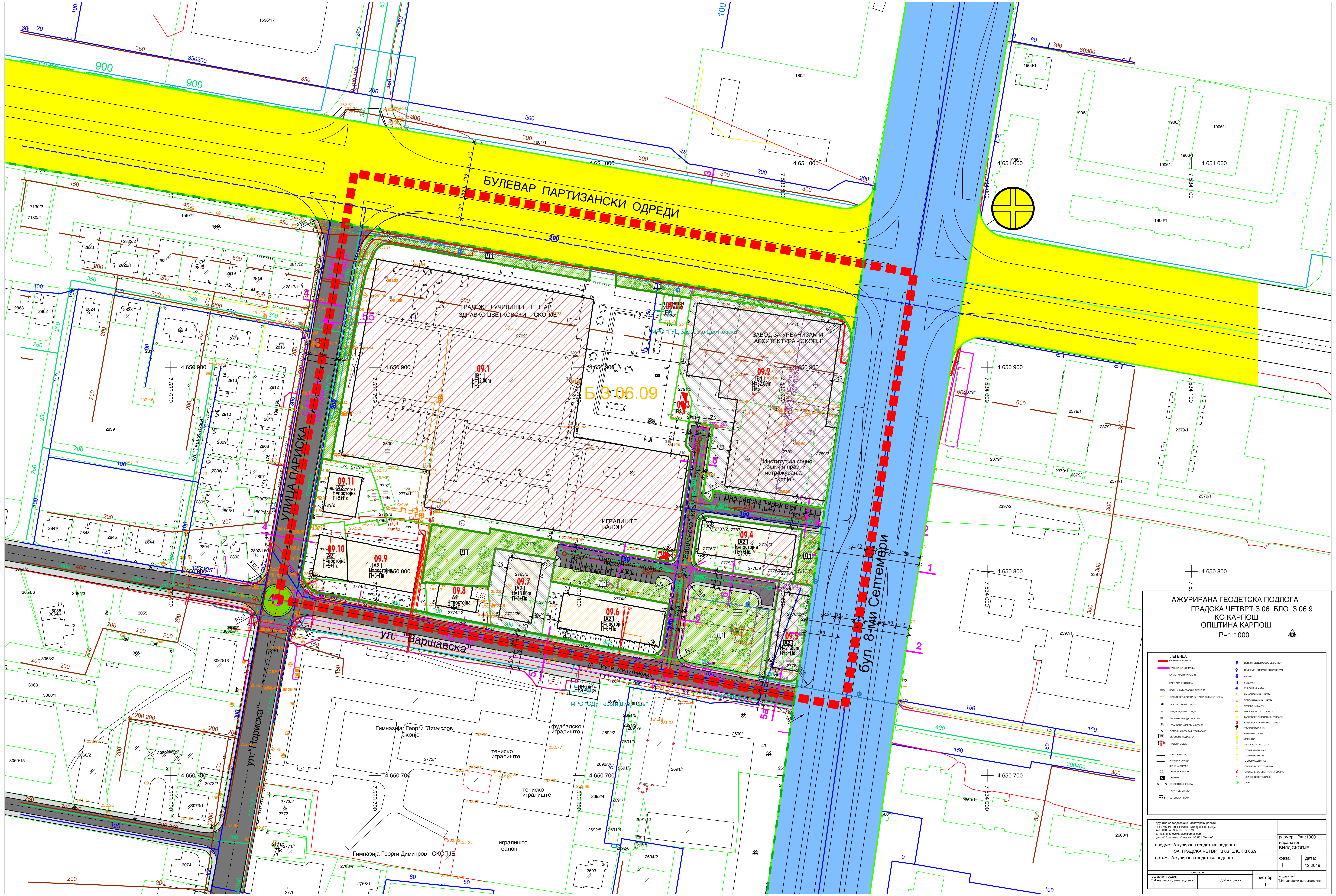
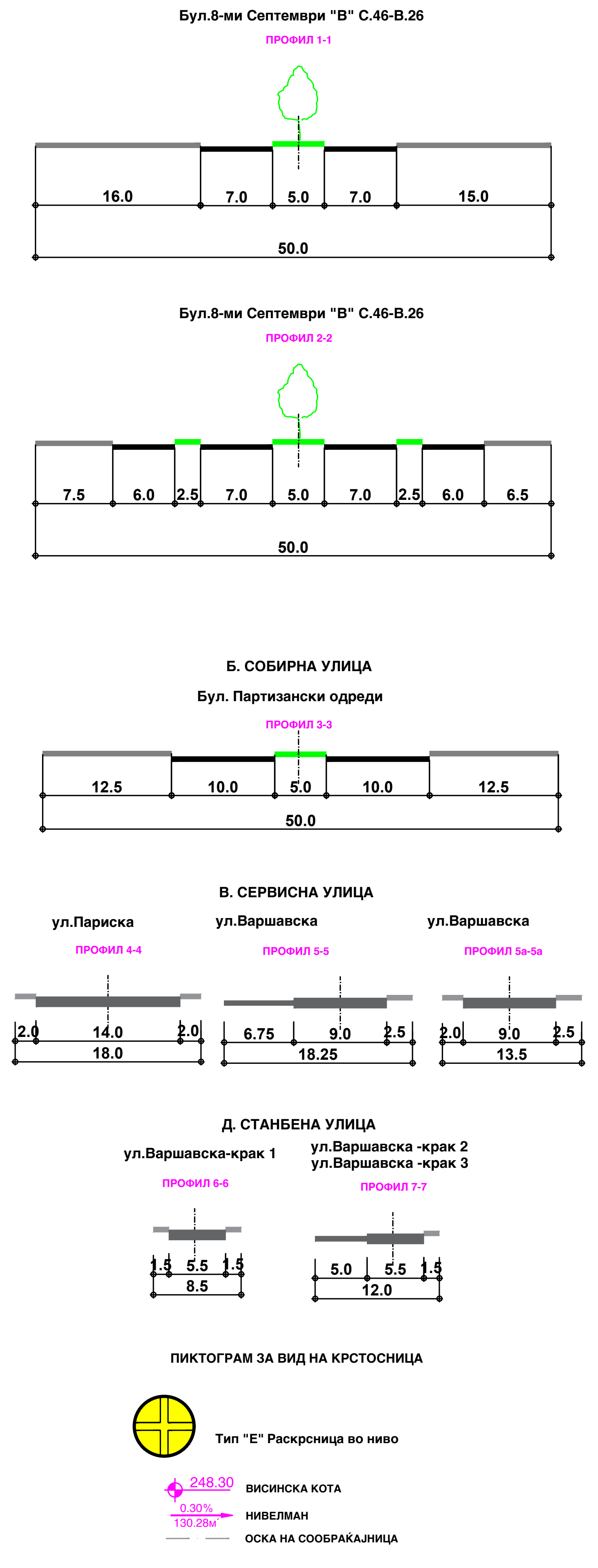

БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ
УЛИЦА ПАРИСКА
ул."Париска"
ул. "Варшавска"
ул. "Ташкентска"
ул. "Иван Милутиновиќ"
ул. "Варшавска"-крак 1
ул. "Варшавска"-крак 2
ул. "Варшавска"-крак 3
бул. 8-ми Септември
ГРАДЕЖЕН УЧИЛИШЕН ЦЕНТАР "ЗДРАВКО ЦВЕТКОВСКИ" - СКОПЈЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА - СКОПЈЕ
Институт за социо-пошки и правни истражувања - скопје -
МРС "ГУЦ Здравко Цветковски"
МРС "СДУ Георги Димитров"
плинска станица
ИГРАЛИШТЕ БАЛОН
Гимназија Георги Димитров - Скопје -
Гимназија Георги Димитров - СКОПЈЕ
тениско игралиште
фудбалско игралиште
игралиште балон
Б3 06.09
09.1 В1 H=12.00m П+2
09.2 В1 H=32.00m П+6 АУП
09.3 Е2
09.4 А2 H=постојна П+7+Пк
09.5 А2 H=21.80m П+6+Пк
09.6 А2 H=постојна П+6+Пк
09.7 А2 H=18.80m П+5+Пк
09.8 А2 H=постојна П+5+Пк
09.9 А2 H=постојна П+5+Пк
09.10 А2 H=постојна П+5+Пк
09.11 А2 H=постојна П+5+Пк
Д1
4 650 700
4 650 800
4 650 900
4 651 000
7 533 600
7 533 700
7 533 800
7 533 900
7 534 000
7 534 100
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА СНИМАЊЕ
КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
ОПШТЕСТВЕНИ ЗГРАДИ
ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА
ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ-ОБЈЕКТИ
СТАНБЕНО - ДЕЛОВНА ЗГРАДА
ПОМОШНИ ЗГРАДИ-ШУПИ,ГАРАЖИ
ЗЕМЈИШТЕ ПОД ОБЈЕКТ
РУШЕНИ ОБЈЕКТИ
ПОТПОРЕН ЗИД
ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
ЖИЧЕНА ОГРАДА
ТРАНСФОРМАТОР
ТРАФИКА
ПРЕМИН ПОД ЗГРАДА
ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
БЕТОНСКА ПЛОЧА
ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОТВОР
ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРАЧ
ЧЕШМА
ВОДОМЕР
ХИДРАНТ - ШАХТА
КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
ТОПЛИФИКАЦИЈА - ШАХТА
ТЕЛЕФОН - ШАХТА
ФЕКАЛЕН ИСПУСТ - ШАХТА
КАБЛОВСКИ РАЗВОДНИК - ТЕЛЕФОН
КАБЛОВСКИ РАЗВОДНИК - СТРУЈА
УЛИЧЕН ЧАСОВНИК
РЕКЛАМНО ПАНО
СЕМАФОР
АВТОБУСКА ПОСТОЈКА
СООБРАЌАЕН ЗНАК
СООБРАЌАЕН ЗНАК
СООБРАЌАЕН ЗНАК
СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
ДРВА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06 БЛО 3 06.9
КО КАРПОШ
ОПШТИНА КАРПОШ
Р=1:1000

Друштво за геодетски и катастарски работи
ГЕОЗУМ ИНЖЕНЕРИНГ ТДИ ДООЕЛ Скопје
тел: 078 246 965, 070 357 799
E-mail: ignjatovskitrajce@gmail.com
улица "Владимир Комаров 1-3/001 Скопје"

размер: Р=1:1000
нарачател: БИЛД СКОПЈЕ
предмет: Ажурирана геодетска подлога ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06 БЛОК 3 06.9
цртеж: Ажурирана геодетска подлога
фаза: Г
дата: 12.2019
снимиле:
овластен геодет: Т.Игњатовски дипл.геод.инж
Д.Игњатовски
лист бр. 1
управител: Т.Игњатовски дипл.геод.инж

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ М 1 : 500


ПРОФИЛ 1-1
16.0
7.0
5.0
7.0
15.0
50.0
ПРОФИЛ 2-2
7.5
6.0
2.5
7.0
5.0
7.0
2.5
6.0
6.5
50.0
ПРОФИЛ 3-3
12.5
10.0
5.0
10.0
12.5
50.0
ПРОФИЛ 4-4
2.0
14.0
2.0
18.0
ПРОФИЛ 5-5
6.75
9.0
2.5
18.25
ПРОФИЛ 5а-5а
2.0
9.0
2.5
13.5
ПРОФИЛ 6-6
1.5
5.5
1.5
8.5
ПРОФИЛ 7-7
5.0
5.5
1.5
12.0

А. ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

Бул.8-ми Септември "В" С.46-В.26

Бул.8-ми Септември "В" С.46-В.26

Б. СОБИРНА УЛИЦА

Бул. Партизански одреди

В. СЕРВИСНА УЛИЦА

ул.Париска

ул.Варшавска

ул.Варшавска

Д. СТАНБЕНА УЛИЦА

ул.Варшавска-крак 1

ул.Варшавска -крак 2
ул.Варшавска -крак 3

ПИКТОГРАМ ЗА ВИД НА КРСТОСНИЦА

Тип "Е" Раскрсница во ниво

248.30 ВИСИНСКА КОТА

0.30% 130.28м НИВЕЛМАН

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

општина: Карпош

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје

БЛОК 3 06.09 П=1,34 ha „БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
09.1	21018 м2	14526 м2	69%	43577 м2	2,07	В1 образование и наука	Д3	20%	12,00	П+2	Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
09.2	6767 м2	4238 м2	63%	36051 м2	5,33	В1 образование и наука	Д3	20%	32,00	П+6	
09.3	157 м2	31 м2	20%	31 м2	0,20	Е2 комунална супраструктура/ТС/	-	-	3,00	П	
09.4	1297 м2	750 м2	58%	6747 м2	5,20	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+7+Пк	
09.5	776 м2	485 м2	63%	3879 м2	5,00	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	21,80	П+6+Пк	
09.6	1556 м2	871 м2	56%	6968 м2	4,48	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+6+Пк	
09.7	1074 м2	487 м2	45%	3406 м2	3,17	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	18,80	П+5+Пк	
09.8	515 м2	211 м2	41%	1479 м2	2,87	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+5+Пк	
09.9	1737 м2	675 м2	39%	4723 м2	2,72	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+5+Пк	
09.10	548 м2	310 м2	57%	2168 м2	3,96	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+5+Пк	
09.11	903 м2	317 м2	35%	2221 м2	2,46	А2 домување во станбени згради	-	-	постојна	П+5+Пк	
09.12	113 м2	-	-	-	-	Е2 комунална супраструктура/Мерно Регулациона Станица/	-	-	-	-	
09.13	47 м2	16 м2	33%	16 м2	0,33	Е2 комунална супраструктура/ТС/	-	-	3,00	П	
	5221 м2					Д1 парковско зеленило	/	/			
	2891 м2					Сообраќај-секундарна улична мрежа					
	15266 м2					Сообраќај-примарна улична мрежа					
Вкупно:	59883 м2	22916 м2	38%	111267 м2	1,86						

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
3 06.09		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100,00	21,52	0,00	62,33	0,00	0,00	9,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,45	0,00	6,28	0,00	0,00
ХА	4,46	0,96	0,00	2,78	0,00	0,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,28	0,00	0,00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 3 06.09																
%	100,00	18,84	0,00	62,27	0,00	0,00	11,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	0,00	6,48	0,00	0,00
ХА	4,46	0,84	0,00	2,78	0,00	0,00	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,29	0,00	0,00

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА		
СПОРЕД РП за 306	4,46	А (ДОМУВАЊЕ)	0,96	38,01	7	25545	2,66	786	218	819	◀	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 3 06.09, како што се зададени со Регулациски план на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 306
СПОРЕД СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06.09 со одземени параметри од линиските центри	4,46	А (ДОМУВАЊЕ)	0,84	43,84	7	25789	3,07	686	191	816	◀	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 3 06.09, пресметани со одземање на сите нумерички показатели од планираните површини и градби во рамки на линиски центри, согласно член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022
СПОРЕД СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06.09 со вклучени параметри од линиските центри	4,46	А (ДОМУВАЊЕ)	0,84	53,70	7	31592	3,76	856	238	1.018	◀	**РЕАЛНИ** НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 3 06.09

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

документациона основа

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	6614 м2	11,04%
2	Б1 мали комерцијални и деловни намени	172 м2	0,29%
3	Б4 деловни простори	6455 м2	10,78%
4	В1 образование и наука	26636 м2	44,48%
5	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА / Мерно Регулациона Станица/	113 м2	0,19%
6	Д1 парковско зеленило	1724 м2	2,88%
7	неизградено земјиште	2479 м2	4,14%
8	сообраќај	15692 м2	26,20%
Вкупно		59883 м2	100,00%

планска документација

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	8404 м2	14,03%
2	В1 образование и наука	27784 м2	46,40%
3	Д1 парковско зеленило	5221 м2	8,72%
4	Е2 комунална супраструктура/Мерно Регулациона Станица/	113 м2	0,19%
5	Е2 комунална супраструктура / ТС /	204 м2	0,34%
6	Сообраќај	18158 м2	30,32%
Вкупно		59883 м2	100,00%

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје 5,988 ха		параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	м2	22916
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	111267
А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	31592
В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	79628
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТС/	м2	47
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА / ПЛИНСКА СТАНИЦА/	м2	113
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА		191
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		686
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	38%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	1,86
БРУТО ГУСТИНА	жит/ха	115
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	м2	5221
СООБРАЌАЈНИЦИ	м2	18158

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА /СЕ ДИСЛОЦИРА/
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НАДЗЕМЕН 1кВ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (ЕВН)
- ПОДЗЕМЕН 1кВ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (ЕВН)
- ПОДЗЕМЕН 10кВ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (ЕВН)
- ПОДЗЕМЕН 35кВ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (ЕВН)
- ГАСОВОД (ГАМА)
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ (АЕК)
- БАКАРЕН КАБЕЛ (АЕК)
- КАНАЛ (АЕК)
- БАКАРЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ-ПЛАНИРАН
- ПОСТОЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- ГЕОДЕТСКИ СНИМЕНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- 3666 Ш 020 ШАХТИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ П=1.82 ха

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06
БЛОК 3 06.09
ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020-2025
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5.988 ха

- ПОВРШИНА НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА П=1.528 ха
- ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РП ЗА ЧЕТВРТ 306 П=4.46 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РПЧ 3 06
- ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25м СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
- ПОДРАЧЈЕ НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25М СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б 3 06.09 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1-х НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- р.л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ /ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ/
- П+5+ПК КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=18.80м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- АУП ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИ;КИ ПРОЕКТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А-ДОМУВАЊЕ

- А2 А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ П=0.84 ха

В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В1 В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА П=2.78 ха

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 Д1- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО П=0.52 ха

Е- ИНФРАСТРУКТУРА

- Е2 Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА П=0.03 ха

NW=120‰
NNW=80‰
N=47‰
WNW=112‰
NNE=18‰
NE=13‰
ENE=19‰
E=41‰
W=180‰
SW=15‰
SSW=26‰
S=21‰
SSE=30‰
SE=62‰
ESE=84‰
WSW=123‰

ФАЗА У

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06,БЛОК 3 06,09, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

ЛИСТ БР. ЦРТЕЖ 7

ТЕХ. БР. 0801-543/19 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа, овл. бр. 0.0070-планер потписник
ИСКРА ЕФРЕМОВА, диа, овл. бр. 0.0085-планер
БОРИС СТЕФАНОСКИ, м-р. инж. арх.-соработник

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАРПОШ
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ 02.2021