

| Податоци за органот кој го изработува планскиот документ | |
|---|---|
| Назив на планскиот документ | Детален урбанистички план за Градска четврт ССЗ02, БЛОК 06, општина Карпош – Скопје |
| Орган надлежен за изработка на планскиот документ | ЗУМ ПРОЕКТ доо - Скопје |
| Орган надлежен за донесување на планскиот документ | Општина Карпош - Скопје |

| Податоци за изработувачот на планскиот документ | |
|---|--|
| Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ | Иво Ѓорѓиев, диа |
| Назив на работното место | Дипломиран инженер архитект - планер потписник |
| Контакт податоци за лицето | 078 279 155 |

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

Планскиот документ кој се донесува има за цел да се изработи Детален урбанистички план за Градска четврт ССЗ02, БЛОК 06, општина Карпош – Скопје согласно ГУП на град Скопје 2012-2022 год, рационално користење на земјиштето, дефинирање и оформување на урбанистички парцели, препарцелација, со што се решаваат имотно правните работи.

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да

Не

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

При изработката на Детален урбанистички план за Градска четврт ССЗ02, БЛОК 06, општина Карпош – Скопје во целост се запазени границите на плански опфат и урбанистички параметри зададени во ГУП на град Скопје 2012-2022, одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 година и со УПЧ за ССЗ 02 ,Скопје 2014-2022, усвоен со Одлука бр. 07-4867/1 од 14.07.2014 година.

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

не

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да
Не

Член:

Точка:

Алинеја:

Дали со планскиот документ се планира реализација на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

не

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

не

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Градската четврт ССЗ 02, БЛОК 06 му припаѓа на градско подрачје и претставува комплексна архитектонска урбанистичка вредност, кој со своите специфични содржини на деловни објекти, трговски, болнички и инфраструктурни и со својата важност ги прераснува градските рамки.

На оваа територија се чувствуваат процеси на стихиен урбан развој кои резултираат со неорганизиран сообраќаен систем, развој на низа несоодветни и некомплементарни содржини во градско подрачје и нерационално искористување на просторот.

Просторот во најголем дел е градежно изграден, меѓутоа има појава и на неизградено земјиште кое треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби на самата Општина и неговото опкружување.

Во подрачјето на опфат на ДУП за "Градска четврт ССЗ 02, Блок 06", Општина Карпош, Скопје, влегува целосно следниот детален урбанистички план: Изменување и дополнување на ДУП "Злокуќани", Дел од Блок 5, Општина Карпош, Скопје со Одлука бр. 07-656/8 од 31.01.2014 година кој е ускладен со донесувањето на ГУП на град Скопје, 2012-2022 година како и со УПЧ за ССЗ 02 ,Скопје 2014-2022, усвоен со Одлука бр. 07-4867/1 од 14.07.2014 година.

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со ГУП на Град Скопје од 2012год, УПЧ за ССЗ 02 ,Скопје 2014-2022, усвоен со Одлука бр. 07-4867/1 од 14.07.2014 година, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- Дефинирање на висината на објектите со право и заштита на визурите од секој објект (минимално поглед-визура од едно ниво);
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секој објект;
- Условување на пешачкото движење во функција на лицата со инвалидност, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели;
- Поврзување на секој објект на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Деталниот урбанистички план за Градска четврт ССЗ 02, БЛОК 06, Општина Карпош , Скопје со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

планирање на просторот

Периодот за донесување на планскиот документ.

2018-2023

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

5 години

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Границата на планскиот опфат е дефинирана со границите на БЛОК 06, како што е одредена со Регулацијскиот план на ГУП на Град Скопје (2012-2022) за четврт ССЗ 02 усвоен со Одлука бр. 07-4867/1 од 14.07.2014 година.

Истата се движи како што следи:

- На север осовина на сервисна улица С3 "Скупи"
- На исток осовина на градска магистрална улица булевар "8ми септември"
- На југ осовина на река "Вардар"
- На запад осовина на Новопланирана сервисна улица С4 "Љубљанска"

Површината на планскиот опфат во рамки на описаните граници изнесува вкупно 35,07 ha, односно 350764m².

Површината на Блок 6 од четвртта CC302 до регулациската линија на ниво на четврт како што е дефинирана со УПЧ за CC3 02 ,Скопје 2014-2022, усвоен со Одлука бр. 07-4867/1 од 14.07.2014 година, изнесува 26,63ha.

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализацирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да

Не

Дали е приложена копија од целите?

Да

Не

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Површината на планскиот опфат е релативно градежно изградено земјиште меѓутоа има појава на голем дел од неизградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со ГУП на Град Скопје, УПЧ за ССЗ 02 ,Скопје 2014-2022, усвоен со Одлука бр. 07-4867/1 од 14.07.2014 година и состојбата на терен.

Градежните парцели се планираат со основна класа на намена

A2 – Домување во станбени згради

B1 – мали комерцијални и деловни намени

B2 – големи трговски единици

B4 – Деловни Простори

B5 – хотелски комплекси

B2 – здравство и социјална заштита

Г3- сервиси

Д2 – заштитно зеленило

E1 – комунална инфраструктура

E2 – комунална супраструктура

И водена површина – река Вардар

| | |
|--|---|
| Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата; | нема |
| Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето | континуирано влијание но не и зголемено врз животната средина. (Прилог синтезен план). |
| Прекугранична природа на влијанијата; | нема |
| Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи); | Ризиците се предвидени и за истите се предвидуваат мерки за заштита. |
| Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната). | <p>Предвидениот концепт се надоврзува на намените што ги предвидуваат важечките плански документации – Генералниот урбанистички план на Град Скопје и УПЧ за ССЗ 02 ,Скопје 2014-2022, усвоен со Одлука бр. 07-4867/1 од 14.07.2014 година, како и состојбата на терен.</p> <p>Вкупна изградена површина на ниво на плански опфат е $558665m^2$.</p> <p>Просечен процент на изграденост изнесува 41,2%.</p> <p>Просечен коефициент на искористеност изнесува 1.59.</p> |

| | |
|---|------|
| Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се: | |
| Со планскиот документ кој што се донесува се предвидува позитивен ефект врз економските и социјалните фактори. | |
| Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: | |
| Посебни природни карактеристики или културно наследство | нема |
| Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности | нема |
| Интензивна употреба на земјиштето | нема |
| Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја. | нема |
| Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: | |
| Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат локацијските услови (оформување на урбанистичка и архитектонска целина). | |
| Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): | |
| Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со ГУП на Град Скопје, УПЧ за ССЗ 02 ,Скопје 2014-2022, усвоен со Одлука бр. 07-4867/1 од 14.07.2014 година и состојбата на терен. | |
| Градежните парцели се планираат со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради Б1 – мали комерцијални и деловни намени Б2 – големи трговски единици Б4 – Деловни Простори Б5 – хотелски комплекси В2 – здравство и социјална заштита Г3- сервиси Д2 – заштитно зеленило Е1 – комунална инфраструктура Е2 – комунална супраструктура И водена површина – река Вардар | |
| Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и | |

намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образован план на наставните планови) Со планскиот документ дополнително не се оптеретува животната средина бидејќи за истиот се предвидуваат мерки и активности за намалувањето на влијанието врз животната средина.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и описете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

нема

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планскиот документ кој се донесува ги следи одредбите на Генералниот урбанистички план.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

нема

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

не се спроведува стратешка оценка на планскиот документ

| | |
|---|--|
| ИЗЈАВА | Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни. |
| Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот | Градоначалник на општина Карпош Стефан Богоев |
| Датум 20.01.2021 год. Место Скопје |  |