адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ОБЈЕКТ: СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ФАЗА: **УРБАНИЗАМ (У)**

ТЕХ БР: 0801-550/22

ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

JORGO SHUNDOVSKI
Digitally signed by JORGO SHUNDOVSKI
Date: 2023.05.18 15:45:44 +02'00'

Bojan Mulichkovski
Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=160518, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2023.05.05 15:03:22 +02'00'

Monika Angelovski
Digitally signed by Monika Angelovski
DN: c=MK, serialNumber=187503, sn=Angelovski, givenName=Monika, cn=Monika Angelovski
Date: 2023.05.05 15:03:57 +02'00'

СКОПЈЕ, Мај 2023

Содржина:

- Регистрација на проектантското претпријатие
- Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

Урбанистички проект:

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектенот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектенот опфат

Извод од план од повисоко ниво

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

1. Услови за планирање
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
3. Карта на изграден градежен фонт и комунална супраструкутра
4. Карта на изградена комунална инфраструктура

5.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

5.1 Проектна програма

5.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

5.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

Сообраќајна и комунална инфраструктура

Сообраќаен план

Нивелациски план
Хидротехничка инфраструктура
Електрика
Хортикултура

5.4 Детални услови за проектирање и градење
5.5 Мерки за заштита на животна средина
5.6 Мерки за за заштита и спасување
5.7 Мерки за заштита на природното наследство
5.8 Мерки за заштита на културно - историско наследство

6.ПРОЕКТЕН ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

1. Услови за планирање
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
3. Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектен опфат
4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)
7. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
8. Урбанистичко решение за проектниот опфат (хортикултура)
9. Урбанистичко решение за проектниот опфат (синтезно решение)

МЕСТО:	КО Бардовци, Општина Карпош
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Карпош
ПРЕДМЕТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**
ИНВЕСТИТОР:	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ
ИЗРАБОТКА:	**„**БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, диа овластување бр.0.0070 Моника Ангеловски, диа овластување бр.0.0682
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ФАЗА:	Урбанистички проект
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-550/22
ИЗРАБОТЕНО:	Мај 2023 г

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13

Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ" бр.225/20, 219/21, 104/22) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош,** БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош**, со технички број 0801-550/22, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070
- Моника Ангеловски, м.и.а. овластување бр. 0.0682

Планерите се должни урбанистичко-планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ" бр.225/20, 219/21, 104/22) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

УПРАВИТЕЛ:

Бојан Муличковски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МОНИКА АНГЕЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до: 01.06.2025 год.

Број: 0.0682

Издадено на 02.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ

Бул. Илинден бр. 107/13

Скопје

Бр.11-3992/1

15.07.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801-550/22 од 13.07.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 13.07.2022 година со број на постапка 44476 (наш број 11-3992 од 14.07.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Б2.3 – трговски згради на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци во Општина Карпош, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Бр/Nr. 10-7111/2

21-07-2022
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801-550/22 од 13.07.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 – Трговски згради, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, општина Карпош, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7111/1 од 18.07.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 44476
Дата: 18.07.2022

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 – Трговски згради, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателе е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-451 од 19.07.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-550/22 од 13.07.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 – Трговски згради, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Низ опфатот минува новопланиран подземен среднонапонски вод – даден во прилог.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

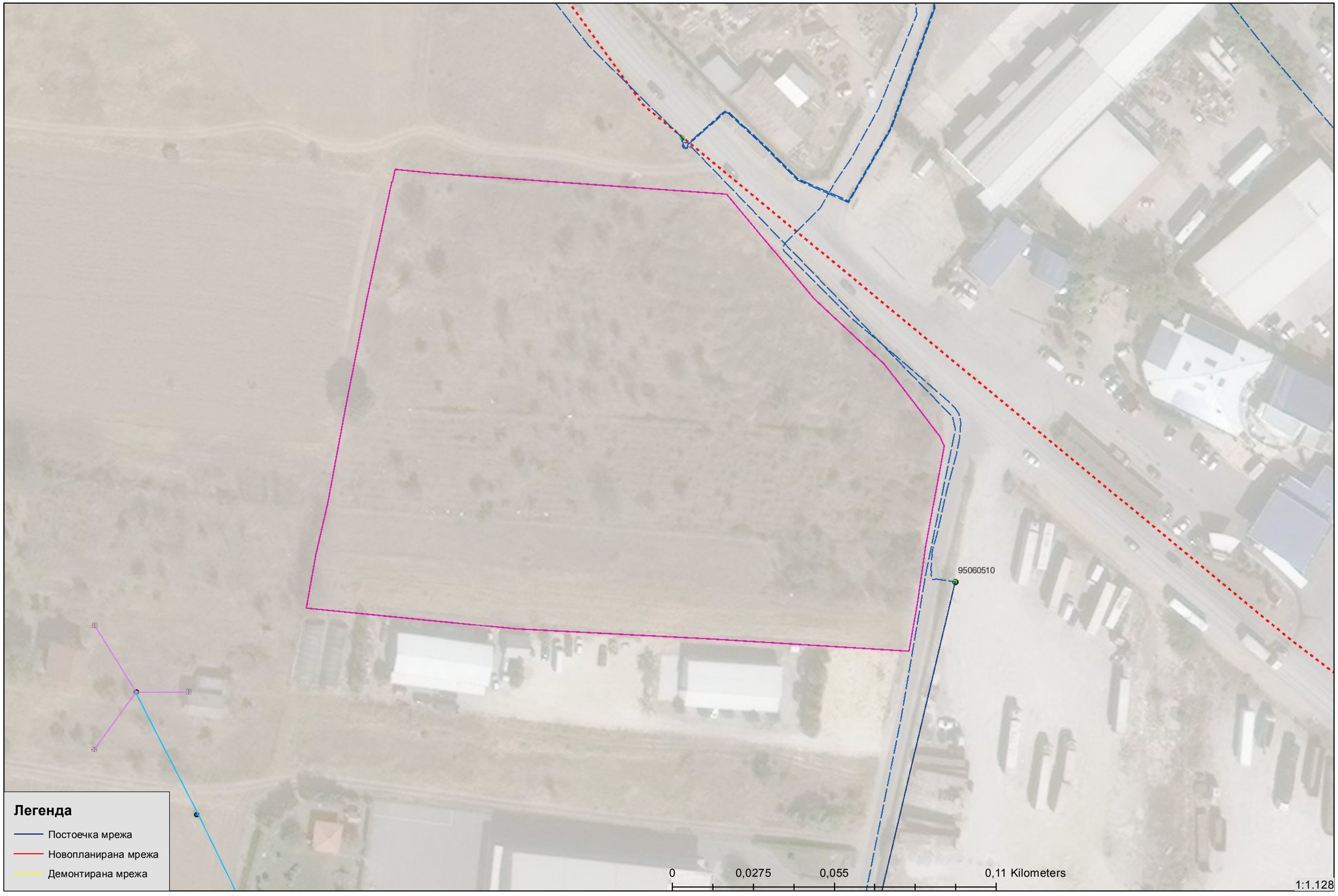
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

EVN Group

Датум: 19.07.2022



Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-51171
15 -07- 2022
Скопје

До: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Скопје, 15.07.2022 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 44476 креирано на 13.07.2022 година и наслов 'ПИМ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 – Трговски згради, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

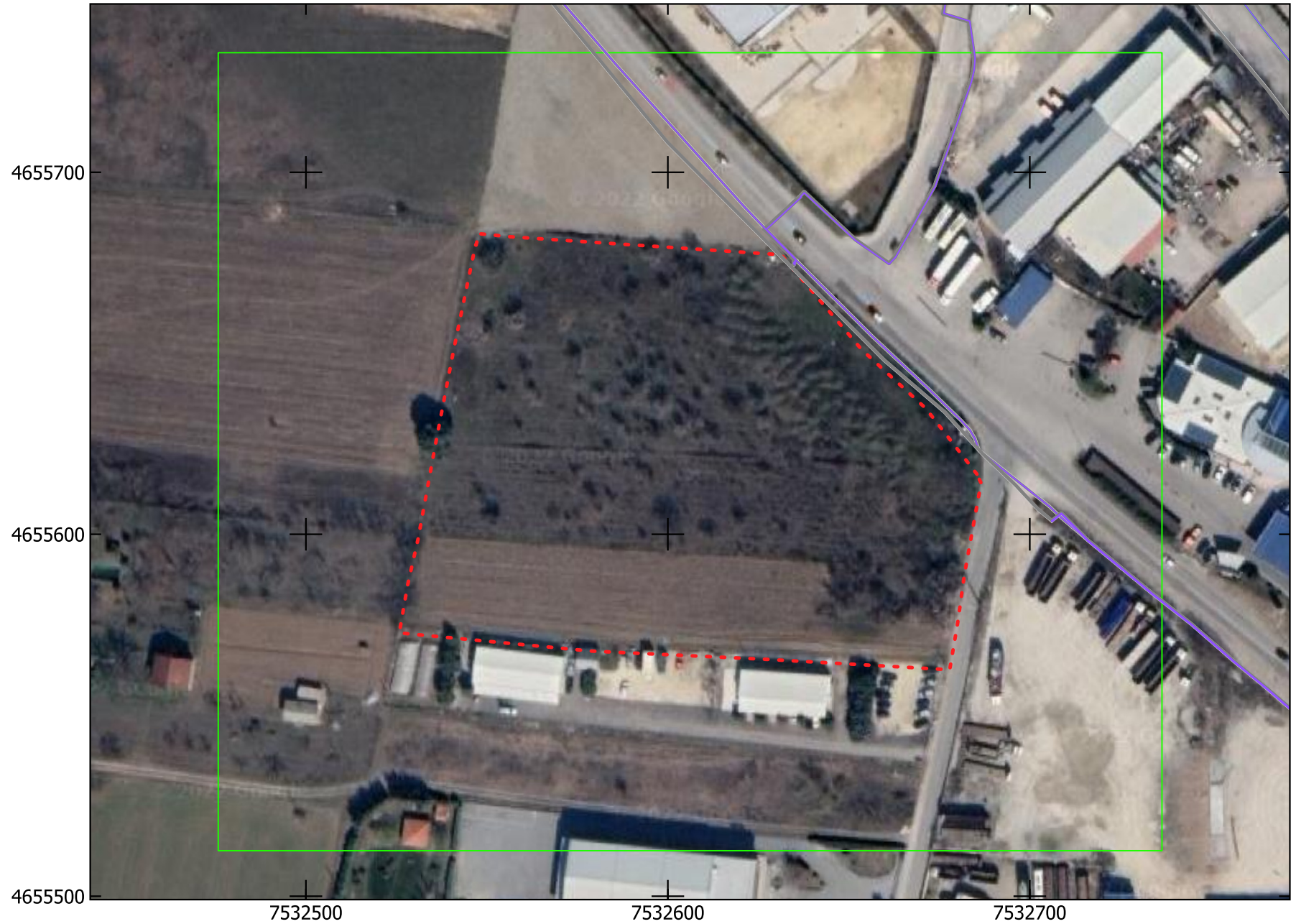
Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582
Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Влатко Димовски
Постар специјалист за ГИС портал и управување со мрежна инфраструктура

ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА А1 МАКЕДОНИЈА



ЛЕГЕНДА:

- Optical_Cable
- Overhead_Lines
- Pipes
- Trenches
- Opfat_Extent
- Opfat_Baranje

* Duct - Подземно
* Aerial - Надземно
* Trench - Ров
* Pipe - Цевка/Туба
* Overhead line - Надземна рута
* Coax cable - Коаксијален кабел
* Optical cable - Оптички кабел

P = 1 : 1500

Дата: 2022-07-15

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Бр.-Nr. 15-2230/2
25. 07. 2022 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 0801-550/22 од 13.07.2022г.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 – Трговски згради, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош, со ваш бр. 0801-550/22 од 13.07.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1991

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801-550/22 од 13.07.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 44476)

бр. 12-8/720

Скопје, 13.07.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 – Трговски згради, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Стенковец- Скопје на цца. 1656м јужно од референтната точка, на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 363мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-2328/2
Дата data 18 ЈУЛ 2022
СКОПЈЕ - SHKUP
ВИК-716-101.01

До:"БИЛД УРБАН" дооел Скопје
Бул. "Илинден" бр.107/13, 1000 Скопје
Предмет: 1302-2328/1 од 14.07.2022
Дата:15.07.2022

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 0801-550/22 од 13.07.2022 год. креирано на страната на е-урбанизам на 14.07.2022 год. и заведено кај нас под бр.1302-2328/1 од 14.07.2022 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 – Трговски згради, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) **преку страната на системот е-урбанистчики планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 1000 во pdf формат во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата најблиска постоечка инсталација – водоводна мрежа

што е дел од нашиот водоводен систем, како и проектиран водовод , фекална и атмосферска канализациона мрежа. Податоци за постоечка фекална канализација треба исто така да побарате од О.Карпош (постојат основни проекти), бидејќи таа е градена од страна на општината и ние сеуште ја немаме примено на одржување па затоа ја немаме вцртано во нашите подлоги.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот опфат, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечка планска документација за предметниот локалитет и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Карпош и секако решенијата од ГУП на Град Скопје, за што треба да се побараат податоци од О.Карпош.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др.инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.

- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје-

водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

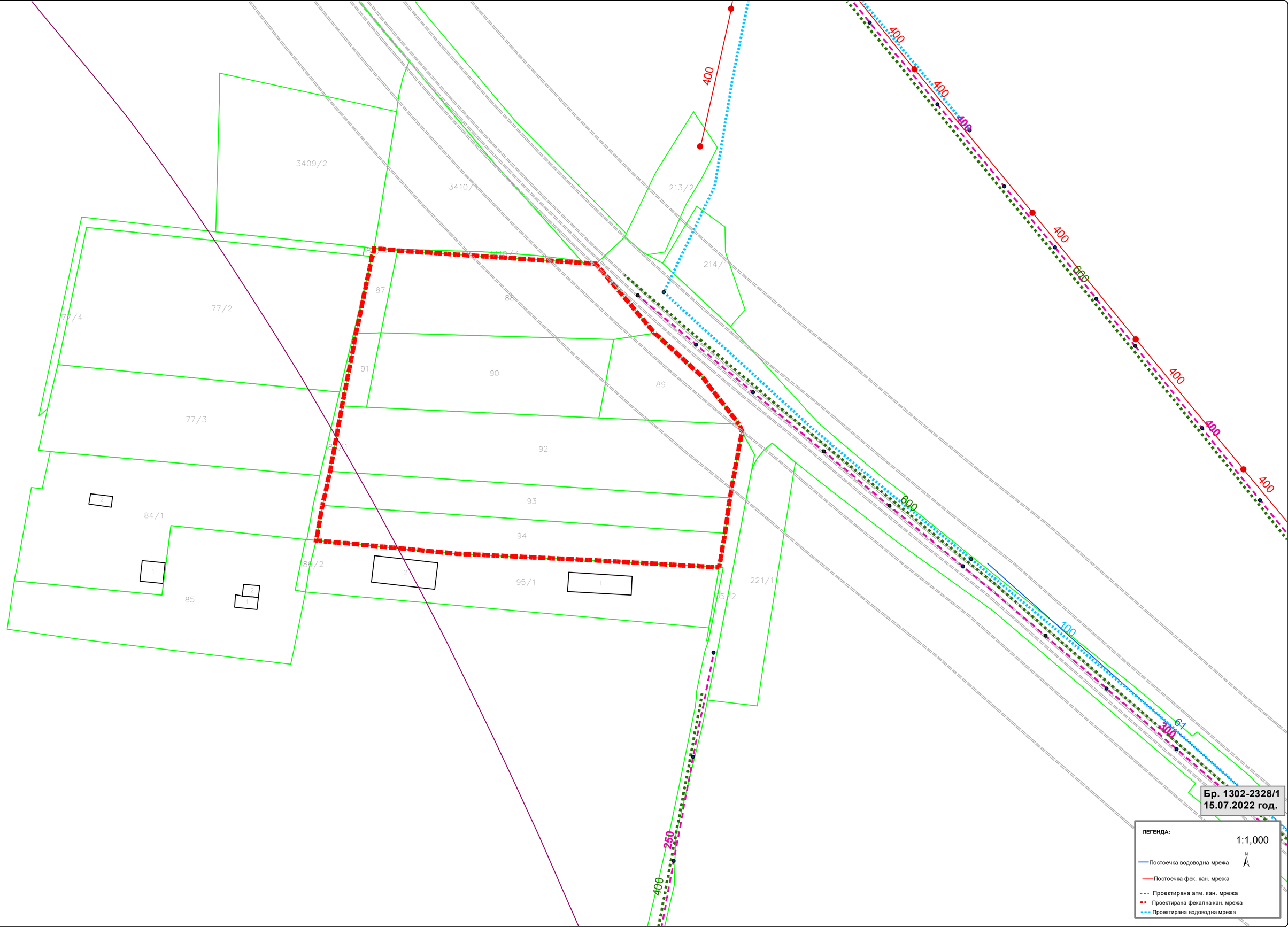
дипл.град.инж.Нина Шалева

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ


3409/2
3410/1
213/2
214/1
77/4
77/2
87
88
91
90
89
77/3
92
93
94
84/1
84/2
95/1
85
221/1
95/2
400
600
300
250
61
Бр. 1302-2328/1
15.07.2022 год.
ЛЕГЕНДА:
1:1,000
Постоечка водоводна мрежа
Постоечка фек. кан. мрежа
Проектирана атм. кан. мрежа
Проектирана фекална кан. мрежа
Проектирана водоводна мрежа

Архивски број: 09-200/2 од 25.07.2022година

До Друштво за трговија и услуги.
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
Бул. "Илинден" бр.107/13
1000 Скопје

Предмет: **Податоци и информации, доставува,-**
Врска: **Ваше барање бр. 0801-550/22 од 13.07.2022 година**

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст ("Службен весник на РСМ" бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оперативна и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 15.07.2022 година, а за изработка на **Урбанистички проект со план за вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 – Трговски згради, на КП 86/1, КП 87, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93 и КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош** ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфрастуктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законо за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација:
Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Karposh

Ул.'Михаил Цоков" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

022033213
www.dzs.gov.mk
karpos@dzs.gov.mk

пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на **Урбанистички проект со план за вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 – Трговски згради, на КП 86/1, КП 87, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93 и КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош,** ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Ул.'Михаил Цоков"' 66
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" pn
022033213
www.dzs.gov.mк
karpos@dzs.gov.mk

Наш број: 1404-2174/2
Скопје 25 .07. 2022 г.

ДО:
Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ул. Бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0801-550/22 од 13.07.2022 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 – Трговски згради, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 18.07.2022 С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

П О Л Н О М О Ш Н О

Правниот субјект **Друштво за трговија и услуги ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**, со седиште на **ЈАДРАНСКА МАГИСТРАЛА бр.80 СКОПЈЕ – БУТЕЛ, БУТЕЛ** ЕДБ **4082011506969**, управувано од управител **ЕРДУАН КАДРИУ**, ја овластува фирмата БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со седиште на Бул. Илинден бр. 107/13 - Скопје и лицето Бојан Муличковски да во наше име ја води постапката за одобрување на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 – Трговски згради, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Јас, НОТАР Ирфан Јонузовски

За подрачјето на Основните Судови на Град Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за трговија и услуги ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС увоз извоз ДООЕЛ, Јадранска Магистрала бр 80, Скопје, ЕМБС: 6702597, ,застапникот по закон Ердуан Кадриу, ул.Његошева бр.31, Карпош, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: Г1365115 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3003/2022

Во Скопје 28.03.2022

НОТАР

Ирфан Јонузовски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје
НОТАР
ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ
СКОПЈЕ

Инвеститор:

Управител :

ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС

3.УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

*Постапка за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош**, е покрената по барање инвеститорот ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ.*

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 62 Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планската документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- *Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;*
- *Теренско снимање на просторот од страна на стручна екипа на извршителот;*
- *Аналитичка обработка на евидентираните податоци;*
- *Елаборат за нумерички податоци;*
- *Постојна урбанистичка документација.*

Документационата основа содржи:

- *Анализа на постојната организација на просторот;*
- *Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;*
- *Анализа на досегашната урбанистичка документација;*
- *Оценка на можности за просторен развој.*

3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Карпош. Во границата на опфат влегуваат катастарските парцели КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош и во тие граници зафаќа површина од 15230 м2 или 1,50 ха, додека пак формираната градежна парцела е со површина од 12353 м2 или 1,24 ха.

Предметниот Проектен опфат ги зафаќа катастарските парцели:

КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, со тоа што на дел од КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош, се формира градежна парцела ГП 1 која изнесува **12353 м2** или **1,24 ха**, а остатокот е во рамки на заштитен појас на дефиниран со регулациона линија од ГУП во однос на градска магистрала.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош е опфатена со Просторниот План на Република Македонија, за

проектниот опфат се изготвени Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. Y43322 од Ноември 2022г, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. УП1-15 2289/2022 од 14.12.2022г

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот некатегоризиран пат на источната страна на проектниот опфат, преку КП 95/2, КО Бардовци.

Границата на ***предметниот опфат*** е со следниве координати:

	Y	X
1	7532671.24	4655634.77
2	7532653.54	4655651
3	7532631.3	4655677.21
4	7532556.49	4655682.18
5	7532547.69	4655683.04
6	7532547.01	4655679.89
7	7532546.84	4655679.91
8	7532534.62	4655628.78
9	7532527.09	4655597.26
10	7532524.58	4655585.87
11	7532522.42	4655574.01
12	7532522.24	4655573.02
13	7532525.74	4655572.72
14	7532578.74	4655567.7
15	7532628.14	4655565.37
16	7532677.87	4655562.54
17	7532680.07	4655575.46
18	7532681.93	4655588.85
19	7532686.53	4655614.14
20	7532685.39	4655616.58

Во овие граници има површина од ***15230 м2.***

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **15230 м2** или **1,50 ха,** додека пак формираната градежна парцела е со површина од **12353 м2** или **1,24 ха.**

3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош** е опфатена со Просторниот План на Република Македонија, проектниот опфат во целост и за истиот се прибавени Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр.Y43322 од Ноември 2022г, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. УП1-15 2289/2022 од 14.12.2022г.

3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр.Y43322 од Ноември 2022г, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. УП1-15 2289/2022 од 14.12.2022г се изработени за - **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош**.

3.3.1. Микроклима

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот во КО Бардовци, Општина Карпош. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Бардовци на надморска височина од 295 метри.

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (\У) и западно југозападниот (\УЅ\У) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180%о и со брзина од 2,6т/s, па западно југозападниот (\УЅ\У) ветар со честина од 123%о и со брзина од 2,7т/s, северозападниот (]ЅГ\У) со честина од *120%о* и брзина од 4,2т/s, западно северозападниот (\\ЛЅГ\А/) *112%0* и брзина од 3,0т/s, источен југоисточен (ЕСЕ) 84%0 и брзина од 2,8т/сек, север северозапад (М]ЅГ\У) 80%о и брзина од 3,7т/s, југоисточен *62%0* и брзина од 2,2т/s и источниот со честина од 41%0 и брзина од 2,8т/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со *7%0*. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на Мај. Просечниот атмосверски притисок на годишно ниво изнесува 981,4НРа. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4тш со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува *67%.*

Просечна годишна температура изнесува 12,7°С, просечната годишна максимална температура 18,1°С, а минималната 7,1°С. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4°С, а апсолутно минимална температура изнесувала -21°С на 13.01.1985год.

3.3.2. Сеизмика на просторот

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од квартерните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9° по Меркалиевата скала.

3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектенот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно не изграден.

документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94	Неизградено земјиште	Н3	15230m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	15230m2	100.00%

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

3.4.1. Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно- временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популацискатa политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на Проектен развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

3.4.2. Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните

комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР
- коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-3 - (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр.со Р.Србија-Блаце)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица- гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово- Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- Р2239 -(Стенковец - врска со А2/А4-Бродец-Танушевци-граница со Косово). Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно

опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12,168/12,163/13,187/13, 39/14,42/14,166/14,44/15,116/15,150/15,31/16,71/16,163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во Проектниот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

-СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 кт

-СР - Блаце-Скопје..... 31,7 кт

-СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 кт

-БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 кт

-АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 кт

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во Проектниот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и

за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-П категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми. Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

3.4.3. Телекомуникациска мрежа

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

− Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

• региони, општини, населени места,

• подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),

• сообраќајна и транспортна инфраструктура.

− Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

− Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

− заштита на човековото здравје и безбедност,

− заштита на работната и животната средина,

− заштита на просторот од непотребни интервенции,

− заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,

− унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги фгоаЉапф со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Мбps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Мбps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот некатегоризиран пат на источната страна на проектниот опфат, преку КП 95/2, КО Бардовци.

Предметниот проектен опфат е со површина од 15230 м^2 или 1,50 ха
со намена:

НЗ – Неизградено земјиште

документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94	Неизградено земјиште	НЗ	15230m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	15230m2	100.00%

3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бардовци, кое е предмет на анализа има регистриран со решение недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Конаци на Авзи Паша, Бардовци, 18-19 век'

Во Археолошката карта на Република Македонија1, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните осамени наоди:

КО Бардовци- Зад воденицата, осамен наод од римско време,откриен е жртвеник со латински натпис посветен на божицата Белона, Чешма, осамен наод од римското време - надгробна плоча со латински натпис, пронајдена е на околу 2 кт од градската територија на Скупи, на 1кш од асфалтниот пат за селото Бардовци и на 200 метри западно од железничката пруга Ѓорче Петров - Качаник.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат Проектен мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на Проектен услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство. Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови
- треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

3.7.1. Сообраќај

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот некатегоризиран пат на источната страна на проектниот опфат, преку КП 95/2, КО Бардовци, на север, проектниот опфат се граничи градска магистрала дефинирана согласно ГУП, и за истата е соодветнно вметнат заштитен појас.

3.7.2. Комунална инфраструктура

- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/720 од 13.07.2022 предметниот опфат / објект се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Стенковец, на цца 1656м јужно од референтната точка на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363мнв,односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

  Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметнеследнатаодредба:

  - Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 363мнв.

- Согласно добиеното писмо од АЕК со бр 1404-2174/2 од 25.07.2022 на предметниот проектен опфат има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи и вградени се во графички дел од овој УП.
- Согласно добиеното писмо од Национални енергетски ресурси (15-2230/2 од 25.07.2022) на наведениот проектен опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.
- Согласно добиеното писмо од ЕВН со бр 10-26/2-451 од 19.07.2022 на предметниот проектен опфат има ЕЕ објекти во сопственост на ЕВН и се внесени во графичкиот приказ.
- Согласно добиеното писмо од Македонски Телеком АД Скопје со бр 44476 од 18.07.2022 на предметниот проектен опфат има постојни ТК инсталации и истите се внесени во графичкиот приказ.
- Согласно добиеното писмо од МЕПСО со бр 11-3992/1 од 15.07.2022г предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиено писмо од ЈП Водовод и канализација со бр. 1302-2328/2 од 18.07.2022 постои хидротехничка инфрастуктура во околина на опфатот и истата е внесена во графичкиот приказ.
- Дирекција за заштита и спасување со допис број Бр.09-200/2 од 25.07.2022 има доставено претходни услови кои треба да се вградат во планската документација.
- Согласно добиеното писмо од ЈПДП со бр.10-7111/2 од 21.07.2022г проектниот опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.
- Согласно добиеното писмо од А1 Македонија со бр. 11-5117/1 од 15.07.2022г на предментото подрачје има постојни подземни инсталации и истите се внесени во графичкиот приказ.

3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектенот опфат

Извод од план од повисоко ниво

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. Y43322 од Ноември 2022г, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. УП1-15 2289/2022 од 14.12.2022г.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се изработени за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош**. Предметната локација зафаќа површина од 1,50 ха.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на проектенте концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно

квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значењеимаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

<u>Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво – услови за планирање на просторот</u>

Предметната локација за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ,** односно градежна парцела 1, е опфатена во рамки на опфатот за кој се изработени за Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. Y43322 од Ноември 2022г, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. УП1-15 2289/2022 од 14.12.2022г

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена трговски згради и стоковни куќи на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош. Површината на Проектниот опфат изнесува 1,52 ха. Проектниот опфат се граничи со опфат за кој има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план вон населено место за индустриска зона Визбегово, КО Визбегово, Општина Бутел со тех.бр. У31214. Низ Проектниот опфат поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на кабловска мрежа со тех.бр. У06505.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на Проектенте концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот Проектен документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Реализација на документација со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната

законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

- Една од Проектенте определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од Г1У бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот кој е наменет за трговски згради и стоковни куќи во КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец. Со „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“ (Сл. гласник бр. 14/99) во третата заштитна зона се забранува:
- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уредност на просторот доколку

е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина
Домување
- Иницијативата за изградба на трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, е во функција на развој на стопанските активности и е во урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица- гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
- Р2239 -(Стенковец - врска со А2/А4-Бродец-Танушевци-граница со Косово).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16,71/16,163/16 и 174/21)
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на објектите со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија2 на подрачјето на катастарската општина Бардовци има еден регистриран недвижен споменик на културата и евидентирани се осамени наоди.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните Проектен мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15,

39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.
-

Насоки за потребата за спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени во Просторниот план на Република Македонија.

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Графички дел

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Карта на изграданиот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектиот опфат
4. Карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 2289/2022

Дата: 14-12-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Карпош ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена трговски згради и стоковни куќи, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош.**
Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,52 ха.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y43322** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот со намена трговски згради и стоковни куќи, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Карпош, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 45469 од 30.08.2022 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена трговски згради и стоковни куќи, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212 www.moepp.gov.mk

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена трговски згради и стоковни куќи, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2289/2022 од 25.11.2022 година.

Условите за планирање на просторот со намена трговски згради и стоковни куќи, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дејан Гаговски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена на трговски згради и стоковни куќи на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци ,

ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y43322

Скопје, ноември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена на трговски згради и стоковни куќи на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци,

ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: **Општина Карпош**

Тех. бр. Y43222

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, д.ек.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, ноември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена на трговски згради и стоковни куќи на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци ,

ОПШТИНА КАРПОШ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите **просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**,

предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се **со намена трговски згради и стоковни куќи на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош. Површината на планскиот опфат изнесува 1,52 ha. Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план вон населено место за индустриска зона Визбегово, КО Визбегово, Општина Бутел со тех.бр. Y31214. Низ планскиот опфат поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на кабловска мрежа со тех.бр. Y06505.**

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

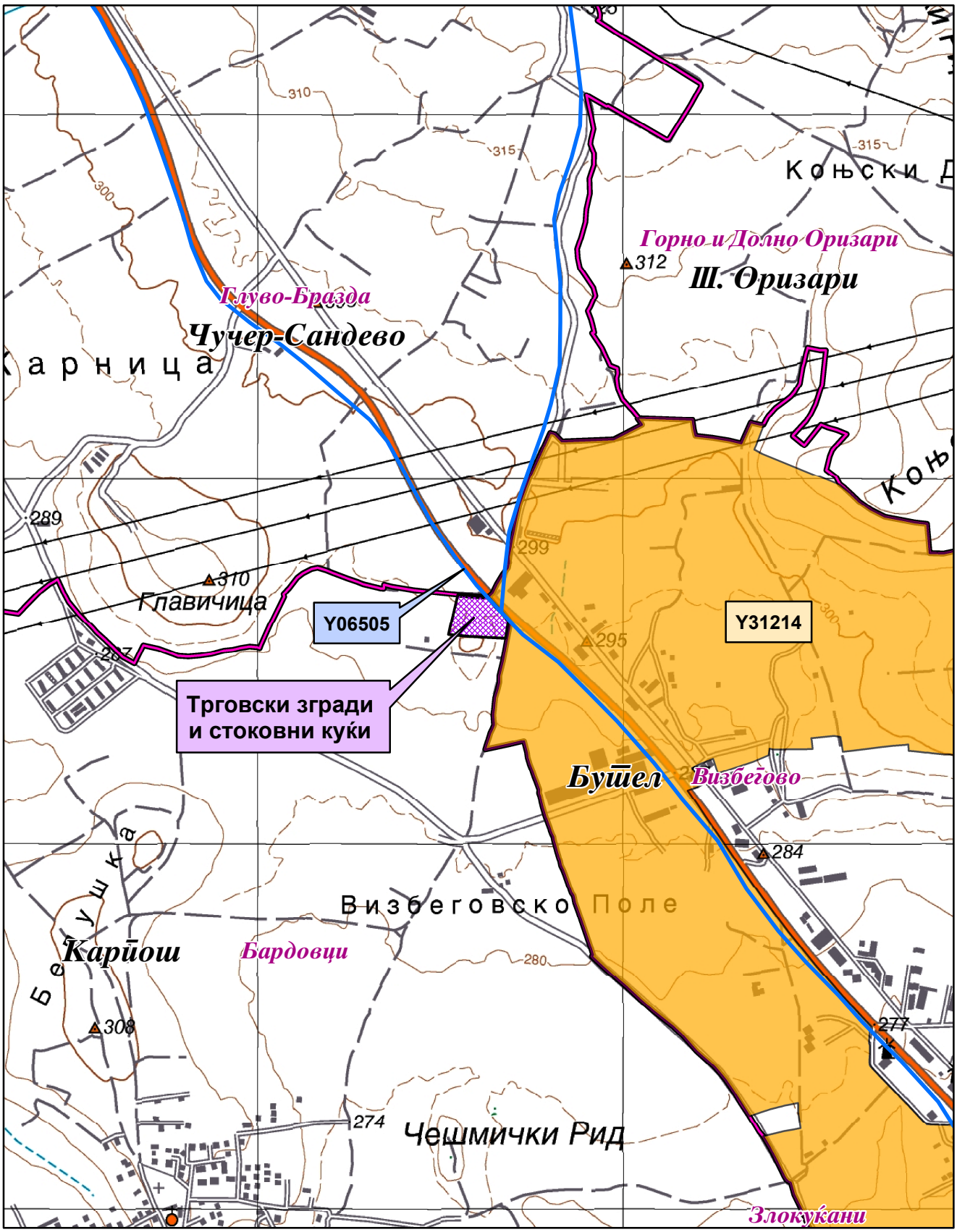
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

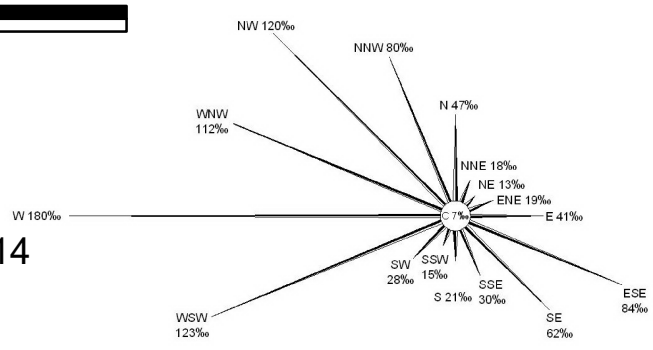
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат

заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





Општинска граница

Катастарска граница

Индустриска зона Визбегово-Y31214

Кабловска мрежа-Y06505

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот во КО Бардовци, Општина Карпош. Предметната локациија се наоѓа североисточно од населено место Бардовци на надморска височина од 295 метри.

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од квартерните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9^0 по Меркалиевата скала.

Клима

Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180‰ и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123‰ и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120‰ и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112‰ и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84‰ и брзина од 2,8m/sek, север северозапад (NNW) 80‰ и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62‰ и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41‰ и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7‰. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосверски притисок на годишно ниво

изнесува 981,4HPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7^{0}C, просечната годишна максимална температура 18,1^{0}C, а минималната 7,1^{0}C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4^{0}C, а апсолутно минимална температура изнесувала -21^{0}C на 13.01.1985год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајни се деловните односи и комуникациите.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот се две развојни оски.

Развојната оска “Север-Југ” минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

"Северната развојна оска" се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема **атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.**

Реализација на документација со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на РМакедонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за

„воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебарско".

Просторот наменет за трговски згради и стоковни куќи во КО Бардовци, Општина Карпош, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Скопје", кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша" до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа сливовите на водотеците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на површинските водотеци во ВП „Скопје", се предвидува изградба на акумулациите Палиград и Гомалево на Кадина Река и Бразда на Кучевишка Река.

Градот Скопје и околните населени места се водоснабдуваат од изворот Рашче и бунарите Нерези - Лепенец.

Бунарското подрачје Нерези - Лепенец го зафаќа поширокото подрачје на вливот на река Лепенец во река Вардар. Овој изворник за градот Скопје и населените места во регионот е од посебно значење поради големото расположиво водно количество (околу 1/3 од вкупните сегашни потреби), квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или техничка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

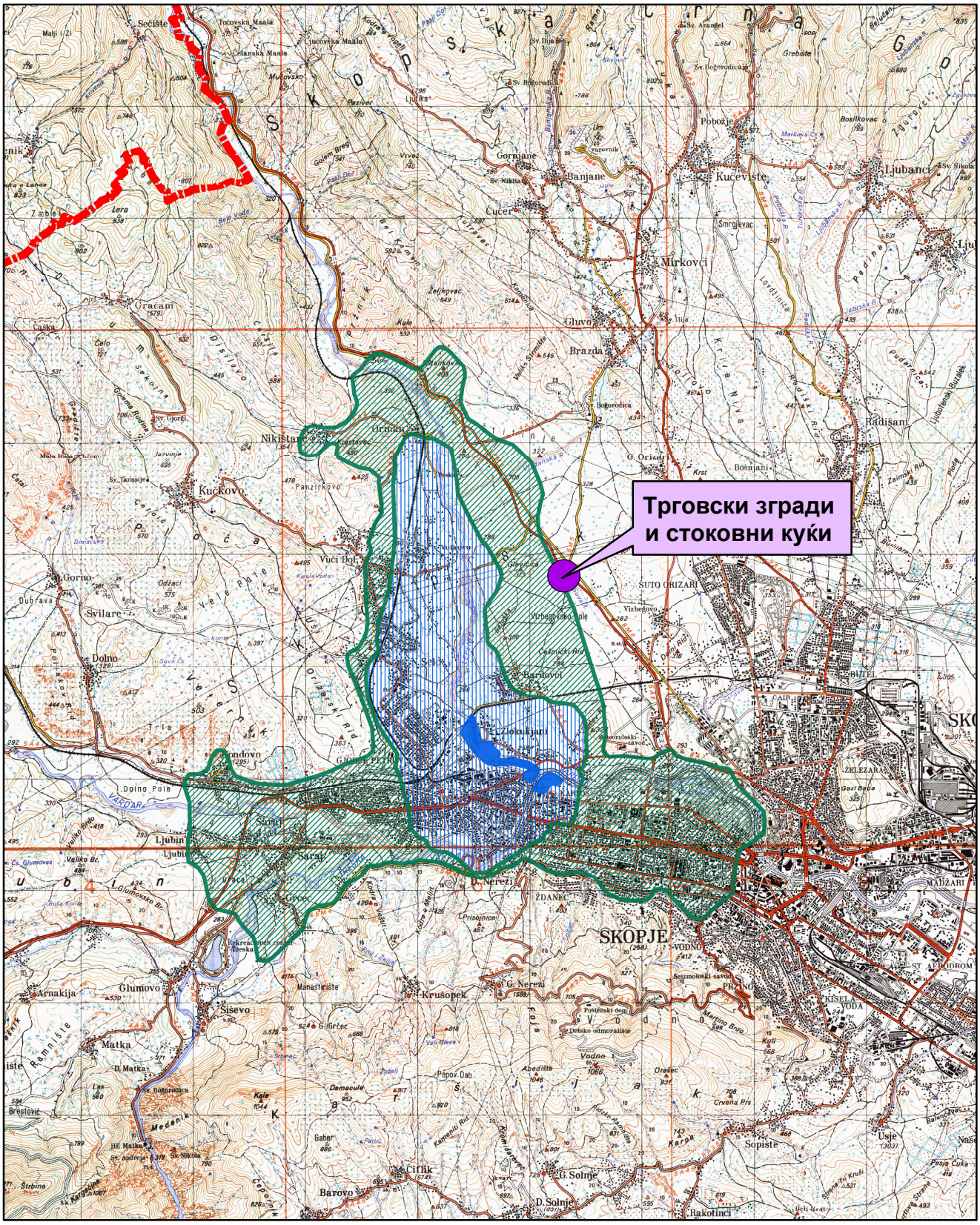
Врз основа на правците на движење на подземните води одредени се заштитни зони и режими на заштита во зоните („Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези – Лепенец", сл. гласник бр. 14/99):

- **Првата I заштитна зона (зона на строг санитарен надзор)** ограден е со физичка ограда на бунарите; на десна страна на р. Вардар со дел од лев брег на р. Вардар, устие на р. Лепенец, непосредна околина на р. Лепенец до железничка пруга Тетово - Скопје.
- **Втората II заштитна зона е зона на санитарно ограничување** и ја опфаќа поширокатa околина по течение на р. Лепенец и р. Вардар.
- **Третата III заштитна** е зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување и го опфаќа сливот на р. Лепенец, возводно на север до падините на Скопска Црна Гора и дел од сливот на р. Вардар.

Просторот кој е наменет за трговски згради и стоковни куќи во КО Бардовци, Општина Карпош, **се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези - Лепенец,**

- **Во третата заштитна зона се забранува**:

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



Државна граница

граница на 1-ва з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

граница на 2-ра з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

граница на 3-та з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Согласно Просторниот план на РМ основна цел во управувањето со водите е континуирано снабдување на потрошувачите со квалитетна вода. При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува "принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта" на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно да се почитува режимот на заштита дефиниран во „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец".

Енергетика и енергетска инфаструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на

енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така, трасата на постојниот 110kV далновод Вруток-Гостивар-Тетово-Скопје1 минува на 0,3km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденият крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. Трасата на изведениот магистрален гасовод кон Скопје-север минува на 1,9km јужно од оваа локација

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во **Скопскиот регион** имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо

влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренаменета на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи **за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат** согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

– Изградбата на викенд населби, времено сместување, стопански објекти, земјоделски и **други објекти со специфични намени** да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Иницијативата за изградба на трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење

и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст, **иницијативата за изградба на трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош,** го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

Локацијата за изградба на трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, е во функција на развој на стопанските активности и е во урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-3** - (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр.со Р.Србија-Блаце)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- **Р2239** –(Стенковец – врска со А2/А4-Бродец-Танушевци-граница со Косово).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен

систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- ЦР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- **ЦР - Блаце-Скопје..... 31,7 km**
- ЦР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и

околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни

коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната

заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина се наоѓа во границите на III-тата заштитна зона на бунарите Нерези и Лепенец, заради што при изработка на планската документација од пониско ниво да се имаат во предвид ограничувањата и дозволените активности пропишани со Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец (Службен гласник на Град Скопје, бр. 14/99).

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот

простор со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бардовци, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Конаци на Авзи Паша, Бардовци, 18-19 век`

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните осамени наоди:

КО Бардовци- *Зад воденицата,* осамен наод од римско време,откриен е жртвеник со латински натпис посветен на божицата Белона, *Чешма,* осамен наод од римското време - надгробна плоча со латински натпис, пронајдена е на околу 2 km од градската територија на Скупи, на 1km од асфалтниот пат за селото Бардовци и на 200 метри западно од железничката пруга Ѓорче Петров – Качаник.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на Република Македонија” број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање , изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и

културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата

територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Скопје.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува

изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- На просторот со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот на просторот со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на

овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со **намена трговски згради и стоковни куќи на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош. Површината на планскиот опфат изнесува 1,52 ha. Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план вон населено место за индустриска зона Визбегово, КО Визбегово, Општина Бутел со тех.бр. Y31214. Низ планскиот опфат поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на кабловска мрежа со тех.бр. Y06505.**

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- **Реализација на документација со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**
- **Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот кој е наменет за трговски згради и стоковни куќи во КО Бардовци, Општина Карпош, **се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец.**Со „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“ (Сл. гласник бр. 14/99) во третата заштитна зона се забранува:
- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата за изградба на трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за изградба на трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.**

Домување

- **Иницијативата за изградба на трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош,** го подржува концептот, кој нуди квалитетни

услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- **Локацијата за изградба на трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, е во функција на развој на стопанските активности и е во урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А4** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:**
- **Р2239** –(Стенковец – врска со А2/А4-Бродец-Танушевци-граница со Косово).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21)
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за изградба на трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци,**

Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Бардовци има еден регистриран недвижен споменик на културата и евидентирани се осамени наоди.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор на просторот со намена трговски згради и стоковни куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

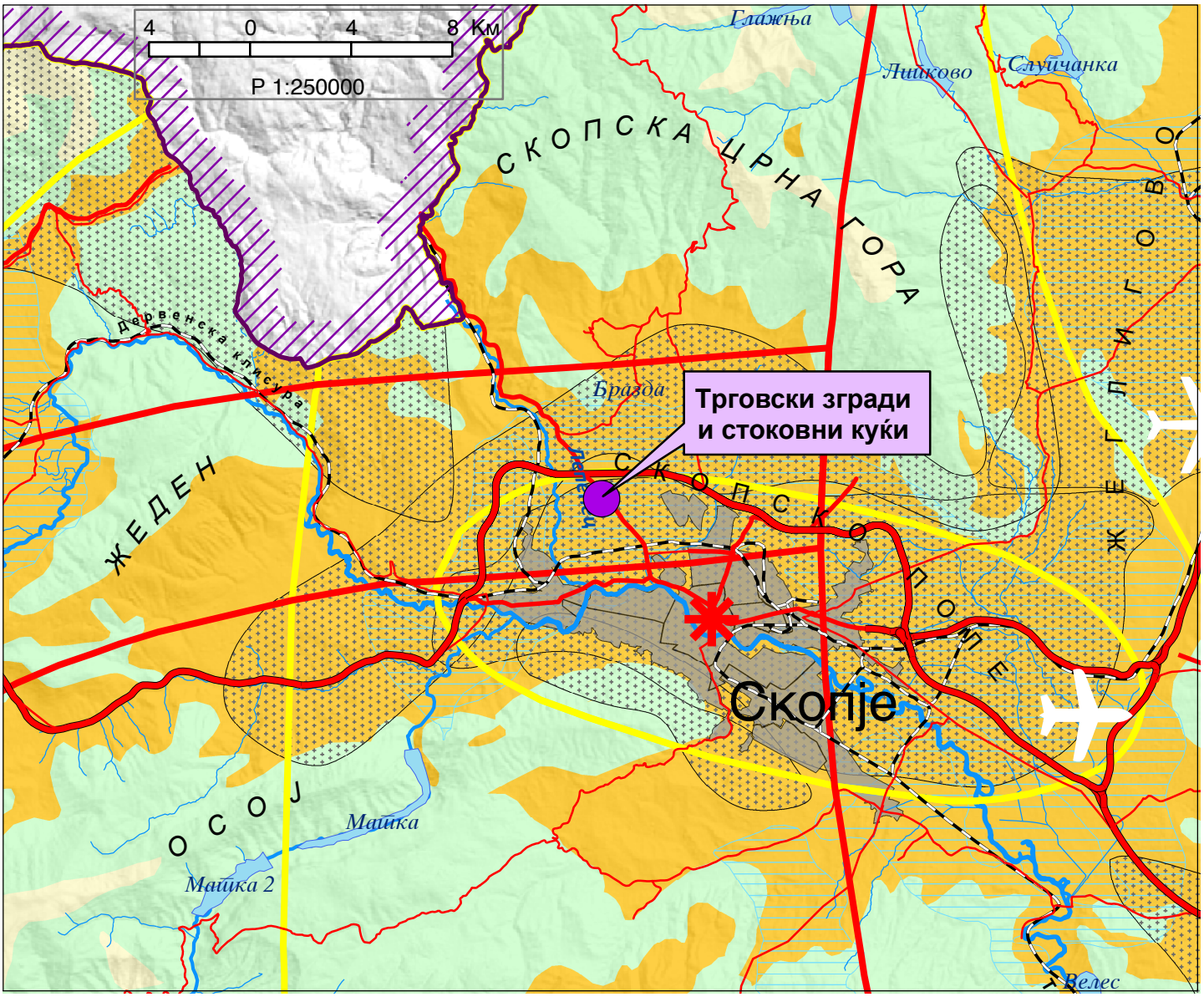
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

југна

север-југ

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

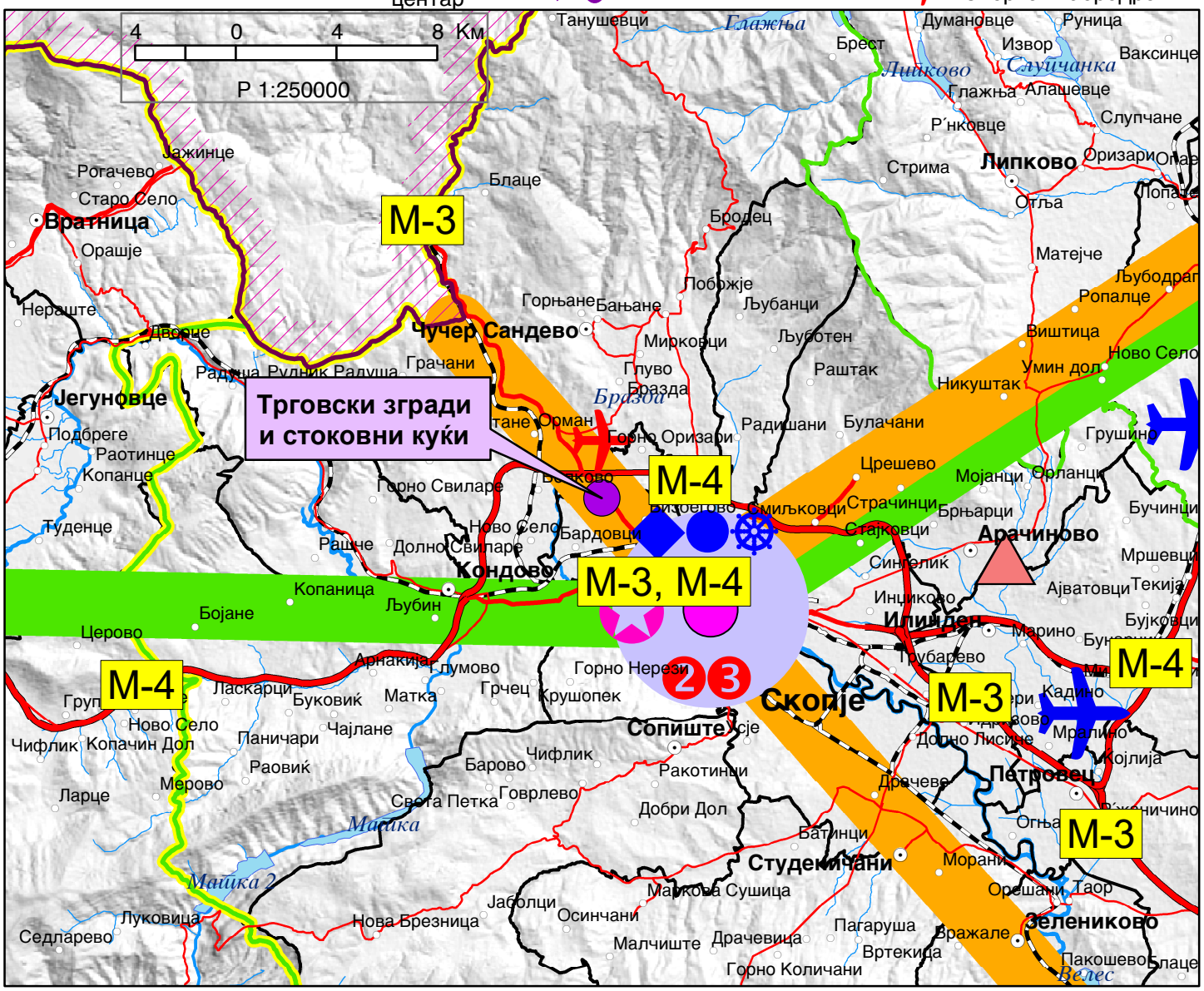
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

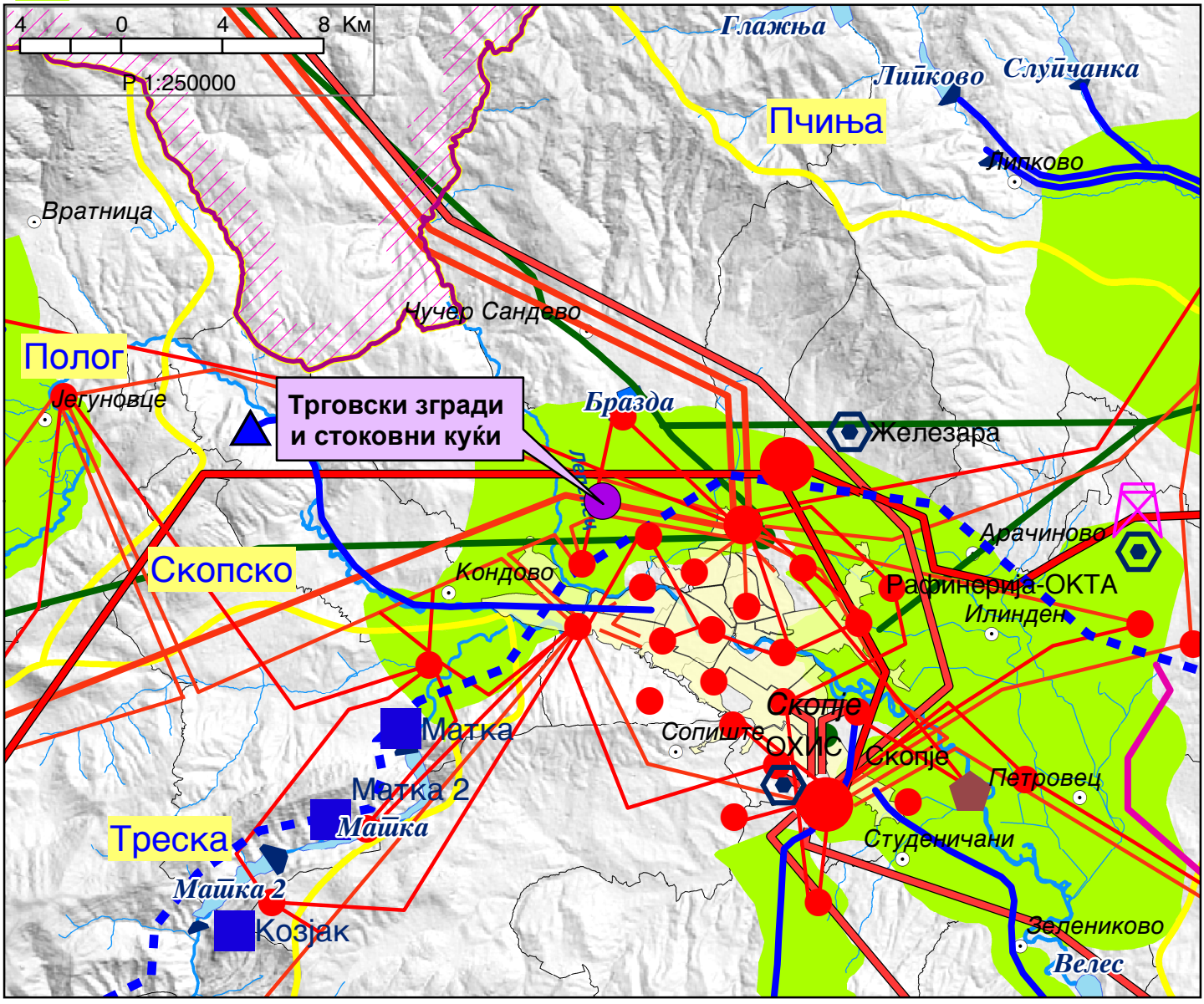
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

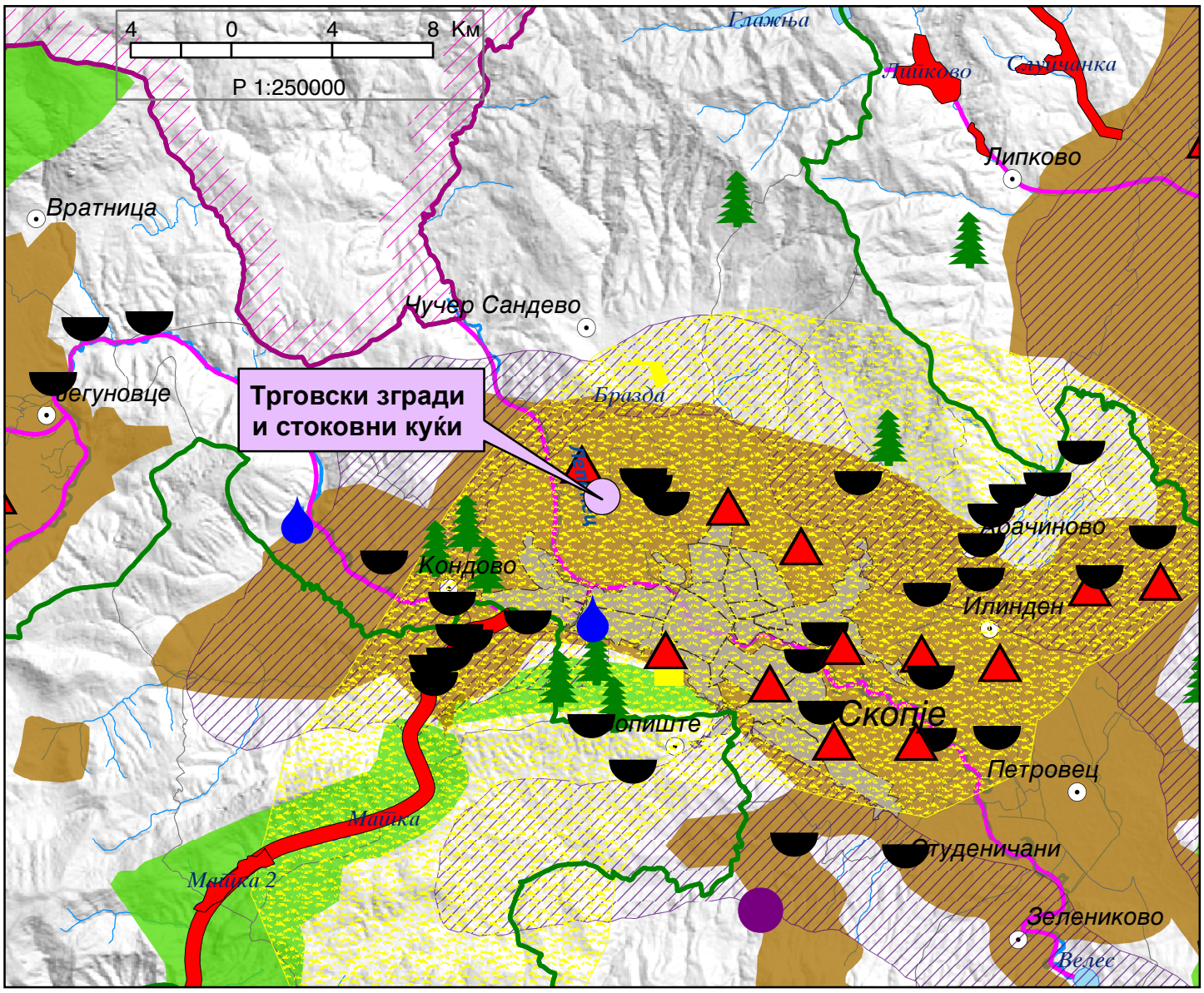
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2,3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП, 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ

Легенда:
- плански опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- асфалтен пат
- ограда
- нива
- деловен објект
- бунар

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **1,50** ha

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

	Y	X
1	7532671.24	4655634.77
2	7532653.54	4655651
3	7532631.3	4655677.21
4	7532556.49	4655682.18
5	7532547.69	4655683.04
6	7532547.01	4655679.89
7	7532546.84	4655679.91
8	7532534.62	4655628.78
9	7532527.09	4655597.26
10	7532524.58	4655585.87
11	7532522.42	4655574.01
12	7532522.24	4655573.02
13	7532525.74	4655572.72
14	7532578.74	4655567.7
15	7532628.14	4655565.37
16	7532677.87	4655562.54
17	7532680.07	4655575.46
18	7532681.93	4655588.85
19	7532686.53	4655614.14
20	7532685.39	4655616.58

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

У ФАЗА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. 2

ТЕХ. БР. 0801-550/22 М 1:1000

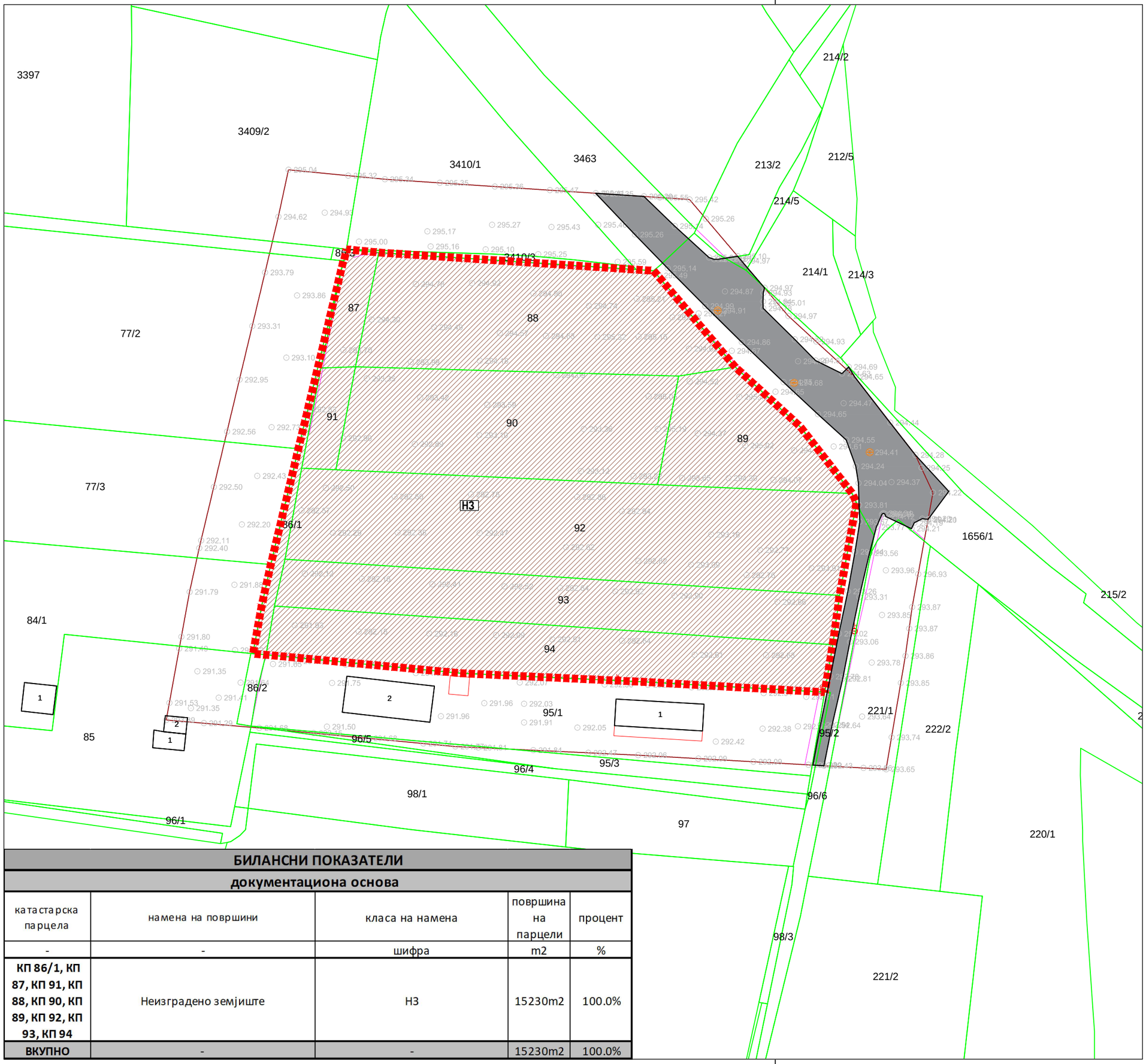
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070
ПЛАНЕР:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0682

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2,3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП, 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

документациона основа

катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94	Неизградено земјиште	Н3	15230m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	15230m2	100.0%

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **1,50** ha

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ПРИСТАПЕН ПАТ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ **0090**

У ФАЗА

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. 3

ТЕХ. БР. 0801-550/22 М 1:1000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070
ПЛАНЕР:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0682

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП, 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **1,50** ha

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ(ТЕЛЕКОМ)
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ (А1)
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ (АЕК)
- КАНАЛ (АЕК)
- ПОДЗЕМЕН 10(20)ВОД (ЕВН)
- ПОДЗЕМЕН 10(20)ВОД ПЛАНИРАН (ЕВН)
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПРОЕКТИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРОЕКТИРАНА ФЕКААНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ **0090**

У ФАЗА

КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. 4

ТЕХ. БР. 0801-550/22 — М 1:1000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070
ПЛАНЕР:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0682

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ

5.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

5.1 Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

Предмет:	Проектна програма
Документација:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Намена:	Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ
Проектен опфат:	КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош
Локација:	Општина Карпош

*Солгасно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20) пред изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на (Планска) во овој случај Проектна програма. Согласно тоа изработена е Проектна програма за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош.** Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.*

Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на БИЛД Урбан Дооел Скопје, со цел да се овозможи изработка на:
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош.

- **Опис на проектен опфат**

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Карпош. Во границата на опфат влегуваат повеќе катастарски парцели **КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош** и во тие граници зафаќа површина од 1,5 ха.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, и формирање на регуларен пристап до локацијата, и во рамки на опфатот зафаќа површина од 1.5 ха.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 – ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ треба да се изработи врз база на Услови за планирање на просторот од Агенција за планирање за опфатот и со оваа проектна програма бараме истите да се изработат.

При оформување на урбанистичкото решение, т.е. при одредување на планираните форма и диспозиција на површините за градење, како и точната позиција на сообраќајниот пристап до градежната парцела, ќе се земат во обзир претходните сообраќајни решенија на ГУП на Град Скопје 2012-2022 (Одлука бр. 07-5068/1 од 03.12.2012 год.).

Планираниот пристап до локацијата, се надоврзува на постоен катастарски пат од источната страна. Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 1,5 ха.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 – ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ се изработува врз основа на Услови за планирање изработени од страна на Агенција за планирање на просторот со тех.бр. Y43322 од Ноември 2022, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. УП1-15 2289/2022 од 14.12.2022.

До проектниот опфат се пристапува преку постојниот локален пат на КП 2235/1, КО Бардовци од источната страна на проектниот опфат.

Границата на ***предметниот опфат*** е со следниве координати:

	Y	X
1	7532685.39	4655616.58
2	7532671.24	4655634.77
3	7532653.54	4655651
4	7532631.3	4655677.21
5	7532556.49	4655682.18
6	7532547.69	4655683.04
7	7532547.01	4655679.89
8	7532546.84	4655679.91
9	7532540.76	4655650.76
10	7532535.51	4655623.47
11	7532530.98	4655598.74
12	7532528.08	4655585.98
13	7532525.87	4655573.25
14	7532525.74	4655572.72
15	7532578.74	4655567.7
16	7532628.14	4655565.37
17	7532677.87	4655562.54
18	7532680.07	4655575.46
19	7532681.93	4655588.85
20	7532686.53	4655614.14

Или подетално опишана на југ се граничи со КП 95/1 и КП 86/2, КО Бардовци, одејќи кон запад, се граничи со КП 84/1, КП 77/3, КП 77/2 и КП 86/3, КО Бардовци, на север се граничи

со КП 3410/3 и КП 3463, КО Бардовци, одејќи кон исток, се граничи со КП 1656/1 и КП 2235/1, КО Бардовци.

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **1.5 ха или 15230м2.** Периметарот на проектниот опфат изнесува **489,38 m'**.

- **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изведба на објект со намена Б2.3 – ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 – ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош треба да биде изработена во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) и
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела, да се дефинира намената во рамки на парцелата, како и начините на употреба на земјиштето, да ја дефинира површина за градба во рамки на парцелата, односно да ги дефинира сите архитектонско-урбанистички параметри за реализиција на комплексот на градби, и да се овозможи изградба на пристапен пат до локацијата кој влегува во рамки на самиот опфат.

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 Ђ ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош треба да се изработи согласно Член 62 од Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко

планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 Ѣ ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош е со намена:

Во градежна парцела ГП 1.1
Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ
Со дозволени комплатибилни намени согласно законска регулатива

- **Проектни барања за инфраструктура**

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инасталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот пат на источната страна од проектниот опфат, на КП 2235/1, КО Бардовци.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

Инвеститор:

Управител :

5.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Пристапот до **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош**. за моторни возила ќе се планира преку постојниот некатегоризиран пат на источната страна на проектниот опфат, преку КП 95/2, КО Бардовци, на север, проектниот опфат се граничи градска магистрала дефинирана согласно ГУП, и за истата е соодветнно вметнат заштитен појас.

Предметниот проектен опфат е со површина од 1,50 ха.

Намена на просторот и градежен фонд

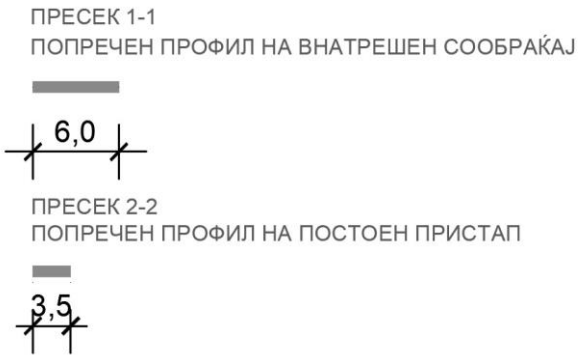
Предметниот проектен опфат е со површина од 15230м^2 (1,50ха) со намена:

НЗ – Неизградено земјиште

документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94	Неизградено земјиште	НЗ	15230m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	15230m2	100.00%

Сообраќај

Пристапот до **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош**. за моторни возила ќе се планира преку постојниот некатегоризиран пат на источната страна на проектниот опфат, преку КП 95/2, КО Бардовци, на север, проектниот опфат се граничи градска магистрала дефинирана согласно ГУП, и за истата е соодветнно вметнат заштитен појас.



5.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

Во границата на опфат влегуваат катастарските парцели КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош и во тие граници зафаќа површина од 15230 м2 или 1,50 ха, додека пак формираната градежна парцела е со површина од 12353 м2 или 1,24 ха

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, со тоа што дел од **КП КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**, формира градежна парцела ГП 1 која изнесува **12353 м2** или **1,24 ха.**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот изработени од страна на Агенција за планирање на просторот со тех.бр. Y43322 од Ноември 2022г, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. УП1-15 2289/2022 од 14.12.2022г

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош** со пропратни содржини, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), да се

утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош е со намена:

Во градежна парцела ГП 1.1

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ
Катност: П/П+2
Максимална висина: H=12.0м'

Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на намената **Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ** дозволени се комплементарни и компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22) до макс. 40%.

• Површина на проектен опфат	15230	$м^2$
• Површина на градежна парцела	12353	$м^2$
• Вкупна површина за градба	4907	$м^2$
• Бруто развиена површина за сите објекти	14720	$м^2$
• Процент на изграденост во ГП	40	%
• Коефициент на искористеност во ГП	1,19	
• Зеленило во ГП	21	%
• Сообраќајни површини во ГП	4861	$м^2$

Нумерички показатели

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 – Трговски згради и стоковни куќи, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ													
површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	број на градежна парцела	број на објект	намена	компатибилни и комплементарни намени	мах висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна процентуална застапеност во однос на вкупната на земјиштето	Р(m2) градба	бруто Р (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
15230m2	12353m2	1	1.1	Б2.3 – Трговски згради и стоковни куќи	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21 и 204/22)	12,00m	П/П+2	4907m2	40%	4907m2	14720m2	40%	1.19
			-	сообраќај во парцела		-	-	4861m2	39%	-	-		
			-	зеленило во парцела		-	-	2585m2	21%	-	-		
	ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛИ)							12353m2	100%	4907m2	14720m2	40%	1.19
			-	зеленило		-	-	2878m2	-	-	-	-	-
	ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ)							15230m2		4907m2	14720m2	32%	0.97

Билансни показатели
Споредбени билансни показатели

документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94	Неизградено земјиште	НЗ	15230m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	15230m2	100.00%

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Б2.3 – Трговски згради и стоковни куќи	Б2.3	12353m2	81.1%
-	зеленило	-	2878m2	18.9%
ВКУПНО	-	-	15230m2	100.00%

ПОВРШИНА НА ОПФАТ 15230m2	**параметри**
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	4907m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	14720m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	40%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ПАРЦЕЛА	1.19
СООБРАЌАЈ ВО ПАРЦЕЛА	4861m2
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	2585m2
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	12353m2
ОПФАТ	15230m2

Сообраќајна и комунална инфраструктура

Сообраќаен план

До локалитетот кој е предмет на изработка на ***Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, на КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош***, се пристапува преку постоен некатегоризиран пат на источната страна на проектниот опфат, преку КП 95/2, КО Бардовци.

На север, проектниот опфат се граничи градска магистрала дефинирана согласно ГУП, и за истата е соодветно вметнат заштитен појас.

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/1, 166/14 и 44/15) и презентирани во графички прилог.

Нивелациски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламанското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

Хидротехничка инфраструктура

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- Согласно заклучните согледувања во Условите за планирање на просторот
- Постојна состојба на водовод и канализација
- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Според предметната **Урбанистички проект**, просторот се планира со:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2.3 ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ
H = 12.0 м'
Катност П/П+2

Површина на проектенот опфат изнесува 15230 м2 или 1,50 ха, додека пак формираната градежна парцела е со површина од 12353 м2 или 1,24 ха

Водоснабдување

Бидејќи опфатот е надвор од границите на ГУП, водоснабдување и одведување на отпадни води треба да се врши преку локален водоснабдителен и канализационен систем.

Снабдувањето со санитарна вода и вода за пожарна заштита ќе се врши со вода од сопствен бунар, се до изведба на локална водоводна мрежа. Во рамки на градежната парцела од проектенот опфат се планира изведба на сопствен бунар и потисна пумпа која се го напојува резервоарот за вода преку планирана сопствена водоводна мрежа со профил на цефки ∅150 мм.

Фекална канализација

Одведувањето на фекалните и отпадните води, до изведба на фекална канализација, од локалитетот ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот рецепиент.

Сите фекални и отпадни води ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама со капацитет од 3м^3 поврзан со водонепропусен бунар, лоциран во рамките на градежната парцела, кој треба да се изведе по важечките прописи и стандарди за изградба на соодветните видови објекти.

Целокупната фекална и отпадна вода преку планираната каналска мрежа гравитационо ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот рецепиент.

Отпадните води пред да бидат испуштени во реципиент, ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица поставена во рамки на проектенот опфат во југо-источниот дел од проектенот опфат. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да биде доведен во согласност

со критериумите на "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води". Во текот на експлоатацијата да се обезбеди мониторинг на пречистените води пред да бидат испуштени во реципиентот.

Планираната фекална канализација долж пристапниот пат е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили ∅250 мм.

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини и се одведуваат до најблискиот реципиент.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили ∅300 мм.

Електрика

Согласно добиеното писмо од ЕВН постојат инсталации во рамки на проектенот опфат. Предвидена е планирана електрична мрежа која ќе го поврзува објектот/локацијата со постојната електрична инфраструктуа и истата трба да е изведена согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба. Приклучувањето да биде од страна на стручните служби.

Согласно основни проекти Фаза Електрика потрошувачката ќе изнесува околу 200kw. Доколку потребите за потрошувачка надминуваат 350kw , потребно е да се предвиди трафостаница.

Хортикултура

Согласно Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18), пристапено е кон хортикултурно решение кое е во согласност со погоре наведениот закон, односно во парцелата е планирано минимум 20%,

ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	4907m2	40%
	ЗЕЛЕНИЛО	2585m2	21%
	СООБРАЌАЈ	4861m2	39%
	ВКУПНО	12353m2	100%

5.4 Детални услови за проектирање и градење

1. Условите и графичките прилози се составен дел од проектот и имаат правни дејности само врз градителска активност која ќе уследи по усвојување на Урбанистичкиот проект.
2. Условите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат, и се однесуваат на урбан дел и градежна парцела.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на проектот, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:
    - број на градежна парцела;
    - површина на градежна парцела (м^2)
    - површина за градење (м^2)
    - процент на изграденост (%);
    - вкупна површина по катови (м^2)
    - коефициент на искористеност (К);
    - намена на земјиштето и градбите;
    - мах. висина на градбата (м');
    - мах. број на катови;
    - потребен број на паркинг места.

    Со проектот се одредени следните услови:
    - облик и големина на градежна парцела (м^2);

- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот ($м^2$);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови ($м^2$);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-
- мах.висина на венец (м');
- мах.број на катови;

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
5. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
6. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар према пристапот во локацијата и се дозволува нејзино поместување (±50цм).
7. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
8. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со потребните на Известиторот.
10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
11. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за спроведувањето на планот.
12. Уличното осветлување да се планира со поставување на светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја
13. Во проектниот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови;
14. Според **Урбанистичкиот проект** просторот е предвиден да биде со класа на намена:
    Во градежна парцела ГП 1.1

    <u>Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ</u>
    <u>Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ</u>
    <u>Катност: П/П+2</u>
    <u>Максимална висина: Н=12.0м'</u>
15. Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на намената **Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ** дозволени се компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22) до макс. 40%.
16. При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.
17. Парцелација: оформување на нова ГП 1

• Површина на проектен опфат	15230	$м^2$
• Површина на градежна парцела	12353	$м^2$
• Вкупна површина за градба	4907	$м^2$
• Бруто развиена површина за сите објекти	14720	$м^2$
• Процент на изграденост во ГП	40	%
• Коефициент на искористеност во ГП	1,19	
• Зеленило во ГП	21	%
• Сообраќајни површини во ГП	4861	$м^2$

Висина: 12,0 м'

Број на катови: П/П+2

18. При изработка да се почитуваат следните напомени: Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/720 од 13.07.2022 предметниот опфат / објект се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Стенковец, на цца 1656м јужно од референтната точка на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363мнв,односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
    Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметнеследнатаодредба:
    - Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 363мнв.
19. За овој локалитет важно е да се напомене дека со мал дел навлегува во III Заштитна зона на бунарско подрачје Нерези-Лепенец и согласно Законот за водите, треба да обезбеди заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите), може и мора да се повикува на "Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец" донесена на 06.11.1999г на седницата на Советот на Град Скопје, во која се утврдени границите на заштитните зони и забранетите активности во рамките на овие три зони од моментот кога е таа донесена, извадок од Експертиза за определување на граници на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец и определување на мерки за заштита кој се однесува на II, III и IIIа заштитна зона. Просторот е со еден мал дел во рамки на III зона.
    III зона - Поширока заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) подрачјето на сливот на река Лепенец, возводно на север, до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.
    Во оваа зона се забранува:
    -Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
    -Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
    -Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
    -Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
    -Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
    -Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

5.5 Мерки за заштита на животна средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);

Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) се вон сила, а се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);

Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);

Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);

Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);

Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија број 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15,98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19 и 178/21);

Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22);

Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20);

Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22)

Цели на овој Закон се:

зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;

заштита на животот и на здравјето на луѓето;

заштита на биолошката разновидност;

рационално и одржливо користење на природните богатста и

спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето. Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. (Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сé према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник. Можностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

<u>Мерки за заштита на водите</u>

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.
2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оптетуваат објектите и постројките.

3. Изведувањето на активностите треба да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
4. Да се спроведат сите неопходно технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третмат на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредба за категоризација на водотеци, езера, акумулации и подземни води и Уредба за класификација на водите.

Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди. Можностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материи. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од

Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случајни инциденти. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија, со што ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

5.6 Мерки за за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и. спасувањето е работа од јавен интересза Републиката. Системотза заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна

Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05). Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;

Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;

- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување; - Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави. Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на

просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај.црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се предвидуваат:

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија" број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија" број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, , јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Кочани. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согланост со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Кочани е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

<u>Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства</u>

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

<u>Заштита и спасување од урнатини</u>

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05).

<u>Спасување од сообраќајни несреќи</u>

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

<u>Евакуација</u>

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се

извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или Поликлиника „Кочани", би изнесувал од5 до 10 мин.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

<u>Заштита од природни непогоди</u>

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и - Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

<u>Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност</u>

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн". „Универзалниот дизајн" означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;

- Да се обезбеди примена на современите технологии;

Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.7 Мерки за заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот проект или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

5.8 Мерки за заштита на културно - историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Даго пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

6.ПРОЕКТЕН ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

1. Услови за планирање
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
3. Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектен опфат
4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)
7. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
8. Урбанистичко решение за проектниот опфат (хортикултура)
9. Урбанистичко решение за проектниот опфат (синтезно решение)

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

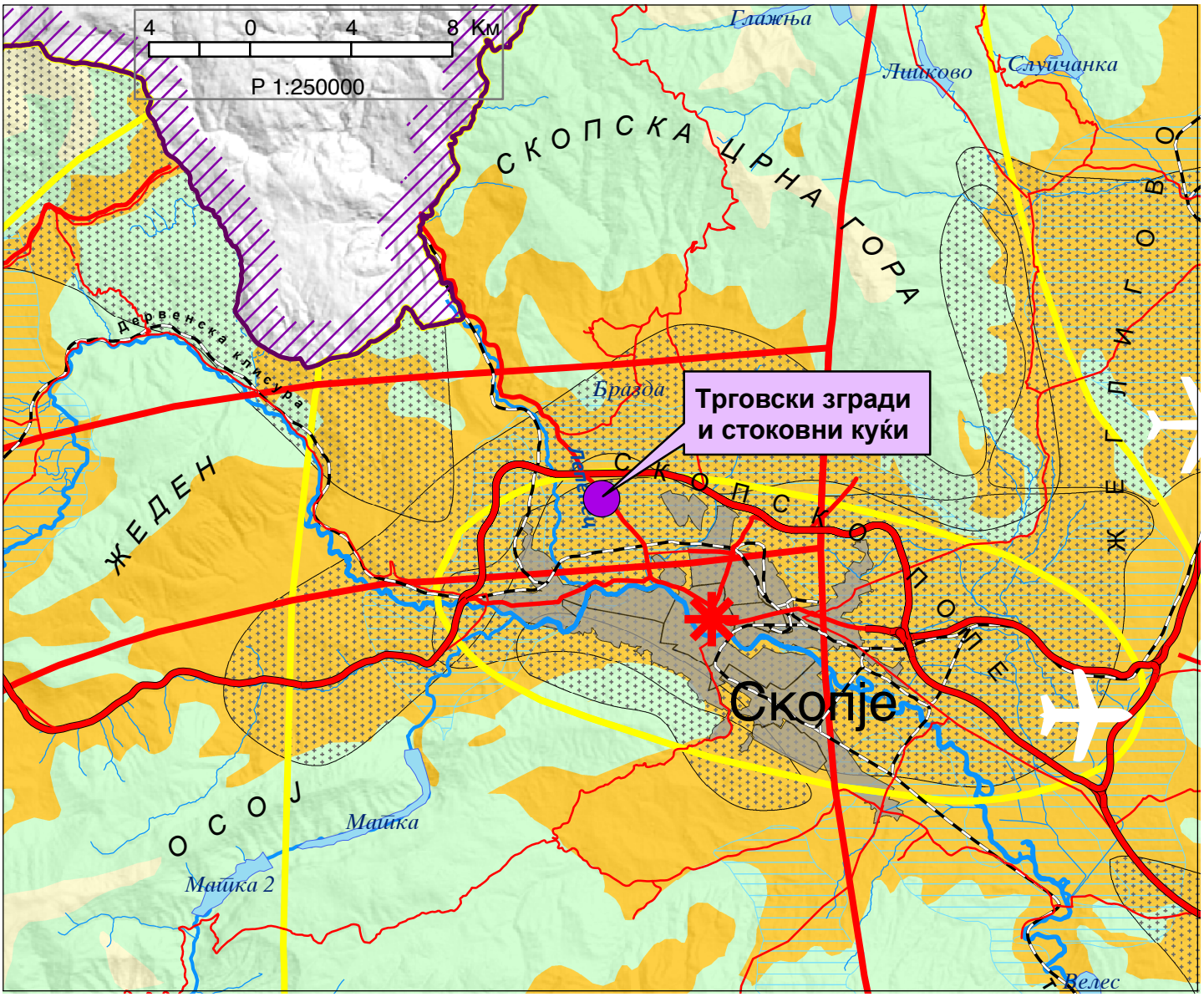
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

југна

север-југ

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

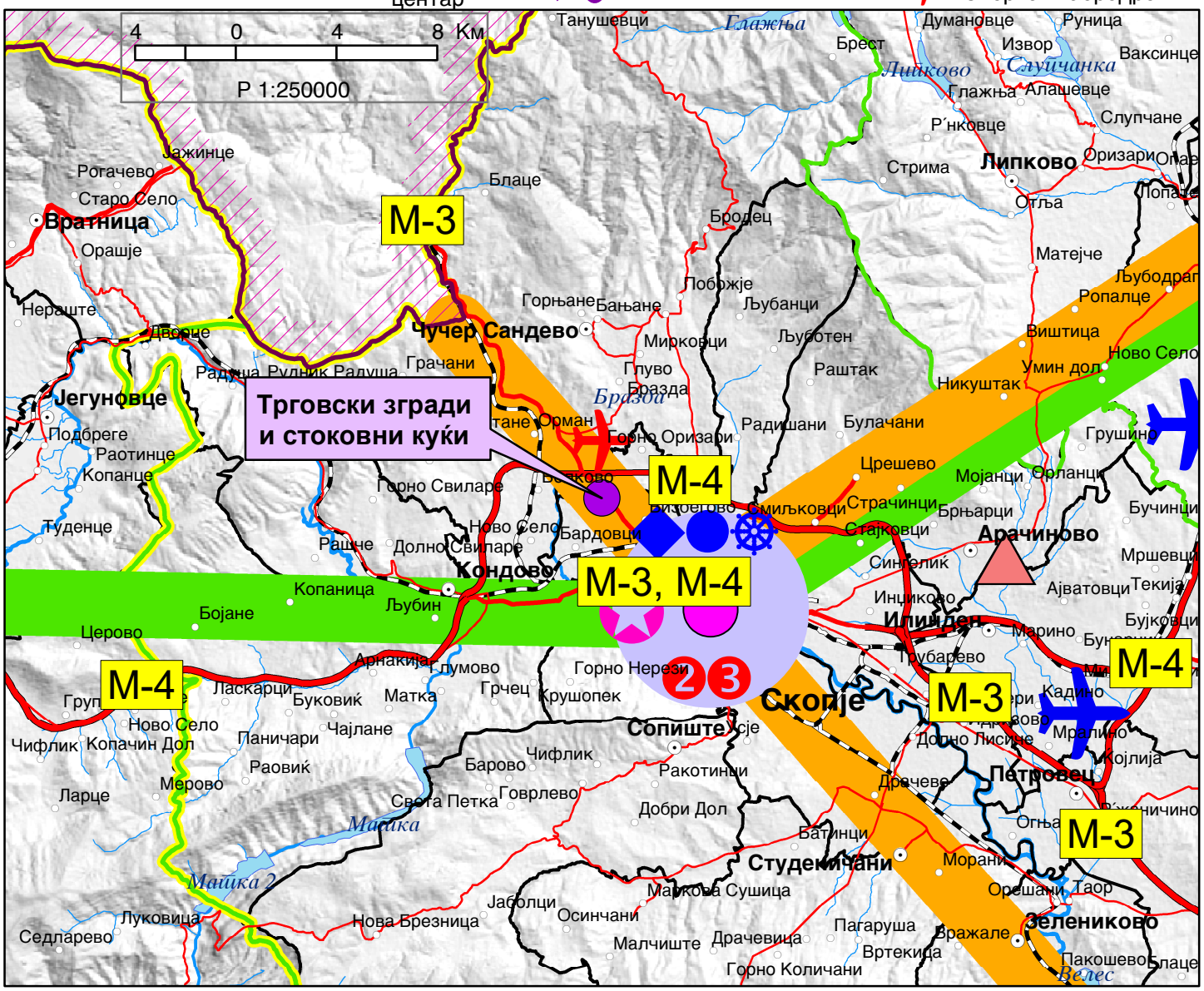
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

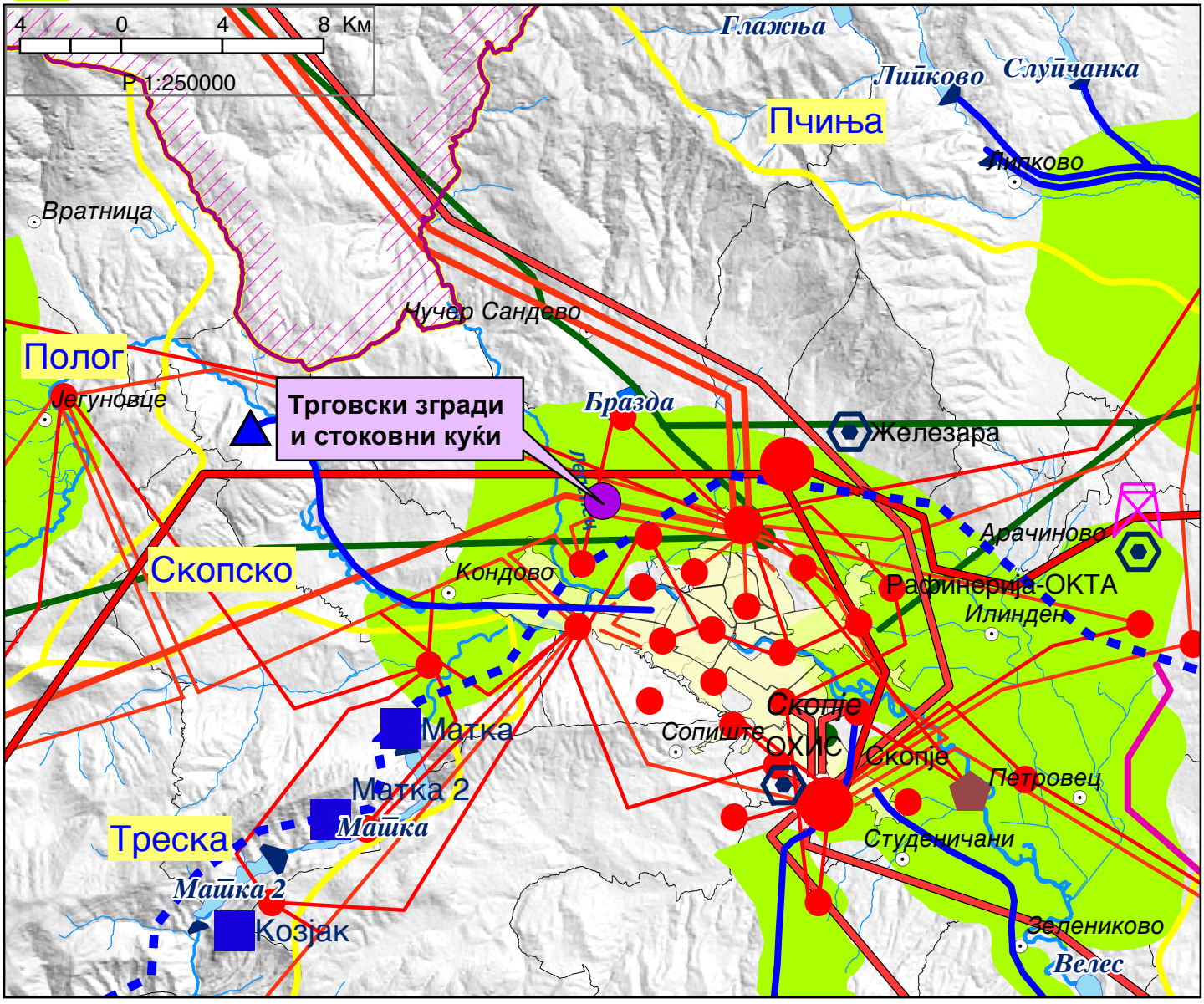
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

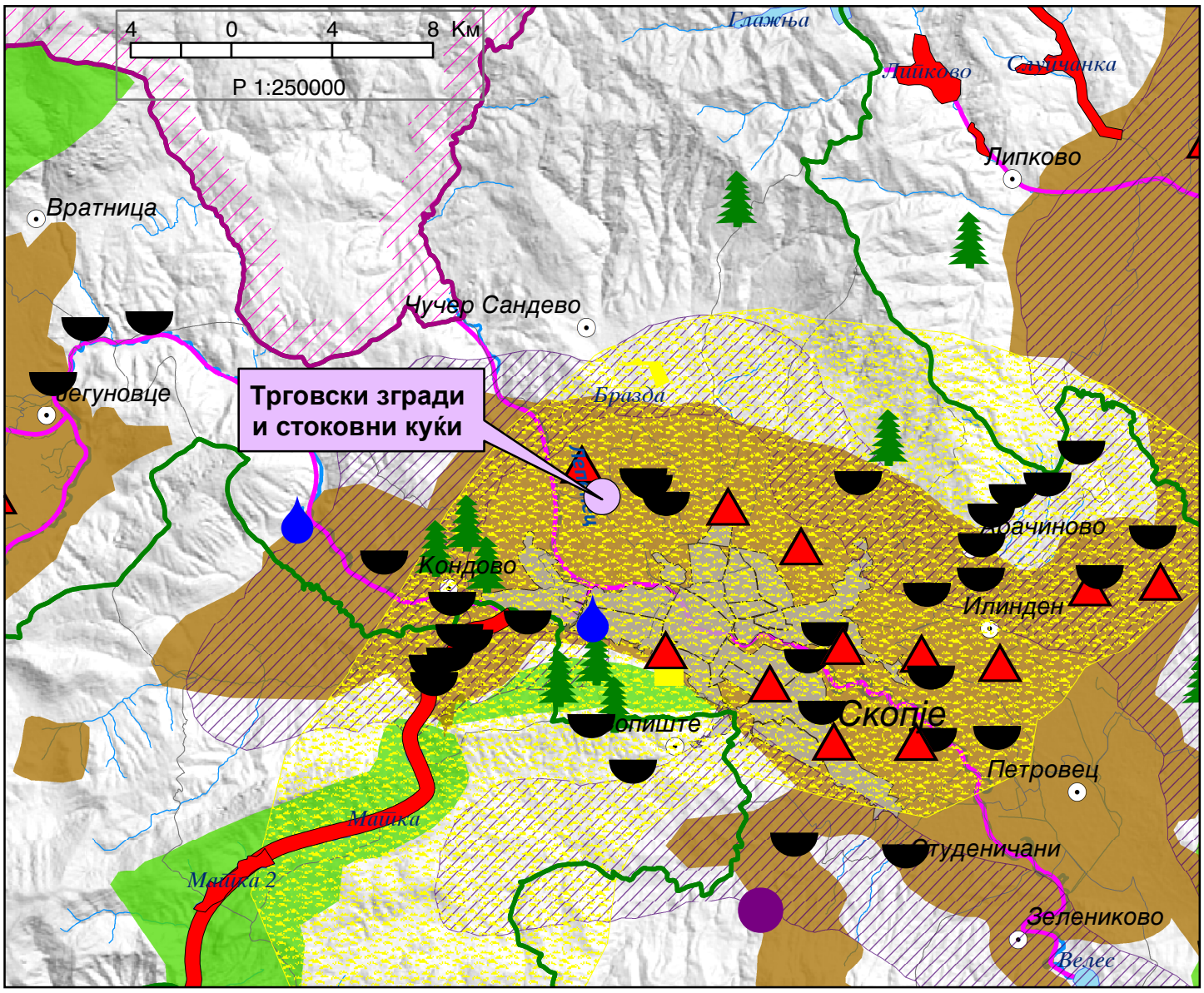
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП, 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **1,50** ha

Легенда:
- планski опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- асфалтен пат
- ограда
- нива
- деловен објект
- бунар

2

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

	Y	X
1	7532671.24	4655634.77
2	7532653.54	4655651
3	7532631.3	4655677.21
4	7532556.49	4655682.18
5	7532547.69	4655683.04
6	7532547.01	4655679.89
7	7532546.84	4655679.91
8	7532534.62	4655628.78
9	7532527.09	4655597.26
10	7532524.58	4655585.87
11	7532522.42	4655574.01
12	7532522.24	4655573.02
13	7532525.74	4655572.72
14	7532578.74	4655567.7
15	7532628.14	4655565.37
16	7532677.87	4655562.54
17	7532680.07	4655575.46
18	7532681.93	4655588.85
19	7532686.53	4655614.14
20	7532685.39	4655616.58

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ **0090**

У ФАЗА

BILD URBAN

ЦРТЕЖ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. 2

ТЕХ. БР. 0801-550/22 **М 1:1000**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070
ПЛАНЕР:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0682

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ **05.2023**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП, 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ

Табела со нумерички показатели на
урбанистички параметри за проектниот опфат

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Б2.3 – Трговски згради и стоковни куќи	Б2.3	12353m2	81.1%
-	зеленило	-	2878m2	18.9%
ВКУПНО	-	-	15230m2	100.00%

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

У ФАЗА

BILD URBAN

Табела со нумерички показатели на
урбанистички параметри за проектниот опфат

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. 3

ТЕХ. БР. 0801-550/22 М 1:1000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070
ПЛАНЕР:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0682

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ 05.2023

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП, 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ

Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 – Трговски згради и стоковни куќи, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	број на градежна парцела	број на објект	намена	компатибилни и комплементарни намени	мах висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна процентуална застапеност во однос на вкупната на земјиштето	P(m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
15230m2	12353m2	1	1.1	Б2.3 – Трговски згради и стоковни куќи	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21 и 204/22)	12,00m	П/П+2	4907m2	40%	4907m2	14720m2	40%	1.19
			-	сообраќај во парцела		-	-	4861m2	39%	-	-		
			-	зеленило во парцела		-	-	2585m2	21%	-	-		
	ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛИ)							12353m2	100%	4907m2	14720m2	40%	1.19
			-	зеленило		-	-	2878m2	-	-	-	-	-
	ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ)							15230m2		4907m2	14720m2	32%	0.97

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

У ФАЗА

Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. 4

ТЕХ. БР. 0801-550/22 М 1:1000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070
ПЛАНЕР:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0682

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ 05.2023

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП, 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ

Легенда:
- планski опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- асфалтен пат
- ограда
- нива
- деловен објект
- бунар

ПОВРШИНА НА ОПФАТ	15230m2	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)		4907m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)		9813m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ		40%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ПАРЦЕЛА		0.79
СООБРАЌАЈ ВО ПАРЦЕЛА		4861m2
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА		2585m2
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		12353m2
ОПФАТ		15230m2

Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат

проектна документација

градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Б2.3 – Трговски згради и стоковни куќи	Б2.3	12353m2	81.1%
-	зеленило	-	2878m2	18.9%
ВКУПНО	-	-	15230m2	100.00%

Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 – Трговски згради и стоковни куќи, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	број на градежна парцела	број на објект	намена	компатибилни и комплементарни намени	макс висина на градба	број на етажи	поединечна површина на наменска употреба на помошните објекти	процентуална застапеност во однос на внатрешната на зградата	P(m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
15230m2	12353m2	1	1.1	Б2.3 – Трговски згради и стоковни куќи	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21 и 204/22)	12,00m	П/П+2	4907m2	40%	4907m2	14720m2	40%	1.19
			-	сообраќај во парцела		-	-	4861m2	39%	-	-		
			-	зеленило во парцела		-	-	2585m2	21%	-	-		
	ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛИ)							12353m2	100%	4907m2	14720m2	40%	1.19
			-	зеленило		-	-	2878m2	-	-	-	-	-
	ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ)							15230m2		4907m2	14720m2	32%	0.97

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ / ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **1,50** ha
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=8,00m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- Г.Л. — ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2.3 — Б.2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ

СООБРАЌАЈ
- КОЛОВОЗ
- ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20М НА ПОСТОЈНА МАГИСТРАЛА
- ГРАНИЦА НА 3ТА ЗАШТИТНА ЗОНА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ ЛЕПЕНЕЦ
- +293.35 — НУЛТА ТОЧКА

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ **0090**

У ФАЗА

URBAN

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. 5

ТЕХ. БР. 0801-550/22 — **М 1:1000**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070
ПЛАНЕР:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0682

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ — **05.2023**

Легенда:
- плански опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- асфалтен пат
- ограда
- нива
- деловен објект
- бунар

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП, 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **1,50** ha
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П +1 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=8,00m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- Г.Л. — ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- i=1,47% L=33,2m — НИВЕЛМАН
- +390.65 — ВИСИНСКА КОТА
- +293.35 — НУЛТА ТОЧКА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2.3 — Б.2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО

ПРЕСЕК 1-1
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

6,0

ПРЕСЕК 2-2
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПОСТОЕН ПРИСТАП

3,5

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20М НА ПОСТОЈНА МАГИСТРАЛА
- ГРАНИЦА НА 3ТА ЗАШТИТНА ЗОНА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ ЛЕПЕНЕЦ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

У ФАЗА

Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ. БР. 0801-550/22 — М 1:1000

ЛИСТ БР. 6

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070
ПЛАНЕР:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0682

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ — **05.2023**

Легенда:
- планиран опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- асфалтен пат
- ограда
- нива
- деловен објект
- бунар

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП, 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **1,50** ha
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=8,00m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- Г.Л. — ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- i=1.67% L=33.2m — НИВЕЛМАН
- +390,65 — ВИСИНСКА КОТА
- +293.35 — НУЛТА ТОЧКА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2.3 — Б.2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ СО УП
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА СО УП
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- 10(20)КВ ПОДЗЕМЕН ВОД
- 10(20)КВ ПОДЗЕМЕН ВОД - ПЛАНИРАН
- 10(20)КВ НАДЗЕМЕН ВОД
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- КАНАЛ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН ВОД 2*10м
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН ВОД 2*1м
- ПУМПНА СТАНИЦА
- БУНАР
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- ГРАНИЦА НА 3ТА ЗАШТИТНА ЗОНА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ ЛЕПЕНЕЦ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

У ФАЗА

Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. 7

ТЕХ. БР. 0801-550/22 — **М 1:1000**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

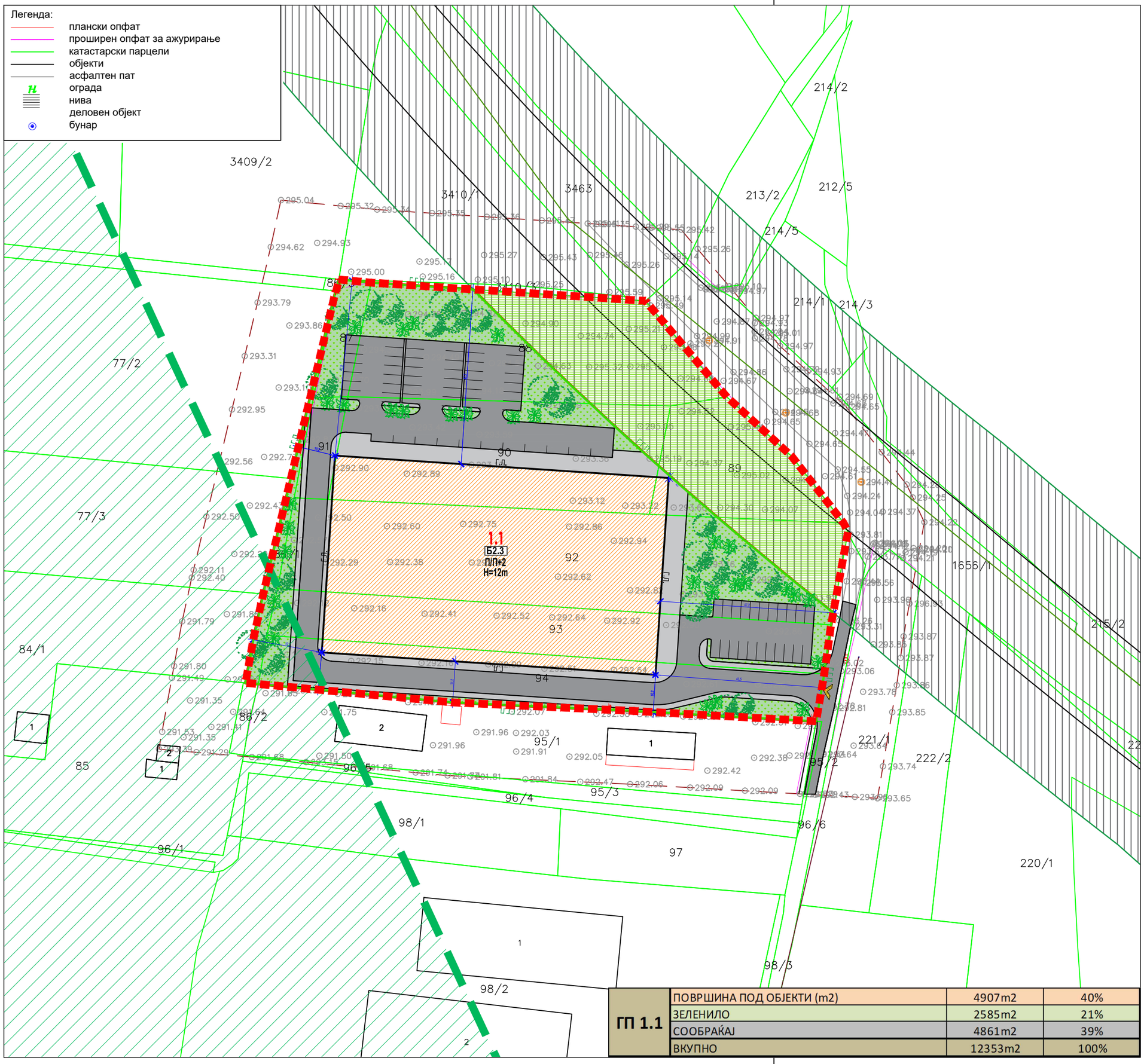
ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070
ПЛАНЕР:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0682

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ — **05.2023**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП, 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ

Легенда:
- планиран опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- асфалтен пат
- ограда
- нива
- деловен објект
- бунар



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **1,50** ha
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=8,00m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- Г.Л. — ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2.3 — Б.2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20М НА ПОСТОЈНА МАГИСТРАЛА
- ГРАНИЦА НА 3ТА ЗАШТИТНА ЗОНА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ ЛЕПЕНЕЦ

ГП 1.1			
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	4907m2	40%
	ЗЕЛЕНИЛО	2585m2	21%
	СООБРАЌАЈ	4861m2	39%
	ВКУПНО	12353m2	100%

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ **0090**

У ФАЗА

Урбанистичко решение за проектниот опфат (хортикултура)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. **8**

ТЕХ. БР. 0801-550/22 — **М 1:1000**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

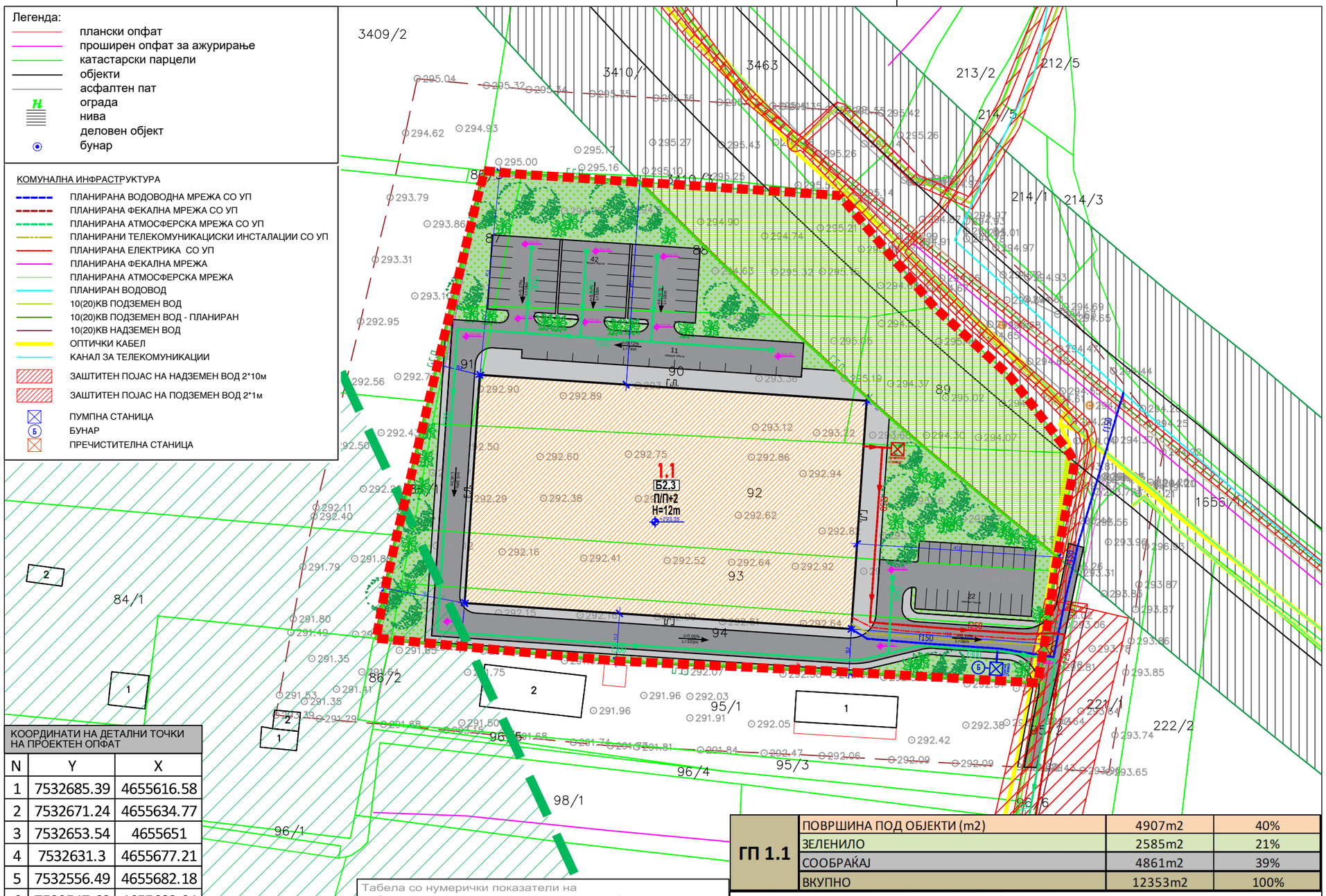
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070
ПЛАНЕР:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0682

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ — **05.2023**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП, 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ

Легенда:
- планиран опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- асфалтен пат
- ограда
- нива
- деловен објект
- бунар

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ СО УП
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА СО УП
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- 10(20)КВ ПОДЗЕМЕН ВОД
- 10(20)КВ ПОДЗЕМЕН ВОД - ПЛАНИРАН
- 10(20)КВ НАДЗЕМЕН ВОД
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- КАНАЛ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН ВОД 2*10м
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН ВОД 2*1м
- ПУМПНА СТАНИЦА
- БУНАР
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7532685.39	4655616.58
2	7532671.24	4655634.77
3	7532653.54	4655651
4	7532631.3	4655677.21
5	7532556.49	4655682.18
6	7532547.69	4655683.04
7	7532547.01	4655679.89
8	7532546.84	4655679.91
9	7532540.76	4655650.76
10	7532535.51	4655623.47
11	7532530.98	4655598.74
12	7532528.08	4655585.98
13	7532525.87	4655573.25
14	7532525.74	4655572.72
15	7532578.74	4655567.7
16	7532628.14	4655565.37
17	7532677.87	4655562.54
18	7532680.07	4655575.46
19	7532681.93	4655588.85
20	7532686.53	4655614.14

Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Б2.3 – Трговски згради и стоковни куќи	Б2.3	12353m2	81.1%
-	зеленило	-	2878m2	18.9%
ВКУПНО	-	-	15230m2	100.00%

ПОВРШИНА НА ОПФАТ 15230m2	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	4907m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	9813m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	40%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ПАРЦЕЛА	0.79
СООБРАЌАЈ ВО ПАРЦЕЛА	4861m2
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	2585m2
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	12353m2
ОПФАТ	15230m2

ГП 1.1			
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	4907m2	40%
	ЗЕЛЕНИЛО	2585m2	21%
	СООБРАЌАЈ	4861m2	39%
	ВКУПНО	12353m2	100%

Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 – Трговски згради и стоковни куќи, НА КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	број на градежна парцела	број на објект	намена	комплементарни и комплементарни намени	мах висина на градба	број на спратови	поединечна површина на намената што се гради	поединечно процентуална застапеност во однос на целината	Р(m2) градба	бруто Р (m2) градба	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
15230m2	12353m2	1	1.1	Б2.3 – Трговски згради и стоковни куќи	Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21 и 204/22)	12,00m	П/П+2	4907m2	40%	4907m2	14720m2	40%	1.19
			-	сообраќај во парцела		-	-	4861m2	39%	-	-		
			-	зеленило во парцела		-	-	2585m2	21%	-	-		
	ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛИ)							12353m2	100%	4907m2	14720m2	40%	1.19
			-	зеленило		-	-	2878m2	-	-	-	-	-
	ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ)							15230m2		4907m2	14720m2	32%	0.97

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ / ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **1,50** ha
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=8,00m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- Г.Л. — ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- НИВЕЛМАН
- +390.65 — ВИСИНСКА КОТА
- +293.35 — НУЛТА ТОЧКА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2.3 — Б.2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПРЕСЕК 1-1
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

6,0

ПРЕСЕК 2-2
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПОСТОЕН ПРИСТАП

3,5

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20М НА ПОСТОЈНА МАГИСТРАЛА
- ГРАНИЦА НА 3ТА ЗАШТИТНА ЗОНА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ ЛЕПЕНЕЦ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

У ФАЗА

Урбанистичко решение за проектниот опфат (синтезно решение)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б2.3 - ТРГОВСКИ ЗГРАДИ И СТОКОВНИ КУЌИ, НА КП 86/1, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 92, КП 93, КП 94, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. 9

ТЕХ. БР. 0801-550/22 — М 1:1000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070
ПЛАНЕР:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0682

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ — 05.2023

A 18-22

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА КОМЕРЦИЈАЛЕН ОБЈЕКТ - EIP

КЛАСА НА НАМЕНА - Б2.3

_ФАЗА

АРХИТЕКТУРА

_ЛОКАЦИЈА

К.П. 86/1, К.П. 87, К.П. 91, К.П. 88, К.П. 90, К.П. 89, К.П. 92, К.П. 93, К.П. 94 КО БОРДОВЦИ
ОПШТИНА КАРПОШ

_ИНВЕСТИТОР

ДТУ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО

_ДАТУМ

АПРИЛ 2023

Besian Mehmeti

Digitally signed by Besian Mehmeti
DN: c=MK, serialNumber=163490, sn=Mehmeti, givenName=Besian, cn=Besian Mehmeti
Date: 2023.04.11 15:20:01 +02'00'

besian mehmeti architects
bul. kliment ohridski 11/4 | skopje - n macedonia
info@bma.mk | +389 2 32 333 95

www.bma.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ / АРХИТЕКТУРА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **18-22**



besian mehmeti architects
bul. kliment ohridski 11/4 | skopje - n macedonia
info@bma.mk | +389 2 32 333 95

www.bma.mk

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

регистрација на фирма
лиценца на фирма
решение за одредување на одговорен проектант
овластувања
имотен лист
извод од план

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

проектна програма
технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

besian mehmeti architects
bul. kliment ohridski 11/4 | skopje - n macedonia
info@bma.mk | +389 2 32 333 95
www.bma.mk

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020230006175
Датум и време: 12.1.2023 г. 09:31:05

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6812635
Целосен назив:	Друштво за проектирање БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС ДООЕЛ Тетово
Кратко име:	БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС ДООЕЛ Тетово
Седиште:	141 бр.17 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.8.2012 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028012519059
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЕСИАН МЕХМЕТИ
Адреса:	141 бр.17 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БЕСИАН МЕХМЕТИ
Адреса:	141 бр.17 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Овластувања:	Управител - архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6812635/1
Назив:	Друштво за проектирање БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС ДООЕЛ Тетово Подружница Биро за проектирање БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	подружница
Адреса:	БУЛЕВАР “СВЕТИ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.11/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	БЕСИАН МЕХМЕТИ
Адреса:	141 бр.17 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	architect@besianmehmeti.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20 dhe 279/20), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve lëshon

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

L I C E N C Ë A
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/për

Друштво за проектирање
БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС ДООЕЛ Тетово

Shoqërinë për projektim
BESIAN MEHMETI ARCHITECTS SHPKNJP Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

141 бр.17 ТЕТОВО, ТЕТОВО
141 nr.17 TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 6812635

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 26.08.2028

Број/Numër П.474/А - Р.474/В
26.08.2021
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

РЕШЕНИЕ

Врз основа на регистрираната приоритетна дејност на Друштвото за проектирање **БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС** ДООЕЛ Тетово и врз основа на Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130/09) со сите измени и дополнувања, донесуваме

РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

за изработка на техничка документација **ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА**
за **КОМЕРЦИЈАЛЕН ОБЈЕКТ - EIP** во Општина Карпош;
К.П. 86/1, К.П. 87, К.П. 91, К.П. 88, К.П. 90, К.П. 89, К.П. 92, К.П. 93, К.П. 94 КО БАРДОВЦИ - Класа на намена - **Б2 .3**
чиј инвеститор е **ДТУ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО**.

Со ова решение се одредуваат **Одговорен проектант** за фаза АРХИТЕКТУРА:
Бесиан Мехмети, д.и.а. со овластување бр. 1.1684
и проектантски тим: **Стефан Атанасоски**, д.и.а. со овластување бр. 1.1874;
Христина Мијалчева м.и.а.; **Емилија Стојаноска** м.и.а.; **Бранко Стојановски** м.и.а.;
Даме Јовановски м.и.а.; **Урош Николоски** м.и.а. и **Астрит Азири** канд. арх.

Именуваниот е должен при изработка на предметната техничка документација да се придржуваат на најновите технички прописи, нормативи и стандарди.

Управител,

Скопје, април, 2023

_____
Бесиан Мехмети, д.и.а

besian mehmeti architects
bul. kliment ohridski 11/4 | skopje - n macedonia
info@bma.mk | +389 2 32 333 95
www.bma.mk

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БЕСИАН МЕХМЕТИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: 1.1684

Издадено: 13.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

besian mehmeti architects
bul. kliment ohridski 11/4 | skopje - n macedonia
info@bma.mk | +389 2 32 333 95

www.bma.mk

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Објектот треба да биде соодветно поделен на неколку дела. Еден габарит на источната страна кој ќе се развива на приземје и еден кат и два дополнителни дела на западната страна кои ќе се приземни. Главниот пристап до парцелата да биде од источната страна преку сервисната улица. Објектот да се позиционира во централниот дел од парцелата и да има правоаголен облик. Да се обезбеди соодветно сообраќајно решение кое ќе овозможи пристап до објектот.

Вкупната површина на објектот да да зафаќа површина околу 4 900 м^2 и да има: магацински простор, тоалети, скали и остави. Да се обезбедат соодветни пристапи и излези за евакуација на вработените. Катната висина да изнесува 4,0м.

Кострукцијата на објектот да биде армирано бетонска со покривање од челични решеткасти носачи. Објектот фасадно да е обработен со фасадни сендвич панели со д=10 см поставени на соодветна подконструкција. Исто така објектот да биде соодветно термички и хидро изолиран.

Октомври 2022 год.

Согласен инвеститор:

_____

ТЕХНИЧКИ ОПИС

besian mehmeti architects
bul. kliment ohridski 11/4 | skopje - n macedonia
info@bma.mk | +389 2 32 333 95

www.bma.mk

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА_

Парцелата за градба КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 93 и КП 94 се наоѓа ви КО Бардовци, Општина Карпош и има површина од 14 420 м^2. Се предвидува самостоен објект, трговска зграда.

Пристапот до објектот е обезбеден од источната страна преку сервисната улица. Теренот на самата локација е рамен.

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ _

На парцелата КП 86/1, КП 87, КП 91, КП 88, КП 90, КП 89, КП 93 и КП 94, КО Бардовци, Општина Карпош со површина од **14 420** м^2 се предвидува изградба на објект со намена Б2.3 – трговски згради со габаритни димензии во основа 91,20 м х 53,80 м со вкупна бруто површина во основа од 4 906,56 м^2 и со катност од П+1.

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ: 4 907/14 420 x 100 = **34,02%**

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ: 9 814/ 14 420 = **0,68**

ПРОСТОРНО ФИЗИЧКА СТРУКТУРА _

Главниот пристап до парцелата е обезбеден преку сервисната улица од источната страна до паркингот со кој се обезбедени 75 паркинг места. Пристапот за товарни возила е обезбеден преку улицата на источната страна.

Главниот влез за вработени е лоциран на источната страна, влезот за корисници се наоѓа на северната страна, еден влез на северната страна, како и еден дополнителен влез на западната страна. Приземјето се наоѓа на кота 0,00 Катната висина на приземјето изнесува 4,00 м и во него се сместени влез, кафе бар, остава, продавници, канцеларии, влез за вработени, ходник, скали, техничка просторија, тоалети, магацински простори и технички простории.

Приземјето зафаќа бруто површина од 4 906,56м^2, додека вкупната нето површина изнесува 4737,05 м^2. Снабдувањето (прием/испорака) се врши од западната

страна од објектот. Покривањето е со челични решеткасти носачи со што се елиминираат дел од носечките армирано бетонски столбови во просторот и се добива отворен и пространмагацински простор за сместување на поголем број рафтови.

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
БР.	НАМЕНА	P(м²)
0,01	ВЛЕЗ	20,2
0,02	КАФЕ БАР	121,6
0,03	ОСТАВА	25,97
0,04	ПРОДАВНИЦА	23,36
0,05	ПРОДАВНИЦА	23,36
0,06	ПРОДАВНИЦА	24,75
0,07	ПРОДАВНИЦА	24,35
0,08	ПРОДАВНИЦА	24,16
0,09	ПРОДАВНИЦА	24,95
0,10	КАНЦЕЛАРИЈА	25,24
0,11	КАНЦЕЛАРИЈА	25,24
0,12	ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ	51,74
0,13	ХОДНИК	26,61
0,14	СКАЛИ	17,25
0,15	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	3,68
0,16	WC	15,7
0,17	WC	15,54
0,18	ИЗЛОЖБЕН САЛОН	1851,85
0,19	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	1563,42
0,20	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	725,03
0,21	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	50,86
0,22	WC	12,03
0,23	WC	11,83
0,24	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	28,33

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**4737,05**

ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	**4906,56**

ОСНОВА НА 1 КАТ		
БР.	НАМЕНА	P(м²)
1,01	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	98,84
1,02	КАФЕ БАР	87,58
1,03	ТЕРАСА	38,76
1,04	ОТВОРЕНА КАНЦЕЛАРИЈА	194,72
1,05	САЛА ЗА СОСТАНОЦИ	98,27
1,06	КАНЦЕЛАРИЈА	50,08
1,07	ХОДНИК	38,09
1,08	WC	7,82
1,09	WC	7,7
1,10	АРХИВА	16,29
	ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	638,15
	ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	4906,56

КОНСТРУКЦИЈА_

Конструктивно објектот претставува скелетна армирано бетонска конструкција со челична покривна конструкција. Поради должината на објектот и димензиите на парцелата конструкцијата е дилатирана на седум конструктивни целини. Темелењето е предвидено на темели самци со висина од 60+60 цм каде поедини темели се меѓусебно поврзани со темелни затеги. Сите столбови се армирано бетонски со пресек 60/60 цм, армирано бетонските греди се со основен пресек 60/60 цм додека меѓукатната конструкција е од армирано бетонски плочи со дебелина 20 цм. Димензионирањето на конструктивните елементи е извршено според прописите за бетон и армиран бетон и се предвидува марка на бетон МБ30. Покривната конструкција е челична и се состои челични решетки со распон од 26,1 м. Челичните решетки се меѓусебно поврзани со рожници. Во одредени делови се предвидуваат хоризонтални и вертикални спрегови.

ОБРАБОТКА_

Фасадните ѕидови се изведуваат од алуминиумски сендвич панели со д=10 см поставени на подконструкција од кутијасти профили со димензија 10х8х0,6 цм прицврстени на армирано бетонските носиви елементи. Дополнително од внатрешна страна се поставуваат 2 слоја противпожарни гипс картон плочи со д = 1,5 см финално глетовани и обоени со дисперзивна боја во зоните каде тоа е потребно.

Преградните ѕидови во зависност од нивната поставеност и од функционалната поделба на просторот се изведуваат од ленобетонски блокови со д = 15 цм малтерисани со цементно варов малтер д= 1,5 см финално обработен – глетован и избоен со дисперзивна боја или завршно обработени во зависност од функцијата на просторот. Подот е идентично третиран низ целиот објект и се предвидува фина обработка на армирано бетонската плоча (финално пердашена). Кровот е изработен од кровни сендвич панели со д= 10 см.

СТОЛАРИЈА_

За фасадните врати се предвидуваат противпожарни метални врати изработени од висококвалитетен челичен лим и соодветна противпожарна исполна. Фасадните прозорци се фиксни и изработени од алуминиумски профили со троструко застаклување. Се предвидуваат индустриски сегментни роло-врати во деловите за пристап на товарните возила. Ентериерната столарија се предвидува да биде изработена од метална боена каса и медијапанско крило.

ХИДРО И ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА_

Големо внимание се посветува на термичката заштита на објектот во целост, а особено кај термичките мостови. Објектот фасадно и кровно е заштитен со термоизолација 10 см во состав на сендвич панелот , додека во деловите на потпорните ѕидови се предвидува соодветна изолација од тврдопресован стиропор.

ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА И ЕЛЕКТРИКА_

Водоводната и канализационата мрежа се поврзуваат со постојната мрежа и на место утврдено според хидротехничките услови. Истото важи и за електроенергетското напојување кое се обезбедува од постоечката електрична мрежа со претходно издадена согласност од ЕВН.

Составиле,
Бесиан Мехмети, д.и.а.
Стефан Атанасоски д.и.а

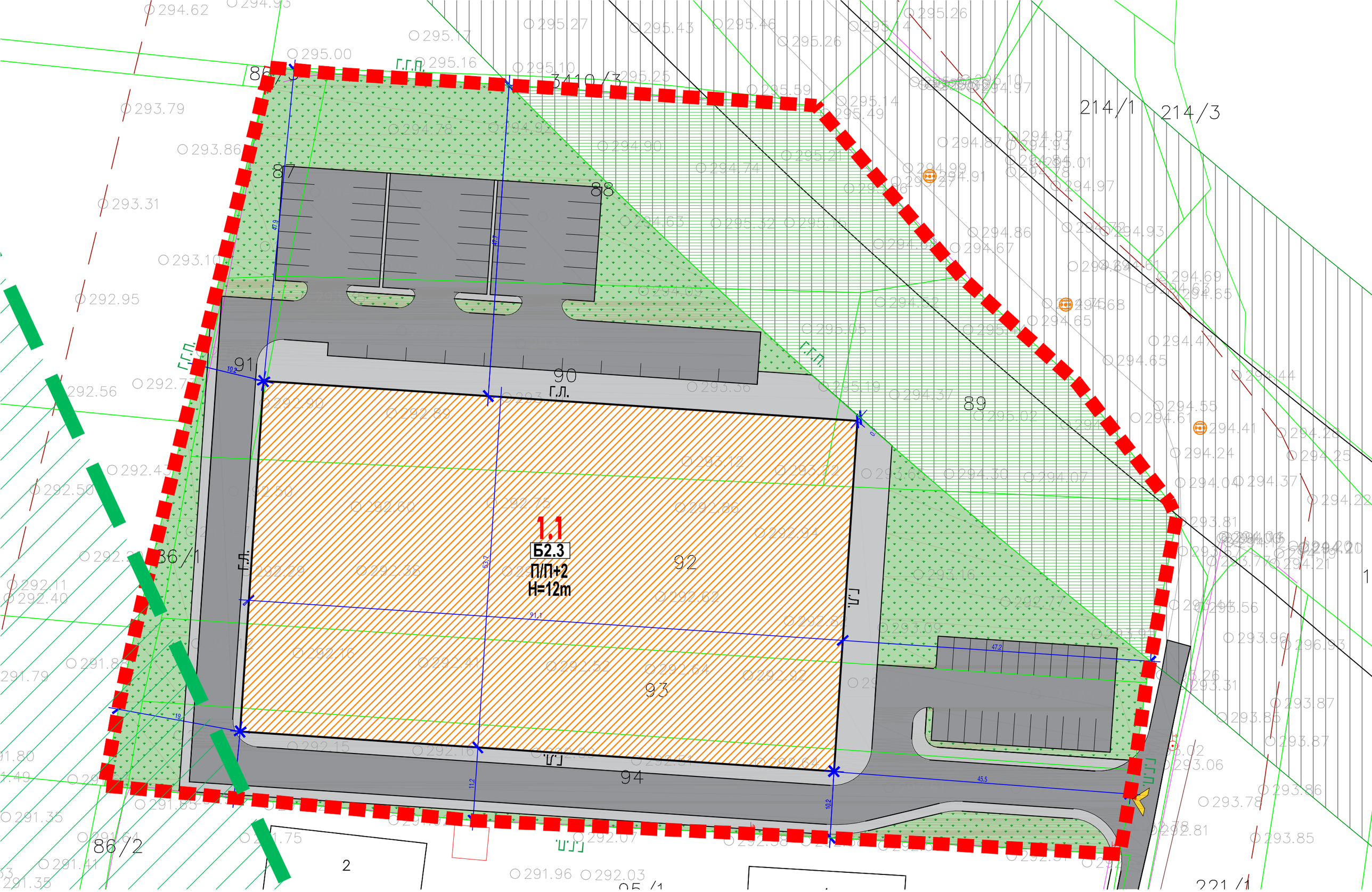
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

BMA

EIP

БАРДОВЦИ, КАРПОШ, СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ | 11.4.2023



BMA	**БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС** **BESIAN MEHMETI ARCHITECTS** BLVD. KLIMENT OHRIDSKI 11/04 1000 SKOPJE, NMK www.bma.mk	ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ **БЕСИАН МЕХМЕТИ** **СТЕФАН АТАНАСОСКИ** СОРАБОТНИЦИ **ХРИСТИНА МИЈАЛЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ** **УРОШ НИКОЛОСКИ | ДАМЕ ЈОВАНОВСКИ |** **АСТРИТ АЗИРИ | ЕМИЛИЈА СТОЈАНОСКА** **АЛБАН МЕМА**	НАРАЧАТЕЛ **EFTINIJA IMPEX**	ПРОЕКТ **EFTINIJA SHOWROOM**	ЛОКАЦИЈА **БАРДОВЦИ, КАРПОШ СКОПЈЕ**	ДАТУМ **12 / 2022**	РАЗМЕР **M=1:500**	ПРИЛОГ **СИТУАЦИЈА**	ТЕХНИЧКИ БРОЈ **18-22**	**NOTE:** Obligation for all contractors is to check the dimensions and quantities on site before each stage of performance.	**3**/50

БМА

БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС
BESIAN MEHMETI ARCHITECTS

BLVD. KLIMENT OHRIDSKI 11/5a
1000 SKOPJE, NMK
www.bma.mk

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
БЕСИАН МЕХМЕТИ
СТЕФАН АТАНАСОСКИ
СОРАБОТНИЦИ
ХРИСТИНА МИЈАЛЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ
УРОШ НИКОЛОСКИ | ДАМЕ ЈОВАНОВСКИ |
АСТРИТ АЗИРИ | ЕМИЛИЈА СТОЈАНОСКА
АЛБАН МЕМА

НАРАЧАТЕЛ	ПРОЕКТ	ЛОКАЦИЈА	ДАТУМ	РАЗМЕР	ПРИЛОГ	ТЕХНИЧКИ БРОЈ
EFTINIJA IMPEX	**EFTINIJA SHOWROOM**	**БАРДОВЦИ, КАРПОШ СКОПЈЕ**	**12 / 2022**	**M=1:150**	**ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ**	**18-22**

NOTE: Obligation for all contractors is to check the dimensions and quantities on site before each stage of performance.

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

БР.	НАМЕНА	P(м²)
0,01	ВЛЕЗ	19,77
0,02	КАФЕ БАР	121,11
0,03	ОСТАВА	26,58
0,04	ПРОДАВНИЦА	23,18
0,05	ПРОДАВНИЦА	23,18
0,06	ПРОДАВНИЦА	24,56
0,07	ПРОДАВНИЦА	24,16
0,08	ПРОДАВНИЦА	23,97
0,09	ПРОДАВНИЦА	24,76
0,10	КАНЦЕЛАРИЈА	25,05
0,11	КАНЦЕЛАРИЈА	25,05
0,12	ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ	52,06
0,13	ХОДНИК	28,86
0,14	СКАЛИ	17,15
0,15	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	3,94
0,16	WC	15,42
0,17	WC	15,24
0,18	ИЗЛОЖБЕН САЛОН	1851,53
0,19	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	1561,83
0,20	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	723,9
0,21	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	50,57
0,22	WC	11,81
0,23	WC	11,57
0,24	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	28,04

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**4733,29**
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	**4906,56**

СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ПОДОВИ

P1
Подиг К
Арм. бетонска плоча d=20cm (хиликотерски третирана)
Чакал за изравнување d=120cm
Мршав бетон d=5cm
Хидроизолација
Мршав бетон d=5cm

P2
Керамички плочки тип 1 d=1cm
Слој за изравнување и лепило
Цементна кошулка рамно изведена d=8cm, поделена со работни фуги полиња со површина од 9-12 м², со подно греење
Термоизолација - стиродур XPS d=5cm
Арм. бетонска плоча d=18cm
*Спуштен плафон во просторите каде е предвидено -гипс картон 1cm

P3
Керамички плочки тип 1 d=1cm
Слој за изравнување и лепило
Цементна кошулка рамно изведена d=8cm, поделена со работни фуги полиња со површина од 9-12 м², со подно греење
ПЕ фолија - два слоја
Термоизолација - стиродур XPS d=5cm
Арм. бетонска плоча d=18cm
*Спуштен плафон во просторите каде е предвидено -гипс картон 1cm

P4
Керамички плочки d=1cm
Цементна кошулка изведена во пад максимално d=8cm
Хидроизолација
Термоизолација - стиродур XPS d=5cm
Арм. бетонска плоча d=18cm (хиликотерски третирана)

K1
Кровен сендвич панел d=10cm
Челичен решеткаст носач

K2
Земја d=8cm
Филц
Хидроизолација - два слоја
Битуменска заштитна фолија - самолеплива
Термоизолација - стиродур XPS d=5cm
Термоизолација - камена волна d=10cm
Парна брана - два слоја
Цементна кошулка изведена во пад d=10cm,
поделена со работни фуги полиња со површина од 9-12м², со подно греење
Арм. бетонска плоча d=18cm
*Спуштен плафон во просторите каде е предвидено - гипс картон 1cm или аквапанел

СПЕЦИФИКАЦИЈА НА НАДВОРЕШНИ ЅИДОВИ

ZN1
Фасаден сендвич панел d=10cm
Подконструкција 10x10cm
Противпожарна гипс картон плоча (2x1,25=2,5cm)
Гет
Финално глетовано и обоено или пополочено

ZN2
Фасаден сендвич панел d=10cm
Подконструкција 12x10cm
Воздушен простор 60cm
Подконструкција 12x10cm
Фасаден сендвич панел d=10cm

СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

ZV1
Гипс картон d=1cm
YTONG блок 25/60/25 cm
Гипс картон d=1cm
Финално глетовано и обоено или пополочено

ZV2
Керамички плочки d=1cm
Лепило
Хидромаѕфлекс во три слоја
YTONG блок 25/60/25 cm
Гипс картон d=1cm
Финално глетовано и обоено или пополочено

ZV3
Керамички плочки d=1cm
Лепило
Хидромаѕфлекс во три слоја
YTONG блок 20/60/25 cm
Хидромаѕфлекс во три слоја
Лепило
Керамички плочки d=1cm

ZV5
Финално глетовано и обоено или пополочено
Гипс картон d=1cm
YTONG блок 20/60/25 cm
Хидромаѕфлекс во три слоја
Лепило
Керамички плочки d=1cm

ZV6
Керамички плочки d=1cm
Лепило
Хидромаѕфлекс во три слоја
YTONG блок 10/60/25 cm
Хидромаѕфлекс во три слоја
Лепило
Керамички плочки d=1cm

ZV7
Финално глетовано и обоено или пополочено
Гипс картон d=1cm
Армирано-бетонско платно d=25cm
Гипс картон d=1cm
Финално глетовано и обоено или пополочено

ZV7
Финално глетовано и обоено или пополочено
Гипс картон d=1cm
YTONG блок 10/60/25 cm
Гипс картон d=1cm
Финално глетовано и обоено или пополочено

БМА
БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС
BESIAN MEHMETI ARCHITECTS
БЛВД. ИЛИНДЕН ОХРИДСКИ 11/54
1000 SKOPJE, NMK
www.bma.mk

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
БЕСИАН МЕХМЕТИ
СТЕФАН АТАНАСОСКИ
СОРАБОТНИЦИ
ХРИСТИНА МИЈАЛЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ
УРОШ НИКОЛОСКИ | ДАМЕ ЈОВАНОВСКИ |
АСТРИТ АЗИРИ | ЕМИЛИЈА СТОЈАНОСКА
АЛБАН МЕМА

НАРАЧАТЕЛ	ПРОЕКТ	ЛОКАЦИЈА	ДАТУМ	РАЗМЕР	ПРИЛОГ	ТЕХНИЧКИ БРОЈ
EFTINIJA IMPEX	**EFTINIJA SHOWROOM**	**БАРДОВЦИ, КАРПОШ СКОПЈЕ**	**12 / 2022**	**M=1:150**	**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (ОПРЕМА)**	**18-22**

NOTE: Obligation for all contractors is to check the dimensions and quantities on site before each stage of performance.

ОСНОВА НА 1 КАТ

БР.	НАМЕНА	P(м²)
1,01	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	98,41
1,02	КАФЕ БАР	87,41
1,03	ТЕРАСА	37,13
1,04	ОТВОРЕНА КАНЦЕЛАРИЈА	194,27
1,05	САЛА ЗА СОСТАНОЦИ	97,98
1,06	КАНЦЕЛАРИЈА	51,54
1,07	ХОДНИК	41,04
1,08	WC	7,66
1,09	WC	7,54
1,10	АРХИВА	16,12
1,11	АРХИВА	30,08

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	**669,18**
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	**4986,56**

СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ПОДОВИ

P1
Подниж К
Арм. бетонска плоча d=20cm (хилкиотерски третирана)
Чакал за изравнување d=120cm
Мршав бетон d=5cm
Хидроизолација
Мршав бетон d=5cm

P2
Керамички плочки тип 1 d=2cm
Слој за изравнување и лепило
Цементна кошулка рамно изведена d=8cm, поделена со работни фуги полиња со површина од 9-12 м², со подно греење
Термоизолација - стиродур XPS d=5cm
Арм. бетонска плоча d=18cm
*Спуштен плафон во просторите каде е предвидено -гипс картон 1cm

P3
Керамички плочки тип 1 d=2cm
Слој за изравнување и лепило
Цементна кошулка рамно изведена d=8cm, поделена со работни фуги полиња со површина од 9-12 м², со подно греење
ПЕ фолија - два слоја
Термоизолација - стиродур XPS d=5cm
Арм. бетонска плоча d=18cm
*Спуштен плафон во просторите каде е предвидено -гипс картон 1cm

P4
Керамички плочки d=2cm
Цементна кошулка изведена во пад максимално d=8cm
Хидроизолација
Термоизолација - стиродур XPS d=5cm
Арм. бетонска плоча d=18cm (хилкиотерски третирана)

K1
Кровен сендвич панел d=10cm
Челичен решеткаст носач

K2
Земја d=8cm
Филц
Хидроизолација - два слоја
Битуменска заштитна фолија - самолеплива
Термоизолација - стиродур XPS d=5cm
Термоизолација - камена волна d=10cm
Парна брана - два слоја
Цементна кошулка изведена во пад d=10cm,
поделена со работни фуги полиња со површина од 9-12м², со подно греење
Арм. бетонска плоча d=18cm
*Спуштен плафон во просторите каде е предвидено - гипс картон 1cm или аквапанел

СПЕЦИФИКАЦИЈА НА НАДВОРЕШНИ ЅИДОВИ

ZN1
Фасаден сендвич панел d=10cm
Подконструкција 10x10cm
Противпожарна гипс картон плоча (2x1,25=2,5cm)
Глет
Финално глетовано и обоено или пополочено

ZN2
Фасаден сендвич панел d=10cm
Подконструкција 12x10cm
Воздушен простор 60cm
Подконструкција 12x10cm
Фасаден сендвич панел d=10cm

СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

ZV1
Гипс картон d=1cm
YTONG блок 25/60/25 cm
Гипс картон d=1cm
Финално глетовано и обоено или пополочено

ZV2
Керамички плочки d=1cm
Лепило
Хидроизолфлекс во три слоја
YTONG блок 25/60/25 cm
Гипс картон d=1cm
Финално глетовано и обоено или пополочено

ZV3
Керамички плочки d=1cm
Лепило
Хидроизолфлекс во три слоја
YTONG блок 20/60/25 cm
Хидроизолфлекс во три слоја
Лепило
Керамички плочки d=1cm

ZV4
Финално глетовано и обоено или пополочено
Гипс картон d=1cm
YTONG блок 20/60/25 cm
Хидроизолфлекс во три слоја
Лепило
Керамички плочки d=1cm

ZV5
Керамички плочки d=1cm
Лепило
Хидроизолфлекс во три слоја
YTONG блок 10/60/25 cm
Хидроизолфлекс во три слоја
Лепило
Керамички плочки d=1cm

ZV6
Финално глетовано и обоено или пополочено
Гипс картон d=1cm
Армирано-бетонско платно d=25cm
Гипс картон d=1cm
Финално глетовано и обоено или пополочено

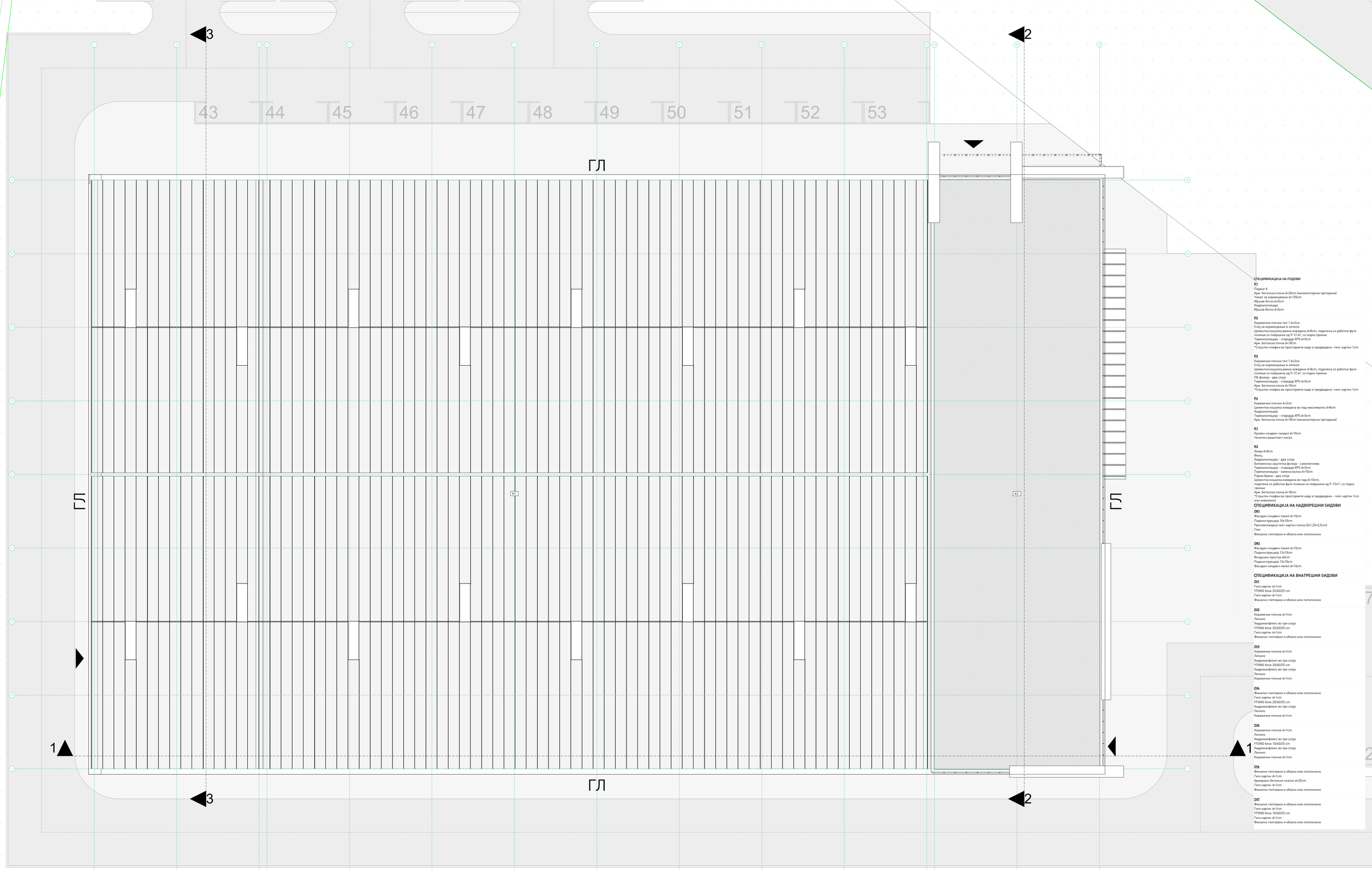
ZV7
Финално глетовано и обоено или пополочено
Гипс картон d=1cm
YTONG блок 10/60/25 cm
Гипс картон d=1cm
Финално глетовано и обоено или пополочено

БМА
БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС
BESIAN MEHMETI ARCHITECTS
BLVD. KLIMENT OHRIDSKI 115A
1000 SKOPJE, MAK
www.bma.mk

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
БЕСИАН МЕХМЕТИ
СТЕФАН АТАНАСОСКИ
СОРАБОТНИЦИ
ХРИСТИНА МИЈАЛЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ
УРОШ НИКОЛОСКИ | ДАМЕ ЈОВАНОВСКИ |
АСТРИТ АЗИРИ | ЕМИЛИЈА СТОЈАНОСКА
АЛБАН МЕМА

НАРАЧАТЕЛ	ПРОЕКТ	ЛОКАЦИЈА	ДАТУМ	РАЗМЕР	ПРИЛОГ	ТЕХНИЧКИ БРОЈ
EFTINIJA IMPEX	**EFTINIJA SHOWROOM**	**БАРДОВЦИ, КАРПОШ СКОПЈЕ**	**12 / 2022**	**M=1:150**	**ОСНОВА НА КАТ (ОПРЕМА)**	**18-22**

NOTE: Obligation for all contractors is to check the dimensions and quantities on site before each stage of performance.



СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ПОДОВИ

P1
Подиот К
Арм. бетонска плоча d=20cm (хилкиотерски третирана)
Чакал за изравнување d=120cm
Мршав бетон d=5cm
Хидроизолација
Мршав бетон d=5cm

P2
Керамички плочки тип 1 d=2cm
Слој за изравнување и лепило
Цементна кошулка рамно изведена d=8cm, поделена со работни фуги
полиња со површина од 9-12 м², со подно греење
Термоизолација - стиродур XPS d=5cm
Арм. бетонска плоча d=18cm
*Спуштен плафон во просториите каде е предвидено -гипс картон 1cm

P3
Керамички плочки тип 1 d=2cm
Слој за изравнување и лепило
Цементна кошулка рамно изведена d=8cm, поделена со работни фуги
полиња со површина од 9-12 м², со подно греење
ПЕ фолија - два слоја
Термоизолација - стиродур XPS d=5cm
Арм. бетонска плоча d=18cm
*Спуштен плафон во просториите каде е предвидено -гипс картон 1cm

P4
Керамички плочки d=2cm
Цементна кошулка изведена во пад максимално d=8cm
Хидроизолација
Термоизолација - стиродур XPS d=5cm
Арм. бетонска плоча d=18cm (хилкиотерски третирана)

K1
Кровен сендвич панел d=10cm
Челичен решеткаст носач

K2
Земја d=8cm
Филц
Хидроизолација - два слоја
Битуменска заштитна фолија - самолеплива
Термоизолација - стиродур XPS d=5cm
Термоизолација - камена волна d=10cm
Парна брана - два слоја
Цементна кошулка изведена во пад d=10cm,
поделена со работни фуги полиња со површина од 9-12m², со подно
греење
Арм. бетонска плоча d=18cm
*Спуштен плафон во просториите каде е предвидено - гипс картон 1cm
или аквапанел

СПЕЦИФИКАЦИЈА НА НАДВОРЕШНИ ЅИДОВИ

ZN1
Фасаден сендвич панел d=10cm
Подконструкција 10x10cm
Противпожарна гипс картон плоча (2x1.25=2.5cm)
Гипс
Финално глетовано и обоено или пополочено

ZN2
Фасаден сендвич панел d=10cm
Подконструкција 12x10cm
Воздушен простор 60cm
Подконструкција 12x10cm
Фасаден сендвич панел d=10cm

СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

ZV1
Гипс картон d=1cm
YTONG блок 25/60/25 cm
Гипс картон d=1cm
Финално глетовано и обоено или пополочено

ZV2
Керамички плочки d=1cm
Лепило
Хидромалфлекс во три слоја
YTONG блок 25/60/25 cm
Гипс картон d=1cm
Финално глетовано и обоено или пополочено

ZV3
Керамички плочки d=1cm
Лепило
Хидромалфлекс во три слоја
YTONG блок 20/60/25 cm
Хидромалфлекс во три слоја
Лепило
Керамички плочки d=1cm

ZV4
Финално глетовано и обоено или пополочено
Гипс картон d=1cm
YTONG блок 20/60/25 cm
Хидромалфлекс во три слоја
Лепило
Керамички плочки d=1cm

ZV5
Керамички плочки d=1cm
Лепило
Хидромалфлекс во три слоја
YTONG блок 10/60/25 cm
Хидромалфлекс во три слоја
Лепило
Керамички плочки d=1cm

ZV6
Финално глетовано и обоено или пополочено
Гипс картон d=1cm
Армирано-бетонско платно d=25cm
Гипс картон d=1cm
Финално глетовано и обоено или пополочено

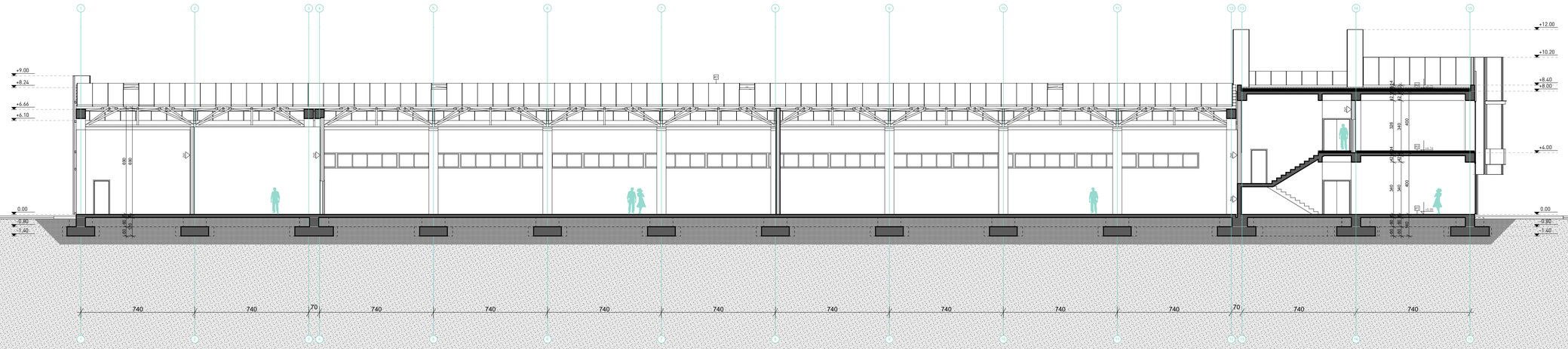
ZV7
Финално глетовано и обоено или пополочено
Гипс картон d=1cm
YTONG блок 10/60/25 cm
Гипс картон d=1cm
Финално глетовано и обоено или пополочено

BMA
БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС
BESIAN MEHMETI ARCHITECTS
BLVD. KLIMENT OHRIDSKI 11/64
1000 SKOPJE, NMK
www.bma.mk

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
БЕСИАН МЕХМЕТИ
СТЕФАН АТАНАСОСКИ
СОРАБОТНИЦИ
ХРИСТИНА МИЈАЛЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ
УРОШ НИКОЛОСКИ | ДАМЕ ЈОВАНОВСКИ |
АСТРИТ АЗИРИ | ЕМИЛИЈА СТОЈАНОСКА
АЛБАН МЕМА

НАРАЧАТЕЛ	ПРОЕКТ	ЛОКАЦИЈА	ДАТУМ	РАЗМЕР	ПРИЛОГ	ТЕХНИЧКИ БРОЈ
EFTINIJA IMPEX	**EFTINIJA SHOWROOM**	**БАРДОВЦИ, КАРПОШ СКОПЈЕ**	**12 / 2022**	**M=1:150**	**ОСНОВА НА КРОВ**	**18-22**

NOTE: Obligation for all contractors is to check the dimensions and quantities on site before each stage of performance.



БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС
BESIAN MEHMETI ARCHITECTS

BLVD. KLIMENT OHRIDSKI 11/04
1000 SKOPJE, NMK
www.bma.mk

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
БЕСИАН МЕХМЕТИ
СТЕФАН АТАНАСОСКИ
СОРАБОТНИЦИ
ХРИСТИНА МИЈАЛЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ
УРОШ НИКОЛОСКИ | ДАМЕ ЈОВАНОВСКИ |
АСТРИТ АЗИРИ | ЕМИЛИЈА СТОЈАНОСКА
АЛБАН МЕМА

НАРАЧАТЕЛ
EFTINIJA IMPEX

ПРОЕКТ
EFTINIJA SHOWROOM

ЛОКАЦИЈА
БАРДОВЦИ, КАРПОШ СКОПЈЕ

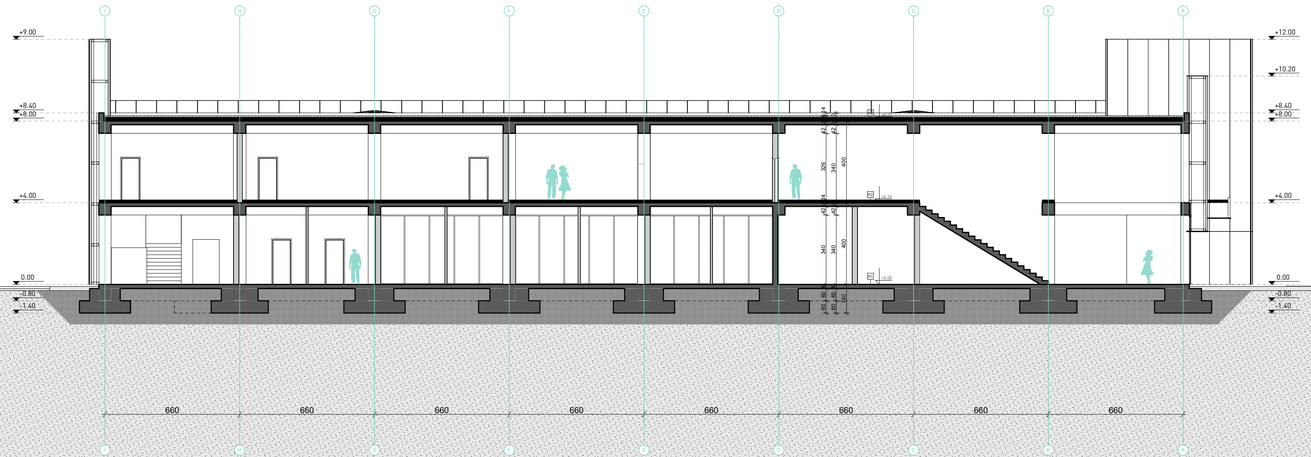
ДАТУМ
12 / 2022

РАЗМЕР
M=1:150

ПРИЛОГ
ПРЕСЕК 1-1

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
18-22

NOTE: Obligation for all contractors is to check the dimensions and quantities on site before each stage of performance.



БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦЦТС
BESIAN MEHMETI ARCHITECTS

BLVD. KLIMENT OHRIDSKI 11/04
1000 SKOPJE, NMK
www.bma.mk

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
БЕСИАН МЕХМЕТИ
СТЕФАН АТАНАСОСКИ
СОРАБОТНИЦИ
ХРИСТИНА МИЈАЛЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ
УРОШ НИКОЛОСКИ | ДАМЕ ЈОВАНОВСКИ |
АСТРИТ АЗИРИ | ЕМИЛИЈА СТОЈАНОСКА
АЛБАН МЕМА

НАРАЧАТЕЛ
EFTINIJA IMPEX

ПРОЕКТ
EFTINIJA SHOWROOM

ЛОКАЦИЈА
БАРДОВЦИ, КАРПОШ СКОПЈЕ

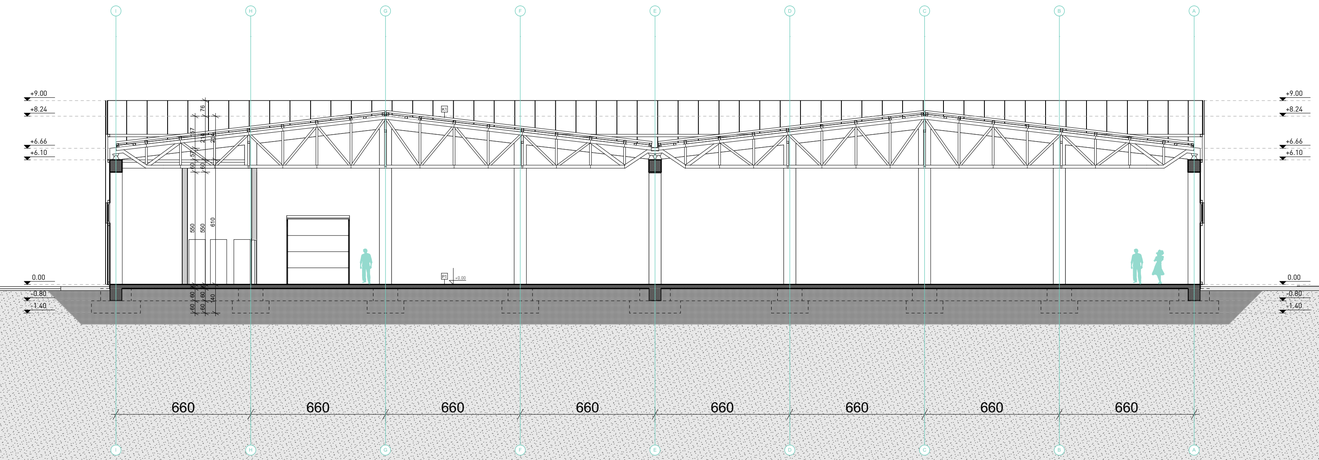
ДАТУМ
12 / 2022

РАЗМЕР
M=1:150

ПРИЛОГ
ПРЕСЕК 2-2

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
18-22

NOTE: Obligation for all contractors is to check the dimensions and quantities on site before each stage of performance.



БМА

БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС
BESIAN MEHMETI ARCHITECTS

BLVD. KLIMENT OHRIDSKI 11/04
1000 SKOPJE, NMK
www.bma.mk

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
БЕСИАН МЕХМЕТИ
СТЕФАН АТАНАСОСКИ
СОРАБОТНИЦИ
ХРИСТИНА МИЈАЛЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ
УРОШ НИКОЛОСКИ | ДАМЕ ЈОВАНОВСКИ |
АСТРИТ АЗИРИ | ЕМИЛИЈА СТОЈАНОСКА
АЛБАН МЕМА

НАРАЧАТЕЛ
EFTINIJA IMPEX

ПРОЕКТ
EFTINIJA SHOWROOM

ЛОКАЦИЈА
БАРДОВЦИ, КАРПОШ СКОПЈЕ

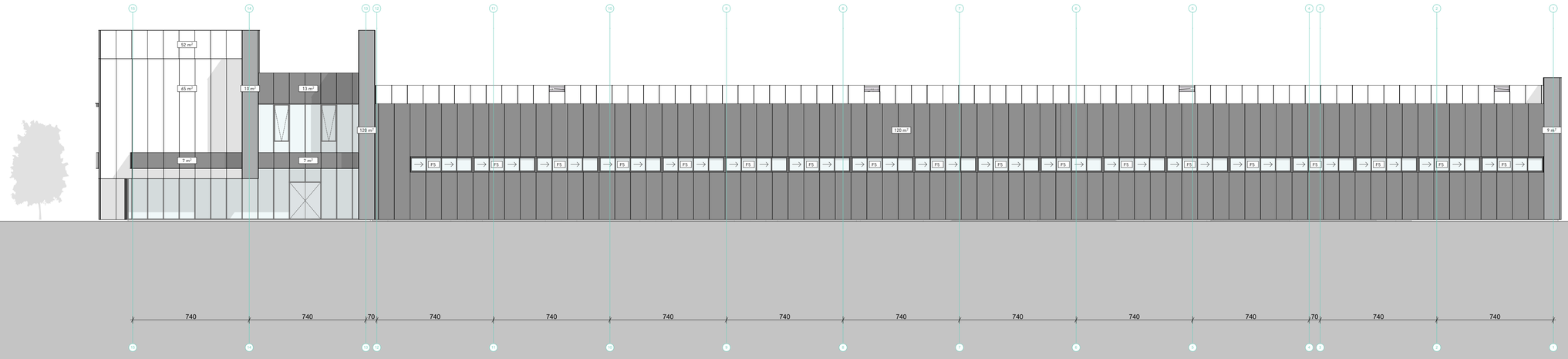
ДАТУМ
12 / 2022

РАЗМЕР
M=1:150

ПРИЛОГ
ПРЕСЕК 3-3

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
18-22

NOTE: Obligation for all contractors is to check the dimensions and quantities on site before each stage of performance.



BMA

БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС
BESIAN MEHMETI ARCHITECTS

BLVD. KLIMENT OHRIDSKI 11/04
1000 SKOPJE, NMK
www.bma.mk

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
БЕСИАН МЕХМЕТИ
СТЕФАН АТАНАСОСКИ
СОРАБОТНИЦИ
ХРИСТИНА МИЈАЛЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ
УРОШ НИКОЛОСКИ | ДАМЕ ЈОВАНОВСКИ |
АСТРИТ АЗИРИ | ЕМИЛИЈА СТОЈАНОСКА
АЛБАН МЕМА

НАРАЧАТЕЛ
EFTINIJA IMPEX

ПРОЕКТ
EFTINIJA SHOWROOM

ЛОКАЦИЈА
БАРДОВЦИ, КАРПОШ СКОПЈЕ

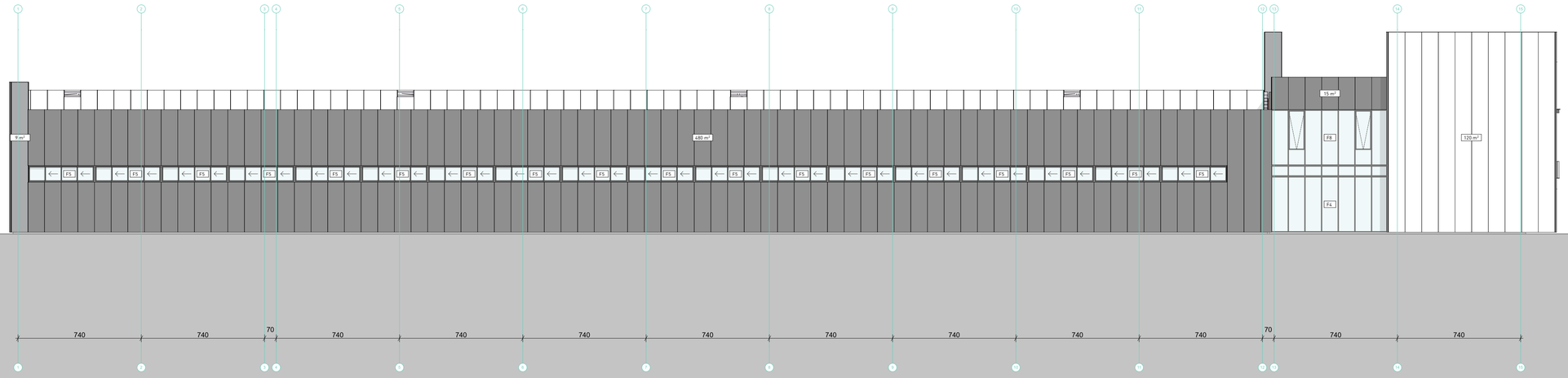
ДАТУМ
12 / 2022

РАЗМЕР
M=1:150

ПРИЛОГ
ИЗГЛЕД ОД СЕВЕР

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
18-22

NOTE: Obligation for all contractors is to check the dimensions and quantities on site before each stage of performance.



БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС
BESIAN MEHMETI ARCHITECTS

BLVD. KLIMENT OHRIDSKI 11/04
1000 SKOPJE, NMK
www.bma.mk

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
БЕСИАН МЕХМЕТИ
СТЕФАН АТАНАСОСКИ
СОРАБОТНИЦИ
ХРИСТИНА МИЈАЛЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ
УРОШ НИКОЛОСКИ | ДАМЕ ЈОВАНОВСКИ |
АСТРИТ АЗИРИ | ЕМИЛИЈА СТОЈАНОСКА
АЛБАН МЕМА

НАРАЧАТЕЛ
EFTINIJA IMPEX

ПРОЕКТ
EFTINIJA SHOWROOM

ЛОКАЦИЈА
БАРДОВЦИ, КАРПОШ СКОПЈЕ

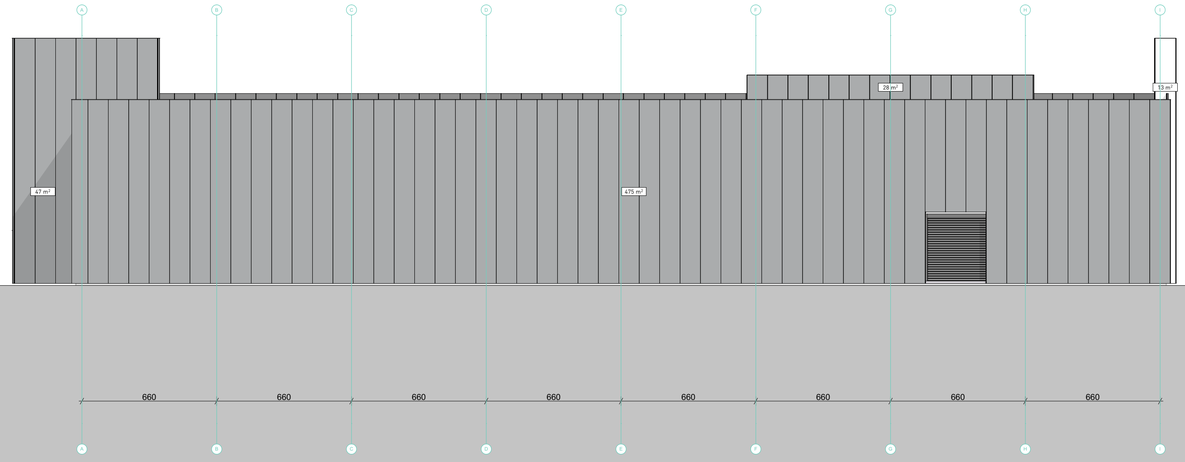
ДАТУМ
12 / 2022

РАЗМЕР
M=1:150

ПРИЛОГ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
18-22

NOTE: Obligation for all contractors is to check the dimensions and quantities on site before each stage of performance.



BM
A

БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС
BESIAN MEHMETI ARCHITECTS

BLVD. KLIMENT OHRIDSKI 11/04
1000 SKOPJE, NMK
www.bma.mk

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
БЕСИАН МЕХМЕТИ
СТЕФАН АТАНАСОСКИ
СОРАБОТНИЦИ
ХРИСТИНА МИЈАЛЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ
УРОШ НИКОЛОСКИ | ДАМЕ ЈОВАНОВСКИ |
АСТРИТ АЗИРИ | ЕМИЛИЈА СТОЈАНОСКА
АЛБАН МЕМА

НАРАЧАТЕЛ
EFTINIJA IMPEX

ПРОЕКТ
EFTINIJA SHOWROOM

ЛОКАЦИЈА
БАРДОВЦИ, КАРПОШ СКОПЈЕ

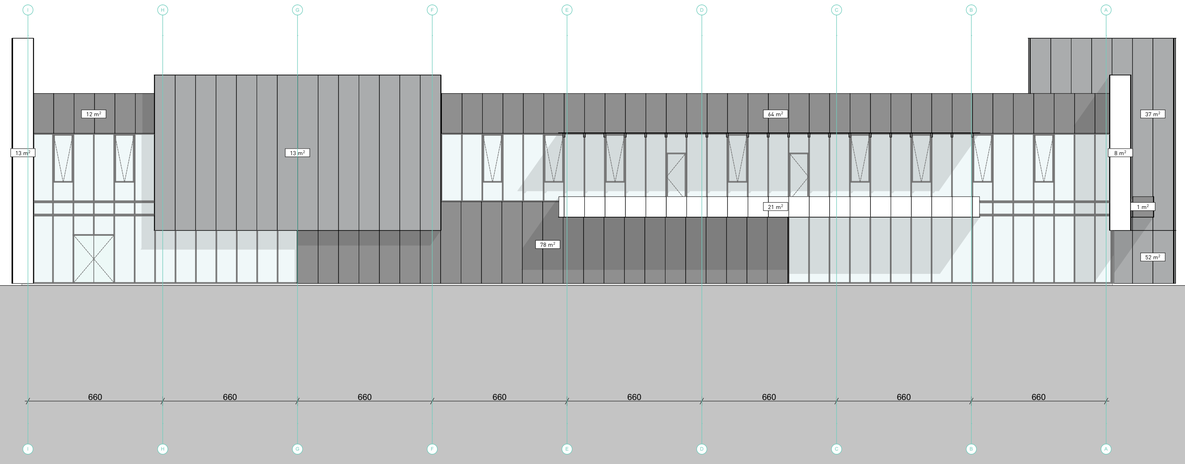
ДАТУМ
12 / 2022

РАЗМЕР
M=1:150

ПРИЛОГ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
18-22

NOTE: Obligation for all contractors is to check the dimensions and quantities on site before each stage of performance.



БЕСИАН МЕХМЕТИ АРЦХИТЕЦТС
BESIAN MEHMETI ARCHITECTS

BLVD. KLIMENT OHRIDSKI 11/04
1000 SKOPJE, NMK
www.bma.mk

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
БЕСИАН МЕХМЕТИ
СТЕФАН АТАНАСОСКИ
СОРАБОТНИЦИ
ХРИСТИНА МИЈАЛЧЕВА | БРАНКО СТОЈАНОВСКИ
УРОШ НИКОЛОСКИ | ДАМЕ ЈОВАНОВСКИ |
АСТРИТ АЗИРИ | ЕМИЛИЈА СТОЈАНОСКА
АЛБАН МЕМА

НАРАЧАТЕЛ
EFTINIJA IMPEX

ПРОЕКТ
EFTINIJA SHOWROOM

ЛОКАЦИЈА
БАРДОВЦИ, КАРПОШ СКОПЈЕ

ДАТУМ
12 / 2022

РАЗМЕР
M=1:150

ПРИЛОГ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
18-22

NOTE: Obligation for all contractors is to check the dimensions and quantities on site before each stage of performance.