

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 – КУЌИ СО ДВОР,
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-
ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ**

ПРЕДМЕТ:

Урбанистички проект за село со намена А1.1 – Куќи со двор, во општ акт за село Горно Нерези на КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош

ЛОКАЦИЈА:

Општина Карпош

ИНВЕСТИТОР:

Фарма Трејд ДООЕЛ Скопје

ТЕХ. БР:

246/24



ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
ул.: Скупи 5а. бр.24. / тел: 078 332 062

Септември, 2024

Содржина:

ОПШТ ДЕЛ

1. Потврда за регистрирана дејност
2. Лиценца за изработување на урбанистички планови
3. Решение за назначување на планери
4. Овластувања за изработување на урбанистички планови

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ (текстуален дел)

- 1.1. Проектна програма
- 1.2. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
- 1.3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка, супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
 - 1.3.1. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
 - 1.3.2. Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура
 - 1.3.3. Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура
 - 1.3.4. Инвентаризација на електротехничката инфраструктура
- 1.4. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели
 - 1.4.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 1.4.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 1.4.2.1. Стационарен сообраќај
 - 1.4.2.2. Нивелетско решение
 - 1.4.3. Партерно решение со хортикултура
 - 1.4.4. Водови и инсталации на инфраструктурите
 - 1.4.4.1. Водоснабдување
 - 1.4.4.2. Фекална канализација
 - 1.4.4.3. Атмосферска канализација
 - 1.4.4.4. Електроенергетска инфраструктура
- 1.5. Детални услови за проектирање и градење
- 1.6. Мерки за заштита
 - 1.6.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 1.6.2. Мерки за заштита и спасување
 - 1.6.3. Мерки за заштита на природното наследство
 - 1.6.4. Мерки за културното наследство

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно
2. Имотен лист
3. Податоци, информации, и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности обезбедени во „ПИМ“ постапка

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ (графички дел)

1. Ситуација со пошироко опкружување М = 1:5000
2. Сателитска снимка М = 1:2500
3. Ажурирана Геодетска подлога М = 1:500

- | | |
|--|-----------|
| 4. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат | M = 1:500 |
| 5. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат и градбите во проектниот опфат | |
| 6. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Површини за градење | M = 1:500 |
| 7. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Внатрешен сообраќај и нивелманско решение | M = 1:500 |
| 8. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Приклучни точки и инфраструктура | M = 1:500 |
| 9. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Партерно уредување со хортикултура | M = 1:500 |
| 10. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Синтезен приказ | M = 1:500 |

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. Идеен проект за градежната парцела

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240274714

Датум и време: 5.8.2024 г. 16:46

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 05.08.2024 во 16:46
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6429700
Назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240274714

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/BBB9D4ECD89648EE5F09622C544299838E7FA5DECC219FF4BFF38512D4CFDD0C>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020240274710

Датум и време: 5.8.2024 г. 16:42

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 05.08.2024 во 16:42
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6429700
Целосен назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Кратко име:	ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	10.11.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030008051160
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020240274710

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/5B03C0291C973699F9F1D74B1D0D77BB06A5880F35F2258B2F241624CFDD114A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ПЕРСИДА НЕСТОРОВСКА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
Име и презиме/Назив:	ЛИДИЈА ДИМОВА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
Адреса:	ЛИЛЈАНА ДИРЈАН бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	dimovalidija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/150020240274710

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validate/Document/5B03C0291C973699F9F1D74B1D0D77BB06A5880F35F2258B2F241624CFDD114A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240274710

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/5B03C0291C973699F9F1D74B1D0D77BB06A5880F35F2258B2F241624CFDD114A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 6429700

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)


СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0119
25.09.2023 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект за село со намена А1.1 – Куќи со двор, во општ акт за село Горно Нерези на КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош донесувам:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект за село со намена А1.1 – Куќи со двор, во општ акт за село Горно Нерези на КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош, ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, ги назначува како:

- Планер
Жарко Чаушевски д.и.а. овластување бр. 0.0199

- Сороботник
Михаил Мирчески м.и.а.

Планерот е должен планската документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/2, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Александар Димовски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

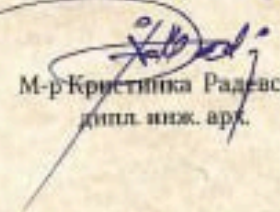
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите прописани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0199**

Издадено на: 29.03.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијана Радевски
дипл. инж. арх.

Пријава/Одјава во задолжително социјално осигурување – Образец М1/М2
(извод од компјутерски запис)

03.01.2023 - 12:45:58
f0a35171-27f0-4086-b334-84a64bc2f139

Назив на обележјето	Шифра
<i>Податоци за обврзникот (работодавачот)</i>	
Назив на работодавачот	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Единствен даночен број на обврзникот	4030008051160
Единствен матичен број на субјектот и реден број на деловната единица	6429700000
<i>Податоци за осигуреникот (работникот)</i>	
Единствен матичен број на граѓанинот	1903975450035
Презиме на осигуреникот	ЧАУШЕВСКИ
Име на осигуреникот	ЖАРКО
Вид на завршено образование	Факултети - архитектонски
Степен на завршено образование	VIA
Степен на стручна подготовка	Високо стручно образование
Профил на завршено образование	Дипл.инж. АРХИТЕКТ
Припадност на заедница *	Македонец
<i>Податоци за осигурувањето (работниот однос)</i>	
Датум на пријава во задолжително социјално осигурување (засновање на работниот однос)	04.01.2023
Основ на осигурување	Работен однос
Работно време (часови неделно)	40
Вид на работен однос	Неопределено
Број на договор	0301/5
Датум на договор	03.01.2023
Начин на засновање на работен однос	Без огласување - Трансформиран работен однос во неопределено
Занимање	Архитект
Работно место	Архитект
Број на оглас врз основа кој е заснован работниот однос	1839537
<i>Податоци за престанок на осигурувањето (работниот однос)</i>	
Датум на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Основ на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Број на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
Датум на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
* Полето 'Припадност на заедница' е посебно означен податок согласно Законот за заштита на личните податоци	

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Урбанистички проект

Текстуален дел

1.1. Проектна програма

Предмет:

Изработка на Урбанистички проект за село со намена А1.1 – Куќи со двор, во општ акт за село Горно Нерези на КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош.

Вовед:

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект за село со намена А1.1 – Куќи со двор, во општ акт за село Горно Нерези на КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на планскиот опфат.

Урбанистички проект е планско – проектна документација за детално разработување на градежни парцели и градежно земјиште во кои се даваат детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

Основа за изработка на Урбанистички проект за село со намена А1.1 – Куќи со двор, во општ акт за село Горно Нерези на КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош, ќе биде добиениот Извод од план број 118/2024 од Општ акт за село Горно Нерези за КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош, со тех.бр. 47-1111/2 од 08.02.2024 год, усвоен со Одлука бр: 07-7312/4 од 27.10.2014 год.

Урбанистичкиот проект согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 111/23 и 171/24) треба да содржи текстуален и графички дел со урбанистичко решение на градежните парцели вон опфат на урбанистички план, површини за градење со градежни линии со нумерација на истите, намена на градбите, максимална висина на градбите изразена во метри, максимален број на спратови, процент на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, кота на нулта плоча, внатрешен динамички и стационарен сообраќај, нивелманско решение, партерно уредување со озеленување, приклучни точки за сите водови на инфраструктура.

Опис на проектниот опфат:

Локалитетот се наоѓа во централниот дел на КО Нерези-Вонград и административно припаѓа во Општина Карпош. Проектниот опфат ја зафаќа целосно КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош. Површината на опфатот изнесува 1515 м², односно 0.15 ха. Пристапот до опфатот е овозможен од постоечката пристапна улица од југо-западна страна, а од останатите страни опфатот граничи со приватни парцели. Теренот на локацијата е во пад, во правец југо-исток кон северо-запад, односно највисоката точка на теренот е 553 м.н.в., а најниска точка 547 м.н.в.

Содржина:

Содржината на Урбанистичкиот проект е пропишана со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022, 99/2023) и истата потребно е доследно да се почитува.

Со изградба на објектот за домување ќе се придонесе и ќе се обезбеди планиран и контролиран развој на предметниот простор, економски развој на поширокото подрачје, со што ќе се дополни севкупната рамковна слика од Просторниот план на Република Македонија.

Со предвидената изградба нема да се предизвика загадување на животната средина. Сите предизвикани влијанија на истата ќе бидат во согласност и со целосно почитување на позитивната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина,

Урбанистичка поставка:

Површината на планскиот опфат изнесува 1515 м². Проектниот опфат е дефиниран од катастарската парцела КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош. Во овој опфат е предвидено поставување на една градежна парцела со една површина за градење на една градба. Во рамките на градежната парцела ГП 1.1 е предвидена класа на намена А1.1 – Куќи со двор.

Во границите на градежната парцела да се формира површина за градење со градежни линии со нумерација на истите, намена на градбата, максимална висина на градбата изразена во метри, максимален број на спратови, процентот на изграденост на земјиштето, коефициентот на искористеност на земјиштето, кота на нулта плоча, внатрешен и стационаран сообраќај, нивелманско решение, партерно уредување со озеленување, приклучни точки за сите водови на инфраструктура.

Да се даде опис и образложение на дејностите или активностите во градежната парцела со нумерички показатели со внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места во склад со техничките прописи за ваков вид на објекти, додека ѕидовите и кровните покривачи бидат од современи материјали кои ќе ги задоволат параметрите за Енергетска ефикасност.

Функционално решение:

Да се предвиди изградба на нов објект за домување, кој е со катност П+2, со површина за градење од 223 м² и максимална бруто изградена површина од 670 м² во рамките на површините за градба.

Согласно класификацијата на намени зададена со табелата Класификација на градби и намени, од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20,219/21, 104/22 и 99/23), е одредена следната намена:

- А1.1 – Куќи со двор

Сообраќај:

Пристап до парцелата е овозможен од постоечката пристапна улица од југо-западна страна. Паркирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела, согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број (63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

Инфраструктура:

Постојната инфраструктура, доколку се евидентира на локалитетот, потребно е да се вклопи со планско-проектните потреби, а додека за предвидената класа на намена потребно е да се дефинираат приклучни точки на основните инфраструктурни и/или супраструктурни градби, во согласност со податоците, информациите и мислењата од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С. Македонија број 32/20, 111/23 и 171/24).

Мерки за заштита:

Во рамките на урбанистичкиот проект да се обезбедат мерки за заштита согласно Условите за спроведување на Извод од план број 118/2024 од Општ акт за село Горно Нерези.

Подлоги за проектирање:

Прилог на Проектната програма е Извод од план број 118/2024 од Општ акт за село Горно Нерези за КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош, со тех.бр. 47-1111/2 од 08.02.2024 год, усвоен со Одлука бр: 07-7312/4 од 27.10.2014 год.

Инвеститор:
Фарма Трејд ДООЕЛ Скопје



1.2. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на негово подрачје

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во централниот дел на КО Нерези-Вонград и административно припаѓа во Општина Карпош. Сообраќајниот пристап до локалитетот е обезбеден преку постоечката пристапна улица од југо-западна страна.

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на север започнува од најзападна точка 1 и се движи во северо-источен правец, по границата со КП 3192, КП 3192/2 и КП 3192/3, КО КО Нерези-Вонград, сè до најсеверната точка 9;
- на исток границата се движи од точката 9 во јужен правец, по границата со КП 1724 и КП 3195, КО КО Нерези-Вонград, сè до точката 6;
- на југ границата се движи од точката 6 во југо-западен правец, по границата со КП 3194/2 и КП 3194/1, КО КО Нерези-Вонград, сè до најјужната точка 2;
- на запад границата се движи од најјужната точка 2 во северен правец, по границата со КП 1718, КО КО Нерези-Вонград, сè до почетната точка 1;

Границата на проектниот опфат може и да се опише преку координатите на секоја прекршена точка како што следи:

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШЕНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ТОЧКА	X	Y
1	7530740.84	4648406.46
2	7530753.21	4648390.6
3	7530771.08	4648402.84
4	7530782.15	4648412.67
5	7530791.56	4648419.9
6	7530799.9	4648429.8
7	7530804.361	4648447.145
8	7530806.05	4648453.71
9	7530803.87	4648459.56
10	7530795.32	4648451.38
11	7530789.53	4648445.84
12	7530779.39	4648437.41
13	7530768.45	4648428.32
14	7530754.645	4648417.39

- Најсеверна е точката со број 9, со координати X=7530803.87 и Y=4648459.56
- Најисточна е точката со број 8, со координати X=7530806.05 и Y=4648453.71
- Најјужна е точката со број 2, со координати X=7530753.21 и Y=4648390.6
- Најзападна е точката со број 1, со координати X=7530740.84 и Y=4648406.46

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 1515 м², односно 0,15 ха.

1.3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

1.3.1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Моментално земјиштето е градежно неизградено земјиште, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постоечката пристапна улица од југо-западна страна на проектниот опфат.

За целиот проектен опфат добиени се основните урбанистички показатели кои се презентирани табеларно:

нумерички показатели - документациона основа проектен опфат					
катастарска општина	катастарска парцела	површина на катастарска парцела	култура	површина во проектен опфат	процент
КО Нерези-Вонград	КП 3193	1515 m ²	33 / ЛЗ	1515 m ²	100,00%

Постојната наменска употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

нумерички показатели за постојна состојба - рекапитулар на површини		
намена на површини	површина	процент
неизградено земјиште	1515 m ²	100,00%
ВКУПНО:	1515 m²	100,00%

1.3.2. Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Сообраќајниот пристап до парцелата е овозможен од постоечката пристапна улица од југо-западна страна. Паркирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела, согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број (63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)

1.3.3. Инвентаризација на хидротехничка инфраструктура

Согласно добиено писмо од Водовод и канализација – Скопје со бр. 1302-1644/2 од 31.05.2024 год. добиени се податоци и информации дека не располагаат со постоечка хидротехничка инфраструктура – водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација.

1.3.4. Инвентаризација на електротехничка инфраструктура

Согласно добиеното писмо од страна на Електродистрибуција довел Скопје со бр. 10-15/3-315 од 21.05.2024 год., добиени се податоци и информации дека не располагаат со постоечки инсталации во нивна надлежност.

1.4 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели

1.4.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во централниот дел на КО Нерези-Вонград и административно припаѓа во Општина Карпош. Сообраќајниот пристап до локалитетот е обезбеден преку постоечката пристапна улица од југо-западна страна.

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на една градежна парцела согласно Извод од план број 118/2024 од Општ акт за село Горно Нерези за КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош, со предвидена намена А1.1 – Куќи со двор, а истата е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Нумерички показатели за намени на земјиштето:

нумерички показатели за планирана состојба - рекапитулар на површини			
ГП	намена на површини	површина	процент
1.1	А1.1 - Куќи со двор	1515 m ²	100,00%
ВКУПНО:		1515 m ²	100,00%

Нумерички показатели на урбанистички параметри на урбанистичкиот проект:

број на градежна парцела	вкупна површина на градежна парцела	површина за градба	бруто површина за градба	основна намена	максимален број на спратови	максимална височина на венец	коэффициент на искористеност на земјиштето	процент на изграденост на земјиштето
1.1	1515 m ²	223 m ²	669 m ²	А1.1 - Куќи со двор	П + 2	10.20 м	0,44	14,70%
ВКУПНО:	1515 m ²	223 m ²	669 m ²				0,44	14,70%

Согласно горенаведеното, со урбанистичкото решение во рамките на градежните парцели Предвидени се површини за градење, со следниве нумерички податоци:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ											
Урбанистички проект за село со намена А1.1 - Куќи со двор, во општ акт за село Горно Нерези на КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош											
Површина на проектен опфат	Г. П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на венец	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина за градба	бруто површина за градба	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1515 м ²	1.1	1515 м ²	А1.1 - Куќи со двор	10.20 м	П + 2	223 м ²	14,71%	223 м ²	669 м ²	14,71%	0,44
			Сообраќајни површини	-	-	330 м ²	21,80%	-	-	-	-
			Зеленило	-	-	962 м ²	63,50%	-	-	-	-
Вкупно:		1515 м ²				1515 м ²	100,00%	223 м ²	669 м ²	14,71%	0,44

Градежна парцела 1.1

За градбата зададена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно планираната нивелација. Истата е утврдена на 549.50 м.н.в., При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања од оваа зададена вредност (до ± 30 см). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.

Намена: А1.1 – Куќи со двор

Површина на градежна парцела: 1515 м²

Површина за градење: 233 м²

Вкупна изградена површина: 669 м²

Процент на изграденост: 14.71 %

Коефициент на искористеност: 0.44

Висина на венец: 10.20 м

Број на катови: П+2

Зеленило во ГП: 962 м² (63.50%)

Паркирање:

Паркирањето е решено во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

1.4.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

1.4.2.1. Стационарен сообраќај

Сообраќајниот пристап до опфатот е овозможен од постоечката пристапна улица од југо-западна страна. Во градежната парцела предвидена е пристапна улица до објектот со профил 3.5м. Потребите за паркирање се решаваат во рамките на парцелата со што се предвидени 9 паркинг места, согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број (63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

1.4.2.2. Нивелетско решение

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените. Со урбанистичкото решение за градежните парцели е зададена е кота на внатрешното сообраќајно плато, која е одредена согласно зададената нивелација на постојниот пат, а истовремено соодветствува и со постојниот терен на лице место.

1.4.3. Партерно решение со хортикултура

Партерното решение е решено со разработка на овој урбанистички проект, и при тоа е водено сметка со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20%. Согласно прикажаното во графичкиот и нумеричкиот дел, градежната парцела го задоволува бараниот минимум на зеленило, површината од градежните парцели кои се наменети за хортикултурно уредување е 962 м² или 63.50%.

нумерички показатели за зеленило во парцела			
ГП	намена на површини	површина	процент
1.1	зеленило	962 м ²	63,50%
ВКУПНО:		962 м ²	63,50%

1.4.4. Водови и инсталации на инфраструктурите

Комунална инфраструктура

- Согласно добиено писмо од Водовод и канализација-Скопје со бр. 1302-1644/2 од 31.05.2024 год. добиени се податоци и информации дека не располагаат со постоечки инсталации во близина на проектниот опфат.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр. 10-23/3-315 од 06.06.2024 год. известени сме дека не постојат инсталации во нивна надлежност во рамки на проектниот опфат.
- Согласно добиено писмо од Телеком АД-Скопје со бр. 62211 од 20.05.2024 год. добиен е одговор дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Останати релевантни институции

- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр. 11-3508/1 од 03.06.2024 год. известуваат дека проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиеното писмо од Јавното претпријатие за државни патишта со бр. 10-5803/2 од 28.05.2024 год. добиени се податоци и информации дека проектниот опфат не граничи со патишта во нивна надлежност.
- Согласно добиеното писмо од ЈП ЖРСМ Инфраструктура со бр. 2001-2393/2 од 31.05.2024 год. добиени се информации дека проектниот опфат е надвор од заштитен појас, и немаат планирана и постојна инфраструктура во нивна сопственост.
- Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

1.4.4.1. Водоснабдување

Согласно добиено писмо од Водовод и канализација – Скопје, добиени се податоци и информации дека не располагаат со постоечки инсталации во близина на проектниот опфат. Водоводот ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за водовод и канализација. Се предвидува, за снабдувањето со санитарна вода и вода за пожарна заштита да се врши со вода од сопствен бунар.

1.4.4.2. Фекална канализација

Фекална канализација ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за водовод и канализација. Се предвидува сите фекални и отпадни води да се прифаќаат и евакуираат во септичка јама со капацитет од 3м² поврзан со водонепропусен бунар, лоциран во рамките на градежна парцела.

1.4.4.3. Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите и зелените површини по пат на гравитација. Атмосферските води од објектот и припадните површини се предвидува да се сливаат во дворната површина, во рамките на градежната парцела.

1.4.4.4. Електроенергетска инфраструктура

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, добиени со податоци и информации дека во близина на проектниот опфат нема инсталации во нивна надлежност. Кабловското напојување со електричната мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

1.5. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за Урбанистички проект за село со намена А1.1 – Куќи со двор, во општ акт за село Горно Нерези на КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош, за кој е добиен Извод од план број 118/2024 од Општ акт за село Горно Нерези со:

Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.

Тех. бр. 47-1111/2 од 08.02.2024 год.

Постапка за изготвување на Урбанистички проект за село со намена А1.1 – Куќи со двор, во општ акт за село Горно Нерези на КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош, е покрената по иницијатива на Инвеститорот: Фарма Трејд ДООЕЛ Скопје.

Согласно Извод од план број 118/2024 од Општ акт за село Горно Нерези за КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош, дадени се следните параметри:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-1111/2
од 08.02.2024
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 118/2024	
ДУП: /	
Општ акт за село Горно Нерези	
Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година	
Намена на градба: домување (А0, А1, А3)	
Ул. /	бр. /
КО Нерези вон гр.	КП 3193
ДЛ /	М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 3193

Напомена: Овој извод е основа за изработка на урбанистички проект.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 3193
Намена на објектот:	домување (А0, А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	1515 м2
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50% (намена А0, А1, А3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена А1 и А3); 1,00 (намена А0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1 и А0); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1 и А0); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



ИЗГОТВИЛ
Марија Л. Младеновска, д.и.а.

Раководител на Одделение,
Гордана Силјаноска, д.и.а.

ОДОБРИЛ
Помошник Раководител на Сектор
м-р Весна Стефанова, д.и.а.



Општи услови за изградба

1. Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Во графичките прилози дадени се регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.
2. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.
3. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
4. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
 - првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00м,
 - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00м,
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,1391м над котата на тротоарот,
 - третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.
5. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
6. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.
7. Со оглед на специфичноста на теренот во пад максималната висина на објектите се определува од висинската кота на пристапна улица (заштитниот тротоар) околу објектот. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу заштитниот тротоар и завршниот венец на градбата. Доколку заштитниот тротоарот е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
8. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот план за село, имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.
9. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за изработка на Основен проект и издавање одобрение за градба.
10. Предвидената површина за градење може да се промени, при што не смее да ги надмине дадените максимални параметри, и истите промени мора да бидат само во границите на планираната градежна парцела.

Посебни услови за изградба

Примарна намена на градежната парцела е Урбанистички проект за село со намена А1.1 – Куќи со двор, во општ акт за село Горно Нерези на КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош.

Во рамките на проектниот опфат може да се појават комплементарни намени кои ја дополнуваат примарната намена на градежната парцела и градбите и служат за нивно дополнување и функционално комплементирање, а во сè во склад со одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Вакви можни комплементарни намени се: деловите од градежната парцела и градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, површините под зеленило и деловите од парцелата и градбите што се неопходни за комуналните инфраструктури.

Проектното решение на урбанистичкиот проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти за градбите и/или проекти за адаптација, реконструкција и пренамена.

Идејниот проект може да претрпи промени, а заради усогласување со Закон за градење и други законски и подзаконски акти од област на проектирање за таков вид на објекти, промените ќе бидат само во граници на планираната градежна парцела.

Наменската употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат може да се претстави табеларно на следниот начин:

Нумерички показатели за намени на земјиштето:

нумерички показатели за планирана состојба - рекапитулар на површини			
ГП	намена на површини	површина	процент
1.1	А1.1 - Куќи со двор	1515 m ²	100,00%
ВКУПНО:		1515 m ²	100,00%

Нумерички показатели на урбанистички параметри на урбанистичкиот проект:

број на градежна парцела	вкупна површина на градежна парцела	површина за градба	бруто површина за градба	основна намена	максимален број на спратови	максимална височина на венец	коэффициент на искористеност на земјиштето	процент на изграденост на земјиштето
1.1	1515 m ²	223 m ²	669 m ²	А1.1 - Куќи со двор	П + 2	10.20 м	0,44	14,70%
ВКУПНО:	1515 m ²	223 m ²	669 m ²				0,44	14,70%

Билански показатели:

билансни показатели		постојна состојба		планирана состојба	
1	проектен опфат	1515 m ²	100,00%	1515 m ²	100,00%
2	неизградено земјиште	1515 m ²	100,00%	/	/
3	изградено земјиште	/	/	1515 m ²	100,00%
4	A1.1 - Куќи со двор	/	/	1515 m ²	100,00%
5	површина за градба	/		223 m ²	
6	вкупна изградена површина	/		669 m ²	
7	процент на изграденост на ниво на проектниот опфат	/		14,71%	
8	коэффициент на искористеност на ниво на проектен опфат	/		0,44	
9	сообраќајни и поплочени површини	/	/	330 m ²	21,80%
10	зеленило во градежната парцела	1515 m ²	100,00%	962 m ²	63,50%

Нумерички показатели за градежната парцела и објектите во проектниот опфат

Градежна парцела 1.1

За градбата зададена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно планираната нивелација. Истата е утврдена на 549.50 м.н.в., При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања од оваа зададена вредност (до ± 30 cm). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.

Намена: A1.1 – Куќи со двор

Површина на градежна парцела: 1515 m²

Површина за градење: 223 m²

Вкупна изградена површина: 669 m²

Процент на изграденост: 14.71 %

Коефициент на искористеност: 0.44

Висина на венец: 10.20 м

Број на катови: П+2

Зеленило во ГП: 962 m² (63.50%)

Паркирање:

Паркирањето е решено во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена: А1.1 – Куќи со двор

Површина на проектен опфат: 0.15 ха

Вкупна површина на градежни парцели: 1515 м²

Вкупна површина под градба: 223 м²

Вкупна бруто површина за градба: 669 м²

Процент на изграденост: 14.71 %

Коефициент на искористеност: 0.44

Катност: П+2

Макс. висина на венец: 10.20 м

Зеленило во ГП: 962 м² (63.50%)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ											
Урбанистички проект за село со намена А1.1 - Куќи со двор, во општ акт за село Горно Нерези на КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош											
Површина на проектен опфат	Г. П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на венец	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина за градба	бруто површина за градба	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1515 м ²	1.1	1515 м ²	А1.1 - Куќи со двор	10.20 m	П + 2	223 м ²	14,71%	223 м ²	669 м ²	14,71%	0,44
			Сообраќајни површини	-	-	330 м ²	21,80%	-	-	-	-
			Зеленило	-	-	962 м ²	63,50%	-	-	-	-
Вкупно:		1515 м ²				1515 м ²	100,00%	223 м ²	669 м ²	14,71%	0,44

1.6. Мерки за заштита

Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);

Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, /16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21); Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) се вон сила, а се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);

Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);

Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);

Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 93/12 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);

Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија број 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19 и 178/21);

Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);

Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/2011 I 231/2020)

Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20);

Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

1.6.1 Мерки за заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08 и 83/09). Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој Урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад.
- заштита од бука

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина. Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина). Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина. За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата
- озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. (Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина.

За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник. Можностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Мерки за заштита на водите

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надрележ за вршење на работите од областа на животната средина.

2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

3. Изведувањето на активностите треба да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

4. Да се спроведат сите неопходно технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредба за категоризација на водотеци, езера, акумулации и подземни води и Уредба за класификација на водите.

Мерки заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди. Моќностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифаќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води). Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад. Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случајни инциденти. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија, со што ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

1.6.2 Мерки за заштита и спасување

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Лицата вработени во објектот мора да бидат стручно оспособени за ракување со средства за заштита од пожар и за сите мерки кои треба да се превземаат за да се спречи опасноста од појава на пожар и почетно гасење на пожари со средствата кои се на располагање во рамките на комплексот. Исто така мораат да бидат запознаени со карактеристиките на ТНГ и ТГ и можните опасности од настанување и појава на експлозии, како и неопходните превентивни мерки кои мора да се превземаат во текот на работењето, а особено:

- Секојдневно редовно и постојано да се врши преглед на исправноста на постројката, опремата и системот за сигнализирање и алармирање, опремата за почетно гасење пожари и исправност на стабилната хидрантска инсталација.

- Да се внимава вработените секогаш да се снабдени со работна и заштитна облека и опрема, а кои немаат склоност кон собирање и задржување на статички електрицитет. Упатството, покрај останатото, треба да содржи разработена организација и постапка за спречување и брзо ликвидирање на пожарот, за евакуација на луѓето, и спречување на можност од експлозија.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, со што се овозможува лесна подготовка и ставање во функција на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат мора да се изведат закосени заради лесен пристап на противпожарните возила до објектот.

При изработка на планската документација, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од

5,5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2011);

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр. 42/01, бр. 05/03 и бр. 58/06 и 110/08),

Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, бр.49/04 и бр. 86/08) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- Сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на сообраќајната мрежа;
- Заштитни појаси помеѓу одделни класи на наменска употреба на земјиштето;
- Елементи на партерот, како потпорни ѕидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;
- Надворешна и внатрешните хидрантска мрежа;
- Водење на другата инфраструктурна мрежа.

Предвидената сообраќајна инфраструктура, како и самото решение на градежната парцела, обележана со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на улиците е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила. Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект. За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Скопје.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

-изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

-оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;

-широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Објектите треба да бидат изградени согласно техничките нормативи за сеизмичка градба. Секоја градба во зависност од намената, мора да ги исполни основните барања за градбата и другите услови пропишани со закон и со изводот од план.

Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од 6-7 степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите

поголеми градби и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

Мерки за заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето, поради што при изработка на Основниот проект потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за заштита од воени разурнувања, радиолошк, хемиски, биолошки, природни и техничкио-технолошки катастрофи

Во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар. Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина од VIII-IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Мерки за засолнување

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12)

1.6.3. Мерки за заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на Урбанистичкиот проект или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

1.6.4. Мерки за заштита на културно - историско наследство

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови
3. Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ПОЛНОМОШНО

Друштво за производство, трговија и услуги Фарма Трејд ДООЕЛ Скопје со седиште на ул. Антон Попов бр.1-11/3 Скопје -Кисела Вода и мат. Бр: 5389917, Застапувано од управителот Миле Јованов со ЕМБС бр.3110965450050, го

ОПОЛНОМОШТУВАМ

ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со седиште на ул. Скупи 5а бр. 24 Скопје преку назначени лица, во Мое име и за моја сметка :

- да ја прибави целокупната потребна документација за изработка на урбанистички проект,
- да изработи Урбанистички проект за КП 3193 КО Горно Нерези во опфат на општ акт за село Горно Нерези,
- да поднесува барања, документи, да потпишува договори и да врши уплати, во постапки поврзани одобрување на урбанистичкиот проект до сите надлежни институции и правни субјекти,
- да користи дигитален персонален сертификат (електронски потпис) во мое име.

Скопје
17.06.2024 година

ДПТУ Фарма Трејд ДООЕЛ Скопје

Управител Миле Јованов



Адвокатска Канцеларија Пешликоски
Ул. Огњан Прица бр. 1/3-28/мезанин
1000 Скопје, Република Македонија
Тел./фах. +389 (0)2 3 227 833
Е – mail: peslikoski@peslikoski.mk

Јас, НОТАР Весна Паунова
ул.Наум Охридски бр.2 Скопје

Потврдувам дека
за ДПТУ ФАРМА ТРЕЈД увоз-извоз Скопје ДООЕЛ, ул.
Антон Попов бр. 1-1/3, Скопје, ЕМБС: 5389917,
,застапникот по закон Миле Јованов, ул. Карл Хрон 15А,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0837909 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2839/2024

Во Скопје 17.06.2024

НОТАР

Весна Паунова





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-157475/2024 од 05.08.2024 13:42:54



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12602 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ФАРМА ТРЕЈД ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	АНТОН ПОПОВ 1/1/3, СКОПЈЕ	10/20	ПОТВРДУВАЊЕ НА ПРИВАТНА ИСПРАВА(СОЛЕМНИЗАЦИЈА) ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 1032/23 НА 10 11 2023Г. СКОПЈЕ НОТАР СИМОН ЗАФИРОСКИ	1112-33173/2023	05.12.2023 14:01:11
2	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		10/20	Решение за приватизација У.бр. 26-2031 од 27.10.2020г. на МФ Управа за имотно-правни работи Одделение Македонски Брод.	1112-24358/2020	15.12.2020 07:50:20

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура						
3193	БАБИН ДОЛ	зз	лз	6	1515	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-24358/2020	15.12.2020 07:50:20

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-157475/2024 од 05.08.2024 13:42:54



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12602 ПРЕПИС
 Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
3193	0	БАБИН ДОЛ		зз	лз	6	1515	0						БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УЛ.БР.26-2014/1 ОД 23.01.2011 ГОДИНА	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014)	1122-910/2015	08.06.2015 12:05:18

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
3193	0	БАБИН ДОЛ		зз	лз	6	1515	0						КУПУВАЧОТ ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГИ ДЕМАКС НОВА ИНТ ДООЕЛ УВОЗ ИЗВОЗ СКОПЈЕ УЛ. ВОЈВОДА ВАСИЛ ЧАКАЛАРОВ БР. 1-1/1 СКОПЈЕДОГОВОРЕНИТЕ СТРАНИ СЕ ДОГОВОРИЛЕ ИСПЛАТАТА ОД 800.000 ДЕНАРИ ДА СЕ ИСПЛАТИ НА 24 РАТИ ТАКА ШТО Е ИСПЛАТНО 100000 ДЕНАРИ НА 25.02.2021 ГОДИНА , ОД КОИ 700.000 ДЕНАРИ ДА СЕ ИСПЛАТАТ НА 23 РАТИ ВО ИЗНОС ОД 29.166 ДЕНАРИ , А ПОСЛЕДНАТА РАТА ВО ИЗНОС ОД 29.182 ДЕНАРИ , А ДО ЦЕЛОСНА ИСПЛАТА ДА БИДЕ ИСПЛАТНО ДО 15.11.2023 ГОДИНА	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР.125/22 ОД 21.02.2022 ОД НОТАР АНА ДОЈЧИНОВСКА СКОПЈЕ.	1112-4133/2022	23.02.2022 09:46:06



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-157475/2024 од 05.08.2024 13:42:54



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12602 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
лз	Лозја
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Македонски енергетски ресурси	20.05.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	20.05.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	20.05.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	20.05.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	20.05.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	20.05.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	20.05.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	20.05.2024	05.06.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	20.05.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Карпош	20.05.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 15 ставки

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	20.05.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	20.05.2024	29.05.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Водовод и канализација, Скопје	20.05.2024	04.06.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	20.05.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	20.05.2024	09.06.2024		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 15 од 15 ставки



До

ПЛАН ДИЗАЈН

ул. Скупи 5а, бр.24

1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3508/1

03.06.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 20.05.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 20.05.2024 година со број на постапка 62211 (наш број 11-3508 од 22.05.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект во Општ акт за село Горно Нерези со намена – А1.1 – куќи со двор на КП 3193, КО Нерези вон град во Општина Карпош, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-23/3-315 од 06.06.2024
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-15/3-315 од 21.05.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект во Општ акт за село Горно Нерези со намена А1.1-Куќи со двор на КП 3193, КО Нерези вон град, Општина Карпош, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin
Jankovski

Digitally signed by
Martin Jankovski
Date: 2024.06.07
10:53:50 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 62211
Дата: 20.05.2024

До
Друштво за проектирање и услуги
План Дизајн ДОО Скопје
Ул. Скупи бр. 24, 1000 Скопје

Ваше упатување **Барање на податоци и информации**
Наше контакт лице **Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска**
Телефон **+389 70 200 045; +389 70 300 292**
Во врска со **Известување за планирани и постојни тк инсталации**

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект во Општ акт за село Горно Нерези со намена А1.1-Куќи со двор на КП 3193, КО Нерези вон град, Општина Карпош, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE TASEVSKI Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.05.27
00:42:44 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр/Нр. 10-5803/2

Скопје/Shkup 28-05-2024 година/viti

ДО ПЛАН ДИЗАЈН ДОО
ул. „Скупи 5а“ бр. 24
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 20.05.2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект во Општ алт за село Горно Нерези со намена А1.1-Куќи со двор, на КП 3193, КО Нерези вон град, Општина Карпош, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5803/1 од 23.05.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Kustemi



Изработил: Драгица Гашпарова *D. Gashparova*
Контролирал: Кирил Каркалшев *K. Karkalshov*
Одобрил: d-г Ejup Latifi *E. Latifi*





ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVHO ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARËJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-1644/1
Дата data 31-05-2024
СКОПЈЕ - ШКУП



ВИК-716-101.01

До: "ПЛАН ДИЗАЈН" ДОО Скопје
ул. "Скупи 5а" бр.24, 1000 Скопје
Предмет: 1302-1644/1 од 27.05.2024
Дата: 29.05.2024

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-1644/1 од 27.05.2024 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект во Општ акт за село Горно Нерези со намена А1.1-Куќи со двор на КП 3193, КО Нерези вон град, Општина Карпош

со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – **Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 10 000 во pdf формат од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои наша хидротехничка инфраструктура**, затоа што истиот не спаѓа во рамките на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа **надвор од решенијата за водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.**

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во





ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup



ВИК-716-101.01

состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет,
за што треба да се побараат податоци од општина Карпош.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат
важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл. маш. инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл. маш. инж. Дина Петровска
Проверил:

дипл. град. инж. Ениса Реџепагиќ
Одобрил:

дипл. град. инж. Светлана Мутавџиќ





Бр.1302-1644/1
Датум: 27.05.2024 г.

1:10,000 N





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

До

ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
ул. „Скупи 5а“ бр. 24
1000 Скопје

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
2001-2593/2
31-05-2024 год./vit
Shkup

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис од ден 05.2024 година со број на постапка: 62211 од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект во Општ акт за село Горно Нерези со намена А1.1-Куќи со двор на КП 3193, КО Нерези вон град, Општина Карпош“, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Ленче Груевска

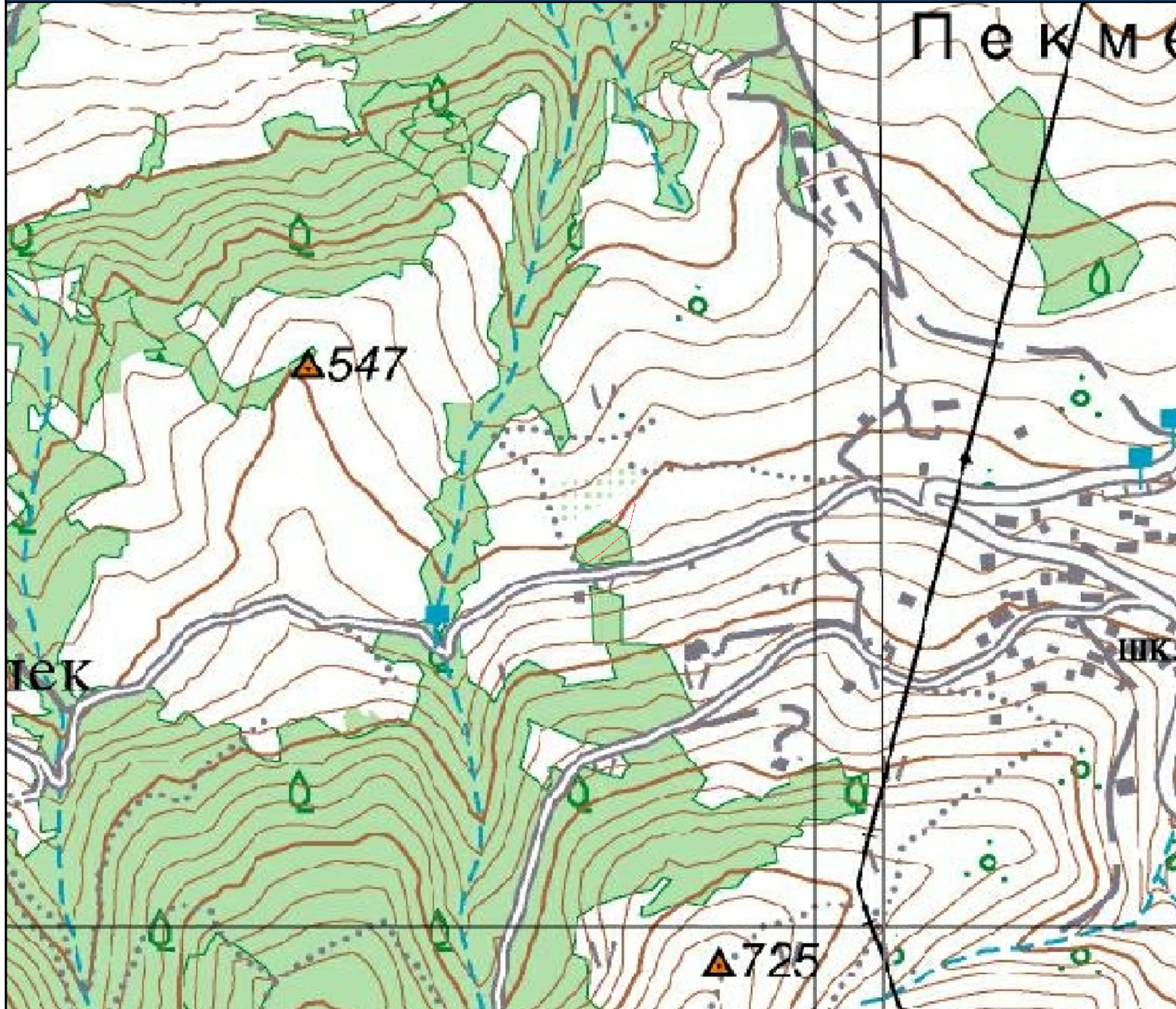
Проверил и согласен: Весна Стеваноска

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Урбанистички проект

Графички дел

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ



ЛЕГЕНДА :

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 0.15 ха



УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ

Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ

НАРАЧАТЕЛ: ФАРМА ТРЕЈД ДООЕЛ СКОПЈЕ
ПЛАНЕР: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0199
СОРАБОТНИК: МИХАИЛ МИРЧЕСКИ м.и.а.
ТЕХ. БР: 246/24
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ
ЛИСТ БР. 1



М=1:5000
СЕПТЕМВРИ, 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ



ЛЕГЕНДА :

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 0.15 ха



УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ

Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

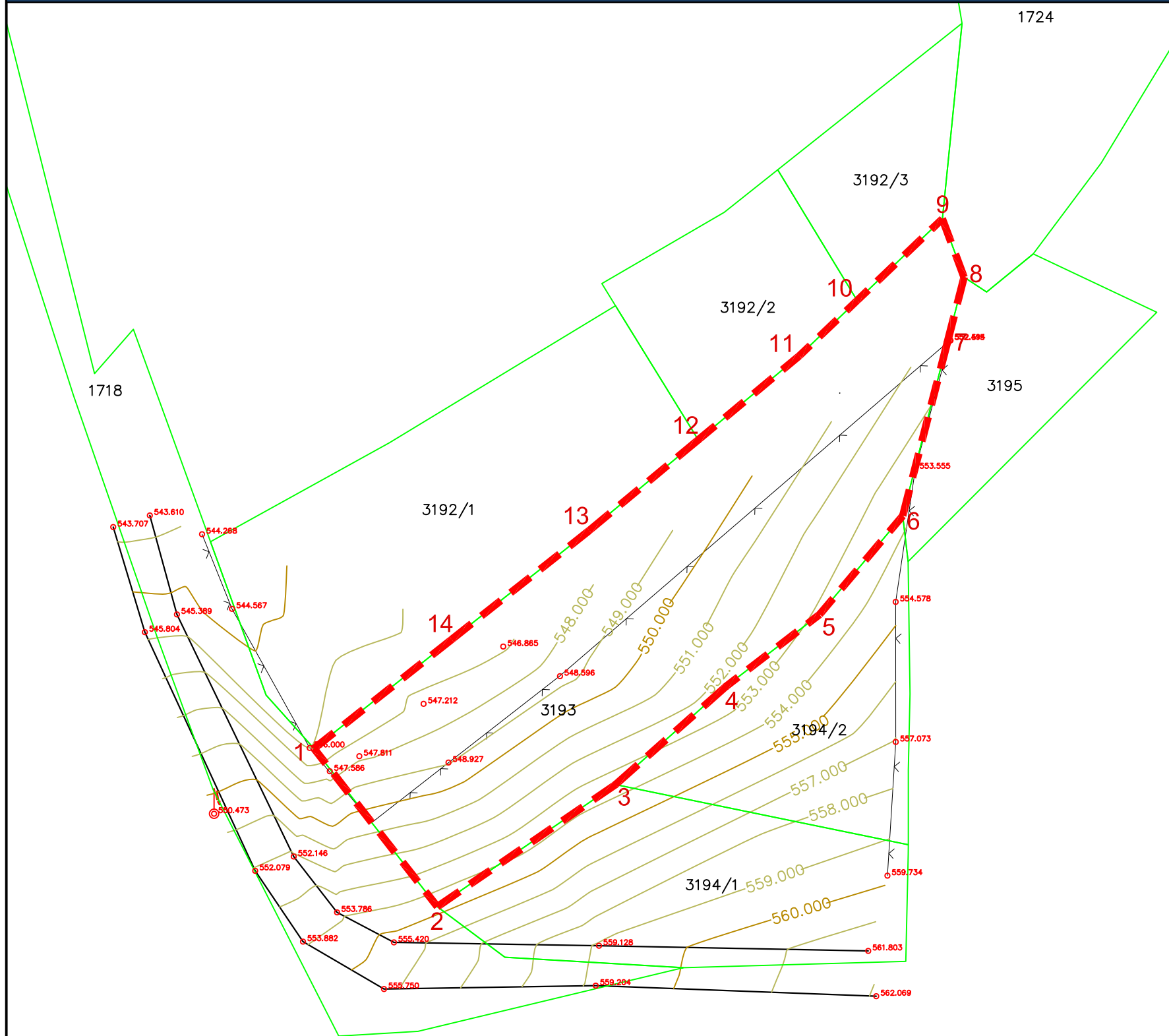
САТЕЛИТСКА СНИМКА

НАРАЧАТЕЛ: ФАРМА ТРЕЈД ДООЕЛ СКОПЈЕ
ПЛАНЕР: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0199
СОРАБОТНИК: МИХАИЛ МИРЧЕСКИ м.и.а.
ТЕХ. БР: 246/24
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ
ЛИСТ БР. 2



М=1:2500
СЕПТЕМВРИ, 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ



ЛЕГЕНДА :

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 0.15 ха
- — — — — ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 3193 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- — — — — ИЗОХИПСИ
- 550.473 СНИМЕНА ТОЧКА СО АПСОЛУТНА НАДМОРСКА ВИСИНА
- — — — — ПАТ
- ∨ ∨ ∨ ∨ ∨ ОГРАДА
- ↑ БАНДЕРА

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШЕНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТОЧКА	X	Y
1	7530740.84	4648406.46
2	7530753.21	4648390.6
3	7530771.08	4648402.84
4	7530782.15	4648412.67
5	7530791.56	4648419.9
6	7530799.9	4648429.8
7	7530804.361	4648447.145
8	7530806.05	4648453.71
9	7530803.87	4648459.56
10	7530795.32	4648451.38
11	7530789.53	4648445.84
12	7530779.39	4648437.41
13	7530768.45	4648428.32
14	7530754.645	4648417.39



УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

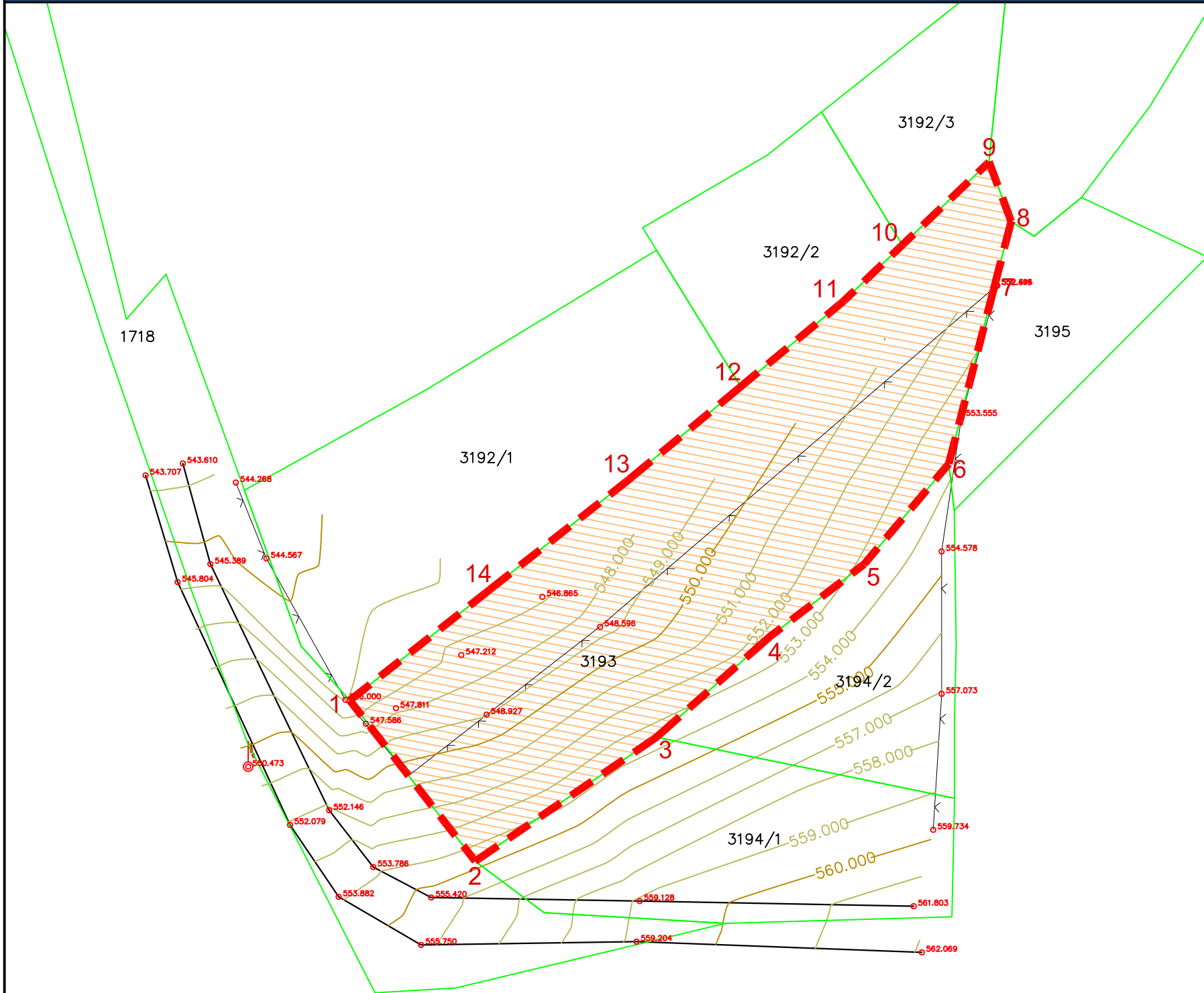
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

НАРАЧАТЕЛ: ФАРМА ТРЕЈД ДООЕЛ СКОПЈЕ
ПЛАНЕР: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0199
СОРАБОТНИК: МИХАИЛ МИРЧЕСКИ м.и.а.
ТЕХ. БР: 246/24
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ
ЛИСТ БР. 3



М=1:500
СЕПТЕМВРИ, 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ



ЛЕГЕНДА :

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 0.15 ха
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 3193 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ИЗОХИПСИ
- 550.473 СНИМЕНА ТОЧКА СО АПСОЛУТНА НАДМОРСКА ВИСИНА
- ПАТ
- ∨ ∨ ∨ ОГРАДА
- ↑ БАНДЕРА
- 1 ПРЕКРШНА ТОЧКА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

- ▨ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

нумерички показатели за постојна состојба - рекапитулар на површини

намена на површини	површина	процент
неизградено земјиште	1515 m ²	100,00%
ВКУПНО:	1515 m²	100,00%

нумерички показатели - документациона основа проектен опфат

катастарска општина	катастарска парцела	површина на катастарска парцела	култура	површина во проектен опфат	процент
КО Нерези-Вонград	КП 3193	1515 m ²	33 / ЛЗ	1515 m ²	100,00%



УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ

Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НАРАЧАТЕЛ: ФАРМА ТРЕЈД ДООЕЛ СКОПЈЕ
ПЛАНЕР: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0199
СОРАБОТНИК: МИХАИЛ МИРЧЕСКИ м.и.а.
ТЕХ. БР: 246/24
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ
ЛИСТ БР. 4



М=1:500
СЕПТЕМВРИ, 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	вкупна површина на градежна парцела	површина за градба	бруто површина за градба	основна намена	максимален број на спратови	максимална височина на венец	коэффициент на искористеност на земјиштето	процент на изграденост на земјиштето
1.1	1515 m ²	223 m ²	669 m ²	A1.1 - Куќи со двор	П + 2	10.20 м	0,44	14,70%
ВКУПНО:	1515 m ²	223 m ²	669 m ²				0,44	14,70%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

нумерички показатели за планирана состојба - рекапитулар на површини			
ГП	намена на површини	површина	процент
1.1	A1.1 - Куќи со двор	1515 m ²	100,00%
ВКУПНО:		1515 m ²	100,00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ (ПОСТОЈНА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА)

билансни показатели		постојна состојба		планирана состојба	
1	проектен опфат	1515 m ²	100,00%	1515 m ²	100,00%
2	неизградено земјиште	1515 m ²	100,00%	/	/
3	изградено земјиште	/	/	1515 m ²	100,00%
4	A1.1 - Куќи со двор	/	/	1515 m ²	100,00%
5	површина за градба	/	/	223 m ²	
6	вкупна изградена површина	/	/	669 m ²	
7	процент на изграденост на ниво на проектниот опфат	/	/	14,71%	
8	коэффициент на искористеност на ниво на проектен опфат	/	/	0,44	
9	сообраќајни и поплочени површини	/	/	330 m ²	21,80%
10	зеленило во градежната парцела	1515 m ²	100,00%	962 m ²	63,50%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ (ИЗВОД ОД ДУП - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА)

билансни показатели		извод од дуп	планирана состојба
1	површина на урбанистичка парцела	1515 m ²	1515 m ²
2	површина на габарит	/	223 m ²
3	максимална изградена површина	/	669 m ²
7	процент на изграденост	50,00%	14,71%
8	коэффициент на искористеност	1,50	0,44
9	намена на објектот	A0, A1, A3	A1.1
10	број на спратови	П + 2 + Пк	П + 2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ											
Урбанистички проект за село со намена А1.1 - Куќи со двор, во општ акт за село Горно Нерези на КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош											
Површина на проектен опфат	Г. П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на венец	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина за градба	бруто површина за градба	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1515 m ²	1.1	1515 m ²	A1.1 - Куќи со двор	10.20 м	П + 2	223 m ²	14,71%	223 m ²	669 m ²	14,71%	0,44
			Сообраќајни површини	-	-	330 m ²	21,80%	-	-	-	-
			Зеленило	-	-	962 m ²	63,50%	-	-	-	-
Вкупно:		1515 m ²				1515 m ²	100,00%	223 m ²	669 m ²	14,71%	0,44



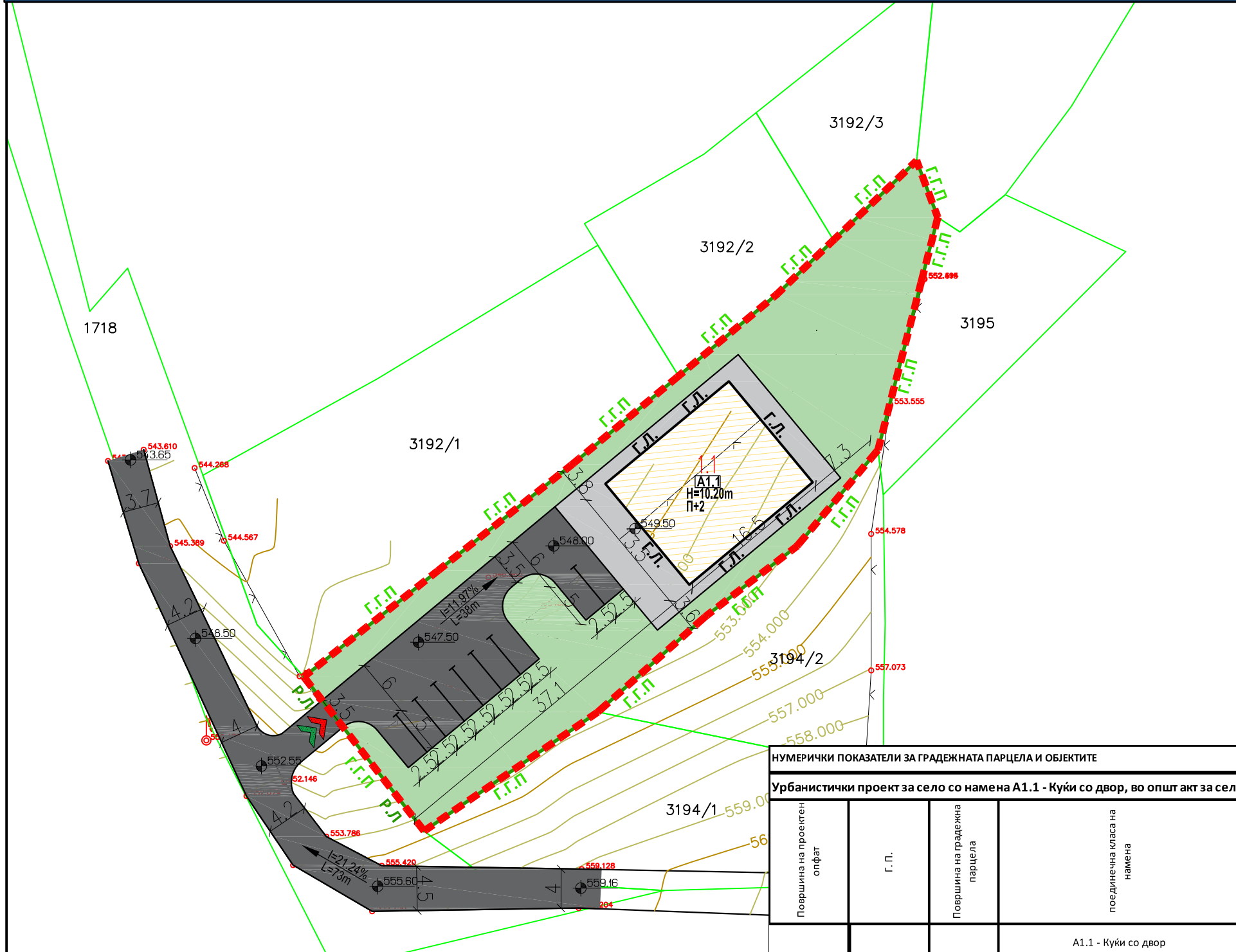
УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

ТАБЕЛИ СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НАРАЧАТЕЛ: ФАРМА ТРЕЈД ДООЕЛ СКОПЈЕ
ПЛАНЕР: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0199
СОРАБОТНИК: МИХАИЛ МИРЧЕСКИ м.и.а.
ТЕХ. БР: 246/24
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ
ЛИСТ БР. 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ



ЛЕГЕНДА :

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 0.15 ха
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1
H=10.20m
П+2

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- А1.1 А1.1 - КУЌИ СО ДВОР

ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ТРОТОАР)
- ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (ПЕШАЧКИ)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за село со намена А1.1 - Куќи со двор, во општ акт за село Горно Нерези на КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош

Површина на проегтен опфат	Г. П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на венец	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина за граѓба	бруто површина за граѓба	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1515 m ²	1.1	1515 m ²	А1.1 - Куќи со двор	10.20 m	П + 2	223 m ²	14,71%	223 m ²	669 m ²	14,71%	0,44
			Сообраќајни површини	-	-	330 m ²	21,80%	-	-	-	-
			Зеленило	-	-	962 m ²	63,50%	-	-	-	-
Вкупно:		1515 m²				1515 m²	100,00%	223 m²	669 m²	14,71%	0,44



УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
 НАРАЧАТЕЛ: ФАРМА ТРЕЈД ДООЕЛ СКОПЈЕ
 ПЛАНЕР: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0199
 СОРАБОТНИК: МИХАИЛ МИРЧЕСКИ м.и.а.
 ТЕХ. БР: 246/24
 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ
 ЛИСТ БР. 6

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 0.15 ха
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПП ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1
Н=10.20m
П+2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА / ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ / КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

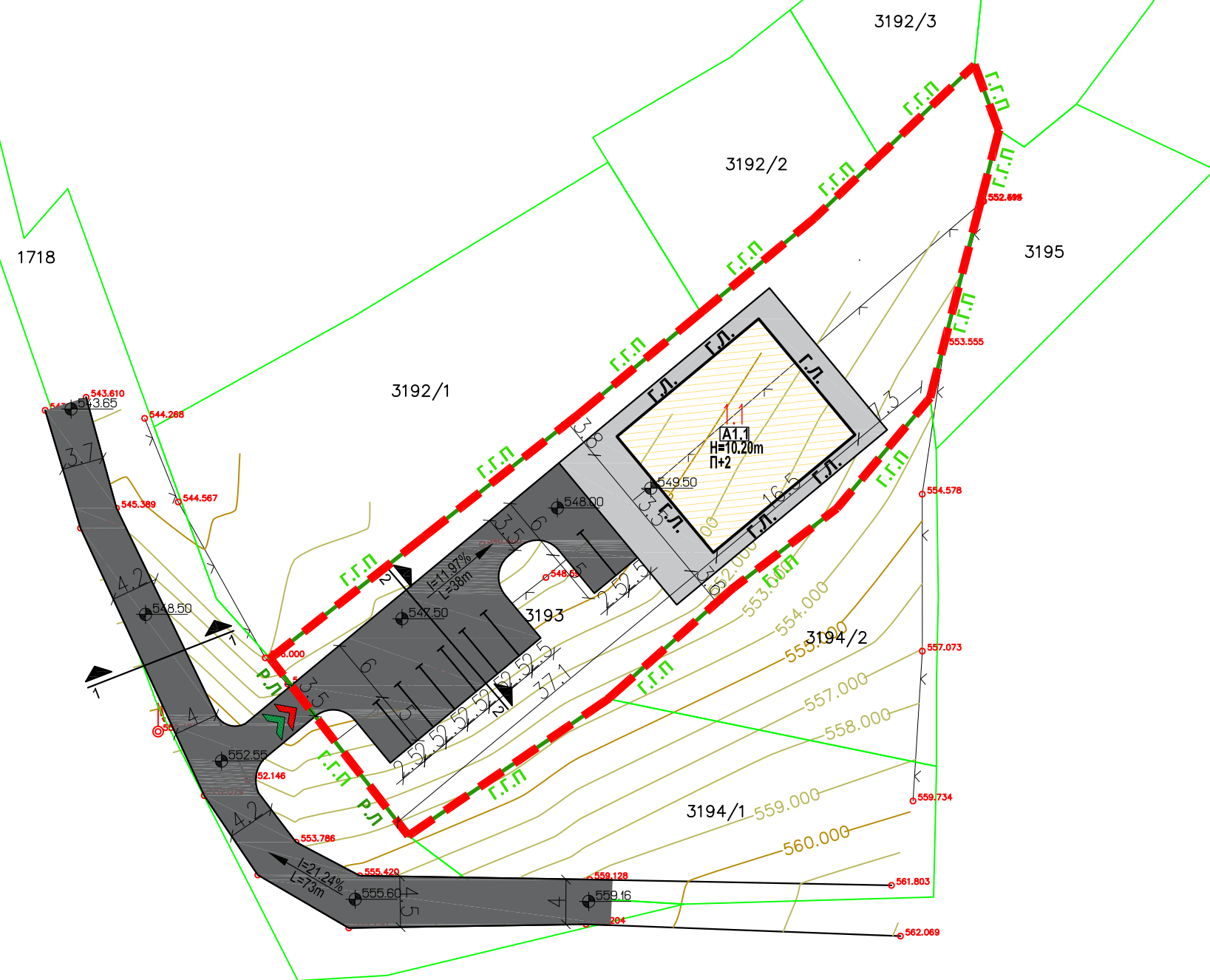
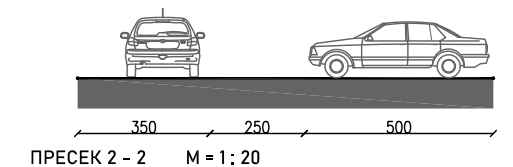
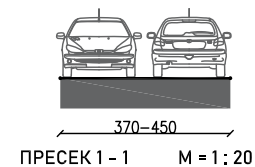
- А1.1 А1.1 - КУЌИ СО ДВОР

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ТРОТОАР)
- ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА (ПЕШАЧКИ)



УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ

НАРАЧАТЕЛ: ФАРМА ТРЕЈД ДООЕЛ СКОПЈЕ
ПЛАНЕР: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0199
СОРАБОТНИК: МИХАИЛ МИРЧЕСКИ м.и.а.
ТЕХ. БР: 246/24
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ
ЛИСТ БР. 7



М=1:500
СЕПТЕМВРИ, 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА :

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 0.15 ха
 - Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 1.1
H=10.20m
П+2
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА / ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ / КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ## ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ
- - - ВОДОВОД (БУНАР) - ПРЕДЛОГ РЕШЕНИЕ
 - - - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ЈАМА) - ПРЕДЛОГ РЕШЕНИЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА
НАРАЧАТЕЛ: ФАРМА ТРЕЈД ДООЕЛ СКОПЈЕ
ПЛАНЕР: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0199
СОРАБОТНИК: МИХАИЛ МИРЧЕСКИ м.и.а.
ТЕХ. БР: 246/24
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ
ЛИСТ БР. 8

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ



ЛЕГЕНДА :

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 0.15 ха
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГП ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1
H=10.20m
П+2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА / ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ / КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- А1.1 А1.1 - КУЌИ СО ДВОР

ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА)
- ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ▲ ВЛЕЗ ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ▲ ВЛЕЗ ЗА ПЕШАЦИ

нумерички показатели за зеленило во парцела

ГП	намена на површини	површина	процент
1.1	зеленило	962 m ²	63,50%
ВКУПНО:		962 m ²	63,50%



УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ

Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

НАРАЧАТЕЛ: ФАРМА ТРЕЈД ДООЕЛ СКОПЈЕ
ПЛАНЕР: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0199
СОРАБОТНИК: МИХАИЛ МИРЧЕСКИ м.и.а.
ТЕХ. БР: 246/24
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ
ЛИСТ БР. 9



М=1:500
СЕПТЕМВРИ, 2024

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	вкупна површина на градежна парцела	површина за градба	брuto површина за градба	основна намена	максимален број на спратови	максимална височина на венец	коэффициент на искористеност на земјиштето	процент на изграденост на земјиштето
1.1	1515 m ²	223 m ²	669 m ²	A1.1 - Куќи со двор	П + 2	10.20 м	0,44	14,70%
ВКУПНО:	1515 m ²	223 m ²	669 m ²				0,44	14,70%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ (ИЗВОД ОД ДУП - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА)

билансни показатели	извод од дуп	планирана состојба
1 површина на урбанистичка парцела	1515 m ²	1515 m ²
2 површина на габарит	/	223 m ²
3 максимална изградена површина	/	669 m ²
7 процент на изграденост	50,00%	14,71%
8 коэффициент на искористеност	1,50	0,44
9 намена на објектот	A0, A1, A3	A1.1
10 број на спратови	П + 2 + Пк	П + 2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ (ПОСТОЈНА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА)

билансни показатели	постојна состојба		планирана состојба	
1 проектен опфат	1515 m ²	100,00%	1515 m ²	100,00%
2 неизградено земјиште	1515 m ²	100,00%	/	/
3 изградено земјиште	/	/	1515 m ²	100,00%
4 A1.1 - Куќи со двор	/	/	1515 m ²	100,00%
5 површина за градба	/	/	223 m ²	
6 вкупна изградена површина	/	/	669 m ²	
7 процент на изграденост на ниво на проектниот опфат	/	/	14,71%	
8 коэффициент на искористеност на ниво на проектниот опфат	/	/	0,44	
9 сообраќајни и поплочени површини	/	/	330 m ²	21,80%
10 зеленило во градежната парцела	1515 m ²	100,00%	962 m ²	63,50%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

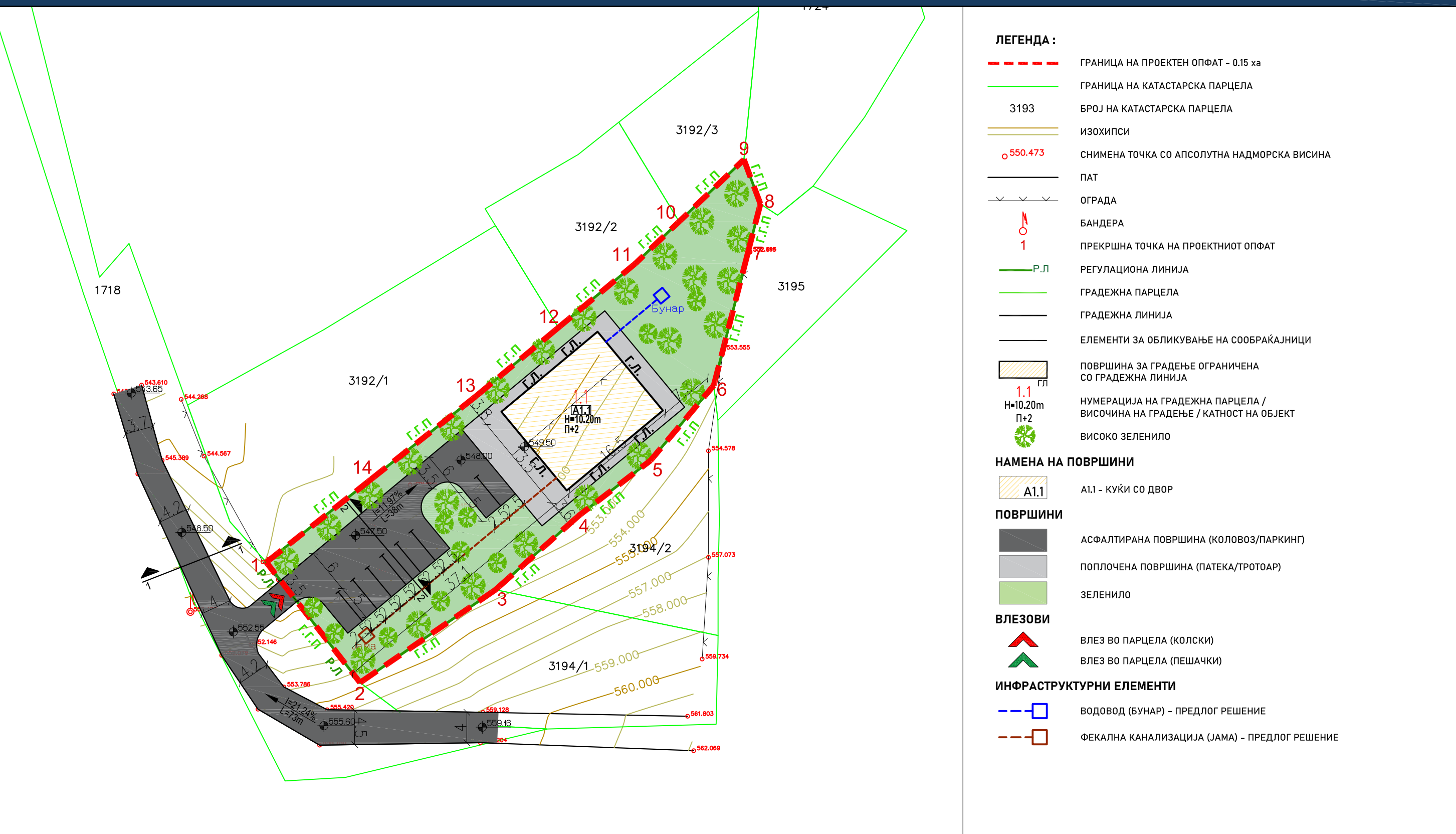
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
Урбанистички проект за село со намена A1.1 - Куќи со двор, во општ акт за село Горно Нерези на КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош												
Површина на проектен опфат	Г. П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална височина на венец	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина за градба	брuto површина за градба	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	
1515 m ²	1.1	1515 m ²	A1.1 - Куќи со двор	10.20 м	П + 2	223 m ²	14,71%	223 m ²	669 m ²	14,71%	0,44	
			Сообраќајни површини	-	-	330 m ²	21,80%	-	-	-	-	-
			Зеленило	-	-	962 m ²	63,50%	-	-	-	-	-
Вкупно:		1515 m ²				1515 m ²	100,00%	223 m ²	669 m ²	14,71%	0,44	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

нумерички показатели за планирана состојба - рекапитулар на површини			
ГП	намена на површини	површина	процент
1.1	A1.1 - Куќи со двор	1515 m ²	100,00%
ВКУПНО:		1515 m ²	100,00%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА A1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ



PLAN dizajn drawing office

УПРАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА A1.1 - КУЌИ СО ДВОР, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП 3193, КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
НАРАЧАТЕЛ: ФАРМА ТРЕЈД ДООЕЛ СКОПЈЕ
ПЛАНЕР: ЖАРКО ЧАУШЕВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0199
СОРАБОТНИК: МИХАИЛ МИРЧЕСКИ м.и.а.
ТЕХ. БР: 246/24
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ
ЛИСТ БР. 10

М:1:500
СЕПТЕМВРИ, 2024

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна архитектонска документација



ОБЈЕКТ : А1 – Куќа за домување
КП 3193, КО Нерези-Вонград,
Општина Карпош

ИНВЕСТИТОР: Фарма Трејд ДООЕЛ Скопје

ФАЗА : Архитектура – Идеен проект

ТЕХН. БР. : 136/24

ПРОЕКТАНТ : Лидија Димова, диа
Михаил Мирчески, миа

СОДРЖИНА НА ЕЛАБОРАТОТ

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

1. Регистрација на претпријатието
2. Лиценца на фирмата
3. Решение за назначување на проектант
4. Овластување на проектантот

- **АРХИТЕКТУРА**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ - АРХИТЕКТУРА

- ситуација	1:250
- основа на приземје	1:100
- основа на кат	1:100
- петта фасада	1:100
- пресеци	1:100
- фасади	1:100

Број: 0809-50/150020240021485
Датум и време: 23.1.2024 г. 08:58

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 23.01.2024 во 08:58
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6429700
Назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240021485

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/AD9D772D8D11469E497F1FCDF6D50CA0906FA851114EED44028CF36506AE7A80>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020240020743

Датум и време: 22.1.2024 г. 13:35

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.01.2024 во 13:35
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6429700
Целосен назив:	Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Кратко име:	ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	10.11.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030008051160
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020240020743

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/86CE29BC3C5D9C27448FA62645D378185D0D12F9B2A2023E34363329053589A0>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ПЕРСИДА НЕСТОРОВСКА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
Име и презиме/Назив:	ЛИДИЈА ДИМОВА
Адреса:	СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
Адреса:	ЛИЛЈАНА ДИРЈАН бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	dimovalidija@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/150020240020743

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/986CE29BC3C5D9C27448FA62645D378185D0D12F9B2A2023E34363329053599A0>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печет и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



* Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240020743

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.ctm.mk/ds/validateDocument/86CE29BC3C5D9C27448FA62645D378185D0D12F9B2A2023E34363329053599A0>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за проектирање и услуги
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СКУПИ 5А бр.24 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

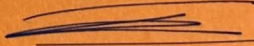
ЕМБС:6429700

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 20.05.2030 година

Број П.764/Б
20.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски

Врз основа на Законот за градење (Сл.Весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 136/11, 54/11, 13/12, 144/12 , 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/5, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и согласно Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл.Весник на РМ број 24/11, 68/13, 81/13, 219/15) во претпријатието ПЛАН - ДИЗАЈН ДОО е донесено следното:

РЕШЕНИЕ

За одговорен проектант за изработка на Идеен проект за изградба на А1 - Куќи за домување на КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош се назначува:

ПРОЕКТАНТ - фаза АРХИТЕКТУРА

Лидија Димова, д.и.а. Б - бр.1.0304

СОРАБОТНИК:

Михаил Мирчески, м.и.а.

ПЛАНДИЗАЈН - доо Скопје

УПРАВИТЕЛ:

Александар Димовски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

ЛИДИЈА ДИМОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

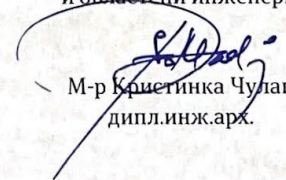
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 24.01.2029 год.

Број: **1.0304**

Издадено на: 25.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За објект:

A1 - Куќа за домување

КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош

1. Локација

A. Општи податоци за локацијата

Локацијата на која се предвидува изградба на Куќа за домување се наоѓа на КП 3193, КО Нерези-Вонград, Општина Карпош. Парцелата претставуваат градежно неизградено земјиште.

Градежната парцела која се предвидува со овој идеен проект зафаќа површина од 1515 м², а соодветно на површината на локацијата предвидени се функционални површини кои ги задоволуваат сите неопходни урбанистички параметри и стандарди за уредување на просторот, како и непречено и квалитетно функционирање на објектите. При изработка на овој проект водено е сметка да бидат запазени основните параметри за планирање на просторот, согласно Правилникот за стандарди и нормативи и изводот од урбанистички план. Со новопроектираниот објект запазени се сите зададени урбанистички параметри. Со оглед на намената на објектите и нивната локациска поставеност во однос на околните објекти кои се со намена домување, водено е максимална грижа за обезбедување на соодветен и квалитетен фонд на паркинг места, односно согласно изводот од планот предвидени се 9 (девет) паркинг места, во склоп на градежната парцела. При изработката на архитектонско - урбанистичко решение максимално е водено сметка да се задоволат неопходните технички нормативи како од аспект за градба, сообраќајно поврзување и заштитни противпожарни параметри.

B. Технички податоци

Куќа со двор, предвидена како една архитектонско функционална целина. Акцентот при изработка на овој проект е фокусиран на подетална архитектонска разработка на станбени единица и поставеноста од аспект на инсолација. Сите станбени простории предвидено е да овозможат непречен боровок и обезбедени се стандарди за хумано живеење. Објектите се обезбедени со сите неопходни интерни функции како дневен боровок, спални соби, санитарен јазол и кујна. Од архитектонски аспект вредно е да се напомене дека новопредвидените објекти во целост ги респектира урбанистичките услови, водејќи сметка со својот архитектонски израз да даде ненаметлив допринос во формирањето на уличната силуета. Од конструктивен аспект објектите се предвидени да се изведуваат во стандарден армиранобетонски скелетен систем, и употреба на класични традиционални материјали во основната изведба.

2. Конструкција

Објектот е проектиран според прописите за изградба во сеизмичко подрачје. На новопроектираниот објект, конструктивен систем е скелетен армирано бетонски. Меѓукатната конструкција предвидено е да се изведе како армирано-бетонска монолитна плоча, носена од гредов армирано-бетонски систем, кои пак заедно со армирано-бетонските столбови го формираат целиот конструктивен склоп. Фундирањето предвидено е да се изведе со систем на армирано-бетонски темелни ленти и темелни греди.

3. Градежни работи

- Земјани работи

Земјените работи се однесуваат на расчиставање од слој на хумус 40 см , рачен ископ на темели самци и темелни траки, машински ископ на земја за нивелирање на теренот.

- Армирано - бетонски работи

Сите бетонски и армирано-бетонски работи да се изведат согласно статичката пресметка и деталите дадени со елаборатот за конструкција. Темелењето е решено со систем на, темелни траки и темелни греди. Столбовите предвидено е да се изведуваат во глатка оплата со МБ30 и армирани со 400/500. Таванската плоча предвидено е да се изведе како монолитна армирано бетонска плоча. Скалиштето и тремот кај влезот предвидено е како армирано-бетонска плоча. Околу објектот предвидени се заштитни тротоари кои ќе бидат дефинирани со партерното решение.

- Сидарски работи

Сите фасадни и преградни зидови ќе се изведуваат со керамички блок 25 см, предвидено е сидаријата на преградните зидови да биде од керамички шупли блок 12, зидани во продолжен малтер и либажни армирано-бетонски слоеви. Вентилационите канали предвидени се да се изведат со керамички шунт блокови и обсидаат со гитер тула на кант. Сите зидови од внатрешна страна се малтерисуваат со продолжен малтер. Зидовите во мокрите јазли се малтерисуваат со цементен малтер како основа за поставување на керамички плочки. Како фасадна обработка предвидена е демит фасада 10см завршно обработена со фасадни бои.

- Термо и звучна изолација

Предвидени се и пливачки подови од еластифициран стиропор д=2см и цементен естрих од 4,0см. со тоа се задоволуваат неопходните критериуми од аспект на градежна физика.

- Хидроизолација

Во санитарните јазли се поставува хидроизолациони слој од еден ладен премаз од битумен, топол премаз, тер хартија и завршен слој од топол премаз од битумен. Изолацијата да се подигне по вертикалните ѕидови до височина на цокла или минимум 10,0см.

- Подови

Во зависност од намената на просториите применети се повеќе видови на подни облоги: Подовите во дневните соби, трпезарии, спални соби и влезниот хол да се изведат од буков паркет или ламинат на лепак, на претходно изработен цементен естрих со рабиц мрежа врз слој од еластифициран стиропо. Подовите во бањата, ВЦ кабината, во кујната, на терасите - влезот и скалишниот простор да се изведат со керамички плочки по избор на инвеститорот а редени врз цементна кошулка со отворена фуга од 4мм. фуиграни со фуг маса во боја соодветна на бојата на плочките.

- Керамичарски работи

Сите ѕидови во бањата и делот на кујната позади кујнската опрема предвидени се со керамички плочки на лепак врз претходно малтерисани ѕидови со цементен малтер. Дезенот на плочките е по избор на инвеститорот, а лепрњето е на фуга, која ја прати хоризонталната фуга на подните плочки. Висината на обработка на ѕидовите со керамички плочки е до плафон, сем кај кујната каде висината е до 150см. од подот.

- Столарски работи

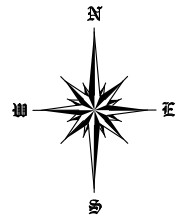
Сите внатрешни врати предвидени се да се изведат од фурнирани дуплошперовани вратни крила (храст) а истата обработка предвидена и за касите на вратите. Исклучок е влезната врата во станбената единица која е предвидено да биде “блиндор”(декоративна) врата. Металната каса на влезната врата се залива во бетонски оквир. Сите прозори и балконски врати предвидени се од пластика или замена дрвени со стандардни димензии на производителите, застаклени со термопан стакло 4+12+4мм.

- Покривна конструкција

Кровната конструкција е предвидена од двоводен скриен кров од дрвени решетки, со сите неопходни врзани средства. Кровната покривка е од профилиран лим или сенвич панели од лим и изолација поставени на двослоен роштиљ од летви врз дасчана оплата д=2,4см. Во склоп на кровниот конструктивен систем се поставува термоизолатор со д=20см.

СОСТАВИЛ:

Лидија Димова, д.и.а.



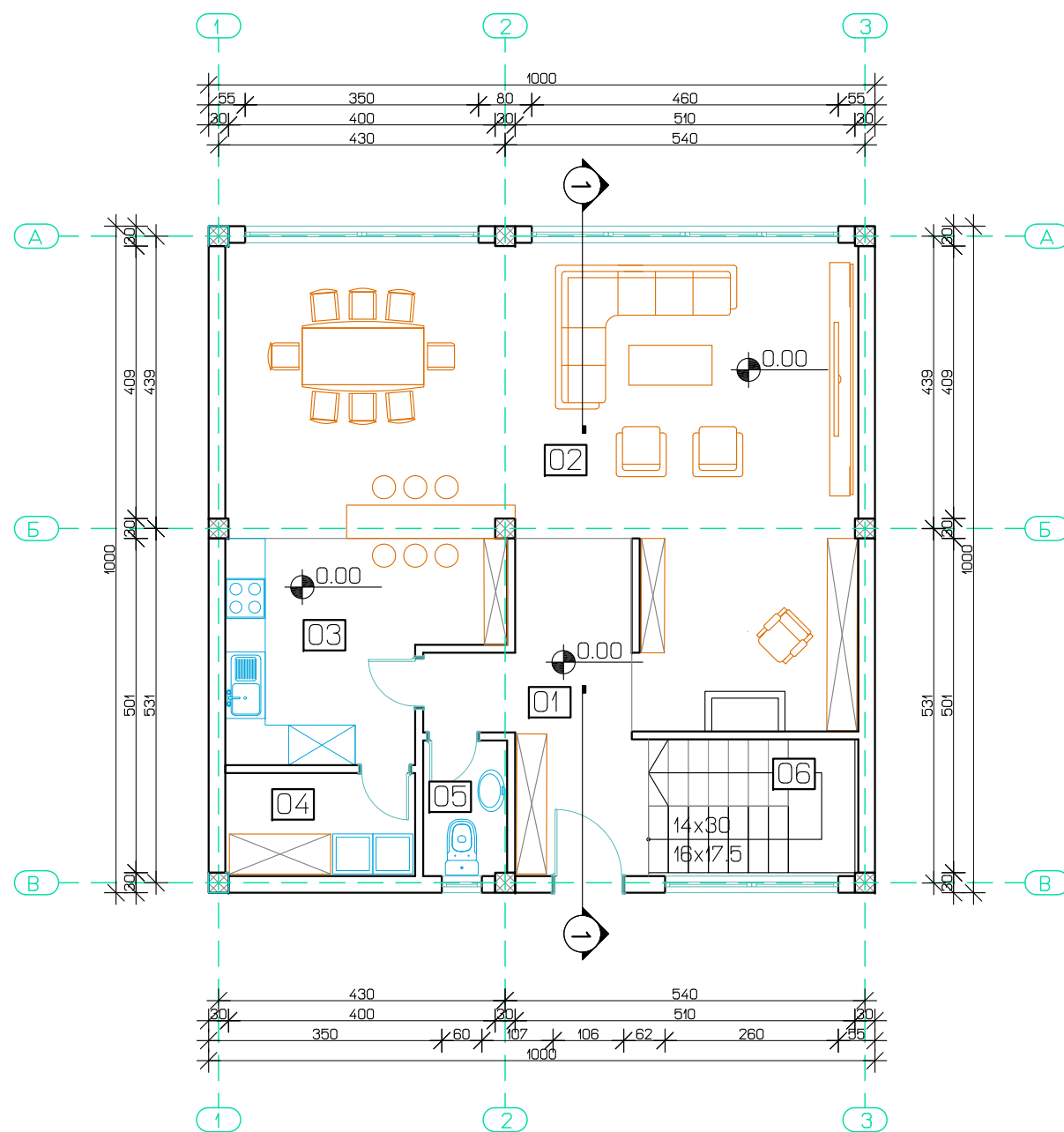
ЛЕГЕНДА

- Влез во парцела
- Влез во објект
- линија на опфат
- линија на парцела
- градежна линија

Број на паркинг места	
Паркинг место (2.5x5м)	1
Паркинг место (2.5x5м)	2
Паркинг место (2.5x5м)	3
Паркинг место (2.5x5м)	4
Паркинг место (2.5x5м)	5
Паркинг место (2.5x5м)	6
Паркинг место (2.5x5м)	7
Паркинг место (2.5x5м)	8
Паркинг место (2.5x5м)	9

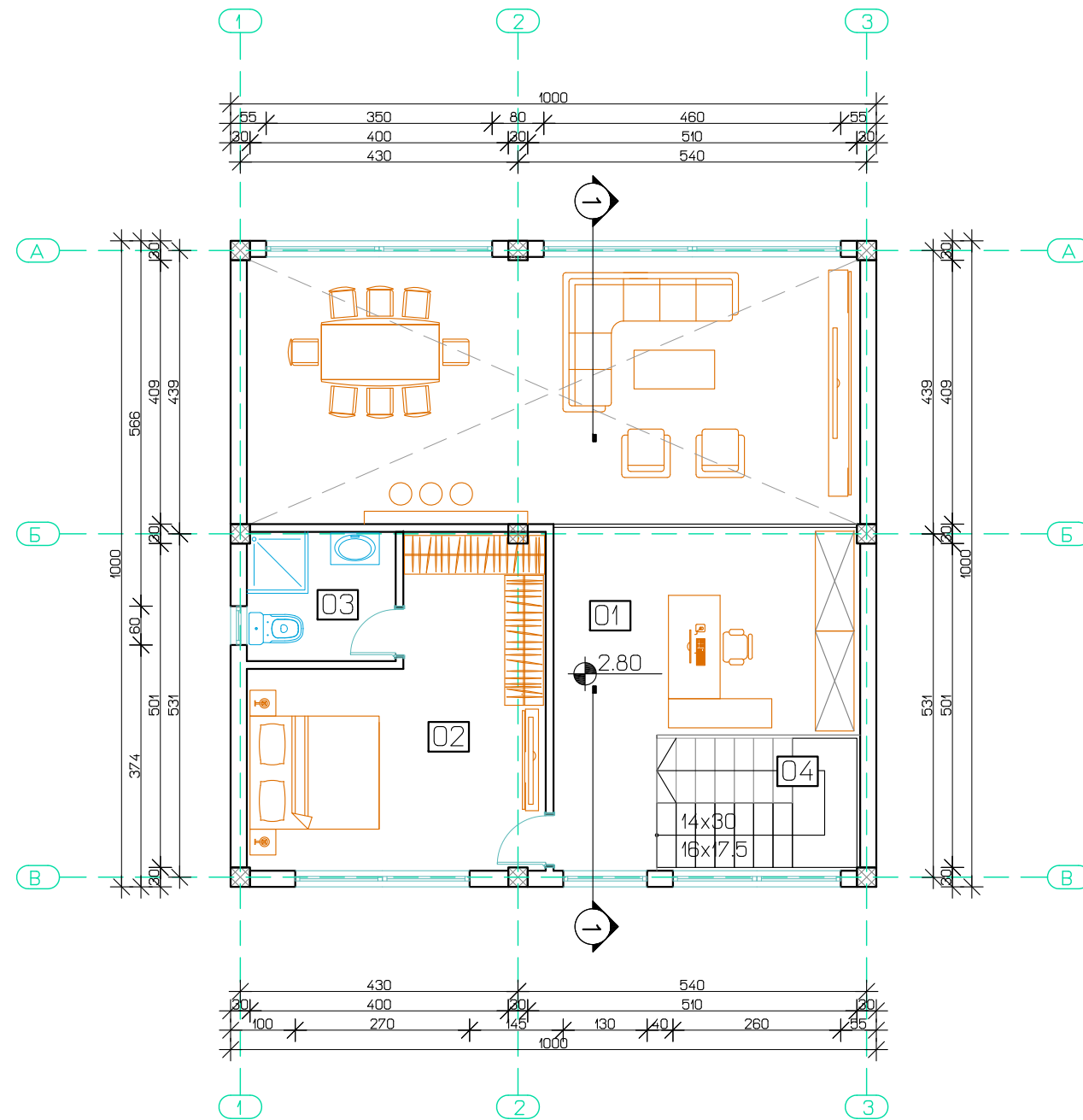


Технички бр:136/24	ПЛАН ДИЗАЈН ул. Скупи Ба бр. 24, - Скопје	
Објект	А1 - Куќа за домување КП 3193, КО Нерези-Вонград	
Инвеститор	Фарма Трејд ДООЕЛ Скопје	
Проектант	Димова Лидија , диа	
Соработник	Михаил Мирчески , миа	
Управител	Александар Димовски , диа	
АРХИТЕКТУРА идеен проект	СИТУАЦИЈА 1:100	--.08.2024 г. лист бр. 00



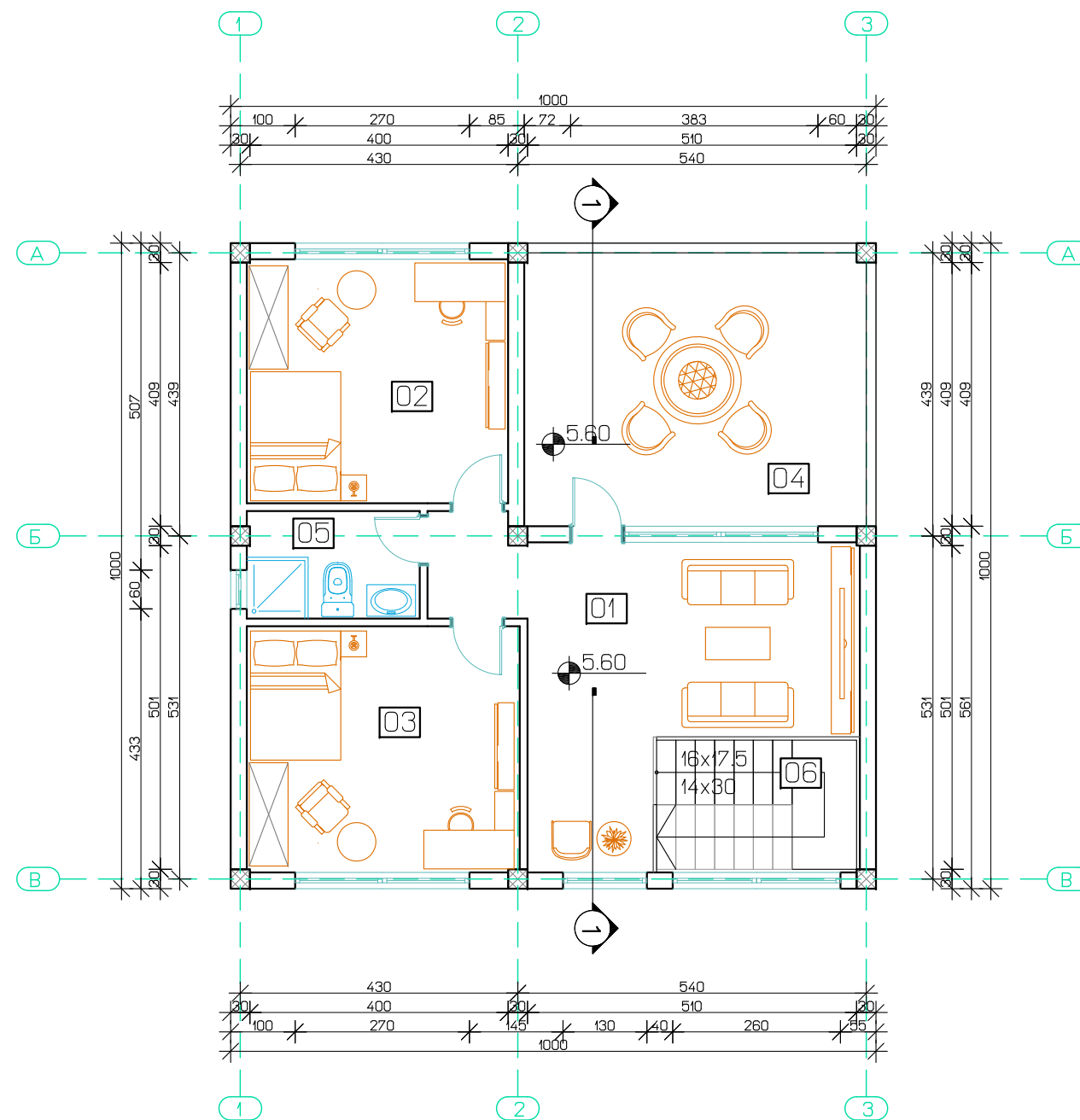
НАМЕНА НА ПРОСТОРИИ И КВАДРАТУРИ			
бр.	намена	подови	површина
01	ходник	ламинат	11.03 m ²
02	дневна + трп.	ламинат	51.63 m ²
03	кујна	кер. плочки	11.89 m ²
04	утилити	кер. плочки	4.40 m ²
05	тоалет	кер. плочки	2.55 m ²
06	скали	кер. плочки	6.45 m ²
ВКУПНО:			87.96 m ²

Технички бр:136/24	ПЛАН ДИЗАЈН ул. Скупи Ба бр. 24, - Скопје	
Објект	А1 - Куќа за домување КП 3193, КО Нерези-Вонград	
Инвеститор	Фарма Трејд ДООЕЛ Скопје	
Проектант	Димова Лидија, диа	
Соработник	Михаил Мирчески, ми	
Управител	Александар Димовски, диа	
АРХИТЕКТУРА идеен проект	Основа на приземје 1:100	--.08.2024 г. лист бр. 01



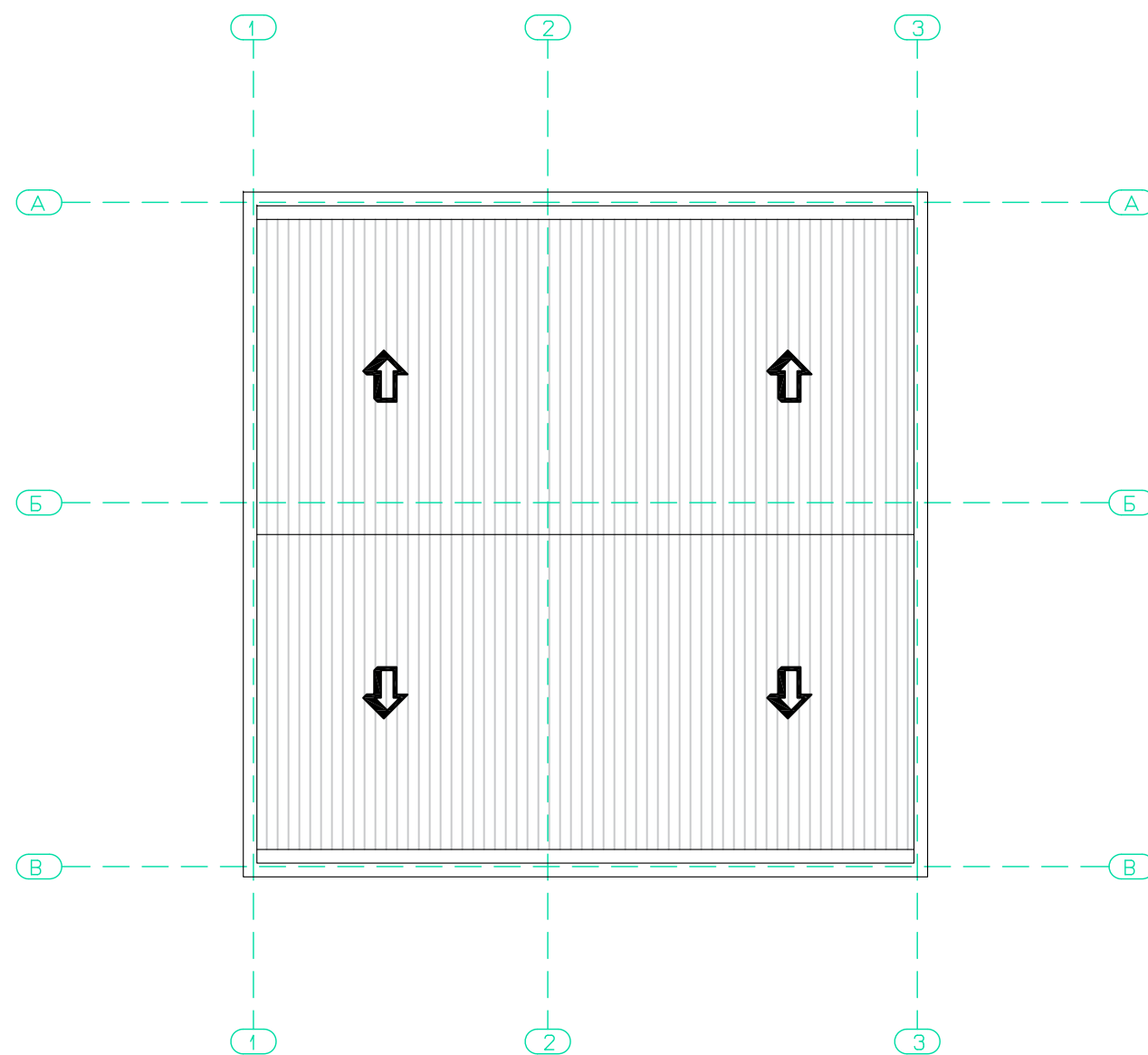
НАМЕНА НА ПРОСТОРИИ И КВАДРАТУРИ			
бр.	намена	подови	површина
01	галерија	ламинат	18.85 m ²
02	спална соба	ламинат	19.07 m ²
03	бања	кер. плочки	4.60 m ²
04	скали	кер. плочки	6.61 m ²
ВКУПНО:			49.13 m ²


Технички бр:136/24	ПЛАН ДИЗАЈН ул. Скупи Ба бр. 24, - Скопје	
Објект	A1 - Куќа за домување КП 3193, КО Нерези-Вонград	
Инвеститор	Фарма Трејд ДООЕЛ Скопје	
Проектант	Димова Лидија, диа	
Соработник	Михаил Мирчески, ми	
Управител	Александар Димовски, диа	
АРХИТЕКТУРА идеен проект	Основа на кат	
	1:100	--.08.2024 г. лист бр. 02

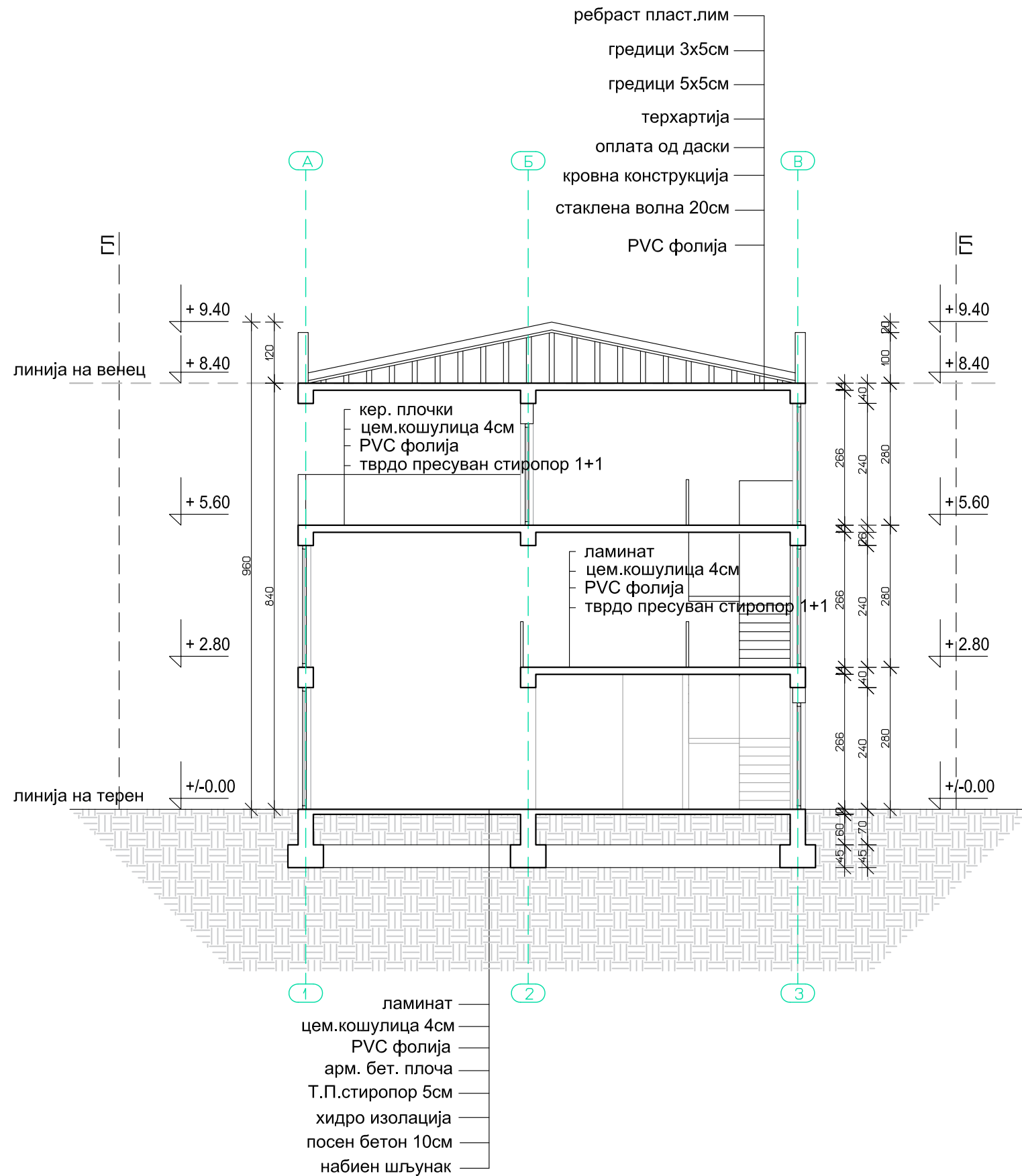


НАМЕНА НА ПРОСТОРИИ И КВАДРАТУРИ			
бр.	намена	подови	површина
01	дневен престој	ламинат	22.04 m ²
02	спална соба	ламинат	15.31 m ²
03	спална соба	ламинат	16.12 m ²
04	тераса	кер. плочки	23.80 m ²
05	бања	кер. плочки	4.45 m ²
06	скали	кер. плочки	6.72 m ²
ВКУПНО:			88.43 m ²

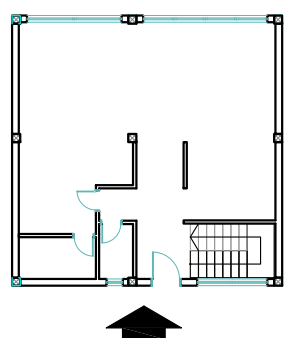
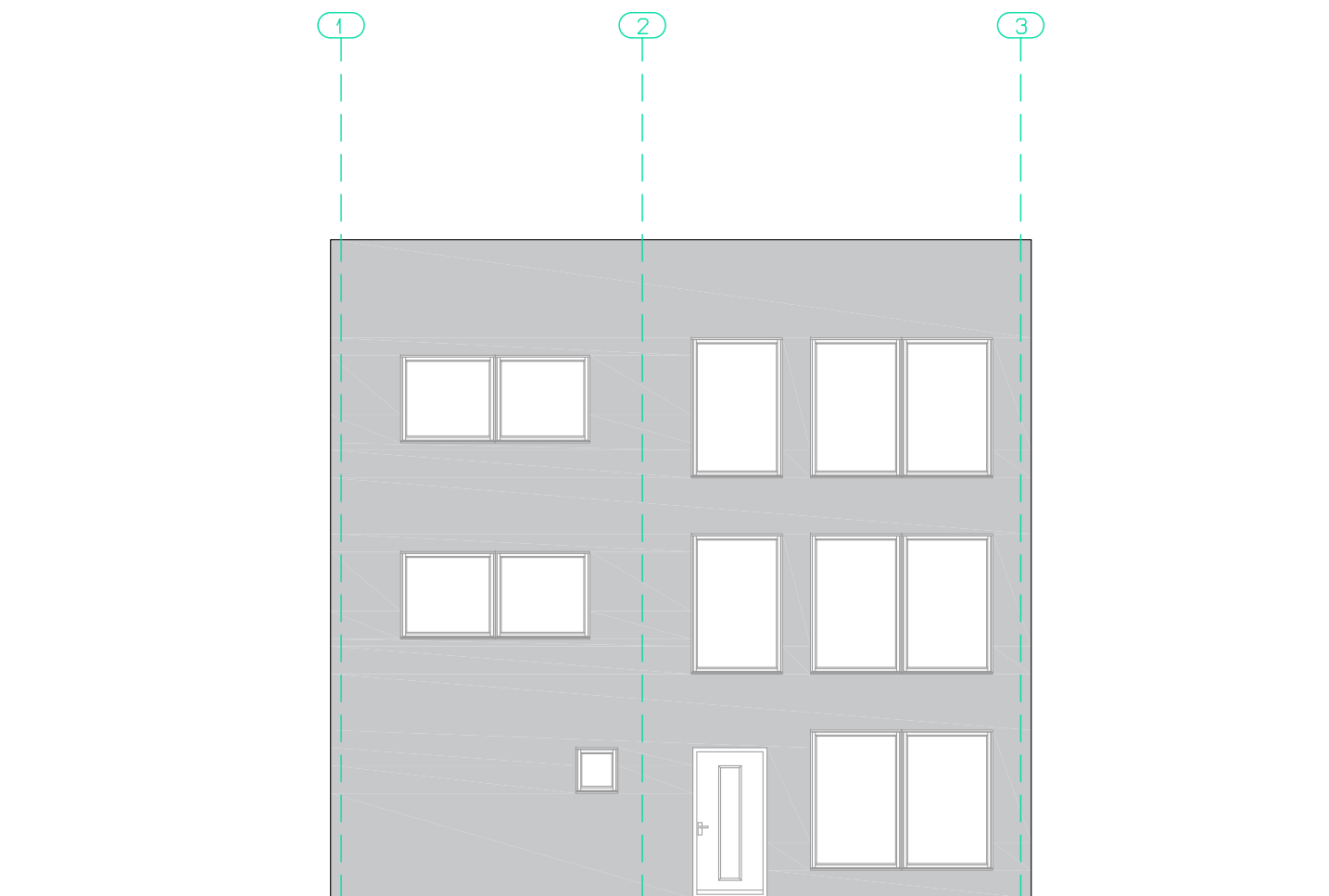
Технички бр:136/24	ПЛАН ДИЗАЈН ул. Скупи Ба бр. 24, - Скопје	
Објект	A1 - Куќа за домување КП 3193, КО Нерези-Вонград	
Инвеститор	Фарма Трејд ДООЕЛ Скопје	
Проектант	Димова Лидија, диа	
Соработник	Михаил Мирчески, ми	
Управител	Александар Димовски, диа	
АРХИТЕКТУРА идеен проект	Основа на втор кат 1:100	--.08.2024 г. лист бр. 03




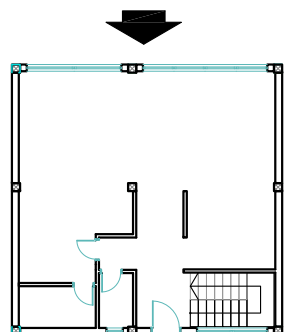
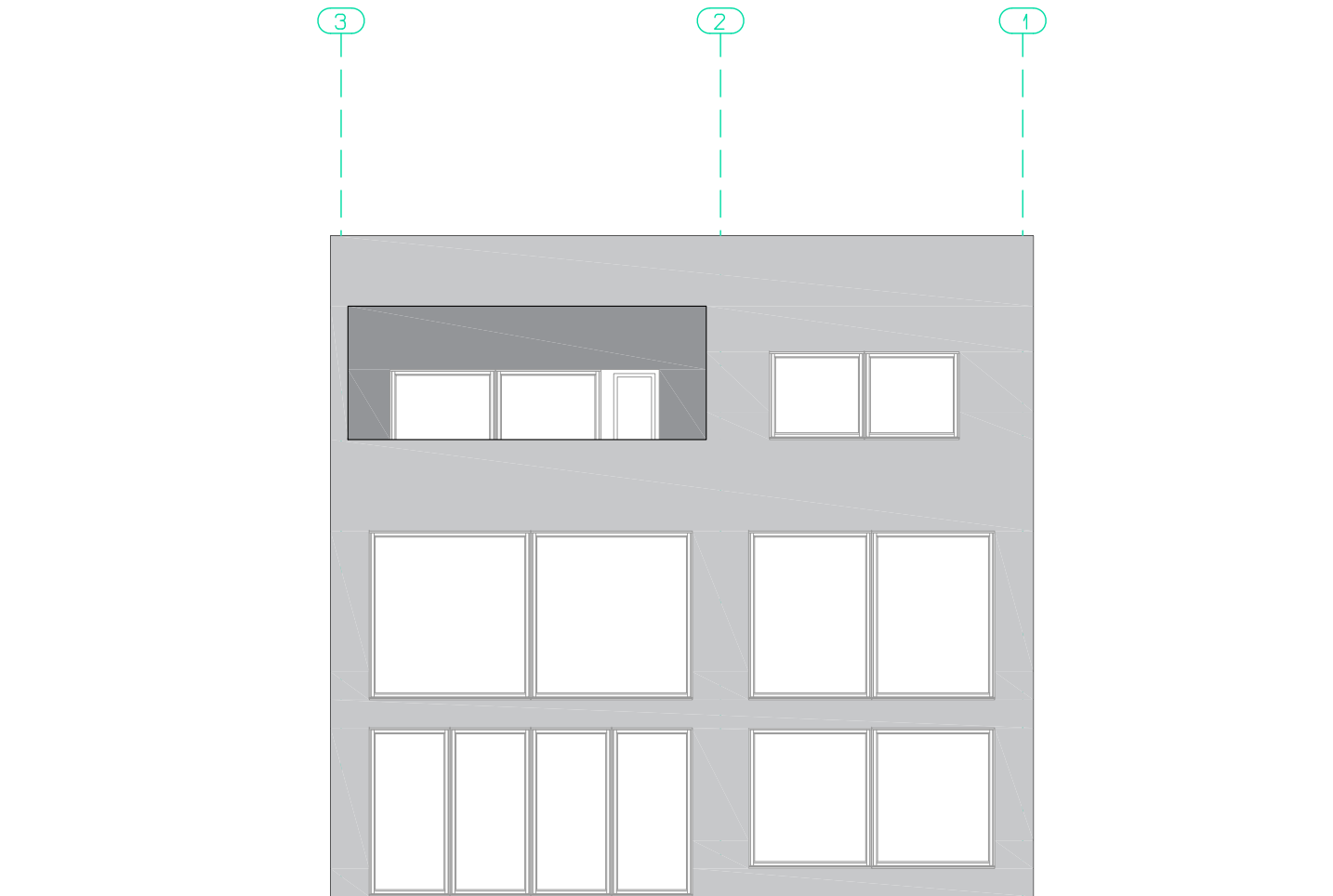
Технички бр:136/24	ПЛАН ДИЗАЈН ул. Скупи Ба бр. 24, - Скопје	
Објект	A1 - Куќа за домување КП 3193, КО Нерези-Вонград	
Инвеститор	Фарма Трејд ДООЕЛ Скопје	
Проектант	Димова Лидија , диа	
Соработник	Михаил Мирчески , миа	
Управител	Александар Димовски , диа	
АРХИТЕКТУРА идеен проект	Петта фасада	
	1:100	--.08.2024 г. лист бр. 04




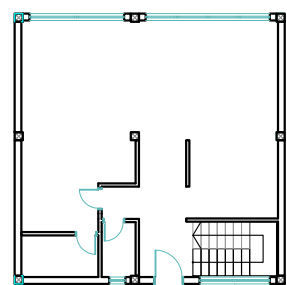
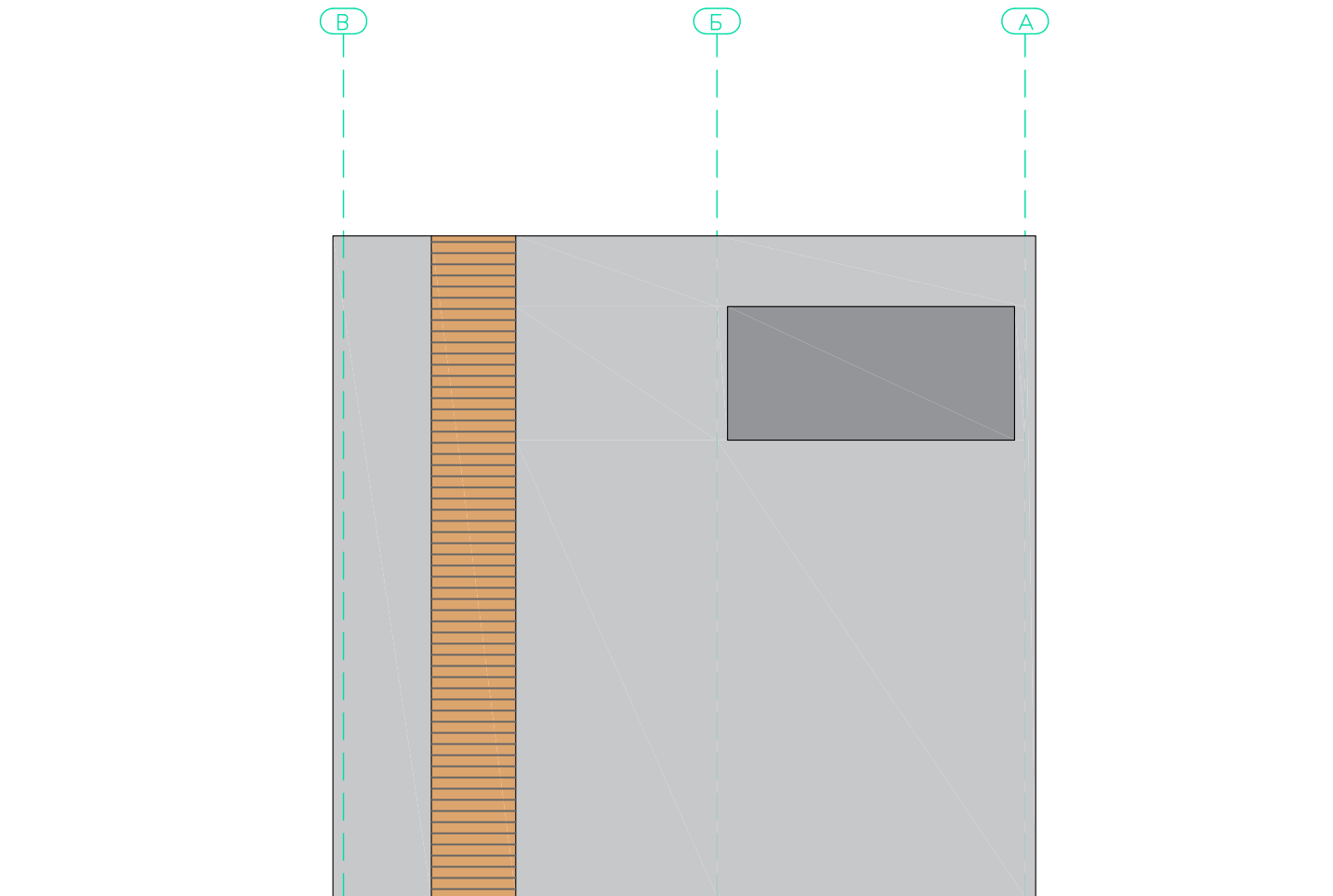
Технички бр: 136/24	ПЛАН ДИЗАЈН ул. Скупи Ба бр. 24, - Скопје	
Објект	A1 - Куќа за домување КП 3193, КО Нерези-Вонград	
Инвеститор	Фарма Трејд ДООЕЛ Скопје	
Проектант	Димова Лидија, диа	
Соработник	Михаил Мирчески, миа	
Управител	Александар Димовски, диа	
АРХИТЕКТУРА идеен проект	Пресек 1 - 1 1:100	--.08.2024 г. лист бр. 05




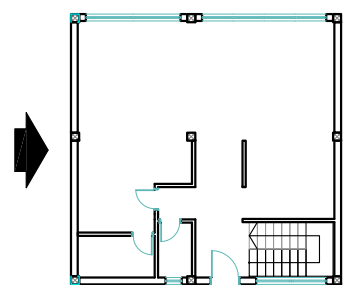
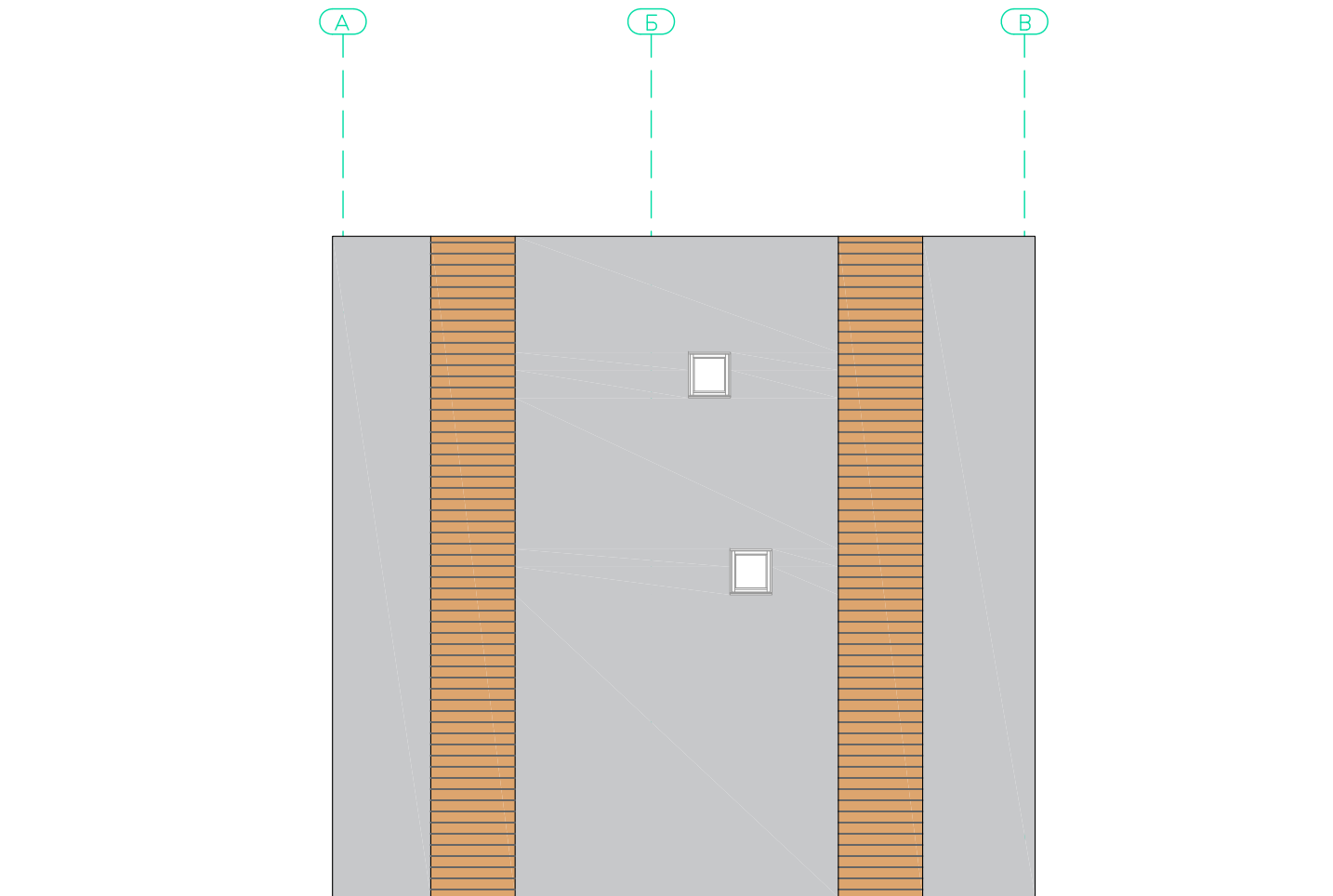
Технички бр:136/24	ПЛАН ДИЗАЈН ул. Скупи Ба бр. 24, - Скопје	
Објект	А1 - Куќа за домување КП 3193, КО Нерези-Вонград	
Инвеститор	Фарма Трејд ДООЕЛ Скопје	
Проектант	Димова Лидија , диа	
Соработник	Михаил Мирчески , ми	
Управител	Александар Димовски , диа	
АРХИТЕКТУРА идеен проект	Фасада	
	1:100	--.08.2024 г. лист бр. 06




Технички бр:136/24	ПЛАН ДИЗАЈН ул. Скупи Ба бр. 24, - Скопје	
Објект	A1 - Куќа за домување КП 3193, КО Нерези-Вонград	
Инвеститор	Фарма Трејд ДООЕЛ Скопје	
Проектант	Димова Лидија , диа	
Соработник	Михаил Мирчески , миа	
Управител	Александар Димовски , диа	
АРХИТЕКТУРА идеен проект	Фасада	
	1:100	--.08.2024 г. лист бр. 07



Технички бр:136/24	ПЛАН ДИЗАЈН ул. Скупи Ба бр. 24, - Скопје	
Објект	A1 - Куќа за домување КП 3193, КО Нерези-Вонград	
Инвеститор	Фарма Трејд ДООЕЛ Скопје	
Проектант	Димова Лидија , диа	
Соработник	Михаил Мирчески , ми	
Управител	Александар Димовски , диа	
АРХИТЕКТУРА идеен проект	Фасада	
	1:100	--.08.2024 г. лист бр. 08



Технички бр:136/24	ПЛАН ДИЗАЈН ул. Скупи Ба бр. 24, - Скопје	
Објект	А1 - Куќа за домување КП 3193, КО Нерези-Вонград	
Инвеститор	Фарма Трејд ДООЕЛ Скопје	
Проектант	Димова Лидија , диа	
Соработник	Михаил Мирчески , миа	
Управител	Александар Димовски , диа	
АРХИТЕКТУРА идеен проект	Фасада	
	1:100	--.08.2024 г. лист бр. 09