



**ОПШТИНА КАРПОШ
ГРАДОНАЧАЛНИК**



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/2002), а во врска со член 75, став 1 од Статутот на Општина Карпош („Службен гласник на Општина Карпош“ бр.1/2006, 8/2013, 15/2014, 9/2019 и 7/2020), Градоначалникот на Општина Карпош, донесе

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Програма за уредување на градежното земјиште на подрачјето на Општина Карпош за 2021 година

1. Се објавува Програмата за уредување за уредување на градежното земјиште на подрачјето на Општина Карпош за 2021 година, донесена на педесет и првата седница, одржана на 28 декември 2020 година.
2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Карпош“.

Број: 11-8449/31
Датум: 29.12.2020 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА КАРПОШ
Стефан Богоев

Врз основа на член 22, став 1, точка 4; член 36, став 1, точка 1 и член 62 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија” бр.5/02) член 95 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија” бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16) Советот на Општина Карпош на педесет и првата седница, одржана на 28 декември 2020 година, донесе

ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА КАРПОШ ЗА 2021 ГОДИНА

Програмата содржи:

- I. Просторот на уредување;
- II. Обемот на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште;
- III. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на секундарната инфраструктура;
- IV. Извори на финансирање на Програмата;
- V. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште;
- VI. Висина на надоместок за уредување на градежното земјиште и неговата распределба;
- VII. Начин на распределба на средствата за изградба и одржување на инфраструктурата;
- VIII. Средства наменети за изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти;
- IX. Граници на комплексите за наплата на надоместокот за уредување на градежното земјиште;
- X. Динамика за извршување на Програмата;

I. ПРОСТОР НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување на градежното земјиште се смета изграденото и неизграденото градежно земјиште на подрачјето на Општина Карпош определено со ДУП.



ОПШТИНА КАРПОШ

**ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТТА НА СОВЕТОТ**



II. ОБЕМОТ НА РАБОТИ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Под обем на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште за изградба на инфраструктурни објекти се подразбира:

- оформување на геодетска документација,
- извршување на основни геомеханички испитувања,
- решавање на имотно правните односи,
- расчистување на градежна парцела (селидба, уривање и транспорт).

III. ОБЕМОТ И СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ ОД СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Во смисла на оваа Програма, градежното земјиште се уредува во обем и степен согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (“Службен весник на РМ” бр. 93/11, 65/12, 75/12, 98/12, 133/13, 155/13, 96/14, 107/14 и 115/14 и 149/15), со тоа што Општина Карпош врши опремување на градежното земјиште со инфраструктура од значење за општината утврдена со ДУП, и тоа:

- а) објекти за заедничка комунална потрошувачка согласно ДУП:
 - изградба на сервисни и станбени улици и други површини;
 - изградба на секундарна атмосферска канализациона мрежа;
 - изградба на јавно осветлување на сервисни и станбени улици;
 - изградба на јавно зеленило од надлежност на Општина Карпош
 - изградба на пречистителна станица за отпадни води (локална).
- б) објекти за индивидуална комунална потрошувачка:
 - изградба на секундарна водоводна мрежа;
 - изградба на секундарна фекална канализациона мрежа;

Уредувањето на градежното земјиште се врши по обезбедувањето на правни и технички услови и материјални средства.

IV. ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Програмата за уредување на градежното земјиште за 2021 година, се финансира од извори на средства утврдени со закон, преку Буџетот на Општина Карпош за 2021 година

и ги опфаќа работите предвидени со програмите Ф1, Ф2, ФА, ФД, ГА, ГД, ВА, ЈО, ЈЗ, Ј4, Ј6, Ј7, Ј8, Ј9, ЈА, ЈД, ЈО, ЈИ, ЈМ, ЈН, ЈА, НА и П1 како следува:

ПРИХОДИ

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови приходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ИЗВОРИ НА ПРИХОДИ	380.319.000,00
71				Даночни приходи	333.000.000,00
	717			Даноци на специфични услуги	333.000.000,00
		7171		Комунални даноци	333.000.000,00
			717137	Надомест за уредување на градежно земјиште	290.000.000,00
			717116	Комунална такса за јавно осветлување	43.000.000,00
72				Неданочни приходи	32.081.000,00
	725			Други неданочни приходи	32.081.000,00
		7259		Други неданочни приходи	32.081.000,00
			725939	Други неданочни приходи	32.081.000,00
73				КАПИТАЛНИ ПРИХОДИ	5.000.000,00
	733			Продажба на земјиште И нематријални вложувања	5.000.000,00
		7331		Продажба на земјиште И нематријални вложувања	5.000.000,00
			733144	Надоместок за утврдување на	5.000.000,00



ОПШТИНА КАРПОШ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТТАТА НА СОВЕТОТ



				правен статус на бесправен објект	
74				Трансфери и даноци	10.238.000,00
	741			Трансфери од други нивоа на власта	10.238.000,00
		7411		Тековни трансфери од други нивоа на власт	10.238.000,00
			741113	Трансфери од буџетите на фондовите	5.238.000,00
			741211	Капитални трансфери од други ниво на власт	5.000.000,00

Овие приходи се распоредуваат на програмите и потпрограмите :

ПРОГРАМА
За урбано планирање на Општина Карпош
За 2021 година

Програмата за урбано планирање (Ф) се состои од следните подпрограми:

- 1. Ф.10. ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**
- 2. Ф.20. ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**
(тековно-оперативни трошоци)
- 3. Ф.АО. ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**
(капитални трошоци)
- 4. Г.ДО. ПРОЕКТИ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ**



ОПШТИНА КАРПОШ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТТАТА НА СОВЕТОТ



1. Ф10 - ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
2.Ф20 - ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
(тековно-оперативни трошоци)

ВОВЕД:

Тековно-оперативните трошоци за урбанистичко планирање се наменети за подготовка на урбанистички планови. За таа цел се донесува годишна програма за изработка на :

- Детални урбанистички планови
- Урбанистички планови за село
- Урбанистички планови вон населено место

Под-Програмата за урбанистичко планирање се финансира од следните извори на средства:

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	ВИДОВИ НА РАСХОДИ	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
ВКУПНИ РАСХОДИ					27.800.000,00
42	Урбанистичко планирање				5.500.000,00
	425			Договорени услуги	5.500.000,00
		4256		Урбанистичко планирање	2.500.000,00
			425640	Изработка на урбанистички планови, геодетски подлоги и ревизија	2.500.000,00
		4259		Други договорни услуги	3.000.000,00
			425940	Рушење на објекти	3.000.000,00
				Рушење на објекти на територија на Општина Карпош и асистенција	3.000.000,00
48	Капитални расходи				22.300.000,00
	481			Градежни објекти	21.700.000,00
		4811		Градежни објекти	21.700.000,00

		481130	Реконструкција на станбени објекти - Изработка на лифтови во згради - Изработка на фасади	21.700.000,00 1.000.000,00 15.000.000,00
		481220	Набавка или нова изградба на деловни објекти	1.900.000,00
		481230	Реконструкција на деловни објекти	3.800.000,00
	482		Други градежни објекти	600.000,00
		4829	Други градежни објекти	600.000,00
		482910	Подготовка на проекти	500.000,00
		482940	Надзор над изградбата	100.000,00

**3. ФАО -ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ (капитални трошоци)**

РАСХОДИ

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНИ РАСХОДИ	31.200.000,00
48				Капитални расходи	31.200.000,00
	482			Други градежни објекти	27.200.000,00
		4829		Изградба на други објекти	27.200.000,00
		482910		Подготовка на проекти	3.000.000,00
		482920		Изградба на други објекти	24.000.000,00
				А) Изградба на водоводна мрежа и проекти	12.000.000,00



ОПШТИНА КАРПОШ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТТАТА НА СОВЕТОТ



МКС EN ISO 9001:2015

				Договорни обврски спрема корисниците кои имаат платено надоместок за уредување на градежно земјиште	
				Б) Изградба на фекална канализација со проекти	7.000.000,00
				Договорни обврски спрема корисниците кои имаат платено за уредување и надоместок на градежно замјиште	
				В) Изградба на атмосферска канализација со проекти	4.000.000,00
				Договорни обврски спрема корисниците кои имаат платено за уредување и надоместок на градежно земјиште	
				Е) Изградба на пристапни патеки за лица со посебни потреби	1.000.000,00
				- На цела територија на Општината сите пешачки премини-рампи - Општински објекти, училишта и градинки.	
			482940	Надзор над изградбата	200.000,00
	485			Други нефинансиски средства	4.000.000,00
		4854		Нематеријални средства	4.000.000,00
			485420	Надомест за одземен имот	4.000.000,00

4. ГДО- ПРОЕКТИ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

РАСХОДИ:

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	5.200.000,00

46	Субвенции и трансфери			5.200.000,00
	464		Разни трансфери	5.200.000,00
		4649	Разни трансфери	5.200.000,00
			464990 Други трансфери	5.200.000,00

ПРОГРАМА
За комунални дејности на Општина Карпош
За 2021 година

Програма за комунални дејности (Ј) се состои од следните Под-програми:

- 1. БАО- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА НА ДЕЦА (КАПИТАЛНИ РАСХОДИ)**
- 2. ЈОО- ОДРЖУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА**
- 3. ЈЗО- ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ**
- 4. Ј40- ЈАВНА ЧИСТОТА**
- 5. Ј60- ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И СЕРВИСНИ И СТАЊБЕНИ УЛИЦИ НА ТЕРИТОРИЈА НА ОПШТИНА КАРПОШ**
- 6. Ј70-ОДРЖУВАЊЕ И КОРИСТЕЊЕ НА ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО**
- 7. Ј80-ДРУГИ КОМУНАЛНИ УСЛУГИ**
- 8. Ј90-ОДРЖУВАЊЕ НА ПРОСТОРИ ЗА ПАРКИРАЊЕ**
- 9. ЈАО- ИЗГРАДБА НА НОВИ СИСТЕМИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ**
- 10. ЈДО- ИЗГРДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И СЕРВИСНИ И СТАЊБЕНИ УЛИЦИ**
- 11. ЈЕО- ИЗГРАДБА НА ПАРКИРАЛИШТА**
- 12. ЈМО- ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПАРКОВСКИ ПОВРШИНИ И ЗЕЛЕНИЛО**
- 13. ЈНО- УРБАНА ОПРЕМА (КАПИТАЛЕНИ РАСХОДИ)**
- 14. ЈАО-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**



ОПШТИНА КАРПОШ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТТАТА НА СОВЕТОТ



15. НАО-ОБРАЗОВАНИЕ (КАПИТАЛНИ РАСХОДИ)

16. Н10-ОБРАЗОВАНИЕ

17. П10- ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРИРОДА

1. ВАО- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА НА ДЕЦА (КАПИТАЛНИ
РАСХОДИ)

РАСХОДИ:

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	11.250.000,00
48	Капитални расходи				11.250.000,00
	482			Други градежни објекти	11.250.000,00
		4829		Други градежни објекти	11.250.000,00
			482910	Подготвување проекти вклучувајќи дизајн на други објект	100.000,00
			482920	Изградба на други објекти	6.100.000,00
			482930	Реконструкција на други објекти	5.000.000,00
			482940	Надзор над изградбата	50.000,00

Катег	Ставка	Основн	Потстав	Видови расходи	Износ во денари
-------	--------	--------	---------	----------------	-----------------

орија		а ставка	ка		
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	14.000.000,00
42	Стоки и услуги				14.000.000,00
	424			Поправка и тековно одржување	14.000.000,00
		4243		Поправка и тековно одржување	14.000.000,00
			424390	Одржување на други градби	14.000.000,00
				<ul style="list-style-type: none"> - Одржување на клупи - Одржување на корпи за отпадоци - Одржување на огради и други браварски работи - Одржување на детски и спортски игралишта - Одржување на патеката за ролери 	

2.ЈОО- ОДРЖУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА



ОПШТИНА КАРПОШ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТТАТА НА СОВЕТОТ



3. ЈЗО- ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	52.000.000,00
42	Стоки и услуги				52.000.000,00
	421		Комунални услуги, греење, комуникации и транспорт		13.000.000,00
		4211		Комунални услуги, греење, комуникации и транспорт	13.000.000,00
			421110	Електрична енергија	13.000.000,00
	424		Поправка и тековно одржување		39.000.000,00
		4243		Поправка и тековно одржување	39.000.000,00
			424390	Одржување на други градби - Одржување на електрична инсталација, канделабри и промена на светилки и новогодишно украсување	39.000.000,00

РАСХОДИ

4. Ј40- ЈАВНА ЧИСТОТА

РАСХОДИ:

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	44.800.000,00
42				Стоки и услуги	44.800.000,00
	421			Комунални услуги, греење, комуникации и транспорт	4.800.000,00
		4211		Други комунални такси	3.800.000,00
			421190	Други комунални такси	3.800.000,00
		4214		Транспорт	1.000.000,00
			421410	Горива и масла	1.000.000,00
	423			Ситен инвентар, алати и други материјали за поправка	3.000.000,00
		4239		Ситен инвентар, алати и други материјали за поправка	3.000.000,00
			423990	Други материјали	3.000.000,00
	425			Договорни услуги	1.000.000,00
		4251		Договорни услуги	1.000.000,00
			425150	Изнајмување на моторни возила	1.000.000,00
	427			Привремени вработувања	36.000.000,00
		4271		Привремени вработувања	36.000.000,00



ОПШТИНА КАРПОШ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТТАТА НА СОВЕТОТ



			427110	Други договорни услуги - Ангажирање на сезонски работници	36.000.000,00
--	--	--	--------	---	---------------

**5. Ј60- ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И СЕРВИСНИ
РАСХОДИ:**

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	25.500.000,00
42				Стоки и услуги	25.500.000,00
	424			Поправки и тековно одржување	25.500.000,00
		4243		Поправки и тековно одржување	25.500.000,00
			424320	Одржување на автопати, улици и патишта - Локални патишта (за крпење на ударни дупки - Агенција за државни патишта) - Зимско одржување на улици и патишта (Агенција за државни патишта) Одржување на улици и патишта од програмата за уредување на градежно земјиште	1.571.000,00 1.048.000,00 8.881.000,00

			424390	Одржување на улици и проекти - Крпење на ударни дупки, прокопи од програмата за уредување на градежно земјиште	14.000.000,00
--	--	--	--------	--	---------------

**6. Ј70-ОДРЖУВАЊЕ И КОРИСТЕЊЕ НА ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО
 РАСХОДИ:**

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	8.500.000,00
42	Стоки и услуги				8.500.000,00
	424			Поправки и тековно одржување	8.500.000,00
		4245		Поправки и тековно одржување	8.500.000,00
			424590	Одржување на други зелени површини - Одржување и реконструкција на јавно зеленило	8.500.000,00

**7. Ј80-ДРУГИ КОМУНАЛНИ УСЛУГИ
 РАСХОДИ:**

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	2.150.000,00



ОПШТИНА КАРПОШ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТТАТА НА СОВЕТОТ



42	Стоки и услуги			2.150.000,00
	424		Поправки и тековно одржување	2.000.000,00
		4242	Поправки и тековно одржување	2.000.000,00
		424230	- Дезинфекција - Ерадикација - Чистење на одводни канални	2.000.000,00
		426	Други оперативни расходи	150.000,00
		4269	Други оперативни расходи	150.000,00
		426990	- Подигање на хаварисани возила - Оперативни расходи	150.000,00

**8. ЈАО- ИЗГРАДБА НА НОВИ СИСТЕМИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
РАСХОДИ:**

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	17.750.000,00
48	Капитални расходи				17.750.000,00
	482			Други градежни објекти	17.750.000,00
		4829		Други градежни објекти	17.750.000,00
			482910	Подготовка на проекти вклучувајќи дизајн на други објекти	350.000,00

			482920	Изградба на јавно осветлување, улично, патеки, паркинзи и на јавни - Осветлување на дворни места на ОУ и детски градинки - Осветлување на детски и спортски игралишта	17.000.000,00
			482940	Надзор над изградбата	400.000,00

9.ЈДО- ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И СЕРВИСНИ И СТАЊБЕНИ УЛИЦИ

РАСХОДИ:

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	85.219.000,00
48				Капитални расходи	64.219.000,00
	482			Други градежни објекти	64.219.000,00
		4829		Други градежни објекти	64.219.000,00
			482120	Изградба на улици, патишта и автопати (Агенција за државни патишта)	2.619.000,00
			482130	Реконструкција на улици, патишта и автопати	61.100.000,00
			482910	Подготовка на проекти	300.000,00
			482940	Надзор над изградбата	200.000,00



ОПШТИНА КАРПОШ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТТА НА СОВЕТОТ



46		Субвенции и трансфери		21.000.000,00
	464		Разни трансфери	21.000.000,00
		4649	Други разни трансфери	21.000.000,00
			464910 Плаќање по суд.решенија	21.000.000,00

**10.ЈЕО- ИЗГРАДБА НА ПАРКИРАЛИШТА
РАСХОДИ**

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	7.600.000,00
48	Капитални расходи				7.600.000,00
	482			Други градежни објекти	7.600.000,00
		4829		Изградба на други објекти	7.600.000,00
			482920	Изградба на други објекти Изградба на паркиралишта, плоштади и платоа во Општина Карпош	7.500.000,00
			482940	Надзор над изградбата	100.000,00

**10.1 ЈЕА- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ ПЛАТО ПОРТА ВЛАЕ
РАСХОДИ**

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	1.500.000,00
48	Капитални расходи				1.500.000,00

	482		Други градежни објекти		1.500.000,00
		4829		Реконструкција на други објекти	1.500.000,00
			482930	Реконструкција на други објекти Реконструкција на платото во Влае,	1.500.000,00

11. ЈМО- ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПАРКОВСКИ ПОВРШНИ И ЗЕЛЕНИЛО

РАСХОДИ:

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	6.000.000,00
48	Капитални расходи				6.000.000,00
	482			Други градежни објекти	6000.000,00
		4829		Други градежни објекти	6.000.000,00
			482920	Изградба на други објекти Паркови и жардињери	6.000.000,00

12. ЈНО- УРБАНА ОПРЕМА (КАПИТАЛЕН РАСХОД)

РАСХОДИ:

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
------------	--------	----------------	-----------	----------------	-----------------



ОПШТИНА КАРПОШ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТТАТА НА СОВЕТОТ



1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	6.100.000,00
48	Капитални расходи				6.100.000,00
	482			Други градежни објекти	6.100.000,00
		4829		Други градежни објекти	6.100.000,00
			482920	Изградба на други објекти - Клупи - Корпи за отпадоци - Фонтани	6.000.000,00
			482940	Надзор над изградбата	100.000,00

13. ЛАО-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

РАСХОДИ:

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	4.700.000,00
42	Стоки и услуги				4.700.000,00
48				Капитални расходи	4.700.000,00
	482			Други градежни објекти	4.700.000,00
		4829		Поправки и одржување на други градби	4.700.000,00
			482920	Изградба на други градби	1.700.000,00
				Изградба на други објекти	
			482930	Реконструкција на други градби	3.000.000,00
				Реконструкција на спортски и детски игралишта	

14. НАО- ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ (КАПИТАЛНИ РАСХОДИ)

РАСХОДИ:

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	7.050.000,00
48				Капитални расходи	7.050.000,00
	480			Купување на опрема и машини	4.750.000,00
		4801		Купување на опрема и машини	4.750.000,00
		480160		Купување на опрема за греење и климатизација	4.750.000,00
	482			Други градежни објекти	2.300.000,00
		4829		Други градежни објекти	2.300.000,00
			482910	Подготвување проекти вклучувајќи дизајн на други објект	100.000,00
			482930	Реконструкција на други објекти	2.000.000,00
			482940	Надзор над изградбата	200.000,00

15. Н10- ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ

РАСХОДИ:

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	14.000.000,00
42				Капитални расходи	14.000.000,00
	424			Поправки и тековно одржување	14.000.000,00
		4242		Одржување на згради	14.000.000,00



ОПШТИНА КАРПОШ

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТТАТА НА СОВЕТОТ



		424210	Одржување на згради Одржување на училишните објекти	14.000.000,00
--	--	--------	--	---------------

16. П10- ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРИРОДА

РАСХОДИ:

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	2.000.000,00
46				Субвенции и трансфери	2.000.000,00
	464			Разни трансфери	2.000.000,00
		4649		Разни трансфери	2.000.000,00
			464990	Други трансфери -Проекти и едукации -Активности од ЛЕАП	2.000.000,00

17. КАО- КУЛТУРНИ МАНИФЕСТАЦИИ И ТВОРЕШТВО(КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)

РАСХОДИ:

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови расходи	Износ во денари
1	2	3	4	5	6
				ВКУПНО РАСХОДИ	6.000.000,00
42				Стоки и услуги	6.000.000,00
48				Капитални расходи	6.000.000,00
	482			Други градежни објекти	6.000.000,00

		4829		Поправки и одржување на други градби	6.000.000,00
			482930	Реконструкција на други градби	6.000.000,00
				Реконструкција на коначи во црквата С.Пантелемон	

Реализацијата на програмата ќе зависи од остварените приходи, кои ќе се остварат од надоместокот за уредување на градежно земјиште, капитални дотации и надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти.

По потреба, во текот на реализација на Програмата, може да се врши прераспоредување на средствата на работите од една во друга позиција, за што ќе одлучува Советот на Општина Карпош.

V. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

1. Трошоците за уредување на градежното земјиште опфаќаат: трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка; трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка и трошоци за подготвување и расчистување.
 - а) Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка опфаќаат: трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и изградба на објекти од секундарната комунална инфраструктура за заедничка потрошувачка (основни комуналии и пречистителна станица) и се во зависност од погодноста-бонитетот на локалитетот (комплекс), каде се гради или е изграден станбен, деловен или друг простор.
 - б) Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка опфаќаат: трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и изградба на објекти од секундарната комунална инфраструктура за индивидуална потрошувачка.
 - в) Трошоците за подготвување и расчистување: трошоци за тековно расчистување и трошоци за опремување на градежно земјиште и за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура.
- в.1) Трошоците за тековно расчистување на конкретната градежна парцела што паѓаат на товар на општината ги опфаќаат надоместоците за потполна експропријација и за



службеност што се определуваат согласно Законот за експропријација (Службен весник на РМ бр. 95/12, 131/12, 24/13, 27/14, 104/15 и 192/15) и Законот за процена (Службен весник на РМ бр. 115/10, 158/11, 185/11, 64/12, 188/14, 104/15, 153/15 и 192/15).

- в.2) Трошоците за опремување на градежно земјиште, надвор од градежната парцела, се пресметуваат со претпоставени количини и тековни цени, според приложениот проект за изградба на објекти од комунална инфраструктура.
- в.3) Трошоците за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура, ги сноси инвеститорот.

Изградените објекти од секундарната комуналната инфраструктура во случај кога е невозможно нивно преместување, а кои остануваат во границите на градежната парцела на инвеститорот или под објектите што се градат, мора да бидат заштитени. Инвеститорот е должен, пред отпочнување со изградба на објектот во својата градежна парцела, да побара писмена согласност од Општина Карпош за заштита на тие објекти. Трошоците за заштита на објектите ги сноси инвеститорот.

2. Инвеститорот е должен да обезбеди и достави хидротехнички услови за приклучување на објектот на соодветната мрежа за индивидуална потрошувачка.

Средствата потребни за обезбедување на приклучоци на водоводна и фекална канализациона мрежа до изведена шахта се остваруваат од надоместок за приклучување што го утврдува давателот на услугата Ј.П. „Водовод и канализација” – Скопје, согласно член 7 од Законот за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води (Службен весник на РМ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13 10/15 и 147/15).

Ј.П. „Водовод и канализација” - Скопје заедно со хидротехничките услови доставува и вкупен износ на реалните трошоци на целосната изведба на мрежите согласно законската регулатива.

За дополнително добиена согласност за приклучување на мрежи од индивидуална потрошувачка надоместокот ќе се регулира со анекс-договор, и ќе се пресметува по цени кои важат во моментот на склучувањето на анекс-договорот.

При склучен договор за уредување на градежното земјиште, доколку комуналното претпријатие, односно акционерското друштво изврши измена во техничкото решение за веќе дадена согласност за изградба на комунална инфраструктура, истото заедно со инвеститорот се должни да ги сносат трошоците за проектирање и изградба на истата. Претходно направените трошоци, комуналното претпријатие односно акционерското друштво и инвеститорот, се должни да му ги надоместат на Општина Карпош.

VI. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ И НЕГОВАТА РАСПРЕДЕЛБА

Надоместок

За уредување на градежно земјиште се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште (во понатамошен текст: надоместок).

Висината на надоместокот се регулира со договор за уредување на градежното

земјиште што инвеститорот го склучува со Општина Карпош за инфраструктура од значење за општината утврдена со ДУП.

Договорот склучува во електронска и писмена форма.

Висината на надоместокот се определува според основица со состојба на ден 01.01.2017 год. изразена во денари/м² нето изградена површина и истата изнесува 25.490,00 денари/м².

Основицата од претходниот став месечно се усогласува со промената на индексот на цени на мало, објавен од Државниот завод за статистика. За месеците за кои не е објавен индексот на цени на мало, ќе се применува последниот објавен индекс.

Надоместокот може да се плаќа на 12 (дванаесет) месечни рати, доколку износот е над 100.000,00 денари за физички лица и над 1.000.000,00 денари за правни лица. Првата рата во висина од 30% до 50% од износот на надоместокот се плаќа веднаш, а за остатокот до 11 (единаесет) еднакви месечни рати, инвеститорот е должен кај надлежниот општински орган за финансии да достави банкарска гаранција.

Висината на надоместокот се пресметува во единствен износ за Градот Скопје и општината и истата претставува збир на висината на трошоците од точките 1, 2 и 3 од оваа глава и тоа:

1. Трошоци за заедничка комунална потрошувачка

Висината на трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка се утврдува како процентуален дел од основицата и е дадена во следниот табеларен преглед:

КОМПЛЕКСИ		Основни комуналии + пречистител на станица (1%)	Погодност - бонитет на локалитетот (комплекс)	
			станбен простор	деловен или друг простор
1		2	3	4
1.	ДЕЛ -1	22%	4%	10%
2.	ДЕЛ -2	20%	2%	8%
3.	ДЕЛ -3	18%	1,5%	4%
4.	ДЕЛ -4	16%	1%	2%



**ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТТА НА СОВЕТОТ**

2. Трошоци за индивидуална комунална потрошувачка

а) Висината на трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка се утврдува како процентуален дел од утврдената основица и тоа за:

- Водоводна мрежа----- 1,50%
- Фекална канализациона мрежа----- 1,50%

Доколку во основниот договор е пресметан и надоместок за топлификациона мрежа, при склучување анекс-договор за разликата на површина на објектот, овој надоместок ќе се пресмета во висина од 3,20 % од утврдената основица, на денот на склучување на истиот

Доколку во основниот договор е пресметан и надоместок за ниско-напонска електрична мрежа, при склучување анекс-договор за разликата на површина на објектот, овој надоместок ќе се пресмета во висина од 2,30 % од утврдената основица, на денот на склучување на истиот.

3. Трошоци за поранешно расчистување

Во висината на надоместокот се пресметуваат и трошоците што инвеститорот (сопственикот) е должен да ги надомести за поранешно расчистување на градежната парцела пресметани во реален износ и по тековни цени.

Трошоците за поранешно расчистување на конкретна градежна парцела, исплатени од општината опфаќаат:

- надомест за одземено земјиште и за експроприрана недвижност, што е исплатен;
- трошоци за селидба, уривање на експроприраните, како и евентуални трошоци за расчистување и санација на теренот на конкретната градежна парцела;
- дополнително утврдените трошоци направени во претходниот период за расчистување на конкретна градежна парцела кои не се опфатени со основниот договор и не се регулирани со анекс-договор.

Во трошоци за расчистување на градежна парцела не се пресметува вредноста на општествените станови, направените трошоци за тековното одржување и доведување во исправна состојба на становите, односно деловниот простор, дадени за раселување на поранешните сопственици или станари.

Дополнителни одредби за определување на висината на надоместокот

За расчистувањето на градежни парцели за изградба на објекти од основна и секундарна комунална инфраструктура за заедничка и индивидуалната комунална потрошувачка, за проектирање и изградба на тие објектите и за уредувањето на заедничкиот градски простор, се наплатува надоместок на ниво на Град Скопје и општините во градот Скопје, врз основица изразена во денари/м² нето изградена површина, и согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (“Службен весник на РМ” бр. 93/11, 65/12, 75/12, 98/12, 133/13 и 155/13,96/14,107/14 и 115/14), Правилникот за стандарди и

нормативи за проектирање (“Службен весник на РМ” бр. 60/12 и 29/15);

За секој вид на простор што не е опфатен со одредбите на Правилниците од претходната алинеа, надоместокот ќе се пресметува по аналогија како за просторот опфатен со Правилниците;

Ако потпокривниот простор се изведува во повеќе нивоа, надоместокот со коефициент 0,2 се применува само за последното ниво сметано оддолу нагоре;

При пренамена од станбен во деловен простор еднакратно се доплаќа разлика до висина на надоместокот за уредување на градежно земјиште за деловен простор. Разликата се утврдува според табелата за погодност-бонитет на локалитетот (комплексот).

За пренамена од деловен во станбен простор не се враќа разликата во платениот надоместок.

Доколку инвеститорот нема одобрение за градење, а изградил објект и има доказ за платен надоместок (договор и проект со урбанистичка согласност) површината се признава. Доколку објектот не е отпочнат со градба или не е изграден, а на одобрението за градење е измината важноста, површината не се признава.

Доколку на една градежна парцела покрај предвидениот објект со ДУП веќе постојат објекти, кои со ДУП се негираат, инвеститорот е должен да ги урне, во рок од две години од денот на издавањето на одобрението за градење на објектот планиран со ДУП.

Инвеститорот е должен да достави до Градот Скопје одобрение за градење во рок од 60 (шеесет) дена од денот на склучувањето на договорот за регулирање на надоместокот. Доколку инвеститорот не прибави одобрение за градење во претходно наведениот рок, договорот престанува да важи (во делот за начинот на пресметување на површината). Платениот износ на надоместокот, на барање на инвеститорот може да му се врати како паричен износ во номинална вредност, или да му се пресмета на ист начин, при повторно барање за пресметување на надоместокот.

За локалитет за кој не е донесен ДУП, а влегува во границите на градежниот реон одреден со ГУП, се наплатува надоместок согласно намената според ГУП, по добиена согласност од општината за техничката документација (урбанистички проект) и намената планирана со ГУП.

Ако инвеститорот изгради поголема површина од договорената, должен е за разликата во површина која е во согласност со постојниот ДУП, да склучи договор.

Кога градежното земјиште делумно се уредува или воопшто не се уредува, инвеститорот на земјиштето плаќа надоместок до висината на трошоците за делумно уредување на земјиштето-делумен надоместок или воопшто не плаќа надоместок од индивидуална комунална потрошувачка. Во овие случаи, задолжително се плаќа надоместокот за уредување на градежно земјиште што се однесува на заедничка комунална потрошувачка

Површината на објектот што е урнат или ќе се урива, се намалува од пресметаната развиена површина на објектот што се гради, по истите норми по кои е пресметана површината при склучувањето на договорот за регулирање на надоместокот, за новоизградениот објект.



За расчистување на објектот што е урнат или се урива, се пресметуваат трошоците за опремување со објекти од заедничка и индивидуалната комунална потрошувачка што ја користел објектот-предмет на уривање.

За расчистување на објекти кои се урнати или се уриваат, а се наоѓаат делумно на градежна парцела за градба на објекти од јавен интерес (улицы, тротоари и сл.), а делумно на градежна парцела на сопственикот, сопственикот го сноси само делот од трошоците за објекти што се лоцирани на неговата градежната парцела.

ВИИ. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурата се финансира од средства што се остваруваат преку:

- приходите од надоместок за уредување на градежно земјиште (кои се распределуваат во сооднос 60% за Градот Скопје и 40% за општините во градот Скопје),
- капитални дотации,
- надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изгредени објекти,
- средства на јавни претпријатија и овластени субјекти,
- самопридонеси согласно закон,
- други средства,

кои се уплатуваат на сметка на Општина Карпош за уредување на градежното земјиште и се употребуваат само за таа намена.

Трошоците за уредувањето на градежното земјиште ги плаќа 100% Градот Скопје за основната инфраструктура (магистрални и собирни улици и други основни инфраструктурни објекти) и 100% општината за секундарната инфраструктура (станбени и сервисни улици и други секундарни инфраструктурни објекти), со едно приклучно место за секој објект од инфраструктура за една градежна парцела.

- Кога градежното земјиште е уредено со изградена секундарна инфраструктурна мрежа, а за локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема донесено ДУП или земјиштето не е уредено, а има донесено ДУП и не е целосно изградена инфраструктурата, доколку инвеститорот инсистира сам да ја гради инфраструктурната мрежа, согласно оверена техничка документација за градење на инфраструктурните објекти со свои средства, должен е на Градот и општината да им ги надомести порано направените трошоци во висина од 33% од надоместокот одреден во глава ВИ, точка 1, 2 и 3; да овозможи приклучувања на инфраструктурните мрежи на идните инвеститори на земјиштето; да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие или овластени субјекти и да ја предаде на Градот Скопје или општината без надомест.
- Трошоците за опремување и изградба на објекти од комунална инфраструктура надвор од градежната парцела и трошоците за преместување на објекти од комунална инфраструктура за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка, што инвеститорот ги извел или изведува самоиницијативно без учество на Градот и општината, а пред склучување договори за регулирање на надоместокот и договор за изведување на објекти од комунална инфраструктура од страна на локалната

самоуправа, не се признаваат, освен за локалитети каде биле бесправно изградени објекти, а со донесување на нови детални урбанистички планови, истите се вклопуваат.

- За овие локалитети, мора да има исправна техничка документација за изградени објекти од инфраструктура, заверена од надлежен орган и изградените инфраструктурни мрежи да се примени од јавните комунални претпријатија и други овластените субјекти. При тоа се признаваат само трошоците-делот од надоместокот за изградената инфраструктурна мрежа од индивидуална комунална потрошувачка.
- Оваа изградена инфраструктурна мрежа се предава на Градот и општината, со што се овозможува приклучување на нови инвеститори кои надоместокот го плаќаат на Градот и општината.
- Во изградба на инфраструктурни објекти и мрежи, каде наплатениот надоместок е недоволен за локалитети каде не е изградена инфраструктурната мрежа, Градот и општината договорно ќе го решат конечното затворање на финансиската.
- Градот и општината со акт ги отстапуваат објектите од комуналната инфраструктура на субјектите кои стопанисуваат со нив, со понатамошна обврска да ги стопанисуваат и одржуваат.
- За приклучување на новоизградена инфраструктура, мора во целост да се плати надоместокот за индивидуална потрошувачка, доколку сопственикот/инвеститорот на објектот не го регулирал овој надоместок со претходни договори..
- Трошоците за приклучување на водоводна, фекална и атмосферска канализациона мрежа се регулираат договорно помеѓу Ј.П.”Водовод и канализација” и инвеститорот, за делот од приклучувањето од приклучната шахта во градежната парцела на инвеститорот до приклучното место на уличните инфраструктурни мрежа наведени во хидротехничките услови издадени од Ј.П.”Водовод и канализација”. Инвеститорот може да избере изведувач на работите, но со задолжителен надзор на извршување на работите и примање од страна на Ј.П.”Водовод и канализација”, како и по претходно добиено одобрение за прекопување на јавна површина.
- Инвеститорот е должен пред барањето, за испорака на вода, електрична енергија и топловодно греење, да овозможи Комисија од Градот и општината да ја утврди дефинитивно изградената површина. За дефинитивно утврдената површина правата и обврските се уредуваат со анекс-договор.

VIII. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Градот целосно финансира изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти од значење за Градот, утврдена со Генералниот урбанистички план на Град Скопје и Одлуката за магистрални и собирни улици (согласно член 10 од Законот за Град Скопје “Службен весник на РМ бр. 55/04 и 158/11”), а изработката на



ОПШТИНА КАРПОШ

**ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТТА НА СОВЕТОТ**



другите проекти за изградба на инфраструктурни објекти од значење за општината (согласно член 15 од Законот за Град Скопје “Службен весник на РМ бр. 55/04 и 158/11”), согласно договорите за регулирање на надоместокот склучени со инвеститорите.

IX. ГРАНИЦИ НА КОМПЛЕКСИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ

Надоместокот се наплатува по комплекси на градежното земјиште зависно од подобностите што одреденото земјиште му ги дава на инвеститорот, местоположбата на земјиштето во населбата и градот, сообраќајната поврзаност со центарот на градот и опременоста на градежното земјиште со комунални објекти за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка.

Комплексите се утврдени со следните граници:

КОМПЛЕКС-1

ДЕЛ-1 (Општина Карпош)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: 3 01, 3 02, 3 03, 3 04, 3 05, 3 06, 3 07, 3 08, 3 09, ЦС 15, Ј 01, Ј 02, Ј 03 и Ј 04, каде завршува описот на комплекс-1 за Општина Карпош.

КОМПЛЕКС-2

ДЕЛ-2- (Општина Карпош)

Подрачјето за овој комплекс се состои од следните градски четврти: СЗ 17, СЗ 19, СЗ 26, ССЗ 01, ССЗ 02 и дел ССИ 03 (по административните граници со Општина Бутел и Општина Чаир), каде завршува описот на комплекс-2 за Општина Карпош.

Границите на комплексите одат по дефинираните градски четврти како и административните граници на општините во ГУП со кои се одредува комплексот.

X. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршувањето на Програмата ќе зависи од создадените правни претпоставки и технички услови, како и од приливот на средствата наменети за финансирање на оваа програма.

XI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општина Карпош.
2. Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Карпош".

Број: 09-8209/35
Датум: 28.12.2020 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА КАРПОШ
Наташа Пеливанова