Врз основа на член 22, став 1 точка 2 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија, а во врска со член 67-а од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19) и член 101 од Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ бр.99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14,199/14, 146/15,31/16, 39/16,71/16, 132/16,35/18 и 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.302/20 и 150/22), а во врска со Програмата за активностите на Општина Карпош во областа на уредување на градежно земјиште за 2025 година и Буџетот на Општина Карпош за 2025 година, Комисија за објавување Јавен повик и спроведување на постапката за доделување финансиска поддршка за поправка и санација на кровни покривачи на станбени згради за колективно домување и замена на азбестни кровни покривачи на индивидуални станбени објекти (куќи) во Општина Карпош и Правилникот за условите, критериумите, видот и начинот на финансиска поддршка за поправка и санација на кровни покривачи на станбени згради за колективно домување и замена на азбестни кровни покривачи на индивидуални станбени објекти (куќи) во Општина Карпош бр.09-8851/24 од 17.12.2024 година („Службен гласник на Општина Карпош“ бр.21/2024), Комисијата за објавување Јавен повик и спроведување на постапката за доделување финансиска поддршка за поправка и санација на кровни покривачи на станбени згради за колективно домување и замена на азбестни кровни покривачи на индивидуални станбени објекти (куќи) во Општина Карпош формирана од Градоначалникот на Општина Карпош, со решение бр. 11-316/1 од 14.01.2025 година, распишува

ЈАВЕН ПОВИК

за доделување финансиска подршка за поправка и санација на кровни покривачи на станбени згради за колективно домување и замена на азбестни кровни покривачи на индивидуални станбени објекти (куќи) во Општина Карпош

Финансиската поддршка ќе биде со средства од Буџетот на Општина Карпош за 2025 година од Програмата за активностите на Општина Карпош во областа на уредување на градежно земјиште за 2025 година за спроведување на постапка за

доделување финансиска подршка за поправка и санација на кровни покривачи на станбени згради за колективно домување и замена на азбестни кровни покривачи на индивидуални станбени објекти (куќи) во Општина Карпош.

1. Предмет на јавниот повик е финансиска поддршка на Заедници на сопственици (ЗС) или овластени Управители на станбени згради (УСЗ) за колективно домување и сопственици на индивидуални станбени објекти (куќи) во Општина Карпош во делот на:

- Поправка и санација на кровни покривачи на станбени згради за колективното домување и
- Замена на азбестни кровни покривачи на индивидуални станбени објекти (куќи)

НАПОМЕНА: Во постапката за поправка и санација на кровни покривачи на станбени згради за колективното домување и замена на азбестни кровни покривачи на индивидуални станбени објекти (куќи), Заедницата на сопственици/Управител на станбени згради или носителот на правото на сопственост на објектот за кој се аплицира, е должен да ја обезбеди целокупната потребна документација согласно позитивните законски прописи (проекти, одобренија). Општината не ги субвенционира градежните работи. Финансиската поддршка ќе биде поддржана со финансиски средства од Буџетот на општина Карпош за 2025 година, Програма за активностите на Општина Карпош во областа на уредување на градежно земјиште точка 2 ГДО-Проекти за енергетска ефикасност за спроведување на постапката за доделување финансиска подршка за поправка и санација на кровни покривачи на станбени згради за колективно домување и замена на азбестни кровни покривачи на индивидуални станбени објекти (куќи), по принципот „прв дојден –прв услужен“, до исцрпување на финансиските средства предвидени во Буџетот на општина Карпош за 2025 година за предметната намена и тоа:

За колективни станбени објекти:

- Во висина, најмногу до 50%, но не повеќе од 350.000,00 денари од вкупниот износ на вредноста на поправка и санацијата на кровен покривач

За индивидуални станбени објекти (куќи):

- Во висина, најмногу до 60%, но не повеќе од 120.000,00 денари од вкупниот износ на вредноста на замената на азбестниот кровен покривач

2. Право на учество на Јавниот повик имаат сите кои се регистрирани како Заедници на сопственици (ЗС) или со заедницата да управува правно лице - Управител (УСЗ) , согласно Законот за домување и сопственици на индивидуални станбени објекти (куќи) во Општина Карпош

3. Услови и критериуми за учество на Јавниот повик кои треба да бидат целосно исполнети од потенцијалните корисници на субвенциите и потребни документи за аплицирање/пријавување:

ЗА КОЛЕКТИВНИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ:

1. Пополнета Апликација – образец, потпишан од станбен управител

2. Апликантите да не се претходни корисници на субвенција за иста намена

3. Носителот на Апликацијата да е носител на правото на сопственост врз објектот за кој се аплицира

4. Промената може да се изврши само во рамки на постоечкиот кровен покривач

5. Да се регистрирани како Заедници на сопственици или со заедницата да управува правно лице – Управител, согласно Законот за домување, за што се доставува решение од Централен регистар на РСМ или договор со правно лице – управител.

- Доколку колективниот станбен објект има повеќе влезови и истите се регистрирани како посебни правни лица, или имаат потпишано посебни договори со правно лице управител за застапување, потребно е секој влез – секое правно лице засебно да достави доказ – решение од ЦР на РСМ или да достави Договор со фирмата управител која ја застапува заедницата на колективниот станбен објект.

6. Да достават Имотен лист со кој се докажува сопственоста (не постар од 6 месеци) Појаснување: потребно е да се достави имотен лист за секој стан засебно, со кој ќе се потврди сопственоста на апликантите или листа на сопственици од АКН-

Агенција за катастар на недвижности.. Имотните листови да се доставаат во оригинал или нотарски заверена копија.

- Доколку колективниот станбен објект има повеќе влезови и истите се регистрирани како посебни правни лица или имаат потпишано посебни договори со правно лице управител за застапување, потребно е секој влез – секое правно лице засебно да достави доказ – Имотен лист/листови со кој се докажува сопственоста на секој стан засебно или да достави листа на сопственици од АКН- Агенција за катастар на недвижности.

7. Станбените згради за колективно домување да се постари од 25 години

8. Доказ за старост на колективниот станбен објект се потрврдува со Изјава заверена на нотар, или со достава на купопродажен договор за стан (доволен е купопродажен договор на еден од сопствениците).

9. Заедницата на сопственици/Управител на станбени згради да има донесено Одлука дека сопствениците на посебните делови се согласни да се изврши поправка и санација на кровен покривач и дека се согласни да учествуваат со сопствени средтсва за дел од вкупниот износ за санација-поправка на кровен покривач (во прилог кон одлуката да достават список со потписи од 50% плус еден сопственик), да е архивски заверена.

9.1.Одлуките се сметаат за усвоени доколку истите своерачно ги потпишале 50% плус еден сопственик од вкупниот број на сопственици на посебни делови на колективниот станбен објект.

10. Договор со Изведувачот за поправка или санација на кровниот покривач.

11. Договор со надзор

Одлуката, договорот со изведувач и надзор се доставуваат во оригинален примерок и истите се потребни да бидат заверени со архивски број и потпишани од страна на овластено лице и печат.

ЗА ИНДИВИДУАЛНИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ (КУЌИ):

1. Пополнета Апликација – образец, потпишан од сопственикот на индивидуален станбен објект (куќа)

2. Апликантите да не се претходни корисници на субвенција за иста намена

3. Носителот на Апликацијата да е носител на правото на сопственост врз објектот за кој се аплицира

4. Промената може да се изврши само во рамки на постоечкиот кровен покривач

5. Да достават Имотен лист со кој се докажува сопственоста (не постар од 6 месеци). Имотните листови да се достават во оригинал или нотарски заверена копија.

6. Индивидуалните станбени објекти (куќи) да имаат постоечки азбестен кровен покривач

7. Изјава од сопствникот на индивидуалниот станбен објект дека е согласен да изврши замена на азбестен кровен покривач и дека е согласен да учествува со сопствени средства за дел од вкупниот износ за замена на кровен покривач (Изјавата да биде нотарски заверена)

8. Сопственикот на индивидуалниот станбен објект да достави Договор со Изведувачот за замената на азбестниот кровен покривач.

" Забелешка 1: Доколку површината на индивидуалниот станбен објект е помала од 300 метри квадратни, Изведувачот на замената на азбестниот кровен покривач доставува Изјава заверена на нотар дека работите се изведени согласно позитивните законски прописи и нормативи за тој вид работа

" Забелешка 2: Доколку површината на индивидуалниот станбен објект е поголема од 300 метри квадратни, сопственикот на индивидуалниот станбен објект има обврска да достави до Комисијата Договор за изведен надзор над изведбата за замена на азбесетен кровен покривач. Договорот се доставува во оригинал или нотарски заверена копија.

" Забелешка 3: Документите се доставуваат во оригинален примерок или нотарски заверена копија.

НАПОМЕНА: Апликантите мора прво да добијат писмено известување дека се потенцијални корисници, потоа да почнат со промена на кровниот покривач.

.

4. Начин и рок на доставување на пријавите

Апликациите за проектите „ Финансиска поддршка за поправка и санација на кровни покривачи на станбени згради за колективното домување и замена на азбестни кровни покривачи на индивидуални станбени објекти (куќи) “ во Општина Карпош

може да се подигне во архивата на Општина Карпош или од официјалната веб страница на Општина Карпош (karpos.gov.mk).

Постапката за субвенционирање ќе се одвива во 2 (две) фази.

- **За колективни станбени објекти:**

Првата фаза се состои од достава на следните документи:

- Пополнета Апликација – образец, потпишан од станбен управител
- Решение од Централен регистар на РСМ или договор со правно лице – управител.
- Имотен лист оригинал или нотарски заверена копија, не постар 6 месеци за секој стан засебно или листа на сопственици од АКН- Агенција за катастар на недвижности
- Доказ за старост на колективниот станбен објект
- Одлука дека сопствениците на посебните делови се согласни да се изврши поправка и санација на кровен покривач и дека се согласни да учествуваат со сопствени средтсва за дел од вкупниот износ за санација-поправка на кровен покривач
- Договор со Изведувачот за поправка или санација на кровниот покривач.
- Договор со надзор
- Фотографии од постоечката состојба

НАПОМЕНА 1: ПО КОМПЛЕТИРАЊЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ОД ПРВАТА ФАЗА, АПЛИКАНТОТ ЌЕ ДОБИЕ ПИСМЕНО ИЗВЕСТУВАЊЕ ДЕКА Е ПОТЕНЦИЈАЛЕН КОРИСНИК, СО ШТО ЌЕ ПРЕМИНЕ КОН ВТОРА ФАЗА И АПЛИКАНТОТ МОЖЕ ДА ОТПОЧНЕ СО ЗАМЕНА НА КРОВНИОТ ПОКРИВАЧ.

НАПОМЕНА 2: Доколу апликантот се одлучи да го промени стариот кровен покривач со користење на субвенција од Општина Карпош, се обврзува да користи исклучиво бел или сив (силвер) лим за кровен покривач.

НАПОМЕНА 3: Сите досегашни корисници на субвенција во изминатите јавни повици, објавени од страна на Општина Карпош, немаат право да учествуваат во јавниот повик за 2025 година.

Втората фаза се состои од достава на следните документи:

- Завршна ситуација со спецификација (фактура во оригинален примерок заверена од изведувачот)
- Извештај од надзор
- Фотографии од новата состојба на кровниот покривач

• **За индивидуални станбени објекти (куќи):**

Првата фаза се состои од достава на следните документи:

- Пополнета Апликација – образец, потпишан од сопственикот на индивидуален станбен објект (куќа)
- Изјава од сопствникот на индивидуалниот станбен објект дека е согласен да изврши замена на азбестен кровен покривач и дека е согласен да учествува со сопствени средства за дел од вкупниот износ за замена на кровен покривач (Изјавата да биде нотарски заверена)
- Имотен лист со кој се докажува сопственоста (не постар од 6 месеци), во оригинал или нотарски заверена копија.
- Договор со Изведувачот
- Фотографии од постоечката состојба

НАПОМЕНА 1: ПО КОМПЛЕТИРАЊЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ОД ПРВАТА ФАЗА, АПЛИКАНТОТ ЌЕ ДОБИЕ ПИСМЕНО ИЗВЕСТУВАЊЕ ДЕКА Е ПОТЕНЦИЈАЛЕН КОРИСНИК, СО ШТО ЌЕ ПРЕМИНЕ КОН ВТОРА ФАЗА И АПЛИКАНТОТ МОЖЕ ДА ОТПОЧНЕ СО ЗАМЕНА НА КРОВНИОТ ПОКРИВАЧ.

НАПОМЕНА 2: Доколу апликантот се одлучи да го промени стариот кровен покривач со користење на субвенција од Општина Карпош, се обврзува да користи исклучиво бел или сив (силвер) лим за кровен покривач.

НАПОМЕНА 3: Сите досегашни корисници на субвенција во изминатите јавни повици, објавени од страна на Општина Карпош, немаат право да учествуваат во јавниот повик за 2025 година.

Втората фаза се состои од достава на следните документи:

- Изјава од изведувач за завршена работа заверена од нивна страна
- Фактура во оригинален примерок заверена од изведувачот
- Фотографии од новата состојба на кровниот покривач

ЈАВНИОТ ПОВИК Е ОТВОРЕН И ТРАЕ ДО ИСЦРПУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПРЕДВИДЕНИ ВО БУЏЕТОТ НА ОПШТИНА КАРПОШ ЗА 2025 ГОДИНА ЗА ПРЕДМЕТНАТА НАМЕНА, ПО ПРИНЦИПОТ „ПРВ ДОЈДЕН-ПРВ УСЛУЖЕН".

Пријавите се доставуваат во затворен и запечатен коверт, без означување на субјектот кој ја поднесува пријавата до Општина Карпош, преку пошта на адреса: ул. Радика бр.9 , 1000 Скопје, или во архивата на Општина Карпош, со назнака:

Јавен повик за доделување финансиска поддршка за поправка и санација на кровни покривачи на станбени згради за колективно домување и замена на азбестни кровни покривачи на индивидуални станбени објекти (куќи) во Општина Карпош.

Напомена:

Заинтересираните странки односно управители или претседатели на заедница на сопственици треба да поднесат барање за имотни листови во архивата на општината.

Дополнителни информации може да се добијат на телефон: 071/350-388 или 078/487-636

Број: 11-316/2

Датум: 15.01.2025 година

Скопје

Комисија за објавување Јавен повик

и спроведување на постапката за доделување

финансиска поддршка за поправка и санација на

кровни покривачи на станбени згради за

колективно домување и замена на азбестни кровни покривачи

на индивидуални станбени објекти(куќи) во Општина Карпош, с.р.