



ИП16р: 64 – 428/2025
Датум : 04.06.2026 год.
Скопје

Записник за извршен контролен инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 03.06.2026 год. со почеток во 10:30 часот.

На ден 03.06.2026 год. од страна на Сектор инспекторат на Општина Карпош, преку општински инспектор Душко Андонов изврши контролен инспекциски надзор по предходно издадено Решение за опомена ИП16р. 64 – 428 од 08.12.2025 год. примено од страна на инвеститорот Јованчо Чингаровски на ден 05.02.2025 год. видно од поштенска повртаница, а во врска со не изведени паркиннг местата во сопствената парцела, а во врска со дел од дворна ограда со која го попречува функционирањето на паркинг просторот, и согласно Одобрението за градење бр. 23 – 39/3 од 20.03.2008 год., конечно на ден 15.04.2008 год., Решението за измени во тек на градба бр. 23 – 794/3 од 15.07.2009 год. и Одобрение за употреба бр. 23 – 3996/3 од 10.11.2009 год, на ул. „Будимпештанска,, бр. 24^Б, ГП 2.34, КПбр. 3507 КО Карпош во Скопје, земјиште сопственост на Јованчо Чингаровски, во површина од 279,0 m², видно од имотен лист број 177.

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа член 59 од Законот за инспекциски надзор („Службен весник на РСМ,, бр. 269/25) како и врз основа на издадено Решение за опомена ИП16р. 64 – 428 од 08.12.2025 год.

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: **ДА** **НЕ**

Да се наведе дека е извршено легитимирање на инспекторот со службена значка и легитимација : **ДА** **НЕ**

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба :

Поради обемот и сложеноста на инспекцискиот надзор, записникот за извршен вонреден инспекциски надзор се изготви во просториите на Секторот инспекторат при Општина Карпош, согласно член 65 став 4 од Законот за инспекциски надзор.

При извршен контролен инспекциски надзор на лице место на ден 03.06.2026 год. во 10:30 часот, од страна на општинскиот градежен инспектор при Општина Карпош, а по предходно издадено Решение за опомена ИП16р. 64 – 428 од 08.12.2025 год. примено од страна на инвеститорот Јованчо Чингаровски на ден 05.02.2025 год. видно од поштенска повртаница констатирана е дека истиот постапил во целост по издаденото решение, односно го отстранил делот од предметната градба од член 73 од Законот за градење – ограда, со што е овозможено паркирањето во сопствената парцела.





ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



При инспекцискиот надзор се констатираани следните неправилности :

Од извршениот контролен инспекциски надзор, констатирано е дека инвеститорот Јованчо Чингаровски постапил во целост по издаденото Решение за опомена ИП1бр. 64 – 428 од 08.12.2025 год. примено на ден 05.02.2025 год. видно од поштенска повртаница, односно го отстранил делот од градбата од член 73 од Законот за градење – ограда, со што е овозможено паркирањето во сопствената парцела, согласно Одобрението за градење бр. 23 – 39/3 од 20.03.2008 год., конечно на ден 15.04.2008 год. , Решението за измени во тек на градба бр. 23 – 794/3 од 15.07.2009 год. и Одобрение за употреба бр. 23 – 3996/3 од 10.11.2009 год. на ул. „Будимпештанска,, бр. 24^Б, ГП 2.34, КПбр. 3507 КО Карпош во Скопје, земјиште сопственост на Јованчо Чингаровски, во површина од 279,0 m², видно од имотен лист број 177.

Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки :

Поради тоа што инвеститорот Јованчо Чингаровски постапил во целост по издаденото Решение за опомена ИП1бр. 64 – 428 од 08.12.2025 год. примено на ден 05.02.2025 год. видно од поштенска повртаница, односно го отстранил делот од градбата од член 73 од Законот за градење – ограда, со што е овозможено паркирањето во сопствената парцела, согласно Одобрението за градење бр. 23 – 39/3 од 20.03.2008 год., конечно на ден 15.04.2008 год. , Решението за измени во тек на градба бр. 23 – 794/3 од 15.07.2009 год. и Одобрение за употреба бр. 23 – 3996/3 од 10.11.2009 год. на ул. „Будимпештанска,, бр. 24^Б, ГП 2.34, КПбр. 3507 КО Карпош во Скопје, земјиште сопственост на Јованчо Чингаровски, во површина од 279,0 m², видно од имотен лист број 177, нема основ за водење на понатамошна инспекциска постапка и истата се затвара со овој записник.



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

Позавршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентиран пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор: ДА НЕ

Претставникот на субјектот на инспекцискиот надзор ги даде следните забелешки во однос на наводите од записникот :

(датум, име, презиме, функција и потпис
на претставникот на субјектот на
инспекциски надзор)



Претставникот на субјектот на инспекциски надзор одбива да го потпише записникот заради следните причини:

Инспекцискиот надзор е завршен на ден 22.04.2026 год. во 10:00 часот.

Прилози кон записникот :



Душко Андонов, д-р

општински градежен инспектор

атеста бр. 70, 0003



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



ИП1 Број: 66 –214
Датум: 05.06.2026 година
Скопје

Сектор инспекторат на Општина Карпош, преку општински комунален инспектор Ирена Милевска со рег.бр. на легитимација 79-0004 врз основа на член 68 став 2 од Закон за инспекциски надзор, во врска со извршениот вонреден инспекциски надзор над работењето на правниот субјект **Бома Груп ДООЕЛ** со седиште на адреса **ул. Њуделхиска, бр.7/3, Скопје**, а врз основа на фактичката состојба утврдена со Записник ИП1 Број: 66 –214 од 05.06.2026 год. го донесе следниот:

Решение за опомена
(инспекциски акт)

Се ОПОМЕНУВА одговорното лице **Александар Синадиновски** на правниот субјект **Бома Груп ДООЕЛ** со седиште на адреса **ул. Њуделхиска, бр.7/3, Скопје** во рок од **5 (пет) дена** да ги отстрани недостатоците утврдени со записникот ИП1 Број: 66 –214 од 05.06.2026 година

и тоа:

1) Отстранување на арматура на јавна површина

1. Субјектот на инспекциски надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт е должен веднаш по истекот на најдолгиот рок определен за извршување на инспекциската мерка, а најдоцна во рок од три дена по истекот на истата, писмено и/или по електронска пошта, да го извести инспекторот дали е извршена инспекциската мерка.

2. Жалбата изјавена против овој инспекциски акт, не го одлага неговото извршување.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Сектор инспекторат на Општина Карпош врз основа на Записник за извршен инспекциски надзор ИП1 Бр. 66- 214 од 05.06.2026 година, преку општински комунален инспектор Ирена Милевска со службена легитимација број 79-0004 изврши вонреден инспекциски надзор над субјектот на инспекциски надзор **Бома Груп ДООЕЛ** со седиште на адреса **ул. Њуделхиска, бр.7/3, Скопје**, и состави Записник број ИП1 Број: 66 – 214 од 05.06.2026 година, во кое е констатирано: оставање на арматура на јавна површина спротивно на чл. 14-а,



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



став (1) од **Закон за јавна чистота** („Службен весник на Република Македонија“ бр.111/08, 64/09,88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.122/21).

Согласно член 70 став (2) од Законот за инспекциски надзор, жалбата против овој инспекциски акт не го одлага неговото извршување.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на овој инспекциски акт.

ПРАВНА ПОУКА: против овој инспекциски акт незадоволната странка може да изјави жалба до надлежниот орган за одлучување во втор степен, во рок од 15 дена од приемот на истиот. За жалбата се плаќа административна такса во износ од 250,00 ден. И се поднесува во три примероци.

Доставено до:

- Архива
- Странката

Ирена Милевска
Општински комунален инспектор
Легитимација рег. бр. 79-0004





ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



ИП1 Број: 66 – 214
Датум: 05.06.2026 година
Скопје

Записник за извршен вонреден инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 05.06.2026 со почеток во 14:30 часот.

На ден **05.06.2026** год. од страна на Сектор инспекторат на Општина Карпош, преку општински комунален инспектор Ирена Милевска со рег.бр. на легитимација 79-0004, изврши инспекциски надзор над работењето на :

Назив на субјектот: **Бома Груп ДООЕЛ**

Адреса: **ул. Њуделхиска, бр.7/3, Скопје**

Адреса за е-меил: **info@boma-group.mk**

Телефон: **078 383111**

Матичен број на субјект: **7267398**

Даночен број: **4080018572255**

Број на жиро сметка: /

Банка депонент: /

Одговорно лице на субјектот: **Александар Синадиновски**

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на чл.58 од Закон за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр.135/25 и 269/25 Службен весник на Република Северна Македонија) во врска со Иницијатива за инспекциски надзор **ИП1 Број: 66 – 214 дата 05.06.2026 година**

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: **НЕ**

Да се наведе дека е извршено легитимирање на инспекторот со службена значка и легитимација: **ДА**

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба:

На ден 05.06.2026 година во 14:30 часот по службена должност на општински комунален инспектор Ирена Милевска и општински комунални редар Гоце Наумчевски на ул. Дрезденска бр.5, Скопје констатирана е арматура на јавна површина на ул. Дрезденска бр.5, Скопје при градежни активности на правен



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



субјект **Бома Груп ДООЕЛ** со седиште на ул. Њуделхиска, бр.7/3, Скопје, Скопје што е спротивно на чл. 14-а, став (1) од **Закон за јавна чистота** („Службен весник на Република Македонија“ бр.111/08, 64/09,88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.122/21) и, фрлање и оставање на отпадоци од градежен материјал на јавна површина. Одговорното лице Кире Ниневски беше контактирано за проблемот и заради претходна опомена и казна на истата локација, општинскиот комунален инспектор му изрече мерка Решение за опомена **ИП1 66-214** од **05.06.2026** год. согласно чл. 27, став (2) од **ЗАкон за јавна чистота**.

При инспекцискиот надзор се констатирани следните неправилности:

- Арматура на јавна површина спротивно чл. 14-а, став (1) од **Закон за јавна чистота** („Службен весник на Република Македонија“ бр.111/08, 64/09,88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.122/21)

Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки:

Решение за опомена ИП1 66-214 од 05.06.2026 год. согласно чл. 27, став (2) од Закон за јавна чистота („Службен весник на Република Македонија“ бр.111/08, 64/09,88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.122/21).

По завршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентиран пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор: **ДА**

Преставникот на субјектот на инспекцискиот надзор ги даде следните забелешки во однос на наводите од записникот:

НЕМА ЗАБЕЛЕШКИ!



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



Датум: 05.06.2026

Име: Александар

Презиме: Синадиновски

Функција: одговорно лице во Бома Груп ДООЕЛ

Потпис на претставникот на субјектот на инспекциски надзор:

Претставникот на субјектот на инспекциски надзор одбива да го потпише записникот заради следните причини:

Инспекцискиот надзор е завршен на ден 05.06.2026 во 14:30 часот.

Прилози кон записникот:

- НЕМА

Ирена Милевска
Општински комунален инспектор
Делитимација рег. бр. 79-0004





ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



ИП1 Број: 66 –214
Датум: 05.06.2026 година
Скопје

Сектор инспекторат на Општина Карпош, преку општински комунален инспектор Ирена Милевска со рег.бр. на легитимација 79-0004 врз основа на член 68 став 2 од Закон за инспекциски надзор, во врска со извршениот вонреден инспекциски надзор над работењето на правниот субјект **Бома Груп ДООЕЛ** со седиште на адреса **ул. Њуделхиска, бр.7/3, Скопје**, а врз основа на фактичката состојба утврдена со Записник ИП1 Број: 66 –214 од 05.06.2026 год. го донесе следниот:

Решение за опомена
(инспекциски акт)

Се **ОПОМЕНУВА** одговорното лице **Александар Синадиновски** на правниот субјект **Бома Груп ДООЕЛ** со седиште на адреса **ул. Њуделхиска, бр.7/3, Скопје** во рок од **5 (пет) дена** да ги отстрани недостатоците утврдени со записникот ИП1 Број: 66 –214 од 05.06.2026 година

и тоа:

- 1) Отстранување на арматура на јавна површина
 1. Субјектот на инспекциски надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт е должен веднаш по истекот на најдолгиот рок определен за извршување на инспекциската мерка, а најдоцна во рок од три дена по истекот на истата, писмено и/или по електронска пошта, да го извести инспекторот дали е извршена инспекциската мерка.
 2. Жалбата изјавена против овој инспекциски акт, не го одлага неговото извршување.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Сектор инспекторат на Општина Карпош врз основа на Записник за извршен инспекциски надзор ИП1 Бр. 66- 214 од 05.06.2026 година, преку општински комунален инспектор Ирена Милевска со службена легитимација број 79-0004 изврши вонреден инспекциски надзор над субјектот на инспекциски надзор **Бома Груп ДООЕЛ** со седиште на адреса **ул. Њуделхиска, бр.7/3, Скопје**, и состави Записник број ИП1 Број: 66 – 214 од 05.06.2026 година, во кое е констатирано: оставање на арматура на јавна површина спротивно на чл. 14-а,



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



став (1) од **Закон за јавна чистота** („Службен весник на Република Македонија“ бр.111/08, 64/09,88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.122/21).

Согласно член 70 став (2) од Законот за инспекциски надзор, жалбата против овој инспекциски акт не го одлага неговото извршување.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на овој инспекциски акт.

ПРАВНА ПОУКА: против овој инспекциски акт незадоволната странка може да изјави жалба до надлежниот орган за одлучување во втор степен, во рок од 15 дена од приемот на истиот. За жалбата се плаќа административна такса во износ од 250,00 ден. И се поднесува во три примероци.

Доставено до:

- Архива
- Странката

Ирена Милевска

Општински комунален инспектор
Легитимација рег. бр. 79-0004





ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



ИП1 Број: 66 – 214
Датум: 05.06.2026 година
Скопје

Записник за извршен вонреден инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 05.06.2026 со почеток во 14:30 часот.

На ден **05.06.2026** год. од страна на Сектор инспекторат на Општина Карпош, преку општински комунален инспектор Ирена Милевска со рег.бр. на легитимација 79-0004, изврши инспекциски надзор над работењето на :

Назив на субјектот: **Бома Груп ДООЕЛ**

Адреса: **ул. Њуделхиска, бр.7/3, Скопје**

Адреса за е-меил: **info@boma-group.mk**

Телефон: **078 383111**

Матичен број на субјект: **7267398**

Даночен број; **4080018572255**

Број на жиро сметка: /

Банка депонент: /

Одговорно лице на субјектот: **Александар Синадиновски**

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на чл.58 од Закон за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр.135/25 и 269/25 Службен весник на Република Северна Македонија) во врска со Иницијатива за инспекциски надзор
ИП1 Број: 66 – 214 дата 05.06.2026 година

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: **НЕ**

Да се наведе дека е извршено легитимирање на инспекторот со службена значка и легитимација: **ДА**

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба:

На ден 05.06.2026 година во 14:30 часот по службена должност на општински комунален инспектор Ирена Милевска и општински комунални редар Гоце Наумчевски на ул. Дрезденска бр.5, Скопје констатирана е арматура на јавна површина на ул. Дрезденска бр.5, Скопје при градежни активности на правен



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



субјект **Бома Груп ДООЕЛ** со седиште на ул. Њуделхиска, бр.7/3, Скопје, Скопје што е спротивно на чл. 14-а, став (1) од **Закон за јавна чистота** („Службен весник на Република Македонија“ бр.111/08, 64/09,88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.122/21) и, фрлање и оставање на отпадоци од градежен материјал на јавна површина. Одговорното лице Кире Ниневски беше контактирано за проблемот и заради претходна опомена и казна на истата локација, општинскиот комунален инспектор му изрече мерка Решение за опомена **ИП1 66-214** од **05.06.2026** год. согласно чл. 27, став (2) од **ЗАкон за јавна чистота**.

При инспекцискиот надзор се констатирани следните неправилности:

- Арматура на јавна површина спротивно чл. 14-а, став (1) од **Закон за јавна чистота** („Службен весник на Република Македонија“ бр.111/08, 64/09,88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.122/21)

Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки:

Решение за опомена ИП1 66-214 од 05.06.2026 год. согласно чл. 27, став (2) од **Закон за јавна чистота** („Службен весник на Република Македонија“ бр.111/08, 64/09,88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.122/21).

По завршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентиран пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор: **ДА**

Преставникот на субјектот на инспекцискиот надзор ги даде следните забелешки во однос на наводите од записникот:

НЕМА ЗАБЕЛЕШКИ!



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



Датум: 05.06.2026

Име: Александар

Презиме: Синадиновски

Функција: одговорно лице во Бома Груп ДООЕЛ

Потпис на претставникот на субјектот на инспекциски надзор:

Претставникот на субјектот на инспекциски надзор одбива да го потпише записникот заради следните причини:

Инспекцискиот надзор е завршен на ден 05.06.2026 во 14:30 часот.

Прилози кон записникот:

- НЕМА

Ирена Милевска

Општински комунален инспектор
Легитимација рег. бр. 79-0004





ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



ИП16р: 64 – 301
Датум : 08.06.2026 год.
Скопје

Записник за извршен вонреден инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 08.06.2026 год. со почеток во 09:00 часот.

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа член 58 од Законот за инспекциски надзор („Службен весник на РСМ„ бр. 269/25), по предходно издадено Решение ИП26р. 1202 – 202 од 20.05.2025 год. од страна на Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекцискиот надзор во втор степен, со кое се поништуваат издадените инспекциски акти, а во врска со градба од член 73 од Законот за градење – ограда, поставена од страна на Златко Димитриевски на ул. „Козле – 3„ бр. 13, КПбр. 4590/1 КО Карпош земјиште сопственост на Златко Димитриевски, во површина од 488.0 m² видно од имотен лист број 34597 и КПбр. 4590/2 КО Карпош земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина 60.0 m² видно од имотен лист број 80324.

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: **ДА** **НЕ**

Да се наведе дека е извршено легитимирање на инспекторот со службена значка и легитимација : **ДА** **НЕ**

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба :

Во повторна постапка и повторно одлучување, земени се во предвид насоките дадени во Решението ИП26р. 1202 – 202 од 20.05.2025 год. издадено од страна на Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекциски надзор во втор степен, односно укажувањата од страна на Вишиот управен суд дадени во Пресудата УЖ – 1.бр. 390/2024 од 23.01.2025 год. и повторно во целост и детално се прегледани сите донесени акти при водење на инспекциската постапка како и примени документи дадени забелешки во издадените записници од страна на инвеститорот Златко Димитриевски, како и од страна на пријавителот Мирослав Костовски, констатирана е следната фактичка состојба :

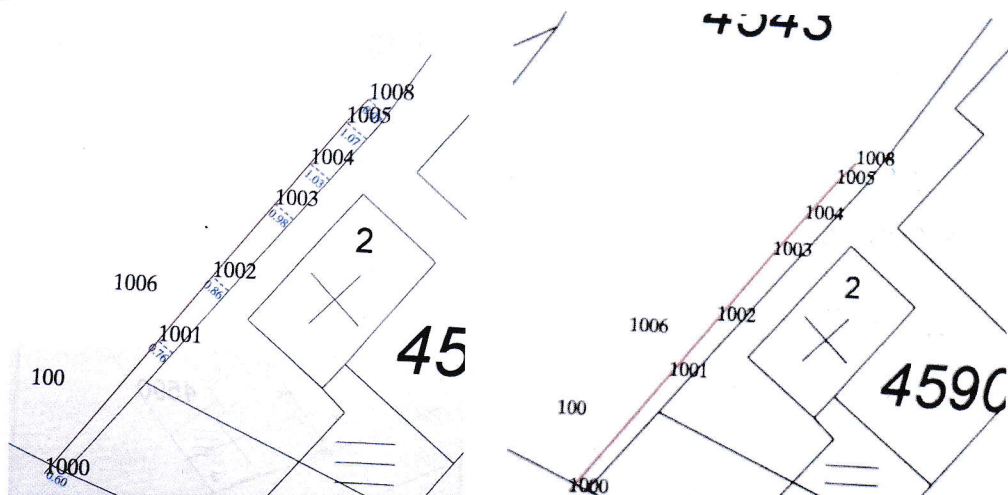
Пред да се пристапи кон повторување на предходно започнатата инспекциска постапка, општинскиот градежен инспектор најде потреба да ја образложи причината за отпочнување на истата. Имено од страна на Златко Димитриевски, преку Општина Карпош до општинскиот градежен инспектор доставена е Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 6831/1 од 29.09.2026 год. во која укажува на започнатата градба при Одобрение за градење





ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

непоставен потпорен сид, со што на повеќе наврати се појавил одрон од земјиштето а со тоа и се појавила штета на повеќе делови од неговиот објект и земјиштето. Поради тоа на ден 03.10.2023 год. и 14.11.2023 год. извршен е вонреден инспекциски надзор и составен е Записник за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 295 од 17.11.2023 год. во кој се констатира дека при извршување на машинскиот ископ за градежната јама, инвеститорот Мирослав Костовски, ја има загрозувано сигурноста на околните градби и соседното земјиште, и се задолжува да превземе мерки за обезбедување на земјиштето. Согласно член 137 став 2 од Законот за градење, ќе се донесе Решение за опомена. При пристапување кон извршување на насоките дадени во записникот, надзорниот орган над изведбата на градбата одобрена со Одобрение за градење УП1бр. 47 – 792 од 09.12.2022 год., ДПГИТУ „Ахри Груп – План А,, ДООЕЛ Скопје, со Известување – Барање бр. 64 – 6831/2 од 16.10.2023 год. се обраќа до општинскиот градежен инспектор и го информира за неможноста од спроведување на насоките дадени во Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 295 од 17.11.2023 год. како и неможност за реализација на одобрениот проект, поради предходно изведена дворна ограда од страна на Златко Димитриевски. Во доставеното Известување – Барање, од страна на надзорниот орган се бара превземање на законски мерки за решавање на настанатата ситуација. Исто така од страна на инвеститорот Мирослав Костовски, доставено е Известување ИП1бр. 64 – 295 од 04.12.2026 год. во кое е приложен е Геодетски елаборат за посебни намени со тех.бр. 0801 – 449/3 од 30.10.2023 год. изготвен од страна на ДГУ „КАТ – СТАР ПРО,, ДООЕЛ, и со кое известување ги образложуваат причините за неможноста од спроведување на насоките дадени во записникот, односно ја прикажуваат (исцртано со црвена боја) предметната ограда, нејзината поставеност во однос на катастарската парцела КПбр. 4543 КО Карпош, како и за колкаво навлегување станува збор, со која е оневозможено изведувањето на одобрената градба, а со тоа и стабилизирање и обезбедување на делот од земјиштето.





ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

Поради не наоѓање на заедничко решение заради решавање на горе посочените проблеми од страна инвеститорот Мирослав Костовски и од страна на соседот Златко Димитриевски, се одлучи да се започне инспекциска постапка против инвеститорот на градбата од член 73 од Законот за градење – ограда, Златко Димитриевски, поставена на ул. „Козле – 3“, бр. 13, КПбр. 4590/1 КО Карпош земјиште сопственост на Златко Димитриевски, во површина од 488.0 m² видно од имотен лист број 34597 и КПбр. 4590/2 КО Карпош земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина 60.0 m² видно од имотен лист број 80324, која се состои од бетонски парапет, столбови од метални профили и метална мрежа.

Во предходно водената инспекциска постапка, при вонреден инспекциски надзор на лице место на ден 22.11.2023 год. констатирано е дека на посочената адреса ул. „Козле – 3“, бр. 13, КПбр. 4590/1 КО Карпош, сопственост на Златко Димитриевски на западниот дел од посочените парцели иа поставено ограда која се состои од бетонски парапет, столбови од метални профили и метална мрежа



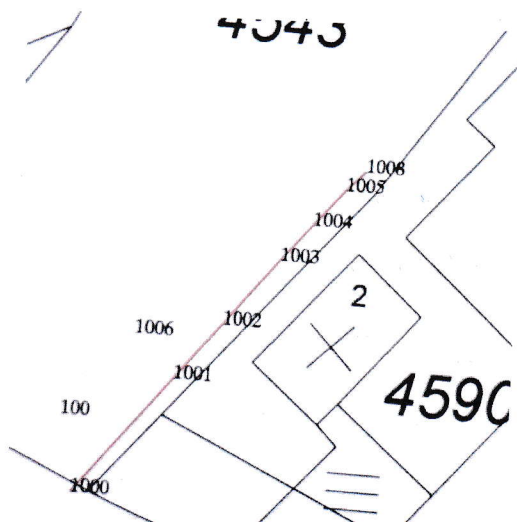
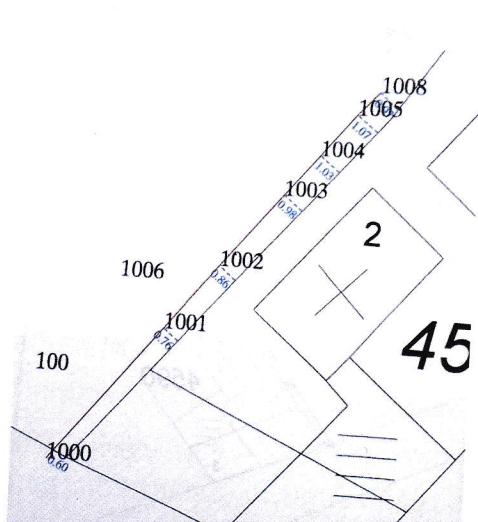
На инвеститорот Златко Димитриевски преку поштенските служби доставена му е Покана за странка бр. 64 – 6831/4 од 23.11.2023 год. примена од негова страна на ден 28.11.2023 год. видно од поштенска повратница, да на ден 01.12.2023 год. да се отповика на истата и да ја приложи потребната градежно-техничка документација за предметната градба – ограда.

На ден 01.12.2023 год. на доставената покана за странка, се отповика полномошник адвокат Златка Денковска, достави Одговор на покана бр. 64 – 6831/5 од 01.12.2023 год. но во одговорот не ја приложи потребната градежно-техничка документација за предметната градба – ограда. Во поднесениот Одговор на покана инвеститорот само го посочува времето на изградба на предметната ограда, односно дека е изведена во 1974 година, но не приложува



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

непоставен потпорен сид, со што на повеќе наврати се појавил одрон од земјиштето а со тоа и се појавила штета на повеќе делови од неговиот објект и земјиштето. Поради тоа на ден 03.10.2023 год. и 14.11.2023 год. извршен е вонреден инспекциски надзор и составен е Записник за извршен вонреден ниспекциски надзор ИП1бр. 64 – 295 од 17.11.2023 год. во кој се констатира дека при извршување на машинскиот ископ за градежната јама, инвеститорот Мирослав Костовски, ја има загрозоено сигурноста на околните градби и соседното земјиште, и се задолжува да превземе мерки за обезбедување на земјиштето. Согласно член 137 став 2 од Законот за градење, ќе се донесе Решение за опомена. При пристапување кон извршување на насоките дадени во записникот, надзорниот орган над изведбата на градбата одобрена со Одобрение за градење УП1бр. 47 – 792 од 09.12.2022 год., ДПГИТУ „Ахри Груп – План А“, ДООЕЛ Скопје, со Известување – Барање бр. 64 – 6831/2 од 16.10.2023 год. се обраќа до општинскиот градежен инспектор и го информира за неможноста од спроведување на насоките дадени во Записникот за извршен вонреден ниспекциски надзор ИП1бр. 64 – 295 од 17.11.2023 год. како и неможност за реализација на одобрениот проект, поради предходно изведена дворна ограда од страна на Златко Димитриевски. Во доставеното Известување – Барање, од страна на надзорниот орган се бара превземање на законски мерки за решавање на настанатата ситуација. Исто така од страна на инвеститорот Мирослав Костовски, доставено е Известување ИП1бр. 64 – 295 од 04.12.2026 год. во кое е приложен е Геодетски елаборат за посебни намени со тех.бр. 0801 – 449/3 од 30.10.2023 год. изготвен од страна на ДГУ „КАТ – СТАР ПРО“, ДООЕЛ, и со кое известување ги образложуваат причините за неможноста од спроведување на насоките дадени во записникот, односно ја прикажуваат (исцртано со црвена боја) предметната ограда, нејзината поставеност во однос на катастарската парцела КПбр. 4543 КО Карпош, како и за колкаво навлегување станува збор, со која е оневозможено изведувањето на одобрената градба, а со тоа и стабилизирање и обезбедување на делот од земјиштето.





**ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ**

Поради тоа што инвеститорот не достави соодветна градежно-техничка документација за предметната градба од член 73 од Законот за градење – ограда, односно никаков соодветен законски акт за поставување односно изведување, изготвен е Записник за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 301 од 01.12.2023 год., примен од страна на полномошник адвокат Златка Денковска на ден 09.01.2024 год., со даден приговор дека предметната ограда е поставена во период од 1976 год. и согласно Законот за изградба на инвестициони објекти бр. 29 од 10 Мај 1962 год. во тоа време не било потребно од решение за градба ниту решение за поставување на градби.

Поради тоа што се работи за попречување во извршување на стабилизирање на соседното земјиште и заштита на околните градби (член 137 став 3 од Законот за градење), се одлучи да се донесе Решение за отстранување согласно член 135 став 1 алинеја 3 од Законот за градење. Решението за отстранување ИП1бр. 64 – 301 од 19.02.2024 год. е примено од страна на инвеститорот на ден 29.02.2024 год. преку полномошник адвокат Златка Денковска, видно од поштенска повратница.

Инвеститорот го искористил правото на жалба дадено во правната поука на решението и доставил Жалба ИП1бр. 64 – 301 од 15.03.2024 год. против Решението за отстранување ИП1бр. 64 – 301 од 19.02.2024 год., која е препратена до Државна комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка на нивно понатамошно разгледување и одлучување. Од страна на државната комисија доставено е Решение ИП2бр. 10 – 126 од 16.05.2024 год. со кое поднесената жалба се одбива за неоснована.

Во понатамошното водење на инспекциската постапка, со Записник за извршен контролен инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 301 од 16.04.2024 год. констатирано е дека инвеститорот не постапил по насоките од издаденото Решение за отстранување ИП1бр. 64 – 301 од 19.02.2024 год. со што согласно член 139 став 1 од Законот за општата управа постапка општинскиот градежен инспектор, издаде Налог за извршување ИП1бр. 64 – 301 од 19.06.2024 год. примено од страна на инвеститорот на ден 26.06.2024 год. преку полномошник адвокат Златка Денковска, видно од поштенска повратница.

Инвеститорот повторно го искористил правото на жалба дадено во правната поука на налогот за извршување и доставил Жалба ИП1бр. 64 – 301 од 12.07.2024 год. против Налогот за извршување ИП1бр. 64 – 301 од 19.06.2024 год., која, согласно член 131 став 6 од Законот за општата управна постапка, со Решение ИП1бр. 64 – 301 од 18.07.2024 год. се одбива како недопуштена. Решението е примено од страна на инвеститорот на ден 05.09.2024 год. преку полномошник адвокат Златка Денковска, видно од поштенска повратница. Донесеното решение, инвеститорот го има обжалено со Жалба ИП1бр. 64 – 301 од 23.09.2024 год. кое е препратено до Државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка на нивно понатамошно разгледување и одлучување.

Кон присилно извршување на предметната градба се пристапи на ден 15.08.2024 год. кога и истата се отстрани во целост.



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



Од страна на Државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка, доставено е Решение ИП26р. 1202 – 285 од 10.04.2025 год со кое Решението ИП16р. 64 – 301 од 18.07.2024 год. и Налогот за извршување ИП16р. 64 – 301 од 19.06.2024 год. се поништуваат и предметот се враќа на повторно разгледување и одлучување.

Исто така од страна на Државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка, доставено е Решение ИП26р. 1202 – 202 од 20.05.2025 год. со кое Решението за отстранување ИП16р. 64 – 301 од 19.02.2024 год. се поништува и предметот се на повторно разгледување и одлучување. Како насоки дадени во решението од страна на државната комисија, а за повторување на инспекциската постапка се посочува Пресудата УЖ-1.бр. 390/2024 од 23.01.2025 год. издадена од страна на Вишиот Управен Суд Скопје, во која посочува дека, цитирам...

„Иако од страна на тужителот (инвеститор Златко Димитриевски) на Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП16р. 64 – 301 од 01.12.2023 год. била ставена забелешка дека приговара на содржината на записникот во целост од причина што оградата била поставена од 1976 год. и согласно Основниот Закон за изградба на инвестициони објекти од 1976 год. кој што бил во сила во времето на поставување на оградата не било потребно решение за изведување на оградата, првостепениот орган при донесување на оспореното решение не го имал во предвид овој приговор, ниту пак тужениот орган (Државна комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка) при донесување на оспореното решение. Имено, ниту првостепениот орган, ниту пак тужениот орган не го утврдиле со сигурност фактот кога точно била изградена предметната ограда, дали во времето на градење на истата било потребно одреден акти за градење, а согласно одредбите од законот кој бил во сила во времето на градење на оградата, па дури



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

потоа по правило и целосно утврдување на фактичката состојба да донесат правилна и законска одлука.,,

Во повторно одлучување, односно повторна постапка, при увид на лице место на ден 08.06.2026 год. констатирано е дека од страна на Мирослав Костовски, инвеститор на соседната парцела, изведен е армирано бетонски сид во функција на пристапната рампа кон подземното ниво за паркирање а согласно Одобрението за градење УП1бр. 47 – 792 од 21.02.2023 год. правосилно на ден 24.03.2023 год. изграден на местото на предходно отстранетата ограда.

При повторување на инспекциската постапка, при изготвување на овој записник, општинскиот градежен инспектор ги зеде предвид наводите на субјектот на надзорот дека предметната дворна ограда е изведена во текот на 1976 година, но и фактот дека инвеститорот Златко Димитриевски во текот на целата инспекциска постапка не приложи никаков друг законски или било каков друг документ согласно закон во однос на поставувањето на оградата, кое во тоа време (1976 година) било строго регулирано со тогашните социјалистички закони. Правната рамка во тој период била дефинирана со Законот за градење од 1973 година (Службен весник на СРМ), Законот за урбанистичко и просторно планирање, како и локалните Одлуки за комунален ред и урбанистички ред донесени од секоја поединечна општина (Собрание на општина).

За да можело легално да се изведе дворна ограда во 1976 година, инвеститорот морал да ги поседува и обезбеди следниве законски документи :

1. Доказ за правен основ над земјиштето
2. Урбанистичко-техничка документација
 - Урбанистичка согласност (Извод од урбанистички план)
 - Ситуационен план (Скица)
3. Општинско одобрение
 - Решение за изведување на помошни градежни работи (или Одобрение за оградување)
4. Теренски и геодетски акти
 - Записник за обележување на регулациона линија
5. Соседна согласност (карактеристично за тој период)

Исто така со увид во приложениот Геодетски елаборат за посебни намени со тех.бр. 0801 – 449/3 од 30.10.2023 год. изготвен од страна на ДГУ „КАТ – СТАР ПРО„ ДООЕЛ, недвосмислено е утврдено дека оградата линиски навлегувала во соседната парцела КПбр. 4543 КО Карпош, заземајќи туѓа приватна сопственост. Согласно прописите кои важеле во 1976 година (како и сите подоцнежни прописи), изведба на какви било објекти надвор од границите на сопствената парцела и врз туѓ имот без правен основ била **недозволена и правно ништовна**. Староста на објектот не може да го легализира навлегувањето во туѓа парцела, ниту да претставува законски основ за попречување на реализацијата на



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

При увид на лице место и констатирање на новата фактичка состојба на теренот, предметната дворна ограда, која беше предмет на овој инспекциски надзор согласно член 135 став 1 алинеја 3 од Законот за градење, **физички повеќе не постои на теренот**. Предметната ограда е присилно отстранета по административен пат во спроведена законска постапка за извршување, пред донесувањето на ова решение во повторената постапка. Градежната парцела КПбр. 4543 КО Карпош во моментот е целосно ослободена.

При инспекцискиот надзор се констатирани следните неправилности

При увид на лице место не се констатирани дополнителни неправилности во однос на констатираните во предходно водената инспекциска постапка.

Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки :

Поради повторување на инспекциската постапката, како и наведеното во утврдената фактичка состојба, согласно член 137 став 3 од Законот за градење, ќе се донесе исправено Решение со изречена инспекциска мерка – НАРЕДБА.

По завршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентиран пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор: ДА НЕ



This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ
ОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНА

Душко Андонов, дги
општински градежен инспектор
службена легитимација број 79 - 0003



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



ИП16р: 64 – 216
Датум : 08.06.2026 год.
Скопје

Записник за извршен вонреден инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 05.06.2026 год. со почеток во 13:30 часот.

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа член 58 од Законот за инспекциски надзор („Службен весник на РСМ„ бр. 269/25), а во врска со градба од член 73 од Законот за градење – ограда, изведена бетонска подлога во зелена површина (профил на булевар) и партерно уредување со бекатон коцки (профил на булевар), на бул. „Илинден„ бр.66, КПбр. 514/5 КО Карпош, земјиште во сопственост на Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги „ЗСФ – КОМ„ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, во површина од 1188.0 m², видно од имотен лист број 52791.

На ден 05.06.2026 год. во 13:30 часот од страна на Сектор инспекторат на Општина Карпош, преку општински инспектор Душко Андонов, изврши вонреден инспекциски надзор по службена должност, а во врска со градба од член 73 од Законот за градење – ограда, поставена на бул. „Илинден„ бр.66, КПбр. 514/5 КО Карпош, земјиште во сопственост на Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги „ЗСФ – КОМ„ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, во површина од 1188.0 m², видно од имотен лист број 52791, при што е констатирано дека инвеститорот Едис Адровиќ има поставено градба од член 73 од Законот за градење – ограда, во должина од $L = 40.0 + 5.0 + 22.0 = 67.0$ m и висина $H = 1.60$ m, која се состои од метални профили и метална плетена жица, има избетонирано бетонска подлога со димензии 5.00 x 1.50 m, како и дел на од катастарската патцела поставува бекатон коцки за оформување на пешачка патека. Поради тоа инвеститорот е повикан во просториите на Општина Карпош – Сектор инспекторат да се отповика и да ја достави потребната документација за констатираните градби. Инвеститорот Едис Адровиќ уредно се отповика на закажаниот термин, но не приложи никаква документација, односно не поседува Решение за поставување.

При увид во Деталниот урбанистички план, констатирано е дека дел од поставената ограда, избетонираната бетонска подлога, како и дел од поставените бекатон коцки за оформување на пешачка патека, се наоѓаат во профилот на булеварот „Илинден„ а другиот дел е во пристапна улица.

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: **ДА** **НЕ**

Да се наведе дека е извршено легитимирање на инспекторот со службена значка и легитимација : **ДА** **НЕ**



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба :

На ден 05.06.2026 год. во 13:30 часот од страна на Сектор инспекторат на Општина Карпош, преку општински инспектор Душко Андонов, изврши вонреден инспекциски надзор по службена должност, а во врска со градба од член 73 од Законот за градење – ограда, поставена на бул. „Илинден,, бр.66, КПбр. 514/5 КО Карпош, земјиште во сопственост на Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги „ЗСФ – КОМ,, ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, во површина од 1188.0 m², видно од имотен лист број 52791, при што е констатирано дека инвеститорот Едис Адровиќ со стан на [REDACTED] со ЕМБ [REDACTED] и лична карта број [REDACTED], контакт тел [REDACTED], има поставено градба од член 73 од Законот за градење – ограда, во должина од $L = 40.0 + 5.0 + 22.0 = 67.0$ m и висина $H = 1.60$ m, која се состои од метални профили и метална плетена жица, има избетонирано бетонска подлога со димензии 5.00 x 1.50 m, како и дел на од катастарската патцела поставува бекатон коцки за оформување на пешачка патека. Поради тоа инвеститорот е повикан во просториите на Општина Карпош – Сектор инспекторат да се отповика и да ја достави потребната документација за констатираните градби. Инвеститорот Едис Адровиќ со стан на живеење ул. „Црногорска – 14,, бр. 2, нас. Ѓорче Петров, со ЕМБ 1912983450432 и лична кратра број M0852305, контакт телефон 00389 75 201 204, уредно се отповика на закажаниот термин, но не приложи никаква документација, односно не поседува Решение за поставување.

При увид во Деталниот урбанистички план, констатирано е дека дел од поставената ограда, избетонираната бетонска подлога, како и дел од поставените бекатон коцки за оформување на пешачка патека, се наоѓаат во профилот на булеварот „Илинден,, а другиот дел е во пристапна улица.





**ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ**

При инспекцискиот надзор се констатирали следните неправилности

Од извршениот вонреден инспекциски надзор на ден 05.06.2026 год. констатирано е дека инвеститорот Едис Адровиќ без да поседува градежно техничка документација, односно без Решение за изведување има поставено градба од член 73 од Законот за градење – ограда, во должина од $L = 40.0 + 5.0 + 22.0 = 67.0$ m и висина $H = 1.60$ m, која се состои од метални профили и метална плетена жица, има избетонирано бетонска подлога со димензии 5.00×1.50 m, како и дел на од катастарската патцела поставува бекатон коцки за оформување на пешачка патека на бул. „Илинден“, бр.66, КПбр. 514/5 КО Карпош, земјиште во сопственост на Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги „ЗСФ – КОМ“, ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, во површина од 1188.0 m², видно од имотен лист број 52791

Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки :

Поради тоа што инвеститорот Едис Адровиќ не поседува градежно техничка документација, односно без Решение за изведување има поставено градба од член 73 од Законот за градење – ограда, во должина од $L = 40.0 + 5.0 + 22.0 = 67.0$ m и висина $H = 1.60$ m, која се состои од метални профили и метална плетена жица, има избетонирано бетонска подлога со димензии 5.00×1.50 m, како и дел на од катастарската патцела поставува бекатон коцки за оформување на пешачка патека на бул. „Илинден“, бр.66, КПбр. 514/5 КО Карпош, земјиште во сопственост на Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги „ЗСФ – КОМ“, ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, во површина од 1188.0 m², видно од имотен лист број 52791,

По завршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентираан пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор: **ДА** **НЕ**



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



ИП16р: 64 – 308
Датум : 22.06.2026 год.
Скопје

Записник за извршен контролен инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 22.06.2026 год. со почеток во 13:00 часот.

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа член 58 од Законот за инспекциски надзор („Службен весник на РСМ„ бр. 269/25), по предходно издадено Решение ИП26р. 1202 – 81 од 26.06.2025 год. од страна на Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекцискиот надзор во втор степен, со кое се поништува издадениот инспекциски акт – Налог за извршување ИП16р. 64 – 308 од 30.01.2025 год., а во врска со урбана опрема – монтажно демонтажна урбана опрема во функција на тениски терени поставена од страна на ДУПУ „Фан Тенис„ ДООЕЛ Скопје, управител Владимир Љошевски на бул. „Илинден„ бр. 168А, КПбр. 687/1 и КПбр. 688/1 КО Карпош, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 4740.0 m² и 2589.0 m², видно од имотен лист број 4917.

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: **ДА** **НЕ**

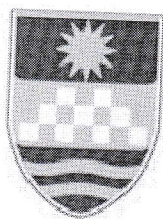
Да се наведе дека е извршено легитимирање на инспекторот со службена значка и легитимација : **ДА** **НЕ**

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба :

Поради обемот и сложеноста на инспекцискиот надзор, Записникот за извршен контролен инспекциски надзор е составен во службените простории на инспекциската служба во Општина Карпош – Скопје , на ден 22.06.2026 год. во 15:00 часот.

Во предходно водената инспекциска постапка, при контролен инспекциски надзор констатирано е дека инвеститорот ДУПУ „Фан Тенис„ ДООЕЛ Скопје, управител Владимир Љошевски , делумно постапил по Решението за отстранување ИП16р.64-308 од 13.01.2025 година примено од негова страна на ден 24.01.2025 год. видно од поштенската повратница, односно само ја отстранил настрешница со димензии 11.00 x 7.50 m и висина H = 3.50, но не и монтажно демонтажниот објект во функција на тениски терени со димензии (11.80 x 4.20 + 4.40 x 4.00) m и висина H = 3.30 – 3.90 m и, поставена на бул. „Илинден„ бр. 168А, КПбр. 687/1 и КПбр. 688/1 КО Карпош, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во 4740.0 m² и 2589.0 m², видно од имотен лист број 4917. Поради тоа изготвен е





ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

Записник за извршен контролен инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 308 од 30.01.2026 год. и истиот е претен со допис – Достава на акти ИП1бр. 64 – 308 од 30.01.2026 год. до инвеститорот на негово понатамошно запознавање со инспекциската постапка и произнесување. За доказ за прием на записникот за извршен контролен инспекциски надзор, општинскиот градежен инспектор се обрати до поштенските служби од каде беше доставен Побарувачки лист број 28/2025 од 29.05.2025 год. во кој е назначено дека инвеститорот инспекциските акти ги има примено на ден 04.02.2025 год. Поради тоа што инвеститорот нема дадено забелешка на примениот Записник за извршен контролен инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 308 од 30.01.2026 год. согласно член 82 став 4 од Законот за инспекциски надзор, а со тоа се смета дека истиот го прифаќа и целата негова содржина.

На основ за изготвениот Записник за извршен контролен инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 308 од 30.01.2025 год., општинскиот градежен инспектор изготви Налог за извршување ИП1бр. 64 – 308 од 30.01.2025 год. кој е доставен до инвеститорот на ден 04.02.2025 год. видно од поштенска повратница.

Инвеститорот го користи правото на жалба дадено во правната поука на издадениот Налог за извршување и истиот го има обжалено со Жалба ИП1бр. 64 – 308 од 18.02.2025 год., која е препратена до Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекцискиот надзор во втор степен со допис ИП1бр. 64 – 308 од 19.02.2025 год. на нивно понатамошно разгледување и постапување.

Отстранувањето на урбаната опрема е спроведено по присилен пат на ден 20.02.2025 год. и 21.02.2025 год. согласно Програмата за отстранување на бесправно изградени објекти бр. 64 – 166/1 од 10.01.2025 год.

Од страна на Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекцискиот надзор во втор степен, доставено е Решение ИП2бр. 1202 – 81 од 20.06.2025 год. со кое издадениот Налог за извршување ИП1бр. 64 – 308 од 30.01.2025 год. се поништува и предметот се враќа на повторно постапување и одлучување од страна на првостепениот орган. Во издаденото решение, државната комисија одлучила дека обжалениот налог е неправилен, но не од причини наведени во жалбата туку поради тоа што во диспозитивот како и образложението на истиот, не ги содржи времето, местото, начинот и описот на средствата за извршување.

Во повторна постапка, извршен е повторно контролен инспекциски надзор на лице место на ден 22.06.2026 год. во , како и тоа што во утврдување на фактичката состојба земени се во предвид насоките дадени во Решението ИП2бр. 1202 – 81 од 20.06.2025 год. издадено од стран на Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекцискиот надзор во втор степен. Од извршениот контролен инспекциски надзор констатирано е



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

При инспекцискиот надзор се констатирали следните неправилности

Од извршениот контролен инспекциски надзор на лице место на ден 22.06.2026 год. констатирано е дека предметната урбана опрема – монтажено демонтиран објект во функција на тениески терени е со димензии (11.80 x 4.20 + 4.40 x 4.00) m и висина H = 3.30 – 3.90 m и настрешница со димензии 11.00 x 7.50 m и висина H = 3.50 m, поставена од страна на ДУПУ „Фан Тенис“, ДООЕЛ Скопје, управител Владимир Љошевски, на бул. „Илинден“, бр. 168А, КПбр. 687/1 и КПбр. 688/1 КО Карпош, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 4740.0 m² и 2589.0 m², видно од имотен лист број 4917, за која предходно во инспекциската постапка, општинскиот градежен инспектор при Општина Карпош има издадено Решение за отстранување ИП1бр. 64 – 308 од 13.01.2025 год. уредно доставено и примено од страна на инвеститорот на ден 18.11.2024 год. видно од поштенска повратница и издаден Налог за извршување ИП1бр. 64 – 308 од 30.01.2025 год., уредно доставено и примено од страна на инвеститорот на ден 04.02.2025 год. видно од поштенска повратница поништен со Решение ИП2бр. 1202 – 81 од 20.06.2025 год. донесен од страна на Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекцискиот надзор во втор степен и вратен на повторно одлучување, е присилно отстранета во целост и не се констатираат други градежни активности и градби согласно закон. Со тоа не се констатирали други неправилности во однос на инспекциската постапка.

Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки :

Поради тоа што при извршениот контролен инспекциски надзор на лице место на ден 22.06.2026 год. констатирано е дека предметната урбана опрема – монтажено демонтиран објект во функција на тениески терени е со димензии (11.80 x 4.20 + 4.40 x 4.00) m и висина H = 3.30 – 3.90 m и настрешница со димензии 11.00 x 7.50 m и висина H = 3.50 m, поставена од страна на ДУПУ „Фан Тенис“, ДООЕЛ Скопје, управител Владимир Љошевски, на бул. „Илинден“, бр. 168А, КПбр. 687/1 и КПбр. 688/1 КО Карпош, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 4740.0 m² и 2589.0 m², видно од имотен лист број 4917, е присилно отстранета во целост и не се констатираат други градежни активности и градби согласно закон, за која предходно во инспекциската постапка, општинскиот градежен инспектор при Општина Карпош има издадено Решение за отстранување ИП1бр. 64 – 308 од 13.01.2025 год. уредно доставено и примено од страна на инвеститорот на ден 18.11.2024 год. видно од поштенска повратница и издаден Налог за извршување ИП1бр. 64 – 308 од 30.01.2025 год., уредно доставено и примено од страна на инвеститорот на ден 04.02.2025 год. видно од поштенска повратница, поништен со Решение ИП2бр. 1202 – 81 од 20.06.2025 год. донесен од страна на Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекцискиот надзор во втор степен и вратен на повторно одлучување, согласно дадените насоки во истото решение, ќе се донесе исправен Налог за извршување.





Душко Андонов, дги
општински градежен инспектор
службена легитимација број 79 – 0003



**ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ**



ИП1 Број: 66 – 214
Датум: 22.06.2026 година
Скопје

Записник за извршен контролен инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 22.06.2026 со почеток во 14:30 часот.

На ден **22.06.2026** год. од страна на Сектор инспекторат на Општина Карпош, преку општински комунален инспектор Ирена Милевска со рег.бр. на легитимација 79-0004, изврши контролен инспекциски надзор над работењето на :

Назив на субјектот: **Бома Груп ДООЕЛ**

Адреса: **ул. Њуделхиска, бр.7/3, Скопје**

Адреса за е-меил: **info@boma-group.mk**

Телефон: **078 383111**

Матичен број на субјект: **7267398**

Даночен број: **4080018572255**

Број на жиро сметка: /

Банка депонент: /

Одговорно лице на субјектот: **Александар Синадиновски**

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на чл.59 од Закон за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр.135/25 и 269/25 Службен весник на Република Северна Македонија) во врска со Иницијатива за инспекциски надзор **ИП1 Број: 66 – 214 дата 22.06.2026 година.**

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: **НЕ**

Да се наведе дека е извршено легитимирање на инспекторот со службена значка и легитимација: **ДА**

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба:

На ден 05.06.2026 година во 14:30 часот по службена должност на општински комунален инспектор Ирена Милевска и општински комунални редар Гоце Наумчевски на ул. Дрезденска бр.5, Скопје констатирана е арматура на јавна површина на ул. Дрезденска бр.5, Скопје при градежни активности на правен



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



субјект **Бома Груп ДООЕЛ** со седиште на ул. Њуделхиска, бр.7/3, Скопје, Скопје што е спротивно на чл. 14-а, став (1) од **Закон за јавна чистота** („Службен весник на Република Македонија“ бр.111/08, 64/09,88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.122/21) и, фрлање и оставање на отпадоци од градежен материјал на јавна површина. Одговорното лице Кире Ниневски беше контактирано за проблемот и заради претходна опомена и казна на истата локација, општинскиот комунален инспектор му изрече мерка Решение за опомена **ИП1 66-214** од **05.06.2026** год. согласно чл. 27, став (2) од Закон за јавна чистота.

Правниот субјект **Бома Груп ДООЕЛ** постапи во дадениот рок по Решението за опомена ИП1 Бр.66-214 од 05.06.2026 год и Записникот за вонреден инспекциски надзор ИП1 Бр. 66 -214 од 05.06.2026 год. со што **ИНСПЕКЦИСКАТА ПОСТАПКА СЕ ЗАТВОРА.**

При инспекцискиот надзор се констатирани следните неправилности:

- /

Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки:

- /

По завршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентиран пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор: **ДА**

Преставникот на субјектот на инспекцискиот надзор ги даде следните забелешки во однос на наводите од записникот:

НЕМА ЗАБЕЛЕШКИ!



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



Датум: **22.06.2026**

Име: **Александар**

Презиме: **Синадиновски**

Функција: **одговорно лице во Бома Груп ДООЕЛ**

Потпис на претставникот на субјектот на инспекциски надзор:

Претставникот на субјектот на инспекциски надзор одбива да го потпише записникот заради следните причини:

Инспекцискиот надзор е завршен на ден **22.06.2026** во 14:30 часот.

Прилози кон записникот:

- НЕМА

Ирена Милевска
Општински комунален инспектор
Легитимација рег. бр. 79-0004





ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



ИП1 Број: 66 – 214
Датум: 22.06.2026 година
Скопје

Записник за извршен контролен инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 22.06.2026 со почеток во 14:30 часот.

На ден **22.06.2026** год. од страна на Сектор инспекторат на Општина Карпош, преку општински комунален инспектор Ирена Милевска со рег.бр. на легитимација 79-0004, изврши контролен инспекциски надзор над работењето на :

Назив на субјектот: **Бома Груп ДООЕЛ**
Адреса: **ул. Њуделхиска, бр.7/3, Скопје**
Адреса за е-меил: **info@boma-group.mk**
Телефон: **02-626-1111**
Матичен број на субјект: **7267398**
Даночен број: **4080018572255**
Број на жиро сметка: /
Банка депонент: /
Одговорно лице на субјектот: **Александар Синадиновски**

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на чл.59 од Закон за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр.135/25 и 269/25 Службен весник на Република Северна Македонија) во врска со Иницијатива за инспекциски надзор **ИП1 Број: 66 – 214 дата 22.06.2026 година.**

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: **НЕ**

Да се наведе дека е извршено легитимирање на инспекторот со службена значка и легитимација: **ДА**

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба:

На ден **05.06.2026** година во 14:30 часот по службена должност на општински комунален инспектор Ирена Милевска и општински комунални редар Гоце Наумчевски на ул. Дрезденска бр.5, Скопје констатирана е арматура на јавна површина на ул. Дрезденска бр.5, Скопје при градежни активности на правен



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



субјект **Бома Груп ДООЕЛ** со седиште на ул. Њуделхиска, бр.7/3, Скопје, Скопје што е спротивно на чл. 14-а, став (1) од **Закон за јавна чистота** („Службен весник на Република Македонија“ бр.111/08, 64/09,88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.122/21) и, фрлање и оставање на отпадоци од градежен материјал на јавна површина. Одговорното лице Кире Ниневски беше контактирано за проблемот и заради претходна опомена и казна на истата локација, општинскиот комунален инспектор му изрече мерка Решение за опомена **ИП1 66-214** од **05.06.2026** год. согласно чл. 27, став (2) од **ЗАкон за јавна чистота**.

Правниот субјект **Бома Груп ДООЕЛ** постапи во дадениот рок по Решението за опомена ИП1 Бр.66-214 од 05.06.2026 год и Записникот за вонреден инспекциски надзор ИП1 Бр. 66 -214 од 05.06.2026 год. со што **ИНСПЕКЦИСКАТА ПОСТАПКА СЕ ЗАТВОРА**.

При инспекцискиот надзор се констатирани следните неправилности:

- /

Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки:

- /

По завршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентиран пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор: **ДА**

Преставникот на субјектот на инспекцискиот надзор ги даде следните забелешки во однос на наводите од записникот:

НЕМА ЗАБЕЛЕШКИ!



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



Датум: **22.06.2026**

Име: **Александар**

Презиме: **Синадиновски**

Функција: **одговорно лице во Бома Груп ДООЕЛ**

Потпис на претставникот на субјектот на инспекциски надзор:

Претставникот на субјектот на инспекциски надзор одбива да го потпише записникот заради следните причини:

Инспекцискиот надзор е завршен на ден **22.06.2026** во 14:30 часот.

Прилози кон записникот:

- НЕМА

Ирена Милевска
Општински комунален инспектор
Легитимација рег. бр. 79-0004





ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



Број: 66 -5364/2
Датум: 24.06.2026
Скопје

До
Васил Анастасовски
Унига Стил Тања ДООЕЛ
Ул. Мице Козар, бр.21/14
1060
Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на Иницијатива

Почитувани,

Во врска со Вашата Иницијатива примено на 04.06.2026 год. година под арх. Бр. 62-5364/~~1~~ во Општина Карпош, Ве известувам за следново:

- На 22.06.2026 година општинскиот комунален инспектор излезе на терен и ја утврди состојбата пред влезот на посочениот локал Унига Тања ДООЕЛ на ул. Партизански Одреди бр.155, Порта Влае.
- Беше констатирано дека на скалите кои се во сервисна функција само на посочениот локал и непосредниот простор пред влезот на локалот е во лоша хигиенска состојба, односно има исфрлен кабаст и комунален отпад.
- За таа цел, Ве известуваме дека според **чл.15 и 18 од Закон за јавна чистота** („Службен бесник на Република Македонија“ бр.111/08, 64/09, 88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15 и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.122/21) вели (парафразирам): **Правни и физички лица како и јавни објекти и сопственици на објекти треба да ја одржуваат чистотата во локалите и пред дворните места на локалот.**
- Од тука, Би Ве замолиле да ја исчистите посочената локација која е непосредно пред Вашиот локал.
- Службите во Општина Карпош не се надлежни да ја одржуваат хигиената пред приватните или јавни локали/институции.



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



MKC ISO 9001:2015
MKC ISO 14001:2015
MKC ISO 45001:2018

Со почит!



Општински комунален инспектор

Ирена Милевска



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



Број: 66 -5798/2
Датум: 24.06.2026
Скопје

До
Станбен управител ТАУ ЦЕТИ ДООЕЛ
Ул. Париска, бр.12 Б
Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на Иницијатива

Почитувани,

Во врска со Вашата Иницијатива примено на 18.06.2026 год. година под арх. Бр. 62-5798/1 во Општина Карпош поднесена од станбен управител ТАУ ЦЕТИ ДООЕЛ на станбена зграда на ул.Козле бр.101, Скопје , Ве известуваме за следново:

- На 22.06.2026 година општинскиот комунален инспектор го контактираше станбениот управител за проблемот кој е посочен во Иницијативата со цел подетално да се запознае со предметот.
- Комуналниот инспектор излезе на терен и констатираше дека станува збор за зазеленување, односно хортикултурно уредување на просторот на посочената локација.
- Во Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ бр.11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија бр.42/20) НЕ ПОСТОИ КАЗНЕНА ОДРЕДБА за хортикултурно разубавување и зазеленување на просторот.
- Од тука, НЕМА ОСНОВ ЗА ПОНАТАМОШНА ПОСТАПКА.

Со почит!



Општински комунален инспектор

Ирена Милевска



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



Број: 66 -4693/2
Датум: 24.06.2026
Скопје

До
ГРАД СКОПЈЕ
Одделение за комунална инспекција
Сектор – Инспекторат на Град Скопје

Бул. „Илинден“ , бр.82
1000
Скопје

ПРЕДМЕТ: Препраќање на Иницијатива за инспекциски надзор

Почитувани,

Во врска со Иницијатива за инспекциски надзор Бр. 66 – 4693/1 од 14.05.2026 год. за оставен градежен шут на јавна површина, коловоз, тротоар, оштетување на тротоар и шахти на ул. Скупи во близина на болницата Ацибадем Систина, Ви го препраќаме предметот на Ваше понатамошно разгледување и постапување.

Во прилог:

- Иницијатива за инспекциски надзор Бр. 66 – 4693/1 во Општина Карпош.
- Лично Барање/пријава од подносителот Весна К. Данилов
- Фотографии

Со почит!



ОПШТИНСКИ КОМУНАЛЕН ИНСПЕКТОР

Ирена Милевска



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



Број: 66 -4693/3
Датум: 24.06.2026
Скопје

До
Весна К. Данилов
Ул. Даме Груев, бр.7/4-5
Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување за Иницијатива за инспекциски надзор

Почитувани,

Во врска со Иницијатива за инспекциски надзор Бр. 66 – 4693/1 од 14.05.2026 год. за оставен градежен шут на јавна површина, коловоз, тротоар, оштетување на тротоар и шахти на ул. Скупи во близина на болницата Ацибадем Систина, Ве известуваме дека надлежност за горепосочените проблеми има Град Скопје од причина што оваа улица ја сервисира Град Скопје.

Предметот е комплетно препратен во оваа Институција – Одделение Комунална инспекција на нивно понатамошно разгледување и решавање.

Со почит!

ОПШТИНСКИ КОМУНАЛЕН ИНСПЕКТОР



Ирена Милевска



**ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ**



Број: 66 -5934/3
Датум: 26.06.2026
Скопје

До
Агенција за храна и ветеринарство
Ул. 3-та Македонска бригада, бр.20
Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на Препратена на иницијатива

Почитувани,

Во врска со препратена Иницијатива од Агенција за храна и ветеринарство Бр.ИП1 23-73 од 19.06.2026 год. а пристигната во Општина Карпош под Бр. 66-5934/1 од 25.06.2026 год. за заловување на болно куче, среден раст со жолто крзно од страна на ЈП Лајка пред локалите Тобако и сендвичарата на ул. Шекспирова, Ве известуваме дека Предметот е препратен до Град Скопје – Одделение за комунална инспекција со цел да дадат налог за згрижување на кучето од страна ЈП Лајка.

Со почит!

ОПШТИНСКИ КОМУНАЛЕН ИНСПЕКТОР



Крета Милевска



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



Број: 66 -5934/2
Датум: 26.06.2026
Скопје

До
ГРАД СКОПЈЕ

Одделение за комунална инспекција
Сектор – Инспекторат на Град Скопје

Бул. „Илинден“ , бр.82
1000
Скопје

ПРЕДМЕТ: Препраќање на иницијатива

Почитувани,

Во врска со препратена Иницијатива од Агенција за храна и ветеринарство Бр.ИП1 23-73 од 19.06.2026 год. а пристигната во Општина Карпош под Бр. 66-5934/1 од 25.06.2026 год. за заловување на болно куче, среден раст со жолто крзно од страна на ЈП Лајка. Болното куче е постојано пред локалите Тобако и сендвичарата на ул. Шекспирова и претставува закана за околните жители заради ширење на болест и опасност за жителите кои се движат во реонот.

Ви го препраќаме предметот на Ваше понатамошно разгледување и постапување.

Во прилог:

- Препратена иницијатива од Агенција за храна и ветеринарство
- Фотографија од кучето.

Со почит!

ОПШТИНСКИ КОМУНАЛЕН ИНСПЕКТОР

Ирена Милевска





ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



ИП16р: 64 – 49/2023
Датум : 30.06.2026 год.
Скопје

Записник за извршен контролен инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 30.06.2026 год. со почеток во 10:00 часот.

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа член 58 од Законот за инспекциски надзор („Службен весник на РСМ„ бр. 269/25), и по предходно издадено Решение бр. 47 – 2878/2 од 18.03.2026 год. од страна на Сектор за урбанизам при Општина Карпош, со кое предходното Решение за изведување бр. 47 – 5946/3 од 30.07.2025 год. се огласува за ништовно, а во врска со градба од член 73 од Законот за градење – настрешница, поставена од страна на инвеститорот Даркон Гелев на ул. „507„ (ул. „Титова Ужичка„) бр. 12, КПбр. 2110 КО Карпош, сопственост на Љилјана Гелева, во површина од 110.0 m², видно од имотен лист 4506, изведена без Решение за изведување.

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: **ДА** **НЕ**

Да се наведе дека е извршено легитимирање на инспекторот со службена значка и легитимација : **ДА** **НЕ**

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба :

Во предходно водената инспекциска постапка, инвеститорот Дарко Гелев, не постапил по издаденото Решение за отстранување ИП16р. 64 – 49 од 09.07.2024 год. примено од страна на инвеститорот видно од поштенска повратница, а во врска со :

Градба од член 73 од Законот за градење – ограда со димензии во должина од L = 50.0 m и висина H = 1.50 – 2.00 m изведена од тврда градба на ул. „507„ (ул. „Титова Ужичка„) бр. 12, КПбр. 2111/3 КО Карпош, сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 14.0 m², видно од имотен лист 83233, КПбр. 2112/2 КО Карпош, сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 4.0 m², видно од имотен лист 88023, КПбр. 2112/4 КО Карпош, сопственост на Љилјана Гелева, во површина од 27.0 m², видно од имотен лист 86884 и КПбр. 7115/3 КО Карпош, сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 1.0 m², видно од имотен лист 83233, изведена без Решение за изведување,

Градба од член 73 од Законот за градење – настрешница, со неправилна форама и димензии на страните : северна страна = 8.00 m, источна страна = 7.80 m, јужна страна = 4.40 m, југозападна страна = 3.80 m и западна страна = 4.50 m и висина H = 3.20 – 4.00 m, која се состои од метални профили, покриена со едноводен кров со роло тенда, поставена на ул. „507„





ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

(ул. „Титова Ужичка,“) бр. 12, КПбр. 2110 КО Карпош, сопственост на Љилјана Гелева, во површина од 110.0 m², видно од имотен лист 4506, изведена без Решение за изведување,

Градба од втора категорија од Законот за градење – надградба на индивидуален станбен објект со димензии 7.60 – 4.50 m и висина H = 2.60 – 2.90 m изведена од тврда градба, покриена со едноводен кров од лим, изведена на ул. „507,“ (ул. „Титова Ужичка,“) бр. 12, КПбр. 2110 КО Карпош сопственост на Љилјана Гелева, во површина од 110.0 m², видно од имотен лист 4506, изведена без Одобрение за градење.

Поради констатираното, согласно член 139 став 3 од Законот за градење, се донесе Заклучок за пристапување кон извршување ИП1бр. 64 – 49 од 26.12.2024 год. и истиот му е препратен на инвеститорот преку поштенските служби.

Инвеститорот го користи правото на жалба и поднесува Жалба бр. 64 – 49 од 04.06.2025 год. против донесениот Заклучок за пристапување кон извршување ИП1бр. 64 – 49 од 26.12.2024 год. до Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекциски надзор во втор степен, која со Решение ИП2бр. 1202 – 295 од 28.10.2025 год. истата ја отфрла како ненавремена. Во жалбата инвеститорот потенцира дека за градбата од член 73 од Законот за градење – настрешница, е во фаза за поднесување на проект согласно важечкиот ДУП, за добивање на Решение за изведување.

Општинскиот градежен инспектор, преку електронскиот систем за издавање на одобрение за градење – Е – одобрение за градење, побара информација и најде дека од страна на Секторот за урбанизам при Општина Карпош, на инвеститорот Љилјана Гелева издадено е Решение бр. 47 – 5946/3 од 30.07.2025 год. со кое и се одобрува изведување на градба од член 73 од Законот за градење – настрешница, на ул. Т. Ужичка бр. 12, КПбр. 2110 КО Карпош, ГП. 4.34 во Скопје. Поради тоа општинскиот градежен инспектор со допис – Барање ИП1бр. 64 – 49 од 18.02.2026 год. се обрати до Секторот за урбанизам и побара донесеното Решение бр. 47 – 5946/3 од 30.07.2025 год. со кое и се одобрува изведување на градба од член 73 од Законот за градење – настрешница да го огласи за ништовно. Од страна на Секторот за урбанизам до општинскиот градежен инспектор, доставено е Достава на Решение за огласување со бр. 47 – 2878/3 од 27.03.2026 год. со прилог Решение бр. 47 – 2878/2 од 18.03.2026 год. со кое се донесеното Решение бр. 47 – 5946/3 од 30.07.2025 год. со кое и се одобрува изведување на градба од член 73 од Законот за градење – настрешница, се огласува за ништовно.

На ден 03.06.2026 год. со допис ИП1бр. 64 – 49 побарано е информација во однос на издаденото решение, на кое барање е одговорено со Достава на информација бр. 47 – 49 од 11.06.2026 год. дека донесеното Решение бр. 47 – 2878/2 од 18.03.2026 год. со кое се донесеното Решение бр. 47 – 5946/3 од 30.07.2025 год. со кое и се одобрува изведување на градба од член 73 од Законот за градење – настрешница, е обжалено и електронски е препратено до второстепениот орган на одлучување.



**ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ**

При инспекцискиот надзор се констатирани следните неправилности

При инспекцискиот надзор не се утврдени дополнителни неправилности во однос на предходно констатираната состојба.

Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки :

Поради тоа што Решението бр. 47 – 2878/2 од 18.03.2026 год. не е конечно во управната постапка, ќе се донесе Решение за прекин до решавање на предходно прашање, согласно член 95 од Законот за општата управна постапка.

По завршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентиран пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор: **ДА** **НЕ**



[illegible]

Прилози кон записникот :



Душко Андонов, дги
општински градежен инспектор
службена легитимација број 79 – 0003



**ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ**

Одделение за урбанистичка и градежна инспекција



ИП1Број: 64 – 49
Датум: 30.06.2026 год.
Скопје

Врз основ на член 50 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија„ број 5/02) и член 95 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на Република Македонија„ број 124/15 и 65/18), постапувајќи по службена должност, овластениот градежен инспектор на Општина Карпош, донесе :

**РЕШЕНИЕ
за прекин на инспекциска постапка**

СЕ ПРЕКИНУВА инспекциската постапка ИП1бр. 64 – 49 од 09.11.2023 год., започната против инвеститорот Дарко Гелев а во врска со поставување на градба од член 73 од Законот за градење – настрешница, за која е донесен Заклучок за пристапување кон извршување ИП1бр. 64 – 49 од 26.12.2024 год.

1. Постапката се прекинува сè додека не се реши претходното прашање кое се води пред Министерство за транспорт во однос на поднесената Жалба бр. 47 – 2878/5 од 15.04.2026 год. против донесеното Решение бр. 47 – 2878/2 од 18.03.2026 год. со кое се донесеното Решение бр. 47 – 5946/3 од 30.07.2025 год. со кое и се одобрува изведување на градба од член 73 од Законот за градење – настрешница, се огласува за ништовно.
2. Постапката ќе продолжи откако одлуката на Министерство за транспорт во однос на поднесената Жалба бр. 47 – 2878/5 од 15.04.2026 год. , односно за претходното прашање ќе стане конечна.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Овластениот градежен инспектор, има започнато инспекциска постапка ИП1бр. 64 – 49 од 09.11.2023 год. против инвеститорот Дарко Гелев, а во врска со поставување на градба од член 73 од Законот за градење – настрешница и за истата е донесен Заклучок за пристапување кон извршување ИП1бр. 64 – 49 од 26.12.2024 год.

При обжалување на донесениот Заклучок за пристапување кон извршување ИП1бр. 64 – 49 од 26.12.2024 год. инвеститорот потенцира дека градбата од член 73 од Законот за градење – настрешница, е во фаза за поднесување на проект согласно важечкиот ДУП, за добивање на Решение за изведување. Општинскиот градежен инспектор, преку електронскиот систем за издавање на одобрение за градење – Е – одобрение за градење, побара информација и најде дека од страна на Секторот за урбанизам при Општина Карпош, на инвеститорот Љилјана Гелева издадено е Решение бр. 47 – 5946/3 од 30.07.2025 год. со кое и се одобрува изведување на градба од член 73 од

Законот за градење – настрешница, на ул. Т. Ужичка бр. 12, КПбр. 2110 КО Карпош, ГП. 4.34 во Скопје. Поради тоа општинскиот градежен инспектор со допис – Барање ИП1бр. 64 – 49 од 18.02.2026 год. се обрати до Секторот за урбанизам и побара донесеното Решение бр. 47 – 5946/3 од 30.07.2025 год. со кое и се одобрува изведување на градба од член 73 од Законот за градење – настрешница, да го огласи за ништовно. Од страна на Секторот за урбанизам до општинскиот градежен инспектор, доставено е Достава на Решение за огласување со бр. 47 – 2878/3 од 27.03.2026 год. со прилог Решение бр. 47 – 2878/2 од 18.03.2026 год. со кое Решението бр. 47 – 5946/3 од 30.07.2025 год. се одобрува изведување на градба од член 73 од Законот за градење – настрешница, се огласува за ништовно.

На ден 03.06.2026 год. со допис ИП1бр. 64 – 49 побарано е информација во однос на издаденото решение, на кое барање е одговорено со Достава на информација бр. 47 – 49 од 11.06.2026 год. дека донесеното Решение бр. 47 – 2878/2 од 18.03.2026 год. со кое се донесеното Решение бр. 47 – 5946/3 од 30.07.2025 год. со кое и се одобрува изведување на градба од член 73 од Законот за градење – настрешница, е обжалено и електронски е препратено до второстепениот орган на одлучување.

Поради тоа што Решението бр. 47 – 2878/2 од 18.03.2026 год. не е конечно во управната постапка, согласно член 95 од Законот за општата управна постапка, се одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот, преку овој орган до Државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка

Жалбата се таксира со 250,00 денари административни такси и се поднесува во три примероци.

ОПШТИНСКИ ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР



Душко Андонов, дги.
службена легитимација број 79-0003



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



Република Северна Македонија
Општинско Основно Училиште
БРАТСТВО Скопје

Примено:	06.07.2026г.		
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
03	482/3		

ИП1Бр: 71 – 241
Датум: 30.06.2026 год.
Скопје

Записник за извршен редовен инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 29.06.2026 год. со почеток во 09.30 часот.

На ден 29.06.2026 год. од страна на Сектор инспекторат на Општина Карпош, преку општински инспектор Даниела Кочоска, рег. бр: 79-0005, изврши инспекциски надзор над работењето на ООУ „Братство“, Скопје-Карпош, ЕМБС: 4062302 и ЕДБ: 4030986338820.

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на месечен план за работа на инспекциската служба за месец 06.2026 год., во врска запишувањето на учениците во воспитно-образовните установи основани од општината и опфатот на учениците согласно со реонизацијата на основните училишта.

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: **ДА**

Да се наведе дека е извршено легитимирање на инспекторот со службена значка и легитимација: **ДА**

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба:

Согласно член 60 став 1 од Законот за основно образование („Сл. Весник на РСМ“ бр: 161/19, 229/20, 3/25, 74/25, 250/25 и 111/26) запишување на учениците во прво одделение е започната во месец мај. Согласно член 61 став 1 и став 6 од Законот за основно образование („Сл. Весник на РСМ“ бр: 161/19, 229/20, 3/25, 74/25, 250/25 и 111/26), директорот на училиштето со Одлука бр:02-14/18 од 08.04.2026 год. формирал комисија за запишување на децата во училиштето и Одлука бр: 02-14/19 од 08.04.2026 год. за запишување на деца кои се со надмината возрасна граница. Според списокот на деца од реонот за запишување во основно училиште, добиен од надлежните служби во единицата на локалната самоуправа, член 63 став 6 и 7 од Законот за основно образование („Сл. Весник на РСМ“ бр: 161/19, 229/20, 3/25, 74/25, 250/25 и 111/26) и Одлуката бр: 09-3851/16 од 22.04.2026 год. за утврдување на реони на основните училишта на територијата на општина Карпош, член 63 став 5 од Законот за основно („Сл. Весник на РСМ“ бр: 161/19, 229/20, 3/25, 74/25, 250/25 и



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



111/26), во ова училиште треба да се запишат 63 деца на македонски наставен јазик и 53 деца на албански наставен јазик. Запишани се 40 деца на македонски наставен јазик и 40 деца на албански наставен јазик. Од запишаните деца, 2-е деца на македонски наставен јазик и 3 деца на албански наставен јазик ќе наполнат 6 години до 31-ви јануари наредната година, а останатите деца ќе наполнат 6 години до крајот на календарската година. Комисијата има проценето деца со развојна попреченост 1-но дете на македонски наставен јазик. За него запишувањето е одложено за следната учебна година согласно член 61 став 4 од Законот за основно образование („Сл. Весник на РСМ“ бр: 161/19, 229/20, 3/25, 74/25, 250/25 и 111/26). Има запишани деца (4 деца на македонски наставен јазик) кои ја надминале возрасната граница согласно член 60 став 8 од Законот за основно образование („Сл. Весник на РСМ“ бр: 161/19, 229/20, 3/25, 74/25, 250/25 и 111/26). Училиштето има запишано 12 деца на македонски наставен јазик и 12 деца на албански наставен јазик надвор од списокот на службата за водење на матични книги, но со реон во училиштето. При увид во документацијата на запишаните деца, почитуван е членот 60 став 2 од Законот за основно образование („Сл. Весник на РСМ“ бр: 161/19, 229/20, 3/25, 74/25, 250/25 и 111/26), односно секое запишано дете има потврда за примените задолжителни вакцини, офталмолошки и стоматолошки преглед, издадена од надлежна здравствена установа. Училиштето има запишано ученици што не се на списокот на службата за водење на матични книги, но со реон во училиштето и нема запишано од друг реон и друга општина. За запишаните ученици училиштето истакнало список на огласна табла на училиштето, член 61 став 2 од Законот за основно образование („Сл. Весник на РСМ“ бр: 161/19, 229/20, 3/25, 74/25, 250/25 и 111/26). За учениците кои не се запишани, училиштето доставило покана до родителите, согласно член 64 став 2 и 3 од Законот за основно образование („Сл. Весник на РСМ“ бр: 161/19, 229/20, 3/25, 74/25, 250/25 и 111/26). Основното училиште го информирало општинскиот просветен инспектор за деца кои не се запишани во прво одделение до 20-ти јуни со Известување бр: 08-458/1 од 19.06.2026 год., а заведено во Општина Карпош под бр: 71/5869/1 од 22.06.2026 год., согласно член 64 став 1 од Законот за основно образование („Сл. Весник на РСМ“ бр: 161/19, 229/20, 3/25, 74/25, 250/25 и 111/26).

При инспекцискиот надзор се констатирани следните неправилности:
Не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор, затоа постапката се ЗАПИРА.

Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки:

_____ / _____



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

По завршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентиран пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор: НЕ

Поради обемот и сложеноста на инспекцискиот надзор и околностите на работа, записникот е составен во службените простории на инспекциската служба согласно член 65 став 3 од Законот за инспекциски надзор („Сл. Весник на РСМ“ бр: 135/25 и 269/25).

Претставникот на субјектот на инспекцискиот надзор ги даде следните забелешки во однос на наводите од записникот:

06.07.2026, Јадрина Поповски, директор, Јојковски
(датум, име и презиме, функција и потпис на претставникот на субјектот на инспекциски надзор)



Претставникот на субјектот на инспекциски надзор одбива да го потпише записникот заради следните причини:

Инспекцискиот надзор е завршен на ден 29.06.2026 год. во 11,00 часот.

Прилози кон записникот:

-----/-----

Даниела Кочоска
Општински просветен инспектор
Reg. бр: 79-0005

