

ТЕХ.БР. 446/23

**ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација за формирање на
две градежни парцели со намена
А1 - домување во куќи и инфраструктура со
намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури
од ГП 3.03.1.15 со намена
А1 – домување во станбени куќи согласно
ДУП за Градска четврт 3.03-општина Карпош
донесен со Одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015**

МЕСТО: ОПШТИНА КАРПОШ

НАРАЧАТЕЛ: КОРЖЕНСКА АНА
КОРЖЕНСКА САШКА

ПРЕДМЕТ: План за парцелација од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1 - домување во куќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 3.03.1.15 со намена А1 – домување во станбени куќи согласно ДУП за Градска четврт 3.03-општина Карпош донесен со Одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015

ИЗВРШИТЕЛ: ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ, дипл.инж.арх.

АДРЕСА: ул. „НАРОДЕН ФРОНТ“ БР.5/12 1000 СКОПЈЕ

ТЕЛЕФОН: 02 3245 690

РАБОТЕН ТИМ: Мила Искреновиќ, дипл.инж.арх.
овластување бр.0.0086

Зоран Искреновиќ, дипл.инж.арх.
овластување бр.0.0417

Александар Ѓоргиев, дипл.инж.арх.
овластување бр.0.0705

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 446/23

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Септември 2024

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

ОВЛАСТУВАЊА

ИМОТНИ ЛИСТОВИ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

2.СИНТЕЗНА КАРТА

Број: 0809-50/150020240223328
Датум и време: 26.6.2024 г. 07:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 26.06.2024 во 07:54
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150020240223849

Датум и време: 26.6.2024 г. 10:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 26.06.2024 во 10:50
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Целосен назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.3.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030999378405
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	557.400,00

Број: 0805-50/150020240223849

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6868215801B8B98D9F464DD61482FC95741396D91AF72377BD4CF0824F01E3AC>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00
Вкупен влог MKD:	557.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	- надворешна трговија со прехранбени и непрехранбени производи - консигнациона продажба - застапување и посредување во област на прометот со стоки и услуги - реекспорт - агенциски услуги и транспорт - малограничен промет со соседни држави
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - занимање:дипл.инг.арх.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6868215801B8B98D9F464DD61482FC95741396D91AF72377BD4CF0824F01E3AC>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



КОНТАКТ	
E-mail:	tekton.arh@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6868215801B8B98D9F464DD61482FC95741396D91AF72377BD4CF0824F01E3AC>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
ул. ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр. 2-2/11 СКОПЈЕ- КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5367131

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.11.2026 година

Број: 0035

10.11.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Друштво за урбанизам, проектирање и
инженеринг **ТЕКТОН** ДООЕЛ

Бр. 0302/446

18.12 20 23 год
СКОПЈЕ

Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **План за парцелација од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1 - домување во куќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 3.03.1.15 со намена А1 – домување во станбени куќи согласно ДУП за Градска четврт 3.03-општина Карпош донесен со Одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015**, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг “ТЕКТОН” дооел - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За **План за парцелација од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1 - домување во куќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 3.03.1.15 со намена А1 – домување во станбени куќи согласно ДУП за Градска четврт 3.03-општина Карпош донесен со Одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015** со технички број 446/23, како извршители се назначуваат:

Мила Искреновиќ, дипломиран инженер архитект
овластен планер 0086

Зоран Искреновиќ, дипломиран инженер архитект
овластен планер 0417

Александар Ѓоригев, дипломиран инженер архитект
овластен планер 0705

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Мила Искреновиќ, диа



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИЛА ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0086**

Издадено на: 10.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЗОРАН ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0417**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

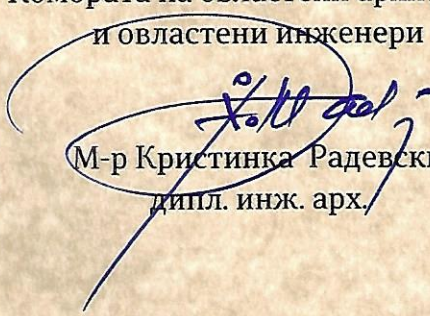
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0705**

Издадено на: 15.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-98554/2023 од 19.05.2023 14:30:11

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 9f ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 19.05.2023 во 14:30:31
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 88372 ПРЕПИС

Катастарска општина: КАРПОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	поранешна катастарска евиденција ГЛ.708 КО Нерези Решение бр.25-103/2022 од 21.06.2022 година Геодетски елаборат бр.08-98/21-3 од 26.03.2021 година	1113-10827/2022	02.11.2022 10:03:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
7144	5	ОСЛО		гнз		2	СОПСТВЕНОСТ			1113-10827/2022 02.11.2022 10:03:19
7144	6	ОСЛО		гнз		36	СОПСТВЕНОСТ			1113-10827/2022 02.11.2022 10:03:19

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 88372 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ



Овластено лице:
Тони Стратиев
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-98547/2023 од 19.05.2023 14:27:53

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 19.05.2023 во 14:28:13
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 28219 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0512966455064	КОРЖЕНСКА АНА	ОСЛО 37, СКОПЈЕ	1/2		259 / 0	19.01.2001
2	1602971455091	КОРЖЕНСКА САШКА	ОСЛО 37, СКОПЈЕ	1/2		189 / 2	12.11.2002

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3785		ОСЛО 37	гз	гиз	365	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-652/2021	25.03.2021 12:29:06
3785		ОСЛО 37	гз	зпз 1	79	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-652/2021	25.03.2021 12:29:06
3785		ОСЛО 37	гз	зпз 2	60	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-652/2021	25.03.2021 12:29:06

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



[Signature]

Овластено лице:
Тони Стратиев
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-98534/2023 од 19.05.2023 14:22:52

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски Број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 19.05.2023 во 14:23:12
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 28218 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0512966455064	КОРЖЕНСКА АНА	ОСЛО 37, СКОПЈЕ	1/1		1721 / 0	17.01.2001

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Наим. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
3785	ОСЛО 37	2		СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	001	МА	001		29				831		1721 / 0	17.01.2001
3785	ОСЛО 37	2		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	001	ПО	001		27				831		1721 / 0	17.01.2001
3785	ОСЛО 37	2		ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	001	ПР	001		5				831		1721 / 0	17.01.2001
3785	ОСЛО 37	2		СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	001	ПР	001		98				831		1721 / 0	17.01.2001

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	

Тип

Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист

1105-98534/2023 од 19.05.2023 14:22:52



име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-98541/2023 од 19.05.2023 14:25:06

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5125 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 19.05.2023 во 14:25:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 22963 ПРЕПИС

Катастарска општина: КАРПОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1602971455091	КОРЖЕНСКА САШКА	ОСЛО 37, СКОПЈЕ	1/1		1029 / 2	12.11.2002

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на зр. и други обј.	Намена на гр. преземена при конверзијана податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
3785	0	ОСЛО 37	1		СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	001	ПР	001		64				831		163 / 97	09.11.2000

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



[Signature]

Овластено лице:
Тони Стратиев
име и презиме, потпис

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1 - домување во куќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 3.03.1.15 со намена А1 – домување во станбени куќи согласно ДУП за Градска четврт 3.03-општина Карпош донесен со Одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1 - домување во куќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 3.03.1.15 со намена А1 – домување во станбени куќи согласно ДУП за Градска четврт 3.03-општина Карпош донесен со Одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.32/20) како и Член 57 став(1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.225/20, 219/21 и 104/22) Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација ДУП, каде што од една градежна парцела која неможе да се реализира, треба да се формира една или повеќе градежни парцели чија што сопственост обезбедува нивна реализација ако има ист сопственик, односно група сопственици што со правно дело се здружиле.

Во граница на градежната парцела 3.03.1.15 е постојниот тротоар од улица Осло по кој се движат пешаци до постојна сообраќајница Теодосиј Гологанов. До реализација на бул.Теодосиј Гологанов ќе се задржи постојниот тротоар со намена Е1.1 сообраќајни патни инфраструктури кој е на КП 7144/5 и 7144/6, КО Карпош за безбедно движење на пешаците, а права за градба во рамките на градежната парцела ќе се реализираат со тоа што планираната градежна парцела 3.03.1.15 по ДУП ќе се подели на две градежни парцели во дел на КП 3785, КО Карпош ГП 3.03.1.15.1 и ГП 3.03.1.15.2 со намена А1 - домување во куќи.

Површина на проектниот опфат е 540м² (0.05ха).

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по Х и У координати:

Y=7532235.7000 X=4650711.4100
Y=7532225.1800 X=4650713.3600
Y=7532218.0700 X=4650714.7400
Y=7532216.7000 X=4650714.4600
Y=7532215.3900 X=4650713.9600
Y=7532214.2000 X=4650713.2600
Y=7532213.1500 X=4650712.3800

Y=7532204.1100 X=4650694.8900
Y=7532205.8100 X=4650694.6000
Y=7532227.5000 X=4650690.9000
Y=7532232.2800 X=4650690.0800
Y=7532232.9700 X=4650694.3600
Y=7532235.6400 X=4650711.0100

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1 - домување во куќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 3.03.1.15 со намена А1 – домување во станбени куќи согласно ДУП за Градска четврт 3.03-општина Карпош донесен со Одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

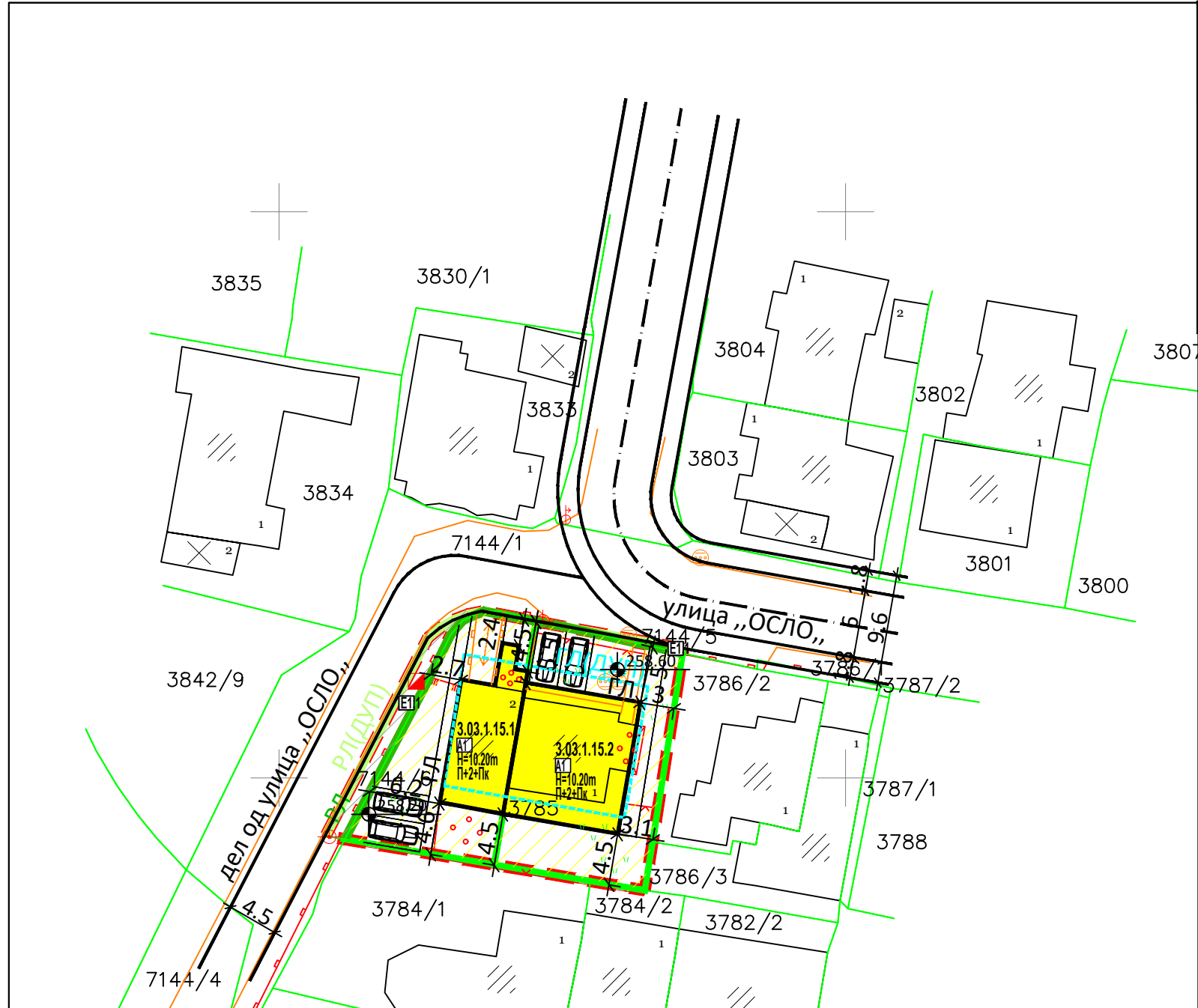
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	540 м ²
2	Основна намена	
2.1	А1 - Домување во куќи	502 м ²
2.2	Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури	38 м ²
3	Компатибилна намена за А1- домување во куќи (мах 30%)	149 м ²
3.1	Б1 – мали дејности за комерцијални и деловни дејности (мах 30%)	
3.2	В1 – образование и наука (мах 30%)	
3.3	ДЗ – спорт и рекреација (мах 30%)	
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	191м ²
5	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	497м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	38%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.99
8	КАТНОСТ	П+2+Пк
9	КОТА НА ВЕНЕЦ	10.20м
10	ЗЕЛЕНИЛО (мин 20%)	100 м ²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
Број на градежна парцела	Број на површина за градење	Намена на градба	Компатибилна класа на намена (мах 30%)	Површина под градба (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Катност	Максимална висина до венец (m)
3.03.1.15.1	3.03.1.15.1	А1 - Домување во куќи	Б1, В1,ДЗ	70	182	П+2+Пк	10.20
3.03.1.15.2	3.03.1.15.2	А1 - Домување во куќи	Б1, В1,ДЗ	121	315	П+2+Пк	10.20
	ВКУПНО			191	497		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА, ДУП И ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - УП							
		Документациона	ДУП (ГП 3.03.1.15)		Планирана состојба – УП		
		Проектен опфат	Општи урбанистичко-архитектонски услови	Графички прилог	ГП 3.03.1. 15.1	ГП 3.03.1. 15.2	Проектен опфат
1	Проектен опфат	540м ²	540м ²	540м ²	540м ²		
2	А1 - Домување во станбени куќи (ДУП)	/	540м ²	540м ²	/	/	/
2.1	А1 - Домување во куќи (УП)	508м ²	/	/	215м ²	287м ²	502м ²
3	Компатибилна намена		(мах 30%)		(мах 30%)	(мах 30%)	
3.1	Б1 – мали дејности за комерцијални и деловни дејности		(мах 30%)		(мах 30%)	(мах 30%)	
3.2	В1 – образование и наука		(мах 30%)		(мах 30%)	(мах 30%)	
3.3	ДЗ – спорт и рекреација		(мах 30%)		(мах 30%)	(мах 30%)	
4	Е1.1-сообраќајни патни инфраструктури	32м ²	/	/	/	/	38м ²
5	Површина под градба	152м ²	133м ²	192м ²	70м ²	121м ²	191м ²
6	Бруто развиена површина	223м ²	532м ²	538м ²	182м ²	315м ²	497м ²
7	Процент на изграденост	28%	24,63%	35,35%	33%	42%	38%
8	Коефициент на искористеност	0.41	0,99	0,99	0,85	1,10	0,99
9	Катност	П/П+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк
10	Зеленило (мин 20%)				43 м ²	57 м ²	100 м ²

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1 - домување во куќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 3.03.1.15 со намена А1 – домување во станбени куќи согласно ДУП за Градска четврт 3.03-општина Карпош донесен со Одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Урбанистички проект со план за парцелација
за формирање на две градежни парцели
со намена А1 - домување во куќи и инфраструктура со намена
Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 3.03.1.15
со намена А1 - домување во станбени куќи согласно
ДУП за Градска четврт 3.03-општина Карпош
донесен со Одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ДУП)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ДУП)
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

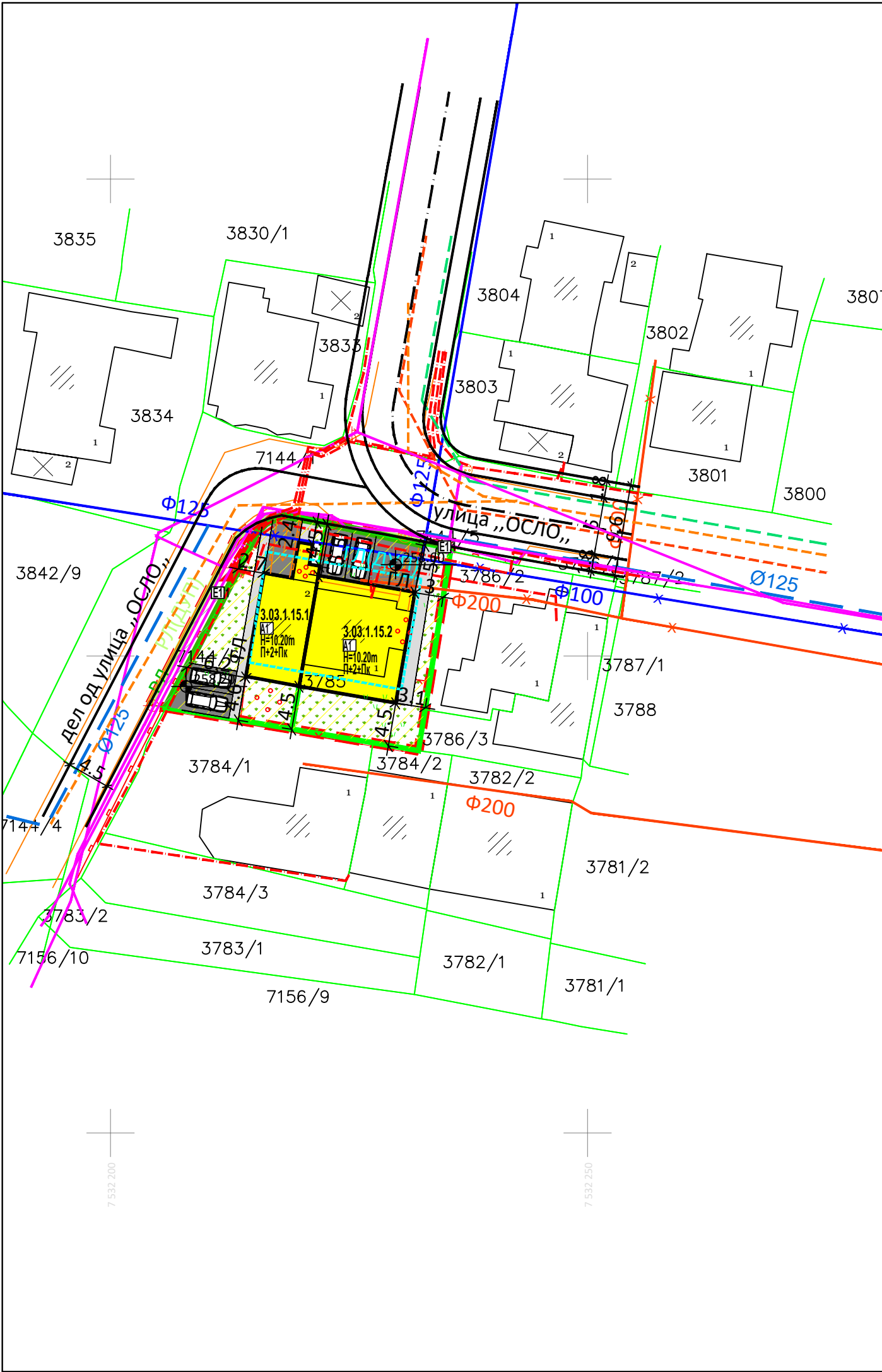
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ.....	502m2 (93%)
Е1.1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ.....	38m2 (7%)
ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....		540m2 (100%)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА, ДУП И ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - УП

		Докумен-тациона	ДУП (ГП 3.03.1.15)		Планирана состојба – УП		
		Проектен опфат	Општи урбанистичко-архитектонски услови	Графички прилог	ГП 3.03.1. 15.1	ГП 3.03.1. 15.2	Проектен опфат
1	Проектен опфат	540м ²	540м ²	540м ²	540м ²		
2	А1 - Домување во станбени куќи (ДУП)	/	540м ²	540м ²	/	/	/
2.1	А1 - Домување во куќи (УП)	508м ²	/	/	215м ²	287м ²	502м ²
3	Компатибилна намена		(мах 30%)		(мах 30%)	(мах 30%)	
3.1	Б1 – мали дејности за комерцијални и деловни дејности		(мах 30%)		(мах 30%)	(мах 30%)	
3.2	В1 – образование и наука		(мах 30%)		(мах 30%)	(мах 30%)	
3.3	Д3 – спорт и рекреација		(мах 30%)		(мах 30%)	(мах 30%)	
4	Е1.1-сообраќајни патни инфраструктури	32м ²	/	/	/	/	38м ²
5	Површина под градба	152м ²	133м ²	192м ²	70м ²	121м ²	191м ²
6	Бруто развиена површина	223м ²	532м ²	538м ²	182м ²	315м ²	497м ²
7	Процент на изграденост	28%	24,63%	35,35%	33%	42%	38%
8	Коефициент на искористеност	0.41	0,99	0,99	0,85	1,10	0,99
9	Катност	П/П+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк
10	Зеленило (мин 20%)				43 м ²	57 м ²	100 м ²

 ТЕКТОН АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ	ТЕКТОН доел - Скопје Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул."Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com			УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.		
ИНВЕСТИТОР	АНА КОРЖЕНСКА, САШКА КОРЖАНСКА			ЛОКАЦИЈА: КП 3785, КО Карпош општина Карпош		
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1 - домување во куќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 3.03.1.15 со намена А1 - домување во станбени куќи согласно ДУП за Градска четврт 3.03-општина Карпош донесен со Одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015			ПЛАНЕР:		
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ						
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА			РЕВИДЕНТ:		
ПЛАНЕРИ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА					
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086					
ПЛАНЕРИ	Александар Ѓоргиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0705					
ОБЛАСТ	УП	ФАЗА:	РАЗМЕР:	ДАТА:	ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ЛИСТ:
			1/500	Септември 2024	446/23	бр.1



</

Урбанистички проект со план за парцелација
за формирање на две градежни парцели
со намена А1 - домување во куќи и инфраструктура со намена
Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 3.03.1.15
со намена А1 - домување во станбени куќи согласно
ДУП за Градска четврт 3.03-општина Карпош
донесен со Одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ДУП)

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ДУП)

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ.....502m2 (93%)

Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ.....38m2 (7%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....540m2 (100%)

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈАН ВОДОВОД (поништен во ДУП)

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (поништена во ДУП)

ПОСТОЈАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ

ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ

ПЛАНИРАН ВОДОВОД (ДУП)

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ДУП)

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ДУП)

ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД (ДУП)

ТЕКТОН

АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ

ИНВЕСТИТОР

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ

НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР

ПЛАНЕРИ

ОБЛАСТ

ТЕКТОН дооел - Скопје

Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035

адреса: ул."Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје

контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794

e-mail: tehton.arh@gmail.com

АНА КОРЖЕНСКА, САШКА КОРЖАНСКА

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1 - домување во куќи и инфраструктура со намена Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури од ГП 3.03.1.15 со намена А1 - домување во станбени куќи согласно ДУП за Градска четврт 3.03-општина Карпош донесен со Одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015

СИНТЕЗНА КАРТА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Мила Искреновиќ
дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0086

Александар Ѓоргиев
дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0705

ФАЗА:

РАЗМЕР:

ДАТА:

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

ЛИСТ:

УП

1/500

Септември 2024

446/23

бр.2