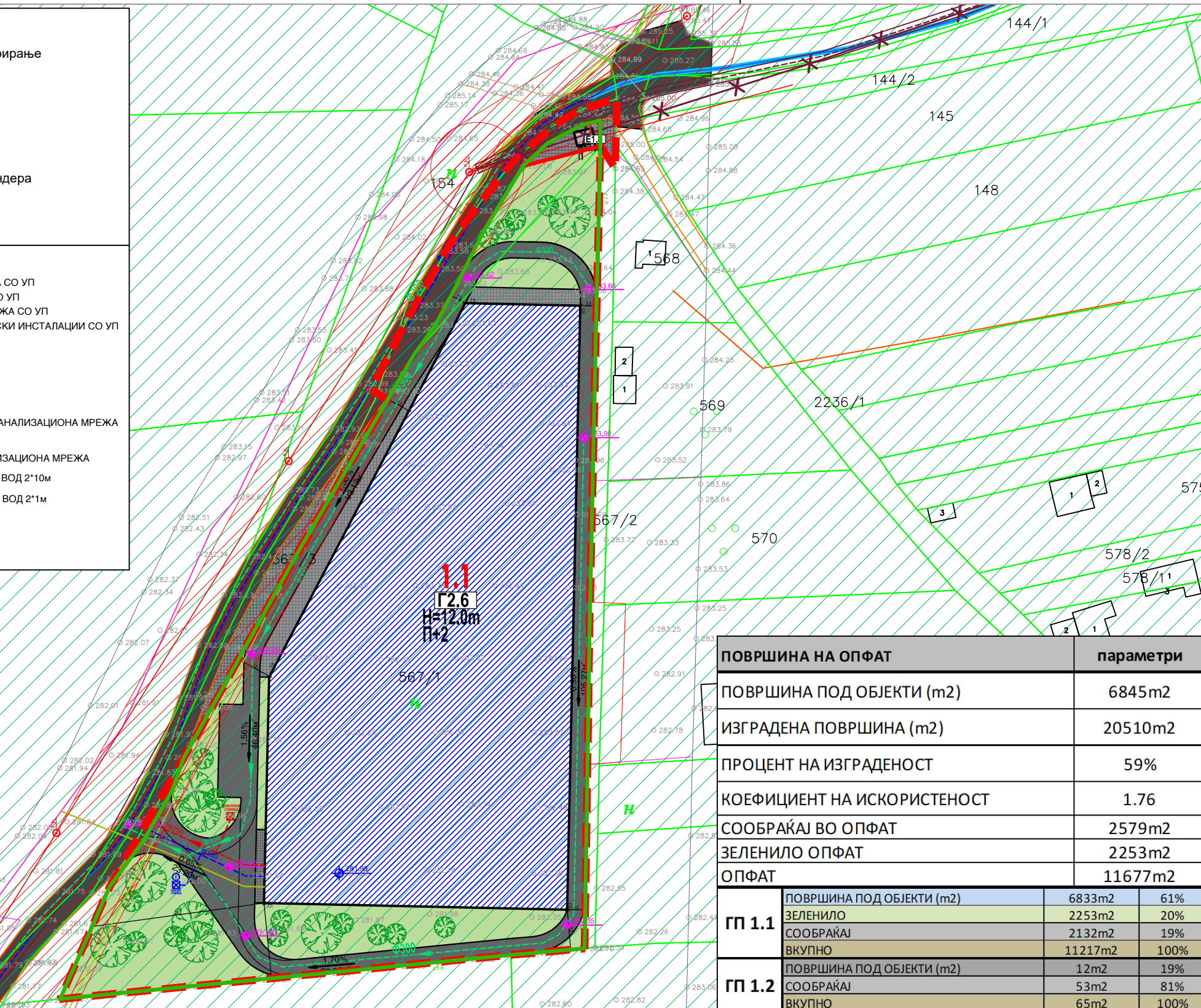


# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАКИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1 И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ

- Легенда:**
- плански опфат
  - проширен опфат за ажурирање
  - катастарски парцели
  - објекти
  - нови објекти
  - асфалтен пат
  - тампонирани пат
  - земјен пат
  - ограда
  - бетонска електрична бандера
  - нива
  - лозје
  - овоштарник
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА СО УП
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА СО УП
  - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ СО УП
  - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА СО УП
  - ОПТИЧКИ КАБЕЛ (А1)
  - ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ ВОД (ЕВН)
  - НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ВОД (ЕВН)
  - НАДЗЕМЕН 0,4 КВ ВОД (ЕВН)
  - ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
  - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН ВОД 2\*10м
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН ВОД 2\*1м
  - ПУМПНА СТАНИЦА
  - БУНАР
  - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

**КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ  
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

N	Y	X
1	7532558.71	4654950.82
2	7532559.71	4654991.42
3	7532562.88	4654986.5
4	7532562.97	4654991.73
5	7532563.29	4655001.54
6	7532555.47	4654999.24
7	7532549.49	4654995.7
8	7532541.17	4654988.31
9	7532534.78	4654980.56
10	7532527.14	4654970.08
11	7532519.72	4654957.13
12	7532512.01	4654942.29
13	7532510.18	4654939.048
14	7532513.913	4654936.853
15	7532494.91	4654904.54
16	7532469.95	4654859.59
17	7532454.1	4654832.08
18	7532443.39	4654807.85
19	7532540.42	4654817.36
20	7532556.28	4654818.74
21	7532557.36	4654889.11



ПОВРШИНА НА ОПФАТ		параметри	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)		6845m2	
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)		20510m2	
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ		59%	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ		1.76	
СООБРАЌАЈ ВО ОПФАТ		2579m2	
ЗЕЛЕНИЛО ОПФАТ		2253m2	
ОПФАТ		11677m2	
ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	6833m2	61%
	ЗЕЛЕНИЛО	2253m2	20%
	СООБРАЌАЈ	2132m2	19%
ВКУПНО		11217m2	100%
ГП 1.2	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	12m2	19%
	СООБРАЌАЈ	53m2	81%
	ВКУПНО	65m2	100%

Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ													
површина на проектен опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на објект	намена	макс висина на градеба	број на спратови	површина на парцелата наменета за употреба на територијата	површина на парцелата наменета за употреба на територијата	процент на заградена површина во однос на површината на парцелата	P(m2) градеба	Бруто P (m2) размена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
11677m2	1.1	11217m2	1.1	Г2.6- Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини	12.00 m	П+2	6833m2	61%	6833m2	20488m2	61%	1.83	
	-	-	-	сообраќај	-	-	2132m2	19%	-	-	-	-	
	-	-	-	зеленило	-	-	2253m2	20%	-	-	-	-	
	1.2	65m2	1.2	Е1.8 трафостаница	3.00 m	П	65m2	1%	12m2	12m2	19%	0.19	
-	-	395m2	-	останата инфраструктура надвор од градежна парцела	-	-	395m2	3%	-	-	-	-	
ВКУПНО: ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ							11677m2	-	6845m2	20510m2	59%	1.76	

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТИ
  - ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
  - НИВЕЛМАН
  - ВИСИНСКА КОТА
  - КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА
  - Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАКИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ
  - Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА
- СООБРАЌАЈ**
- КОЛОВОЗ
  - ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
  - ТРОТОАР
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПРЕСЕК 1-1**  
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ГРАНИЦА НА ЗТА ЗАШТИТНА ЗОНА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ ЛЕПЕНЕЦ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
**БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ  
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА  
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД  
30.07.2022

**Урбанистичко решение за проектниот опфат ( синтетно решение )**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАКИНСТВО ( ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА ) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ. БР. 0801-466/23 **М 1:1000**

**УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ**

**ИНВЕСТИТОР:**  
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:**  
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070  
ПЛАНЕР:  
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0682

**ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ 06.2024**

ЦРТЕЖ  
9  
ЛИСТ БР.