ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1бр: 64 – 301
Датум : 04.08.2026 год.
Скопје

Записник за извршен вонреден инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 27.07.2026 год. со почеток во 14:00 часот.

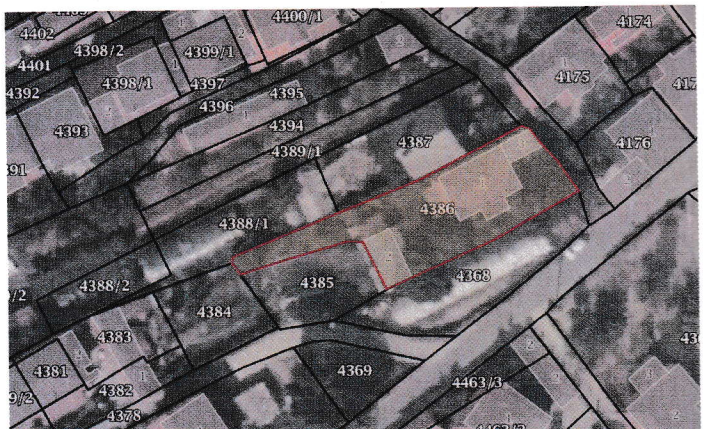
Инспекцискиот надзор е извршен врз основа член 58 од Законот за инспекциски надзор („Службен весник на РСМ„ бр. 269/25) и врз основа на задолжени Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 6492/1 од 17.07.2026 год., а во врска со реконструкција на кровна конструкција и изведба на бет. плоча на постојан објект на ул. „Паскал Митревски„ бр. 1 (стара ул. „Козле – 14„ бр. 1), КПбр. 4386 КО Карпош, инвеститор Коле Митревски со стан на ул. [redacted] во Скопје, ЕМБГ [redacted] и лична карта број [redacted]

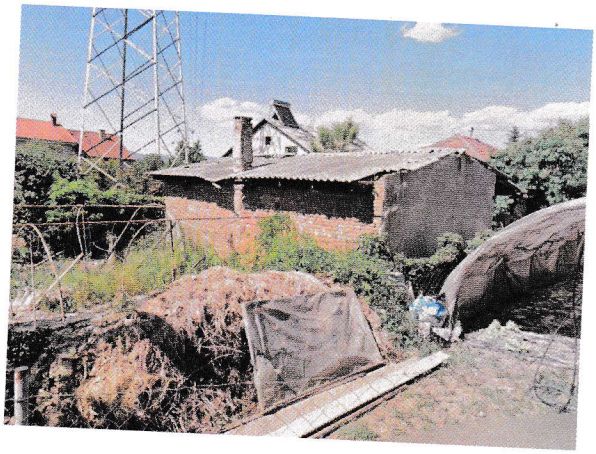
При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: ~~ДА~~ НЕ

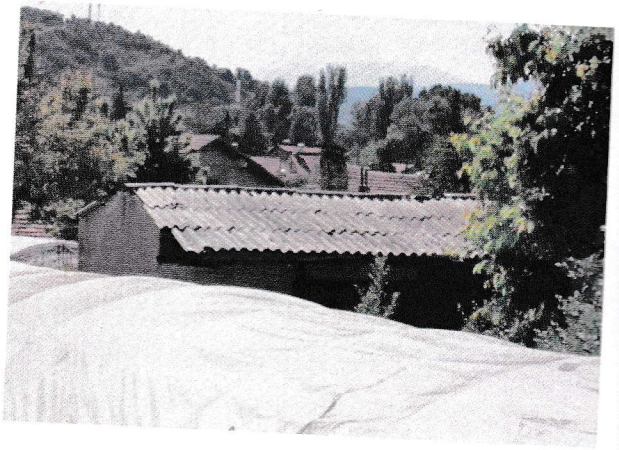
Да се наведе дека е извршено легитимирање на испекторот со службена значка и легитимација : ДА НЕ

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба :

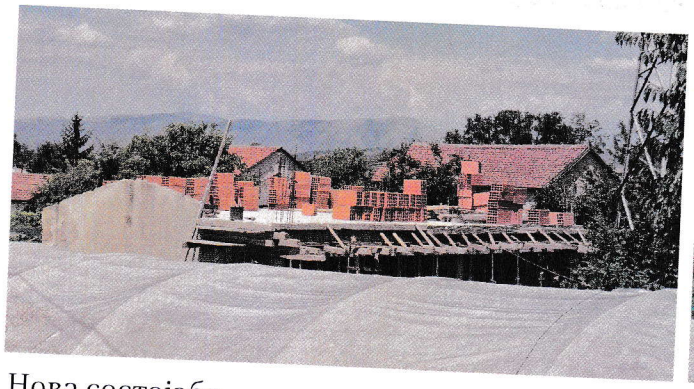
При извршен вонреден инспекциски надзор на лице место на ден 17.07.2026 год. и 27.07.2026 год. , а по предходно задолжена Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 6492/1 од 17.07.2025 год., констатирано е дека на ул. „Паскал Митревски„ бр. 1 (стара ул. „Козле – 14„ бр. 1), КПбр. 4386 КО Карпош, земјиште во површина од 552.0 m2, сопственост на Република Северна Македонија, видно од имотен лист број 87753, инвеститорот Коле Митревски изведува градежни активности и тоа : има изведено бетонска плоча врз постоечкиот објект, назначен под број 2 видно преку Порталот за електронски услуги на Агенцијата за катастар на недвижности, како и ја отстранил во целост старата кровна конструкција и има изведено дополнително два арм.бет. столбови врз изведената бетонска плоча. Поради тоа што инвеститорот Коле Митревски, поради протекување и дотрајаност на постоечкиот кров, предходно побара да го санира истиот, без притоа да се промени ниту габаритот, ниту висината, но на лице место се констатирани дополнителни елементи – два арм.бет. столбови, му беше усмено наложено истите да ги отстрани, а кровната конструкција да ја санира со димензии од предходната. Даден е рок за постапување до 30.07.2026 год. и за истото да го извести општинскиот градежен инспектор при Општина Карпош.

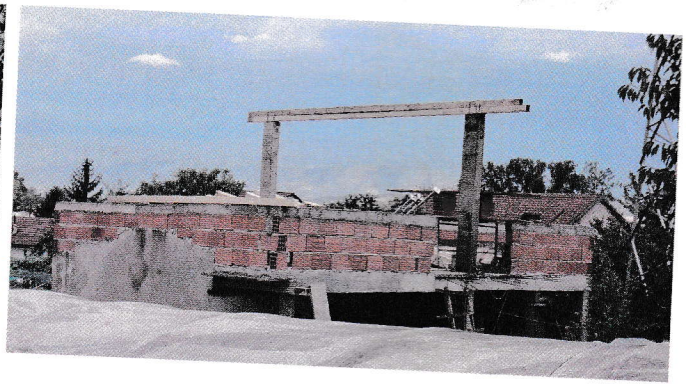






Предходна состојба





Нова состојаба

При увид на лице место на ден 04.08.2026 год. констаирано е дека инвеститорот Коле Митревски, не само што не постапил по даденото усмено наложување, односно не ги отстранил двата арм.бет. столбови, туку и продолжил да ја изведва кровната конструкција со поголема височина од предходно поставената.



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

При увид во достапната документација во Секторот за урбанизам, констатирано е дека од страна на Иван Митревски поднесено е Барање за утврдување на правен статус на бесправни објекти бр. УП1бр. 35 – 5948 од 26.08.2011 год.

При инспекцискиот надзор се констатирани следните неправилности :

Од извршениот вонреден инспекциски надзор констатирано е дека инвеститорот Коле Митревски, без Одобрение за градење врз постоечкиот објект, кој е во фаза на утврдување на правен статус со доставено Барање за утврдување на правен статус на бесправни објекти бр. УП1бр. 35 – 5948 од 26.08.2011 год. од страна на Иван Митревски, предходно поставената кровна конструкција ја има отстрането во целост, а на нејзино место, врз целата површина од објектот, изведува бетонска плоча и два арм.бет. столбови, како и нова кровна конструкција со повискока висина од предходно постоечката од дрвени елементи.

Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки :

Поради тоа што инвеститорот Коле Митревски без Одобрение за градење изведува градежни активности врз постоечкиот објект, кој е во фаза на утврдување на правен статус со доставено Барање за утврдување на правен статус на бесправни објекти бр. УП1бр. 35 – 5948 од 26.08.2011 год. од страна на Иван Митревски, односно предходно поставената кровна конструкција ја има отстрането во целост, а на нејзино место, врз целата површина од објектот, изведува бетонска плоча и два арм.бет. столбови, како и нова кровна конструкција со повискока висина од предходно постоечката од дрвени елементи, согласно член 137 став 2 од Законот за градење ќе се донесе Решение за опомена.

Позавршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентиран пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор: ДА НЕ

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1 Број: 66 -300
Датум: 04.08.2026
Скопје

Општина Карпош- Сектор Инспекторат
(Назив на органот)

ИП1 Број:66-300
Датум: 04.08.2026 во 10:00 часот

Врз основа на член 38 став (2) од Закон за јавна чистота, инспекторот издава,

ПРЕКРШОЧЕН ПЛАТЕН НАЛОГ (ПН)

- **(за одговорно лице во правното лице)**
- **(за одговорно лице во правно лице-сопственик или управува со јавен објект)**
- **(за одговорно лице во правно лице – сопственик, односно корисник на јавен објект)**
- **(за одговорно лице во трговец поединец)**

Име и презиме : **Александра Гиновска**

Единствен матичен број на одговорно лице во правно лице/трговец поединец : [redacted]

Адреса : [redacted]

Број и датум на издавање на лична карта/патна исправа : [redacted]

Податоци за правното лице:
Назив: КАША ДОО, Скопје
Седиште: Бул. Партизански одреди, бр.64А-2/21, Скопје

Единствен даночен број (ЕДБ): 4057017537802

Опис на прекршокот: чл. 14 , став 1, алинеа 11 од Закон за јавна чистота (Службен весник на Република Македонија“ бр.111/08, 64/09, 88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.122/21) - поставување на урбана опрема и други подвижни и неподвижни предмети.

Место и време на сторување на прекршокот: КАША ДОО, Скопје, на 30.07.2026 во 21:00ч

Правна квалификација на прекршокот: Чл.14, став 1, алинеа 11 од Закон за јавна чистота (службен весник на Република Македонија бр.111/08, 64/09, 88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16) и „Службен весник на Република Северна МАкедонија" бр. 122/21

Записник за сторен прекршок: (**ИП1 Број:66-300 од 04.08.2026 година**

да плати глоба во износ од **150 евра** во денарска противвредност на образец ПП 50 на трезорска сметка 100-0000000630-95, назив-Буџет на Општина Карпош, банка на примач- Народна банка на РМ со **Уплатна сметка:** 7790141157 63010, **Приходна шифра (шифра на буџетски корисник):** 725939-00, **Програма:** 00, цел на дознака-глоба за прекршок на **ИП1 бр. 66 - 300** (се уплатува на ПП 50 образец) и оригинал од уплатницата да достави на адреса: Општина Карпош-Сектор Инспекторат ул. Никола Русински, бр.11

ПРАВНА ПОУКА: Сторителот е должен да ја плати глобата во наведениот износ во прекршочниот платен налог во рок од **осум дена** од денот на приемот на прекршочниот платен налог на сметката означена во прекршочниот налог и веднаш да се достави доказ за извршена уплата до инспекторот кој го издал прекршочниот платен налог.
Сторителот кој ќе ја плати глобата во рокот од **осум дена** од денот на приемот на прекршочниот платен налог, ќе плати само половина од изречената глоба.
Ако сторителот не ја плати глобата во рок од **осум дена** од денот на приемот на прекршочниот платен налог, инспекторот поднесува барање за поведување на прекршочна постапка до надлежниот суд односно до Комисијата за одлучување по прекршоци во Министерството за транспорт.

Сторител на прекршок

Александра Гиновска

А.Г.

име,презиме и своерачен потпис

М.П.

Општински комунален инспектор
Ирена Милевска

име,презиме и своерачен потпис

ИП1 Број: 66 –300
Датум: 04.08.2026 година
Скопје

Записник за извршен вонреден инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 30.07.2026 со почеток во 21:30 часот.

На ден **30.07.2026** год. од страна на Сектор инспекторат на Општина Карпош, преку општински комунален инспектор Ирена Милевска со рег.бр. на легитимација 79-0004 и општински комунален инспектор Душко Андонов со легитимација бр. 79 0003, изврши вонреден инспекциски надзор над работењето на :

Назив на субјектот: КАША ДОО

Адреса: Бул. Партизански одреди, бр.64А-2/21, Скопје

Адреса за е-меил: /

Телефон: [redacted]

Матичен број на субјект: 7218923

Даночен број; 4057017537802

Број на жиро сметка: 210072189230173

Банка депонент: НЛБ Банка

Одговорно лице на субјектот: Гиновска Александра

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на чл.58 од Закон за инспекцински надзор (Сл. весник на РСМ бр.135/25 и 269/25 Службен весник на Република Северна Македонија) во врска со Иницијатива за инспекциски надзор **ИП1 Број: 66 – 300 дата 04.08.2026 година.**

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: **ДА**

Да се наведе дека е извршено легитимирање на испекторот со службена значка и легитимација: **ДА**

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба:

На ден 30.07.2026 год во 21:30 часот општински комунален инспектор Ирена Милевска и градежниот инспектор Душко Андонов извршија вонреден инспекциски надзор врз правниот субјект КАША ДОО со адреса Партизански одреди, бр.64А-2/21, Скопје за контрола на урбаната опрема во делот на почитување отстапување на Елаборатот за урбана опрема на правниот субјект КАша ДОО а согласно чл.14, став 1, алинеа 11 од Закон за Јавна чистота (Службен весник на Република Македонија" бр.111/08, 64/09, 88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.122/21) - **поставување на урбана опрема и други подвижни и неподвижни предмети.**

За време на инспекцискиот надзор беа забелеажни неправилности во однос на отстапување од ЕЛаборатот при што комуналниот инспектор врачи Покана за странка за 04.08.2026 год. за изрекување казна-глоба. Одговорното лице се одзва на поканата при што беше потпишан Записник за вонреден инспекциски надзор ИП1 66-300 на ден 04.08.2026 год. со кој е констатирано дека правниот субјект неправилноста.

При инспекцискиот надзор се констатирани следните неправилности:

- Поставена дополнителна урбана опрема која отстапува од Елаборатот за урбана опрема на правниот субјект.
- Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки:
- **Констатирани се неправилности во работењето и изготвен е Прекршочен платен налог ИП1 66-300 на 04.08.2026 год.**

По завршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентиран пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор: **ДА**

Преставникот на субјектот на инспекцискиот надзор ги даде следните забелешки во однос на наводите од записникот:

НЕМА ЗАБЕЛЕШКИ!

_____

Датум: 04.08.2026 год.

Име: Александра

Презиме: Гиновска

Функција: Каша ДОО, Скопје

Потпис на претставникот на субјектот на инспекциски надзор: А.Г. √

Претставникот на субјектот на инспекциски надзор одбива да го потпише записникот заради следните причини:

_____
_____
_____
_____
_____

Инспекцискиот надзор е завршен на ден 04.08.2026 год. во 12:00:00 часот.

Прилози кон записникот:

- НЕМА

Ирена Милевска
Општински комунален инспектор
Легитимација рег. бр. 79-0004

ИП1 Број: 66 –293
Датум: 06.08.2026 година
Скопје

Записник за извршен контролен инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 06.08.2026 со почеток во 10:30 часот.

На ден **06.08.2026** год. од страна на Сектор инспекторат на Општина Карпош, преку општински комунален инспектор Ирена Милевска со рег.бр. на легитимација 79-0004, изврши инспекциски надзор над работењето на :

Име на физичкото лице: **Томислав Младеновски**

Адреса: **ул.** [redacted]

Адреса за е-меил: /

Телефон: /

Матичен број на субјект: /

Даночен број; /

Број на жиро сметка: /

Банка депонент: /

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на чл.59 од Закон за инспекцински надзор (Сл. весник на РСМ бр.135/25 и 269/25 Службен весник на Република Северна Македонија) во врска со Иницијатива за инспекциски надзор **ИП1 Број: 66 – 293 дата 06.08.2026** год.

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: **НЕ**

Да се наведе дека е извршено легитимирање на испекторот со службена значка и легитимација: **ДА**

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба:

На ден **06.08.2026** год. во 10:30 ч извршен е контролен инспекциски надзор на локација зад ординацијата Рес Хумана (Хотел ГРанит) во делот на отстранување на отпадно возило кое се наоѓа на јавна површина, а е во сопственост на физичко лице : **Томислав Младеновски** со место на живеење на [redacted]. При увидот е констатирано дека физичкото лице **Томислав Младеновски** со место на живеење на **ул. Февруарски Поход, бр.18/3, Скопје**. сопственик на возило:

1. [redacted] **регистарска ознака** [redacted].

Сопственикот на возилото Томислав Младеновски во даден рок ПОСТАПИ по Решението за опомена ИП1 66-293 со што инспекторот преку контролен инспекциски записник ИП1 66-293 ја ЗАТВОРИ ИНСПЕКЦИСКАТА ПОСТАПКА.

Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки:

/

По завршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентиран пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор: **ДА**

Преставникот на субјектот на инспекцискиот надзор ги даде следните забелешки во однос на наводите од записникот:

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

Датум: **06.08.2026** год.
Име: **Томислав**
Презиме: **Младеновски**
Функција: **сопственик на возило**

Потпис на претставникот на субјектот на инспекциски надзор:_____

Претставникот на субјектот на инспекциски надзор одбива да го потпише записникот заради следните причини:

_____
_____
_____
_____

Инспекцискиот надзор е завршен на ден **06.08.2026** год.. во 10:30 часот.

Прилози кон записникот:

- фотографија

Ирена Милевска
Општински комунален инспектор
Легитимација рег. бр. 79-0004

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ 1

_____

ИП1 Број: 66 –300
Датум: 07.08.2026 година
Скопје

Записник за извршен контролен инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 07.08.2026 со почеток во 12:30 часот.

На ден **07.08.2026** год. од страна на Сектор инспекторат на Општина Карпош, преку општински комунален инспектор Ирена Милевска со рег.бр. на легитимација 79-0004, изврши контролен инспекциски надзор над работењето на :

Назив на субјектот: КАША ДОО

Адреса: Бул. Партизански одреди, бр.64А-2/21, Скопје

Адреса за е-меил: /

Телефон: [redacted]

Матичен број на субјект: 7218923

Даночен број; 4057017537802

Број на жиро сметка: 210072189230173

Банка депонент: НЛБ Банка

Одговорно лице на субјектот: Гиновска Александра

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на чл.59 од Закон за инспекцински надзор (Службен весник на РСМ бр.135/25 и 269/25 Службен весник на Република Северна Македонија) во врска со Иницијатива за инспекциски надзор **ИП1 Број: 66 – 300 дата 07.08.2026 година.**

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: **ДА**

Да се наведе дека е извршено легитимирање на испекторот со службена значка и легитимација: **ДА**

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба:

На ден 30.07.2026 год во 21:30 часот општински комунален инспектор Ирена Милевска и градежниот инспектор Душко Андонов извршија вонреден инспекциски надзор врз правниот субјект КАША ДОО со адреса Партизански одреди, бр.64А-2/21, Скопје за контрола на урбаната опрема во делот на почитување отстапување на Елаборатот за урбана опрема на правниот субјект КАша ДОО а согласно чл.14, став 1, алинеа 11 од Закон за Јавна чистота (Службен весник на Република Македонија" бр.111/08, 64/09, 88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.122/21) - **поставување на урбана опрема и други подвижни и неподвижни предмети.**

За време на инспекцискиот надзор беа забелеажни неправилности во однос на отстапување од ЕЛаборатот при што комуналниот инспектор врачи Покана за странка за 04.08.2026 год. за изрекување казна-глоба. Одговорноото лице се одзва на поканата при што беше потпишан Записник за вонреден инспекциски надзор ИП1 66-300 на ден 04.08.2026 год. со кој е констатирано дека правниот субјект неправилноста.

При инспекцискиот надзор се констатирани следните неправилности:

- Поставена дополнителна урбана опрема која отстапува од Елаборатот за урбана опрема на правниот субјект.
- Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки:
- **Констатирани се неправилности во работењето и изготвен е Прекршочен платен налог ИП1 66-300 на 04.08.2026 год.**

На 07.08.2026 год направен е контролен инспекциски надзор при што е констатирано де правниот субјект ја платил голбата со што изготвен е

Контролен инспекциски записник ИП1 66-300 со што ИНСПЕКЦИСКАТА ПОСТАПКА СЕ ЗАПИРА.

По завршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентиран пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор: **ДА**

Преставникот на субјектот на инспекцискиот надзор ги даде следните забелешки во однос на наводите од записникот:

НЕМА ЗАБЕЛЕШКИ!

Датум: 07.08.2026 год.

Име: Александра

Презиме: Гиновска

Функција: Каша ДОО, Скопје

Потпис на претставникот на субјектот на инспекциски надзор: _____ √

Претставникот на субјектот на инспекциски надзор одбива да го потпише записникот заради следните причини:

Инспекцискиот надзор е завршен на ден 04.08.2026 год. во 12:00:00 часот.

Прилози кон записникот:

- НЕМА

Ирена Милевска
Општински комунален инспектор
Легитимација рег. бр. 79-0004

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1бр: 64 – 217
Датум : 08.06.2026 год.
Скопје

Записник за извршен вонреден инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 05.08.2026 год. со почеток во 14:00 часот.

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа член 58 од Законот за инспекциски надзор („Службен весник на РСМ„ бр. 269/25) и врз основа на задолжени Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 4702/1 од 15.05.2026 год. и Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 4999/1 од 21.05.2026 год. поднесени од страна на Томе Пајковски, а во врска со градба од втора категорија: домување што се гради на КПбр. 857/6 КО Бардовци, м.в. Рупа, инвеститор Зоран Ристески со стан на [redacted] во Скопје, ЕМБГ [redacted] и лична карта број [redacted].

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: ~~ДА~~ НЕ

Да се наведе дека е извршено легитимирање на испекторот со службена значка и легитимација : ДА НЕ

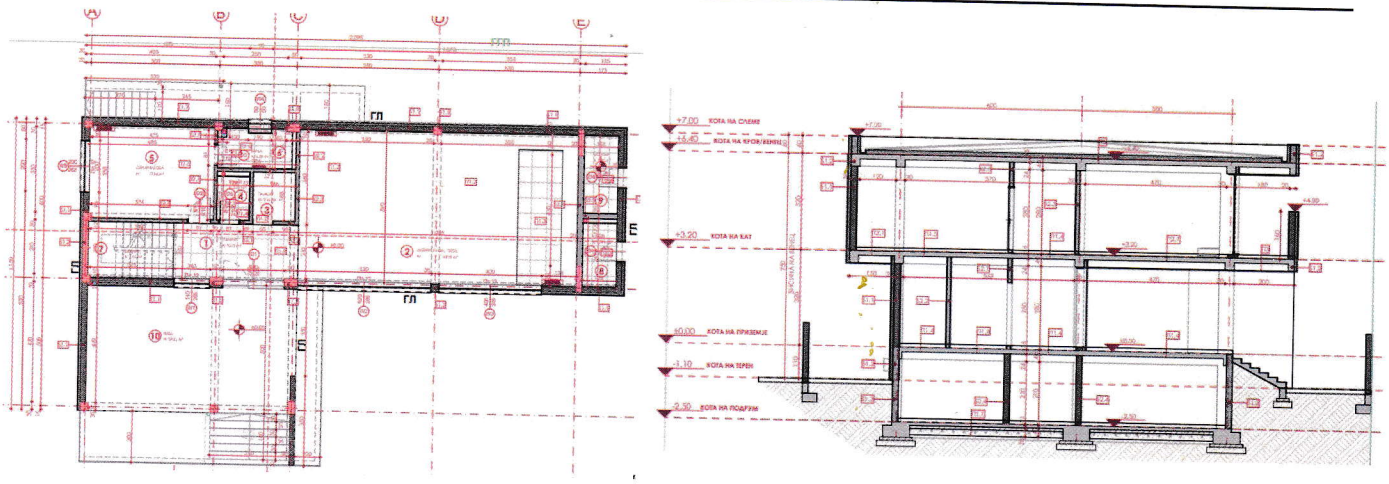
При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба :

При извршен вонреден инспекциски надзор на лице место на ден 05.08.2026 год. во 14:00 часот, а по предходно задолжени Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 11571/1 од 16.12.2025 год. , Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 4702/1 од 15.05.2026 год. , и Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 4999/1 од 21.05.2026 год. поднесени од страна на Томе Пајковски, констатирано е дека на КПбр. 857/6 КО Бардовци, м.в. Рупа, земјиште во површина од 900 m^2, сопственост на Зоран Ристески видно од имотен лист број 47954, инвеститорот Зоран Ристески гради градба од втора категорија – домување, одобрена со Одобрение за градење бр. 47 – 3546/9 од 26.05.2025 год. правосилно на ден 27.05.2025 год.

Инвеститорот уредно го има пријавено почетокот на градење со Известување за почеток на градба бр. 64 – 8791/1 од 29.08.2025 год.

Градбата согласно Основниот проект фаза : архитектура, статика, електортехникаи водовод и канализација со тех.бр. 05/2025 од Февруари 2025 год., како составен дел на одобрението за градење, е со димензии (20.95 x 6.30 + 8.00 x 5.00) m, кота на венец H = 6.40 m, кота слеме H = 7.00 m и катност По+Пр+1.

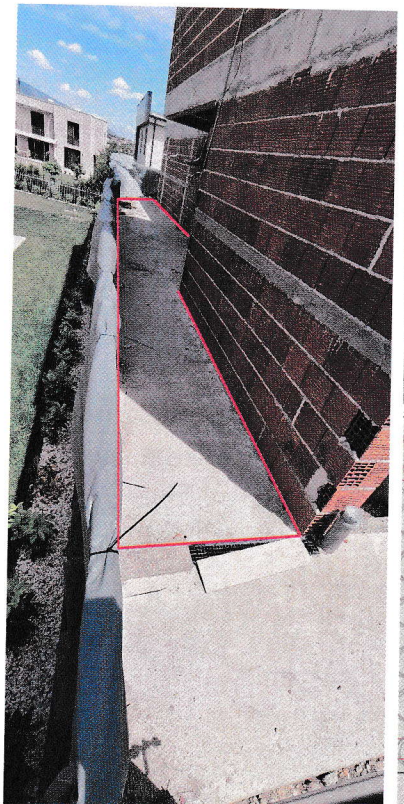
ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

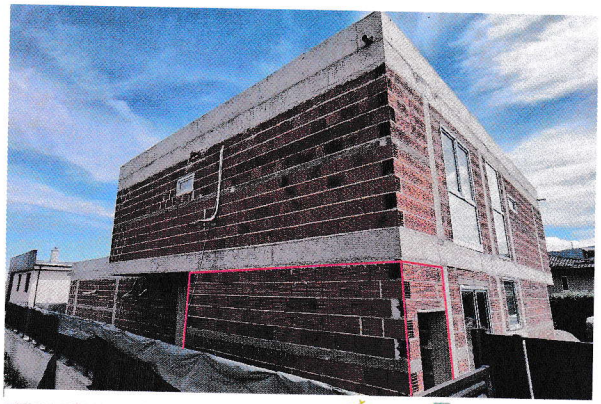


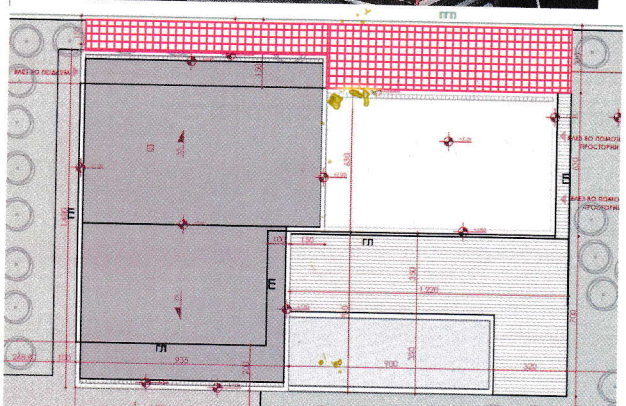
При инспекцискиот надзор се констатирани следните неправилности :

При увидот констатирано е дека инвеститорот Зоран Ристески градбата од втора категорија – домување, ја гради спротивно на издаденото Одобрение за градење со бр. бр. 47 – 3546/9 од 26.05.2025 год. правосилно на ден 27.05.2025 год. и спротивно на завереният Основен проект фаза : архитектура, статика, електортехникаи водовод и канализација со тех.бр. 05/2025 од Февруари 2025 год. на начин што :

- делот со скалите, на северната страна од објкетот кои водат кон подрумскиот простор, се затворени со ѕид од цигла во должина од L = 5.35 + 1.50 m, и висина H = 2.60m.
- Плочата на кота ± 0.00 m на северната страна од објектот е продолжена до соседната парцела КПбр. 857/7 , односно е доградена со димензии (5.35 x 1.50 + 15.60 x 3.00) m







Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки :

Поради тоа што инвеститорот Зоран Ристески градбата од втора категорија – домување, ја гради спротивно на издаденото Одобрение за градење со бр. бр. 47 – 3546/9 од 26.05.2025 год. правосилно на ден 27.05.2025 год. и спротивно на завереният Основен проект фаза : архитектура, статика, електортехникаи водовод и канализација со тех.бр. 05/2025 од Февруари 2025 год. на начин што :

- делот со скалите, на северната страна од објкетот кои водат кон подрумскиот простор, се затворени со ѕид од цигла во должина од L = 5.35 + 1.50 m, и висина H = 2.60m.
- Плочата на кота ± 0.00 m на северната страна од објектот е продолжена до соседната парцела КПбр. 857/7 , односно е доградена со димензии (5.35 x 1.50 + 15.60 x 3.00) m.

согласно член 133 став 4 од Законот за градење, ќе се донесе Решение за прекинување.

ИП1 Број: 66 –306
Датум: 10.08.2026 година
Скопје

Записник за извршен редовен инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 30.07.2026 со почеток во 11:30 часот.

На ден **30.07.2026** год. од страна на Сектор инспекторат на Општина Карпош, преку општински комунален инспектор Ирена Милевска со рег.бр. на легитимација 79-0004, изврши инспекциски надзор над работењето на :

Назив на субјектот: АКО КАФЕ Груп , Скопје

Адреса: Бул. П.Одреди бр.149, Скопје

Адреса за е-меил: /

Телефон: [redacted]

Матичен број на субјект: /

Даночен број; 4057021555645 5

Број на жиро сметка: 270075244710198

Банка депонент: Халк Банка

Одговорно лице на субјектот: Александар Костадиновски

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на чл.57 од Закон за инспекцински надзор (Сл. весник на РСМ бр.135/25 и 269/25 Службен весник на Република Северна Македонија) во врска со Иницијатива за инспекциски надзор **ИП1 Број: 66 – 306 дата 10.08.2026 година.**

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: **ДА**

Да се наведе дека е извршено легитимирање на испекторот со службена значка и легитимација: **ДА**

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба:

На ден 10.08.2026 год во 11:30 часот општински комунален инспектор Ирена Милевска со цел да отпочне редовен инспекциски надзор испрати Листа на проверка до правниот субјект АКО КАФЕ Груп, Скопје со најава за инспекциски надзор на 06.08.2026 год..

На 10.08.2026 општинскиот комунален инспектор ИРена Милевска и општински комунални редари Маријан Јовановиќ, Јане Зафиров и Бурхан ЕМини и Благоја Момировски извршија надзор над работењето на правниот субјект АКО КАФЕ Груп , Скопје, во делот на поставување на урбана опрема согласно чл.14, став 1, алинеа 11 од Закон за Јавна чистота (Службен весник на Република Македонија“ бр.111/08, 64/09, 88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.122/21) - **поставување на урбана опрема и други подвижни и неподвижни предмети.**
Во разговор со одговорното лице на правниот субјект и приложените документи, инспекторот Ирена Милевска изготви Записник за редовен инспекциски надзор ИП1 66-306 на ден 10.08.2026 год. со кој е констатирано дека правниот субјект поседува соодветна документација за работење надвор од деловен простор и Одобрение за поставување на урбана опрема.
При инспекцискиот надзор се констатирани следните неправилности:

- **Не се констатирани неправилности** при работата на правниот субјект АКО КАФЕ Груп , Скопје, со што **инспекциската постапка се затвара**.

- Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки:

/

По завршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентиран пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор: **ДА**

Преставникот на субјектот на инспекцискиот надзор ги даде следните забелешки во однос на наводите од записникот:

НЕМА ЗАБЕЛЕШКИ!

Датум: 10.08.2026 год.

Име: Александар

Презиме: Костадиновски

Функција: АКО КАФЕ Груп , Скопје

Потпис на претставникот на субјектот на инспекциски надзор:  √

Претставникот на субјектот на инспекциски надзор одбива да го потпише записникот заради следните причини:

Инспекцискиот надзор е завршен на ден 16.07.2026 год. во 12:00:00 часот.

Прилози кон записникот:

- НЕМА



Ирена Милевска
Општински комунален инспектор
Легитимација рег. бр. 79-0004

ИП1 Број: 66 –302
Датум: 10.08.2026 година
Скопје

Записник за извршен контролен инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 10.08.2026 со почеток во 10:30 часот.

На ден **10.08.2026** год. од страна на Сектор инспекторат на Општина Карпош, преку општински комунален инспектор Ирена Милевска со рег.бр. на легитимација 79-0004, изврши контролен инспекциски надзор над работењето на :

Назив на субјектот: **Рок Кафана Рустикана Двојка, Скопје**

Адреса: Ул. Алжирска, 18-1/2, Скопје

Адреса за е-меил: /

Телефон: [redacted]

Матичен број на субјект: 7270011

Даночен број; МК 4080018572573

Број на жиро сметка: 270072700110168

Банка депонент: Халк Банка

Одговорно лице на субјектот: Андреј Бојчев

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на чл.59 од Закон за инспекцински надзор (Сл. весник на РСМ бр.135/25 и 269/25 Службен весник на Република Северна Македонија) во врска со Иницијатива за инспекциски надзор **ИП1 Број: 66 – 302 дата 10.08.2026**

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: **НЕ**

Да се наведе дека е извршено легитимирање на испекторот со службена значка и легитимација: **ДА**

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба:

На ден **10.08.2026** год во 10:30 часот општински комунален инспектор Ирена Милевска изврши вонреден инспекциски надзор врз работењето на правниот субјект **Рок Кафана Рустикана Двојка, Скопје**. со седиште на Ул. Алжирска, 18-1/2, Скопје. Во делот на контрола на урбана опрема. Констатирано е дека на правниот субјект му се одбива Барањето поднесено за Одобрени за вршење на дејност надвор од деловен простор и Одобрение за поставување на урбана опрема. При инспекцискиот увид констатирано е дека правниот субјект ппоставил маси и сотолови на јавна површина без одобрение за поставување на Одобрение за урбана опрема при што одговорното лице Андрејн Бојчев откако се одзва на поканата, општинскиот комунален инспектор му изготви записник за вонреден инспекциски надзор ИП1 66-302 од 06.08.2026 год. при штои му беа врачени прекршочни платни налози за одговорно лице и за правно лице ИП1 66-302. Одговорното лице во правниот субјект во даден рок ги плати прекршочните платни налози при што изготвен е Записник за контролен инспекциски надзор ИП1 66-302 на 10.08.2026 год. со што ИНСПЕКЦИСКАТА ПОСТАПКА СЕ ЗАТВАРА.

Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки:

/

- По завршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентиран пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор:
- **ДА**

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

Преставникот на субјектот на инспекцискиот надзор ги даде следните забелешки во однос на наводите од записникот:

НЕМА ЗАБЕЛЕШКИ!

Датум: 10.08.2026 год.

Име: Андреј

Презиме: Бојчев

Функција: **одговорно лице Рок Кафана Рустикана Двојка, Скопје**

Потпис на претставникот на субјектот на инспекциски надзор:_____√

Претставникот на субјектот на инспекциски надзор одбива да го потпише записникот заради следните причини:

Инспекцискиот надзор е завршен на ден 10.08.2026 год. во 13:00:00 часот.

Прилози кон записникот:

- НЕМА

Ирена Милевска
Општински комунален инспектор
Легитимација рег. бр. 79-0004

ИП1 Број: 66 –312
Датум: 11.08.2026 година
Скопје

Записник за извршен редовен инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 11.08.2026 со почеток во 11:30 часот.

На ден **11.08.2026** год. од страна на Сектор инспекторат на Општина Карпош, преку општински комунален инспектор Ирена Милевска со рег.бр. на легитимација 79-0004, изврши инспекциски надзор над работењето на :

Назив на субјектот: Лето ДООЕЛ

Адреса: Ул. Дрезденска, бр.19 Скопје

Адреса за е-меил: leto.skopje@gmail.com

Телефон: [redacted]

Матичен број на субјект: 7913451

Даночен број; 4057026578775

Број на жиро сметка: /

Банка депонент: /

Одговорно лице на субјектот: Марио Манески

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на чл.57 од Закон за инспекцински надзор (Сл. весник на РСМ бр.135/25 и 269/25 Службен весник на Република Северна Македонија) во врска со Иницијатива за инспекциски надзор **ИП1 Број: 66 – 312 дата 11.08.2026 година.**

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: **ДА**

Да се наведе дека е извршено легитимирање на инспекторот со службена значка и легитимација: **ДА**

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба:

На ден 11.08.2026 год во 11:30 часот општински комунален инспектор Ирена Милевска со цел да отпочне редовен инспекциски надзор испрати Листа на проверка до правниот субјект Лето ДООЕЛ со најава за инспекциски надзор на 10.08.2026 год..

На 11.08.2026 општинскиот комунален инспектор Ирена Милевска изврши надзор над работењето на правниот субјект Лето ДООЕЛ, во делот на поставување на урбана опрема согласно чл.14, став 1, алинеа 11 од Закон за Јавна чистота (Службен весник на Република Македонија" бр.111/08, 64/09, 88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.122/21) - **поставување на урбана опрема и други подвижни и неподвижни предмети.**

Во разговор со одговорното лице на правниот субјект и приложените документи, инспекторот Ирена Милевска изготви Записник за редовен инспекциски надзор ИП1 66-312 на ден 11.07.2026 год. со кој е констатирано дека правниот субјект поседува соодветна документација за работење надвор од деловен простор и Одобрение за поставување на урбана опрема.

При инспекцискиот надзор се констатирани следните неправилности:

- **Не се констатирани неправилности** при работата на правниот субјект Лето ДООЕЛ со што **инспекцискаата постапка се затвара**.

- Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки:

/

По завршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентиран пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор: ДА

Преставникот на субјектот на инспекцискиот надзор ги даде следните забелешки во однос на наводите од записникот:

НЕМА ЗАБЕЛЕШКИ!

_____

Датум: 11.08.2026 год.

Име: Марио

Презиме: Манески

Функција: Лето ДООЕЛ

Потпис на претставникот на субјектот на инспекциски надзор: _____

Претставникот на субјектот на инспекциски надзор одбива да го потпише записникот заради следните причини:

_____

_____

_____

Инспекцискиот надзор е завршен на ден 11.08.2026 год. во 12:00:00 часот.

Прилози кон записникот:

- НЕМА

Ирена Милевска
Општински комунален инспектор
Легитимација рег. бр. 79-0004

ИП1 Број: 66 –313
Датум: 11.08.2026 година
Скопје

Записник за извршен редовен инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 11.08.2026 со почеток во 11:30 часот.

На ден **11.08.2026** год. од страна на Сектор инспекторат на Општина Карпош, преку општински комунален инспектор Ирена Милевска со рег.бр. на легитимација 79-0004, изврши инспекциски надзор над работењето на :

Назив на субјектот: Аника МВ ДООЕЛ

Адреса: Ул. Александар Грличков, бр.6 Скопје

Адреса за е-меил: anikamv@gmail.com

Телефон: [redacted]

Матичен број на субјект: 7738293

Даночен број; 4038024521844

Број на жиро сметка: /

Банка депонент: /

Одговорно лице на субјектот: Анета Трајковска

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на чл.57 од Закон за инспекцински надзор (Сл. весник на РСМ бр.135/25 и 269/25 Службен весник на Република Северна Македонија) во врска со Иницијатива за инспекциски надзор **ИП1 Број: 66 – 313 дата 11.08.2026 година.**

При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: **ДА**

Да се наведе дека е извршено легитимирање на испекторот со службена значка и легитимација: **ДА**

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба:

На ден 11.08.2026 год во 11:30 часот општински комунален инспектор Ирена Милевска со цел да отпочне редовен инспекциски надзор испрати Листа на проверка до правниот субјект Аника МВ ДООЕЛ со најава за инспекциски надзор на 10.08.2026 год..

На 11.08.2026 општинскиот комунален инспектор Ирена Милевска изврши надзор над работењето на правниот субјект Аника МВ ДООЕЛ, во делот на поставување на урбана опрема согласно чл.14, став 1, алинеа 11 од Закон за Јавна чистота (Службен весник на Република Македонија" бр.111/08, 64/09, 88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.122/21) - **поставување на урбана опрема и други подвижни и неподвижни предмети.**

Во разговор со одговорното лице на правниот субјект и приложените документи, инспекторот Ирена Милевска изготви Записник за редовен инспекциски надзор ИП1 66-313 на ден 11.07.2026 год. со кој е констатирано дека правниот субјект поседува соодветна документација за работење надвор од деловен простор и Одобрение за поставување на урбана опрема.

При инспекцискиот надзор се констатирани следните неправилности:

- **Не се констатирани неправилности** при работата на правниот субјект Лето ДООЕЛ со што **инспекцискаta постапка се затвара.**

- Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки:

/

По завршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентиран пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор: **ДА**

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

Преставникот на субјектот на инспекцискиот надзор ги даде следните забелешки во однос на наводите од записникот:

НЕМА ЗАБЕЛЕШКИ!

Датум: 11.08.2026 год.

Име: Анета

Презиме: Трајковска

Функција: Аника МВ ДООЕЛ

Потпис на претставникот на субјектот на инспекциски надзор:_____√

Претставникот на субјектот на инспекциски надзор одбива да го потпише записникот заради следните причини:

Инспекцискиот надзор е завршен на ден 11.08.2026 год. во 12:00:00 часот.

Прилози кон записникот:

- НЕМА

Ирена Милевска
Општински комунален инспектор
Легитимација рег. бр. 79-0004

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ
Одделение за урбанистичка и градежна инспекција

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1Број : 64 – 217
Датум: 17.08.2026 год.
Ознака на дневник : 22

Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран општински градежен инспектор Душко Андонов со службена легитимација број 79 – 0003, врз основа на член 68 став 1 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 133 став 4 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), во врска со извршениот вонреден инспекциски надзор кај инвеститориот Зоран Ристески со стан на ул. „Македонија„ бр. 10 - 2 во Скопје, а врз основа на фактичката состојба утврдена со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 - 217 од 08.06.2026 год. го донесе следното :

Р Е Ш Е Н И Е

1. **СЕ НАРЕДУВА НА ИНВЕСТИТОРОТ** Зоран Ристески со стан на ул. „[redacted]во Скопје, ЕМБГ[redacted]и лична карта број [redacted] **ДА ЈА ПРЕКИНЕ НАТАМОШНАТА ИЗГРАДБА НА ГРАДБАТА И ДА ГИ ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ** утврдени со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 217 од 08.06.2026 год. и тоа:

   Градба од втора категорија – домување, што ја гради спротивно на издаденото Одобрение за градење со бр. бр. 47 – 3546/9 од 26.05.2025 год. правосилно на ден 27.05.2025 год. и спротивно на завереният Основен проект фаза : архитектура, статика, електортехникаи водовод и канализација со тех.бр. 05/2025 од Февруари 2025 год. на начин што :

   - делот со скалите, на северната страна од објкетот кои водат кон подрумскиот простор, се затворени со зид од цигла во должина од L = 5.35 + 1.50 m, и висина H = 2.60m.
   - Плочата на кота ± 0.00 m на северната страна од објектот е продолжена до соседната парцела КПбр. 857/7 , односно е доградена со димензии (5.35 x 1.50 + 15.60 x 3.00) m

   Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1 на ова Решение, изнесува 5 **(ПЕТ) ДЕНА** од денот на приемот на инспекцискиот акт.

2. Инвеститорот на инспекцискиот надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт е должен веднаш по истекот на најдолгиот рок определен за извршување на инспекцискатa мерка, а најдоцна во рок од три дена по истекот на истата, писмено и/или по електронска пошта, да го извести испекторот дали е извршена инспекцискатa мерка.

3. Се задолжува субјектот на инспекциски надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт, во рокод 15 дена да ги надомести трошоците за вршење на инспекцискиот надзор, во износод / денари, на жиросметка број /.

4. Трошоците за извршување на инспекцискиот акт се надоместуваат од извршеникот.
5. Жалбата изјавена против овој инспекциски акт, не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Сектор инспекторат на Општина Карпош, врз основа на член 128, член 131 и член 132 од Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 133 став 4 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), и член 82 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25), преку општински градежен инспектор Душко Андонов, со службена легитимација број 79 – 0003, изврши вонреден инспекциски надзор кај инвеститорот Зоран Ристески со стан на ул. „[redacted] во Скопје, ЕМБГ [redacted] и лична карта број [redacted] и состави Записник за извршен вонреден инспекциски надзор со ИП1бр. 64 217 од 08.06.2026 год, во кое е констатирано е дека инвеститор градбата од втора категорија – домување на на КПбр. 857/6 КО Бардовци, м.в. Рупа, земјиште во површина од 900 m^2, сопственост на Зоран Ристески видно од имотен лист број 47954, ја гради спротивно на издаденото Одобрение за градење со бр. бр. 47 – 3546/9 од 26.05.2025 год. правосилно на ден 27.05.2025 год. и спротивно на завереният Основен проект фаза : архитектура, статика, електортехникаи водовод и канализација со тех.бр. 05/2025 од Февруари 2025 год. на начин што :

- делот со скалите, на северната страна од објкетот кои водат кон подрумскиот простор, се затворени со зид од цигла во должина од L = 5.35 + 1.50 m, и висина H = 2.60m.
- Плочата на кота ± 0.00 m на северната страна од објектот е продолжена до соседната парцела КПбр. 857/7 , односно е доградена со димензии (5.35 x 1.50 + 15.60 x 3.00) m

Жалбата против ова Решение не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на овој инспекциски акт.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението преку првостепениот орган до државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка. Жалбата се таксира со 250.00 денари административна такса и се поднесува во три примероци.

ОПШТИНСКИ ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР

Душко Андонов, дги.
службена легитимација број 79–0003

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ
Одделение за урбанистичка и градежна инспекција

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1Број : 64 – 419/2025
Датум: 17.08.2026 год.
Ознака на дневник : 41

Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран општински градежен инспектор Душко Андонов со службена легитимација број 79 – 0003, врз основа на член 68 став 1 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 137 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), во врска со извршениот вонреден инспекциски надзор кај инвеститориот Игор Апостолски со стан на ул. [redacted] во Скопје, ЕМБГ [redacted] и лична карта број [redacted], а врз основа на фактичката состојба утврдена со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 - 419 од 11.08.2025 год. го донесе следното :

Р Е Ш Е Н И Е

1. **СЕ ЗАДОЛЖУВА ИНВЕСТИТОРОТ** Игор Апостолски со стан на ул. [redacted] во Скопје, ЕМБГ [redacted] и лична карта број [redacted], **ДА ГИ ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ** утврдени со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 419 од 11.08.2025 год. и тоа :

   Изведените два отвора со димензии ϕ160 mm, во подрумските простории на колективната станбена зграда на ул. „Војвода Васил Чакаларов„ бр. 20, КПбр. 3779/1 КО Карпош, сопственост на Владислав Тендов, Емилија Дубарџиева, Изабела Неткова, Ана Марија Хаџимицева, Петар Слејановски, Адријана Ѓорѓиевска, Даниел Тегов, Весна Тегова, Ирина Ѓорѓиевска, Златко Кузмановски, Гигрориј Јовановски, Иванка Павловска, Симона Дубарџиева Петровска и Магдалена Столеска, а поради поставување на нова канализациона цевка за потребите на соседниот објект кој се наоѓа на ул. „Војвода Васил Чакаларов„ бр. 18, КПбр. 3778/1 КО Карпош, без да поседува градежно-техничка документација, односно без одобрени хидротехнички услови.

   СЕ ЗАДОЛЖУВА ИНВЕСТИТОРОТ ДА ГО ВРАТИ ВО ПРВОБИТНА СОСТОЈБА објект, односно **ДА ГИ ЗАТВОРИ ПРЕДМЕТНИТЕ ОТВОРИ.**

   Рокот за извршување на изречените инспекциски мерки од точка 1 на ова Решение, изнесува **3 (ТРИ) ДЕНА** од денот на приемот на инспекцискиот акт.

2. Инвеститорот на инспекцискиот надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт е должен веднаш по истекот на најдолгиот рок определен за извршување на инспекциската мерка, а најдоцна во рок од три дена по истекот на истата, писмено и/или по електронска пошта, да го извести испекторот дали е извршена инспекциската мерка.

3. Се задолжува субјектот на инспекциски надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт, во рокод 15 дена да ги надомести трошоците за вршење на инспекцискиот надзор, во износод / денари, на жиросметка број /.
4. Трошоците за извршување на инспекцискиот акт се надоместуваат од извршеникот.
5. Жалбата изјавена против овој инспекциски акт, не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Сектор инспекторат на Општина Карпош, врз основа на член 128, член 131 и член 132 од Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 137 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), и член 82 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25), преку општински градежен инспектор Душко Андонов, со службена легитимација број 79 – 0003, изврши вонреден инспекциски надзор кај инвеститорот Игор Апостолски со стан на ул. [redacted] во Скопје, ЕМБГ [redacted] и лична карта број [redacted], и состави Записник за извршен вонреден инспекциски надзор со ИПбр. 64 – 419 од 11.08.2025 год. во кој е констатирано е дека инвеститор има изведено два отвора со димензии ϕ 160 mm, во подрумските простории на колективната станбена зграда на ул. „Војвода Васил Чакаларов„ бр. 20, КПбр. 3779/1 КО Карпош, сопственост на Владислав Тендов, Емилија Дубарциева, Изабела Неткова, Ана Марија Хаџимицева, Петар Слејановски, Адријана Ѓорѓиевска, Даниел Тегов, Весна Тегова, Ирина Ѓорѓиевска, Златко Кузмановски, Гигрориј Јовановски, Иванка Павловска, Симона Дубарциева Петровска и Магдалена Столеска, а поради поставување на нова канализациона цевка за потребите на соседниот објект кој се наоѓа на ул. „Војвода Васил Чакаларов„ бр. 18, КПбр. 3778/1 КО Карпош, без да поседува градежно-техничка документација, односно без одобрени хидротехнички услови. СЕ **ЗАДОЛЖУВА ИНВЕСТИТОРОТ ДА ГО ВРАТИ ВО ПРВОБИТНА СОСТОЈБА** објект, односно **ДА ГИ ЗАТВОРИ ПРЕДМЕТНИТЕ ОТВОРИ.**

Жалбата против ова Решение не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на овој инспекциски акт.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението преку првостепениот орган до државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка. Жалбата се таксира со 250.00 денари административна такса и се поднесува во три примероци.

Решено во Општина Карпош под ИПбр. 64 – 419/2025 од 17.08.2026 год.

ОПШТИНСКИ ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР

Душко Андонов, дги.
службена легитимација број 79–0003

ул.Никола Русински бр.11 тел. 02/3055 -901, 02/3055 -902
www.karpos.gov.mk; gradonacalnik@karpos.gov.mk

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ
Одделение за урбанистичка и градежна инспекција

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1Број : 64 – 69
Датум: 17.08.2026 год.
Ознака на дневник : 6

Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран општински градежен инспектор Душко Андонов со службена легитимација број 79 – 0003, врз основа на член 68 став 1 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 135 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), во врска со извршениот вонреден инспекциски надзор кај инвеститориот Никола Велковски со стан на ул. [redacted] во Скопје , со ЕМБ ЕМБ [redacted] и л.к.бр. [redacted], а врз основа на фактичката состојба утврдена со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 - 69 од 09.03.2026 год. го донесе следното :

Р Е Ш Е Н И Е

1. **СЕ НАРЕДУВА НА ИНВЕСТИТОРОТ** Никола Велковски со стан на ул. [redacted] во Скопје , со ЕМБ ЕМБ [redacted] и л.к.бр. [redacted], **ДА ГИ ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ** утврдени со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 69 од 09.03.2026 год. и тоа :

   Дел од градба од член 73 од Законот за градење – ограда во должина од L = 3.0 m и висина H = 1.10 m е изведена со бетонски блокови, на оддалеченост од 0,30 m од објектот од соседната парцела КПбр. 1658 КО Бардовци, сопственост на Аљоша Поповски, видно од имотен лист број 219. Од страна на подносителите на иницијативата, во прилог на истата е доставено Решение 4 П.бр. 3547/03 од 06.04.2006 год. донесено од страна на Основен Суд Скопје 1 – Скопје, во кое се дефинира должината на предметната ограда, како и поставеноста и оддалеченоста на истата во однос на парцелите

   Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1 на ова Решение, изнесува **3 (ТРИ) ДЕНА** од денот на приемот на инспекцискиот акт.

2. Инвеститорот на инспекцискиот надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт е должен веднаш по истекот на најдолгиот рок определен за извршување на инспекциската мерка, а најдоцна во рок од три дена по истекот на истата, писмено и/или по електронска пошта, да го извести испекторот дали е извршена инспекциската мерка.
3. Се задолжува субјектот на инспекциски надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт, во рокод 15 дена да ги надомести трошоците за вршење на инспекцискиот надзор, во износод / денари, на жиросметка број /.
4. Трошоците за извршување на инспекцискиот акт се надоместуваат од извршеникот.

5. Жалбата изјавена против овој инспекциски акт, не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Сектор инспекторат на Општина Карпош, врз основа на член 128, член 131 и член 132 од Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 135 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), и член 82 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25), преку општински градежен инспектор Душко Андонов, со службена легитимација број 79 – 0003, изврши вонреден инспекциски надзор кај инвеститорот Никола Велковски со стан на ул.[redacted] во Скопје , со ЕМБ ЕМБ[redacted] и л.к.бр.[redacted] и состави Записник за извршен вонреден инспекциски надзор со ИП1бр. 64 - 69 од 09.03.2026 год, во кое е констатирано е дека инвеститор изградил дел од градба од член 73 од Законот за градење – ограда во должина од L = 3.0 m и висина H = 1.10 m е изведена со бетонски блокови, на оддалеченост од 0,30 m од објектот од соседната парцела КПбр. 1658 КО Бардовци, сопственост на Аљоша Поповски, видно од имотен лист број 219, спротивно на Решението 4 П.бр. 3547/03 од 06.04.2006 год. донесено од страна на Основен Суд Скопје 1 – Скопје, во кое се дефинира должината на предметната ограда, како и поставеноста и оддалеченоста на истата во однос на парцелите

Жалбата против ова Решение не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на овој инспекциски акт.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението преку првостепениот орган до државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка. Жалбата се таксира со 250.00 денари административна такса и се поднесува во три примероци.

Решено во Општина Карпош под ИПбр. 64 – 69 од 17.08.2026 год.

ОПШТИНСКИ ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР

Душко Андонов, дги.
службена легитимација број 79–0003

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ
Одделение за урбанистичка и градежна инспекција

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1Број : 64 – 295
Датум: 18.08.2026 год.
Ознака на дневник : 25

Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран општински градежен инспектор Душко Андонов со службена легитимација број 79 – 0003, врз основа на член 68 став 1 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 137 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), во врска со извршениот вонреден инспекциски надзор кај инвеститориот Ивица Димитриев со стан на [redacted] во Скопје, ЕМБГ [redacted] и лична карта број [redacted] а врз основа на фактичката состојба утврдена со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 - 295 од 28.07.2026 год. го донесе следното :

Р Е Ш Е Н И Е

1. **СЕ ЗАДОЛЖУВА ИНВЕСТИТОРОТ** Ивица Димитриев со стан на [redacted] во Скопје, ЕМБГ [redacted] и лична карта број [redacted], **ДА ГИ ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ** утврдени со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 295 од 28.07.2026 год. и тоа :

   При изведба на градбата на објект со намена: домување во станбени куќи, од II категорија на ул."Крчин" бр.14А на КПбр.6570 (нова КПбр.6570/2) КО Карпош на ГП 7.37, во Скопје, одбрена со Одобрение за градење бр. 47 – 5052/11 од 22.10.2025 год. правосилно на ден 24.10.2025 год. го има оштетено делот на земјиштето на соседната парцела соседната парцела КПбр. 6571/2 КО Карпош, сопственост на Верица Тасевска видно од имотен лист број 2399, односно ја има оштетено пристапната патека на посочената парцела. **СЕ ЗАДОЛЖУВА ИНВЕСТИТОРОТ ДА ЈА ВРАТИ ВО ПРВОБИТНА СОСТОЈБА** оштетената пристапна патека.

   Поради близината на изведување на градбата од соседната парцела и соседниот објект на КПбр. 6571/2 КО Карпош, инвеститорот градбата ја нема соодветно заштитено. **СЕ ЗАДОЛЖУВА ИНВЕСТИТОРОТ ДА го обезбеди објектот, однсоно да постави заштитна мрежа кон соседната парцела** КПбр. 6571/2 КО Карпош.

Рокот за извршување на изречените инспекциски мерки од точка 1 на ова Решение, изнесува **5 (ПЕТ) ДЕНА** од денот на приемот на инспекцискиот акт.

2. Инвеститорот на инспекцискиот надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт е должен веднаш по истекот на најдолгиот рок определен за извршување на инспекцискаата мерка, а најдоцна во рок од три дена по истекот на истата, писмено и/или по електронска пошта, да го извести испекторот дали е извршена инспекцискаата мерка.
3. Се задолжува субјектот на инспекциски надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт, во рокод 15 дена да ги надомести трошоците за вршење на инспекцискиот надзор, во износод / денари, на жиросметка број /.
4. Трошоците за извршување на инспекцискиот акт се надоместуваат од извршеникот.
5. Жалбата изјавена против овој инспекциски акт, не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Сектор инспекторат на Општина Карпош, врз основа на член 128, член 131 и член 132 од Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 137 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), и член 82 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25), преку општински градежен инспектор Душко Андонов, со службена легитимација број 79 – 0003, изврши вонреден инспекциски надзор кај инвеститорот Ивица Димитриев со стан на [redacted] во Скопје, ЕМБГ [redacted] и лична карта број [redacted], и состави Записник за извршен вонреден инспекциски надзор со ИП1бр. 64 – 295 од 28.07.2026 год. во кој е констатирано е дека инвеститор при изведба на градбата на објект со намена: домување во станбени куќи, од II категорија на ул."Крчин" бр.14А на КПбр.6570 (нова КПбр.6570/2) КО Карпош на ГП 7.37, во Скопје, одбрена со Одобрение за градење бр. 47 – 5052/11 од 22.10.2025 год. правосилно на ден 24.10.2025 год. го има оштетено делот на земјиштето на соседната парцела соседната парцела КПбр. 6571/2 КО Карпош, сопственост на Верица Тасевска видно од имотен лист број 2399, односно ја има оштетено пристапната патека на посочената парцела. **СЕ ЗАДОЛЖУВА ИНВЕСТИТОРОТ ДА ЈА ВРАТИ ВО ПРВОБИТНА СОСТОЈБА** оштетената пристапна патека.

Поради близината на изведување на градбата од соседната парцела и соседниот објект на КПбр. 6571/2 КО Карпош, инвеститорот градбата ја нема соодветно заштитено. **СЕ ЗАДОЛЖУВА ИНВЕСТИТОРОТ ДА го обезбеди објектот, однсоно да постави заштитна мрежа кон соседната парцела** КПбр. 6571/2 КО Карпош.

Жалбата против ова Решение не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на овој инспекциски акт.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението преку првостепениот орган до државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка. Жалбата се таксира со 250.00 денари административна такса и се поднесува во три примероци.

Решено во Општина Карпош под ИПбр. 64 – 295 од 18.08.2026 год.

ОПШТИНСКИ ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР

Душко Андонов, дги.
службена легитимација број 79–0003

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ
Одделение за урбанистичка и градежна инспекција

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1Број : 64 – 216
Датум: 18.08.2026 год.
Ознака на дневник : 21

Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран општински градежен инспектор Душко Андонов со службена легитимација број 79 – 0003, врз основа на член 68 став 1 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 135 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), во врска со извршениот вонреден инспекциски надзор кај инвеститориот Едис Адровиќ со стан на ул. [redacted] Ѓорче Петров во Скопје , со ЕМБ [redacted] и лична карта број [redacted] а врз основа на фактичката состојба утврдена со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 - 216 од 08.06.2026 год. го донесе следното :

Р Е Ш Е Н И Е

1. **СЕ НАРЕДУВА НА ИНВЕСТИТОРОТ** Едис Адровиќ со стан на ул. [redacted] нас. Ѓорче Петров во Скопје , со ЕМБ [redacted] и лична карта број [redacted], **ДА ГИ ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ** утврдени со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 216 од 08.06.2026 год. и тоа :

   Градба од член 73 од Законот за градење – ограда, во должина од L = 40.0 + 5.0 + 22.0 = 67.0 m и висина H = 1.60 m, која се состои од метални профили и метална плетена жица, има избетонирано бетонска подлога со димензии 5.00 x 1.50 m, како и дел на од катастарската патцела поставува бекатон коцки за оформување на пешачка патека на бул. „Илинден„ бр.бб, КПбр. 514/5 КО Карпош, земјиште во сопственост на Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги „ЗСФ – КОМ„ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, во површина од 1188.0 m^2, видно од имотен лист број 52791, за кои не поседува градежно-техничка документација, односно нема Решение за изведување.

   Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1 на ова Решение, изнесува **3 (ТРИ) ДЕНА** од денот на приемот на инспекцискиот акт.

2. Инвеститорот на инспекцискиот надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт е должен веднаш по истекот на најдолгиот рок определен за извршување на инспекциската мерка, а најдоцна во рок од три дена по истекот на истата, писмено и/или по електронска пошта, да го извести испекторот дали е извршена инспекциската мерка.
3. Се задолжува субјектот на инспекциски надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт, во рокод 15 дена да ги надомести трошоците за вршење на инспекцискиот надзор, во износод / денари, на жиросметка број /.

4. Трошоците за извршување на инспекцискиот акт се надоместуваат од извршеникот.
5. Жалбата изјавена против овој инспекциски акт, не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Сектор инспекторат на Општина Карпош, врз основа на член 128, член 131 и член 132 од Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 135 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), и член 82 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25), преку општински градежен инспектор Душко Андонов, со службена легитимација број 79 – 0003, изврши вонреден инспекциски надзор кај инвеститорот Едис Адровиќ со стан на ул. [redacted] нас. Ѓорче Петров во Скопје , со ЕМБ [redacted] и лична карта број [redacted] и состави Записник за извршен вонреден инспекциски надзор со ИП1бр. 64 – 216 од 08.06.2026 год. во кој е констатирано е дека инвеститор изведува градба од член 73 од Законот за градење – ограда, во должина од L = 40.0 + 5.0 + 22.0 = 67.0 m и висина H = 1.60 m, која се состои од метални профили и метална плетена жица, има избетонирано бетонска подлога со димензии 5.00 x 1.50 m, како и дел на од катастарската патцела поставува бекатон коцки за оформување на пешачка патека на бул. „Илинден„ бр.бб, КПбр. 514/5 КО Карпош, земјиште во сопственост на Друштво за градежништво, проектирање, инженеринг, трговија и услуги „ЗСФ – КОМ„ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, во површина од 1188.0 m^2, видно од имотен лист број 52791, за кои не поседува градежно-техничка документација, односно нема Решение за изведување

Жалбата против ова Решение не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на овој инспекциски акт.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението преку првостепениот орган до државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка. Жалбата се таксира со 250.00 денари административна такса и се поднесува во три примероци.

Решено во Општина Карпош под ИПбр. 64 – 216 од 18.08.2026 год.

ОПШТИНСКИ ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР

Душко Андонов, дги.
службена легитимација број 79–0003

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ
Одделение за урбанистичка и градежна инспекција

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1Број : 64 – 161
Датум: 18.08.2026 год.
Ознака на дневник : 19

Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран општински градежен инспектор Душко Андонов со службена легитимација број 79 – 0003, врз основа на член 68 став 1 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 135 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), во врска со извршениот вонреден инспекциски надзор кај инвеститориот Рајна Јаневска со стан на ул. [redacted] во Скопје , со ЕМБ [redacted] и лична карта број [redacted] а врз основа на фактичката состојба утврдена со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 - 161 од 15.05.2026 год. го донесе следното :

Р Е Ш Е Н И Е

1. **СЕ НАРЕДУВА НА ИНВЕСТИТОРОТ** Рајна Јаневска со стан на ул. [redacted] во Скопје, со ЕМБ [redacted] и лична карта број [redacted] **ДА ГИ ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ** утврдени со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 161 од 15.05.2026 год. и тоа :

   Градба од член 73 од Законот за градење – настрешница со димензии 5.00 x 4.00 m и висина H = 2.0 – 2.40 m, која се состои од метални профили, покриена со едноводен кров од плексиглас, поставена пред станбениот објект, на јужната страна, на ул. „Џумајска„ бр. 6А, КПбр. 6043 КО Карпош, земјиште во сопственост на Рајна Јаневска, Славољуб Ѓорѓевиќ, Попов Сашо, Олга Гигопулу , Кузманов Александар, Јагода Ѓорѓевиќ, Михаил Мишевски, Оливера Игњатовска и Владимир Леов, во површина од 303.0 m^2, видно од имотен лист број 53260, за која не поседува градежно-техничка документација, односно нема Решение за изведување.

   Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1 на ова Решение, изнесува **3 (ТРИ) ДЕНА** од денот на приемот на инспекцискиот акт.

2. Инвеститорот на инспекцискиот надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт е должен веднаш по истекот на најдолгиот рок определен за извршување на инспекцискаата мерка, а најдоцна во рок од три дена по истекот на истата, писмено и/или по електронска пошта, да го извести испекторот дали е извршена инспекцискаата мерка.
3. Се задолжува субјектот на инспекциски надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт, во рокод 15 дена да ги надомести трошоците за вршење на инспекцискиот надзор, во износод / денари, на жиросметка број /.
4. Трошоците за извршување на инспекцискиот акт се надоместуваат од извршеникот.

5. Жалбата изјавена против овој инспекциски акт, не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Сектор инспекторат на Општина Карпош, врз основа на член 128, член 131 и член 132 од Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 135 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), и член 82 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25), преку општински градежен инспектор Душко Андонов, со службена легитимација број 79 – 0003, изврши вонреден инспекциски надзор кај инвеститорот Рајна Јаневска со стан на ул. [redacted] во Скопје , со ЕМБ [redacted] и лична карта број [redacted] и состави Записник за извршен вонреден инспекциски надзор со ИП1бр. 64 - 161 од 15.05.2026 год, во кое е констатирано е дека инвеститор поседува градба од член 73 од Законот за градење – настрешница со димензии 5.00 x 4.00 m и висина H = 2.0 – 2.40 m, која се состои од метални профили, покриена со едноводен кров од плексиглас, поставена пред станбениот објект, на јужната страна, на ул. „Џумајска„ бр. 6А, КПбр. 6043 КО Карпош, земјиште во сопственост на Рајна Јаневска, Славољуб Ѓорѓевиќ, Попов Сашо, Олга Гигопулу , Кузманов Александар, Јагода Ѓорѓевиќ, Михаил Мишевски, Оливера Игњатовска и Владимир Леов, во површина од 303.0 m^2, видно од имотен лист број 53260, за која не поседува градежно-техничка документација, односно нема Решение за изведување.

Жалбата против ова Решение не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на овој инспекциски акт.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението преку првостепениот орган до државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка. Жалбата се таксира со 250.00 денари административна такса и се поднесува во три примероци.

Решено во Општина Карпош под ИПбр. 64 – 161 од 18.08.2026 год.

ОПШТИНСКИ ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР

Душко Андонов, дги.
службена легитимација број 79–0003

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ
Одделение за урбанистичка и градежна инспекција

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1Број : 64 – 45
Датум: 19.08.2026 год.
Ознака на дневник : 2

Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран општински градежен инспектор Душко Андонов со службена легитимација број 79 – 0003, врз основа на член 68 став 1 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 137 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), во врска со извршениот вонреден инспекциски надзор кај инвеститорот Андреј Митевски со стан на живеење ул. „[redacted] во Скопје со ЕМБ [redacted] и лична карта број [redacted], , а врз основа на фактичката состојба утврдена со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 - 45 од 20.02.2026 год. го донесе следното :

Р Е Ш Е Н И Е

1. **СЕ ОПОМЕНУВА ИНВЕСТИТОРОТ** Андреј Митевски со стан на живеење ул. „[redacted] во Скопје со ЕМБ [redacted] и лична карта број [redacted], **ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ** утврдени со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 45 од 20.02.2026 год. и тоа:

   Градба од втора категорија од Законот за градење - приземен објект со димензии 8.80 x 4.50 m, и висина H = 2.80 – 3.50 m, покриен со двоводен кров од ребраст поцинкован лим кој го има изградено на КПбр. 1132/1 КО Нерези, земјиште сопственост на Андреј Митевски и Ана Пејчинова, во површина од 1501.0 m^2, видно од имотен лист број 674, за која не поседува градежно - техничка документација, односно нема Одобрение за градење согласно Законот за градење

   Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1 на ова Решение, изнесува **7 (СЕДУМ) ДЕНА** од денот на приемот на инспекцискиот акт.

2. Инвеститорот на инспекцискиот надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт е должен веднаш по истекот на најдолгиот рок определен за извршување на инспекциската мерка, а најдоцна во рок од три дена по истекот на истата, писмено и/или по електронска пошта, да го извести испекторот дали е извршена инспекциската мерка.
3. Се задолжува субјектот на инспекциски надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт, во рокод 15 дена да ги надомести трошоците за вршење на инспекцискиот надзор, во износод / денари, на жиросметка број /.
4. Трошоците за извршување на инспекцискиот акт се надоместуваат од извршеникот.
5. Жалбата изјавена против овој инспекциски акт, не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Сектор инспекторат на Општина Карпош, врз основа на член 128, член 131 и член 132 од Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 137 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), и член 82 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25), преку општински градежен инспектор Душко Андонов, со службена легитимација број 79 – 0003, изврши вонреден инспекциски надзор кај инвеститот Андреј Митевски со стан на живеење ул. [redacted] во Скопје со ЕМБ [redacted] и лична карта број [redacted] и состави Записник за извршен вонреден инспекциски надзор со ИП1бр. 64 – 45 од 20.02.2026 год, во кое е констатирано е дека инвеститорот БЕЗ Одобрение за градење гради градба од втора категорија од Законот за градење - приземен објект со димензии 8.80 x 4.50 m, и висина H = 2.80 – 3.50 m, покриен со двоводен кров од ребраст поцинкован лим кој го има изградено на КПбр. 1132/1 КО Нерези, земјиште сопственост на Андреј Митевски и Ана Пејчинова, во површина од 1501.0 m^2, видно од имотен лист број 674, за која не поседува градежно - техничка документација, односно нема Одобрение за градење согласно Законот за градење.

Жалбата против ова Решение не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на овој инспекциски акт.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението преку првостепениот орган до државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка. Жалбата се таксира со 250.00 денари административна такса и се поднесува во три примероци.

Решено во Општина Карпош под ИПбр. 64 – 45 од 19.08.2026 год.

ОПШТИНСКИ ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР

Душко Андонов, дги.
службена легитимација број 79–0003

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ
Одделение за урбанистичка и градежна инспекција

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1Број : 64 – 6
Датум: 19.08.2026 год.
Ознака на дневник : 1

Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран општински градежен инспектор Душко Андонов со службена легитимација број 79 – 0003, врз основа на член 68 став 1 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 137 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), во врска со извршениот вонреден инспекциски надзор кај инвеститорот Дехран Јашари со стан на живеење ул. „[redacted]во Скопје со ЕМБ [redacted], а врз основа на фактичката состојба утврдена со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 - 6 од 23.01.2026 год. го донесе следното :

Р Е Ш Е Н И Е

1. **СЕ ОПОМЕНУВА ИНВЕСТИТОРОТ** Дехран Јашари со стан на живеење ул. „[redacted], [redacted]во Скопје со ЕМБ [redacted], **ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ** утврдени со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 6 од 23.01.2026 год. и тоа:

   Градба од втора категорија – индивидуален објект со димензии (4.30 x 5.20 + 2.40 + 1.00) m, со катност – Приземје, со фаза на изграденост изведена бетонска плоча на приземјето, изведени арм/бет. столбови и изведени надворешни ѕидови со поставена кровна дрвена конструкција, не покриена, за која не поседува градежно - техничка документација на ул. „Никола Гечевски„ (стара ул. „Скупи – 7„), КПбр, 1257/1 КО Злокуќан, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 6391.0 m2, видно од имотен лист број 1, за која не поседува Одобрение за градење согласно Законот за градење

   Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1 на ова Решение, изнесува **7 (СЕДУМ) ДЕНА** од денот на приемот на инспекцискиот акт.

2. Инвеститорот на инспекцискиот надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт е должен веднаш по истекот на најдолгиот рок определен за извршување на инспекцискатa мерка, а најдоцна во рок од три дена по истекот на истата, писмено и/или по електронска пошта, да го извести испекторот дали е извршена инспекцискатa мерка.
3. Се задолжува субјектот на инспекциски надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт, во рокод 15 дена да ги надомести трошоците за вршење на инспекцискиот надзор, во износод / денари, на жиросметка број /.
4. Трошоците за извршување на инспекцискиот акт се надоместуваат од извршеникот.
5. Жалбата изјавена против овој инспекциски акт, не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Сектор инспекторат на Општина Карпош, врз основа на член 128, член 131 и член 132 од Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 137 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), и член 82 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25), преку општински градежен инспектор Душко Андонов, со службена легитимација број 79 – 0003, изврши вонреден инспекциски надзор кај инвеститот Дехран Јашари со стан на живеење ул. „[redacted]во Скопје со ЕМБ [redacted] и состави Записник за извршен вонреден инспекциски надзор со ИП1бр. 64 – 6 од 23.01.2026 год, во кое е констатирано е дека инвеститорот без Одобрение за градење гради градба од втора категорија – индивидуален објект со димензии (4.30 x 5.20 + 2.40 + 1.00) m, со катност – Приземје, со фаза на изграденост изведена бетонска плоча на приземјето, изведени арм/бет. столбови и изведени надворешни ѕидови со поставена кровна дрвена конструкција, не покриена, за која не поседува градежно - техничка документација на ул. „Никола Гечевски„ (стара ул. „Скупи – 7„), КПбр, 1257/1 КО Злокуќан, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 6391.0 m2, видно од имотен лист број 1

Жалбата против ова Решение не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на овој инспекциски акт.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението преку првостепениот орган до државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка. Жалбата се таксира со 250.00 денари административна такса и се поднесува во три примероци.

Решено во Општина Карпош под ИПбр. 64 – 6 од 19.08.2026 год.

ОПШТИНСКИ ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР

Душко Андонов, дги.
службена легитимација број 79–0003

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ
Одделение за урбанистичка и градежна инспекција

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1Број : 64 – 296
Датум: 19.08.2026 год.
Ознака на дневник : 26

Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран општински градежен инспектор Душко Андонов со службена легитимација број 79 – 0003, врз основа на член 68 став 1 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 134 став 4 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), во врска со извршениот вонреден инспекциски надзор кај инвеститориот ДПТУ „ТЕКНОПЕРИА„ ДОО увоз-извоз Скопје со седиште на бул. „Партизански Одреди„ бр. 102 – 1/1 во Скопје, со ЕДБ 4080014546969 и матичен број 6985912, управител Ервин Домазет со стан на ул. [redacted] Струга, а врз основа на фактичката состојба утврдена со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 - 296 од 28.07.2026 год. го донесе следното :

Р Е Ш Е Н И Е

1. **СЕ НАРЕДУВА НА ИНВЕСТИТОРОТ** Друштво за производство, трговија и услуги „ТЕКНОПЕРИА„ ДОО увоз-извоз Скопје со седиште на бул. „Партизански Одреди„ бр. 102 – 1/1 во Скопје, со ЕДБ 4080014546969 и матичен број 6985912, управител Ервин Домазет со стан на ул. [redacted] Струга, **ДА ГИ ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ** утврдени со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 296 од 28.07.2026 год. **И ДА ГО ВРАТИ ПРОСТОРОТ ВО ПРВОБИТНА СОСТОЈБА** и тоа:

   Подрумскиот простор на станбената зграда одобрена со Одобрение за градење Уп1бр. 35 – 782 од 31.12.2013 год. и Основниот проект – фаза архитектура со тех.бр. 23/13 од Ноември 2013 год., изградена на бул. „Партизански Одреди„ бр. 102, КПбр. 1673/4 КО Карпош, земјиште сопственост на Друштво за градежништво, промет и услуги „БИ ХОЛДИНГ„ ДОО Скопје, Мируше Хоџа, Марјан Оручоски, Антонио Оручоски, Дончо Георгиев, Нада Лазовска, Друштво за производство, трговија и услуги „ГЛОБАЛ ЕЛЕКТРИК„ ДООЕЛ Скопје, Љуљета Лимани, Исмајил Лимани, Тодор Костов, Ивана Николоска, Бранко Алексов, Ервин Домазет, Друштво за производство, трговија и услуги „ТЕКНОПЕРИА„ ДОО увоз-извоз Скопје и други, во површина од 1276.0 m^2 видно од имотен лист број 82153, КПбр. 1673/6 КО Карпош, сопственост на Друштво за градежништво, промет и услуги „БИ ХОЛДИНГ„ ДОО Скопје, во површина од 23.0 m^2, видно од имотен лист број 42280 и КПбр. 1673/8 КО Карпош, сопственост на Друштво за градежништво, промет и услуги „БИ ХОЛДИНГ„ ДОО Скопје во површина од 74.0 m^2,видно од имотен лист број 42280, **кој согласно основниот проект е планиран во целост да се користи за паркирање и во истиот е обезбедено паркирање на 43 возила**, изведува преградни ѕидови од гипс картонски плочи и алуминиумски носачи, изведува арм.бет. скали на пристапната рампа кон подрумското ниво со поставување на метален ракофат и отвара отвор во арм.бет.

плоча со изведување на метална конструкција за поставување на лифт за дотур на роба. Исто така од увидот констатирано е дека инвеститорот поставува рафтови и полици, како и клизни стаклени врати, што укажува дека просторот се припрема за деловна намена.

Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1 на ова Решение, изнесува **10 (ДЕСЕТ) ДЕНА** од денот на приемот на инспекцискиот акт.

2. Инвеститорот на инспекцискиот надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт е должен веднаш по истекот на најдолгиот рок определен за извршување на инспекцискаата мерка, а најдоцна во рок од три дена по истекот на истата, писмено и/или по електронска пошта, да го извести испекторот дали е извршена инспекцискаата мерка.
3. Се задолжува субјектот на инспекциски надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт, во рокод 15 дена да ги надомести трошоците за вршење на инспекцискиот надзор, во износод / денари, на жиросметка број /.
4. Трошоците за извршување на инспекцискиот акт се надоместуваат од извршеникот.
5. Жалбата изјавена против овој инспекциски акт, не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Сектор инспекторат на Општина Карпош, врз основа на член 128, член 131 и член 132 од Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 133 став 4 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), и член 82 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25), преку општински градежен инспектор Душко Андонов, со службена легитимација број 79 – 0003, изврши вонреден инспекциски надзор кај инвеститорот Друштво за производство, трговија и услуги „ТЕКНОПЕРИА„ ДОО увоз-извоз Скопје со седиште на бул. „Партизански Одреди„ бр. 102 – 1/1 во Скопје, со ЕДБ 4080014546969 и матичен број 6985912, управител Ервин Домазет со стан на ул. [redacted] Струга и состави Записник за извршен вонреден инспекциски надзор со ИП1бр. 64 - 295 од 28.07.2026 год, во кое е констатирано е дека инвеститор во подрумскиот простор на колективна станбно -деловна зграда одобрена со Одобрение за градење Уп1бр. 35 – 782 од 31.12.2013 год. и Основниот проект – фаза архитектура со тех.бр. 23/13 од Ноември 2013 год., изградена на бул. „Партизански Одреди„ бр. 102, КПбр. 1673/4 КО Карпош, земјиште сопственост на Друштво за градежништво, промет и услуги „БИ ХОЛДИНГ„ ДОО Скопје, Мируше Хоџа, Марјан Оручоски, Антонио Оручоски, Дончо Георгиев, Нада Лазовска, Друштво за производство, трговија и услуги „ГЛОБАЛ ЕЛЕКТРИК„ ДООЕЛ Скопје, Љуљета Лимани, Исмајил Лимани, Тодор Костов, Ивана Николоска, Бранко Алексов, Ервин Домазет, Друштво за производство, трговија и услуги „ТЕКНОПЕРИА„ ДОО увоз-извоз Скопје и други, во површина од 1276.0 m^2 видно од имотен лист број 82153, КПбр. 1673/6 КО Карпош, сопственост на Друштво за градежништво, промет и услуги „БИ ХОЛДИНГ„ ДОО Скопје, во површина од 23.0 m^2, видно од имотен лист број 42280 и КПбр. 1673/8 КО Карпош, сопственост на Друштво за градежништво, промет и услуги „БИ ХОЛДИНГ„ ДОО Скопје во површина од 74.0 m^2,видно од

имотен лист број 42280, **кој согласно основниот проект е планиран во целост да се користи за паркирање и во истиот е обезбедено паркирање на 43 возила**, изведува преградни ѕидови од гипс картонски плочи и алуминиумски носачи, изведува арм.бет. скали на пристапната рампа кон подрумското ниво со поставување на метален ракофат и отвара отвор во арм.бет. плоча со изведување на метална конструкција за поставување на лифт за дотур на роба. Исто така од увидот констатирано е дека инвеститорот поставува рафтови и полици, како и клизни стаклени врати, што укажува дека просторот се припрема за деловна намена. Инвеститорот, посочените градежни активности ги изведува без да поседува законска градежно-техничка документација, односно без Одобрение за пренамена и адаптација.

Жалбата против ова Решение не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на овој инспекциски акт.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението преку првостепениот орган до државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка. Жалбата се таксира со 250.00 денари административна такса и се поднесува во три примероци.

ОПШТИНСКИ ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР

Душко Андонов, дги.
службена легитимација број 79–0003

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ
Одделение за урбанистичка и градежна инспекција

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1Број : 64 – 606/2025
Датум: 24.08.2026 год.
Ознака на дневник : 56

Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран општински градежен инспектор Душко Андонов со службена легитимација број 79 – 0003, врз основа на член 68 став 1 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 137 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), во врска со извршениот вонреден инспекциски надзор кај инвеститорот Ѓорѓи Атанасов со стан на живеење [redacted] во Скопје со ЕМБ [redacted], а врз основа на фактичката состојба утврдена со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 - 606 од 18.12.2025 год. го донесе следното :

Р Е Ш Е Н И Е

1. **СЕ ОПОМЕНУВА ИНВЕСТИТОРОТ** Ѓорѓи Атанасов со стан на живеење [redacted] во Скопје со ЕМБ [redacted] **ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ** утврдени со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 606 од 18.12.2025 год. и тоа:

   Градба од член 73 од Законот за градење - настрешница , со димензии 5.00 x 1.50 m, составена од метални профили, покриена со едноводен кров од поцинкован ребраст лим, поставена на ул. „Женевска„ бр. 31Б, КПбр. 3545, КО Карпош, земјиште сопственост на ДТТУ „Интер Инженеринг АЗ„ ДООЕЛ Скопје, Гордана Димитрова, Бојан Наумовски, Ѓорѓи Атанасов и Седула Усеини, во површина од 255.0 m^2, видно од имотен лист број 1161, за која не поседува градежно - техничка документација, односно нема Решение за изведување согласно Законот за градење

   Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1 на ова Решение, изнесува **5 (ПЕТ) ДЕНА** од денот на приемот на инспекцискиот акт.

2. Инвеститорот на инспекцискиот надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт е должен веднаш по истекот на најдолгиот рок определен за извршување на инспекцискаta мерка, а најдоцна во рок од три дена по истекот на истата, писмено и/или по електронска пошта, да го извести испекторот дали е извршена инспекцискаta мерка.
3. Се задолжува субјектот на инспекциски надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт, во рокод 15 дена да ги надомести трошоците за вршење на инспекцискиот надзор, во износод / денари, на жиросметка број /.
4. Трошоците за извршување на инспекцискиот акт се надоместуваат од извршеникот.
5. Жалбата изјавена против овој инспекциски акт, не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Сектор инспекторат на Општина Карпош, врз основа на член 128, член 131 и член 132 од Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 137 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), и член 82 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25), преку општински градежен инспектор Душко Андонов, со службена легитимација број 79 – 0003, извршиот вонреден инспекциски надзор кај инвеститот Ѓорѓи Атанасов со стан на живеење [redacted] во Скопје со ЕМБ [redacted] и состави Записник за извршен вонреден инспекциски надзор со ИП1бр. 64 – 606 од 18.12.2025 год, во кое е констатирано е дека инвеститорот без Решение за изведување поставил градба од член 73 од Законот за градење - настрешница , со димензии 5.00 x 1.50 m, составена од метални профили, покриена со едноводен кров од поцинкован ребраст лим, поставена на ул. „Женевска„ бр. 31Б, КПбр. 3545, КО Карпош, земјиште сопственост на ДТТУ „Интер Инженеринг АЗ„ ДООЕЛ Скопје, Гордана Димитрова, Бојан Наумовски, Ѓорѓи Атанасов и Седула Усеини, во површина од 255.0 m^2, видно од имотен лист број 1161.

Жалбата против ова Решение не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на овој инспекциски акт.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението преку првостепениот орган до државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка. Жалбата се таксира со 250.00 денари административна такса и се поднесува во три примероци.

Решено во Општина Карпош под ИПбр. 64 – 606/2025 од 24.08.2026 год.

ОПШТИНСКИ ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР

Душко Андонов, дги.
службена легитимација број 79–0003

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1бр: 64 – 320
Датум : 25.08.2026 год.
Скопје

Записник за извршен вонреден инспекциски надзор

Инспекцискиот надзор е отпочнат на ден 20.08.2026 год. со почеток во 09:30 часот.

Инспекцискиот надзор е извршен врз основа член 58 од Законот за инспекциски надзор („Службен весник на РСМ„ бр. 269/25) и врз основа на задолжена Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 6025/1 од 26.06.2026 год. поднесена од страна на Заедница на станари на ул. „Франклин Рузвелт„ бр. 15, а во врска со реконструкција, адаптација и пренамена на подрумски простор во станбена зграда на ул. „Франклин Рузвелт„ бр. 15, КПбр. 6215/2 КО Карпош, инвеститор Друштво за производство, трговија и услуги „ЛОКФЕМ – С„ ДОО експорт-импорт Скопје, со седиште на ул. Франклин Рузвелт„ бр. 15, ЕДБ 4057012518095 и матичен број 6798888, управител Благоја Ловќенец со стан на [redacted], ЕМБ [redacted].

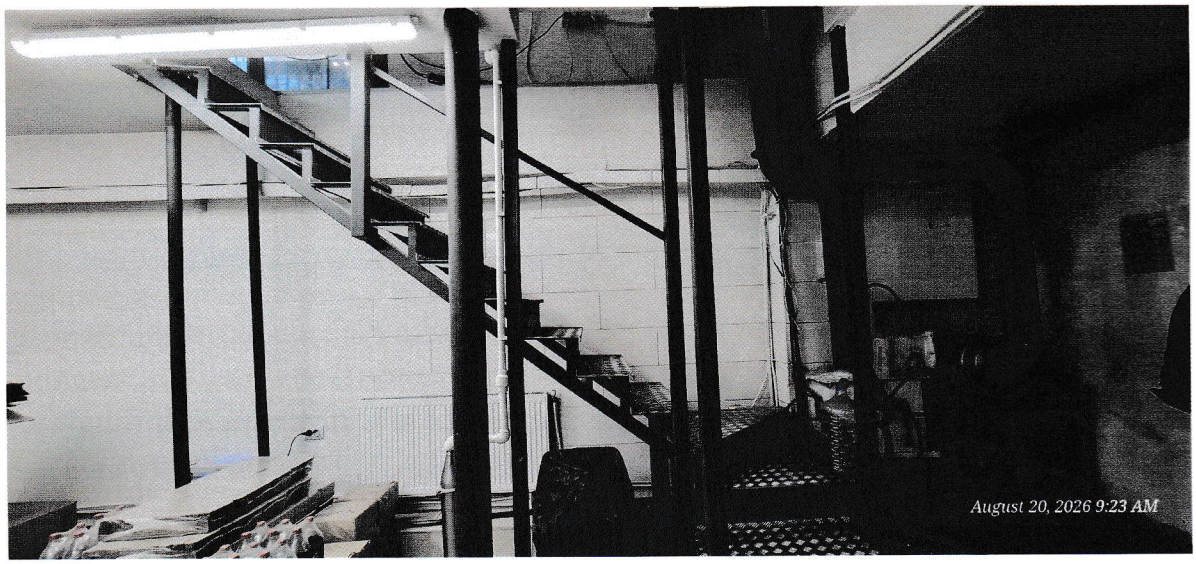
При инспекцискиот надзор се употребени листи за проверка: ~~ДА~~ **НЕ**

Да се наведе дека е извршено легитимирање на испекторот со службена значка и легитимација : **ДА** **НЕ**

При инспекцискиот надзор е утврдена следната фактичка состојба :

При извршен вонреден инспекциски надзор на лице место на ден 20.08.2026 год. во 09:30 часот, во деловниот простор, сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги „ЛОКФЕМ – С„ ДОО експорт-импорт Скопје, со седиште на ул. Франклин Рузвелт„ бр. 15, ЕДБ 4057012518095 и матичен број 6798888, управител Благоја Ловќенец со стан на ул. [redacted], ЕМБ [redacted] видно од имотен лист број 27784, во станбената заграда на ул. „Франклин Рузвелт„ бр. 15, КПбр. 6215/2 КО Карпош, земјиштето е во сопственост на Даниела Маневска и Тони Герасимовски, во површина од 200 m^2, видно од имотен лист број 88147, констатирано е дека во армирано бетонската плоча на подот од деловниот простор, изведен е отвор и поставени се метални скали кои водат до подрумскио простор сопственост на Друштво за производство, трговија и услуги „ЛОКФЕМ – С„ ДОО експорт-импорт Скопје, видно од имотен лист број 27784. Исто така констатирано е дека во подрумскиот простор изведен е санитарен јазол, како и дополнителна просторија – соблекувална. Подрумскиот простор сопственикот го користи за потребите на деловниот простор. По изјава на сопственикот на деловниот простор, отворот во арм.бет. плоча, металните скали, како и санитарниот јазол и просторот за соблекувална, биле затекнати при купување од предходниот сопственик на деловниот и подрумскиот простор.

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



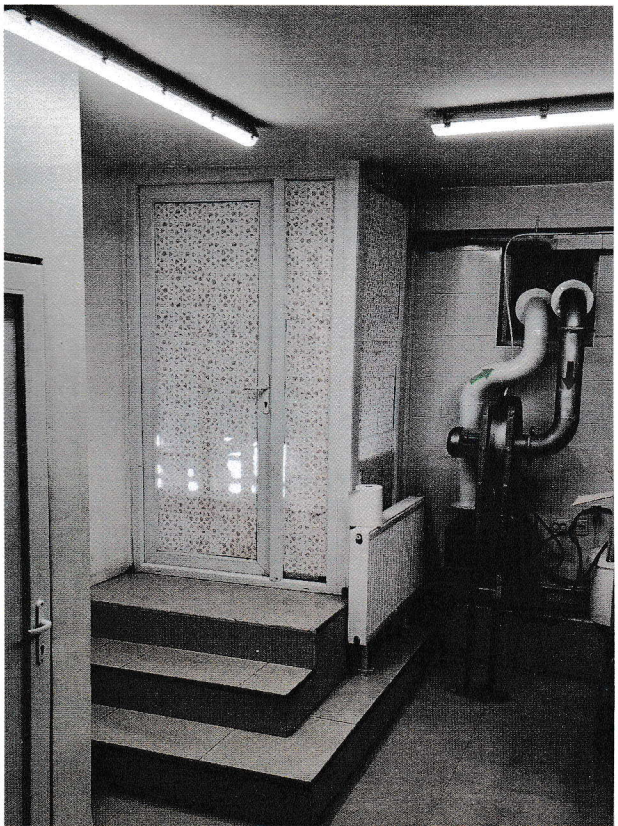




ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ









ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

Од увидот во доставената документација од страна на пријавителот Заедница на станари на станбена зграда на ул. „Франклин Рузвелт„ бр. 15 во Скопје, Одобрение за градење У.бр. 33 – 1938/2 од 18.09.1996 год., правосилно на ден 03.10.1996 год. издадено од страна на Министерство за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина, Подрачна единица Карпош, со кое му се одобрува на Таневски Владо со стан на ул. „Рузвелтова„ бр. 15 да изврши доградба, надградба и реконструкција, како и увид во Основниот проект, заверен преку урбанистичката согласност бр. 33 – 1551/2 – 95 од 18.09.1995 год. констатирано е следното :

- Отвор во арм.бет. плоча на приземјето, кота 0.00 m, како и вертикална комуникација кон подрумското ниво не е прикажано.
- Во подрумското ниво не се исцртани дополнителни простории како санитарен јазол и посебна просторија (Подрускиот простор е поделен на три подрумски простории, простор за комуникација со скали и простор за топлотна подстаница)
- Висината на подрумскиот простор е проектирана со H – 2.70 m.

При инспекцискиот надзор се констатирани следните неправилности :

Од извршениот надзор констатирано е дека изведените : отвор во арм.бет плоча на приземјето , поставените метални скали кои водат до подрумскио простор, како и изведениот санитарен јазол, како и дополнителна просторија – соблекувална не се предвидени со Основниот проект, заверен преку урбанистичката согласност бр. 33 – 1551/2 – 95 од 18.09.1995 год. односно не се одобрение со Одобрението за градење У.бр. 33 – 1938/2 од 18.09.1996 год., правосилно на ден 03.10.1996 год. издадено од страна на Министерство за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина, Подрачна единица Карпош, во сегашна сопственост на просторот на Друштво за производство, трговија и услуги „ЛОКФЕМ – С„ ДОО експорт-импорт Скопје, со седиште на ул. Франклин Рузвелт„ бр. 15, ЕДБ 4057012518095 и матичен број 6798888, управител Благоја Ловќенец со стан на [redacted], ЕМБ [redacted] во станбената заграда на ул. „Франклин Рузвелт„ бр. 15, КПбр. 6215/2 КО Карпош, земјиштето е во сопственост на Даниела Маневска и Тони Герасимовски, во површина од 200 m^2, видно од имотен лист број 88147.

Заради отстранување на неправилностите ќе се изречат следните мерки :

Поради тоа што изведените : отвор во арм.бет плоча на приземјето , поставените метални скали кои водат до подрумскио простор, како и изведениот санитарен јазол, како и дополнителна просторија – соблекувална не се предвидени со Основниот проект, заверен преку урбанистичката согласност бр. 33 – 1551/2 – 95 од 18.09.1995 год. односно не се одобрение со Одобрението за градење У.бр. 33 – 1938/2 од 18.09.1996 год., правосилно на ден 03.10.1996 год. издадено од страна на Министерство за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина, Подрачна единица Карпош, во сегашна сопственост на просторот на Друштво за производство, трговија и услуги „ЛОКФЕМ – С„ ДОО експорт-импорт Скопје, со седиште на ул. Франклин Рузвелт„ бр. 15, ЕДБ 4057012518095 и матичен број 6798888, управител Благоја Ловќенец со стан на [redacted] ЕМБ [redacted] во станбената заграда на

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

ул. „Франклин Рузвелт„ бр. 15, КПбр. 6215/2 КО Карпош, земјиштето е во сопственост на Даниела Маневска и Тони Герасимовски, во површина од 200 m^2, видно од имотен лист број 88147, согласно член 137 став 2 од Законот за градење, ќе се донесе Решение за опомена.

Позавршување на инспекцискиот надзор записникот беше презентиран пред претставникот на субјектот на инспекциски надзор: ДА НЕ

Преставникот на субјектот на инспекцискиот надзор ги даде следните забелешки во однос на наводите од записникот :

(датум, име, презиме, функција и потпис
на претставникот на субјектот на
инспекциски надзор)

Претставникот на субјектот на инспекциски надзор одбива да го потпише записникот заради следните причини:

Инспекцискиот надзор е завршен на ден 25.08.2026 год. во 09:00 часот.

Прилози кон записникот :

Душко Андонов, дги
општински градежен инспектор

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ
Одделение за урбанистичка и градежна инспекција

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1Број : 64 – 301
Датум: 31.08.2026 год.
Ознака на дневник : 27

Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран општински градежен инспектор Душко Андонов со службена легитимација број 79 – 0003, врз основа на член 68 став 1 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 137 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), во врска со извршениот вонреден инспекциски надзор кај инвеститорот Коле Митревски со стан на [redacted] во Скопје, ЕМБГ [redacted] и лична карта број [redacted] а врз основа на фактичката состојба утврдена со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 - 301 од 04.08.2026 год. го донесе следното :

Р Е Ш Е Н И Е

1. **СЕ ОПОМЕНУВА ИНВЕСТИТОРОТ** Коле Митревски со стан на [redacted] во Скопје, ЕМБГ [redacted] и лична карта број [redacted] **ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ** утврдени со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 301 од 04.08.2026 год. и тоа:

   Реконструкција на кровна површина со целосно отстранување на старата кровна конструкција, а на нејзино место, врз целата површина од објектот, изведува бетонска плоча и два арм.бет. столбови, како и нова кровна конструкција со повискока висина од предходно постоечката од дрвени елементи, врз постоечкиот објект, кој е во фаза на утврдување на правен статус со доставено Барање за утврдување на правен статус на бесправни објекти бр. УП1бр. 35 – 5948 од 26.08.2011 год. од страна на Иван Митревски, на ул. „Паскал Митревски„ бр. 1 (стара ул. „Козле – 14„ бр. 1), КПбр. 4386 КО Карпош, земјиште во површина од 552.0 m2, сопственост на Република Северна Македонија, видно од имотен лист број 87753, за која не поседува градежно - техничка документација, односно нема Одобрение за градење согласно Законот за градење

   Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1 на ова Решение, изнесува **5 (ПЕТ) ДЕНА** од денот на приемот на инспекцискиот акт.

2. Инвеститорот на инспекцискиот надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт е должен веднаш по истекот на најдолгиот рок определен за извршување на инспекцискатa мерка, а најдоцна во рок од три дена по истекот на истата, писмено и/или по електронска пошта, да го извести испекторот дали е извршена инспекцискатa мерка.
3. Се задолжува субјектот на инспекциски надзор од точка 1 на диспозитивот на овој инспекциски акт, во рокод 15 дена да ги надомести трошоците за вршење на инспекцискиот надзор, во износод / денари, на жиросметка број /.

4. Трошоците за извршување на инспекцискиот акт се надоместуваат од извршеникот.
5. Жалбата изјавена против овој инспекциски акт, не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Сектор инспекторат на Општина Карпош, врз основа на член 128, член 131 и член 132 од Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25) и член 137 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на РМ " бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20 и "Службен весник на РСМ " бр., 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), и член 82 Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 269/25), преку општински градежен инспектор Душко Андонов, со службена легитимација број 79 – 0003, изврши вонреден инспекциски надзор кај Коле Митревски со стан на [redacted] во Скопје, ЕМБГ [redacted] и лична карта број [redacted] и состави Записник за извршен вонреден инспекциски надзор со ИП1бр. 64 – 301 од 04.08.2026 год, во кое е констатирано е дека инвеститорот без Одобрение за градење изведува градежни активности, односно врши реконструкција на кровна површина со целосно отстранување на старата кровна конструкција, а на нејзино место, врз целата површина од објектот, изведува бетонска плоча и два арм.бет. столбови, како и нова кровна конструкција со повискока висина од предходно постоечката од дрвени елементи, врз постоечкиот објект, кој е во фаза на утврдување на правен статус со доставено Барање за утврдување на правен статус на бесправни објекти бр. УП1бр. 35 – 5948 од 26.08.2011 год. од страна на Иван Митревски, на ул. „Паскал Митревски„ бр. 1 (стара ул. „Козле – 14„ бр. 1), КПбр. 4386 КО Карпош, земјиште во површина од 552.0 m2, сопственост на Република Северна Македонија, видно од имотен лист број 87753.

Жалбата против ова Решение не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на овој инспекциски акт.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението преку првостепениот орган до државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка. Жалбата се таксира со 250.00 денари административна такса и се поднесува во три примероци.

Решено во Општина Карпош под ИПбр. 64 – 301 од 31.08.2026 год.

ОПШТИНСКИ ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР

Душко Андонов, дги.
службена легитимација број 79–0003