

. 39-1/9  
mail: vektor\_tt@yahoo.com 071 398078

1-

2987/1

: “ - “ .39-1/9

:

: ,

. : 2303-01

:

, . . . .  
0.0370

:

- , . . . .  
, , ,

:

, . .

⋮

2987/1

, 1 , ,

**I.**

- 1.
- 2.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

( )

,

**II.**

- 1.
- 2.

**III.**

- 1.
- 2.



Лица  
Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/151020230004676

Датум и време: 6.12.2023 г. 11:17

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5618908
Назив:	Друштво за трговија градежништво проектирање и услуги ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ПЛОШТАД МАРШАЛ ТИТО бр.39-1-9/ КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,  
Башким Јајиќ



Овластено лице  
Игор Божиновски



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/151020230004675

Датум и време: 6.12.2023 г. 11:16

**ТЕКОВНА СОСТОЈБА**

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5618908
Целосен назив:	Друштво за трговија градежништво проектирање и услуги ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	ПЛОШТАД МАРШАЛ ТИТО бр.39-1-9/ КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.2.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017002140700
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	183.000,00
Уплатен дел MKD:	183.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	183.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1406995425009
Име и презиме/Назив:	НАТАША ТРИШИЌ

Број: 0805-50/151020230004675

Страна 1 од 3

Адреса:	САЛТИР НАУМОВ бр.7А КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	183.000,00
Уплатен дел MKD:	183.000,00
Вкупен влог MKD:	183.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна прикладна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Управител
-----------

ЕМБГ:	2009965425017
Име и презиме:	ТАТЈАНА ТРИШИЌ
Адреса:	САЛТИР НАУМОВ бр.7А КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-занимање:архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	vektor_tt@yahoo.com

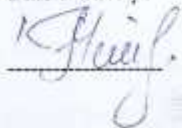
**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\* Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,  
Башким Јаија



Овластено лице  
Игор Божиновски





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги  
ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово  
ПЛОШТАД МАРШАЛ ТИТО бр.39-1-9 КУМАНОВО, КУМАНОВО  
ЕМБС: 5618908

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 01.06.2027 година

Број: 0047  
01.06.2020 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



2987/1

, 1 , , ,

58 2 5

. 32/20)

(

, 1

2987/1

, : , , ,

2987/1

2303-01

1

, , : ,

1.

, . . . .  
0.0370

:

2.

- , . . . .

3.

, . . . .

4.

( 30/20,111/23),

:

. . . .



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ТАТЈАНА ТРИШИЌ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0370

Издадено на: 19.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕѢ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ  
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Број диплома по пријавата за полагање на испити  
и национални министерства за образование и наука

Бр.12 - 6816/5.00.24.10.2002

Одделение за образование и наука  
АНС МЕДИУМЛЕНТ

# ДИПЛОМА

за завршен втор циклус на студии

**Најнаша Слободан Тришиќ**

(име, име на родител и презиме на студентот)

роден/а 14.6.1995 во Кумново Кумново Република Македонија  
(место)

завршил/а академски студии по Архитектура  
(име на студијскиот програм и специјалност)

ниво на квалификација VII A вкупно ЕКТС 122 кредити и просечна оценка C+ (2.50) и се стекна со академски назив

Магистер по архитектура Master of Science (MSc)  
(академски назив на студијскиот програм)

Серијски број на дипломата **0721**

Проф. доктор на дипломата и С. вистинити зголеми на  
дипломата студентот на испит за диплома

172 18.1.2022

проф. д-р Митшко Ралев

Делан

Место и датум на издавање на дипломата

Скопје, 30.9.2022

проф. д-р Томе Ненковски

Ректор

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕѢ СКОПЈЕ  
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН

Проф. д-р М. Анџеловски  
Место и датум на издавање: Скопје, 05.10.2017

Освоени кредитни бодови: 186  
Учество во предмету: АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН

# ДИПЛОМА

за завршен пратрекласус на студии

## Милан Анџеловски

(име - презиме и посвоено име студент)

роден-а	14.09.1994	во	Куманово	Република Македонија
завршил/а	Универзитет Скопје	на	Архитектура и дизајн	(име на предметот)
вкупно ЕКТС	186	и се стекна со стручно звање	Архитектура	(име на стручно звање)
Дипломиран инженер архитект				

Сериен број на дипломата: 1687

Проф. д-р М. Анџеловски, Председател на Комисијата за издавање на дипломи

83.07.2017  
*Milica Anzelovska*  
Проф. д-р Милица Анџеловска  
(име)

Место и датум на издавање: Скопје, 05.10.2017  
*Milica Anzelovska*  
Проф. д-р Милица Анџеловска  
(име)



\_\_\_\_\_ :  
\_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_

- 1.
- 2. , , ,
- 3.
- 3.1. ,
- 3.2.
- 3.3.
- 3.4.
- 4.
- 5.
  - 5.1..
  - 5.1.1.
  - 5.1.2.
  - 5.1.3.
  - 5.1.4.
  - 5.2
  - 5.2.1.
  - 5.2.2.
  - 5.2.3.
  - 5.2.4.
  - 5.2.5.
  - 5.2.6. ,
  - 
  - 
  - 
  - 
  - 
  - 
  - 
  - 
  - 5.3.
  - 6.

1

2987/1

2987/1  
58

2

5

111/23)  
99/23).

1

2987/1,

: 0801-126/22-3 06.12.2022

2987/1

:  
. 07-7312/4 27.10.2014

47 1

( . .32/20, 111/23)

( .32/20, 111/23),  
( .225/20,.219/21,104/22 99/23),  
( „ . “ . 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14)

:

1

2987/1

1

2987/1

1

2987/1

58 2987/1 2 5  
.32/20, 111/23).

1  
(

2987/1

1

0801-126/22-3 06.12.2022

2987/1

1

1

2987/1

77  
.225/20,.219/21, 104/22 99/23).  
1

(

, za

1

1-

Обезбедување на потребен број на паркинг места ќе биде согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14)

Глигор Дневон



Горислава Дневона





2

.0801-126/22-3 06.12.2022)

322,0 2.

322.1799 2, 322,18 2 68 10  
( .225/20,.219/21, 104/22 99/23)  
2987/1.

2987/1

47

1 10(20)

.1302-3485/2

46243

. 10-26/2-579 12.10.2022

( )

.12-8/1073 05.10.2022

. 15-2890/2 07.10.2022

. 11-5417/1 10.10.2022

.10-9675/2 13.10.2022

. .09-249/2 15.10.2022

.1404-2872/2 21.10.2022

3.

3.1.

-  
1-

1 ( ) 1. 0,00  
 574,57 . . , =9,00 . 1,20 +1 , .

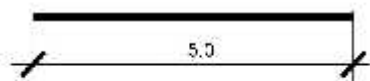
" . 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14).

(, . 2

-	.....	322,0	2
-	.....	43,4%	
-	.....	23,6%	
-	( ) .....	0,5k	
		43,4 %	140,0 2

3.2

ПРЕСЕК 1-1  
ГОСТОСЦІ І ГРИСТАПЦІ ПАТ



(, . 2 " . 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14).

59

61  
63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14)

80 2

1

( )

0,00

574,57 . . (

( ) ,

1,20

(” . “ .

63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 37/14).  
574.57 . . .

**3.3.**

140 2

( 43.40 %  
.11/18)

**3.4.**

•

5/4“,

150 .

4.

1

( )

, 1-

322,0 2

43,4%

23,6%

( ) 0,5k

2

59 61

(„ .

“ . 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13

37/14)

80 2

2

1

126/12, 19/13, 95/13, 167/13 37/14).

(„ . “ . 63/12,

1,20

574,57 . . . .

7

4

38

(„ . “ . 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 37/14)

90

12 ,

3,60

59 61

167/13 37/14) („ . “ . 63/12, 126/12, 19/13, 95/13,

• , , 1,60 , 1,20

• , , ,

• , , ,

• ( ) 65 ( .20/04,

115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 20/19)

1) , 129 2

2) ,

3)

•

•

• -

•

•

•

•

•

•

•

•

•

46243 30.09.2022

5.

. 74/2006), ( . ,

5.1

( , , , ) / , ) . , , , , , .

- 1. ) (
- 2. - .
- 3.
- 4. ( ).
- 5.

- ( . 53/05, 81/05,24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15,192/15 , 39/16, 99/18), ( .89/22)
- ( . 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 , 63/16, 113/18), ( .151/21)
- ( . 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 ,11/18, 20/19),

- ( . . 11/18) , ( . 42/20)
- 106/16, 83/18) ( . . . 93/12 - , 41/14, 129/15 ,71/16,
- 39/16) ( . . . 152/19) .67/04,81/07, 55/13, 158/14, 193/15,
- ( . . . 48/2020- )
- , , ,
- . 13007, 156/12, 149/19)
- 59/12,163/13, 146/15), ( . . . 151/21) . 67/04; 92/07, 35/10, 47/11, ,
- ( . . . 216/21)
- ,163/13,146/15) ( . . . 151/21) ( . . . 79/07, 124/10, 47/11
- ( . . . .; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13 , 163/13,180/14, 146/15, 52/16); ( . . . 151/21
- 11/18, 83/18) ( . . . 98/19, 302/20, 122/21) .169/15, 226/16, 55/16,
- ( . . . ) , ( . . . )
- , .17/15) , ( . . . )

5.1.1.

1.

2.

5.1.1.1

5.1.1.2

( . . . .141/10).

5.1.2

5.2

41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) ( . . . .215/21) . 36/04,49/04, 86/08,124/10, 18/11, 54 1



4  
 41/14 , 104/15, 39/16, 83/18) ( . 215/21), ( . 29/05 36/11  
 67/04, 81/07 55/13 158/14, 193/15, 39/16) ( . 152/19)

a.

61

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

- 1.
- 2.
- 3.

61

36/04,49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) ( . 215/21)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.

7

. 105/05).

5.21.

**5.22.**

,  
 - 8 MCS.  
 ,  
 - ,  
 ,  
 ,  
 :  
 - ( )  
 -  
 -  
 -  
 -  
 -

**5.23.**

,  
 :  
 - ( )  
 -  
 ,  
 -  
 -  
 -  
 -  
 -  
 -  
 -  
 -  
 -

**5.24**

---

- ( . 4/98; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11,

44/12, 23/13 , 163/13,180/14, 146/15, 52/16) ( . . 151/21),

5.25.

62, 63, 64, 65 66 ( . . . 215/21)  
36/04,49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) ( . .  
. 153/10) 7 8, 25 (

48 ,

5.26

68 ( . . . . 36/04,49/04,  
 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) ( . . . . 215/21)  
 54 1 4 ( . . . . 215/21),  
 . 29/05 36/11 41/14 , 104/15, 39/16, 83/18) ( . . . . 215/21),  
 ( . . . . 67/04, 81/07 55/13 158/14, 193/15, 39/16) ( . . . . 152/19),  
 ( . . . . 74/06),  
 ( . . . . 26/18),  
 ( . . . . 74/06 76/07)

( )

:

2987/1

1

---

- ,  
 , ,  
 - ,  
 - ,  
 - ,

( . .101/2000)

86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) ( . . 215/21) 80, 36/04,49/04,

2 ,

37/14) , ( „ . 59 61 “ . 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13

30 40 .

29  
36/04,49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) ( . . . 215/21)

- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;

, ( ) ,

, ( , .17/15) ,

, 8,33% ,

, 8,33% 1:12

1,65 , 1,80 .

- 8,33% 1:12, 9 ,
- 6,66% 1:15, 12 ,
- 5,0% 1:20, 15

1,50 , 1,80 .

( . . . 215/21). 36/04,49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) ( . . . 86)

87 ( . . . 36/04,49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) ( . . . 215/21),

88 ( . . . 36/04,49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) ( . . . 215/21),

20

5.26. -

( . . . , . 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 ,11/18, 20/19),

- ;  
- ;  
- ;  
- ;  
- ;  
- ;  
- ;  
- ;  
- ;  
- ;



( . , .20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 ,11/18, 20/19), :

46243 30.09.2022

6.

( . .32/2020 111/23) 47. 1

- 1. ....1:1000
- 2. ....1:1000
- 3. , .....1:1000
- .....1:1000
- ..1:1000
- 4. - .....1:1000
- 5. - .....1:1000

1	1	A	1.-	/	322,0 2	76,0 2	161,0 2	+1	90	90	23,6%	0.5	2
											1(%)	( )	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број на парцела	Класа на намена	Поединечна намена	Број на градба	Намена на градбите	Комплеконтарни намени	Површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	Површина под градби м <sup>2</sup>	Вкупна изградена површина на сите спратови м <sup>2</sup>	Катност	Максимална височина на градбите до венец м <sup>1</sup>	Максимална височина на градбите до сламе м <sup>1</sup>	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела (k)
1	A1	A1	/	Домување во станбена куќа	Внатрешен сообраќајниц	322.0	76.0	181	П+1	9.0	9.0	23.6	0.5
				Вкупно	Партерно зеленило	322.0	76.0	181	П+1	9.0	9.0	23.6	0.5
			/			106.0	/	/	/	/	33.0	0.33	
			/			140.0	/	/	/	/	43.4	0.43	
				Вкупно		322.0	322.0	181	/	/	100		

2987/1		-	2987/1		1
2987/1			1		
		-			-
		1( )			1( )
		/			1
					/
2		377	2		322.0 2
		/			76,0 2
		/			161,0 2
( ) 2			( ) 2		
		10.20			9,0
		/			9,0
		+2+			+1
(%)		50%	(%)		23.6%
( )		1.50	( )		0,5
		/			140,0 2 43.4%
		/			106.0 2 33.0%
		59 61			
		( . 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 37/14)			2

:	1
	-
	1-
	/
:	322,0
:	76,2
	161,2
:	23,6%
:	0,5
:	9,0
:	9,0
	+1
	2( )
:	.

1 1

	1
	1.
:	76,2
	161,2
:	9,0
:	9,0
	+1

	M2	%
	76,0	23,6
	140,0	43,4
	106,0	33,0
	322,0	100%

**До:** ВЕКТОР – ТТ дооел Кумнаово

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** Ваш бр. / од 30.09.2022 година  
(e-urbanizam, постапка бр. 46243)

бр. 12-8/1073

Скопје, 05.10.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А1.1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ на дел КП 2987/1, дел од КП 2987/2 , дел од КП 2987/3 И дел од КП 2987/4 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ ОПШТИНА КАРПОШ , СКОПЈЕ**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Изработил:Х.К.

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорот  
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)



130

До: „ЛОУ ТЕК “ ДООЕЛ Скопје  
ул. „Партение Зографски ”28-а, 1000 Скопје  
Предмет: 1302-3485/1 од 05.10.2022  
Дата:05.10.2022

**ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации**

Почитувани,

Во врска со Вашето барање од 30.09.2022год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 04.10.2022 год. и заведено под бр.1302-3485/1 од 05.10.2022год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А1.1  
СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ на дел КП 2987/1, дел од КП 2987/2 , дел од КП 2987/3 И  
дел од КП 2987/4 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ ОПШТИНА КАРПОШ ,  
СКОПЈЕ**

со кое всушност барате достава на податоци и информации со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледаваме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот **е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења**, Ви ги доставуваме бараните податоци со кои располагаме а тоа се :

- ситуација во М 1: 10 000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации , од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои наша хидротехничка инфраструктура**, затоа што истиот не спаѓа во рамките на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за





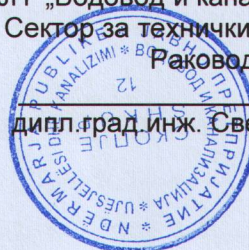
водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на постоечка планска документација за предметниот локалитет од Општ акт за с. Горно Нерези, за што треба да се побараат податоци од општина Карпош.

**НАПОМЕНА:** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител  
дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ



Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

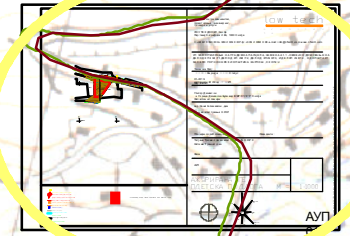
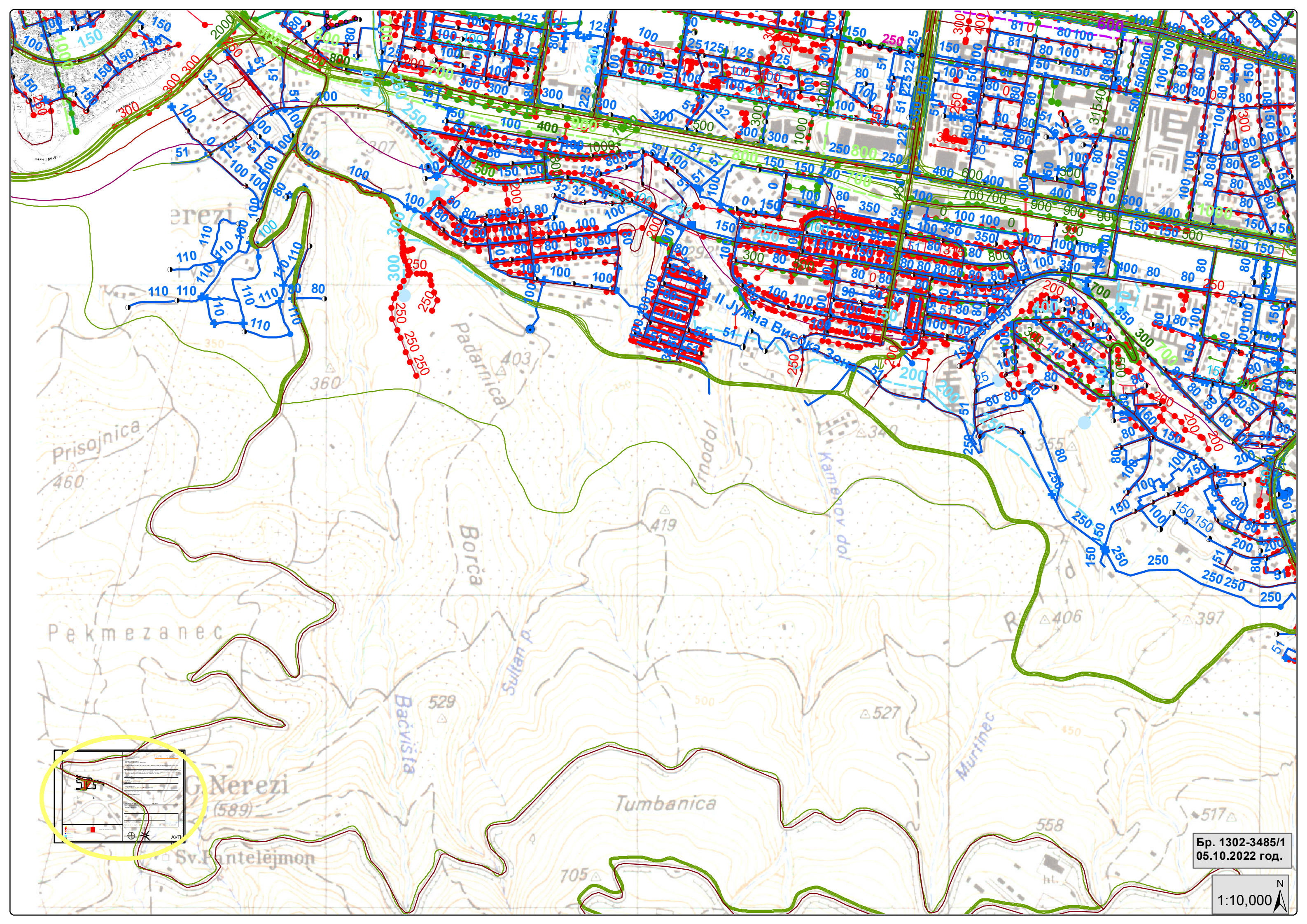
Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.


Одобрил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ





Бр. 1302-3485/1  
05.10.2022 год.

1:10,000 



Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје  
тел. 02 6090-137  
факс 02 6090-437  
contact@mer.com.mk  
www.mer.com.mk  
ЕМБС: 6664903

НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје  
Shkup's National Energy Resources  
RESURSET E ENERJETIKE NACIONALE SHKUP  
na prapasi shtete 01019

До:  
ВЕКТОР - ТТ дооел  
(ЛОУ ТЕК Скопје)

Бр.-№ 15-2890/2  
07.10.2022 год.ви  
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, од 30.09.2022 год.

Согласно вашето Барање податоци и информации за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А1.1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ на дел КП 2987/1, дел од КП 2987/2 , дел од КП 2987/3 И дел од КП 2987/4 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:  
Александар Апостолоски  
2391



НЕР АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-26/2-579 од 12.10.2022**  
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 30.09.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А1.1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ на дел КП 2987/1, дел од КП 2987/2, дел од КП 2987/3 И дел од КП 2987/4 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во рамки на опфатот нема евидентирано мрежа во сопственост на EVN.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

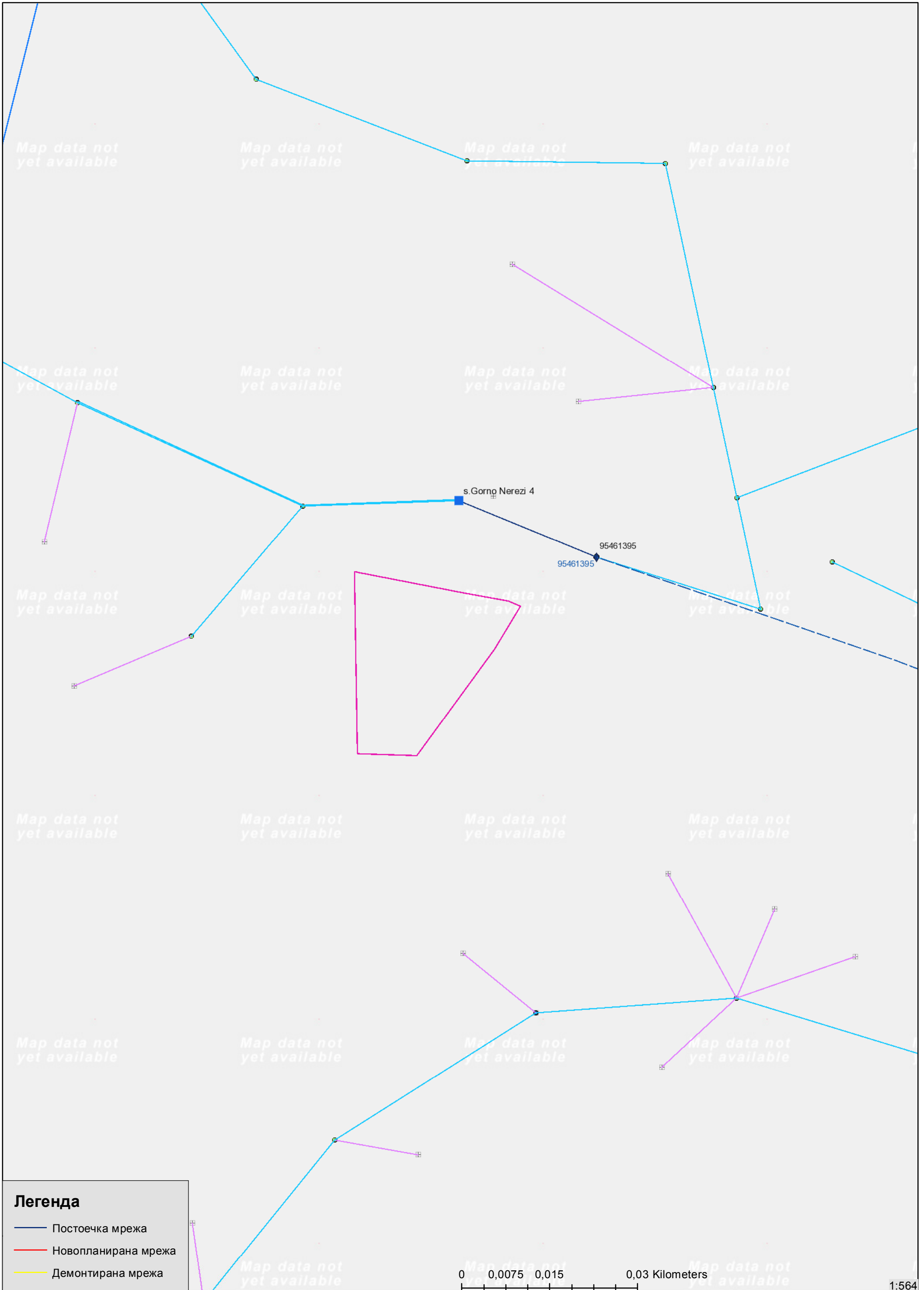
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



**Легенда**

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0075 0,015 0,03 Kilometers

До

ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ

ул. Плоштад Маршал Тито 39-1/9

Куманово

Бр.11-5417/1

10.10.2022

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање од 30.09.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 30.09.2022 година со број на постапка 46243 (наш број 11-5417 од 06.10.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела А1.1 – семејно домување на дел од КП 2987/1, дел од КП 2987/2, дел од КП 2987/3 и дел од 2987/4 од општ акт за село Горно Нерези во Општина Карпош, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



Бр/Нр. 10-9675/2

13-10-2022

Скопје/Shkup \_\_\_\_\_ година/viti

ДО ЛОУ ТЕК ДООЕЛ

ул. „Партениј Зографски“ бр.28А

1000 Скопје

**Предмет:Податоци и информации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 30.09.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена А1.1 –Семејно домување, на дел од КП 2987/1, дел од КП 2987/2, дел од КП 2987/3 и дел од КП 2987/4, КО Нерези (од Општ Акт за с.Горно Нерези), општина Карпош, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-9675/1 од 07.10.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор  
Ејуп Латифи

Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Зоран Велков

Одобрил: d-r Eјup Latifi





**Архивски број: 09-249/2 од 15.10.2022 година**

**До Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги.**

**“ВЕКТОР - ТТ” ДООЕЛ**

**ул. “Плоштад Маршал Тито” бр.39-1/9**

**1000 Скопје**

**Предмет: Податоци и информации, доставува,-**

**Врска: Ваше барање бр. / од / година**

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

**Почитувани,**

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 05.10.2022 година, а за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела А1.1 Семејно домување на дел КП 2987/1, дел од КП 2987/2, дел од КП 2987/3 и дел од КП2987/4 од општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација: Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат

пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела А1.1 Семејно домување на дел КП 2987/1, дел од КП 2987/2, дел од КП 2987/3 и дел од КП2987/4 од општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош , ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот  
**Слободан Стојчевски**

Наш број: 1404-2872/2  
Скопје: 21.10.2022г.

**ДО:**  
**ЛОУ ТЕК ДООЕЛ Скопје**

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи  
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам


Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А1.1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ на дел КП 2987/1, дел од КП 2987/2, дел од КП 2987/3 И дел од КП 2987/4 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации  
Изработил: Ј.Србиновски 

Раководител на Сектор,  
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,  
Игор Бојаџиев



ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku 

АЕК-401.03





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 46243  
Дата: 07.10.2022

До  
Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги  
ЛОУ ТЕК ДООЕЛ Скопје  
ул.Партениј Зографски бр.28, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А1.1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ на дел КП 2987/1, дел од КП 2987/2, дел од КП 2987/3 И дел од КП 2987/4 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Друштво за градежништво,  
проектирање, инженеринг,  
трговија и услуги



ЛОУ ТЕК ДООЕЛ, Скопје  
Партениј Зографски 28А, 1000 Скопје

т: +389 2 3090 006 +389 2 3090 007 ф: +389 2 3090 008 e-mail: info@LTarch.com www.LTarch.com

УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, НАМЕНА А1.1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД КП 2987/1, ДЕЛ ОД КП 2987/2, ДЕЛ ОД КП 2987/3, И ДЕЛ КП 2987/4, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

Технички број: Верзија: Статус:

**01-2019** **септември 2022год.** **УП**

Нарачател:

Глигор Дачевски и Горица Дачевска Булевар ВМРО 1/5/17 Скопје

Овластени планери:

м-р Сашо Блажевски, д-р  
бр. на овластување 0.0107

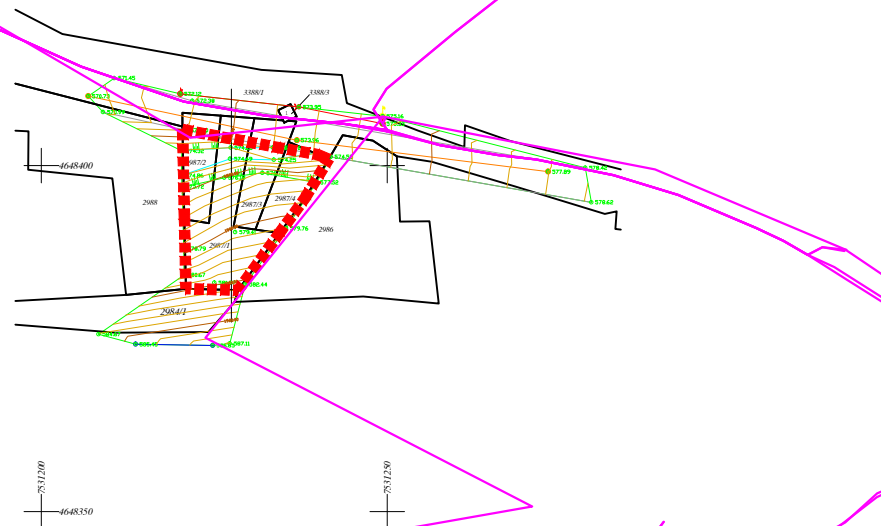
Планери соработници: Ревиденти:

Татјана Тришиќ, д-р овластување бр.0.0370  
Наташа Тришиќ д-р

Фаза:

АУП

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА М = 1:1000**

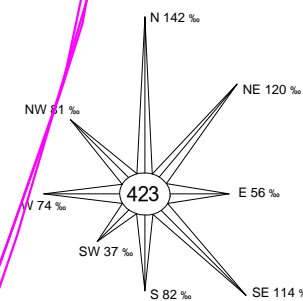
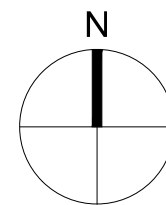


Легенда:

- бетонски телефонски столб
- бетонски електричен столб
- трансформатор на бетонски столб
- воздушен електричен вод
- шахта (фекална канализација)
- фекална канализација
- шахта водовод
- улица (асфалт)
- земјен пристапен пат
- точки со коти
- катастарски парцели
- опфат на снимање

Бр. т	Y	X
44	7531220.36	4648407.65
45	7531225.95	4648407.22
46	7531230.80	4648406.85
47	7531234.94	4648406.54
48	7531235.10	4648406.21
49	7531235.65	4648406.48
50	7531236.86	4648406.39
51	7531235.72	4648403.40
52	7531241.50	4648400.94
53	7531238.25	4648395.53
54	7531234.42	4648390.25
55	7531230.92	4648390.75
56	7531227.78	4648391.19
57	7531224.23	4648391.69
58	7531220.67	4648392.22
59	7531220.88	4648382.20
60	7531228.42	4648381.99

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА УП



**АУП01**


 Број на постапката:  
**46243**

 Статус:  
**Кај општини/институции**
**Наслов**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А1.1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ на дел КП 2987/1, дел од КП 2987/2 , дел од КП 2987/3 И дел од КП 2987/4 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ ОПШТИНА КАРПОШ , СКОПЈЕ

**Датум на креирање**

30.09.2022

**Иницијатор**

Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЛОУ ТЕК ДООЕЛ Скопје

**Надлежен орган**

/

[ДОКУМЕНТИ](#)
[ДИСКУСИЈА](#)

**Документи за барањето**

↑ Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
269.АЕК-1404-2872-2	Податоци и информации	jugoslav.srbinovski@aec.mk	21.10.2022 11:46:08		Да
ВЕКТОР ТТ Претходни услови 1	Податоци и информации	karpos@dzs.gov.mk	16.10.2022 08:34:27	prehodni uslovi	Да
Scan Oct 13 - 2022 (6)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	13.10.2022 13:56:00	Одговор од ЈП ДП	Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	13.10.2022 12:38:32	податоци. АД МЕПСО	Не
ED_Mrezha	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	12.10.2022 13:26:09	ED	Да
ED_Odgovor_potvrda	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	12.10.2022 13:26:13	ED	Да
Odgovor Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	12.10.2022 07:57:03	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да


**Акции**

Нема дозволени акции

**Процесни дијаграми**

Графички тек на процесот

- ГИМ.pdf

Македонски Телеком АД-Скопје	04.10.2022	12.10.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	04.10.2022	/	<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Водовод и канализација, Скопје	04.10.2022	07.10.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	04.10.2022	12.10.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Карпош	04.10.2022	27.10.2022	<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	04.10.2022	/	<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	04.10.2022	05.10.2022	<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 11 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КАРПОШ	04.10.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

До: **ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово**

бр. 12-8/578

Скопје, 25.04.2023 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. / од 21.04.2023 година  
(e-urbanizam, постапка бр. 51670)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, НАМЕНА А1.1 –  
СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД КП 2987 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ,  
ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ**

изработен од ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово со тех.бр. 2303-01 од Март 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/1073 од 05.10.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната проектна документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 51670

Датум: 28.04.2023

До

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги  
ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово  
Ул. Плоштад Маршал Тито бр. 39/1-9, 1300 Куманово

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, НАМЕНА А1.1 – СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД КП 2987 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија

**Бр. 10-25/2-280 од 04.05.2023**

Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 21.04.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, НАМЕНА А1.1 – СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД КП 2987 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



Архивски број: 09-98/2 од 28.04.2023 година

До Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги.  
“ВЕКТОР-ТТ” ДООЕЛ  
ул. “Плоштад Маршал Тито” бр.39-1/9  
Куманово

Предмет: Мислење, доставува.-  
Врска : Ваш акт број / од 21.04.2023 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош Ви го доставува следното

### МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување за изработка на „ Урбанистички проект за формирање на градежни парцели, со намена А1.1 – семејно домување на дел од КП 2987, од општ акт за село Горно Нерези, општина Карпош-Скопје,“, .

Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на „ Урбанистички проект за формирање на градежни парцели, со намена А1.1 – семејно домување на дел од КП 2987, од општ акт за село Горно Нерези, општина Карпош-Скопје,“, . констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Карпош дава **позитивно мислење**.

Со почит,

По овластување на Директорот  
**Слободан Стојчевски**

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**



### Детали за постапка за податоци, информации и мислења



**Број на постапката:** 51670

**Статус:** Кај општини/институции

**Наслов:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, НАМЕНА А1.1 – СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД КП 2987 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

**Датум на креирање:** 24.04.2023







**Иницијатор:** Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово

**Надлежен орган:** /

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

🔍 Пребарај ^

#### Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
ED_Odgovor_mistenje	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	04.05.2023 15:29:48	ED	Да 
ВЕКТОР ТТ-Мислење-КО Горно Нерези 1	Мислење	karpos@dzs.gov.mk	28.04.2023 15:28:51	Мислење	Да 
Odgovor - Telekom	Мислење	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	28.04.2023 14:27:36	Мислење Македонски Телеком АД Скопје	Да 
578 - М 51670 - УП за намена А1.1 на КП 2987, с.Г.Нерези, О.Карпош - Вектор	Мислење	bhamidi@caa.gov.mk	25.04.2023 14:01:51	АЦВ	Да 
УП_Нерези	Ажурирани геодетски подлоги	vektor_tt@yahoo.com	24.04.2023 14:46:01		Да 
4-Барање на мислење ЈП Водовод и канализација Скопје	Друг тип на документ	vektor_tt@yahoo.com	24.04.2023 14:45:49		Да 



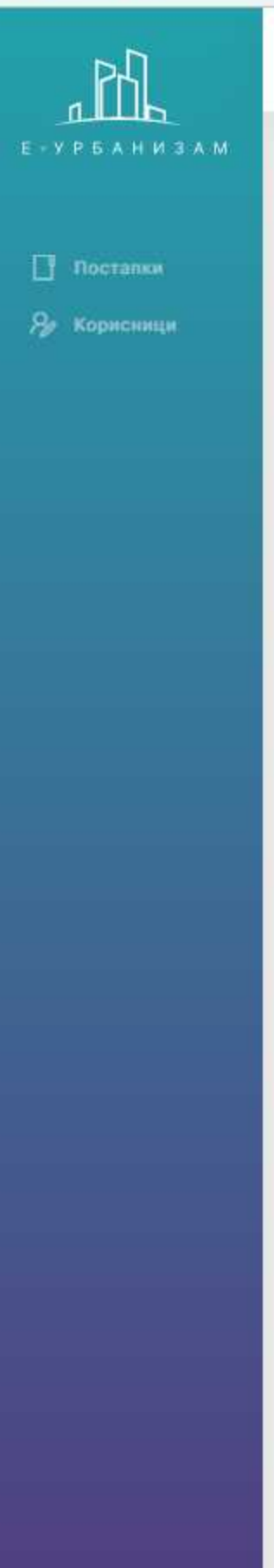
**Акции**

Нема дозволени акции

**Процесни дијаграми**

Графички тек на процесот

[e - ПИМ.pdf](#)



Институции

Додади институција 🔍 Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МЕПСО АД Скопје	24.04.2023	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	24.04.2023	28.04.2023		☑
Македонски енергетски ресурси	24.04.2023	/		☑
ЈП Водовод и канализација, Скопје	24.04.2023	/		☑
ЕВН издавање податоци и мислења планови	24.04.2023	04.05.2023		☑
ДЗС Карпош	24.04.2023	28.04.2023		☑
АД ГАМА	24.04.2023	/		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	24.04.2023	25.04.2023		☑
Агенција за електронски комуникации	24.04.2023	/		☑

← Претходна 1 Следни →

Прикажани 1 - 9 од 9 ставки

Општини

Додади општина 🔍 Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1847 ИЗВОД  
Катастарска општина: НЕРЕЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пров. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГЛИГОР ДАЧЕВСКИ	БУЛ. ВМРО 1/5/17, СКОПЈЕ	1/2	НОТАРСКИ АКТ ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 528/16 ОД 14.09.2016 ГОДИНА ОД НОТАР РИСТО ПАПАЗОВ Геодетски елаборат за запишување на промени во востановениот катастар на недвижности (за спојување на катастарски парцели) деловоден број 161/19-3 од 17.10.2019 година - Астрада Инженеринг Дооел Скопје	1113-11885/2019	22.10.2019 15:15:34
2	***	ГОРИЦА ДАЧЕВСКА	БУЛ. ВМРО 1/5/17, СКОПЈЕ	1/2	НОТАРСКИ АКТ ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 528/16 ОД 14.09.2016 ГОДИНА ОД НОТАР РИСТО ПАПАЗОВ Геодетски елаборат за запишување на промени во востановениот катастар на недвижности (за спојување на катастарски парцели) деловоден број 181/19-3 од 17.10.2019 година - Астрада Инженеринг Дооел Скопје	1113-11885/2019	22.10.2019 15:15:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземано при консолидација на парцелите од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пров. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
2967	СЕЛО	гз	пз	377	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-11885/2019	22.10.2019 15:15:34

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-241319/2023 од 06.12.2023 15:39:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1847 ИЗВОД  
Катастарска општина: НЕРЕЗИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:

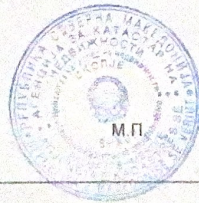
Шифра	Опис
га	Вештачки неплодни земјиште
гпа	Градено некарадено земјиште

Тип

Опис

Извод

Дел од водичката на имотен лист за избраните парцели или згради



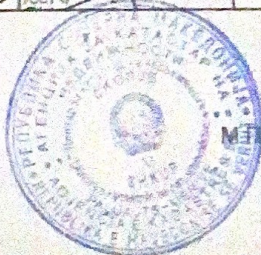
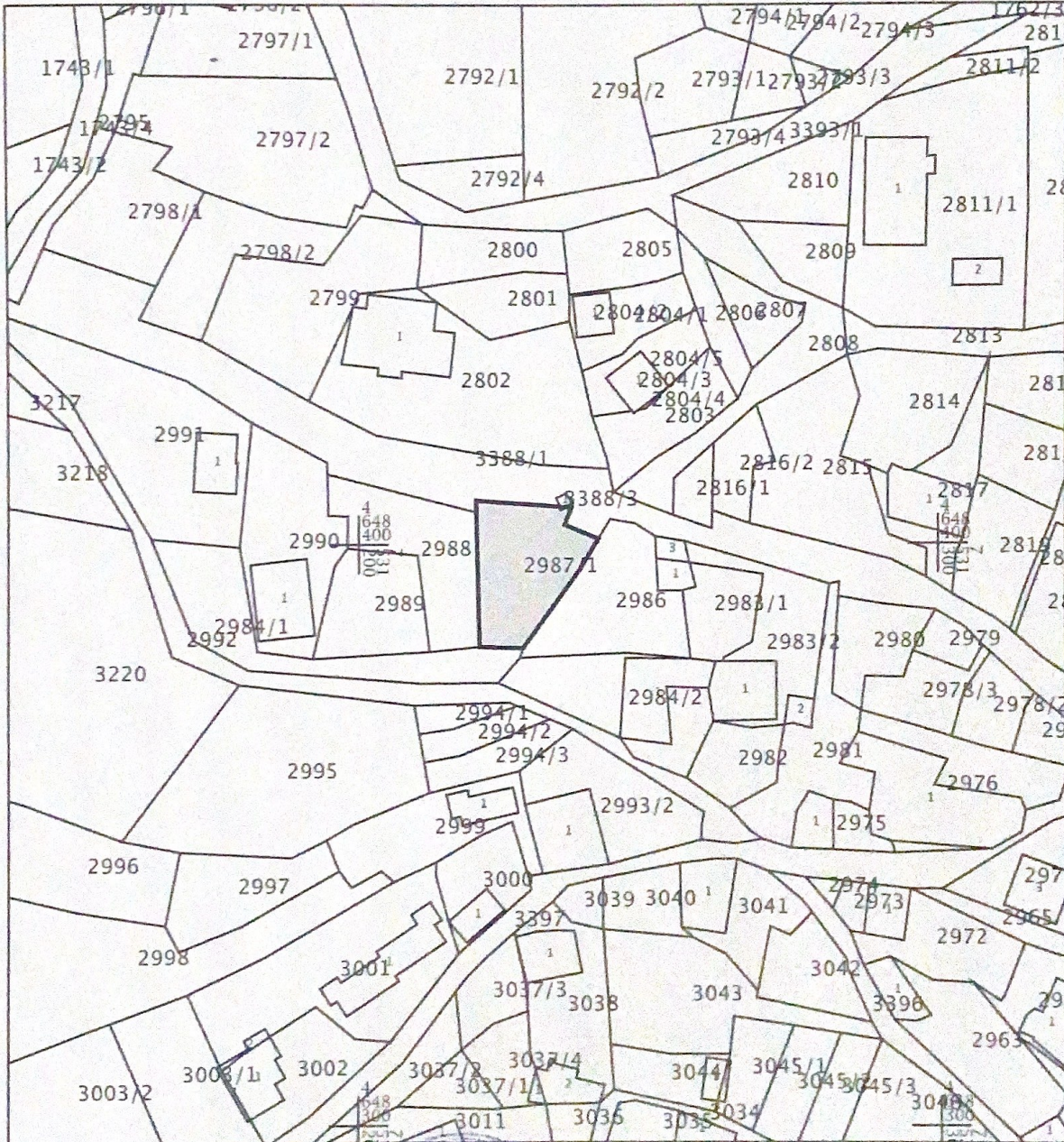
Овластено лице:  
**Ирена Јовановска**  
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1106-7993/2023 од 06.12.2023 15.36.38

### ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000  
Катастарска општина 50 НЕРЕЗИ  
Катастарска парцела 2987/1



Овластено лице

Ирена Јовановска

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА КАРПОШ

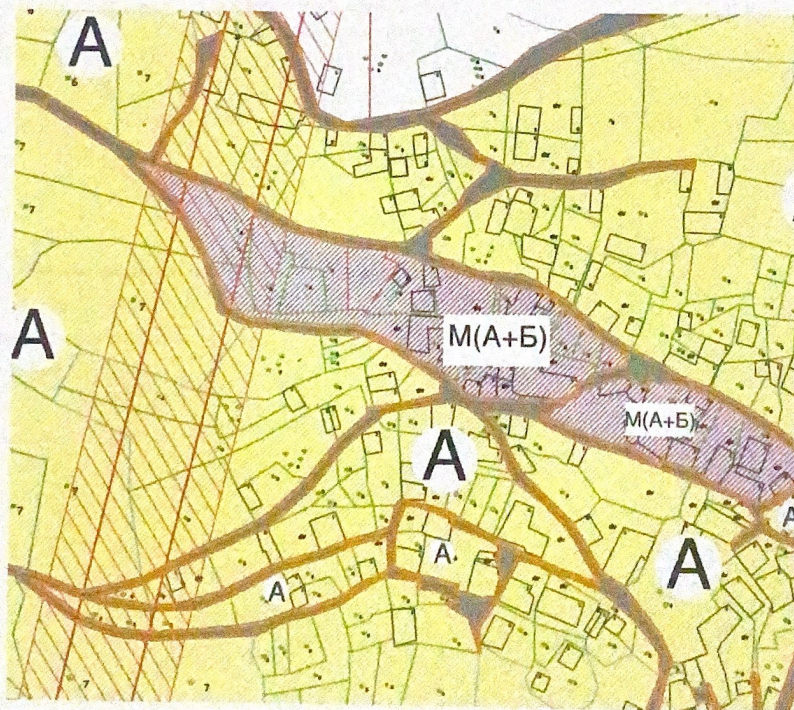
Број: 47-8033/2  
Од 29.11.2023  
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 1066/2023	
ДУП: /	
Општ акт за село Горно Нерези	
Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година	
Намена на градба: Мешана намена: А (домување) и Б (комерцијални и деловни намени)	
Ул. /	бр. /
КО Нерези	КП 2987/1
ДЛ /	М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 2987/1

Напомена: Овој извод е основа за изработка на урбанистички проект.

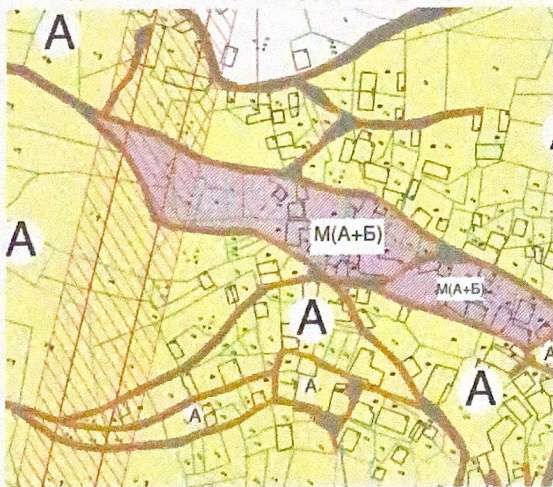
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ







ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 2987/1
Намена на објектот:	А- домување и Б- комерцијални и деловни намени
Површина на урбанистичка парцела:	377 м <sup>2</sup>
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50%
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



-  ПАТЕН ПРАВЕЦ КОН СКОПЈЕ
-  ПАТЕН ПРАВЕЦ КОН ВОДНО
-  ПАТЕН ПРАВЕЦ КОН ГОРНИ КРУШОПЕК
-  ПОСТОЕН ДАЛНОВОД - 110 kV  
СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР

Изготвил  
Марија Л Младеновска, д.иа

Раководител на Одделение  
Гордана Силјаноска, д.иа

ОДОБРИЛ  
Помошник раководител на Сектор  
м-р Весна Стефанова, д.иа



#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- 4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.
- 4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефиниранте сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:
- Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)
- 4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.5 Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:





ОпШт акт за село Горно Нерези -  
ОпШтина Карпош

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	A0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м <sup>2</sup>	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м <sup>2</sup>	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	A1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	A3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	B1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	B3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	B5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	V1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	V3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	B5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	D3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

- 4.7 Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.
- 4.8 Коэффициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.
- 4.9 Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):
- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
  - За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.
- 4.10 Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коэффициент на искористеност, висина на венец и катност).
- 4.11 Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

Опшг акт за село Горно Нерези -  
Општина Карпош

- 4.12 Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.
- 4.13 Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.
- 4.14 При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.
- 4.15 Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

## 5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

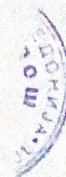
## 6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 – домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.



ОпШт акт за село Горно Нерези -  
ОпШтина Карпош

**7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ**

Со Општниот акт за село Горно Нерези се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

**8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ**

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

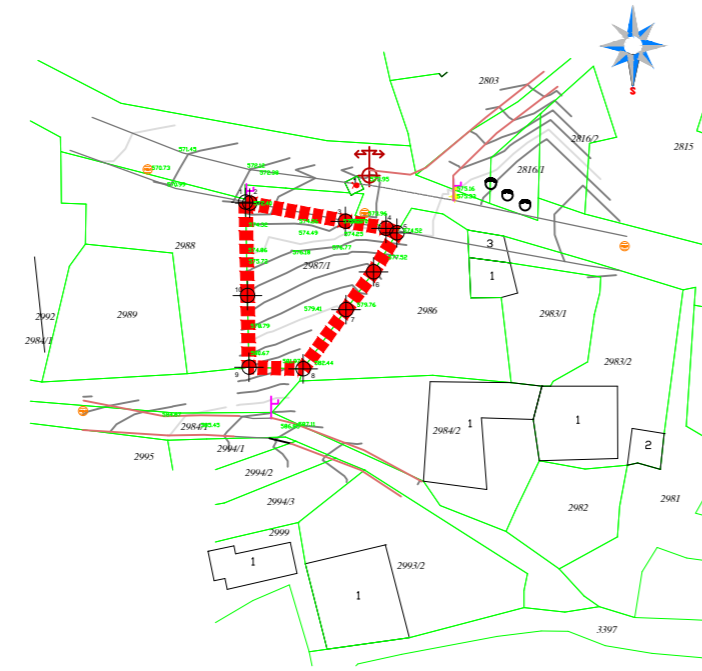
Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

**9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА КЛАСА НА НАМЕНА ха	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	2,36	5,13
ВКУПНО		45,96	100,00

УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, НАМЕНА А1  
 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 2987/1 ОД ОПШТ  
 АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ,  
 СКОПЈЕ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



----- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА УП

КОРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

	X	Y	Z
T1	7531220,4080	4648405,2243	572.40
T2	7531220,9800	4648405,1000	572.40
T3	7531234,3300	4648402,5800	573.70
T4	7531239,9814	4648401,5863	574.52
T5	7531241,5000	4648400,9400	574.52
T6	7531238,2500	4648395,5300	576.4
T7	7531234,4200	4648390,2500	579.76
T8	7531228,4200	4648381,9900	582.44
T9	7531220,8800	4648382,2000	580.67
T10	7531220,6700	4648392,2200	574.18

СПИСОК НА КООРДИНАТИ И КОТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Точка бр	КООРДИНАТИ				Забелешка	Точка бр	КООРДИНАТИ				Забелешка
	X	Y	Z	Кот			X	Y	Z	Кот	
1	4648404.80	7531220.53	572.21		бандера	29	4648390.32	7531228.52	579.37	терен	
2	4648404.20	7531221.33	572.49		улица	30	4648389.38	7531223.71	578.81	терен	
3	4648409.81	7531220.95	571.99		иначека	31	4648388.83	7531220.80	578.30	терен	
4	4648408.02	7531234.59	573.49		улица	32	4648380.99	7531219.76	582.80	ограда	
5	4648407.95	7531234.62	573.42		улица	33	4648380.95	7531222.64	583.06	терен	
6	4648407.60	7531237.79	573.81		улица	34	4648381.10	7531225.52	583.36	терен	
7	4648408.34	7531237.22	573.79		трансформатор	35	4648375.14	7531223.95	586.42	дрвена бандера	
8	4648408.94	7531237.65	573.87		ормар	36	4648375.07	7531221.42	586.26	терен	
9	4648408.00	7531236.47	573.69		ормар	37	4648375.44	7531219.48	585.92	терен	
10	4648403.66	7531237.01	573.79		шахта	38	4648378.30	7531222.48	584.36	терен	
11	4648400.08	7531247.80	575.16		улица	39	4648372.28	7531223.74	586.91	ограда камена	
12	4648405.91	7531249.41	575.13		улица	40	4648372.57	7531218.80	586.21	ограда камена	
13	4648406.02	7531249.61	575.19		телеф бандера	41	4648407.14	7531210.61	571.11	улица	
14	4648400.47	7531273.55	577.74		улица	42	4648412.12	7531211.65	570.91	улица	
15	4648399.07	7531273.21	577.70		шахта	43	4648409.79	7531206.73	570.48	шахта	
16	4648396.68	7531272.66	577.76		улица	44	4648417.05	7531199.02	569.27	улица	
17	4648396.43	7531267.76	577.31		иначека	45	4648412.45	7531195.92	569.38	улица	
18	4648402.25	7531232.65	573.56		терен	46	4648409.08	7531243.39	574.60	Жив ограда	
19	4648402.34	7531228.80	573.96		терен	47	4648409.69	7531237.72	574.62	Жив ограда	
20	4648401.93	7531220.98	574.16		терен	48	4648410.04	7531245.58	574.44	зем пат	
21	4648398.81	7531221.62	574.62		ограда	49	4648408.93	7531249.36	574.30	зем пат	
22	4648400.04	7531228.44	574.38		терен	50	4648414.89	7531255.43	572.54	зем пат	
23	4648400.95	7531231.95	574.11		терен	51	4648417.08	7531253.80	572.47	зем пат	
24	4648396.72	7531221.07	575.67		терен	52	4648421.34	7531263.91	570.57	зем пат	
25	4648398.22	7531227.30	576.15		терен	53	4648423.47	7531261.98	570.43	зем пат	
26	4648397.70	7531235.05	577.36		терен	54	4648413.56	7531257.00	573.55	терен	
27	4648396.99	7531237.35	578.02		терен	55	4648406.18	7531256.68	576.70	терен	
28	4648390.31	7531232.91	580.14		терен	56	4648410.13	7531258.60	576.73	терен	
81	4648371.58	7531226.67	587.27		зем пат	57	4648413.51	7531262.27	576.38	терен	
62	4648367.85	7531236.48	588.77		зем пат	58	4648407.80	7531254.59	575.77	осамено дрво	
63	4648370.63	7531236.91	588.42		зем пат	59	4648404.80	7531259.36	576.70	осамено дрво	
64	4648372.78	7531214.83	585.58		зем пат	60	4648374.40	7531227.10	586.80	осамено дрво	
65	4648375.53	7531214.18	585.25		зем пат						
66	4648372.72	7531209.58	584.97		зем пат						
67	4648375.37	7531209.07	584.65		зем пат						
68	4648376.11	7531197.72	582.88		шахта						
69	4648373.45	7531197.67	583.54		зем пат						
70	4648377.57	7531197.81	582.2		зем пат						
71	4648366.27	7531245	589.02		зем пат						
72	4648364.2	7531242.09	588.92		зем пат						

Легенда:

- земјен пат
- асфалтиран пат
- шахта
- граница на катастарска парцела
- катастарски објекти
- столбна трафостаница
- телефонска бандера
- дрвена бандера
- осамено дрво

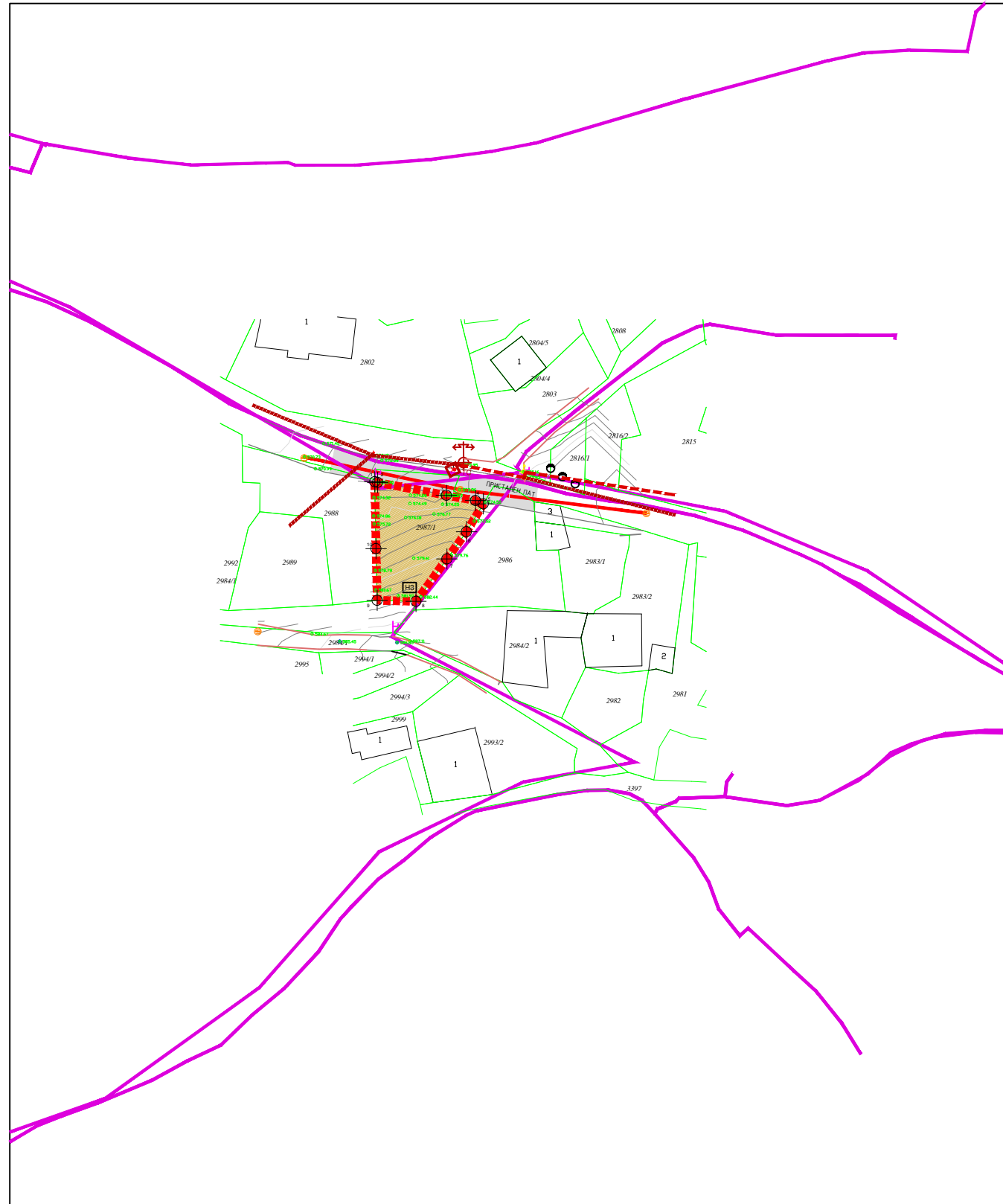
Геодетски елаборат за геодески работи за посебни намени  
 Ажурирана геодетска подлога за КП2987/1 во КО Нерези  
 ГЕО КОМПАС дооел Скопје дел.бр.0801-126/22-3 од 06.12.2022година

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

 <b>ВЕКТОР ТТ</b> КУМАНОВО е-маил: вектор_tt@zoo.com.mk	УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, НАМЕНА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 2987/1 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ		
	управител д-р Тришиќ Татјана	одобрувач: Општина Карпош	
планер д-р Тришиќ Татјана овластување бр.0.0370	наречател: Глигор Дачевски и Горица Дачевска		
соработници м-р Тришиќ Наташа д-р Ангеловски Милан д-р Тришиќ Милица студент по архитектура	прилог: Ажурирана геодетска подлога		
	М=1:1000	ТЕХ.БР. 2303-01 ДАТА април2024	лист 1

УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, НАМЕНА А1  
 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНА КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 2987/1 ОД ОПШТ  
 АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, КО НЕРЕЗИ ,ОПШТИНА КАРПОШ,  
 СКОПЈЕ

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА  
 ИНФРАСТРУКТУРА



ЛЕГЕНДА:

- - - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ  
Вкупна површина на плански опфат 0.032ха
- ПРИСТАПЕН ПАТ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- - - - - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД писмо ЕВН  
 ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА
- - - - - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- - - - - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

КОРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

	X	Y	Z
T1	7531220,4080	4648405,2243	572.40
T2	7531220,9800	4648405,1000	572.40
T3	7531234,3300	4648402,5800	573.70
T4	7531239,9814	4648401,5863	574.52
T5	7531241,5000	4648400,9400	574.52
T6	7531238,2500	4648395,5300	576.4
T7	7531234,4200	4648390,2500	579.76
T8	7531228,4200	4648381,9900	582.44
T9	7531220,8800	4648382,2000	580.67
T10	7531220,6700	4648392,2200	574.18

Легенда:

- - - - - земјен пат
- - - - - асфалтиран пат
- - - - - шахта
- - - - - граница на катастарска парцела
- - - - - катастарски објекти
- ⊕ столбна трафостаница
- ⊕ телефонска бандера
- ⊕ дрвена бандера
- осамено дрво

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА



**ВЕКТОР ТТ**

КУМАНОВО  
 е-маил: вектор\_тт@skopje.mk

управител д-р Тришиќ Татјана

планер  
 д-р Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370

соработници  
 м-р Тришиќ Наташа д-р  
 Ангеловски Милан д-р  
 Тришиќ Милица студент по архитектура

УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА,  
 НАМЕНА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНА КУЌА НА  
 ДЕЛ ОД КП 2987/1 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ,  
 КО НЕРЕЗИ ,ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

одобрувач: Општина Карпош

Нарачател:  
 Глигор Дачевски и Горица Дачевска

прилог :  
 КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

M=1:1000

ТЕХ.БР.

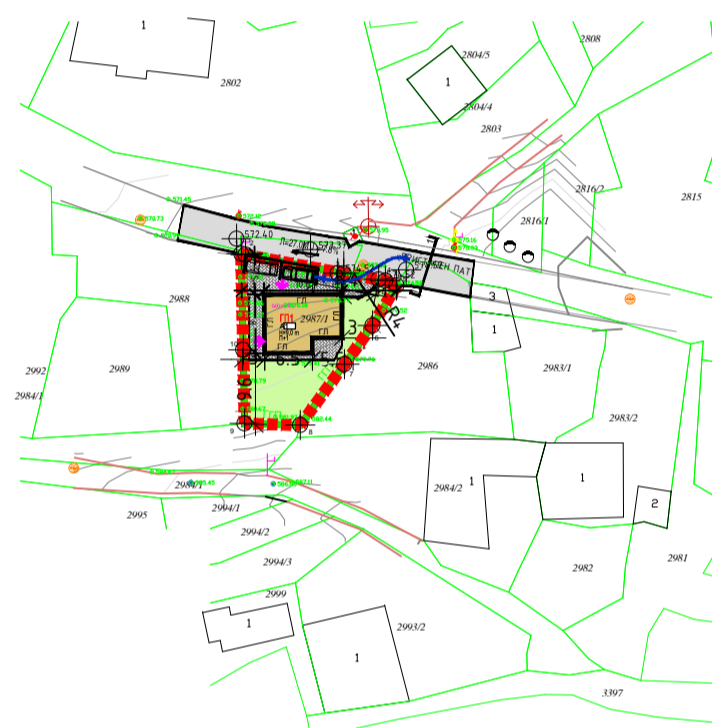
2303-01

ДАТА

април 2024

**У**

лист  
2



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ													
Број на парцела	Класа на намена	Подимена намена	Број на градба	Намена на градбите	Компатибилни намени	Површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	Површина на градби м <sup>2</sup>	Вкупна изградена површина на сите градби м <sup>2</sup>	Катност	Максимална височина на градбите до венец м	Максимална височина на градбите до слеме м	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност во градежната парцела (К)
1	A1	Домување во станбена куќа	1	Домување во станбена куќа	Внатрешни сообраќајници	322,0	76,0	161	П+1	9,0	9,0	23,6	0,5
					Партерно зеленило		76,0	161	П+1	9,0	9,0	23,6	0,5
							106,0	/	/	/	/	33,0	0,33
							140,0	/	/	/	/	43,4	0,43
<b>Вкупно</b>						322,0	322,0	161	/	/	/	100	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ													
Број на градежна парцела	Број на градби (планирани)	Класа на намена	Подимена намена	Компатибилни класа на намена	Површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	Површина на изградена површина на сите градби во утврдените простори за градење м <sup>2</sup>	Вкупна изградена површина на сите градби м <sup>2</sup>	Број на катови	Максимална височина на градбите до венец м	Максимална височина на градбите до слеме м	Процент на изграденост во однос на ПТИ (%)	Коэффициент на искористеност во однос на градежната парцела (К)	Паркирање
1	1	A	Домување во станбена куќа	/	322,0 м <sup>2</sup>	76,0 м <sup>2</sup>	161,0 м <sup>2</sup>	П+1	9,0 м	9,0 м	23,6 %	0,5	2 паркин места

КОРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
	X	Y	Z
T1	7531220,4080	4648405,2243	572,40
T2	7531220,9800	4648405,1000	572,40
T3	7531234,3300	4648402,5800	573,70
T4	7531239,9814	4648401,5863	574,52
T5	7531241,5000	4648400,9400	574,52
T6	7531238,2500	4648395,5300	576,4
T7	7531234,4200	4648390,2500	579,76
T8	7531228,4200	4648381,9900	582,44
T9	7531220,8800	4648382,2000	580,67
T10	7531220,6700	4648392,2200	574,18

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - споредени показатели за деп од кл 2987/1 на ГП 1			
Дел од кл 2987/1 согласно Општ акт за село Горно Нерези		ГП 1 ПРЕДВИДЕНА СО УП	
Група на класа на намена	A-Домување	Група на класа на намена	A-Домување и престој
Класа на намена	A1(Домување во станбени куќи)	Класа на намена	A1(Домување во станбени куќа)
Број на градби	/	Број на градби	1
Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	По Одлука	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	/
Површина на КП или градежна парцела м <sup>2</sup>	377	Површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	322,0 м <sup>2</sup>
Максимална површина на изградена површина на сите катови (брото) м <sup>2</sup>	/	Максимална површина на изградена површина на сите катови (брото) м <sup>2</sup>	161,0 м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите катови (брото) м <sup>2</sup>	/	Вкупно изградена површина на сите катови (брото) м <sup>2</sup>	161,0 м <sup>2</sup>
Максимална дозволена височина на венец м	10,20	Максимална дозволена височина на слеме м	9,0 м
Максимална дозволена височина на слеме м	/	Максимална дозволена височина на слеме м	9,0 м
Катност на градбите	П+2/тк	Катност на градбите	П+1
Процент на изграденост (%)	50%	Процент на изграденост (%)	23,6%
Коэффициент на искористеност (К)	1,50	Коэффициент на искористеност (К)	0,5
Зеленило	/	Зеленило	140,0 м <sup>2</sup> или 43,4%
Внатрешни улици, тротоари и плато	/	Внатрешен сообраќај	108,0 м <sup>2</sup> или 33,0%
Паркирање	Согласно член 69 и 61 (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14)	Паркирање	2

Максимални показатели согласно Општ акт за село Горно Нерези		Нумерички показатели согласно УП	
Максимална дозволена височина на венец м	10,20	Максимална дозволена височина на слеме м	9,0 м
Катност на градбите	П+2/тк	Катност на градбите	П+1
Процент на изграденост (%)	50%	Процент на изграденост (%)	23,6%
Коэффициент на искористеност (К)	1,50	Коэффициент на искористеност (К)	0,5
Зеленило	/	Зеленило	140,0 м <sup>2</sup> или 43,4%
Внатрешни улици, тротоари и плато	/	Внатрешен сообраќај	108,0 м <sup>2</sup> или 33,0%
Паркирање	Согласно член 69 и 61 (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14)	Паркирање	2

Број на градба:		ГП 1
Група на намени	A - Градби за домување и престој	
Класа на намени	A1 - Домување во станбена куќа	
Компатибилни класи на намена	/	
Површина на градежна парцела	322,0	
Максимална изградена површина на приземије	76 м <sup>2</sup>	
Вкупно изградена површина на сите катови	161 м <sup>2</sup>	
Процент на изграденост	23,6%	
Коэффициент на искористеност	0,5	
Максимална дозволена височина на венец	9,0 м	
Максимална дозволена височина на слеме	9,0 м	
Број на катови	П+1	
Паркирање	2 (два) паркин места	
Други услови	Овај Извод е основа за изработка основен проект за добивање на одобрение за градење. Изработката на проекната документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа	

Градба 1 A1 Домување во станбена куќа		ГП 1
Број на градба	1	
Подимена класа на намена	A1 Домување во станбена куќа	
Максимална изградена површина на приземије	76 м <sup>2</sup>	
Вкупно изградена површина на сите катови	161 м <sup>2</sup>	
Максимална дозволена височина на венец	9,0 м	
Максимална дозволена височина на слеме	9,0 м	
Број на катови	П+1	

### УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, НАМЕНА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНА КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 2987/1 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, КО НЕРЕЗИ ,ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

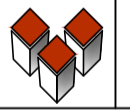
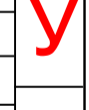
#### УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

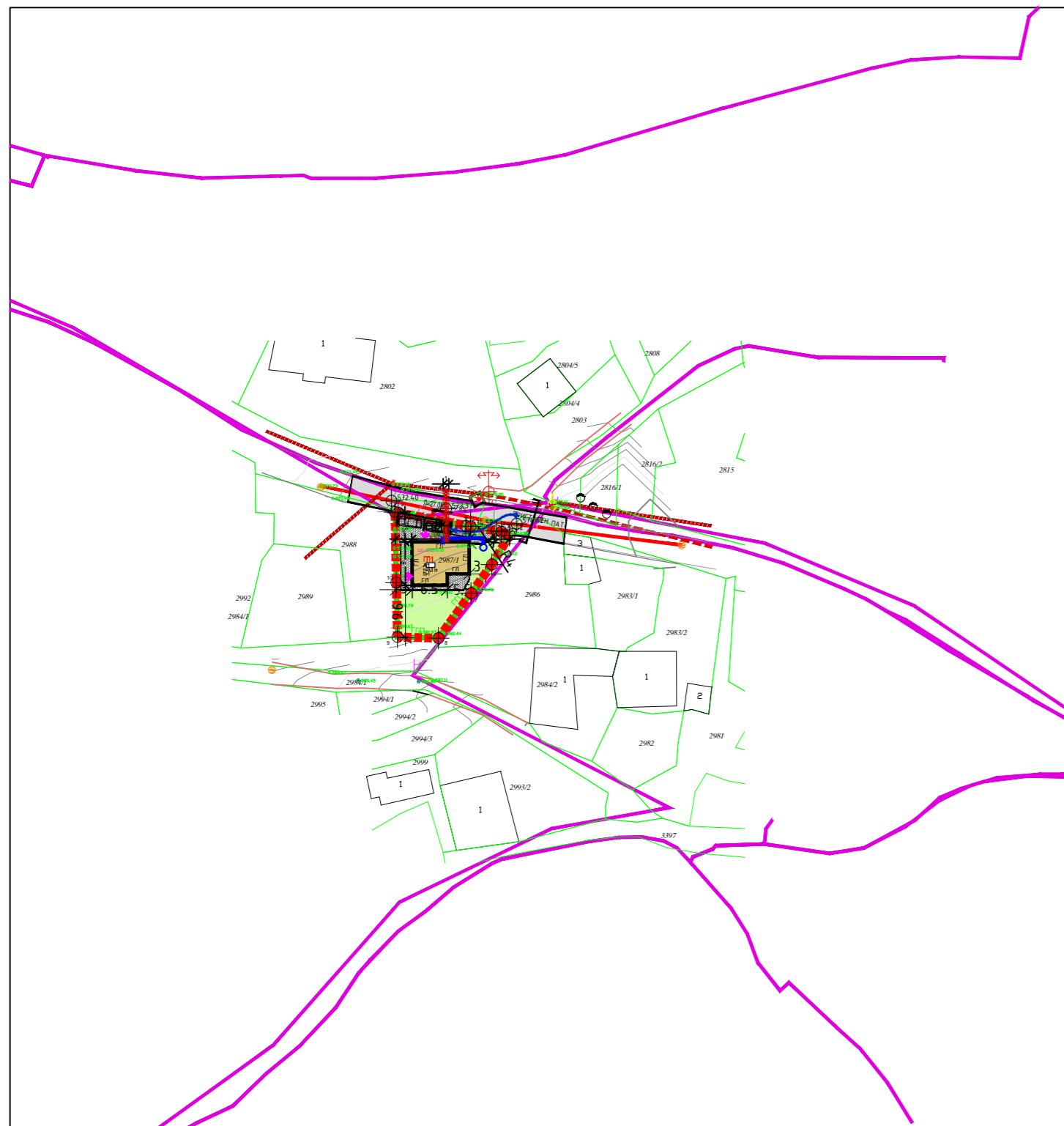
**ЛЕГЕНДА**

- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.032ха
- - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РП - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КП 2987/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Hmax.=9.0m - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- П+1 - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- - ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- - КОЛОВОЗ
- - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ - БЕКАТОН ПЛОЧКИ
- - ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО
- - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ПМ - ПАРКИНГ МЕСТО ( 2 ПАРКИНГ МЕСТА ВО ДВОР)

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

- A1 - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНА КУЌА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ			
 <b>ВЕКТОР ТТ</b> К У М А Н О В О Инженер: ВЕКТОР ТТ/МАКОЉИЌИЌ	УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, НАМЕНА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНА КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 2987/1 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ		
	управител: д-р Тришиќ Татјана планер: д-р Тришиќ Татјана овластување бр.0.0370	одобрувач: Општина Карпош планер: Глигор Димитров и Горана Димитрова	
соработници: м-р Тришиќ Наташа д-р Ангеловски Милан д-р Тришиќ Милица студент по архитектура	М:1:1000	ТЕХ.БР. 2303-01 ДАТА: април 2024	лист 3

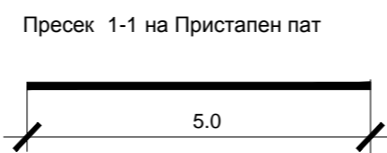


**ЛЕГЕНДА – ЕЛЕКТРИКА И КОМУНИКАЦИИ**

- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД писмо ЕВН
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК СО УП
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПОДЗЕМЕН ПЛАНИРАН ЕЛ. ПРИКЛУЧОК СО УП
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК СО УП
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПОДЗЕМЕН ПЛАНИРАН ТКПРИКЛУЧОК СО УП

**ЛЕГЕНДА – ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**

- ПЛАНИРАН ВОДОВОД ЗА УП Ф 5/4"
- ПЛАНИРАНА БУНАР
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф 160 ЗА УП
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА ВО ПАРТЕР



**УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, НАМЕНА А1  
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 2987/1 ОД ОПШТ  
АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ,  
СКОПЈЕ**

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ  
И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  $P=0.032x\alpha$
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- КОЛОВОЗ
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ - БЕКАТОН ПЛОЧКИ
- ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ПАРКИНГ МЕСТО ( 2 ПАРКИНГ МЕСТА ВО ДВОР )
- 574.52

КП 2987/1  
ГП 1  
Нmax.=9.0m  
П+1

← ВЛЕЗ  
← ВЛЕЗ

0.00 = 574.57

ПМ

⊕

КЛАСА НА НАМЕНА :

A1 - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ  
A1 - ДОКУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА

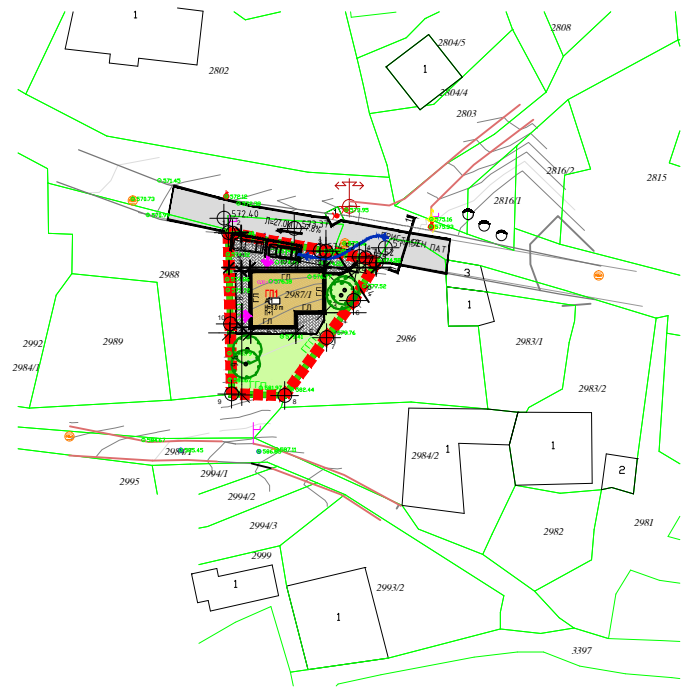
КОРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
	X	Y	Z
T1	7531220,4080	4648405,2243	572.40
T2	7531220,9800	4648405,1000	572.40
T3	7531234,3300	4648402,5800	573.70
T4	7531239,9814	4648401,5863	574.52
T5	7531241,5000	4648400,9400	574.52
T6	7531238,2500	4648395,5300	576.4
T7	7531234,4200	4648390,2500	579.76
T8	7531228,4200	4648381,9900	582.44
T9	7531220,8800	4648382,2000	580.67
T10	7531220,6700	4648392,2200	574.18

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ  
И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

<p><b>ВЕКТОР ТТ</b> КУМАНОВО Ф-МБИЛ: вектор_тт@skopje.mk</p>	УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, НАМЕНА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 2987/1 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ	
	управител д-р Тришиќ Татјана планер д-р Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370 соработници м-р Тришиќ Наташа д-р Ангеловски Милан д-р Тришиќ Милица студент по архитектура	одобрувач: Општина Карпош Нарачател: Глигор Дачевски и Горица Дачевска прилог:
М=1:1000 ТЕХ.БР. 2303-01 ДАТА април 2024		

УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, НАМЕНА А1  
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 2987/1 ОД ОПШТ АКТ  
ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, КО НЕРЕЗИ ,ОПШТИНА КАРПОШ,  
СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА



КОРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
	X	Y	Z
T1	7531220,4080	4648405,2243	572.40
T2	7531220,9800	4648405,1000	572.40
T3	7531234,3300	4648402,5800	573.70
T4	7531239,9814	4648401,5863	574.52
T5	7531241,5000	4648400,9400	574.52
T6	7531238,2500	4648395,5300	576.4
T7	7531234,4200	4648390,2500	579.76
T8	7531228,4200	4648381,9900	582.44
T9	7531220,8800	4648382,2000	580.67
T10	7531220,6700	4648392,2200	574.18

НАМЕНА	M2	%
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	76,0	23,6
Партерно зеленило	140,0	43,4
Внатрешен сообраќај	106,0	33,0
ВКУПНО	322,0	100%

ЛЕГЕНДА

- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.032ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КП 2987/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Hmax.=9.0m - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- П+1 - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- ← - ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ↗ - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- - КОЛОВОЗ
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ - БЕКАТОН ПЛОЧКИ
- ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ⊙ - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- 0.00 = 574.57 - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ПМ - ПАРКИНГ МЕСТО ( 2 ПАРКИНГ МЕСТА ВО ДВОР)

КЛАСА НА НАМЕНА :

- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА



**ВЕКТОР ТТ**

КУМАНОВО  
е-маил: вектор\_тт@skopje.mk

УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА,  
НАМЕНА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА НА  
ДЕЛ ОД КП 2987/1 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ,  
КО НЕРЕЗИ ,ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

управител д-р Тришиќ Татјана  
планер  
д-р Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370

одобрувач: Општина Карпош

Нарачател:  
Глигор Дачевски и Горица Дачевска

прилог :

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

соработници  
м-р Тришиќ Наташа д-р  
Ангеловски Милан д-р  
Тришиќ Милица студент по архитектура

M=1:1000

ТЕХ.БР.

2303-01

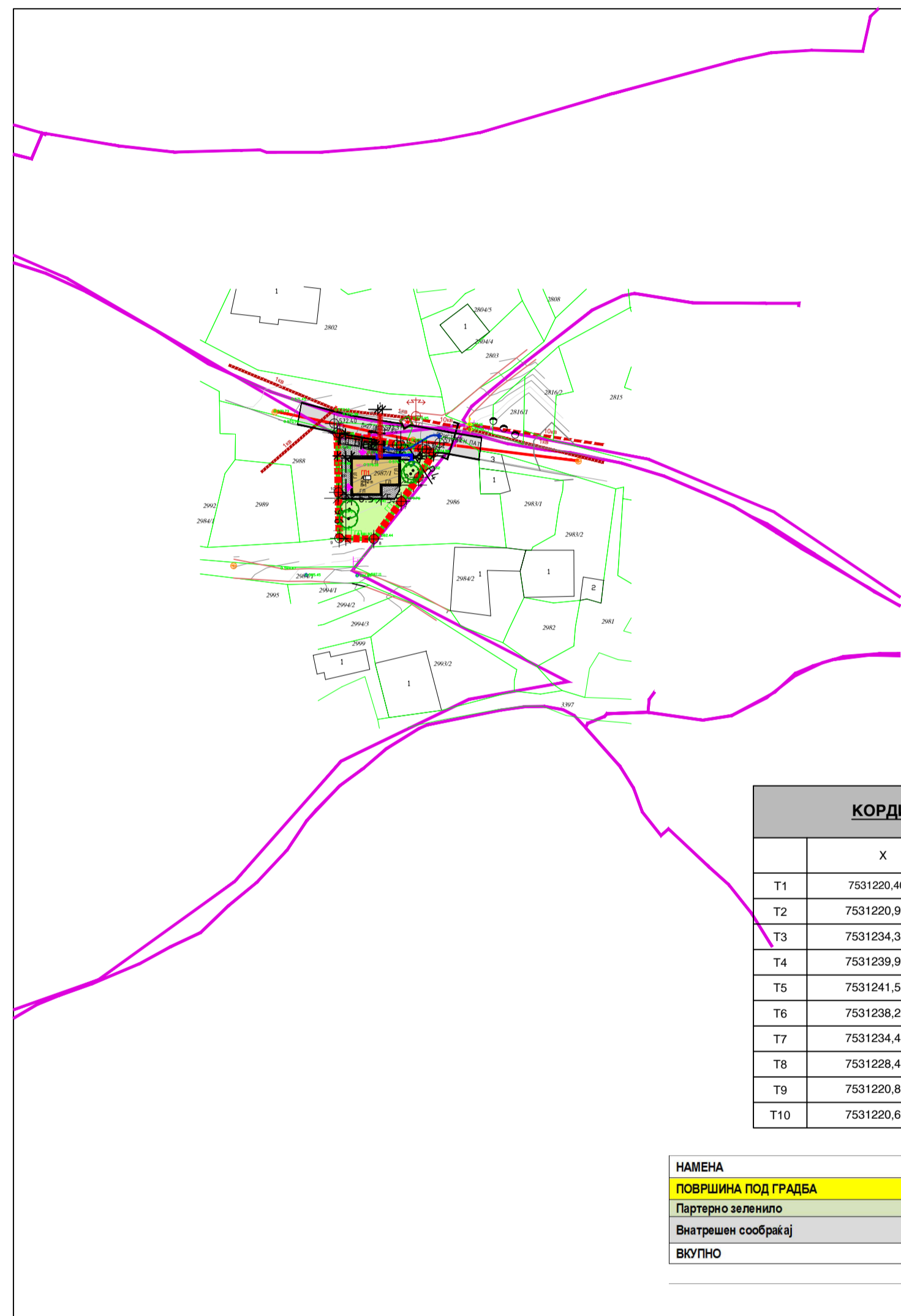
ДАТА

април 2024

У

лист  
5





НАМЕНА	М2	%
ПОВРШИНА ПОД ГРАБДА	76,0	23,6
ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО	140,0	43,4
ВНУТРЕШЕН СООБРАЌЕЈ	106,0	33,0
ВКУПНО	322,0	100%

Број на парцела	Класа на намена	Подвид на намена	Број на градба	Намена на градбите	Комплетирани намени	Површина на градбата м <sup>2</sup>	Површина под градба м <sup>2</sup>	Вкупно изградена површина на сите категории м <sup>2</sup>	Катност	Максимална дозволена височина на градбата до венец м	Максимална дозволена височина на градбата до слеме м	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на користеност во однос на површина на парцела (К)
1	A1	A1	/	Домување во станбена куќа		76,0	161	П+1	9,0	9,0	23,6	0,5	
		Вкупно				76,0	161	П+1	9,0	9,0	23,6	0,5	
		/	Внатрешни сообраќајни		106,0	/	/	/	/	/	33,0	0,33	
		/	Партерно зеленило		140,0	/	/	/	/	/	43,4	0,43	
ВКУПНО						322,0	322,0	161	/	/	100		

Број на градбата	Класа на намена	Подвид на намена	Површина на градбата м <sup>2</sup>	Површина на изградбата на градбите во утврденот простор за градба м <sup>2</sup>	Вкупна изградена површина на сите категории м <sup>2</sup>	Број на категории	Максимална височина на градбите до венец м	Максимална височина на градбите до слеме м	Процент на изграденост во однос на површина на парцела (К)	Коэффициент на користеност во однос на површина на парцела (К)	Паркирање
1	A	A1 - Домување во станбена куќа	76,0 м <sup>2</sup>	161,0 м <sup>2</sup>	161,0 м <sup>2</sup>	П+1	9,0 м	9,0 м	23,6 %	0,5	2 паркин места

Број на градба:	ГП 1
Група на намени	A - Градби за домување и престој
Класа на намени	A1 - Домување во станбена куќа
Компатибилни класи на намена	/
Површина на градежна парцела	322,0
Максимална изградена површина на приземје	76м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите категории	161м <sup>2</sup>
Процент на изграденост:	23,6%
Коэффициент на користеност:	0,5
Максимална дозволена височина на венец:	9,0 м
Максимална дозволена височина на слеме:	9,0 м
Број на категории	П+1
Паркирање	2 (два) паркин места

Градба 1 A1 Домување во станбена куќа	ГП 1
Број на градба	1
Површина на класа на намена	A1 - Домување во станбена куќа
Максимална изградена површина на приземје	76м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите категории	161м <sup>2</sup>
Максимална дозволена височина на венец:	9,0 м
Максимална дозволена височина на слеме:	9,0 м
Број на категории	П+1

**ЛЕГЕНДА - ЕЛЕКТРИКА И КОМУНИКАЦИИ**

- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД ЛИСИО ЕВН
- ПОСТОЈНА СТОЛБЕНА ТРАНСФОРМАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ПРИКЛУЧОК СО УП
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПОДЗЕМЕН ПЛАНИРАН ЕЛ. ПРИКЛУЧОК СО УП
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ПРИКЛУЧОК СО УП
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПОДЗЕМЕН ПЛАНИРАН ТК ПРИКЛУЧОК СО УП

**ЛЕГЕНДА - ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**

- ПЛАНИРАН ВОДОВОД ЗА УП Ф 54"
- ПЛАНИРАНА БУНАР
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф 160 ЗА УП
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА ВО ПАРТЕР

Дел од кп 2987/1 согласно Општ акт за село Горно Нерези	А - Домување	ГП 1 ПРЕВИДЕНА СО УП
Група на класа на намена	A - Домување	A - Домување и престој
Класа на намена	A1 - Домување во станбена куќа	A1 - Домување во станбена куќа
Број на градби	/	1
Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	По Одлука	/
Површина на КП или градежна парцела м <sup>2</sup>	377	322,0 м <sup>2</sup>
Максимална површина за изградена повеќе градби во утврденот простор за градење	/	76,0 м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите категории (Бруто) м <sup>2</sup>	/	161,0 м <sup>2</sup>
Максимална дозволена височина на венец м	10,20	9,0 м
Максимална дозволена височина на слеме м	/	9,0 м
Катност на градбите	П+2+К	П+1
Процент на изграденост (%)	50%	23,6%
Коэффициент на користеност (К)	1,50	0,5
Зеленило	/	140,0 м <sup>2</sup> или 43,4%
Внатрешни улици, тротоари и плато	/	106,0 м <sup>2</sup> или 33,0%
Паркирање	Согласно член 69 и 61 (Сп. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14)	2

### УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, НАМЕНА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА НА ДЕЛ ОД КП 2987/1 ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

#### УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0,032ка
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА ДО ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ГРАДЕБАТА
- ВИЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- КОЛОВОЗ
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ - БЕКАТОН ПЛОЧКИ
- ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ПАРКИНГ МЕСТО (2 ПАРКИНГ МЕСТА ВО ДВОР) 574,52

**КЛАСА НА НАМЕНА:**

- A1 - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА

Пресек 1-1 на Пристапен пат

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ**

**ВЕКТОР ТТ**  
КУМАНОВО  
С-име: вектор\_tt@skopje.mk

управител д-р Тришиќ Татјана

планер д-р Тришиќ Татјана оластување бр:0,0370

соработници м-р Тришиќ Наташа д-р Ангеловски Милан д-р Тришиќ Милица студент по архитектура

изработено: Општина Карпош  
изработено: Глигор Давески и Гораци Давески

М=1:1000

ТЕХ БР: 2303-01  
ДАТА: април 2024

лист 6

**A1 ( )**

**: 02-2023**

**:**

**:**

1 ( )

:

I

4 .  
5 .  
6 .  
8 .  
9 .  
10 .

II

12 .

III

.

:

16 .  
17 .

.

:

,

,

( )

=1:500 00

M=1 : 50 01  
02  
=1 : 50 03  
=1 : 100 04  
=1 : 100 05



l.

1 ( )



02 - 2023

: 1 ( )

:

:

:

.

-

28 , 1000

:

-

,

..

,

2023 .



ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120230032667

Датум и време: 11.12.2023 г. 11:53

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5697255
Назив:	Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЛОУ ТЕК ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ПАРТЕНИЈ ЗОГРАФСКИ бр. 28А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120230032667

Страна 1 од 1



ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120230032665

Датум и време: 11.12.2023 г. 11:52

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5697255
Целосен назив:	Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги ЛОУ ТЕК ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ЛОУ ТЕК ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ПАРТЕНИЈ ЗОГРАФСКИ бр. 28А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002459931
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	305.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	305.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШО БЛАЖЕВСКИ
Адреса:	ПАРТЕНИЈ ЗОГРАФСКИ бр.28А СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	305.000,00

Број: 0805-50/150120230032665

Страна 1 од 2



Вкупен влог МКД:	305.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно- трговскиот промет

#### ОВЛАСТУВАЊА

#### Овластени лица

Име и презиме:	САШО БЛАЖЕВСКИ
Адреса:	ПАРТЕНИЈ ЗОГРАФСКИ бр.28А СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	Sasho@LTarch.com

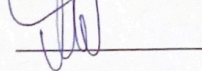
#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

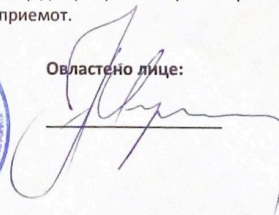
\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:







Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД  
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги  
ЛОУ ТЕК ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Партениј Зографски бр.28А Скопје-Центар, Центар  
ЕМБС: 5697255

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 29.01.2027 година

Број П.252/А  
29.01.2020 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

1 ( )

. 15, 16, 17 ( .70/13, 137/13, 163/13, 27/14 28/14),

), : 1 (

: - , . . . . : 1.0518

: . . . .

: . . . . ,

- , 2023 .



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**м-р САШО БЛАЖЕВСКИ**

дипломиран инженер архитект


Овластувањето е со важност до: 05.02.2024 год.

Број: **1.0518**

Издадено на: 06.02.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ „Св. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ - СКОПЈЕ  
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ

## ДИПЛОМА

РЕКТОРОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „Св. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
И ДЕКАНОТ НА АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ ВО СКОПЈЕ,  
СО СВОИТЕ ПОТПИСИ И СО ПЕЧАТОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ ПОТВРДУВААТ ДЕКА

*Маркоска Александар Емилија*

РОДЕН-А НА 24.09.1972 ГОДИНА, ВО *Скопје* Р. *Македонија*  
НА ДЕН 19.02.1999 ГОДИНА ГО ЗАВРШИ ПОЛАГАЊЕТО НА ПРОПИШАНИТЕ ИСПИТИ  
И СЕ ЗАДОБИ СО ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ (VШ/1 СТЕПЕН) НА АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ,  
И СТЕКНА ПРАВО НА СТРУЧЕН НАЗНА

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

БРЗ ОСНОВА НА ТОА УНИВЕРЗИТЕТОТ „Св. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ МУ-И ИЗДАВА  
ДИПЛОМА ЗА ЗАВРШЕНО ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ (VШ/1 СТЕПЕН),  
СО КОЈА КАНДИДАТОТ-КАТА ГИ СТЕКНУВА СИТЕ ПРАВА ШТО МУ-И ПРИПАГААТ  
СПОРЕД ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВО СКОПЈЕ, 24.05.1999 БР. А-2871/VII,

ДЕКАН  
НА АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ

*Prof. Zivko Popovski*  
Проф. ЖИВКО ПОПОВСКИ

РЕКТОР  
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ

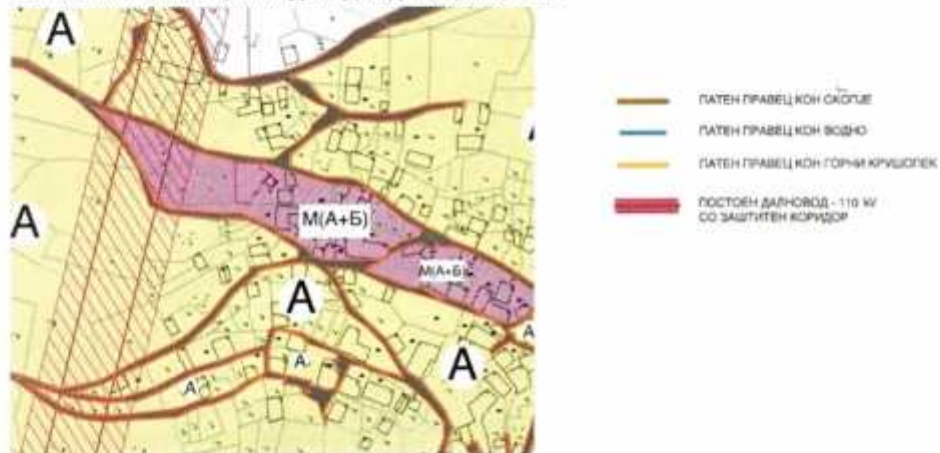
*Prof. Dr. Aleksandar Anchevski*  
Проф. Д-Р АЛЕКСАНДАР АНЧЕВСКИ

II.

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 2987/1
Намена на објектот:	А-домување и Б-комерцијални и деловни намени
Површина на урбанистичка парцела:	377 м <sup>2</sup>
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50%
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/архитектонско-урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и прислучоци



ИЗГОТВИЛ  
Гордана Силјаноска, д.и.а.

*Gordana Siljanoska*

ОДОБРИЛ  
Раководител на Одделение  
Владимир Каровски, д.и.а.



Општ акт за село Горно Нерези -  
Општина Карпош

**7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ.**

Со Општиот акт за село Горно Нерези се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

**8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ**

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колеки пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колеки пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

**9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШНИ А НА КЛАСА НА НАМЕНА $S_A$	%
А - ДОМУВАЊЕ	A0, A1 и A3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	A+B	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B1, B3 и B5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНСТВО И РЕКРЕАЦИЈА	D2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	E1	2,36	5,13
<b>ВКУПНО</b>		<b>45,96</b>	<b>100,00</b>

III.



### Проектна програма за куќа за одмор во Горно Нерези

За потребите на Инвеститорот да се изработи проектна документација со сите потребни текстуални и графички прилози, за изведба на индивидуален станбен објект во Нерези, фаза Архитектура. Проектот треба да предвиди изградба на слободностоечка семејна куќа, со приземје и кат. Програмски по катови објектот треба да содржи:

**Приземје** - техничка просторија и остава, а пристапот до оваа просторија е со рампа од главната улица.

**Кат** – на катот да се предвиди влез со влезен претпростор од кој понатаму следи дистрибуција на движењето во останатите простории: дневна соба, трпезарија, и кујна. Дневната соба да има излез на голема тераса. Од дневната соба преку дегажмански простор да се пристапи до бањата и спалната соба.

Објектот да има модерен израз, а обликувањето и материјализацијата да бидат во контекст со околината. Да се задржи максимално застапеност на зеленило во дворот.

Инвеститор:

Скопје

Горица Дачевска

Февруари, 2023г.

Глигор Дачевски

## **ТЕХНИЧКИ ОПИС**

За потребите на Инвеститорот, изработен е Идеен проект - архитектура за А1 (домување во станбени куќи) во село Горно Нерези. Проектот ги содржи сите потребни текстуални и графички прилози.

Идејниот проект ги следи насоките од проектната програма, урбанистичките услови како и Законот за градење и подзаконските акти на сила.

### **Локација**

Според Изводот од план бр. – 226 / 2017, од Општина Карпош, Општ акт за село Горно Нерези од Општина Карпош на КП 2987 е предвидена намена А – домување и Б - комерцијални и деловни намени. Дозволено е 50% изграденост на парцелата и коефициент на искористеност 1,5. Висината на венецот е на 10.20m. Дозволена е изградба на П+2+Пк.

Новопроектираниот објект е П+1, слободностоечки индивидуален станбен објект, поставен слободно на парцелата. Водено е сметка за соодветни растојанија од соседните парцели. Габаритот на приземјето е 17,66m<sup>2</sup> а на катот 71.53 m<sup>2</sup>. Проектираната катност е во согласност архитектонско - урбанистичките услови. Објектот има приземје и кат.

Вкупната изградена, нето површина на надземни нивоа изнесува 89,19 m<sup>2</sup>.

### **Стациониран сообраќај**

Паркирањето е предвидено во рамките на сопствена градежна парцела, а се планира според дефинирана намена на земјиштето и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14). Со овој урбанистички проект е предвидено 2 паркинг места во сопствена парцела согласно одредбите од член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14) каде што стои за станбени куќи кои не се лоцирани во централно градско подрачје едно паркинг место на секои 80m<sup>2</sup> од вкупна изградена површина.

### **Функционално решение**

Согласно барањата на Инвеститорот, објектот функционално е решен во две нивоа.

На приземното ниво е сместена една техничка просторија. Овој простор се користи за сместување на дел од опремата која е потребна за греење и ладење на објектот. Таа е на ниво на нултата кота на теренот која е подигната за 1.2m во однос на висинската кота на тротоарот. Катната висина од плоча до плоча за ова ниво е 306cm.

На катот се наоѓа нивото за живеење и одмор. Влезот е на југозападната страна на објектот. До него се доаѓа преку скали, кои го пратат падот на теренот, а лево и десно од нив би се задржал зелен непоплочен терен. Предвидено е скалите да се обработат со природен материјал, на пример камени плочи, за да се вклопат во опкружувањето.

Преку влезот пристапуваме до влезниот предпростор. Тој е димензиониран за сместување на соодветен плакар за гардероба и чевли, а на неговата јужната страна предвидена е застаклена фасада како би можело дворното зеленило да навлезе во ентериерот.

Од влезниот предпростор се влегува во главната просторија на куќата. Тука се сместени дневната соба, трпезаријата и кујната, и во овој дел се влегува од јужната страна. Кујната и трпезаријата се челно позиционирани (на север), а дневната соба е лево од влезот (на запад). Кујната е предвидена да биде линиска со должина од 320cm.

На северниот ѕид предвидена е широка „хармоника“ стаклена врата. Над вратата се предвидени прозори кој одат до плафон и на тој начин се остава можност за визуелно и физичко поврзување на надворешниот и внатрешниот простор. Преку оваа стаклена врата се излегува на голема тераса од која се пружа прекрасен поглед на Скопје и околината.

На западниот ѕид кај трпезаријата, предвиден е еден помал прозорец, доволен да се отвори и погледот кон запад.

Веднаш надесно при влезот во дневната соба се наоѓа пристапот кон дегажманскиот простор. На барање на инвеститорот, тука е предвидена лизгачка врата, чие крило треба да влезе во дебелината на ѕидот помеѓу кујната и спалната соба. Од дегажманскиот простор кон исток се пристапува во бањата, додека кон север во спалната соба.

Бањата е предвидена да биде со туш кабина, мијалник, тоалетна школка, машина за перење алишта и машина за сушење алишта.

Спалната соба е димензионирана за брачен кревет со димензии 160 / 200cm и висок плакар со длабочина од 60cm и широчина од 250cm, еден низок фиокар, а од двете страни на креветот се предвидени наткасни и столни ламби.

На северниот ѕид се предвидени поголеми прозори за да се отвори прекрасниот поглед кон Скопје и околината, а на источниот ѕид е предвиден

хоризонтален прозор со висок парапет над креветот, за да се отвори погледот кон дворното зеленило.

Кровот е предвидено да биде едноводен, така што највисоката точка е кај терасата на север, а најниската точка е кај влезот на југ. Кровот ги покрива целосно и влезниот трем и терасата, а од бочните ѕидови на куќата е исфрлен по 40см. Вака решен кровот, овозможува да се извлече максимум од најубавиот поглед кој го нуди локацијата –кон Скопје и природата.

### **Конструкција и материјализација**

Со проектот е предвидено приземјето да се изведе од армиранобетонска конструкција од столбови и греди. Сидовите се изведени како армиранобетонски платна во вкопаниот дел со дебелина од 20см и со конструкцијата ја носат армиранобетонската плоча.

Приземната плоча се носи на АБ греди и столбови - на северниот дел од габаритот, АБ темелни греди и темели самци во јужниот дел од габаритот.

Катот и кровот се предвидени од челична носива конструкција која е прицврстена за армиранобетонската плоча.

Сите делови од објектот кои се под земја или во директен допир со земјата треба да бидат изведени од армиран бетон. Бетонот треба да содржи додатоци за водонепропусност. Од надворешна страна е потребно да се изведе хидроизолација од PVC фолија. Оваа хидроизолација се заштитува со тврдо - пресуван, екструдирани полистирен,  $d=5\text{cm}$ . Завршно, пред насипување на ископите, термоизолацијата се заштитува со црна PVC бобичаста фолија.

Околу целиот објект, во подземните и надземни делови треба да се предвиди дренажа од перфорирана цевка  $\varphi = 150\text{mm}$ , со цел да се заштити објектот од продор на атмосферски и подземни води под котата на темелите.

### **Сидови**

Надворешните ѕидови на катот се предвидуваат да бидат со дебелина од 30см. Надворешната обработка треба да биде со термоизолација, со дебелина од 10см и завршна обработка дел абриб дел облога од дрво отпорно на надворешни влијанија.

Внатрешните ѕидови на катот е предвидено да се изведат по сува постапка на градба од ГК плочи, метална подконструкција и соодветна исполна на термо - звучна изолација. Кај бањата и кујната на овие ѕидови предвидени се сите потребни хидроизолациони слоеви.

### **Подови**

Подот во техничката просторија е предвидено да се изведе како индустриски Ferro beton под. Подовите на катот е предвидено да се изведат врз

пливачки естрихт од експандиран полистирен со  $d=1+1\text{cm}$  и цементна кошулка чија дебелина ќе биде одредена после изборот на завршна обработка на подовите. Во секој случај, вкупната дебелина на сите слоеви на подовите не смее да биде поголема од 10cm.

Плафонот во тех.просторија треба да се изолира со комби плочи  $d=10\text{cm}$ . Кровната конструкција треба да биде изолирана со термоизолација  $d_{\text{min}}= 20\text{cm}$ .

### Партерно уредување

Локацијата се наоѓа на терен со голем пад. Со цел да се избегнат големи ископи и интервенции на теренот, приземјето односно техничката просторија која е на висина 120cm во однос на тротоарот помага да се добие солидна хоризонтала на ниво на катот. При изведбата е потребно да се предвиди дренажа.

Од котата на улица до котата на катот се стигнува преку надворешни скали во партер, со висина на скалник од 16cm. Лево и десно од скалите партерот е декориран со зеленило.

Околу објектот, на дел од јужната и северната страна, предвиден е заштитен тротоар. Тротоарот треба да се изведе со пад 1% од објектот кон теренот.

### Преглед на внатрешни површини од идејниот проект

Урбанистички параметри	Општи акти	УП	Идеен проект
Површина на урбанистичка парцела во $\text{m}^2$	377	322	322
Површина на габарит во $\text{m}^2$	/	76.0	71.53
Процент на изграденост	50%	50%	22.21%
Максимална изградена површина во $\text{m}^2$	/	161	51.14
Коефициент на искористеност	1.5	0.5	0.16
Максимална дозволена височина на венец во m	10.20	9.0	8.98
Максимална дозволена височина на слеме	/	9.0	8.98
Број на станови / спратови	П+2+Пк	П+1	П+1
Број на паркинг места	Согласно член 33(8) од Правилникот за стандарди и нормативи за у.п. (Сл.Вестник на РМ 63/12,126/12,19/13,99/13,167/13,33/14)		2

Реден број на просторија:	Име (намена) на просторијата:	Површина во м <sup>2</sup>	Обем во м <sup>3</sup>	Вид на под (П):	Вид на плафон (ПЛ):
0.01	Влезен предпростор	4.60	8.70	П05	ПЛ05
0.02	Дневна соба, кујна, трпезарија	30.50	22.10	П08, П10, П08	ПЛ05
0.03	Дегажман	2.2	6.00	П05	ПЛ05
0.04	Бања	4.40	8.60	П06	ПЛ05
0.05	Спална соба	16.00	16.05	П07	ПЛ05
0.06	Тераса	14.60	/	П05	П01
Вкупна нето површина на кат		72.30	61.45		
Вкупна бруто површина на кат		85.10	42.50		

Одговорен проектант:

д-р Сашо Блажевски, д.и.а.

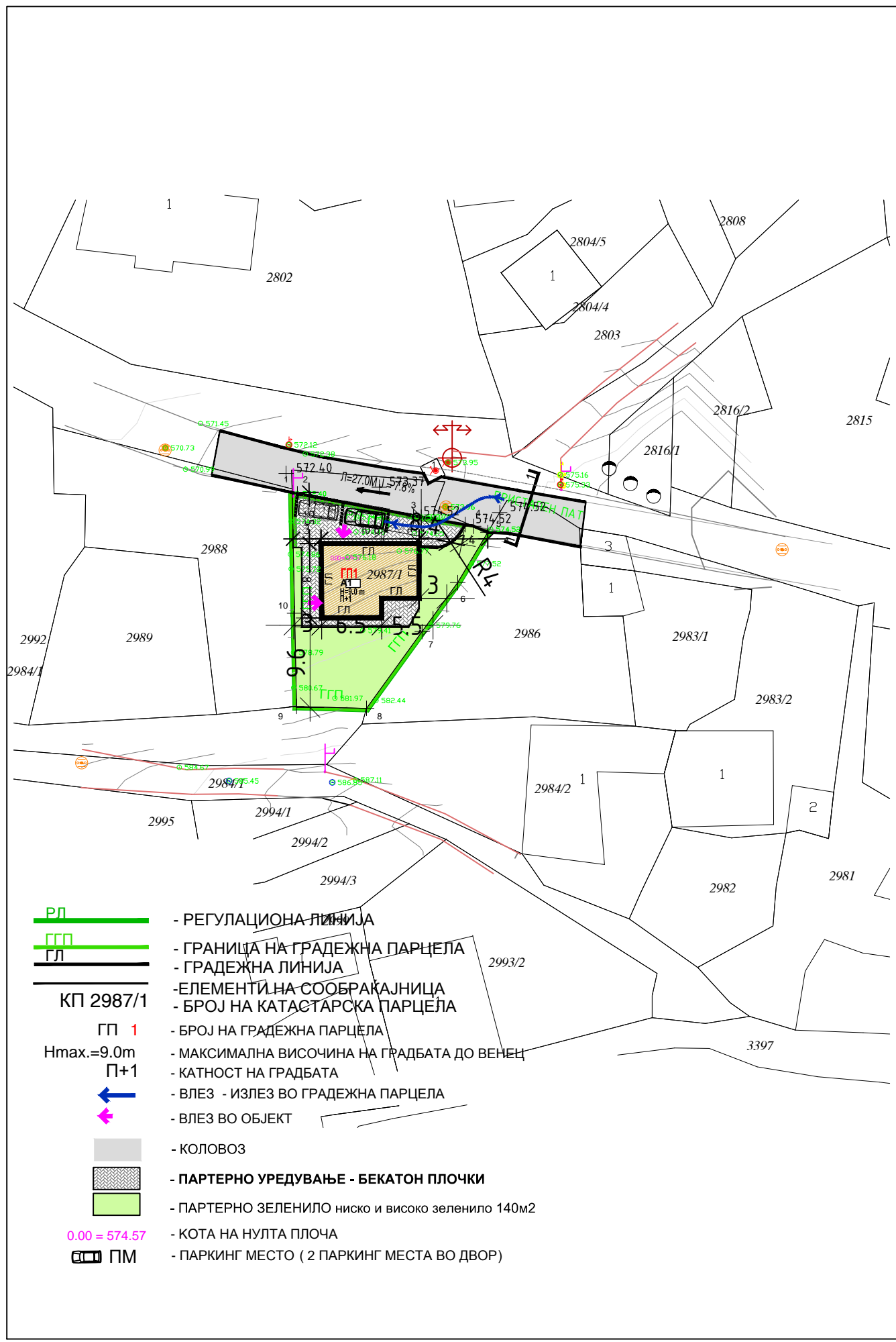
## ПРИБЛИЖЕН ПРЕДМЕР И ПРЕСМЕТКА

	Ед. Мерка	Приближна количина	Ед. цена €	Вкупно €
<b>Ископ на земја</b>	m <sup>3</sup>	88,00	660,00	58.080,00
<b>Земјани работи, тампонирање, хидро изолации и темелење</b>	m <sup>2</sup>	70,00	1.400,00	98.000,00
<b>АБ конструкција на приземје и кат со под и надворешни сидови</b>	m <sup>2</sup>	18,00	12.500,00	225.000,00
<b>Метална носечка конструкција</b>	m <sup>2</sup>	72,00	6.500,00	468.000,00
<b>Кровна метална конструкција и покривачки работи</b>	m <sup>2</sup>	108,00	6.500,00	702.000,00
<b>Надворешна градежна столарија</b>	m <sup>2</sup>	26,00	10.500,00	273.000,00
<b>Внатрешна градежна столарија</b>	Парчиња	4,00	18.000,00	72.000,00
<b>Фасадерски работи</b>	m <sup>2</sup>	220,00	2.600,00	572.000,00
<b>Завршна обработка на сидови</b>	m <sup>2</sup>	290,00	360,00	104.400,00
<b>Завршна обработка на подови</b>	m <sup>2</sup>	60,00	2.500,00	150.000,00
<b>Плафони</b>	m <sup>2</sup>	74,00	1.300,00	96.200,00
<b>Хидротехнички инсталации и галантерија</b>	m <sup>2</sup>	72,00	3.600,00	259.200,00
<b>Електротехнички инсталации и опрема</b>	m <sup>2</sup>	72,00	3.600,00	259.200,00
<b>Термотехнички инсталации и опрема</b>	m <sup>2</sup>	72,00	3.600,00	259.200,00

<b>Надворешни скали и партерно уредување</b>	m <sup>2</sup>	250,00	1.800,00	450.000,00
<b>Вкупно €</b>				3.988.200,00
<b>Изработил,</b>				
<b>д-р Сашо Блажевски, диа</b>				
<b>Напомена:</b>	Ова е првична, приближна и груба пресметка. Прецизни позиции, количини и потребни средства се добиваат по изработка на Основни проекти за соодветните фази (конструктивен проект, електротехнички, хидротехнички и термотехнички)			







Друштво за градежништво,  
 проектирање, инженеринг,  
 трговија и услуги



ЛОУ ТЕК ДООЕЛ, Скопје  
 Партениј Зографски 28А, 1000 Скопје

т: +389 2 3090 006 +389 2 3090 007 ф: +389 2 3090 008 e-mail: info@LTarch.com www.LTarch.com

УП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, НАМЕНА А1 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНА  
 КУЌА ДЕЛ ОД КП 2987/1,, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ , КО НЕРЕЗИ  
 ОПШТИНА КАРПОШ , СКОПЈЕ

Технички број: **02-2023** Верзија: **2023 год.** Статус: **Идеен проект**

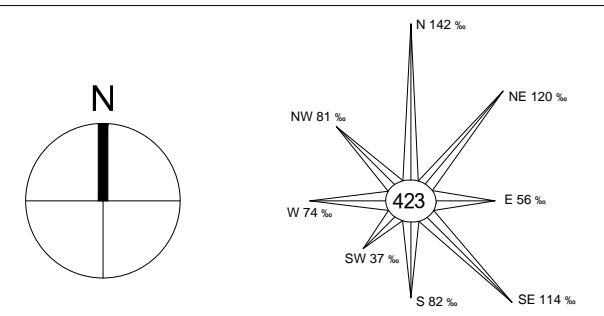
Нарачател: Глигор Дачевски и Горица Дачевска Булевар ВМРО 1/5/17 Скопје

Овластени планери: м-р Сашо Блажевски, д-р

Проектанти соработници: Ревиденти:  
 Емилија Рапоски, д-р

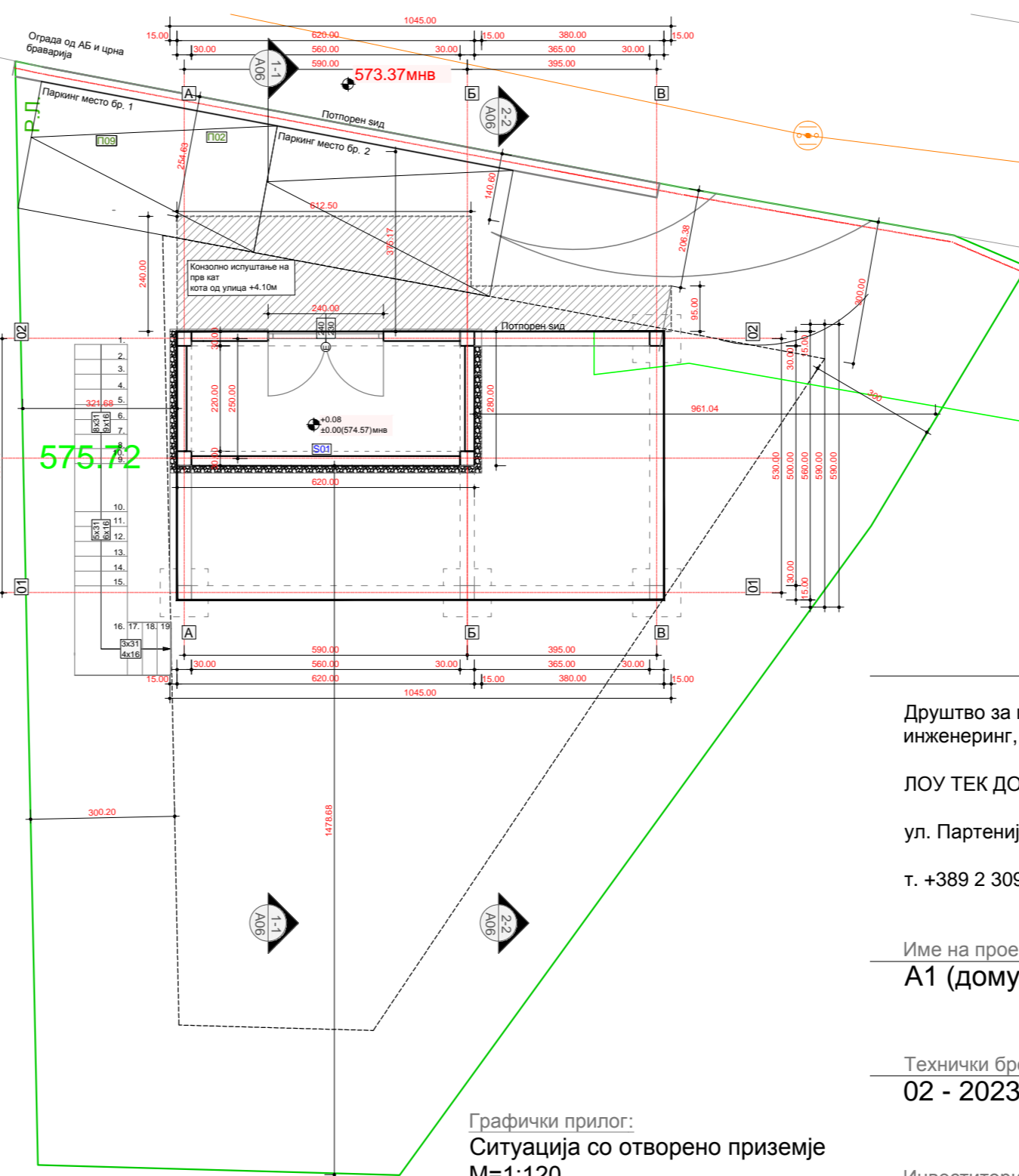
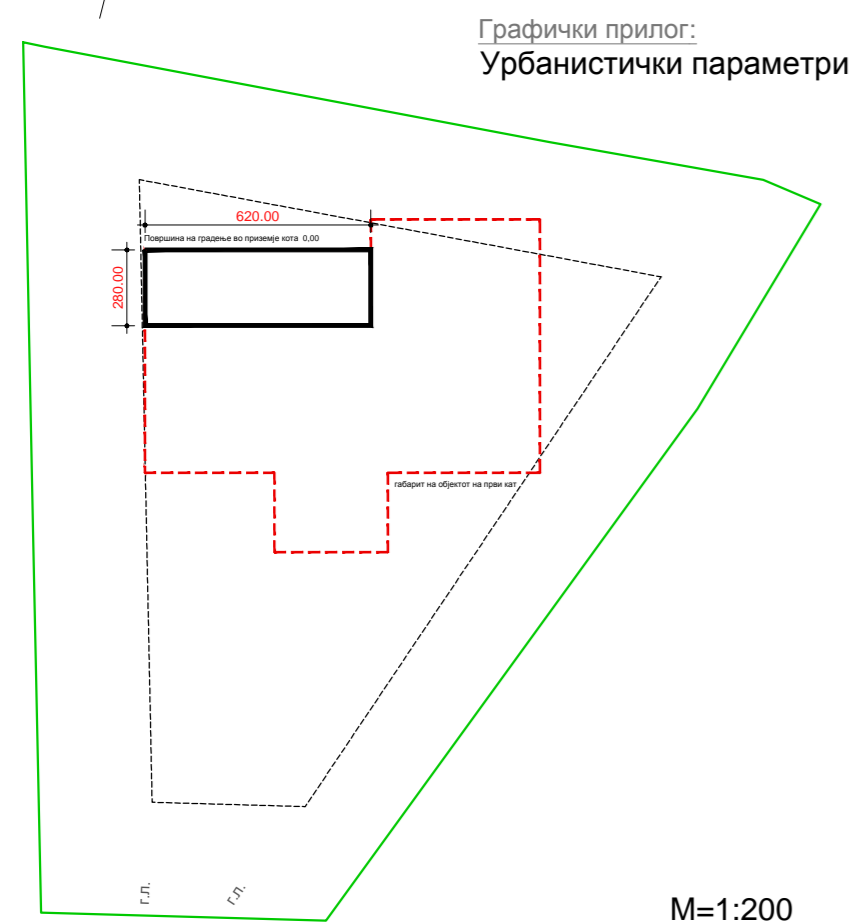
Фаза: Идеен проект

СИТУАЦИЈА М = 1:500



00

Овај проект е сопственост на LOW TECH Architects. Не е дозволено копирање, скенирање или менување од било каков вид. Без претходна писмена дозвола од сопственикот на проектот. This project is property of LOW TECH Architects. No copying, scanning or change of any kind is allowed without prior written permission of the owner.



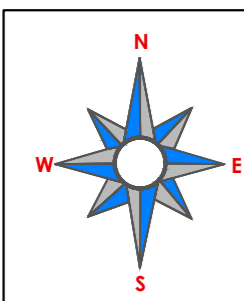
Урбанистички параметри	Општи акти	УП	Идеен проект
Површина на урбанистичка парцела во m <sup>2</sup>	377	322	322
Површина на габарит во m <sup>2</sup>	/	76.0	71.53
Процент на изграденост	50%	50%	22.21%
Максимална изградена површина во m <sup>2</sup>	/	161	51.14
Коефициент на искористеност	1.5	0.5	0.16
Максимална дозволена височина на венец во m	10.20	9.0	8.98
Максимална дозволена височина на слеме	/	9.0	8.98
Број на станови / спратови	П+2+Пк	П+1	П+1
Број на паркинг места	Согласно член 58-01 од Правилникот за стандарди и нормативи за у.п. (Сл Весник на РМ 63/12,126/12,190/,95/13,167/13,37/14)		2

АСТРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ

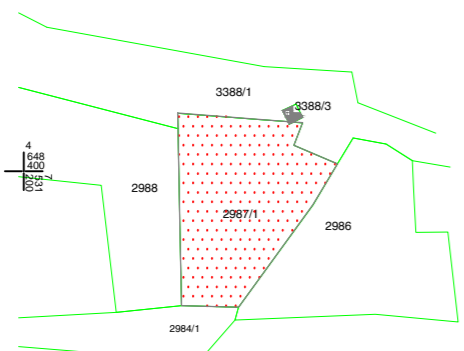
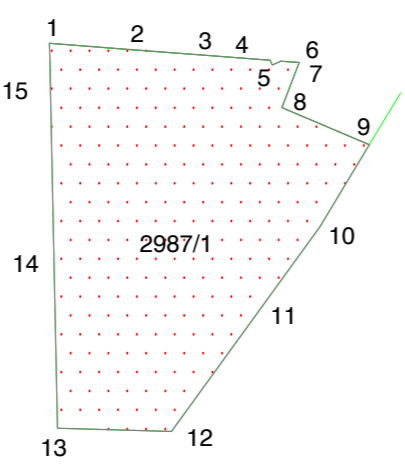
КО : Нерези

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ НА КП : 2987/1

Размер 1 : 1000



Размер 1 : 500



Координати на детални точки на ГП

Бр. на точка	Y	X
1	7531220,36	4648407,65
2	7531225,95	4648407,22
3	7531230,80	4648406,85
4	7531234,94	4648406,54
5	7531235,10	4648406,21
6	7531235,65	4648406,48
7	7531236,86	4648406,39
8	7531235,72	4648403,40
9	7531241,50	4648400,94
10	7531238,25	4648395,53
11	7531234,42	4648390,25
12	7531228,42	4648381,99
13	7531220,88	4648382,20
14	7531220,67	4648392,22
15	7531220,40	4648405,62

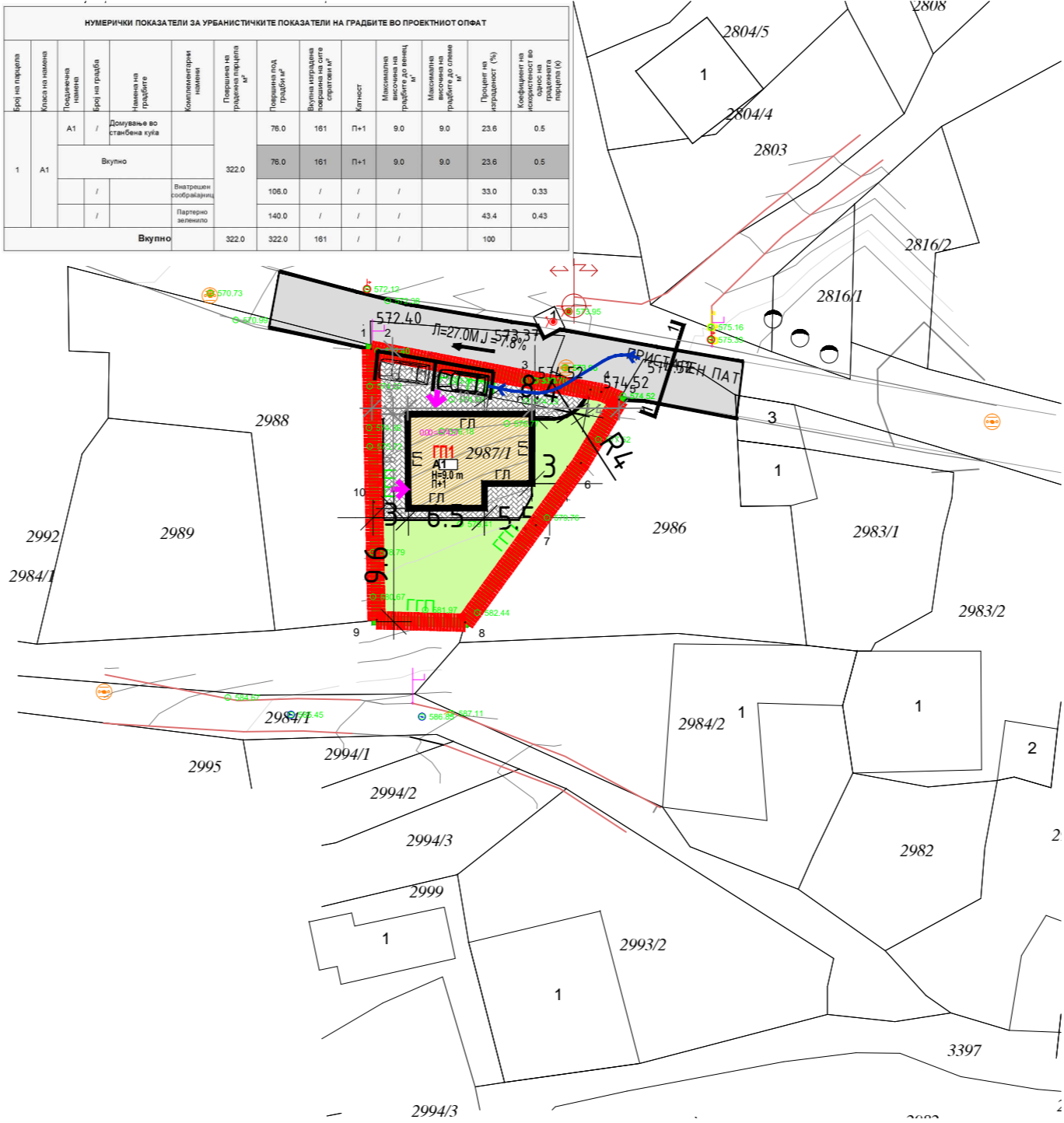
— Постојна катастарска состојба

— Соред извод од УП бр. 47-7616/2 од 25.10.2019 год.

Место и дата :

Изготвил :

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДИТЕ ВО ПРОЕКТИРНИОТ ОБЛАСТ										
Идеен проект	Матрица на показател	Процент на изградена површина	Процент на искористеност	Процент на венец	Процент на слеме	Процент на паркинг места	Процент на зеленило	Процент на отворено приземје	Процент на отворено приземје	Процент на отворено приземје
1	A1	Домување во станбена куќа	78.0	161	П+1	9.0	9.0	23.6	0.5	
	A1	Вулице	78.0	161	П+1	9.0	9.0	23.6	0.5	
		Воздушни сообраќајници	108.0	/	/	/	/	33.0	0.33	
		Паркирни места	140.0	/	/	/	/	43.4	0.43	
		Вулице	322.0	322.0	161	/	/	100		



Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги  
 ЛОУ ТЕК ДООЕЛ, Скопје  
 ул. Партениј Зографски бр. 28А, 1000 Скопје  
 т. +389 2 3090 006, +389 2 3090 007 ф.+389 2 3090 008, e-mail: contact@LTarch.com www.LTarch.com



Име на проект  
 А1 (домување во станбени куќи)

Технички број 02 - 2023  
 Верзија 6.10 / 20.02.2023  
 Статус Идеен проект

Инвеститори  
 г-ѓа Горица Дачевска  
 г-дин Глигор Дачевски

Одговорен проектант  
 д-р Сашо Блажевски, д-р  
 МП Потпис МП

Проектанти  
 Емилија Рапоска, д-р  
 МП Потпис МП

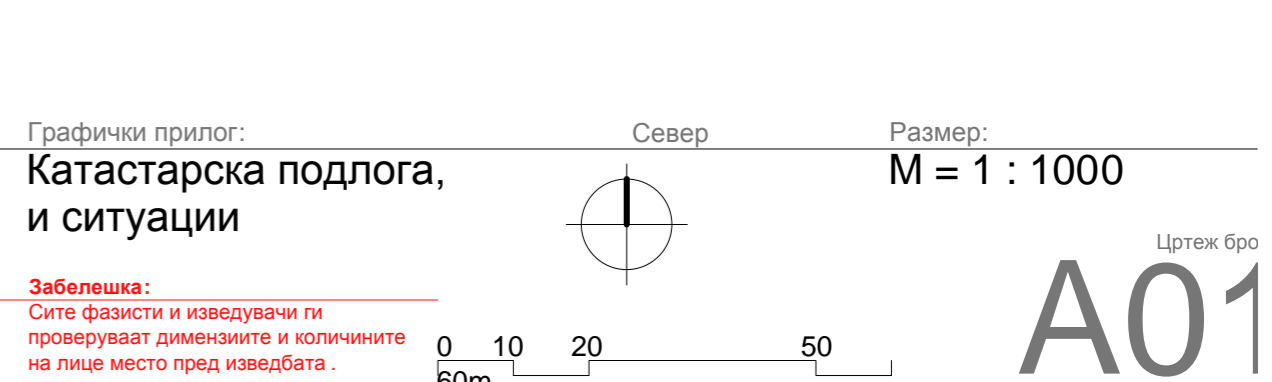
Одговорен ревидент:  
 Ревидентска куќа:

Ревиденти:  
 МП Потпис МП

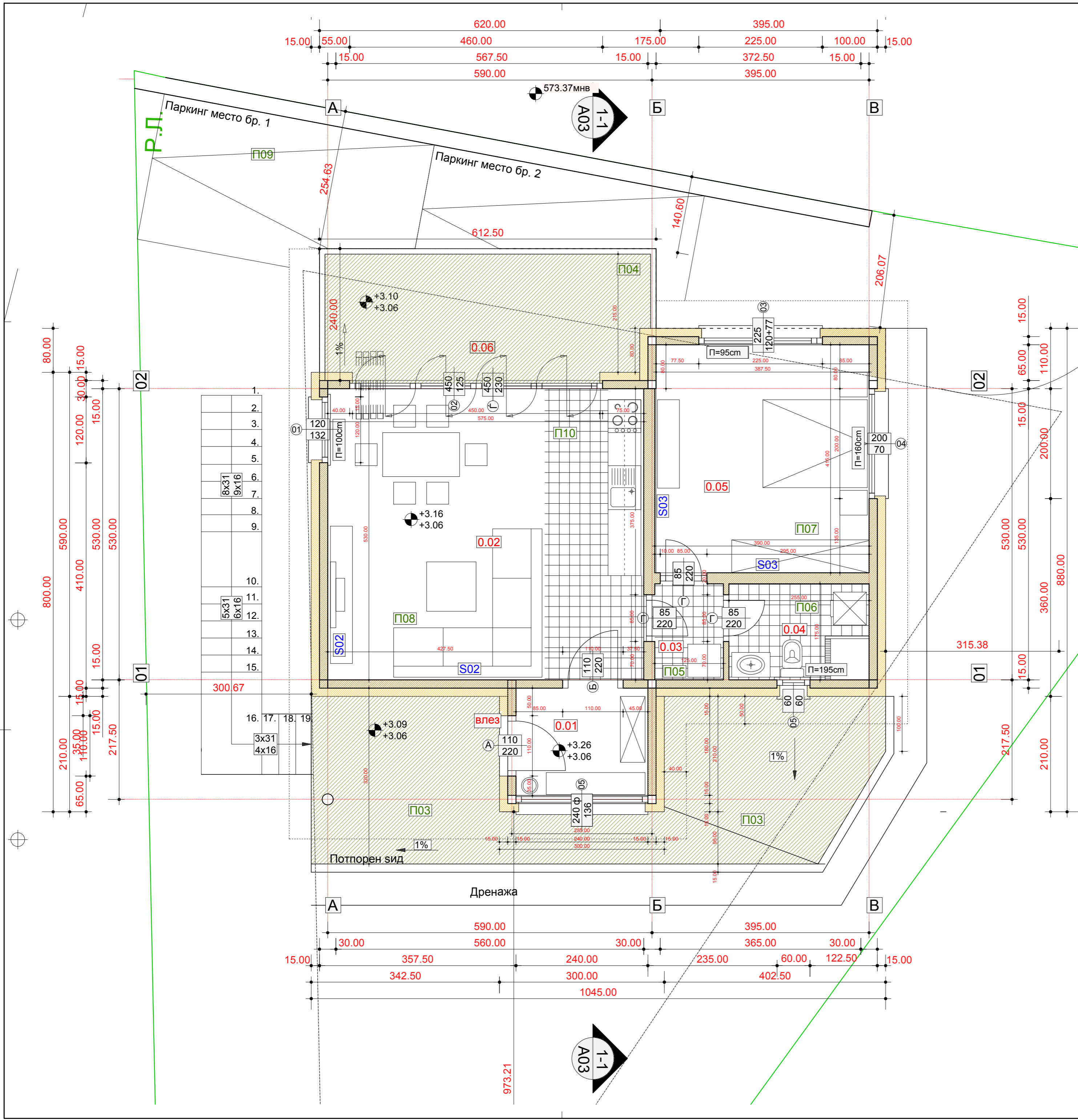
Графички прилог:  
 Катастарска подлога,  
 и ситуацији

Север  
 Размер: M = 1 : 1000

Забелешка:  
 Сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата.



Цртеж број  
 А01



Реден број на просторија:	Име (намена) на просторијата:	Површина во m <sup>2</sup>	Обем во m <sup>3</sup>	Вид на под (П):	Вид на плафон (ПЛ):
0.01	Влезен предпростор	4.60	8.70	П05	ПЛ05
0.02	Дневна соба, кујна, трпезарија	30.50	22.10	П08, П10, П08	ПЛ05
0.03	Дегажман	2.2	6.00	П05	ПЛ05
0.04	Бања	4.40	8.60	П06	ПЛ05
0.05	Спална соба	16.00	16.05	П07	ПЛ05
0.06	Тераса	14.60	/	П05	П01
Вкупна нето површина на кат		72.30	61.45		
Вкупна бруто површина на кат		85.10	42.50		

Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги  
 ЛОУ ТЕК ДООЕЛ, Скопје  
 ул. Партениј Зографски бр. 28А, 1000 Скопје  
 т. +389 2 3090 006, +389 2 3090 007 ф.+389 2 3090 008, e-mail: contact@LTarch.com www.LTarch.com



Име на проект  
**A1 (домување во станбени куќи)**

Технички број: 02 - 2023  
 Верзија: 6.10 / 20.02.2023  
 Статус: Идеен проект

Инвеститори  
 г-ѓа Горица Дачевска  
 г-дин Глигор Дачевски

Одговорен проектант  
**д-р Сашо Блажевски, диа**

МП Потпис МП

Проектанти:  
**Емилија Рапоска, диа**

МП Потпис МП

Одговорен ревидент:  
 Ревидентска куќа:

МП Потпис МП

Ревиденти:  
 Потпис

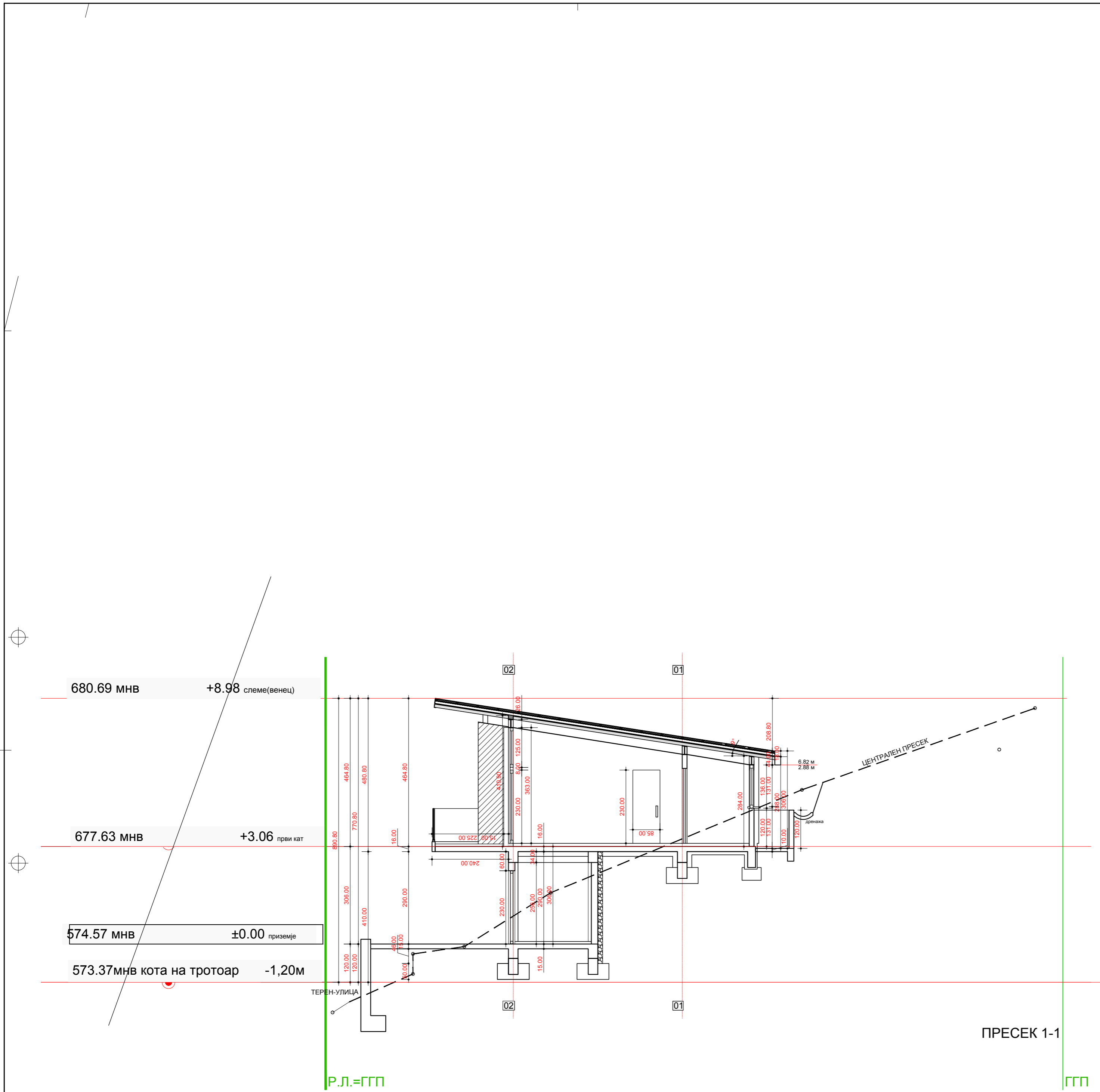
Графички прилог:  
**Основа на кат**

Север  
 Размер: М = 1 : 50

Забелешка:  
 Сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата.

Цртеж број: **A02**

0 0.5 1 2.5 3m



ПРЕСЕК 1-1

Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги  
 ЛОУ ТЕК ДООЕЛ, Скопје  
 ул. Партениј Зографски бр. 28А, 1000 Скопје  
 т. +389 2 3090 006, +389 2 3090 007 ф.+389 2 3090 008, e-mail: contact@LTarch.com www.LTarch.com



Име на проект  
**A1 (домување во станбени куќи)**

Технички број	Верзија	Статус
02 - 2023	6.10 / 20.02.2023	Идеен проект

Инвеститори  
 г-ѓа Горица Дачевска  
 г-дин Глигор Дачевски

Одговорен проектант  
**АРХИТЕКТУРА**

д-р Сашо Блажевски, д-р  
 МП Потпис МП

Проектанти:  
 Емилија Рапоска, д-р  
 Потпис

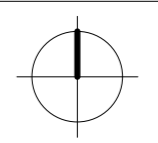
Одговорен ревидент:  
 Ревидентска куќа:

МП Потпис МП

Ревиденти:  
 Потпис

Графички прилог:  
**Пресек**

Север  
 Размер:  
**M = 1 : 100**

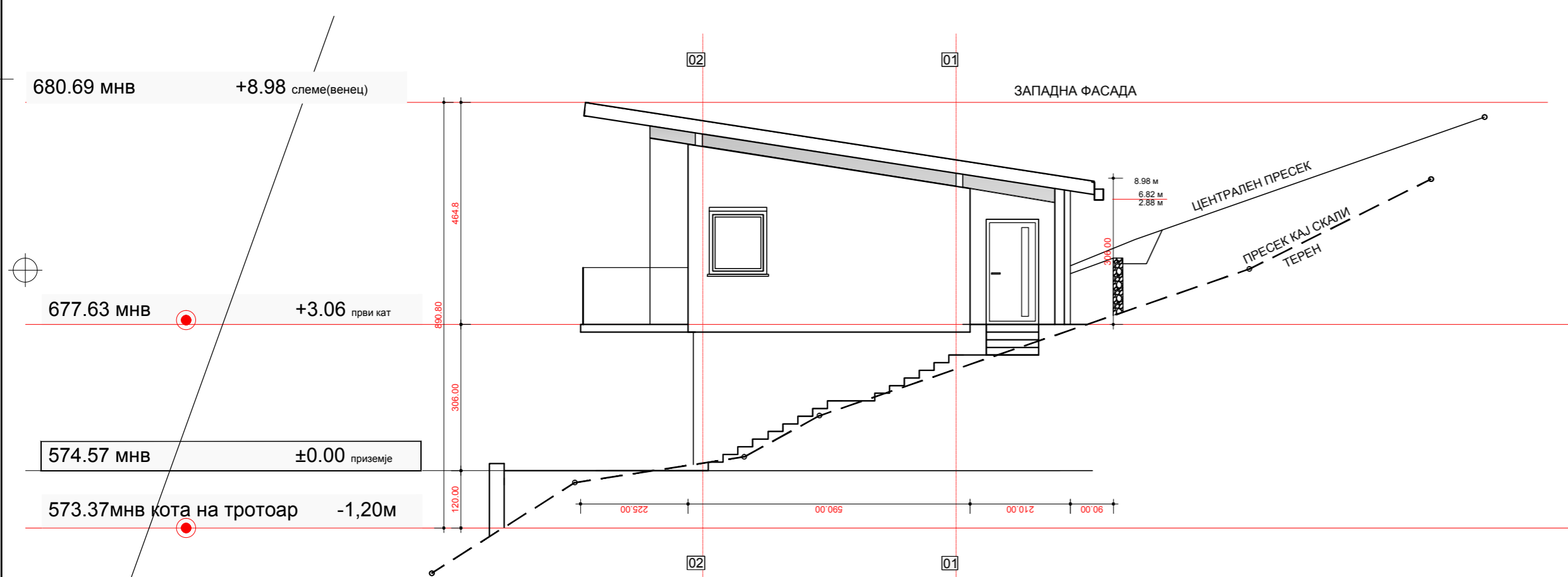
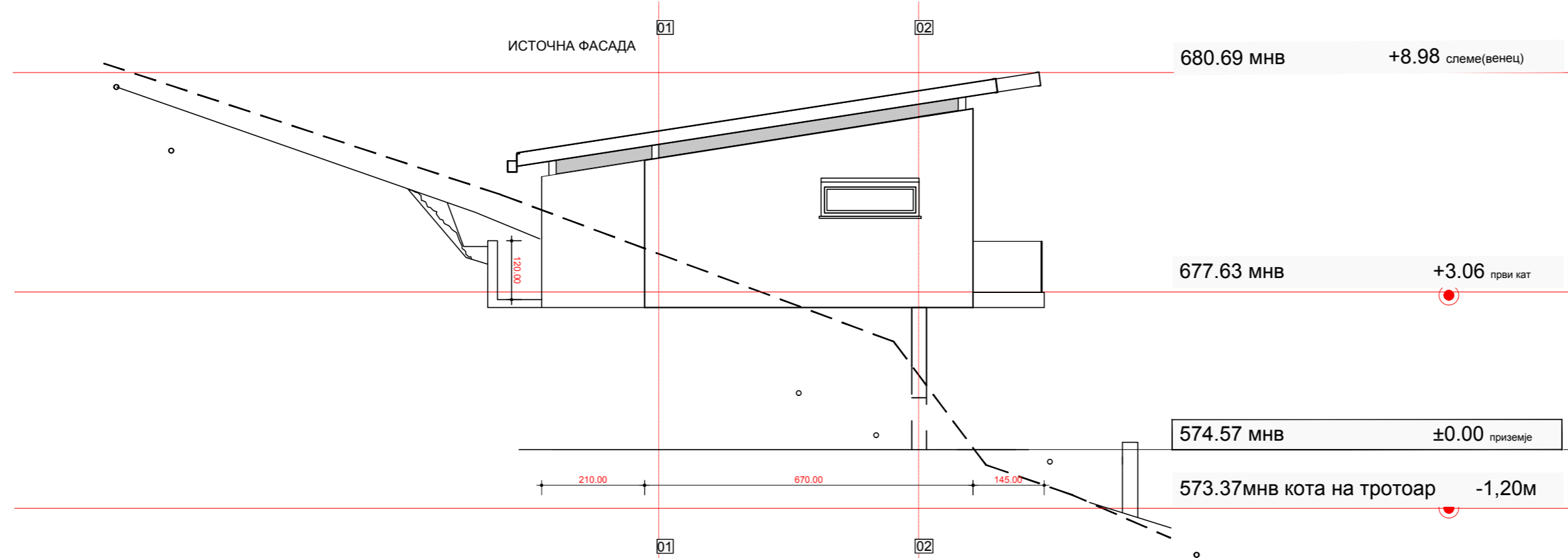


**Забелешка:**  
 Сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата.

0 1 2 5  
 6m

Цртеж број:  
**A03**

Овај проект е сопственост на LOW TECH Architects. Не е дозволено копирање, дистрибуција или користење на било каков дел од проектот без претходно писмено дозвола од конструкторот на проектот. This project is property of LOW TECH Architects. No copying, selling or change of any kind is allowed without prior written permission of the owner.



Друштво за градежништво, проектирање,  
инженеринг, трговија и услуги

**low tech**  
architects

ЛОУ ТЕК ДООЕЛ, Скопје

ул. Партениј Зографски бр. 28А, 1000 Скопје

т. +389 2 3090 006, +389 2 3090 007 ф.+389 2 3090 008, e-mail: contact@LTarch.com www.LTarch.com

Име на проект

A1 (домување во станбени куќи)

Технички број  
02 - 2023

Верзија  
6.10 / 20.02.2023

Статус  
Идеен проект

Инвеститори

г-ѓа Горица Дачевска  
г-дин Глигор Дачевски

Одговорен проектант

АРХИТЕКТУРА

д-р Сашо Блажевски, диа

МП

Потпис

МП

Проектанти:

Емилија Рапоска, диа

Потпис

Одговорен ревидент:

Ревидентска куќа:

МП

Потпис

МП

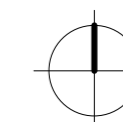
Ревиденти:

Потпис

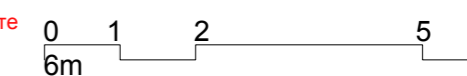
Графички прилог:  
Фасади

Север

Размер:  
M = 1 : 100

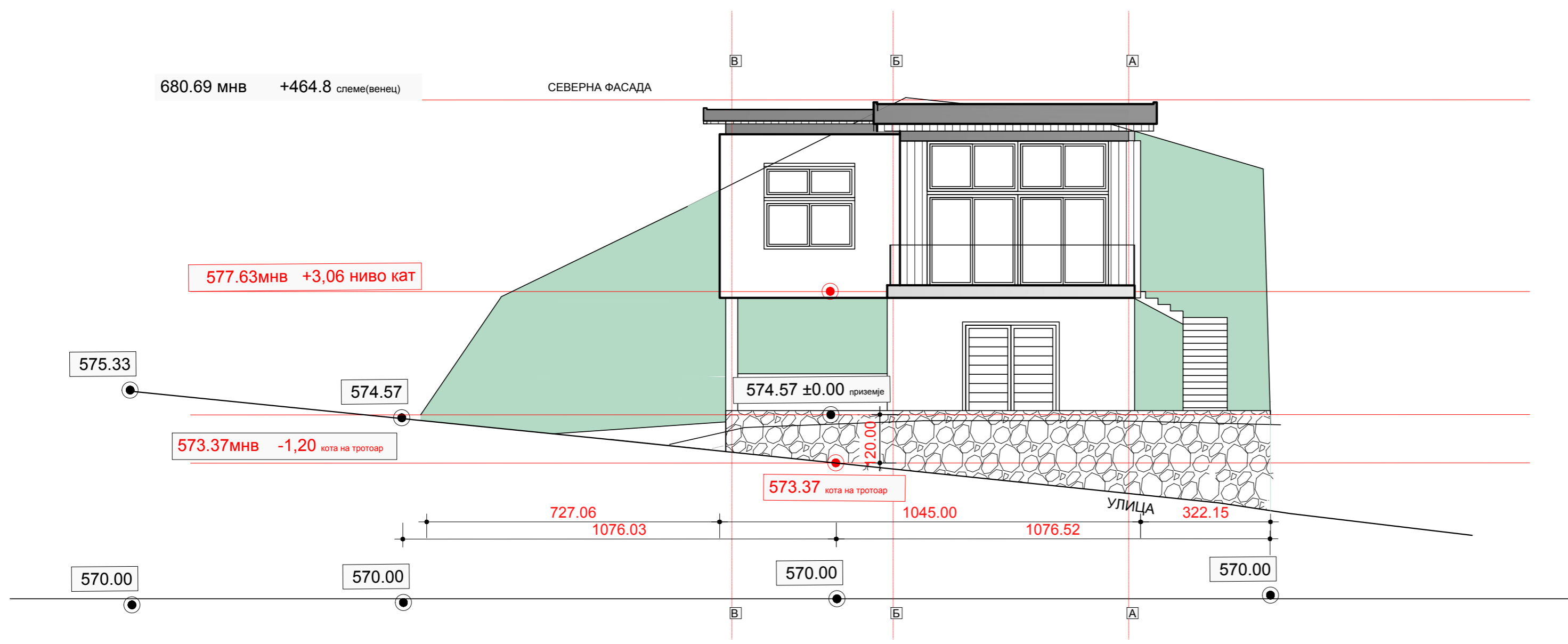
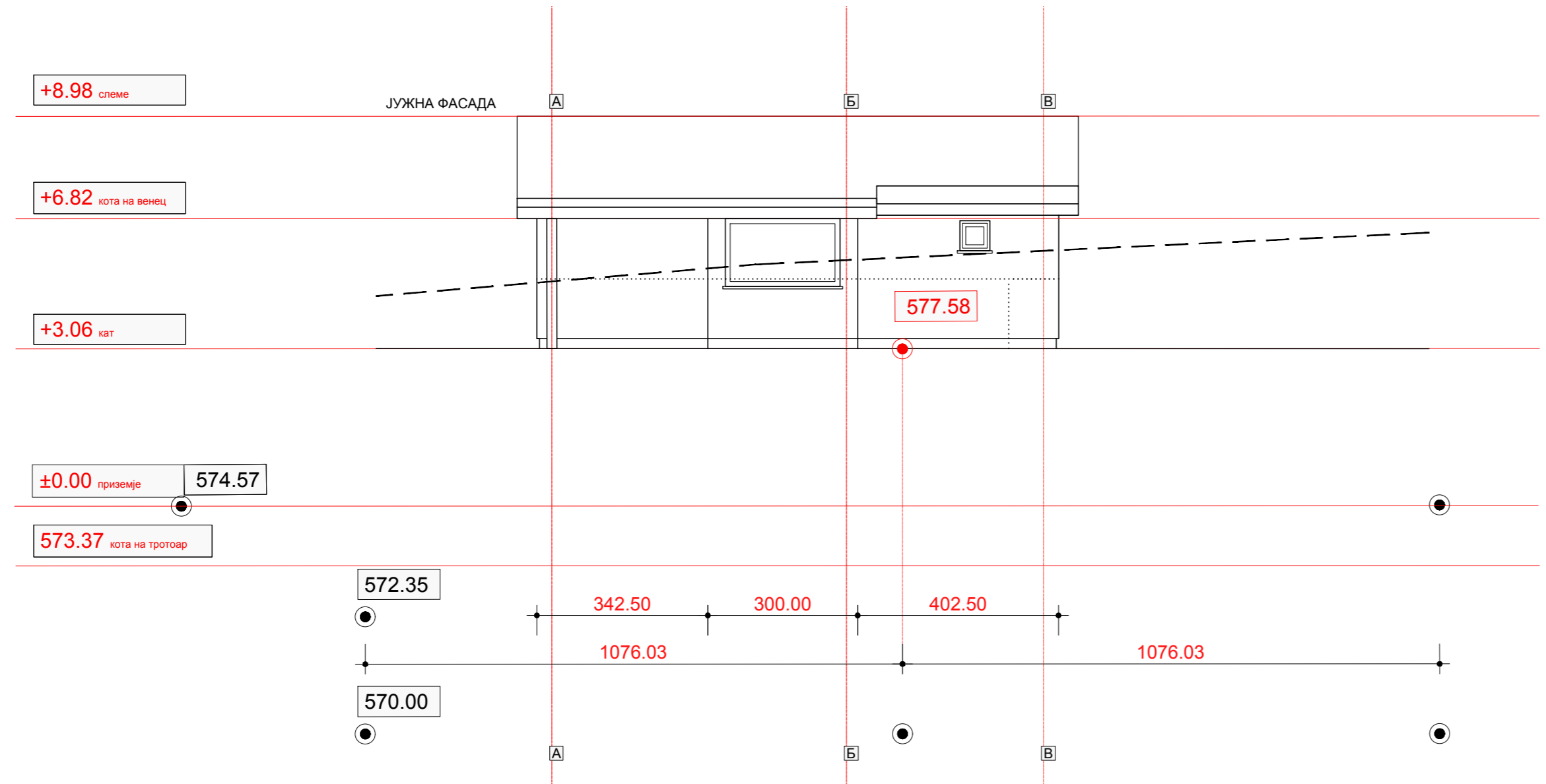


**Забелешка:**  
Сите фазисти и изведувачи ги  
проверуваат димензиите и количините  
на лице место пред изведбата.



Цртеж број:  
**A04**

Овај проект е сопственост на LOW TECH Architects. Не е дозволено копирање, објавување или користење на било каков дел од проектот без претходна писмена дозвола од конструкторот на проектот. This project is property of LOW TECH Architects. No copying, posting or change of any kind is allowed without prior written permission of the creator.



Друштво за градежништво, проектирање,  
инженеринг, трговија и услуги

ЛОУ ТЕК ДООЕЛ, Скопје

ул. Партениј Зографски бр. 28А, 1000 Скопје

т. +389 2 3090 006, +389 2 3090 007 ф.+389 2 3090 008, e-mail: contact@LTarch.com www.LTarch.com



Име на проект  
А1 (домување во станбени куќи)

Технички број 02 - 2023	Верзија 6.10 / 20.02.2023	Статус Идеен проект
----------------------------	------------------------------	------------------------

Инвеститори  
г-ѓа Горица Дачевска  
г-дин Глигор Дачевски

Одговорен проектант  
АРХИТЕКТУРА

д-р Сашо Блажевски, диа

МП Потпис МП

Проектанти:  
Емилија Рапоска, диа

Потпис

Одговорен ревидент:  
Ревидентска куќа:

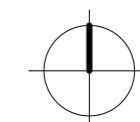
МП Потпис МП

Ревиденти:  
Потпис

Графички прилог:  
Фасади

Север

Размер:  
М = 1 : 100



**Забелешка:**  
Сите фазисти и изведувачи ги  
проверуваат димензиите и количините  
на лице место пред изведбата.



Цртеж број:  
**A05**

Овај проект е сопственост на LOW TECH Architects. Не е дозволено копирање, објавување или користење на овој проект или негово делово без претходно писмено дозвола од LOW TECH Architects. No copying, posting or change of any kind is allowed without prior written permission of the owner. This project is property of LOW TECH Architects. No copying, posting or change of any kind is allowed without prior written permission of the owner.