

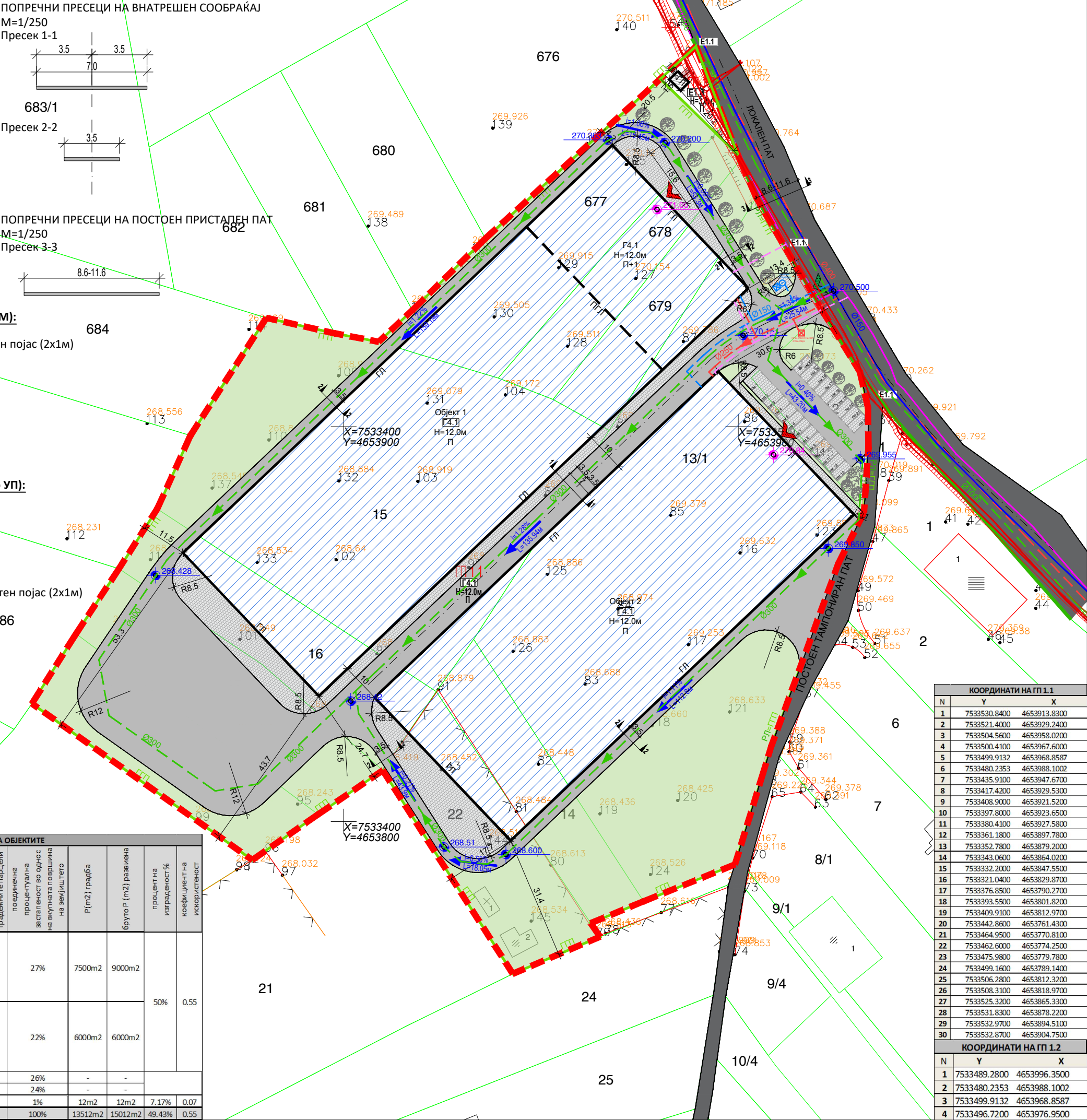
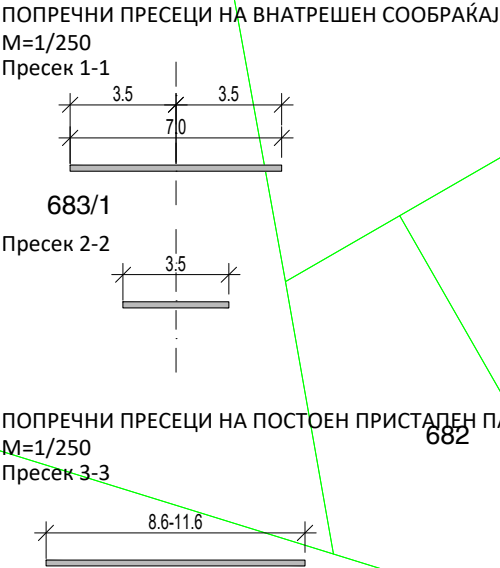
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
ПОВРШИНА НА ОПФАТ		параметри	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)		13512m2	
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)		15012m2	
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ		49%	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ		0.55	
СООБРАЌАЈ ВО ОПФАТ		7336m2	
ЗЕЛЕНИЛО ОПФАТ		6488m2	
ОПФАТ		27336m2	
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ			
П 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	13500m2	50%
	ЗЕЛЕНИЛО	6488m2	24%
	СООБРАЌАЈ	7181m2	26%
	ВКУПНО	27169m2	100%
П 1.2	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	12m2	7%
	СООБРАЌАЈ	155m2	93%
	ВКУПНО	167m2	100%

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно добиени ПИМ):**
- ПОСТОЕН 10КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2x1м)
 - ПОСТОЕН 0.4КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УП):**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАН 10КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2x1м)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м²	%
Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	13500.00	49.39%
е1.8 - трафостаница	12.00	0.04%
Зеленило	6488.00	23.73%
Пешачки/сообраќајни површини	7336.00	26.84%
Вкупно (за проектен опфат)	27336.00	100.00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ЗА ОБЈЕКТИТЕ													
површина на проектен опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на објект	намена	макс висина на градба	број на спратови	подиелена површина на наменска употреба на	подиелена процентуална застлестеност во однос на површините на градежните парцели	подиелена процентуална застлестеност во однос на вкупната површина на земјиштето	P(m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
27336m2	1.1	27169m2	1	Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	12.00 m	П/П+1	7500m2	28%	27%	7500m2	9000m2	50%	0.55
			2	Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	12.00 m	П	6000m2	22%	22%	6000m2	6000m2		
			-	сообраќај	-	-	7181m2	26%	26%	-	-		
			-	зеленило	-	-	6488m2	24%	24%	-	-		
	1.2	167m2	1.2	Е1.8 трафостаница	3.00 m	П	167m2	100%	1%	12m2	12m2	7.17%	0.07
ВКУПНО: ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ							27336m2	-	100%	13512m2	15012m2	49.43%	0.55



КООРДИНАТИ НА ПП 1.1		
N	Y	X
1	7533530.8400	4653913.8300
2	7533521.4000	4653929.2400
3	7533504.5600	4653958.0200
4	7533500.4100	4653967.6000
5	7533499.9132	4653968.8587
6	7533480.2353	4653988.1002
7	7533435.9100	4653947.6700
8	7533417.4200	4653929.5300
9	7533408.9000	4653921.5200
10	7533397.8000	4653923.6500
11	7533380.4100	4653927.5800
12	7533361.1800	4653897.7800
13	7533352.7800	4653879.2000
14	7533343.0600	4653864.0200
15	7533332.2000	4653847.5500
16	7533321.0400	4653829.8700
17	7533376.8500	4653790.2700
18	7533393.5500	4653801.8200
19	7533409.9100	4653812.9700
20	7533442.8600	4653761.4300
21	7533464.9500	4653770.8100
22	7533462.6000	4653774.2500
23	7533475.9800	4653779.7800
24	7533499.1600	4653789.1400
25	7533506.2800	4653812.3200
26	7533508.3100	4653818.9700
27	7533525.3200	4653865.3300
28	7533531.8300	4653878.2200
29	7533532.9700	4653894.5100
30	7533532.8700	4653904.7500
КООРДИНАТИ НА ПП 1.2		
N	Y	X
1	7533489.2800	4653996.3500
2	7533480.2353	4653988.1002
3	7533499.9132	4653968.8587
4	7533496.7200	4653976.9500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ЛЕГЕНДА

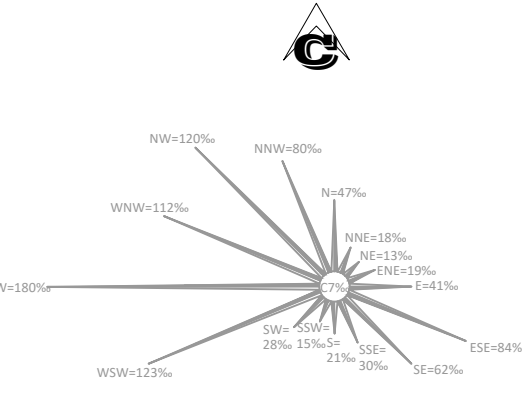
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 2.73 ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г4.1- ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
- Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА

- ПОВРШИНИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКА КОТА
- КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ

e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359

ТЕХ БР.:
16/25-У

Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
М=1:1000

ДАТА:
АПРИЛ 2025

У

ЛИСТ
БР.:
7