



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/2002 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.202/2024), а во врска со член 75, став 1 од Статутот на Општина Карпош („Службен гласник на Општина Карпош“ бр.1/2006, 8/2013, 15/2014, 9/2019, 7/2020, 4/2021, 23/2022 и 2/2023), Градоначалникот на Општина Карпош, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Програма за уредување на градежното земјиште на подрачјето на Општина Карпош за 2026 година

1. Се објавува Програма за уредување на градежното земјиште на подрачјето на Општина Карпош за 2026 година, донесена на 6. седница на Советот на Општина Карпош, одржана на 26 декември 2025 година.
2. Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Карпош“.

Број: 11-11062/8
Датум: 29.12.2025 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА КАРПОШ,
Сотир Лукровски



Врз основа на член 22, став 1, точка 4; член 36, став 1, точка 1 и член 62 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.202/2024) член 95 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр 275/19) Советот на Општина Карпош на 6.седница, одржана 26 декември 2025 година, донесе

ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА КАРПОШ ЗА 2026 ГОДИНА

Програмата содржи:

- I. Просторот на уредување;
- II. Обемот на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
- III. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на секундарната инфраструктура;
- IV. Извори на финансирање на Програмата;
- V. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште;
- VI. Висина на надоместок за уредување на градежното земјиште и неговата распределба;
- VII. Начин на распределба на средствата за изградба и одржување на инфраструктурата;
- VIII. Средства наменети за изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти;
- IX. Граници на комплексите за наплата на надоместокот за уредување на градежното земјиште;
- X. Динамика за извршување на Програмата;



I. ПРОСТОР НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување на градежното земјиште се смета изграденото и неизграденото градежно земјиште на подрачјето на Општина Карпош определено со ДУП.

Активностите и надлежностите на општината во областа за уредување на градежно земјиште и комунални работи се следните:

- Реконструкција и изградба на водоводна мрежа,
- Реконструкција и изградба на тротоари и пешачки патеки,
- Реконструкција и изградба на паркинзи,
- Реконструкција и изградба на атмосферска и фекална канализација
- Одржување, изградба, реконструкција и заштита на локални патишта,
- Улици и други инфраструктурни објекти.

Секторот за уредување на градежно земјиште и комунални работи се состои од две одделенија, односно Одделение за уредување на градежно земјиште и Одделение за комунална инфраструктура. Програмата за уредување на градежно земјиште се изготвува врз основа на писмени Барања од Урбани Заедници, граѓани и група граѓани, куќен совет, институции или од увид на терен.

II. ОБЕМОТ НА РАБОТИ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Под обем на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште за изградба на инфраструктурни објекти се подразбира:

- оформување на геодетска документација,
- извршување на основни геомеханички испитувања,
- решавање на имотно правните односи,
- расчистување на градежна парцела (селидба, уривање и транспорт).



III. ОБЕМОТ И СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ ОД СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Во смисла на оваа Програма, градежното земјиште се уредува во обем и степен согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (“Службен весник на РМ” бр. 93/11, 65/12, 75/12, 98/12, 133/13, 155/13, 96/14, 107/14 и 115/14 и 149/15), со тоа што Општина Карпош врши опремување на градежното земјиште со инфраструктура од значење за општината утврдена со ДУП, и тоа:

- а) објекти за заедничка комунална потрошувачка согласно ДУП:
 - изградба на сервисни и станбени улици и други површини;
 - изградба на секундарна атмосферска канализациона мрежа;
 - изградба на јавно осветлување на сервисни и станбени улици;
 - изградба на јавно зеленило од надлежност на Општина Карпош
 - изградба на пречистителна станица за отпадни води (локална).
- б) објекти за индивидуална комунална потрошувачка:
 - изградба на секундарна водоводна мрежа;
 - изградба на секундарна фекална канализациона мрежа;

Уредувањето на градежното земјиште се врши по обезбедувањето на правни и технички услови и материјални средства.

IV. ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Програмата за уредување на градежното земјиште за 2026 година, се финансира од извори на средства утврдени со закон, преку Буџетот на Општина Карпош за 2026 година и ги опфаќа работите предвидени со програмите ФА, ГД, ВА, Ј6, ЈД, ЈЕ, ЛА, НА, Н10 и ЕА како следува:



ПРИХОДИ

Категорија	Ставка	Потставка	Видови приходи	Износ во денари
1	2	4	5	
			ИЗВОРИ НА ПРИХОДИ	794.808.279,00
71			Даночни приходи	163.502.000,00
	717		Даноци на специфични услуги	163.502.000,00
			Комунални даноци	163.502.000,00
		717137	Надомест за уредување на градежно земјиште	103.502.000,00
		717116	Комунална такса за јавно осветлување	60.000.000,00
73			КАПИТАЛНИ ПРИХОДИ	11.000.000,00
	733		Продажба на земјиште И нематеријални вложувања	11.000.000,00
		733144	Надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект	11.000.000,00
74			Трансфери и даноци	620.306.279,00
	741		Трансфери од други нивоа на власта	620.306.279,00
		741113	Трансфери од буџетите на	5.286.000,00



			фондовите		
		741211	Капитални трансфери од други нивоа на власт		615.020.279,00

Овие приходи се распоредуваат на програмите и потпрограмите :

ПРОГРАМА
за уредување на градежно земјиште на Општина Карпош
за 2026 година

Програмата за уредување на градежно земјиште се состои од следните подпрограми:

1. Ф.АО. ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

(капитални трошоци)

2. Г.ДО. ПРОЕКТИ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

**1. ФАО -ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ (капитални трошоци)**

РАСХОДИ

Категорија	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
------------	-----------	----------------	--	-----------------



1	4	5		
		ВКУПНИ РАСХОДИ		41.100.000,00
48				41.100.000,00
		Други градежни објекти		
		Изградба на други објекти		27.600.000,00
	482910	Подготовка на проекти		7.300.000,00
	482920	Изградба на други објекти		20.000.000,00
		А) Изградба на водоводна мрежа		2.000.000,00
		Б) Изградба на фекална канализација		6.000.000,00
		Итни интервенции на фекална и атмосферска канализација и водоводна мрежа на територија на Општина Карпош		6.000.000,00
		В) Изградба на атмосферска канализација		4.000.000,00
		Е) Изградба на пристапни патеки за лица со посебни потреби		2.000.000,00



			- На цела територија на Општината сите пешачки премини-рампи, рамници- Општински објекти, училишта и градинки.		
		482940	Надзор над изградбата		300.000,00
			Вршење стручен надзор над изградба и реконструкција на водоводни мрежи, фекални канализации, атмосферски канализации и топловодни мрежи на територија на Општина Карпош		
	485	Други нефинансиски средства (експропријација)			13.500.000,00
			Нематеријални средства		13.500.000,00
		485420	Надомест за одземен имот		12.000.000,00
		485440	Основни геолошки истражување		1.500.000,00

2. ГДО- ПРОЕКТИ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

РАСХОДИ:

Категорија	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5	6	



ОПШТИНА КАРПОШ
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТАТА НА СОВЕТОТ



			ВКУПНО РАСХОДИ		28.300.000,00
46					
	464	Разни трансфери			28.300.000,00
			Разни трансфери		28.300.000,00
		464990	Други трансфери		
			-фасади		19.000.000,00
			-лифтови		4.000.000,00
			-кровови		4.000.000,00
			-шифрарници		1.000.000,00
			Вршење на стручен надзор на реконструкција на станбени објекти на територијата на општина Карпош		300.000,00



ПРОГРАМА
за комунални дејности на Општина Карпош
За 2026 година

Програма за комунални дејности се состои од следните Под-програми:

1. ВАО- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА НА ДЕЦА (КАПИТАЛНИ РАСХОДИ)
2. ВАА- РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ДЕТСКА ГРДИНКА МАЈСКИ ЦВЕТ- ТАФТАЛИЦЕ 1
3. ВАБ- РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ДЕТСКА ГРАДИНКА ПРОЛЕТ
4. В1- ДЕТСКИ ГРАДИНКИ
5. ЕАО-КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ НА ОПШТИНАТА
6. Ј6О- ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И СЕРВИСНИ И СТАНБЕНИ УЛИЦИ НА ТЕРИТОРИЈА НА ОПШТИНА КАРПОШ
7. ЈДО- ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И СЕРВИСНИ И СТАНБЕНИ УЛИЦИ
- 8.ЈДБ- ИЗГРАДБА НА НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА БР. 6 – БАРДОВЦИ
- 9.ЈДД- РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УЛИЦА БРАНИСЛАВ НУШИЌ
- 10.ЈДЕ- РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УЛИЦА ЦУМАЈСКА
- 11.ЈДФ -ИЗГРАДБА НА ПОТПОРЕН ЗИД НА УЛИЦА ЗАГРЕБСКА
- 12.ЈДГ -РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УЛИЦА ЗАГРЕБСКА
- 13.ЈДХ -ИЗГРАДБА НА УЛИЦА 1687 ВО МЗ БАРДОВЦИ
- 14.ЈДИ -ИЗГРАДБА НА НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА 5,УЛИЦА6 И УЛИЦА 7 ВО БАРДОВЦИ
- 15.ЈДЈ -РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ДЕЛ УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3 ВО НЕРЕЗИ



-
- 16.ЈДК -ИЗГРАДБА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 3 И ДЕЛ ОД КРАК НА НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 2
 - 17.ЈДЛ -ИЗГРАДБА НА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 7 ВО ЗЛОКУЌАНИ
 - 18.ЈДМ -РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ТРИФУН БУЗЛЕВ
 - 19.ЈДН- РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УЛИЦА СОФИСКА
 - 20.ЈДО- РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА АТИНСКА
 - 21.ЈДП- РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА К ВО МЗ БАРДОВЦИ
 - 22.ЈЕО- ИЗГРАДБА НА ПАРКИРАЛИШТА
 - 23.ЈИА-ИЗГРАДБА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО С.БАРДОВЦИ
 - 24.ЈИБ-ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ НА НОВОПРОЕКТИРАНИ УЛИЦИ Е И З ВО С.БАРДОВЦИ
 - 25.ЈИЦ-ИЗГРАДБА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО БАРДОВЦИ
 - 26.ЈИД-ИЗГРАДБА НА ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА НА УЛИЦА 1687 ВО БАРДОВЦИ
 - 27.ЈИЕ-ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ НА НОВОПЛАНИРАНИ УЛИЦИ 5,6 И 7
 28. ЛАО-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 29. НАО- ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ (КАПИТАЛНИ РАСХОДИ)
 30. Н10- ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ
 - 31.НАА- ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕНАМЕНСКА СПОРТСКА САЛА ВО ООУ ДИМО ХАЦИ ДИМО
 - 32.НАБ- ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕНАМЕНСКА СПОРТСКА САЛА ВО ООУ БРАТСТВО



1. ВАО- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА НА ДЕЦА (КАПИТАЛНИ РАСХОДИ)
РАСХОДИ:

Кат его риј а	Ставка	Потста вка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5		
48			ВКУПНО РАСХОДИ		32.500.000,00
	482		Други градежни објекти		32.500.000,00
			Други градежни објекти		32.500.000,00
		482940	Реконструкција на градинка Мајски Цвет од Буџет на Општината		18.000.000,00
			Градинка Пролет		6.000.000,00
		482940	Надзор на други објекти		8.500.000,00

2. ВАА- РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ДЕТСКА ГРАДИНКА МАЈСКИ ЦВЕТ- ТАФТАЛИЦЕ 1
РАСХОДИ:

Кат	Ставка	Потста вка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5		



48			ВКУПНО РАСХОДИ		80.633.242,00
	482		Други градежни објекти		80.633.242,00
			Други градежни објекти		80.633.242,00
		482940	Реконструкција на други објекти		80.633.242,00

3. ВАБ- РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ДЕТСКА ГРАДИНКА ПРОЛЕТ
РАСХОДИ:

Кат	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5	6	
48			ВКУПНО РАСХОДИ		137.245.090,00
	482		Други градежни објекти		137.245.090,00
			Други градежни објекти		137.245.090,00



		482920	Изградба на други објекти		137.245.090,00

4. В1- ДЕТСКИ ГРАДИНКИ

РАСХОДИ:

Кат	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5	6	
48			ВКУПНО РАСХОДИ		1.500.000,00
	425		Други градежни објекти		1.500.000,00
			Други градежни објекти		1.500.000,00
		425940	Рушење на детска градинка Пролет		1.500.000,00



5. ЕАО-КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ НА ОПШТИНАТА

РАСХОДИ:

Категорија	Ставка	Основ на ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	3	4	5	6	
48				ВКУПНО РАСХОДИ		13.500.000,00
	481	Градежни објекти				12.700.000,00
		Градежни објекти				12.700.000,00
		Набавка или нова изградба на деловни објекти (изградба на општинска зграда) и Реконструкција на покрив на УЗ Влае 1				12.700.000,00
	482	Други градежни објекти				800.000,00
			Други градежни објекти			800.000,00
		482940	Надзор над изградбата			800.000,00



			Вршење стручен надзор за изведување на завршните работи на административен објект на локалната самоуправа на Општина Карпош		
--	--	--	---	--	--

6. Ј60- ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И СЕРВИСНИ РАСХОДИ:

Категорија	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5	6	
42			ВКУПНО РАСХОДИ		13.219.000,00
	424	Поправки и тековно одржување			13.219.000,00
			Поправки и тековно одржување		13.219.000,00



ОПШТИНА КАРПОШ
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТАТА НА СОВЕТОТ



		424320	Одржување на автопати, улицы и патишта - Зимско одржување на улицы и патишта (ЈП за државни патишта) Одржување на улици и патишта од програмата за уредување на градежно земјиште		1.048.000,00
			-Одржување на сообраќајници (собирни, сервисни, станб ени и пешачки патеки) на територија на Општина Карпош во зимски услови за период од 2026-2027 година		3.600.000,00



ОПШТИНА КАРПОШ
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТАТА НА СОВЕТОТ



		424390	Одржување на улици и проекти - Крпење на ударни дупки, прокопи од програмата за уредување на градежно земјиште (ЈП за државни патишта)		1.571.000,00
			-Буџет на општината		7.000.000,00
			-Асфалтирање на ударни дупки на јавни сообраќајни површини, сервисни и станбени улици, локални патишта и санација на прекопи на територија на Општина Карпош		



7.ЈДО- ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА
И СЕРВИСНИ И СТАНБЕНИ УЛИЦИ

РАСХОДИ:

Категорија	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5	6	
48			ВКУПНО РАСХОДИ		17.219.000,00
	482	Други градежни објекти			17.219.000,00
			Други градежни објекти		17.219.000,00
		482120	Изградба на улици, патишта и автопати (Агенција за државни патишта)		2.619.000,00
0		482130	Изградба и реконструкција на улици, патишта и автопати		12.300.000,00
			Интервенции на оштетени улици, тротоари, колско пешачки патеки и пешачки патеки во зелена површина на територија на Општина Карпош		



		482910	Подготовка на проекти		2.000.000,00
		482940	Надзор над изградбата		300.000,00
			Вршење стручен надзор над изградба,реконструкција и одржување на локални патишта,сервисни и станбени улици,паркиралишта ,тротоари,спортски игралишта,патеки и пристапни рампи на јавни површини на територија на Општина Карпош		

8.ЈДБ- ИЗГРАДБА НА НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА БР. 6 - БАРДОВЦИ

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5		
48			ВКУПНО РАСХОДИ		1.679.630,00
	482		Други градежни објекти		1.679.630,00
			Изградба на други објекти		1.679.630,00



		482120	Изградба на улици, патишта и автопати на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		1.679.630,00
--	--	--------	--	--	--------------

9.ЈДД- РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УЛИЦА БРАНИСЛАВ НУШИЌ

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5		
			ВКУПНО РАСХОДИ		9.889.366,00
	482		Други градежни објекти		9.889.366,00
			Реконструкција на други објекти		9.889.366,00
		482130	Реконструкција на улици, патишта и автопати на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		9.889.366,00

10.ЈДЕ- РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УЛИЦА ЦУМАЈСКА

РАСХОДИ



Категорија	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5		
			ВКУПНО РАСХОДИ		15.085.616,00
	482		Други градежни објекти		15.085.616,00
			Реконструкција на други објекти		15.085.616,00
		482130	Реконструкција на улици, патишта и автопати на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		15.085.616,00

11.ЈДФ -ИЗГРАДБА НА ПОТПОРЕН ЗИД НА УЛИЦА ЗАГРЕБСКА
РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5		
			ВКУПНО РАСХОДИ		2.540.160,00
	482		Други градежни објекти		2.540.160,00
			Реконструкција на други објекти		2.540.160,00



		482130	Реконструкција на улици, патишта и автопати на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		2.540.160,00
--	--	--------	---	--	--------------

12.ЈДГ -РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УЛИЦА ЗАГРЕБСКА

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5	6	
			ВКУПНО РАСХОДИ		3.883.808,00
	482		Други градежни објекти		3.883.808,00
			Реконструкција на други објекти		3.883.808,00
		482130	Реконструкција на улици, патишта и автопати на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		3.883.808,00



13.ЈДХ -ИЗГРАДБА НА УЛИЦА 1687 ВО МЗ БАРДОВЦИ

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставк а	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5	6	
			ВКУПНО РАСХОДИ		11.717.725,00
	482		Други градежни објекти		11.717.725,00
			Изградба на други објекти		11.717.725,00
		482120	Изградба на улици, патишта и автопати на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		11.717.725,00

14.ЈДИ -ИЗГРАДБА НА НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА 5,УЛИЦА6 И УЛИЦА 7 ВО

БАРДОВЦИ

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставк а	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5	6	



			ВКУПНО РАСХОДИ		41.177.244,00
	482		Други градежни објекти		41.177.244,00
			Изградба на други објекти		41.177.244,00
		482120	Изградба на улици, патишта и автопати на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		41.177.244,00

15.ЈДЈ -РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ДЕЛ УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 3 ВО НЕРЕЗИ
РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5		
			ВКУПНО РАСХОДИ		2.080.096,00
	482		Други градежни објекти		2.080.096,00
			Реконструкција на други објекти		2.080.096,00



		482130	Реконструкција на улици, патишта и автопати на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		2.080.096,00
--	--	--------	---	--	--------------

**16.ЈДК -ИЗГРАДБА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 3 И ДЕЛ ОД КРАК НА
НОПЛАНИРАНА УЛИЦА 2**

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5	6	
			ВКУПНО РАСХОДИ		40.123.422,00
	482	Други градежни објекти			40.123.422,00
			Изградба на други објекти		40.123.422,00
		482120	Изградба на улици, патишта и автопати на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		40.123.422,00



17.ЈДЛ -ИЗГРАДБА НА УЛИЦА НОВОПЛАНИРАНА 7 ВО ЗЛОКУЌАНИ

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5	6	
			ВКУПНО РАСХОДИ		13.250.561,00
	482		Други градежни објекти		13.250.561,00
			Изградба на други објекти		13.250.561,00
		482120	Изградба на улици, патишта и автопати на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		13.250.561,00

18.ЈДМ -РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА ТРИФУН БУЗЕВ

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	3	4	5	6



			ВКУПНО РАСХОДИ		8.441.538,00
	482		Други градежни објекти		8.441.538,00
			Реконструкција на други објекти		8.441.538,00
		482130	Реконструкција на улици, патишта и автопати на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		8.441.538,00

19.ЈДН- РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УЛИЦА СОФИСКА
РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	3	4	5	6
			ВКУПНО РАСХОДИ		17.596.396,00
	482		Други градежни објекти		17.596.396,00
			Изградба на други објекти		



					17.596.396,00
		482120	Изградба на улици, патишта и автопати на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		17.596.396,00

20.ЈДО- РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА АТИНСКА
РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	3	4	5	6
			ВКУПНО РАСХОДИ		16.081.977,00
	482		Други градежни објекти		16.081.977,00
			Изградба на други објекти		16.081.977,00



		482120	Изградба на улици, патишта и автопати на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		16.081.977,00
--	--	--------	--	--	---------------

21.ЈДП- РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ДЕЛ ОД УЛИЦА К ВО МЗ БАРДОВЦИ
РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	3	4	5	6
			ВКУПНО РАСХОДИ		34.545.763,00
	482		Други градежни објекти		34.545.763,00
			Реконструкција на други објекти		34.545.763,00
		482130	Реконструкција на улици, патишта и автопати на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		34.545.763,00



22.ЈЕО- ИЗГРАДБА НА ПАРКИРАЛИШТА

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставк а	Видови расходи		Износ во денари
1	2	3	4	5	6
			ВКУПНО РАСХОДИ		13.200.000,00
	482		Други градежни објекти		13.200.000,00
			Изградба на други објекти		13.200.000,00
		482920	Изградба на други објекти Изградба, реконструкција и одржување на паркиралишта, плоштади, платоа и скверови		10.000.000,00
			Изградба на платформи		
			Подготовка на проекти		3.000.000,00
		482940	Надзор над изградбата		200.000,00
			Вршење стручен надзор над изградба,реконструкција и одржување на партерно уредување,плоштади,платоа		



23.ЈИА-ИЗГРАДБА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО С.БАРДОВЦИ

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставк а	Видови расходи		Износ во денари
1	2	3	4	5	6
			ВКУПНО РАСХОДИ		1.653.832,00
	482		Други градежни објекти		1.653.832,00
			Изградба на други објекти		1.653.832,00
		482920	Изградба на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		1.653.832,00

**24.ЈИБ-ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ НА
НОВОПРОЕКТИРАНИ УЛИЦИ Е И З ВО С.БАРДОВЦИ**

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставк а	Видови расходи		Износ во денари
1	2	3	4	5	6
			ВКУПНО РАСХОДИ		17.911.138,00



	482	Други градежни објекти			17.911.138,00
			Изградба на други објекти		17.911.138,00
		482920	Изградба на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		17.911.138,00

25.ЈИЦ-ИЗГРАДБА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО БАРДОВЦИ

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	3	4	5	6
			ВКУПНО РАСХОДИ		5.698.103,00
	482	Други градежни објекти			5.698.103,00
			Изградба на други објекти		5.698.103,00
		482920	Изградба на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		5.698.103,00



26.ЈИД-ИЗГРАДБА НА ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА НА
УЛИЦА 1687 ВО БАРДОВЦИ

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставк а	Видови расходи		Износ во денари
1	2	3	4	5	6
			ВКУПНО РАСХОДИ		3.900.939,00
	482	Други градежни објекти			3.900.939,00
			Изградба на други објекти		3.900.939,00
		482920	Изградба на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		3.900.939,00

27.ЈИЕ-ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ НА НОВОПЛАНИРАНИ
УЛИЦИ 5,6 И 7

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставк а	Видови расходи		Износ во денари
1	2	3	4	5	6
			ВКУПНО РАСХОДИ		22.063.109,00
	482	Други градежни објекти			22.063.109,00



ОПШТИНА КАРПОШ
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТАТА НА СОВЕТОТ



			Изградба на други објекти		22.063.109,00
		482920	Изградба на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		22.063.109,00

28. ЛАО-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

РАСХОДИ:

Категорија	Ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	3	4		6
			ВКУПНО РАСХОДИ		3.650.000,00
48			Капитални расходи		3.650.000,00
	482		Други градежни објекти		3.650.000,00
			Поправки и одржување на други градби		3.650.000,00
		482930	Реконструкција на други градби		3.650.000,00

29. НАО- ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ (КАПИТАЛНИ РАСХОДИ)

РАСХОДИ:

Катег	Ставка	Потставк	Видови расходи		Износ во
-------	--------	----------	----------------	--	----------



ОПШТИНА КАРПОШ
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТАТА НА СОВЕТОТ



орија		а			денари
1	2	3	4	5	6
			ВКУПНО РАСХОДИ		8.700.000,00
	482		Други градежни објекти		8.700.000,00
			Други градежни објекти		8.700.000,00
		482930	Реконструкција на други објекти		4.000.000,00
			Итни интервенции за санација на кровови на објекти во надлежност на Општина Карпош		
			Реконструкција на санитарни јазли и инсталации за довод и одвод во основни училишта и градинки и други објекти на територија на Општина Карпош		
		482940	Надзор над изградбата		4.700.000,00
			-Вршење стручен надзор над реконструкција на		



			основни училишта, реконструкција и изградба на градинки и други објекти на територија на Општина Карпош		
--	--	--	---	--	--

30. Н10- ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ

РАСХОДИ:

Категорија	Ставка	Основ на ставка	Потставка	Видови расходи		Износ во денари
1	2	3	4	5	6	7
42				ВКУПНО РАСХОДИ		6.900.000,00
	424			Поправки и тековно одржување		6.900.000,00
				Одржување на згради		6.900.000,00
		424210		Одржување на згради Одржување на училишните објекти		5.400.000,00
		425940		Рушење на објекти		1.500.000,00

31.НAA- ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕНАМЕНСКА СПОРТСКА САЛА ВО ООУ ДИМО ХАЦИ ДИМОВ



РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставк а	Видови расходи		Износ во денари
1	2	4	5	6	
			ВКУПНО РАСХОДИ		63.843.524,00
	482		Други градежни објекти		63.843.524,00
			Изградба на други објекти		63.843.524,00
		482920	Изградба на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		63.843.524,00

32.НАБ- ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕНАМЕНСКА СПОРТСКА САЛА ВО ООУ БРАТСТВО

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Потставк а	Видови расходи		Износ во денари
1	2	3	4	5	6
48			ВКУПНО РАСХОДИ		63.978.000,00
	482		Други градежни објекти		63.978.000,00
			Изградба на други		63.978.000,00



			објекти		
		482920	Изградба на други објекти (Средствата се доделени од Влада на РСМ)		63.978.000,00

Реализацијата на програмата ќе зависи од остварените приходи, кои ќе се остварат од надоместокот за уредување на градежно земјиште, капитални дотации и надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти.

По потреба, во текот на реализација на Програмата, може да се врши прераспоредување на средствата на работите од една во друга позиција, за што ќе одлучува Советот на Општина Карпош.

V. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

1. Трошоците за уредување на градежното земјиште опфаќаат: трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка; трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка и трошоци за подготвување и расчистување.
 - а) Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка опфаќаат: трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и изградба на објекти од секундарната комунална инфраструктура за заедничка потрошувачка (основни комуналии и пречистителна станица) и се во зависност од погодноста-бонитетот на локалитетот (комплекс), каде се гради или е изграден станбен, деловен или друг простор.
 - б) Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка опфаќаат: трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и изградба на објекти од секундарната комунална инфраструктура за индивидуална потрошувачка.



в) Трошоците за подготвување и расчистување: трошоци за тековно расчистување и трошоци за опремување на градежно земјиште и за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура.

в.1) Трошоците за тековно расчистување на конкретната градежна парцела што паѓаат на товар на општината ги опфаќаат надоместоците за потполна експропријација и за службеност што се определуваат согласно Законот за експропријација (Службен весник на РМ бр. 95/12, 131/12, 24/13, 27/14, 104/15, 192/16, 178/16 и Службен весник на Република Северна Македонија 122/21) и Законот за процена (Службен весник на РМ бр. 115/10, 158/11, 185/11, 64/12, 188/14, 104/15, 153/15, 192/15 и 30/16).

в.2) Трошоците за опремување на градежно земјиште, надвор од градежната парцела, се пресметуваат со претпоставени количини и тековни цени, според приложениот проект за изградба на објекти од комунална инфраструктура.

в.3) Трошоците за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура, ги сноси инвеститорот.

Изградените објекти од секундарната комуналната инфраструктура во случај кога е невозможно нивно преместување, а кои остануваат во границите на градежната парцела на инвеститорот или под објектите што се градат, мора да бидат заштитени. Инвеститорот е должен, пред отпочнување со изградба на објектот во својата градежна парцела, да побара писмена согласност од Општина Карпош за заштита на тие објекти. Трошоците за заштита на објектите ги сноси инвеститорот.

2. Инвеститорот е должен да обезбеди и достави хидротехнички услови за приклучување на објектот на соодветната мрежа за индивидуална потрошувачка.

Средствата потребни за обезбедување на приклучоци на водоводна и фекална канализациона мрежа до изведена шахта се остваруваат од надоместок за приклучување што го утврдува давателот на услугата Ј.П. „Водовод и канализација” – Скопје, согласно член 7 од Законот за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води (Службен весник на РМ бр.68/04,



28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13 10/15 и 147/15, 31/16 и Службен весник на Република Северна Македонија 21/21)

Ј.П. „Водовод и канализација” - Скопје заедно со хидротехничките услови доставува и вкупен износ на реалните трошоци на целосната изведба на мрежите согласно законската регулатива.

За дополнително добиена согласност за приклучување на мрежи од индивидуална потрошувачка надоместокот ќе се регулира со анекс-договор, и ќе се пресметува по цени кои важат во моментот на склучувањето на анекс-договорот.

При склучен договор за уредување на градежното земјиште, доколку комуналното претпријатие, односно акционерското друштво изврши измена во техничкото решение за веќе дадена согласност за изградба на комунална инфраструктура, истото заедно со инвеститорот се должни да ги сносат трошоците за проектирање и изградба на истата. Претходно направените трошоци, комуналното претпријатие односно акционерското друштво и инвеститорот, се должни да му ги надоместат на Општина Карпош.

VI. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ И НЕГОВАТА РАСПРЕДЕЛБА

Надоместок

За уредување на градежно земјиште се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште (во понатамошен текст: надоместок).

Висината на надоместокот се регулира со договор за уредување на градежното земјиште што инвеститорот го склучува со Општина Карпош за инфраструктура од значење за општината утврдена со ДУП.

Договорот се склучува во електронска и писмена форма.

Висината на надоместокот се определува според основица со состојба на ден 01.01.2026 год. изразена во денари/м² нето изградена површина и истата изнесува 33.352,00 денари/м².

Основицата од претходниот став месечно се усогласува со промената на индексот на цени на мало, објавен од Државниот завод за статистика. За месеците за кои не е објавен индексот на цени на мало, ќе се применува последниот објавен индекс.

Надоместокот може да се плаќа на 12 (дванаесет) месечни рати, доколку износот е над 100.000,00 денари за физички лица и над 1.000.000,00 денари за правни лица. Првата рата во висина од 30% до 50% од износот на надоместокот се плаќа веднаш, а за



остатокот до 11 (единаесет) еднакви месечни рати, инвеститорот е должен кај надлежниот општински орган за финансии да достави банкарска гаранција.

Висината на надоместокот се пресметува во единствен износ за Градот Скопје и општината и истата претставува збир на висината на трошоците од точките 1, 2 и 3 од оваа глава и тоа:

1. Трошоци за заедничка комунална потрошувачка

Висината на трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка се утврдува како процентуален дел од основницата и е дадена во следниот табеларен преглед:

КОМПЛЕКСИ		Основни комуналии + пречистителна станица (1%)	Погодност - бонитет на локалитетот (комплекс)	
			станбен простор	деловен или друг простор
1		2	3	4
1.	ДЕЛ -1	22%	4%	10%
2.	ДЕЛ -2	20%	2%	8%
3.	ДЕЛ -3	18%	1,5%	4%
4.	ДЕЛ -4	16%	1%	2%

2. Трошоци за индивидуална комунална потрошувачка

а) Висината на трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка се утврдува како процентуален дел од утврдената основница и тоа за:



- Водоводна мрежа-----1,50%
- Фекална канализациона мрежа-----1,50%

Доколку во основниот договор е пресметан и надоместок за топлификациона мрежа, при склучување анекс-договор за разликата на површина на објектот, овој надоместок ќе се пресмета во висина од 3,20 % од утврдената основица, на денот на склучување на истиот

Доколку во основниот договор е пресметан и надоместок за ниско-напонска електрична мрежа, при склучување анекс-договор за разликата на површина на објектот, овој надоместок ќе се пресмета во висина од 2,30 % од утврдената основица, на денот на склучување на истиот.

3. Трошоци за поранешно расчистување

Во висината на надоместокот се пресметуваат и трошоците што инвеститорот (сопственикот) е должен да ги надомести за поранешно расчистување на градежната парцела пресметани во реален износ и по тековни цени.

Трошоците за поранешно расчистување на конкретна градежна парцела, исплатени од општината опфаќаат:

- надомест за одземено земјиште и за експроприрана недвижност, што е исплатен;
- трошоци за селидба, уривање на експроприраните, како и евентуални трошоци за расчистување и санација на теренот на конкретната градежна парцела;
- дополнително утврдените трошоци направени во претходниот период за расчистување на конкретна градежна парцела кои не се опфатени со основниот договор и не се регулирани со анекс-договор.

Во трошоци за расчистување на градежна парцела не се пресметува вредноста на општествените станови, направените трошоци за тековното одржување и доведување во исправна состојба на становите, односно деловниот простор, дадени за раселување на поранешните сопственици или станари.

Дополнителни одредби за определување на висината на надоместокот

За расчистувањето на градежни парцели за изградба на објекти од основна и секундарна комунална инфраструктура за заедничка и индивидуалната комунална потрошувачка, за проектирање и изградба на тие објектите и за уредувањето на заедничкиот градски простор, се наплатува надоместок на ниво на Град Скопје и



општините во градот Скопје, врз основа изразена во денари/м² нето изградена површина, и согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (“Службен весник на РМ” бр.193/16 и 72/18), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (“Службен весник на РМ” бр. 60/12 ,29/15, 32/16, 114/16 и 211/20), Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република северна Македонија број 225/20 и 219/21).

За секој вид на простор што не е опфатен со одредбите на Правилниците од претходната алинеа, надоместокот ќе се пресметува по аналогича како за просторот опфатен со Правилниците;

Ако потпокривниот простор се изведува во повеќе нивоа, надоместокот со коефициент 0,2 се применува само за последното ниво сметано оддолу нагоре;

При пренамена од станбен во деловен простор еднакратно се доплаќа разлика до висина на надоместокот за уредување на градежно земјиште за деловен простор. Разликата се утврдува според табелата за погодност-бонитет на локалитетот (комплексот).

За пренамена од деловен во станбен простор не се враќа разликата во платениот надоместок.

Доколку инвеститорот нема одобрение за градење, а изградил објект и има доказ за платен надоместок (договор и проект со урбанистичка согласност) површината се признава. Доколку објектот не е отпочнат со градба или не е изграден, а на одобрението за градење е измината важноста, површината не се признава.

Доколку на една градежна парцела покрај предвидениот објект со ДУП веќе постојат објекти, кои со ДУП се негираат, инвеститорот е должен да ги урне, во рок од две години од денот на издавањето на одобрението за градење на објектот планиран со ДУП.

Инвеститорот е должен да достави до Градот Скопје одобрение за градење во рок од 60 (шеесет) дена од денот на склучувањето на договорот за регулирање на надоместокот. Доколку инвеститорот не прибави одобрение за градење во претходно наведениот рок, договорот престанува да важи (во делот за начинот на пресметување на површината). Платениот износ на надоместокот, на барање на инвеститорот може да му се врати како паричен износ во номинална вредност, или да му се пресмета на ист начин, при повторно барање за пресметување на надоместокот.

За локалитет за кој не е донесен ДУП, а влегува во границите на градежниот реон одреден со ГУП, се наплатува надоместок согласно намената според ГУП, по



добиена согласност од општината за техничката документација (урбанистички проект) и намената планирана со ГУП.

Ако инвеститорот изгради поголема површина од договорената, должен е за разликата во површина која е во согласност со постојниот ДУП, да склучи договор.

Кога градежното земјиште делумно се уредува или воопшто не се уредува, инвеститорот на земјиштето плаќа надоместок до висината на трошоците за делумно уредување на земјиштето-делумен надоместок или воопшто не плаќа надоместок од индивидуална комунална потрошувачка. Во овие случаи, задолжително се плаќа надоместокот за уредување на градежно земјиште што се однесува на заедничка комунална потрошувачка

Површината на објектот што е урнат или ќе се урива, се намалува од пресметаната развиена површина на објектот што се гради, по истите норми по кои е пресметана површината при склучувањето на договорот за регулирање на надоместокот, за новоизградениот објект.

За расчистување на објектот што е урнат или се урива, се пресметуваат трошоците за опремување со објекти од заедничка и индивидуалната комунална потрошувачка што ја користел објектот-предмет на уривање.

За расчистување на објекти кои се урнати или се уриваат, а се наоѓаат делумно на градежна парцела за градба на објекти од јавен интерес (улицы, тротоари и сл.), а делумно на градежна парцела на сопственикот, сопственикот го сноси само делот од трошоците за објекти што се лоцирани на неговата градежната парцела.

VII. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурата се финансира од средства што се остваруваат преку:

- приходите од надоместок за уредување на градежно земјиште (кои се распределуваат во сооднос 60% за Градот Скопје и 40% за општините во градот Скопје),
- капитални дотации,
- надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изгредени објекти,
- средства на јавни претпријатија и овластени субјекти,
- самопридонеси согласно закон,
- други средства,



кои се уплатуваат на сметка на Општина Карпош за уредување на градежното земјиште и се употребуваат само за таа намена.

Трошоците за уредувањето на градежното земјиште ги плаќа 100% Градот Скопје за основната инфраструктура (магистрални и собирни улици и други основни инфраструктурни објекти) и 100% општината за секундарната инфраструктура (станбени и сервисни улици и други секундарни инфраструктурни објекти), со едно приклучно место за секој објект од инфраструктура за една градежна парцела.

- Кога градежното земјиште е уредено со изградена секундарна инфраструктурна мрежа, а за локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема донесено ДУП или земјиштето не е уредено, а има донесено ДУП и не е целосно изградена инфраструктурата, доколку инвеститорот инсистира сам да ја гради инфраструктурната мрежа, согласно оверена техничка документација за градење на инфраструктурните објекти со свои средства, должен е на Градот и општината да им ги надомести порано направените трошоци во висина од 33% од надоместокот одреден во глава ВИ, точка 1, 2 и 3; да овозможи приклучувања на инфраструктурните мрежи на идните инвеститори на земјиштето; да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие или овластени субјекти и да ја предаде на Градот Скопје или општината без надомест.
- Трошоците за опремување и изградба на објекти од комунална инфраструктура надвор од градежната парцела и трошоците за преместување на објекти од комунална инфраструктура за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка, што инвеститорот ги извел или изведува самоиницијативно без учество на Градот и општината, а пред склучување договори за регулирање на надоместокот и договор за изведување на објекти од комунална инфраструктура од страна на локалната самоуправа, не се признаваат, освен за локалитети каде биле бесправно изградени објекти, а со донесување на нови детални урбанистички планови, истите се вклопуваат.
- За овие локалитети, мора да има исправна техничка документација за изградени објекти од инфраструктура, заверена од надлежен орган и изградените инфраструктурни мрежи да се примени од јавните комунални претпријатија и други овластените субјекти. При тоа се признаваат само трошоците-делот од надоместокот за изградената инфраструктурна мрежа од индивидуална комунална потрошувачка.



- Оваа изградена инфраструктурна мрежа се предава на Градот и општината, со што се овозможува приклучување на нови инвеститори кои надоместокот го плаќаат на Градот и општината.
- Во изградба на инфраструктурни објекти и мрежи, каде наплатениот надоместок е недоволен за локалитети каде не е изградена инфраструктурната мрежа, Градот и општината договорно ќе го решат конечното затворање на финансиската.
- Градот и општината со акт ги отстапуваат објектите од комуналната инфраструктура на субјектите кои стопанисуваат со нив, со понатамошна обврска да ги стопанисуваат и одржуваат.
- За приклучување на новоизградена инфраструктура, мора во целост да се плати надоместокот за индивидуална потрошувачка, доколку сопственикот/инвеститорот на објектот не го регулирал овој надоместок со претходни договори..
- Трошоците за приклучување на водоводна, фекална и атмосферска канализациона мрежа се регулираат договорно помеѓу Ј.П. "Водовод и канализација" и инвеститорот, за делот од приклучувањето од приклучната шахта во градежната парцела на инвеститорот до приклучното место на уличните инфраструктурни мрежа наведени во хидротехничките услови издадени од Ј.П. "Водовод и канализација". Инвеститорот може да избере изведувач на работите, но со задолжителен надзор на извршување на работите и примање од страна на Ј.П. "Водовод и канализација", како и по претходно добиено одобрение за прекопување на јавна површина.
- Инвеститорот е должен пред барањето, за испорака на вода, електрична енергија и топловодно греење, да овозможи Комисија од Градот и општината да ја утврди дефинитивно изградената површина. За дефинитивно утврдената површина правата и обврските се уредуваат со анекс-договор.

VIII. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Градот целосно финансира изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти од значење за Градот, утврдена со Генералниот урбанистички план на Град Скопје и Одлуката за магистрални и собирни улици (согласно член 10 од Законот за Град Скопје "Службен весник на РМ бр. 55/04 и 158/11"),



а изработката на другите проекти за изградба на инфраструктурни објекти од значење за општината (согласно член 15 од Законот за Град Скопје “Службен весник на РМ бр. 55/04 и 158/11”), согласно договорите за регулирање на надоместокот склучени со инвеститорите.

IX. ГРАНИЦИ НА КОМПЛЕКСИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ

Надоместокот се наплатува по комплекси на градежното земјиште зависно од подобностите што одреденото земјиште му ги дава на инвеститорот, местоположбата на земјиштето во населбата и градот, сообраќајната поврзаност со центарот на градот и опременоста на градежното земјиште со комунални објекти за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка.

Комплексите се утврдени со следните граници:

КОМПЛЕКС-1

ДЕЛ-1 (Општина Карпош)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: З 01, З 02, З 03, З 04, З 05, З 06, З 07, З 08, З 09, ЦС 15, Ј 01, Ј 02, Ј 03 и Ј 04, каде завршува описот на комплекс-1 за Општина Карпош.

КОМПЛЕКС-2

ДЕЛ-2- (Општина Карпош)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: СЗ 17, СЗ 19, СЗ 26, ССЗ 01, ССЗ 02 и дел ССИ 03 (по административните граници со Општина Бутел и Општина Чаир), каде завршува описот на комплекс-2 за Општина Карпош.

Границите на комплексите одат по дефинираните градски четврти како и административните граници на општините во ГУП со кои се одредува комплексот.

X. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршувањето на Програмата ќе зависи од создадените правни претпоставки и технички услови, како и од приливот на средствата наменети за финансирање на оваа програма.



XI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општина Карпош.
2. Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Карпош".

Број: 09-11690/11
Датум: 26.12.2025 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА КАРПОШ
Христо Саракинов