

ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР

ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНИРИНГ И ДР.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од БЛОК 41 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за с. БАРДОВЦИ
разработка на блокови 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 и блок 18
на КП бр.1829/7 - КО Бардовци - с.Бардовци
(намена–А1 домување во куќи)**

**ОПШТИНА КАРПОШ
тех. бр. 21/21**

Гостивар,
Август 2022 год.

ГОПЛАН ДОО - Гостивар
Управител:
Насуф Саити, *дип.гр.инж.*

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од БЛОК 41 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за с. БАРДОВЦИ
разработка на блокови 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 и блок 18
на КП бр.1829/7 - КО Бардовци - с.Бардовци
ОПШТИНА КАРПОШ
(намена–А1 домување во куќи)

НАРАЧАТЕЛ:

Зоран Апостолоски - Гостивар

ДОНЕСУВАЧ:

ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗРАБОТУВАЧ:

ГОПЛАН ДОО - Гостивар

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

21/21

УПРАВИТЕЛ:

НАСУФ САИТИ , *дип.град.инж.*

Број: 0809-50/155020220050374

Датум и време: 25.5.2022 г. 15:34:09

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651344
Назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар
Седиште:	БЕЛИЧИЦА бр.115-кат 1/2 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за просторни и урбанистички планови,
инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул. СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.59 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5651344

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0008

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, на КП бр.1829/7 - КО Бардовци, с.Бардовци, Општина Карпош, со намена – А1 домување во куќи, Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар, го издава следното:**

РЕШЕНИЕ
за
НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, на КП бр.1829/7 - КО Бардовци, с.Бардовци, Општина Карпош, со намена – А1 домување во куќи, со технички број 21/21, како планери се назначуваат:**

Планер:

- Јасер Чајали, д-р
овластување 0.0459

Соработници:

- Умније Азири, д-р
- Насуф Саити, дип.гр.инж.
инфраструктура

Планерите се должни **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, на КП бр.1829/7 - КО Бардовци с.Бардовци, Општина Карпош, со намена – А1 домување во куќи, да го изработата согласно: Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20. 219/21, 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.**

ГОПЛАН ДОО -Гостивар
Управител:
Насуф Саити, *дипл.град. инж*

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од БЛОК 41 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за с. БАРДОВЦИ
разработка на блокови 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 и блок 18
на КП бр.1829/7 - КО Бардовци - с.Бардовци
ОПШТИНА КАРПОШ
(намена–А1 домување во куќи)

НАРАЧАТЕЛ: Зоран Апостолоски - Гостивар

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗРАБОТУВАЧ: **ГОПЛАН ДОО** - Гостивар

АДРЕСА: Ул.,Беличица` бр.115/2 - Гостивар

ТЕЛЕФОН: 078 382 550

e-mail: go-plan@hotmail.com

РАБОТЕН ТИМ:

Јасер Чајали, *диа
овластен планер 0459*

Умније Азири, *диа*

Насуф Саити, *дип.град.инж
овластување Б - 2.0251*



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈАСЕР ЧАЈАЛИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0459**

Издадено на: 26.05.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

НАСУФ САИТИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 21.01.2024 год.

Број: **2.0251**

Издадено на: 22.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од БЛОК 41 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за с. БАРДОВЦИ
разработка на блокови 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 и блок 18
на КП бр.1829/7 - КО Бардовци - с.Бардовци
ОПШТИНА КАРПОШ
(намена–А1 домување во куќи)**

СОДРЖИНА

А. П Л А Н С К И Д Е Л

I.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.Бардовци, разработка на блокови 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 и блок 18, на КП бр.1829/7 - КО Бардовци, с.Бардовци, општина Карпош, со намена – А1 домување во куќи.....	5
2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	22
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	23
3.1.Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно	23
3.2. Сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места	25
3.3. Партерно решение со хортикултура	26
3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите	26
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ.....	26
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	29
5.1.Мерки за заштита животната средина.....	29
5.2.Мерки за заштита и спасување	30
5.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност	31
5.4. Мерки за заштита на природното и културното наследство.....	31

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

1. ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....	M=1:2500;
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....	M=1:500;
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	M=1:500;
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	M=1:500;
5. ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ.....	M=1:500;
6. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА.....	M=1:500;
7. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА, ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ.....	M=1500;

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СО ИДЕЈНИ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од БЛОК 41 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за с. БАРДОВЦИ
разработка на блокови 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 и блок 18,
на КП бр.1829/7 - КО Бардовци - с.Бардовци
ОПШТИНА КАРПОШ
(намена–А1 домување во куќи)**

А. П Л А Н С К И Д Е Л

I.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Урбанистичкиот проект се изработува согласно член 58, став (2), точка 5, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20).

Согласно член 56, став (1), од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22), се изработува **Урбанистичкиот проект за село** заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село, односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежната парцела пропишани во овај правилник.

Согласно горенаведеното се изработува предметниот: **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, на КП бр.1829/7 - КО Бардовци с.Бардовци, Општина Карпош, со намена – А1 домување во куќи.**

Предметниот проектен опфат е дел од планскиот опфат на село Бардовци, за кое населено место има изработено: **Урбанистичкиот план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, усвоен со: Одлука бр.07-656/7 од 31.01.2014год.** Од овај урбанистички план добиен е Извод од план со бр. 1264/2021, за катастарска парцела -1829/7 (Блок 41), со бр. 47-8079/2 од 06.12.2021год. издаден од Сектор за урбанизам на Општина Карпош.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22), номенклатурата и групирањето на системот на класи на намени, е уредено со класа на намени: А1- домување во куќи, поединечна намена А1.1-станбени куќи - слободностоечки.

Урбанистичкиот проект содржи **Плански дел и Проектен дел.** Ке се изработи со содржина согласно член 59, 60 и 61, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, на КП бр.1829/7 - КО Бардовци с.Бардовци, Општина Карпош, со намена – А1 домување во куќи

ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР

ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНИРИНГ И ДР.

Гостивар, 01.02.2022год.

дел.број 0801-34/22

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од БЛОК 41 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за с. БАРДОВЦИ
разработка на блокови 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 и блок 18
на КП бр.1829/7 - КО Бардовци - с.Бардовци
(намена—А1 домување во куќи)
ОПШТИНА КАРПОШ
тех. бр. 21/21

Гостивар,
Февруари 2022 год.

ГОПЛАН ДОО - Гостивар

Управител:

Насуф Саити, дип.гр.инж.



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за разработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, на КП бр.1829/7 - КО Бардовци с.Бардовци, Општина Карпош, со намена – А1 домување во куќи

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од БЛОК 41 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за с. БАРДОВЦИ
разработка на блокови 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 и блок 18
на КП бр.1829/7 - КО Бардовци - с.Бардовци
ОПШТИНА КАРПОШ
(намена-А1 домување во куќи)

НАРАЧАТЕЛ:

Зоран Апостолски - Гостивар

ДОНЕСУВАЧ:

ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗРАБОТУВАЧ:

ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

21/21

УПРАВИТЕЛ:

НАСУФ САИТИ, дип.град.инж.





**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.09.2021 во 12:55:44
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020210073755

Датум и време: 7.9.2021 г. 12:55:35

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651344
Назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар
Седиште:	БЕЛИЧИЦА бр.115-кат 1/2 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020210073755

Страна 1 од 1



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за просторни и урбанистички планови,
инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Ул. СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.59 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5651344**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0008

06.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески
Горан Сугарески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈАСЕР ЧАЈАЛИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0459**

Издадено на: 26.05.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

НАСУФ САИТИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 21.01.2024 год.

Број: **2.0251**

Издадено на: 22.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, на КП бр.1829/7 - КО Бардовци с.Бардовци, Општина Карпош, со намена – А1 домување во куќи

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од БЛОК 41 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за с. БАРДОВЦИ
разработка на блокови 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 и блок 18
на КП бр.1829/7 - КО Бардовци - с.Бардовци
ОПШТИНА КАРПОШ
(намена–А1 домување во куќи)

ПРЕДМЕТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАРАЧАТЕЛ: Зоран Апостолоски - Гостивар

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗРАБОТУВАЧ: ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР

АДРЕСА: Ул.,Беличица,,115/2 - Гостивар
ТЕЛЕФОН 078 382 550

е-маил: go-plan@hotmail.com

ФАЗА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
Технички број : 21/21
Датум на изработка: Февруари 2022 год.

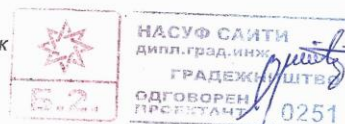
РАБОТЕН ТИМ :

Јасер Чајали, *диа*
овластен планер 0459



Умније Азири, *диа*

Насуф Саити, *дип.град.инж*
овластување Б - 2.0251



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, на КП бр.1829/7 - КО Бардовци с.Бардовци, Општина Карпош, со намена – А1 домување во куќи

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од БЛОК 41 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за с. БАРДОВЦИ
разработка на блокови 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 и блок 18
на КП бр.1829/7 - КО Бардовци - с.Бардовци
ОПШТИНА КАРПОШ
(намена—А1 домување во куќи)**

1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно член 62, став 3, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), се изработува Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, на КП бр.1829/7 - КО Бардовци с.Бардовци, Општина Карпош, со намена – А1 домување во куќи.

Урбанистичкиот проект се работи согласно член 58, став (2), точка 5, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр: 32/20). Предметниот проектен опфат е дел од планскиот опфат на село Бардовци, за кое населено место има изработено: Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, кој е усвоен со: Одлука бр. 08-68/13 од 26.02.2015год. донесена од Општина Карпош.

Од овај урбанистички план добиен е Извод од план со бр. 1264/2021, за катастарска парцела - 1829/7 - ДЛ 66, (Блок 41), со бр. 47-8079/2 од 06.12.2021год. издаден од Сектор за урбанизам на Општина Карпош. Според Изводот дадени се Графички прилог и Општи урбанистичко-архитектонски услови:

- Број на урбанистичка парцела: КП 1829/7 (Блок 41)
- Намена на објектот: домување (А1)
- Површина на урбанистичка парцела: 527м²
- Површина на габарит: Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.Вес. на РМ бр.63/12 и 126/12)
- Максимална изградена површина: Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.Вес. на РМ бр.63/12 и 126/12)
- Максимална дозволена висина до венец: 10.20м
- Број на станови/спратови: П+2+Пк
- Сообраќајни услови: Паркирање во рамките на сопствената парцела
- Други услови: Овај извод основа за изработка на проектна документација/урбанистички проект, кој пак е потребен во постапка за добивање на одобрение за градба. Изработката на проектната документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), номенклатурата и групирањето на системот на класи на намени, се уредени со следната класа на намени: А1- домување во куќи, поединечна намена А1.1- станбени куќи- слободностоечки.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, на КП бр.1829/7 - КО Бардовци с.Бардовци, Општина Карпош, со намена – А1 домување во куќи

Проектниот опфат кој се уредува со оваа проектна документација, се протега на катастарска парцела - КП бр.1829/7- КО Бардовци - с.Бардовци со површина од 526.98м². За предметниот проектен опфат е изработен: Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени- Ажурирана геодетска подлога, КО Бардовци, изработен од Трговско друштво за геодетски работи и услуги ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ - Скопје, со деловоден број 0801-626/3/21 од 12.11.2021год, заверен со Известување за електронска заверка на геодетски елаборат - број 1110-699/2021 од 12.11.2021год. од Агенцијата за катастар на недвижности на РМ, Центар за катастар на недвижности Скопје.

2.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектни барања на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на проектен опфат, односно да се определат услови за градење за градежна парцела која ќе се формираат на КП бр.1829/7 - КО Бардовци - с.Бардовци, со намена – А1- домување во куќи.

Со Урбанистичкиот проект ќе се формира градежна парцела и ќе се определат урбанистички услови за градба на објект во градежната парцела, со што ќе се овозможи:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектот со теренот
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување и
- планско проектните општи и посебни услови, кои треба да се почитуваат при изработка на - Основниот проект.

Според изводот од УПС Бардовци, проектниот опфат на предметниот УП е со намена: А1- домување. Согласно важечките законски прописи, односно согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ број 225/20, 219/21), класата на намена е со ознака А1-домување во куќи. На основната намена се определуваат комплементарни намени, кои се делови од градежната парцела и делови од градбата што служат за внатрешен сообраќај, за паркирање, зеленило, за комуналните инфраструктурни водови и сл.

Основа за изработка на Проектната програма за: Урбанистичкиот проект за село за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, на КП бр.1829/7 - КО Бардовци с.Бардовци, Општина Карпош, со намена – А1 домување во куќи, е Извод од план со бр. 1264/2021, за катастарска парцела -1829/7-ДЛ 66, (Блок 41), со бр. 47-8079/2 од 06.12.2021год. издаден од Сектор за урбанизам на Општина Карпош, каде се дадени: Графички прилог и Општи урбанистичко-архитектонски услови, со кои е определен проектен опфат на КП бр.1829/7, со површина 527м², со намена домување-А1, мах. висина до венец-10.20м, мах. спратност-П+2+Пк, паркирање во рамките на сопствената парцела.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, на КП бр.1829/7 - КО Бардовци с.Бардовци, Општина Карпош, со намена – А1 домување во куќи

Методологијата на изработка на УП ќе биде согласно законските прописи релевантни за оваа област, пред се: Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ. број 225/20, 219/21). Потрбно е да се дадат услови и мерки за заштита на животната средина, за заштита на културното наследство, мерки за заштита и спасување согласно законските прописи.

3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Инфраструктурните приклучоци ќе се определат согласно предложеното планско решение, но во согласност со предходно определените приклучоци, кои ќе се разработат со предметната урбанистичко-проектна документација. Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Вес. на РСМ бр. 32/20) ќе се побараат податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности, а истите ќе се почитуваат во изработката на Урбанистичкиот проект.

Прилог на Проектната програма:

- Извод од УПС Бардовци;
- Ажурирана подлога со определен проектен опфат;
- Полномошно;

-Изработил:

ГОПЛАН ДОО-Гостивар
Управител:
Насуф Саити, дип.град.инж.



-Нарачател на Проектна програма:

Зоран Апостолоски - Гостивар





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-8079/2
Од 06.12.2021
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 1264/2021	
Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18	
УП вон нас.мес: /	
Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година	
Намена на градба: домување (А1)	
Ул. /	бр. /
КО Бардовци	КП 1829/7
ДЛ 66	М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП1829/7 (Блок 41)

Напомена: Овој извод е основа за изработка на урбанистички проект

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП1829/7 (Блок 41)
Намена на објектот:	домување (А1)
Површина на урбанистичка парцела:	527 м ²
Површина на габарит:	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)
Процент на изграденост:	/
Максимална изградена површина:	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)
Коефициент на искористеост:	/
Максимална дозволена височина на венец:	10.20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на проектна документација/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
	ОПТИЧКИ КАБЕЛ НА МЖ-ИНФРАСТРУКТУРА
	ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
	ПУМПЕНА СТАНИЦА
	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА

ИЗГОТВИЛ

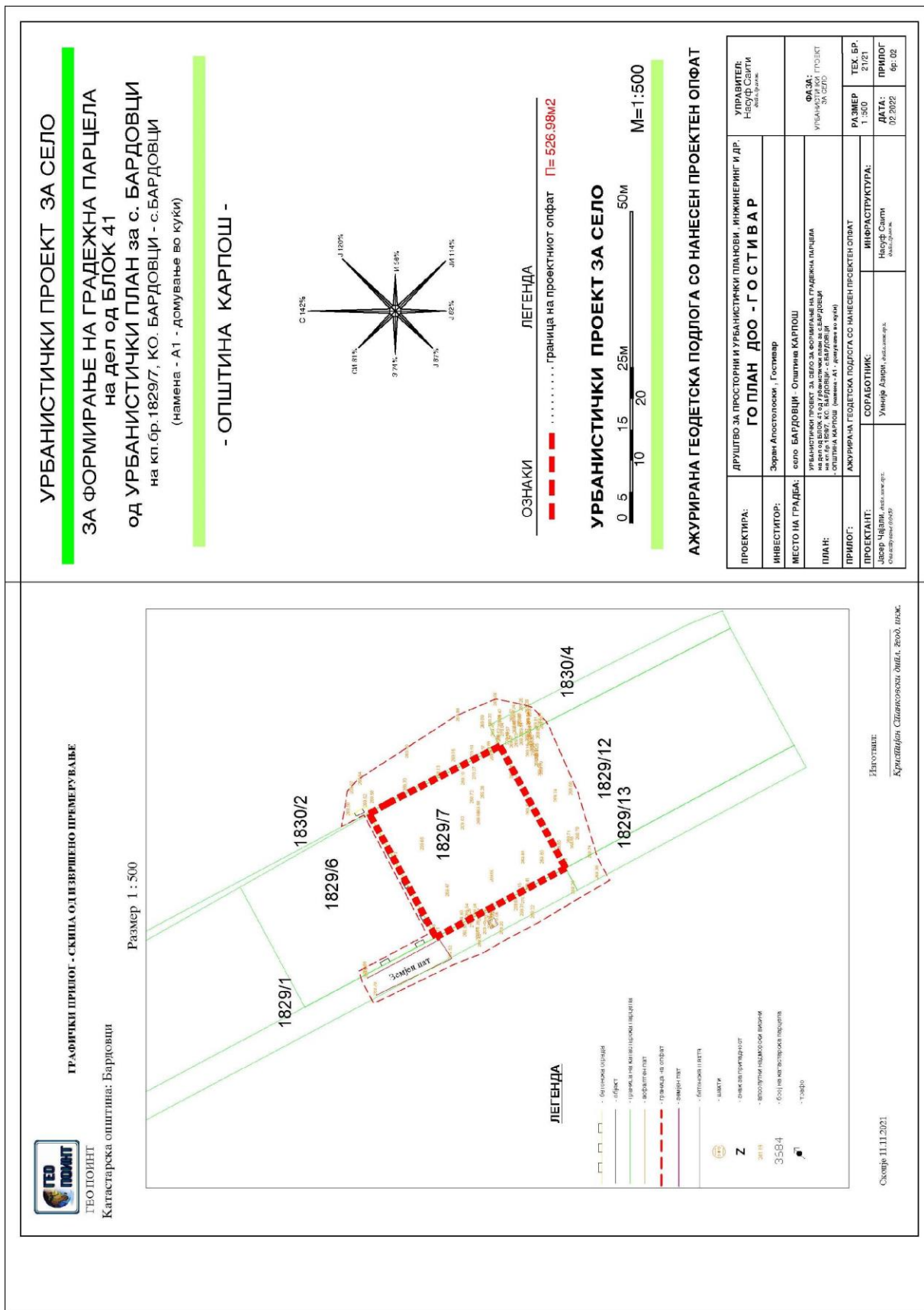
Марија Л. Младеновска, д.иа

MARIJA LAZAREVSKA
MLADENOVSKA

ОДОБРИЛ

Раководител на Сектор
Зорица Китанова, д.иа

Zorica Kitanova



ПОЛНОМОШНО

Јас долупотпишаниот:

ВОИСЛАВ БИБОСКИ со бр. на л.к. **A2367918**, ЕМБГ **2511991473019**, со постојано место на живеење на ул. **Бранко Станоевиќ бр. 8А, Гостивар**, како Управител на ДПУ **ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ**, а во име на инвеститорот **ЗОРАН АПОСТОЛОСКИ**

го ополномоштувам Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. **ГОПЛАН ДОО - Гостивар**, ул. „Беличица“ бр.115/2 Гостивар, застапувано од управителот **Насуф Саити**, да полноважно ме застапува за поднесување на барање преку системот **е-урбанизам** за одобрување на:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од **БЛОК 41** од Урбанистички план за с.Бардовци, разработка на блокови **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17** и блок **18**, на КП бр.**1829/7** - КО Бардовци с.Бардовци, Општина Карпош, со намена – **А1** домување во куќи, кој се изработува согласно член 58, став (2), од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020).

Ова полномоштво е со неограничена важност и важи се до завршување на работите за кои е издадено.

Полномошното самоволно го давам и своерачно го потпишувам.

Полномошнодавател:
ДПУ **ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ ГОСТИВАР**
Управител:



ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ ГОСТИВАР
ДООЕЛ
Гостивар

Scanned with CamScanner

Јас долупотпишаниот, **АПОСТОЛОСКИ ЗОРАН** со постојано место на живеење на ул. **Браќа Ѓиноски бр. 31, Гостивар**, со ЕМБГ: **0106977473082**, со бр. на Лична Карта **A2373573** издадена од МВР – Гостивар, го давам следното:

ПОЛНОМОШНО

односно го Ополномошнувам ДПУ **ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ Гостивар**, претставувано од управителот **ВОИСЛАВ БИБОСКИ** со бр. на л.к. **A2367918**, ЕМБГ **2511991473019**, со постојано место на живеење на ул. **Бранко Станоевиќ бр. 8А, Гостивар**, да ги превземе сите активности во врска со вадење на потребните документи од институциите, за поднесување на потребната документација и водење на постапка за добивање на **ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ**, на КП.бр. **1829/7, КО Бардовци**.

Полномошното е со важност само за горенаведената намена и за друга намена не може да се користи.

Давател на Полномошно,
АПОСТОЛОСКИ ЗОРАН



Scanned with CamScanner

Јас, НОТАР ФИЛИП ТРИФУНОВСКИ
за подрачјето на основниот суд Гостивар

Потврдувам дека
Зоран Апостолски, ул.Браќа Ѓиноски бр.31, Гостивар,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото.
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2373573 Издадена од МВР
Гостивар

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2622/2021
Во Гостивар 26.08.2021

НОТАР
ФИЛИП ТРИФУНОВСКИ



2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат што е предмет на обработка на овај УП е со површина од 526.98м², се протега на на КП бр.1829/7 - КО Бардовци, с.Бардовци, Општина Карпош, е градежно неизградено земјиште.

Побарани се податоци и информации согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 32/20), за предметниот проектниот опфат, а добиени се од:

- **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Оддел Мрежен Инжинеринг-** Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура со бр. 10-55/2-517 од 24.12.2021год. со кој сме информирани дека во граница на проектниот опфат не постојат инсталации во сопственост на ЕВН.
- **Македонски Телоком АД Скопје** – Известување за планирани и постојни тк инсталации, бр. 39933 од 22.12.2021год. со кое сме известени дека во граници на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.
- **АД МЕПСО-Македонски електропреносен систем оператор** – Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти со бр. 11-7606/1 од 30.12.2021 год. каде сме известени дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- **Агенцијата за електронски комуникации –АЕК** – Одговор за барање за податоци за ТК мрежи со бр. 1404-3247/2 од 24.12.2021год. со кој не известуваат дека на постоечката локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени електронски комуникациски мрежи и системи.
- **Јавното претпријатие за државни патишта на РСМ** – Податоци и информации со бр. 10-12832/2 од 28.12.2021год. каде е констатирано дека предметниот плански опфат не граничи со државен пат, кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.
- **Министерството за култура, Управата за заштита на културното наследство - Скопје**, Предме: Доставување податоци и информации со бр. 08-2711/2 од 23.12.2021год. каде е констатирано дека во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа археолошкиот локалитет Скупи. Просторот на кој се протегаат културните содржини од ова наоѓалиште не е дефиниран, што е причина да се побара од НУК Центар - Скопје да се изврши увид на лице место и да се произнесат со Стручно мислење.
- **Национална установа конзерваторски центар - Скопје, на РСМ** даде Стручно мислење со бр. 08-04/2 од 18.02.2022год.со кое се смета дека предметниот проектен опфат е надвор од Заштитеното подрачје на Античкиот град „Скупи“.
- **Агенција за цивилно воздухопловство на РСМ**, Предмет: Доставување на податоци и информации, со бр. 12-8/2021-453 од 17.12.2021год. со кој не информираат дека градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај.
- **Дирекција за заштита и спасување , Подрачно одделение Карпош**, допис со архивски бр.09-373/2 од 28.12.2021год. со кој известуваат дека не располагаат со постоечка, ниту планирана инфраструктура, а

согласно законските прописи во УП треба да се вградат Мерки за заштита и спасување.

- **Акционерско друштво ГА-МА -Скопје**, Предмет: Податоци и информации со бр.0308-37/2 од 05.01.2022год. со кој не известуваат дека на предметниот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.
- **АД за вршење на енергетски дејности НЕР - Скопје**, во државна сопственост, Предмет: Одговор на барање со бр. 03-3716/2 од 22.12.2021год. со кој не известуваат дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Во законскиот рок не се добиени податоци од:

- ЈП „Водовод и канализација“ -Скопје
- Балкан Енерџи ДОО Скопје
- Министерство за внатрешни работи - Биро за јавна безбедност, Сектор за сообраќајни работи
- Град Скопје - сектор за сообраќај
- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство – Управа за водостопанство
- Министерство за заштита на животна средина и просторно планирање- Управа за заштита на природа
- Министерство за заштита на животна средина и просторно планирање- Управа за животна средина -Сектор за води

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1.Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Проектниот опфат на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, на КП бр.1829/7 - КО Бардовци с.Бардовци, Општина Карпош, со намена – А1 домување во куќи**, е дел од урбан БЛОК 41, од планскиот опфат на село Бардовци, определен со УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, кој е усвоен со: Одлука бр.07-656/7 од 31.01.2014год.

Од овај урбанистички план добиен е Извод од план со бр. 1264/2021, за катастарска парцела - 1829/7 - ДЛ 66, (Блок 41), со бр. 47-8079/2 од 06.12.2021год. издаден од Сектор за урбанизам на Општина Карпош. Според Изводот дадени се **Графички прилог и Општи урбанистичко-архитектонски услови:**

- Број на урбанистичка парцела: КП 1829/7 (Блок 41)
- Намена на објектот: домување (А1)
- Површина на урбанистичка парцела: 527м²
- Површина на габарит: Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.Вес. на РМ бр.63/12 и 126/12)
- Максимална изградена површина: Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.Вес. на РМ бр.63/12 и 126/12)
- Максимална дозволена висина до венец: 10.20м
- Број на станови/спратови: П+2+Пк

- Сообраќајни услови: Паркирање во рамките на сопствената парцела
- Други услови: Овај извод основа за изработка на проектна документација/урбанистички проект, кој пак е потребен во постапка за добивање на одобрение за градба. Изработката на проектната документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

-Проектен опфат

Проектниот опфат на предметниот УП е со површина од 526.98м² и определен на ажурирана геодетска подлога дадена со: **Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени- Ажурирана геодетска подлога, КО Бардовци, изработен од Трговско друштво за геодетски работи и услуги ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ - Скопје, со деловоден број 0801-626/3/21 од 12.11.2021год, заверен со Известување за електронска заверка на геодетски елаборат - број 1110-699/2021 од 12.11.2021год. од Агенцијата за катастар на недвижности на РМ, Центар за катастар на недвижности Скопје.**

Проектниот опфат е со површина 526.9836м², и периметар 91.7338м[`], определен со 5 (пет) детални точки, определени со X и Y координати, табеларно дадени:

(area 526.9836м²; perimeter 91.7338м[`])

1. X=7532252.3300 Y=4653836.8800
2. X=7532243.0800 Y=4653854.9000
3. X=7532241.4700 Y=4653857.7300
4. X=7532221.6400 Y=4653847.1100
5. X=7532232.7400 Y=4653826.3900

На предметниот проектен опфат се формира исто толкава градежна парцела **со номенклатура - ГП.41.01**, на која се определува површини за градба со намена А1-домување во куќи. За градежна парцела се определуваат услови за градење за градба со класа на намена А1-домување во куќи, поединечна намена А1.1- станбени куќи - слободностоечки, согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22).

-Основна класа на намена

Според добиениот Изводот од УПС Бардовци со бр. 47-8079/2 од 06.12.2021год. издаден од Општина Карпош, на проектниот опфат на **КП бр.1829/7 (блок 41)**, на површина од 526.98м², е определена класа на намена – А1 домување. Согласно новите законски прописи, член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22), оваа класа на намена е со ознака А1 домување во куќи, поединечна намена А1.1-станбени куќи –слободностоечки.

Согласно член 80, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22), основната намена се дополнува со комплементарна намена, која служи исклучиво за функционирање на основната намена. Комплементарната намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активнос и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува

остварувањето и употребата на основната намена. Како комплементарни намени се делови од градежната парцела или градбата што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленило и одредени рекреативни намени, неопходни за комунална инфраструктура и слично.

Во граница на проектниот опфат – 526.98м², се формира градежна парцела со номенклатура- **ГП.41.01**. Во градежната парцела е определено површина за градба за станбена куќа- самостојна со спратност П+1 (приземје и кат), над кота на терен. Теренот е релативно рамен. Определена е апроксимативно висинска (апсолутна) кота (269.70м.н.в.) на приземната плоча на градбата т.н. нулта плоча во однос на котата на терен.

- Нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектен опфат - градежна парцела

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБАТА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ-ГП.41.01 со П=526.98м ²												
номенклатура на градежна парцела	група на класи на намени	класи на намени	поединечна намена на градбата	поединечна намена на градбата	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно изградена површина за пресметка на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата до венец	процент на изграденост на земјиште	коэффициент на искористување на земјиштето	паркинг места
					м ²	м ²			М	%	К	
ГП.41.01	A	A1	A1.1	домување во куќи-слободностоечки	526.98	149.72	299.44	П+1	7.20м	28.41	0.57	4
ВКУПНО												
ГП.41.01				вкупно	526.98	149.72	299.44			28.41	0.57	4
Група на класи на намени - А домување и престој												
Класи на намени - А1 домување во куќи												
Поединечна намена - А1.1 станбени куќи -слободностоечки												

3.2. Сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Проектниот опфат на предметниот Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, на КП бр.1829/7 - КО Бардовци с.Бардовци, Општина Карпош, со намена – А1 домување во куќи, сообраќајно се поврзува преку пристапна улица ул.,,1“, со профил од 4.00м. со новопланирана собирна улица-13, формирана со УП за село Бардовци.

- **Внатрешна сообраќајна мрежа** - проектниот опфат, односно градежната парцела се наоѓа на рамен терен. Пешачката комуникација во градежната парцела и околу објектот ќе се одвива преку пешачка патека и тротоари, кои ќе се решат со предлог ситуација, со проектна документација.

Со проектната документација е предложено нивелманско решение со апроксимативно определени: висинска кота на колски пристап-терен (269.30м.н.в.), висинска кота на заштитниот тротоар (269.55м.н.в.), висинска кота на приземна плоча (269.70м.н.в.) -нулта плоча во однос на котата на терен.

- **Обезбедувањето на паркинг места** - е во граница на градежната парцела. Според Изводот од УП, потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.Вес. на РМ бр.63/12, 126/12).

Се утврдува: на 80м² развиена површина 1 паркинг место;

- за градбата 4 (четири) паркинг места обезбедени во дворното место;

3.3. Партерно решение со хортикултура

Согласно Законот за Урбано зеленило (Сл.Вес. на РМ бр.11/18, 42/20), процентот на озеленетост на градежната парцела треба да е мин.20%. Процентот е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на проектниот опфат, односно градежната парцела. Во рамките на предметната градежна парцела се обезбедува дворно зеленило со вкупна површина 257.47м², односно процентот на озелување на градежната парцела е 48.86%. Хортикултурното решение на партерот ќе се изработи како прилог на основниот проект.

3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите

Градбата во градежната парцела на комуналните инфраструктурни системи ќе се приклучи, во согласност од условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив, на ниво на населеното место и пошироко, а врз основа на предложеното проектно решение и соодветните техничките норми и прописи.

Согласно техничките нормативи, профилите за инсталациите внатрешно за градбата и градежната парцела ќе се определат со основниот проект, а ќе се приклучат на постојните и на планираните инфраструктурни линии кои се во непосредна близина, по пристапната улица.

Во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект прикажани се примарни инфраструктурни линии, дадени со мин. профил согласно техничките нормативи за овие инфраструктурни линии: водоводна линија ф110мм; фекална канализација со ф250мм; атмосферска канализација ф300мм;

Потребно е да се побара услови за приклучок на комуналните инфраструктурни објекти од правните субјекти кои стопанисуваат со нив.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Во граница на проектниот опфат во предметниот **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, на КП бр.1829/7 - КО Бардовци с.Бардовци, Општина Карпош, со намена – А1 домување во куќи**, на површина од 526.98м² се формира градежна парцела со номенклатура: ГП.41.01, со класа на намена А1, поединечна намена А1.1- станбени куќи- слободностоечки.

4.1. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат –ГП

- ❖ Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат – градежна парцела ГП.41.01

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБАТА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ-ГП.41.01 со П=526.98м ²												
номенклатура на градежна парцела	група на класи на намени	класи на намени	поединечна намена на градбата	поединечна намена на градбата	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно изградена површина за пресметка на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата до венец	процент на изграденост на земјиште	коэффициент на искористување на земјиштето	паркинг места
					м ²	м ²			М	%	К	
ГП.41.01	А	А1	А1.1	домување во куќи-слободностоечки	526.98	149.72	299.44	П+1	7.20м	28.41	0.57	4
ВКУПНО												
ГП.41.01	вкупно				526.98	149.72	299.44			28.41	0.57	4
Група на класи на намени - А домување и престој												
Класи на намени - А1 домување во куќи												
Поединечна намена - А1.1 станбени куќи -слободностоечки												

❖ Урбанистичките параметри за градежната парцела и градбата

За проектниот опфат – градежна парцела **ГП.41.01**, кој е дел од БЛОК 41 од планскиот опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, ќе важат следните посебни услови за градење:

❖ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА – ГП.41.01

- Градежна парцела – **ГП.41.01;**
- Намена: **А;**
- Група на класи на намена -домување и престој **А1;**
- Класа на намена –домување во куќи **А1.1;**
- Површуна на проектен опфат **526.98м²;**
- Површина на градежна парцела **526.98м²;**
- Со градежна линија е определена границата на површина за градење;
- Мах. површина за градење **149.72м²;**
- Процент на изграденост на земјиштето **Р=28.41%;**
- Максимална височина на градбата до венец **7.20м;**
- Максималната висина е вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразено во должни метри;
- Спратност - приземје и ката **П+1;**
- Вкупна изградена површина **299.44м²;**
- Коэффициент на искористеност на земјиштето **К=0.57;**
- Коэффициентот не е планска одредба;
- Пречекорување од градежната линија-со тераси, балкони, еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно член 38, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.Вес. на РМ бр.63/12, 126/12);

- Диспозицијата на површината за градба е определена согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.Вес. на РМ бр.63/12, 126/12);
- Отвори на градбата се предвидуваат:
 - кога растојанието е од 1.20м до 3.00м. дозволени се помошно отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1.60м;
 - кога растојанието е поголемо од 3.00м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0.00 до 1.60м;
- Апсолутна кота на заштитниот тротоар апроксимативно е определена 269.55м.н.в.
- Минималната височина на нултата плоча е +15см. во однос на заштитниот тротоар;
- Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;
- Покривот и кровната конструкција согласно проектна документација;
- Со УП е определена висина на слемето од мак. 4.50м;
- Со кровната конструкција и покривниот материјал објектот да се вклопи во природниот амбиент.
- Од мак. височина на дозволената силуета може да отстапуваат: покривни баџи, стакларници, оџаци, вен. канали, вертикални комуникации и сите архитект. декоративни елементи.
- За изработка на фасада да се употребат материјали кои ќе одговараат на постојниот амбиент, кои ќе се уклопат со околните градби;
- Обликувањето на градбата треба да е согласно стандардите и нормативите за архитектонско обликување на објектите пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.Вес. на РМ бр. 60/2, 29/15, 32/16, 114/16, 211/20);
- Озеленување на градежната парцела мин.20%, согласно Законот за Урбано зеленило (Сл.Вес. на РСМ бр.11/2018, 42/20).
- Дворно зеленило во ГП –257.47м²;
- Озеленување на градежната парцела – 48.86%;
- Колски пристап до градежната парцела од пристапна улица-„1“, која е поврзан со новопланирана собирна улица 13, од УПС Бардовци;
- Паркирање во градежна парцела;
- Број на паркинг места согласно член 61 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.Вес. на РМ бр.63/12, 126/12) се утврдуваат:
 - 4 (четири) паркинг места во дворното место.
- Оградување на ГП со ограда која ќе се вклопи во амбиентот на просторот –транспарентна ограда со вкупна висина од 1.60м; со можност за изградба на сиден парапет со висина од 0.40м до 0.80м;
- Со партерното уредување на градежната парцела со основниот проект можат да се определи поставување на други објекти, што се во функционирање на основната намена.
- НКЦУ Скопје даде Стручно мислење со бр.08-04/2 од 18.02.2022год. со кое е потврдено дека предметниот опфат се наоѓа надвор од Заштитеното подрачје на Античкиот град „Скупи“ во Скопје. Според дописот проектниот опфат се наоѓа на растојание од над 800м. од северната граница на Античкиот град „Скупи“ и растојание од околу 400м. од северната граница на Контактната зона.

- **Потребно е да се побара услови за приклучок на комуналните инфраструктурни објекти од:**
- ЈП, „Водовод и канализација“ - Скопје за приклучок на водоводна мрежа;
- ЈП, „Водовод и канализација“ - Скопје за приклучок на канализациона мрежа;
- Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје - за приклучување на електроенергетската инфраструктура;
- Македонски телеком - АД за електронски комуникации - Скопје за приклучок на телекомуникациска мрежа;
- Во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект прикажани се примарни инфраструктурни линии земени од УПС Бардовци, кои се дадени графички со Изводот од план.
Дадени се мин. профили на инфраструктурните линии за:
 - водовод мин.110мм
 - канализација мин.ф250мм
 - атмосферска канализација мин.300мм

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1.Мерки за заштита животната средина

Законската регулатива во однос на заштитата на животната средина, која треба да се почитува при изработка на основниот проект за градбата во проектниот опфат е следна:

- **Законот за животна средина** (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22);
- **Закон за квалитет на амбиентниот воздух** (Сл.в. на РМ, бр.100/12-пречистен текст, 163/13, 10/15, 146/15, 151/21);
- **Закон за заштита на природата** (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16, 113/18, 151/21);
- **Закон за управување со отпадот** (Сл.в. на РСМ, бр.216/21);
- **Закон за заштита од бучава во животната средина** (Сл.в. на РМ, бр.79/07, бр.124/10 и бр.47/11, 163/13, 146/15, 151/21);
- **Закон за водите** (Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09, бр.83/10, бр.51/11, бр.44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16, 151/21);
- **Уредба за класификација на површинските води** (Сл.в. на РМ, бр.99/16, 246/18, 276/19, 256/21);

- **Мерки за заштита на животната средина**

Согласно Законот за животна средина (Сл. Вес. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, 124/10,51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 111/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22), треба да се превземат мерки и активности со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на медиумите и одделни области на животната средина.

- **Мерки за заштита на води**

- Отпадните води не треба да се испуштаат непрочистени во природен реципиент. Задолжително е испитување на пречистените води пред испуштање, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената вода со граничните вредности на

максимално дозволениите концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на површинските води (Сл.в. на РМ, бр.99/16, 246/18, 276/19, 256/21);

- **Мерки за заштита на земјиштето**

При уредување на градежната парцела да се превземат мерки за заштита на земјиштето од свлекување и рушење. При градежни интервенции во градежната парцела и објектот, да се изградат потпорни ѕидови (во склоп со објектот или надвор од него), секаде каде ќе се појави потреба, со што ќе се сочува стабилноста на теренот.

- **Мерки за управување со отпадот**

Отпадот во предметниот проектен опфат ќе се собира согласно Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РСМ, бр.216/21);

Собирањето на отпадот го врши Јавното претпријатие КОМУНАЛНА ХИГИЕНА -Скопје, а ќе го транспортира до депонија Дрисла. Во граница на проектниот опфат треба да се определи место за собирање на комунален отпад.

5.2.Мерки за заштита и спасување

При изработка на проектната документација во следна фаза, треба да се почитуваат и вградат Условите за заштита и спасување со архивски бр. 09-373/2 од 28.12.2021год. што ги има доставено Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение Карпош, преку електронскиот систем. Во Условите за заштита и спасување се дадени Мерки за заштита и спасување кои треба да се почитуваат :

- Заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи,
- Заштита и спасување од урнатини и
- Заштита и спасување од свлекување на земјиштето.

- **Мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи**

Во изработка на проектната документација за добивање на одобрение за градба треба да се почитуваат следните законски и позаконски акти:

-Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21);

-Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 , бр. 81/07, бр. 55/13, 158/14,193/15, 39/16, 152/19);

-Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. в. на РМ бр. 26/18);

- Правилникот за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18);

-Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.в. на РМ бр.32/11, 145/13, 231/20);

-Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл. весник на РМ бр.100/10);

За градбите да се применат градежни матерјали отпорни на пожар, помала количина на градежен матерјал и релативно помали тежини. Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на највисокиот дел од градбите и нивно континуирано одржување.

Заштитата од техничко-технолошки катастрофи и спасување, да се спроведи со евентуални превентивни мерки, кои ќе се спроведат преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти во одржување на опремата и инсталациите.

- **Мерки за заштита и спасување од урнатини**

Во изработка на проектната документација за добивање на одобрение за градба треба да се почитуваат законските и позаконски акти што се однесуваат на заштита и спасување од урнатини. Тука покрај Законот за заштита и спасување треба да се почитува Уредбата за спроведување на заштита и спасување од урнатини (Сл. весник на РМ бр.100/10).

При проектирање на објектите треба да се планира да се градат оптимално отпорни согласно сеизмолошката карта на РМ. Да се градат објектите со помала количина на градежен матерјал и релативно полесни матерјали. Да се обезбеди сободен простор околу градбите, да не се создаваат тесни грла и зона на тотални урнатини.

- **Заштита и спасување од свлекување на земјиштето.**

Во изработка на проектната документација за добивање на одобрение за градба треба да се почитуваат законските и позаконски акти што се однесуваат на заштита и спасување од свлекување на земјиштето. Пред отпочнување на градежните работи потребно е да се изработи: Геомеханички елаборат, со кој ќе се определат геолошките и хидротехничките својства на земјиштето, со цел да се избегни рушење и свлекување на земјиштето.

5.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет

Со изработување, донесување и спроведување на проектната документација треба да се обезбеди надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата во и вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност. При изработка на проектно-планските документации треба да се почитуваат законските прописи дадени во поглавје 13.Услови за движење на лица со инвалидитет, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.Вес. на РМ бр.63/12, 126/12).

5.4. Мерки за заштита на природното и културното наследство

Од Управата за заштита на културното наследство, при Министерството за култура, добиен е Предмет: Доставување податоци и информации со бр. 08-2711/2 од 23.12.2021год. каде е констатирано дека во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа археолошкиот локалитет Скупи. Просторот на кој се протегаат културните содржини од ова наоѓалиште не е дефиниран, што е причина да се побара од НУК Центар - Скопје да се изврши увид на лице место и да се произнесат со Стручно мислење.

НКЦУ Скопје даде Стручно мислење со бр.08-04/2 од 18.02.2022год. со кое е потврдено дека предметниот опфат се наоѓа надвор од Заштитеното подрачје на Античкиот град „Скупи“ во Скопје. Според дописот проектниот опфат се наоѓа на растојание од над 800м. од северната граница на Античкиот град „Скупи“ и растојание од околу 400м. од северната граница на Контактната зона.

За случајни откритија, постојат Обврски на наоѓачот, според член 65, од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/2004, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 164/13, 44/14, 194/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно наоѓачот на откритијата треба да ги пријави, заштити од уништување, да го обезбеди местото на откритието, и да ги заштити од оштетувања.

Изработил:

Јасер Чајали, *диа*
овластување бр. 0.0459

Август 2022год.

I.ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации

Гостивар, 17.12.2021

број 0302- 284

До:

- АЕК-Агенција за електронски комуникации на РМ
- Министерство за култура -Управа за заштита на споменици
- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство – Управа за водостопанство
- Министерство за заштита на животна средина и просторно планирање-Управа за заштита на природа
- Министерство за заштита на животна средина и просторно планирање-Управа за животна средина -Сектор за води
- Министерство за култура - Управа за заштита на културно наследство
- АД МЕПСО- Скопје
- АД ГА-МА -Скопје
- АД Македонски енергетски ресурси - Скопје
- Јавно претпријатие за државни патишта на РМ
- Македонски телеком АД Скопје
- ЕВН Македонија АД Скопје
- Дирекција за заштита и спасување Сектор за планирање, организирање и спроведување на мерките за заштита и спасување и обука. - подрачно одделение Карпош
- ЈП за водовод и канализација – Скопје
- Балкан Енерџи ДОО –СКОПЈЕ
- Агенција за цивилно воздухопловство - СКОПЈЕ
- Министерство за внатрешни работи – Биро за јавна безбедност, Сектор за полиција и криминалистички работи
- Град Скопје - Сектор за сообраќај

Почитувани

Во тек е изработка на: **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од Блок 41 од урбанистички план за с.Бардовци на КП.бр.1829/7, КО.Бардовци - с.Брдовци со (намена А1 – Домување во куќи) - Општина Карпош, со тех.бр. 21/21.**

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ. бр. 32/20), Ве молиме да ни ги доставите сите податоци и информации, развојни проекции, предлози и мислења, што се релевантни за планирањето во предметниот проектен опфат од аспект на Вашите надлежности, во рок од 15 работни дена во електронска форма преку информациски систем е – урбанизам.

Во прилог ви доставуваме:

-Извод од УПС

- Ажурирана геодетска подлога со определен проектен опфат М=1:500

Друштво за просторни и урбанистички планови инжинеринг и др.
ГО ПЛАН ДОО Гостивар

Контакт:

ГОПЛАН ДОО-Гостивар

go-plan@hotmail.com

тел. 042 313488

моб.078 382550

ул.„Беличица” БР.115, 1230 Гостивар, п.фах. 174

(ИКЛ „Горни Полог” Гостивар)

Гостивар,
17.12.2021. год.

ГО ПЛАН ДОО Гостивар,
Управител,
Насуф Саити дип. гр.инж.

NASUF SAITI

Digitally signed by NASUF SAITI
DN: cn=MScourANT - 4007002120919, o=GDG,
2.5.4.37/ur/IM: 5557344, ou=GDG, email=GDG@goe.com.mk,
serialNumber=1.55953, postalCode=1126, postalCode=1126,
givenName=NASUF, cn=NASUF SAITI
Date: 2021.12.17 09:06:47 +0100

До: ГО ПЛАН ДОО Гостивар

Предмет: Доставување на податоци и информации

бр. 12-8/2021-453

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 39933

17.12.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan
Popchevaliev

Digitally signed by
Dushan Popchevaliev
Date: 2021.12.17 13:27:18
+01'00'

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 39933
Дата: 22.12.2021

До
Друштво за просторни и урбанистички планови инженеринг и др.
ГО ПЛАН ДОО Гостивар
Ул. Беличица бб, 1230 Гостивар

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП за село за формирање на градежна парцела на дел од Блок 41 од урбанистички план за с.Бардовци на КП.бр.1829/7, КО.Бардовци - с.Брдовци со (намена А1 – Домување во куќи) - Општина Карпош, со тех.бр. 21/21, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2021.12.23
12:48:18 +0100

До

ГО ПЛАН ДОО
ул. "Беличица" б.б.
1230, Гостивар

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-7606/1

30.12.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-284 од 17.12.2021 година, (наш број 11-7606 од 28.12.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од Блок 41 од урбанистички план за с.Бардовци на КП.бр.1829/7, КО.Бардовци - с.Бардовци со (намена А1 – Домување во куќи) - Општина Карпош, со тех.бр. 21/21**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/2-514 од 24.12.2021
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-284 од 17.12.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од Блок 41 од урбанистички план за с.Бардовци на КП.бр.1829/7, КО.Бардовци - с.Бардовци, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Низ опфатот нема електроенергетска мрежа во сопственост на EVN.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

GJORGJ
POLINCEV

Digitally signed by
GJORGJ POLINCEV
Date: 2021.12.24
08:46:20 +01'00'



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-37
05-01-2022 год.
СКОПЈЕ

“ГО ПЛАН” ДОО Гостивар

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш допис бр. 0302-284 од 17.12.2021

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од Блок 41 од урбанистички план за с.Бардовци на КП 1829/7, КО Бардовци – с.Бардовци, со намена А1 – домување во куќи, Општина Карпош**, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.

Скопје, 05.01.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба и Е-урбанизам

Раководител :


Галабинка Христовска




ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи и согласности

Раководител :

Сашко Петрески





Архивски број: 09-373/2 од 2812.2021 година

До

Друштво за просторни урбанистички планови инженеринг и др.

“ГО ПЛАН” ДОО Гостивар

ул. “Беличица” бр.115.

1230 Гостивар

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваше барање бр. 0302-284 од 17.12.2021 година

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 17.12.2021 година, а за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на дел од Блок 41 од урбанистички план за с. Бардовци на КП. бр. 1829/7, КО Бардовци – с. Бардовци со (намена А1 – Домување во куќи) – Општина Карпош, со тех. бр. 21/21, ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација:

Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и

спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на дел од Блок 41 од урбанистички план за с. Бардовци на КП. бр. 1829/7, КО Бардовци – с. Бардовци со (намена А1 – Домување во куќи) – Општина Карпош, со тех. бр, 21/21, ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08 - 2711/2
23.12.2021 година
Скопје

ДО
Друштво за просторни и урбанистички
планови инженеринг и др. ГО ПЛАН ДОО
Гостивар
Ул. Беличка б.б., 1230 Гостивар

Предмет: Доставување податоци

Во врска со вашето Барање (бр.0302-284 од 17.12.2021 година) за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од Блок 41 од урбанистички план за с. Бардовци на КП 1829/7, КО Бардовци - ц. Бардовци со (намена А1 - домување во куќи) - Опиштина Карпош, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во непосредна близината на планскиот опфат, се наоѓа археолошкиот локалитет Скупи. Просторот на кој се протегаат културните содржини од ова наоѓалиште не се дефинирани.

Од таа причина ве упатуваме да контактирате со НУ Конзерваторски Центар - Скопје да извршат увид на лице-место и да се произнесат со стручно мислење.

Со почит,

Изработил: В. Милановски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



Директор,
Ацо Косинов



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА, КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
ул.Макарие Фрчковски бр.8 тел/факс 3163-812,3162-436,3109-401 п.ф.328

Бр. 08-04/2
18.02. 2022 год.
СКОПЈЕ

ДО
"ГОПЛАН ДОО" - Гостивар
ул. "Беличица" бр. 115/2
ГОСТИВАР

Предмет: **Стручно мислење**
Врска: **Ваш бр. 0302-297/21 од 29.12.2021 година**

Во врска со изработката на *Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела на дел од Блок 41, од Урбанистички план за село Бардовци, на КП 1829/7, КО Бардовци, с. Бардовци, Општина Карпош* и вашето барање, ве известуваме за следното:

Во дописот од Управата за заштита на културното наследство (бр. 08-2711/2 од 23.12.2021 година) наведено е дека во непосредна близина на предметното подрачје на опфат се наоѓа археолошкиот локалитет Скупи, чиј граници на протегање не се дефинирани.

Со **Одлуката за прогласување на Споменичката целина - Антички град "Скупи" во Скопје за културно наследство од особено значење, поткатегорија големо значење** ("Сл. весник на РМ" бр. 176/16 и бр. 203/16), утврдени се границите на Споменичката целина - Антички град "Скупи" во Скопје и Контактната зона. Според фактичката состојба на теренот, предметното подрачје на опфат се наоѓа на растојание од над 800 метри од северната граница на Античкиот град "Скупи" и растојание од околу 400 метри од северната граница на Контактната зона, поради што неможе да се смета дека Заштитеното подрачје на Античкиот град "Скупи" во Скопје е во непосредна близина на подрачјето на опфат на урбанистичкиот проект.

Во таа смисла, нема податоци за постоење на недвижно културно наследство во предметното подрачје на опфат. Доколку при изведувањето на земјените работи се откријат остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да постапи согласно одредбите на Законот за заштита на културното наследство ("Сл. весник на РМ" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Љ. Китановска





Бр/№. 10-12832/2

28-12-2021

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ГО ПЛАН доо
ул. „Беличица“ бб
1230 Гостивар

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-284 од 17.12.2021 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од Блок 41 од урбанистички план за с.Бардовци на КП 1829/7, КО Бардовци-с.Бардовци (со намена А1-Домување во куќи)-општина Карпош, со тех.бр. 21/21, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12832/1 од 23.12.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со определен проектен опфат и
- Извод од УПС.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi



Наш број: 1404-3247/2
Скопје: 24.12.2021г.

ДО:
ГО ПЛАН ДОО Гостивар

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање бр.0302-284- преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на : УП за село за формирање на градежна парцела на дел од Блок 41 од урбанистички план за с.Бардовци на КП.бр.1829/7, КО.Бардовци - с.Брдовци со (намена А1 – Домување во куќи) - Општина Карпош, со тех.бр. 21/21 , ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Ј.Србиновски 
21-12-2021г

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,
Игор Бојациев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

II.ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-8079/2
Од 06.12.2021
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 1264/2021	
Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18	
УП вон нас.мес./	
Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година	
Намена на градба: домување (А1)	
Ул. /	бр. /
КО Бардовци	КП 1829/7
ДЛ 66	М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП1829/7 (Блок 41) **Напомена:** Овој извод е основа за изработка на урбанистички проект

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП1829/7 (Блок 41)
Намена на објектот:	домување (А1)
Површина на урбанистичка парцела:	527 м ²
Површина на габарит:	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)
Процент на изграденост:	/
Максимална изградена површина:	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)
Коефициент на искористеост:	/
Максимална дозволена височина на венец:	10.20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на проектна документација/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.
2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 100 Постојна водоводна мрежа
 - 110 Планирана водоводна мрежа
 - 200 Постојна фекална канализација
 - 210 Планирана фекална канализација
 - 300 Постојна атмосферска канализација
 - 310 Планирана атмосферска канализација
 - 400 Постојна телефонска мрежа
 - 410 Планирана телефонска мрежа
 - 500 Оптички кабел на мж-инфраструктура
 - 600 Постојна електроенергетска мрежа
 - 610 Планирана електроенергетска мрежа
 - 700 Постојна трафостаница
 - 710 Планирана трафостаница
 - 800 Пумпена станица
 - 900 Резервоар за вода

ИЗГОТВИЛ
Марија Л. Младеновска, д-р

MARIJA LAZAREVSKA
MLADENOVSKA

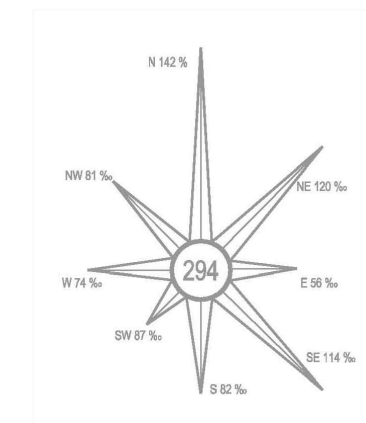
ОДОБРИЛ
Раководител на Сектор
Зорица Китанова, д-р

Zorica Kitanova

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од БЛОК 41
од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за с. БАРДОВЦИ
на кп.бр.1829/7, КО. БАРДОВЦИ - с.БАРДОВЦИ
(намена - А1 - домување во куќи)

- ОПШТИНА КАРПОШ -

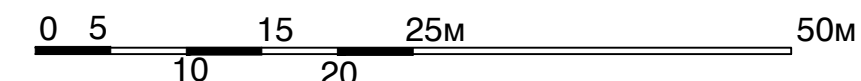


ОЗНАКИ

ЛЕГЕНДА

----- граница на проектниот опфат **П= 526.98м²**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО



M=1:500

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР	УПРАВИТЕЛ: Насуф Саити <i>д-р, инж.</i>
ИНВЕСТИТОР:	Зоран Апостолоски, Гостивар	
МЕСТО НА ГРАДБА:	село БАРДОВЦИ - Општина КАРПОШ	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с. БАРДОВЦИ на кп.бр.1829/7, КО. БАРДОВЦИ - с.БАРДОВЦИ - ОПШТИНА КАРПОШ (намена - А1 - домување во куќи)	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
ПРОЕКТАНТ:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:
Јасер Чајали, <i>д-р, инж. арх.</i> <i>Овластување 0.0459</i>	Умније Азири, <i>д-р, инж. арх.</i>	Насуф Саити <i>д-р, инж.</i>
		РАЗМЕР 1:500
		ТЕХ. БР. 21/21
		ДАТА: 08.2022
		ПРИЛОГ бр: 01

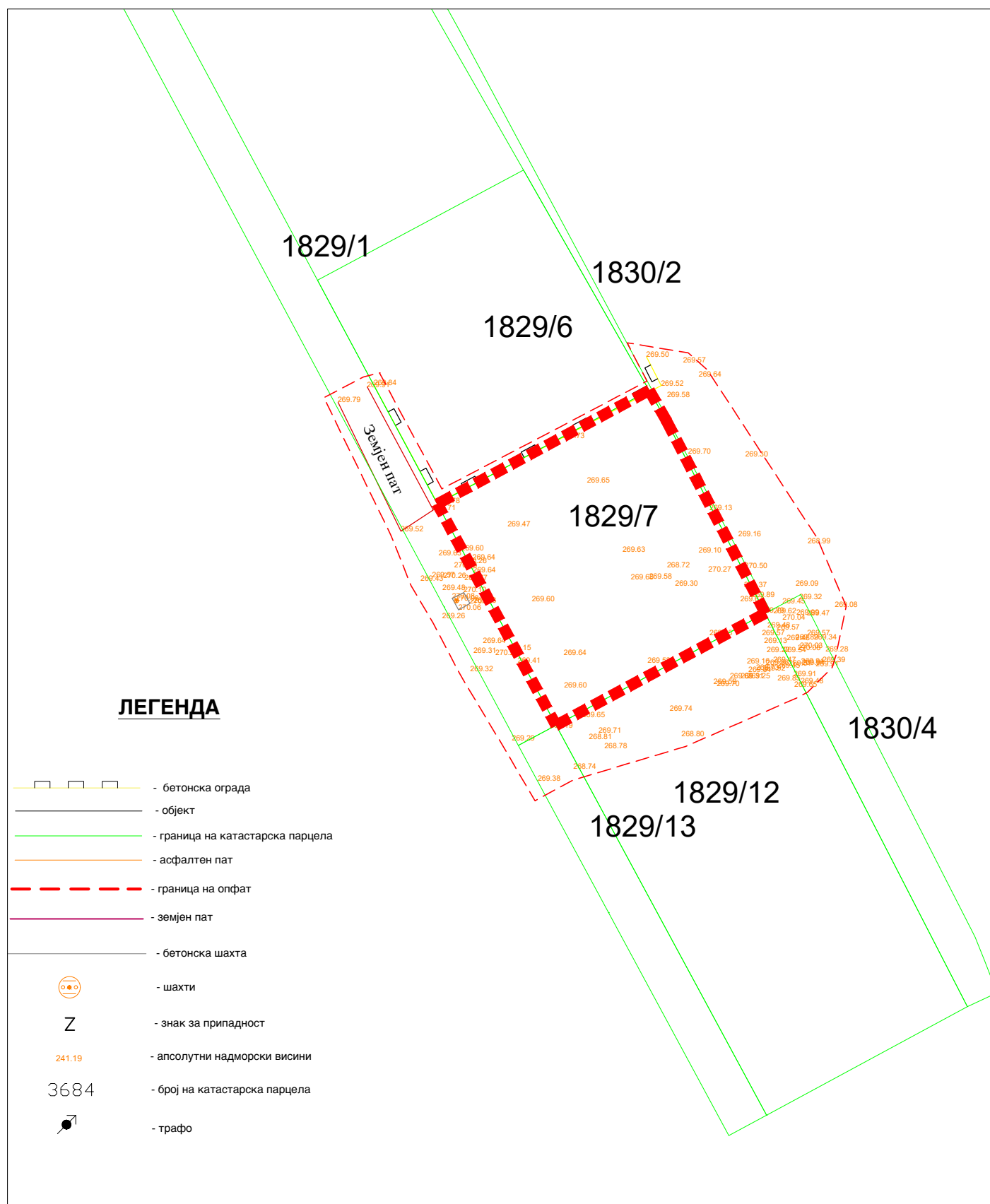


ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ

ГЕО ПОИНТ

Катастарска општина: Бардовци

Размер 1 : 500



Скопје 11.11.2021

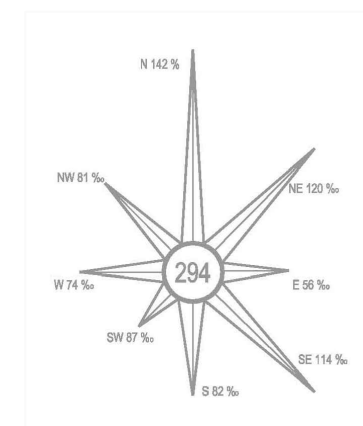
Изготвил:

Кристијан Ситанковски дијл. геод. инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од БЛОК 41
од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за с. БАРДОВЦИ
на кп.бр.1829/7, КО. БАРДОВЦИ - с.БАРДОВЦИ
 (намена - А1 - домување во куќи)

- ОПШТИНА КАРПОШ -

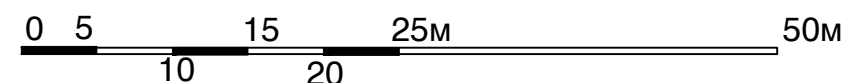


ОЗНАКИ

ЛЕГЕНДА

----- граница на проектниот опфат **П= 526.98м²**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО



M=1:500

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ , ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР	УПРАВИТЕЛ: Насуф Саити <i>дијл.гр.инж.</i>
ИНВЕСТИТОР:	Зоран Апостолоски , Гостивар	
МЕСТО НА ГРАДБА:	село БАРДОВЦИ - Општина КАРПОШ	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.БАРДОВЦИ на кп.бр.1829/7, КО. БАРДОВЦИ - с.БАРДОВЦИ - ОПШТИНА КАРПОШ (намена - А1 - домување во куќи)	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
ПРОЕКТАНТ:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:
Јасер Чајали, <i>дијл.инж.арх.</i> <i>Овластување 0.0459</i>	Умније Азири, <i>дијл.инж.арх.</i>	Насуф Саити <i>дијл.гр.инж.</i>
	РАЗМЕР 1 :500	ТЕХ. БР. 21/21
	ДАТА: 08.2022	ПРИЛОГ бр: 02

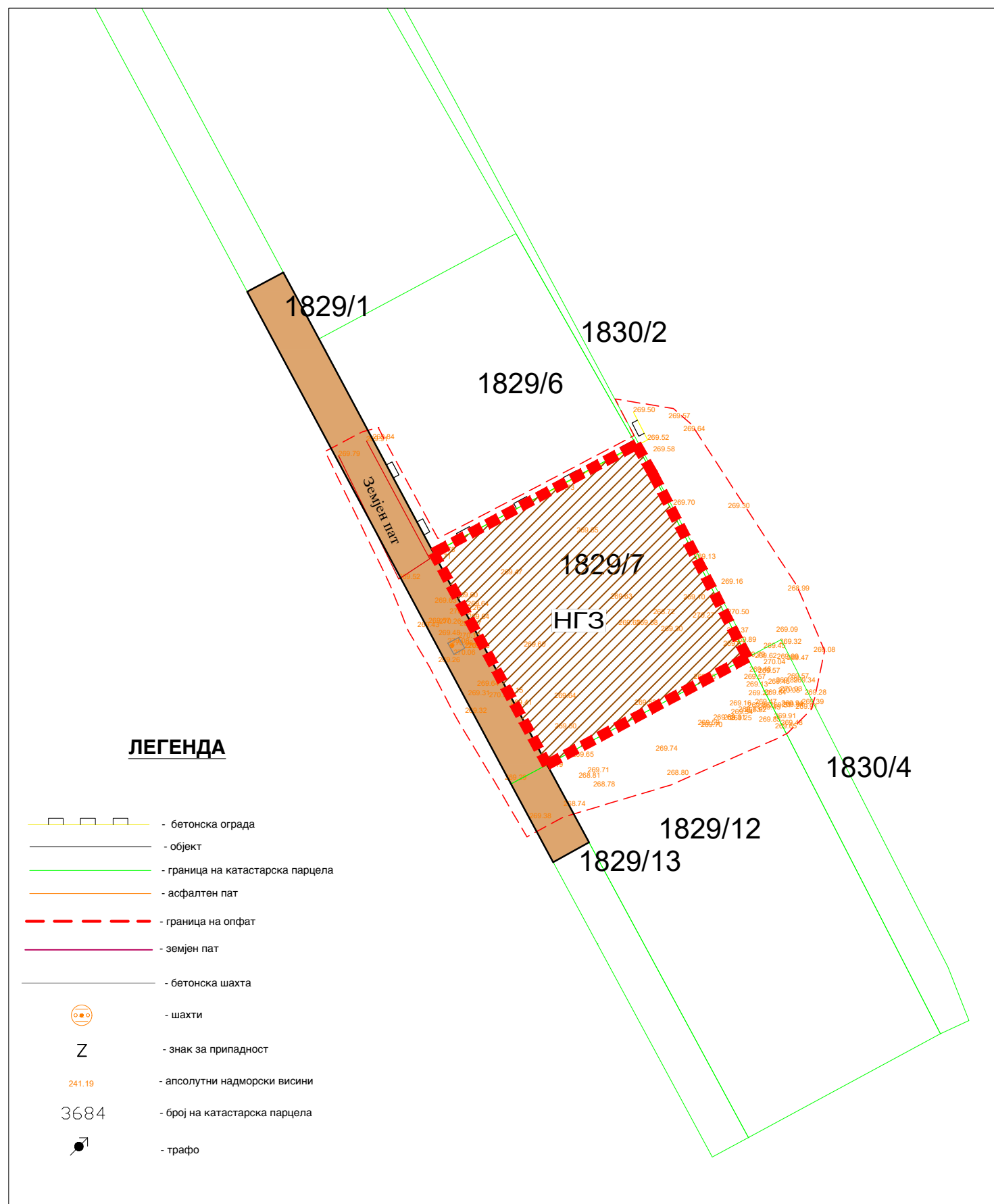


ГЕО ПОИНТ

Катастарска општина: Бардовци

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1 : 500



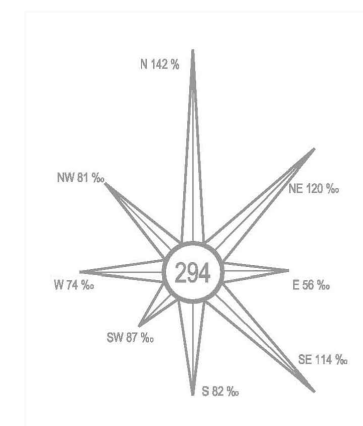
ЛЕГЕНДА

- бетонска ограда
- објект
- граница на катастарска парцела
- асфалтен пат
- граница на опфат
- земјен пат
- бетонска шахта
- шахти
- знак за припадност
- апсолутни надморски висини
- број на катастарска парцела
- трафо

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од БЛОК 41
од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за с. БАРДОВЦИ
на кп.бр.1829/7, КО. БАРДОВЦИ - с.БАРДОВЦИ
 (намена - А1 - домување во куќи)

- ОПШТИНА КАРПОШ -

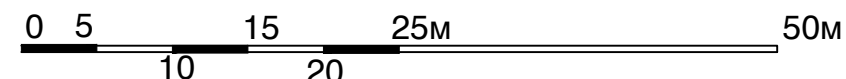


ОЗНАКИ

ЛЕГЕНДА

- граница на проектниот опфат **P= 526.98м²**
- НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - земјен пат

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО



M=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ , ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР	УПРАВИТЕЛ: Насуф Саити <i>дипл.гр.инж.</i>
ИНВЕСТИТОР:	Зоран Апостолоски , Гостивар	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
МЕСТО НА ГРАДБА:	село БАРДОВЦИ - Општина КАРПОШ	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.БАРДОВЦИ на кп.бр.1829/7, КО. БАРДОВЦИ - с.БАРДОВЦИ - ОПШТИНА КАРПОШ (намена - А1 - домување во куќи)	РАЗМЕР 1 :500 ТЕХ. БР. 21/21
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
ПРОЕКТАНТ:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:
Јасер Чајали, <i>дипл.инж.арх.</i> <i>Овластување 0.0459</i>	Умније Азири, <i>дипл.инж.арх.</i>	Насуф Саити <i>дипл.гр.инж.</i>
		ДАТА: 08.2022 ПРИЛОГ бр: 03

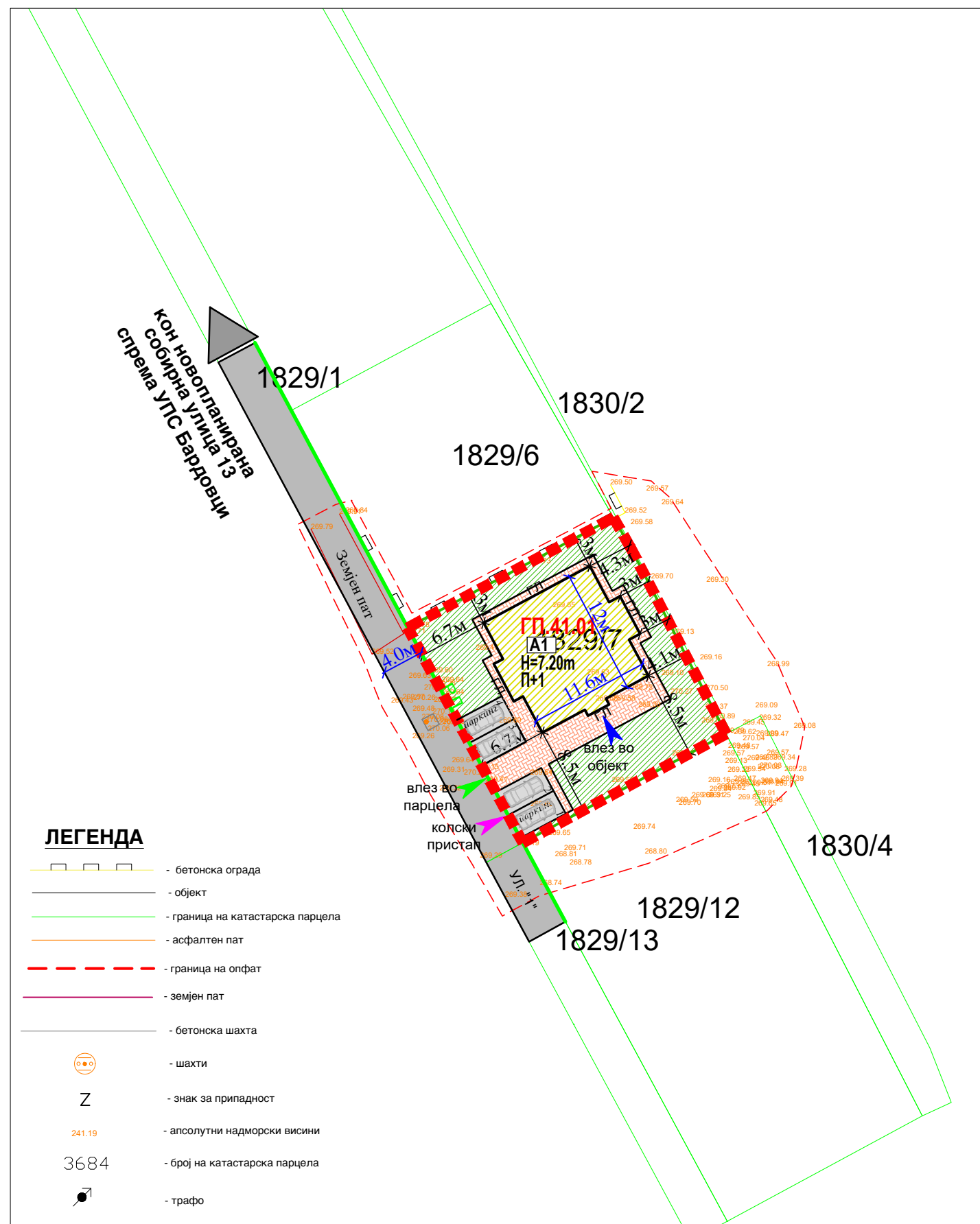


ГЕО ПОИНТ

Катастарска општина: Бардовци

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1 : 500



ЛЕГЕНДА

- бетонска ограда
- објект
- граница на катастарска парцела
- асфалтен пат
- граница на опфат
- земјен пат
- бетонска шахта
- шахти
- знак за припадност
- апсолутни надморски висини
- број на катастарска парцела
- трафо

ТТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СО П=526.98М2

номенклатура на градежна парцела	група на класи на намени	класи на намени	поединечна намена на градбите	поединечна намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно изградена површина за пресметка на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата до венец	процент на изграденост на земјиште	коэффициент на искористување на земјиштето	паркинг места
				М ²	М ²			М	%	К		
ГП.41.01	A	A1	A1.1	домување во куќи-слободностоечки	526.98	149.72	299.44	П+1	7.20м	28.41	0.57	4
ВКУПНО												
1 гр.пр.					вкупно	526.98	149.72	299.44		28.41	0.57	4

A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ - површина за градба

H=7.20м. Висина на градбите до венец

П+1 Спратност на градбите (приземје и спрат)

- Максималната височина на градбата дадена за П+1 е во метри до венец (7.20м)

- Минимална височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 0.15м -

- Максималната височина на слеме е 4.50м.

ОЗНАКИ ЛЕГЕНДА

- - - - - граница на проектниот опфат **П= 526.98м2**
- РЛ — регулациона линија
- ГЛ — градежна линија
- ГП — граница на градежна парцела
- ГП.41.01 — број на градежна парцела
- A1.1 — ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ - слободностоечка
- ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО
- МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- Е1 — СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- ▶ — ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ▶ — ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ▶ — КОЛСКИ ПРИСТАП

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=526.98М2

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	М2	%
- - - - -	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	526.98м2	100%
—	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
A	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	149.72м2	28.41%
A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	149.72м2	28.41%
—	ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО	232.47м2	44.12%
—	ИНФРАСТРУКТУРА	144.79м2	27.47%
—	манипулативен простор	94.79м2	17.99%
—	паркинг простор	50.00м2	9.48%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

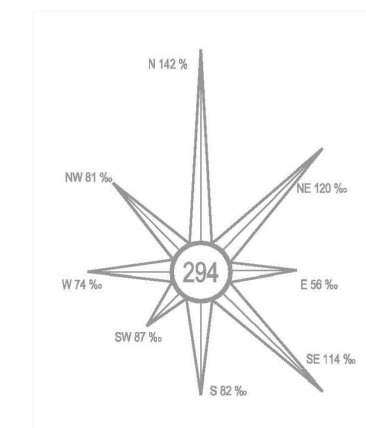
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од БЛОК 41

од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за с. БАРДОВЦИ

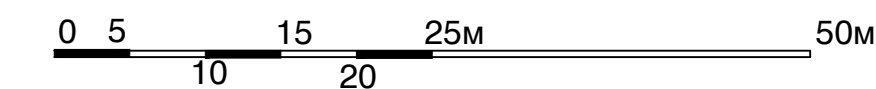
на кп.бр.1829/7, КО. БАРДОВЦИ - с.БАРДОВЦИ

(намена - А1 - домување во куќи)

- ОПШТИНА КАРПОШ -



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО



M=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ , ИНЖИНИРИНГ И ДР.	УПРАВИТЕЛ:	Насуф Саити <i>дипл.инж.</i>		
ИНВЕСТИТОР:	Зоран Апостолоски , Гостивар	ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР			
МЕСТО НА ГРАДБА:	село БАРДОВЦИ - Општина КАРПОШ				
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.БАРДОВЦИ на кп.бр.1829/7, КО. БАРДОВЦИ - с.БАРДОВЦИ - ОПШТИНА КАРПОШ (намена - А1 - домување во куќи)	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО			
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ			РАЗМЕР	ТЕХ. БР.
ПРОЕКТАНТ:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:		1 : 500	21/21
Јасер Чајали, <i>дипл.инж.арх.</i> <i>Овластување 0.0459</i>	Умније Азири, <i>дипл.инж.арх.</i>	Насуф Саити <i>дипл.инж.</i>		ДАТА:	ПРИЛОГ
				08.2022	бр: 04

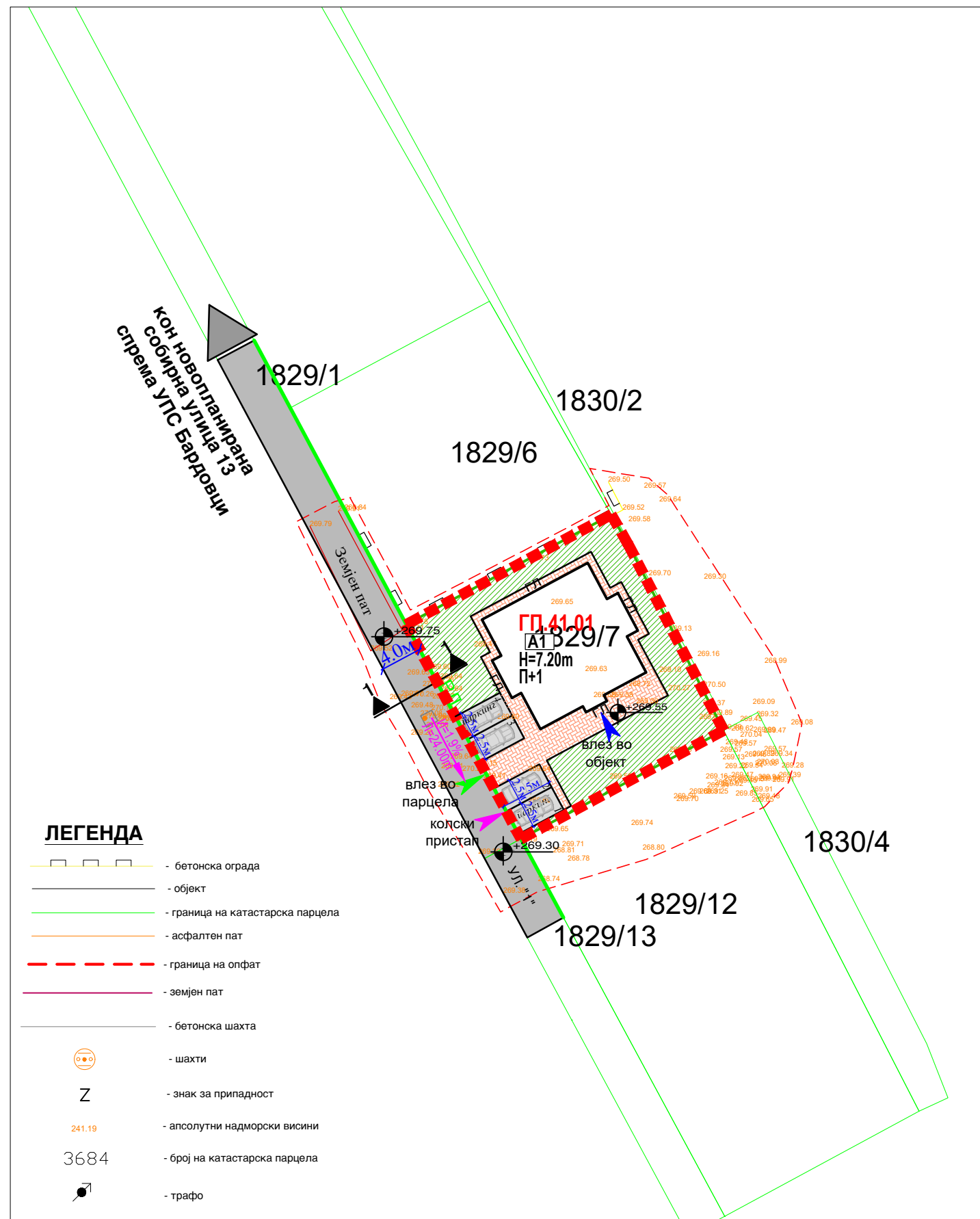


ГЕО ПОИНТ

Катастарска општина: Бардовци

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1 : 500



ЛЕГЕНДА

- бетонска ограда
- објект
- граница на катастарска парцела
- асфалтен пат
- граница на опфат
- земјен пат
- бетонска шахта
- шахти
- знак за припадност
- апсолутни надморски висини
- број на катастарска парцела
- трафо

ОЗНАКИ

ЛЕГЕНДА

- граница на проектниот опфат **П= 526.98м2**
- регулациона линија
- градежна линија
- граница на градежна парцела
- ГП.41.01** број на градежна парцела
- ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ - слободностоечка
- ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО
- МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- КОЛСКИ ПРИСТАП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ:	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА
НАДВОРЕШЕН СООБРАЌАЈ		
ПРИСТАПНА ПАТЕКА 	(ул. "1")	 ПРИСТАПНА ПАТЕКА 4.00м.

ОЗНАКИ:

- T** - тротоар
- K** - коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
- осовина на сообраќајница
- радиус на хоризонтална кривина на крстосниците
- висинска кота

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

- A** ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- E** ИНФРАСТРУКТУРИ

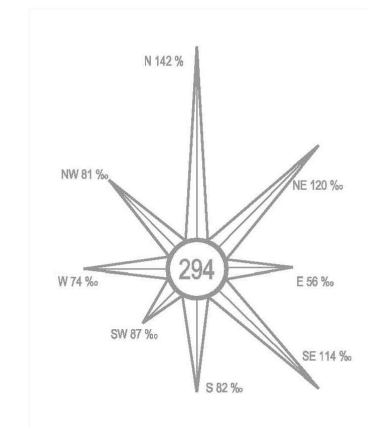
КЛАСИ НА НАМЕНА

- A1** домување во куќи
- E1** сообраќајни патни инфраструктури

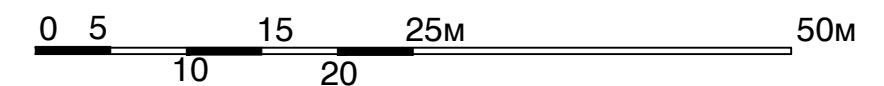
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од БЛОК 41 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за с. БАРДОВЦИ
на кп.бр.1829/7, КО. БАРДОВЦИ - с.БАРДОВЦИ
(намена - А1 - домување во куќи)

- ОПШТИНА КАРПОШ -



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО



M=1:500

ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ , ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР	УПРАВИТЕЛ: Насуф Саити <i>дипл.инж.</i>	
ИНВЕСТИТОР:	Зоран Апостоლოსки , Гостивар	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО	
МЕСТО НА ГРАДБА:	село БАРДОВЦИ - Општина КАРПОШ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.БАРДОВЦИ на кп.бр.1829/7, КО. БАРДОВЦИ - с.БАРДОВЦИ - ОПШТИНА КАРПОШ (намена - А1 - домување во куќи)	РАЗМЕР 1 :500	ТЕХ. БР. 21/21
ПРИЛОГ:	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	ДАТА: 08.2022	ПРИЛОГ бр: 05
ПРОЕКТАНТ:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
Јасер Чајали, <i>дипл.инж.арх.</i> Овластување 0.0459	Умније Азири, <i>дипл.инж.арх.</i>	Насуф Саити <i>дипл.инж.</i>	

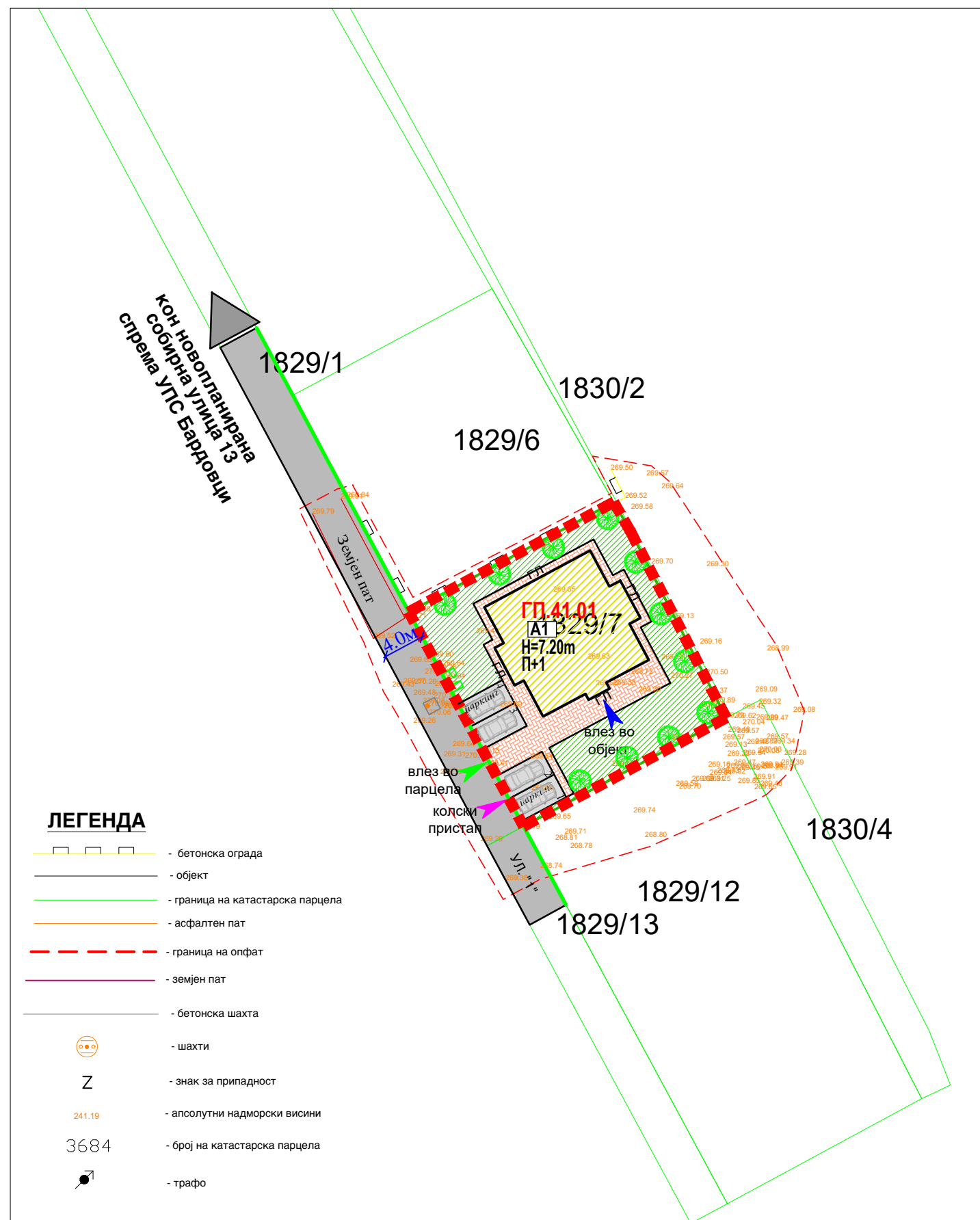


ГЕО ПОИНТ

Катастарска општина: Бардовци

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1 : 500



ЛЕГЕНДА

- бетонска ограда
- објект
- граница на катастарска парцела
- асфалтен пат
- граница на опфат
- земјан пат
- бетонска шахта
- шахти
- знак за припадност
- апсолутни надморски висини
- број на катастарска парцела
- трафо

ОЗНАКИ

ЛЕГЕНДА

- граница на проектниот опфат **П= 526.98м2**
- регулациона линија
- градежна линија
- граница на градежна парцела
- ГП.41.01** број на градежна парцела
- ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ - слободностоечка
- ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО
- МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- КОЛСКИ ПРИСТАП

УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

- дворно зеленило 232.47м2
- 232.47м2 зеленило / 526.98м2 плански опфат = 44.12%
- ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: 44.12%**
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

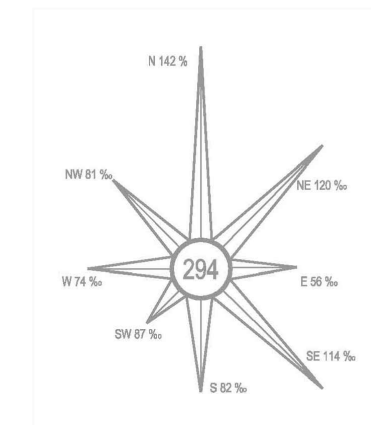
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=526.98м2

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ	м2	%
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	526.98м2	100%
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	149.72м2	28.41%
	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	149.72м2	28.41%
	ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО	232.47м2	44.12%
	ИНФРАСТРУКТУРА	144.79м2	27.47%
	манипулативен простор	94.79м2	17.99%
	паркинг простор	50.00м2	9.48%

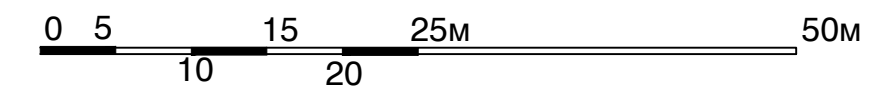
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на дел од БЛОК 41
од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за с. БАРДОВЦИ
 на кп.бр.1829/7, КО. БАРДОВЦИ - с.БАРДОВЦИ
 (намена - А1 - домување во куќи)

- ОПШТИНА КАРПОШ -



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО



M=1:500

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ , ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР	УПРАВИТЕЛ: Насуф Саити <i>дипл.инж.</i>
ИНВЕСТИТОР:	Зоран Апостоლოსки , Гостивар	
МЕСТО НА ГРАДБА:	село БАРДОВЦИ - Општина КАРПОШ	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.БАРДОВЦИ на кп.бр.1829/7, КО. БАРДОВЦИ - с.БАРДОВЦИ - ОПШТИНА КАРПОШ (намена - А1 - домување во куќи)	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ПРИЛОГ:	ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА	
ПРОЕКТАНТ:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:
Јасер Чајали, <i>дипл.инж.арх.</i> Овластување 0.0459	Умније Азири, <i>дипл.инж.арх.</i>	Насуф Саити <i>дипл.инж.</i>
		РАЗМЕР 1 :500
		ТЕХ. БР. 21/21
		ДАТА: 08.2022
		ПРИЛОГ бр: 06

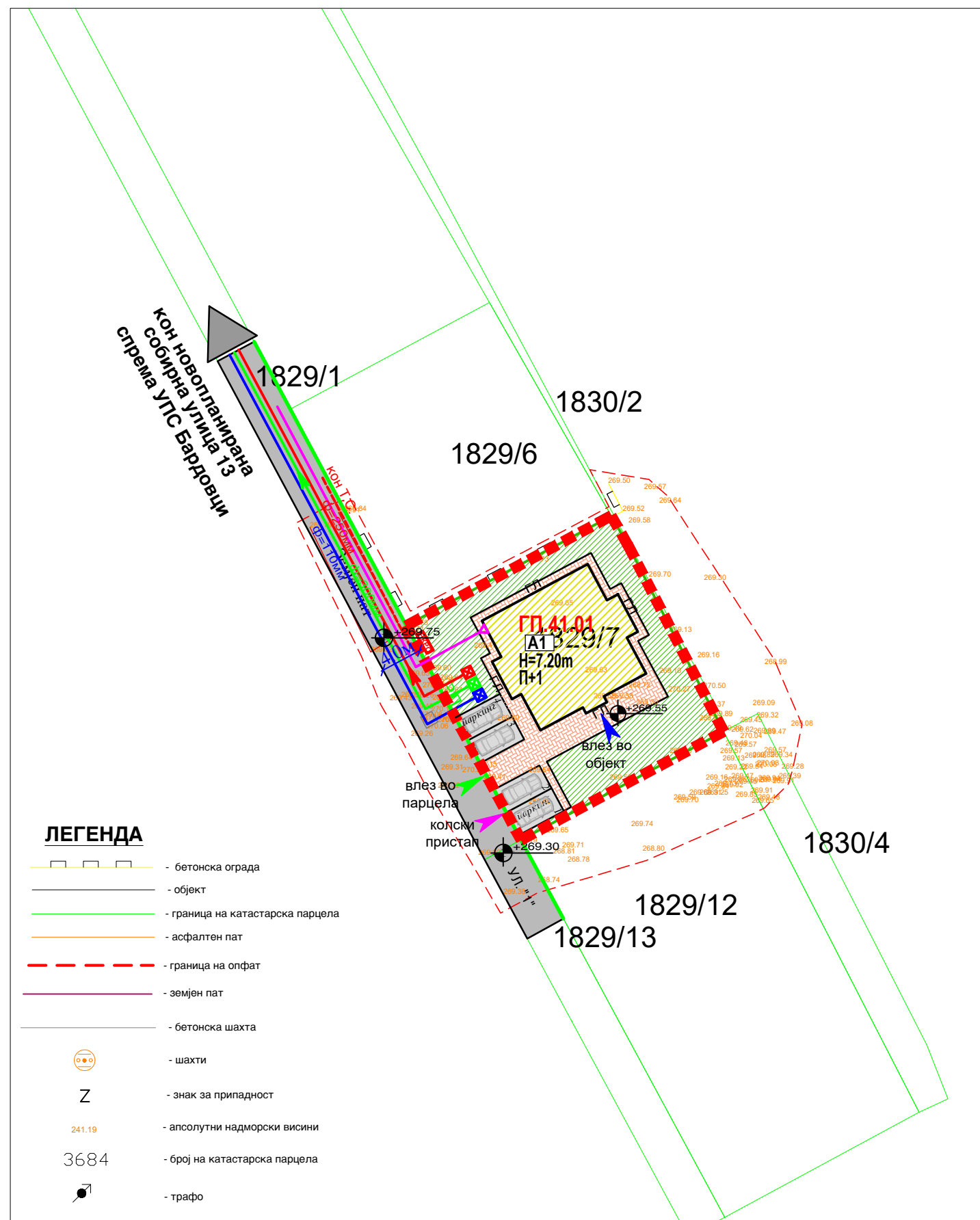


ГЕО ПОИНТ

Катастарска општина: Бардовци

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1 : 500



ЛЕГЕНДА

- бетонска ограда
- објект
- граница на катастарска парцела
- асфалтен пат
- граница на опфат
- земјен пат
- бетонска шахта
- шахти
- знак за припадност
- апсолутни надморски висини
- број на катастарска парцела
- трафо

ОЗНАКИ

ЛЕГЕНДА

- граница на проектниот опфат **П= 526.98м2**
- регулациона линија
- градежна линија
- граница на градежна парцела
- ГП.41.01** број на градежна парцела
- ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ - слободностоечка
- ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО
- МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- КОЛСКИ ПРИСТАП

-КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА:

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА **E1**
- ПРИКЛУЧНА ШАХТА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА **E1**
- ПРИКЛУЧНА ШАХТА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА **E1**
- ПРИКЛУЧНА ШАХТА

-ЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕФОНСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ЕЛЕКТРИКА:

- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ **E1**
- Н.К.Р.О - НАДВОРЕШЕН КАБЛОВСКИ РАЗВОДЕН ОРМАР . **НКРО**

ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМИНИКАЦИИ:

- ПЛАНИРАНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА **E1**
- НАДВОРЕШЕН ИЗВОД ОД СИД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

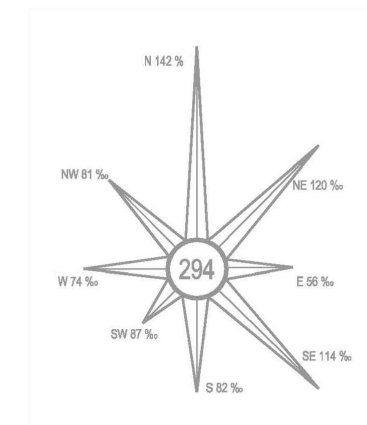
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од БЛОК 41

од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за с. БАРДОВЦИ

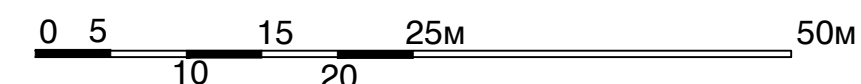
на кп.бр.1829/7, КО. БАРДОВЦИ - с.БАРДОВЦИ

(намена - А1 - домување во куќи)

- ОПШТИНА КАРПОШ -



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО



M=1:500

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ , ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР	УПРАВИТЕЛ: Насуф Саити <i>дипл.инж.</i>	
ИНВЕСТИТОР:	Зоран Апостолоски , Гостивар	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО	
МЕСТО НА ГРАДБА:	село БАРДОВЦИ - Општина КАРПОШ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од БЛОК 41 од Урбанистички план за с.БАРДОВЦИ на кп.бр.1829/7, КО. БАРДОВЦИ - с.БАРДОВЦИ - ОПШТИНА КАРПОШ (намена - А1 - домување во куќи)	РАЗМЕР 1 :500	ТЕХ. БР. 21/21
ПРИЛОГ:	ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ	ДАТА: 08.2022	ПРИЛОГ бр: 07
ПРОЕКТАНТ:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
Јасер Чајали, <i>дипл.инж.арх.</i> Овластување 0.0459	Умније Азири, <i>дипл.инж.арх.</i>	Насуф Саити <i>дипл.инж.</i>	

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СО ИДЕЈНИ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ



**ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ
ГОСТИВАР**

Друштво за проектирање и услуги

- Адреса: Бранко Станоевиќ бр. 8а, Гостивар
- Емаил: pologprojektnov@yahoo.com
- Тел: 078/341-700 ; 078/359-888 ; 078/926-211

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ:	ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (ПР+1К)
МЕСТО:	м.в. Шамак, с. Бардовци, Општина Карпош, КП бр. 1829/7, КО Бардовци
ИНВЕСТИТОР:	ЗОРАН АПОСТОЛОСКИ
ПРОЕКТАНТ:	ДПУ "ПОЛОГ-ПРОЕКТ НОВ МЖ" доел, Гостивар, Лиценца П.733/Б
ФАЗА:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ТЕХ.БР.:	ИП – 026 / 2021

Одговорен Проектант

**Jana
Ilijevska**
Digitally signed by Jana Ilijevska
DN: cn=#ИК,
serialNumber=176673,
sn=Ilijevska, givenName=Jana,
c=Jana Ilijevska
Date: 2022.05.23 15:59:26 +01'00'

Управител

**VOISLAV
BIBOSKI**
Digitally signed by VOISLAV BIBOSKI
DN: cn=#ИК, ou=#ИТ-400701, 3514436,
2.5.4.97#ИТ#ИК#6694729, o=ДПУ
ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ
ГОСТИВАР, serialNumber=144482,
title=УПРАВИТЕЛ, sn=BIBOSKI,
givenName=VOISLAV, cn=VOISLAV
BIBOSKI
Date: 2022.05.23 14:12:23 +0200'

Воислав Бибоски

Гостивар, Август 2021 год.



Број: 0809-50/151120190004307

Датум и време: 4.9.2019 г. 10:04:54

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6854729
Назив:	Друштво за проектирање и услуги ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	БРАНКО СТАНОЈЕВИЌ бр.8а ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0805-50/150020220062522

Датум и време: 10.3.2022 г. 08:51:09

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6854729
Целосен назив:	Друштво за проектирање и услуги ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ Гостивар
Кратко име:	ДПУ ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	БРАНКО СТАНОЈЕВИЌ бр.8а ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.3.2013 г.
Времетраење:	Неогранечено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4007013514436
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ЖАРКО БИБОСКИ
Адреса:	БРАНКО СТАНОЈЕВИЌ бр.8-А/ ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ВОИСЛАВ БИБОСКИ
Адреса:	БРАНКО СТАНОЈЕВИЌ бр.8а ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	управител, всс
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	pologproektnov@yahoo.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproektnov@yahoo.com



Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

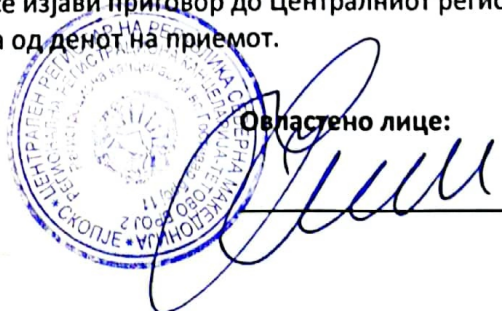
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14 и 187/14), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање и услуги
ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Бранко Станојевиќ бр.8а Гостивар, ЕМБС 6854729

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **24.07.2022 година**

Број: **П.733/Б**

24.07.2015 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



**ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ
ГОСТИВАР**

Друштво за проектирање и услуги

- Адреса: Бранко Станоевиќ бр. 8а, Гостивар
- Емаил: pologproektnov@yahoo.com
- Тел: 078/341-700 ; 078/359-888 ; 078/926-211

Врз основа на Статутот на Друштвото за проектирање и услуги "ПОЛОГ-ПРОЕКТ НОВ МЖ" дооел ГОСТИВАР, а врз основа на одредбите од Законот за градење, со измените и дополненијата (Службен весник на РМ бр. 130/90, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 59/11, 13/12, 144/12, 25/13 и 70/13), го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

Се одредува лицето

Јана Илијевска, дипл.инж.арх. со овластување Б. 1.0199,

да изготви **Идеен Проект**, фаза: **Архитектонски Проект**, за **Индивидуален станбен објект (Пр+1К)**, на м.в. Шамак во с. Бардовци на КП.бр. 1829/7, КО Бардовци, Општина Карпош – Скопје.

Проектантот е должен Идејниот Проект да го изработи согласно со Законот за градење (Службен весник на РМ бр. 130/90, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 59/11, 13/12, 144/12, 25/13 и 70/13), правилниците, како и сите други важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

Управител,

Воислав Бибоски

Гостивар, Август 2021 год.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЈАНА ИЛИЈЕВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 31.05.2024 год.

Број: **1.0199**

Издадено на: 01.06.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА:

А. Аналитички дел

1. Решение од фирма проектант
2. Лиценца од фирма проектант
3. Решение за одговорен проектант
4. Овластување од одговорен проектант
5. Имотен Лист
6. Извод од План
7. Технички Опис
8. Предмер Пресметка

В. Графички дел

1. Ситуација
2. Ситуација – партерно уредување
3. Основа на Темели
4. Основа на Приземје
5. Основа на Приземје (мебел)
6. Основа на Прв кат
7. Основа на Прв кат (мебел)
8. Основа на Кров
9. Пресек 1-1
10. Пресек 2-2
11. Петта Фасада
12. Југозападна и Југоисточна Фасада
13. Североисточна и Северозападна Фасада
14. Детали
15. Шема на столарија

A. АНАЛИТИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-230466/2021 од 03.12.2021 10:44:07



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49194 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЗОРАН АПОСТОЛОСКИ	БРАКА ЃИНОСКИ 31, ГОСТИВАР	1/1	Солемизација-договор за купопродажба ОДУ бр.920/19 од 26.11.2019 нотар Фармир Ајрули	1112-25415/2019	28.11.2019 13:18:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1829	7	ШАМАК	гз	гнз	527	СОПСТВЕНОСТ			1112-6539/2019	28.03.2019 10:21:50

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-8079/2

Од 06.12.2021

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 1264/2021

Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18

УП вон нас.мес: /

Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година

Намена на градба: домување (А1)

Ул. /

бр. /

КО Бардовци

КП 1829/7

ДЛ 66

М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 1829/7 (Блок 41)

Напомена: Овој извод е основа за изработка на
урбанистички проект

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 1829/7 (Блок 41)
Намена на објектот:	домување (А1)
Површина на урбанистичка парцела:	527 м ²
Површина на габарит:	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)
Процент на изграденост:	/
Максимална изградена површина:	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)
Коефициент на искористеост:	/
Максимална дозволена височина на венец:	10.20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на проектна документација/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- - - 150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - - 250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - - 300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- - - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- - - ОПТИЧКИ КАБЕЛ НА МЖ-ИНФРАСТРУКТУРА
- - - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- - - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ▭ ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ▭ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ▭ ПУМПЕНА СТАНИЦА
- РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА

ИЗГОТВИЛ

Марија Л. Младеновска, д-р

ОДОБРИЛ

Раководител на Сектор
Зорица Китанова, д-р

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За објект: **ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (Пр+1к)**

Место: КП бр. 1829/7, КО Бардовци,

Општина Карпош - Скопје

Инвеститор: **Зоран Апостолоски**

ФАЗА: ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ВОВЕД

Согласно Извод од План бр. 47-8079/2 од 06.12.2021 год, на КП. бр. 1829/7, КО Бардовци (блок 41), предвиден е Индивидуален Станбен Објект Пр+1к со намена А1 – Индивидуално Домување.

Габаритот и височината на објектот се определени со нормативите за ваков вид на објект, а со идејниот проект истите во целост се испочитувани.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ДИСПОЗИЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ

По барање на инвеститорот пристапено е кон изработка на Идеен проект за објект: Индивидуален Станбен Објект со катност Пр+1к.

Објектот ќе се гради на КП бр. 1829/7, КО Бардовци, Општина Карпош - Скопје.

Границите на градежната парцела се движат по следниов редослед: од Југозападната страна излегува на улица 1, додека пак од Југоисточна, Североисточна и Северозападна страна се граничи со соседни парцели.

Предвидената височина од нивото на приземјето ($\pm 0.00\text{m}$) до ката на венец изнесува $+5.80\text{m}$, со што катноста на објектот е артикулисана во Пр+1к.

Со оглед на типот на објектот (А1), висината на приземјето изнесува 2.90 m од под до под, и висината на катот изнесува 2.90m од под до под.

Слемето (највисоката точка на кровот) се наоѓа на висина од 7.10 m .

АРХИТЕКТОНСКО/ЛИКОВНО РЕШЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

Архитектонското решение е современо, со прочистени форми, едноставни линии и употреба на современи материјали. Објектот ќе биде во форма на правоаголник.

За паркинг простор предвидени се четири паркинг места во југозападната страна на градежната парцела. Пристапот до паркинг местата е од улица 1, односно од југозападната страна на објектот.

ФУНКЦИЈА

Објектот според категоризацијата е од типот А1 – Индивидуална Станбена Куќа. Оттука произлегува и функцијата на објектот, која соодветно ги следи содрините по нивоа: објектот ќе има, приземје и еден кат.

Димензиите на Објектот се 12 x 11.60 м.

На приземјето предвидени се следниве простории:

1. Влез	2.80 м ²
2. Ходник	14.40 м ²
3. Скали	4.80 м ²
4. Wc	3.00 м ²
5. Дневна соба	16.30 м ²
6. Кујна и трпезарија	11.30 м ²
7. Детска соба	16.30 м ²
8. Бања	4.00 м ²
9. Детска соба	16.30 м ²
10. Спална соба	20.00 м ²
11. <u>Детска соба</u>	<u>16.30 м²</u>
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	125.50 м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	149.70 м²

На првиот кат предвидени се следниве простории:

1. Ходник	13.30 м ²
2. Скали	4.80 м ²
3. WC	3.00 м ²
4. Спална соба	16.30 м ²
5. Детска соба	16.30 м ²
6. Спална соба	15.80 м ²
7. Детска соба	16.30 м ²
8. Бања	4.00 м ²
9. <u>Спална соба</u>	<u>16.30 м²</u>
ВКУПНО ПОВРШИНА	106.10 м²
10. Балкон	11.70 м ²
11. Балкон	4.40 м ²
12. <u>Балкон</u>	<u>3.30 м²</u>
ВКУПНО ПОМОШНА ПОВРШИНА	19.40 м²

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	125.50 м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	149.70 м²

КОНСТРУКЦИЈА

Како што може да се види од графичките прилози, предвидена е армирано-бетонска конструкција на објектот, а во склад со постоечките прописи за градење во сеизмички подрачја. Истата се предвидува да биде составена од армирано-бетонски столбови со димензии 25/40 см и армирано-бетонски греди со димензии на напречниот пресек од 25/40 см.

Столбовите на објектот се на меѓусебно осовинско растојание во правец север-југ на 395,00 см, 385,00 см и 395,00 см, а во правец запад - исток се на 465,00 см, 205,00 см и 465,00 см.

Меѓукатната конструкција ќе биде армирано-бетонска масивна (лиена) плоча со дебелина од 15 см, добиена по статичка пресметка. Вертикалните комуникации ќе се изведат од армирано – бетонска масивна конструкција..

Темелењето на објектот ќе биде со темелни траки и темелни стопи, добиени по статичка пресметка.

Покривната конструкција на објектот е предвидена за двоводен кров, а завршната обработка ќе биде со пастифициран лим врз претходно изработена подлога.

Во кровната конструкција да се постави термоизолација, а внатрешната обработка да биде со облога од декоративни гипсани плочи.

ОБРАБОТКА

- Подови

Подовите во сите хоризонтални и вертикални комуникации (ходници, скали), ќе бидат со керамички плочки, на соодветна подлога. Во санитарииите, кујните, ќе бидат со завршна керамичка обработка, на соодветна подлога. Подовите пак во сите останати простории ќе бидат со завршна ламината (паркетна) обработка, исто така на соодветна подлога.

- Плафони

Плафоните ќе се изведуваат воглавно како малтерисани, со исклучок на оние места каде ситуацијата ќе налага да се изведат спуштени плафони од гипс картон плочи.

- **Сидови**

Надворешните (фасадни) сидови (25см) се предвидува да бидат составени од блок тула (25см), внатрешен малтер (2см), термоизолација (10см) и надворешен фасаден малтер на рабиц мрежа (2см). Преградните сидови ќе бидат со шупливи керамички блокови од 20 см во зависност од намената на просториите, а на одредена висина се предвидува да се направат либражни слоеви заради стабилизирање на сидовите. Внатрешната обработка на сидовите се предвидува да биде со малтерисување на два слоја (грубо и фино) и малтерисување со поликолор, освен на местата каде намената налага керамичка обработка.

- **Фасада**

Обработката на фасадата предвидува затворање (обвиткување) на целата површина на објектот од надворешна страна на шупливите керамички блокови со термо-изолационен (мин 10см), на кој со помош на рабиц мрежа се нанесува слој од фасаден малтер и се прска со ризла во боја по избор на инвеститорот.

- **Столарија**

Сите внатрешни врати во објектот се предвидува да бидат дрвени, дупло шперовани и лакирани. Само вратите на главниот влез во приземјето на објектот, ќе бидат од ПВЦ со застаклени делови. Прозорците и балконските (прозорски) врати, предвидено е да бидат од ПВЦ, застаклени со термо-изолационо стакло, кое овозможува добра термичка и звучна изолација.

ИНСТАЛАЦИИ

За сите потребни инсталации во објектот, се изработат соодветни проекти од страна на соодветни овластени инжењери. Истите се составен дел од Основниот проект, а во целост ќе бидат усогласени, со архитектонскиот дел во Основен проект.

Изработил,

ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА

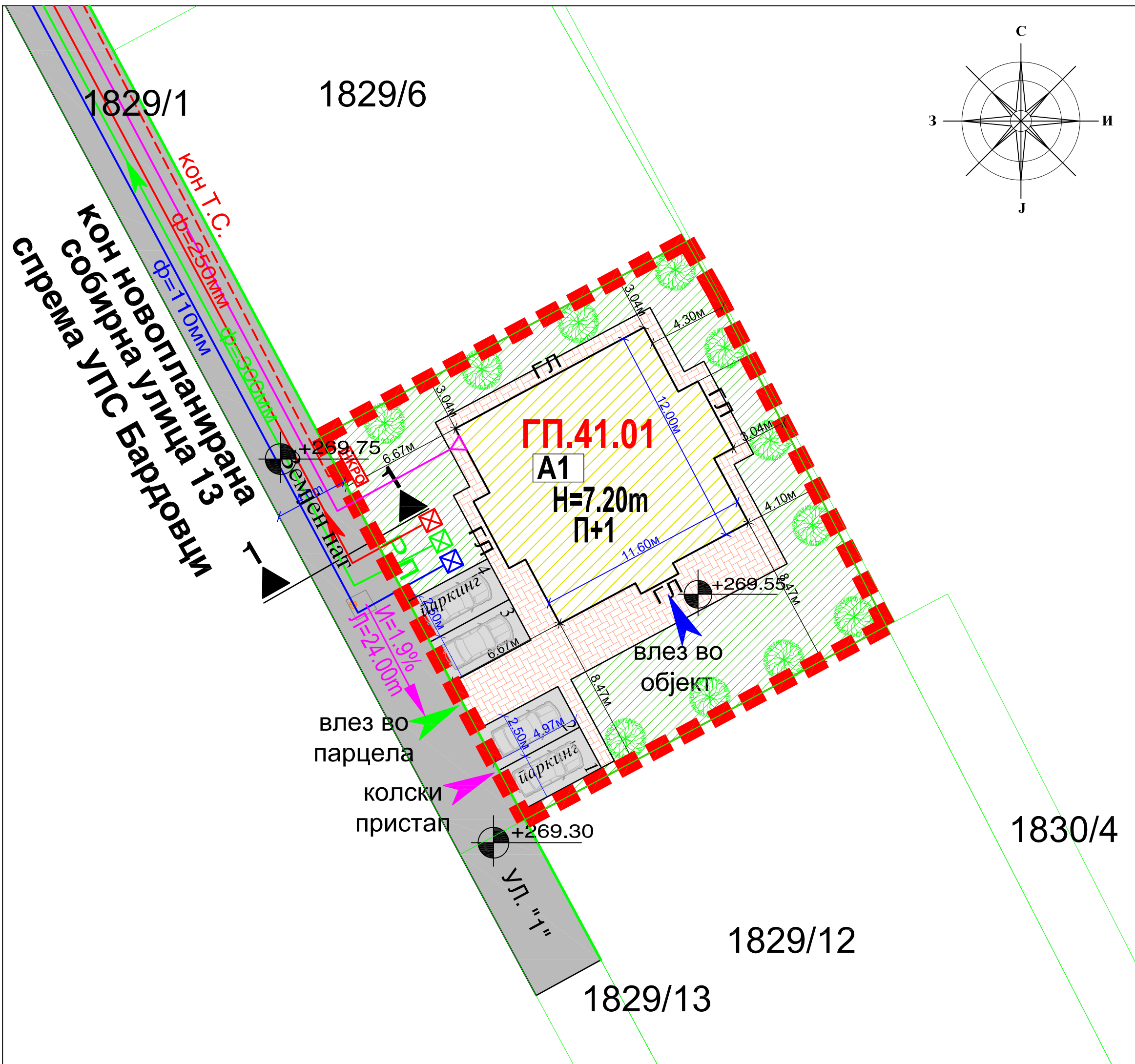
За изведување на градежно и градежно занатски работи за Објект:
Индивидуален станбен објект Пр+1к

Ред. бр.	Поз. Опис	Опис на Работата	Един. мерка	Количина
1	2	3	4	5
1.		Земјани Работи		
	1.1.	Обележување и искомчување на објектот.	м'	149,70
	1.2.	Машински остранувања на слојот на хумусна земја на одредена локација во слој од 10 см.	м ³	7,68
	1.3.	Рачен доископ на земја трета категорија за темелни стопи и траки.	м ³	7,29
	1.4.	Насипување на земја околу темелното цокле (после извршено бетонирање на темелното цокле и нивно хидроизолирање).	м ³	4,50
	1.5.	Набавка, транспорт, распостилување и набивање на шљунак во два слоеви од по 40 см под површината на целиот објект.	м ³	25,44
	1.6.	Натоварување, транспорт и истовар на вишокот земја до депонија намената за тоа до далечина од 5.00 км.	м ³	14,90
2.		Бетонски Работи		
	2.1.	Бетонирање на армирано-бетонски темелни стопи со МБ 30 и со д=60см.	м ³	7,29
	2.2.	Бетонирање на армирано-бетонско цокле со МБ 30 во двострана оплата д=30см.	м ³	4,72
	2.3.	Бетонирање на армирано-бетонски столбови со МБ 30 во комбинирана оплата (глатка и обична) со потребно потпирање	м ³	7,14
	2.4.	Бетонирање на армирано-бетонски греди со МБ 30 во комбинирана оплата (глатка и обична) со потребно потпирање.	м ³	5,60
	2.5.	Бетонирање на армирано-бетонски рамни плочи со МБ 30 во обична оплата со потребно потпирање со д=15см.	м ³	44,91
	2.6.	Бетонирање на армирано-бетонски надвратници и надпрозорица со МБ 30 во комбинирана оплата (глатка и обична)	м ³	3,10
	2.7.	Изработка на цементна кошулка со д=3см со лесно армирана мрежа изработена од цементен малтер Р1/3	м ²	251,00
	2.8.	Изработка на бетонски заштитен тротоар д=10 см со МБ 30 комплет со подлога од набиен шљунак.	м ³	4,61

3		Армирачки Работи		
	3.1.	Набавка, транспорт, сечење, чистење, виткање, врзување и вградување на бетонско железо према статичка пресметка		
		Φ 8 - Φ 10	кгр.	1500
		Φ 12 - Φ 14	кгр.	6300
4.		Сидарски Работи		
	4.1.	Сидане на надворешни фасадни сендвич сидови со д=25 см, со шупливи керамички блокови, комплет со потребни либражни слоеви. Сидането да се направи со продолжен малтер во размер P=1/3/9	м ³	60,00
	4.2.	Сидане на внатрешни преградни сидови со д=16 см, со шупливи керамички блокови, комплет со потребни либражни слоеви. Сидането да се направи со продолжен малтер во размер P=1/3/9	м ³	37,00
	4.3.	Сидане на ојачки и вентилациони канали.	м'	9,00
	4.4.	Малтерисување на тавани со претходно прскање на цементен малтер	м ²	251,00
	4.5.	Малтерисување на сидови со претходно прскање на цементен малтер	м ²	388,00
	4.6.	Малтерисување на фасада со пластичем абриб врз претходно добро подготвена подлога	м ²	283,00
5.		Подоплагачки Работи		
	5.1.	Поставување на керамички плочки со лепење со ниведур лепак врз претходно подготвена подлога во бањите (подни).	м ²	14,00
	5.2.	Поставување на керамички плочки со лепење со ниведур лепак врз претходно подготвена подлога во кујните (подни).	м ²	11,30
	5.3.	Поставување на керамички плочки со лепење со ниведур лепак врз претходно подготвена подлога на балконите (подни).	м ²	19,40
	5.4.	Поставување на керамички плочки со лепење со ниведур лепак врз претходно подготвена подлога во ходниците (подни).	м ²	37,30
	5.5.	Поставување на керамички плочки со лепење со ниведур лепак врз претходно подготвена подлога во кујните (сидни) до висина од 160 см.	м ²	12,20
	5.6.	Поставување на керамички плочки со лепење со ниведур лепак врз претходно подготвена подлога во санитарииите (сидни).	м ²	70,00
	5.7.	Набавка, транспорт и поставување на ламинат (буков паркет од 1-ва (прва) класа, лакиран 3 пати и лемеп со мултикоп лепак).	м ²	166,20

	5.7.	Поставување на мермерни плочки со лепење со цементен малтер врз претходно подготвена подлога како прозорски банци.	м'	31,00
6.		Тесарски и кровополагачки работи		
	6.1.	Изработка на кровна конструкција од дрвена граѓа.	м ²	180,00
	6.2.	Поставување на ребраст лим врз претходно подготвена подлога	м ²	180,00
7.		Столарски Работи		
	7.1.	Набавка и монтажа на влезна врата од алуминиумски профил		
		130/220	ком.	1
	7.2.	Набавка и монтажа на еднокрилни дрвени внатрешни врати		
		80/210	ком.	4
		90/210	ком.	10
	7.3.	Поставување на прозорци тип "Комерлиг", застаклени со термоизолационо стакло.		
		180/210	ком.	1
		150/210	ком.	2
		130/210	ком.	1
		240/210	ком.	2
		100/210	ком.	4
		120/180	ком.	1
		180/130	ком.	4
		100/130	ком.	4
		80/100	ком.	3
8.		Изолаторски работи		
	8.1.	Изработка на хоризонтална изолација во приземје, кујна, балкони, бањи и др. со еден ладен премаз на битумен, два слоја на врели премази на битумен и тер хартија	м ²	44,70
	8.2.	Изработка на вертикална изолација во кујни, бањи, WC и др. еден ладен премаз на битумен, два слоја на врели премази на битумен и тер хартија	м'	44,00
9.		Молеро-фарбарски работи		
	9.1.	Гледување на комплет ѕидови и тавани со глет маса врз претходно добро малтерисана подлога	м ²	639,00
10.		Разни работи		
	10.1.	Поставување на метална ограда кај оградите од балконите	м'	5,50

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



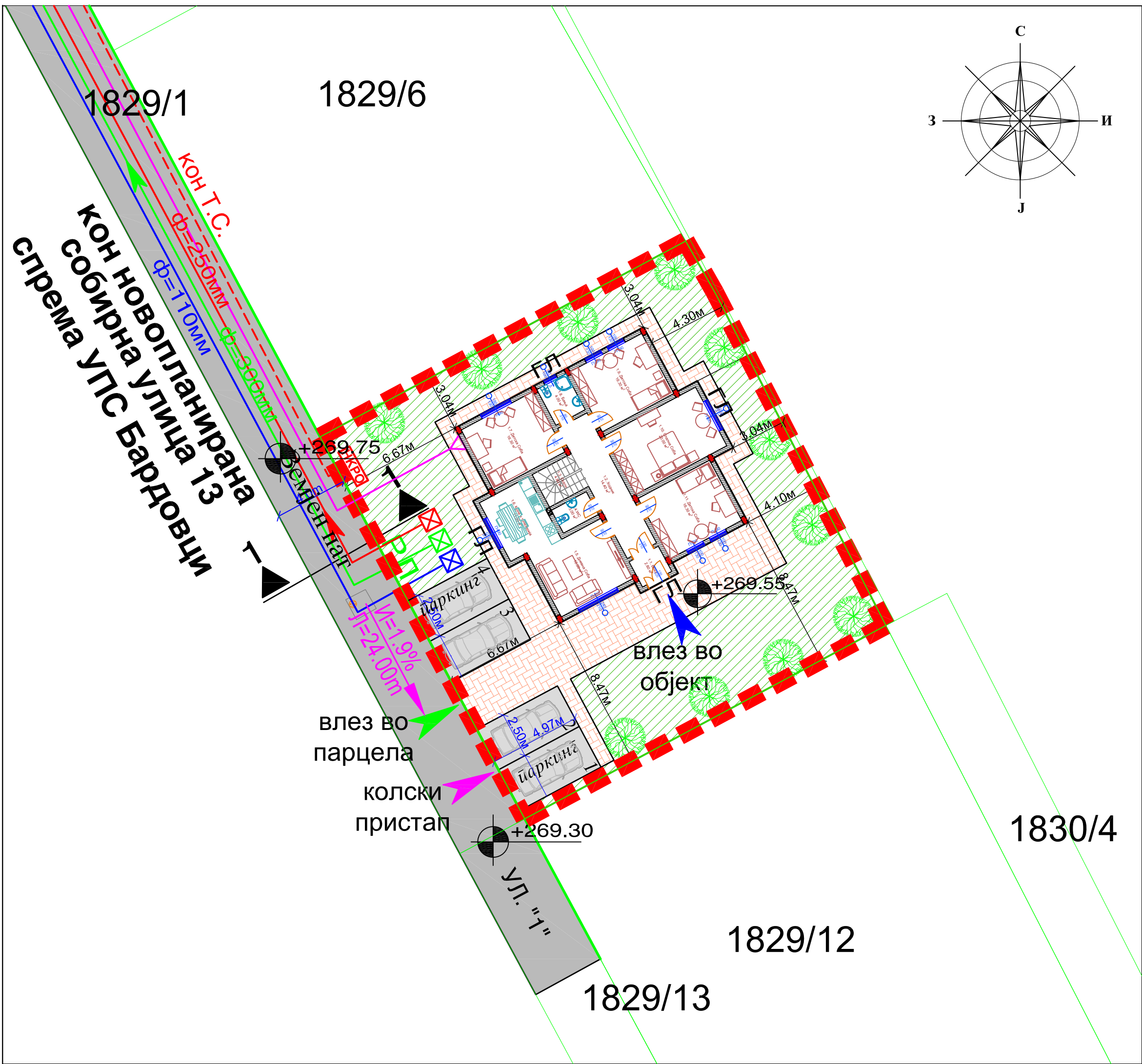
ЛЕГЕНДА

- линија на плански опфат
- линија на градежна парцела
- линија на катастарска парцела
- 743/110, број на катастарска парцела
- 1 2 број на градежна парцела
- градежна линија
- A1 домување во станбени куќи
- Д зеленило
- E1 манипулативен простор
- E1 сообраќајна инфраструктура
- ➔ влез за пешаци
- ➔ влез за автомобили
- P паркинг простор

ДПУ ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ - ГОСТИВАР

Управител: **ВОИСЛАВ БИБОСКИ**

градба:	ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (ПР + 1К)		
место:	КП. бр. 1829/7, КО. Бардовци, Општина Карпош - Скопје		
инвеститор:	ЗОРАН АПОСТОЛОСКИ		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА		
прилог:	СИТУАЦИЈА		
проектант:	Јана Илијевска д.и.а.		
соработник:	Стефанија Кузманоска д.и.а.		
датум:	Август, 2021 година		
тех.бр.:	ИП-026/2021	A	01
размер:	1:200		



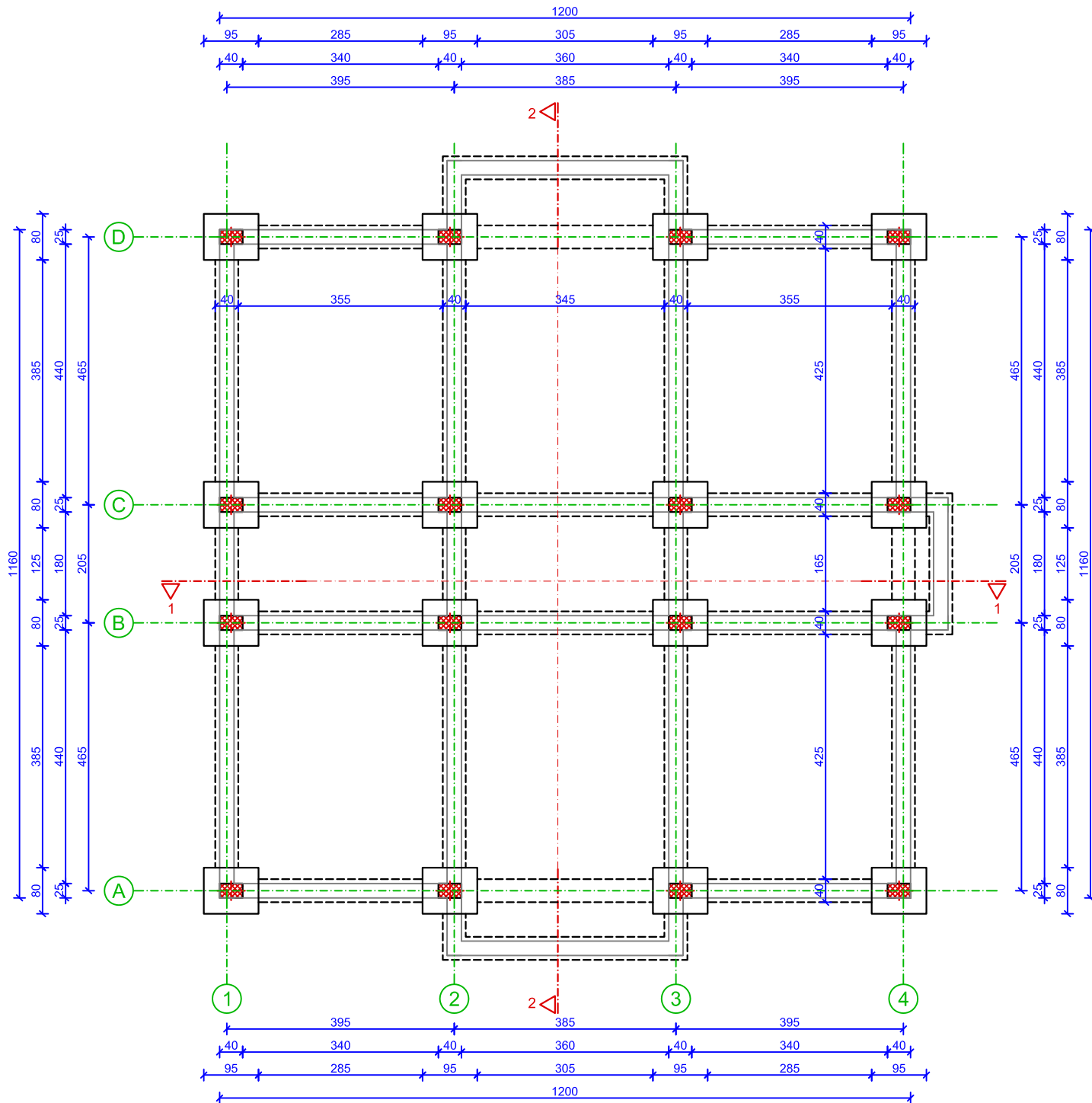
ЛЕГЕНДА

- линија на плански опфат
- линија на градежна парцела
- линија на катастарска парцела
- 743/110, број на катастарска парцела
- ① ② број на градежна парцела
- градежна линија
- А1 домување во станбени куќи
- Д зеленило
- Е1 манипулативен простор
- Е1 сообраќајна инфраструктура
- ➔ влез за пешаци
- ➔ влез за автомобили
- P паркинг простор

ДПУ ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ - ГОСТИВАР

Управител: ВОИСЛАВ БИБОСКИ

градба:	ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (ПР + 1К)		
место:	КП. бр. 1829/7, КО. Бардовци, Општина Карпош - Скопје		
инвеститор:	ЗОРАН АПОСТОЛОСКИ		
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА		
прилог:	СИТУАЦИЈА - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ		
проектант:	Јана Илијевска д.и.а.		
соработник:	Стефанија Кузманоска д.и.а.		
датум:	Август, 2021 година		
тех.бр.:	ИП-026/2021	А	02
размер:	1:200		



ДПУ ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ - ГОСТИВАР

Управител: ВОИСЛАВ БИБОСКИ

градба: ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (ПР + 1К)

место: КП. бр. 1829/7, КО. Бардовци, Општина Карпош - Скопје

инвеститор: ЗОРАН АПОСТОЛОСКИ

проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА

прилог: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

проектант: Јана Илијевска д.и.а.

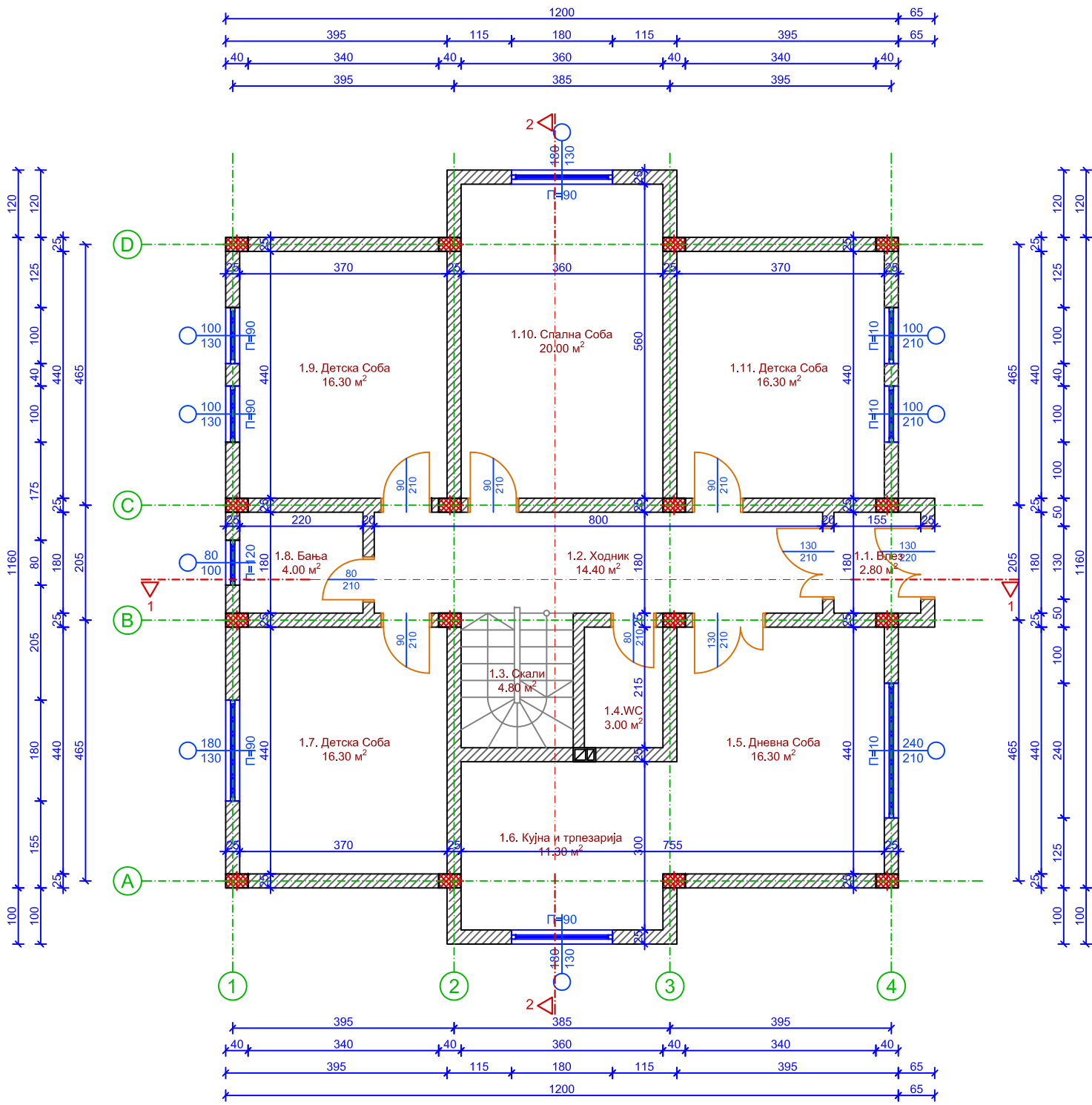
соработник: Стефанија Кузманоска д.и.а.

датум: Август, 2021 година

тех.бр.: ИП-026/2021

размер: 1:100

A **03**



ЛЕГЕНДА

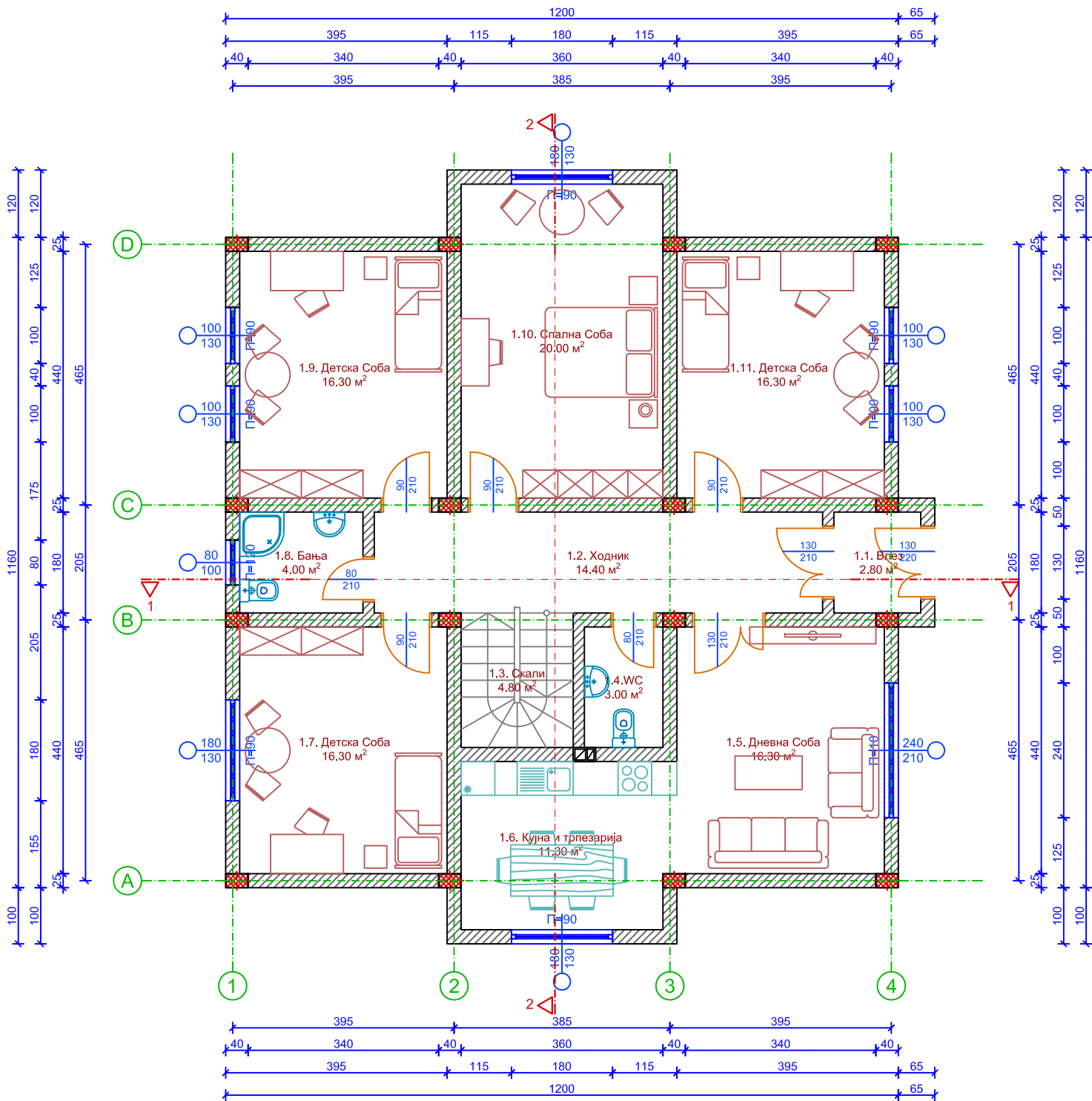
РБ	НАМЕНА	ПОД	ПОВРШИНА
1.0	ПРИЗЕМЈЕ		
1.1	Влез	кер. плочки	2.80 м ²
1.2	Ходник	кер. плочки	14.40 м ²
1.3	Скали	кер. плочки	4.80 м ²
1.4	WC	кер. плочки	3.00 м ²
1.5	Дневна соба	паркет	16.30 м ²
1.6	Кујна и трпезарија	кер. плочки	11.30 м ²
1.7	Детска соба	паркет	16.30 м ²
1.8	Бања	кер. плочки	4.00 м ²
1.9	Детска соба	паркет	16.30 м ²
1.10	Спална соба	паркет	20.00 м ²
1.11	Детска соба	паркет	16.30 м ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА			125.50 м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА			149.70 м²

ДПУ ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ - ГОСТИВАР

Управител: **ВОИСЛАВ БИБОСКИ**

градба:	ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (ПР + 1К)
место:	КП. бр. 1829/7, КО. Бардовци, Општина Карпош - Скопје
инвеститор:	ЗОРАН АПОСТОЛОСКИ
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА
прилог:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
проектант:	Јана Илијевска д.и.а.
соработник:	Стефанија Кузманоска д.и.а.
датум:	Август, 2021 година
тех.бр.:	ИП-026/2021
размер:	1:100

A 04



ЛЕГЕНДА

РБ	НАМЕНА	ПОД	ПОВРШИНА
1.0	ПРИЗЕМЈЕ		
1.1	Влез	кер. плочки	2.80 м ²
1.2	Ходник	кер. плочки	14.40 м ²
1.3	Скали	кер. плочки	4.80 м ²
1.4	WC	кер. плочки	3.00 м ²
1.5	Дневна соба	паркет	16.30 м ²
1.6	Кујна и трпезарија	кер. плочки	11.30 м ²
1.7	Детска соба	паркет	16.30 м ²
1.8	Бања	кер. плочки	4.00 м ²
1.9	Детска соба	паркет	16.30 м ²
1.10	Спална соба	паркет	20.00 м ²
1.11	Детска соба	паркет	16.30 м ²

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	125.50 м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	149.70 м²

ДПУ ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ - ГОСТИВАР

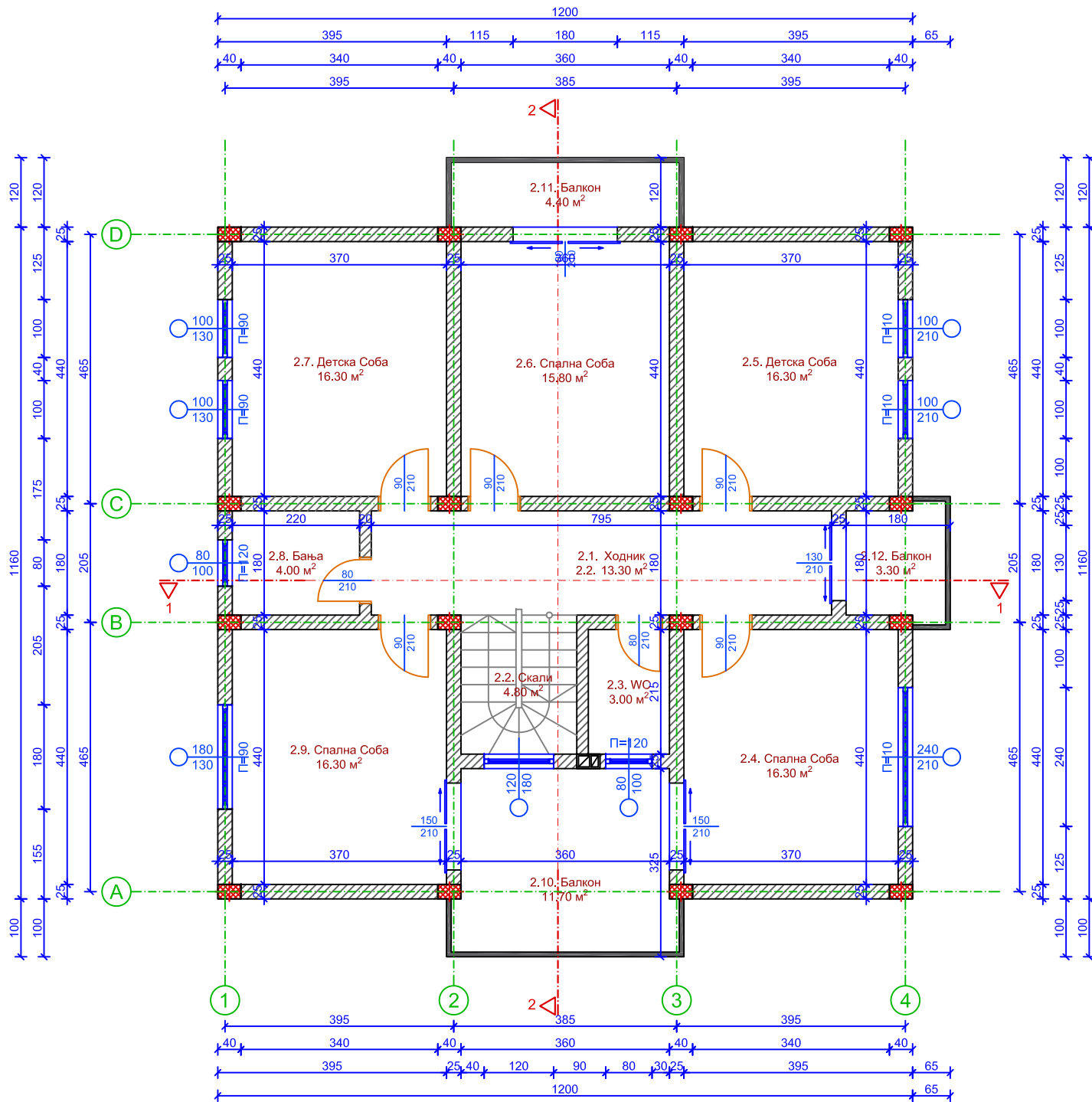
Управител: **ВОИСЛАВ БИБОСКИ**

градба:	ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (ПР + 1К)
место:	КП. бр. 1829/7, КО. Бардовци, Општина Карпош - Скопје
инвеститор:	ЗОРАН АПОСТОЛОСКИ

проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА
прилог:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (МЕБЕЛ)

проектант:	Јана Илијевска д.и.а.
соработник:	Стефанија Кузманоска д.и.а.
датум:	Август, 2021 година

тех.бр.:	ИП-026/2021	A 05
размер:	1:100	



ЛЕГЕНДА

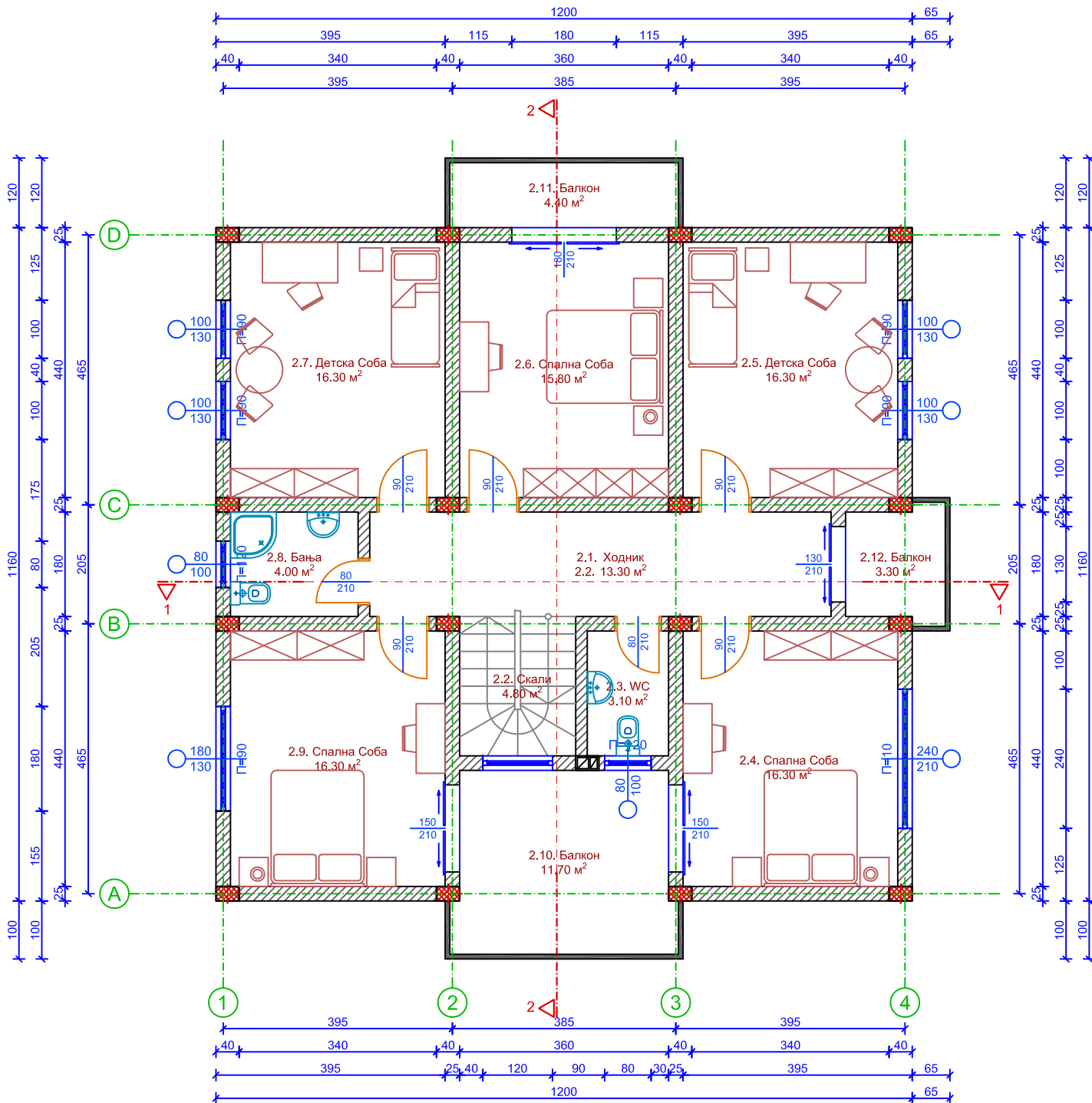
РБ	НАМЕНА	ПОД	ПОВРШИНА
2.0	ПРВ КАТ		
2.1	Ходник	кер. плочки	13.30 м ²
2.2	Скали	кер. плочки	4.80 м ²
2.3	WC	кер. плочки	3.00 м ²
2.4	Спална соба	паркет	16.30 м ²
2.5	Детска соба	паркет	16.30 м ²
2.6	Спална соба	паркет	15.80 м ²
2.7	Детска соба	паркет	16.30 м ²
2.8	Бања	кер. плочки	4.00 м ²
2.9	Спална соба	паркет	16.30 м ²
ВКУПНО ПОВРШИНА			106.10 м²
2.10	Балкон	кер. плочки	11.70 м ²
2.11	Балкон	кер. плочки	4.40 м ²
2.12	Балкон	кер. плочки	3.30 м ²
ВКУПНО ПОМОШНА ПОВРШИНА			19.40 м²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА			125.50 м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА			149.70 м²

ДПУ ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ - ГОСТИВАР

Управител: **ВОИСЛАВ БИБОСКИ**

градба:	ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (ПР + 1К)
место:	КП. бр. 1829/7, КО. Бардовци, Општина Карпош - Скопје
инвеститор:	ЗОРАН АПОСТОЛОСКИ
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА
прилог:	ОСНОВА НА ПРВ КАТ
проектант:	Јана Илијевска д.и.а.
соработник:	Стефанија Кузманоска д.и.а.
датум:	Август, 2021 година
тех.бр.:	ИП-026/2021
размер:	1:100

A 06



ЛЕГЕНДА

РБ	НАМЕНА	ПОД	ПОВРШИНА
2.0	ПРВ КАТ		
2.1	Ходник	кер. плочки	13.30 м ²
2.2	Скали	кер. плочки	4.80 м ²
2.3	WC	кер. плочки	3.00 м ²
2.4	Спална соба	паркет	16.30 м ²
2.5	Детска соба	паркет	16.30 м ²
2.6	Спална соба	паркет	15.80 м ²
2.7	Детска соба	паркет	16.30 м ²
2.8	Бања	кер. плочки	4.00 м ²
2.9	Спална соба	паркет	16.30 м ²
ВКУПНО ПОВРШИНА			106.10 м²
2.10	Балкон	кер. плочки	11.70 м ²
2.11	Балкон	кер. плочки	4.40 м ²
2.12	Балкон	кер. плочки	3.30 м ²
ВКУПНО ПОМОШНА ПОВРШИНА			19.40 м²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА			125.50 м²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА			149.70 м²

ДПУ ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ - ГОСТИВАР

Управител: ВОИСЛАВ БИБОСКИ

градба: ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (ПР + 1К)

место: КП. бр. 1829/7, КО. Бардовци, Општина Карпош - Скопје

инвеститор: ЗОРАН АПОСТОЛОСКИ

проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА

прилог: ОСНОВА НА ПРВ КАТ (МЕБЕЛ)

проектант: Јана Илијевска д.и.а.

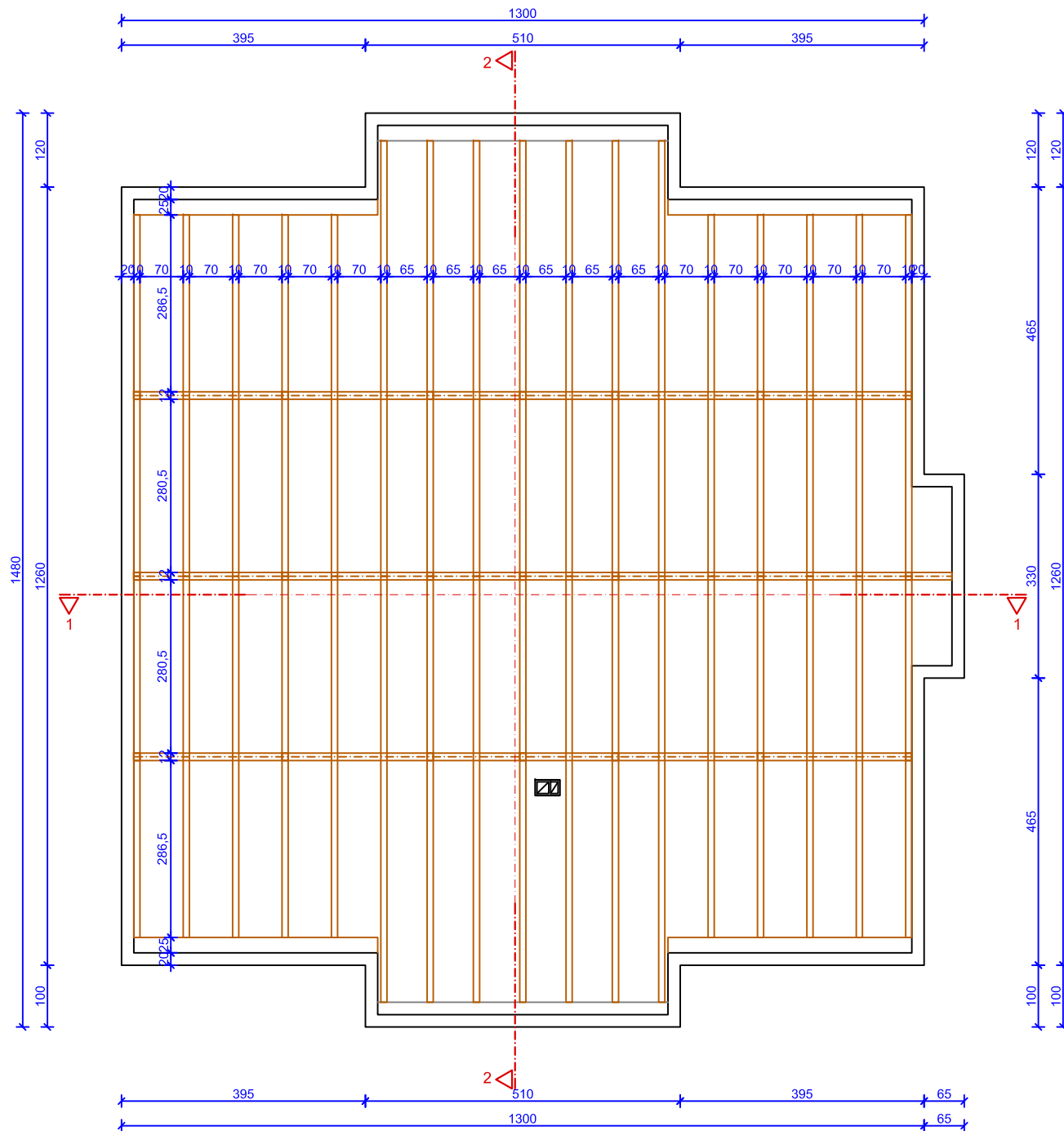
соработник: Стефанија Кузманоска д.и.а.

датум: Август, 2021 година

тех.бр.: ИП-026/2021

размер: 1:100

A 07



ДПУ ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ - ГОСТИВАР

Управител: ВОИСЛАВ БИБОСКИ

градба: ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (ПР + 1К)

место: КП. бр. 1829/7, КО. Бардовци, Општина Карпош - Скопје

инвеститор: ЗОРАН АПОСТОЛОСКИ

проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА

прилог: ОСНОВА НА КРОВ

проектант: Јана Илијевска д.и.а.

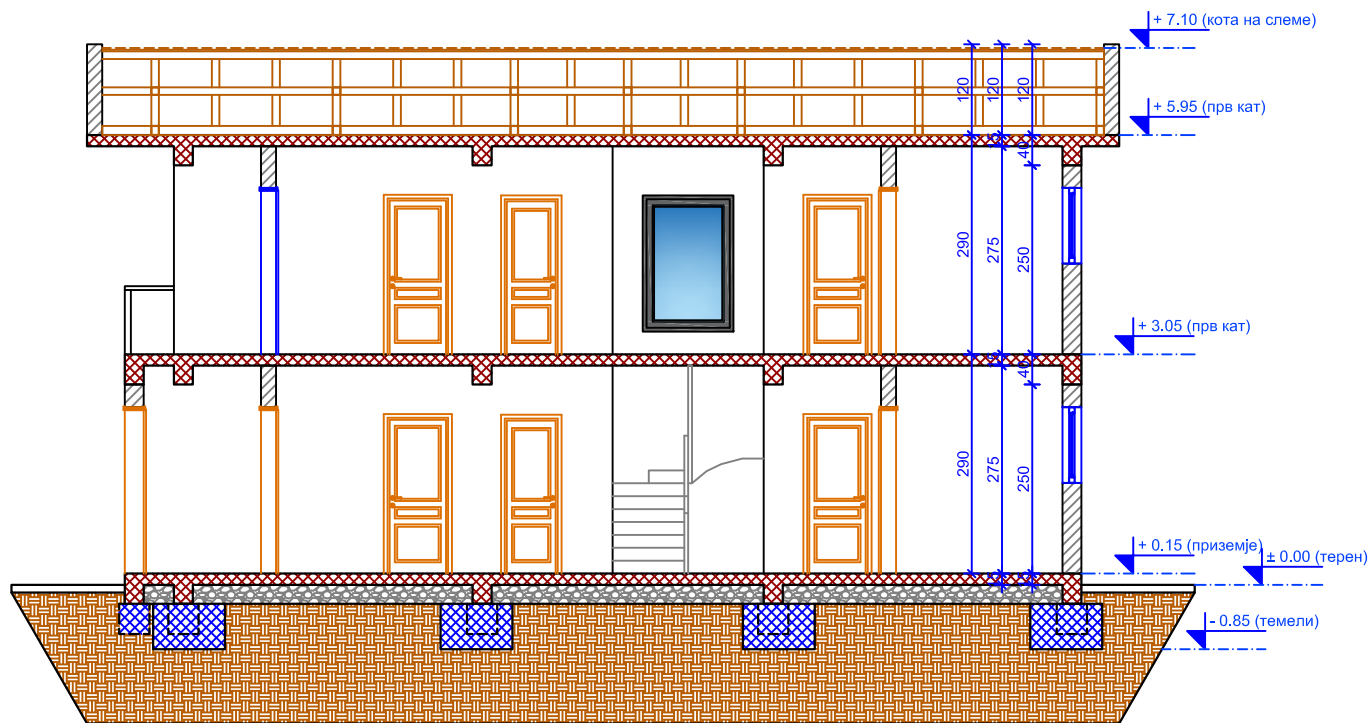
соработник: Стефанија Кузманоска д.и.а.

датум: Август, 2021 година

тех.бр.: ИП-026/2021

размер: 1:100

A 08



ДПУ ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ - ГОСТИВАР

Управител: ВОИСЛАВ БИБОСКИ

градба:

ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
(ПР + 1К)

место:

КП. бр. 1829/7, КО. Бардовци,
Општина Карпош - Скопје

инвеститор:

ЗОРАН АПОСТОЛОСКИ

проект:

ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА

прилог:

ПРЕСЕК 1-1

проектант:

Јана Илијевска д.и.а.

соработник:

Стефанија Кузманоска д.и.а.

датум:

Август, 2021 година

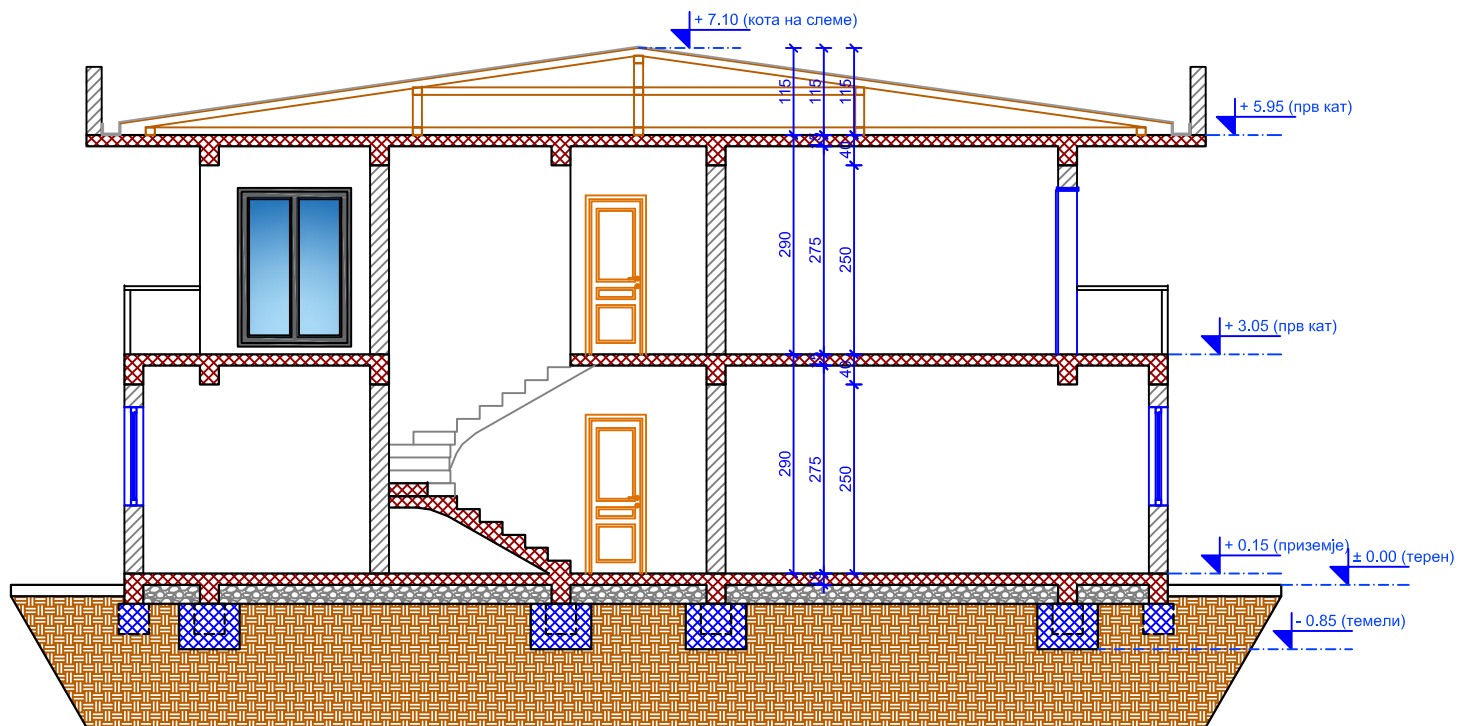
тех.бр.:

ИП-026/2021

размер:

1:100

A 09



ДПУ ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ - ГОСТИВАР

Управител: ВОИСЛАВ БИБОСКИ

градба:

ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
(ПР + 1К)

место:

КП. бр. 1829/7, КО. Бардовци,
Општина Карпош - Скопје

инвеститор:

ЗОРАН АПОСТОЛОСКИ

проект:

ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА

прилог:

ПРЕСЕК 2-2

проектант:

Јана Илијевска д.и.а.

соработник:

Стефанија Кузманоска д.и.а.

датум:

Август, 2021 година

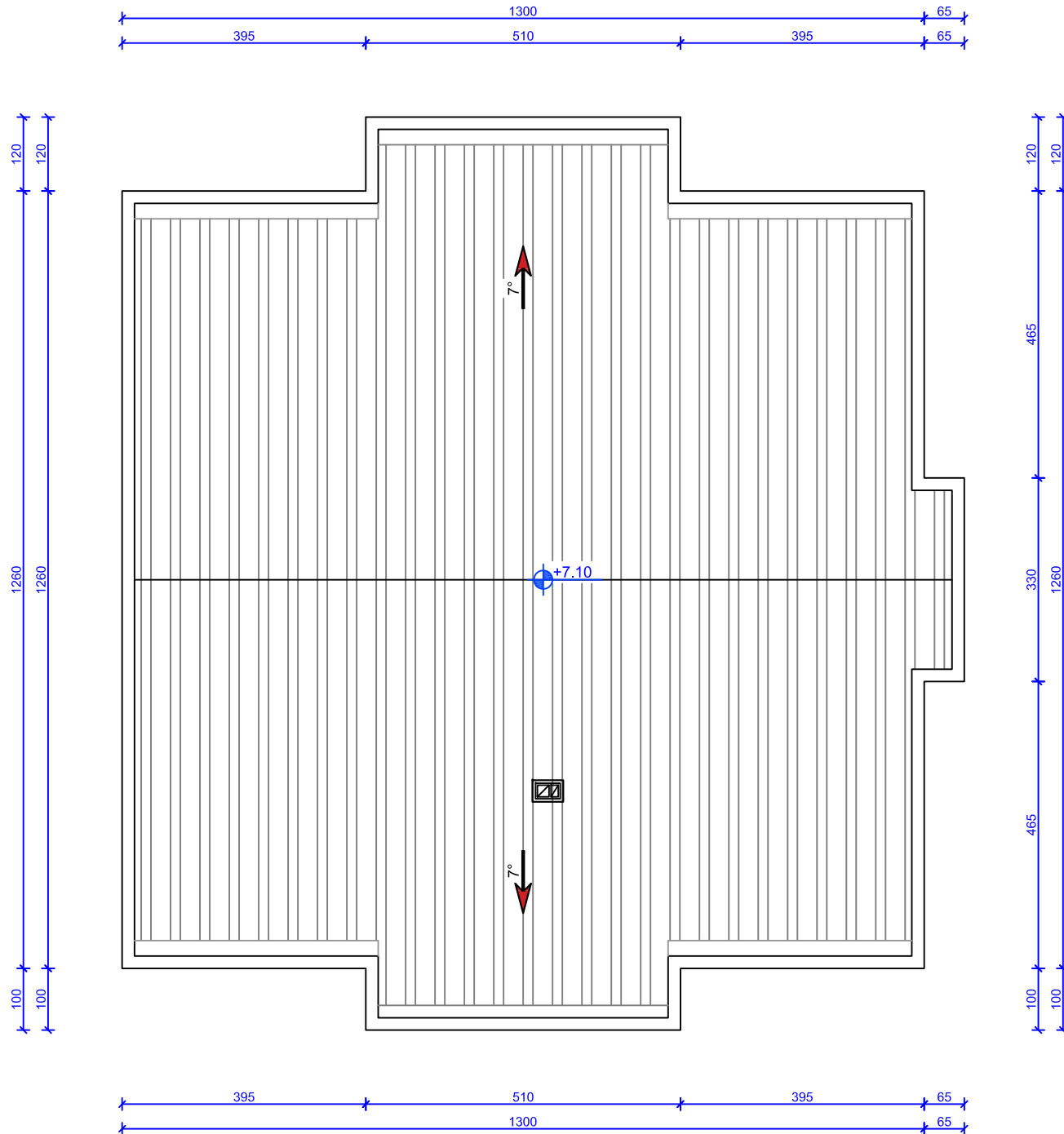
тех.бр.:

ИП-026/2021

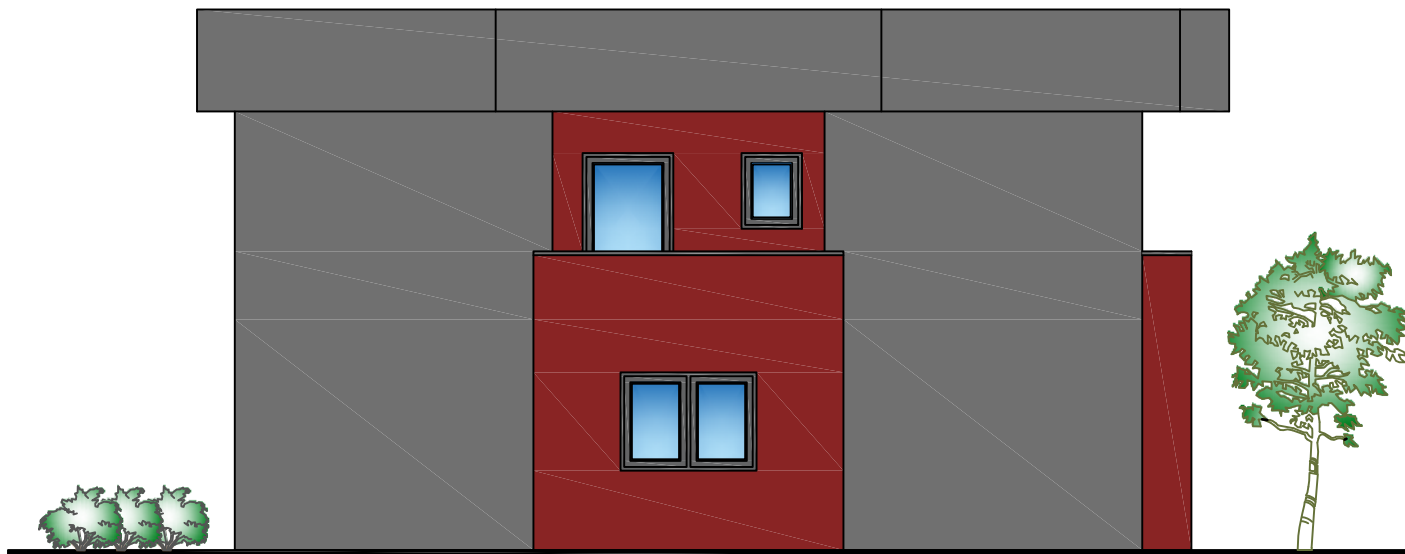
размер:

1:100

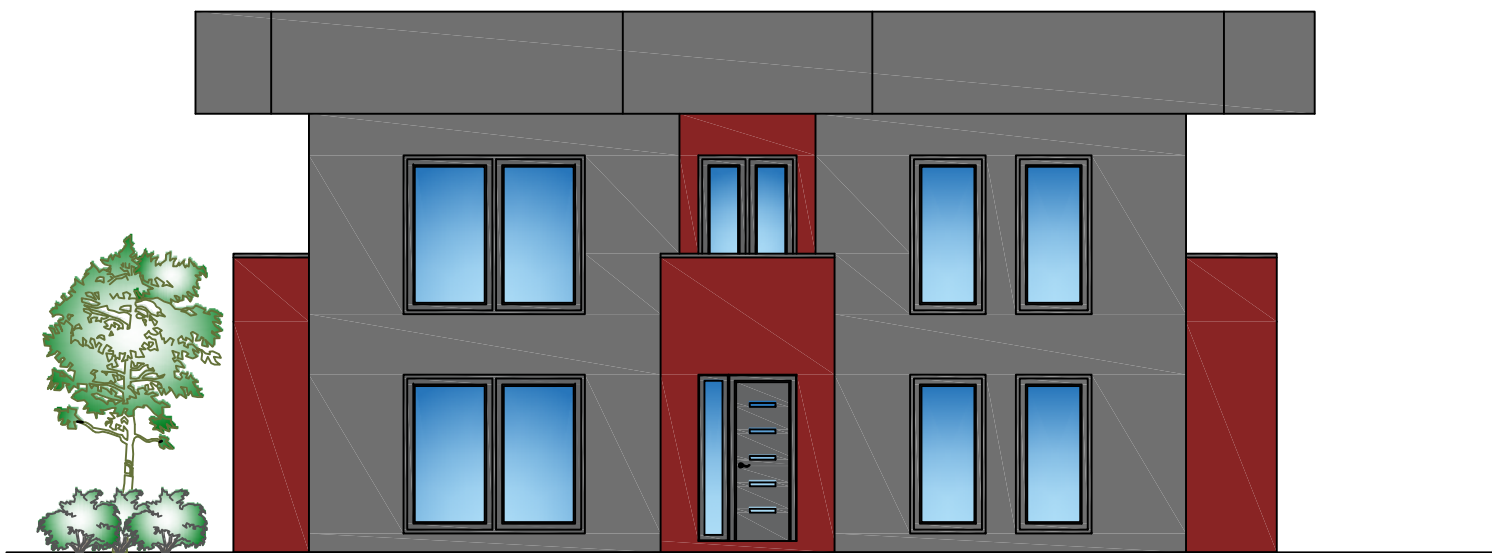
A 10



ДПУ ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ - ГОСТИВАР	
Управител: ВОИСЛАВ БИБОСКИ	
градба:	ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (ПР + 1К)
место:	КП. бр. 1829/7, КО. Бардовци, Општина Карпош - Скопје
инвеститор:	ЗОРАН АПОСТОЛОСКИ
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА
прилог:	ПЕТТА ФАСАДА
проектант:	Јана Илијевска д.и.а.
соработник:	Стефанија Кузманоска д.и.а.
датум:	Август, 2021 година
тех.бр.:	ИП-026/2021
размер:	1:100
A 11	

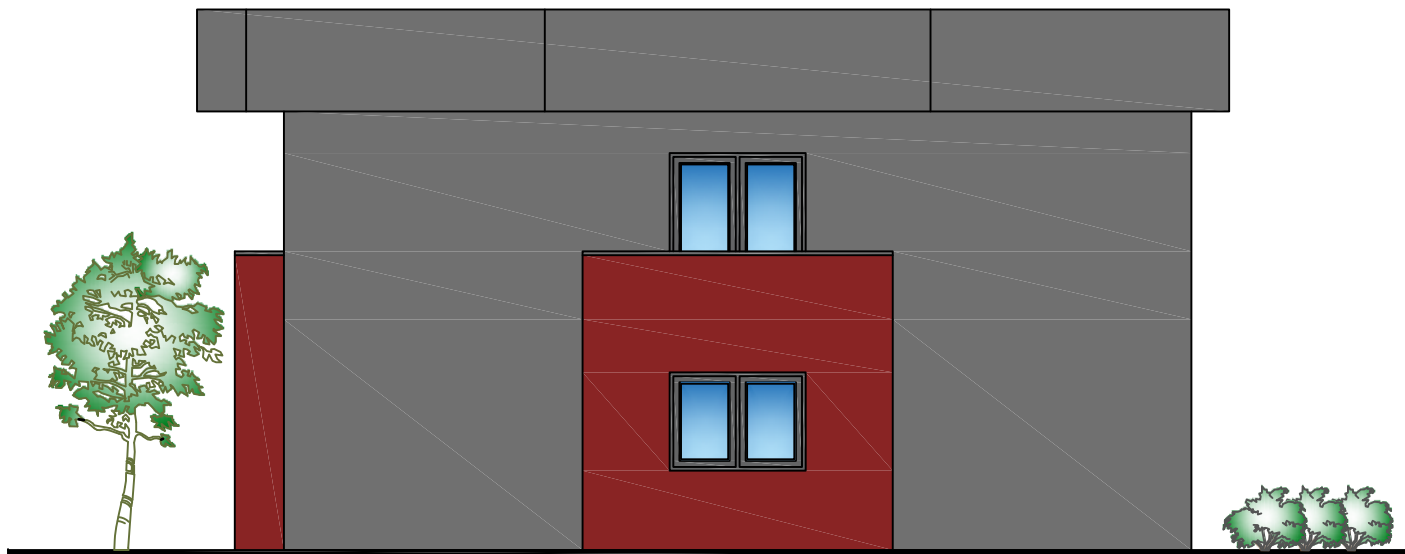


ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

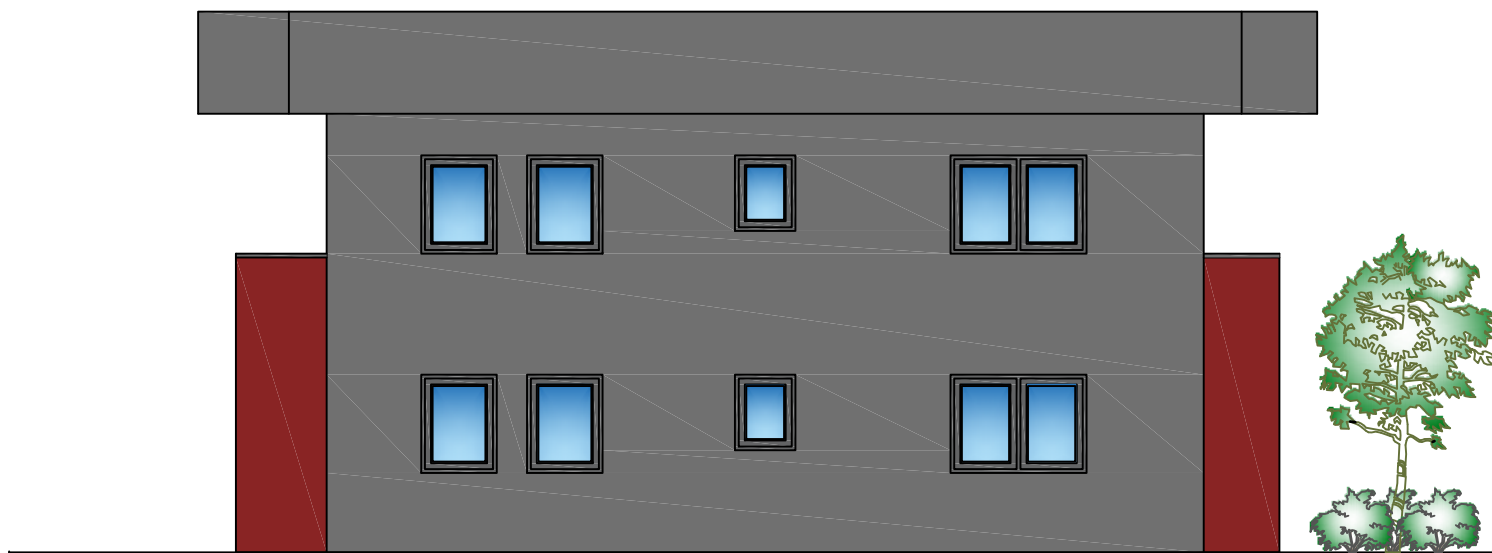


ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ДПУ ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ - ГОСТИВАР		
Управител: ВОИСЛАВ БИБОСКИ		
градба:	ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (ПР + 1К)	
место:	КП. бр. 1829/7, КО. Бардовци, Општина Карпош - Скопје	
инвеститор:	ЗОРАН АПОСТОЛОСКИ	
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА	
прилог:	ФАСАДИ	
проектант:	Јана Илијевска д.и.а.	
соработник:	Стефанија Кузманоска д.и.а.	
датум:	Август, 2021 година	
тех.бр.:	ИП-026/2021	A 12
размер:	1:100	



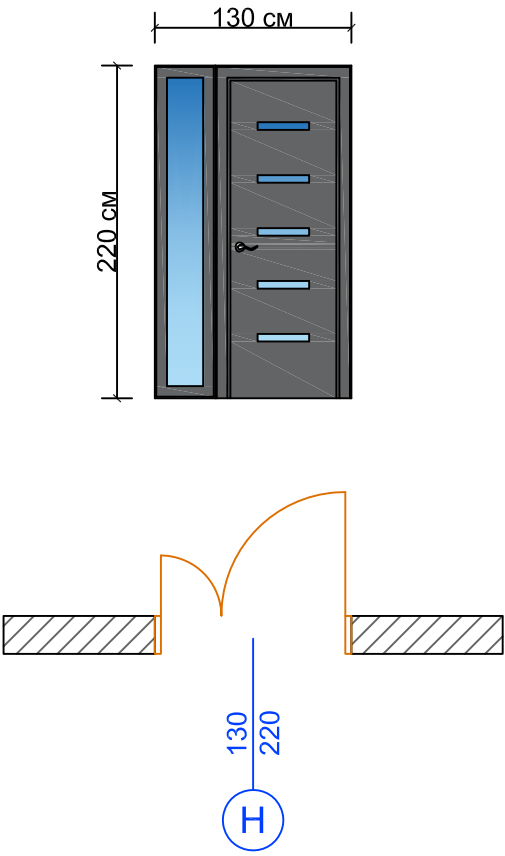
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



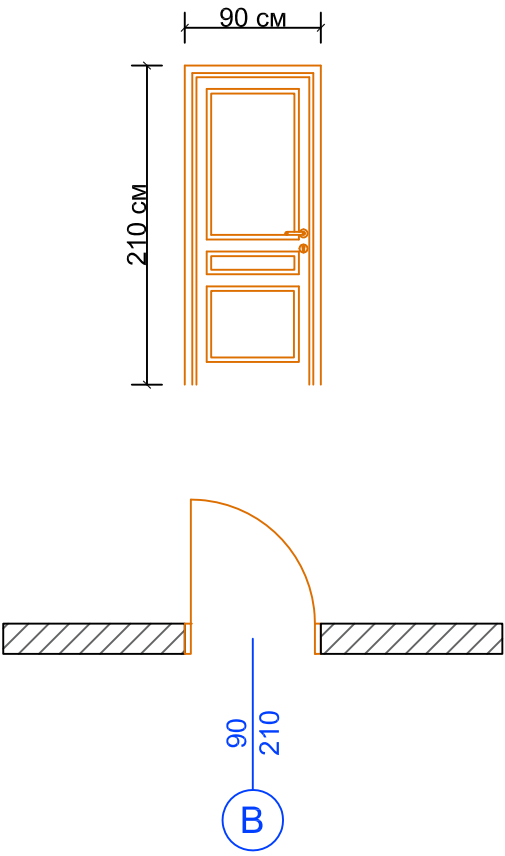
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ДПУ ПОЛОГ ПРОЕКТ НОВ МЖ ДООЕЛ - ГОСТИВАР		
Управител: ВОИСЛАВ БИБОСКИ		
градба:	ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ (ПР + 1К)	
место:	КП. бр. 1829/7, КО. Бардовци, Општина Карпош - Скопје	
инвеститор:	ЗОРАН АПОСТОЛОСКИ	
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА	
прилог:	ФАСАДИ	
проектант:	Јана Илијевска д.и.а.	
соработник:	Стефанија Кузманоска д.и.а.	
датум:	Август, 2021 година	
тех.бр.:	ИП-026/2021	A 13
размер:	1:100	

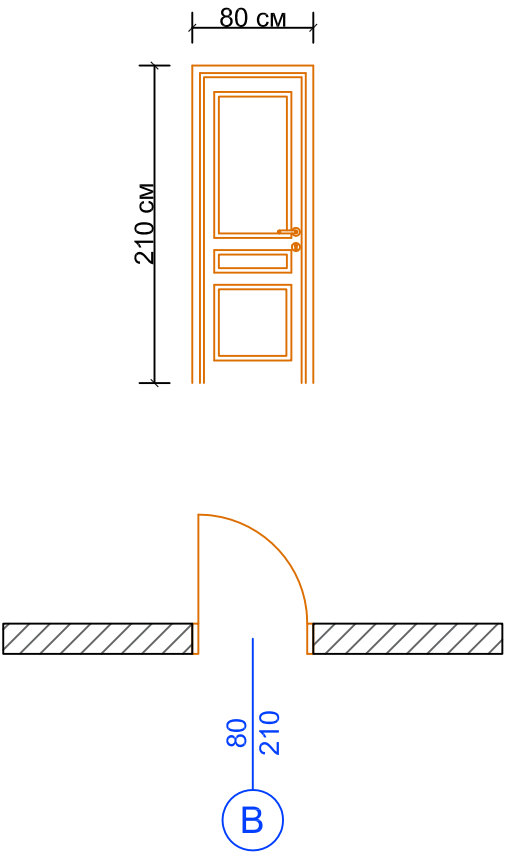
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

1	Позиција	Надворешна врата
2	Изглед	
3	Сидарска мерка	131 / 221
4	Производна мерка	130 / 220
5	Врста	Блинд ПВЦ
6	Место	Надворешна врата
7	Оков	На производителот, со дрвен довратник
8	Стакло	/
9	Ролетна	/
10	Материјал	Двојно шперувани, фурнирани со буков фурнир
11	Леви Десни	0 / 1
12	Вкупно	1
13	Обработка	На производителот
14	Праг / Парапет	Мермерен праг
15	Сид	Надворешен Сид 25 см

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

1	Позиција	Внатрешна врата
2	Изглед	
3	Сидарска мерка	91 / 211
4	Производна мерка	90 / 210
5	Врста	Дрвена врата
6	Место	Внатрешни врати
7	Оков	На производителот, со дрвен довратник
8	Стакло	/
9	Ролетна	/
10	Материјал	Двојно шперувани, фурнирани со буков фурнир
11	Леви Десни	6 / 4
12	Вкупно	10
13	Обработка	Двојно бајцувани и двојно лакирани
14	Праг / Парапет	Дрвен праг
15	Сид	Внатрешен Сид 25 см

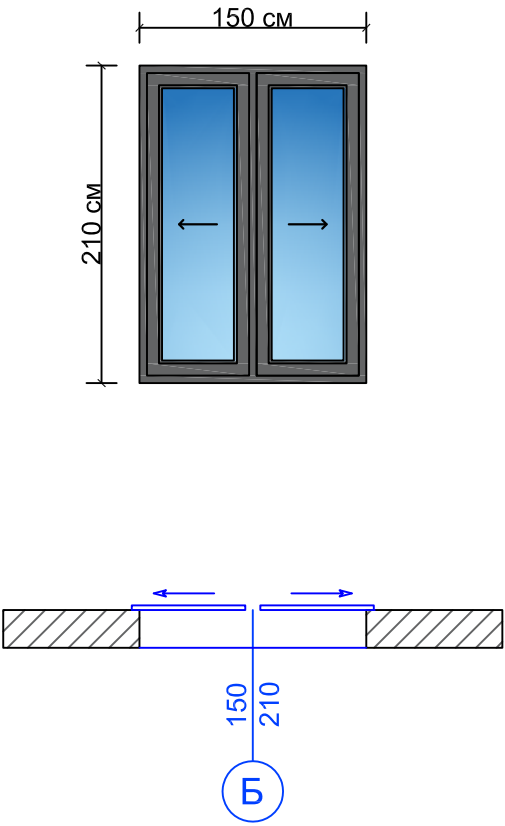
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

1	Позиција	Внатрешна врата
2	Изглед	
3	Сидарска мерка	81 / 211
4	Производна мерка	80 / 210
5	Врста	Дрвена врата
6	Место	Внатрешни врати
7	Оков	На производителот, со дрвен доворотник
8	Стакло	/
9	Ролетна	/
10	Материјал	Двојно шперувани, фурнирани со буков фурнир
11	Леви Десни	4 / 0
12	Вкупно	4
13	Обработка	Двојно бајцувани и двојно лакирани
14	Праг / Парапет	Дрвен праг
15	Сид	Внатрешен Сид 20, 25 см

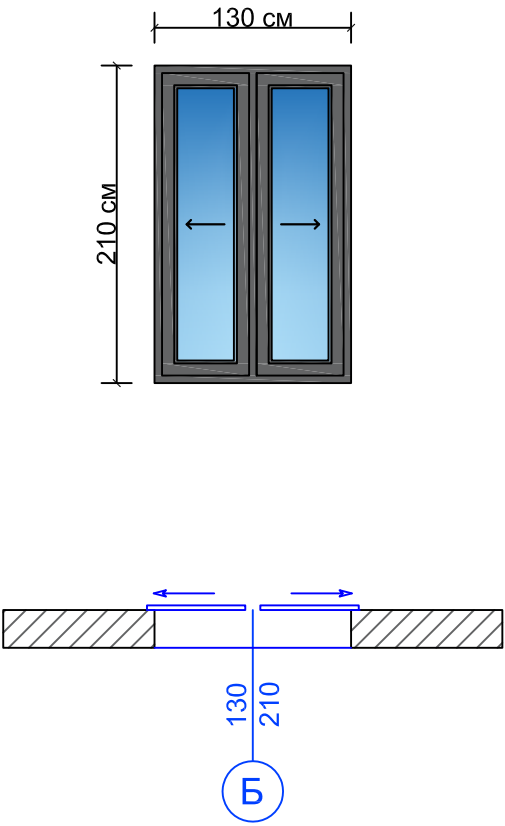
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

1	Позиција	Балконска Врата (PVC)
2	Изглед	
3	Сидарска мерка	181 / 211
4	Производна мерка	180 / 210
5	Врста	Двокрилна ПВЦ врата
6	Место	Надворешен Сид 25 см
7	Оков	На производителот
8	Стакло	/
9	Ролетна	/
10	Материјал	PVC
11	Леви Десни	1 / 0
12	Вкупно	1
13	Обработка	На производителот
14	Праг / Парапет	Мермерен праг
15	Сид	Надворешен сид 25 см

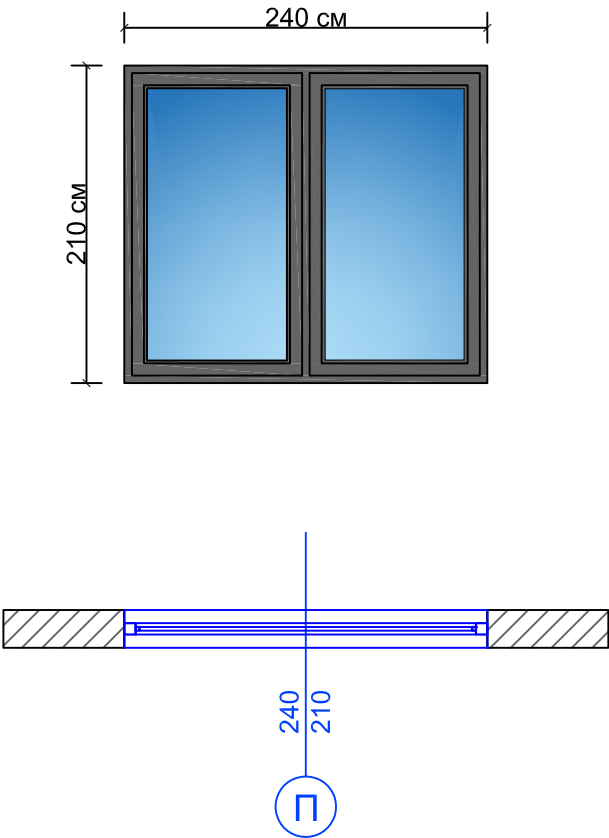
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

1	Позиција	Балконска Врата (PVC)
2	Изглед	
3	Сидарска мерка	151 / 211
4	Производна мерка	150 / 210
5	Врста	Двокрилна ПВЦ врата
6	Место	Надворешен Сид 25 см
7	Оков	На производителот
8	Стакло	/
9	Ролетна	/
10	Материјал	PVC
11	Леви Десни	2 / 0
12	Вкупно	2
13	Обработка	На производителот
14	Праг / Парапет	Мермерен праг
15	Сид	Надворешен сид 25 см

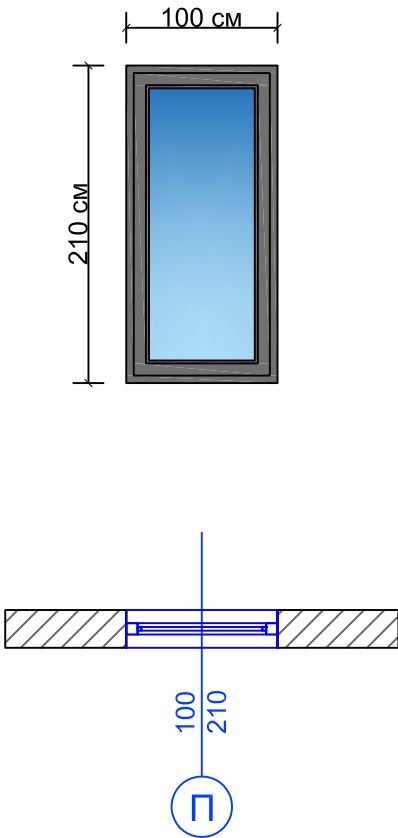
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

1	Позиција	Балконска Врата (PVC)	
2	Изглед		
3	Сидарска мерка	131 / 211	
4	Производна мерка	130 / 210	
5	Врста	Двокрилна ПВЦ врата	
6	Место	Надворешен Сид 25 см	
7	Оков	На производителот	
8	Стакло	/	
9	Ролетна	/	
10	Материјал	PVC	
11	Леви	Десни	1 / 0
12	Вкупно	1	
13	Обработка	На производителот	
14	Праг / Парапет	Мермерен праг	
15	Сид	Надворешен сид 25 см	

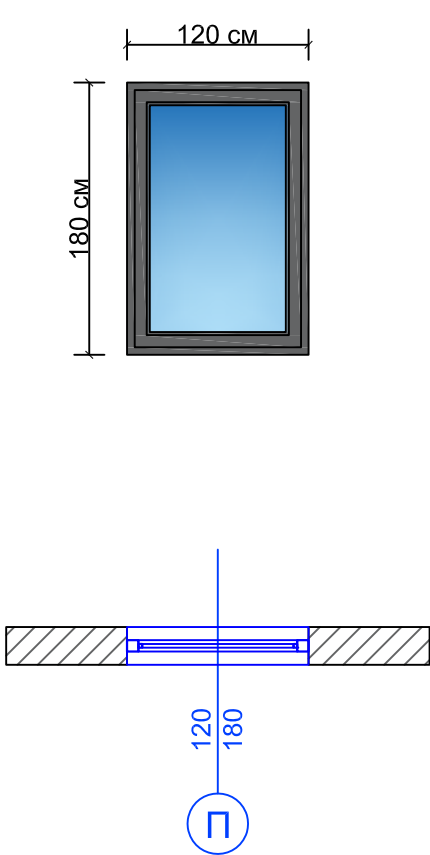
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

1	Позиција	Прозор
2	Изглед	
3	Сидарска мерка	245 / 215
4	Производна мерка	240 / 210
5	Врста	Двокрилен прозор - PVC
6	Место	На фасадни ѕидови
7	Оков	На производителот
8	Стакло	Термоизолационо 4 + 12 + 4
9	Ролетна	" Венецијан" , боја во склад со ентериерното решение
10	Материјал	PVC
11	Леви Десни	/
12	Вкупно	2
13	Обработка	На производителот
14	Праг / Парапет	Мермерен праг
15	Сид	Надворешен Сид 25 см

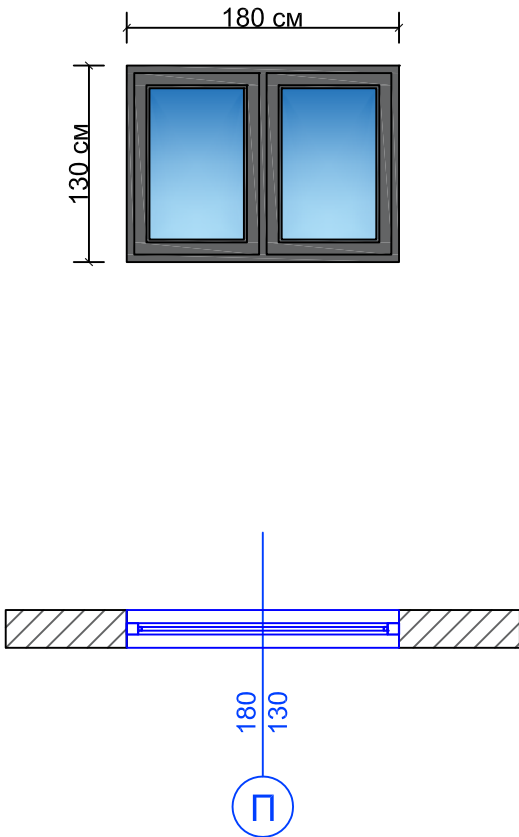
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

1	Позиција	Прозор
2	Изглед	
3	Сидарска мерка	105 / 215
4	Производна мерка	100 / 210
5	Врста	Еднокрилен прозор - PVC
6	Место	На фасадни ѕидови
7	Оков	На производителот
8	Стакло	Термоизолационо 4 + 12 + 4
9	Ролетна	" Венецијан" , боја во склад со ентериерното решение
10	Материјал	PVC
11	Леви Десни	/
12	Вкупно	4
13	Обработка	На производителот
14	Праг / Парапет	Мермерен праг
15	Сид	Надворешен Сид 25 см

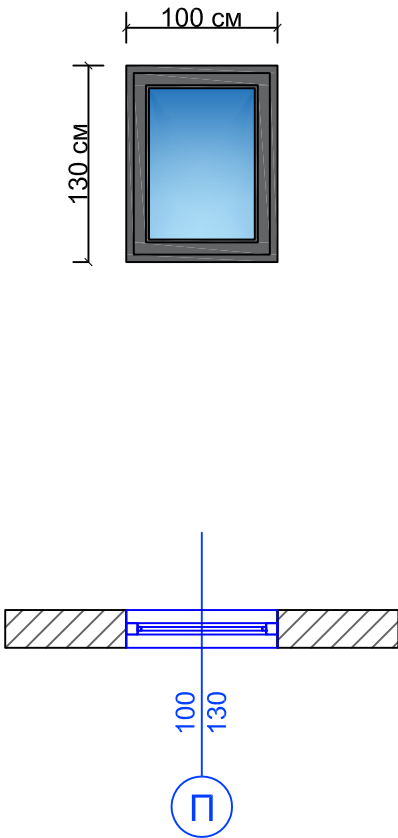
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

1	Позиција	Прозор
2	Изглед	
3	Сидарска мерка	125 / 185
4	Производна мерка	120 / 180
5	Врста	Еднокрилен прозор - PVC
6	Место	На фасадни ѕидови
7	Оков	На производителот
8	Стакло	Термоизолационо 4 + 12 + 4
9	Ролетна	" Венецијан" , боја во склад со ентериерното решение
10	Материјал	PVC
11	Леви Десни	/
12	Вкупно	1
13	Обработка	На производителот
14	Праг / Парапет	Мермерен праг
15	Сид	Надворешен Сид 25 см

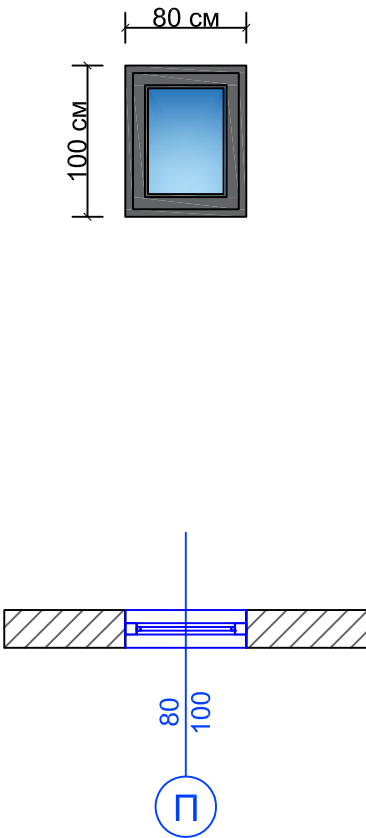
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

1	Позиција	Прозор
2	Изглед	
3	Сидарска мерка	185 / 135
4	Производна мерка	180 / 130
5	Врста	Двокрилен прозор - PVC
6	Место	На фасадни ѕидови
7	Оков	На производителот
8	Стакло	Термоизолационо 4 + 12 + 4
9	Ролетна	" Венецијан" , боја во склад со ентериерното решение
10	Материјал	PVC
11	Леви Десни	/
12	Вкупно	4
13	Обработка	На производителот
14	Праг / Парапет	Мермерен праг
15	Сид	Надворешен Сид 25 см

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

1	Позиција	Прозор
2	Изглед	
3	Сидарска мерка	105 / 135
4	Производна мерка	100 / 130
5	Врста	Еднокрилен прозор - PVC
6	Место	На фасадни ѕидови
7	Оков	На производителот
8	Стакло	Термоизолационо 4 + 12 + 4
9	Ролетна	" Венецијан" , боја во склад со ентериерното решение
10	Материјал	PVC
11	Леви Десни	/
12	Вкупно	4
13	Обработка	На производителот
14	Праг / Парапет	Мермерен праг
15	Сид	Надворешен Сид 25 см

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

1	Позиција	Прозор
2	Изглед	
3	Сидарска мерка	85 / 105
4	Производна мерка	80 / 100
5	Врста	Еднокрилен прозор - PVC
6	Место	На фасадни ѕидови
7	Оков	На производителот
8	Стакло	Термоизолационо 4 + 12 + 4
9	Ролетна	" Венецијан" , боја во склад со ентериерното решение
10	Материјал	PVC
11	Леви Десни	/
12	Вкупно	3
13	Обработка	На производителот
14	Праг / Парапет	Мермерен праг
15	Сид	Надворешен Сид 25 см