

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕТОВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за вон опфат на урбанистички план, со намена
Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110,
КО Бардовци, општина Карпош

Natasha
Vichevska
Savikj

Digitally signed by Natasha Vichevska
Savikj
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4030008046019,
o=TAJFA PLAN DOO Skopje, ou=TAJFA
PLAN DOO Skopje-4030008046019,
givenName=Natasha,
serialNumber=CRT3688109,
sn=Vichevska Savikj, cn=Natasha
Vichevska Savikj
Date: 2025.08.20 08:53:07 +02'00'

Jane
Stojanoski

Digitally signed by Jane Stojanoski
DN: c=MK, serialNumber=232960,
sn=Stojanoski, givenName=Jane,
cn=Jane Stojanoski
Date: 2025.08.20 09:01:49 +02'00'

Gordana
Karagjule-
Risteska

Digitally signed by Gordana Karagjule-
Risteska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom
CA Natural Persons,
givenName=Gordana,
serialNumber=CRT3609291,
sn=Karagjule-Risteska, cn=Gordana
Karagjule-Risteska
Date: 2025.08.20 09:02:48 +02'00'

Јуни, 2025

Digitally signed by Elena Arseska
DN: c=MK, serialNumber=208434,
sn=Arseska, givenName=Elena,
cn=Elena Arseska
Date: 2025.06.24 13:16:42 +02'00'

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619,
sn=Arsov, givenName=Elena,
cn=Elena Arsov
Date: 2025.06.24 13:16:12 +02'00'

Digitally signed by Musa Muslija
DN: c=MK, serialNumber=207616,
sn=Muslija, givenName=Musa,
cn=Musa Muslija
Date: 2025.06.24 13:13:33 +02'00'

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: cn=Nermin Mustafi, o=Pro
Engineering, ou=Pro Engineering,
email=pro_engineering2005@yah
oo.com, c=US
Date: 2025.06.24 13:13:05 +02'00'

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички
план, со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска
стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош

НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ ЦЕТИ АС-КОПАНИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

Digitally signed by Musa Muslija
DN: c=MK, serialNumber=207616,
sn=Muslija, givenName=Musa,
cn=Musa Muslija
Date: 2025.06.24 13:17:15 +02'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-22/2023

Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со
намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на
градежни елементи и производи, на КП 2475/1 и КП 2475/2,
КО Глуво Бразда ,општина Чучер-Сандево

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

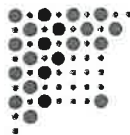
Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619,
sn=Arsov, givenName=Elena,
cn=Elena Arsov
Date: 2025.06.24 13:17:40 +02'00'

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Миреме Ферати, дипл.инж.арх.

Digitally signed by Elena Arseska
DN: c=MK,
serialNumber=208434,
sn=Arseska, givenName=Elena,
cn=Elena Arseska
Date: 2025.06.24 13:18:46 +02'00'

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

Digitally signed by Musa Muslija
DN: c=MK, serialNumber=207616,
sn=Muslija, givenName=Musa,
cn=Musa Muslija
Date: 2025.06.24 13:19:14 +02'00'



Број: 0809-50/150220250002358

Датум и време: 8.5.2025 г. 12:42

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО экспорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150020250167238

Датум и време: 2.5.2025 г. 13:58

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 02.05.2025 во 13:58

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2

Сертификатот е валиден до: 05.11.2026

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Управител, CCC
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/6761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

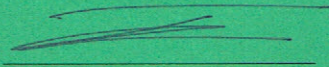
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
LICENCA
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/пër

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Shoqeri për prodhim, tregëti dhe ndërtim
PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИРИЈА бр. 1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILIRIJA nr.1 LOKAL 20-PAZARI I GJELBËRT/NË KAT TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 21.09.2030

Број/Numër П.339/А - Р.339/А

21.09.2023 година

(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)



МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво “Про-инженеринг” ДОО экспорт-импорт Тетово, како и врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20 ,111/23), 171/24 , 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25), го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ:

за одредување на одговорен планер

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош, со тех.бр. **04-22/2023**, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

Дипл.инж.арх. Миреме Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуваат планска и проектна документација.

Управител/ *Drejtör*

Нермин Мустафи

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: cn=Nermin Mustafi, o=Pro
Engineering, ou=Pro Engineering,
email=pro_engineering2005@yahoo
.com, c=US
Date: 2025.06.24 13:26:28 +02'00'



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

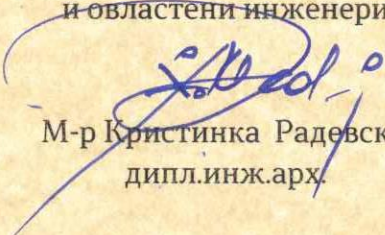
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: **1.1378**

Издадено на: 13.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

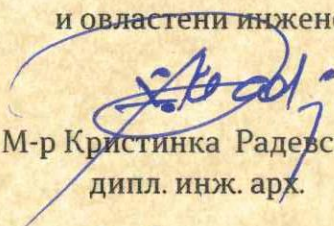
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0529**

Издадено на: 22.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

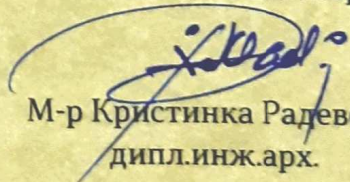
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: **1.2720**

Издадено на: 20.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА:

А. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.1. Географска положба и геодетско одредување

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3.1. Географска положба

3.2. Геолошки карактеристики

3.3. Сеизмички карактеристики

3.4. Климатски и микроклиматски услови на регионот

3.5. Хидрографски и хидролошки карактеристики

3.6. Пејсаж и природни ресурси

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛАНА ИНФРАСТРУКТУРА

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРОН РАЗВОЈ

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

2. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....M=1:1000

Б. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбите во градежните парцели

2.2. Нумерички показатели на градбите во градежните парцели

2.3. Сообраќај

2.4. Озеленување

2.5. Основни водови на инфраструктурата

2.5.1. Водоснабдување

2.5.2. Фекална канализациона мрежа

2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

2.5.4. *Електроенергетска инфраструктура*

2.5.5. *Телекомуникациска инфраструктура*

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Градежна парцела

3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

3.3. Други посебни услови

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на културно наследство, конзерваторски основи

4.2. Заштита на животната средина

4.2.1. *Мерки за заштита на водата*

4.2.2. *Мерки за заштита на почвата*

4.2.3. *Мерки за управување со отпад*

4.2.4. *Мерки за заштита од бучава*

4.3. Мерки за заштита и спасување

4.3.1. *Засолнување*

4.3.2. *Мерки за заштита и спасување од поплави*

4.3.3. *Мерки за заштита од пожар*

4.3.4. *Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства*

4.3.5. *Мерки за заштита од урнатини*

4.3.6. *Мерки за сообраќајни несреќи*

4.3.7. *Евакуација*

4.3.8. *Згрижување на загрозеното и настраданото население*

4.3.9. *Радиолошка, хемиска и биолошка заштита*

4.3.10. *Прва медицинска помош*

4.3.11. *Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло*

4.3.12. *Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло*

4.3.13. *Асанација на теренот*

4.3.14. *Заштита и спасување од свлекување на земјиштето*

4.4. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. НАМЕНСКИ ПЛАН.....M=1:1000

2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ТАБЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТОПФАТ
.....M=1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБАТА

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
68122

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

ПИМ за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош

Датум на креирање

20.01.2025

Иницијатор

Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

🔍 Пребарај ^

Документи за барањето

📄 Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
265. АЕК 1404-1091-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	02.05.2025 08:54:09		Да📄
10-1781 - 68122	Податоци и информации	m.stoilevska@roads.org.mk	05.03.2025 16:04:28	ЈЛДП	Не📄
68122-17-402-2	Податоци и информации	n.bislimi@uzkn.gov.mk	03.02.2025 13:15:11	UZKN	Не📄





Бр/Нр. 10-1781/2

03-03-2025
Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО

ул. Илирија бр. 1, Зелен пазар на кат лок. бр.20
1200 Тетово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 09-21/2025 од 20.01.2025год. со број на постапка во системот е-урбанизам 68122 за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1781/1 од 07.02.2025 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Со почит
В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработил: Моника Стоилевска

Мирјета Адеми

Контролирал: Кирил Каркалашев

Одобрил: Зоран Велков





ДО: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово

Бр.12-8/042

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци и информации

Скопје, 21.01.2025г.

ВРСКА: Ваш бр. 09-21/2025 од 20.01.2025 година
e-urbanizam, постапка бр.68122

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 –
Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина
Карпош**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Скопје – Стенковец, на цца.1810м јужно од референтната точка на аеродромот, во рамки на т.н.хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно чл.88 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РСМ бр.14/24, 224/24 и 3/25), потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 363мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со висина над претходно наведената, или изградба/поставување на издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м. потребно е да се изработи Воздухопловна студија/Безбедносна проценка и да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно чл.80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Сл.весник на РСМ” бр.14/24, 224/24 и 3/25).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

Раководител на Одделение за аеродромска инфраструктура
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Наш број: 1404-1091/2
Скопје: 30.04.2025 г.

ДО:

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО экспорт – импорт Тетово
ул.„ Илирија“ бр.1 Зелен пазар лок.бр.20
1200 Тетово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број 09-21/2025 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-257/2
21.01 2025 год.вн.
Скопје-Shkup

До: Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
с.Жеровјане-Боговиње

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 09-21/2025 од 20.01.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 09-21/2025 од 20.01.2025 година, за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
68122

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Бр. 17-402/2
31-01-2025
Скопје

До
„ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ ДОО
ул. „Илирија“ бр. 1
1200 ТЕТОВО

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 09-21/2025 од 20.01.2025 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, **Општина Карпош**, Скопје, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



в.д. Директор

Весела Чесџоева

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (29.01.2025)

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-69 од 29.01.2025
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-21/2025 од 20.01.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

За приклучок на објектот на електродистрибутивната мрежа потребно е да се предвиди маркица за трафостаница (една или повеќе во зависност од потрошувачката) со дефинирана градежна парцела и излез на јавен пат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 68122
Дата: 22.01.2025

До
Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20, 1200 Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjaellësi dhe kanalizimi - Shkup

JABHO ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARRJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-198/1
Дата data 24-01-2025
СКОПЈЕ - SHKUP



ВИК-716-101.01

До: „ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“- ДОО
ул.„Илирија“ бр.1, Зелен пазар, 1200 Тетово
Предмет: наш бр.1302-198/1 од 22.01.2025г
Дата: 23.01.2025 год.

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 09-21/2025 од 20.01.2025 креирано на страната на е-урбанизам на 20.01.2025 год. и заведено под бр.1302-198/1 од 22.01.2025 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 47 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, 32/20, 111/23, 73/24, 171/24) **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

-Ситуација во М 1: 2500 во pdf формат од која може да се види предметниот локалитет во однос на нашата постоечка хидротехничка инфраструктура најблиска водоводна мрежа и проектирана фекална и атмосферска канализација.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на постоечка планска документација за предметниот локалитет, за што треба да се побараат податоци од општина Карпош.

ЈП „Водовод и канализација“ како јавно претпријатие кое се грижи за водоснабдување на градот има обврска согласно Законот за водите, да обезбеди





заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите), па затоа може и мора да се повикува на “Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец” донесена на 8.ноември 1999 год. на седницата на Советот на Град Скопје, во која се утврдени границите на заштитните зони и забранетите активности во рамките на овие три зони од моментот кога е таа донесена.

- Ве молиме да ја земете во предвид „Експертиза за определување на граници на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец и определување на мерки за заштита“, во која според геолошките, хидрогеолошките и други карактеристики на природната средина и карактеристиките во развојот на урбаните средини се предложени следните заштитни зони:

- **III зона** - Поширока заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) подрачјето на сливот на река Лепенец, возводно на север, до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.

- **Во оваа зона се забранува:**

- 1. Експлоатација на шљунак, песок, камен како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количината на водите и режимот на површинските и подземните води.
- 2. Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци, освен после нивно пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето.
- 3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии.
- 4. Испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.





НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.
- **НАПОМЕНА:** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

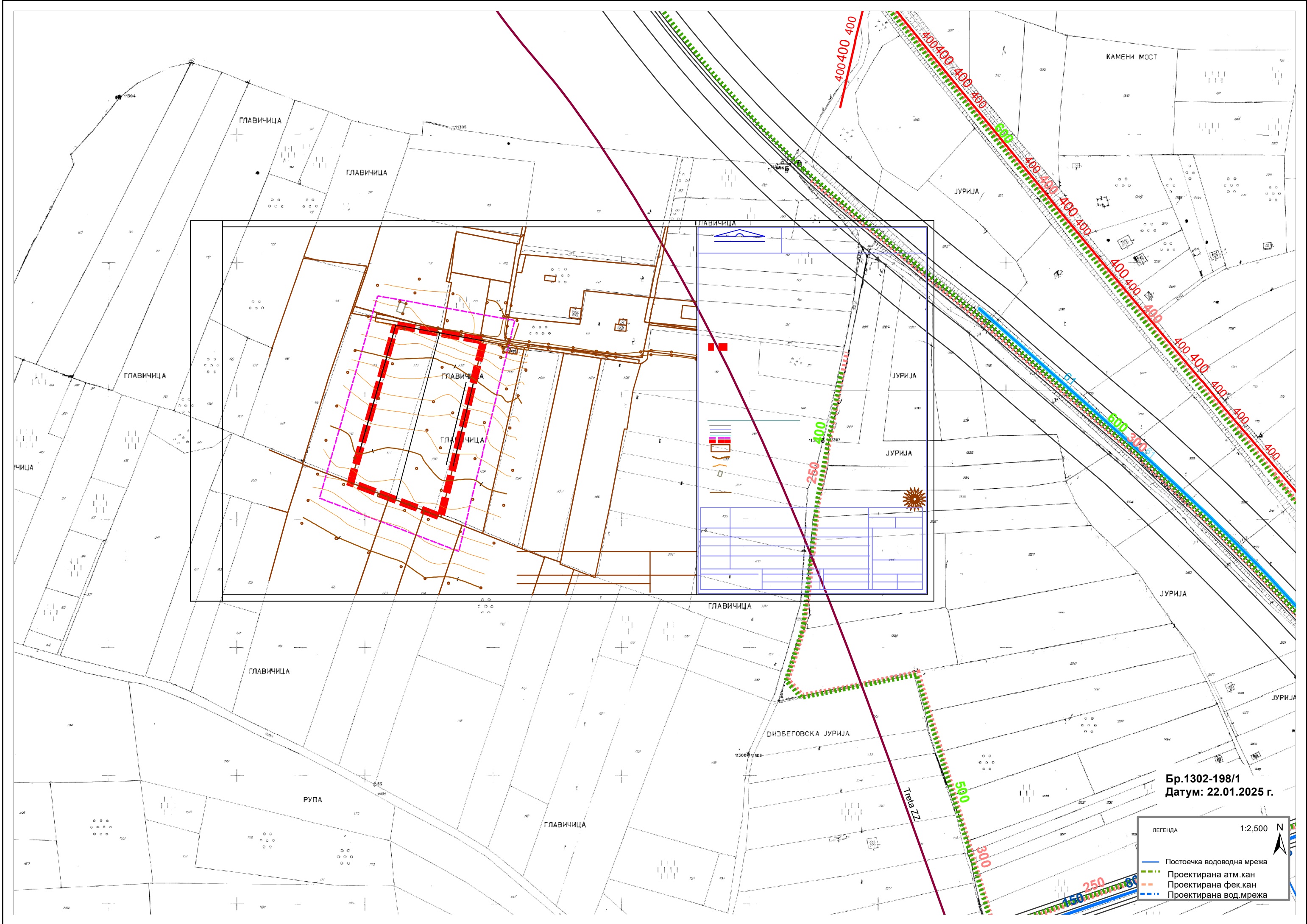
Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска
Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ
Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутаџиќ





Бр.1302-198/1
Датум: 22.01.2025 г.

- ЛЕГЕНДА
- Постојећа водоводна мрежа
 - Проектирана атм.кан
 - Проектирана фек.кан
 - Проектирана вод.мрежа

1:2,500





АД Водостопанство на РСМ - Скопје

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

До:

ПРО ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово

Предмет : Одговор на барање

Врска: Ваш бр.09-21/2025 од 20.01.2025год и наш.арх.бр.11-232/2 од 28.01.2025год

Бр.-Nr. 11-232/3
28. 01 2025 год./viti
Skopje/Shkup

Почитувани,

Во врска со Барањето со Арх.бр 09-21/2025 од 20.01.2025год. за изработка на Урбанистички проект вод опфат на Урбанистички план, со намена Г4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110 КО Бардовци, Општина Карпош.

Ве известуваме дека според доставената документација во границите на предметниот проектен опфат Подружницата Скопско Поле нема свои инфраструктурни водови и градби.

Со почит,

Изработил: Бобан Велјаноски

Контролирал: Илија Темелковски

Одобрил: Љубе Димов

АД „Водостопанство на РСМ“ - Скопје

Главен извршен директор

Филип Филиповски

Skopje
Shkup





31 Јануари 2025

Архивски број:

Бр: 09-64/2

До ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО экспорт-импорт Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Гази Баба при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош..

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при **изработка на** Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 5,5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од сидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши **меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувачето** односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2011);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РСМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12).

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување. Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2011), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборираат во текстуалниот дел и да се приложат во графичкиот дел, не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Гази Баба, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам.

Изработил/ Punoi : Besa Bekteshi Bajrami

UDHËNËQËS/ П А К О В О Д И Т Е Л
Besa Bekteshi Bajrami

Доставено до :

- насловот
- архива

А. Документациона основа

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот КП 110, КО Бардовци, општина Карпош, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Целта на изработката на Урбанистичкиот проект е да се создадат услови за изградба на градба со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), согласно кој урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Урбанистички проект (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) (УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) како и подзаконските акти што произлегуваат од него: Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Согласно член 59, став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош (УП) е изготвен врз основа на:

- ИЗВОД ОД ПРОСТОРОН ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА, УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со намена затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ и РЕШЕНИЕ БР. УП1-15-1339/2024 од 11.11.2024 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;
- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;
- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и
- податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Карпош.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.2. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Границата на проектниот опфат (описно) граничи со:

- на северната страна со КП.Бр.96/3 кој во едно е и локалниот пат за пристап до парцелите.
- на исток со КП.Бр.109,
- на југ со КП.Бр.115/1 и КП 65
- на запад со КП.Бр.112.

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош, во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот проектен опфат е со површина од 9686.80 м² (0,97 ха). Прекршните точки се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од 1 до 7 и истите се дадени во табеларен приказ:

Ред. Број	x	y
1	7532324.08	4655551.38
2	7532288.81	4655428.57
3	7532318.66	4655417.16

4	7532346.27	4655406.61
5	7532359.09	4655401.71
6	7532392.39	4655539.13
7	7532324.08	4655551.38

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

За предметниот локалитет не постои претходна урбанистичко - планска документација. Издадени се УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со намена затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ и РЕШЕНИЕ БР.УП1-15-1339/2024 од 11.11.2024 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. Географска положба

Бардовци се наоѓа во северниот дел на Скопската Котлина во подножјето на Зајчев Рид од левата страна на реката Лепенец. Од центарот на Скопје е оддалечено 11 километри (во североисточен правец). Подрачјето на проектниот опфат претставува неизградено земјиште, со површина од 9686.80 м² (0,97 ха) .

3.2. Геолошки карактеристики

Од тектонски аспект Скопската котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпа со различна старост, почнувајќи од камбрион па се до неоген.

3.3. Сеизмички карактеристики

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилна тектонска единица во Балканскиот регион-Варадарска зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразени, а истите продолжуваат и во неотектонска етапа. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9 степени по Меркалиевата скала.

3.4. Климатски и микроклиматски услови на регионот

Ова подрачје е под влијание на континентално средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Температура на воздухот: Просечната годишна температура изнесува 12,7 степени, максимална температура просечната годишна температура е 18,1 степен а максималната 7,1 степени. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007 год. и изнесувала 43,4 степени, а апсолутно минимална температура изнесувала -21 степен на 13.01.1985 год.

Врнежи: Вкупните годишни врнежи се движат од околу 446,4 мм со максимум во ноември, мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена.

Облачност: Просечен број на вебри денови во текот на годината има 83 дена, а тмурни 91.

Влажност на воздухот: Релативна влажност изнесува 67%.

Ветрови: Теренот е изложен на западниот и западно југозападниот ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180% со брзина од 2,6 м/с, па западно југозападниот со честина од 123% и со брзина од 2,7 м/с, северозпадниот со честина од 120% и брзина до 4,2 м/с, западно северозпадниот со честина од 112% и брзина од 3,0 м/с, источен југоисточен 84% и брзина од 2,8 м/с, север северозапад 80% и брзина од 3,7 м/с, југоисточен со 62% и 2,2 м/с и источниот со честина од 41% и брзина од 2,8 м/с.

Податоците се од мерната станица на Зајчев Рид.

3.5. Хидрографски и хидролошки карактеристики

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење.

Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко - Радовишко”, “Преспа”, “Охридско - Струшко” и “Дебар”.

Градот Скопје и околните населени места се водоснабдуваат од изворот Рашче и бунарите Нерези - Лепенец.

Бунарското подрачје Нерези - Лепенец го зафаќа поширокото подрачје на вливот на река Лепенец во река Вардар. Овој изворник за градот Скопје и населените места во регионот е од посебно значење поради големото расположиво водно количество (околу 1/3 од вкупните сегашни потреби), квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или техничка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

Врз основа на правците на движење на подземните води одредени се заштитни зони и режими на заштита во зоните (Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец- Сл. гласник бр. 14/99). Планскиот опфат се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4.1. Демографски показатели

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според пописот од 2002 година, селото Бардовци брои 1472 жители.

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

5.1. Намена на просторот - содржини

Постојната намена на просторот кој е предмет на уредување на овој УП е неизградено земјиште.

5.2. Сообраќај

Проектниот опфат во северниот дел граничи со постоен асфалтиран пат, каде јужно патот кој е право на службеност се поврзува со Јадранска Магистрала.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Согласно дописот од Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство со бр.17-3067/2 од 26.09.2024г во рамки на предметниот УП нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, нема евидентирани локалитети. Но, доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи согласно со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25).

Согласно Законот урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 ,224/24 и 40/25)во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Согласно дописот од Министерство за култура –Управа за заштита на културното наследство бр.17-402/2 од31.01.2024 во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Водоводна мрежа

За просторот кој е предмет на овој УП Водовод и Канализација со допис бр.1302-198/2 од 24.01.2025, има доставено податоци со кои информираат дека имаат инсталации во нивна сопственост и тоа постојна водоводна инсталација како е проектирана инфраструктура.

7.2 Електроснабдителна инфраструктура

Од комуналната инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје добиени се податоци со тех бр. 10-55/3-69 од 29-01-2025 год,со кои се потврдува дека во рамки на проектниот опфат нема изградена ел.енергетска инсталација.Со дописот од МЕПСО со бр.11-364/1 од 23.01.2025 се потвдрува дека во рамки на проектниот опфат нема ЕЕ објекти во нивна сопственост.

7.3. Телекомуникациска инфраструктура

Со дописот на Македонски Телеком бр.68122 од 22.01.2025 се потврдува дека во непосредна близина на дадениот опфат нема постојни телекомуникациски инсталации.

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Согласно Просторниот план на Р.Македонија развојот на урбанистичкиот план вон населено место, подрачја треба да се насочат кон:

- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и истражување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и вредности и квалитетот на животната средина;

Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

12. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Министерство за животна средина
и просторно планирањеMinistria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit HapësinorСЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15-1339/2024

Дата: 11-11-2024

Nr. arkivi: УП1-15-1339/2024

Дата: _____

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1 Со ова Решение на Општина Карпош се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, Општина Карпош.**

Површината на планскиот опфат изнесува 0,97 ha.

Планскиот опфат навлегува во заштитна зона на спортскиот аеродром Стенковец и во III заштитна зона на бунарите Нерези - Лепенец.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor miratoi këtë:

AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1 Me këtë Aktvendim Komunës së Karposhit, i jepen **Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim të depove të mbyllura për mallra industriale në PK 110, KK Bardovci, Komuna e Karposhit.**

Sipërfaqja e fushëveprimit planifikues është 0.97 ha.

Fushëveprimi planifikues depërton në zonën mbrojtëse të aeroportit sportiv të Stenkovcit dhe në zonën III mbrojtëse të puseve Nerezi - Lepenc.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y22324** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, Општина Карпош, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште 3-та, бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор Услови за планирање на просторот со намена затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, Општина Карпош,

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me **nr. teknik. Y22324** janë pjesë integrale e Vendimit

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim të depove të mbyllura për mallra industriale në PK 110, KK Bardovci, Komuna e Karpshit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i një niveli më të lartë dhe bashkëngjitet grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokën. Objekti i planifikimit mbulon tokën e klasës së 3-të të bonitetit.

5. Miratuesi apo hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planor e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin ose moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim të depove të mbyllura për mallra industriale në PK 110, KK Bardovcë, Komuna e Karpshit, është e domosdoshme të merren parasysh

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

udhëzimet për nevojën e kryerjes së Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në Mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet nga zonat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ARSYETIM

Општина Карпош, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 61805 од 29.04.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, Општина Карпош.

Komuna e Karposhit në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me Procedurën me numër UPP 61805 nga 29.04.2024 në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim të depove të mbyllura për mallra industriale në PK 110, KK Bardovcë, Komuna e Karposhit.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, Општина Карпош и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1339/2024 од 02.07.2024 година.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet e Planifikimit Hapësinor për destinim të depove të mbyllura për mallra industriale në PK 110, KK Bardovcë, Komuna e Karposhit dhe ia ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1339/2024 datë 2 korrik 2024.

Услови за планирање на просторот со намена затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, Општина Карпош, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim të depove të mbyllura për mallra industriale në PK 110, KK Bardovcë, Komuna e Karposhit, paraqesin parametra hyrës dhe udhëzime në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat relevante për planifikimi i hapësirës.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar

Контролирал/Kontrollloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение / udhëheges njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheges sektori

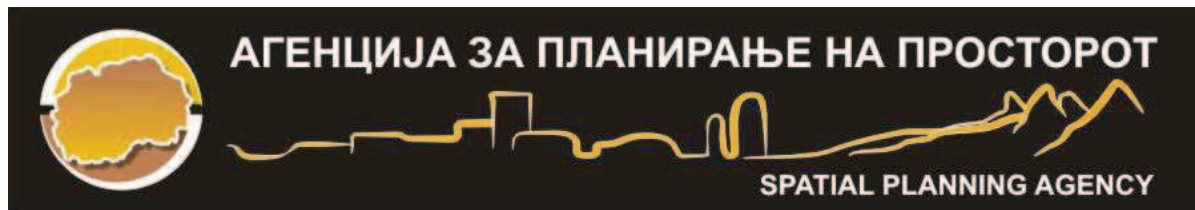
Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit

Husamet Agushovski

Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци
ОПШТИНА КАРПОШ
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y22324

Скопје, јули 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци
ОПШТИНА КАРПОШ
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Карпош

Тех.бр. Y22324

Раководител на задачата: **Anita**
м-р Анита Кочан д.с.р. **Kochan**

Digitally signed
by Anita Kochan
Date: 2024.07.02
10:42:41 +02'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Dushica Trpchevska Angjelkovikj

Digitally signed by Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Date: 2024.07.02 14:20:01 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2024.07.02 14:49:27 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а

Скопје, јули 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци ОПШТИНА КАРПОШ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се со намена затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,97 ha.

Планскиот опфат навлегува во заштитната зона на спортскиот аеродром Стенковец и во III заштитна зона на бунари Нерези-Лепенец.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

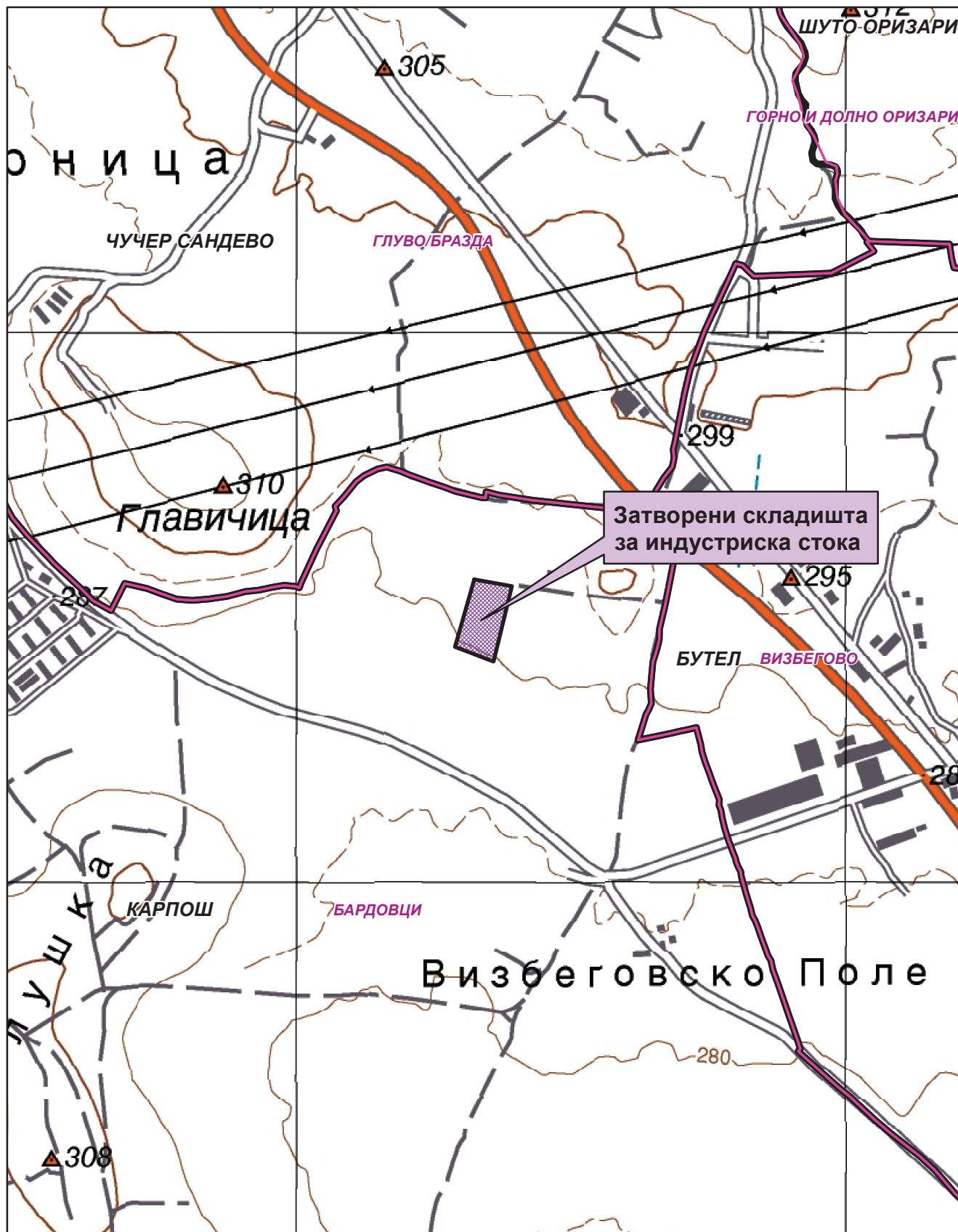
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

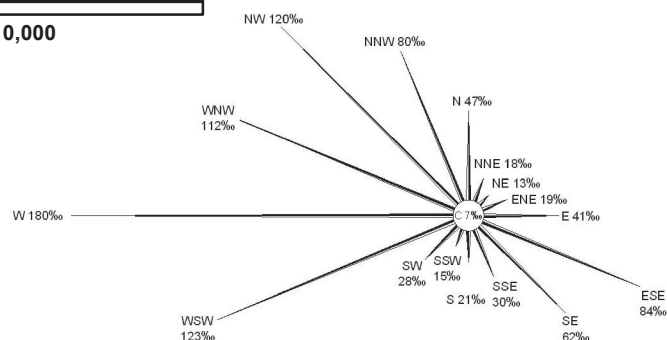
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Бардовци, Општина Карпош се наоѓа источно од населено место Волково на надморска височина од 290 метри.

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9⁰ по Меркалиевата скала.

Клима

Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180% и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123% и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120% и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112% и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84% и брзина од 2,8m/s, север северозапад (NNW) 80% и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62% и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41% и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7%. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосферски притисок на годишно ниво изнесува 981,4hPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm

со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведре денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7°C, просечната годишна максимална температура 18,1°C, а минималната 7,1°C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4°C, а апсолутно минимална температура изнесувала -21°C на 13.01.1985год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р.Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-Југ" која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување

на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на РМакедонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“,

„Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебарско“.

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Скопје“, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша“ до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа сливовите на водотеците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на површинските водотеци во ВП „Скопје“, се предвидува изградба на акумулациите Палиград и Гомалево на Кадина Река и Бразда на Кучевишка Река.

Градот Скопје и околните населени места се водоснабдуваат од изворот Рашче и бунарите Нерези - Лепенец.

Бунарското подрачје Нерези - Лепенец го зафаќа поширокото подрачје на вливот на река Лепенец во река Вардар. Овој изворник за градот Скопје и населените места во регионот е од посебно значење поради големото расположиво водно количество (околу 1/3 од вкупните сегашни потреби), квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или техничка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

Врз основа на правците на движење на подземните води одредени се заштитни зони и режими на заштита во зоните (Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец - Сл. гласник бр. 14/99):

Првата I заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) ограден е со физичка ограда на бунарите; на десна страна на р. Вардар со дел од лев брег на р. Вардар, устие на р. Лепенец, непосредна околина на р. Лепенец до железничка пруга Тетово - Скопје.

Втората II заштитна зона е зона на санитарно ограничување и ја опфаќа пошироката околина по течение на р. Лепенец и р. Вардар.

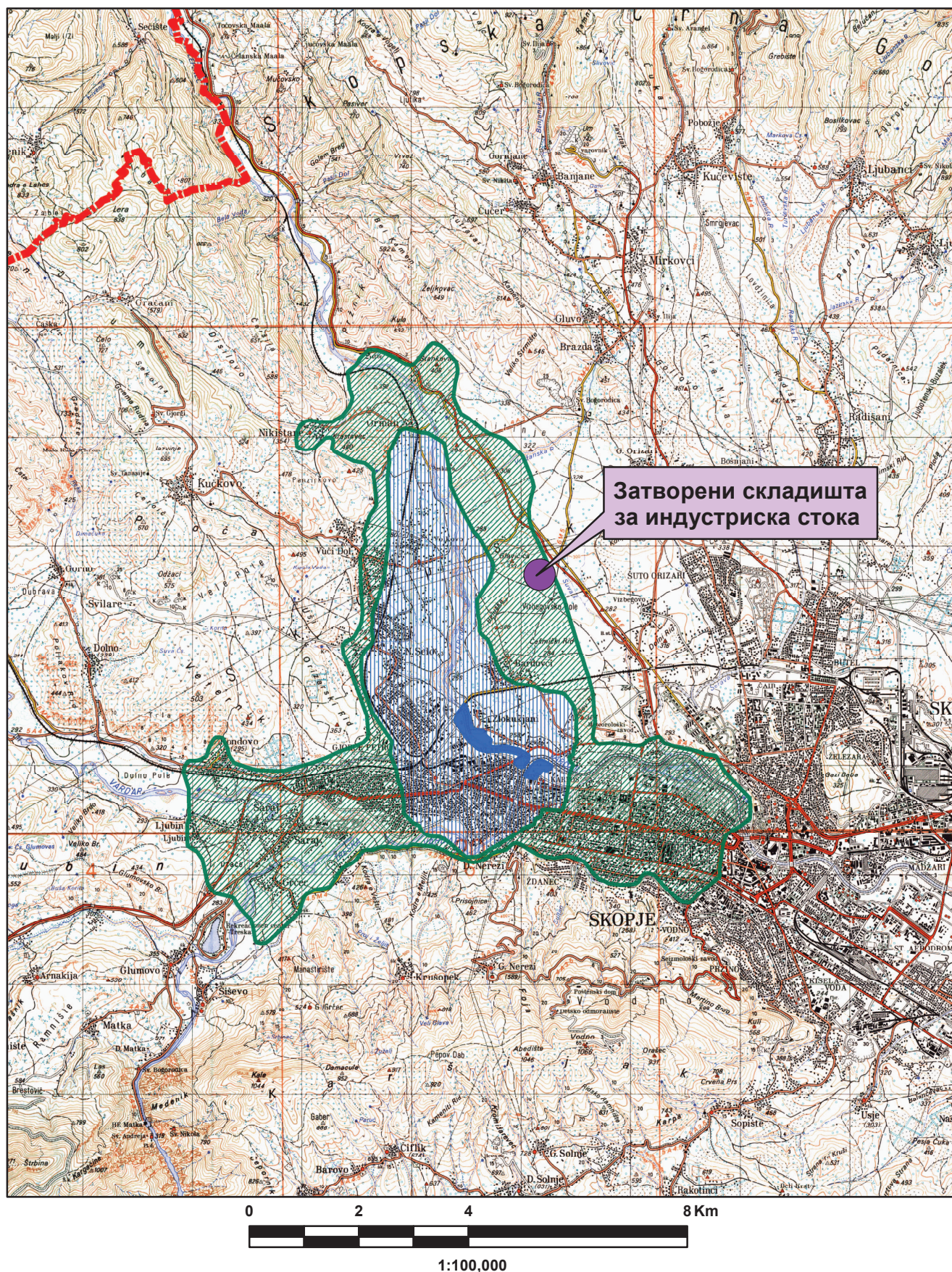
Третата III заштитна е зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување и го опфаќа сливот на р. Лепенец, возводно на север до падините на Скопска Црна Гора и дел од сливот на р. Вардар.

Планскиот опфат на објектите, складишта за индустриска стока, во КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец,

Во третата заштитна зона се забранува:

- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



Државна граница



граница на 1-ва з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



граница на 2-ра з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



граница на 3-та з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.

Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Согласно Просторниот план на РМ основна цел во управувањето со водите е континуирано снабдување на потрошувачите со квалитетна вода. При обезбедувањето на потребните количини на вода за складиштата за индустриска стока потребно е:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува “принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта” на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно да се почитува режимот на заштита дефиниран во „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува

мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така постојниот 110kV далновод Вруток-Скопје1 минува на 0,3km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Сезерна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ.

Трасата на изведениот магистрален гасовод кон Скопје-север минува на 1,7km југо-западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од

внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- Изградбата на викенд населби, времено сместување, стопански објекти, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Иницијативата за изградба на затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст, **иницијативата за изградба на затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош**, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавните функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за **изградба на затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош**, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на **стопанскиот развој**.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-3 - (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр.со Р.Србија-Блаце);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места

и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР	213,5 km
– СР - Блаце-Скопје	31,7 km
– СР-Кременица-Битола-Велес	145,6 km
– БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7 km
– АЛ-Струга-Кичево-Скопје	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и

придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело

да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во границите на III-тата заштитна зона на бунарите Нерези и Лепенец, заради што при изработка на планската документација од пониско ниво да се имаат во предвид ограничувањата и дозволените активности пропишани со Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец (Службен гласник на Град Скопје, бр. 14/99).

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за планскиот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за планскиот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бардовци, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Конаци на Авзи Паша, Бардовци, 18-19 век`

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните осамени наоди:

КО Бардовци- *Зад воденицата*, осамен наод од римско време, откриен е жртвеник со латински натпис посветен на божицата Белона, *Чешма*, осамен наод од римското време - надгробна плоча со латински натпис.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги

задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градоот Скопје**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazardи се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за

кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на изградба. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Предметната локација со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во границите на III-тата заштитна зона на бунарите Нерези и Лепенец. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура и заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Планскиот опфат нема конфликт со постојните планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,97 ha.

Планскиот опфат навлегува во заштитната зона на спортскиот аеродром Стенковец и во III заштитна зона на бунари Нерези-Лепенец.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на документацијата со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со намена со намена затворени складишта за индустриска стока во КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец
- Со „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“ (Сл. гласник бр. 14/99) во третата заштитна зона се забранува:
- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз

принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложената локација за изградба на затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена затворени складишта за индустриска стока, КО

Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на

² МАНУ Скопје, 1996г.

катастарската општина Бардовци има еден регистриран недвижен споменик на културата и евидентирани се осамени наоди.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

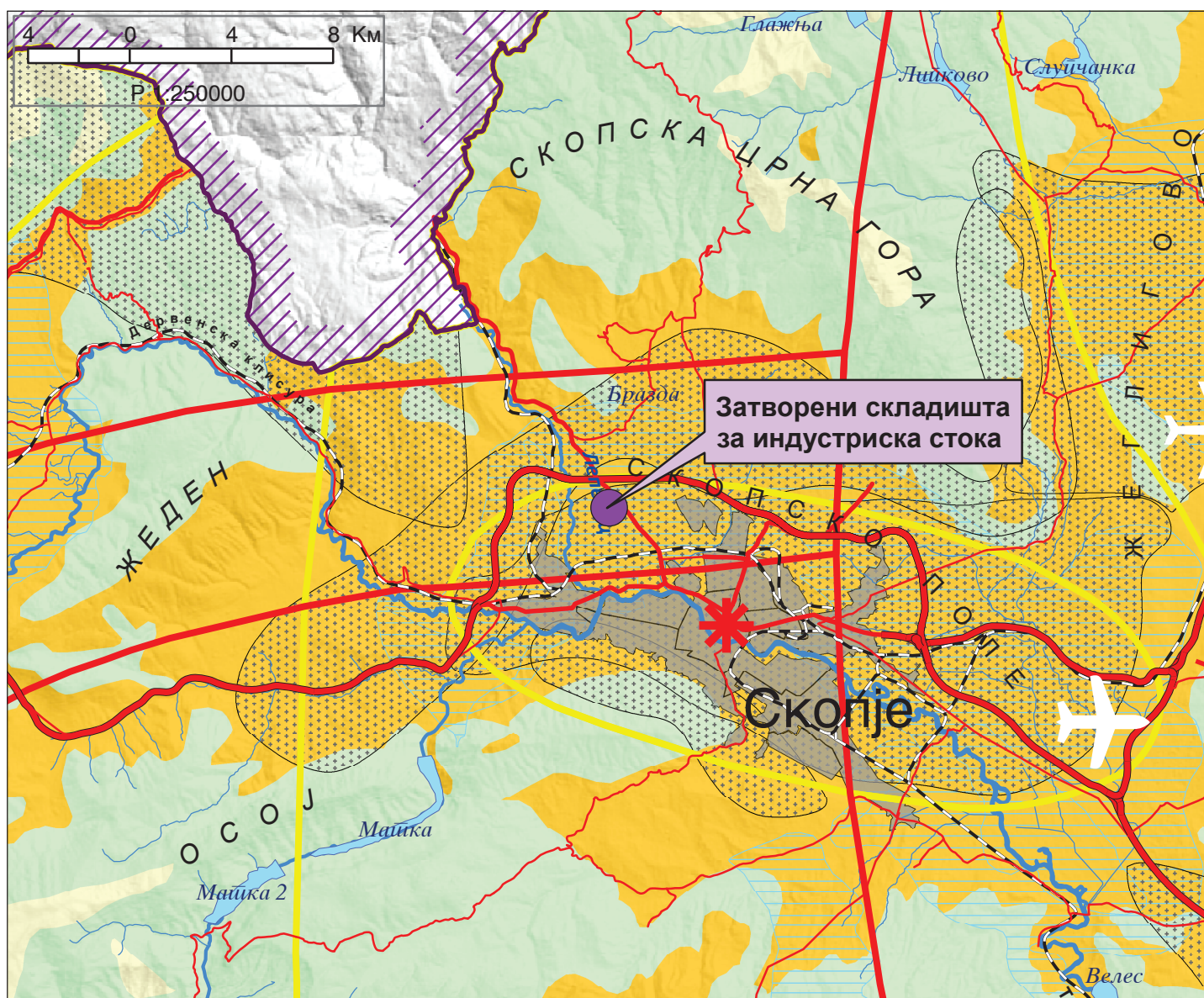
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

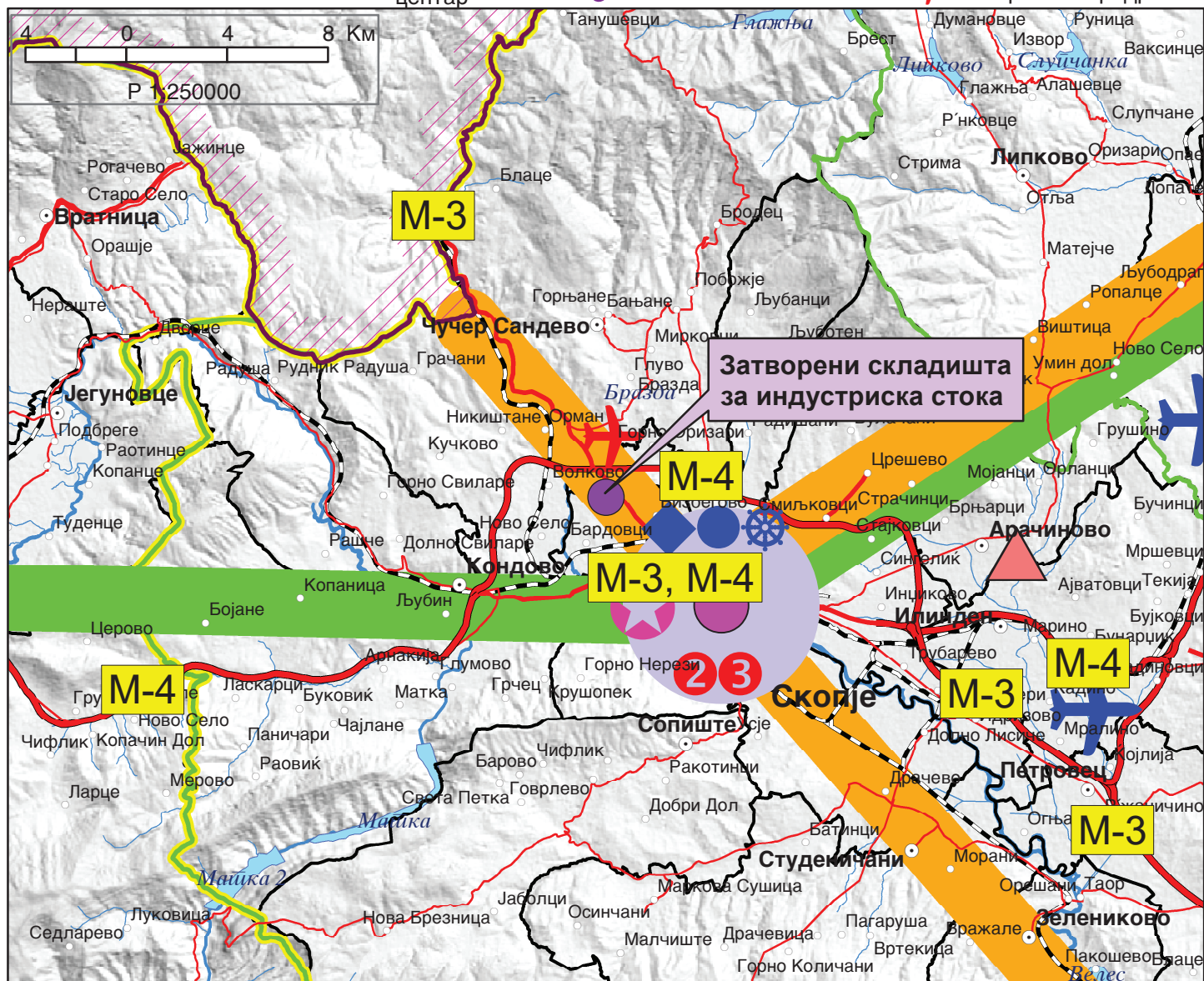
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--|-----------------------|--|----------------------|
| | Управа | | Образование | | Високо | | Слободна економ.зона |
| | Просторно-функц. единици | | Здравствена заштита | | Автопат | | Магистрален пат |
| | Граници на влијанија на макрорегион. центри | | Оски на развој | | источна | | јужна |
| | Центар на макрорегион | | север-југ | | северна | | Железничка мрежа |
| | Центар на микрорегион | | западна | | Воздухоплов. пристан. | | Стопански аеродром |
| | Центри на просторно-функционални единици | | Општински центар | | Спортски аеродром | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

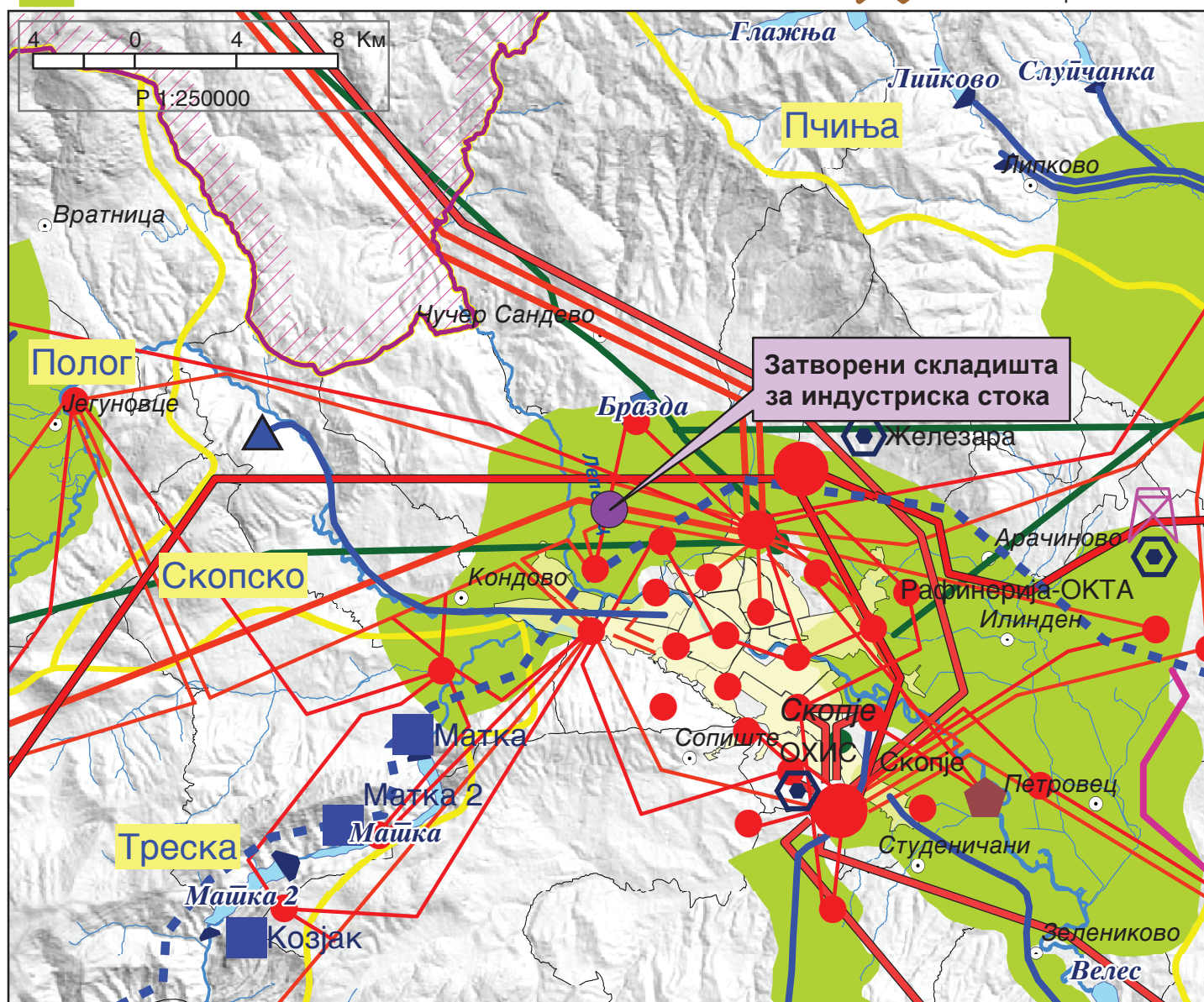
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

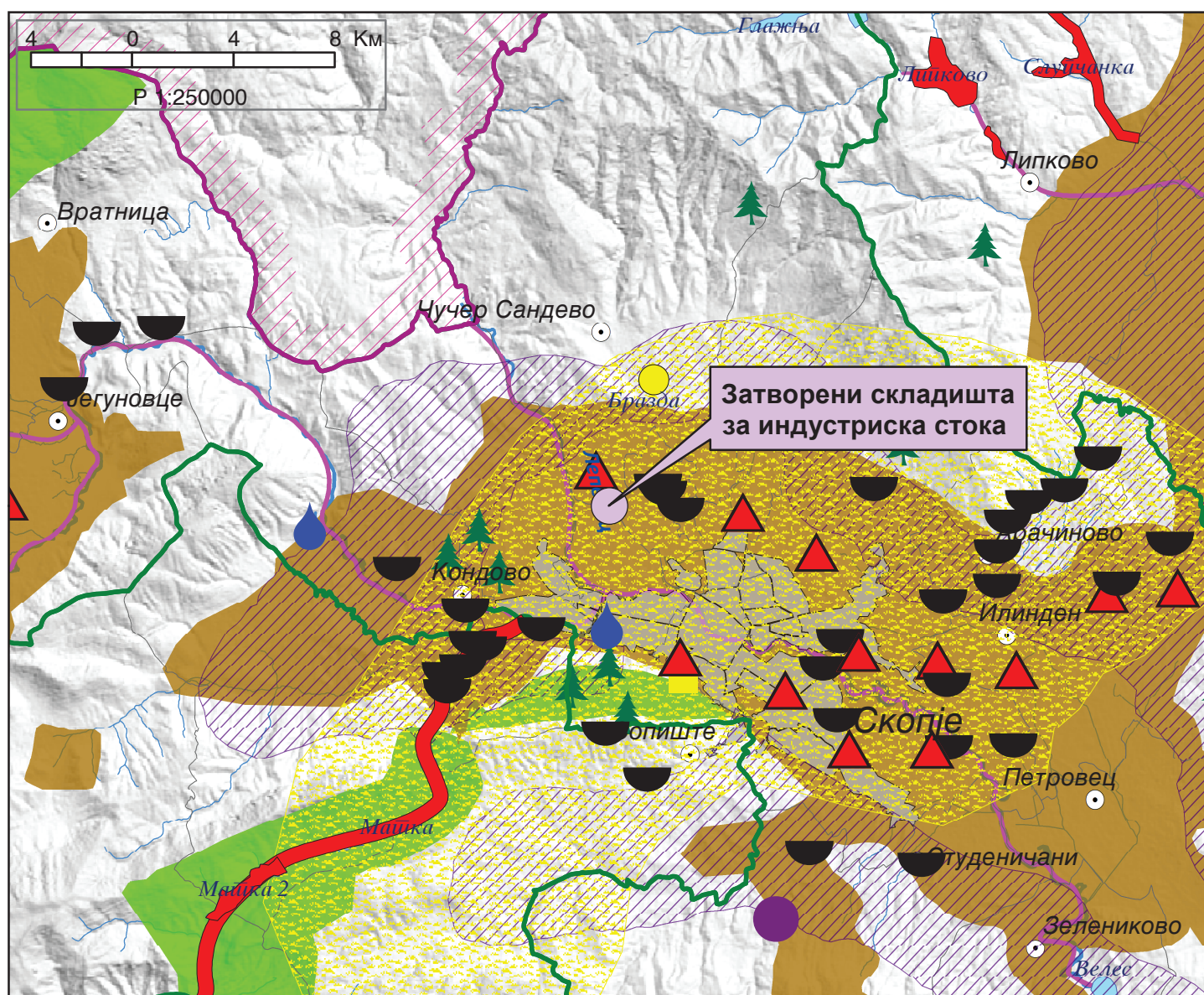
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

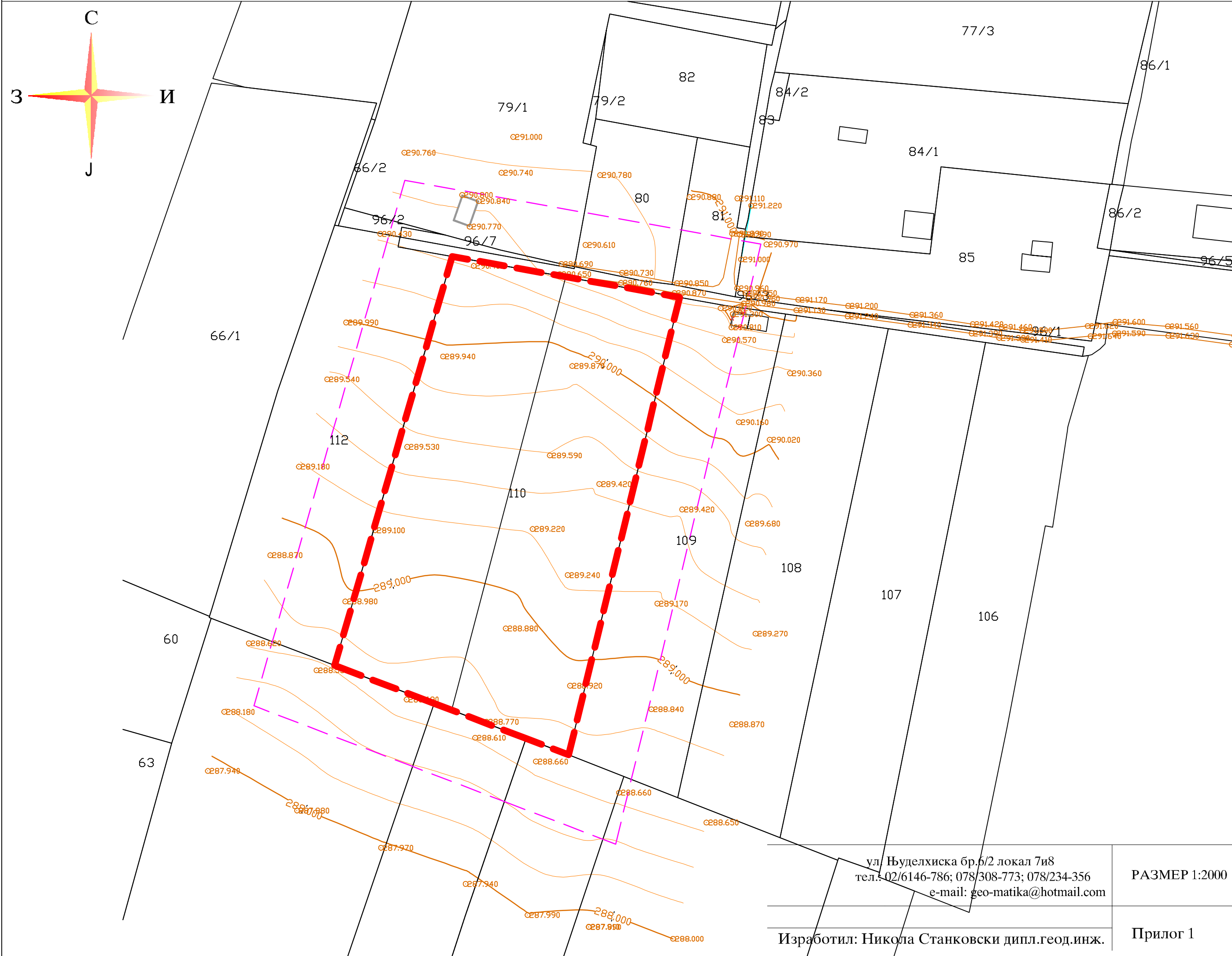
 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини







Про-Инженеринг
Градски пазар на кат.лок бр.20 Тетово
Tregu i gjeturit ne kat lok nr.20 Tetov 8
Musa Mustifa 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА:

 Граница на проектен опфат =9686.80 м2=0.97ха

Деловоден број: 0801-123/3-2023

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1: 2000
еквидистанца=1м

ЛЕГЕНДА

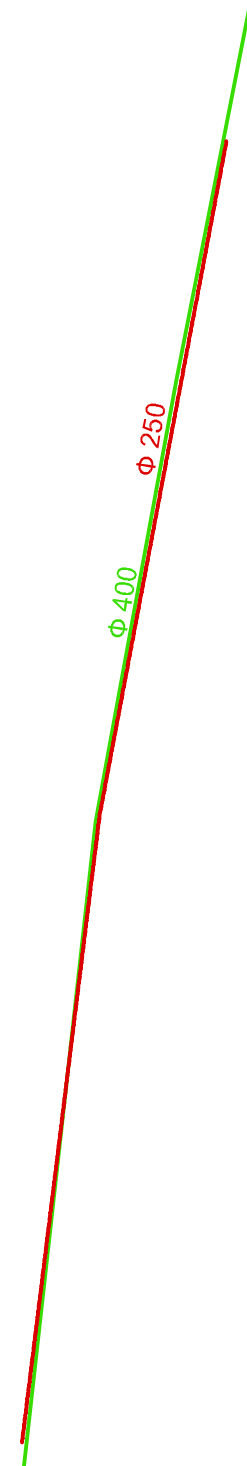
- граница на катастарска парцела
- ситуација на терен (показан асфалтен пат)
- бетонски ѕид
- жичана ограда
- опфат по снимане
- плански опфат
- постоечки објект
- главни изохипси
- споредни изохипси
- бетонско цокле
- 231.94 - апсолутни надморски висини
- 323 - број на катастарска парцел
- замјен пат

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи			
		лиценца за проектирање бр.П339/А	лиценца за урбан.планини бр.0056		
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ АПОЛО РАТКО ДООЕЛ	РЕВИЗИЈА:			
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Карпош				
ПЛАН:	Урбанистички проект				
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
ПЛАНЕР:	Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР М = 1:1000 ДАТА Ноември, 2024	ТЕХНИЧКИ БР. 04-22/2023 ПРИЛОГ БР: 01
		дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0.0529	д.з.и. Муса Муслија		
		дипл.инж.арх. Миреме Ферати			

Изработил: Никола Станковски дипл.геод.инж.

РАЗМЕР 1:2000

Прилог 1



за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 - Затворени
складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци,
општина Карпош

Граница на проектен опфат = 9686.80 м² = 0.97 ха

ПРОЕКТИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

--- Планирана фекална канализација
--- Планирана атмосферска канализација

НАМЕНА на земјиштето

 НЗ-Неизградено земјиште

ПЛАНИРА: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
		лиценца за проектирање бр.П339/A	лиценца за урбан планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ АПОЛО РАТКО ДООЕЛ	РЕВИЗИЈА:		
ДОНЕСУВАЧ: Општина Карпош			
ПЛАН: Урбанистички проект			
ПРИЛОГ:	Инвентаризација на : земјиштето во проектниот опфат,изградениот градежен фонд,купна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат и инвентаризација на изградената комунална инфраструктура		
ПЛАНЕР: д-р/инг.ишк.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: д-р/инг.ишк.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0.0529	ИНФРАСТРУКТУРА: д.в.и. Муса Муслија	
		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
		РАЗМЕР М = 1:1000	ТЕХНИЧКИ БР. 04-22/2023
		ДАТА Јуни, 2025	ПРИЛОГ БР: 02

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел на постапката водена во системот е-урбанизам.



Број: 11-1915/3
Датум: 17.04.2025
Скопје

РЕШЕНИЕ

за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, Општина Карпош.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалник со Решение бр. 11-295/1 од 14.01.2025 година, достави Мислење со ПРЕДЛОГ за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, Општина Карпош, постапка бр. 66349 во системот е-урбанизам, тип на постапка (2020) - ПП, поднесено од страна на Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње бр. 45-1915/2 од 14.03.2025 година.

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25), Градоначалникот на Општина Карпош издава Решение за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, Општина Карпош.

Изготвил:

Марија Л. Младеновска, д-р

Одобрил:

Благица Блажевска, д-р

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА КАРПОШ
Стевчо Јакимовски





Број: 45-1915/2
Датум: 14.03.2025
Скопје

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалник со Решение бр. 11-295/1 од 14.01.2025 година, согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25), го дава следното:

МИСЛЕЊЕ За Проектна програма

До Општина Карпош – Сектор за урбанизам, поднесено е барање за одобрување на корегирана Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, Општина Карпош, постапка бр. 66349 во системот е-урбанизам, тип на постапка (2020) - ПП, поднесено од страна на Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње.

По извршениот увид и анализа на доставената документација, Комисијата констатира дека Проектната програма за Урбанистичкиот проект е целосно усогласена со одредбите од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), и истата **се одобрува**, со што може да продолжи постапката за донесување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, Општина Карпош.**

КОМИСИЈА:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Благлица Блажевска, д-ца | Blagica Blazhevska
Digitally signed by Blagica Blazhevska
Date: 2025.03.17 14:40:32 +01'00' |
| 2. Искра Ефремова, д-ца | ISKRA EFREMOVA
Digitally signed by ISKRA EFREMOVA
DN: c=MK, serialNumber=202756, o=EFREMOVA, givenName=ISKRA, cn=ISKRA EFREMOVA
Date: 2025.03.17 14:54:54 +01'00' |
| 3. Игор Поповски, д-ца | Igor Popovski
Digitally signed by Igor Popovski
DN: c=MK, serialNumber=217824, sn=Popovski, givenName=Igor, cn=Igor Popovski
Date: 2025.03.18 11:18:06 +01'00' |
| 4. Елеонора Стојановска, д-ца | Eleonora Stojanovska
Digitally signed by Eleonora Stojanovska
Date: 2025.03.18 14:07:43 +01'00' |
| 5. Симона Серафимовска Ѓуреска, д-ца | SIMONA SERAFIMOVSKA GJURESKA
Digitally signed by SIMONA SERAFIMOVSKA GJURESKA
Date: 2025.03.17 13:57:47 +01'00' |
| 6. Марија Л. Младеновска, д-ца | Marija Lazarevska Mladenovska
Digitally signed by Marija Lazarevska Mladenovska
Date: 2025.03.17 13:58:06 +01'00' |

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Границата на проектниот опфат (описно) граничи со:

- на северната страна со КП.Бр.96/3 кој во едно е и локалниот пат за пристап до парцелите.
- на исток со КП.Бр.109,
- на југ со КП.Бр.115/1 и КП 65
- на запад со КП.Бр.112.

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош, во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот проектен опфат е со површина од 9686.80 м² (0,97 ха). Прекршните точки се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од 1 до 7 и истите се дадени во табеларен приказ:

Ред. Број	x	y
1	7532324.08	4655551.38
2	7532288.81	4655428.57
3	7532318.66	4655417.16

4	7532346.27	4655406.61
5	7532359.09	4655401.71
6	7532392.39	4655539.13
7	7532324.08	4655551.38

Проектниот концепт е поставен врз основа анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува рамничарски терен. Целта е да се создадат услови за изградба на комплекс од градби со намена Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока, согласно потребите на сопственикот и стандардите за урбанистичко планирање.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела

Во рамките на проектен опфат се оформува една градежна парцела и тоа:

Градежна парцела 1 со поединечна класа на намена

Г 4.1 – Затворени складишта за индустриска стока

Компатабилни класи на намена на основната класа на намена ќе биде одредена согласно член 81, член 82 и член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25”) и тоа Б1-Мали единици за комерцијални и деловни намени со најмногу 40 % од основната класа на намена.

2.2. Нумерички показатели за градбите во градежната парцела и градбите во проектниот опфат

Нумерација на ГП	Намена на ГП	Површина на Г.П. (м2)					Мах. висина на градбите	Мах. број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Површина на зеленило(%)
			Нумерација на градбите	Дејност на објект	Површина за градење (м2)	Вкупна етажна површина за градење (м2)					
1	Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока	9686.80	градба 1	Затворени складишта за индустриска стока	1452.00	2000.00	9.0м	П+1	30.24	0.42	20%
			градба 2	Затворени складишта за индустриска стока	1452.00	2000.00	9.0м	П+1			
			градба 3	трафостаница (комплементарна намена)	25.00	25.00	4.0м	П			

2.3. Сообраќај

Сообраќајниот концепт е превземен од соседниот урбанистички проект кој е во постапка и во кој е дефинирана улица која ќе биде пристап до проектниот опфат. Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134, став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25”), согласно кој за градбите со група на класа на намена Г-производство, рударство, енергетика и индустрија, потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

2.4. Озеленување

Во графичкиот дел од УП е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско и високо зеленило). Процентот на озеленетост изнесува 20% од градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило (“Сл. Весник на РМ бр 11/18 и 42/20”), член 20 и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25”) член 171.

2.5. Основни водови на инфраструктурата

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се превземени од добиените податоци од институции, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инфраструктура.

2.5.1. Водоснабдување

За просторот кој е предмет на овој УП Водовод и Канализација со допис бр. 1302-198/2 од 24.01.2025, има доставено податоци со кои информираат дека имаат инсталации во нивна сопственост и тоа постојна водоводна мрежа со Ф61 но истата се наоѓа источно од проектниот опфат на одалеченост од 300м. Оттаму истата неможе да се искористи за приклучок и затоа се до реализација на останатиот дел од водоводната мрежа, ќе се користи попивателен бунар.

2.5.2. Фекална канализациона мрежа

Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води. За просторот кој е предмет на овој УП Водовод и Канализација со допис бр. 1302-198/2 од 24.01.2025, има доставено податоци со кои информираат дека во непосредна близина има проектирана фекална канализациона мрежа со Ф 250 и се планира приклучок кон истата.

2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

За просторот кој е предмет на овој УП Водовод и Канализација со допис бр.1302-198/2 од 24.01.2025, има доставено податоци со кои информираат дека во непосредна близина има проектирана фекална канализациона мрежа со Ф 500 и се планира приклучок кон истата.

2.5.5. Електроенергетска инфраструктура

Согласно добиените информации и податоци од надлежната институција во рамки на проектниот опфат нема ЕЕ мрежа па затоа е испланирана трафостаница.

2.5.6. Телекомуникациска инфраструктура

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот кука - телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл.

Самото приклучување во постојната телефонска мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши со приклучок до постојните телекомуникациски инсталации во согласност со Македонски Телеком АД-Скопје, работна единица – Скопје.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Градежна парцела

Во рамките на проектниот опфат се планира една градежна парцела и тоа:

- Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока :

Во оваа градежна парцела со површина од 3587.70 м2 испланирани се три градби и тоа

-градба 1- Затворени складишта за индустриска стока - со површина за градење од 1452.00 м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 2000.00 м2,максимална височина од 9.0м, максимален број на спратови од П+1

-градба 2- Затворени складишта за индустриска стока - со површина за градење од 1452.00 м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 2000.00 м2,максимална височина од 9.0м, максимален број на спратови од П+1

-градба 3-трафостаница(комплементарна намена) , со површина за градење од 25.00 м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 25.00 максимална височина од 4,0м, максимален број на спратови од П

процент на изграденост за градежна парцела е 30.24% и коефициент на искористеност од 0.42.

Пристапот во градежната парцела 1 е од веќе постојниот општински пат на северната страна кој со урбанистичкиот проект кој е во постапка ќе биде деифиниран.Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21,104/22

,99/23 и 07/25“),согласно кој за градбите со група на класа на намена Г-производство,рударство,енергетика и индустрија,потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план,во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производство,бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес,оддалеченост на живеењето на вработените,постоење на јавен превоз на вработените,водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен,индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Компатабилни класи на намена на основната класа на намена ќе биде одредена согласно член 81,член 82 и член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21,104/22, 99/23 и 07/25“) и тоа Б1-Мали единици за комерцијални и деловни намени со најмногу 40 % од основната класа на намена.

3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

Во овој УП е планирана следната наменска употреба на земјиштето:

Поединечна класа на намена

- Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока

3.3. Други детални услови

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкиот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).

Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави архелошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25) , односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

4.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22, 171/22 и 3/25) . Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.

Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

4.2.1 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и

нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Селото Врапчиште е во чии катастарски граници се предвидува изградбата на објект со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи ,согласно Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", се наоѓа во **третата заштитна зона на бунарите Нерези-Лепенец.**

Во третата заштитна зона се забранува:

1. Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
2. Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
4. Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
5. Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.

Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува

- Изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

На југоисточната страна проектниот опфат граничи со нерегулиран воден ток. При реализација на УП-то задолжително да се почитуваат критериумите зададено во Законот за води („Службен весник на Република Македонија" број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15 52/16 и 151/21).

1. Заради заштитата и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишнината вода кај нерегулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува цветот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

2. Заради заштитата на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;

- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрлат отпаден материјал(комунален, индустриски и др.) земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4. Изведувањето на активностите треба да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

5. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции.

6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води(Сл.Весник на РМ, бр.18/99).

4.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

4.2.3 Управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија "Русино".

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21) , создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

4.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

4.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ број 185/11 - пречистен текст) и 215/15, Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) , Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се оснивани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- 4) Обезбедување на противпожарни пречки
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

4.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

4.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработка на проектната документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди, согласно Законот за заштита и спасување(Службен весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Просторот не е подложен на поплави, со оглед на конфигурацијата на теренот.

4.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Скопје се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

На површината на предметниот урбанистички проект, предвидена е 1 градежна парцела со поединечна намена

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот на ПП возило до објектот да биде не помала од 3,5m на две страни од објектот, со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Растојанијата кои се помали од 3,5m, при изработка на Основниот проект да се решат со планирање на хидранти и ПП сидови или панели отпорни на пожар.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Скопје, би изнесувал од 13 до 15 мин.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите,

опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени $L=80$ метри.

4.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини

и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.

Се предвидува асеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

4.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

4.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

4.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

4.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенци и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенци присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на поврдувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

4.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболел и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

4.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

4.3.14 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23").

При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки

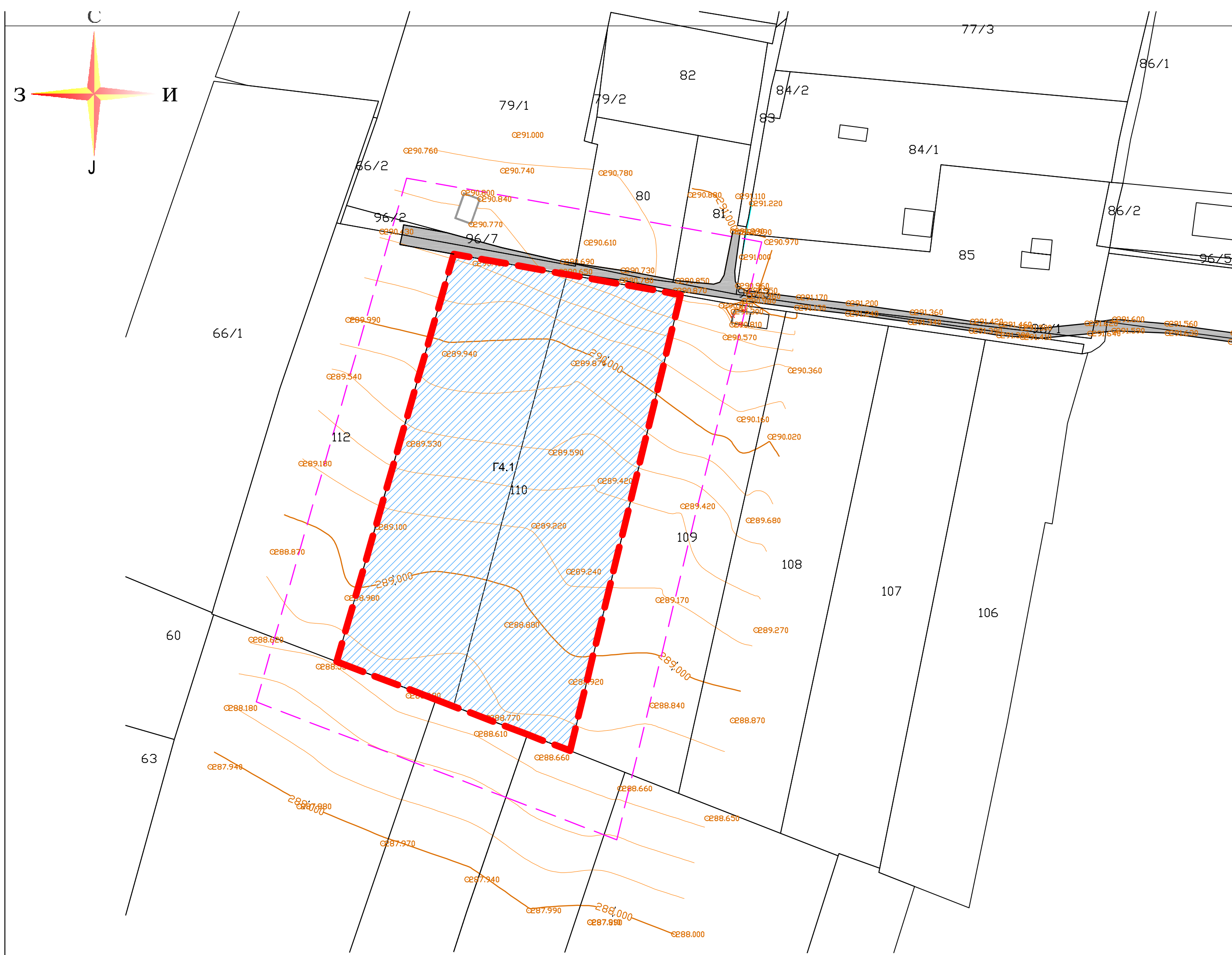
површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

за работниот тим:

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK,
serialNumber=207619, sn=Arsov,
givenName=Elena, cn=Elena
Arsov
Date: 2025.06.24 13:27:36 +02'00'

Елена Арсов, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0362

раководител на Урбанистичкиот проект



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 - Затворени
складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци,
општина Карпош

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

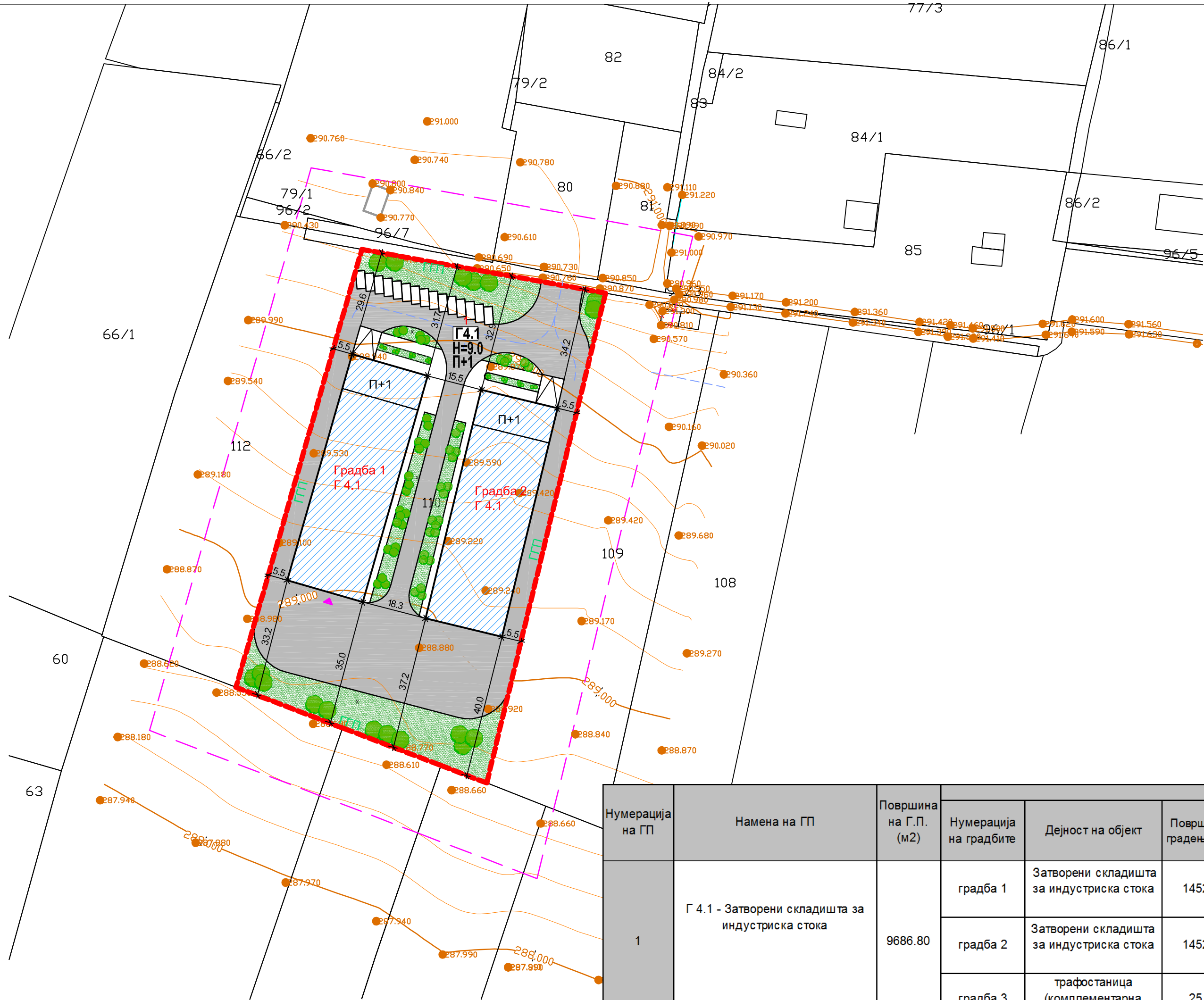
ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат =9686.80 м2=0.97ха

КЛАСА НА НАМЕНА

Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи		
			лиценца за проектирање бр.П339/А	лиценца за урбан.планови бр.0056	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ АПОЛО РАТКО ДООЕЛ		РЕВИЗИЈА:		
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Карпош				
ПЛАН:	Урбанистички проект				
ПРИЛОГ:	Наменски план		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
ПЛАНЕР:		СОРАБОТНИЦИ:			ИНФРАСТРУКТУРА:
дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362		дипл.инж.арх. Елена Арсовска овластување бр. 0.0529 дипл.инж.арх. Миреме Ферати			д.г.и. Муса Муслија
			РАЗМЕР М = 1:1000	ТЕХНИЧКИ БР. 04-22/2023	
			ДАТА Јуни, 2025	ПРИЛОГ бр: 01	



Нумерација на ГП	Намена на ГП	Површина на Г.П. (м2)					Мах. висина на градбите	Мах. број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Површина на зеленило(%)
			Нумерација на градбите	Дејност на објект	Површина за градење (м2)	Вкупна етажна површина за градење (м2)					
1	Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока	9686.80	градба 1	Затворени складишта за индустриска стока	1452.00	2000.00	9.0м	П+1	30.24	0.42	20%
			градба 2	Затворени складишта за индустриска стока	1452.00	2000.00	9.0м	П+1			
			градба 3	трафостаница (комплементарна намена)	25.00	25.00	4.0м	П			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 - Затворени
складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци,
општина Карпош

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат =9686.80 м2=0.97ха
- Граница на наменска зона
- РЛ - Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П+1 Катност
- 1 Нумерација на градежна парцела

КЛАСА НА НАМЕНА

- Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока



ПЛАНИРА:		ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
НАРАЧАТЕЛ:		ДПТУ АПОЛО РАТКО ДООЕЛ		лиценца за проектирање бр.П339/А	
ДОНЕСУВАЧ:		Општина Карпош		лиценца за урбан,планови бр.0056	
ПЛАН:		Урбанистички проект		РЕВИЗИЈА:	
ПРИЛОГ:		Урбанистичко решение			
ПЛАНЕР:		СОРАБОТНИЦИ:		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362		дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0.0529		РАЗМЕР М = 1:1000	
		дипл.инж.арх. Миреме Ферати		ТЕХНИЧКИ БР. 04-22/2023	
				ДАТА Јуни, 2025	
				ПРИЛОГ бр: 02	



PRO-ENGINEERING

Про-Инженеринг

Градски пазар на кат.лок бр.20 Тетово

Тел: 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат =9686.80 м2=0.97ха

Граница на проектен опфат кој е во постапка

Граница на наменска зона

РЛ - Регулациона линија

ГГП - Граница на градежна парцела

Градежна линија

Елементи на сообраќајница

Катност

Нумерација на градежна парцела

Внатрешна улица пресек

2.75 2.75 5.50

КЛАСА НА НАМЕНА

Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

Коловоз

Тротоар

Влез-излез во парцела

Влез за посетители

Влез за вработени

Дотур на роба

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ:					
		лиценца за проектирање бр.П339/A	лиценца за урбан.планирање бр.0056				
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ АПОЛО РАТКО ДООЕЛ	РЕВИЗИЈА:					
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Карпош						
ПЛАН:	Урбанистички проект						
ПРИЛОГ:	Сообраќаен план	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА					
ПЛАНЕР:	дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ:	дипл.инж.арх. Елена Арсова овластување бр. 0.0529	ИНФРАСТРУКТУРА:	д.г.и. Муса Мустафија	РАЗМЕР М = 1:1000	ТЕХНИЧКИ БР. 04-22/2023
		дипл.инж.арх. Миреме Ферати				ДАТА Јуни, 2025	ПРИЛОГ бр: 03



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 - Затворени
складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци,
општина Карпош

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат =9686.80 м2=0.97ха
- Граница на наменска зона
- РЛ - Регулациона линија
- ГП - Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П+1

Катност
- 1

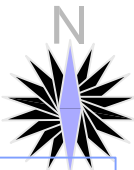
Нумерација на градежна парцела

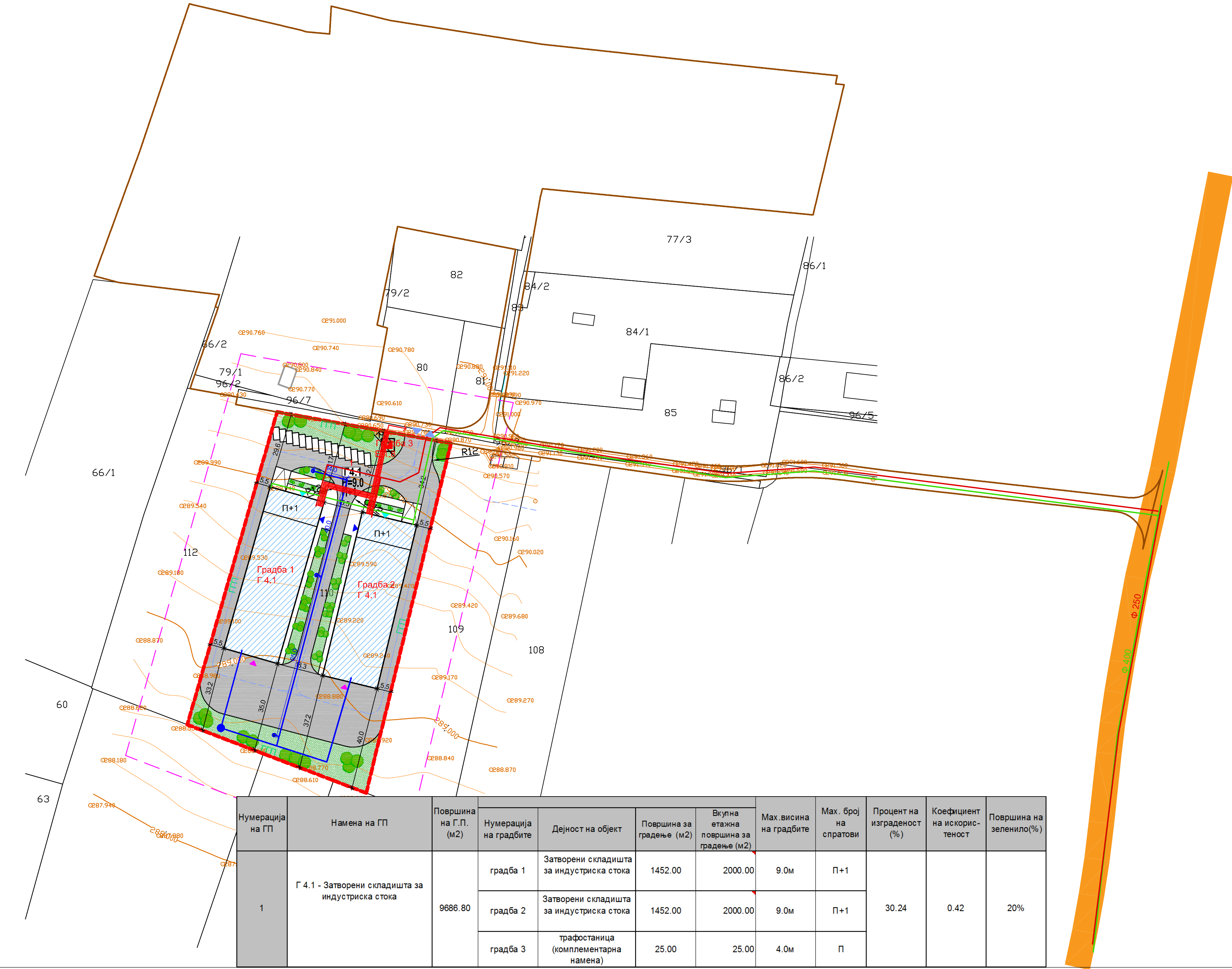
- КЛАСА НА НАМЕНА
- Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока

- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Планирана водоводна мрежа
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Планирана електрика
- Планирана телекомуникациска мрежа
- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Бунар за вода
- ПП хидранти

- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Трафостаница

ПЛАНИРА:		ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
НАРАЧАТЕЛ:		ДПТУ АПОЛО РАТКО ДООЕЛ		лиценца за проектирање бр.П339/А	
ДОНЕСУВАЧ:		Општина Карпош		лиценца за урбан,планови бр.0056	
ПЛАН:		Урбанистички проект		РЕВИЗИЈА:	
ПРИЛОГ:		Инфраструктурен план			
ПЛАНЕР:		СОРАБОТНИЦИ:		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362		дипл.инж.арх. Елена Арсовска овластување бр. 0.0529		РАЗМЕР М = 1:1000	
		дипл.инж.арх. Миреме Ферати		ТЕХНИЧКИ БР. 04-22/2023	
				ДАТА Јуни, 2025	
				ПРИЛОГ бр: 04	





Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: cn=Nermin Mustafi, o=Pro Engineering, ou=Pro Engineering, email=pro_engineering2005@yahoo.com, c=US
Date: 2025.06.24 13:34:55 +02'00'

Digitally signed by Elena Arsevska
DN: c=MK, serialNumber=208434, sn=Arsevska, givenName=Elena, cn=Elena Arsevska
Date: 2025.06.24 13:29:37 +02'00'

Digitally signed by Elena Arsovska
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsovska, givenName=Elena, cn=Elena Arsovska
Date: 2025.06.24 13:28:43 +02'00'

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за вон опфат на урбанистички план, со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

Граница на проектн опфат =9686.80 м2=0.97ха

Граница на проектн опфат кој е во постапка

Граница на наменска зона

РЛ - Регулациона линија

ГГП - Граница на градежна парцела

Градежна линија

Елементи на сообраќајница

Катност

Нумерација на градежна парцела

Внатрешна улица пресек

2.75

2.75

5.50

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Ниско зеленило

Високо зеленило

КЛАСА НА НАМЕНА

Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

Коловоз

Тротоар

Влез-излез во парцела

Влез за посетители

Влез за вработени

Дотур на роба

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирана водоводна мрежа

Планирана фекална канализација

Планирана атмосферска канализација

Планирана електрика

Планирана телекомуникациска мрежа

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Бунар за вода

ПП хидранти

Трафостаница

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
	лиценца за проектирање бр.1339/A		лиценца за урбан планови бр.0056	
	РЕВИЗИЈА:			
	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ АПОЛО РАТКО ДООЕЛ			
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Карпош			
ПЛАН:	Урбанистички проект			
ПРИЛОГ:	Синтезен план			
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362		СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеvsка овластување бр. 0.0529 дипл.инж.арх. Миреме Ферати		ИНФРАСТРУКТУРА: д.и.и. Муса Муслија
РАЗМЕР М = 1:1000		ТЕХНИЧКИ БР. 04-22/2023		ПРИЛОГ бр. 05
ДАТА Јуни, 2025				

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ PROJEKT IDEOR

**За изградба за објекти со намена Г 4.1-Затворени складишта
на индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина
Карпош**

**Për ndërtimin e objektit me destinim G 4.1-Depo të mbyllura për
mallra industrial në PK 110, KK Bardovc komuna e Karpshit**

Идеен Преоект / Projekti Ideor

**ЛОКАЦИЈА: КП 110, КО Бардовци- општина Карпош
LOKACIONI: PK 110, KO Bardovcë- komuna e Karpshit**

**ИНВЕСТИТОР: ДПТУ Аполо Ратко Дооел
INVESTITORI :**

**ПРОЕКТАНТ : “Про-инженеринг“ – Тетово
PROJEKTUES : “Pro-inzhenering“ – Tetovë**

**Тех.бр.: 01-05/2025
Nr.tek. : 01-05/2025**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за објекти со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

ПРОЕКТ IDEOR

për objektet me destinim G 4.1- Depo të mbyllura për mallra industrial në PK 110 ,KK Bardovc komuna e Karpshit

А.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

ПРЕДМЕТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ**LËNDA: ПРОЕКТ IDEOR .**

за објекти со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

për objektet me destinim G 4.1- Depo të mbyllura për mallra industrial në PK 110 ,KK Bardovc komuna e Karpshit

ИЗРАБОТУВАЧ: "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" - ТЕТОВО

PËRPUNUES : "PRO-INZHENERING" - TETOVË

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ АПОЛО РАТКО ДООЕЛ

INVESTITOR :

МЕСТО: КП.бр.110 КО Бардовци – општина Карпош

VENDI : РК.nr.110 КО Bardovcës, komuna e Karpshit

ИЗРАБОТУВАЧ: "Про-инженеринг" - Тетово

PËRPUNUES : "Pro-inzhenering" - Tetovë

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

DREJTOR : Nermin Mustafi

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 01 - 05/2025

NUMRI TEKNIK : 01 - 05/2025

СОДРЖИНА :**PËRMBAJTAJA :****I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА - DOKUMENTACIONI I PËRGJITHSHËM**

1. Регистрација на субјектот – Regjistrimi i subjektit
2. Решение за вршење на дејноста. – Vendim për kryerje të veprimtarisë
3. Лиценца за проектирање - Liçenca për projektim
4. Решение за одредување на проектанти- Vendimi për përcaktim të projektuesve
5. Овластувања од проектанти – Autorizimet e projektuesve

II. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА – DOKUMENTACIONI I PROJEKTIT

1. Копија од имотен лист - Kopje nga lista e pronësisë
2. Копија од катастарски план - Kopje nga plani i katastrës
3. Извод од урбанистички план – Ekstraktit me plani urbanistik

III. ИДЕЕН ПРОЕКТ – PROJEKTI IDEOR**A.Архитектура / Arkitektura****Текстуален дел**

1. Технички опис / Përshkrimi teknik
2. Преглед на нето корисни површини / Pamje e neto sipërfaqeve shfrytëzuese
3. Предмер и пресметка / Paramasa dhe parallogaria

Графички дел

A.01. Ситуационо решение.....	M=1:250.
Situacioni	
A.02. Ситуационо решение-отворена основа.....	M=1:250.
Situacioni-baza e hapur	
A.03. Основа на темелна плоча.....	M=1:100.
Baza e places themel	
A.04. Основа на подрум.....	M=1:100.
Baza e bodrumit	
A.05. Основа на Приземје.....	M=1:100.
Baza e Përdhesës	
A.06. Основа на Кат-1.....	M=1:100.
Baza e Katit-1	
A.07. Основа на кров.....	M=1:100.
Baza e kulmit	
A.08. Пресеци 1-1 и 2-2	M=1:100.
Prerja 1-1 dhe 2-2	
A.09. Фасади.....	M=1:100.
Fasadat	

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за објекти со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

ПРОЕКТ IDEOR

për objektet me destinim G 4.1- Depo të mbyllura për mallra industrial në PK 110 ,KK Bardovc komuna e Karposhit

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

I-ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА :**DOKUMENTACIONI I PËRGJITHSHËM :**

1. Регистрација на субјектот – Regjistrimi i subjektit
2. Решение за вршење на дејноста. – Vendim për kryerje të veprimtarisë
3. Лиценца за проектирање - Liçenca për projektim
4. Решение за одредување на проектанти- Vendimi për përcaktim të projektuesve
5. Овластувања од проектанти – Autorizimet e projektuesve



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150220250002358

Датум и време: 8.5.2025 г. 12:42

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО экспорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150220250002358

Страна 1 од 1

ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАРНА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250167238

Датум и време: 2.5.2025 г. 13:58

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 02.05.2025 во 13:58

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2

Сертификатот е валиден до: 05.11.2026

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/8761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Упправител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6701A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB041302>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
L I C E N S Ě A
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/пër

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Shoqeri për prodhim, tregëti dhe ndërtim
PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИРИЈА бр. 1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILIRIJA nr.1 LOKAL 20-PAZARI I GJELBËRT/NË KAT TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 21.09.2030

Број/Numër П.339/А - Р.339/А

21.09.2023 година

(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)



МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за објекти со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

ПРОЕКТ IDEOR

për objektet me destinim G 4.1- Depo të mbyllura për mallra industrial në PK 110 ,KK Bardovc komuna e Karposhit

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво “Про-инженеринг” ДОО экспорт-импорт Тетово, како и врз основа на законот за градба, го донесувам следното:

Нë базë të statutit të Shoqatës për prodhim, tregët dhe ndëtim “Pro-inzhenering” –eksport-import, Tetovë, si dhe në bazë të ligjit për ndëtim, e sjellë këtë:

РЕШЕНИЕ:**VENDIM :****За одредување на одговорни проектанти
Për përcaktimin e projektuesve përgjegjës**

За одговорни проектанти за изработка на техничка документација: **Идеен Проект- фаза Архитектура за изградба на Салон за автомобили на КП.бр.6682/5 КО Тетово-В.Г.Р ,со тех.бр. 01-01/2024**, се одредуваат :

Për projektues përgjegjës për përpunimin e dokumentacionit teknik: **Projekt Ideor-faza e Arkitekturës për ndëtimin e Autosallonit për vetura në PK.nr.6682/5 KK Tetovë-J.R.N,me nr.tek.01-01/2023**, përcaktohen:

Фаза / faza:**A.Архитектура / Arkitektura**

Одговорен проектант: Миреме Ферати, дипл.инж.арх

Projektues përgjegjës: Mireme Ferati, Inxh.dipl.ark.

Проектант соработник: Елена Арсов, дипл.инж.арх

Projektues bashkëpunëtor: Elena Arsov, inxh.dipl.ark.

Проектант соработник: Муса Муслија, дипл.град.инж

Projektues bashkëpunëtor: Musa Muslija, Inxh.dipl.ndërt.

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните услови, да самостојно изработуваат техничка документација.

Тë emëruarit kanë përvojë pune në profesion dhe i plotësojn kushtet e parapara në që mëvetsisht të përpunojnë dokumentacion teknik.

Директор / Drejtor

*Нермин Мустафи
Nermin Mustafi*



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД
АРХИТЕКТУРА

НА

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

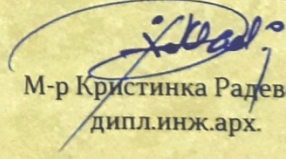
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: **1.2720**

Издадено на: 20.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

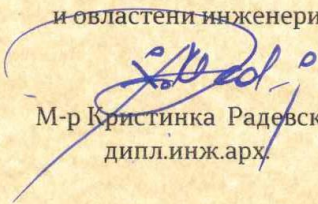
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: **1.1378**

Издадено на: 13.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

МУСА МУСЛИЈА

дипломиран градежен инженер (NQF VII₁)

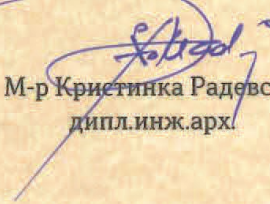
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 03.04.2027 год.

Број: **2.0372**

Издадено на: 04.04.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за објекти со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

ПРОЕКТ IDEOR

për objektet me destinim G 4.1- Depo të mbyllura për mallra industrial në PK 110 ,KK Bardovc komuna e Karposhit

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

II-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА :**DOKUMENTACIONI I PROJEKTIT :**

1. Копија од имотен лист - Kopje nga lista e pronësisë



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-249893/2023 од 10.12.2023 15:04:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 48188 ИЗВОД
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
1	***	ДЕПУЛТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ "ФОРУС НИКОЛА ДОСЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ"	УДРЖАНСКА МАГИСТРАЛА 203, СКОПЈЕ	1/1	Договор за купопродажба ОДУ. бр. 33/11/28.01.2011 год Н.Р. Платово извод од ДУП бр.47-2190 /7 од 03.04.2020 год од општ. Карпош. Одобрение за падење УП1 бр. 47-34 од 07.09.2020 год од Општина Карпош. Решение за исправа на прешка УП1 бр.47-583 од 27.10.2021 год од Општина Карпош. Потврда за заверка на проектна документација. Основен проект тех.бр. 03-29/2019 од Про.инженеринг Тетово и извадката за технички преглед тех.бр.08-83/1 од 04.11.2021 год. извршен од ДИПКОМ "ЛОИНТ ДИЗАЈН" ДООЕЛ СКОПЈЕ	1113-13065/2021
						10.12.2021 10:15:22

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Број на катастарска парцела основен	Вид на земјиште	Катастарска парцела		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при подготвување на податоците од стариот експерт
		Куптура	Класа			
98	2	ГЛАВИНИЦА	П3	П8	7859	СОПСТВЕНОСТ
98	2	ГЛАВИНИЦА	П3	808 1	1091	СОПСТВЕНОСТ
98	2	ГЛАВИНИЦА	П3	808 2	1238	СОПСТВЕНОСТ



ИМОТЕН ЛИСТ број: 48188 ИЗВОД
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Број на катастарска парцела основен дел	Адреса (улица и кумен број на зграда)	Број на дел	Национален идентификациони број на недвижноста	Намена на зградата или дел од зградата	Вкупна површина на зградата или дел од зградата			Намена на површина на зградата или дел од зградата	Вкупна површина на зградата или дел од зградата			Сопственост / одговорност / одговорност за одржување
					Внатрешна површина	Отворена површина	Вкупна површина		Внатрешна површина	Отворена површина	Вкупна површина	
98	2	ПЛАНИНЦА	2	Г-1	1	ПР	1	ДЛД	1209			СОПСТВЕНОСТ

Г.Променени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г.4.ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ												
Носител на правото на службеност (подолжувач, погреден и доделувач):								ЕМБГ / ЕМБС:		Адреса / Седиште		
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ АДОП РАТКО ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ								5317258		СКОПЈЕ: НИКОЛА ПАРАЏУНОВ 27		
Описни податоци за недвижната сопственост:								Описни податоци за службеност:				
Број на катастарска парцела основен дел	Површина на зградата или дел од зградата		Вид на зградата или дел од зградата	Кат	Површина на зградата или дел од зградата	Внатрешна површина на зградата или дел од зградата	Вкупна површина на зградата или дел од зградата	Особи	Време на користење	Вид на користење	Рок на траење	Правен основ на запишување
	Вид	Кат										
основен дел	дел	дел	дел	дел	дел	дел	дел	дел	дел	дел	дел	дел
Број на подметок по кој е регистрирано запишување												
Датум и час на запишување												

ИДЕЕН ПРОЕКТ за објекти со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

ПРОЕКТ IDEOR për objektet me destinim G 4.1- Depo të mbyllura për mallra industrial në PK 110 ,KK Bardovc komuna e Karposhit

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

A.АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ :

PROJEKTI ARKITEKTURAL :

ИДЕЕН ПРОЕКТ за објекти со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

ПРОЕКТ IDEOR për objektet me destinim G 4.1- Depo të mbyllura për mallra industrial në PK 110 ,KK Bardovc komuna e Karposhit

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

ИДЕЕН ПРОЕКТ - А. Архитектонски проект.
ПРОЕКТ IDEOR - A. Projekti arkitektural .

за објекти со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

për objektet me destinim G 4.1- Depo të mbyllura për mallra industrial në PK 110 ,KK Bardovc komuna e Karposhit.

ИЗРАБОТУВАЧ: "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" – ТЕТОВО
PËRPUNUES : "PRO-INZHENERING" - TETOVË

фаза / faza :
Архитектонски проект
Projekti arkitektural

проектанти / projektues

Миреме Ферати, дипл.инж.арх.
Mireme Ferati, inxh.dipl.ark.

Елена Арсов, дипл.инж.арх.
Elena Arsov, inxh.dipl.ark.

ИДЕЕН ПРОЕКТ за објекти со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

ПРОЕКТ IDEOR për objektet me destinim G 4.1- Depo të mbyllura për mallra industrial në PK 110 ,KK Bardovc komuna e Karposhit

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

СОДРЖИНА :

PËRMBAJT JA :

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ / PJESA TEKSTUALE

- 1.4. Технички опис / Përshkrimi teknik
- 1.5. Преглед на нето корисни површини/Pasqyra e siperfaqeve shfrytezuese

ГРАФИЧКИ ДЕЛ / PJESA GRAFIKE

ТИП А

A.01 Основа на темели	M=1:100.
A.02 Основа на подрум	
A.03 Основа на Приземје	M=1:100.
A.04 Пета фасада.....	M=1:100
A.05 Пресеци	M=1:100.
A.06 Фасади	M=1:100.

ИДЕЕН ПРОЕКТ за објекти со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

ПРОЕКТ IDEOR për objektet me destinim G 4.1- Depo të mbyllura për mallra industrial në PK 110 ,KK Bardovc komuna e Karposhit

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

I-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

PJESA TEKSTUALE :

- 1.1. Технички опис / Përshkrimi teknik
- 1.2. Преглед на нето корисни површини/Pasqyra e siperfaqeve shfrytezuese

ИДЕЕН ПРОЕКТ за објекти со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

ПРОЕКТ IDEOR për objektet me destinim G 4.1- Depo të mbyllura për mallra industrial në PK 110 ,KK Bardovc komuna e Karposhit

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

1.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС :

PËRSHKRIMI TEKNIK :

За

Идеен проект:

за објекти со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

Фаза: А.Архитектонски проект

I.ОПШТИ ПОДАТОЦИ:

По барање на инвеститорот, а во согласност со позитивната законска регулатива се изработува Идеен проект за објекти со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош. Според условите за градба од дефинирани во графичкиот прилог урбанистичко решение кој е составен дел на ова урбанистичко проектна документација.

Идејниот проект е изработен во согласност со **Законот за градење** („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 277/22), **Законот за урбанистичко планирање** („Сл. Весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20 111/23, 174/24, 224/24 и 40/25), **Правилникот за урбанистичко планирање** („Сл.Весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23 и 07/25), **Правилникот за проектирање на објекти** (Службен весник на РМ бр.60/12), **Правилникот за содржината и означување на проектите, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица** (Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13 и 81/13) и други технички прописи од областа на градежништвото и се запазени во целост наведените урбанистички параметри.

Урбанистичките параметри според Урбанистичкиот проект (Табела 1) се:

Нумерација на ГП	Намена на ГП	Површина на Г.П. (м2)					Мах.висина на градбите	Мах. број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Површина на зеленило(%)
			Нумерација на објект	Дејност на објект	Површина за градење (м2)	Вкупна етажна површина за градење (м2)					
1	Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока	9686.80	објект 1	Затворени складишта за индустриска стока	1452.00	2000.00	9.0м	П+1	30.24	0.41	20%
			објект 2	Затворени складишта за индустриска стока	1452.00	2000.00	9.0м	П+1			
			објект 3	трафостаница (комплементарна намена)	25.00	25.00	4.0м	П			

Урбанистичките параметри според Идејниот проект (Табела 1) се:

Нумерација на ГП	Намена на ГП	Површина на Г.П. (м2)					Мах.висина на градбите	Мах. број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Површина на зеленило(%)
			Нумерација на објект	Дејност на објект	Површина за градење (м2)	Вкупна етажна површина за градење (м2)					
1	Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока	9686.80	објект 1	Затворени складишта за индустриска стока	1452.00	1719.00	9.0м	П+1	30.24	0.36	20%
			објект 2	Затворени складишта за индустриска стока	1452.00	1719.00	9.0м	П+1			
			објект 3	трафостаница (комплементарна намена)	25.00	25.00	4.0м	П			

ИДЕЕН ПРОЕКТ за објекти со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

ПРОЕКТ IDEOR për objektet me destinim G 4.1- Depo të mbyllura për mallra industrial në PK 110 ,KK Bardovc komuna e Karpshit

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

Со изработката на идејниот проект не се надминати параметрите дефинирани во Урбанистичко проектната документација односно и во табеларниот преглед во табела бр.1.

II.ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА:

Предметната локација се наоѓа на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.Обликот на градежната парцела е четириаголен со површина од **9686.80 м²**.Парцелата од Североисточната страна се граничи со пристапнен пат од другите страни се ограничува со соседни парцели .

III.ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ:

Предметната локација е организирана како комплекс од објекти со намена Г 4.1 -

Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош , чии градежни линии се дефинирани со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба магацински простор во кој е составен дел овој урбанистички проект.

Објектот е со катност **П+1**, со димензии во основа **66 x 22 м** и висина од нивото на заштитниот тротоар на градбата од **9,0 м**. Издигнат е од тротоарот за 1.10м за користење на рамапа за товар и ситовар на индустриската роба.

IV.СИТУАЦИЈА И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ:

Главниот влез за пешаци и возила во парцелата е предвиден преку пристапната улица од Североисточната страна.

Со урбанистичкиот проект е решен внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај, согласно стандардите за непречено и нормално одвивање на сообраќајот во комплексот. Паркирањето за автомобили е предвидено во рамките на парцелата. Обезбедени се вкупно 15 паркинг места во отворениот дел во рамките на градежната парцела и 21 паркин место во подрумскиот дел од градбата, точниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект.Приод на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила е предвидено преку пристапната улица.

Пешачката патека околу објектот и патеката за влез во објектот, како и површината наменета за паркирање се предвидени од бекатон плочки со $d=8\text{см}$. Сообраќајниците и површините наменети за паркирање на возила се предвидени од асфалт. Останатиот дел од парцелата е уреден хортикултурно со високо и ниско зеленило. Целата локација е обиколена со ограда.

ИДЕЕН ПРОЕКТ за објекти со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

ПРОЕКТ IDEOR për objektet me destinim G 4.1- Depo të mbyllura për mallra industrial në PK 110 ,KK Bardovc komuna e Karpshit

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

V.ФУНКЦИЈА:

Објектот претставува функционален простор со површина од 1452 м² во подрум и приземје како и 267 м² на кат како административен дел, погоден за користење како индустриско складиште, магацин или дистрибутивен центар. Просторот нуди соодветни услови за прием, чување и дистрибуција на стоки, со можност за флексибилна организација во различни функционални зони, вклучително и пристап за транспортни возила, зони за товарење/истоварање, како и помошни простории за административен персонал.

Во функционален смисол објектот ги задоволува современите барања за еден објект-магацин. Објектот е природно вентилиран и осветлен преку прозори на едната подолжна страна.

VI.КОНСТРУКЦИЈА:

Во конструктивен смисол објектот е решен како скелетен систем од армирано - бетонски столбови и греди кои формираат армирано - бетонски рамки во двата правци.

Димензиите на столбовите се 40/60см, а димензиите на гредите се 40/40см. Гредите се предвидуваат по обемот на објектот, во два реда и една подолжна греда над средишниот ред столбови.

Во конструктивен смисол објектот е решен како скелетен систем од армирано - бетонски столбови и греди кои формираат армирано-бетонски рамки во двата правци, со армирано-бетонска меѓукатна конструкција со д=20см Димензиите на столбовите се 45/60см. Објектот се фундаира со темелна плоча со дебелина од 60 цм, исто така се предвидени и темелени греди кои истовреме ја играат улогата какао темели летни за сидот : со димензи TG1-25/120,

Под темелните се поставува слој од мршав бетон од 8см. термоизолационен панел д=8см, со лим во сива боја. Детален опис на конструкцијата ќе биде предмет на техничкиот опис за статичка пресметка. Кровната конструкција на објектот е предвидена да биде челична поставени над АБ плоча.

Кровната конструкција на објектот е предвидена да биде челична кои ќе се постават врз АБ столбовите.

Кровниот покривач ќе биде од лимени панели со изолациска исполна поставени врз подконструкција од квадратни челични профили НОР 100/50/3mm.

ИДЕЕН ПРОЕКТ за објекти со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

ПРОЕКТ ИДЕОР për objektet me destinim G 4.1- Depo të mbyllura për mallra industrial në PK 110 ,KK Bardovc komuna e Karposhit

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

VII.МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАБОТКА:

1.СИДОВИ:

A/Надворешни сидови

-Надворешните сидови на објектот се од монтажни префабрикувани сендвич панели од челичен лим со исполна од полиуретан тип Б1 со еколошки својства, т.е. не смее да има токсични испарувања како би се заштитила околината и здравјето на луѓето. Панелите се вертикално поставени, поврзани меѓу себе со жлебови и заштрафени на подконструкција која е од квадртани челични профили НОР 80/50/4mm

2.ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА

A/Сидови

-АБ столбовите ќе се малтерисуваат со продолжен малтер (1:3:9). Пред малтерисувањето бетонските површини да се поминат со средство за обезмастување. Споевите на различни материјали се рабицираат со рабиц мрежа, а аглите се облагаат со поцинковани аголни лајсни. Малтерисувањето ќе биде во два слоја – грубо и фино малтерисување. Финото малтерисување е завршно глетувано. Завршната обработка ќе биде со внатрешна перива мрсна боја.

Б/Подови

-Во објектот предвидено е да се постави индустриски под врз подлога од ЕСТРИХ со д=6см.

-На платформата подот ќе биде од керамички плочки врз подлога од естрих.

3.ФАСАДНА ОБРАБОТКА

-Во објектот фасадата е одредена од обработката на самите монтажни префабрикувани сендвич панели.

4.ПОКРИВАЊЕ

-Кровниот покривач ќе биде од лимени панели со изолациска исполна, поставени врз подконструкција од квадратни челични профили НОР 120/80/5mm.

5.ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ

A/Топлотна и звучна изолација

-Кај кровната покривка на објектот со употреба на лимени панели со изолациска исполна.

-Со поставување на фасада од лимени панели со изолациска исполна.

6.СТОЛАРИЈА:

ИДЕЕН ПРОЕКТ за објекти со намена Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока на КП 110, КО Бардовци, општина Карпош.

ПРОЕКТ IDEOR për objektet me destinim G 4.1- Depo të mbyllura për mallra industrial në PK 110 ,KK Bardovc komuna e Karposhit

A.Архитектонски проект / Projekti arkitektural

-Влезната врата во објектот ќе биде гаражна роло-врата со димензии 300/300см.

-Прозорците ќе бидат од ПВЦ профили, кои треба да ги исполнуваат минимум условите: длабочина на вградување 85мм, 6 комори, три дихтунзи, застаклени со Термопан пакет стакло 6+20+6мм (**Надворешно стакло Stopsol Supersilver Grey калено-6мм + 90% Argon-20mm + Low-E-6mm, со соларен фактор (S.F.)26 и коефициент на топлопроводливост (U) кој изнесува $U=1.1W/m^2 \cdot K$.**

7.ЛИМАРСКИ РАБОТИ:

Вертикалните и хоризонталните олуци, опшивањето на слемето, како и опшивањето на аголните врски на панелите и опшивањето на ивиците на прозорците и влезните врата и останатите лимарски работи ќе бидат со поцинкуван лим со $d=0,55mm$

VIII.ИНСТАЛАЦИИ ВО ОБЈЕКТ:

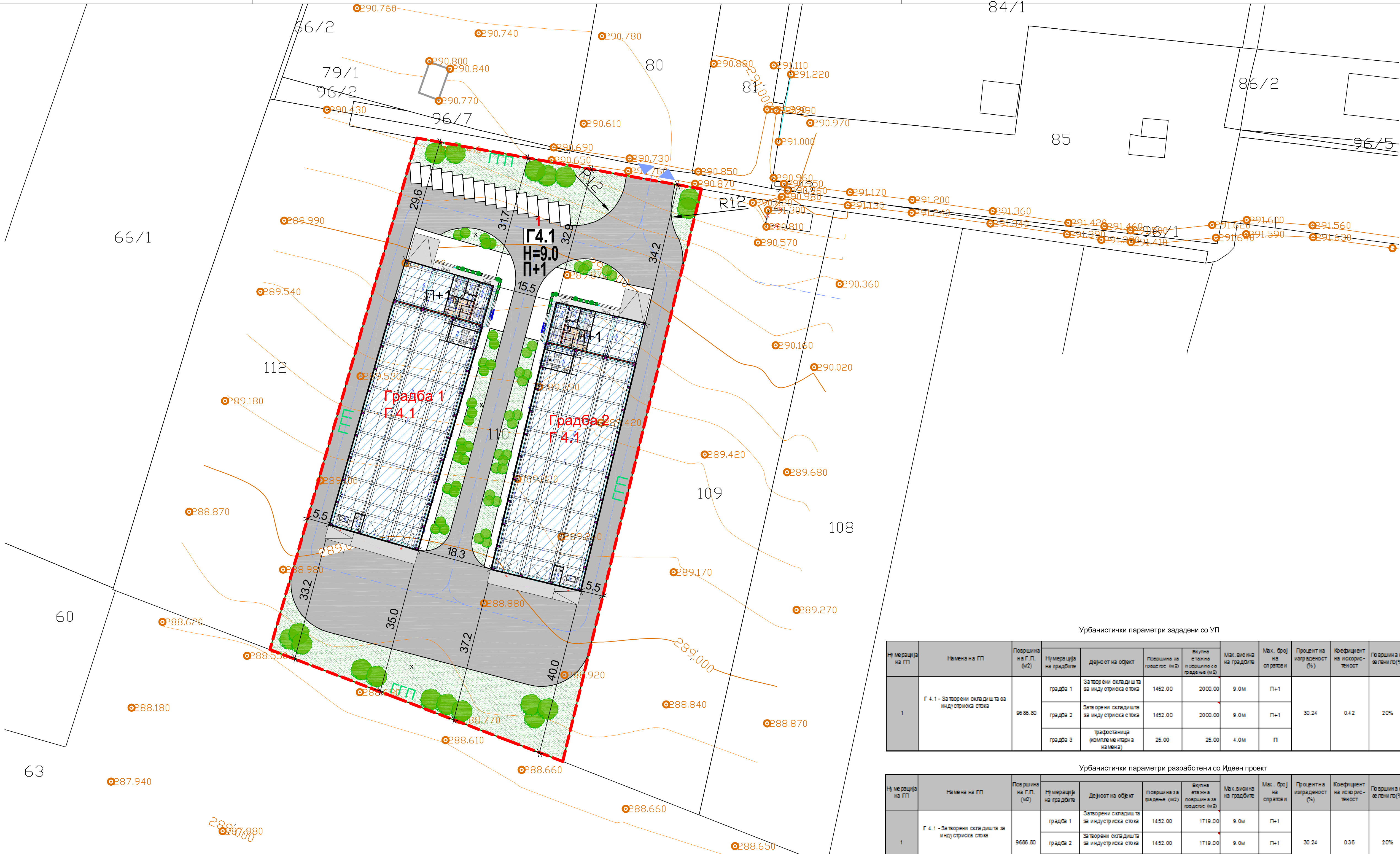
Во објектот ќе се изведат сите стандардни инсталации под кои за овој објект спаѓаат: електрични инсталации, инсталации на водовод и канализација и истите се предмет на посебни проекти.

-Снабдување со вода ќе се врши од локалната водоводна мрежа, додека отпадните води ќе се приклучуваат во канализационата мрежа. Изведбата на овие инсталации вклучува: внатрешен водовод, приклучување на постојната мрежа и на надворешен водовод, внатрешна канализација, надворешна канализација и приклучок на постојна канализациона мрежа, противпожарна инсталација, санитарии и атмосферска канализација.

-Снабдување на објектот со електрична енергија ќе се врши преку постојната електрична мрежа во договор со ЕВН-Македонија. Изведбата на овие инсталации вклучува: разводни табли, осветлување, прекинувачи, приклучоци, противпожарна инсталација, телефонски инсталации, громобрански инсталации, дворско осветлување и др.

Составил:

Дипл.инж. арх Миреме Ферати



Урбанистички параметри зададени со УП

Нумерација на ГП	Намена на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Нумерација на градбите	Дејност на објект	Површина за градење (м2)	Вкупна етажна површина за градење (м2)	Мах. висина на градбите	Мах. број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Површина на зеленило(%)
1	Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока	9686.80	градба 1	Затворени складишта за индустриска стока	1452.00	2000.00	9.0м	П+1	30.24	0.42	20%
			градба 2	Затворени складишта за индустриска стока	1452.00	2000.00	9.0м	П+1			
			градба 3	трансформациона (комплектна намена)	25.00	25.00	4.0м	П			

Урбанистички параметри разработени со Идеен проект

Нумерација на ГП	Намена на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Нумерација на градбите	Дејност на објект	Површина за градење (м2)	Вкупна етажна површина за градење (м2)	Мах. висина на градбите	Мах. број на спратови	Процентна изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Површина на зеленило(%)
1	Г 4.1 - Затворени складишта за индустриска стока	9686.80	градба 1	Затворени складишта за индустриска стока	1452.00	1719.00	9.0м	П+1	30.24	0.36	20%
			градба 2	Затворени складишта за индустриска стока	1452.00	1719.00	9.0м	П+1			
			градба 3	трансформациона (комплектна намена)	25.00	25.00	4.0м	П			

PRO ENGINEERING
ДООЕЛ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
Dip. grad. ing. I. Ferati & M. Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Инвеститор:
Investitor:

Објект:
Objekt:

Фаза:
Faza:

ДПТУ АПОЛО РАТКО ДООЕЛ, Скопје
Г 4.1-Затворени складишта за индустриска стока
G 4.1- Dero të mbylltura për mallra industrial
Идеен Проект - Архитектура
Projekti Ideor - Arkitektura

Одговорен Проектант:
Projektant përgjegjës

Соработник:
Bashkëprojektor:

Статика:
Statika

Детилизиран: Елена Зафировска
Детилизиран: Мура Мусија
Детилизиран: Мирвана Ферати
Детилизиран: Блерта Белири
Детилизиран: Ибраһим Ферати
Детилизиран: Газим Ферати

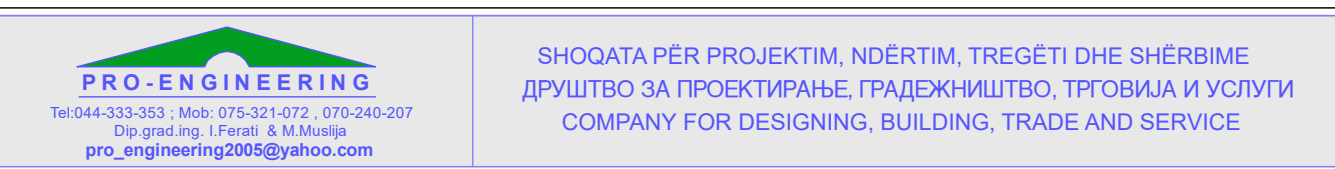
Цртеж:
Grafika:

Дата:
Razem:

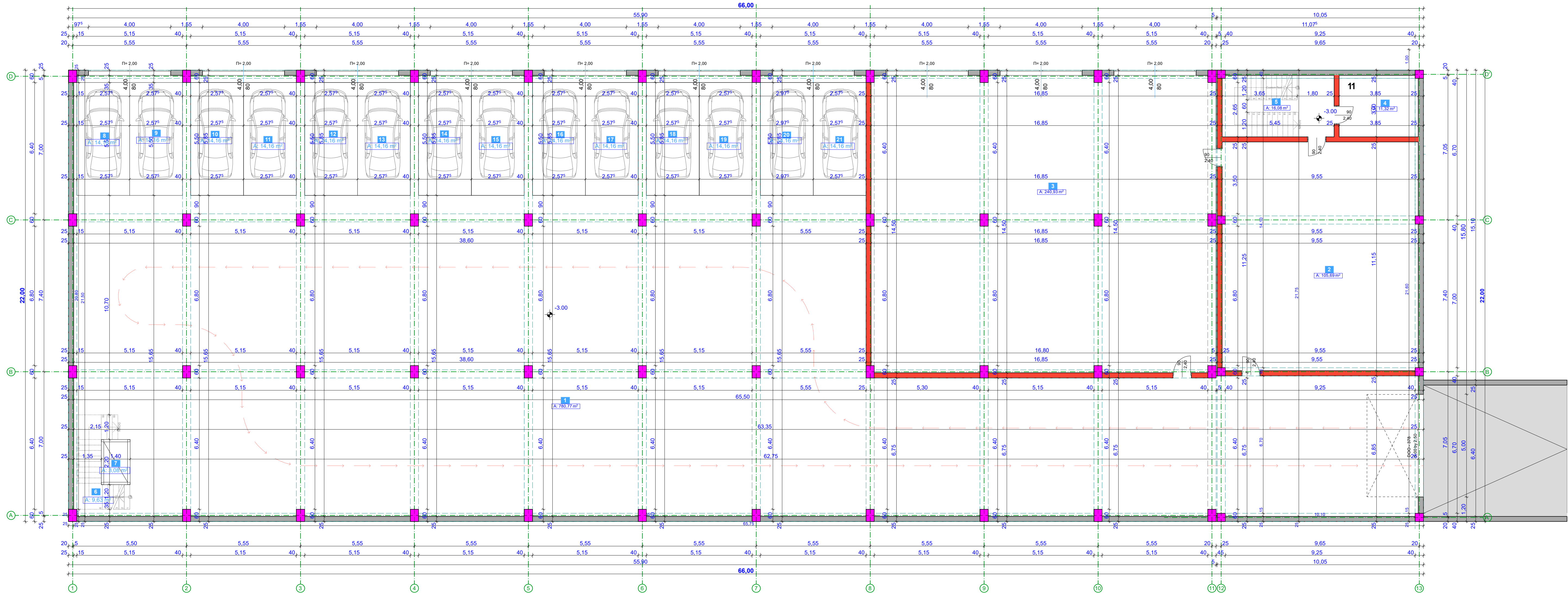
Цртеж бр:
Teh. broj:

А.Ситуација со отворено призење
М=1500
01-05/2025

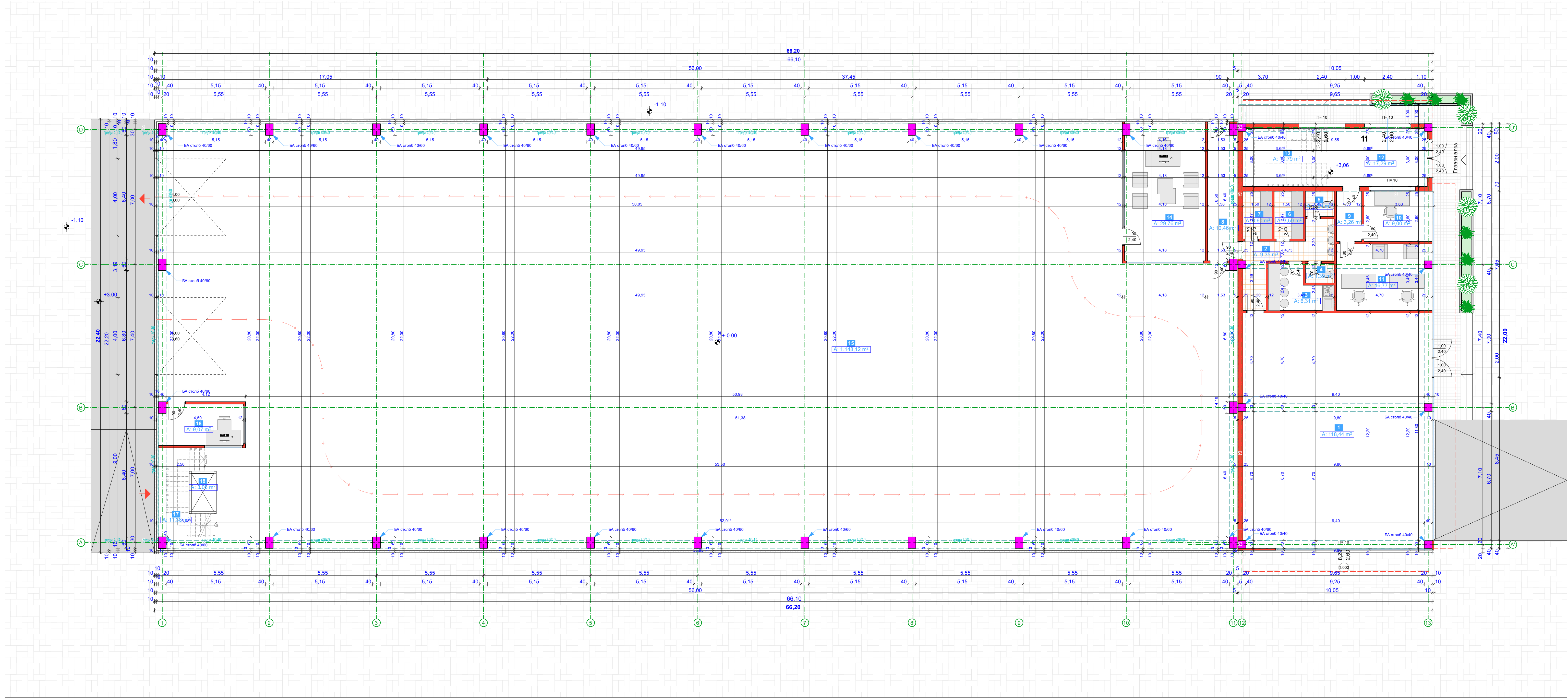
Ревизија:



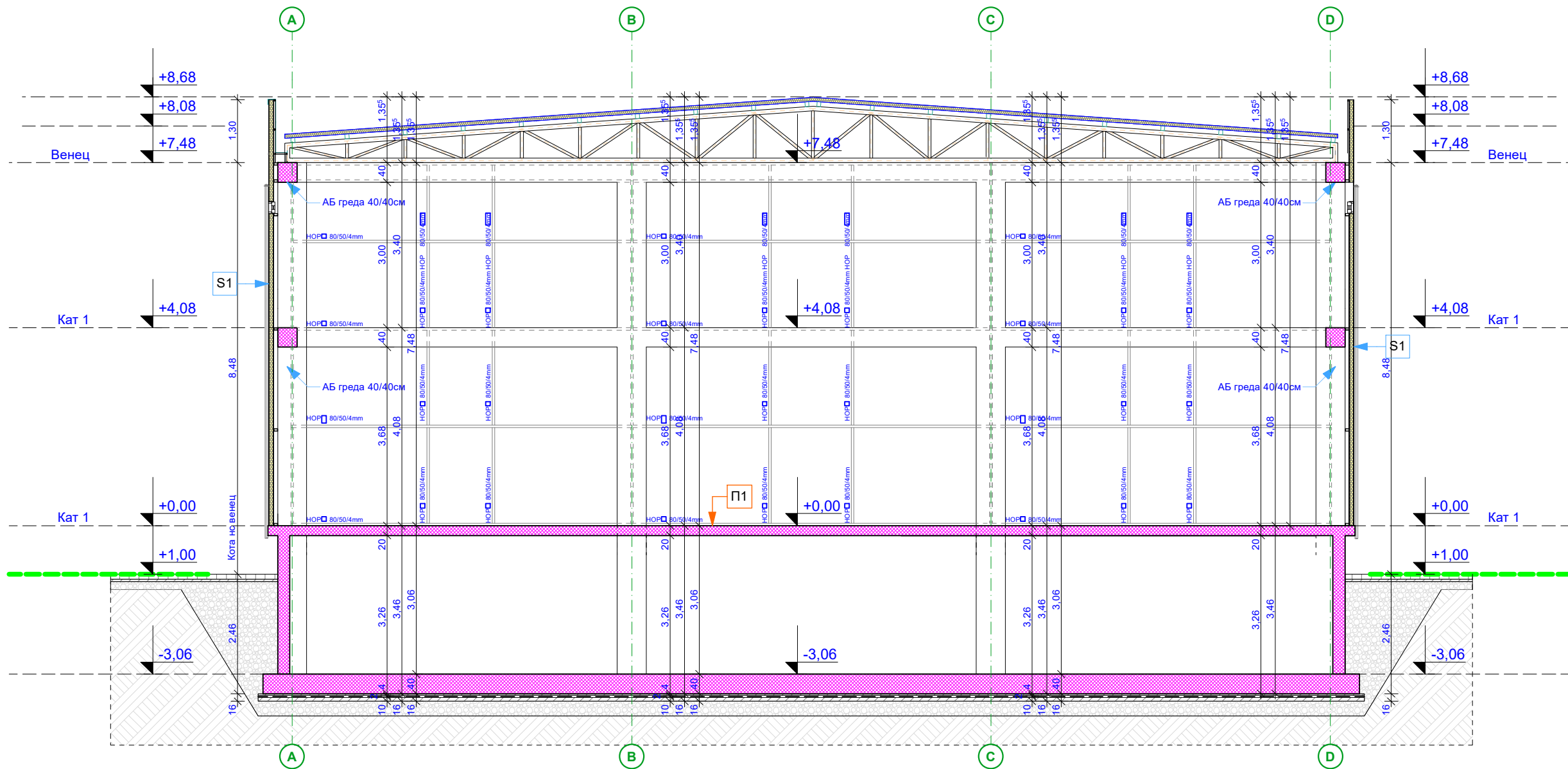
Инвеститор: Investitor:	ДПТУ АПОЛО РАТКО ДООЕЛ, Скопје				
Објект: Objekt:	Г 4.1-Затворени складштва за индустриска стока				
Фаза: Faza:	Г 4.1.- Depo te mbyllura për mallra industrial				
Фаза: Faza:	Идеен Проект - Архитектура				
Фаза: Faza:	Projekti Ideor - Arkitektura				
Одговорен Проектант: Projektuesi përgjegjës	Димитарски, Елена Зафировска		Цртеж : Графика:	А.Основа на темелите	
Соработница: Vashtqipprojekto:	Димитарски, Муса Мустафа			Дата: Јуни, 2025 год.	
Соработница: Vashtqipprojekto:	Димитарски, Миремис Ферати			Размер: М=1:100	
Соработница: Vashtqipprojekto:	Димитарски, Сперила Бајрамска			Цртеж бр: А.02	
Соработница: Vashtqipprojekto:	Димитарски, Ирамир Ферати			Тех.број :	
Статика: Statika:	Димитарски, Гизмир Ферати		01-05/2025		



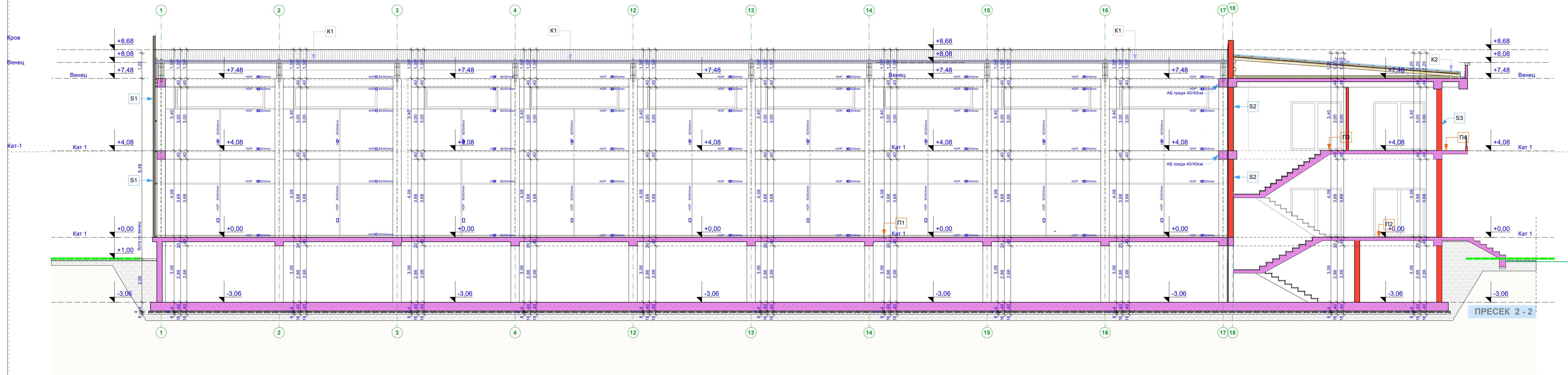
P.бр	Опис на просторија	Подови
		Површина m²
1	Комуникативен простор	780.77
2	Магазин	105.69
3	Сервис	240.93
4	Остава	11.32
5	Скалишен простор-администрација	16.08
6	Скалишен простор-хала	9.63
7	Лифт-платформа	3.08
8	Паркинг простор 1	14.16
9	Паркинг простор 2	14.16
10	Паркинг простор 3	14.16
11	Паркинг простор 4	14.16
12	Паркинг простор 5	14.16
13	Паркинг простор 6	14.16
14	Паркинг простор 7	14.16
15	Паркинг простор 8	14.16
16	Паркинг простор 9	14.16
17	Паркинг простор 10	14.16
18	Паркинг простор 11	14.16
19	Паркинг простор 12	14.16
20	Паркинг простор 13	14.16
21	Паркинг простор 14	14.16
22	Паркинг простор 15	14.16
23	Паркинг простор 16	14.16
24	Паркинг простор 17	14.16
25	Паркинг простор 18	14.16
26	Паркинг простор 19	14.16
27	Паркинг простор 20	14.16
28	Паркинг простор 21	14.16
Вкупно површини =		1464.86



Р.бр	Опис на просторија	Подови
		Површина
		м ²
1	Изложбен салон	118.44
2	Ходник	9.35
3	Чајна кујна	6.31
4	ВЦ-машко	1.39
5	ВЦ-женско	1.84
6	Гардеробер-женско	3.59
7	Гардеробер-машко	3.60
8	Влез за вработени	10.46
9	Ходник	3.26
10	Приемница	9.00
11	Канцеларија	16.77
12	Влезен хол	17.29
13	Скалишен простор-администрација	10.79
14	Остава за магационери	29.76
15	Магацински простор	1,148.12
16	Остава за прием на роба	9.07
17	Скалишен простор-хала	11.38
18	Лифт платформа	3.08
Вкупно површини =		1413,50



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА
S1 ФАСАДЕН СИД Сиден фасаден панел, d=10cm Челична подконструкција - НОР □ 80/50/4 АБ столбови и греди	S2 ФАСАДЕН СИД АБ и греди столбови 40/60cm Термоизолација(дилатација) 5cm Керамички блок 25cm Продолжен малтер Декоративен малтер
S3 ФАСАДЕН СИД Структурална Фасада - двојно стакло 16+4+16mm исполна со аргон	S4 ПРЕГРАДЕН СИД Декоративен малтер Продолжен малтер Керамички блок 10cm Продолжен малтер Декоративен малтер
П1 ПОД Индустриски под d=2cm Цементна кошулка (со мрежа), d=6cm АБ плоча, d=20cm Макер бетон, d=7cm Хидроизолација - тefлон, d=0.5cm Речен чакал, d=77cm Набиено тло	П2 ПОД Керамички плочки, d=1cm Лепак за плочки Цементна кошулка, d=5cm АБ плоча, d=15cm Макер бетон, d=7cm Тампон, d=15cm Речен чакал, d=77cm Набиено тло
П3 ПОД Керамички плочки, d=1cm Лепак за плочки Цементна кошулка, d=5cm АБ плоча, d=15cm Продолжен малтер Абриб	П4 ПОД Керамички плочки 1.0cm Лепак 1.0cm Хидроизолација (Хидромат) Цементна кошулка 5-7cm Фолија Термоизолација-стиропор 3cm АБ плоча 15cm -Лепак -термоизолација-стиропор -прицврстување со дилти -малтер и мрежа -завршен малтер
П5 ПОД ПВЦ фолија Изолација-камена волна15cm АБ плоча, d=15cm Продолжен малтер Абриб	К1 КРОВ Кровен панел, d=8cm Рожница - НОР □ 120x80x5 Главен носач - IPB1 320
К2 ПОД Калено стакло Рожница - НОР □ 50x50x5 Главен носач	К2' ПОД Пластифициран ребрстат лим Рожница - НОР □ 50x50x3 Главен носач

Инвеститор: Investitor:	ДПТУ АПОЛО РАТКО ДООЕЛ, Скопје
Објект: Objekt:	Г 4.1-Затворени складишта за индустриска стока
Фаза: Faza:	Г 4.1- Depo të mbyllura për mallra industrial
Одговорен Проектант: Projektuesi përgjegjës:	Дипломиран: Елена Зафировска
Соработници: Bashkëprojektues:	Дипломиран: Муса Мустафија Дипломиран: Миреме Ферати Дипломиран: Биларета Билари
Статика: Statika:	Дипломиран: Ибраим Ферати Дипломиран: Газим Ферати
Цртеж: Grafika:	А.Основа на приземје A.Baza e përdheshës
Дата: Data:	Јуни, 2025 год.
Размер: M:	1:100
Цртеж бр: Cërtezh br:	A.07
Тех.број: Tex.broj:	01-05/2025
Ревизија:	

