

4. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА:

4.1.Текстуален дел ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
4.1.1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период, површина на планскиот опфат и општина на која припаѓа подрачјето на планскиот опфат	2
4.1.2. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат	4
4.1.3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура	4
4.1.3.1 Единици на градежно земјиште	5
4.1.3.2 Класа на намени	5
4.1.3.3 Сообраќајно решение	10
4.1.3.4 Нивелманско решение	13
4.1.3.5. Хидротехничка инфраструктура	13
4.1.3.5. Електро-енергетика и ПТТ инсталации	15
4.1.3.6. Гасификација	18
4.1.3.7. Далечинско затоплување	18
4.1.4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат	18
4.1.5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање	22
Блок 3 06.09	22
4.1.6. Нумерички показатели	28
4.1.7. Билансни показатели	29
4.1.8.1 Мерки за заштита на животната средина	34
А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот	35
Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата	35
В) Мерки за заштита од бучава	36
4.1.8.2. Мерки за заштита и спасување	36
4.1.8.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи	37
4.1.8.2.2 Заштита и спасување од урнатини	38
4.1.8.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита	38
4.1.8.2.4. Заштита и спасување од поплави	39
4.1.8.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	39
4.1.8.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи	39
4.1.8.2.7. Прва медицинска помош	40
4.1.8.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето	40
4.1.9. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност	40
4.1.10. Мерки за заштита на културното наследство	41

4.2. Графички дел	42
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	42
1. План на намена на земјиштето и градбите	1:1000
2. Регулационен план.....	1:1000
3. План на површини за градење.....	1:1000
4. Сообраќаен и нивелациски план.....	1:1000
5. Инфраструктурен план.....	1:1000
6. План на зеленило со диспозиција на ниско, средно и високо зеленило.....	1:1000
7. Синтезен план.....	1:1000



4.1.Текстуален дел ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1.1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период, површина на планскиот опфат и општина на која припаѓа подрачјето на планскиот опфат

Предмет на договорот е изработка на **Деталниот урбанистички план за Градска четврт 3 06, Општина Карпош, Скопје.**

Деталниот урбанистички план е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план надвор од населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура („Сл. весник на РМ“ бр.142/15).

Планскиот период на Деталниот урбанистички план е 2020 – 2025, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Просторот дефиниран за изработка на **Деталниот урбанистички план за Градска четврт 3 06, Општина Карпош, Скопје**, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош, Скопје.

Локалитетот преставува дел од изградена структура и се наоѓа на $\approx 3,0$ км од централното градско јадро (Малиот ринг) во правец на запад.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со границите на Блок 3 06.09, како што е одредена со Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 06. Истата се движи како што следи:

- на исток границата започнува од најисточната точка 1 и се движи во западен правец по оска на собирна улица Бул. „Партизански Одреди“ (С.46-Д.11) (планиран профил на собирна улица по ГУП на Град Скопје 2012 – 2022), сè до најсеверната точка 2;
- на север границата се движи во јужен правец по оска на сервисна улица “С5” (ул. “Париска”) (планиран профил на сервисна улица по Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 06), сè до најзападната точка 4;
- на запад границата се движи во источен правец по оска на сервисна улица С3 (ул. „Варшавска“) (планиран профил на сервисна улица по Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 06) сè до најјужна точка 5;
- на југ границата се движи во северен правец по оска на градска магистрална улица Бул. „8-ми Септември „В“ (С.46-В.26) (планиран профил на градска магистрална улица по ГУП на Град Скопје 2012 – 2022), сè до почетната точка 1.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 5, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

Геометриски елемент	Реден број	Y	X	
Правци	1	7533964,1371	4650946,1136	Најисточна
	2	7533689,9026	4650995,0715	Најсеверна
	3	7533674,8816	4650908,5724	
	4	7533652,5456	4650786,2643	Најзападна
	5	7533930,2830	4650733,7146	Најјужна

Најисточна е точката број 1, со координати Y= 7533964,1371 и X= 4650946,1136.

Најсеверна е точката број 2, со координати Y= 7533689,9026 и X= 4650995,0715.

Најзападна е точката број 4, со координати Y= 7533652,5456 и X= 4650786,2643.

Најјужна е точката број 5, со координати Y= 7533930,283 и X= 4650733,7146.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **5,988 ha**, односно **59883,2021m²**.

Периметарот на планскиот опфат изнесува **988,4401m'**.

Површината на блок 3 06.09 во рамки на регулациската линија како што е дефинирана со Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 06, изнесува **4,46 ha**.

Површината на примарната улична мрежа од ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 во рамките на планскиот опфат изнесува **1,528 ha**.

СОГЛАСНО ГУП 2012-2022 год. за Градска четврт Ц04	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	44617	4,46
Површина на примарна улична мрежа	15266	1,527
Површина на плански опфат	59883	5,988

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	36505	3,65
Површина на Д1 парковско зеленило	5221	0,52
Површина на секундарна улична мрежа	2891	0,29
Површина во рамки на регулациона линија по Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за	44616	4,46
Површина на примарна улична мрежа	15266	1,527
Површина на плански опфат	59883	5,988

Границите на планскиот опфат се следните:

Од Север: по оска на собирна улица Бул. "Партизански одреди";

Од Запад: по оска на сервисна улица "С5"- (ул. "Париска") ;

Од Југ: по оска на сервисна улица "С3"- (ул. "Варшавска") ;

Од Исток: по оска на градска магистрала Бул. "8-ми Септември";

4.1.2. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој ДУП покрај смерниците од ГУП и Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 06 се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

Површината на планскиот опфат е воглавно изградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со ГУП на Град Скопје, Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 06 и состојбата на терен.

Градежните парцели се планираат со основна класа на намена А2-Домување во станбени згради, В1-образование и наука, Д1-парковско зеленило и Е2 Комунална супраструктура.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се сервисни и станбени улици преку кои се овозможува пристап до секоја парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Деталниот урбанистички план за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

Во рамките на опфатот формирани се 13 градежни парцели.

Вкупна изградена површина на ниво на плански опфат е 111267m².

Просечен процент на изграденост изнесува 38%.

Просечен коефициент на искористеност изнесува 1.86.

4.1.3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класи на намени:

А - Домување,

В- Јавни институции

Д - Зеленило и рекреација,

Е - Инфраструктура

и површини наменети за сообраќајници

Во графичкиот прилог се дадени симболи за соодветни намени на просторот а тоа се следните:

А2 -Домување во станбени згради

В1- Образование и наука

Д1 –Парковско зеленило

Е1-Комунална инфраструктура

Е2 -Комунална супраструктура

Предвидениот концепт се надоврзува на намените што ги предвидуваат важечките плански документации – Генералниот урбанистички план на Град Скопје и Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 06, како и состојбата на терен.

Планирани се градежни линии и површини за градење на повеќе градби во согласно членовите 34, 35, 36, 37, 38, 39 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на градбите се планирани согласно членовите 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и се одредени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно.

За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се задоволи член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

4.1.3.1 Единици на градежно земјиште

Планскиот опфат е дефиниран во 1 (еден) блок и се состои од 13 градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

Градежните парцели се нумерирани со арапски цифри.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно на ниво на цел плански опфат и истите се прикажани во синтезниот приказ.

4.1.3.2 Класа на намени

Со Планот се утврдени следните основни класи на намени:

1. А- Домување..... 0,84 ха

Во рамките на планскиот опфат 14,03 % од просторот е ангажиран за домување со основна класа на намена:

- А2-домување во станбени згради

Покрај основната класа на намена А2 – Домување во станбени згради предвидена е и компатабилна класа на намена на основната класа на намена а тоа е:

- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 15%.
- Б1-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- Б2-Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Б4-Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- В3-Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В4-Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.

- ДЗ-Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

При планирањето извршено е утончување на границите на градежните парцели со границите на катастарските парцели од системот Мак едит на Агенцијата за Катастар за недвижности на Република Македонија, а согласно податоците презентирани во Геодетскиот елаборат “Ажурирана геодетска подлога” изработена од ГЕОЗУМ ИНЖЕНЕРИНГ ТДИ ДООЕЛ Скопје, заведена под број 0801-156/4 од 26.12.2018 год.

Во планирањето на просторот, постојните станбени згради се во целост потврдени и дефинирани се со градежни парцели.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - Мах. агол на кров 30°
- Вкупна површина на локации за домување..... 8404 м²
- Површина под градба.....4105 м²
- Бруто развиена површина..... 31592 м²
- Број на жители..... 856
- Број на станови..... 238
- Просечна структура на домаќинство.....3.6
- Нето густина густина на домување 1018 ж/ха
- Процент на изграденост.....49 %
- Коефициент на искористеност.....3,76

Табела А-ДОМУВАЊЕ согласно Детален урбанистички план за Градска четврт 3 06, Општина Карпош

ДОМУВАЊЕ									
блок	класа на намена	број на домаќинства	број на жители	површина на локација во дел	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	нето густина
				м2	м2	%	м2	k	/ha
1	A2 домување во станбени згради	238	856	8404 м2	4105 м2	49%	31592 м2	3,76	1018

А-ДОМУВАЊЕ					
класа на намена	површина на локација	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коэффициент на искористеност
А2 домување во станбени згради	8404 м2	4105 м2	49%	31592 м2	3,76

Во бруто развиената површина се вкалкулирани и површините за домување предвидени долж примарната улична мрежа кои не влегуваат во вкупната бруто површина предвидена за домување според Посебните услови по четврт- нумерички показатели од ГУП на град Скопје 2012год., што е во согласност со член 37 од Општите и посебни услови за просторен развој на ГУП на град Скопје 2012год.

Земајќи ја во обзир местоположбата и атрактивноста на локацијата, се применуваат одредбите на Член 37 од Општите и посебни услови за просторен развој од Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012 – 2022, односно долж Булеварот “8-ми Септември” се планираат т.н. линиски центри во длабочина од 25m во внатрешноста на планскиот опфат, мерено од регулациската линија на четвртта 3 06 како што е планирана со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022, што е согласно со одобрената Планска програма . Во овој дел се планираат градежни парцели со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, како логична целина долж Градската магистрална улица, кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО/ВОН ЛИНИСКИ ЦЕНТАР за класа на намена А2-Домување во станбени згради						
А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		површина на градежна парцела	површина под градба ВОН линиски центар	површина под градба ВО линиски центар	вкупно изградена површина ВОН линиски центар	вкупно изградена површина ВО линиски центар
					м2	м2
09.4	Постојна состојба	1297 м2	750 м2	214 м2	6747 м2	1923 м2
09.5	Ново планирана	776 м2	485 м2	485 м2	3879 м2	3879 м2
09.6	Постојна состојба	1556 м2	890 м2	0 м2	6968 м2	0 м2
09.7	Ново планирана	1074 м2	487 м2	0 м2	3406 м2	0 м2
09.8	Постојна состојба	515 м2	211 м2	0 м2	1479 м2	0 м2
09.9	Постојна состојба	1737 м2	675 м2	0 м2	4723 м2	0 м2
09.10	Постојна состојба	548 м2	310 м2	0 м2	2168 м2	0 м2
09.11	Постојна состојба	903 м2	317 м2	0 м2	2221 м2	0 м2
Вкупно		8404	4125	699	31592 м2	5802 м2

Градежни парцели кои влегуваат во линиски центар се следните: ГП 09.4 и ГП 09.5.

Линиски центри				
број на парцела	површина под градба	површина под градба под линиски центар	вкупно изградена површина	Процент на зафатеност под линиски центар
09.4	750 м2	214 м2	1923 м2	29%
09.5	485 м2	485 м2	3879 м2	100%
Вкупно	1235 м2	699 м2	5802 м2	57%

Вкупната бруто изградена површина за домување на објекти покрај примарна улична мрежа (линиски центри) изнесува 5802м2. Вкупна бруто изградена површина за домување изнесува 33958м2-5802м2=28155м2.

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОКЗАТЕЛИ	
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА	м2
A2 Домување во станбени згради	23978 м2
ВКУПНО документациона основа	23978 м2
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДУП	м2
A2 Домување во станбени згради	31592 м2
ВКУПНО	31592 м2
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ ПОКРАЈ ПРИМАРНА УЛИЦА (ЛИНИЈАСКИ ЦЕНТРИ)	м2
A2 Домување во станбени згради	5802 м2
ВКУПНО планска документација	25789 м2

При планирањето на површините за градење за домување, тенденција е обезбедување на 32,5 м² бруто станбена површина по жител (ново планирани објекти за домување) и 38,5 м² бруто станбена површина по жител (постојни објекти за домување)

БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ СОГЛАСНО Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје					
A2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		вкупно изградена површина	Станбена површина по жител (м2/ж)	Број на жители	Густина на населеност (ж/ха)
ВОН линиски центар	Постојна состојба	24307 м2	38,5	631 м2	1018
	Ново планирана	7285 м2	32,5	224 м2	
Вкупно		31592 м2	/	856	/
ВО линиски центар	Постојна состојба	22384 м2	38,5	581 м2	816
	Ново планирана	3406 м2	32,5	105 м2	
Вкупно		25790 м2	/	686	/

2. В - Јавни институции..... 2.78 ха

Во рамките на планскиот опфат-46,40 % од просторот е ангажиран со основни класи на намена:

- **В1- Образование и наука**

Покрај основната класа на намена В1- Образование и наука предвидена е и компатабилна класа на намена на основната класа на намена а тоа е:

- Д3-Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

Во блок 1, дефинирана е градежна парцела 09.1 со основна класа на намена В1-образование и наука. На парцелата има постојно средно училиште Тоа е средното училиште СУГС “Здравско Цветковски” ГУЦ. Во училишниот двор има и објект-спортска сала. Наставата ја посетуваат 1300 ученици во 66 паралелки. Со оглед на развојот на оваа четврт се појавува потреба за зголемување на капацитетот на истото, па според тоа се предвидува нова површина за градба. Вкупна површина на градежната парцела изнесува 21018м², вкупна површина за градба од 14526м², вкупна површина по катови од 43577м², мах.височина на градба од 12,0 м и број на катови П+2. Површината за градба е апроксимативна и за истата да се изработи архитектонско урбанистички проект, доколку се планираат повеќе објекти во една градежна парцела, согласно предходно дефинирана проектна програма. Во рамките на училишниот двор се планира да се уредат спортските терени со игралишта за кошарка, одбојка, ракомет и др. Спортските терени се предвидени да имаат функција во образовниот процес на учениците.

- Процент на озеленетост во рамки на градежна парцела изнесува минимум 30%.

Во рамките на ГП 09.2 се планира нова градежна парцела со намена Образование и наука . Вкупна површина на градежната парцела изнесува 6767м², површина за градба од 4238м², вкупна површина по катови од 36051м², мах.височина на градба од 41,70 м и број на катови П+9.

Во рамките на приземјето обврзувачки е да се предвиди површина од минимум 350м² за намена Здравство и социјална заштита.

За оваа градежна парцела зададен е услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект.

В-ЈАВНИ ФУНКЦИИ					
основна класа на намена	површина на локација	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност
	м2	м2	%	м2	к
В1 образование и наука	27784 м2	18764 м2	68%	79628 м2	2,87

3. Д- Зеленило и рекреација..... 0.52 ха

Во рамките на планскиот опфат–8,72 % од просторот е ангажиран за Зеленило и рекреација со основни класи на намена:

- **Д1-парковско зеленило**

Компатабилни класи на намена не се предвидуваат.

Во планскиот опфат има реализирани зелени површини и две детски игралишта. Озеленување на просторот, наменето за организирано зеленило е со тревната површина и вегетација со средно и високо зеленило како и клупи, чешми, канделабри, детски игралишта и други елементи од урбана опрема.

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА					
основна класа на намена	површина на локација	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност
	м2	м2	%	м2	к
Д1 парковско зеленило	5221 м2	/	/	/	/

4. Е- Инфраструктура..... 0,03 ха

Во рамките на планскиот опфат–0,53 % од просторот е ангажиран за основна класа на намена Е2-комунална супраструктура

Во границите на планскиот опфат на северната страна према Бул. Партизански одреди егзистира плинска станица со површина пд 113 м2.

Во планскиот опфат, се планираат три (3) трафостаници 10/0,4 кВ во сопствени парцели, две во ГП 09.03 и една во ГП 1.13.

На градежната парцела ГП 09.12 егзистира мерно регулациона станица со површина на парцела 113м2.

Е-ИНФРАСТРУКТУРА					
основна класа на намена	површина на локација	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност
Е2 комунална супраструктура/Мерно Регулациона Станица/	113 м2	/	/	/	/
Е2 комунална супраструктура/ТС/	204 м2	47 м2	23%	47 м2	0,23
Вкупно	317 м2	47 м2	15%	47 м2	0,15

4.1.3.3 Сообраќајно решение

Планираната улична мрежа за локалитетот **Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје**, е поставена врз основа на поставката на Генералниот урбанистички план на град Скопје од 2012 год., Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 06, важечкиот Детален урбанистички план за предметниот локалитет, ДУП-ви со кои се граничи овој локалитет, постојната состојба на уличната мрежа која моментално го опслужува сообраќајот како и претпоставените токови на движење на моторниот и пешачкиот сообраќај а според урбанистички поставената организација на просторот со намена на површини и функции кои ќе егзистираат во истиот за предвидениот плански период.

Како основа на поставката на уличната мрежа се поставени планираните со ГУП од 2012 год. и Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 06, улици од примарната улична мрежа со точно утврдена траса и сообраќајни профили, а тоа се: „**Бул. “8-ми Септември “ и Бул. “Партизански одреди”**“. Истите се со следна структура на сообраќајен профил:

А. Градски магистрални улици:

Булевар "8-ми Септември": Профил 1-1

- пешачка патека-тротоар.....	16,00 м'
- коловоз.....	7,00 м'
- средишно зеленило.....	5,00 м'
- коловоз.....	7,00 м'
- пешачка патека-тротоар.....	<u>16,00 м'</u>
Вкупно:	50,00м'

Булевар "8-ми Септември": Профил 2-2

- пешачка патека-тротоар.....	7,50 м'
- коловоз.....	6,00 м'
- зеленило.....	2,50 м'
- коловоз.....	7,00 м'
- средишно зеленило.....	5,00 м'
- коловоз.....	7,00 м'
- зеленило.....	2,50 м'
- коловоз.....	6,00 м'
- пешачка патека-тротоар.....	<u>6,50 м'</u>
Вкупно:	50,00м'

Б. Собирни улици:

Булевар "Партизански Одреди": Профил 3-3

- пешачка патека-тротоар.....	12.50 м'
- коловоз.....	10.00 м'
- средишно зеленило.....	5.00 м'
- коловоз.....	10.00 м'
- пешачка патека-тротоар.....	<u>12.50 м'</u>
Вкупно:	50,00м'

Секундарната улична мрежа ја сочинуваат следните сервисни улици поставени почитувајќи ја постојната состојба со структура на сообраќајни профили според пропишаните за ваков вид на сообраќајници. Тоа се следните улици со профили:

В. Сервисни улици:

С5 Улица "Париска": Профил 4-4

- пешачка патека-тротоар.....	2.00 м'
- коловоз.....	14,00 м'
- пешачка патека-тротоар.....	<u>2.00 м'</u>
Вкупно:	18,00м'

С6 Улица "Варшавска": Профил 5-5

- пешачка патека-тротоар.....	6,75 м'
- коловоз.....	9.00 м'
- пешачка патека-тротоар.....	<u>2,50 м'</u>
Вкупно:	18,25 м'

С6 Улица "Варшавска": Профил 5а-5а

- пешачка патека-тротоар.....	2.00 м'
- коловоз.....	9,00 м'
- пешачка патека-тротоар.....	<u>2.50 м'</u>
Вкупно:	13,50м'

Г. Станбени улици:

Улица “Варшавска-крак 1”: Профил 6-6

- пешачка патека-тротоар.....1,50 м’
- коловоз..... 5,50 м’
- пешачка патека-тротоар.....1.50 м’

Вкупно: 8,50м’

Улица “Варшавска-крак 2” и Улица “Варшавска-крак 3”: Профил 7-7

- паркинг.....5,00 м’
- коловоз..... 5,50 м’
- пешачка патека-тротоар.....1.50 м’

Вкупно: 12,00м’

Радиуси и кривини на уличната мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Паркирањето на моторните возила е предвидено во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), што значи да во рамките на поединечни градежни парцели е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила.

Потребниот број на паркинг места ќе се определи на следниот начин:

А-ДОМУВАЊЕ

A2 Домување во станбени згради

-За станбени куќи и згради кои се лоцирани во централно градско подрачје: 1 паркинг место по стан.

Ј-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

B1 Образование и наука

За средно образование: 1 паркинг место на секои 80м² вкупно изградена површина.

За научни институции: 1 паркинг место на секои 150м² вкупно изградена површина.

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА,

Д1 Парковско зеленило

Се утврдува со проектна документација во зависност од потребите.

Напомена:

- Реализација на зоната Е1- комунална инфраструктура ќе се разработи со прецизна инфраструктурна реализација преку изработка на потребната проектна документација.

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

При изработка на студија за стациониран сообраќај да се обележат сите насади од висока вегетација и истите да се почитуваат и вклопат во решението за стациониран сообраќај.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 5,988 ха, од која **18158м²** е под сообраќајни површини или 30,92 %. Под секундарна улична мрежа се планира 2891м² додека под примарна улична мрежа 15266м².

Јавен градски превоз на патници

Локалитетот е поврзан со системот на Јавен градски превоз на патници на град Скопје преку системот на Јавен автобуски превоз преку автобуски линии по примарната улична мрежа.

4.1.3.4 Нивелманско решение

Со изработка на локалитетот **Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје**, пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

4.1.3.5. Хидротехничка инфраструктура

Вовед

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје**, се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- Важечки ДУП-ови за планскиот опфат
- Постојна состојба на водовод и канализација за **Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје**
- Нивелационо решение на улиците во границите на планскиот опфат;
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Према Деталното урбанистичко решение, просторот е предвиден со класи на намени – А2-домување во станбени згради, В1- образование и наука, В2- здравство и социјална заштита и Д1-парковско зеленило.

Површина на планскиот опфат изнесува 5,988 ха. Вкупно број на жители за планскиот период 2020-2025 год. изнесува $N_k = 856$ жители, односно корисници во четвртта.

Водоснабдување

Водоснабдувањето на постојните и новопланираните објекти во локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна мрежа, која преставува дел од Градскиот водоводен систем.

Водоводна мрежа во локалитетот е кружна (циркулациона). Истата придонесува за зголемување на сигурноста во снабдувањето со вода како и зголемувањето на пропусната моќ на истата (водата во секоја точка доаѓа од два правци).

Мрежата располага со доволен број на затварачи со кои се врши изолација на поедини делници при евентуален дефект на мрежата.

Потребна количина на вода на ниво на **Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје**

$$Q_{\max}/h = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} \text{ каде што е}$$

N_k - број на жители, посетители – 856 жители

Q - водоснабдителна норма $Q = 400$ л/ден/жит.

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност $a_1 = 1,5$

a_2 = коефициент на часова нерамномерност. $a_2 = 1,3$

Средно дневна потрошувачка

$$Q_{sr/den} = N_k \times Q = 856 \times 400/1000 = 342,20 \text{ м}^3/\text{ден}.$$

$$Q_{sr/den} = \frac{Q_{sr/den}}{86400} = \frac{372,20}{86400} = 3,96 \text{ л/сек}$$

Максимална дневна потрошувачка

$$Q_{mah/den} = Q_{sr/den} \times a_1 = 3,96 \times 1,50 = 5,94 \text{ л/сек}.$$

Максимална часова потрошувачка

$$Q_{mah/chas} = Q_{mah/den} \times a_2 = 5,94 \times 1,30 = 7,72 \text{ л/сек}.$$

Количество на вода за против пожарна заштита

Према важечките технички прописи за заштита на населението и објектите од пожар, предвидено е да во случај на пожар се јави истовремено еден пожар со количествена вода од 10 л/сек., што важи за населени места до 5 000 жители, без оглед на отпорноста на објектите према пожар:

$$Q_{poz} = q_{poz} \cdot n_1 \cdot \frac{t}{24}$$

$$q_{poz} = 10 \text{ л/сек}$$

n_1 - број на пожари кои можат да се појават истовремено

t – времетраење на пожар

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили со различни димензии, поточно прикажани во графичките прилози.

Фекална канализација

Одведувањето на фекалните и отпадните води од постојните и планираните објекти во локалитетот ќе се врши преку постојната и планирана фекална канализација.

Постојната фекална канализација со своите траси се вклопува во новото детално урбанистичко решение и понатаму ќе биде во функција.

Сите делници од постојната канализација кои минуваат под постојните или новопредвидените објекти се ставаат надвор од функција.

Минималниот профил на постојната и новопланираната канализација усвоен е од $\varnothing 250$ мм до $\varnothing 300$ мм, што е усогласен со прописите од ЈП Водовод и канализација – Скопје.

Количини на отпадни и фекални води

За одведување на капацитетот на мрежата прифатен е нормативот да само 80 % од искористената вода од населението во локалитетот се одведува во канализациониот систем. Останатите 20 % од искористените води нема да се испуштаат во фекалната канализација (миење на улици, поливање на зелени површини и др.). Исто така, се планира да количините на фекалните води во мрежата се зголемат и од инфилтрацијата на подземната вода за 25 %. Овие

количини на отпадни води се зголемуваат за 1,50 пати во деновите на максималната оптоварувачка. Часовиот максимум е за 1,30 пати поголем од деновите на максималната потрошувачка.

Планираниот инфраструктурен систем на отпадните води ќе биде димензиониран на овие коефициенти.

Имајќи во предвид дека водоснабдителната норма е планирана на 400 л/сек/човек, максималната часова отпадна вода по жител изнесува:

$$q_{fek} = \frac{0.80 \times Nk \times Q_o \times a_1 \times a_2 \times 1.2}{24 \times 60 \times 60}$$

$$q_{fek} = \frac{0.8 \times 856 \times 400 \times 1.50 \times 1.30 \times 1.2}{86400} = 7,41 \text{ л/сек}$$

$$q_{fek} = 0,8 \times 856 \times 400 = 273,76 \text{ м}^3/\text{ден}$$

Канализационата мрежа се состои од арм. бетонски канализациони цевки со Ø 250, Ø 300 и арм. бетонски ревизиони шахти.

Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа.

Количини на атмосферски води

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi (\text{л/сек}) = 4.46 \times 110 \times 0,5 = 245,30 \text{ л/сек}$$

F – вкупна сливна површина (ха) 4,46 ха

q_i – специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0.4)

Целиот систем е пресметан според рационалниот метод, земајќи го како критериум времетраењето на врнежите, односно времетраењето кое е равно на соодветното време на концентрацијата на врнежите.

На основа припадните сливни површини, интензитетот на истекување према наведениот образец, изнајдени се количините на вода а во согласност со падот на каналот извршено е димензионирање на каналската мрежа.

Димензиите на мрежата се Ø 300 мм и Ø 400 мм.

4.1.3.5. Електро-енергетика и ПТТ инсталации

На основа добиените графички прилози и останати потребни параметри пристапено е кон изготвување на планиран развој на електро-енергетски објекти и мрежи и телефонска мрежа за **Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје**, плански период 2020-2025 со површина на зафат од 4.63 ха.

Основни содржини во просторот се:

- домување
- јавни институции
- деловни простори
- зеленило и рекреација
- сообраќајници и сообраќајни површини;

За горе наведените содржини пристапуваме кон анализа на потребни едновремени снаги.

Анализа на снаги

Домување

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

$$P_{en} = P_{en'} + P_{en''}$$

$$P_{en'} = f_{n'} \times P_{e'} \times n$$

$$f_{n'} = f_{\sim'} + \frac{1-f_{\sim'}}{\sqrt{n}}$$

$$P_{en''} = f_{n''} \times P_{e''} \times n$$

$$f_{n''} = f_{\sim''} + \frac{1-f_{\sim''}}{\sqrt{n}}$$

P_{en} - вкупна едновремена ел. снага за домување

$P_{en'}$ - едновремена ел. снага за "n" станови

$P_{en''}$ - едновремена сл. снага за "n" станови за затоплување

$P_{e'}$ - едновремена ел. снага за просечен стан $P_e = 13 \text{ kW}$

$P_{e''}$ - едновремена ел. снага за просечен стан за затоплување $P_{e''} = 2,5 \text{ kW}$

$f_{\sim'}$ и $f_{\sim''}$ - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови

($f_{\sim'} = 0,15$; $f_{\sim''} = 0,9$) n - број на станови (238)

$f_{n'}$ и $f_{n''}$ - коефициент на едновременост за "n" станови

$$f_n = f_{\infty} + \frac{1-f_{\infty}}{\sqrt{n}} = 0,185 + \frac{1-0,185}{\sqrt{238}} = 0,237$$

Потребна едновремена снага:

$$\Sigma P_{en} = P_{en} \times n \times f_n = 13 \times 238 \times 0,237 = 733,27 \text{ kW}$$

Едновремената ел. снага за домување изнесува:

$$P_{en} = 733,27 \text{ kW}$$

Останати функции

Едновремената снага се определува према нивната нето површина според следните критериуми:

- за јавни институции 0.06 kW/m²
- сообраќајници и зеленило 10,00 kW/m²
- Едновремената ел. Снага за останатите функции изнесува:

Јавни институции.....	6962 m ² x 0,06kW/m ²	= 48 kW
-----------------------	---	---------

Сообраќајни површини и зеленило.....	1,84 ha	= 10 kW
---	---------	---------

	Вкупно:	58 kW
--	---------	-------

Едновремената ел. снага за останати функции изнесува:

$$P_{en} = 58 \text{ kW}$$

Вкупно потребна едновремена снага за локалитетот изнесува **791,27 kW**.

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630 kVA.

$$\mu tr = \frac{\sigma Pen}{Str \times \mu} = \frac{791,27}{630 \times 0.75} = 1,67 \text{ (на ниво на четврт)}$$

Вкупно потребна едновремена снага за **Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје**, изнесува **547,17 kW**.

Во планскиот опфат, се планираат три (3) трафостаници 10/0,4 kV во сопствени парцели, две во ГП 09.3 и една во ГП 09.13.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "B-2", споредни, локални
- класа "B", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"B-2" (C)

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| • сјаност на коловозот | Lm=1-1,5 cd/m2 |
| • средна погонска осветленост | Esr=15-25 Lx |
| • просечна рамномерност | jr=40% |
| • висина на монтажа на светилките | H=8m |
| • светлосен извор | VTFE-250W |
| • начин на поставување | еднореден |

"B" - паркинг простори

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| • средна погонска осветленост | Eyg = 10-20 Eh |
| • просечна рамномерност | jr = 25 % |
| • висина на монтажа на светилките | N= 8(10) (m) |
| • светлосен извор | VTFE - 250 W |
| • начин на поставување | двореден (еднореден) |

Телефонска мрежа

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот: станбена единица-телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучока или на секои 100 м2 по два телефонски приклучока.

Точниот број на фиксни телефонски приклучоци ќе се определи во зависност од барањата на Инвеститорите и развојната програма на АД "Македонски Телекомуникации".

- Телекомуникациска мрежа на ОНЕ - во границите опфатени со планскиот опфат се планираат електронски комуникациски мрежи.
- Телекомуникациска мрежа на НЕОТЕЛ - во границите опфатени со планскиот опфат се планираат електронски комуникациски мрежи.
- Телекомуникациска мрежа на БЛИЗУ - во границите опфатени со планскиот опфат се планираат електронски комуникациски мрежи.
- Телекомуникациска мрежа на ВИП Оператор - во границите опфатени со планскиот опфат се планираат електронски комуникациски мрежи.

4.1.3.6. Гасификација

Во границите на планскиот опфат за изработка на **Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје**, за плански период 2020-2025 год, согласно податоците добиени од ГАМА со бр. 0308-1605/2 од 18.12.2019 год, во границите на планскиот опфат има изведен гасовод Ф219мм и Ф60мм, како и Мерно Регулациона Станица.

4.1.3.7. Далечинско затоплување

Затоплувањето на објектите од предметниот реон ќе се врши преку нивно поврзување на градскиот топловоден систем. Во рамките на опфатот на планот веќе постои изградена топловодна мрежа со соодветен капацитет.

Прилагодување на параметрите на топлотниот флуид кон инсталацијата на крајните корисници ќе се врши со редуцирачки топлотни подстанции во кои со помош на калориметри ќе се мери и количеството на топлина кое се испорачува.

Потреби од енергија за затоплување:

Просечен број на семејства *9Mw/h/год.

$$238*9=2138,75 \text{ Mw/h/год}$$

4.1.4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

- Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на измената и дополната на Деталниот урбанистички план.
- Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот.
- Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан блок и градежна парцела поединечно.
- Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани во урбан блок и дефинирани со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м²)
- површина за градење (м²)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м²)
- коефициент на искористеност (K);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (м');
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m^2);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m^2);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m^2);
- коефициент на искористеност (κ);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина
- на венец (m');
- мах.број на катови;
- врста на кров;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање-гаражирање на возилата.

6. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

7. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За композирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативносот на архитектот.

8. Во градежните парцели во кои се планираат повеќе објекти, габаритите на објектите, ќе се дефинираат со изработка на архитектонско-урбанистички проекти по претходно дефинирана проектна програма а во границите на планираната површина за градба.

9. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

10. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

11. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8,5 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот.

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

12. Лифтовските куќички не смеат да се проектираат со површина поголема од 25 м² и истите влегуваат во вкупната бруто изградена површина ;
13. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,20 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.
14. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забраната за испуштање елементи од второстепенa пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
15. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
16. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни конзоли, галерии, еркери и сл.
17. Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите, но не повеќе од 75% од вкупнат должина на фасадата.
18. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
19. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
20. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар кон Бул.Илинден.
21. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:
 - коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
 - Мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°
 - Рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°. Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален сид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60 °. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други

содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен станбен простор.

Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот сид.

22. Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,50 м.
23. Во рамките на дозволената височина на слемето и силуетата на покривот дозволено е изградба на поткровје-ПК (потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата).
24. Во рамки на предвидената висина на приземјето дозволено е формирање на галериски мезанински простор со максимална вкупна површина од 60% во однос на дозволената површина за градба.
25. Одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18) да изнесува минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.
26. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
27. Трасата на планираниот шински под систем за јавен градски превоз на патници во графичките прилози е прикажана апроксимативно. Точната просторна диспозиција на поедините техничко технолошки елементи за шинскиот под систем ќе се решава согласно сообраќајно-техничката документација за трамвајски систем и пруга во град Скопје.
28. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење (Сл.Весник на РМ, бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15), Одлуката за утврдување стандарди за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на градот Скопје (Сл.Гласник на град Скопје бр. 3/10, 3/11 и 18/11) и Одлуката за утврдување на потребата за поставување на урбана опрема и за условите, начинот и постапката за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема (Сл.Гласник на град Скопје бр.3/10).
29. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
30. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
31. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ќе се определуваат согласно проекти од Градот и општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
32. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство

(“Сл. весник на РМ” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16)

33. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на **Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје**, за плански период од 2020-2025 год. за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

Планскиот опфат на **Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје**, е составен од еден блок со вкупно 13 градежни парцели со следната намена:

- 8 парцели се со намена А2 Домување со станбени згради
- 2 парцели се со намена В1 Образование и наука
- 3 парцели се со намена Е2 Комунална супраструктура

Блок 3 06.09

Намена: А2 – Домување во станбена зграда, В1- Образование и наука, Е2- комунална супраструктура и Д1- парковско зеленило

Градежна парцела 09.1

Намена: В1- Образование и наука

Површина на градежна парцела: 21018м²

Површина за градба: 14526м²

Вкупна површина по катови: 43577м²

Максимална висина до завршен венец: 12,00 м’

Максимален број на катови: П+2

Процент на изграденост: 69%

Коефициент на искористеност: 2,07

Колски пристап до парцела: од станбена улица “Варшавска-крак2” – профил 7-7

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба . Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

* Во рамките на локацијата да се предвидат паркинг места за велосипеди, според член 11-б од Законот за гадење („Сл. Весник на РМ“, бр. 115/14), кои се во функција на објектот.

Природа на зафат:

- на парцелата 1.1 се предвидува доградба и надградба;
- Процент на озеленетост во рамки на градежна парцела изнесува минимум 30%.

На парцелата евидентирано е постојно средно училиште СУГС “Здравско Цветковски” ГУЦ. Вкупна површина на градежната парцела изнесува 21029м², вкупна површина за градба од 14526м², вкупна површина по катови од 43577м², мах.височина на градба од 12,0 м и број на катови П+2. Во рамките на училишниот двор се планира да се уредат спортските терени со игралишта за кошарка, одбојка, ракомет и др.

Компатибилни класи на намени:

ДЗ-спорт и рекреација. Нејзината застапеност не може да биде поголема од 20% од вкупната површина на основната намена.

- Во рамките на градежната парцела може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите. Површината за градба е апроксимативна и за истата да се изработи архитектонско урбанистички проект, доколку се планираат повеќе објекти во една градежна парцела, согласно предходно дефинирана проектна програма согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. . 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,134/16 и 33/17)

Градежна парцела 09.2

Намена: В1- Образование и наука

Површина на градежна парцела: 6767м²

Површина за градба: 4238м²

Вкупна површина по катови: 36051м²

Максимална висина до завршен венец:: 41,70 м’

Максимален број на катови: П+9

Процент на изграденост: 63%

Коефициент на искористеност: 5,33

Колски пристап до парцела: од станбена улица “Варшавска-крак1” – профил 6-6

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба . Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Компатибилни класи на намени:

- ДЗ-Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

*Во рамките на приземјето обврзувачки е да се предвиди површина од минимум 350м² за намена Здравство и социјална заштита.

* За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 09.3

Намена: Е2-комунална супраструктура /ТС/

Колски пристап до парцела: од станбена улица “Варшавска-крак1” – профил 6-6

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Градежна парцела 09.4

Намена: А2-домување во станбени згради

Површина на градежна парцела: 1297м²

Површина за градба: 750м²

Вкупна површина по катови: 6747м²

Максимална висина до завршен венец: постојна

Максимален број на катови: П+7+Пк

Процент на изграденост: 58%

Коефициент на искористеност: 5,20

Колски пристап до парцела: од станбена улица “Варшавска-крак1” – профил 6-6

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Објектот се задржува во постојна состојба

Градежна парцела 09.5

Намена: А2-домување во станбени згради

Површина на градежна парцела: 776м²

Површина за градба: 485м²

Вкупна површина по катови: 3879м²

Максимална висина до завршен венец: 21,80 м’

Максимален број на катови: П+6+Пк

Процент на изграденост: 63%

Коефициент на искористеност: 5,00

Колски пристап до парцела: од станбена улица “Варшавска-крак1” – профил 6-6

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

*Степен на озеленување во парцелата да изнесува 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

* Елементите на второстепената архитектонска пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот.

Компатибилни класи на намени:

- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 15%.

- Б1-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

- Б2-Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

- Б4-Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- В3-Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В4-Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- Д3-Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Градежна парцела 09.6

Намена: А2-домување во станбени згради

Површина на градежна парцела: 1556м²

Површина за градба: 871м²

Вкупна површина по катови: 6968м²

Максимална висина до завршен венец: постојна

Максимален број на катови: П+6+Пк

Процент на изграденост: 56%

Коефициент на искористеност: 4,48

Колски пристап до парцела: од станбена улица "Варшавска-крак1" – профил 6-6

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Објектот се задржува во постојна состојба

Градежна парцела 09.7

Намена: А2-домување во станбени згради

Површина на градежна парцела: 1074м²

Површина за градба: 487м²

Вкупна површина по катови: 3406м²

Максимална висина до завршен венец: 18,80 м'

Максимален број на катови: П+5+Пк

Процент на изграденост: 45%

Коефициент на искористеност: 3,17

Колски пристап до парцела: од станбена улица "Варшавска-крак2" – профил 7-7

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

*Степен на озеленување во парцелата да изнесува 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Компатибилни класи на намени:

- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 15%.
- Б1-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- Б2-Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Б4-Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- В3-Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В4-Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- Д3-Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Градежна парцела 09.8

Намена: А2-домување во станбени згради

Површина на градежна парцела: 515м²

Површина за градба: 211м²

Вкупна површина по катови: 1479м²

Максимална висина до завршен венец: постојна

Максимален број на катови: П+5+Пк

Процент на изграденост: 41%

Коефициент на искористеност: 2,87

Колски пристап до парцела: од сервисна улица "Варшавска" –профил 5-5

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Објетот се задржува во постојна состојба

Градежна парцела 09.9

Намена: А2-домување во станбени згради

Површина на градежна парцела: 1737м²

Површина за градба: 675м²

Вкупна површина по катови: 4723м²

Максимална висина до завршен венец: постојна

Максимален број на катови: П+5+Пк

Процент на изграденост: 39%

Коефициент на искористеност: 2,72

Колски пристап до парцела: од сервисна улица "Варшавска" –профил 5-5

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Објетот се задржува во постојна состојба

Градежна парцела 09.10

Намена: А2-домување во станбени згради

Површина на градежна парцела: 548м²
Површина за градба: 310м²
Вкупна површина по катови: 2168м²
Максимална висина до завршен венец: постојна
Максимален број на катови: П+5+Пк
Процент на изграденост: 57%
Коефициент на искористеност: 3,96
Колски пристап до парцела: од сервисна улица “Варшавска” –профил 5-5
Компатабилни класи на намени: не се предвидува
Објетот се задржува во постојна состојба

Градежна парцела 09.11

Намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела: 903м²
Површина за градба: 317м²
Вкупна површина по катови: 2221м²
Максимална висина до завршен венец: постојна
Максимален број на катови: П+5+Пк
Процент на изграденост: 35%
Коефициент на искористеност: 2,46
Колски пристап до парцела: од сервисна улица “Париска” –профил 4-4
Компатабилни класи на намени: не се предвидува
Објетот се задржува во постојна состојба

Градежна парцела 09.12

Намена: Е2-комунална супраструктура /Мерно Регулаторна Станица/
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Градежна парцела 09.13

Намена: Е2-комунална супраструктура /ТС/
Колски пристап до парцела: од станбена улица “Варшавска-крак1” –профил 6-6
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Д1- парковско зеленило

Компатабилни класи на намени: Не се предвидува



4.1.7.. Билансни показатели

Споредбени билансни показатели –документациона основа и планирана документација

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
документациона основа			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	A2 домување во станбени згради	6614 м2	11,04%
2	B1 мали комерцијални и деловни намени	172 м2	0,29%
3	B4 деловни простори	6455 м2	10,78%
4	B1 образование и наука	26636 м2	44,48%
5	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА / Мерно Регулациона Станица/	113 м2	0,19%
6	Д1 парковско зеленило	1724 м2	2,88%
7	неизградено земјиште	2479 м2	4,14%
8	сообраќај	15692 м2	26,20%
Вкупно		59883 м2	100,00%

планска документација			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	A2 домување во станбени згради	8404 м2	14,03%
2	B1 образование и наука	27784 м2	46,40%
3	Д1 парковско зеленило	5221 м2	8,72%
4	E2 комунална супраструктура/Мерно Регулациона Станица/	113 м2	0,19%
5	E2 комунална супраструктура / ТС /	204 м2	0,34%
6	Сообраќај	18158 м2	30,32%
Вкупно		59883 м2	100,00%

Нумерички показатели за плански опфат за Детален урбанистички план
Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје,

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје 5,988 ха		параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	м2	22916
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	111267
A2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	31592
B1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	79628
E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТС/	м2	47
E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА / ПЛИНСКА СТАНИЦА/	м2	113
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА		191
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		686
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	38%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	1,86
БРУТО ГУСТИНА	жит/ха	115
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	м2	5221
СООБРАКАЈНИЦИ	м2	18158

**Споредбени посебни одредби – нумерички показатели на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 06 и Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје,
Дозволени класи на намени и групи на класи на намени**

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
3 06.09	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ПЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГЛУВАЊАЊА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	
%	100,00	21,52	0,00	62,33	0,00	0,00	9,42	0,00	0,00	0,00	0,45	0,00	6,28	0,00	0,00	0,00
ХА	4,46	0,96	0,00	2,78	0,00	0,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 3 06.09																
%	100,00	18,84	0,00	62,27	0,00	0,00	11,70	0,00	0,00	0,00	0,71	0,00	6,48	0,00	0,00	0,00
ХА	4,46	0,84	0,00	2,78	0,00	0,00	0,52	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00

Споредбени посебни одредби – нумерички показатели на доминантна класа на намена на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 06 и Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје,

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ ОЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕННОСТ Ж/ХА		
СПОРЕД РП за 3 06	4,46	А (ДОМУВАЊЕ)	0,96	38,01	7	25545	2,66	786	218	819		НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 3 06.09, како што се зададени со Регулациски план на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 306
СПОРЕД СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06.09 со одземен параметри од линиските центри	4,46	А (ДОМУВАЊЕ)	0,84	43,84	7	25789	3,07	686	191	816		НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 3 06.09, пресметани со одземање на сите нумерички показатели од планираните површини и градби во рамки на линиските центри, согласно член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022
СПОРЕД СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06.09 со вклучени параметри од линиските центри	4,46	А (ДОМУВАЊЕ)	0,84	53,70	7	31592	3,76	856	238	1.018		РЕАЛНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 3 06.09

Со оглед на намалувањето на максималната површина за Домување, од 0,96ха на 0,84ха, следствено се зголемуваат и просечниот процент на изграденост и просечниот коефициент на искористеност.

При презентација на компаративните податоци земени се во обзир одредбите на Член 37 од Општите и посебни услови за просторен развој на ГУП на град Скопје 2012 – 2022 и одобрената Планска програма :
Член 37

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат линиски центри со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 25m од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да излегуваат и надвор од регулациските линии коишто ја

дефинираат сообраќајницата, но не преку линијата на пешачкиот дел од сообраќајниот профил.

Односно, не се земени во обзир параметрите за градежните парцели ГП 09.4 и ГП 09.5, од деловите на градежните парцели кои се во зоната на линискиот центар во длабочина од 25м долж Градска магистрална улица - Булеварот “8-ми Септември”.

Прикажаниот планиран број на жители е пресметан земајќи ја во обзир планската одредба за обезбедување на минимум 32,5м² бруто станбена површина по жител, а во склад со одредбите на Член 23 став (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОКЗАТЕЛИ ВО/ВОН ЛИНСКИ ЦЕНТАР за класа на намена А2-Домување во станбени згради						
А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		површина на градежна парцела	површина под градба ВОН линиски центар	површина под градба ВО линиски центар	вкупно изградена површина ВОН линиски центар	вкупно изградена површина ВО линиски центар
					m2	m2
09.4	Постојна состојба	1297 м2	750 м2	214 м2	6747 м2	1923 м2
09.5	Ново планирана	776 м2	485 м2	485 м2	3879 м2	3879 м2
09.6	Постојна состојба	1556 м2	890 м2	0 м2	6968 м2	0 м2
09.7	Ново планирана	1074 м2	487 м2	0 м2	3406 м2	0 м2
09.8	Постојна состојба	515 м2	211 м2	0 м2	1479 м2	0 м2
09.9	Постојна состојба	1737 м2	675 м2	0 м2	4723 м2	0 м2
09.10	Постојна состојба	548 м2	310 м2	0 м2	2168 м2	0 м2
09.11	Постојна состојба	903 м2	317 м2	0 м2	2221 м2	0 м2
Вкупно		8404	4125	699	31592 м2	5802 м2

Градежни парцели кои влегуваат во линиски центар се следните: ГП 09.4 и ГП 09.5.

Линиски центри				
број на парцела	површина под градба	површина под градба под линиски центар	вкупно изградена површина	Процент на зафатеност под линиски центар
09.4	750 м2	214 м2	1923 м2	29%
09.5	485 м2	485 м2	3879 м2	100%
Вкупно	1235 м2	699 м2	5802 м2	57%

Вкупната бруто изградена површина за домување на објекти покрај примарна улична мрежа (линиски центри) изнесува 5802м2. Вкупна бруто изградена површина за домување изнесува 31592м2-5802м2=25789м2.

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОКЗАТЕЛИ	
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА	м2
A2 Домување во станбени згради	23978 м2
ВКУПНО документациона основа	23978 м2
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДУП	м2
A2 Домување во станбени згради	31592 м2
ВКУПНО	31592 м2
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ ПОКРАЈ ПРИМАРНА УЛИЦА (ЛИНИЈАСКИ ЦЕНТРИ)	м2
A2 Домување во станбени згради	5802 м2
ВКУПНО планска документација	25789 м2

При планирањето на површините за градење за домување, тенденција е обезбедување на 32,5 м² бруто станбена површина по жител (ново планирани објекти за домување) и 38,5 м² бруто станбена површина по жител (постојни објекти за домување)

A2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		вкупно изградена површина	Станбена површина по жител (м2/ж)	Број на жители	Густина на населеност (ж/ха)
ВОН линиски центар	Постојна состојба	24307 м2	38,5	631 м2	1018
	Ново планирана	7285 м2	32,5	224 м2	
Вкупно		31592 м2	/	856	/
ВО линиски центар	Постојна состојба	22384 м2	38,5	581 м2	816
	Ново планирана	3406 м2	32,5	105 м2	
Вкупно		25790 м2	/	686	/

Со оглед на намалувањето на максималната површина за Домување, од 0,96ха на 0,84ха, следствено се зголемуваат и просечниот процент на изграденост и просечниот коефициент на искористеност.

Инфраструктурни потреби на ниво на четврт

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД		
СПОРЕД РП за 3 06												ИНФРАСТРУКТУРНО ПОТРЕБИ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 3 06.09, како што се зададени со Регулациони план на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 306
ПОТРЕБИ	547,34	314,40	3,64	5,46	7,10	0,00	0,00	251,52	245,30	1.965,00		
СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06.09												ИНФРАСТРУКТУРНО ПОТРЕБИ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 3 06.09, пресметани со одземање на сите нумерички показатели од планираните површини и градби во рамки на линиски центри, согласно член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022
ПОТРЕБИ	548,88	274,48	3,18	4,77	6,19	0,00	0,00	219,58	245,30	1.715,47		
СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06.09												РЕАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНО ПОТРЕБИ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 3 06.09
ПОТРЕБИ	791,27	342,20	3,96	5,94	7,72	0,00	0,00	273,76	245,30	2.138,75		
СПОРЕД РП за 3 06	ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИОНИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА					48,95 СЕМ/ХА						
СПОРЕД СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06.09	ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИОНИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА					42,74 СЕМ/ХА						
СПОРЕД СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06.09	ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИОНИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА					53,28 СЕМ/ХА						

Билансни показатели по блокови

блок 3 06.09	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	B1 образование и наука	27784 м2	46,40%
2	A2 домување во станбени згради	8404 м2	14,03%
3	E2 комунална супраструктура	317 м2	0,53%
4	D1 парковско зеленило	5221 м2	8,72%
5	сообраќајни површини	18158 м2	30,32%
Вкупно		59883 м2	100,00%

4.1.8. Мерки за заштита

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје**, -Планска документација 2020-2025 год. е следна:

- *Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18)
- *Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, .81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- *Закон за заштита на природата ("Сл.весник на Р.М." бр.67/04, бр. 14/06 и бр.84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- *Закон за квалитет на амбиентниот воздух ("Сл.весник на Р.М." бр.67/04 и бр.92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);
- *Закон за управување со отпадот ("Сл.весник на Р.М." бр. 68/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/10 и 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16, 63/16);
- *Закон за заштита од бучава на животна средина ("Сл.весник на Р.М." бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- *Закон за заштита и спасување ("Сл.весник на Р.М." бр.56/04, 19/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 139/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- *Закон за водите ("Сл.весник на Р.М." бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- *Уредба за класификација на водите ("Сл.весник на Р.М." бр.18/99);
- *Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води ("Сл.весник на Р.М." бр.18/99 и 71/99);
- *Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весник на Р.М/бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.8.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 5,988 ха, а основен вид на намена е:

- 8 парцели се со намена A2 Домување со станбени згради
- 2 парцели се со намена B1 Образование и наука
- 3 парцели се со намена E2 Комунална супраструктура

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на

општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминирани локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

В) Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава

4.1.8.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на Р.М. бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;

- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10) и Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни маатрии (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10).

4.1.8.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

На површината на предметниот **Детален урбанистички план Градска четврт 3 06, Блок 3 06.09, Општина Карпош, Скопје**, предвидени се градежни парцели со следнат намена:

- 8 парцели се со намена A2 Домување со станбени згради
- 2 парцели се со намена B1 Образование и наука
- 3 парцели се со намена E2 Комунална супраструктура

При изработка на основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Скопје би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии

приклучни цевководи имаат пречник најмалку $\varnothing 80\text{mm}$. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.1.8.2.2 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 3,00m;
- објектите се со кота на венец до 10,20m;
- при рушење објектот ја зафаќа $h/3$ од површината околу себе, односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

4.1.8.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено

откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенсии и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенсии присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.1.8.2.4. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.1.8.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.1.8.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Постојниот пристап до локалитетот е од улиците Бул „8 ми Септември“ и ул. „Партизанска“, планирана со Генералниот урбанистички план на Град Скопје. Во овој Детален урбанистички план има сервисни улици со кои се обезбедува сообраќаен пристап до сите градежни парцели. Стационарниот сообраќај е решен

согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка центар Скопје би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Скопје би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.8.2.7. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболелите и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка центар Скопје би изнесувал од 5 до 10 мин

4.1.8.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето. Од тие причини, при изработка на проектната документација, задолжително да се изработи елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања, со што ќе може да се предвидат решенија за спречување на свлекувањето на земјиштето.

4.1.9. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој Детален урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8.33%.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м. При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот со минимална ширина од 1м, а оптимална ширина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12)

Во објектите со намена од групите на класи на намени Б и В, задолжително да се предвидат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и

внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите да се димензионираат според одредбите од член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Минималната ширина на рампите треба да биде 1м.

При изработка на проекти за улична мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.10. Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.