

Изготвувач на техничка документација

АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН

ДООЕЛ Битола

Друштво за градежништво, производство и услуги

Лиценца за проектирање А Бр. П.441/А

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Назив на градба:

Изградба на објект со намена
домување во станбени згради

Локација:

КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, Г.П. бр. 2.08, ДУП
за Градска Четврт ССИ 03, блок2, Општина
Карпош и Општина Бутел-Скопје

Инвеститор:

БВ Инженеринг ДООЕЛ Битола
ул. Елпида Караманди бр.13/1, Битола
МАРИО МАТЕО ДООЕЛ Битола
ул. Кирил и Методиј бр.5, Битола

Проектанти:

Менче Мешкова Танчевска
Одговорен проектант – маг. Инж. арх.

Сибел Алијевска
Проектант соработник – маг. Инж. арх.



МЕНЧЕ МЕШКОВА
ТАНЧЕВСКА
маг.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА 2567

A

Тех. Бр. ИП-01-01-24

08.2024, БИТОЛА





СОДРЖИНА

1. Општ дел:

- Насловна страна;
- Содржина;
- Документ за регистрирана дејност на друштвото ДРД образец;
- Тековна состојба за правно лице-изработувач на проектна документација
- Лиценца за проектирање на градби од прва категорија П.441/А;
- Решение за овластување на проектанти;
- Овластувања за проектирање на проектанти.

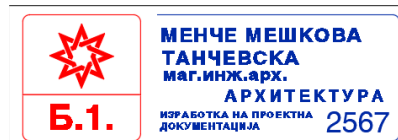
2. Програмски дел:

- Проектна програма.

3. Локациско-урбанистички дел:

- Извод од Детален Урбанистички план за Г.П. бр 2.08, Градска Четврт ССИ 03, блок2, Општина Карпош и Општина Бутел- Скопје
- Имотен лист
- Ситуација со Површина за градење
- Ситуација со Приземје
- Ситуација со Петта фасада
- Пресек 1-1
- Табеларни прикази

Идеен проект за изградба на објект со намена домување во станбени згради





4. Проектен дел:

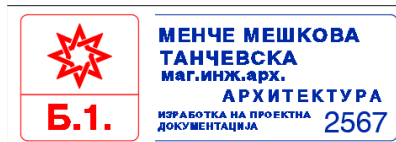
А. Текстуален дел:

- Технички опис.

Б. Графички дел

- Ситуација со површина за градење
- Ситуација со отворено приземје
- Ситуација со петта фасада
- Основа на подрум - 2;
- Основа на подрум - 1;
- Основа на приземје;
- Основа на кат 1;
- Основа на кат 2;
- Основа на кат 3;
- Основа на кат 4;
- Основа на кат 5;
- Основа на кат 6;
- Основа на кат 7;
- Основа на поткровје;
- Основа на петта фасада;
- Пресеци;
- Изгледи;

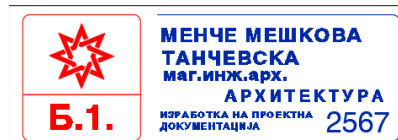
Идеен проект за изградба на објект со намена домување во
станбени згради





1. ОПШТ ДЕЛ

Идеен проект за изградба на објект со намена домување во
станбени згради



Број: 0809-50/150020240064486

Датум и време: 21.2.2024 г. 08:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 21.02.2024 во 08:54
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6210708
Назив:	Друштво за градежништво, производство и услуги АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ Битола
Седиште:	МИТРОПОЛИТСКА бр.12 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/da/validateDocument/400ED913002AC29820648D3989079AB06CE443C22945CA1E000B9B705623B547>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020240064497
Датум и време: 21.2.2024 г. 08:56

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 21.02.2024 во 08:56
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6210708
Целосен назив:	Друштво за градежништво, производство и услуги АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ Битола
Кратко име:	АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ Битола
Седиште:	МИТРОПОЛИТСКА бр.12 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	22.3.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002007179178
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

Број: 0805-50/150020240064497

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/da/validateDocument/90CF91DD7204D166B23EF3743BE7AE502C272EA95E48B3CBA8EE78371067E838>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде
електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МАРИЈА МИЛИНГ-СТОЈАНОВСКА
Адреса:	СВ.НЕКТАРИЈ БИТОЛСКИ бр.164/8 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МАРИЈА МИЛИНГ-СТОЈАНОВСКА
Адреса:	СВ.НЕКТАРИЈ БИТОЛСКИ бр.164/8 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител,ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhitektondizajn@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.ctm.com.mk/ds/validateDocument?95CF91DD7204D166B21EF3743BE7AE902C272EA96E48B3CBA8EE79371067E036>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, производство и услуги
АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МИТРОПОЛИТСКА бр.12 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6210708

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 22.09.2027 година

Број П.441/А
17.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски



Врз основа на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18) и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19 и 18/20) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ број 24/11), а во врска со изработка на проектна документација за идеен проект за изградба на објект со намена домување во станбени згради
Управителот на Друштвото го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување проектанти:

Менче Мешкова Танчевска – маг. Инж. арх. – главен проектант, фаза архитектура овластување бр. 1.2567

Сибел Алијевска – маг. Инж. арх. – проектант соработник

За предмет:

Идеен проект за изградба на објект со немена домување во станбени згради, со технички број: ОП 01-01-24 од 08.2024 година.

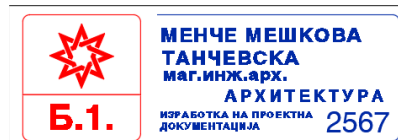
Образложение:

Проектантите ги исполнуваат условите пропишани во одредбите од Законот за градење (Сл. В на РМ, број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18).

УПРАВИТЕЛ:

Марија Милинг - Стојановска

Идеен проект за изградба на објект со намена домување во станбени згради





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАНЧЕВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

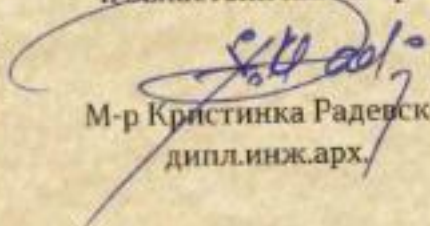
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 27.07.2025 год.

Број: **1.2567**

Издадено на: 17.02.2022 год.



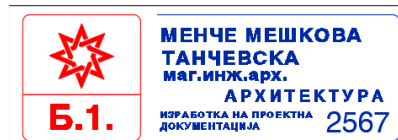
Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



2. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

Идеен проект за изградба на објект со намена домување во
станбени згради



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Предмет: Изградба на објект со намена домување во станбени згради

Локација: КП бр. 1462/5, КО Чаир, Г.П. бр. 2.08, ДУП за Градска Четврт ССИ 03, блок2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје

Инвеститор: БВ Инженеринг ДООЕЛ Битола
Ул. Елпида Караманди бр. 13/1, Битола
Марио Матео ДООЕЛ Битола
Ул. Кирил и Методиј бр. 5, Битола

Да се изработи комплетна проектна документација за Идеен проект за изградба на објект со намена домување во станбени згради на КП бр. 1462/5, КО Чаир, Г.П. бр. 2.08, ДУП за Градска Четврт ССИ 03, блок2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје.

Проектната документација да се изработи согласно важечките закони, прописи, правилници.

Да се обезбеди пристап, колски и пешачки од предвидената станбена улица 1812 согласно ДУП.

Објектот да се проектира во склоп на дефинираната површина за градење со Урбанистички проект во рамки на градежната парцела. Позицијата на објектот да овозможи формирање на внатрешен атриумски двор и галериски пристап од атриум до сите станбени единици по катовите.

Приземјето на објектот комплетно да се искористи за компатибилна намена – Деловен простор, додека сите катови да се проектираат со станбени единици.

Во рамки на вкупната дозволена развиена бруто површина за градење и дозволената височина на слемето и силуетата на покривот да се уреди потпокривен корисен простор кој ќе има третман како и другиот корисен станбен простор по катовите, во една спратна височина.

Паркирањето за сите станбени и деловни единици да се испланира во подземни нивоа, согласно важечките нормативи.

Во рамки на површината од дворното место да се испланира зеленило, согласно законските нормативи.

Комуникациските јадра да се испланираат во атриумскиот простор и од нив до влезовите на станбените единици галериски да се пристапува до секој стан со цел сите да имаат комуникација во атриумот.

Дополнително во рамки на дозволената површина за градење, на секое меѓуниво, од подестите на скалите во атриумот да се испланираат заеднички простори, платформи, кои ќе можат да им служат на сите корисници како заеднички простор за социјализација, интеракција.

Пристапот кон атриумот и комуникациските јадра да се обезбеди со длабење на волуменот во приземје и пристап од периметарот на објектот кон внатрешноста.

Комуникациските јадра да се испланираат на потребно растојание со цел брза и безбедна евакуација на корисниците на објектот при евентуални несакани непогоди.

Стабените единици да се организираат идентично по сите катови од прво до 7ми и тоа да ја имаат следната застапеност по број на станови на секој кат :

-двособни станови со една спална соба – 25-35%

-трособни станови со две спални соби – 45-60%

-четирисобни станови со три спални соби - 15-25%

Станбените единици да се проектираат согласно важечките стандарди и нормативи по димензии и површини.

Во потпокривниот простор да се испланираат минимум 4 станбени единици со по 3 спални соби над 100м² од кои, по 2 стана да имаат заеднички помошен простор. Остатокот од површината на поткровниот простор да се организира така што ќе има различен тип на станбени единици. На поткровниот простор станбените единици да имаат свои зелени непроодни тераси.

При изработка на проектната документација да се води сметка за конструктивните елементи и инсталациите кои ќе се потребни за беспрекорно функционирање на објектот.

Инвеститор:

БВ Инженеринг ДООЕЛ Битола



Инвеститор:


Марио Матео ДООЕЛ Битола





3. ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Идеен проект за изградба на објект со намена домување во
станбени згради

	МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАНЧЕВСКА маг.инж.арх. АРХИТЕКТУРА
Б.1.	ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТИ ДОКУМЕНТАЦИЈА 2567





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-3939/2

од 26.05.2022

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 561/2022

ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош -и
Општина Бутел-Скопје

УП вон нас.мес./

Одлука бр. 09-2334/7 од 09.04.2021 година(Општина Карпош)

Одлука бр. 08-649/5 од 27.04.2021 година(Општина Бутел)

Намена на градба: Домување во станбени згради

Ул. /

бр. /

КО Чаир

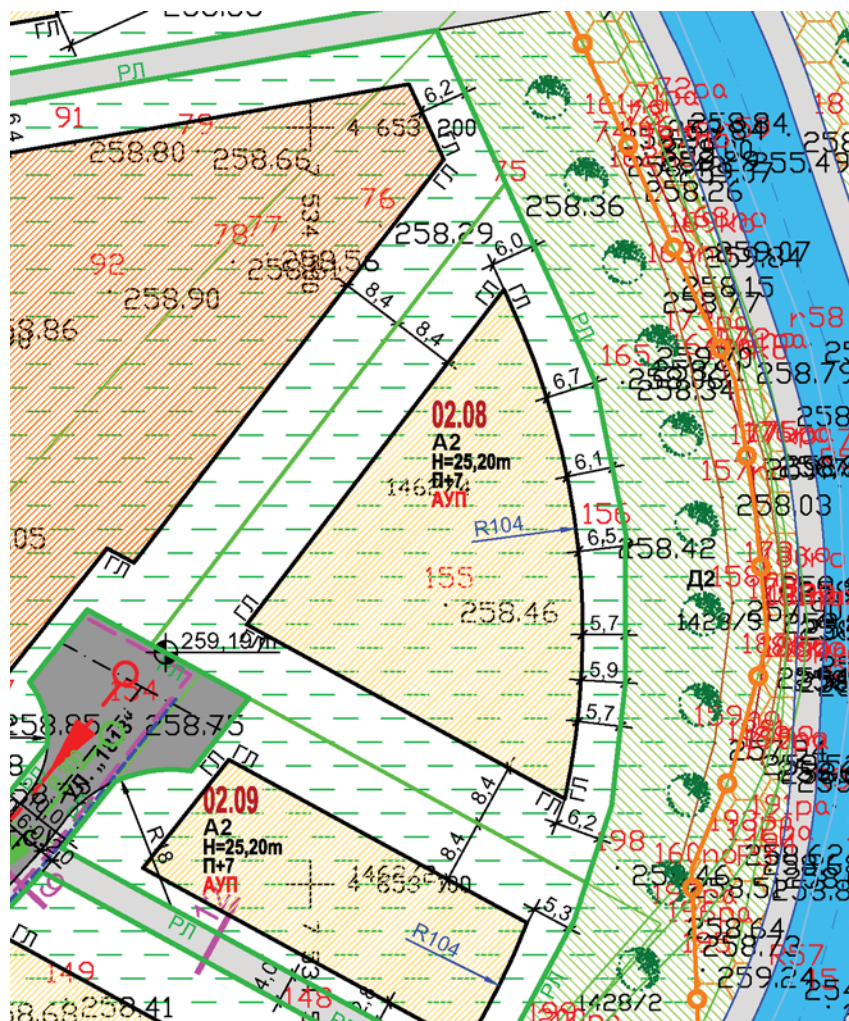
КП 1462/5

ДЛ 106

М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 02.08

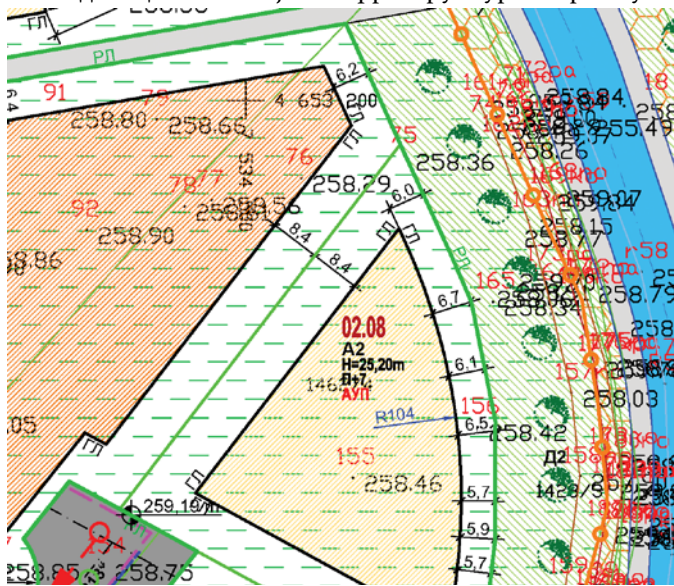
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	02.08
Намена на објектот:	Домување во станбени згради
Површина на урбанистичка парцела:	3114 м ²
Површина на габарит:	1152 м ²
Процент на изграденост:	37 %
Максимална изградена површина:	9216 м ²
Коефициент на искористеост:	2.96
Максимална дозволена височина на венец:	25.20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+7
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	ПОСТОЈЕН ВОДОВОД
	ПОСТОЈЕН МАГИСТРАЛЕН ВОДОВОД Ø1600 СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
	ПЛАНИРАН ВОДОВОД
	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАН МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД Ø400 СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
	ПЛАНИРАН РАЗВОДЕН ГАСОВОД
	ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
	ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
	ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
	ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
	ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
	ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ ВИСОКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
	ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ ВИСОКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
	ПЛАНИРАНИ НАДЗЕМНИ ВИСОКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
	ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
	ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
	ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ ПЛАНИРАНИ ДА СЕ ДИСЛОЦИРААТ
	ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ВИСОКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
	ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ ПОРЕД ТИП НА ГРАДСКОГЛЕ
	ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
	ПОСТОЈЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ДИСЛОКАЦИЈА) МИНИСТЕРСТВО ЗА ВНАТРЕШНИ РАБОТИ
	ПОСТОЈЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ МИНИСТЕРСТВО ЗА ВНАТРЕШНИ РАБОТИ
	ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ МИНИСТЕРСТВО ЗА ВНАТРЕШНИ РАБОТИ
	ПОСТОЈНА СТОЛЕНА ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
	СИМБОЛИЧНА ПРЕСТАВА НА МОЖНА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ТИП СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АВП
	ПЛАНИРАНА ВИСОКОНАПОНСКА ТРАФОСТАНИЦА ПОРЕД ТИП СКОПЈЕ (2012-2022) (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15,0М)

ИЗГОТВИЛ

Гордана Силјаноска, диа

ОДОБРИЛ

Раководител на Одделение
М-р Весна Стефанова, дги

4.1.8. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
4. Надградби и доградби на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.
5. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (m²)
 - површина за градење (m²)
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m²)
 - коефициент на искористеност (k);
 - намена на земјиштето и градбите;
 - максимална висина на градбата (m');
 - максимален број на катови;
 - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

6. Со планот се одредени следните услови:
 - облик и големина на градежна парцела (m²);
 - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
 - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m²);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m²);
 - коефициент на искористеност (k);
 - намена на објектот;
 - мах.висина на објектот од нулта ката на заштитниот тротоар-мах.висина на венец (m');
 - максимален број на катови;
 - вид на кров;
 - насоки за архитектонско обликување;
 - паркирање – гаражирање на возилата.
7. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.
8. Постои можност за реализирање на заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на

потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

9. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За композирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
10. Во градежните парцели во кои се планираат повеќе објекти, габаритите на објектите, ќе се дефинираат со изработка на архитектонско – урбанистички проекти по претходно дефинирана проектна програма а во границите на планираната површина за градба, согласно член 51 став (1) од Законот.
11. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За композирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
12. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
13. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, не се дозволени пречекорувања со ниту еден вид архитектонски издатини во приземје.
14. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
15. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од дозволените еркери, конзоли и сл.
16. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3m и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.
17. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забраната за испуштање елементи од второстепенa пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
18. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
19. Висината на венечот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
20. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
21. Во рамките на предвидената висина на приземјето дозволено е оформување на галериски мезанински простор со максимална вкупна површина од 60% во однос на дозволената површина за градба. Бруто развиената површина за градба е презентирана со површината од дозволеният галериски мезанински простор.

22. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
23. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:
- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°,
 - мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°,
 - рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°. Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор.
- Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.
24. Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5m.
25. Во рамките на дозволената височина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
26. Услов за реализација на сите градежни парцели со основна класа на намена различна од E2 – Комунална супраструктура /Трафостаница/ и E2 – Комунална супраструктура /Гасоводна М.Р.С./, е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со Минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела и под истата не се дозволува градба.
27. Градежните парцели во рамките на планскиот опфат може да се оградат, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објектот и другите барања за заштита. Просторите наменети за парковско зеленило не се препорачува да се оградуваат.
28. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од максимум 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
29. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
30. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

31. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ќе се определуваат согласно проекти од Градот и општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
32. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).
33. Површина изведена со класа на намена Д1 или со планска одредба утврдена во урбанистички план со истата класа на намена, може да се пренамени во друга класа на намена само во генерален урбанистички план.
34. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за Градска четврт ССИ 03, Блок ССИ 03.02, Општина Карпош и Општина Бутел, Скопје за плански период од 2020 – 2025 год. за сè што не е регулирано со овие услови, важат одредбите од општите и посебните услови за РП на ГУП на Град Скопје (2012-2022) за Градска Четврт ССИ 03 (2018-2022), како и стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела 02.08

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	брuto развиена површина	кофициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови
02.08	3114 m ²	1152 m ²	37%	9216 m ²	2.96	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	25.20 m	П+7

Намена: A2 – Домување во станбени згради

Компатибилни намени: B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 (вкупно max 40%)

Висина на венец: 25,20m

Број на катови: П+7

Пристап до парцела: Преку станбена улица “1812”

Зеленило: Минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела и под истата не се дозволува градба

Паркирање:

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Други услови: задолжителен услов за реализација на максималната бруто изградена површина е во приземјето целосно да се планира компатибилна класа на намена.

За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 став (1) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-225485/2023 од 16.11.2023 14:46:36

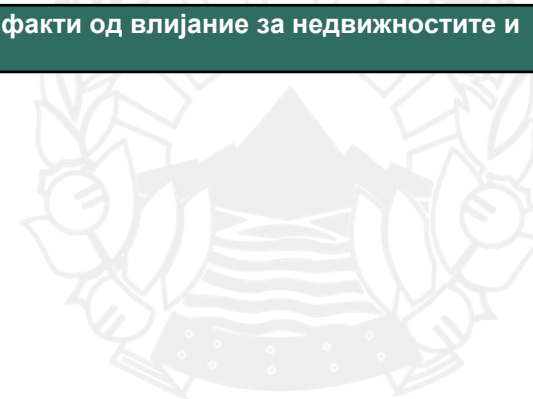


ИМОТЕН ЛИСТ број: 96285 ИЗВОД
 Катастарска општина: ЧАИР

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ БВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА ДООЕЛ	ЕЛПИДА КАРАМАНДИ 13/1, БИТОЛА	1/2	Солемнизација на Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 317/2020 од 07.12.2020 година од Нотар Стела Лазаревска	1112-14978/2022	21.06.2022 10:13:31
2	***	ЗАШТИТНО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА „УГОСТИТЕЛСТВО И УСЛУГИ МАРИО МАТЕО ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ БИТОЛА	КИРИЛ И МЕТОДИЈ 5, БИТОЛА	1/2	Солемнизација - Потврдување на Договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.133/22 од 09.06.2022 година ,Нотар Никола Спасовски - Скопје.	1112-14978/2022	21.06.2022 10:13:31

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1462	5	ЧАИР	гз	гнз		3114	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-14978/2022	21.06.2022 10:13:31

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-225485/2023 од 16.11.2023 14:46:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 96285 ИЗВОД
 Катастарска општина: ЧАИР

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ						4627148			СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЈ 54					
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
БВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА ДООЕЛ						5655455			БИТОЛА; ЕЛПИДА КАРАМАНДИ 13/ЗГ.1/ЛОК.10					
ЗАШТИТНО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА ,УГОСТИТЕЛСТВО И УСЛУГИ МАРИО МАТЕО ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ БИТОЛА						6870180			БИТОЛА; КИРИЛ И МЕТОДИЈ 5					
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел													
1462	5							1000000 ЕМУ (ЕУ)	()	ОДУ БР.338/21 / 11.11.2021	НОТАР НИКОЛА СПАСОВСКИ	1114-10446/2021	15.11.2021 10:03:36	
Правен основ - анекс :										ОДУ број - 133 / 2022 / 09.06.2022	НОТАР НИКОЛА СПАСОВСКИ	1112-14978/2022		

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ						4065549			СКОПЈЕ; 11-ТИ ОКТОМВРИ 7					
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ БВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА ДООЕЛ						5655455			БИТОЛА; „ЕЛПИДА КАРАМАНДИ„ БР.13/ЗГР1 ЛОКАЛ 10					
ЗАШТИТНО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА ,УГОСТИТЕЛСТВО И УСЛУГИ МАРИО МАТЕО ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ БИТОЛА						6870180			БИТОЛА; КИРИЛ И МЕТОДИЈ 5					
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел													



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-225485/2023 од 16.11.2023 14:46:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 96285 ИЗВОД
 Катастарска општина: ЧАИР

1462	5								1000000 ЕМУ (ЕУ)	()	ОДУ број - 247 / 23 / 31.10.2023	НОТАР НИКОЛА СПАСОВСКИ	1114-8532/2023	01.11.2023 11:18:00
------	---	--	--	--	--	--	--	--	------------------	-----	----------------------------------	------------------------	----------------	---------------------

Г1.3.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		
СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ										4065549		СКОПЈЕ; 11-ТИ ОКТОМВРИ 7		
Хипотекарен должник										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		
ДГПУ БВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА ДООЕЛ										5655455		БИТОЛА; УЛ.ЕЛПИДА КАРАМАНДИ БР.13 ЛОК.10/ЗГ.1		
ЗАШТИТНО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА ,УГОСТИТЕЛСТВО И УСЛУГИ МАРИО МАТЕО ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ БИТОЛА										6870180		БИТОЛА; КИРИЛ И МЕТОДИЈ 5		
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
1462	5								1000000 ЕМУ (ЕУ)		ОДУ број - 248 / 23 / 31.10.2023	НОТАР НИКОЛА СПАСОВСКИ	1114-8537/2023	01.11.2023 12:12:59















Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

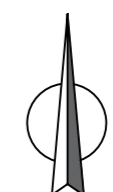
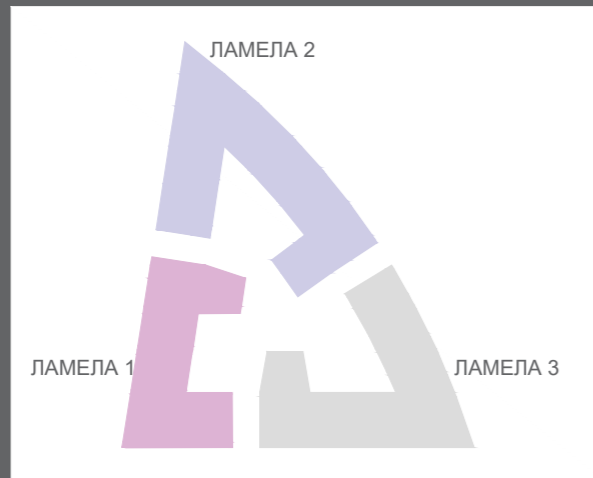
Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

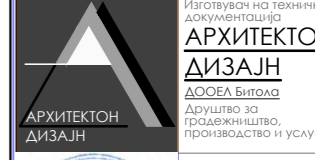

М.П.

Овластено лице:
Соња Велјановска
 име и презиме, потпис















ЛЕГЕНДА

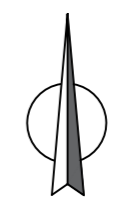
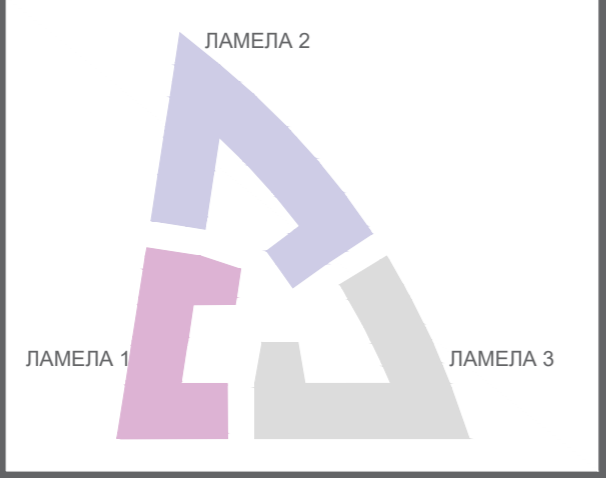
-  БЕКАТОНСКИ ПЛОЧКИ
-  ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
-  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ТРЕВНА ПОВРШИНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА НА ГАБАРИТ НА ПОДЗЕМНО НИВО
-  ПОМШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПАСАЖИ
-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
-  ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
-  ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ПРОСТОР
-  ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР



 ARHITEKTON DIZAJN ДООЕЛ Битола Друштво за градежништво, пројектовање и услуги	
Управител: Марија Милинг-Стојановска	
А Бр.П.441/А	Лиценца за проектирање
Назив на градба: Изградба на објект со намена домување во станбени згради	
Локација: КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, Г.П. бр. 2/8, ДВП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел - Скопје	
Инвеститор: БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА ул. Елида Караманди бр. 13/1, Битола МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА ул. Кирил и Методиј бр. 5, Битола	
Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
фаза: Архитектонски проект	А
цртеж: Ситуација со површина за градење	1
Датум и место: 08.2024 Битола	Размер: М=1:250
Тех. бр.: ИП 01-01-24	
одговорен пројектант: Менче Мешкова Танчевска овл. бр. 1.2567	
 МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАНЧЕВСКА МВГ.ИНЖ.АРХ. АРХИТЕКТУРА Б.1. 2567	
пројектант соработник: ин-р. инж. арх. Сибела Анѓевска	

ЛЕГЕНДА

-  БЕКАТОНСКИ ПЛОЧКИ
-  ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
-  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ТРЕВНА ПОВРШИНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА НА ГАБАРИТ НА ПОДЗЕМНО НИВО
-  ПОМШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПАСАЖИ
-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
-  ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
-  ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ПРОСТОР
-  ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР



Станбена улица „1812“

02.09
A2
H=25,20m
П+7
АУП

ИЗГОТВЕНА ТЕХНИКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
ДООЕЛ БИТОЛА
Друштво за Граднеништво, Проектирање и Услуги

Управител:
Марија Милинг-Стојановска

А Бр.П.441/А Лиценца за проектирање

Назив на градба:
Изградба на објект со намена домување во станбени згради

Локација:
КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир,
Г.П.Бр. 2/8,
ДВП за Градска четврт ССИ 03,
Блок 2, Општина Карпош и
Општина Бутел - Скопје

Инвеститор:
БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА
ул. Елида Караманди бр. 13/1,
БИТОЛА
МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА
ул. Кирил и Методиј бр. 5, БИТОЛА

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: Архитектонски проект **A**

цртеж: Ситуација со отворено приземје лист бр.: **2**















Датум и место: 08.2024 Битола Размер: М=1:250 Тех. бр.: ИП 01-01-24

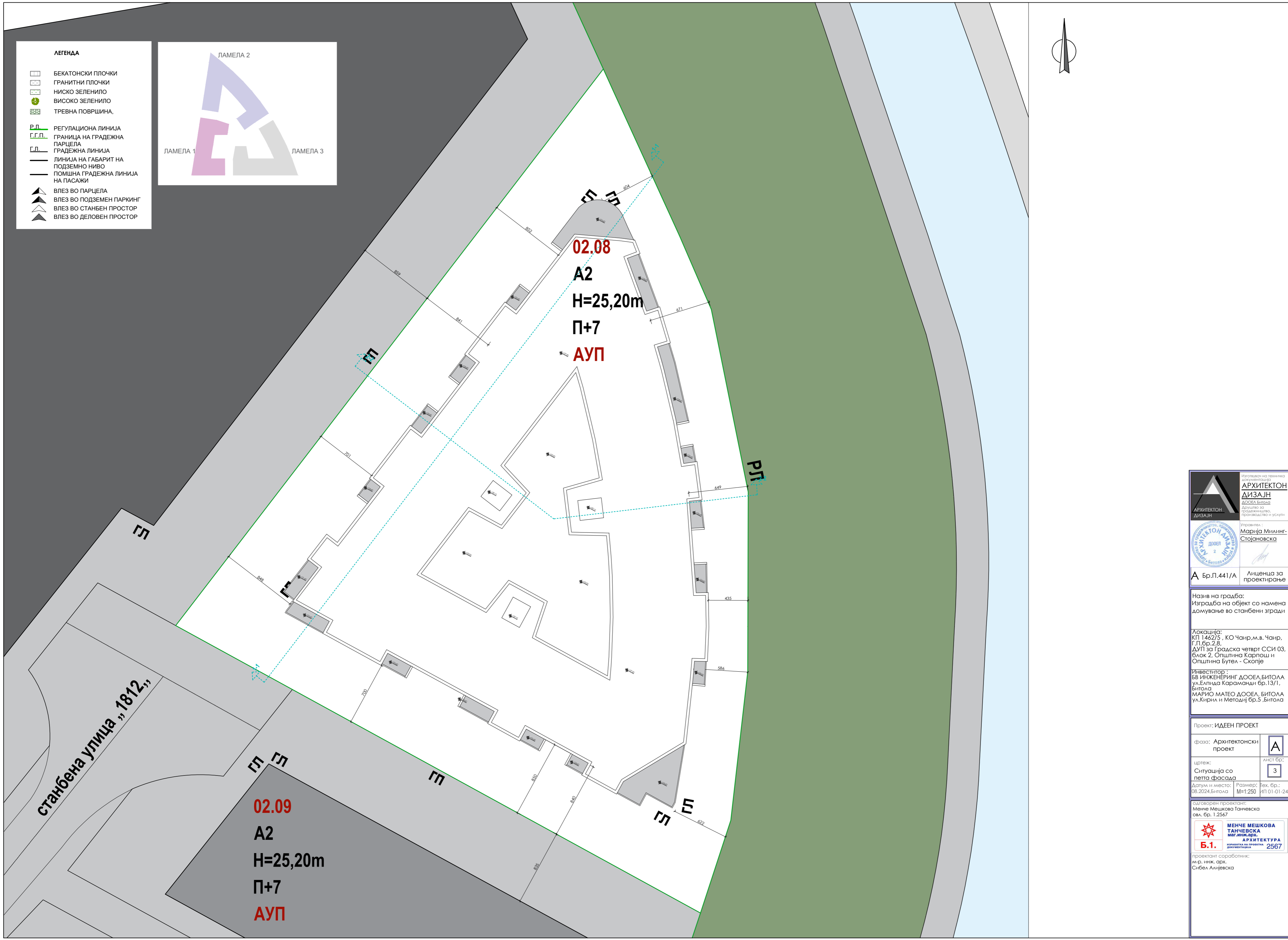
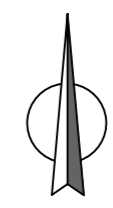
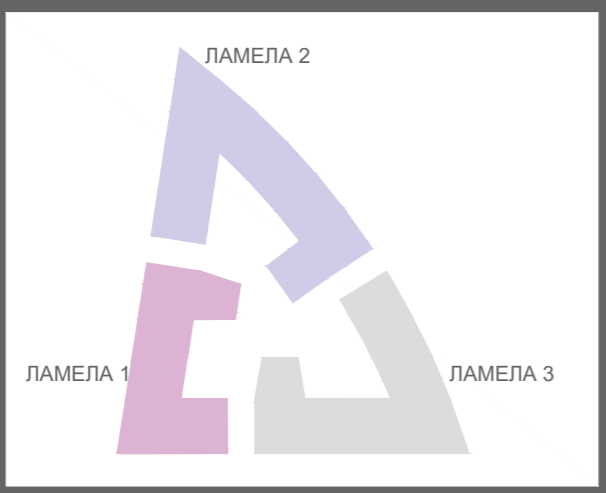
одговорен проектант:
Менче Мешкова Танчевска
овл. бр. 1.2567

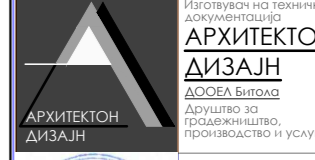




МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАНЧЕВСКА
МВГ.ИНЖ.АРХ.
АРХИТЕКТУРА
Б.1. ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2567

проектант соработник:
И-Ф. Инж. арх.
Сибела Анѓевска

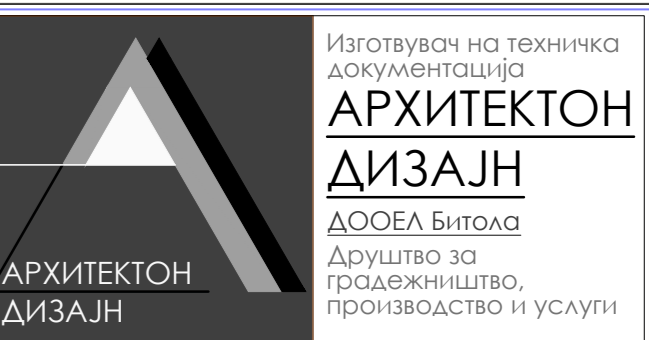
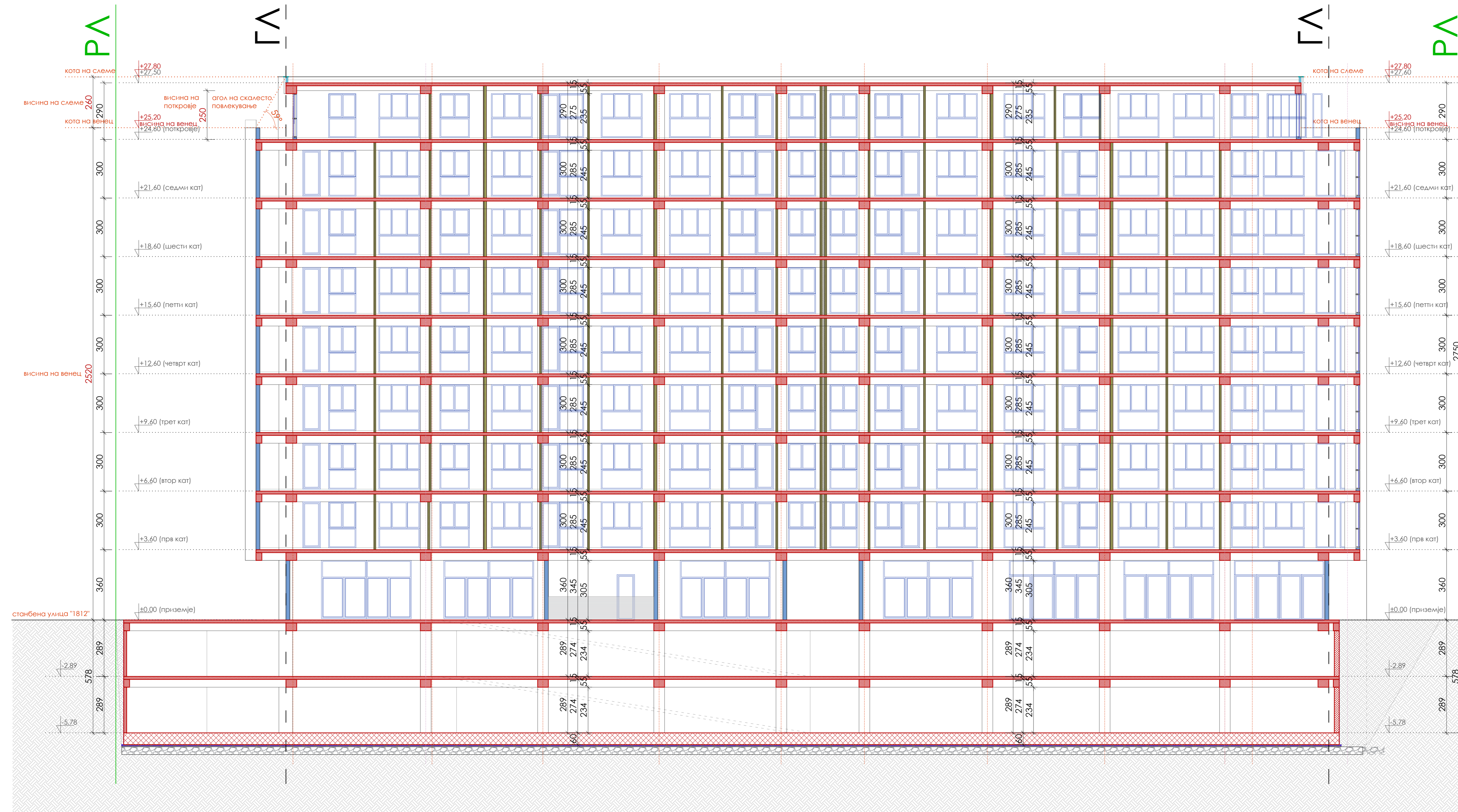
ЛЕГЕНДА

-  БЕКАТОНСКИ ПЛОЧКИ
-  ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
-  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ТРЕВНА ПОВРШИНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА НА ГАБАРИТ НА ПОДЗЕМНО НИВО
-  ПОМШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПАСАЖИ
-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
-  ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
-  ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ПРОСТОР
-  ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР



 Исполнено на техничка документација АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ Битола Друштво за градежништво, пројектовање и услуги	
Управител: Марија Милинг-Стојановска	
	
А Бр.П.441/А	Лиценца за проектирање
Назив на градба: Изградба на објект со намена домување во станбени згради	
Локација: КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, Г.П.бр.28, ДВП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел - Скопје	
Инвеститор: БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА ул.Елида Караманди бр.13/1, БИТОЛА МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА ул.Кирил и Методиј бр.5, БИТОЛА	
Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
фаза: Архитектонски проект	
цртеж: Ситуација со петта фасада	лист бр.: 
Датум и место: 08.2024 Битола	Размер: М=1:250
Тех. бр.: ИП 01-01-24	
одговорен пројектант: Менче Мешкова Танчевска овл. бр. 1.2567	
 МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАНЧЕВСКА МВГ.ИНЖ.АРХ. АРХИТЕКТУРА Б.1.	
пројектант соработник: м-р. инж. арх. Сибела Анѓевска	

Пресек 1-1



Изготвено на техничка документација
АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
 ДООЕЛ Битола
 Друштво за градежништво, пројектовање и услуги
 Управител:
 Марија Мианин-Стојановска

А Бр.П.441/А Лиценца за проектирање

Назив на градба:
 Изградба на објект со намена домување во станбени згради

Локација:
 КП 1462/5 - КО Чаир, м.в. Чаир,
 Г.П. бр. 2.8,
 ДУП за Градска четврт ССИ 03,
 блок 2, Општина Карпош и
 Општина Бутел - Скопје

Инвеститор:
 БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА
 ул.Елида Караманди бр.13/1,
 Битола
 МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА
 ул.Кирил и Методиј бр.5, Битола

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: Архитектонски проект

цртеж: Пресек 1-1

Датум и место: 08.2024, Битола

Размер: М=1:100

Тех. бр.: ИП 01-01-24

Одговорен проектант:
 Менче Мешкова Танчевска
 ов. бр. 1.2567

Менче Мешкова Танчевска
 М.П. арх.
 Б.1. АРХИТЕКТУРА
 ИНИЦИЈАЛ НА ПРОЕКТА
 ДОКУМЕНТАЦИЈА 2567

Проектант соработник:
 м-р. инж. арх.
 Сибел Алијевска



БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА

Согласно изводот од ДУП, дозволена максимална изградена површина по сите катови е 9216м².

Согласно Општи услови за изградба:

Точка 12. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите и

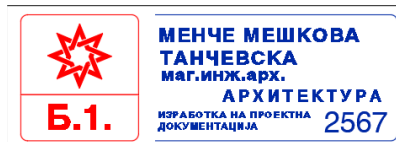
Точка 15. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од дозволените еркери, конзоли и сл.;

Вкупната бруто проектирана површина на обејктот презентирана без површината од дозволените еркери, конзоли е :

Бруто површина Приземје:	1047,8м ²
Бруто површина Кат1:	1131,2м ²
Бруто површина Кат2:	1131,2м ²
Бруто површина Кат3:	1131,2м ²
Бруто површина Кат4:	1131,2м ²
Бруто површина Кат5:	1131,2м ²
Бруто површина Кат6:	1131,2м ²
Бруто површина Кат7:	1131,2м ²

Вкупно Бруто површина на обејкт П+7 во рамки на градежна линија: 8966,2м²

Идеен проект за изградба на обејкт со намена домување во станбени згради





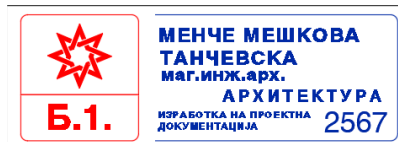
КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА

Согласно изводот од ДУП, дозволени се компатибилни намени :
Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (вкупно макс. 40%)

Друг услов за Г.П. 2.08 : задолжителен услов за реализација на максимална бруто изградена површина е во приземјето целосно да се планира компатибилна класа на намена.

Во проектната документација се планира приземјето компатибилна класа на намена Б1 со површина од 830,2м², што е во дозволените 40% на компатибилна намена.

Идеен проект за изградба на објект со намена домување во станбени згради





ПАРКИРАЊЕ

Согласно изводот од ДУП, паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во проектната документација, согласно изводот од ДУП и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), се проектирани паркинг места на две подземни нивоа по следна пресметка :

ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	
За осн. намена А2 на секој 80 м2 по 1 паркинг место	
Вкупна станбена површина	8.612,2
Потребен број на паркинг места за секои 80м2	107,7
За ком. намена Б1 на секој 60 м2 по 1 паркинг место	
Вкупна деловна површина	830,2
Потребен број на паркинг места	13,8
Севкупно потребни паркинг места	121,5
Обезбедени паркинг места	
-1 подземно ниво	60,0
-2 подземно ниво	62,0
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА	122,0
Потребни 3% за лица со инвалидитет	4
ОБЕЗБЕДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ	6,0

Идеен проект за изградба на објект со намена домување во станбени згради



ЗЕЛЕНИЛО

Согласно изводот од ДУП, минималната застапеност на зеленило е 20% во однос на површината на градежната парцела.

Зелена површина	
Потребно зеленило под кое нема градба 20% од 3114 м ²	622,8
Зеленило под кое нема градба во градежна парцела	623 м ²

ВИСИНА НА ВЕНЕЦ, КАТНОСТ, СЛЕМЕ

Согласно изводот од ДУП,

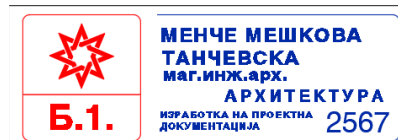
-висина на венец: 25.20м

-Број на катови: П+7

Согласно Точка 23. Од Општи услови за изградба, се дозволува рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмалку 5°. Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмалку 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор.

Согласно Точка 24. Од Општи услови за изградба, максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

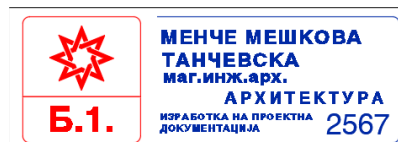
Идеен проект за изградба на објект со намена домување во станбени згради





Објектот се проектира П+7 ката и се оформува потпокривен простор во дозволената силуета на скалестото повлекување од страна на лицето на парцелата кај проектираниот рамен покрив со агол на косина на кровната конструкција од 2% и агол на скалесто повлекување од 60°. Висината на слемето во највисокиот дел на кровната конструкција е 260цм. Висината на поткровниот корисен простор до спуштен плафон е 250цм.

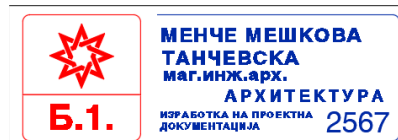
Идеен проект за изградба на објект со намена домување во станбени згради





4. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

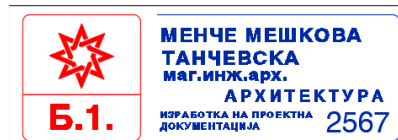
Идеен проект за изградба на објект со намена домување во
станбени згради





А. Текстуален дел

Идеен проект за изградба на објект со намена домување во
станбени згради





ТЕХНИЧКИ ОПИС

Градба: Изградба на објект со намена домување во станбени згради

Локација: КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир,
Г.П.бр.2.8, ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок2, Општина Карпош и
Општина Бутел-Скопје

Инвеститор:
БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БИТОЛА, ул. Елпида Караманди бр.13/1, Битола
МАРИО МАТЕО ДООЕЛ, БИТОЛА, ул. Кирил и Методиј бр.5, Битола

1. Општи информации

1 Вовед

Во склад со барањата на Инвеститорот изработен е Идеен проект за изградба на објект со намена домување во станбени згради. Проектот е работен според условите од Изводот од ДУП: за Г.П. бр. 2.08, Градска Четврт ССИ 03, блок2, Општина Карпош и Општина Бутел, издаден од Општина Карпош, со бр. 47-3939/2 од 26.05.2022 год. Донесен со одлука бр. 09-2334/7 од 09.04.2021 год. (Општина Карпош) и Одлука бр. 08-649/5 од 27.04.2021 гд. (Општина Бутел), како и според важечките закони и технички прописи.

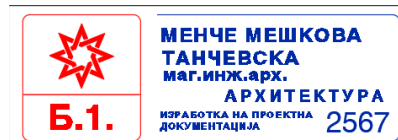
2 Метрички податоци – локациско-урбанистички услови

Намената на градбата по извод од ДУП е **A2 – Домување во станбени згради** и можност за компатибилни намени B1, B2,B4,B5,B3,B4,Д3 до 40%,.

Пристап до градежната парцела е преку станбена улица 1812.

Со Изводот од ДУП е дефинирана апроксимативна **површината за градење** во која изнесува има можност за позиционирање на габарит со максимална површина од **1152.0м²**.

Идеен проект за изградба на објект со намена домување во станбени згради





Со урбанистичкиот проект и идејниот проект се планира површина за градење, ограничена со градежна линија со вкупна површина за градење од **1145.7м²**. Со дефинираната површина за градење со УП и идеен проект се формира внатрешен атриум во станбениот објект и периметрално градење.

Бруто дозволената развиена површина согласно ДУП е 9216м² и во истата не влегуваат еркерите, како дозволени пречекорувања од градежната линија. Со распределбата на површините по катовите во рамки на градежната линија, бруто проектираната развиена површина изнесува 8966,2м² и не се надминува дозволената бруто развиена површина.

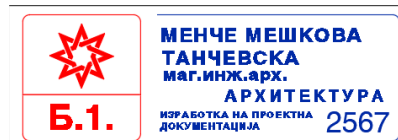
Дозволеният процент на компатибилни намени делумно се користи во приземјето и тоа комплетно **цело приземје е со намена Б1**, со делови за пристап кон станбен простор и пристап кон атриумски дел.

Висината на објектот согласно ДУП е П+7 или 25.2м до венец. Со проектната документација е испланирана висина од П+7 до дозволената висина на венец од 25,2м, со тоа што **во дозволената височина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор** кој е третиран рамночправно како и другио корисен простор по катовите на градбата во една спратна височина.

Висината на приземјето е 3,6м, сите катови се со висина од 3м и поткровје со висина од 2.5м.

Паркирањето е решено во рамки на градежна парцела и тоа 122 паркинг места во две подземни нивоа со пристап од една рампа за влез и посебна рампа за излез. Со **проектираните паркинг места се задоволуваат потребните паркинзи** согласно намените и чл. 59 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15,222/15,228/15,35/16,99/16,134/16,33/17, 86/18.

Идеен проект за изградба на објект со намена домување во станбени згради





Минималната застапеност од 20% на зеленило во однос на површината на градежната парцела е **испроектирана во дворно место каде нема градба под истата и изнесува 626,3м²**, со што се задоволува потребната површина од 20% од 3114м², односно 623м².

3 Конструкција

Конструктивниот систем на објект претставува армирано-бетонски скелетен систем, со армирано-бетонска меѓукатна плоча. Скалишните простори исто така се предвидени како армирано-бетонска конструкција.

4 Обликување

Објектот има волумени кои произлегуваат од влијанијата на самата лојација и намената на содржините во него.

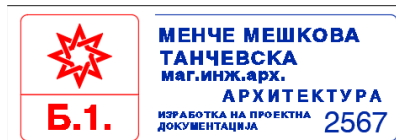
Приземјето како волумен произлегува од ограничувањата на самата површина за градење и има вглабнувања на волуменот за да се истакнат влезните партии, а врз него сите 7 ката и поткровниот простор се планирани со дозволени пречекорувања и формираат атриум со галериски пристап до станбените единици.

Композицијата на волумени на целиот објект формира една целина од вклопени содржини кои истовремено и се диференцираат едни од други со самата игра на габарити.

5 Вертикални и хоризонтални комуникации

Движењето околу е пропратено со зелени површини кои се прекинати кон пристапи од улиците или паркингот. Влезните партии се акцентрани со вглабнувања и тоа до приземните програми се

Идеен проект за изградба на објект со намена домување во станбени згради





пристапува директно од самата улица, додека останатите површини имаат пристап по вертикалните комуникации- скалите и лифтовите..

Вертикалната и хоризонталната комуникација е поделена во три централни скалишни јадра со лифтови. Пристапот до станбените единици е планиран од комуникациските јадра по отворени галериски ходини до влезните партии од секоја станбена единица и тоа со растојанија кои задоволуваат безбедност за брза евакуација.

6 Типологија на деловни и станбени единици

Во приземјето има 8 деловни единици со надворешни пристапни влезови. По катовите има по 17 станбени единици, додека поткровниот простор има 10 станбени единици.

7 Материјализација

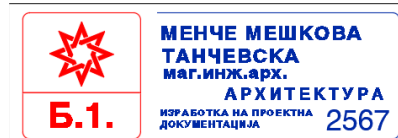
- Сидови

Сите надворешните сидови се од сипорекс блок ($d=20\text{cm}$). Сите преградни сидови се планирани од гипс картонски плочи на потребна конструкција со дебелини дефинирани во графичкиот дел.

- Кров

Објектот е решен со рамен кров. Над кровната а.б. плоча се поставува бетон во пад за полесно решавање на атмосферските води и над бетонскиот слој се поставуваат изолатерските слоеви од кровот: алуминиумска парна брана, термо и звучна цврста изолациони плочи со стаклени влакна од уретан без CFC I HCFC, $3\times 5\text{cm}$. Завршниот слој од еднослојна синтетичка мембрана TPO (thermoplastic Polyolefin) се поставува на изолационите плочи со лепење. Сите волумени кои излегуваат од кровната плоча (вентилации, лифт, парапетни сидови и сл.) се обложуваат вертикално со истата мембрана и споевите се

Идеен проект за изградба на објект со намена домување во станбени згради





заваруваат. Над кровната покривка е предвидено да се постават фотоволтаични панели согласно електротехничкиот проект за производство на електрична енергија која ќе ја користат трговските единици. Панелите се поставени на челична конструкција која е крената од завршниот слој на кровната покривка 10цм со цел да се обезбеди непречен проток на вода.

8 Партер

Во партерното уредување околу објект доминираат зелени површини, дел врз градба на -2 ниво дел каде што нема градба остатокот се пешачки патеки.

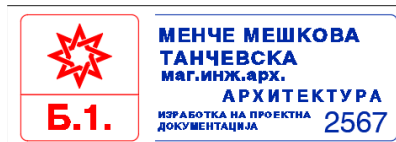
- Огради

На парцелата не е предвидено оградување.

Составил:

М-р.инж.арх. Менче Мешкова Танчевска

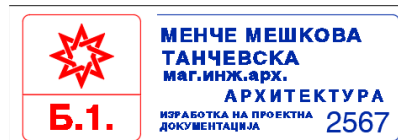
Идеен проект за изградба на објект со намена домување во станбени згради



















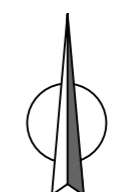
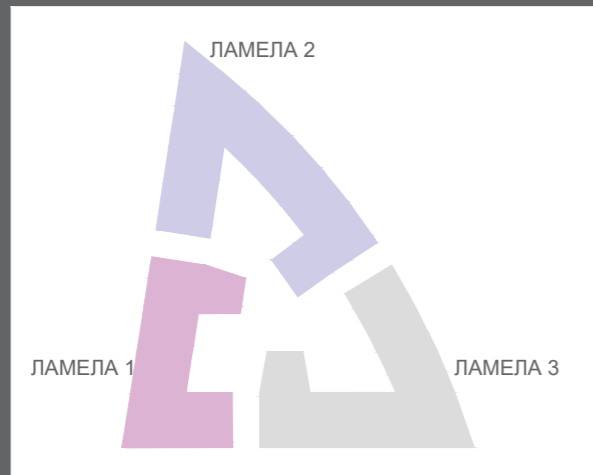
Б. Графички дел

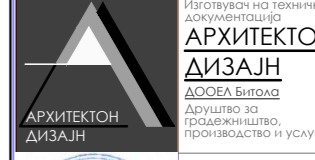




Идеен проект за изградба на објект со намена домување во
станбени згради

















ЛЕГЕНДА

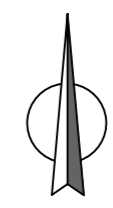
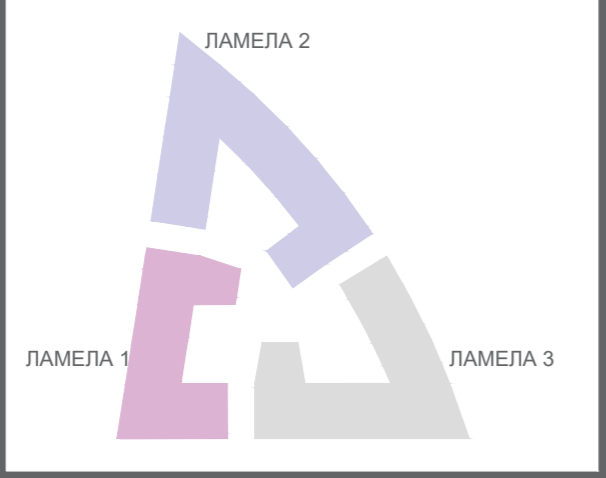
-  БЕКАТОНСКИ ПЛОЧКИ
-  ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
-  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ТРЕВНА ПОВРШИНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА НА ГАБАРИТ НА ПОДЗЕМНО НИВО
-  ПОМШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПАСАЖИ
-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
-  ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
-  ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ПРОСТОР
-  ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР



 ARHITEKTON ДИЗАЈН ДООЕЛ Битола Друштво за градежништво, пројектовање и услуги	
Управител: Марија Милинг- Стојановска	
	Лиценца за проектирање
А Бр.П.441/А	
Назив на градба: Изградба на објект со намена домување во станбени згради	
Локација: КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, Г.П. бр. 2/8, ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел - Скопје	
Инвеститор: БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА ул. Елида Караманди бр. 13/1, Битола МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА ул. Кирил и Методиј бр. 5, Битола	
Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
фаза: Архитектонски проект	
цртеж: Ситуација со површина за градење	лист бр.: 
Датум и место: 08.2024 Битола	Размер: М=1:250
Тех. бр.: ИП 01-01-24	
одговорен пројектант: Менче Мешкова Танчевска овл. бр. 1.2567	
 МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАНЧЕВСКА МВГ.ИНЖ.АРХ. АРХИТЕКТУРА Б.1. 2567	
пројектант соработник: ин-р. инж. арх. Сибела Анѓевска	

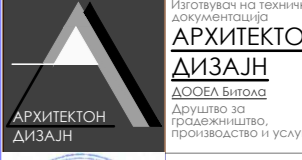


ЛЕГЕНДА

-  БЕКАТОНСКИ ПЛОЧКИ
-  ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
-  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ТРЕВНА ПОВРШИНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА НА ГАБАРИТ НА ПОДЗЕМНО НИВО
-  ПОМШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПАСАЖИ
-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
-  ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
-  ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ПРОСТОР
-  ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

















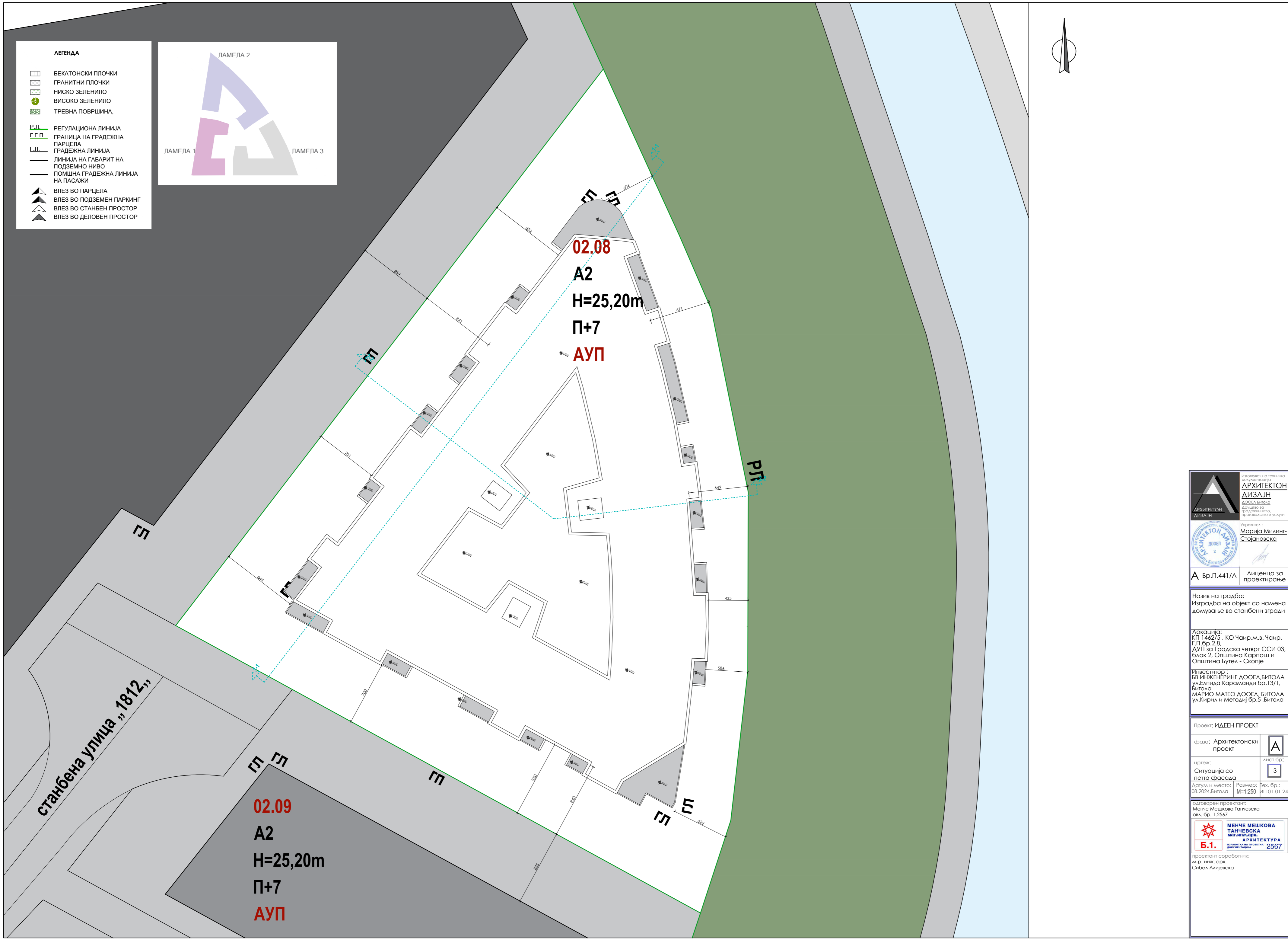
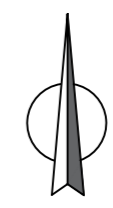
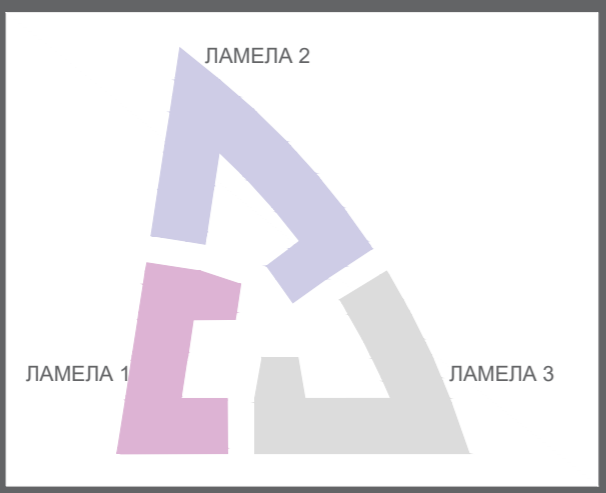
Станбена улица „1812“

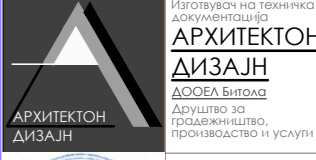


02.09
A2
H=25,20m
П+7
АУП

 ARHITEKTON ДИЗАЈН ДООЕЛ Битола Друштво за градежништво, пројектовање и услуги	
Управител: Марија Милинг- Стојановска	
	Лиценца за проектирање
А Бр.П.441/А	
Назив на градба: Изградба на објект со намена домување во станбени згради	
Локација: КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, Г.П.бр. 2/8, ДВП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел - Скопје	
Инвеститор: БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА ул. Елида Караманди бр. 13/1, БИТОЛА МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА ул. Кирил и Методиј бр. 5, Битола	
Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
фаза: Архитектонски проект	A
цртеж: Ситуација со отворено приземје	лист бр.: 2
Датум и место: 08.2024 Битола	Размер: М=1:250
одговорен пројектант: Менче Мешкова Танчевска овл. бр. 1.2567	Тех. бр.: ИП 01-01-24
 МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАНЧЕВСКА МВГ.ИНЖ.АРХ. АРХИТЕКТУРА Б.1.	
пројектант соработник: м-р. инж. арх. Сибела Анѓевска	

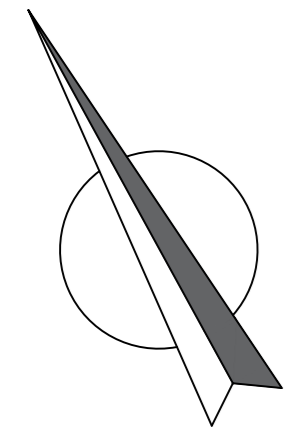
ЛЕГЕНДА

-  БЕКАТОНСКИ ПЛОЧКИ
-  ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
-  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ТРЕВНА ПОВРШИНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА НА ГАБАРИТ НА ПОДЗЕМНО НИВО
-  ПОМШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПАСАЖИ
-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
-  ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
-  ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ПРОСТОР
-  ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР



 Исполнено на техничка документација АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ Битола Друштво за градежништво, пројектовање и услуги	
Управител: Марија Милинг-Стојановска	
	
А Бр.П.441/А	Лиценца за проектирање
Назив на градба: Изградба на објект со намена домување во станбени згради	
Локација: КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, Г.П.бр.28, ДВП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел - Скопје	
Инвеститор: БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА ул.Елида Караманди бр.13/1, БИТОЛА МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА ул.Кирил и Методиј бр.5, БИТОЛА	
Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
фаза: Архитектонски проект	A
цртеж: Ситуација со петта фасада	лист бр.: 3
Датум и место: 08.2024 Битола	Размер: М=1:250
Тех. бр.: ИП 01-01-24	
одговорен пројектант: Менче Мешкова Танчевска овл. бр. 1.2567	
 МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАНЧЕВСКА МВГ.ИНЖ.АРХ. АРХИТЕКТУРА Б.1.	
пројектант соработник: м-р. инж. арх. Сибела Анѓевска	


Основа на Подземно ниво -2



ПОДЗЕМНО НИВО -2		
ПАРКИНГ ПРОСТОР		
Ред. бр.	Простор	Нето површина м2
г.п.м 1	Гаражно паркинг место 1	13,5
г.п.м 2	Гаражно паркинг место 2	13,8
г.п.м 3	Гаражно паркинг место 3	13,9
г.п.м 4	Гаражно паркинг место 4	13,0
г.п.м 5	Гаражно паркинг место 5	16,5
г.п.м 6	Гаражно паркинг место 6	14,2
г.п.м 7	Гаражно паркинг место 7	15,8
г.п.м 8	Гаражно паркинг место 8	13,4
г.п.м 9	Гаражно паркинг место 9	15,9
г.п.м 10	Гаражно паркинг место 10	15,9
г.п.м 11	Гаражно паркинг место 11	19,6
г.п.м 12	Гаражно паркинг место 12	14,6
г.п.м 13	Гаражно паркинг место 13	14,2
г.п.м 14	Гаражно паркинг место 14	13,6
г.п.м 15	Гаражно паркинг место 15	13
г.п.м 16	Гаражно паркинг место 16	13,0
г.п.м 17	Гаражно паркинг место 17	18,1
г.п.м 18	Гаражно паркинг место 18	14,8
г.п.м 19	Гаражно паркинг место 19	15,1
г.п.м 20	Гаражно паркинг место 20	17,5
г.п.м 21	Гаражно паркинг место 21	19,7
г.п.м 22	Гаражно паркинг место 22	14,2
г.п.м 23	Гаражно паркинг место 23	13,0
г.п.м 24	Гаражно паркинг место 24	13
г.п.м 25	Гаражно паркинг место 25	13
г.п.м 26	Гаражно паркинг место 26	14,2
г.п.м 27	Гаражно паркинг место 27	17,5
г.п.м 28	Гаражно паркинг место 28	17,3
г.п.м 29	Гаражно паркинг место 29	16,1
г.п.м 30	Гаражно паркинг место 30	15,0
г.п.м 31	Гаражно паркинг место 31	17,8
г.п.м 32	Гаражно паркинг место 32	16,1
г.п.м 33	Гаражно паркинг место 33	16,0
г.п.м 34	Гаражно паркинг место 34	16,4
г.п.м 35	Гаражно паркинг место 35	16,2
г.п.м 36	Гаражно паркинг место 36	15,3
г.п.м 37	Гаражно паркинг место 37	17,7
г.п.м 38	Гаражно паркинг место 38	14,8
г.п.м 39	Гаражно паркинг место 39	16,0
г.п.м 40	Гаражно паркинг место 40	16,7
г.п.м 41	Гаражно паркинг место 41	15,3
г.п.м 42	Гаражно паркинг место 42	24,9
г.п.м 43	Гаражно паркинг место 43	15,2
г.п.м 44	Гаражно паркинг место 44	22,8
г.п.м 45	Гаражно паркинг место 45	15,1
г.п.м 46	Гаражно паркинг место 46	13,9
г.п.м 47	Гаражно паркинг место 47	19,1
г.п.м 48	Гаражно паркинг место 48	22,5
г.п.м 49	Гаражно паркинг место 49	14,3
г.п.м 50	Гаражно паркинг место 50	13,4
г.п.м 51	Гаражно паркинг место 51	17,7
г.п.м 52	Гаражно паркинг место 52	16,8
г.п.м 53	Гаражно паркинг место 53	23,7
г.п.м 54	Гаражно паркинг место 54	17,9
г.п.м 55	Гаражно паркинг место 55	16,4
г.п.м 56	Гаражно паркинг место 56	14,2
г.п.м 57	Гаражно паркинг место 57	15,9
г.п.м 58	Гаражно паркинг место 58	14,6
г.п.м 59	Гаражно паркинг место 59	17,5
г.п.м 60	Гаражно паркинг место 60	19,5
г.п.м 61	Гаражно паркинг место 61	23,2
г.п.м 62	Гаражно паркинг место 62	15,1
ВКУПНО ПАРКИНЗИ ЗА АВТОМОБИЛИ		1.004,4
в.п.м 1	Велосипеди паркинг место	12,2
в.п.м 2	Мотор-паркинг место	4,0
в.п.м 3	Велосипеди паркинг место	3,7
в.п.м 4	Мотор-паркинг место	5,3
в.п.м 5	Велосипеди паркинг место	2,6
в.п.м 6	Мотор-паркинг место	2,9
в.п.м 7	Велосипеди паркинг место	3,2
ВКУПНО ПАРКИНЗИ ЗА МОТОРИ-ВЕЛОСИПЕДИ		33,9
СВКУПНО ПАРКИНЗИ АВТОМОБИЛИ-МОТОРИ-ВЕЛОСИПЕДИ		1.038,3

ПОДРУМСКИ ПРОСТОР НИВО -2		
Ред. бр.	Простор	Нето површина м2
в1	Визба 1	6,7
в2	Визба 2	9,6
в3	Визба 3	2,2
в4	Визба 4	2,5
в5	Визба 5	3,0
в6	Визба 6	3,9
в7	Визба 7	4,1
в8	Визба 8	5,4
в9	Визба 9	3,0
в10	Визба 10	3,9
в11	Визба 11	2,7
в12	Визба 12	2,9
в13	Визба 13	2,1
в14	Визба 14	2,0
в15	Визба 15	8,0
в16	Визба 16	5,0
в17	Визба 17	6,2
в18	Визба 18	4,1
ВКУПНО		77,3

ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ		
Ред. бр.	Простор	Нето површина м2
1.1	Скалишно јадро и ходник 1	26,8
1.2	Скалишно јадро и ходник 2	27,6
1.3	Скалишно јадро и ходник 3	26,2
1.4	Ходник визби	39,4
1.5	Комуникација за движење на возила	1.035,0
1.6	Еднонасочна рампа за влез	65,4
1.7	Еднонасочна рампа за излез	65,1
ВКУПНО		1.285,5



АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
ДООЕЛ Битола
Друштво за граѓански
производство и услуги

Изготвено на техничко документирање

Управител:
Марија Милин-Стојановска

А Бр.П.441/А

Лиценца за проектирање

Назив на градба:
Изградба на објект со намена домување во станбени згради

Локација:
КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, г.п.бр.2.8,
ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел - Скопје

Инвеститор:
БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ,БИТОЛА
ул.Елчида Караманди бр.13/1,
Битола
МАРИО МАТЕО ДООЕЛ, БИТОЛА
ул.Кирил и Методиј бр.5,Битола

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ


фаза: Архитектонски проект

цртеж: Основа на подземно ниво -2

лист бр.: 4

Датум и место: 08.2024, Битола Размер: М=1:100 Тех. бр.: ИП 01-01-24

одговорен архитект:
Менче Мешкова Таневска
овл. бр. 1.2567

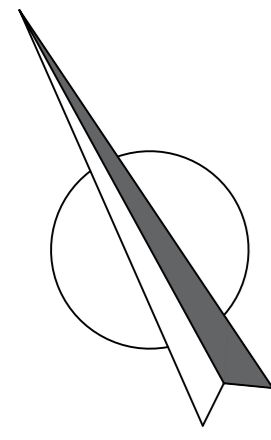


МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАНЕВСКА
МВГ, ИНЖ.АРХ.

АРХИТЕКТУРА
ДОКУМЕНТАЦИЈА
2567

проектант соработник:
м-р. инж. арх. Сибела Алијевска

Основа на Подземно ниво -1



ПОДЗЕМНО НИВО -1		
ПАРКИНГ ПРОСТОР		
Ред. бр.	Простор	Нето површина м2
г.п.м 1	Гаражно паркинг место 1	13,5
г.п.м 2	Гаражно паркинг место 2	13,8
г.п.м 3	Гаражно паркинг место 3	13,9
г.п.м 4	Гаражно паркинг место 4	13,0
г.п.м 5	Гаражно паркинг место 5	16,5
г.п.м 6	Гаражно паркинг место 6	14,2
г.п.м 7	Гаражно паркинг место 7	15,8
г.п.м 8	Гаражно паркинг место 8	13,4
г.п.м 9	Гаражно паркинг место 9	15,9
г.п.м 10	Гаражно паркинг место 10	15,9
г.п.м 11	Гаражно паркинг место 11	14,6
г.п.м 12	Гаражно паркинг место 12	14,2
г.п.м 13	Гаражно паркинг место 13	13,6
г.п.м 14	Гаражно паркинг место 14	13
г.п.м 15	Гаражно паркинг место 15	13,0
г.п.м 16	Гаражно паркинг место 16	14,8
г.п.м 17	Гаражно паркинг место 17	15,1
г.п.м 18	Гаражно паркинг место 18	17,5
г.п.м 19	Гаражно паркинг место 19	19,7
г.п.м 20	Гаражно паркинг место 20	14,2
г.п.м 21	Гаражно паркинг место 21	13,0
г.п.м 22	Гаражно паркинг место 22	13
г.п.м 23	Гаражно паркинг место 23	13
г.п.м 24	Гаражно паркинг место 24	14,2
г.п.м 25	Гаражно паркинг место 25	17,5
г.п.м 26	Гаражно паркинг место 26	17,3
г.п.м 27	Гаражно паркинг место 27	16,1
г.п.м 28	Гаражно паркинг место 28	15,0
г.п.м 29	Гаражно паркинг место 29	17,8
г.п.м 30	Гаражно паркинг место 30	16,1
г.п.м 31	Гаражно паркинг место 31	16,0
г.п.м 32	Гаражно паркинг место 32	16,4
г.п.м 33	Гаражно паркинг место 33	16,2
г.п.м 34	Гаражно паркинг место 34	15,3
г.п.м 35	Гаражно паркинг место 35	17,7
г.п.м 36	Гаражно паркинг место 36	14,8
г.п.м 37	Гаражно паркинг место 37	16,0
г.п.м 38	Гаражно паркинг место 38	16,7
г.п.м 39	Гаражно паркинг место 39	15,3
г.п.м 40	Гаражно паркинг место 40	24,9
г.п.м 41	Гаражно паркинг место 41	15,2
г.п.м 42	Гаражно паркинг место 42	22,8
г.п.м 43	Гаражно паркинг место 43	15,1
г.п.м 44	Гаражно паркинг место 44	13,9
г.п.м 45	Гаражно паркинг место 45	19,1
г.п.м 46	Гаражно паркинг место 46	22,5
г.п.м 47	Гаражно паркинг место 47	14,3
г.п.м 48	Гаражно паркинг место 48	13,5
г.п.м 49	Гаражно паркинг место 49	17,6
г.п.м 50	Гаражно паркинг место 50	16,8
г.п.м 51	Гаражно паркинг место 51	23,7
г.п.м 52	Гаражно паркинг место 52	17,9
г.п.м 53	Гаражно паркинг место 53	16,4
г.п.м 54	Гаражно паркинг место 54	14,2
г.п.м 55	Гаражно паркинг место 55	15,9
г.п.м 56	Гаражно паркинг место 56	14,6
г.п.м 57	Гаражно паркинг место 57	17,5
г.п.м 58	Гаражно паркинг место 58	19,5
г.п.м 59	Гаражно паркинг место 59	23,2
г.п.м 60	Гаражно паркинг место 60	15,1
ВКУПНО ПАРКИНЗИ ЗА АВТОМОБИЛИ		966,7
в.п.м 1	Велосипеди паркинг место	12,2
в.п.м 2	Мотор- паркинг место	4,0
в.п.м 3	Велосипеди паркинг место	3,7
в.п.м 4	Мотор- паркинг место	5,3
в.п.м 5	Велосипеди паркинг место	2,6
в.п.м 6	Мотор- паркинг место	2,9
в.п.м 7	Велосипеди паркинг место	3,2
ВКУПНО ПАРКИНЗИ ЗА МОТОРИ-ВЕЛОСИПЕДИ		33,9
СЕВКУПНО ПАРКИНЗИ АВТОМОБИЛИ-МОТОРИ-ВЕЛОСИПЕДИ		1.000,6

ПОДРУМСКИ ПРОСТОР НИВО -1		
Ред. бр.	Простор	Нето површина м2
в1	Визба 1	6,7
в2	Визба 2	9,6
в3	Визба 3	2,2
в4	Визба 4	2,5
в5	Визба 5	3,0
в6	Визба 6	3,9
в7	Визба 7	4,1
в8	Визба 8	5,4
в9	Визба 9	3,0
в10	Визба 10	3,9
в11	Визба 11	2,7
в12	Визба 12	2,9
в13	Визба 13	2,1
в14	Визба 14	2,0
в15	Визба 15	8,0
в16	Визба 16	5,0
в17	Визба 17	6,2
в18	Визба 18	4,1
ВКУПНО		77,3

ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ		
Ред. бр.	Простор	Нето површина м2
1.1	Скалишно јадро и ходник 1	26,8
1.2	Скалишно јадро и ходник 2	27,6
1.3	Скалишно јадро и ходник 3	26,2
1.4	Ходник визби	39,4
1.5	Комуникација за движење на возила	1.040,0
1.6	Еднонасочна рампа за влез	65,4
1.7	Еднонасочна рампа за излез	65,1
ВКУПНО		1.290,5

Изготвен на техничко документирање

АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
 ДООЕЛ Битола
 Агенција за градежништво, пројектиранство и услуги

Управител:
Марија Милин-Стојановска

А Бр.П.441/А Лиценца за проектирање

Назив на градба:
 Изградба на објект со намена домување во станбени згради

Локација:
 КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, Г.П.бр.2.8, ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел - Скопје

Инвеститор:
 БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА ул.Елчида Караманди бр.13/1, Битола
 МАРИО МАТЕО ДООЕЛ, БИТОЛА ул.Кирил и Методиј бр.5, Битола

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: Архитектонски проект **A**

цртеж: Основа на подземно ниво -1 лист бр: **5**

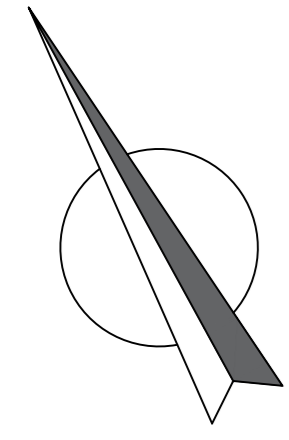
Датум и место: 08.2024, Битола Размер: Тех. бр.: М=1:100 ИП 01-01-24

одговорен пројектор:
 Менче Мешкова Таневска овл. бр. 1.2567

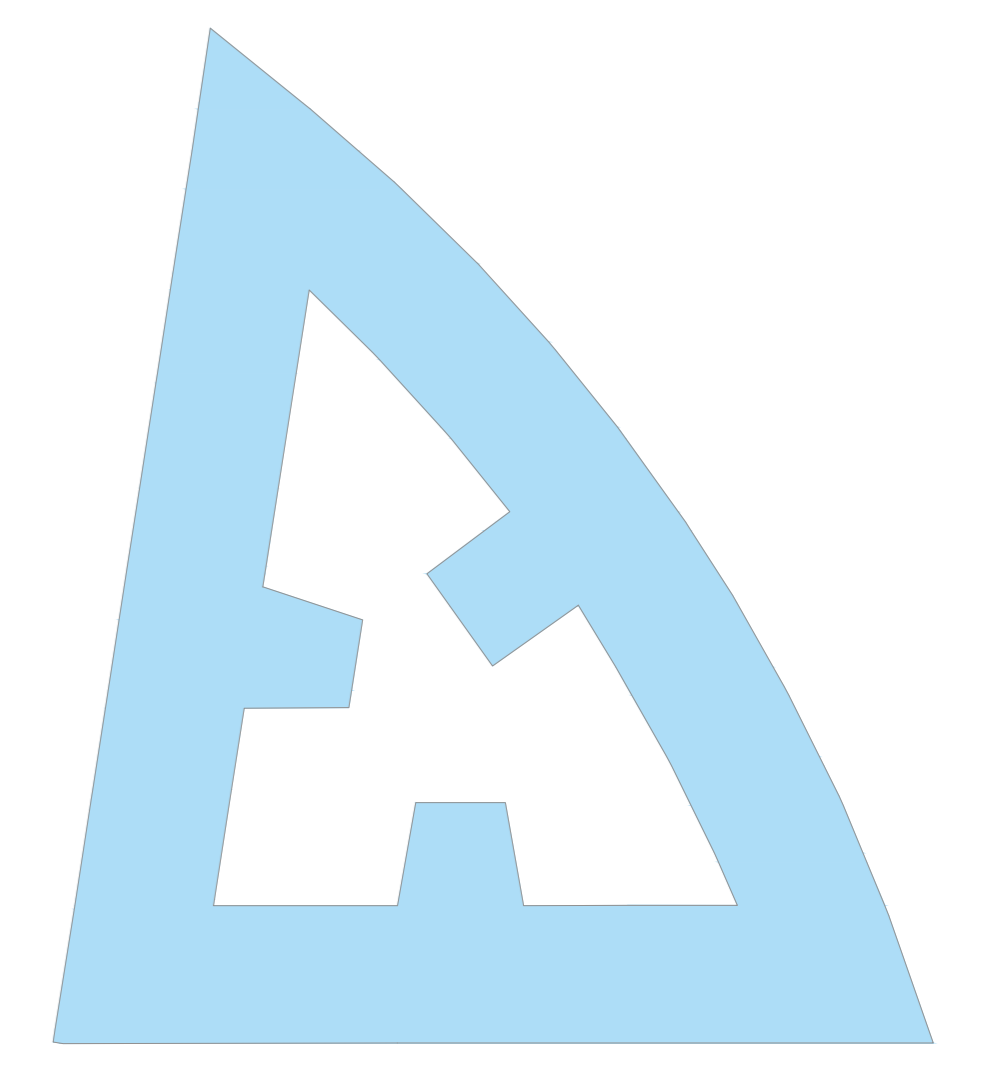
МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАНЕВСКА
 МВГ.ИНЖ.АРХ.
Б.1. АРХИТЕКТУРА
 ДОКУМЕНТАЦИЈА 2567

проектант соработник:
 м-р. инж. арх. Сибел Алиевска

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ



Приземје - Површина		
Деловен простор (компатибилна намена Б1)		
Деловен простор 1		
1.1	деловна просторија	171,4
1.2	тоалет	4,0
1.3	тоалет	3,8
Вкупно ДП1		179,2
Деловен простор 2		
2.1	деловна просторија	67,7
2.1	тоалет	2,9
Вкупно ДП2		70,6
Деловен простор 3		
3.1	деловна просторија	130,0
3.2	тоалет	3,9
3.3	тоалет	3,8
Вкупно ДП3		137,7
Деловен простор 4		
4.1	деловна просторија	72,5
4.1	тоалет	2,1
Вкупно ДП4		74,6
Деловен простор 5		
5.1	деловна просторија	92,3
5.2	тоалет	3,8
5.3	тоалет	3,6
Вкупно ДП5		99,7
Деловен простор 6		
6.1	деловна просторија	114,0
6.2	тоалет	3,7
6.3	тоалет	3,7
Вкупно ДП6		121,4
Деловен простор 7		
7.1	деловна просторија	59,4
7.1	тоалет	2,6
Вкупно ДП7		62,0
Деловен простор 8		
8.1	деловна просторија	77,4
8.2	тоалет	3,8
8.3	тоалет	3,8
Вкупно ДП8		85,0
ВКУПНО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР Приземје		830,2
Заед. Простории за основна намена А2		
1.1	ходник	13,8
1.2	скалишно јадро со ходник	25,4
2.1	ходник	12,1
1.2	скалишно јадро со ходник	27,9
3.1	ходник	11,2
3.2	скалишно јадро со ходник	26,6
ВКУПНО ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ		117,0
ВКУПНО НЕТО Приземје		947,2
ВКУПНО БРУТО Приземје		1047,8
Отворен простор во Објект		
1.1	Пасаж 1	28,4
2.1	Пасаж 2	26,7
3.1	Пасаж 3	28,5
Вкупно Пасажи		83,6
Отворени површини во атриум		
ОБЈЕКТ	ДВОРНО МЕСТО	399,2
ВКУПНО ОТВОРЕН ПРОСТОР ВО ОБЈЕКТ		399,2
Зелена површина		
Потребно зеленило под кое нема градба 20% од 3114 м2		622,8
Зеленило под кое нема градба во градежна парцела		623 м2



ЛЕГЕНДА

- БЕКАТОНСКИ ПЛОЧКИ
- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ТРЕВНА ПОВРШИНА,
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ГАБАРИТ НА ПОДЗЕМНО НИВО
- ПОМШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПАСАЖИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ПРОСТОР
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
 ДООЕЛ Битола
 Управител: Марија Милинг-Стојановска

А Бр.П.441/А Лиценца за проектирање

Назив на градба: Изградба на објект со намена домување во станбени згради

Локација: КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, Г.П.бр.2.8, ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел - Скопје

Инвеститор: БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА ул.Елида Караманди бр.13/1, БИТОЛА МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА ул.Кирил и Методиј бр.5, Битола

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ
 фаза: Архитектонски проект
 цртеж: Основа на приземје

Датум и место: 08.2024, Битола
 Размер: М=1:100
 Тех. бр.: ИП 01-01-24

Содворен проектент: Менче Мешкова Танчевска овл. бр. 1.2567

МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАНЧЕВСКА АРХИТЕКТУРА
 Б.1. ИРОВАНА НА ПРОЕКТА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2567

проектант соработник: м-р. инж. арх. Сибел Алијевска

ОСНОВА НА 2 КАТ



30% ОД ФАСАДА БЕЗ ЕРКЕРИ
170.06 X 0.3 = 51.02
49.24м

Станбена зграда		
Нето изградена површина на 2 КАТ		
Ред. бр.	Простор	Нето Површина
Заеднички простории		
1,1	Ходник и комуникации	27,3
1,2	Скалишно јадро со ходник	24,0
2,1	Ходник и комуникации	47,1
2,2	Скалишно јадро со ходник	26,5
3,1	Ходник и комуникации	40,0
3,2	Скалишно јадро со ходник	23,4
Вкупно заеднички простории		188,3
Станбен простор		
Стан бр. 1 (четириособен)		
1.1	Ходник	9,2
1.2	Бања	4,1
1.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	50,3
1.4	Спална соба	15,6
1.5	Бања	4,2
1.6	Детска соба 1	9,1
1.7	Детска соба 2	10
1.8	Перална/сушара	1,8
Вкупно Стан 1		104,3
1.9	Тераса	3,4
Вкупно (стан 1 + тераса)		107,7
Стан бр. 2 (двособен)		
2.1	Ходник	4,1
2.2	Бања	4,1
2.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	20,6
2.4	Спална соба	11,1
Вкупно Стан 2		39,9
2.5	Тераса	2,9
Вкупно (стан 2 + тераса)		42,8
Стан бр. 3 (трособен)		
3.1	Ходник	5,8
3.2	Бања	4,9
3.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,3
3.4	Спална соба	11,8
3.5	Детска соба	10,5
3.6	Перална/сушара	2,1
Вкупно Стан 3		63,4
3.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 3 + тераса)		67,1
Стан бр. 4 (трособен)		
4.1	Ходник	9,1
4.2	Бања	3,8
4.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,2
4.4	Спална соба	11,5
4.5	Детска соба	9,1
4.6	Гостински тоалет	2,1
Вкупно Стан 4		62,8
4.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 4 + тераса)		66,5
Стан бр. 5 (трособен)		
5.1	Ходник	5,9
5.2	Бања	3,5
5.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,0
5.4	Спална соба	14,3
5.5	Детска соба	10,5
5.6	Гостински тоалет	1,9
Вкупно Стан 5		64,1
5.7	Тераса	2,8
Вкупно (стан 5 + тераса)		66,9
Стан бр. 6 (четириособен)		
6.1	Ходник	9,9
6.2	Бања	3,6
6.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	30,1
6.4	Детска соба 1	9,7
6.5	Спална соба	15,7
6.6	Детска соба 2	9,8
6.7	Перална/сушара	1,6
6.8	Гостински тоалет	2,3
Вкупно Стан 6		82,7
6.9	Тераса	5,8
Вкупно (стан 6 + тераса)		88,5
Стан бр. 7 (двособен)		
7.1	Ходник	4,9
7.2	Бања	4,7
7.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,1
7.4	Спална соба	13,3
Вкупно Стан 7		50,0
7.5	Тераса	3,7
Вкупно (стан 7 + тераса)		53,7
Стан бр. 8 (трособен)		
8.1	Ходник	7,6
8.2	Гостински тоалет	1,9
8.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	26,9
8.4	Спална соба	15,7
8.5	Детска соба	11,4
8.6	Бања	6,0
8.7	Перална/сушара	2,2
Вкупно Стан 8		71,7
8.8	Тераса	4,6
Вкупно (стан 8 + тераса)		76,3
Стан бр. 9 (трособен)		
9.1	Ходник	4,8
9.2	Бања	3,9
9.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,7
9.4	Спална соба	15,4
9.5	Детска соба	11,7
9.6	Перална/сушара	2,0
Вкупно Стан 9		66,5
9.7	Тераса	2,9
Вкупно (стан 9 + тераса)		69,4
Стан бр. 10 (двособен)		
10.1	Ходник	3,2
10.2	Бања	4,0
10.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	24,6
10.4	Спална соба	12,0
10.5	Перална/сушара	1,9
Вкупно Стан 10		45,7
10.6	Тераса	2,5
Вкупно (стан 10 + тераса)		48,2
Стан бр. 11 (трособен)		
11.1	Ходник	6,6
11.2	Гостински тоалет	1,9
11.3	Бања	4,7
11.4	Дневна соба, кујна и трпезарија	31,2
11.5	Спална соба	11,9
11.6	Детска соба 1	10,5
Вкупно Стан 11		67,8
11.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 11 + тераса)		71,5
Стан бр. 12 (двособен)		
12.1	Ходник	4,2
12.2	Бања	4,2
12.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	25,5
12.4	Спална соба	11,5
Вкупно Стан 12		45,4
12.5	Тераса	3,2
Вкупно (стан 12 + тераса)		48,6
Стан бр. 13 (трособен)		
13.1	Ходник	7,3
13.2	Бања	4,5
13.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,2
13.4	Спална соба	11,6
13.5	Детска соба	8,6
13.6	Перална/сушара	2,5
Вкупно Стан 13		61,7
13.7	Тераса	3,9
Вкупно (стан 13 + тераса)		65,6
Стан бр. 14 (трособен)		
14.1	Ходник	8,8
14.2	Бања	4,3
14.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,5
14.4	Спална соба	12,0
14.5	Детска соба	9,4
Вкупно Стан 14		62,0
14.6	Тераса	3,7
Вкупно (стан 14 + тераса)		65,7

Стан бр. 15 Гарсонџера		
15.1	Ходник	1,3
15.2	Бања	4,2
15.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	25,8
Вкупно Стан 15		31,3
15.4	Тераса	2,2
Вкупно (стан 15 + тераса)		33,5
Стан бр. 16 (двособен)		
16.1	Ходник	4,1
16.2	Бања	4,0
16.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,4
16.4	Спална соба	11,4
Вкупно Стан 16		47,9
16.5	Тераса	3,4
Вкупно (стан 16 + тераса)		51,3
Стан бр. 17 (двособен)		
17.1	Ходник	4,2
17.2	Бања	4,1
17.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,7
17.4	Спална соба	11,5
Вкупно Стан 17		47,5
17.5	Тераса	3,4
Вкупно (стан 17 + тераса)		50,9

ВТОР КАТ	
ВКУПНО НЕТО СТАНБЕН ПРОСТОР	1.075,3
ВКУПНО БРУТО	1.131,2

АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
Дооел Битола
Деловно за градежништво, пројектно и услуги

Управител: **Марија Милин-Стојановска**

АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
Дооел Битола

МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАНЧЕВСКА
Инженерска фирма за градежништво и архитектура
Деловно за градежништво и услуги

проектант соработник:
м-р. инж. арх. Сибел Алиевска

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: Архитектонски проект

цртеж: Основа на 2 кат

лист бр.: 8

Датум и место: 08.2024, Битола

Размер: М=1:100

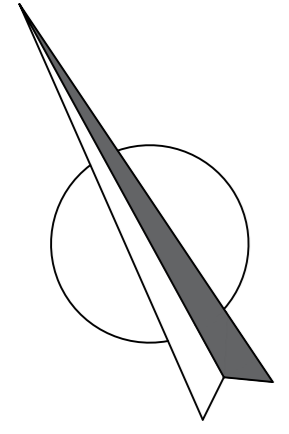
Тех. бр.: ИП 01-01-24

Назив на градба:
Изградба на објект со намена доумвање во станбена зграда

Локација:
КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, Г.П.бр.2.8, ДП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел - Скопје

Инвеститор:
БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА ул.Елчида Караманди бр.13/1, Битола
МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА ул.Кирил и Методиј бр.5, Битола

ОСНОВА НА 3 КАТ



30% ОД ФАСАДА БЕЗ ЕРКЕРИ
170.06 X 0.3 = 51.02
49.24m

Станбена зграда		
Нето изградена површина на 3 КАТ		
Ред. бр.	Простор	Нето Површина
Заеднички простории		
1.1	Ходник и комуникации	27.3
1.2	Скалашно јадро со ходник	24.0
2.1	Ходник и комуникации	47.1
2.2	Скалашно јадро со ходник	26.5
3.1	Ходник и комуникации	40.0
3.2	Скалашно јадро со ходник	23.4
Вкупно заеднички простории		188.3
Станбен простор		
Стан бр. 1 (четирисобен)		
1.1	Ходник	9.2
1.2	Бања	4.1
1.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	50.3
1.4	Спална соба	15.6
1.5	Бања	4.2
1.6	Детска соба 1	9.1
1.7	Детска соба 2	10
1.8	Перална/сушара	1.8
Вкупно Стан 1		104.3
1.9	Тераса	3.4
Вкупно (стан 1 + тераса)		107.7
Стан бр. 2 (двособен)		
2.1	Ходник	4.1
2.2	Бања	4.1
2.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	20.6
2.4	Спална соба	11.1
Вкупно Стан 2		39.9
2.5	Тераса	2.9
Вкупно (стан 2 + тераса)		42.8
Стан бр. 3 (трособен)		
3.1	Ходник	5.8
3.2	Бања	4.9
3.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28.3
3.4	Спална соба	11.8
3.5	Детска соба	10.5
3.6	Перална/сушара	2.1
Вкупно Стан 3		63.4
3.7	Тераса	3.7
Вкупно (стан 3 + тераса)		67.1
Стан бр. 4 (трособен)		
4.1	Ходник	9.1
4.2	Бања	3.8
4.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27.2
4.4	Спална соба	11.5
4.5	Детска соба	9.1
4.6	Гостински тоалет	2.1
Вкупно Стан 4		62.8
4.7	Тераса	3.7
Вкупно (стан 4 + тераса)		66.5
Стан бр. 5 (трособен)		
5.1	Ходник	5.9
5.2	Бања	3.5
5.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28.0
5.4	Спална соба	14.3
5.5	Детска соба	10.5
5.6	Гостински тоалет	1.9
Вкупно Стан 5		64.1
5.7	Тераса	2.8
Вкупно (стан 5 + тераса)		66.9
Стан бр. 6 (четирисобен)		
6.1	Ходник	9.9
6.2	Бања	3.6
6.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	30.1
6.4	Детска соба 1	9.7
6.5	Спална соба	15.7
6.6	Детска соба 2	9.8
6.7	Перална/сушара	1.6
6.8	Гостински тоалет	2.3
Вкупно Стан 6		82.7
6.9	Тераса	5.8
Вкупно (стан 6 + тераса)		88.5
Стан бр. 7 (двособен)		
7.1	Ходник	4.9
7.2	Бања	4.7
7.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27.1
7.4	Спална соба	13.3
Вкупно Стан 7		50.0
7.5	Тераса	3.7
Вкупно (стан 7 + тераса)		53.7
Стан бр. 8 (трособен)		
8.1	Ходник	7.6
8.2	Гостински тоалет	1.9
8.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	26.9
8.4	Спална соба	15.7
8.5	Детска соба	11.4
8.6	Бања	6.0
8.7	Перална/сушара	2.2
Вкупно Стан 8		71.7
8.8	Тераса	4.6
Вкупно (стан 8 + тераса)		76.3
Стан бр.9(трособен)		
9.1	Ходник	4.8
9.2	Бања	3.9
9.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28.7
9.4	Спална соба	15.4
9.5	Детска соба	11.7
9.6	Перална/сушара	2.0
Вкупно Стан 9		66.5
9.7	Тераса	2.9
Вкупно (стан 9 + тераса)		69.4
Стан бр.10(двособен)		
10.1	Ходник	3.2
10.2	Бања	4.0
10.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	24.6
10.4	Спална соба	12.0
10.5	Перална/сушара	1.9
Вкупно Стан 10		45.7
10.6	Тераса	2.5
Вкупно (стан 10 + тераса)		48.2
Стан бр. 11 (трособен)		
11.1	Ходник	6.6
11.2	Гостински тоалет	1.9
11.3	Бања	4.7
11.4	Дневна соба, кујна и трпезарија	31.2
11.5	Спална соба	11.9
11.6	Детска соба 1	10.5
Вкупно Стан 11		66.8
11.7	Тераса	3.7
Вкупно (стан 11 + тераса)		70.5
Стан бр. 12 (двособен)		
12.1	Ходник	4.2
12.2	Бања	4.2
12.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	25.5
12.4	Спална соба	11.5
Вкупно Стан 12		45.4
12.5	Тераса	3.2
Вкупно (стан 12 + тераса)		48.6
Стан бр. 13 (трособен)		
13.1	Ходник	7.3
13.2	Бања	4.5
13.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27.2
13.4	Спална соба	11.6
13.5	Детска соба	8.6
13.6	Перална/сушара	2.5
Вкупно Стан 13		61.7
13.7	Тераса	3.9
Вкупно (стан 13 + тераса)		65.6
Стан бр.14(трособен)		
14.1	Ходник	8.8
14.2	Бања	4.3
14.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27.5
14.4	Спална соба	12.0
14.5	Детска соба	9.4
Вкупно Стан 14		64.1
14.6	Тераса	3.7
Вкупно (стан 14 + тераса)		67.8

Стан бр.15 Гарсоњера		
15.1	Ходник	1.3
15.2	Бања	4.2
15.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	25.8
Вкупно Стан 15		31.3
15.4	Тераса	2.2
Вкупно (стан 15 + тераса)		33.5
Стан бр.16 (двособен)		
16.1	Ходник	4.1
16.2	Бања	4.0
16.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28.4
16.4	Спална соба	11.4
Вкупно Стан 16		47.9
16.5	Тераса	3.4
Вкупно (стан 16 + тераса)		51.3
Стан бр.17 (двособен)		
17.1	Ходник	4.2
17.2	Бања	4.1
17.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27.7
17.4	Спална соба	11.5
Вкупно Стан 17		47.5
17.5	Тераса	3.4
Вкупно (стан 17 + тераса)		50.9

ТРЕТ КАТ	
ВКУПНО НЕТО СТАНБЕН ПРОСТОР	1.075,3
ВКУПНО БРУТО	1.131,2

АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
 Изготвена на техничко документирање
 АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
 ДООЕЛ Битола
 Адриано за градежништво, пројектовање и услуги

Управител:
 Марија Милинг-Стојановска

А Бр.П.441/А Лиценца за проектирање

Назив на градаба:
 Изградба на објект со намена домување во станбена зграда

Локација:
 КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, Г.П. бр.2.8, ДП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел - Скопје

Инвеститор:
 БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА ул.Елчида Караманди бр.13/1, Битола
 МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА ул.Кирил и Методиј бр.5, Битола

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: Архитектонски проект

цртеж: Основна на 3 кат

лист бр.: 9

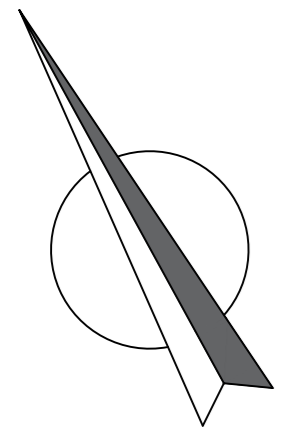
Датум и место: 08.2024, Битола Размер: Тех. бр.: М=1:100 ИП 01-01-24

Одговорен проектент:
 Монче Мешкова Танчевска
 овл. бр. 1.2567

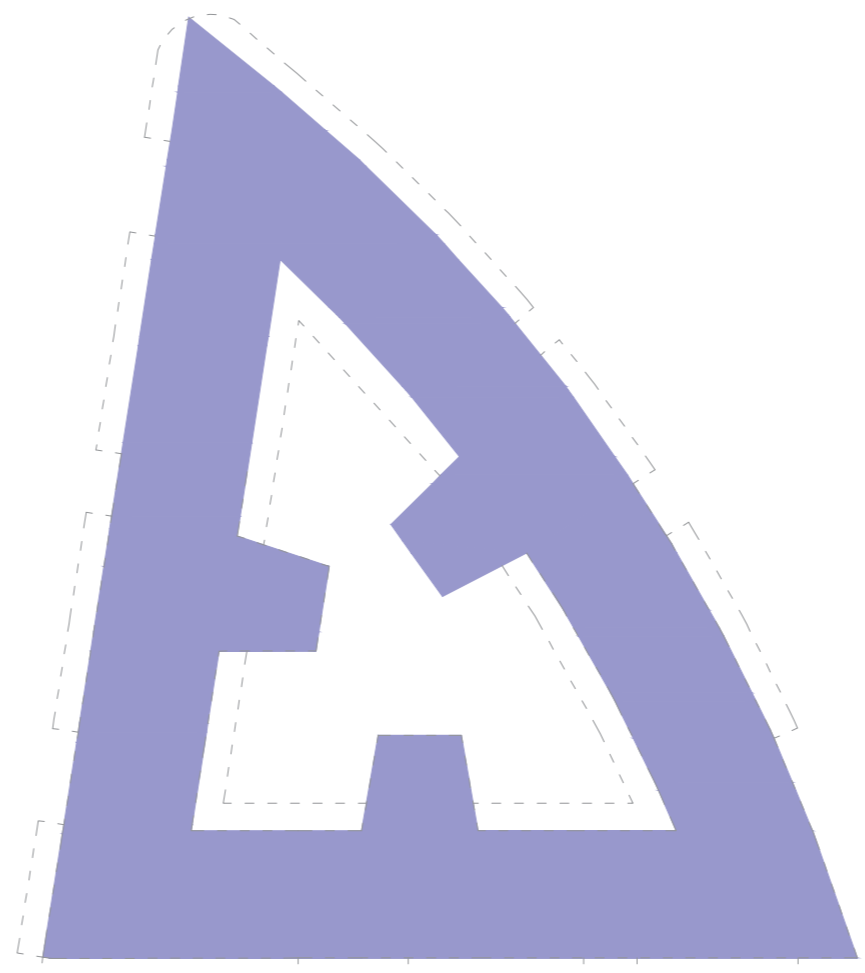
МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАНЧЕВСКА
 м.р.инж.арх.
Б.1. АРХИТЕКТУРА

проектант соработник:
 м.р. инж. арх. Сибела Алијеvsка

ОСНОВА НА 4 КАТ



30% ОД ФАСАДА БЕЗ ЕРКЕРИ
170.06 X 0.3 = 51.02
49.24m



Станбена зграда		
Нето изградена површина на 4 КАТ		
Ред. бр.	Простор	Нето Површина
Заеднички простории		
1.1	Ходник и комуникации	27,3
1.2	Скалинско јадро со ходник	24,0
2.1	Ходник и комуникации	47,1
2.2	Скалинско јадро со ходник	26,5
3.1	Ходник и комуникации	40,0
3.2	Скалинско јадро со ходник	23,4
Вкупно заеднички простории		188,3
Станбен простор		
Стан бр. 1 (четирисобен)		
1.1	Ходник	9,2
1.2	Бања	4,1
1.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	50,3
1.4	Спална соба	15,6
1.5	Бања	4,2
1.6	Детска соба 1	9,1
1.7	Детска соба 2	10
1.8	Перална/сушара	1,8
Вкупно Стан 1		104,3
1.9	Тераса	3,4
Вкупно (стан 1 + тераса)		107,7
Стан бр. 2 (двособен)		
2.1	Ходник	4,1
2.2	Бања	4,1
2.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	20,6
2.4	Спална соба	11,1
Вкупно Стан 2		39,9
2.5	Тераса	2,9
Вкупно (стан 2 + тераса)		42,8
Стан бр. 3 (трособен)		
3.1	Ходник	5,8
3.2	Бања	4,9
3.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,3
3.4	Спална соба	11,8
3.5	Детска соба	10,5
3.6	Перална/сушара	2,1
Вкупно Стан 3		63,4
3.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 3 + тераса)		67,1
Стан бр. 4 (трособен)		
4.1	Ходник	9,1
4.2	Бања	3,8
4.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,2
4.4	Спална соба	11,5
4.5	Детска соба	9,1
4.6	Гостински тоалет	2,1
Вкупно Стан 4		62,8
4.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 4 + тераса)		66,5
Стан бр. 5 (трособен)		
5.1	Ходник	5,9
5.2	Бања	3,5
5.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,0
5.4	Спална соба	14,3
5.5	Детска соба	10,5
5.6	Гостински тоалет	1,9
Вкупно Стан 5		64,1
5.7	Тераса	2,8
Вкупно (стан 5 + тераса)		66,9
Стан бр. 6 (четирисобен)		
6.1	Ходник	9,9
6.2	Бања	3,6
6.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	30,1
6.4	Детска соба 1	9,7
6.5	Спална соба	15,7
6.6	Детска соба 2	9,8
6.7	Перална/сушара	1,6
6.8	Гостински тоалет	2,3
Вкупно Стан 6		82,7
6.9	Тераса	5,8
Вкупно (стан 6 + тераса)		88,5

Стан бр. 7 (двособен)		
7.1	Ходник	4,9
7.2	Бања	4,7
7.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,1
7.4	Спална соба	13,3
Вкупно Стан 7		50,0
7.5	Тераса	3,7
Вкупно (стан 7 + тераса)		53,7
Стан бр. 8 (трособен)		
8.1	Ходник	7,6
8.2	Гостински тоалет	1,9
8.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	26,9
8.4	Спална соба	15,7
8.5	Детска соба	11,4
8.6	Бања	6,0
8.7	Перална/сушара	2,2
Вкупно Стан 8		71,7
8.8	Тераса	4,6
Вкупно (стан 8 + тераса)		76,3
Стан бр. 9 (трособен)		
9.1	Ходник	4,8
9.2	Бања	3,9
9.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,7
9.4	Спална соба	15,4
9.5	Детска соба	11,7
9.6	Перална/сушара	2,0
Вкупно Стан 9		66,5
9.7	Тераса	2,9
Вкупно (стан 9 + тераса)		69,4
Стан бр. 10 (двособен)		
10.1	Ходник	3,2
10.2	Бања	4,0
10.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	24,6
10.4	Спална соба	12,0
10.5	Перална/сушара	1,9
Вкупно Стан 10		45,7
10.6	Тераса	2,5
Вкупно (стан 10 + тераса)		48,2
Стан бр. 11 (трособен)		
11.1	Ходник	6,6
11.2	Гостински тоалет	1,9
11.3	Бања	4,7
11.4	Дневна соба, кујна и трпезарија	31,2
11.5	Спална соба	11,9
11.6	Детска соба 1	10,5
Вкупно Стан 11		66,8
11.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 11 + тераса)		70,5
Стан бр. 12 (двособен)		
12.1	Ходник	4,2
12.2	Бања	4,2
12.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	25,5
12.4	Спална соба	11,5
Вкупно Стан 12		45,4
12.5	Тераса	3,2
Вкупно (стан 12 + тераса)		48,6
Стан бр. 13 (трособен)		
13.1	Ходник	7,3
13.2	Бања	4,5
13.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,2
13.4	Спална соба	11,6
13.5	Детска соба	8,6
13.6	Перална/сушара	2,5
Вкупно Стан 13		61,7
13.7	Тераса	3,9
Вкупно (стан 13 + тераса)		65,6
Стан бр. 14 (трособен)		
14.1	Ходник	8,8
14.2	Бања	4,3
14.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,5
14.4	Спална соба	12,0
14.5	Детска соба	9,4
Вкупно Стан 14		64,1
14.6	Тераса	3,7
Вкупно (стан 14 + тераса)		67,8

Стан бр. 15 Гарсонjera		
15.1	Ходник	1,3
15.2	Бања	4,2
15.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	25,8
Вкупно Стан 15		31,3
15.4	Тераса	2,2
Вкупно (стан 15 + тераса)		33,5
Стан бр. 16 (двособен)		
16.1	Ходник	4,1
16.2	Бања	4,0
16.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,4
16.4	Спална соба	11,4
Вкупно Стан 16		47,9
16.5	Тераса	3,4
Вкупно (стан 16 + тераса)		51,3
Стан бр. 17 (двособен)		
17.1	Ходник	4,2
17.2	Бања	4,1
17.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,7
17.4	Спална соба	11,5
Вкупно Стан 17		47,5
17.5	Тераса	3,4
Вкупно (стан 17 + тераса)		50,9
ЧЕТВРТ КАТ		
ВКУПНО НЕТО СТАНБЕН ПРОСТОР		1.075,3
ВКУПНО БРУТО		1.131,2

ARHITEKTON DIZAJN
ARHITEKTON DIZAJN
ARHITEKTON DIZAJN
ARHITEKTON DIZAJN
ARHITEKTON DIZAJN

Управител: **Марија Милиц Стојановска**

Изготвено на техничко документирање

АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН

ДООЕЛ Битола

Делување за градежништво, пројектиранство и услуги

Лиценца за проектирање

А Бр.П.441/А

Назив на градба: Изградба на објект со намена домување во станбена зграда

Локација: КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, Г.П.бр.2.8, ДПЗ за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел - Скопје

Инвеститор: БИ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА ул. Елчида Караманди бр.13/1, Битола

МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА ул.Кирил и Методиј бр.5, Битола

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: Архитектонски проект

цртеж: **А** лист бр.: **10**

Основна на 4 кат

Датум и место: 08.2024, Битола Размер: Тех. бр.: М=1:100 ИП 01-01-24

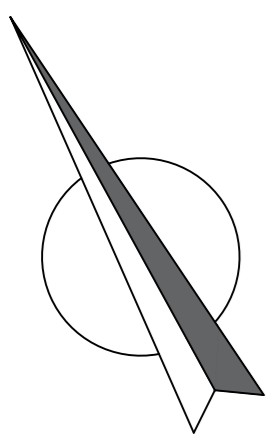
Одговорен пројектор: **Менче Мешкова Тончева** овл. бр. 1.2567

МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАЧЕВСКА МВГ ИНЖ.ИР.С.

Б.1. АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: м-р. инж. арх. **Сибела Алијева**

ОСНОВА НА 5 КАТ



30% ОД ФАСАДА БЕЗ ЕРКЕРИ
170.06 X 0.3 = 51.02
49.24m

Станбена зграда		
Нето изградена површина на 5 КАТ		
Ред. бр.	Простор	Нето Површина
Заеднички простории		
1.1	Ходник и комуникации	27,3
1.2	Скалицно јадро со ходник	24,0
2.1	Ходник и комуникации	47,1
2.2	Скалицно јадро со ходник	26,5
3.1	Ходник и комуникации	40,0
3.2	Скалицно јадро со ходник	23,4
Вкупно заеднички простории		188,3
Станбен простор		
Стан бр. 1 (четирисобен)		
1.1	Ходник	9,2
1.2	Бања	4,1
1.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	50,3
1.4	Спална соба	15,6
1.5	Бања	4,2
1.6	Детска соба 1	9,1
1.7	Детска соба 2	10
1.8	Перална/сушара	1,8
Вкупно Стан 1		104,3
1.9	Тераса	3,4
Вкупно (стан 1 + тераса)		107,7
Стан бр. 2 (двособен)		
2.1	Ходник	4,1
2.2	Бања	4,1
2.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	20,6
2.4	Спална соба	11,1
Вкупно Стан 2		39,9
2.5	Тераса	2,9
Вкупно (стан 2 + тераса)		42,8
Стан бр. 3 (трисобен)		
3.1	Ходник	5,8
3.2	Бања	4,9
3.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,3
3.4	Спална соба	11,8
3.5	Детска соба	10,5
3.6	Перална/сушара	2,1
Вкупно Стан 3		63,4
3.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 3 + тераса)		67,1
Стан бр. 4 (трисобен)		
4.1	Ходник	9,1
4.2	Бања	3,8
4.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,2
4.4	Спална соба	11,5
4.5	Детска соба	9,1
4.6	Гостински тоалет	2,1
Вкупно Стан 4		62,8
4.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 4 + тераса)		66,5
Стан бр. 5 (трисобен)		
5.1	Ходник	5,9
5.2	Бања	3,5
5.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,0
5.4	Спална соба	14,3
5.5	Детска соба	10,5
5.6	Гостински тоалет	1,9
Вкупно Стан 5		64,1
5.7	Тераса	2,8
Вкупно (стан 5 + тераса)		66,9
Стан бр. 6 (четирисобен)		
6.1	Ходник	9,9
6.2	Бања	3,6
6.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	30,1
6.4	Детска соба 1	9,7
6.5	Спална соба	15,7
6.6	Детска соба 2	9,8
6.7	Перална/сушара	1,6
6.8	Гостински тоалет	2,3
Вкупно Стан 6		82,7
6.9	Тераса	5,8
Вкупно (стан 6 + тераса)		88,5

Стан бр. 7 (двособен)		Вкупно (стан 7 + тераса)
7.1	Ходник	4,9
7.2	Бања	4,7
7.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,1
7.4	Спална соба	13,3
Вкупно Стан 7		50,0
7.5	Тераса	3,7
Вкупно (стан 7 + тераса)		53,7
Стан бр. 8 (трисобен)		Вкупно (стан 8 + тераса)
8.1	Ходник	7,6
8.2	Гостински тоалет	1,9
8.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	26,9
8.4	Спална соба	15,7
8.5	Детска соба	11,4
8.6	Бања	6,0
8.7	Перална/сушара	2,2
Вкупно Стан 8		71,7
8.8	Тераса	4,6
Вкупно (стан 8 + тераса)		76,3
Стан бр.9(трисобен)		Вкупно (стан 9 + тераса)
9.1	Ходник	4,8
9.2	Бања	3,9
9.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,7
9.4	Спална соба	15,4
9.5	Детска соба	11,7
9.6	Перална/сушара	2,0
Вкупно Стан 9		66,5
9.7	Тераса	2,9
Вкупно (стан 9 + тераса)		69,4
Стан бр.10(двособен)		Вкупно (стан 10 + тераса)
10.1	Ходник	3,2
10.2	Бања	4,0
10.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	24,6
10.4	Спална соба	12,0
10.5	Перална/сушара	1,9
Вкупно Стан 10		45,7
10.6	Тераса	2,5
Вкупно (стан 10 + тераса)		48,2
Стан бр. 11 (трисобен)		Вкупно (стан 11 + тераса)
11.1	Ходник	6,6
11.2	Гостински тоалет	1,9
11.3	Бања	4,7
11.4	Дневна соба, кујна и трпезарија	31,2
11.5	Спална соба	11,9
11.6	Детска соба 1	10,5
Вкупно Стан 11		66,8
11.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 11 + тераса)		70,5
Стан бр. 12 (двособен)		Вкупно (стан 12 + тераса)
12.1	Ходник	4,2
12.2	Бања	4,2
12.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	25,5
12.4	Спална соба	11,5
Вкупно Стан 12		45,4
12.5	Тераса	3,2
Вкупно (стан 12 + тераса)		48,6
Стан бр. 13 (трисобен)		Вкупно (стан 13 + тераса)
13.1	Ходник	7,3
13.2	Бања	4,5
13.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,2
13.4	Спална соба	11,6
13.5	Детска соба	8,6
13.6	Перална/сушара	2,5
Вкупно Стан 13		61,7
13.7	Тераса	3,9
Вкупно (стан 13 + тераса)		65,6
Стан бр.14(трисобен)		Вкупно (стан 14 + тераса)
14.1	Ходник	8,8
14.2	Бања	4,3
14.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,5
14.4	Спална соба	12,0
14.5	Детска соба	9,4
Вкупно Стан 14		64,1
14.6	Тераса	3,7
Вкупно (стан 14 + тераса)		67,8

Стан бр.15 Гарсоњера		Вкупно (стан 15 + тераса)
15.1	Ходник	1,3
15.2	Бања	4,2
15.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	25,8
Вкупно Стан 15		31,3
15.4	Тераса	2,2
Вкупно (стан 15 + тераса)		33,5
Стан бр.16 (двособен)		Вкупно (стан 16 + тераса)
16.1	Ходник	4,1
16.2	Бања	4,0
16.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,4
16.4	Спална соба	11,4
Вкупно Стан 16		47,9
16.5	Тераса	3,4
Вкупно (стан 16 + тераса)		51,3
Стан бр.17 (двособен)		Вкупно (стан 17 + тераса)
17.1	Ходник	4,2
17.2	Бања	4,1
17.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,7
17.4	Спална соба	11,5
Вкупно Стан 17		47,5
17.5	Тераса	3,4
Вкупно (стан 17 + тераса)		50,9

ПЕТИ КАТ	
ВКУПНО НЕТО СТАНБЕН ПРОСТОР	1.075,3
ВКУПНО БРУТО	1.131,2

АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
ДООЕЛ БИТОЛА
Услуги за градежништво, производство и услуги

АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
ДООЕЛ БИТОЛА
Услуги за градежништво, производство и услуги

АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
ДООЕЛ БИТОЛА
Услуги за градежништво, производство и услуги

АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
ДООЕЛ БИТОЛА
Услуги за градежништво, производство и услуги

АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
ДООЕЛ БИТОЛА
Услуги за градежништво, производство и услуги

А Бр.П.441/А Лиценца за проектирање

Назив на градба:
Изградба на објект со намена домување во станбена зграда

Локација:
КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, Г.П.бр.2.8, ДП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел - Скопје

Инвеститор:
БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА ул.Елчида Караманди бр.13/1, Битола
МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА ул.Кирил и Методиј бр.5, Битола

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ
фаза: Архитектонски проект

цртеж: Основна на 5 кат лист бр: 11

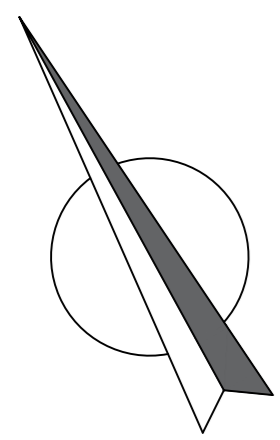
Датум и место: 08.2024, Битола
Размер: Тех. бр.: М=1:100 ИП 01-01-24

одговорен проектент:
Монче Мешкова Тончева о.в. бр. 1.2567

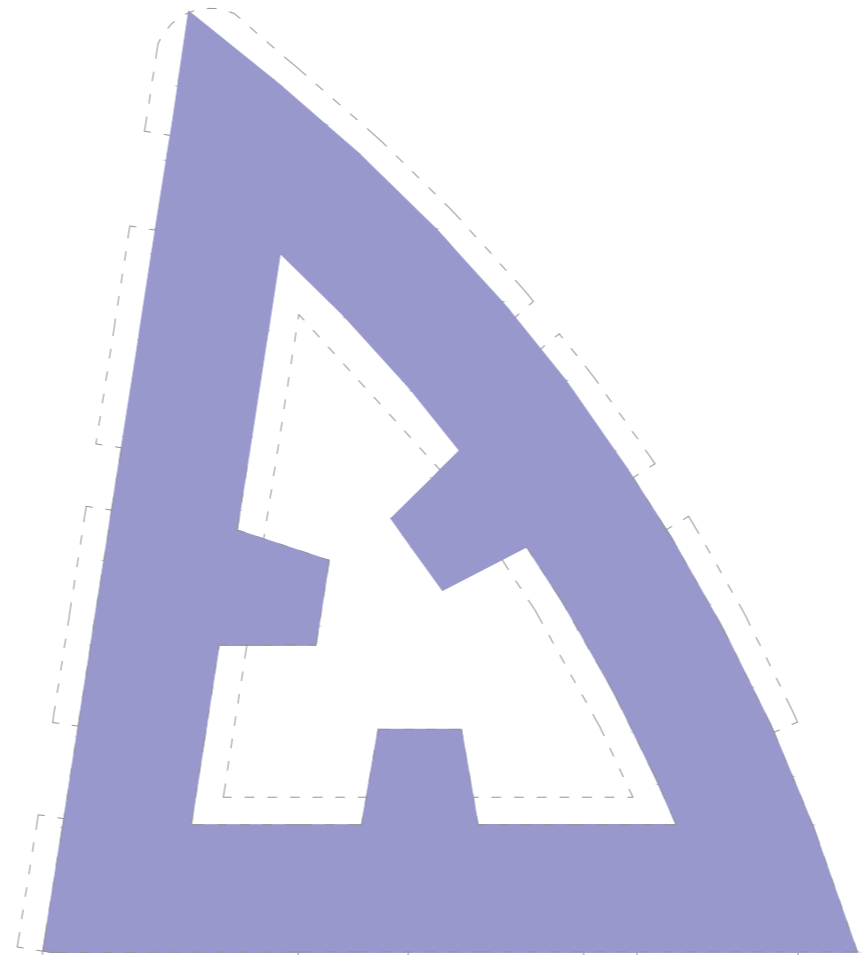
МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАНЧЕВСКА м.в.инж.арх. 2567
Б.1. АРХИТЕКТУРА ДОКУМЕНТАЦИЈА

проектент соработник:
м-р. инж. арх. Сибела Алиевова

ОСНОВА НА 6 КАТ



30% ОД ФАСАДА БЕЗ ЕРКЕРИ
170.06 X 0.3 = 51.02
49.24м



Станбена зграда		
Нето изградена површина на 6КАТ		
Ред. бр.	Простор	Нето Површина
Заеднички простории		
1.1	Ходник и комуникации	27,3
1.2	Скалинско јадро со ходник	24,0
2.1	Ходник и комуникации	47,1
2.2	Скалинско јадро со ходник	26,5
3.1	Ходник и комуникации	40,0
3.2	Скалинско јадро со ходник	23,4
Вкупно заеднички простории		188,3
Станбен простор		
Стан бр. 1 (четирисобен)		
1.1	Ходник	9,2
1.2	Бања	4,1
1.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	50,3
1.4	Спална соба	15,6
1.5	Бања	4,2
1.6	Детска соба 1	9,1
1.7	Детска соба 2	10
1.8	Перална/сушара	1,8
Вкупно Стан 1		104,3
1.9	Тераса	3,4
Вкупно (стан 1 + тераса)		107,7
Стан бр. 2 (двособен)		
2.1	Ходник	4,1
2.2	Бања	4,1
2.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	20,6
2.4	Спална соба	11,1
Вкупно Стан 2		39,9
2.5	Тераса	2,9
Вкупно (стан 2 + тераса)		42,8
Стан бр. 3 (трисобен)		
3.1	Ходник	5,8
3.2	Бања	4,9
3.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,3
3.4	Спална соба	11,8
3.5	Детска соба	10,5
3.6	Перална/сушара	2,1
Вкупно Стан 3		63,4
3.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 3 + тераса)		67,1
Стан бр. 4 (трисобен)		
4.1	Ходник	9,1
4.2	Бања	3,8
4.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,2
4.4	Спална соба	11,5
4.5	Детска соба	9,1
4.6	Гостински тоалет	2,1
Вкупно Стан 4		62,8
4.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 4 + тераса)		66,5
Стан бр. 5 (трисобен)		
5.1	Ходник	5,9
5.2	Бања	3,5
5.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,0
5.4	Спална соба	14,3
5.5	Детска соба	10,5
5.6	Гостински тоалет	1,9
Вкупно Стан 5		64,1
5.7	Тераса	2,8
Вкупно (стан 5 + тераса)		66,9
Стан бр. 6 (четирисобен)		
6.1	Ходник	9,9
6.2	Бања	3,6
6.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	30,1
6.4	Детска соба 1	9,7
6.5	Спална соба	15,7
6.6	Детска соба 2	9,8
6.7	Перална/сушара	1,6
6.8	Гостински тоалет	2,3
Вкупно Стан 6		82,7
6.9	Тераса	5,8
Вкупно (стан 6 + тераса)		88,5

Стан бр. 7 (двособен)		
7.1	Ходник	4,9
7.2	Бања	4,7
7.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,1
7.4	Спална соба	13,3
Вкупно Стан 7		50,0
7.5	Тераса	3,7
Вкупно (стан 7 + тераса)		53,7
Стан бр. 8 (трисобен)		
8.1	Ходник	7,6
8.2	Гостински тоалет	1,9
8.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	26,9
8.4	Спална соба	15,7
8.5	Детска соба	11,4
8.6	Бања	6,0
8.7	Перална/сушара	2,2
Вкупно Стан 8		71,7
8.8	Тераса	4,6
Вкупно (стан 8 + тераса)		76,3
Стан бр.9(трисобен)		
9.1	Ходник	4,8
9.2	Бања	3,9
9.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,7
9.4	Спална соба	15,4
9.5	Детска соба	11,7
9.6	Перална/сушара	2,0
Вкупно Стан 9		66,5
9.7	Тераса	2,9
Вкупно (стан 9 + тераса)		69,4
Стан бр.10(двособен)		
10.1	Ходник	3,2
10.2	Бања	4,0
10.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	24,6
10.4	Спална соба	12,0
10.5	Перална/сушара	1,9
Вкупно Стан 10		45,7
10.6	Тераса	2,5
Вкупно (стан 10 + тераса)		48,2
Стан бр. 11 (трисобен)		
11.1	Ходник	6,6
11.2	Гостински тоалет	1,9
11.3	Бања	4,7
11.4	Дневна соба, кујна и трпезарија	31,2
11.5	Спална соба	11,9
11.6	Детска соба 1	10,5
Вкупно Стан 11		66,8
11.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 11 + тераса)		70,5
Стан бр. 12 (двособен)		
12.1	Ходник	4,2
12.2	Бања	4,2
12.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	25,5
12.4	Спална соба	11,5
Вкупно Стан 12		45,4
12.5	Тераса	3,2
Вкупно (стан 12 + тераса)		48,6
Стан бр. 13 (трисобен)		
13.1	Ходник	7,3
13.2	Бања	4,5
13.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,2
13.4	Спална соба	11,6
13.5	Детска соба	8,6
13.6	Перална/сушара	2,5
Вкупно Стан 13		61,7
13.7	Тераса	3,9
Вкупно (стан 13 + тераса)		65,6
Стан бр.14(трисобен)		
14.1	Ходник	8,8
14.2	Бања	4,3
14.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,5
14.4	Спална соба	12,0
14.5	Детска соба	9,4
Вкупно Стан 14		64,1
14.6	Тераса	3,7
Вкупно (стан 14 + тераса)		67,8

Стан бр.15 Гарсоњера		
15.1	Ходник	1,3
15.2	Бања	4,2
15.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	25,8
Вкупно Стан 15		31,3
15.4	Тераса	2,2
Вкупно (стан 15 + тераса)		33,5
Стан бр.16 (двособен)		
16.1	Ходник	4,1
16.2	Бања	4,0
16.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,4
16.4	Спална соба	11,4
Вкупно Стан 16		47,9
16.5	Тераса	3,4
Вкупно (стан 16 + тераса)		51,3
Стан бр.17 (двособен)		
17.1	Ходник	4,2
17.2	Бања	4,1
17.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,7
17.4	Спална соба	11,5
Вкупно Стан 17		47,5
17.5	Тераса	3,4
Вкупно (стан 17 + тераса)		50,9
ШЕСТИ КАТ		
ВКУПНО НЕТО СТАНБЕН ПРОСТОР		1.075,3
ВКУПНО БРУТО		1.131,2

Исполвен на техничко документација
АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
ДООЕЛ Битола
Друштво за градежништво, производство и услуги
Управител:
Марија Милинг-Стојановска

АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
ДИТЕЛ
2

А Бр.П.441/А Лиценца за проектирање

Назив на градба:
Изградба на објект со намена домување во станбени згради

Локација:
КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир,
Г.П.бр.2.8,
ДП за Градска четврт ССИ 03,
блок 2, Општина Карпош и
Општина Бутел - Скопје

Инвеститор:
БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА
ул.Елчида Караманди бр.13/1,
Битола
МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА
ул.Кирил и Методиј бр.5, Битола

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: Архитектонски проект

цртче: Основна на 6 кат

лист бр.: 12

Датум и место: 08.2024, Битола

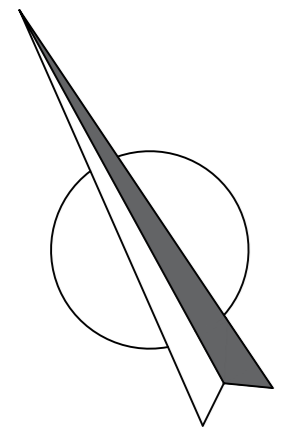
Размер: Тех. бр.: М=1:100 ИП 01-01-24

одговорен проектор:
Менче Мешкова Тачевска
овл. бр. 1.2567

МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАЧЕВСКА
МВГ, ИНЖ.АРХ.
АРХИТЕКТУРА
ДООЕЛ БИТОЛА

проектант соработник:
М-р. инж. арх.
Сибел Алиевска

ОСНОВА НА 7 КАТ



30% ОД ФАСАДА БЕЗ ЕРКЕРИ
170.06 X 0.3 = 51.02
49.24m

Станбена зграда		
Нето изградена површина на 7 КАТ		
Ред. бр.	Простор	Нето Површина
Заеднички простории		
1,1	Ходник и комуникации	27,3
1,2	Скалинско јадро со ходник	24,0
2,1	Ходник и комуникации	47,1
2,2	Скалинско јадро со ходник	26,5
3,1	Ходник и комуникации	40,0
3,2	Скалинско јадро со ходник	23,4
Вкупно заеднички простории		188,3
Станбен простор		
Стан бр. 1 (четирисобен)		
1.1	Ходник	9,2
1.2	Бања	4,1
1.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	50,3
1.4	Спална соба	15,6
1.5	Бања	4,2
1.6	Детска соба 1	9,1
1.7	Детска соба 2	10
1.8	Перална/сушара	1,8
Вкупно Стан 1		104,3
1.9	Тераса	3,4
Вкупно (стан 1 + тераса)		107,7
Стан бр. 2 (двособен)		
2.1	Ходник	4,1
2.2	Бања	4,1
2.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	20,6
2.4	Спална соба	11,1
Вкупно Стан 2		39,9
2.5	Тераса	2,9
Вкупно (стан 2 + тераса)		42,8
Стан бр. 3 (трособен)		
3.1	Ходник	5,8
3.2	Бања	4,9
3.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,3
3.4	Спална соба	11,8
3.5	Детска соба	10,5
3.6	Перална/сушара	2,1
Вкупно Стан 3		63,4
3.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 3 + тераса)		67,1
Стан бр. 4 (трособен)		
4.1	Ходник	9,1
4.2	Бања	3,8
4.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,2
4.4	Спална соба	11,5
4.5	Детска соба	9,1
4.6	Гостински тоалет	2,1
Вкупно Стан 4		62,8
4.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 4 + тераса)		66,5
Стан бр. 5 (трособен)		
5.1	Ходник	5,9
5.2	Бања	3,5
5.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,0
5.4	Спална соба	14,3
5.5	Детска соба	10,5
5.6	Гостински тоалет	1,9
Вкупно Стан 5		64,1
5.7	Тераса	2,8
Вкупно (стан 5 + тераса)		66,9
Стан бр. 6 (четирисобен)		
6.1	Ходник	9,9
6.2	Бања	3,6
6.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	30,1
6.4	Детска соба 1	9,7
6.5	Спална соба	15,7
6.6	Детска соба 2	9,8
6.7	Перална/сушара	1,6
6.8	Гостински тоалет	2,3
Вкупно Стан 6		82,7
6.9	Тераса	5,8
Вкупно (стан 6 + тераса)		88,5
Стан бр. 7 (двособен)		
7.1	Ходник	4,9
7.2	Бања	4,7
7.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,1
7.4	Спална соба	13,3
Вкупно Стан 7		50,0
7.5	Тераса	3,7
Вкупно (стан 7 + тераса)		53,7
Стан бр. 8 (трособен)		
8.1	Ходник	7,6
8.2	Гостински тоалет	1,9
8.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	26,9
8.4	Спална соба	15,7
8.5	Детска соба	11,4
8.6	Бања	6,0
8.7	Перална/сушара	2,2
Вкупно Стан 8		71,7
8.8	Тераса	4,6
Вкупно (стан 8 + тераса)		76,3
Стан бр. 9 (трособен)		
9.1	Ходник	4,8
9.2	Бања	3,9
9.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,7
9.4	Спална соба	15,4
9.5	Детска соба	11,7
9.6	Перална/сушара	2,0
Вкупно Стан 9		66,5
9.7	Тераса	2,9
Вкупно (стан 9 + тераса)		69,4
Стан бр. 10 (двособен)		
10.1	Ходник	3,2
10.2	Бања	4,0
10.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	24,6
10.4	Спална соба	12,0
10.5	Перална/сушара	1,9
Вкупно Стан 10		45,7
10.6	Тераса	2,5
Вкупно (стан 10 + тераса)		48,2
Стан бр. 11 (трособен)		
11.1	Ходник	6,6
11.2	Гостински тоалет	1,9
11.3	Бања	4,7
11.4	Дневна соба, кујна и трпезарија	31,2
11.5	Спална соба	11,9
11.6	Детска соба 1	10,5
Вкупно Стан 11		66,8
11.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 11 + тераса)		70,5
Стан бр. 12 (двособен)		
12.1	Ходник	4,2
12.2	Бања	4,2
12.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	25,5
12.4	Спална соба	11,5
Вкупно Стан 12		45,4
12.5	Тераса	3,2
Вкупно (стан 12 + тераса)		48,6
Стан бр. 13 (трособен)		
13.1	Ходник	7,3
13.2	Бања	4,5
13.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,2
13.4	Спална соба	11,6
13.5	Детска соба	8,6
13.6	Перална/сушара	2,5
Вкупно Стан 13		61,7
13.7	Тераса	3,9
Вкупно (стан 13 + тераса)		65,6
Стан бр. 14 (трособен)		
14.1	Ходник	8,8
14.2	Бања	4,3
14.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,5
14.4	Спална соба	12,0
14.5	Детска соба	9,4
Вкупно Стан 14		64,1
14.6	Тераса	3,7
Вкупно (стан 14 + тераса)		67,8

Стан бр. 15 Гарсоњера		
15.1	Ходник	1,3
15.2	Бања	4,2
15.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	25,8
Вкупно Стан 15		31,3
15.4	Тераса	2,2
Вкупно (стан 15 + тераса)		33,5
Стан бр. 16 (двособен)		
16.1	Ходник	4,1
16.2	Бања	4,0
16.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,4
16.4	Спална соба	11,4
Вкупно Стан 16		47,9
16.5	Тераса	3,4
Вкупно (стан 16 + тераса)		51,3
Стан бр. 17 (двособен)		
17.1	Ходник	4,2
17.2	Бања	4,1
17.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,7
17.4	Спална соба	11,5
Вкупно Стан 17		47,5
17.5	Тераса	3,4
Вкупно (стан 17 + тераса)		50,9
СЕДМИ КАТ		
ВКУПНО НЕТО СТАНБЕН ПРОСТОР		1.075,3
ВКУПНО БРУТО		1.131,2

Изготвено на техничко документирање

АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
ДООЕЛ Битола

Деловно за градежништво, производство и услуги

Управител:
Марија Милин-Стојановска

АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН

ДООЕЛ

Битола

Лиценца за проектирање

А Бр.П.441/А

Назив на градаба:
Изградба на објект со намена домување во станбена зграда

Локација:
КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, г.п.бр.2.8,
ДВП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел - Скопје

Инвеститор:
БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА
ул.Елпиди Караманди бр.13/1,
Битола
МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА
ул.Кирил и Методиј бр.5, Битола

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: Архитектонски проект

цртче: Основа на 7 кат

лист бр.: 13

Датум и место: 0. 2024, Битола

Размер: М=1:100

Тех. бр.: ИП 01-01-24

одговорен проектент:
Менче Мешкова Таневска
овл. бр. 1.2567

МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАНЕВСКА мвг.инж.арх.

АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ БИТОЛА 2567

проектент соработник:
м-р. инж. арх. Сибел Алиевска


ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ



30% ОД ФАСАДА БЕЗ ЕРКЕРИ
170.06 X 0.3 = 51.02
49.24m

Станбена зграда		
Нето изградена површина на Поткровје		
Ред. бр.	Простор	Нето Површина
Заеднички простории		
1.1	Ходник и комуникации	27,3
1.2	Скалишно јадро со ходник	24,0
2.1	Ходник и комуникации	40,8
2.2	Скалишно јадро со ходник	26,5
3.1	Ходник и комуникации	39,4
3.2	Скалишно јадро со ходник	23,4
Вкупно заеднички простории		181,4
Станбен простор		
Стан бр. 1 (четирисобен)		
1.1	Ходник	14,7
1.2	Гостински тоалет	2,9
1.3	Бања	5,1
1.4	Дневна соба, кујна и трпезарија	60,4
1.5	Спална соба	31,0
1.6	Бања	4,5
1.7	Детска соба 1	13,2
1.8	Детска соба 2	19,5
1.9	Перална/сушара	2,9
Вкупно Стан 1		154,2
1.10	Тераса	3,0
1.11	Тераса	26,5
1.12	Тераса	8,0
Вкупно (стан 1 + тераса)		191,7
Стан бр. 2 (трособен)		
2.1	Ходник	5,8
2.2	Бања	4,9
2.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,3
2.4	Спална соба	11,8
2.5	Детска соба	10,5
2.6	Перална/сушара	2,1
Вкупно Стан 2		63,4
2.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 2 + тераса)		67,1
Стан бр. 3 (трособен)		
3.1	Ходник	9,1
3.2	Бања	3,8
3.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,2
3.4	Спална соба	11,5
3.5	Детска соба	9,1
3.6	Гостински тоалет	2,1
Вкупно Стан 3		62,8
3.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 3 + тераса)		66,5
Стан бр. 4 (трособен)		
4.1	Ходник	5,9
4.2	Бања	3,5
4.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	28,0
4.4	Спална соба	14,3
4.5	Детска соба	10,5
4.6	Гостински тоалет	1,9
Вкупно Стан 4		64,1
4.7	Тераса	2,8
Вкупно (стан 4 + тераса)		66,9
Стан бр. 5 (четирисобен)		
5.1	Ходник	9,9
5.2	Бања	3,6
5.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	31,0
5.4	Спална соба	15,7
5.5	Детска соба	9,7
5.6	Перална/сушара	1,5
5.7	Гостински тоалет	2,3
Вкупно Стан 5		73,7
5.8	Тераса	8,4
Вкупно (стан 5 + тераса)		82,1
Стан бр. 6 (трособен)		
6.1	Ходник	7,6
6.2	Бања	4,9
6.3	Дневна соба, кујна и трпезарија	27,1
6.4	Спална соба	11,7
6.5	Детска соба	9,2
6.6	Гостински тоалет	2,2
Вкупно Стан 6		62,7
6.7	Тераса	3,7
Вкупно (стан 6 + тераса)		66,4

Стан бр. 7 (четирисобен)		
7.1	Ходник	10,0
7.2	Гостински тоалет	2,6
7.3	Бања	5,0
7.4	Дневна соба, кујна и трпезарија	55,8
7.5	Спална соба	30,0
7.6	Бања	8,1
7.7	Детска соба 1	12,5
7.8	Детска соба 2	17,3
7.9	Перална/сушара	2,9
7.10	Остава за кујна	4,5
Вкупно Стан 7		148,7
7.11	Тераса	2,5
7.12	Тераса	2,9
7.13	Тераса	4,6
Вкупно (стан 7 + тераса)		158,7
Стан бр. 8 (четирисобен)		
8.1	Ходник	15,3
8.2	Гостински тоалет	2,8
8.3	Бања	4,9
8.4	Дневна соба, кујна и трпезарија	74,8
8.5	Спална соба	27,9
8.6	Бања	4,2
8.7	Детска соба 1	18,5
8.8	Детска соба 2	21,1
8.9	Перална/сушара	2,9
8.10	Работна просторија	10,0
Вкупно Стан 8		182,4
8.11	Тераса	3,8
8.12	Тераса	4,2
8.13	Тераса	24,1
Вкупно (стан 8 + тераса)		214,5
Стан бр. 9 (четирисобен)		
9.1	Ходник	12,7
9.2	Гостински тоалет	1,9
9.3	Бања	4,8
9.4	Дневна соба, кујна и трпезарија	65,4
9.5	Спална соба	24,9
9.6	Бања	5,5
9.7	Детска соба 1	9,7
9.8	Детска соба 2	21,4
9.9	Перална/сушара	2,7
Вкупно Стан 9		149,0
9.10	Тераса	16,4
9.11	Тераса	2,1
9.12	Тераса	3,7
Вкупно (стан 9 + тераса)		171,2
ПОТКРОВЈЕ		
ВКУПНО НЕТО СТАНБЕН ПРОСТОР		1.085,1



ИЗГОТВУВАЊЕ НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
ДООЕЛ БИТОЛА
ДЕЛУВНО ЗА ГРАДБИТЕЛСТВО, ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ

Управител:
Марија Милин-Стојановска

А Бр.П.441/А Лиценца за проектирање

Назив на градба:
Изградба на објект со намена домување во станбени згради

Локација:
КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, Г.П.бр.2.8, ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел - Скопје

Инвеститор:
БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА ул.Елчида Караманди бр.13/1, Битола
МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА ул.Кирил и Методиј бр.5, Битола

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: Архитектонски проект

цртеж: Основа на Поткровје

Датум и место: 08.2024, Битола

Размер: М=1:100

Тех. бр.: ИП 01-01-24

Одговорен проектент:
Монче Мешкова Таневска
овл. бр. 1.2567

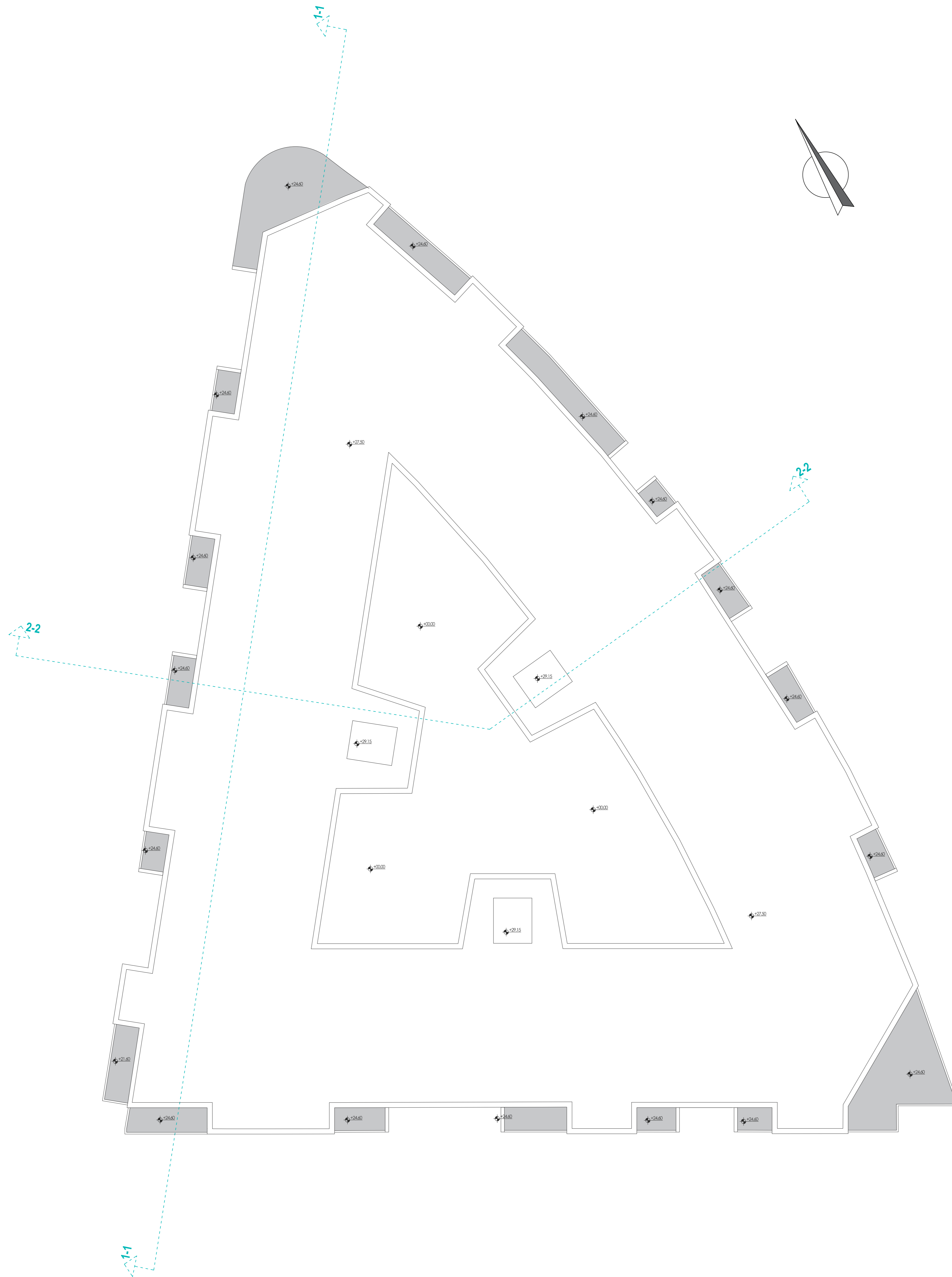
арх. бр.: А

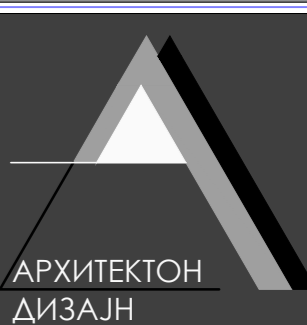

лист бр.: 14

Менче Мешкова
Таневска
МВГ.ИНЖ.АРХ.
АРХИТЕКТУРА
ДОКУМЕНТАЦИЈА
2567

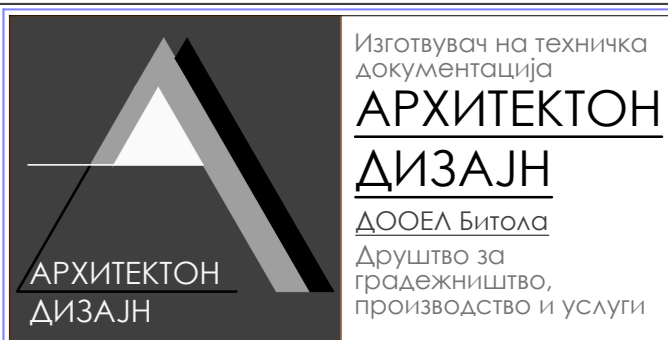
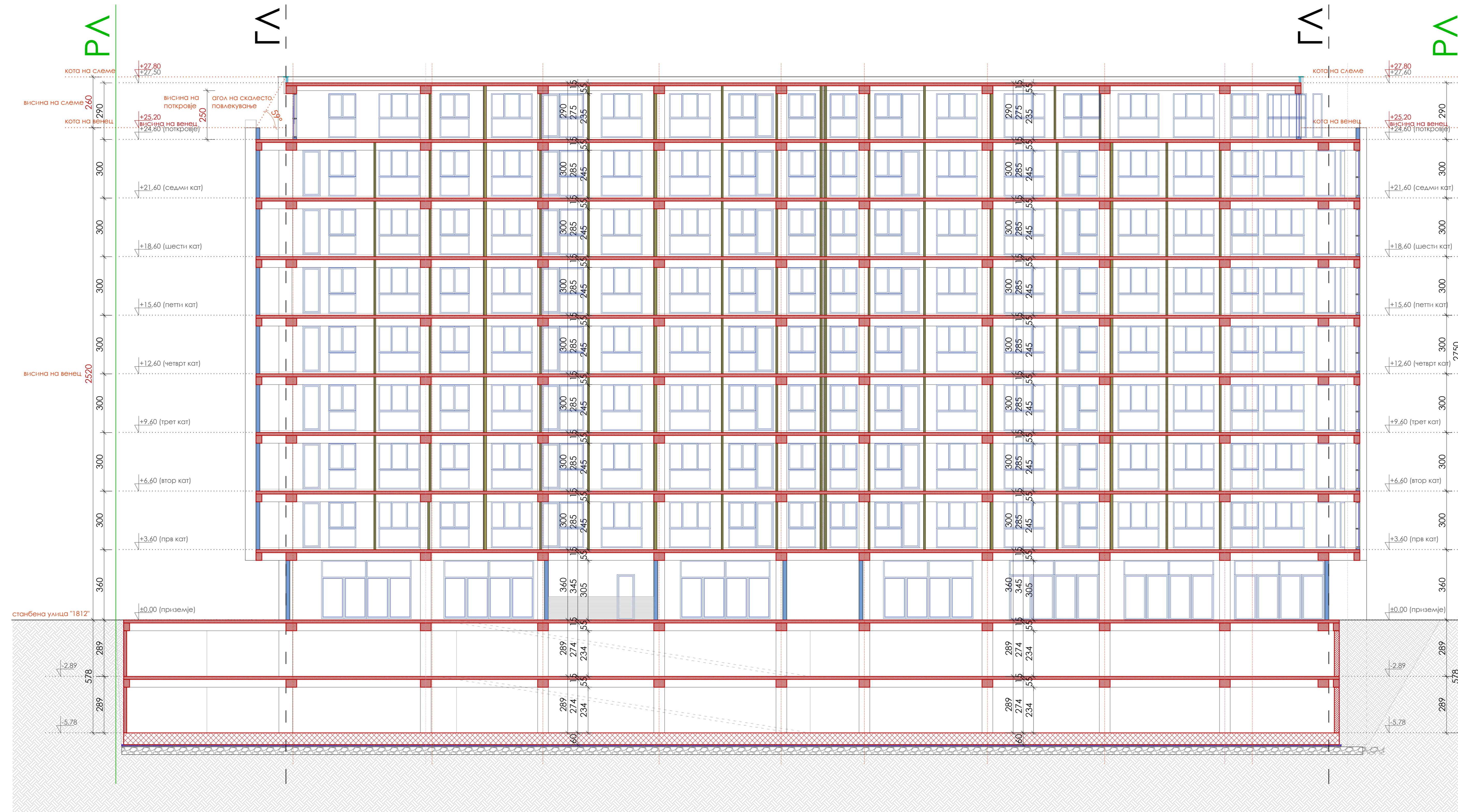
проектант соработник:
м-р. инж. арх.
Сибел Алиевска

Основа на Петта фасада



 <p>Изготвен на техничко документација АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН ДООЕЛ Битола Друштво за градежништво, производство и услуги</p>	
<p>Управител: Марија Милинг-Стојановска</p>	
<p>А Бр.П.441/А Лиценца за проектирање</p>	
<p>Назив на градба: Изградба на објект со намена домување во станбени згради</p>	
<p>Локација: КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, Г.П.бр.2.8, ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел - Скопје</p>	
<p>Инвеститор: БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ,БИТОЛА ул.Елпидиа Караманди бр.13/1, Битола МАРИО МАТЕО ДООЕЛ, БИТОЛА ул.Кирил и Методиј бр.5,Битола</p>	
<p>Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ</p>	
<p>фаза: Архитектонски проект</p>	<p>А</p>
<p>цртеж: Основа на петта фасада</p>	<p>лист бр: 15</p>
<p>Датум и место: 08.2024,Битола</p>	<p>Размер: Тех. бр.: М=1:100 ИП 01-01-24</p>
<p>Одговорен проектент: Монче Мешкова Тоневска овл. бр. 1.2567</p>	
<p> МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАНЧЕВСКА МВГ.ИНЖ.АРХ. АРХИТЕКТУРА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТИ ДОКУМЕНТАЦИЈА 2567</p>	
<p>проектент соработник: м-р. инж. арх. Сибела Алијевска</p>	

Пресек 1-1



Изготвено на техничка документација
АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
ДООЕЛ Битола
Друштво за градежништво, проектирање и услуги

Управител:
Марија Милинг-Стојановска

А Бр.П.441/А Лиценца за проектирање

Назив на градба:
Изградба на објект со намена домување во станбени згради

Локација:
КП 1462/5 - КО Чаир, м.в. Чаир,
Г.П. бр. 2,8,
ДУП за Градска четврт ССИ 03,
блок 2, Општина Карпош и
Општина Бутел - Скопје

Инвеститор:
БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА
ул.Елида Караманди бр.13/1,
Битола
МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА
ул.Кирил и Методиј бр.5, Битола

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: Архитектонски проект

цртеж: Пресек 1-1

лист бр: 16

Датум и место: 08.2024, Битола

Размер: М=1:100

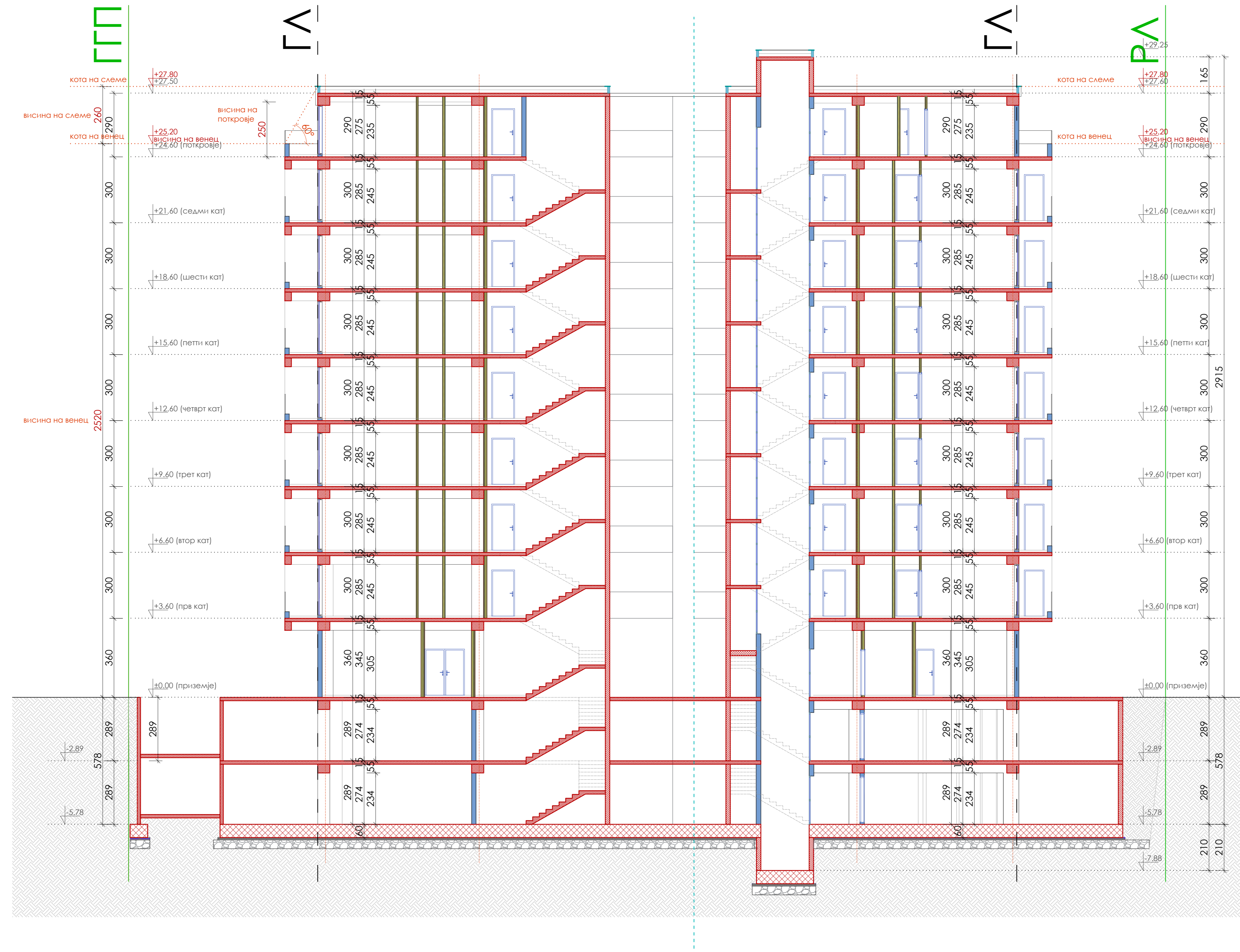
Тех. бр.: ИП 01-01-24

Одговорен проектант:
Менче Мешкова Танчевска
ов. бр. 1.2567

проектант соработник:
м-р. инж. арх.
Сибел Алијеvsка



МЕНЧЕ МЕШКОВА ТАНЧЕВСКА
М.П. ИНЖ. АРХ.
АРХИТЕКТУРА
ИЗВЕШТАЈ НА ПРОЕКТА
ДОКУМЕНТАЦИЈА
2567



Изработка на техничка документација

АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
ДООЕЛ Битола
Друштво за градежништво, производство и услуги

Управител:
Марија Милин-Стојановска

А Бр.П.441/А Лиценца за проектирање

Назив на градба:
Изградба на објект со намена домување во станбени згради

Локација:
КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, Г.П.бр.2.8, ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел - Скопје

Инвеститор:
БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ,БИТОЛА
ул.Елпидиа Караманди бр.13/1, Битола
МАРИО МАТЕО ДООЕЛ, БИТОЛА
ул.Кирил и Методиј бр.5, Битола

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: Архитектонски проект

цртеж: Пресек 2-2

лист бр: 17

Датум и место: 08.2024, Битола

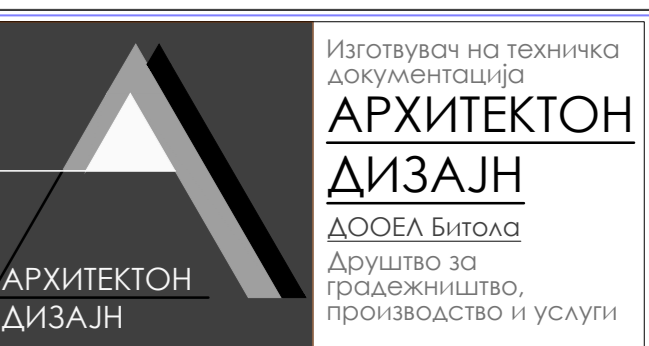
Размер: М=1:100

Тех. бр.: ИП 01-01-24

Одговорен проектант:
Менче Мешкова Таневска
овл. бр. 1.2567

МЕНЧЕ МЕШКОВА
ТАНЕВСКА
МВТ.ИНЖ.АРХ.
АРХИТЕКТУРА
ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТИ
ДОКУМЕНТАЦИЈА
Б.1. 2567

проектант соработник:
м-р. инж. арх.
Сибел Алијевска



А Бр.П.441/А Лиценца за проектирање

Назив на градба:
Изградба на објект со намена домување во станбени згради

Локација:
КП 1462/5 - КО Чанр, м.в. Чанр,
Г.П. бр. 28,
ДУП за Градска четврт ССИ 03,
блок 2, Општина Карпош и
Општина Бутел - Скопје

Инвеститор:
БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА
ул.Елида Караманди бр.13/1,
Битола
МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА
ул.Кирил и Методиј бр.5, Битола

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: Архитектонски проект



цртеж: Изглед 1

лист бр.: 18

Датум и место: 08.2024, Битола

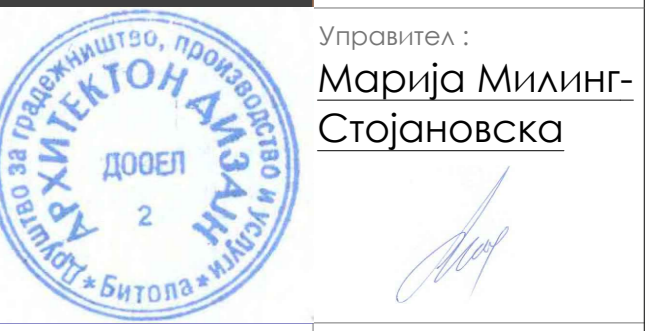
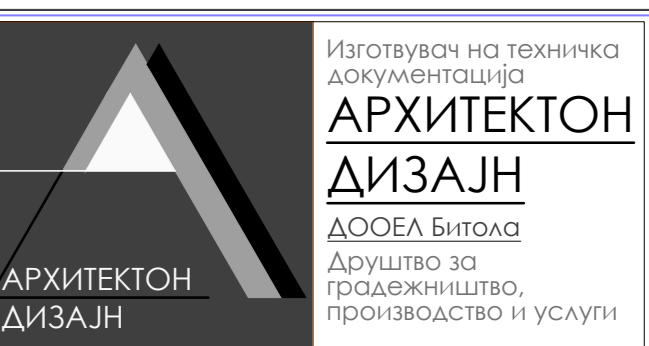
Размер: М=1:100

Тех. бр.: ИП 01-01-24

Одговорен проектант:
Менче Мешкова Танчевска
овл. бр. 1.2567



проектант соработник:
м-р. инж. арх.
Сибел Алијевска



А Бр.П.441/А Лиценца за проектирање

Назив на градба:
Изградба на објект со намена домување во станбени згради

Локација:
КП 1462/5 - КО Чанр, м.в. Чанр,
Г.П. бр. 28,
ДУП за Градска четврт ССИ 03,
блок 2, Општина Карпош и
Општина Бутел - Скопје

Инвеститор:
БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА
ул.Елида Караманди бр.13/1,
Битола
МАРИО МАТЕО ДООЕЛ БИТОЛА
ул.Кирил и Методиј бр.5, Битола

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: Архитектонски проект



цртеж: Изглед 2

лист бр.: 19

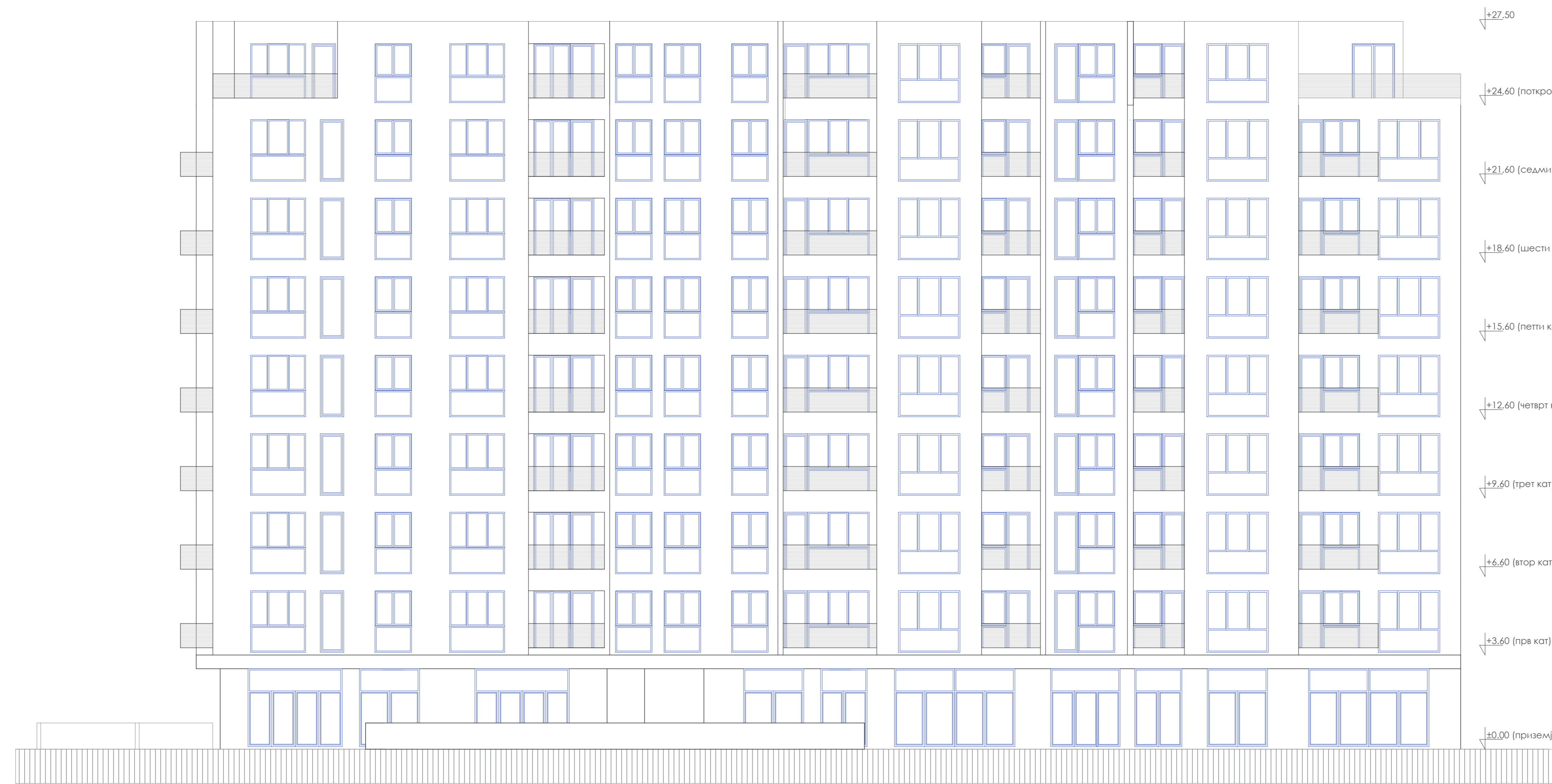
Датум и место: 08.2024, Битола

Размер: Тех. бр.: М=1:100 ИП 01-01-24

Одговорен проектант:
Менче Мешкова Танчевска
овл. бр. 1.2567



проектант соработник:
м-р. инж. арх.
Сибел Алијевска



Изготвено на техничко документирање
АРХИТЕКТОН ДИЗАЈН
 ДООЕЛ Битола
 Дејствително за градежништво, производство и услуги

Управител:
Марија Милинг-Стојановска

А Бр.П.441/А Лиценца за проектирање

Назив на градба:
 Изградба на објект со намена домување во станбени згради

Локација:
 КП 1462/5, КО Чаир, м.в. Чаир, Г.П.бр.2.8,
 ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел - Скопје

Инвеститор:
 БВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА
 ул.Елпидиа Караманди бр.13/1,
 Битола
 МАРИО МАТЕО ДООЕЛ, БИТОЛА
 ул.Кирил и Методиј бр.5, Битола

Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
фаза: Архитектонски проект	A
цртеж: Изглед 3	лист бр: 20
Датум и место: 08.2024, Битола	Размер: М=1:100
Тех. бр.: ИП 01-01-24	

Одговорен проектант:
 Менче Мешкова Тоневска
 овл. бр. 1.2567

МЕНЧЕ МЕШКОВА
 ТАНЧЕВСКА
 МВГ.ИНЖ.АРХ.

Б.1. **АРХИТЕКТУРА**
 ИПОРАБОТНА НА ПРОЕКТИ
 ДОКУМЕНТАЦИЈА **2567**

проектант соработник:
 м-р. инж. арх.
 Сибел Алијевска