

<b>Податоци за органот кој го изработува планскиот документ</b>	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за градска четврт З 08, опфат помеѓу бул. „Илинден“, бул. „8. Септември“, бул. „Партизански одреди“ и ул. „Франклин Рузвелт“, општина Карпош-Скопје
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Карпош - Скопје

<b>Податоци за изработувачот на планскиот документ</b>	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Лидија Андреевска, дипломиран инженер архитект</li> <li>• Наташа Влчевска-Савиќ, дипломиран инженер архитект</li> <li>• Јане Стојаноски, дипломиран инженер архитект</li> <li>• Гордана Караѓуле Ристеска, дипломиран инженер архитект</li> <li>• Снежана Јовановска, дипломиран инженер архитект</li> </ul>
Назив на работното место	Дипломиран инженер архитект - планер потписник
Контакт податоци за лицето	/

### Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

Со изработка на Детален урбанистички план за градска четврт 3 08, Општина Карпош-Скопје, за плански период 2014-2019год., се обезбедуваат услови за планирање на просторот за градба, која ќе биде реализирана од страна на корисниците на земјиштето.

Деталниот урбанистички план е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ бр. 78/06).

Целта на изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Урбанизирање во рамките на планскиот опфат согласно постојната законска регулатива, усогласување на урбанистичките-градежните парцели со ажурураната состојба во рамките на предложениот опфат, при што се врши и усогласување на планирањето со најновите стандарди и нормативи за уредување на просторот.

- Планирањето во рамките на опфатот да се развива и насочува според потребите и барањата на жителите во локалитетот, Општина Карпош и градот Скопје. Со постигнување на наведените цели се добива потребна функционално-просторна организација на просторот и соодветен квалитет на живеење и користење на истиот. Мотивот за изработка на урбанистичкиот план за овој простор е потребата за дооформување и осовременување на сообраќајната мрежа, обнова на градежниот фонд, како и потребата за максимално планерско искористување во рамките на постојните градежни парцели.

Општ метод на работа при изработка на деталниот урбанистички план претставува почитување и примена на низа норми и определби кои се последица на научни сознанија во областа на планирањето и урбанизмот, степенот на економско-општествениот развој на локалитетот, како и сознанија за неговиот иден развој. Во текот на изработка на планот се разработуваат сите фази на развојот на просторот. Предметниот локалитет се наоѓа на територијата на општина Карпош. Земјиштето е во рамките на градскиот градежен реон, и се наоѓа надвор од централното градско подрачје. Планскиот опфат е дефиниран со Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022, со кој градот е поделен на четврти како основни планерски единици. Границата на планскиот опфат е прикажана во графичките прилози и е дефинирана на следниот начин:

- На север по оската на бул. „Илинден“
- На запад по оската на бул. „Осми септември“
- На југ по оската на бул. „Партизански одреди“
- На исток по оската на ул. „Франклин Рузвелт“

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 50,91ха. Локалитетот е сообраќајно поврзан со централното градско подрачје и останатите делови од градот преку булеварите „Илинден“, „Осми септември“ и „Партизански одреди“, и ул. „Франклин Рузвелт“, кои претставуваат дел од примарната сообраќајна мрежа на градот Скопје.

Предметниот локалитет е третиран со Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022, донесен со одлука на Советот на град Скопје бр. 07-5068/1 од 03.12.2012год. Со овој плански документ, за просторот во рамките на планскиот опфат, предвидена е во најголем дел изградба на објекти за домување и образование и наука. Покрај тоа, со Генералниот урбанистички план се утврдени и јавни институции кои треба да се предвидат во рамките на дефинираните наменски зони. Исто така, дефинирани се и трасите и попречните профили на улиците од примарната сообраќајна мрежа, како и водовите на примарната комунална инфраструктура. Изградбата во рамките на локалитетот, во досегашниот период е регулирана со следниве плански документи:

- Детален урбанистички план за дел од Карпош 3-Драмски театар, донесен со одлука на Советот на општина Карпош бр. 07-804/1 од 16.03.2009
- Изменување и дополнување на детален урбанистички план за дел од Карпош 2, резиденцијални објекти, донесен со одлука на Советот на општина Карпош бр. 07-3726/10 од 04.06.2014
- Детален урбанистички план за дел од МЗ Карпош 1, донесен со одлука на општина Карпош, бр., 07-3538/1 од 11.07.2006
- Детален урбанистички план Карпош 1, јужен дел локалитет Б, донесен со одлука на општина Карпош бр. 07-265/3 од 07.03.2002
- Детален урбанистички план Карпош 1, северен дек, локалитет А, донесен со одлука на Советот на општина Карпош бр.07-265/2 од 07.03.2002.
- Детален урбанистички план за станбените единици Карпош 1 и 2, дел од МЗ Карпош 1-јужен дел, дел од локалитет Б, улица Гиго Михајловски, донесен со одлука на Советот на општина Карпош бр. 07-812/1 од 26.03.2008
- Детален урбанистички план за станбените единици Карпош 1 и 2, дел од УЗ Карпош 1, север и југ, донесен со одлука на Советот на општина Карпош бр. 07-5620/3 од 30.07.2010.
- Детален урбанистички план за урбан блок Карпош-2, „Универзитетско деловно резиденцијален комплекс“, донесен со одлука на Советот на општина Карпош бр. 07-2318/5 од 27.08.2008

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да   
Не

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

Предметниот локалитет е третиран со Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022, донесен со одлука на Советот на град Скопје бр. 07-5068/1 од 03.12.2012год. Со овој плански документ, за просторот во рамките на планскиот опфат, предвидена е во најголем дел изградба на објекти за домување и образование и наука. Покрај тоа, со Генералниот урбанистички план се утврдени и јавни институции кои треба да се предвидат во рамките на дефинираните наменски зони. Исто така, дефинирани се и трасите и попречните профили на улиците од примарната сообраќајна мрежа, како и водовите на примарната комунална инфраструктура. Изградбата во рамките на локалитетот, во досегашниот период е регулирана со следниве плански документи:

- Детален урбанистички план за дел од Карпош 3-Драмски театар, донесен со одлука на Советот на општина Карпош бр. 07-804/1 од 16.03.2009
- Изменување и дополнување на детален урбанистички план за дел од Карпош 2,

<p>резиденцијални ојекти, донесен со одлука на Советот на општина Карпош бр. 07-3726/10 од 04.06.2014</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Детален урбанистички план за дел од МЗ Карпош 1, донесен со одлука на општина Карпош, бр., 07-3538/1 од 11.07.2006</li> <li>- Детален урбанистички план Карпош 1, јужен дел локалитет Б, донесен со одлука на општина Карпош бр. 07-265/3 од 07.03.2002</li> <li>- Детален урбанистички план Карпош 1, северен дек, локалитет А, донесен со одлука на Советот на општина Карпош бр.07-265/2 од 07.03.2002.</li> <li>- Детален урбанистички план за станбените единици Карпош 1 и 2, дел од МЗ Карпош 1-јужен дел, дел од локалитет Б, улица Гуго Михајловски, донесен со одлука на Советот на општина Карпош бр. 07-812/1 од 26.03.2008</li> <li>- Детален урбанистички план за станбените единици Карпош 1 и 2, дел од УЗ Карпош 1, север и југ, донесен со одлука на Советот на општина Карпош бр. 07-5620/3 од 30.07.2010.</li> <li>- Детален урбанистички план за урбан блок Карпош-2, „Универзитетско деловно резиденцијален комплекс“, донесен со одлука на Советот на општина Карпош бр. 07-2318/5 од 27.08.2008</li> </ul>			
<p>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</p>			
<p>не</p>			
<p>Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)</p>			
<p>Да <input type="checkbox"/></p> <p>Не <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Член:</p>	<p>Точка:</p>	<p>Алинеја:</p>
<p>Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.</p>			
<p>не</p>			
<p>Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</p>			
<p>не</p>			
<p>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</p>			
<p>Мотивот за изработка на урбанистичкиот план за овој простор е потребата за дооформување и осовременување на сообраќајната мрежа, обнова на градежниот фонд, како и потребата за максимално планерско искористување во рамките на постојните градежни парцели.</p>			
<p>Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)</p>			
<p>планирање на просторот</p>			
<p>Периодот за донесување на планскиот документ.</p>			
<p>2014-2019</p>			
<p>Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?</p>			
<p>5 години</p>			
<p>Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)</p>			

Границата на планскиот опфат е прикажана во графичките прилози и е дефинирана на следниот начин:

- На север по оската на бул. „Илинден“
- На запад по оската на бул. „Осми септември“
- На југ по оската на бул. „Партизански одреди“
- На исток по оската на ул. „Франклин Рузвелт“

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 50,91ха. Локалитетот е сообраќајно поврзан со централното градско подрачје и останатите делови од градот преку булеварите „Илинден“, „Осми септември“ и „Партизански одреди“, и ул. „Франклин Рузвелт“, кои претставуваат дел од примарната сообраќајна мрежа на градот Скопје.

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да

Не

Дали е приложена копија од целите?

Да

Не

### Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Групите на класи на намени во планскиот опфат се во согласност со важечката регулатива и Планската програма доставена од нарачателот-општина Карпош:

- Домување во станбени куќи А1, со компатибилни намени: Б1 до 30% и В1 до 10%, со вкупно учество на компатибилните намени до 30%
  - Домување во станбени згради А2, со компатибилни намени: Б1 до 20%, Б2 до 30%, Б4 до 20% и Д3 до 40%.
  - Мали комерцијални и деловни дејности Б1
  - Големи трговски единици Б2
  - Деловни простори Б4
  - Хотели Б5
  - Образование и наука В1, со компатибилна намена Д3 до 20%
  - Здравство и социјална заштита В2
  - Култура В3
  - Државни институции В4-полициска станица
  - Парковско зеленило Д1
  - Комунална супраструктура Е2- планирани трафостаници, паркиралиштаа
- влијанието врз животната средина останува исто, бидејќи со планскиот документ нема да се изврши дополнително оптеретување врз животната средина.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;

Нема

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето

континуирано влијание но не и зголемено врз животната средина. (Прилог синтезен план).

Прекугранична природа на влијанијата;

Нема

Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);

Ризиците се предвидени и за истите се предвидуваат мерки за заштита.

Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).

На површина од планскиот опфат од 50.91 ха, не се предвидува зголемување бројот на жители од предвидениот со ГУП на Град Скопје.

Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:

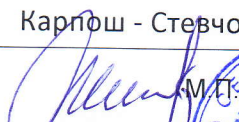
Со планскиот документ кој што се донесува се предвидува позитивен ефект врз економските и социјалните фактори.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот

документ:	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Нема
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема
Интензивна употреба на земјиштето	Нема
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат локациските услови (оформување на урбанистичка и архитектонска целина).</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Планскиот документ се однесува на веќе предходно зацртана цел согласно Генералниот урбанистички план на град Скопје од 2012 - 2022 год. и дефинираните намени се:</p> <p>Со предложеното решение се создаваат услови за расчистување на дотраените објекти, задржување со реконструкција на објектите кои се во добра состојба, со можност за зголемување на процентот на изграденост со цел зголемување на интензитетот на користење на земјиштето.</p> <p>Во зоната за домување максимално е внимавано на почитување на постојната парцелација. Предвидениот концепт претставува градба на објекти во оформени градежни парцели и систем на градба со формување на објекти со изедначена висина. Планските решенија, во однос на концептот на градба, се надоврзуваат на решенијата од важечките плански документи, како и на затекнатата состојба, имајќи предвид дека станува збор за веќе оформена населба. Во тој поглед, се задржува концептот на градење на слободностоечки објекти во јужниот дел на локалитетот, и периметрално изградени блокови во североисточниот дел. Длабочината на површините за градба е дадена во зависност од длабочините на дворните места, како и од можностите за квалитетно архитектонско решавање на становите во објектите. Урбанистичкиот план за овој локалитет овозможува сообраќајно поврзување до секоја парцела, односно објект.</p> <p>Со оглед на тоа што станува збор за оформена населба, во која се претпоставува дека градежните зафати ќе бидат во насока на доградба, надградба и санација на постојните објекти, а во помал обем отстранување на стари и изградба на нови објекти, за решавање на проблемот на стационарниот сообраќај предвидени се</p>	

<p>градежни парцели за подземни и надземни паркиралишта на погодни локации во локалитетот, со што ќе се задоволи потребата за паркирање на постојните објекти за кои реално не е можно да се задоволи оваа потреба во рамките на сопствената парцела. Со цел да се задржи квалитетот на уредување на просторот во населбата, во овие градежни парцели е предвидено и задолжително парковско зеленило со потребна урбана опрема (детски игралишта, простори за социјализација и сл.). За новоизградените објекти потребите за паркирање за ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со обезбедување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максималната височина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13).</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Со планскиот документ дополнително не се оптеретува животната средина бидејќи за истиот се предвидуваат мерки и активности за намалувањето на влијанието врз животната средина.</p>	
<p>Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) Нема</p>	
<p>Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Планскиот документ кој се донесува ги следи одредбите на Генералниот урбанистички план за Град Скопје.</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Нема</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратесиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Не се спроведува стратешка оцена на планскиот документ</p>	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	.Градоначалник на Општина



	Карпош - Стевчо Јаќимовски
Датум 19.06.2023 год. Место Скопје	 М.П.

