

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11),
Градоначалникот на општина Карпош, на ден 12.12.2023 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Детален урбанистички план за Градска четврт С319, помеѓу Бул. Партизански одреди, ул. Ацо Шопов, ул. Војвода Васил Чакаларов (Циборовски) и река Вардар, Општина Карпош, плански период 2018–2023 год. кој се носи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на општина Карпош www.karpos.gov.mk.
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ Детален урбанистички план за Градска четврт С319, помеѓу Бул. Партизански одреди, ул. Ацо Шопов, ул. Војвода Васил Чакаларов (Циборовски) и река Вардар, Општина Карпош, плански период 2018–2023 год. нема да има влијание врз животната средина од следните причини: Планскиот документ кој се донесува има за цел рационално користење на земјиштето, се дефинираат и оформуваат урбанистички парцели со што се решаваат имотно правните работи на сопствениците од катастарските парцели. Намената на земјиштето се усогласува со ГУП на град Скопје (2012 - 2022 година) и Регулацијски план ГУП на град Скопје (2020-2022) за Градска Четврт С3 19, (Одлука бр.27-1496/5 од 23.02.2021 г.). Намените и компатибилните намени се согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.
4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до Органот на државната управа надлежен за работите во областа на животната средина во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 11-1148/11 од 12.12.2023 год,

с.р

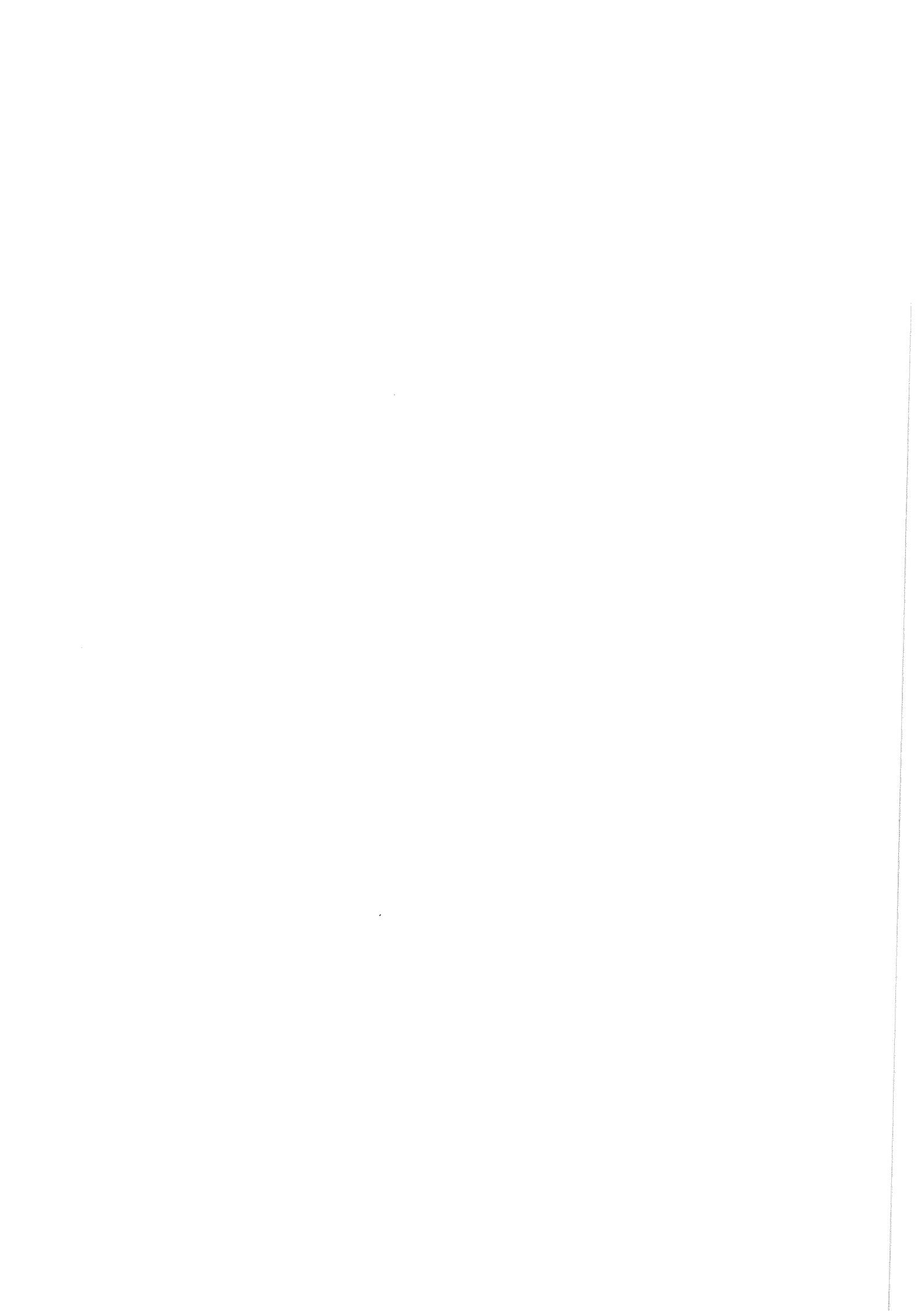
Место Скопје

Име и презиме

ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА КАРПОШ

Стевче Јакимовски





Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за Градска четврт С319, помеѓу Бул. Партизански одреди, ул. Ацо Шопов, ул. Војвода Васил Чакаларов (Циборовски) и река Вардар, Општина Карпош, плански период 2018–2023год.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Карпош - Скопје

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Бојан Муличковски, диа
Назив на работното место	Дипломиран инженер архитект - планер потписник
Контакт податоци за лицето	/



Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

Деталниот урбанистички план како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели со компатибилни класи на намена на основната класа на намена која е дефинирана со законска регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална висина до венец, имајќи ги во предвид Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), приоритетните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да
Не

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

При изработката на Детален урбанистички план за Градска во целост се запазени границите на плански опфат и урбанистички параметри зададени во

- ГУП на град Скопје, Плански период 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 год.);
- Регулацијски план ГУП на град Скопје (2020-2022) за Градска Четврт СЗ 19, (Одлука бр.27-1496/5 од 23.02.2021 г.)

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

не

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да
Не

Член:

Точка:

Алинеја:

Дали со планскиот документ се планира реализација на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

не

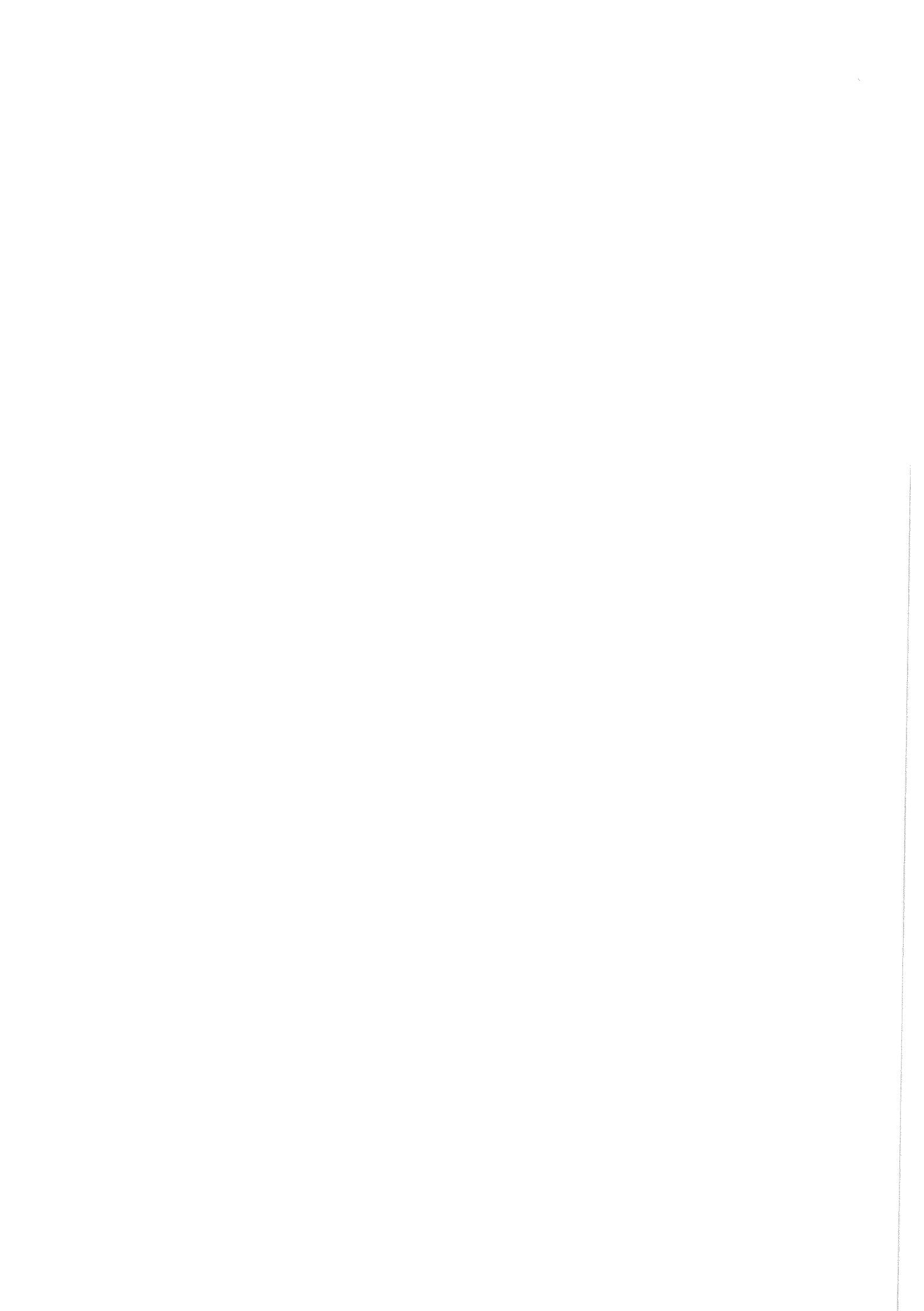
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

не

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Основна цел на овој Детален урбанистички план е преку:

- рационално користење на земјиштето;



- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
 - оформување препознатлива архитектонска целина;
 - почитување и заштита на правото на човекот на работа;
 - почитување и надградување на пејсажните вредности;
 - оформување културен пејсаж;
 - вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
 - непречено движење на хендикапирани лица;
 - почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
 - вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
 - вградување мерки за заштита и спасување;
 - почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- да се организира и оформи просторот.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

планирање на просторот

Периодот за донесување на планскиот документ.

2018-2023

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

5 години

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Границата на планскиот опфат на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 19, помеѓу Бул. Партизански одреди, ул. Ацо Шопов, ул. Војвода Васил Чакаларов (Циборовски) и река Вардар, Општина Карпош, е прикажана на графичките прилози и истата се движи како што следи:

- на североисток границата започнува од најсеверната точка 1 и се движи во југоисточен правец по осовината на бул. „Партизански Одреди“ (планиран профил на собирна улица по ГУП на Град Скопје 2012 – 2022), сè до најисточната точка 4;
- на југосток границата се движи во југозападен правец по осовината на регулираното корито на Река Вардар, сè до најјужната точка 7;
- на југозапад границата се движи во северозападен правец по осовината на ул. „Војвода Васил Чакаларов“ (поранешна ул. „Адолф Циборовски“; планиран профил на собирна улица по ГУП на Град Скопје 2012 – 2022), сè до најзападната точка 22;
- на северозапад границата се движи во североисточен правец по осовината на ул. „Ацо Шопов“ (планиран профил на собирна улица D.02 – D.03 по ГУП на Град Скопје 2012 – 2022), сè до почетната точка 1.

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да

Не

Дали е приложена копија од целите?

Да

Не



Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класи на намени:

А - Домување,

В - Јавни институции,

Д - Зеленило и рекреација,

Е - Инфраструктура и површини наменети за сообраќајници

Односно:

А1 -Домување во станбени куќи

А2 -Домување во станбени згради

В1 - Образование и наука /основно училиште/

В2 - Здравство и социјална заштита /градинка; здравство/

В5 - Верски институции /црква/

Д1 - Парковско зеленило

Д2 - Заштитно зеленило

Д3 - Спорт и рекреација

Е1 - Комунална инфраструктура

Е1 Комунална инфраструктура - плоштад Делфина

Е1 Комунална инфраструктура - река Вардар

Е1 Комунална инфраструктура - паркинг на платформа во две нивоа

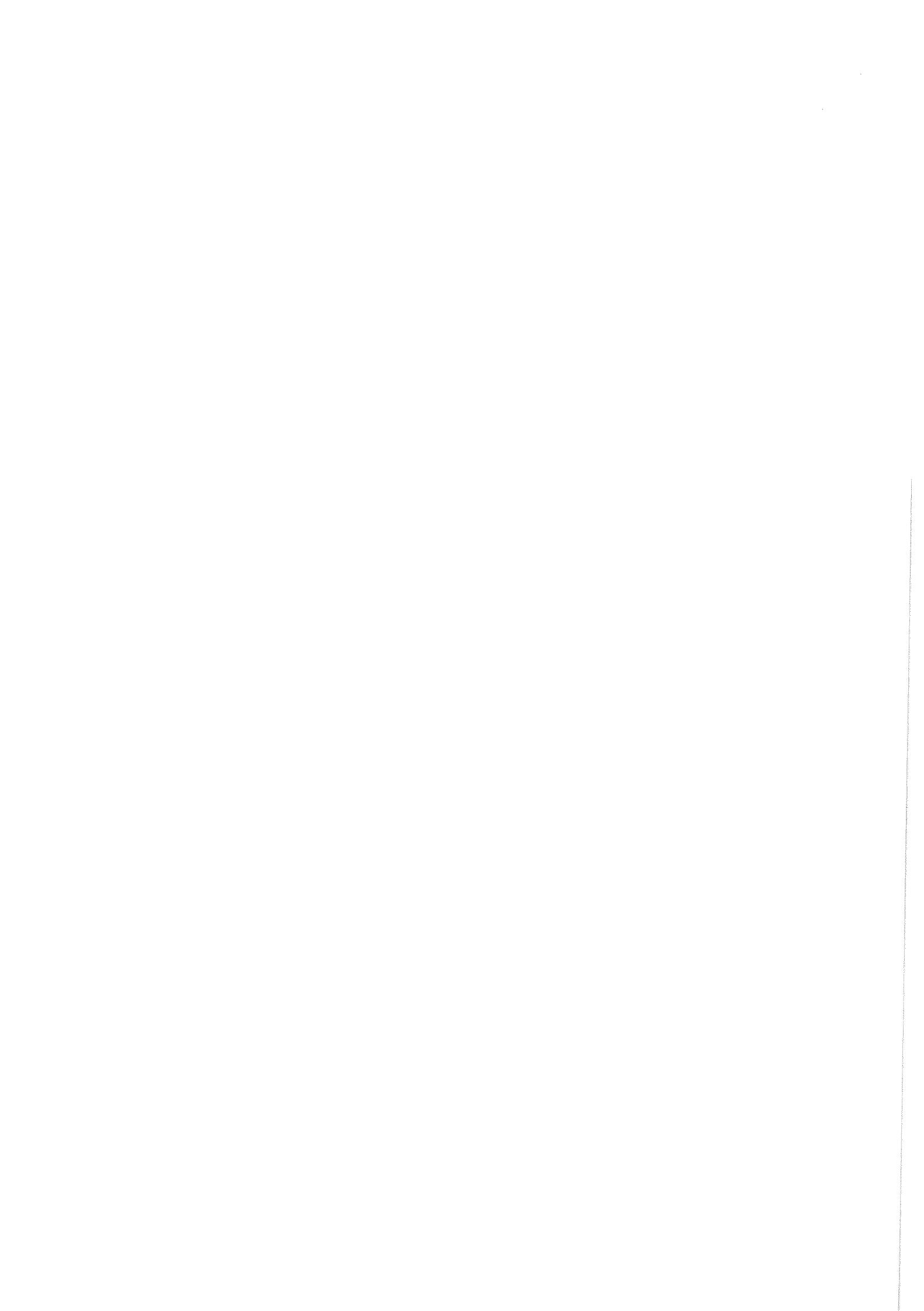
Е1 Комунална инфраструктура – отворен јавен паркинг

Е2 -Комунална супраструктура (БС, ТС, катна гаража)

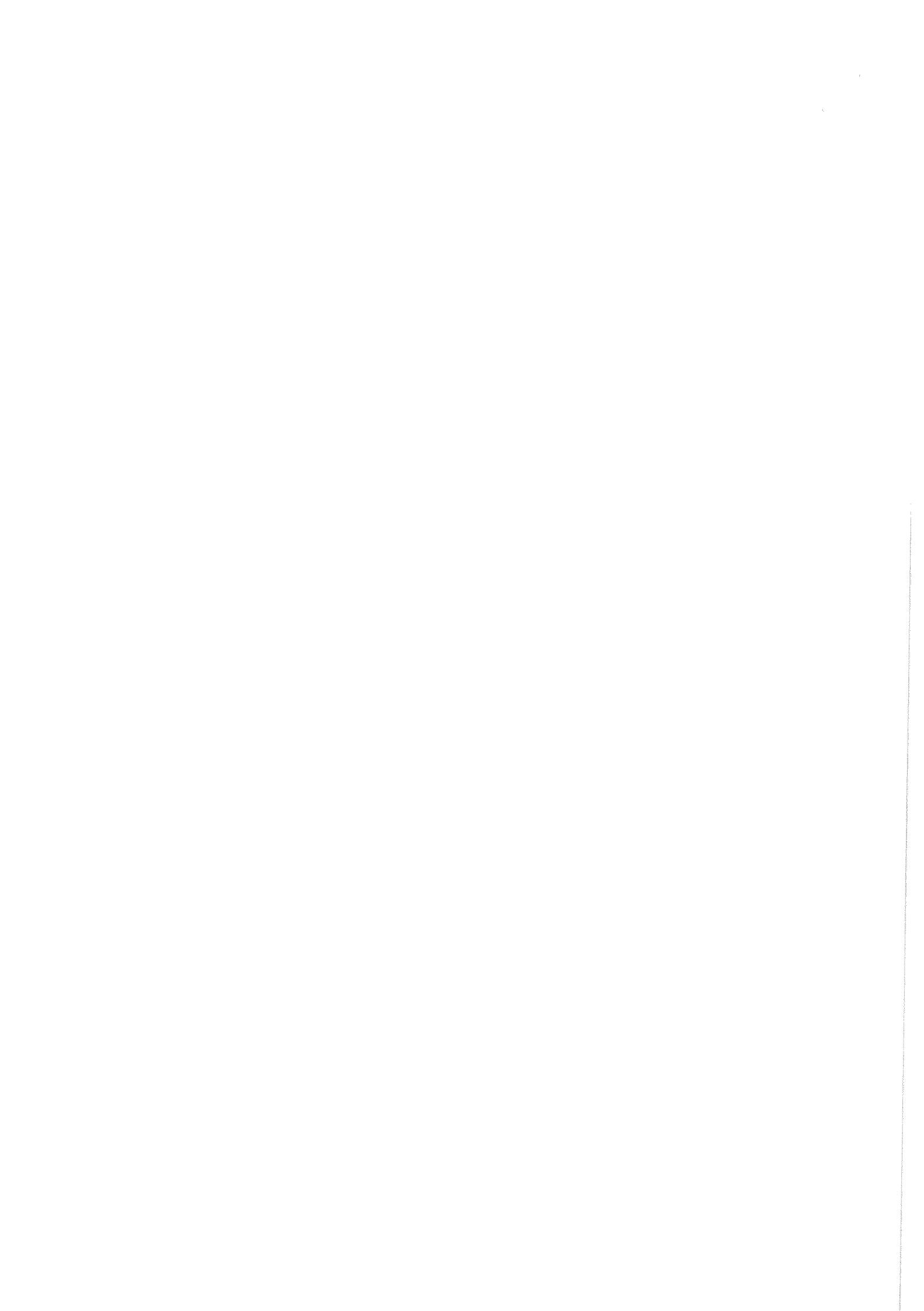
Предвидениот концепт се надоврзува на намените што ги предвидуваат важечките плански документации – Генералниот урбанистички план на Град Скопје,

Регулацијскиот план за Градска Четврт СЗ 19, за блок СЗ 19.01, СЗ 19.02 и СЗ 19.03 и предходните детални урбанистички планови: ДУП за МЗ Влае 2 и ДУП за дел од Влае 2, како и состојбата на терен, а влијанието врз животната средина останува исто, бидејќи со планскиот документ нема да се изврши дополнително оптеретување врз животната средина.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Нема
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	континуирано влијание но не и зголемено врз животната средина. (Прилог синтезен план).
Прекуграницна природа на влијанијата;	Нема
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Ризиците се предвидени и за истите се предвидуваат мерки за заштита.



Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	На површина од планскиот опфат од 34.185 ха, не се предвидува зголемување бројот на жители.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Со планскиот документ кој што се донесува се предвидува позитивен ефект врз економските и социјалните фактори.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Нема
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема
Интензивна употреба на земјиштето	Нема
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:	
Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат локацијските услови (оформување на урбанистичка и архитектонска целина).	
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):	
Планскиот опфат кој е предмет на Деталниот урбанистички план прелативно изграден простор. На дел од просторот се чувствуваат процеси на стихиен урбан развој.	
Изградените градби се во релативно добра состојба.	
Просторот што го третира планот е составен од дваесет и девет блокови со вкупно 565 градежни парцели со следната намена: Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила. Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите: - Аерозагадување и мерки за заштита - Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита - Извори на бучава и мерки за заштита.	
Комуналната инфраструктура и супраструктура се карактеризираат со среден до висок степен на реализација, односно сите постојни градби се поврзани на водоводна, фекална канализациона, електрична и телекомуникациска инфраструктурна мрежа, но истите мрежи е потребно да се ретрасираат бидејќи поминуваат низ парцели кои се во приватна сопственост.	



<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образован план на наставните планови)</p> <p>Со планскиот документ дополнително не се оптеретува животната средина бидејќи за истиот се предвидуваат мерки и активности за намалувањето на влијанието врз животната средина.</p>	
<p>Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)</p> <p>Нема</p>	
<p>Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.</p> <p>Планскиот документ кој се донесува ги следи одредбите на Генералниот урбанистички план и Регулацијскиот план за четврт.</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.</p> <p>Нема</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).</p> <p>Не се спроведува стратешка оценка на планскиот документ</p>	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	.Градоначалник на општина Карпош- Стевчо Јакимовски
Датум 12.12.2023 год. Место Скопје	 М.Л.

