

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13  
Скопје, Р.Македонија  
тел./факс: 02 3083575  
е-mail: bildurban@gmail.com  
жиро сметка: 210-0702349901-85  
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје  
даночен број: МК4057015528431  
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги  
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

**ПРОЕКТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА В1.1 – ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 4 – ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 19 БЛОК 01, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02 2021 ГОД. )

**ФАЗА:** УРБАНИЗАМ (У)

**ТЕХ БР:** 0801-609/24

**ИНВЕСТИТОР:** ОПШТИНА КАРПОШ

**УПРАВИТЕЛ:** БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Март 2025

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
  - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
  - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
  - 3.3 Партерно решение со хортикултура
  - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
  - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
  - 5.2 Мерки за заштита и спасување
  - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
  - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство
  - 5.5 Мерки за заштита, одржување и уредување на површински води и крајбрежни земјишта

Прилози кон текстуален дел

1. полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

1. Извод од план
2. Ажурирана геодетска подлога 1:1000
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат 1:1000
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение 1:1000
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура 1:1000
5. Урбанистичко решение на зеленило 1:1000

Идеен Проект

Број: 0809-50/150120240028002

Датум и време: 8.11.2024 г. 13:57

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120240027998

Датум и време: 8.11.2024 г. 13:56

**ТЕКОВНА СОСТОЈБА**

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

**СОПСТВЕНИЦИ**

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120240027998

Страна 1 од 2



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Овластени лица
----------------

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**  
**БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ**  
**ЕМБС: 7023499**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

**Број: 0090**  
**30.07.2022 година**  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

  
**Благој Бочварски**

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13  
Скопје, Р.Македонија  
тел./факс: 02 3083575  
e-mail: bildurban@gmail.com  
жиро сметка: 210-0702349901-85  
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје  
даночен број: МК4057015528431  
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги  
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА В1.1 – ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 4 – ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 БЛОК 01, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02 2021 ГОД.), БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА В1.1 – ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 4 – ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 БЛОК 01, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02 2021 ГОД.),** со технички број 0801-609/24, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0070

Планери:

- Драгана Матова Смилевски, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0467
- Марија Шукуроска, миа

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ**



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0467**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВАНАТА УСТАНОВА  
ГРАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,  
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА  
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

# ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС


## МАРИЈА МАРЈАН ЦУКУРОСКА

РОДЕНА НА 10.7.1993 ГОДИНА ВО ПРИЛЕП, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ  
ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА, НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A,  
СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,83,  
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ  
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 10064

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА  
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ  
A-532, 2.7.2018

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА  
СКОПЈЕ, 22.5.2019

ДЕКАН  
  
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА



РЕКТОР  
  
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

## **- Вовед**

Постапката за изготвување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА В1.1 – ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 4 – ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 БЛОК 01, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02 2021 ГОД.)** е започната по барање на општината, односно инвеститорот.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Карпош, а подрачјето е опфатено со следната важечка урбанистичко-планска документација:

- **РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 БЛОК 01, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02 2021 ГОД.**

Оттаму, пристапено е кон изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА В1.1 – ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 4 – ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 БЛОК 01, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02 2021 ГОД.)**, согласно зададените услови од Регулациски план за Четврт на ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет Градска Четврт С3 19 Блок 01, донесен со Одлука бр.27-1496/5 од 23.02 2021 год, како и согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечката планска документација од повисоко ниво, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

За градбите во опфатот одредени се поединечни намени согласно класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

## 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА В1.1 – ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 БЛОК 01, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02 2021 ГОД.)

#### Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а се однесува за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА В1.1 – ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 БЛОК 01, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02 2021 ГОД.)

Проектната програма треба да овозможи изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА В1.1 – ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 БЛОК 01, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02 2021 ГОД. ), со кој треба да се утврди разработка на градежната парцела.

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект е третиран со претходна документација - Регулациски план за Четврт на ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет Градска Четврт С3 19 Блок 01, донесен со Одлука бр.27-1496/5 од 23.02 2021 год., за кој проектот опфат е добиен Извод од план, а овој Урбанистичкиот проект ќе се изработува согласно Член 58, став 2, точка 3, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24) – за разработка на градежна парцела, но и согласно Правилникот.

#### 1. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на предметниот урбанистички проект со својата местоположба припаѓа на територијата во КО Ѓорче Петров 4 - Влае, во Општина Карпош. Границата на проектниот опфат е дефинирана со наменската зона и делумно со регулациона линија зададена согласно Регулациски план на Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012-2022 за Четврт С3 19.

Урбанистичкиот проект се работи поради потреба од нова спортска сала со дополнителни содржини во рамки на училиштето, но и поради потреба од проширување на капацитетите на училиштето, со планирање на дополнителен блок. Во оваа фаза детално ќе биде разработена спортската сала како комплементарна класа на намена, а за потребите на основното училиште,



додека пак, новопланираната површина за градба за изградба на нов блок, во согласност со законските и подзаконските акти, како и во договор со министерството за образование и наука, ќе биде разработена со засебна документација, со изработка на идеен и основен проект.

Границите на проектниот опфат се следните:

- На запад минува низ КП 7992/1, КО Ѓорче Петров 4-Влае, Општина Карпош
- На север коинцидира со ганиците на КП 7122/3, КП 7123/3, КП 7128/1, КП 7128/14, КП 7128/3, КП 7128/4 и минува низ КП 7988/3 и КП 7992/3, КО Ѓорче Петров 4-Влае, Општина Карпош
- На исток минува низ КП 7992/1, КП 7992/3 и КП 7992/5, КО Ѓорче Петров 4-Влае, Општина Карпош
- На југ коинцидира со КП 7047/1 и КП 7047/5, КО Ѓорче Петров 4-Влае, Општина Карпош

Или подетално со следните координати на детални точки на проектен опфат:

N	X	Y
1	7531373.154	4651411.241
2	7531380.35	4651408.86
3	7531395.67	4651403.01
4	7531400.93	4651400.97
5	7531415.12	4651396.1
6	7531418.48	4651394.93
7	7531423.14	4651393.31
8	7531446.02	4651385.19
9	7531451.3	4651399.73
10	7531454.81	4651409.39
11	7531454.93	4651409.71
12	7531456.103	4651412.953
13	7531487.28	4651401.825
14	7531490.887	4651394.085
15	7531425.482	4651218.038
16	7531417.854	4651214.472
17	7531336.18	4651243.423
18	7531317.141	4651250.177
19	7531314.341	4651255.834
20	7531319.407	4651271.2
21	7531317.982	4651271.67
22	7531326.336	4651297.012
23	7531342.7	4651342.601
24	7531346.182	4651341.351
25	7531348.04	4651346.528
26	7531344.558	4651347.778
27	7531367.955	4651412.962

Површината на проектниот опфат (воедно и градежна парцела) изнесува вкупно 21644m<sup>2</sup>.



### 3. Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура со Регулациски план за Четврт на ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет Градска Четврт СЗ 19 Блок 01, донесен со Одлука бр.27-1496/5 од 23.02 2021 год., за кој проектен опфат е добиен Извод од план, во целост да се почитува. Добиени се и податоци и информации од надлежните субјекти и постојните инсталации се вметнати во графичките прилози.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

ГРАДОНАЧАЛНИК  
НА ОПШТИНА КАРПОШ,

СТЕВЧО ЈАКИМОВСКИ



## **2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат**

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА В1.1 – ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 4 – ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 19 БЛОК 01, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02 2021 ГОД.)** со својата местоположба припаѓа на КО Ѓорче Петров 4 - Влае, на територија на Општина Карпош.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот егзистира Основното училиште “Димо Хаџи Димов”, постојно основно училиште, во кое учат 728 ученици во 32 паралелки, во две смени, а вработени се 78 лица. Училиштето е од павилјонски тип, монтажна градба организирана во пет засебни бараки, а во рамките на опфатот има изградени објекти кои се во функција на училиштето, односно, спортска сала, трафостаница, игралиште на отворено, зелени површини и патеки, а објектите се заведени во податоците на Агенција за катастар на недвижности како што следува:

- на катастарска парцела 7988/1 КО Ѓорче Петров 4 - Влае, согласно имотен лист 101313, има една постојна изградена градба со намена В1.1-основни школи;
- на катастарска парцела 7987 КО Ѓорче Петров 4 - Влае, согласно имотен лист 101313, има една постојна изградена градба со намена В1.1-основни школи;
- на катастарска парцела 7990 КО Ѓорче Петров 4 - Влае, согласно имотен лист 101313, има една постојна изградена градба со намена В1.1-основни школи;
- на катастарска парцела 7991 КО Ѓорче Петров 4 - Влае, согласно имотен лист 101313, има една постојна изградена градба со намена В1.1-основни школи;
- на катастарска парцела 7989 КО Ѓорче Петров 4 - Влае, согласно имотен лист 100599, има една постојна изградена градба со намена Е1.8-трансформаторска станица;
- на катастарска парцела 7986 КО Ѓорче Петров 4 - Влае, согласно имотен лист 101313, има три постојни изградени градби со намена В1.1-основни школи;
- на катастарска парцела 7985 КО Ѓорче Петров 4 - Влае, согласно имотен лист 101313, има една постојна изградена градба со намена В1.1-основни школи;
- на катастарска парцела 7984 КО Ѓорче Петров 4 - Влае, согласно имотен лист 101313, има една постојна изградена градба со намена В1.1-основни школи;

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција со бр. 10-23/2-517 од 27.12.2024 год. добиени се инсталации и истите се вградени во графички дел од овој УП.
- Согласно добиено писмо од Телеком со бр. 67521 од 25.12.2024г. во границите на планскиот опфат има постојна MKT инфраструктура аплицирана во графички прилог.
- Согласно добиено писмо од МЕРСО со бр. 11-8319/1 од 30.12.2024г. предметниот опфат не се пресекува со ее објекти во сопственост на АД Мерсо.
- Согласно добиено писмо од ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје, со бр. 08-3351 од 30.12.2024г. во рамките на проектниот опфат постои дистрибутивна мрежа со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ.
- Согласно добиено писмо од Јавно претпријатие за државни патишта со бр. 10-283/2 од 24.01.2025г. констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.
- Согласно добиеното писмо од Јавно претпријатие за железничка инфраструктура на РСМ со бр. 2001-5845/2 од 31.12.2024г. на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура- Скопје.
- Согласно добиениот допис од ЈП Водовод и канализација – Скопје, бр.1302-30/2 од 15.01.2025г., на предметниот опфат има постојни инсталации.
- Согласно добиеното писмо од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-4025/2 од 31.12.2024г. е констатирано дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро за кое основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

### **3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии**

#### **3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно**

Предмет на овој урбанистички проект е разработка на ГП 1.1, чиј опфат се наоѓа во рамки на донесен и важечки Регулациски план за Четврт на ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет Градска Четврт СЗ 19 Блок 01, донесен со Одлука бр.27-1496/5 од 23.02.2021 год.. Со овој УП се разработува градежната парцела, зададена како наменска зона В, а согласно Законот за урбанистичко планирање(Сл.весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25). Вкупната површина на проектниот опфат (воедно и градежна парцела) изнесува 21644m<sup>2</sup>, по уточнување на границите на градежната парцела, со границите зададени во Регулациски план.



Границите на проектниот опфат (воедно и на формирана градежната парцела) се со следните координати:

N	X	Y
1	7531373.154	4651411.241
2	7531380.35	4651408.86
3	7531395.67	4651403.01
4	7531400.93	4651400.97
5	7531415.12	4651396.1
6	7531418.48	4651394.93
7	7531423.14	4651393.31
8	7531446.02	4651385.19
9	7531451.3	4651399.73
10	7531454.81	4651409.39
11	7531454.93	4651409.71
12	7531456.103	4651412.953
13	7531487.28	4651401.825
14	7531490.887	4651394.085
15	7531425.482	4651218.038
16	7531417.854	4651214.472
17	7531336.18	4651243.423
18	7531317.141	4651250.177
19	7531314.341	4651255.834
20	7531319.407	4651271.2
21	7531317.982	4651271.67
22	7531326.336	4651297.012
23	7531342.7	4651342.601
24	7531346.182	4651341.351
25	7531348.04	4651346.528
26	7531344.558	4651347.778
27	7531367.955	4651412.962

## Нумерички показатели за градежната парцела

### **Градежна парцела 1.1**

**Намена:** В1.1 – Основни школи

**Комплементарни намени:**

- Б6.3 – Хали за повеќе спортови
- Д3.1- Спортски терени на отворено
- Е1.1 - Пешачки простори, улици и патеки, Јавни паркиралишта
- Д2.1 - Дрвореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило

**Компатибилни намени:**

- В6.4 - Споменици
- Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции

**Површина на градежна парцела:** 21644m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена површина под градба:** 7221m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 8691m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 33%

**Коефициент на искористеност:** 0,40

**Висина на венец:** 10,00м

**Број на катови:** П/П+1

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Планирани се 28 паркинг места и 2 паркинг места се наменети за лица со инвалидност и намачена подвижност. Вкупниот број на паркинг места изнесува 30.

**Кота на приземна плоча:** котата на приземна плоча на градбите е дефинирана на кота 260.60мнв (со дозволени отстапки од +- 100см)

**Зеленило:** Минимум 20% од површината на градежната парцела

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

### **Број на објект 1.1.1**

**Намена:** В1.1 - Основни школи

(постојна градба)

**Максимално дозволена површина под градба:** 163m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 163m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

### **Број на објект 1.1.2**

**Намена:** Е1.8 – Водови за пренос на електрична енергија (постојна трафостаница од ЕВН)

(постојна градба) – компатибилна класа на намена

**Максимално дозволена површина под градба:** 7m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 7m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

### **Број на објект 1.1.3**

**Намена:** В1.1 - Основни школи

(постојна градба)

**Максимално дозволена површина под градба:** 342m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 342m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

#### **Број на објект 1.1.4**

**Намена:** В6.4 – Споменици – компатибилна класа на намена (постојна градба)

**Максимално дозволена површина под градба:** 131m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 131m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

#### **Број на објект 1.1.5**

**Намена:** В1.1 - Основни школи

(постојна градба)

**Максимално дозволена површина под градба:** 120m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 120m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

#### **Број на објект 1.1.6**

**Намена:** В1.1 - Основни школи

(постојна градба)

**Максимално дозволена површина под градба:** 409m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 409m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

#### **Број на објект 1.1.7**

**Намена:** В1.1 - Основни школи

(постојна градба)

**Максимално дозволена површина под градба:** 2716m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 2716m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

#### **Број на објект 1.1.8**

**Намена:** В1.1 - Основни школи

**Максимално дозволена површина под градба:** 938m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 938m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** 10,00m'

**Број на катови:** П

**Кота на приземна плоча:** котата на приземна плоча на градбите е дефинирана на кота 260.60мнв (со дозволени отстапки од +- 100cm)

#### **Број на објект 1.1.9**

**Намена:** Б6.3 – Хали за повеќе спортови – комплементарна класа на намена (постојна градба)

**Максимално дозволена површина под градба:** 533m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 533m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

#### **Број на објект 1.1.10**

**Намена:** Д3.1 – Спортски терени на отворено-комплементарна класа на намена (постојна градба)

**Максимално дозволена површина под градба:** 393m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 393m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

#### **Број на објект 1.1.11**

**Намена:** Б6.3 – Хали за повеќе спортови – комплементарна класа на намена

**Максимално дозволена површина под градба:** 1470m<sup>2</sup>


**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 2940m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** 10,00m'

**Број на катови:** П+1

**Кота на приземна плоча:** котата на приземна плоча на градбите е дефинирана на кота 260.60мнв (со дозволени отстапки од +/- 100cm)

### Нумерички показатели за проектниот опфат:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ														
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 БЛОК 01, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02 2021 ГОД.)														
површина на проектен опфат (m <sup>2</sup> )	површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	број на градежна парцела	број на објект	намена	макс висина на граѓба	број на спратови	подинена површина на наменска употреба на земјиштето	подинена процентуална застапеност во однос на вкупната на земјиштето	P (m <sup>2</sup> ) / граѓба	бруто P (m <sup>2</sup> ) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност		
21644m <sup>2</sup>	21644m <sup>2</sup>	1.1	1.1.1	В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	Постојна	П	7221m <sup>2</sup>	33%	163m <sup>2</sup>	163m <sup>2</sup>	33%	0.40		
			1.1.2	Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ	Постојна	П			7m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>				
			1.1.3	В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	Постојна	П			342m <sup>2</sup>	342m <sup>2</sup>				
			1.1.4	В6.4 - СПОМЕНИЦИ	Постојна	П			131m <sup>2</sup>	131m <sup>2</sup>				
			1.1.5	В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	Постојна	П			120m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>				
			1.1.6	В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	Постојна	П			409m <sup>2</sup>	409m <sup>2</sup>				
			1.1.7	В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	Постојна	П			2716m <sup>2</sup>	2716m <sup>2</sup>				
			1.1.8	В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	10м	П			938m <sup>2</sup>	938m <sup>2</sup>				
			1.1.9	Б6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕЌЕ СПОРТОВИ	Постојна	П			533m <sup>2</sup>	533m <sup>2</sup>				
			1.1.10	Д3.1 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО	Постојна	П			393m <sup>2</sup>	393m <sup>2</sup>				
			1.1.11	Б6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕЌЕ СПОРТОВИ	10м	П+1			1470m <sup>2</sup>	2940m <sup>2</sup>				
			-	сообраќај во парцела	-	-			1909m <sup>2</sup>	9%			-	-
			-	полочени површини во парцела	-	-			6708m <sup>2</sup>	31%			-	-
			-	зеленило во парцела	-	-			5805m <sup>2</sup>	27%			-	-
ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА)							21644m <sup>2</sup>	100%	7221m <sup>2</sup>	8691m <sup>2</sup>	33%	0.40		

### 3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

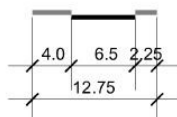
Предмет на разработка е **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА В1.1 – ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 4 – ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 БЛОК 01, ДОНЕСЕН**

**СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02 2021 ГОД.).** До парцелата се пристапува преку планираните улици – **Сервисна улица (С2 и С3)**, кои се на источната и јужната страна од проектниот опфат, а планирани со Регулациски план за Четврт на ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет Градска Четврт С3 19 Блок 01, донесен со Одлука бр.27-1496/5 од 23.02 2021 год.

**Профил С2 на Сервисна улица (Улица Ангел Динев):**

- тротоар	1 x 4.0 м = 4.0 м
- коловоз	2 x 3.25 м = 6.5 м
- тротоар	1 x 2.25 м = 2.25 м
Вкупно:	12.75 м

**СЕРВИСНИ УЛИЦИ  
С2**



**Профил С3 на Сервисна улица:**

- тротоар	1 x 2.5 м = 2.5 м
- коловоз	2 x 3.25 м = 6.5 м
- тротоар	1 x 2.25 м = 2.25 м
Вкупно:	11.25 м

**СЕРВИСНИ УЛИЦИ  
С3**



**Нивелманско решение**

Нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечкиот план, како и фактичката состојба на лице место. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените. Од важечката планска документација УПС се превземени нивелетските коти на претходно планираната примарна и секундарна улична мрежа.

**Паркирање**

Паркирањето се решава во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Според Изводот од план потребниот број на места за паркирање се пресметува според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) односно за класата на намена В1 - за основно и средно образование-1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места.

За потребите на комплексот на градби предвидени се 28 паркинг места и 2 паркинг места се наменети за лица со инвалидност и намачена подвижност. Вкупниот број на паркинг места изнесува 30.

**3.3 Партерно решение со хортикултура**

Партерното решение на ниво на градежна парцела е решено на начин што е водено сметка со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Овозможен

е сообраќаен пристап и поплучување за пристап во парцелата и градбата. Зеленилото во рамките на градежната парцела ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18, 42/20).

<b>ГП 1.1</b>	В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	4688m <sup>2</sup>	22%
	В6.4 - СПОМЕНИЦИ	131m <sup>2</sup>	1%
	Б6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕЌЕ СПОРТОВИ	2003m <sup>2</sup>	9%
	Д3.1 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО	393m <sup>2</sup>	2%
	Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ	7m <sup>2</sup>	0%
	сообраќај во парцела	1909m <sup>2</sup>	9%
	поплучени површини во парцела	6708m <sup>2</sup>	31%
	зеленило во парцела	5805m <sup>2</sup>	27%
	ВКУПНО	21644m <sup>2</sup>	100%

### 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Урбанистичкиот проект**, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- Податоци од добиени информации од ЈП Водовод и канализација, Скопје
- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина,
- претходно одобрена документација и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации

#### Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежната парцела ќе се користи постојната водоводна мрежа со големина од Ф80, која ќе се надоврзе и приклучи на најблиската водоводна мрежа Ф100. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура. Исто така на предметната локација има постојна фекална канализација со големина од Ф300 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф300.

#### Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо има инсталации во нивна надлежност кои се вградени во графички дел. Планирана е нова електрична мрежа за приклучок на струја.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби.

#### Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од Телеком, во рамки на опфатот постојат инсталации во нивна надлежност. За градбите е планирано да се надоврзуваат на постојната телекомуникациска мрежа. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

#### Топловодна мрежа

Во границите на опфатот постои топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

#### 4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА В1.1 – ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 4 – ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 БЛОК 01, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02 2021 ГОД.),** опфатена е со Регулациски план за Четврт на ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет Градска Четврт С3 19 Блок 01, донесен со одлука бр.27-1496/5 од 23.02 2021 год.

Согласно Извод од план - Регулациски план за Четврт на ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет Градска Четврт С3 19 Блок 01, донесен со одлука бр.27-1496/5 од 23.02 2021 год.:

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на проектниот опфат и служат за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско - урбанистички проекти.

4.1 Обезбедување на услови за соодветен пристап до предшколско, основно и средно образование за сите деца без оглед на тоа каде живеат, етничка или социјална припадност;

4.2 Обезбедување на квалитетно образование во согласност со модерните текови и методаи на учење;

4.3 Во наредниот период ќе мора да се вложи во изградба, доградба, надградба и реконструкција на основните училишта за да се задоволат пропишаните стандарди за основното образование, согласно современите методаи за проектирање на училишни згради и согласно современите педагошки но и хигиенски барања;

4.4 Со изградбата на нови основни училишта и зголемувањето на капацитетите со доградба, надградба и реконструкција на постојните училишни градби на територија на општините, ќе се пратат вистинските потреби на учениците и родителите, и применување на педагошките стандарди во системот на основно образование според кои пожелно е да се достигне стандардот за создавање на услови за работа на училиштето во една смена;

4.5 Обезбедување на оптимални просторни услови за опфаќање на вкупниот број на деца од основната училишна возраст во рамки на наслбата, (радиус од 500 до 800 м.);

4.6 Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменска зона со зададени основни класи на намена, во согласност со одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето;

4.7 Во рамките на една наменска зона се утврдени исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето;

4.8 За секоја планирана наменска зона одредена е 1 (една) основна класа на намена, согласно системот на класи на намени зададен со Член 77 и Класификација на видови на градби и намени во Прилог од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).



4.9 Проектниот опфат е дефиниран со 1 наменска зона;

4.10 Со Регулациски план предвидена е наменска зона со следната класа на намена:

**В –ЗГРАДИ ЗА СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА, ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА**

**В1.1-Основни школи;**

4.11 Заради флексибилност на урбанистичко-проектната документација и вклопување на постојните изградени градби означени со информативна градежна линија, одредени се и комплементарни намени во однос на основната намена, а во согласност со одредбите на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Такви намени се затекнатите постојни градби и тоа:

- на катастарска парцела 7988/1 КО Ѓорче Петров 4 - Влае, согласно имотен лист 101313, има една постојна изградена градба со намена В1.1-основни школи;

- на катастарска парцела 7987 КО Ѓорче Петров 4 - Влае, согласно имотен лист 101313, има една постојна изградена градба со намена В1.1-основни школи;

- на катастарска парцела 7990 КО Ѓорче Петров 4 - Влае, согласно имотен лист 101313, има една постојна изградена градба со намена В1.1-основни школи;

- на катастарска парцела 7991 КО Ѓорче Петров 4 - Влае, согласно имотен лист 101313, има една постојна изградена градба со намена В1.1-основни школи;

- на катастарска парцела 7989 КО Ѓорче Петров 4 - Влае, согласно имотен лист 100599, има една постојна изградена градба со намена Е1.8-трансформаторска станица;

- на катастарска парцела 7986 КО Ѓорче Петров 4 - Влае, согласно имотен лист 101313, има три постојни изградени градби со намена В1.1-основни школи;

- на катастарска парцела 7985 КО Ѓорче Петров 4 - Влае, согласно имотен лист 101313, има една постојна изградена градба со намена В1.1-основни школи;

- на катастарска парцела 7984 КО Ѓорче Петров 4 - Влае, согласно имотен лист 101313, има една постојна изградена градба со намена В1.1-основни школи;

4.12 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата' во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искорисгеност(К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи;

4.13 При изработка на основни проекти и урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А - Домување, Б - Комерцијални и деловни намени, В - Јавни институции и Г — Производство, дистрибуција и сервиси, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18);

4.14 Котата на нулта плоча на градбите ( $\pm 0,00$ ) ќе се одреди во основните проекти и урбанистичките проекти, а во согласност со одредбите од Член 123 од Правилникот за урбанистичко

планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) како и планираното нивелетско решение од овој проект.

4.15 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

4.16 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°,
- мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°,
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°. Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претсгавува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува посгавување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор.

Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

4.17 Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

4.18 Надградби и доградби на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.

4.19 При изработка на основни проекти и урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А - Домување, Б - Комерцијални и деловни намени, В - Јавни институции и Г - Производство, дисгрибуција и сервиси, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

4.20 Пристапите до катастарската парцела односно до градежната парцела се предвидуваат преку секундарната улична мрежа; До градежната парцела се пристапува од јужната и источната страна преку сервисните улици С2(Ангел Динев) и С3.

4.21 Регулацискиот план треба да овозможи сообраќајно поврзување на парцелата. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25);

4.22 Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за

градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички проект имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

4.23 Комуналниот опад - сметот ќе се одпаѓа во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде отпадот ќе се евакуира во регионална депонија, т.е. градската депонија „Дрисла“;

4.24 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

4.25 Во понатамошни постапки и разработки на проектот, при изградба на објекти, како издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со поголема височина од 30м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е да се достави до Агенцијата за цивилно воздухопловство соодветна прокетна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68, став 2 од Законот за воздухопловство.

4.26 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено - деловна намена, одредбите на членот 178 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25);

4.27 Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

При примена на урбанистичко- проектните решенија на овој Урбанистички проект, за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Регулациски план за Четврт на ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет Градска Четврт С3 19 Блок 01, донесен со одлука бр.27-1496/5 од 23.02 2021 год. и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

## 5 Посебни услови за изградба

Согласно УП се дадени следните детални (посебни) услови за Градежната парцела 1.1  
Согласно:

Регулациски план за Четврт на ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет Градска Четврт СЗ 19 Блок 01, донесен со одлука бр.27-1496/5 од 23.02 2021 год.

### Нумерички показатели за градежната парцела

#### **Градежна парцела 1.1**

**Намена:** В1.1 – Основни школи

**Комплементарни намени:**

- Б6.3 – Хали за повеќе спортови
- Д3.1- Спортски терени на отворено
- Е1.1 - Пешачки простори, улици и патеки, Јавни паркиралишта
- Д2.1 - Дрвореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило

**Компатибилни намени:**

- В6.4 - Споменици
- Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции

**Површина на градежна парцела:** 21644m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена површина под градба:** 7221m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 8691m<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 33%

**Коефициент на искористеност:** 0,40

**Висина на венец:** 10,00м

**Број на катови:** П+1

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Планирани се вкупно 28 паркинг места и 2 паркинг места се наменети за лица со инвалидност и намачена подвижност. Вкупниот број на паркинг места изнесува 30.

**Кота на приземна плоча:** котата на приземна плоча на градбите е дефинирана на кота 260.60мнв (со дозволени отстапки од +/- 100см)

**Зеленило:** Минимум 20% од површината на градежната парцела

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

#### **Број на објект 1.1.1**

**Намена:** В1.1 - Основни школи

(постојна градба)

**Максимално дозволена површина под градба:** 163m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 163m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

#### **Број на објект 1.1.2**

**Намена:** Е1.8 – Водови за пренос на електрична енергија (постојна трафостаница од ЕВН) – компатибилна класа на намена

(постојна градба)

**Максимално дозволена површина под градба:** 7m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 7m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

#### **Број на објект 1.1.3**

**Намена:** В1.1 - Основни школи

(постојна градба)

**Максимално дозволена површина под градба:** 342m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 342m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

#### **Број на објект 1.1.4**

**Намена:** В6.4 – Споменици – компатибилна класа на намена

(постојна градба)

**Максимално дозволена површина под градба:** 131m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 131m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

#### **Број на објект 1.1.5**

**Намена:** В1.1 - Основни школи

(постојна градба)

**Максимално дозволена површина под градба:** 120m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 120m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

#### **Број на објект 1.1.6**

**Намена:** В1.1 - Основни школи

(постојна градба)

**Максимално дозволена површина под градба:** 409m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 409m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

#### **Број на објект 1.1.7**

**Намена:** В1.1 - Основни школи

(постојна градба)

**Максимално дозволена површина под градба:** 2716m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 2716m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

#### **Број на објект 1.1.8**

**Намена:** В1.1 - Основни школи

**Максимално дозволена површина под градба:** 938m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 938m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** 10,00m'

**Број на катови:** П

**Кота на приземна плоча:** котата на приземна плоча на градбите е дефинирана на кота 260.60мнв (со дозволени отстапки од +/- 100cm)

#### **Број на објект 1.1.9**

**Намена:** Б6.3 – Хали за повеќе спортови – комплементарна класа на намена (постојна градба)

**Максимално дозволена површина под градба:** 533m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 533m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

#### **Број на објект 1.1.10**

**Намена:** Д3.1 – Спортски терени на отворено - комплементарна класа на намена (постојна градба)

**Максимално дозволена површина под градба:** 393m<sup>2</sup>

**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 393m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** Постојна

**Број на катови:** П

\*За градбите во постојна состојба кои се без развој дозволена е реконструкција, пренамена и адаптација според одобрена проектна документација.

#### **Број на објект 1.1.11**

**Намена:** Б6.3 – Хали за повеќе спортови - комплементарна класа на намена

**Максимално дозволена површина под градба:** 1470m<sup>2</sup>


**Максимално дозволена бруто изградена површина:** 2940m<sup>2</sup>

**Висина на венец:** 10,00m'

**Број на катови:** П+1

**Кота на приземна плоча:** котата на приземна плоча на градбите е дефинирана на кота 260.60мнв (со дозволени отстапки од +/- 100cm)

Нумерички показатели за проектниот опфат:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ														
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19 БЛОК 01, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02 2021 ГОД.)														
														
површина на проектн опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	број на градежна парцела	број на објект	намена	маж висина на граѓа	број на спратови	подинена површина на наменска употреба на земјиштето	подинена процентуална застапеност во однос на вкупната на земјиштето	P (m2) граѓа	брuto P (m2) рамнина	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност		
21644m2	21644m2	1.1	1.1.1	В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	Постојна	П	7221m2	33%	163m2	163m2	33%	0.40		
			1.1.2	Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ	Постојна	П			7m2	7m2				
			1.1.3	В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	Постојна	П			342m2	342m2				
			1.1.4	В6.4 - СПОМЕНИЦИ	Постојна	П			131m2	131m2				
			1.1.5	В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	Постојна	П			120m2	120m2				
			1.1.6	В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	Постојна	П			409m2	409m2				
			1.1.7	В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	Постојна	П			2716m2	2716m2				
			1.1.8	В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	10м	П			938m2	938m2				
			1.1.9	В6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕКЕ СПОРТОВИ	Постојна	П			533m2	533m2				
			1.1.10	Д3.1 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО	Постојна	П			393m2	393m2				
			1.1.11	В6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕКЕ СПОРТОВИ	10м	П+1			1470m2	2940m2				
			-	сообраќај во парцела	-	-			1909m2	9%			-	-
			-	поплочени површини во парцела	-	-			6708m2	31%			-	-
			-	зеленило во парцела	-	-			5805m2	27%			-	-
ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА)							21644m2	100%	7221m2	8691m2	33%	0.40		

ГП 1.1	В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	4688m2	22%
	В6.4 - СПОМЕНИЦИ	131m2	1%
	Б6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕЌЕ СПОРТОВИ	2003m2	9%
	Д3.1 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО	393m2	2%
	Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ	7m2	0%
	сообраќај во парцела	1909m2	9%
	поплочени површини во парцела	6708m2	31%
	зеленило во парцела	5805m2	27%
	ВКУПНО	21644m2	100%

#### 4 Мерки за заштита

##### 5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22, 171/22 и 3/25);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);
- Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 219/21 и 3/25);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија број 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24);
- Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24 и 3/25);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на



правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

## 5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и преУПСредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;

- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеките и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); се предвидуваат:

### **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Ѓорче Петров. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектниот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

#### **Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

#### **Мерки за заштита од пожар на објектите**

Сообраќајниот систем во проектниот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);

#### **Заштита од природни непогоди**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асейзмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

### **Евакуација**

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра од загрозените во побезбедни подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

### **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасности и последици од несреќи со опасни материи, како и последици од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат, складираат опасни материи и сопственици на транспортни средства, како и сопственици и корисници на објектите и уредите кои се наменети за снабдување со вода, производство, сообраќај, складирање на животни, лекарства, сточка храна, јавни здравствени служби, сопственици на објекти во кои се врши згружување и образование на деца, и сл. се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Планирање и подготвување на активности за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органи на државна управа, органи на единици на локална самоуправа, јавни претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

### **Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и др. атмосферски непогоди**

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеци, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетени делови на заштитни објекти, набљудување и извидување на состојби на водотеци и восики брани, заштитни објекти и околина, обележување на висински коти на плавниот бран, навремено известување на населението, спроведување на евакуација од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозени луѓе во и под вода, црење на водата од поплавените објекти, извлекување на удавени, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основни услови за живот и санитање на последици предизвикани со поплава.

### **Мерки за заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиште**

При изработка на основен проект, доколку е потребно ќе се изготвни елаборат за геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

## **5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност**

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;

- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

#### **5.4 Мерки за заштита на културното наследство**

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04; 71/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

#### **5.5 Мерки за заштита, одржување и уредување на површински води и крајбрежни земјишта:**

Согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/2016, и 151/21) при изработка на проектната документација треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;

- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

5. Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.

6. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

7. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

8. Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

9. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99)

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, кои можат да влијаат врз режимот на водите. Исто така издава дозвола за користење вода и дозвола за испуштање на отпадните води.

## **Прилози кон текстуален дел**

Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги





Бр/Нр. 10-283/2

24 -01- 2025

Скопје/Shkup \_\_\_\_\_ година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ  
ул.Бул. Илинден бр. 107/13  
1000 Скопје

### Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801-609/24 од 25.12.2024год. со број на постапка во системот е-урбанизам 67521 за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за образование и наука со намена В1.1 – Основни школи, на КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, дел од КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, дел од КП 7992/1, дел од КП 7992/3, дел од КП 7992/4 и дел од КП 7992/5, Општина Карпош, Скопје (од Регулациски план за Четврт на ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет Градска Четврт СЗ 19 Блок 01, донесен со Одлука бр.27-1496/5 од 23.02 2021 год.), Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-283/1 од 09.01.2025 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

В.Д. Директор  
Коце Трајановски



Изработил: Моника Стоилевска  
Мирјета Адеми  
Контролирал: Кирил Каркалашев  
Одобрил: Зоран Велков





Бр. 17-4025/2  
31.12.2024

Скопје

До

„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ

бул. „Илинден“ бр. 107/13

1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше писмо бр. 0801-609/24 од 25.12.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект за образование и наука со намена В1.1 – Основни школи, на КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, дел од КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, дел од КП 7992/1, дел од КП 7992/3, дел од КП 7992/4 и дел од КП 7992/5, Општина Карпош, Скопје (од Регулациски план за Четврт на ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет Градска Четврт СЗ 19 Блок 01, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и во согласност со актуелниот Генералниот урбанистички план на град Скопје во кој се вградени Заштитно-конзерваторските основи (бр.07-80/41 од 31.08.2012 год.) изработени од НУ Конзерваторски центар - Скопје, а одобрени од Управата со Решение (УП бр.17-753 од 13.09.2012 год.) констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

В.д. Директор

**Весела Чесџоева**



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (30.12.2024)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-23/2-517 од 27.12.2024**  
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Цветковски

Контакт телефон: 072/931-355

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-609/24 од 25.12.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за Урбанистички проект за образование и наука со намена В1.1 – Основни школи, на КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, дел од КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, дел од КП 7992/1, дел од КП 7992/3, дел од КП 7992/4 и дел од КП 7992/5, Општина Карпош, Скопје (од Регулациски план за Четврт на ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет Градска Четврт СЗ 19 Блок 01, донесен со Одлука бр.27-1496/5 од 23.02 2021 год.), Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

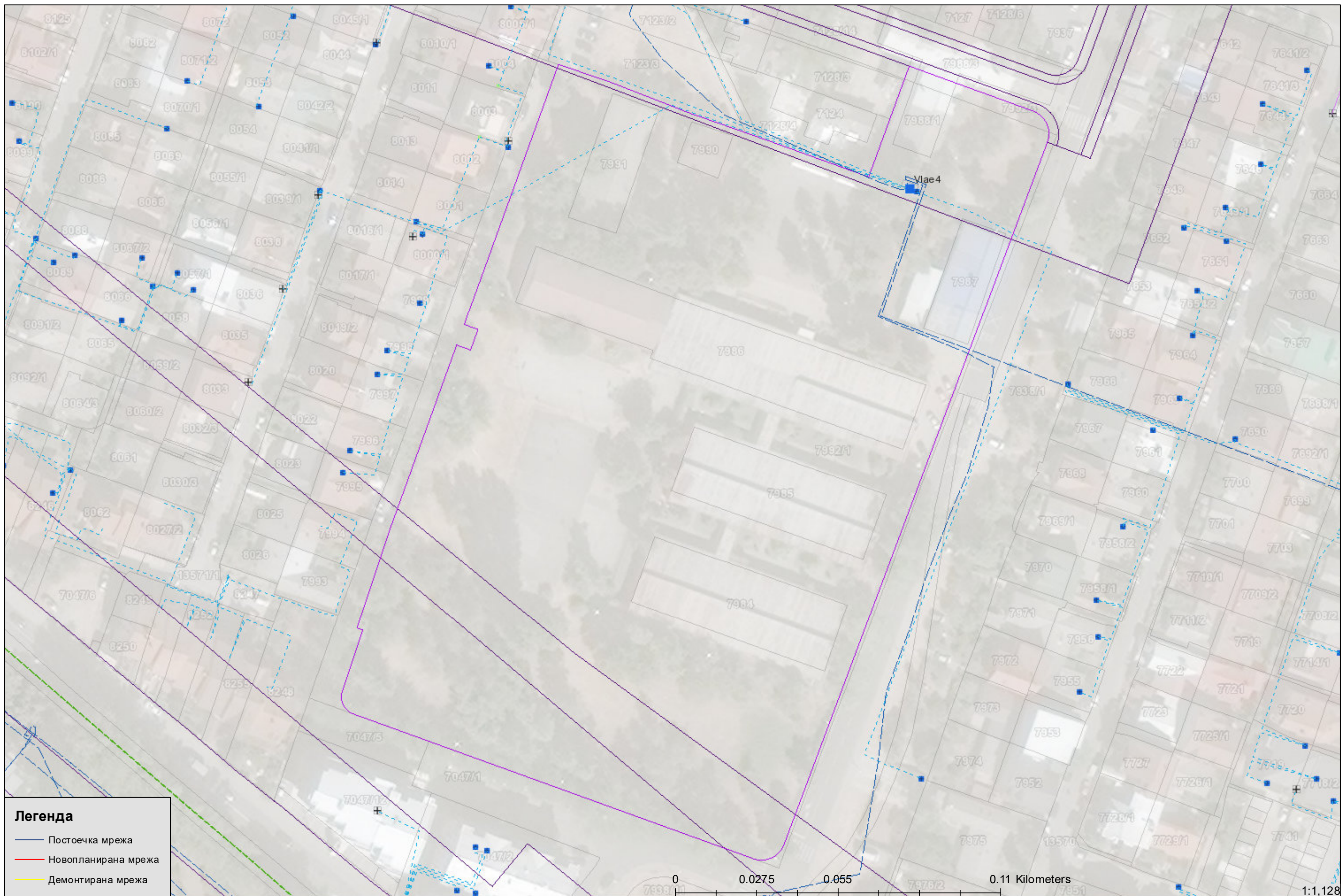
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг





До: "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје  
Бул. "Илинден" бр.107/13, 1000 Скопје  
Предмет: 1302-30/1 од 03.01.2025  
Дата: 13.01.2025

**ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации**

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со број 0801-609/24 од 25.12.2024 креирано на страната на е-урбанизам на 25.12.2024 год. и заведено под бр.1302-30/1 од 03.01.2025 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на **Урбанистички проект за образование и наука со намена В1.1 – Основни школи, на КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, дел од КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, дел од КП 7992/1, дел од КП 7992/3, дел од КП 7992/4 и дел од КП 7992/5, Општина Карпош, Скопје (од Регулациски план за Четврт на ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет Градска Четврт СЗ 19 Блок 01, донесен со Одлука бр.27-1496/5 од 23.02 2021 год.)**

и доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 47 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24) **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

-ситуација во М 1: 1 000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации – водоводна мрежа, фекална канализација и атмосферска канализација.

Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Карпош и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.





## НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

**НАПОМЕНА:** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

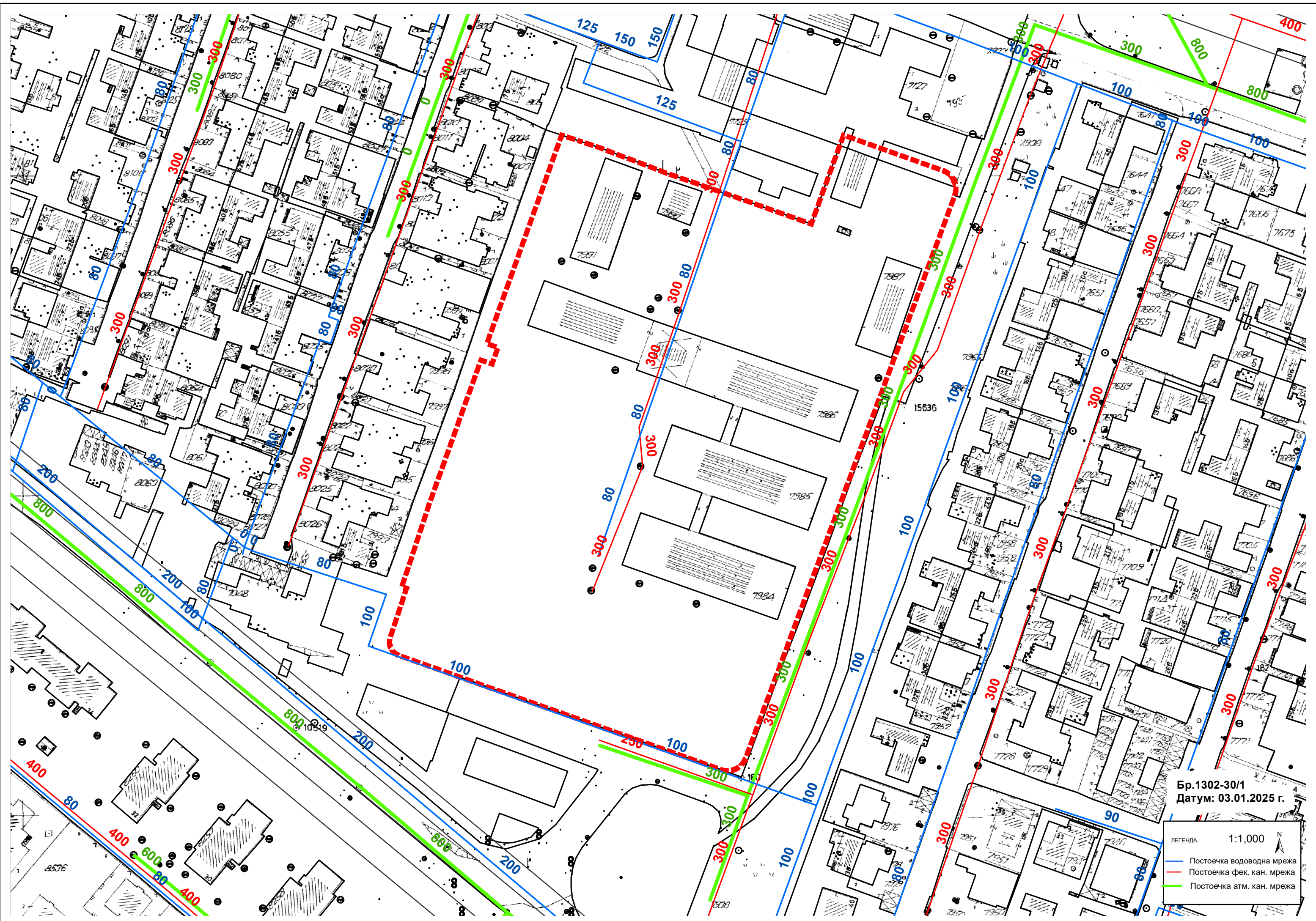
Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска  
Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ  
Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





Бр.1302-30/1  
Датум: 03.01.2025 г.

ЛЕГЕНДА 1:1,000

- Постоечка водоводна мрежа
- Постоечка фек. кан. мрежа
- Постоечка атм. кан. мрежа

N



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 67521  
Дата: 25.12.2024

До  
Друштво за трговија и услуги  
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје  
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за образование и наука со намена В1.1 – Основни школи, на КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, дел од КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, дел од КП 7992/1, дел од КП 7992/3, дел од КП 7992/4 и дел од КП 7992/5, Општина Карпош, Скопје (од Регулациски план за Четврт на ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет Градска Четврт С3 19 Блок 01, донесен со Одлука бр.27-1496/5 од 23.02 2021 год.) , Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До  
“БИЛД УРБАН” ДООЕЛ  
Бул. Илинден бр. 107/13  
Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-8319/1

30.12.2024

## Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801-609/24 од 25.12.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 25.12.2024 година со број на постапка 67521 (наш број 11-8319 од 26.12.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за образование и наука со намена В 1.1 – основни школи на КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, дел од КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, дел од КП 7992/1, дел од КП 7992/3, дел од КП 7992/4 и дел од КП 7992/5 во Општина Карпош, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски 

Проверил: Весна Чингоска 

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

До  
БИЛД УРБАН ДООЕЛ  
Бул. Илинден бр. 107/13  
1000 Скопје

Одделение за надзор, проектирање и развој на  
дистрибутивни системи

ул. "Лондонска" бр. 8, 1000 Скопје  
Телефон: +389 2 5514-027  
Факс: +389 2 5514-040

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија  
ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ  
Бр. 08-3351  
30.12.2024 год.  
СКОПЈЕ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање број 0801 – 609/24 од 25.12.2024 (наш број 08 - 3327 од 25.12.2024 – Постапка 67521), ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

## ПОТВРДА

Согласно приложената документација за изготвување на: **Урбанистички проект за образование и наука со намена В1.1 – Основни школи, на КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, дел од КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, дел од КП 7992/1, дел од КП 7992/3, дел од КП 7992/4 и дел од КП 7992/5, Општина Карпош – според ситуацијата во прилог - Скопје** со преглед на нашата документација констатиравме дека:

**ПОСТОИ дистрибутивна мрежа со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ.**

Доколку при изведувањето на работите се јави потреба од дислокација на дел од системот за дистрибуција, барателот е должен да поднесе барање за согласност за дислокација согласно Член 20 од Мрежните правила за дистрибуција на топлинска енергија за греење (Службен весник на РСМ бр. 229 од 28.10.2022, подзаконски акт на Закон за енергетика, Сл. Весник бр. 96/2018). Градежните работи може да отпочнат по верифицирање на проектната документација за дислокација, од страна на ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ и потпишување на Договор за дислокација. Трошоците за изработка на проектната документација и дислокацијата на дел од системот за дистрибуција ги сноси барателот.

Постоечкиот дел останува целосно функционален, односно не се уништува и отстранува сè додека не се изгради и спои новиоизградениот дел. Физичкото уништување на стариот дел од системот за дистрибуција може да се реализира исклучиво по завршување на активностите за дислокација и поврзувањето на постоечкиот систем за дистрибуција (Член 23, став 2).

Поврзувањето на новиот дел кон системот за дистрибуција се врши во период од 1 мај до 1 септември во тековната година (Член 23, став 3).

Напоменуваме дека согласно член 203 Законот за енергетика, Сл. Весник бр. 96/2018 *"не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрва на земјиште под, над и покрај енергетски објекти, уреди и постројки со кој се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот"*.

Доколку при изведувањето на работите дојде до оштетување на системот за дистрибуција, трошоците за санација на настанатата штета и прекилот на испорака на топлинска енергија ги сноси причинителот на штетата. Согласно кривичниот законик Член 291, секое уништување, оштетување, отстранување, изменување на инсталациите за јавна употреба претставува кривично дело.

Во прилог - скица со подземни инсталации.

Важноста на потврдата изнесува **6 месеци** сметано од денот на издавањето.

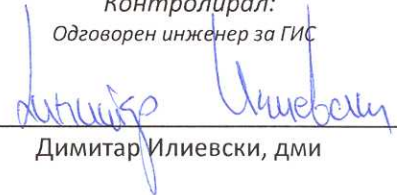
Изработил:  
Референт за издавање на потврди



---

Весна Џуровска

Контролирал:  
Одговорен инженер за ГИС



---

Димитар Илиевски, дми

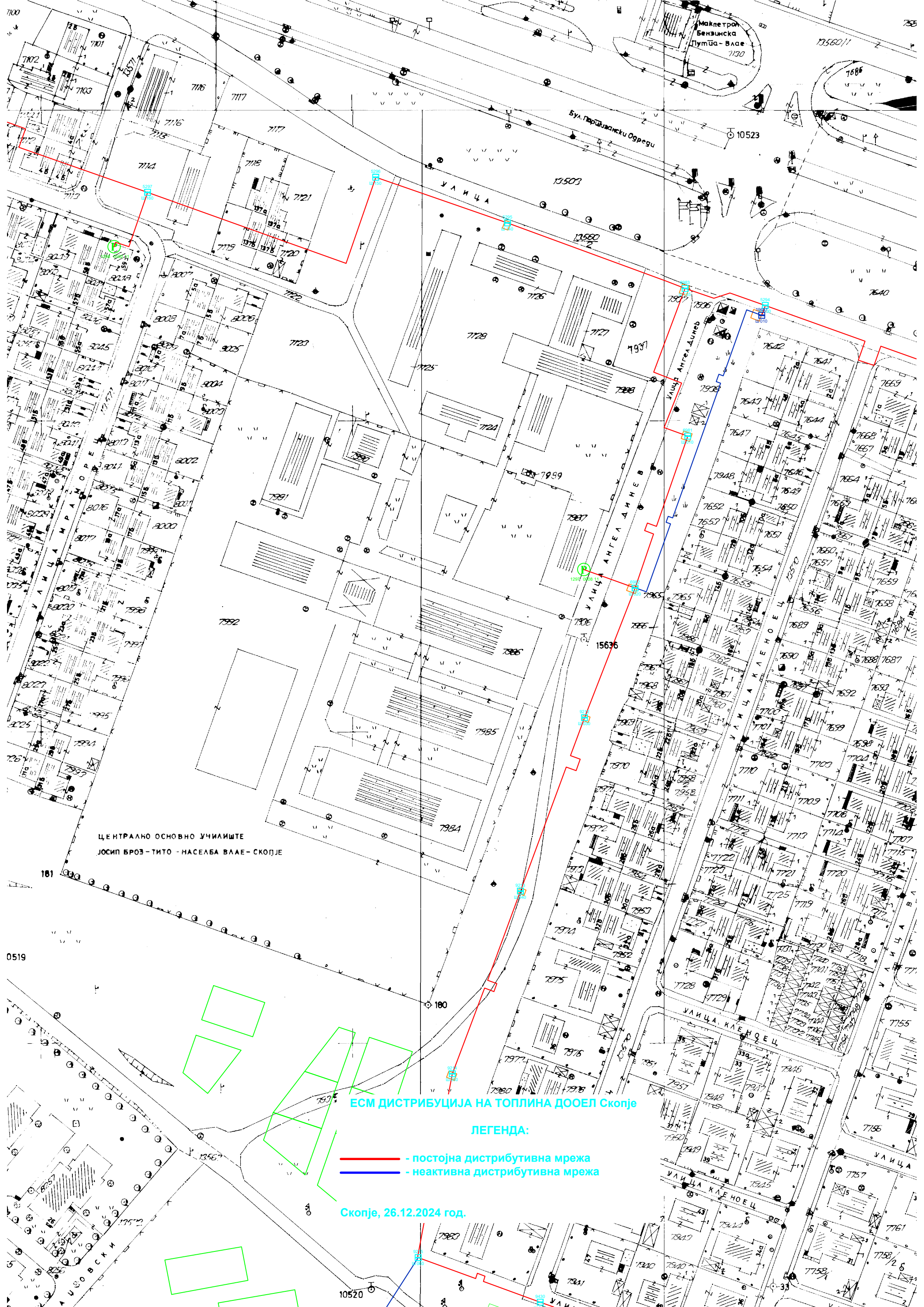
Одобрил:  
Помошник директор



---

Димитар Чичов





ЦЕНТРАЛНО ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ  
ЈОСИП БРОЗ-ТИТО - НАСЕЛБА ВЛАЕ - СКОПЈЕ

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје

ЛЕГЕНДА:

- постојна дистрибутивна мрежа
- неактивна дистрибутивна мрежа

Скопје, 26.12.2024 год.



ЦЕНТРАЛНО ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ  
ЈОСИП БРОЗ - ТИТО - НАСЕЛБА ВЛАЕ - СКОПЈЕ



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup  
БР./Nr. 2001-5845/2  
31-12-2024 20\_\_\_\_ год./vit  
Скопје Shkup

До  
БИЛД УРБАН ДООЕЛ  
Бул.„Илинден“ бр.107/13  
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со број 0801-609/24 од 25.12.2024 година и број на постапка: 67521 од Е-урбанизам со кој барате податоци, информации, а кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект за образование и наука со намена В1.1 – Основни школи, на КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, дел од КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, дел од КП 7992/1, дел од КП 7992/3, дел од КП 7992/4 и дел од КП 7992/5, Општина Карпош, Скопје (од Регулациски план за Четврт на ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет Градска Четврт СЗ 19 Блок 01, донесен со Одлука бр.27-1496/5 од 23.02 2021 год.)“, Ве известуваме:

По разгледување на Вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Зоран Стојанов



Изработил: Каролина Анастасовска  
Проверил: м-р Марјан Арсовски  
Согласен: Дритон Руси

*Handwritten signature of M. Arsovska*

## Графички дел

1. Извод од план	
2. Ажурирана геодетска подлога	1:1000
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат	1:1000
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение	1:1000
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура	1:1000
5. Урбанистичко решение на зеленило	1:1000



ГРАД СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ  
2012-2022 ЗА ЧЕТВРТ  
С3 19

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО  
БЛОКОВИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД  
2020 – 2022

ЈАНУАРИ 2021



**ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ  
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ-НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
С319.01	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2,Г3,Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	
	%	100.00	63.54	0.00	3.24	0.00	0.00	5.02	3.79	0.00	0.00	13.36	0.00	0.00	11.05	0.00
ХА	3.98	2.53	0.00	0.13	0.00	0.00	0.20	0.15	0.00	0.00	0.53	0.00	0.00	0.44	0.00	0.00

С319.01	ПОВРШИНА НА БЛОК ВОХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ.ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	3.98	А (ДОМУВАЊЕ)	2.53	35.97	5	45500	1.80	1400	389	553
<b>Вкупно:</b>	<b>3.98</b>		<b>2.53</b>			<b>45500</b>		<b>1400</b>	<b>389</b>	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОНЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСК ОНИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
- ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ


ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
С3 19.01	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА А Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h/ГОД
		44.74	560.00	6.48	9.72	12.64	0.00	0.00	448.00	219.01	3,500.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ :30 СЕМЕЈСТВА /X

97.66СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА

\*

 <b>ГРАД СКОПЈЕ</b>	<b>ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ С3 19</b>	<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК</b>	блок:	бр. на извод:	дата:	<b>М.П.</b>
			<b>С3 19.01</b>	<b>13-5/131</b>	<b>27.12.2021</b>	



**ГРАД СКОПЈЕ**  
**СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ**  
**НА ПРОСТОРОТ**

**MQS**

Partner of Quality Austria  
Сертифициран систем според  
ISO 9001:2015 Бр. Q-1110/0

Бул. Илинден 82  
1000 Скопје  
www.skopje.gov.mk.

тел: 02/ 3 297 326

Наш број: 13 -5/131  
27.12.2021 год  
Скопје

Ваш број: 0801-581/18  
15.12.2021 год.

Скопје

**ДО:**

„Билд Урбан“ ДООЕЛ  
Бул. „Илинден“ бр.107/17  
- Скопје

**Предмет:** ИЗВОД ОД РП на ГУП

Почитувани,

Во Град Скопје, Сектор за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање, доставено е Вашето барање број 13-5/131 од 15.12.2021 год. за издавање на Извод од Регулациски план на Генерален урбанистички план за четврт (РП на ГУП) на Град Скопје за опфат/локалитет:

- Градска четврт СЗ 19 блок 02

Согласно со член 49 точка 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16 ), и согласно Правилникот за формата и содржината на изводот од Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план за вон населено место, Државна урбанистичка планска документација и од Локална урбанистичка планска документација („Сл. Весник на РМ“ бр.24/11), Секторот за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање на Град Скопје изготви извод од РП на ГУП за бараниот локалитет и истиот Ви се доставува за Ваша понатамошна употреба.

Во прилог Ви испраќааме:

- Општи и посебни услови за просторен развој;
- Графички приказ на планските решенија;
- Нумерички показатели - посебни услови по блок;

Со почит,



Раководител на сектор  
Александар Јанакиески, д-р



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА Град Скопје  
(грб и име на надлежна општина)

Број: 13-5 од: 27.12.2021  
(архивски број) (датум)

Сектор за планирање и уредување на простор  
(име на надлежен сектор во општината)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 131/2021  
(број на извод)

РП на ГУП: СЗ 19, Скопје (2020-2022)  
(наслов на план и плански период)

Одлука бр: 27-1496/5 од: 23.02.2021  
(број и дата на Одлука со која е донесен планот)

М 1 : 5000  
(Размер)

ИЗВОДОТ ЗА: Градска четврт СЗ 19, Блок 02, во Скопје  
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/ цел плански опфат)

**СОДРЖИ:**

**1. Графички дел:**

- Заверена копија од план на намена на површините - наменски зони во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од план на инфраструктура во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен план со типови на раскрсници со легенда.
- Заверена копија од посебни услови по блок – нумерички показатели (табеларен преглед);

**2. Текстуален дел:**

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански и услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и на животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

**НАПОМЕНА:**

- При изработка на плановите од пониско ниво ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
- Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.



Раководител на сектор  
Александар Јанакиески, д-р



ГРАД СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ  
2012-2022 ЗА ЧЕТВРТ  
С3 19

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРОЕН  
РАЗВОЈ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД  
2020 – 2022

ЈАНУАРИ 2021

## **9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ВО ГРАНИЦИТЕ НА ОПФАТИТЕ НА БЛОКОВИТЕ**

Основа за изработка на општи и посебни услови за просторен развој е Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на Генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработката на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработката на Проектот за инфраструктура (Сл. в. на РМ бр 142/15) и Планската програма, како и специфичноста на планскиот концепт во дадени рељефни услови, како и планските барања.

### **Член 1**

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19 се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Регулацискиот план за четврт во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторно-физички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19 ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Регулацискиот план за четврт со директивно планерско и правно дејство.

### **Член 2**

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Регулацискиот план за четврт се состојат од општи и посебни услови.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за четврт и на начинот на формулирање на планските услови, нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на териториите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат и со кои ќе се спроведува Регулацискиот план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19.

### **Член 3**

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19 (во понатамошниот текст РПЧ). Според РПЧ, границата на детално планирање е граница на блок.

#### Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19 и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19 во планерските просторни единици со кои Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19 треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 2500.

#### Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секој блок, кој претставува основна единица за детално планирање.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на блокот, односно граница на планскиот опфат на деталниот урбанистички план,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени, или група на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа, превземени од ГУП, како и регулациски линии на сервисните улици, како дел од секундарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните и секундарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски и други.
- 3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:
  - површините на урбанистичките единици на градежно земјиште-блок,
  - површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
  - степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
  - специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,
  - вредности на урбанистичките параметри: густина на населеност, број на жители, процент на изграденост, коефициент на искористеност и други, како и конкретни мерки за заштита на природните и културно-историските споменици ,
  - Инфраструктурни потреби за секој блок.

#### Член 6

Граница на планскиот опфат на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19 е затворена линија, линиски симбол во графичкиот дел од планот

кој го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19.

#### Член 7

Единица за детално планирање претставува БЛОКОТ утврден со овој план. Границите на блоковите се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа и/или на сервисната улична мрежа, а може да се совпаднаат и со природните зададености на теренот.

#### Член 8

Од аспект што Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четвртот С3 19 е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежниот орган, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секој блок поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

#### ПЛАНСКИ ОПФАТ

#### Член 9

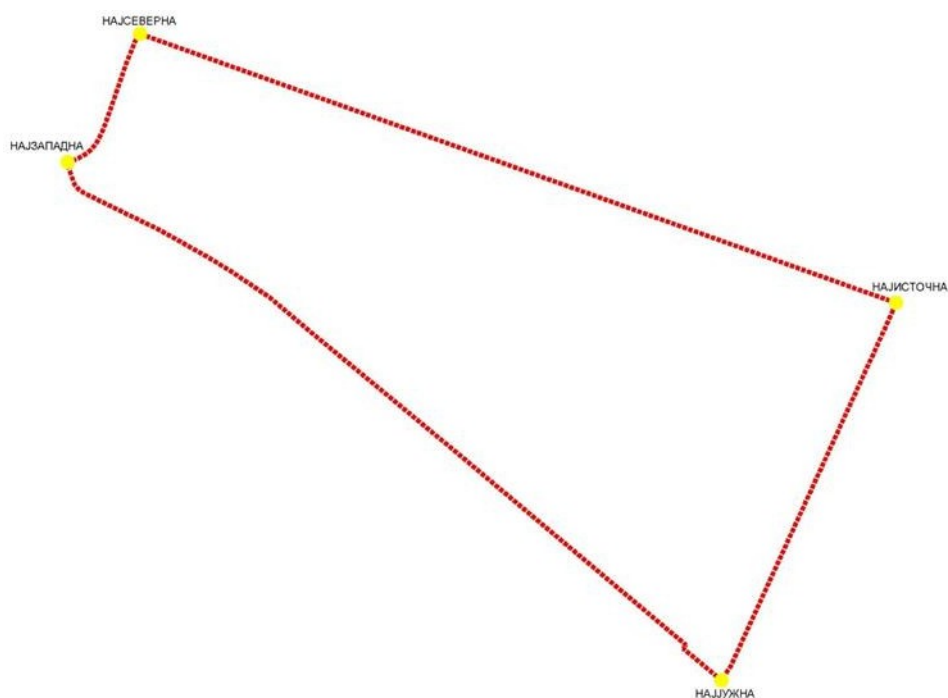
Границата на планскиот опфат на четвртта С3 19 е долга 2777.199 м' и формира површина од 34.185 ha (341856.898 m<sup>2</sup>). Територијата на предметниот локалитет како крајни точки ги има следните координати:

#### ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ЧЕТВРТ С3 19

**ПОВРШИНА:** 341856.898 m<sup>2</sup>

**ПЕРИМЕТАР:** 2777.199 m'

ОПФАТ	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ПЕРИМЕТАР (m')
С3 19	341856.898	2777.199



**ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ЧЕТВРТ С3 19**

нај	X	Y
северна	7530957.122	4651690.475
западна	7530868.556	4651529.214
јужна	7531686.643	4650880.653
источна	7531905.060	4651353.152

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 34 кои се претставени табеларно:

**Површина:** 341856.898 m<sup>2</sup>  
**Периметар:** 2777.199 m'

Ред. бр.	X	Y	
1.	7530961.594	4651688.883	
2.	7530957.122	4651690.475	Најсеверна
3.	7530942.161	4651653.473	
4.	7530922.373	4651596.119	
5.	7530914.365	4651573.815	
6.	7530910.304	4651564.094	
7.	7530906.988	4651557.479	
8.	7530903.374	4651551.624	
9.	7530900.156	4651547.419	
10.	7530896.430	4651543.592	
11.	7530892.616	4651540.427	
12.	7530887.166	4651536.922	
13.	7530882.274	4651534.383	
14.	7530876.208	4651531.779	
15.	7530868.556	4651529.214	Најзападна
16.	7530872.043	4651515.909	
17.	7530877.239	4651501.260	
18.	7530882.405	4651494.984	
19.	7530890.245	4651489.975	
20.	7530984.915	4651443.675	
21.	7531042.485	4651411.285	
22.	7531071.490	4651393.570	
23.	7531120.965	4651360.225	
24.	7531172.232	4651316.979	
25.	7531256.878	4651247.291	
26.	7531351.497	4651168.946	
27.	7531526.517	4651022.019	
28.	7531642.174	4650924.875	
29.	7531638.650	4650920.645	
30.	7531686.643	4650880.653	Најјужна
31.	7531698.723	4650899.494	
32.	7531894.972	4651329.683	
33.	7531905.060	4651353.152	Најисточна
34.	7531861.028	4651368.654	



Член 10

- Извод од посебни одредби - нумерички показатели за Четврт С3 19 од ГУП Скопје 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ														
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С319	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г, Г1, Г2 (ПЕШНА ИНФРАСТРУКТУРА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	П (ПЕШНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЗГРАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИЛНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОММУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ	Е2 (КОММУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЈУТЕРИЗИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Ж (ПОВРШИНА ПОД СЕМИНАРНА СОБРАШКА ИНФРАСТРУКТУРА)	З (МИНИМАЛНИ ПОВРШНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР)
	%	100	63	0	8	0	0	0	2	4	0	0	0	20
ХА	27.47	17.43	0.00	2.25	0.00	0.00	0.00	0.64	1.11	0.00	0.00	0.00	5.48	0.55

ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
27.47	А (ДОМУВАЊЕ)	17.43	36.36	5	316875	1.82	9750	2708	559
<b>ВКУПНО:</b>		<b>17.43</b>			<b>316875</b>		<b>9750</b>	<b>2708</b>	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СКУПНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКИ ОПО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИДИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ KW	Qкр/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qкр/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмех/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмех/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмакс/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mwh/h ГОД
ПОТРЕБИ	10,301.06	3,900.00	45.14	67.71	88.02	0.00	0.00	3,120.00	1,510.85	24,375.00	
ВИДНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИНИКАЦИОНИ СИСТЕМ ЗА СЕМЕСТВА/ХА							98.59	СЕМ/ХА			

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ И ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА

\*

## НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

### Член 11

Со оваа планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18):

1. **Домување (група класи на намени - А),**
2. **Јавни институции (група класи на намени - В)**
3. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени - Д)**
4. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 4%, на намени или класи на намени за јавни функции, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 0,1% заради уточнување со реалната состојба.

### Член 12

Одредбите од член 37 согласно ГУП на Град Скопје 2012-2022г. може да се применуваат со планови од пониско ниво (ДУП-ови), но со претходна согласност од локалната самоуправа, односно општините во коишто припаѓа четвртта или блокот и Град Скопје.

Параметрите коишто не влегуваат во нумеричките показатели за четвртта или блокот, а се согласно Член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022г., мора да бидат пресметани и прикажани во план од пониско ниво онака какошто е пропишано со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

### Член 13

Висината на градбите во блоковите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување – аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени ( да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се наруши изгледот и силуетите на улиците во секоја четврт;

- Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.
- Во контактните зони на заштитеното добро висините на објектите може да бидат ограничени при изработка на заштитно-конзерваторските основи за деталните урбанистички планови.

## ПАРКИРАЊЕ

### Член 14

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

## УСЛОВИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

### Член 15

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14 и 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичко-планска документација од пониско ниво, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Мерките за заштита за овој Регулациски план за четврт (РПЧ) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи кои се пренесени од ГУП Скопје 2012-2022.

## УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

### Член 16

При изработката на плановите од пониско ниво (ДУП-ови) за блоковите задолжително да се применат одредбите пропишани во Законот за урбано зеленило (Сл. Весник бр.11/18).

Условите за оформување на пејсажот во рамките на блоковите се:

- Долж примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6m, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во блоковите, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истиот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво (Архитектонско Урбанистички Проекти - АУП), која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

### Член 17

Во дефинирање на урбанистичките параметри за блокот се пропишува и следното:

- да се применат асейзмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

### Член 18

Се дозволува со плановите од пониско ниво целокупната инфраструктура да се дефинира со проекти за инфраструктура. Сервисните улици мора да се проектираат во рамките на регулациските линии коишто ги дефинираат.

### Член 19

Разликата која се јавува во процентот за сообраќајната инфраструктура, којашто е разлика меѓу претпоставената површина на сообраќајната инфраструктура во ГУП на Скопје, односно Урбанистичкиот план на четврт и уточнетата површина на истата во плановите од пониско ниво, да се нивелира пропорционално, односно со урбана логика, за сметка на другата наменска употреба на земјиштето. Се препорачува тоа нивелирање да не биде за сметка на јавните функции, јавните простори или зеленило.

### Член 20

Регулацискиот план за четврт го утврдува оптималното учество на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменски зони, во рамките на процентуалното учество во максимален однос 60/40. Компатибилноста на намените се утврдува на ниво на една градежна парцела во планска документација од пониско ниво, согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

### Член 21

Во делови на блоковите, кои постојат како урбани целини со намена домување во станбени куќи, во планската документација од пониско ниво се забрануваат градби за домување во станбени згради.

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

### Член 22

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во блоковите, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 100/12-пречистен текст, број 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 09/11 - пречистен текст и број 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16) и други законски и подзаконски акти.

- Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

### Член 23

Во фазата на изградба во блоковите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја блок потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

### Член 24

По завршување на градежните активности во блоковите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

### Член 25

Задолжително постапување со посебните видови отпад во блоковите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06),
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07),
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07),
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07),
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08),
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09),
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09),
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09),
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09),
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.,
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и

субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(\*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.,

- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повторна употреба и преработка на искористените возила(\*) „Службен весник на РМ“ бр. 74/11 од 02.06.2011 год.,
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

*Заради заштита на медиумите и областите во животната средина во услови на настаната штета загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба, како пред оштетувањето.*

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

### Член 26

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.185/11-пречистен текст и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

## Заштита од пожари

### Член 27

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секој блок поединечно, обврзно да се почитуваат растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

### Член 28

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу блоковите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

#### **Член 29**

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

#### **Член 30**

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

### ***Заштита од воени разурнувања***

#### **Член 31**

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ( $L=H/2$ ), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

#### **Член 32**

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

### ***Заштита од природни катастрофи***

#### **Член 33**

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

#### **Член 34**

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

**\* При изработка на планови од пониско ниво за с овој план, важат општите услови од ГУП Скопје 2012-2022**

□ она шт

## 10. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ И РЕЖИМ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА БЛОКОВИТЕ ВО ЧЕТВРТ С3 19

### Член 1

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секој блок поединечно (со повеќе наменски употреби на земјиштето, утврдени во овој План), се Посебните услови за секој блок кои се прикажани во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели и се прилог кон Планската документација.

#### БЛОК С3 19.01

Границата на блокот С3 19.01 кој зафаќа површина од **6,508 ha**, а во рамки на регулација 3,989 ha, и е оформена од север по собирната улица, булевар “Партизански Одреди”, од запад по собирната улица “Горче Петров”, од југ по собирната улица “Вијвида Васил Чакаларов” („Адолф Циборовски“) и сервисните улици „С1“ и „С5“ и од исток сервисната улица „С4“.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 24, кои се претставени табеларно:

Површина: **65084.573 m<sup>2</sup>**  
Периметар: **1669.634 m'**

Бр.	X	Y
1.	7530961.594	4651688.883
2.	7530957.122	4651690.475
3.	7530942.161	4651653.473
4.	7530922.373	4651596.119
5.	7530914.365	4651573.815
6.	7530910.304	4651564.094
7.	7530906.988	4651557.479
8.	7530903.374	4651551.624
9.	7530900.156	4651547.419
10.	7530896.430	4651543.592
11.	7530892.616	4651540.427
12.	7530887.166	4651536.922
13.	7530882.274	4651534.383
14.	7530876.208	4651531.779
15.	7530868.556	4651529.214
16.	7530872.043	4651515.909
17.	7530877.239	4651501.260
18.	7530882.405	4651494.984
19.	7530890.245	4651489.975
20.	7530955.876	4651457.877
21.	7531001.296	4651580.593
22.	7531500.161	4651402.537
23.	7531500.182	4651402.593
24.	7531530.684	4651486.268



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ С3 19 ОД ГУП СКОПЈЕ 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
С3 19.01	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г4 (ТЕЖКА ИНДУСТРИЈА - ЗАРАДУВАЧКА)	Д4 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	ДР (ВАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	ДЗ (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	ДЖ (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗБИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКUNДАРНА СООБРАБАТНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	
	%	100.00	63.54	0.00	3.24	0.00	0.00	5.02	3.79	0.00	0.00	13.36	0.00	0.00	11.05	0.00
ХА	3.98	2.53	0.00	0.13	0.00	0.00	0.20	0.15	0.00	0.00	0.53	0.00	0.00	0.44	0.00	0.00

С3 19.01	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
		3.98	А (ДОМУВАЊЕ)	2.53	35.97	5	45500	1.80	1400	389
Вкупно:	3.98		2.53			45500		1400	389	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
- ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
С3 19.01	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
		44.74	560.00	6.48	9.72	12.64	0.00	0.00	448.00	219.01	3,500.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/Х

97.66 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА

\*

**\* Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.**

## БЛОК С3 19.02

Границата на блокот С3 19.02 кој зафаќа површина од **10,227 ha**, а во рамки на регулација 8,949 ha, и е оформена од север со сервисни улици „С5“, од запад со сервисна улица „С1“, од југ со собирната улица „Вијвида Васил Чакаларов“ („Адолф Циборовски“) и од исток со сервисните улици „С2“, „С3“ и „С4“.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 12, кои се претставени табеларно:

Површина **102277.081 m<sup>2</sup>**  
Периметар **1463.273 m'**

Бр.	X	Y
1.	7531500.161	4651402.537
2.	7531001.296	4651580.593
3.	7530955.876	4651457.877
4.	7530984.915	4651443.675
5.	7531042.485	4651411.285
6.	7531071.490	4651393.570
7.	7531120.965	4651360.225
8.	7531172.232	4651316.979
9.	7531256.878	4651247.291
10.	7531350.706	4651169.601
11.	7531390.029	4651218.494
12.	7531426.928	4651205.422

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ С3 19 ОД ГУП СКОПЈЕ 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
С3 19.02	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г3 (РЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАРАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗБИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЛАТИВИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКОНДАРНА СООБРАБАТНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	
	%	100,00	57,55	0,00	26,82	0,00	0,00	2,24	0,00	0,00	0,00	0,87	0,00	0,00	12,52	0,00
ХА	8,95	5,15	0,00	2,40	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	1,12	0,00	0,00

С3 19.02	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	8,95	А (ДОМУВАЊЕ)	5,15	36,60	5	94250	1,83	2900	806	563
Вкупно:	8,95		5,15			94250		2900	806	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПЛАТИВИЛНИТЕ НАМЕНИ
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
- ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
С3 19.02	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q <sub>max</sub> /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q <sub>max</sub> /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q <sub>max</sub> /ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q <sub>max</sub> /ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	484,17	1,160,00	13,43	20,14	26,18	0,00	0,00	928,00	492,14	7,250,00
							90,03	СЕМ/ХА			

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА

\*

**\* Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.**

### БЛОК С3 19.03

Границата на блокот СС1 03.03 кој зафаќа површина од **17,449 ha**, а во рамки на регулација 13,410 ha, и е оформена од север по обирната улица, булевар „Партизански Одреди“, од запад по сервисните улици „С4“, „С3“ и „С2“, од југ по собирната улица „Вијвида Васил Чакаларов“ („Адолф Циборовски“) и од исток по осовина на коритото на реката Вардар.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 14 кои се претставени табеларно:

Површина **174495.241 m<sup>2</sup>**  
Периметар **1767.949 m'**

Бр.	X	Y
1.	7531894.972	4651329.683
2.	7531905.060	4651353.152
3.	7531861.028	4651368.654
4.	7531530.684	4651486.268
5.	7531500.162	4651402.537
6.	7531500.161	4651402.537
7.	7531426.928	4651205.422
8.	7531390.029	4651218.494
9.	7531350.711	4651169.607
10.	7531526.517	4651022.019
11.	7531642.174	4650924.875
12.	7531638.650	4650920.645
13.	7531686.643	4650880.653
14.	7531698.723	4650899.494

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ С3 19 ОД ГУП СКОПЈЕ 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ																
С3 19.03	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНГИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКUNДАРНА СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г1)		
	%	100.00	72.69	0.00	0.90	0.00	0.00	1.12	6.21	8.27	0.00	0.00	0.00	0.00	10.81	0.00	0.00
	ХА	13.41	9.75	0.00	0.12	0.00	0.00	0.15	0.83	1.11	0.00	0.00	0.00	1.45	0.00	0.00	0.00

С3 19.03	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕСТВА Т Ж/ХА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ Ж/ХА
	13.41	А (ДОМУВАЊЕ)	9.75	36.33	5	177125	1.82	5450	1514	559
Вкупно:	13.41		9.75			177125		5450	1514	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
- ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
С3 19.03	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЖНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОГЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
		76.50	2,180.00	25.23	37.85	49.20	0.00	0.00	1,744.00	737.77	13,625.00
							112.86	СЕМ/ХА			

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/Х

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА

**\* Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.**

- Збирни нумерички показатели за Четврт С3 19

Границата на на Четвртта С3 19 зафаќа површина од 34.185 ha, а во рамки на регулација 27.47 ha и се наоѓа во границите на сообраќајниците: на запад – собирната улица „Горче Петров“, на север – собирната улица, булевар „Партизански Одреди“, на исток – реката Вардар и на југ – собирната улица „Војвода Васил Чакаларов“ („Адолф Циборовски“).

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ															
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3 19	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г4 (ТЕЖКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГРВАЧА)	Д4 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	ДР (ВАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	ДЗ (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗБИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЈУТЕРИЗИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
	%	100.00	63.44	0.00	9.65	0.00	2.00	3.58	4.04	0.00	2.22	0.00	0.00	15.07	0.00
ХА	27.47	17.43	0.00	2.65	0.00	0.55	0.98	1.11	0.00	0.61	0.00	0.00	4.14	0.00	0.00

С3 19	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЙСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	27.47	А (ДОМУВАЊЕ)	17.43	36.36	5	316875	1.82	9750	2708	559
Вкупно:	27.47		17.43			316875		9750	2708	

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
С3 19	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ KW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h/ГОД
		10,372.36	3,900.00	45.14	67.71	88.02	0.00	0.00	3,120.00	1,511.07	24,375.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/Х

98.58 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

\*

**\* Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на четврт.**

## 14. ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА ВОДОВИТЕ И ГРАДБИТЕ НА СИТЕ ИНФРАСТРУКТУРИ КОИ ГИ ФОРМИРААТ БЛОКОВИТЕ

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### Член 1

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

#### Член 2

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за реализација на поедини сообраќајници.

Регулациската линија кај планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение за типот на крстосницата.

#### Член 3

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои укажуваат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.

Во овие случаи условите за градење градби над примарната сообраќајна мрежа со намена А, Б и В ќе се определат со планска документација од пониско ниво врз основа на сообраќајна и физибилити студија и сообраќаен проект одобрени од Градот Скопје.

#### Член 4

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулациските линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

#### Член 5

Секој блок да биде поврзан со примарната и секундарната улична мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

#### Член 6

Урбанистичките параметри за изградба на секундарната уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

#### **Член 7**

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:2500. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки. При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:2500.

#### **Член 8**

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната и секундарната сообраќајна мрежа, може да се утврдат градежни парцели за бензински станици и бензински пумпи согласно закон.

#### **Член 9**

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Член 10**

**Планскиот опфат на четврта С319 се наоѓа во границата на втората заштитна зона на бунарите Нерези-Лепенец.**

Поради специфичноста и осетливоста на просторот при изработката на плановите од пониско ниво, мора да се постапува согласно „Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“ (Сл. гласник бр. 14/99).

#### **Член 11**

Реализацијата на планските решенија за водоснабдување и одведување на отпадните води мора да бидат врз основа на позитивно решение добиено до ЈП „Водовод и канализација“, кое согласно Законот за водите, има обврска да обезбеди заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите).

#### **Член 12**

При изработката и реализацијата на планската документација од пониско ниво на просторот каде поминува трасата на главниот цевковод Ф1600 за водоснабдување на градот да се обезбеди заштитен коридор од 18 m (по 9 m од двете страни на цевководот). ВО заштитниот коридор не е дозволена изградба на градби.

#### **Член 13**

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

#### **Член 14**

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

#### **Член 15**

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински водотеци.



#### **Член 16**

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

#### **Член 17**

Изградбата на новата примарна водоснабдителната мрежа и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на план од пониско ниво и/или проект за инфраструктура.

Со план од пониско ниво и/или проект за инфраструктура ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката водоснабдителната мрежа која во графичкиот прилог за четвртта е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

### **УСЛОВИ ОД ОБЛАСТА НА ОДВЕДУВАЊЕТО И ПРЕЧИСТУВАЊЕТО НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ**

#### **Член 18**

Одводнителната норма изнесува 90% од водоснабдителната норма.

#### **Член 19**

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Скопје.

#### **Член 20**

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепаративна канализациска мрежа.

#### **Член 21**

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

#### **Член 22**

Трасата на планираната фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа.

#### **Член 23**

Изградбата на новата канализациска мрежа и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

Со Проектот за инфраструктура ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката канализациска мрежа која во графичкиот прилог за четвртта е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

### **УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ПОВРШИСКИ ВОДОТЕЦИ**

#### **Член 24**

Заради заштита и одржување на површинскиот водотек и материјалните добра покрај реката потребно е да се обезбеди заштитен појас покрај регулираното корито на Вардар во кој не е дозволена изградба на објекти.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА**

#### **Член 25**

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопанството, надлежните органи на сите нивоа,

согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

#### Член 26

Во планската документација од пониско ниво обврзно да се применува Планот за управување со отпадот за Град Скопје 2010-2015г којшто го донесе Градот Скопје.

#### Член 27

Градот Скопје и општините во Градот Скопје, во рамките на своите надлежности определени со закон, имаат право и должност на своето подрачје да ги превземаат сите мерки и активности за комплетирање на системот за управување со отпадот во Градот.

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### Член 28

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

#### Член 29

Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура. Се препорачува реконструкција на постојните 35kV надземни водови и поставување на соодветни подземни електроководови.

#### Член 30

Трасите на планираните електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа. Точните траси на примарните електроенергетски водови на 400kV, 110kV и 35kV ќе бидат утврдени со инфраструктурни проекти а заштитните коридори ќе бидат вцртани во плановите од пониско ниво.

#### Член 31

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни и секундарни електроководови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

#### Член 32

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивната мрежа треба да се изврши така што во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV".

#### Член 34

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110kV зависно од изведбата, треба да се предвидат следниве површини:

- за класична изведба 5000-7000 m<sup>2</sup>
- за гас изолиран систем 2500 m<sup>2</sup>

#### Член 35

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроководови, треба да бидат со следниве димензии:

- за надземни 110kV водови, коридор со широчина од 20-30 m
- за подземни 110kV и 35kV водови коридор со широчина од 1,6 m

#### Член 36

За дефинирање на електроенергетските потреби на градските четврти, определени се нормативи/коефициенти кои се зависни од намената на површините за градба како и планираниот број на жители во секоја четврт. При тоа, во билансот за потребната електрична моќност, земени се во предвид и потребите за јавно осветлување на сообраќајниците и другите јавни површини.

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител,
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha,
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha,
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha,
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha.

За оваа четврт вкупните потреби од електрична моќност изнесуваат **14049kW**. Потребите од електрична моќност за блоковите ќе бидат дадени во Табелите со нумерички показатели од инфраструктурни потреби.

#### **Член 37**

Во плановите од пониско ниво се препорачува реконструкција на постојните надземни електропроводи од 110kV и 35kV со соодветни подземни електропроводи кои треба да се постават во инфраструктурните коридори соодветно важечките технички нормативи.

Истото важи и за новопланираните електропроводи од 110kV и 35kV.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Член 38**

Планирањето на новите надземни градби во електронско комуникациската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

#### **Член 39**

Изборот на локациите за планираните базни станици, поштенски единици и други надземни објекти, трасите електронско комуникациски водови, ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

#### **Член 40**

При поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

#### **Член 41**

Планираните електронско комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа почитувајќи ги позитивните закони и правилници.

#### **Член 42**

Трасите на планираните електронско-комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

#### **Член 43**

Регулаторна рамка за електронски-комуникациски мрежи државно ниво ја има Агенција за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронско-комуникациска мрежа е регулирана со:

- “Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот”.

- “Правилник за техничките, употребните и другите услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електронска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства”.

При изработка на урбанистичката документација од пониско ниво да се побара податоци и сугестии од Агенцијата за електронски комуникации.

#### **Член 44**

Изградбата и реконструкцијата на планираната електронско комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

#### **Член 45**

Условите за поставување на новите електронско комуникациски мрежи во услови кога има и други постоечки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, топловод, електропроводови и др.) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Член 46**

Централниот топлификациски систем треба да го следи развојот на Градот согласно урбанистичките планови и на него треба да се поврзат сите урбани четврти и блоковите во нив, каде планираната густина на градба обезбедува специфична потрошувачка поголема од 25 MW/km<sup>2</sup>.

#### **Член 47**

Погонските градби треба да обезбедат целосен мониторинг и управување на процесот на производство на топлина и испуштање на штетни материи во воздухот во функција на одржување на еколошките параметри.

#### **Член 46**

Трасите на планираните топловоди треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

#### **Член 48**

Новите погонски градби, термоенергани и топлани, треба со својата лоцираност и функционалност да не го загрозуваат здравјето на луѓето и да не ги надминуваат дозволените параметри на загадување дефинирани со законска регулатива која ја третира соодветната проблематика.

#### **Член 49**

Пред да се утврди точната локација на нова погонска градба, задолжително треба да се изработи стратешка оценка за влијание врз животната средина.

#### **Член 50**

При изградбата на топловодната мрежа, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

#### **Член 51**

Цевководите по правило се сместуваат во армиранобетонски, водо-непропусни канали кои се водат на техно-економски оправдана длабочина. Истите се димензионираат така да овозможат лесна монтажа на цевната конструкција, а бетонскиот капак и страничните ѕидови треба да го поднесуваат надземното оптоварување од 80 KN/m<sup>2</sup>. На места, каде што не може да се изведат овие канали, цевководите се водат надворешно.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Член 52**

Трасите на планираните гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

#### **Член 53**

Изградбата на новите гасоводи ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

#### Член 54

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на блоковите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

#### Член 55

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние локалитети каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

#### Член 56

Изградбата на гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари" (Сл. Весник бр.100/09 год.).

#### Член 57

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 m до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 m;
- во каменита почва не помалку од 0,5 m.

#### Член 58

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

#### Член 59

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

	Минимално дозволени растојанија, (m)	
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

### Член 60

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (m)	Од осовината на столбот Паралелно водење (m)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

### Член 61

Мерно-регулациските станици по правило се сместуваат во посебно изградени згради или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни градби и други структури:

Најмало хоризонтално растојание (m)				
Влезен притисок во МРС (бари)	до зграда и до други градби	до железничко-трамвајска пруга	до автопат (до работ)	до надземни електро-напонски водови за сите притисоци изнесува еден и пол пати од висината на столбот
до 7	10	10	5	
7-13	15	15	8	

\*\*\*

## Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Од ГУП на Град Скопје се превземени трасите и сообраќајните профили на улиците од планираната основна улична мрежа на Град Скопје кои ја дефинираат оваа градска четврт С3 19:

<b>- Собирна улица бул. “Партизански Одреди“</b>		
- коловози	2 x (3 x 3.50)	= 21.00 m
- средно разделно зеленило	1 x 5.00	= 5.00 m
- тротоари (структура до Р.Л.)	2 x 12.0	= 24.00 m
	<hr/>	
	Вкупно:	50.00 m
<b>- Собирна улица “Ѓорче Петров“</b>		
- коловози	2 x (3 x 3.50)	= 21.00 m
- средно разделно зеленило	1 x 5.00	= 5.00 m
- тротоари (структура до Р.Л.)	3.50 + 10.50	= 14.00 m
	<hr/>	
	Вкупно:	40.00 m
<b>- Собирна улица “Војвода Васил Чакаларов“</b>		
- коловози	4 x 3.50	= 14.00 m
- тротоари	2 x 8.00	= 16.00 m
	<hr/>	
	Вкупно:	30.00 m

За оваа цел во просторот на градската четврт С3 19 се планирани сервисни улици со следна структура на сообраќаен профил:

<b>Сервисни улици С1 и С5</b>		
- коловоз	2 x 3.00	= 6.00 m
- тротоари	2 x 2.00	= 4.00 m
	<hr/>	
	Вкупно:	10.00 m
<b>Сервисна улица С2</b>		
- коловоз	2 x 3.25	= 6.50 m
- тротоари	4,00+2.25	= 6.25 m
	<hr/>	
	Вкупно:	12.75 m
<b>Сервисна улица С3</b>		
- коловоз	2 x 3.25	= 6.50 m
- тротоари	2,50+2.25	= 4.75 m
	<hr/>	
	Вкупно:	11.25 m
<b>Сервисна улица С4</b>		
- коловоз	2 x 3.25	= 6.50 m
- тротоари	2 x 2.50	= 5.00 m
	<hr/>	
	Вкупно:	11.50 m

Вкупна должина на планираните сервисни улици изнесува:

- С1	= 115,78 m
- С2	= 55,75 m
- С3	= 39,13 m
- С4	= 299,46 m
- С5	= 529,73 m

Вкупно: 

---

 1.039,85 m

## **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ**

### **ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА**

#### ***примарна водоводна мрежа***

-	Ф200	должина	2600 m
-	Ф250	должина	700 m
-	Ф600	должина	60 m
-	Ф1600	должина	1000 m

### **КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА**

#### ***примарна фекална канализациска мрежа***

-	Ф350	должина	150 m
-	Ф400	должина	150 m
-	Ф450	должина	200 m
-	Ф500	должина	360 m
-	Ф700	должина	550 m
-	Ф900	должина	50 m

#### ***примарна атмосферска канализациска мрежа***

-	Ф800	должина	1100 m
-	Ф1000	должина	450 m

### **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Електрокабли 35kV во должина од 434 m.

### **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Не се предвидува изградба на нова примарна електронско комуникациска инфраструктура.

### **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Подземна инфраструктура:  
Примарна топловодна мрежа со вкупна должина од 1315 m.
  - пречник Ø200 156 m,
  - пречник Ø250 33 m,
  - пречник Ø300 175 m,
  - пречник Ø350 935 m,
  - пречник Ø450 445 m.

### **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Надземни објекти:

- Нема надземни објекти.

Подземна инфраструктура:

- Нема надземни објекти.



## В. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Билансните показатели се споредбени показатели помеѓу нумеричките показатели од ГУП Скопје 2012-2022 за четвртта и планираните збирни нумерички показатели за четвртта С3 19.

- Извод од посебни одредби - нумерички показатели за Четврт С3 19 од ГУП Скопје 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ														
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С319	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г, Г/П, Г/С (ПЕШНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРНИЦА)	Д (ПЕШНА ИНДУСТРИЈА - ЗАГЛУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИЛНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОММУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНГИ	Е2 (КОММУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОДСЕМИНАРНА СООБРАТНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
	%	100	63	0	8	0	0	0	2	4	0	0	0	20
ЖА	27.47	17.43	0.00	2.25	0.00	0.00	0.00	0.64	1.11	0.00	0.00	0.00	5.49	0.55

ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТО ЖА	ДОМИНАНТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ЖА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕ НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЙСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ЖА
27.47	А (ДОМУВАЊЕ)	17.43	36.36	5	316875	1.82	9750	2708	559
<b>Вкупно:</b>		27.47	17.43		316875	1.82	9750	2708	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СКУПНО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОВИСОКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВНИ СОПЛИК ТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОВИСОКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКИ ОПО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВНИ НА ЧЕТВРТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОВИСОКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ																
ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЖНОСТ KW	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Оср/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	88.02	САНИТАРНА ВОДА И/И/СТРИЈА Q/МАХ/ДЕН Л/СЕК	0.00	САНИТАРНА ВОДА ЗА И/И/СТРИЈА Q/МАХ/ЧАС Л/СЕК	0.00	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	3,120.00	ОТПАДНА АТМОСФЕР- СКА ВОДА Л/СЕК	1,510.85	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ- ВАЊЕ Mwh/h /ГСД	24,375.00
ПОТРЕБИ	10,301.06	3,900.00	45.14	67.71	88.02	88.02	0.00	0.00	0.00	0.00	3,120.00	1,510.85	24,375.00			
<b>ВКУПНО</b>							<b>88.59</b>	<b>СЕМ/ЖА</b>								

ВКУПНО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИНИК ДИЖКИ СИСТЕМ ЗА 30 СЕМЕЙСТВА/ЖА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОБНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМЕОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОВИСОКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА

\*

- Посебни одредби - збирни нумерички показатели за Четврт С3 19

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ																
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
С3 19	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЈЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГРВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИЧНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТИ РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (ИНКЛУЗИВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	
	%	100.00	63.44	0.00	9.65	0.00	2.00	3.58	4.04	0.00	2.22	0.00	0.00	15.07	0.00	0.00
	ХА	27.47	17.43	0.00	2.65	0.00	0.55	0.98	1.11	0.00	0.61	0.00	0.00	4.14	0.00	0.00

С3 19	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕ Т Ж/ХА
	27.47	А (ДОМУВАЊЕ)	17.43	36.36	5	316875	1.82	9750	2708	559
<b>ВКУПНО:</b>	<b>27.47</b>		<b>17.43</b>			<b>316875</b>		<b>9750</b>	<b>2708</b>	

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
С3 19	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЈНОСТ KW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
		10,372.36	3,900.00	45.14	67.71	88.02	0.00	0.00	3,120.00	1,511.07	24,375.00
							98.58	СЕМ/ХА			

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/Х

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА

\* **Нумеричките показатели според ГУП Скопје 2012-2022 на четврт С3 19 соодветствуваат со нумеричките податоци за РП за Четврт С3 19.**



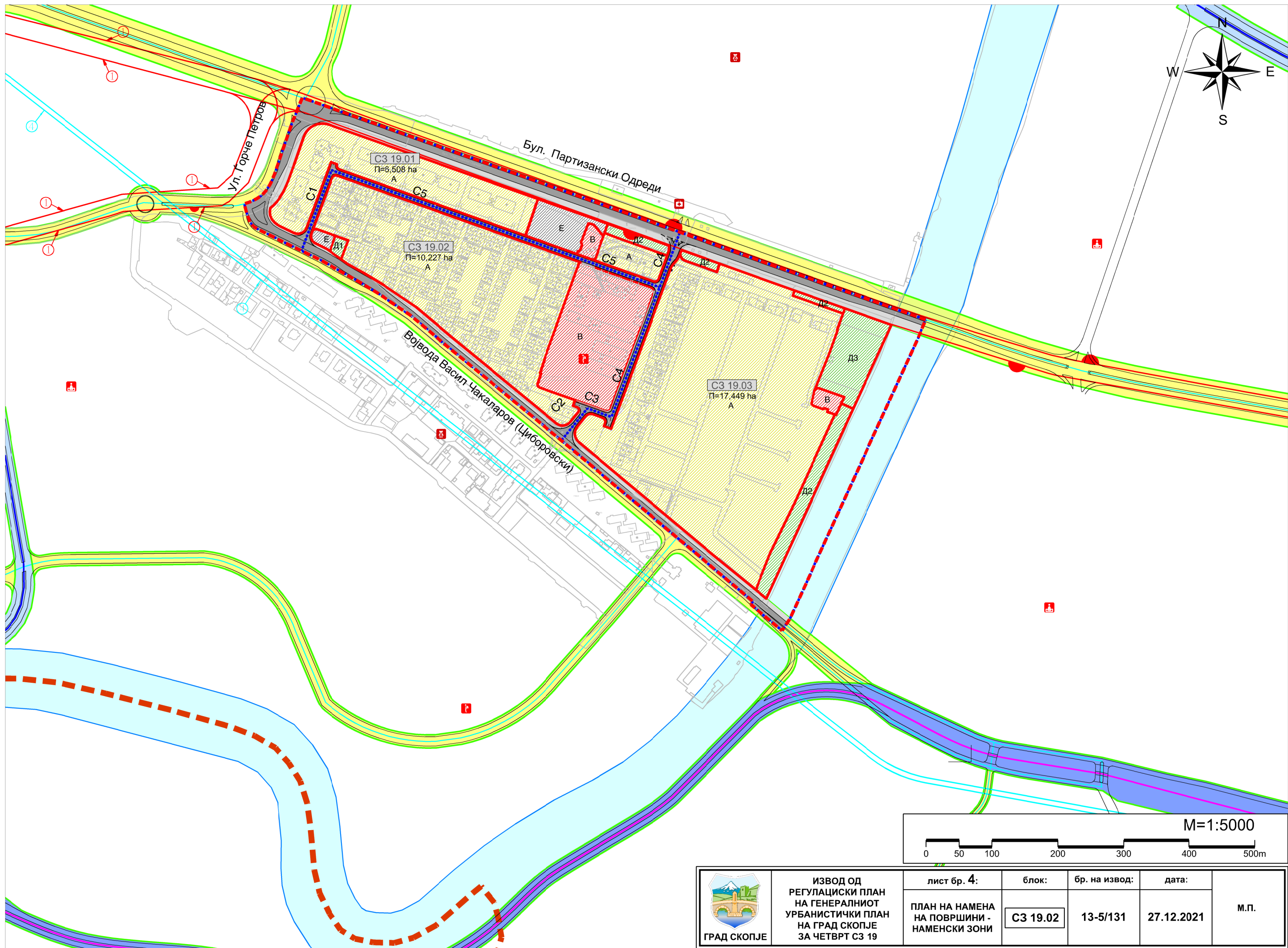
ГРАД СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ  
2012-2022 ЗА ЧЕТВРТ  
С3 19

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД  
2020 – 2022

ЈАНУАРИ 2021



 ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ С3 19	лист бр. 4:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	C3 19.02	13-5/131	27.12.2021	



ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- систем трамвај - воз Бр.4
- линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ознака на градска четврт
- ознака на намена на површина

доминантна намена на површина:

- |                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| А (домување)                    | Д (зеленило и рекреација) |
| Б (комерц. и деловни намени)    | Е (инфраструктура)        |
| В (јавни институции)            | М (мешовита намена)       |
| Г (произв., дистриб. и сервиси) | реки                      |

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

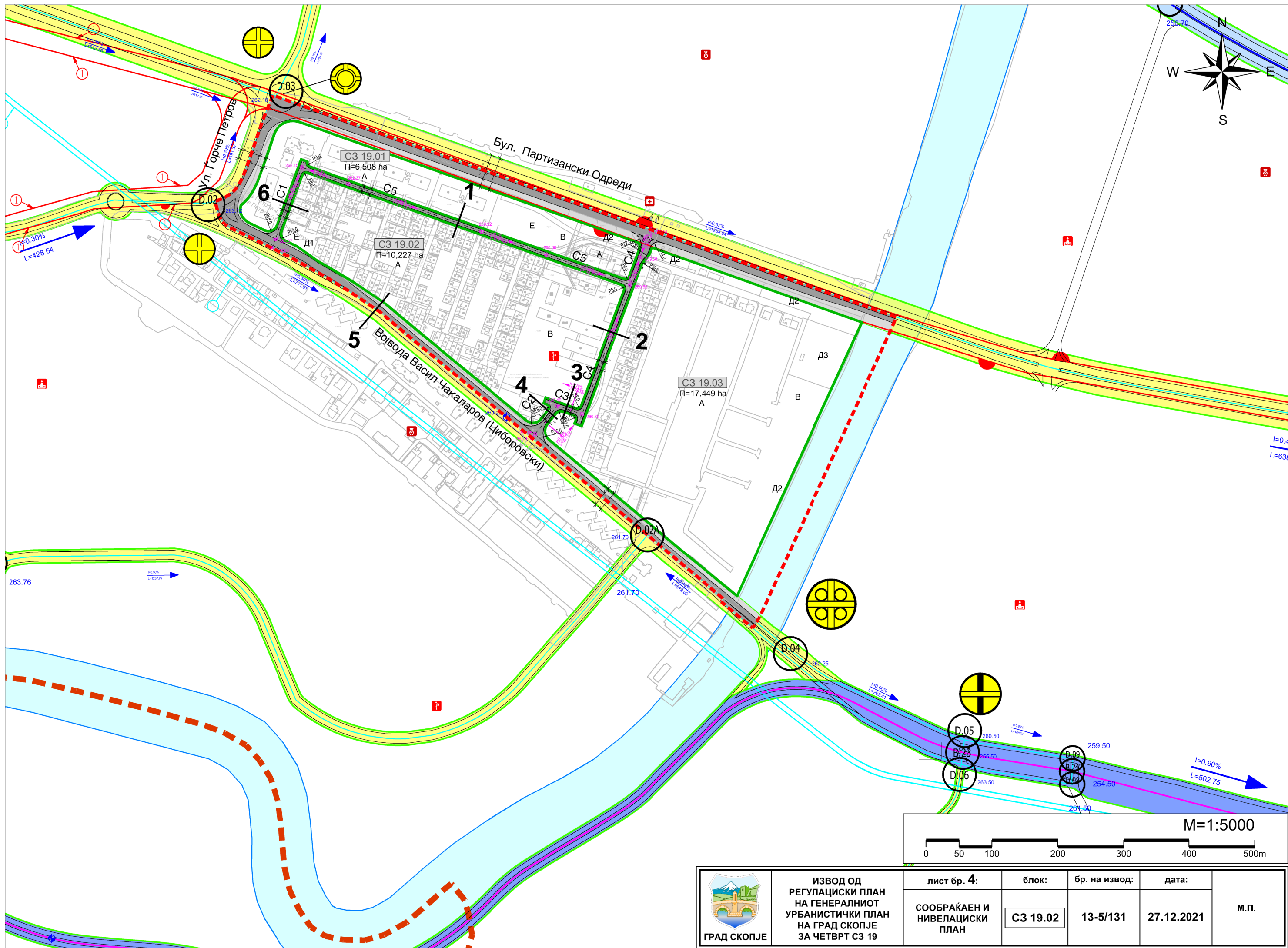
ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност
- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец



 ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ С3 19	лист бр. 4:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	C3 19.02	13-5/131	27.12.2021	

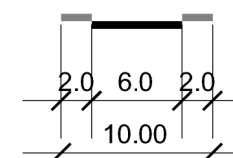


ЛЕГЕНДА

-  граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
-  граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
-  граница на плански опфат на блок
-  регулациска линија на ниво на блок
-  ознака на градска четврт
-  ознака на блок
-  граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
-  граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
-  граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)
-  граница на контактна зона
-  тротоари сервисна улица
-  коловоз сервисна улица
-  осовина на сервисна улица
-  нивелетски коти на сервисни улици
-  подолжен нивелман на сервисни улици
-  нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
-  подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
-  број на јазел
-  регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
-  транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
-  градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
-  собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
-  железница (според ГУП Скопје 2012)
-  реки
-  граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
-  линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
-  линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
-  терминал на линија за лесно метро

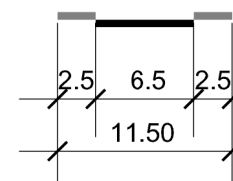
СЕРВИСНИ УЛИЦИ  
С1 и С5

1. и 6.



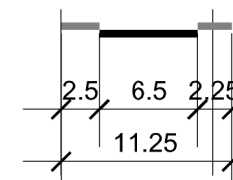
СЕРВИСНИ УЛИЦИ  
С4

2.



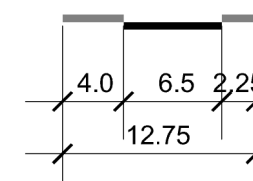
СЕРВИСНИ УЛИЦИ  
С3

3.



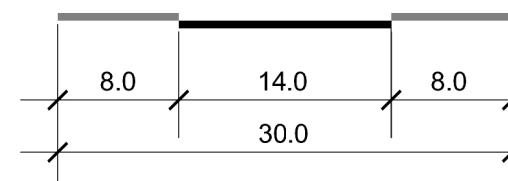
СЕРВИСНИ УЛИЦИ  
С2

4.



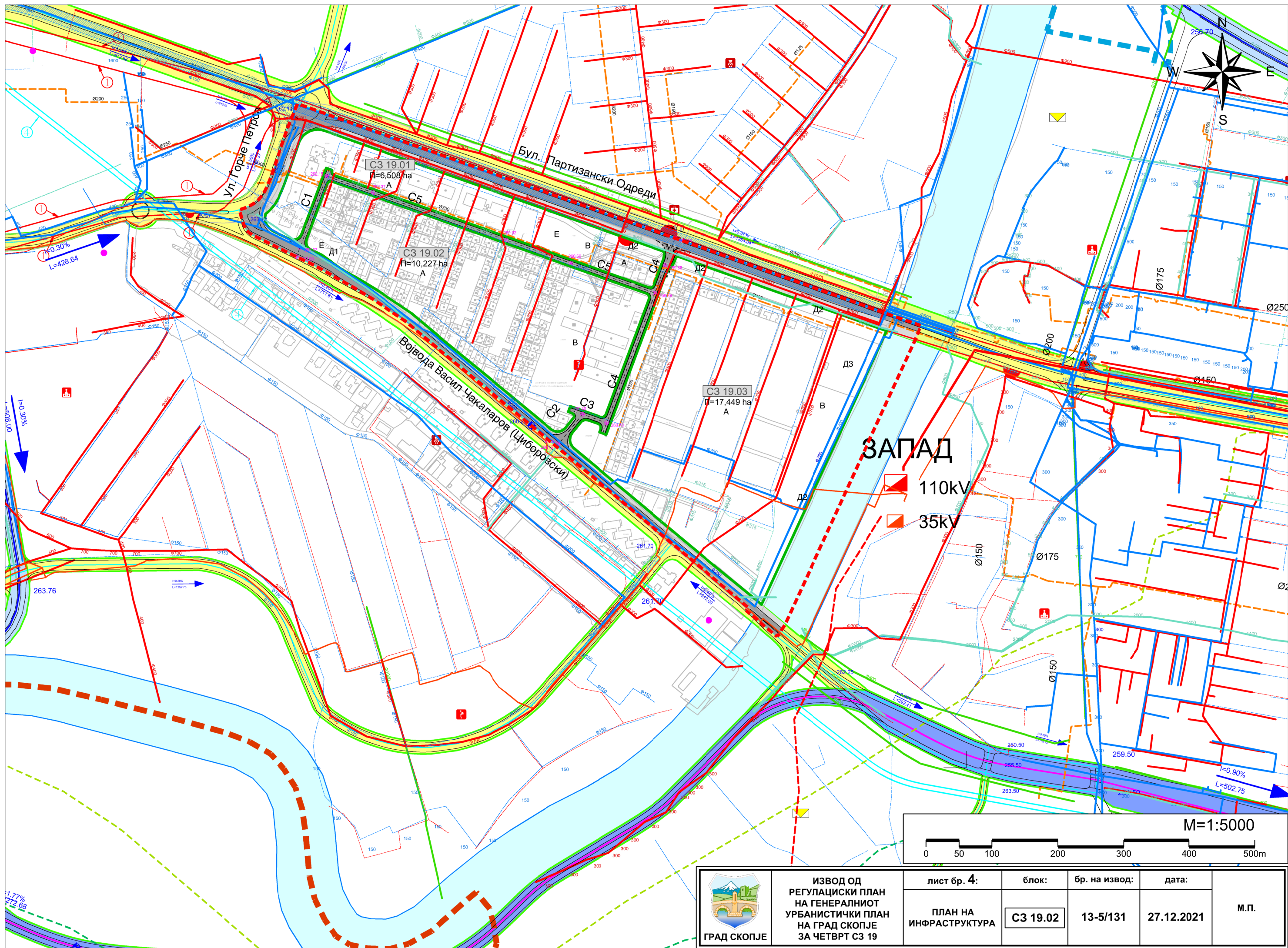
СОБИРНИ УЛИЦИ  
Војвода Васил Чакаларов  
(Циборовски)

5.



НАПОМЕНА:

При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори. Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и ширина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.



ИЗВОД ОД  
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН  
НА ГЕНЕРАЛНИОТ  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ГРАД СКОПЈЕ  
ЗА ЧЕТВРТ С3 19

лист бр. 4:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА	C3 19.02	13-5/131	27.12.2021	





ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД  
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН  
НА ГЕНЕРАЛНИОТ  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ГРАД СКОПЈЕ  
ЗА ЧЕТВРТ \_\_\_\_\_





лист бр. **3а**:

## ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА



## ЛЕГЕНДА

-  граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
-  граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
-  граница на плански опфат на блок
-  регулациска линија на ниво на блок
- ССИ 03** ознака на градска четврт
- ССИ 03.01** ознака на блок
-  граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
-  граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
-  граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)
-  граница на контактна зона
-  регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
-  транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
-  градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
-  собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
-  железница (според ГУП Скопје 2012)
-  реки
-  линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
-  линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
-  терминал на линија за лесно метро




## ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

-  Примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
-  Секундарна водоснабдителна мрежа - Ф11 - Ф150
-  Резервоар
-  Пумпна станица




## ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

-  Примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
-  Секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250

## АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

-  Примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
-  Секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
-  Граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец



## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

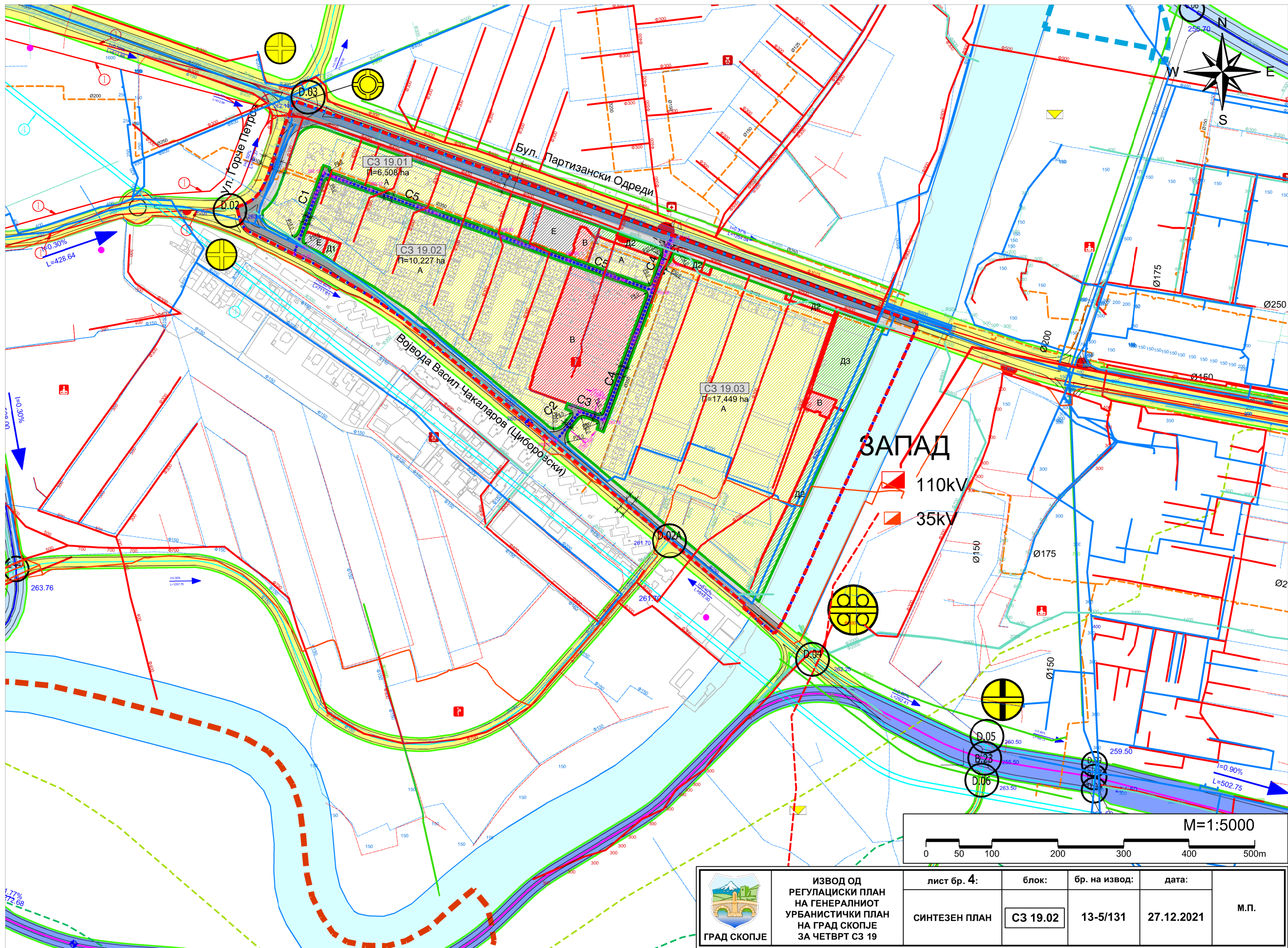
-  110kV  трафостаница 110 kV
-  електровод 35 kV
-  кабли 110 kV
-  кабли 35 kV
-  поштенски единици
-  базни станици

## ТОПЛИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА



-  Основен топловод

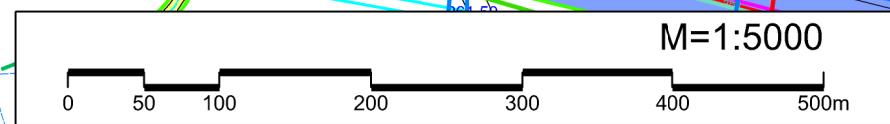
## ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА


-  Гасовод
-  MPC - мерно - регулациска станица



ЗАПАД

-  110kV
-  35kV



 ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ С3 19				М.П.
	лист бр. 4: СИНТЕЗЕН ПЛАН	блок: <b>C3 19.02</b>	бр. на извод: 13-5/131	дата: 27.12.2021	



СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
- граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
- граница на плански опфат на блок
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ССИ 03** ознака на градска четврт
- ССИ 03.01** ознака на блок
- А, Б, В...** ознака на намена на површина
- А доминантна намена на површина - А (домување)
- Б доминантна намена на површина - Б (комерцијални и деловни намени)
- В доминантна намена на површина - В (јавни институции)
- Г доминантна намена на површина - Г (производство, дистрибуц. и сервиси)
- Д зеленило и рекреација - (Д1 - парковско зеленило / Д2 - заштитно зеленило)
- М доминантна намена на површина - М (мешовита намена А+Б)
- М доминантна намена на површина - М (мешовита намена Б+Г)
- Е инфраструктура - (Е3 - некомпатибилна класа на намени)
- граница на заштитено добро - културен предел (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро - споменик (режим на заштита од прв степен)
- граница на контактна зона
- тротоари сервисна улица
- коловоз сервисна улица
- осовина на сервисна улица
- нивелетски коти на сервисни улици
- $I=0.3\%$   
 $L=163.21m$  подолжен нивелман на сервисни улици
- 264.67 нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- $I=0.30\%$   
 $L=89.60$  подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- С.44 број на јазел
- регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
- транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
- железница (според ГУП Скопје 2012)
- реки

- линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
- линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- терминал на линија за лесно метро

- јавни институции - В1 - (основно образование)
- јавни институции - В2 - (организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст - градинки)
- јавни институции - В3 - (музејска дејност)

**Водоснабдителна мрежа**

- примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
- секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150
- резервоар
- пумпна станица
- филтер станица

**Фекална канализација**

- примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
- секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250
- пумпна станица

**Атмосферска канализација**

- примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
- секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
- канали
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- бунари
- пречистителна станица за отпадни води

**Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура**

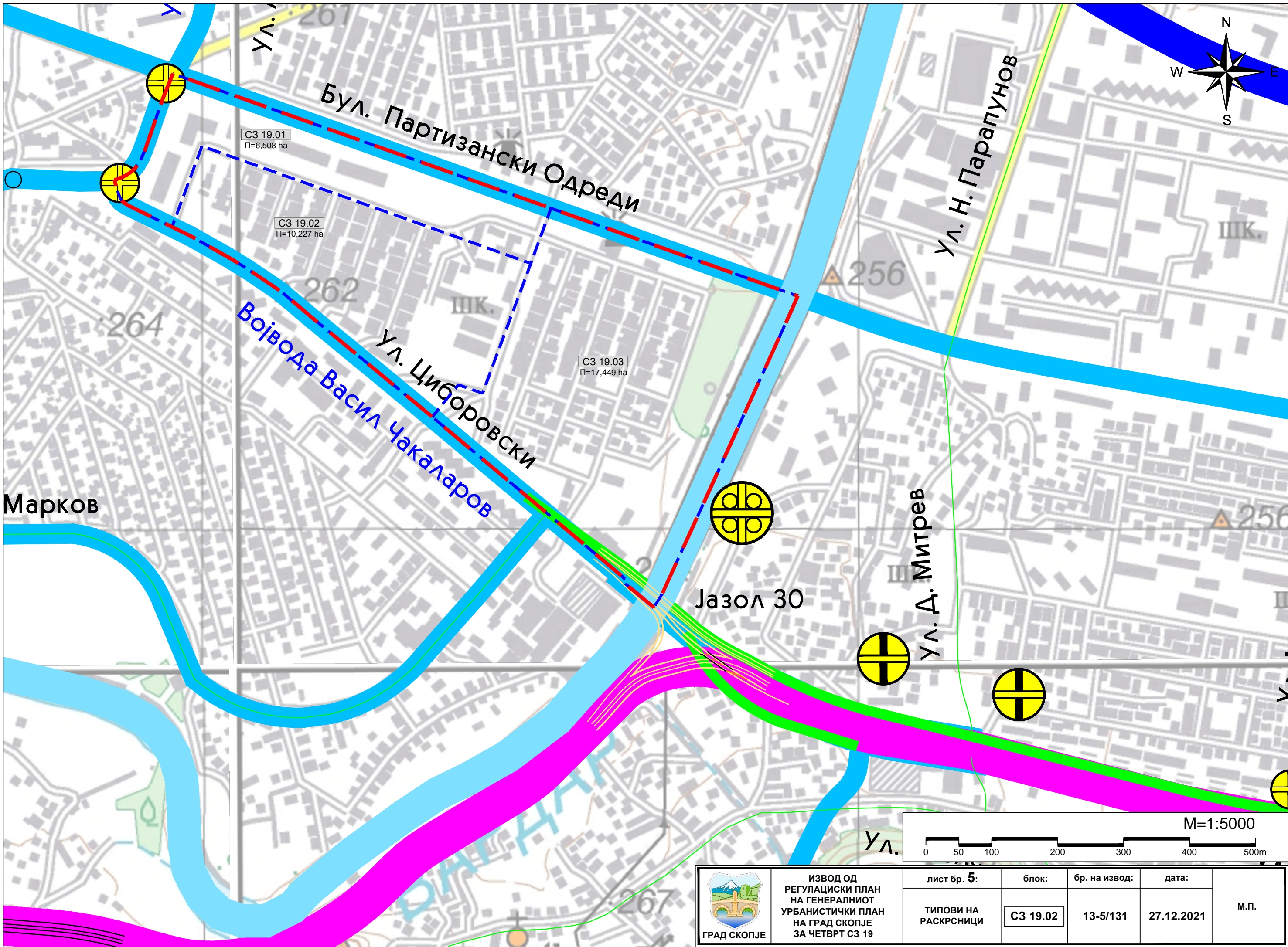
- 400kV трафостаница 400 kV
- 110kV трафостаница 110 kV
- 35kV трафостаница 35 kV
- ЕВП постојка
- термоелектрана - топлана
- фотоволтаичен систем
- електропровод 400 kV
- електропровод 110 kV
- електропровод 110 kV - реконструкција
- електропровод 35 kV
- кабли 110 kV
- кабли 35 kV
- поштенски единици
- базни станици

**Топлификациска инфраструктура**

- основен топовод
- погонски објекти

**Гасоводна инфраструктура**

- гасовод
- ГМРС - главна мерно - регулациска станица
- МРС - мерно - регулациска станица



C3 19.01  
П=6,508 ha


C3 19.02  
П=10,227 ha

C3 19.03  
П=17,449 ha

Јазол 30

M=1:5000



 ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ С3 19	лист бр. 5:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ	C3 19.02	13-5/131	27.12.2021	




ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД  
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН  
НА ГЕНЕРАЛНИОТ  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ГРАД СКОПЈЕ  
ЗА ЧЕТВРТ \_\_\_\_\_

лист бр. 5а:

## ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

### ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ГУП 2012 - ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА - 8464ha
-  ТМ - Транзитна магистрална улица
-  ТМ - Градска магистрална улица
-  СОУ - Собирна улица
-  СЕУМ - Сервисна улица крај магистрала
-  СЕУ - Сервисна улица
-  А - Автопатишта
-  Р - Регионални патишта
-  О - Општински патишта
-  Железница
-  Тунел
-  Река

### ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

- Тип „А“  Целосно денивелирана раскрсница
- Тип „А1“  Делумно денивелирана раскрсница
- Тип „Б“  Кружна денивелирана раскрсница
- Тип „Б1“  Кружна раскрсница во ниво
- Тип „Г“  Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)
- Тип „Г1“  Денивелирана раскрсница (за трансфер)
- Тип „Д“  Денивелиран натпатник
- Тип „Г“  Денивелиран премин на железница
- Тип „Е“  Раскрсница во ниво

### Можни денивелации



#### НАПОМЕНА:

При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори. Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на раскрсниците.



ГРАД СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ  
2012-2022 ЗА ЧЕТВРТ  
С3 19

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО  
БЛОКОВИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД  
2020 – 2022

ЈАНУАРИ 2021

**ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ  
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ – НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ																
C319.02	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2,Г3,Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)		
	%	100.00	57.55	0.00	26.82	0.00	0.00	2.24	0.00	0.00	0.00	0.87	0.00	0.00	12.52	0.00	0.00
	ХА	8.95	5.15	0.00	2.40	0.00	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.08	0.00	0.00	1.12	0.00	0.00

C319.02	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	8.95	А (ДОМУВАЊЕ)	5.15	36.60	5	94250	1.83	2900	806	563
<b>Вкупно:</b>	<b>8.95</b>		<b>5.15</b>			<b>94250</b>		<b>2900</b>	<b>806</b>	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ


- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
- ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
C3 19.02	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Q <sub>ср</sub> /ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Q <sub>ср</sub> /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q <sub>мак</sub> /ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Q <sub>мак</sub> /ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h/ГОД
	ПОТРЕБИ	484.17	1,160.00	13.43	20.14	26.18	0.00	0.00	928.00	492.14	7,250.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ :30 СЕМЕЈСТВА /X **90.03СЕМ/ХА**

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА

\*

 <b>ГРАД СКОПЈЕ</b>	<b>ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ С3 19</b>	<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК</b>	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
			C3 19.02	13-5/131	27.12.2021	



**ГРАД СКОПЈЕ**  
**СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ**  
**НА ПРОСТОРОТ**

**MQS**

Partner of Quality Austria  
Сертифициран систем според  
ISO 9001:2015 Бр. Q-1110/0

Бул. Илинден 82  
1000 Скопје  
www.skopje.gov.mk.

тел: 02/ 3 297 326

**Наш број:** 13-5/131  
27.12.2021 год  
Скопје

**Ваш број:** 0801-581/18  
15.12.2021 год.

Скопје

**ДО:**

„Билд Урбан“ ДООЕЛ  
Бул. „Илинден“ бр.107/17  
- Скопје

**Предмет:** ИЗВОД ОД РП на ГУП

Почитувани,

Во Град Скопје, Сектор за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање, доставено е Вашето барање број 13-5/131 од 15.12.2021 год. за издавање на Извод од Регулациски план на Генерален урбанистички план за четврт (РП на ГУП) на Град Скопје за опфат/локалитет:

- Градска четврт СЗ 19 блок 03

Согласно со член 49 точка 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16 ), и согласно Правилникот за формата и содржината на изводот од Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план за вон населено место, Државна урбанистичка планска документација и од Локална урбанистичка планска документација („Сл. Весник на РМ“ бр.24/11), Секторот за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање на Град Скопје изготви извод од РП на ГУП за бараниот локалитет и истиот Ви се доставува за Ваша понатамошна употреба.

Во прилог Ви испраќааме:

- Општи и посебни услови за просторен развој;
- Графички приказ на планските решенија;
- Нумерички показатели - посебни услови по блок;

Со почит,



Раководител на сектор  
Александар Јанакиески, д-р





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА



Град Скопје

(грб и име на надлежна општина)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

131/2021

(број на извод)

Број:

13-5

од:

27.12.2021

(архивски број)

(датум)

РП на ГУП:

СЗ 19, Скопје (2020-2022)

(наслов на план и плански период)

Сектор за планирање и уредување на простор

(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр:

27-1496/5

од:

23.02.2021

(број и дата на Одлука со која е донесен планот)

М

1 : 5000

(Размер)

ИЗВОДОТ ЗА: Градска четврт СЗ 19, Блок 03, во Скопје

(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. Графички дел:

- Заверена копија од план на намена на површините - наменски зони во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од план на инфраструктура во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен план со типови на раскрсници со легенда.
- Заверена копија од посебни услови по блок – нумерички показатели (табеларен преглед);

2. Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански и услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и на животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

НАПОМЕНА:

- При изработка на плановите од пониско ниво ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
- Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.



Раководител на сектор  
Александар Јанакиески, д-р



ГРАД СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ  
2012-2022 ЗА ЧЕТВРТ  
С3 19

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН  
РАЗВОЈ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД  
2020 – 2022

ЈАНУАРИ 2021

## **9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ВО ГРАНИЦИТЕ НА ОПФАТИТЕ НА БЛОКОВИТЕ**

Основа за изработка на општи и посебни услови за просторен развој е Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на Генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработката на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработката на Проектот за инфраструктура (Сл. в. на РМ бр 142/15) и Планската програма, како и специфичноста на планскиот концепт во дадени рељефни услови, како и планските барања.

### **Член 1**

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19 се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Регулацискиот план за четврт во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторно-физички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19 ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Регулацискиот план за четврт со директивно планерско и правно дејство.

### **Член 2**

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Регулацискиот план за четврт се состојат од општи и посебни услови.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за четврт и на начинот на формулирање на планските услови, нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на териториите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат и со кои ќе се спроведува Регулацискиот план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19.

### **Член 3**

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19 (во понатамошниот текст РПЧ). Според РПЧ, границата на детално планирање е граница на блок.

#### Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19 и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19 во планерските просторни единици со кои Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19 треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 2500.

#### Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секој блок, кој претставува основна единица за детално планирање.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на блокот, односно граница на планскиот опфат на деталниот урбанистички план,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени, или група на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа, превземени од ГУП, како и регулациски линии на сервисните улици, како дел од секундарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните и секундарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски и други.
- 3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:
  - површините на урбанистичките единици на градежно земјиште-блок,
  - површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
  - степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
  - специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,
  - вредности на урбанистичките параметри: густина на населеност, број на жители, процент на изграденост, коефициент на искористеност и други, како и конкретни мерки за заштита на природните и културно-историските споменици ,
  - Инфраструктурни потреби за секој блок.

#### Член 6

Граница на планскиот опфат на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19 е затворена линија, линиски симбол во графичкиот дел од планот

кој го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт С3 19.

#### Член 7

Единица за детално планирање претставува БЛОКОТ утврден со овој план. Границите на блоковите се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа и/или на сервисната улична мрежа, а може да се совпаѓаат и со природните зададености на теренот.

#### Член 8

Од аспект што Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четвртот С3 19 е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежниот орган, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секој блок поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

#### ПЛАНСКИ ОПФАТ

#### Член 9

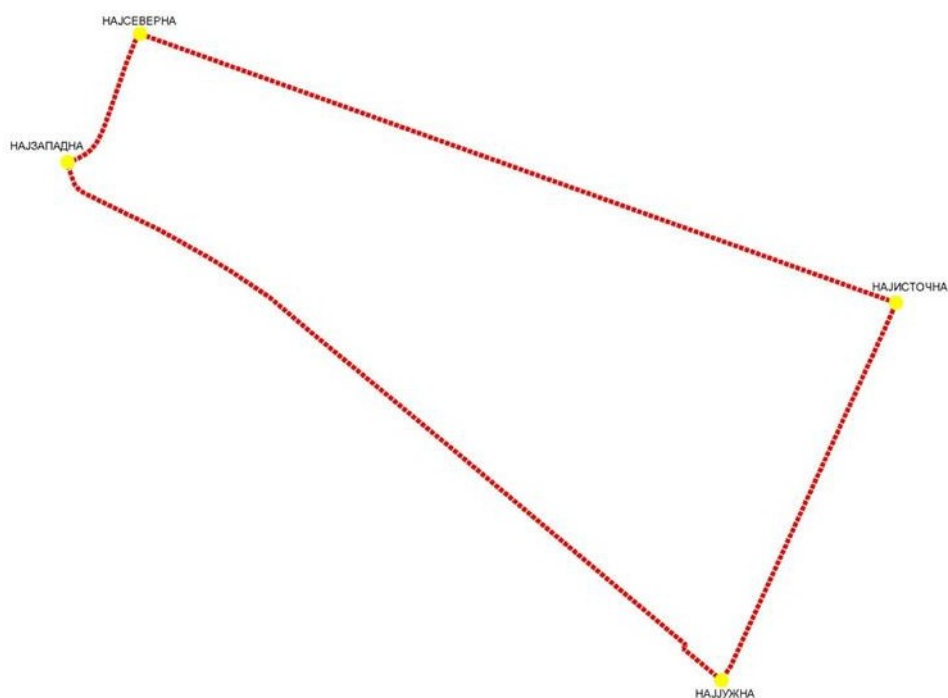
Границата на планскиот опфат на четвртта С3 19 е долга 2777.199 м' и формира површина од 34.185 ha (341856.898 m<sup>2</sup>). Територијата на предметниот локалитет како крајни точки ги има следните координати:

#### ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ЧЕТВРТ С3 19

**ПОВРШИНА:** 341856.898 m<sup>2</sup>

**ПЕРИМЕТАР:** 2777.199 m'

ОПФАТ	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ПЕРИМЕТАР (m')
С3 19	341856.898	2777.199



**ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ЧЕТВРТ С3 19**

нај	X	Y
северна	7530957.122	4651690.475
западна	7530868.556	4651529.214
јужна	7531686.643	4650880.653
источна	7531905.060	4651353.152

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 34 кои се претставени табеларно:

**Површина:** 341856.898 m<sup>2</sup>  
**Периметар:** 2777.199 m'

Ред. бр.	X	Y	
1.	7530961.594	4651688.883	
2.	7530957.122	4651690.475	Најсеверна
3.	7530942.161	4651653.473	
4.	7530922.373	4651596.119	
5.	7530914.365	4651573.815	
6.	7530910.304	4651564.094	
7.	7530906.988	4651557.479	
8.	7530903.374	4651551.624	
9.	7530900.156	4651547.419	
10.	7530896.430	4651543.592	
11.	7530892.616	4651540.427	
12.	7530887.166	4651536.922	
13.	7530882.274	4651534.383	
14.	7530876.208	4651531.779	
15.	7530868.556	4651529.214	Најзападна
16.	7530872.043	4651515.909	
17.	7530877.239	4651501.260	
18.	7530882.405	4651494.984	
19.	7530890.245	4651489.975	
20.	7530984.915	4651443.675	
21.	7531042.485	4651411.285	
22.	7531071.490	4651393.570	
23.	7531120.965	4651360.225	
24.	7531172.232	4651316.979	
25.	7531256.878	4651247.291	
26.	7531351.497	4651168.946	
27.	7531526.517	4651022.019	
28.	7531642.174	4650924.875	
29.	7531638.650	4650920.645	
30.	7531686.643	4650880.653	Најјужна
31.	7531698.723	4650899.494	
32.	7531894.972	4651329.683	
33.	7531905.060	4651353.152	Најисточна
34.	7531861.028	4651368.654	

Член 10

- Извод од посебни одредби - нумерички показатели за Четврт С3 19 од ГУП Скопје 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ														
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С319	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г, Г1, Г2 (ПЕШНА ИНФРАСТРУКТУРА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	П (ПЕШНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЗИП/ДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИЛНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОММУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ	Е2 (КОММУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Ж (ПОВРШИНА ПОД СЕМИНАРНА СОБРАЌИШКА ИНФРАСТРУКТУРА)	З (МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР)
	%	100	63	0	8	0	0	0	2	4	0	0	0	20
ХА	27.47	17.43	0.00	2.25	0.00	0.00	0.00	0.64	1.11	0.00	0.00	0.00	5.48	0.55

ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
27.47	А (ДОМУВАЊЕ)	17.43	36.36	5	316875	1.82	9750	2708	559
<b>ВКУПНО:</b>		<b>17.43</b>			<b>316875</b>		<b>9750</b>	<b>2708</b>	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СКУПНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКИ ОПО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИДИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ										
	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ KW	Qкр/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qкр/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмех/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмех/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mwh/h ГОД
ПОТРЕБИ	10,301.06	3,900.00	45.14	67.71	88.02	0.00	0.00	3,120.00	1,510.85	24,375.00
ВИДНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИНИКАЦИОНИ СИСТЕМ ЗА СЕМЕСТВА/ХА						98.59 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОБНАЧЕНИ И ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА

\*

## НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

### Член 11

Со оваа планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18):

1. **Домување (група класи на намени - А),**
2. **Јавни институции (група класи на намени - В)**
3. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени - Д)**
4. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 4%, на намени или класи на намени за јавни функции, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 0,1% заради уточнување со реалната состојба.

### Член 12

Одредбите од член 37 согласно ГУП на Град Скопје 2012-2022г. може да се применуваат со планови од пониско ниво (ДУП-ови), но со претходна согласност од локалната самоуправа, односно општините во коишто припаѓа четвртта или блокот и Град Скопје.

Параметрите коишто не влегуваат во нумеричките показатели за четвртта или блокот, а се согласно Член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022г., мора да бидат пресметани и прикажани во план од пониско ниво онака какошто е пропишано со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

## ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

### Член 13

Висината на градбите во блоковите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување – аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени ( да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се наруши изгледот и силуетите на улиците во секоја четврт;



- Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.
- Во контактните зони на заштитеното добро висините на објектите може да бидат ограничени при изработка на заштитно-конзерваторските основи за деталните урбанистички планови.

## ПАРКИРАЊЕ

### Член 14

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

## УСЛОВИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

### Член 15

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14 и 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичко-планска документација од пониско ниво, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Мерките за заштита за овој Регулациски план за четврт (РПЧ) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи кои се пренесени од ГУП Скопје 2012-2022.

## УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

### Член 16

При изработката на плановите од пониско ниво (ДУП-ови) за блоковите задолжително да се применат одредбите пропишани во Законот за урбано зеленило (Сл. Весник бр.11/18).

Условите за оформување на пејсажот во рамките на блоковите се:

- Долж примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6m, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во блоковите, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истиот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво (Архитектонско Урбанистички Проекти - АУП), која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

### Член 17

Во дефинирање на урбанистичките параметри за блокот се пропишува и следното:

- да се применат асейзмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

### Член 18

Се дозволува со плановите од пониско ниво целокупната инфраструктура да се дефинира со проекти за инфраструктура. Сервисните улици мора да се проектираат во рамките на регулациските линии коишто ги дефинираат.

### Член 19

Разликата која се јавува во процентот за сообраќајната инфраструктура, којашто е разлика меѓу претпоставената површина на сообраќајната инфраструктура во ГУП на Скопје, односно Урбанистичкиот план на четврт и уточнетата површина на истата во плановите од пониско ниво, да се нивелира пропорционално, односно со урбана логика, за сметка на другата наменска употреба на земјиштето. Се препорачува тоа нивелирање да не биде за сметка на јавните функции, јавните простори или зеленило.

### Член 20

Регулацискиот план за четврт го утврдува оптималното учество на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменски зони, во рамките на процентуалното учество во максимален однос 60/40. Компатибилноста на намените се утврдува на ниво на една градежна парцела во планска документација од пониско ниво, согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

### Член 21

Во делови на блоковите, кои постојат како урбани целини со намена домување во станбени куќи, во планската документација од пониско ниво се забрануваат градби за домување во станбени згради.

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

### Член 22

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во блоковите, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 100/12-пречистен текст, број 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 09/11 - пречистен текст и број 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16) и други законски и подзаконски акти.

- Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

### Член 23

Во фазата на изградба во блоковите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја блок потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

### Член 24

По завршување на градежните активности во блоковите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

### Член 25

Задолжително постапување со посебните видови отпад во блоковите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06),
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07),
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07),
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07),
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08),
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09),
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09),
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09),
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09),
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.,
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и

субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(\*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.,

- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повторна употреба и преработка на искористените возила(\*)„Службен весник на РМ“ бр. 74/11 од 02.06.2011 год.,
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

*Заради заштита на медиумите и областите во животната средина во услови на настаната штета загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба, како пред оштетувањето.*

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

### Член 26

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.185/11-пречистен текст и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

## Заштита од пожари

### Член 27

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секој блок поединечно, обврзно да се почитуваат растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

### Член 28

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу блоковите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

#### **Член 29**

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

#### **Член 30**

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

### ***Заштита од воени разурнувања***

#### **Член 31**

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата ( $L=H/2$ ), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

#### **Член 32**

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

### ***Заштита од природни катастрофи***

#### **Член 33**

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

#### **Член 34**

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

**\* При изработка на планови од пониско ниво за с овој план, важат општите услови од ГУП Скопје 2012-2022**

□ она шт

## 10. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ И РЕЖИМ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА БЛОКОВИТЕ ВО ЧЕТВРТ С3 19

### Член 1

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секој блок поединечно (со повеќе наменски употреби на земјиштето, утврдени во овој План), се Посебните услови за секој блок кои се прикажани во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели и се прилог кон Планската документација.

#### БЛОК С3 19.01

Границата на блокот С3 19.01 кој зафаќа површина од **6,508 ha**, а во рамки на регулација 3,989 ha, и е оформена од север по собирната улица, булевар “Партизански Одреди”, од запад по собирната улица “Горче Петров”, од југ по собирната улица “Вијвида Васил Чакаларов” („Адолф Циборовски“) и сервисните улици „С1“ и „С5“ и од исток сервисната улица „С4“.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 24, кои се претставени табеларно:

Површина: **65084.573 m<sup>2</sup>**  
Периметар: **1669.634 m'**

Бр.	X	Y
1.	7530961.594	4651688.883
2.	7530957.122	4651690.475
3.	7530942.161	4651653.473
4.	7530922.373	4651596.119
5.	7530914.365	4651573.815
6.	7530910.304	4651564.094
7.	7530906.988	4651557.479
8.	7530903.374	4651551.624
9.	7530900.156	4651547.419
10.	7530896.430	4651543.592
11.	7530892.616	4651540.427
12.	7530887.166	4651536.922
13.	7530882.274	4651534.383
14.	7530876.208	4651531.779
15.	7530868.556	4651529.214
16.	7530872.043	4651515.909
17.	7530877.239	4651501.260
18.	7530882.405	4651494.984
19.	7530890.245	4651489.975
20.	7530955.876	4651457.877
21.	7531001.296	4651580.593
22.	7531500.161	4651402.537
23.	7531500.182	4651402.593
24.	7531530.684	4651486.268

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ С3 19 ОД ГУП СКОПЈЕ 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
С3 19.01	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г4 (ТЕЖКА ИНДУСТРИЈА - ЗАРАДУВАЧКА)	Д4 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	ДР (ВАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	ДЗ (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗБИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАБАДНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	
	%	100.00	63.54	0.00	3.24	0.00	0.00	5.02	3.79	0.00	0.00	13.36	0.00	0.00	11.05	0.00
ХА	3.98	2.53	0.00	0.13	0.00	0.00	0.20	0.15	0.00	0.00	0.53	0.00	0.00	0.44	0.00	0.00

С3 19.01	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
		3.98	А (ДОМУВАЊЕ)	2.53	35.97	5	45500	1.80	1400	389
Вкупно:	3.98		2.53			45500		1400	389	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
- ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
С3 19.01	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
		44.74	560.00	6.48	9.72	12.64	0.00	0.00	448.00	219.01	3,500.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/Х

97.66 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА

\*

**\* Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.**

## БЛОК С3 19.02

Границата на блокот С3 19.02 кој зафаќа површина од **10,227 ha**, а во рамки на регулација 8,949 ha, и е оформена од север со сервисни улици „С5“, од запад со сервисна улица „С1“, од југ со собирната улица „Вијвида Васил Чакаларов“ („Адолф Циборовски“) и од исток со сервисните улици „С2“, „С3“ и „С4“.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 12, кои се претставени табеларно:

Површина **102277.081 m<sup>2</sup>**  
Периметар **1463.273 m'**

Бр.	X	Y
1.	7531500.161	4651402.537
2.	7531001.296	4651580.593
3.	7530955.876	4651457.877
4.	7530984.915	4651443.675
5.	7531042.485	4651411.285
6.	7531071.490	4651393.570
7.	7531120.965	4651360.225
8.	7531172.232	4651316.979
9.	7531256.878	4651247.291
10.	7531350.706	4651169.601
11.	7531390.029	4651218.494
12.	7531426.928	4651205.422



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ С3 19 ОД ГУП СКОПЈЕ 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
С3 19.02	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г4 (РЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГЛУВАЧКА)	Д4 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗБИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЛАТИВИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКОНДАРНА СООБРАБАДНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	
	%	100,00	57,55	0,00	26,82	0,00	0,00	2,24	0,00	0,00	0,00	0,87	0,00	0,00	12,52	0,00
ХА	8,95	5,15	0,00	2,40	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	1,12	0,00	0,00

С3 19.02	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	8,95	А (ДОМУВАЊЕ)	5,15	36,60	5	94250	1,83	2900	806	563
Вкупно:	8,95		5,15			94250		2900	806	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПЛАТИВИЛНИТЕ НАМЕНИ
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
- ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
С3 19.02	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА QМАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
		484,17	1,160,00	13,43	20,14	26,18	0,00	0,00	928,00	492,14	7,250,00
							90,03	СЕМ/ХА			

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА

\*

**\* Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.**

### БЛОК С3 19.03

Границата на блокот СС1 03.03 кој зафаќа површина од **17,449 ha**, а во рамки на регулација 13,410 ha, и е оформена од север по обирната улица, булевар „Партизански Одреди“, од запад по сервисните улици „С4“, „С3“ и „С2“, од југ по собирната улица „Вијвида Васил Чакаларов“ („Адолф Циборовски“) и од исток по осовина на коритото на реката Вардар.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 14 кои се претставени табеларно:

Површина **174495.241 m<sup>2</sup>**  
Периметар **1767.949 m'**

Бр.	X	Y
1.	7531894.972	4651329.683
2.	7531905.060	4651353.152
3.	7531861.028	4651368.654
4.	7531530.684	4651486.268
5.	7531500.162	4651402.537
6.	7531500.161	4651402.537
7.	7531426.928	4651205.422
8.	7531390.029	4651218.494
9.	7531350.711	4651169.607
10.	7531526.517	4651022.019
11.	7531642.174	4650924.875
12.	7531638.650	4650920.645
13.	7531686.643	4650880.653
14.	7531698.723	4650899.494

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ С3 19 ОД ГУП СКОПЈЕ 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
С3 19.03	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНГИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКОНДАРНА СОБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г1)	
	%	100.00	72.69	0.00	0.90	0.00	0.00	1.12	6.21	8.27	0.00	0.00	0.00	0.00	10.81	0.00
ХА	13.41	9.75	0.00	0.12	0.00	0.00	0.15	0.83	1.11	0.00	0.00	0.00	1.45	0.00	0.00	0.00

С3 19.03	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	13.41	А (ДОМУВАЊЕ)	9.75	36.33	5	177125	1.82	5450	1514	559
Вкупно:	13.41		9.75			177125		5450	1514	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКОНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
- ВО ДЕЛОВНИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
С3 19.03	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЖНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОГЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
		76.50	2,180.00	25.23	37.85	49.20	0.00	0.00	1,744.00	737.77	13,625.00
							112.86	СЕМ/ХА			

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/Х

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА

**\* Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.**

- Збирни нумерички показатели за Четврт С3 19

Границата на Четвртта С3 19 зафаќа површина од 34.185 ha, а во рамки на регулација 27.47 ha и се наоѓа во границите на сообраќајниците: на запад – собирната улица „Горче Петров“, на север – собирната улица, булевар „Партизански Одреди“, на исток – реката Вардар и на југ – собирната улица „Војвода Васил Чакаларов“ („Адолф Циборовски“).

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ															
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3 19	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г4 (ТЕЖКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГРВАЧА)	Д4 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	ДР (ВАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	ДЗ (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЈУТЕРИЗИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
	%	100.00	63.44	0.00	9.65	0.00	2.00	3.58	4.04	0.00	2.22	0.00	0.00	15.07	0.00
ХА	27.47	17.43	0.00	2.65	0.00	0.55	0.98	1.11	0.00	0.61	0.00	0.00	4.14	0.00	0.00

С3 19	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЙСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	27.47	А (ДОМУВАЊЕ)	17.43	36.36	5	316875	1.82	9750	2708	559
Вкупно:	27.47		17.43			316875		9750	2708	

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
С3 19	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОКНОСТ KW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h/ГОД
		10,372.36	3,900.00	45.14	67.71	88.02	0.00	0.00	3,120.00	1,511.07	24,375.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/Х

98.58 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

\*

**\* Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на четврт.**

## 14. ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА ВОДОВИТЕ И ГРАДБИТЕ НА СИТЕ ИНФРАСТРУКТУРИ КОИ ГИ ФОРМИРААТ БЛОКОВИТЕ

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### Член 1

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

#### Член 2

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за реализација на поедини сообраќајници.

Регулациската линија кај планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение за типот на крстосницата.

#### Член 3

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои укажуваат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за деталзирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.

Во овие случаи условите за градење градби над примарната сообраќајна мрежа со намена А, Б и В ќе се определат со планска документација од пониско ниво врз основа на сообраќајна и физибилити студија и сообраќаен проект одобрени од Градот Скопје.

#### Член 4

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулациските линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

#### Член 5

Секој блок да биде поврзан со примарната и секундарната улична мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

#### Член 6

Урбанистичките параметри за изградба на секундарната уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

#### **Член 7**

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:2500. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки. При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:2500.

#### **Член 8**

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната и секундарната сообраќајна мрежа, може да се утврдат градежни парцели за бензински станици и бензински пумпи согласно закон.

#### **Член 9**

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Член 10**

**Планскиот опфат на четврта С319 се наоѓа во границата на втората заштитна зона на бунарите Нерези-Лепенец.**

Поради специфичноста и осетливоста на просторот при изработката на плановите од пониско ниво, мора да се постапува согласно „Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“ (Сл. гласник бр. 14/99).

#### **Член 11**

Реализацијата на планските решенија за водоснабдување и одведување на отпадните води мора да бидат врз основа на позитивно решение добиено до ЈП „Водовод и канализација“, кое согласно Законот за водите, има обврска да обезбеди заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите).

#### **Член 12**

При изработката и реализацијата на планската документација од пониско ниво на просторот каде поминува трасата на главниот цевковод Ф1600 за водоснабдување на градот да се обезбеди заштитен коридор од 18 m (по 9 m од двете страни на цевководот). ВО заштитниот коридор не е дозволена изградба на градби.

#### **Член 13**

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

#### **Член 14**

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелно со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

#### **Член 15**

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински водотеци.

#### **Член 16**

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

#### **Член 17**

Изградбата на новата примарна водоснабдителната мрежа и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на план од пониско ниво и/или проект за инфраструктура.

Со план од пониско ниво и/или проект за инфраструктура ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката водоснабдителната мрежа која во графичкиот прилог за четвртта е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

### **УСЛОВИ ОД ОБЛАСТА НА ОДВЕДУВАЊЕТО И ПРЕЧИСТУВАЊЕТО НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ**

#### **Член 18**

Одводнителната норма изнесува 90% од водоснабдителната норма.

#### **Член 19**

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Скопје.

#### **Член 20**

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарациска канализациска мрежа.

#### **Член 21**

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

#### **Член 22**

Трасата на планираната фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа.

#### **Член 23**

Изградбата на новата канализациска мрежа и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

Со Проектот за инфраструктура ќе се уточнат трасите на новопланираната и постоечката канализациска мрежа која во графичкиот прилог за четвртта е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

### **УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ПОВРШИСКИ ВОДОТЕЦИ**

#### **Член 24**

Заради заштита и одржување на површинскиот водотек и материјалните добра покрај реката потребно е да се обезбеди заштитен појас покрај регулираното корито на Вардар во кој не е дозволена изградба на објекти.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА**

#### **Член 25**

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопанството, надлежните органи на сите нивоа,

согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

#### **Член 26**

Во планската документација од пониско ниво обврзно да се применува Планот за управување со отпадот за Град Скопје 2010-2015г којшто го донесе Градот Скопје.

#### **Член 27**

Градот Скопје и општините во Градот Скопје, во рамките на своите надлежности определени со закон, имаат право и должност на своето подрачје да ги превземаат сите мерки и активности за комплетирање на системот за управување со отпадот во Градот.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Член 28**

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

#### **Член 29**

Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура. Се препорачува реконструкција на постојните 35kV надземни водови и поставување на соодветни подземни електропроводи.

#### **Член 30**

Трасите на планираните електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа. Точните траси на примарните електроенергетски водови на 400kV, 110kV и 35kV ќе бидат утврдени со инфраструктурни проекти а заштитните коридори ќе бидат вцртани во плановите од пониско ниво.

#### **Член 31**

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни и секундарни електропроводи) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

#### **Член 32**

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивната мрежа треба да се изврши така што во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV".

#### **Член 34**

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110kV зависно од изведбата, треба да се предвидат следниве површини:

- за класична изведба 5000-7000 m<sup>2</sup>
- за гас изолиран систем 2500 m<sup>2</sup>

#### **Член 35**

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електропроводи, треба да бидат со следниве димензии:

- за надземни 110kV водови, коридор со широчина од 20-30 m
- за подземни 110kV и 35kV водови коридор со широчина од 1,6 m

#### **Член 36**

За дефинирање на електроенергетските потреби на градските четврти, определени се нормативи/коефициенти кои се зависни од намената на површините за градба како и планираниот број на жители во секоја четврт. При тоа, во билансот за потребната електрична моќност, земени се во предвид и потребите за јавно осветлување на сообраќајниците и другите јавни површини.



Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител,
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha,
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha,
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha,
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha.

За оваа четврт вкупните потреби од електрична моќност изнесуваат **14049kW**. Потребите од електрична моќност за блоковите ќе бидат дадени во Табелите со нумерички показатели од инфраструктурни потреби.

#### **Член 37**

Во плановите од пониско ниво се препорачува реконструкција на постојните надземни електропроводи од 110kV и 35kV со соодветни подземни електропроводи кои треба да се постават во инфраструктурните коридори соодветно важечките технички нормативи.

Истото важи и за новопланираните електропроводи од 110kV и 35kV.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Член 38**

Планирањето на новите надземни градби во електронско комуникациската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

#### **Член 39**

Изборот на локациите за планираните базни станици, поштенски единици и други надземни објекти, трасите електронско комуникациски водови, ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

#### **Член 40**

При поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

#### **Член 41**

Планираните електронско комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа почитувајќи ги позитивните закони и правилници.

#### **Член 42**

Трасите на планираните електронско-комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

#### **Член 43**

Регулаторна рамка за електронски-комуникациски мрежи државно ниво ја има Агенција за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронско-комуникациска мрежа е регулирана со:

- “Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот”.

- “Правилник за техничките, употребните и другите услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електронска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства”.

При изработка на урбанистичката документација од пониско ниво да се побара податоци и сугестии од Агенцијата за електронски комуникации.

#### **Член 44**

Изградбата и реконструкцијата на планираната електронско комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

#### **Член 45**

Условите за поставување на новите електронско комуникациски мрежи во услови кога има и други постоечки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, топловод, електропроводови и др.) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Член 46**

Централниот топлификациски систем треба да го следи развојот на Градот согласно урбанистичките планови и на него треба да се поврзат сите урбани четврти и блоковите во нив, каде планираната густина на градба обезбедува специфична потрошувачка поголема од 25 MW/km<sup>2</sup>.

#### **Член 47**

Погонските градби треба да обезбедат целосен мониторинг и управување на процесот на производство на топлина и испуштање на штетни материи во воздухот во функција на одржување на еколошките параметри.

#### **Член 46**

Трасите на планираните топоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

#### **Член 48**

Новите погонски градби, термоенергани и топлани, треба со својата лоцираност и функционалност да не го загрозуваат здравјето на луѓето и да не ги надминуваат дозволените параметри на загадување дефинирани со законска регулатива која ја третира соодветната проблематика.

#### **Член 49**

Пред да се утврди точната локација на нова погонска градба, задолжително треба да се изработи стратешка оценка за влијание врз животната средина.

#### **Член 50**

При изградбата на топловодната мрежа, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

#### **Член 51**

Цевководите по правило се сместуваат во армиранобетонски, водо-непропусни канали кои се водат на техно-економски оправдана длабочина. Истите се димензионираат така да овозможат лесна монтажа на цевната конструкција, а бетонскиот капак и страничните ѕидови треба да го поднесуваат надземното оптоварување од 80 KN/m<sup>2</sup>. На места, каде што не може да се изведат овие канали, цевководите се водат надворешно.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Член 52**

Трасите на планираните гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

#### **Член 53**

Изградбата на новите гасоводи ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

#### Член 54

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на блоковите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

#### Член 55

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние локалитети каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлофикациски систем.

#### Член 56

Изградбата на гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари" (Сл. Весник бр.100/09 год.).

#### Член 57

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 m до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 m;
- во каменита почва не помалку од 0,5 m.

#### Член 58

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

#### Член 59

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

	Минимално дозволени растојанија, (m)	
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

### Член 60

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (m)	Од осовината на столбот Паралелно водење (m)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

### Член 61

Мерно-регулациските станици по правило се сместуваат во посебно изградени згради или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни градби и други структури:

Најмало хоризонтално растојание (m)				
Влезен притисок во МРС (бари)	до зграда и до други градби	до железничко-трамвајска пруга	до автопат (до работ)	до надземни електро-напонски водови за сите притисоци изнесува еден и пол пати од висината на столбот
до 7	10	10	5	
7-13	15	15	8	

\*\*\*

## Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Од ГУП на Град Скопје се превземени трасите и сообраќајните профили на улиците од планираната основна улична мрежа на Град Скопје кои ја дефинираат оваа градска четврт С3 19:

<b>- Собирна улица бул. “Партизански Одреди“</b>		
- коловози	2 x (3 x 3.50)	= 21.00 m
- средно разделно зеленило	1 x 5.00	= 5.00 m
- тротоари (структура до Р.Л.)	2 x 12.0	= 24.00 m
	<hr/>	
	Вкупно:	50.00 m
<b>- Собирна улица “Ѓорче Петров“</b>		
- коловози	2 x (3 x 3.50)	= 21.00 m
- средно разделно зеленило	1 x 5.00	= 5.00 m
- тротоари (структура до Р.Л.)	3.50 + 10.50	= 14.00 m
	<hr/>	
	Вкупно:	40.00 m
<b>- Собирна улица “Војвода Васил Чакаларов“</b>		
- коловози	4 x 3.50	= 14.00 m
- тротоари	2 x 8.00	= 16.00 m
	<hr/>	
	Вкупно:	30.00 m

За оваа цел во просторот на градската четврт С3 19 се планирани сервисни улици со следна структура на сообраќаен профил:

<b>Сервисни улици С1 и С5</b>		
- коловоз	2 x 3.00	= 6.00 m
- тротоари	2 x 2.00	= 4.00 m
	<hr/>	
	Вкупно:	10.00 m
<b>Сервисна улица С2</b>		
- коловоз	2 x 3.25	= 6.50 m
- тротоари	4,00+2.25	= 6.25 m
	<hr/>	
	Вкупно:	12.75 m
<b>Сервисна улица С3</b>		
- коловоз	2 x 3.25	= 6.50 m
- тротоари	2,50+2.25	= 4.75 m
	<hr/>	
	Вкупно:	11.25 m
<b>Сервисна улица С4</b>		
- коловоз	2 x 3.25	= 6.50 m
- тротоари	2 x 2.50	= 5.00 m
	<hr/>	
	Вкупно:	11.50 m

Вкупна должина на планираните сервисни улици изнесува:

- С1	= 115,78 m
- С2	= 55,75 m
- С3	= 39,13 m
- С4	= 299,46 m
- С5	= 529,73 m

Вкупно: 

---

 1.039,85 m

## **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ**

### **ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА**

#### ***примарна водоводна мрежа***

-	Ф200	должина	2600 m
-	Ф250	должина	700 m
-	Ф600	должина	60 m
-	Ф1600	должина	1000 m

### **КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА**

#### ***примарна фекална канализациска мрежа***

-	Ф350	должина	150 m
-	Ф400	должина	150 m
-	Ф450	должина	200 m
-	Ф500	должина	360 m
-	Ф700	должина	550 m
-	Ф900	должина	50 m

#### ***примарна атмосферска канализациска мрежа***

-	Ф800	должина	1100 m
-	Ф1000	должина	450 m

### **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Електрокабли 35kV во должина од 434 m.

### **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Не се предвидува изградба на нова примарна електронско комуникациска инфраструктура.

### **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Подземна инфраструктура:  
Примарна топловодна мрежа со вкупна должина од 1315 m.
  - пречник Ø200 156 m,
  - пречник Ø250 33 m,
  - пречник Ø300 175 m,
  - пречник Ø350 935 m,
  - пречник Ø450 445 m.

### **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Надземни објекти:

- Нема надземни објекти.

Подземна инфраструктура:

- Нема надземни објекти.

## В. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Билансните показатели се споредбени показатели помеѓу нумеричките показатели од ГУП Скопје 2012-2022 за четвртта и планираните збирни нумерички показатели за четвртта С3 19.

- Извод од посебни одредби - нумерички показатели за Четврт С3 19 од ГУП Скопје 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ														
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С319	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г, Г/П, Г/С (ПЕШНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРНИЦА)	П (ПЕШНА ИНДУСТРИЈА - ЗАГЛУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИЛНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОММУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНГИ	Е2 (КОММУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОДСЕМИНАРНА СООБРАЌАМНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
	%	100	63	0	8	0	0	0	2	4	0	0	0	20
ЖА	27.47	17.43	0.00	2.25	0.00	0.00	0.00	0.64	1.11	0.00	0.00	0.00	5.49	0.55

ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТО ЖА	ДОМИНАНТА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ЖА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПОД ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕ НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЙСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ЖА
27.47	А (ДОМУВАЊЕ)	17.43	36.36	5	316875	1.82	9750	2708	559
<b>Вкупно:</b>		<b>27.47</b>	<b>17.43</b>		<b>316875</b>		<b>9750</b>	<b>2708</b>	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СКУПНО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВНИ СОПЛИК ТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКИ ОПО ПОДРАЧЈЕ
- ВИ СИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
- ВО ДЕЛОВНИ НА ЧЕТВРТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЖНОСТ KW	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Оср/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	88.02	0.00	0.00	3,120.00	1,510.85	24,375.00
ПОТРЕБИ	10,301.06	3,900.00	45.14	67.71	88.02	0.00	0.00	3,120.00	1,510.85	24,375.00	
						<b>98.59</b>	<b>СЕМ/ЖА</b>				

ВИНОМСКА ОПРВАДНОСТ ЗА ПРИКУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИНИК ДИЖКИ СИ СЕМ: 3.0 СЕМ/СТВА/ЖА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОБНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМЕОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСО НИВО ЗА ЧЕТВРТА

\*

- Посебни одредби - збирни нумерички показатели за Четврт С3 19

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ																
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
С3 19	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЈЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГРВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (РАШПИСНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТИ РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМУНИКАТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	
	%	100.00	63.44	0.00	9.65	0.00	2.00	3.58	4.04	0.00	2.22	0.00	0.00	15.07	0.00	0.00
	ХА	27.47	17.43	0.00	2.65	0.00	0.55	0.98	1.11	0.00	0.61	0.00	0.00	4.14	0.00	0.00

С3 19	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	27.47	А (ДОМУВАЊЕ)	17.43	36.36	5	316875	1.82	9750	2708	559
ВКУПНО:	27.47		17.43			316875		9750	2708	

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
С3 19	ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЈНОСТ KW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
		10,372.36	3,900.00	45.14	67.71	88.02	0.00	0.00	3,120.00	1,511.07	24,375.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕСТВА/Х

98.58 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА

\* **Нумеричките показатели според ГУП Скопје 2012-2022 на четврт С3 19 соодветствуваат со нумеричките податоци за РП за Четврт С3 19.**





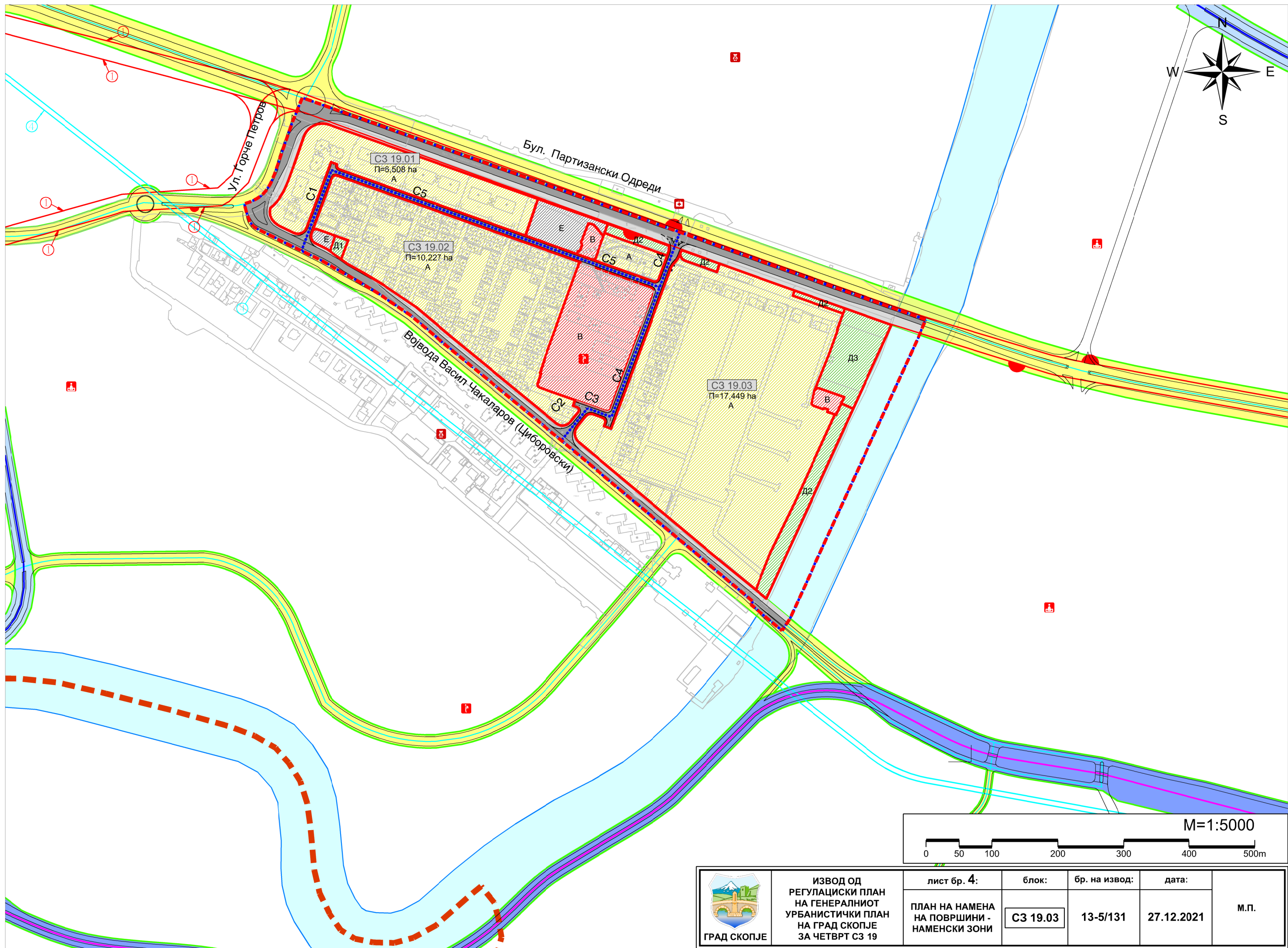
ГРАД СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ  
2012-2022 ЗА ЧЕТВРТ  
С3 19

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД  
2020 – 2022

ЈАНУАРИ 2021





















 ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ С3 19	лист бр. 4:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	C3 19.03	13-5/131	27.12.2021	











ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ




ЛЕГЕНДА

-  граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
-  регулациски линии на инфраструктурни коридори
-  осовина на автопат
-  осовина на транзитна магистрална улица
-  осовина на градска магистрална улица
-  осовина на собирна улица
-  осовина на железница
-  осовина на жичара
-  линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
-  систем трамвај - воз Бр.4
-  линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
-  паркинг П+Р
-  терминал на линија за лесно метро
-  граница на плански опфат за планови од пониско ниво
-  регулациска линија на градска четврт
-  граница на подрачје со иста намена на земјиштето
-  ознака на градска четврт
-  ознака на намена на површина




доминантна намена на површина:

- |                                                                                                                    |                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  А (домување)                    |  Д (зеленило и рекреација) |
|  Б (комерц. и деловни намени)    |  Е (инфраструктура)        |
|  В (јавни институции)            |  М (мешовита намена)       |
|  Г (произв., дистриб. и сервиси) |  реки                      |



ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

-  основно образование
-  средно образование
-  високо образование










ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2







-  примарно ниво на здравствена заштита
-  секундарно ниво на здравствена заштита
-  терциерно ниво на здравствена заштита

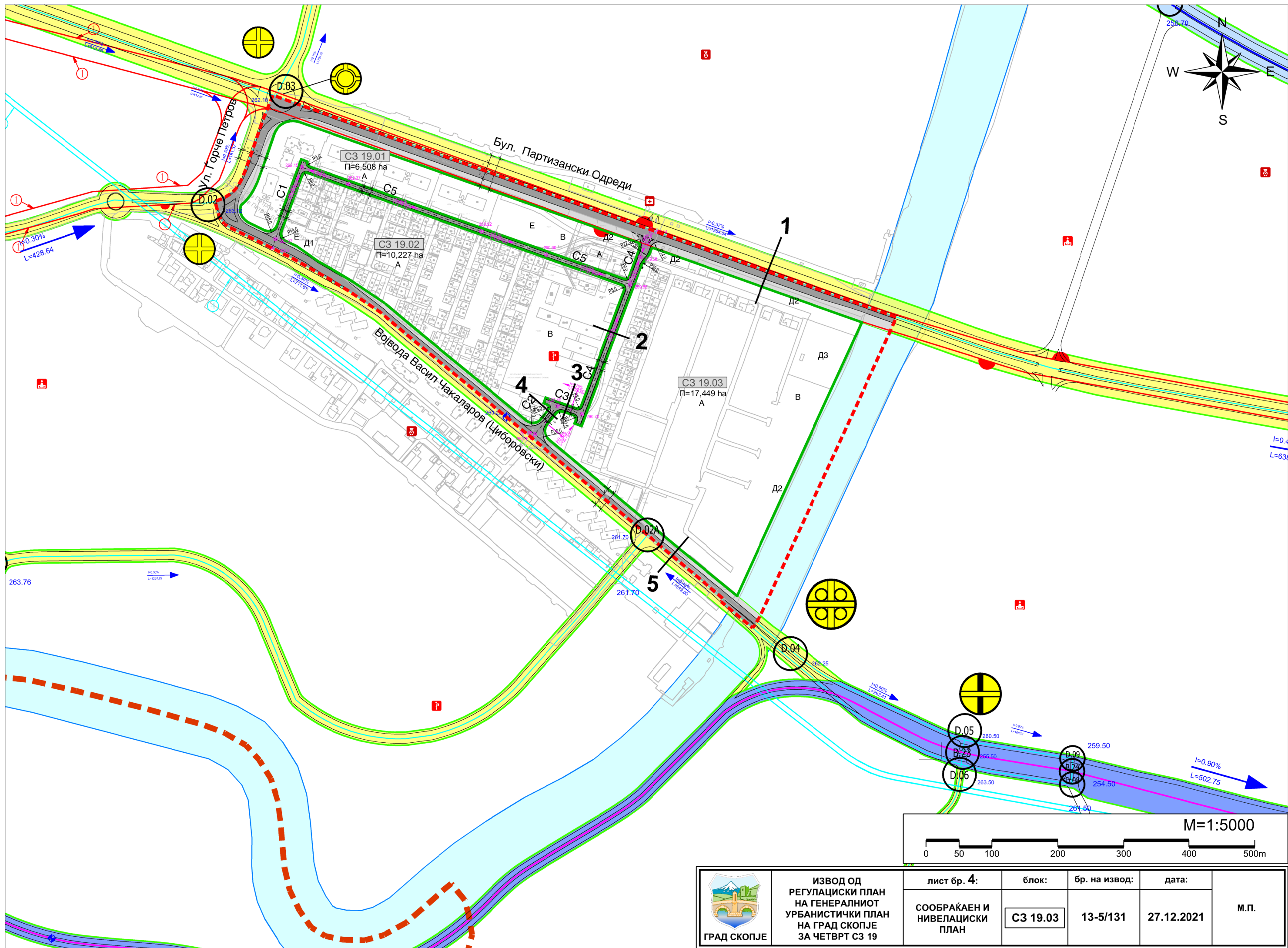
ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА  
ЗАШТИТА - В2

-  организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
-  организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

-  музејска дејност
-  домови на култура
-  ликовна дејност - изложбени галерии
-  библиотечна дејност
-  сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
-  филмска дејност
-  издавачка дејност
-  научно-истражувачка дејност
-  противпожарни станици

-  граница на заштитено добро
-  граница на контактна зона
-  археолошки наоѓалишта
-  граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
-  граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
-  граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец



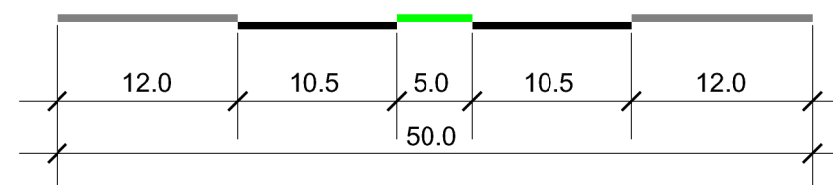
 ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ С3 19	лист бр. 4:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	C3 19.03	13-5/131	27.12.2021	



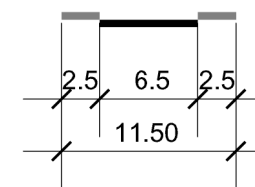
ЛЕГЕНДА

-  граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
-  граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
-  граница на плански опфат на блок
-  регулациска линија на ниво на блок
-  ознака на градска четврт
-  ознака на блок
-  граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
-  граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
-  граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)
-  граница на контактна зона
-  тротоари сервисна улица
-  коловоз сервисна улица
-  осовина на сервисна улица
-  нивелетски коти на сервисни улици
-   $i=0.3\%$   
 $L=163.21m$  подолжен нивелман на сервисни улици
-  264.67 нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
-   $i=0.30\%$   
 $L=89.60$  подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
-  број на јазел
-  регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
-  транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
-  градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
-  собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
-  железница (според ГУП Скопје 2012)
-  реки
-  граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
-  линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
-  линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
-  терминал на линија за лесно метро

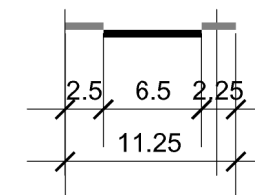
СОБИРНИ УЛИЦИ  
1. Бул.Партизански одреди С.46-D.11



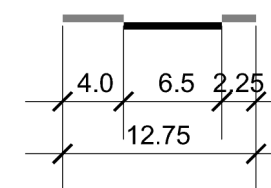
2. СЕРВИСНИ УЛИЦИ  
С4



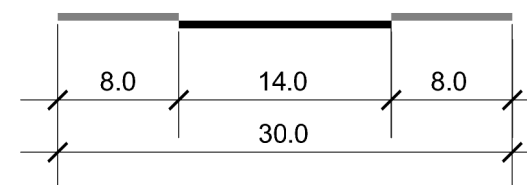
3. СЕРВИСНИ УЛИЦИ  
С3



4. СЕРВИСНИ УЛИЦИ  
С2

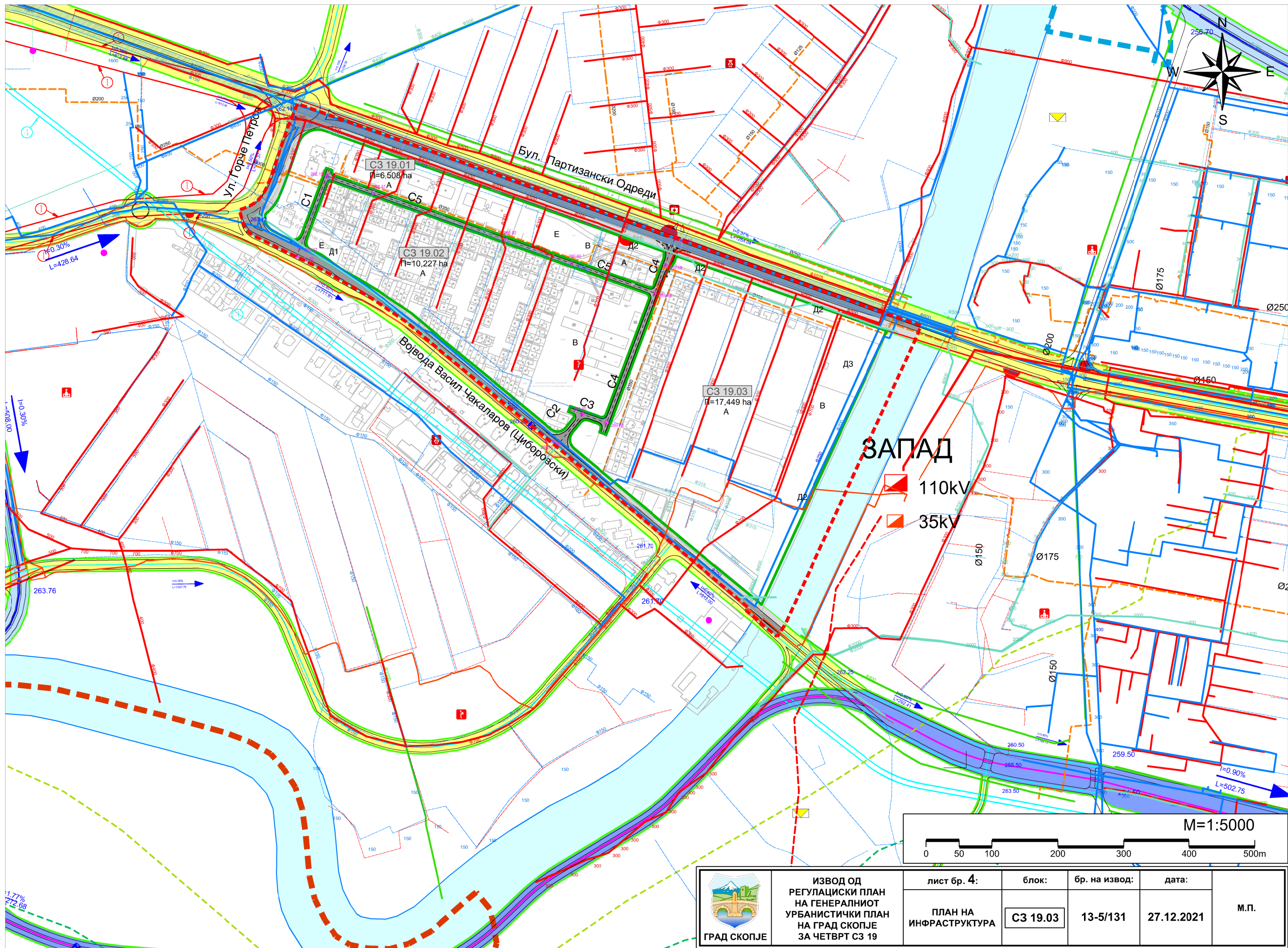


5. СОБИРНИ УЛИЦИ  
Војвода Васил Чакаларов  
(Циборовски)



НАПОМЕНА:


При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори. Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и ширина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.



**ЗАПАД**

- 110kV
- 35kV



 <b>ГРАД СКОПЈЕ</b>	<b>ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ С3 19</b>	лист бр. <b>4</b> :	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
	ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА	<b>C3 19.03</b>	<b>13-5/131</b>	<b>27.12.2021</b>		



ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД  
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН  
НА ГЕНЕРАЛНИОТ  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ГРАД СКОПЈЕ  
ЗА ЧЕТВРТ \_\_\_\_\_





лист бр. **3а**:

## ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА



## ЛЕГЕНДА

-  граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
-  граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
-  граница на плански опфат на блок
-  регулациска линија на ниво на блок
- ССИ 03** ознака на градска четврт
- ССИ 03.01** ознака на блок
-  граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
-  граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
-  граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)
-  граница на контактна зона
-  регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
-  транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
-  градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
-  собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
-  железница (според ГУП Скопје 2012)
-  реки
-  линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
-  линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
-  терминал на линија за лесно метро




## ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

-  Примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
-  Секундарна водоснабдителна мрежа - Ф11 - Ф150
-  Резервоар
-  Пумпна станица

## ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

-  Примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
-  Секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250


## АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

-  Примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
-  Секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
-  Граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец



## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

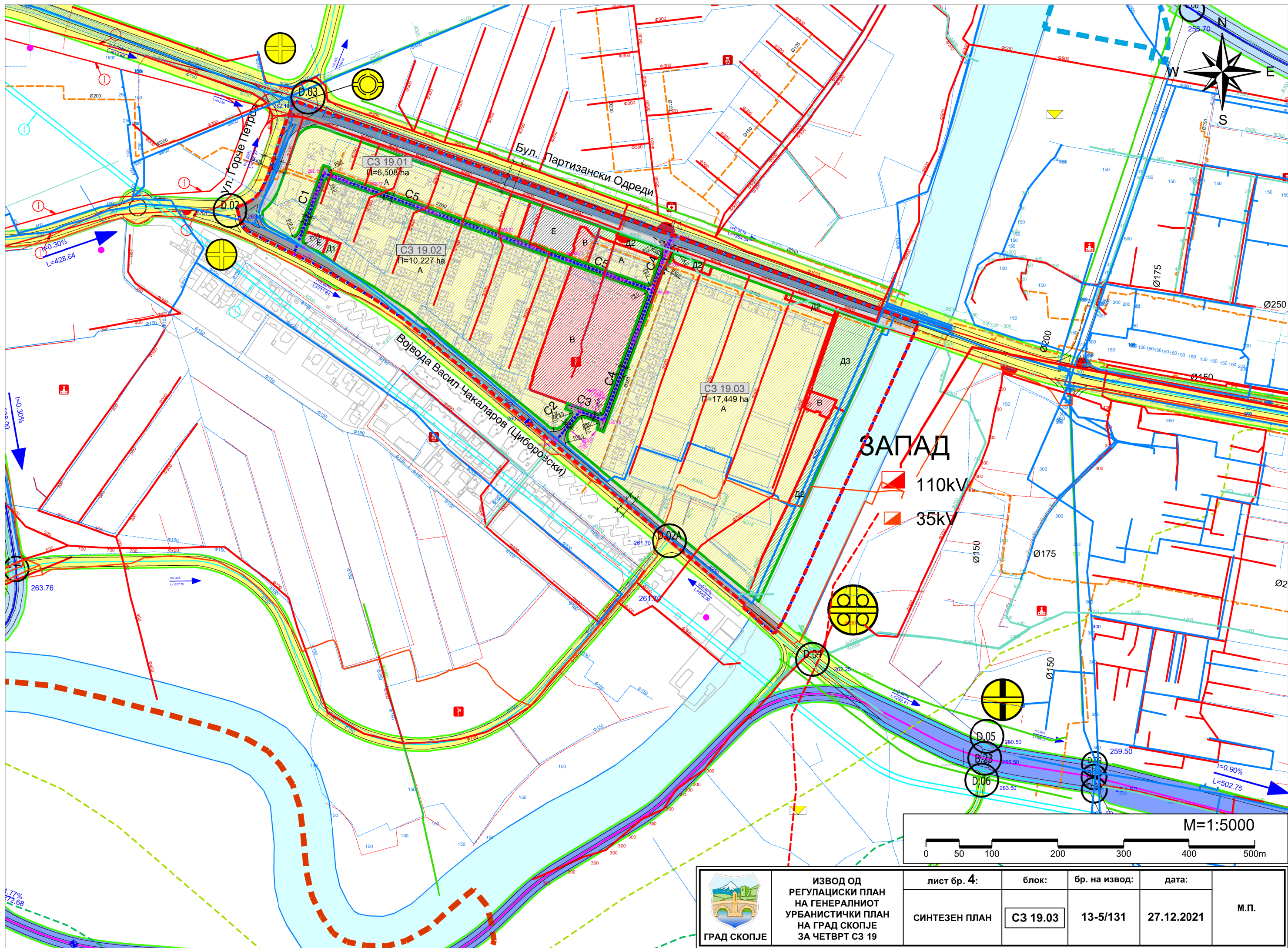
-  110kV  трафостаница 110 kV
-  електровод 35 kV
-  кабли 110 kV
-  кабли 35 kV
-  поштенски единици
-  базни станици

## ТОПЛИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА



-  Основен топловод

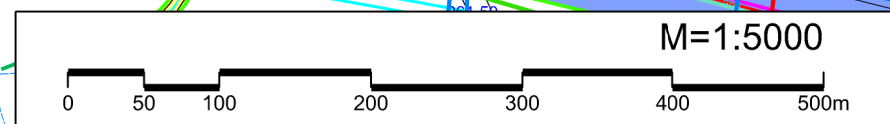
## ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА


-  Гасовод
-  MPC - мерно - регулациска станица



**ЗАПАД**

 110kV  
 35kV



 ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ С3 19				М.П.
	лист бр. 4: СИНТЕЗЕН ПЛАН	блок: <b>C3 19.03</b>	бр. на извод: 13-5/131	дата: 27.12.2021	





СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
- граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
- граница на плански опфат на блок
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ССИ 03** ознака на градска четврт
- ССИ 03.01** ознака на блок
- А, Б, В...** ознака на намена на површина
  - А доминантна намена на површина - А (домување)
  - Б доминантна намена на површина - Б (комерцијални и деловни намени)
  - В доминантна намена на површина - В (јавни институции)
  - Г доминантна намена на површина - Г (производство, дистрибуц. и сервиси)
  - Д зеленило и рекреација - (Д1 - парковско зеленило / Д2 - заштитно зеленило)
  - М доминантна намена на површина - М (мешовита намена А+Б)
  - М доминантна намена на површина - М (мешовита намена Б+Г)
  - Е инфраструктура - (Е3 - некомпатибилна класа на намени)
- граница на заштитено добро - културен предел (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро - споменик (режим на заштита од прв степен)
- граница на контактна зона
- тротоари сервисна улица
- коловоз сервисна улица
- осовина на сервисна улица
- нивелетски коти на сервисни улици
- $I=0.3\%$   
 $L=163.21m$  подолжен нивелман на сервисни улици
- 264.67 нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- $I=0.30\%$   
 $L=89.60$  подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- С.44 број на јазел
- регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
- транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
- железница (според ГУП Скопје 2012)
- реки

- линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
- линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- терминал на линија за лесно метро

- јавни институции - В1 - (основно образование)
- јавни институции - В2 - (организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст - градинки)
- јавни институции - В3 - (музејска дејност)

**Водоснабдителна мрежа**

- примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
- секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150
- резервоар
- пумпна станица
- филтер станица

**Фекална канализација**

- примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
- секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250
- пумпна станица

**Атмосферска канализација**

- примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
- секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
- канали
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- бунари
- пречистителна станица за отпадни води

**Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура**

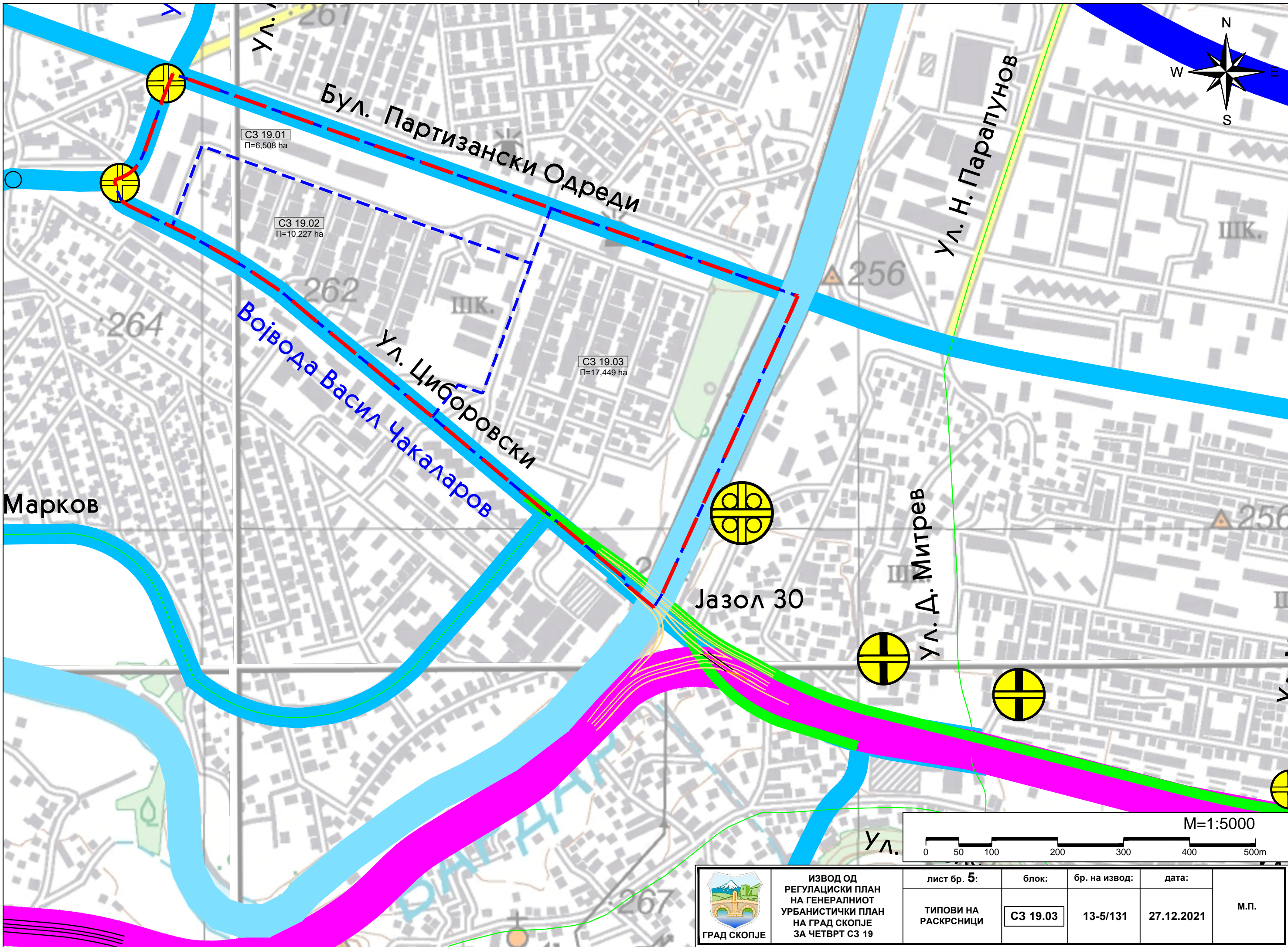
- 400kV трафостаница 400 kV
- 110kV трафостаница 110 kV
- 35kV трафостаница 35 kV
- ЕВП постојка
- термоелектрана - топлана
- фотоволтаичен систем
- електропровод 400 kV
- електропровод 110 kV
- електропровод 110 kV - реконструкција
- електропровод 35 kV
- кабли 110 kV
- кабли 35 kV
- поштенски единици
- базни станици

**Топлификациска инфраструктура**

- основен топовод
- погонски објекти

**Гасоводна инфраструктура**

- гасовод
- ГМРС - главна мерно - регулациска станица
- МРС - мерно - регулациска станица



Марков

Бул. Партизански Одреди

C3 19.01  
П=6,508 ha

C3 19.02  
П=10,227 ha

Војвода Васил Чакаларов

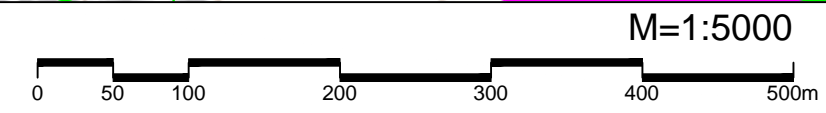
Ул. Циборовски


C3 19.03  
П=17,449 ha

Јазол 30

Ул. Д. Митрев

Ул. Н. Парапунов



 ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ С3 19	лист бр. 5:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ	C3 19.03	13-5/131	27.12.2021	



ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД  
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН  
НА ГЕНЕРАЛНИОТ  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ГРАД СКОПЈЕ  
ЗА ЧЕТВРТ \_\_\_\_\_

лист бр. 5а:

## ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

### ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ГУП 2012 - ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА - 8464ha
-  ТМ - Транзитна магистрална улица
-  ТМ - Градска магистрална улица
-  СОУ - Собирна улица
-  СЕУМ - Сервисна улица крај магистрала
-  СЕУ - Сервисна улица
-  А - Автопатишта
-  Р - Регионални патишта
-  О - Општински патишта
-  Железница
-  Тунел
-  Река

### ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

- Тип „А“  Целосно денивелирана раскрсница
- Тип „А1“  Делумно денивелирана раскрсница
- Тип „Б“  Кружна денивелирана раскрсница
- Тип „Б1“  Кружна раскрсница во ниво
- Тип „Г“  Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)
- Тип „Г1“  Денивелирана раскрсница (за трансфер)
- Тип „Д“  Денивелиран натпатник
- Тип „Г“  Денивелиран премин на железница
- Тип „Е“  Раскрсница во ниво

### Можни денивелации



НАПОМЕНА:  
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.  
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на раскрсниците.



ГРАД СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ  
2012-2022 ЗА ЧЕТВРТ  
С3 19

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО  
БЛОКОВИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД  
2020 – 2022

ЈАНУАРИ 2021

**ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ  
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ – НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2,Г3,Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	
%	100.00	72.69	0.00	0.90	0.00	0.00	1.12	6.21	8.27	0.00	0.00	0.00	10.81	0.00	0.00	
ХА	13.41	9.75	0.00	0.12	0.00	0.00	0.15	0.83	1.11	0.00	0.00	0.00	1.45	0.00	0.00	

С319.03	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ И ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	13.41	А (ДОМУВАЊЕ)	9.75	36.33	5	177125	1.82	5450	1514	559
<b>Вкупно:</b>	<b>13.41</b>		<b>9.75</b>			<b>177125</b>		<b>5450</b>	<b>1514</b>	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ


- СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
- ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
- ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
- ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
С3 19.03	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗАПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗАПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ДЕН ВОДА ЗАПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмаx/ЧАС ВОДА ЗАПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА QМАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mwh/ГОД	
	ПОТРЕБИ	76.50	2,180.00	25.23	37.85	49.20	0.00	0.00	1,744.00	737.77	13,625.00

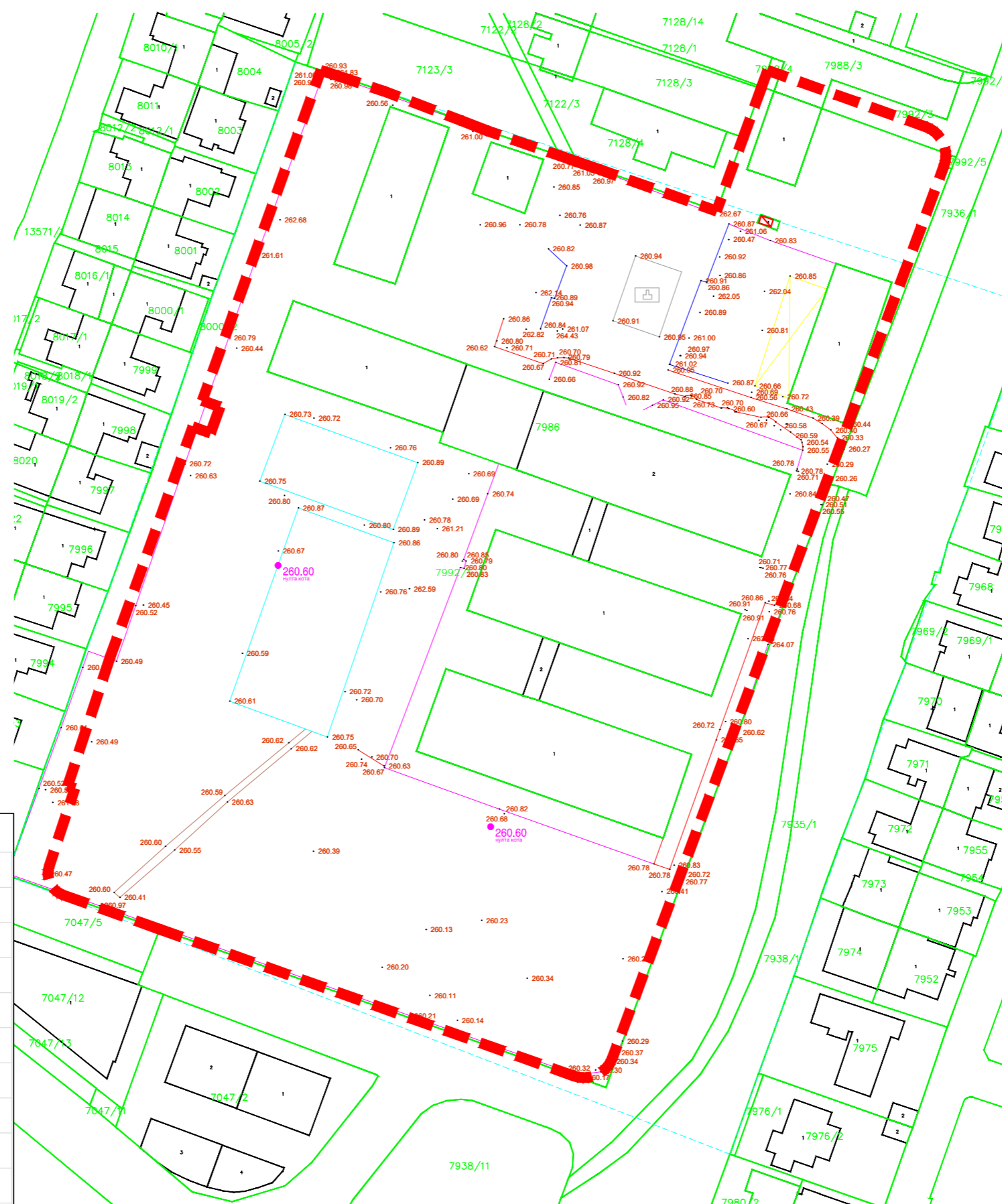
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ :30 СЕМЕЈСТВА /Х **90.03СЕМ/ХА**

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТА

\*

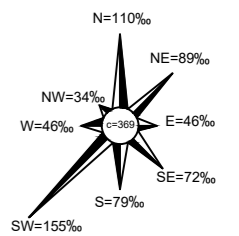
 <b>ГРАД СКОПЈЕ</b>	<b>ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ С3 19</b>	<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК</b>	блок:	бр. на извод:	дата:	<b>М.П.</b>
			<b>С3 19.03</b>	<b>13-5/131</b>	<b>27.12.2021</b>	

N	Y	X
1	7531373.154	4651411.241
2	7531380.35	4651408.86
3	7531395.67	4651403.01
4	7531400.93	4651400.97
5	7531415.12	4651396.1
6	7531418.48	4651394.93
7	7531423.14	4651393.31
8	7531446.02	4651385.19
9	7531451.3	4651399.73
10	7531454.81	4651409.39
11	7531454.93	4651409.71
12	7531456.103	4651412.953
13	7531487.28	4651401.825
14	7531490.887	4651394.085
15	7531425.482	4651218.038
16	7531417.854	4651214.472
17	7531336.18	4651243.423
18	7531317.141	4651250.177
19	7531314.341	4651255.834
20	7531319.407	4651271.2
21	7531317.982	4651271.67
22	7531326.336	4651297.012
23	7531342.7	4651342.601
24	7531346.182	4651341.351
25	7531348.04	4651346.528
26	7531344.558	4651347.778
27	7531367.955	4651412.962



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА  
СО НАМЕНА ГВ1.1- ОСНОВНИ ШКОЛИ,  
НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1  
ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1,  
ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5,  
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ  
(ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ)  
ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С319, БЛОК 01  
ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 27-1496/5 ОД 23.02.2021ГОД.**

**ЛЕГЕНДА:**  
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 21644 м2



**БИЛД** ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
**БИЛД УРБАН ДООЕЛ** Скопје  
 ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ  
 НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
 БРОЈ 0090  
 ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА  
 НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:  
 30.07.2022 год.

**ЛЕГЕНДА :**

<span style="color: green;">—</span>	катастарска состојба
<span style="color: magenta;">—</span>	метална ограда на бетонски парапет
<span style="color: blue;">—</span>	жичана ограда
<span style="color: red;">—</span>	тротоар
<span style="color: cyan;">- - - - -</span>	граница на опфат
	споменик
	времен објект
	евидентирани објект
	игралиште
	шахта
	дрвена бандера
	канделабра
<span style="color: green;">7986</span>	број на катастарска парцела
<span style="color: red;">379.58</span>	надморска висина на детална точка

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

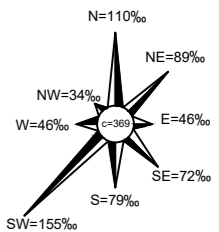
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО  
 НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985,  
 КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989,  
 КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3,  
 ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, КО ЃОРЧЕ  
 ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД  
 РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ  
 ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С319 БЛОК 01,  
 ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02.2021 ГОД.)

ТЕХ.БР. 0801-609/24 М 1:1000  
 ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070  
 ПЛАНЕРИ:  
 ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0467  
 МАРИЈА ШУКУРОСКА, миа  
 УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ  
 НАРАЧАТЕЛ:  
 ОПШТИНА КАРПОШ  
 ЛОКАЦИЈА:  
 КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА  
СО НАМЕНА ГВ1.1- ОСНОВНИ ШКОЛИ,  
НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1  
ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1,  
ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5,  
КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ  
(ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ)  
ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С319, БЛОК 01  
ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 27-1496/5 ОД 23.02.2021ГОД.**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 21644 м2
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
  - ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
  - ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - Н=10.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
  - П/П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
  - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- СООБРАЌАЈ**
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ
  - СООБРАЌАЈ
  - 358.00 ВИСИНСКА КОТА
  - 5.81% 44.60 м НИВЕЛМАН



**БИЛД УРБАН** ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ  
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА  
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:  
30.07.2022 год.

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА  
СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО  
НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985,  
КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989,  
КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3,  
ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, КО ГОРЧЕ  
ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД  
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ  
ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С319 БЛОК 01,  
ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02.2021 ГОД.)

ТЕХ.БР. 0801-609/24 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:  
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0467  
МАРИЈА ШУКУРОСКА, миа

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:  
ОПШТИНА КАРПОШ

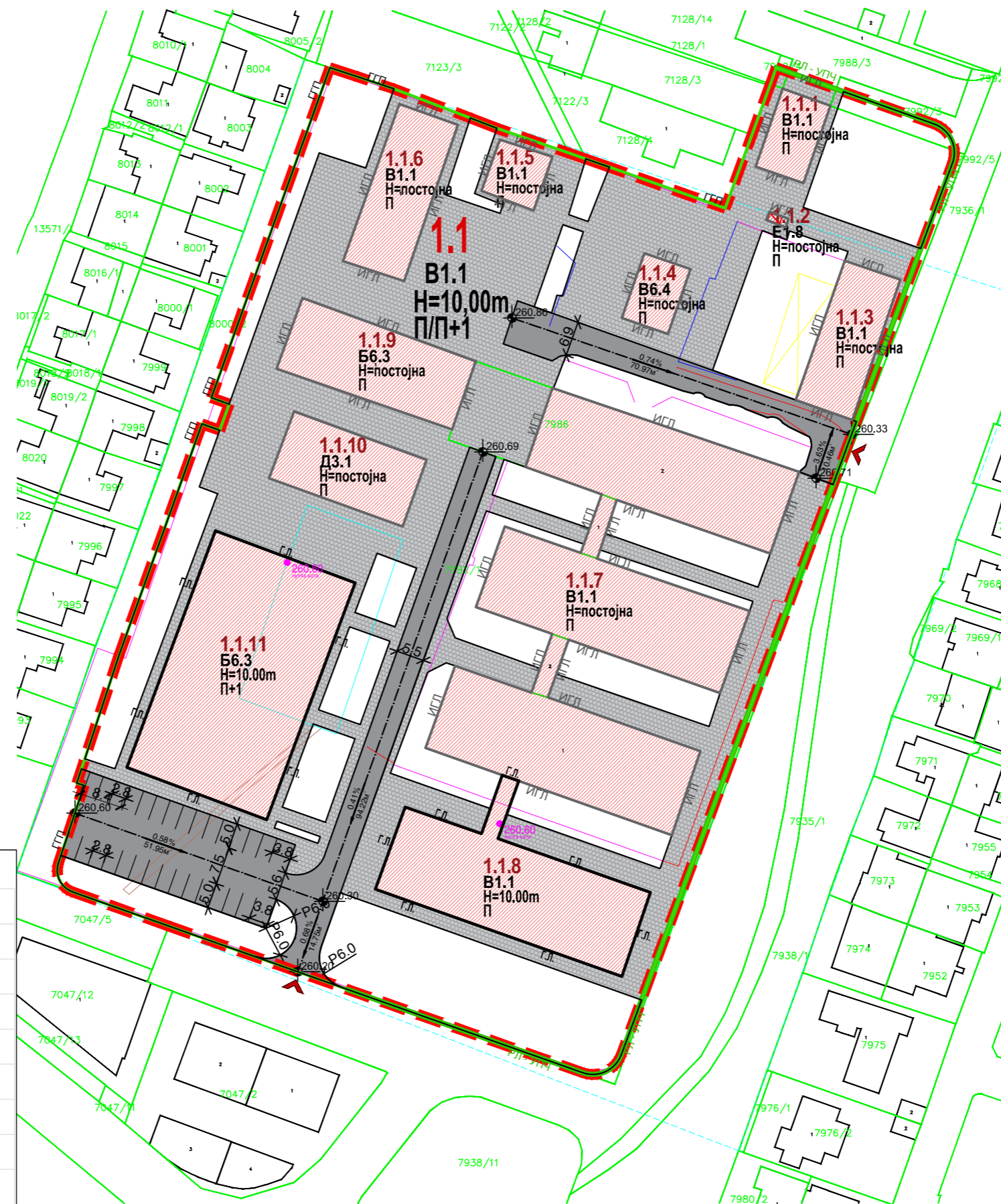
ЛОКАЦИЈА:  
КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

У ФАЗА

ЦРТЕЖ

3 ЛИСТ. БР.

03.2025



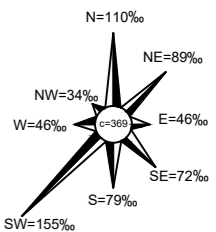
**ЛЕГЕНДА :**

- катастарска состојба
- метална ограда на бетонски парапет
- жичана ограда
- тротоар
- граница на опфат
- споменик
- времен објект
- евидентиран објект
- игралиште
- шахта
- ⌘ дрвена бандера
- ⌘ канделабра
- 7986 број на катастарска парцела
- 379.58 надморска висина на детална точка

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА  
СО НАМЕНА ГВ1.1- ОСНОВНИ ШКОЛИ,  
НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1  
ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1,  
ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5,  
КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ  
(ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ)  
ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С319, БЛОК 01  
ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 27-1496/5 ОД 23.02.2021ГОД.**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 21644 м2
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
  - ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
  - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - Н=10.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
  - П/П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
  - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
  - 10(20)KV ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
  - 0.4 KV ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) KV ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
  - ПОСТОЈНА ТРАФСТАНИЦА
  - ПОСТОЈНИ ТОПЛОВДНИ ИНСТАЛАЦИИ



**БИЛД** ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
**БИЛД УРБАН ДООЕЛ** Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ  
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА  
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:  
30.07.2022 год.

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА  
ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И  
ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО  
НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985,  
КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989,  
КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3,  
ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, КО ГОРЧЕ  
ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД  
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ  
ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С319 БЛОК 01,  
ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02.2021 ГОД.)

ТЕХ.БР. 0801-609/24 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:  
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0467  
МАРИЈА ШУКУРОСКА, миа

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:  
ОПШТИНА КАРПОШ

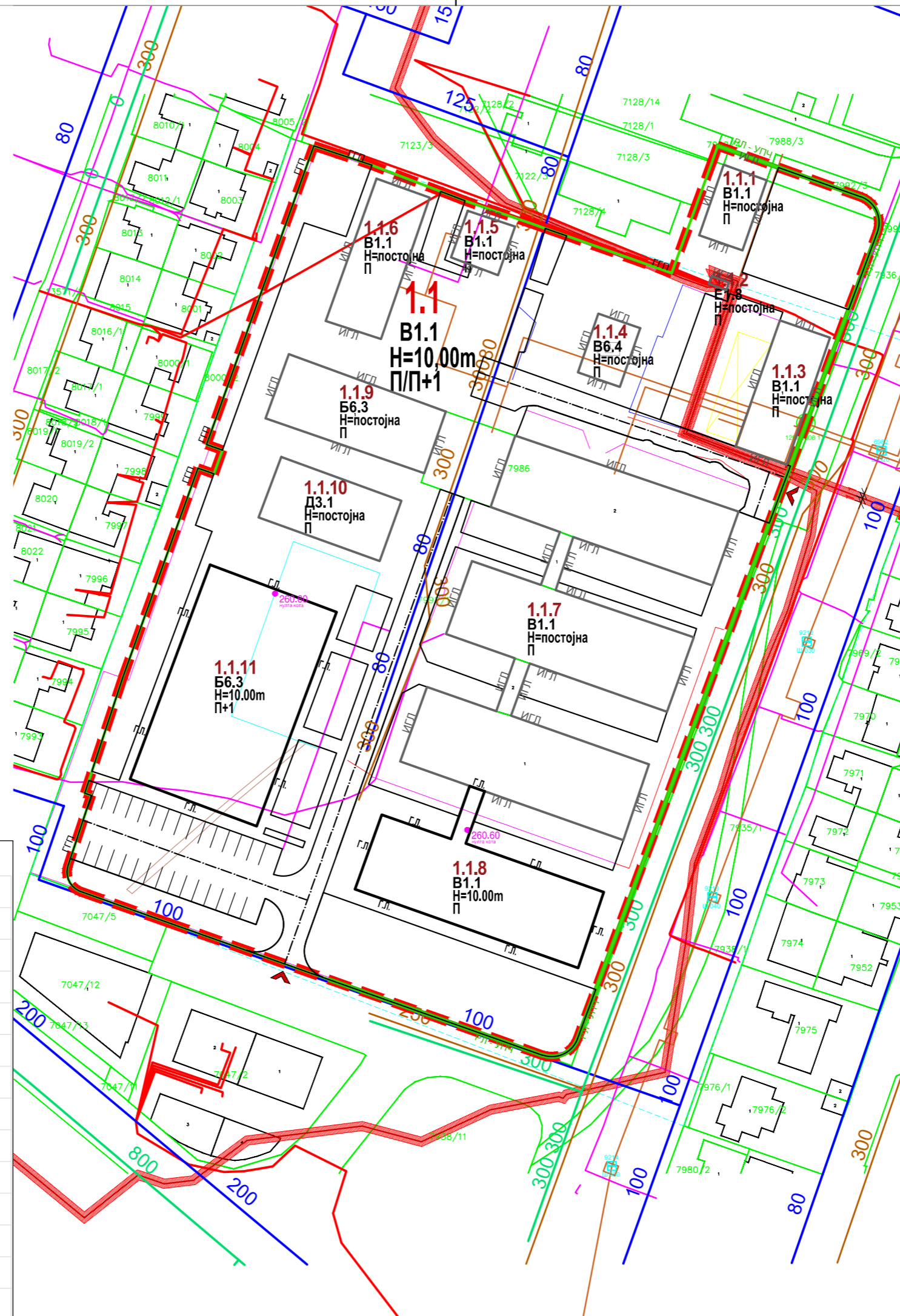
ЛОКАЦИЈА:  
КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

У  
ФАЗА  
ЦРТЕЖ

4  
ЛИСТ. БР.

03.2025

ЛЕГЕНДА :	
<span style="color: green;">---</span>	катастарска состојба
<span style="color: magenta;">---</span>	метална ограда на бетонски парапет
<span style="color: blue;">---</span>	жичана ограда
<span style="color: red;">---</span>	тротоар
<span style="color: cyan;">---</span>	граница на опфат
<span style="color: grey;">□</span>	споменик
<span style="color: yellow;">▨</span>	времен објект
<span style="color: black;">▨</span>	евидентирани објект
<span style="color: cyan;">□</span>	игралиште
<span style="color: red;">⊙</span>	шахта
<span style="color: red;">⊙</span>	дрвена бандера
<span style="color: red;">⊙</span>	канделабра
7986	број на катастарска парцела
379.58	надморска висина на детална точка





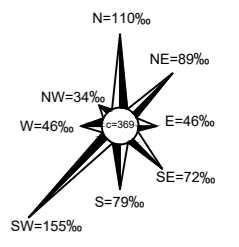
ГП 1.1	В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	4688m <sup>2</sup>	22%
	В6.4 - СПОМЕНИЦИ	131m <sup>2</sup>	1%
	Б6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕЌЕ СПОРТОВИ	2003m <sup>2</sup>	9%
	Д3.1 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО	393m <sup>2</sup>	2%
	Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ	7m <sup>2</sup>	0%
	сообраќај во парцела	1909m <sup>2</sup>	9%
	поплочени површини во парцела	6708m <sup>2</sup>	31%
	зеленило во парцела	5805m <sup>2</sup>	27%
	ВКУПНО	21644m <sup>2</sup>	100%



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА ГВ1.1- ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ) ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С319, БЛОК 01 ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 27-1496/5 ОД 23.02.2021ГОД.**

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 21644 м<sup>2</sup>
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 ГЛ
- Н=10.00М
- П/П+1
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ
- СООБРАЌАЈ



**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ЗЕЛЕНИЛО**

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

**ЛЕГЕНДА :**

	катастарска состојба
	метална ограда на бетонски парапет
	жичана ограда
	тротоар
	граница на опфат
	споменик
	времен објект
	евидентирани објект
	игралиште
	шахта
	дрвена бандера
	канделабра
7986	број на катастарска парцела
379.58	надморска висина на детална точка

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА В1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ) ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ С319 БЛОК 01, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02.2021 ГОД. )

ТЕХ.БР. 0801-609/24 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:  
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0467  
МАРИЈА ШУКУРОСКА, миа

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:  
ОПШТИНА КАРПОШ

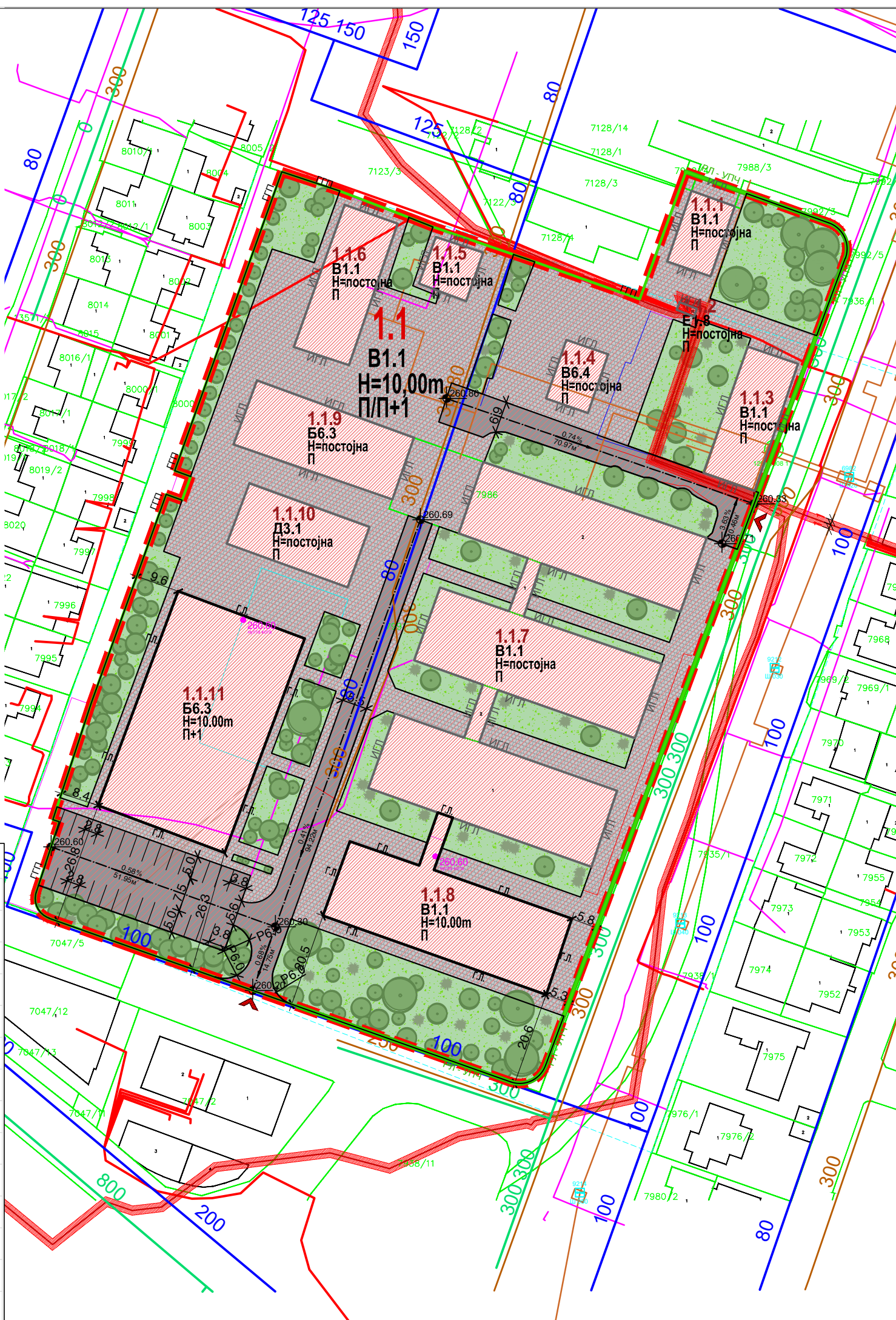
ЛОКАЦИЈА:  
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

03.2025

N	Y	X
1	7531373.154	4651411.241
2	7531380.35	4651408.86
3	7531395.67	4651403.01
4	7531400.93	4651400.97
5	7531415.12	4651396.1
6	7531418.48	4651394.93
7	7531423.14	4651393.31
8	7531446.02	4651385.19
9	7531451.3	4651399.73
10	7531454.81	4651409.39
11	7531454.93	4651409.71
12	7531456.103	4651412.953
13	7531487.28	4651401.825
14	7531490.887	4651394.085
15	7531425.482	4651218.038
16	7531417.854	4651214.472
17	7531336.18	4651243.423
18	7531317.141	4651250.177
19	7531314.341	4651255.834
20	7531319.407	4651271.2
21	7531317.982	4651271.67
22	7531326.336	4651297.012
23	7531342.7	4651342.601
24	7531346.182	4651341.351
25	7531348.04	4651346.528
26	7531344.558	4651347.778
27	7531367.955	4651412.962

ЛЕГЕНДА :

	катастарска состојба
	метална ограда на бетонски парапет
	жичана ограда
	тротоар
	граница на опфат
	споменик
	времен објект
	евидентирани објект
	игралиште
	шахта
	дрвена бандера
	канделабра
	број на катастарска парцела
	надморска висина на детална точка



ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- 10(20)KV ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- 0.4 KV ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) KV ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНИ ТОПЛОВДНИ ИНСТАЛАЦИИ

ГП 1.1	В.1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	4688m <sup>2</sup>	22%
	В6.4 - СПОМЕНИЦИ	131m <sup>2</sup>	1%
	Б6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕКЕ СПОРТОВИ	2003m <sup>2</sup>	9%
	ДЗ.1 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО	393m <sup>2</sup>	2%
	Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ	7m <sup>2</sup>	0%
	сообраќај во парцела	1909m <sup>2</sup>	9%
	поплочени површини во парцела	6708m <sup>2</sup>	31%
	зеленило во парцела	5805m <sup>2</sup>	27%
	ВКУПНО	21644m <sup>2</sup>	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА В.1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 19 БЛОК 01, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02.2021 ГОД.)

површина на проект опфат (m <sup>2</sup> )	површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	број на градежна парцела	број на објект	намена	макс висина на градба	број на спратови	подолечна површина на наменска употреба на земјиштето	површина процентуална застапеност во однос на вкупната на земјиштето	P (m <sup>2</sup> ) градба	груто P (m <sup>2</sup> ) равнина	процент на изграденост %	кофициент на искористеност
21644m <sup>2</sup>	21644m <sup>2</sup>	1.1	1.1.1	В.1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	Постојна	П			163m <sup>2</sup>	163m <sup>2</sup>		
			1.1.2	Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ	Постојна	П			7m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>		
			1.1.3	В.1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	Постојна	П			342m <sup>2</sup>	342m <sup>2</sup>		
			1.1.4	В6.4 - СПОМЕНИЦИ	Постојна	П			131m <sup>2</sup>	131m <sup>2</sup>		
			1.1.5	В.1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	Постојна	П			120m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>		
			1.1.6	В.1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	Постојна	П	7221m <sup>2</sup>	33%	409m <sup>2</sup>	409m <sup>2</sup>		
			1.1.7	В.1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	Постојна	П			2716m <sup>2</sup>	2716m <sup>2</sup>	33%	0.40
			1.1.8	В.1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ	10м	П			938m <sup>2</sup>	938m <sup>2</sup>		
			1.1.9	Б6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕКЕ СПОРТОВИ	Постојна	П			533m <sup>2</sup>	533m <sup>2</sup>		
			1.1.10	ДЗ.1 - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО	Постојна	П			393m <sup>2</sup>	393m <sup>2</sup>		
			1.1.11	Б6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕКЕ СПОРТОВИ	10м	П+1			1470m <sup>2</sup>	2940m <sup>2</sup>		
			-	сообраќај во парцела	-	-	1909m <sup>2</sup>	9%	-	-		
			-	поплочени површини во парцела	-	-	6708m <sup>2</sup>	31%	-	-		
			-	зеленило во парцела	-	-	5805m <sup>2</sup>	27%	-	-		
				ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА)			21644m <sup>2</sup>	100%	7221m <sup>2</sup>	8691m <sup>2</sup>	33%	0.40

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА В.1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ) ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 19 БЛОК 01, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 27-1496/5 ОД 23.02.2021 ГОД.

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проект опфат 21644 m<sup>2</sup>
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Граница на градежна парцела
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

**В.1.1** ОСНОВНИ ШКОЛИ

СООБРАЌАЈ

ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ

СООБРАЌАЈ

ВИСИНСКА КОТА

НИВЕЛМАН

ЗЕЛЕНИЛО

СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

ЗЕЛЕНИЛО

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У

ЦРТЕЖ ФАЗА

ЛИСТ БР. 6

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА СО НАМЕНА В.1.1 - ОСНОВНИ ШКОЛИ, НА КП 7984, КП 7985, КП 7986, КП 7987, КП 7988/1, ДЕЛ ОД КП 7988/3, КП 7989, КП 7990, КП 7991, ДЕЛ ОД КП 7992/1, ДЕЛ ОД КП 7992/3, ДЕЛ ОД КП 7992/4 И ДЕЛ ОД КП 7992/5, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, (ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ОПФАТ/ЛОКАЛИТЕТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 19 БЛОК 01, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.27-1496/5 ОД 23.02.2021 ГОД.)

ТЕХ.БР. 0801-609/24 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ: ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0467; МАРИЈА ШУКУРОСКА, миа

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КАРПОШ

ЛОКАЦИЈА: КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

03.2025

# Составен дел на УП

Идеен проект



**VELART**  
S K O P J E

бул: "Митрополит Теодосиј Гологанов" 64а/2-7  
1000 Скопје Македонија  
тел/факс: +389 02/3122-305  
info@velart.mk  
www.velart.mk

Јануари 2025

---

---

**Тип на проект:** Идеен проект

**Објект:** Повеќенаменска спортска сала

**Фаза:** Архитектура

**Локација:** ОУ "Димо Хаџи Димов",  
Општина Карпош, Скопје

**Инвеститор:** Општина Карпош, Скопје

**Проектант:** ВЕЛАРТ доел, Скопје

**Тех.број:** 53.25.А

**Одг. проектант:** Васил Велков, д.и.а.

Јануари 2025, Скопје

# СОДРЖИНА

## 1.ОПШТ ДЕЛ

- 1.1 Документ за регистрирана дејност на фирма
- 1.2 Лиценца за проектирање на правното лице
- 1.3 Решение за одговорен проектант
- 1.4 Овластување на одговорен проектант
- 1.5 Извод од ДУП

## 2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- 2.1 Технички опис

## 3.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

### УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- |                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| 1.Ситуација со петтафасада<br>и постојна инфраструктура | M=1:1000 |
|---------------------------------------------------------|----------|

### ПРОЕКТАНТСКИ ДЕЛ

- |                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| 1. Ситуација со отворено приземје      | M=1:1000 |
| 2. Основа на темели                    | M=1:200  |
| 3. Основа на приземје, ниво $\pm 0.00$ | M=1:200  |
| 4. Основа на кат, ниво +3.06           | M=1:200  |
| 5. Основа на тераса, ниво +6.12        | M=1:200  |
| 6. Основа на кров                      | M=1:200  |
| 7. Основа на петтафасада               | M=1:200  |
| 8. Пресек 1-1                          | M=1:100  |
| 9. Пресек 2-2                          | M=1:100  |
| 10. Пресек 3-3                         | M=1:100  |
| 11. Пресек 4-4                         | M=1:100  |
| 12. Северна и јужна фасада             | M=1:150  |
| 13. Западна фасада                     | M=1:100  |
| 14. Источна фасада                     | M=1:100  |



**VELART**  
S K O P J E

бул: "Митрополит Теодосиј Гологанов" 64а/2-7  
1000 Скопје Македонија  
тел/факс: +389 02/3122-305  
info@velart.mk  
www.velart.mk

Јануари 2025

---

---

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:  
53.25.A

---

---

## ОПШТ ДЕЛ

---

---

Број: 0805-50/150020240359622

Датум и време: 15.10.2024 г. 10:58

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5911818
Целосен назив:	Друштво за инженеринг, производство, промет и услуги ВЕЛАРТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ВЕЛАРТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД бр.109//1-7 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.8.2004 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030004522754
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	305.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	305.000,00

Број: 0805-50/150020240359622

Страна 1 од 2

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1F7DC3D9D6DA9E7314949F67E0FCB837B74DBA22EEF6689F1CA853BC2700398D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ
Адреса:	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.109-1/7 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	305.000,00
Вкупен влог MKD:	305.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ
Адреса:	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.109-1/7 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничувања во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	velartmk@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1F7DC3D9D6DA9E7314949F67E0FCB837B74DBA22EEF6689F1CA853BC2700398D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.







Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22 ), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за инженеринг, производство, промет и услуги**  
**ВЕЛАРТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕД БР.109/ /1-7 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ**

**ЕМБС: 5911818**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 04.04.2030 година**

**Број П.1062/Б**  
**04.04.2023 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**



**VELART**  
S K O P J E

**ВЕЛАРТ** дооел - Скопје  
бул. Партизански одреди 109/1-7  
1000 Скопје, Р. Македонија  
Тел/факс 3122 305  
Ж. с-ка 210-0591181801-52  
Дан. Бр. МК4030004522754  
НЛБ Тутунска Банка АД - Скопје

Врз основа на член 15 од Законот за градење, Службен весник на Р. Македонија, (бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 8/14, 42/14, 15/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 1/16, 132/16, 35/18 и 64/18 и Службен весник на РСМ бр. 244/19 и 18/20), а во согласност со описот на работните задачи на вработените во претпријатието, го донесувам следното

## РЕШЕНИЕ

За определување на одговорен проектант за изработка на Идеен проект за Повеќенаменска Спортска Сала на КП 7992/1 КО Ѓорче Петров 5 - Влае, Скопје, Карпош со технички број 53.25.A

- Се определува **Васил Велков**, дипломиран инженер архитект, со Овластување А.1.1025 за главен проектант за комплетирање и усогласување на проектна документација,
- Се определува **Васил Велков**, дипломиран инженер архитект, со Овластување А.1.1025 за одговорен проектант на фаза Архитектура.
- Се определува **Марија Кржаловска**, дипломиран инженер архитект, за соработник проектант на фаза Архитектура.

## Образложение

Согласно Законот за градење, член 15, објавен во Службен весник на Р. Македонија (бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18) и Службен весник на РСМ (бр.244/19 и 18/20) именуваните работници ги исполнуваат условите (поседуваат соодветни овластувања за изработка на проектна документација издадено од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за одговорени проектанти), пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

ВЕЛАРТ ДООЕЛ СКОПЈЕ  
Васил М. Велков, д-р

---



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## ВАСИЛ ВЕЛКОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 13.04.2026 год.

Број: **1.1025**

Издадено на: 14.04.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



**VELART**  
S K O P J E

бул: "Митрополит Теодосиј Гологанов" 64а/2-7  
1000 Скопје Македонија  
тел/факс: +389 02/3122-305  
info@velart.mk  
www.velart.mk

Јануари 2025

---

---

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:  
53.25.A

---

---

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

---

---

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

### За повеќенаменска спортска сала во општина Карпош, Скопје

#### Вовед

За потребите на локалната самоуправа, за развој на спортот и инвестирање во спортската инфраструктура изработен е идеен проект за училишна повеќенаменска спортска сала. Идејното решение се изработува врз основа на проектната програма и програмските барања

Екипните спортови во Македонија како кошарка ракомет, одбојка и слично традиционално бележат успеси на меѓународен план, како на клубско, така и на репрезентативно ниво. Од овие спортови излезени се многу врвни спортисти во светски рамки кои се денешни идоли на младите спортисти и со кои се поистоветуваат. За да се задржи нагорната линија на развој на врвниот спорт, но и за да се создаде здрава младина, неопходно е да се инвестира во развој на спортската инфраструктура. Дополнителен аргумент е тоа што во општина Карпош постои една традиција на тренирање и рекреативно исполнување на спортовите за кои е потребна сала. За да се задржи тенденција на развој и напредување, неопходна е изградба на ваков тип на објекти низ целата општина, со цел за понатамошна популаризација на спортот и овозможување на услови за организирање на најразлични школи за најмладите, па се до организирање на активности за најстарите граѓани. Овој објект треба да овозможи услови за тренинг, рекреација и натпревар преку целата година за спортистите, младите луѓе и граѓаните од општината и пошироко.

Проектираната сала ќе ги задоволи потребите на локалната самоуправа за:

- Организирање на спортски школи
- Тренинг на спортски клубови
- Натпревари во сите спортови за кои е потребна сала со публика
- Создавање нов тренерски, судиски и друг вид на спортски кадар
- Одржување на други манифестации со и без гледачи

Битно е да се напомене дека, примарна дејност на салата е да ги задоволи потребите на локалната самоуправа. Тоа би значело ставање на овој објект целосно во функција на спортот за одвивање на тренинг, пред се на спортските клубови од општината, отстапување на термини за тренинг на спортски школи, клубови и рекреативно користење на салата од страна на граѓаните во преостанатите слободни термини. Овој објект создава потенцијал за развој на дополнителни компатибилни содржини во својата непосредна близина.

#### Општо

Овој идеен проект е изработен согласно важечката законска регулатива, односно одредбите на Законот за градење, правилниците за проектирање, како и стандардите и нормативите за ваков тип на објекти. За деловите кои не се покриени со македонски нормативи, користени се европските нормативи (EN) и стандардите на светските спортски федерации како ИХФ, ФИБА, ФИВБ и други.

### **Архитектонско урбанистички услови**

За поставување на овој објект во склоп на училишниот двор на ООУ „Димо Хаџи Димов“, одбрана е локација на јужната граница на парцелата, кој е слободен и неискористен дел. Објектот е поставен во непосредна близина на училишните згради, и отворените спортски терени. Со ова се заокружува една образовно, спортско, рекреативна урбана целина. Локацијата е добро сообраќајно поврзана, а ситуационото решение овозможува брз и лесен пристап на интервентни возила.

### **Критериуми за проектирање**

- Инвентивна, истражувачка и креативна дизајнерска концепција
- Успешна фузија и компатибилност на просторот во средината во која се наоѓа објектот.
- Одговорна архитектонска и урбанистичка концепција кон потребите на корисниците, културни влијанија врз учеството на спортот во животот на корисниците
- Кохерентност на урбанистичкиот и архитектонскиот израз во просторот.
- Сообразност со стандардите на светските спортски федерации
- Настојување за што поширока примена на префабрикувани елементи

### **Програмски содржини**

Спортските сали се големи потрошувачи на енергија преку целата година. Затоа пристапот за проектирање на овој објект е да се создаде еден современ, идеално издимензиониран и енергетски ефикасен објект кој ќе го подигне квалитетот и стандардот на живеење и ќе ја збогати понудата на општината.

### **Спортската сала**

Спортската сала со теренот за игра го зафаќа централно место во објектот. Него го користат првенствено спортисти и рекреативци за тренинг, натпревари и рекреација.

Спортскиот терен е со правоаголна форма и димензии 49,90 / 29,50 метри и максимална висина од 09,90 м. Големината на теренот е соодветно димензионирана за задоволување на потребите за одвивање на тренинг и натпревар во кошарка, ракомет, мал фудбал, одбојка, тенис, серва, боречки спортови, гимнастика, пинг понг и друго, а сите според прописите на соодветните спортски федерации.

Спортската сала располага со доволен број на влезови и излези за брза и безбедна евакуација. Овие отвори, исто така, можат да послужат и како директен влез од надвор, за внесување на инвентар, реквизити, габаритна опрема и слично.

### **Простории за корисници на салата**

Просториите наменети за корисниците на салата, односно спортистите, рекреативците, како и другите посетители кои сакаат да ја користат салата, обезбеден е влез со предпростор - влезен хол, гардероби за корисници со шкавчиња за чување на облека, санитарни јазли и простор за туширање, а до салата се доаѓа преку безбеден коридор.

### **Простории за гледачи**

Одделно од влезот за спортистите, за гледачите се обезбедени два посебни влеза на спротивните краеве од објектот. Покрај секој од влезовите се наоѓаат санитарни простории, машини и женски тоалет. Трибините се пресметани и димензионирани да овозможат непречено следење на натпреварите од секое место. Предвидени се вкупно 400 места за седење на трибините.

### **Технички простории**

Покрај просториите за корисници, посетители и публика, предвидени се и технички простории наменети за термотехнички инсталации, магацин за складирање и одлагање на материјал и реквизити за секојдневно функционирање на објектот. За оваа намена делумно се користи подтрибинскиот простор.

### **Останати содржини во функција на салата**

Дополнителни содржини во склоп на спортската сала се двете клубски простории кои имаат директен поглед кон теренот за игра. Едната е наменета за состаноци, презентации и административни работи, а другата за вежбање на статични справи.

### **Конструктивни елементи**

Примарниот конструктивен систем е директен одраз на функционалните барања на објектот. Конструкцијата се состои од челични носачи, поставени во правец на пократката страна на салата. Попречно на неа се врзува секундарната конструкција истотака од челични носачи. На секундарната конструкција пак директно се поставува кровниот панел.

Проблемот со премостување на големи распони наложува и повнимателно разгледување на проблемите околу покривањето и одводнувањето на атмосферската вода. Од тука и потребата за овој вид на решавање на конструкцијата за прифаќање на кровниот покривач, кој во случајов е предвиден да биде двоен сендвич лим со исполна од назапалив изофеник.

Кровната челична конструкција ја носат челични столбови кои се укрутени и анкерувани во армирано бетонски темели самци и лентовидни темели. Во сите останати делови на објектот конструкцијата е армирано бетонска скелетна.

### **Обработка на површини**

Два типа на плафони се предвидени во целиот објект и тоа: гипскартонски плочи и модуларен спуштен плафон со полиња од 60/60см тип “Армстронг”. Изборот за ваков типна спуштени плафони е направен со цел инсталациите кои се скриени во плафонот да бидат лесно достапни за одржување и сервисирање.

Сите ѕидови во објектот се суво монтажни ѕидови кои ги задоволуваат термичките барања на објектот. Завршната обработка на ѕидовите е прилагодена според намената на просторијата, најчесто со керамички плочки, ПВЦ облоги или глетувани и молерисани со акрилна боја. За изработка на сувомонтажните ѕидови користени се гипс-картонски плочи, имапрегнирани плочи, огноотпорни плочи, плочи отпорни на влага и удар како и цементни плочи наменети за простории со висока влага и за надворешна употреба. Во зависност

од намената на просторијата, условите и барањата за пожарна отпорност, со користење на овие материјали направени се различни типови на сидови.

### **Проодни површини – подови**

Подовите во вакви објекти имаат потреба од разни барања кои мора да се исполнат. Тоа значи:

- да бидат чисти и лесни за одржување
- да бидат топли и добри изолатори од студенило и звук
- да бидат водонепропустливи
- да не се лизгави ниту во присуство на вода
- да бидат едноставни за изработка
- да не бидат премногу скапи

Подот на теренот за игра во спортската сала се предвидува да биде од ламелиран паркет од масивно дрво, специјално изработен за намена на спортски борилишта. Паркетот се поставува на патос од даски или ОСБ табли кои пак се редат на штафни со димензии 3/5 см поставени на секои 40 см. Под патосот, а помеѓу штафните да се постави термоизолационен материјал од минерално потекло со специфична тежина од минимум 40 кг/м<sup>3</sup>. Останатите подови се претежно керамички плочки, винилни подови и топли текстилни подови.

Прозорите се метални алуминиумски. Застаклувањето е со двојно и тројно термопан стакло со механизам за отварање по вертикала или хоризонтала. Надворешните врати се метални и застаклени со сигурносно, ламелирано стакло отпорно на механички удари и вандалско однесување.

### **Безбедна комуникација**

Во затворените спортски објекти потребно е да се обезбедат услови за безбедност. Прв услов е безбедност на објектот која е надгледувана од власта која издава градежни дозволи, а се однесува на ризикот од пожар, паника и конструктивни грешки. Дополнителните прописи се однесуваат на климатизацијата, вклучување на агрегати, противпожарна заштита и тн.

### **Архитектонско обликување**

Обликувањето на салата произлезе од барањата предвидени со проектната програма од кои најважните имаа пресудна улога.

Функцијата на објектот сама по себе наложува сите групации на простории да се најдат на вистинските места, а формата на објектот да предизвика брза асоцијација за содржината на објектот.

Обликувањето на објектот, изгледот на фасадите, материјалите и боите кои се употребени за тоа, се внимателно избирани за да му дадат на објектот свој идентитет, а сепак да биде во хармонија со околината, без нападна наметливост, туку со чувство за интегралност со останатиот дел од околината.

Објектот се одликува со оригиналност и уникатна форма. Символиката на самиот објект со својата форма укажува на тенденциите за прикажување на бран кој ќе донесе нови, позитивни промени во просторот.



## **Енергетска ефикасност**

Бидејќи спортските сали се големи потрошувачи на енергија преку целата година, од особено значење е да се оствари енергетски ефикасен објект како од архитектонски аспект, така и од градежно конструктивен аспект и од аспект на користење на сите други инсталации. Имено, од архитектонски аспект, знаејќи дека стаклените површини се најголемите загубари на енергија на еден објект, при проектирањето се настојуваше да се намали стаклената површина што е можно повеќе, но притоа да се обезбеди минимум потребна дневна светлина во објектот. Од градежно конструктивен аспект, користени се енергетски ефикасни ѕидни и кровни панели кои ќе допринесат за заштеда на енергијата во објектот, а од машинските, термотехнички постројки се предвидува како примарен извор за загревање на објектот да се користат геотермални пумпи и дополнително користење на сончеви колектори за загревање на санитарна топла вода.



**VELART**  
S K O P J E

бул: "Митрополит Теодосиј Гологанов" 64а/2-7  
1000 Скопје Македонија  
тел/факс: +389 02/3122-305  
info@velart.mk  
www.velart.mk

Јануари 2025

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:  
53.25.A

---

---

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

---

---



**VELART**  
S K O P J E

бул: "Митрополит Теодосиј Гологанов" 64а/2-7  
1000 Скопје Македонија  
тел/факс: +389 02/3122-305  
info@velart.mk  
www.velart.mk

Јануари 2025

---

---

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:  
53.25.A

---

---

## УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

---

---



## ЛЕГЕНДА:

- Катастарска состојба
- Г.Л. Градежна линија
- Р.Л. Регулациона линија
- Граница на опфат
- п+2 Ознака за висина на објекти
- Оска на сообраќајница
- Елементи на сообраќај

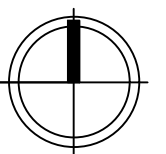
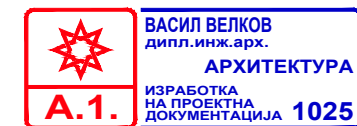
- ВЛЕЗ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ
- СЛУЖБЕН ВЛЕЗ
- ВЛЕЗ ВО АНЕКС

### ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- ЗЕЛЕНИЛО
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА

Легенда на користени топографски знаци:

- комуникациски кабли
- оптички кабел
- водови
- електричен кабел
- електричен кабел
- дрвена бандера
- канделабра
- број на катстарска парцела
- надморска висина на детална точка



ВЕЛАРТ довел Скопје Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов 64А/2-7 1000 Скопје тел. +389 2 3122 305	ВИД НА ПРОЕКТ:	ФАЗА:	
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	A	
УПРАВИТЕЛ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ИНВЕСТИТОР:	Општина Карпош, СКОПЈЕ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:		ОБЈЕКТ:	Повеќенаменска спортска сала
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	ООУ „Димо Хаџи Димов“ - Скопје
СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА КРЖАЛОВСКА д.и.а	ПРИЛОГ:	Ситуација
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БРОЈ:	53.25.A
		ДАТА:	01.2025
		МЕРКА:	1:1000
		ЛИСТ БР:	1



**VELART**  
S K O P J E

бул: "Митрополит Теодосиј Гологанов" 64а/2-7  
1000 Скопје Македонија  
тел/факс: +389 02/3122-305  
info@velart.mk  
www.velart.mk

Јануари 2025

---

---

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:  
53.25.A

---

---

## ПРОЕКТЕН ДЕЛ

---

---



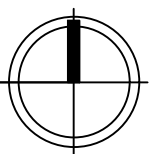
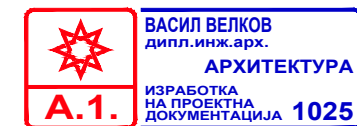
## ЛЕГЕНДА:

- Катастарска состојба
- Г.Л. Градежна линија
- Р.Л. Регулациона линија
- Граница на опфат
- п+2 Ознака за висина на објекти
- Оска на сообраќајница
- Елементи на сообраќај

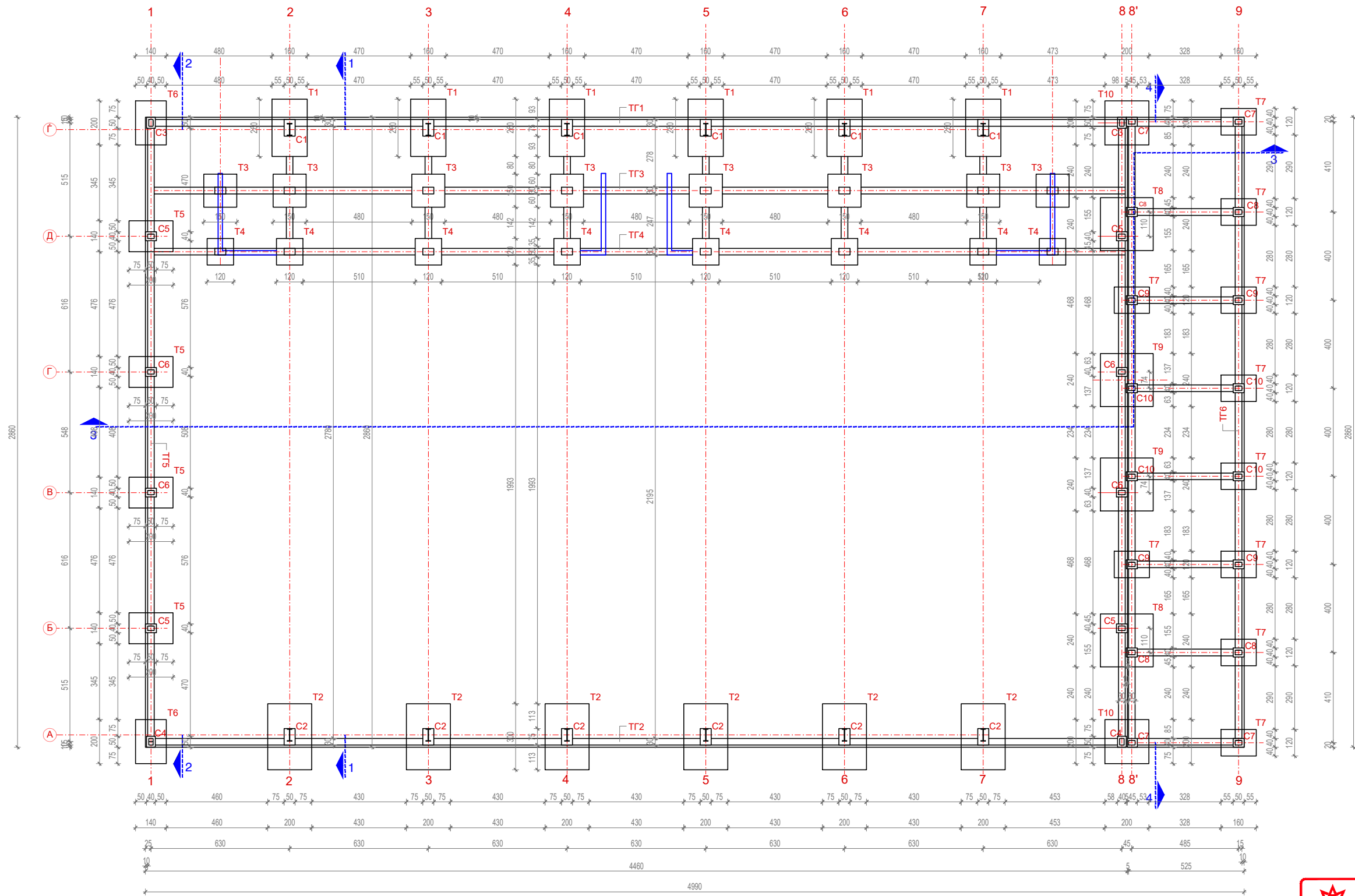
- ▲ ВЛЕЗ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ
- ▲ СЛУЖБЕН ВЛЕЗ
- ▲ ВЛЕЗ ВО АНЕКС

### ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

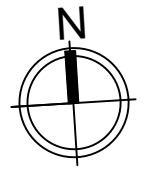
- ЗЕЛЕНИЛО
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА




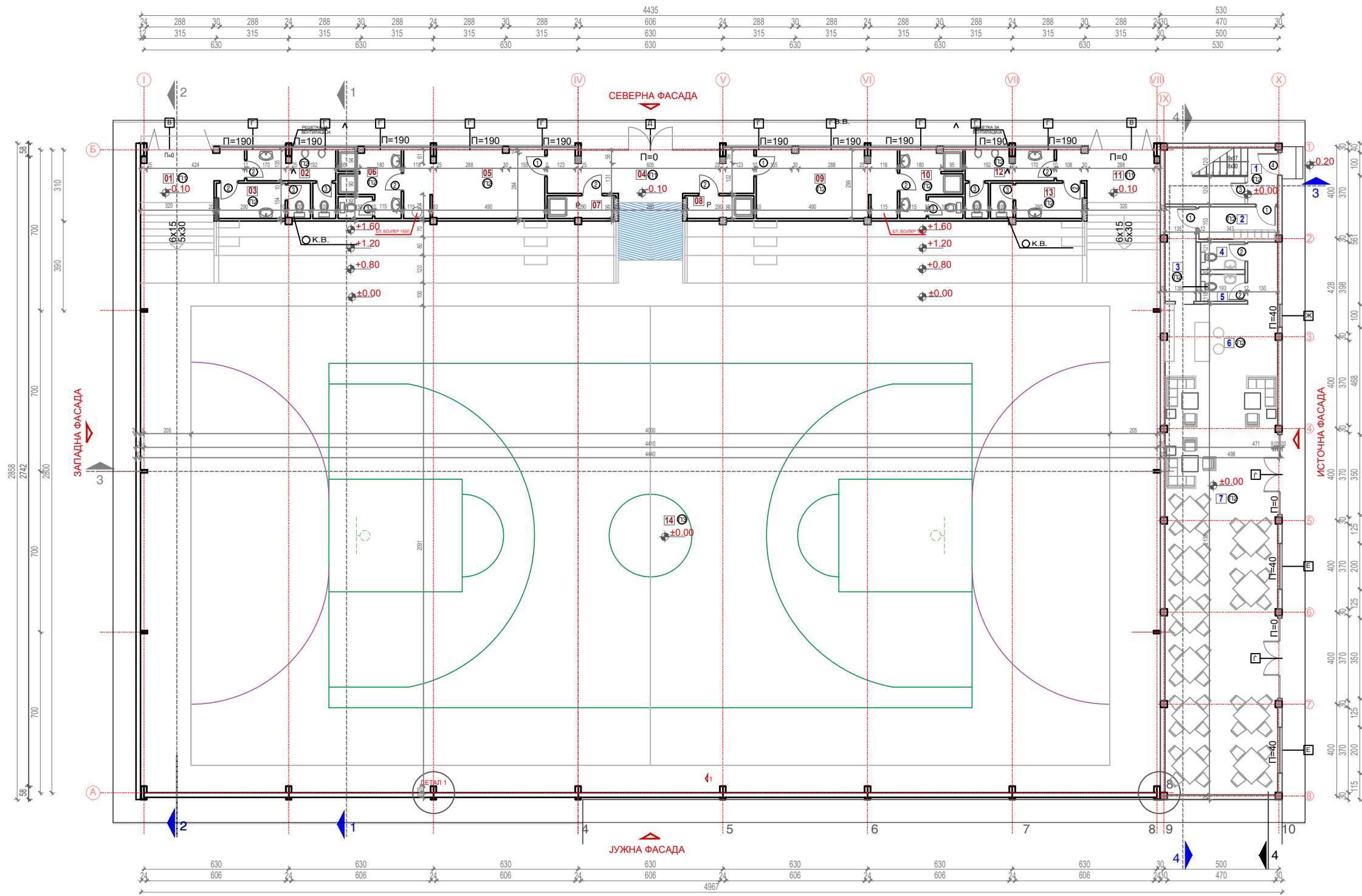
ВЕЛАРТ довел Скопје Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов 64А/2-7 1000 Скопје тел. +389 2 3122 305	ВИД НА ПРОЕКТ:	ФАЗА:	
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	A	
УПРАВИТЕЛ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ИНВЕСТИТОР:	Општина Карпош, СКОПЈЕ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:		ОБЈЕКТ:	Повеќенаменска спортска сала
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	ООУ „Димо Хаџи Димов“ - Скопје
СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА КРЖАЛОВСКА д.и.а	ПРИЛОГ:	Ситуација со отворено приземје
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БРОЈ:	53.25.A
		ДАТА:	01.2025
		МЕРКА:	1:1000
		ЛИСТ БР:	1




**ВАСИЛ ВЕЛКОВ**  
 дипл.инж.арх.  
**АРХИТЕКТУРА**  
 ИЗРАБОТКА  
 НА ПРОЕКТНА  
 ДОКУМЕНТАЦИЈА **1025**



 ВЕЛАРТ довел Скопје Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов 64А/2-7 1000 Скопје тел. +389 2 3122 305	ВИД НА ПРОЕКТ:	ФАЗА:	
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	<b>A</b>	
УПРАВИТЕЛ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ИНВЕСТИТОР:	Општина Карпош , СКОПЈЕ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:		ОБЈЕКТ:	Повеќенаменска спортска сала
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	ОУ „Димо Хаџи Димов“ - Скопје
СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА КРЖАЛОВСКА д.и.а	ПРИЛОГ:	Основа на темели
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БРОЈ:	53.25.A
		ДАТА:	01.2025
		МЕРКА:	1:200
		ЛИСТ БР:	2



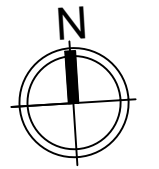
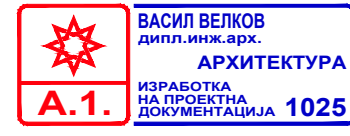
Анализа на површини - Сала  
НИВО ±0.00

БР	ПРОСТОРИЈА	ТИП НА ПОД	ОЗНАКА	ПЛАФОН	ОБЕМ(М)	ПЛОШТИНА(М²)
01	влез 1- посетители	гума	П1	панел	20.9 м	20.0 м²
02	wc - машко 1	кер.плочки	П2	г.к	15.7 м	6.8 м²
03	wc - женско 1	кер.плочки	П2	г.к	13.1 м	6.2 м²
04	службен влез	гума	П1	г.к	25.9 м	19.1 м²
05	гардероба(гости)	кер.плочки	П2	г.к	22.2 м	18.2 м²
06	тушеви (гости)	кер.плочки	П2	г.к	17.4 м	7.9 м²
07	судија 1	кер.плочки	П2	г.к	8.3 м	2.9 м²
08	судија 2	кер.плочки	П2	г.к	8.3 м	2.9 м²
09	гардероби(дом.тим)	кер.плочки	П2	г.к	22.2 м	18.2 м²
10	тушеви (дом.тим)	кер.плочки	П2	г.к	17.4 м	7.9 м²
11	влез 2- посетители	гума	П1	панел	20.9 м	20.0 м²
12	wc - машко 2	кер.плочки	П2	г.к	15.7 м	6.8 м²
13	wc - женско 2	кер.плочки	П2	г.к	13.1 м	6.2 м²
14	игралиште	паркет	П3	панел	146.3 м	993.2 м²
ВКУПНО НЕТО:						1136.3 м²

Анализа на површини - Кафитерија  
НИВО ±0.00

БР	ПРОСТОРИЈА	ТИП НА ПОД	ОЗНАКА	ПЛАФОН	ОБЕМ(М)	ПЛОШТИНА(М²)
01	скалинско јадро + остава	кер.плочки	П2	Г.К	14.2 м	11.9 м²
02	гар. за вработени	кер.плочки	П2	Г.К	10.2 м	5.0 м²
03	магазин	кер.плочки	П2	Г.К	11.1 м	5.5 м²
04	wc 1	кер.плочки	П2	Г.К	6.5 м	2.4 м²
05	wc 2	кер.плочки	П2	Г.К	6.5 м	2.4 м²
06	шанк	кер.плочки	П2	Г.К	20.6 м	15.8 м²
07	кафитерија	кер.плочки	П2	Г.К	54.3 м	92.7 м²
ВКУПНО НЕТО:						135.7 м²

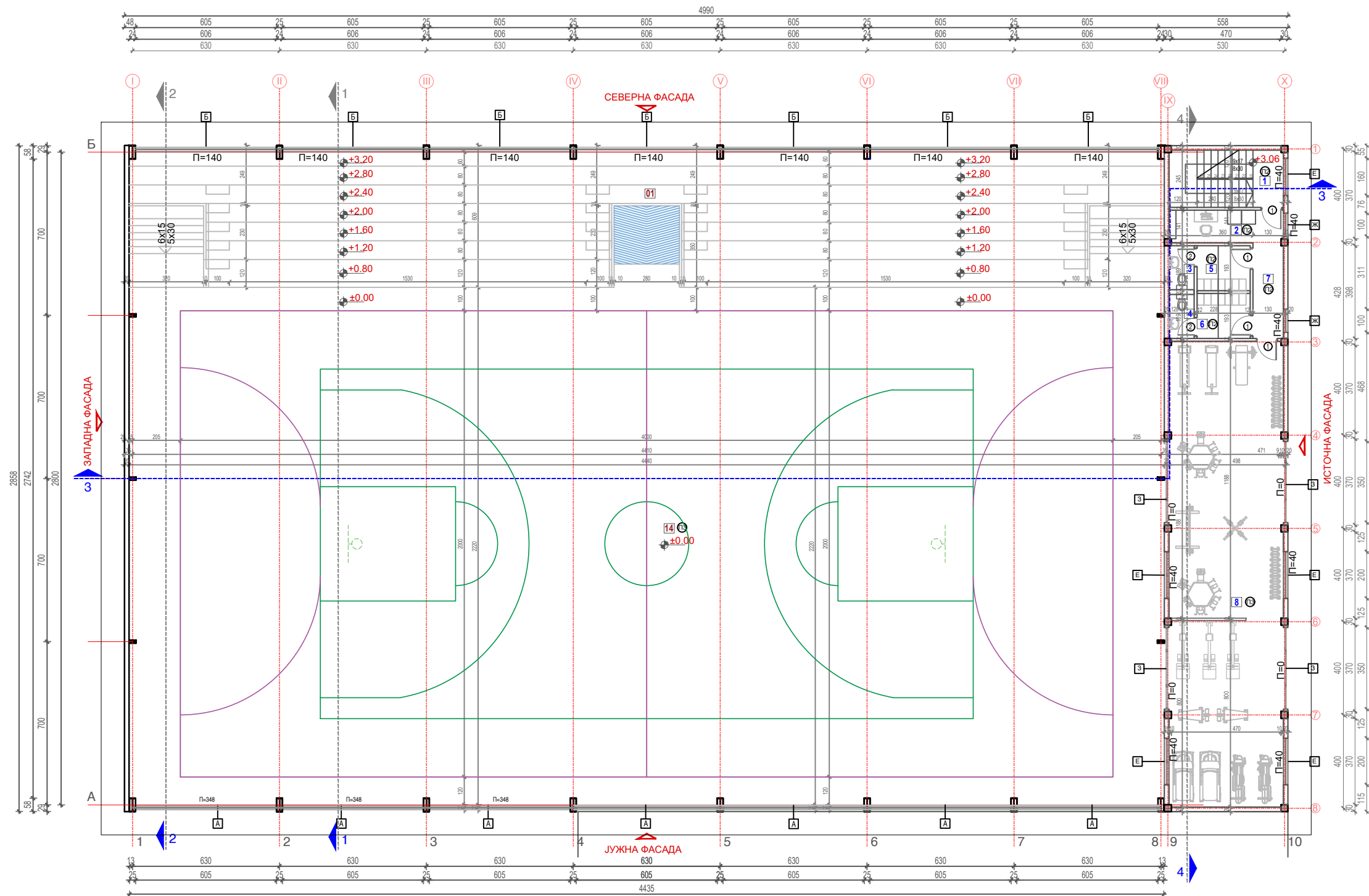
ВКУПНО БРУТО: 1425.9м²



ВЕЛАРТ довел Скопје Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов 64А/2-7 1000 Скопје тел. +389 2 3122 305	ВИД НА ПРОЕКТ:	ФАЗА:
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	A

УПРАВИТЕЛ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ д-р инж. арх.	ИНВЕСТИТОР:	Општина Карпош, СКОПЈЕ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:		ОБЈЕКТ:	Повеќенаменска спортска сала
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ д-р инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:	ОУ „Димо Хаџи Димов“ - Скопје
СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА КРЖАЛОВСКА д.и.а	ПРИЛОГ:	Основа на приземје - ниво ±0.00
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БРОЈ:	53.25.А
		ДАТА:	01.2025
		МЕРКА:	1:200
		ЛИСТ БР:	3





Анализа на површини - Сала НИВО +3.20

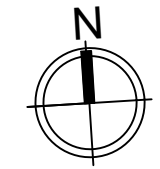
БР	ПРОСТОРИЈА	ТИП НА ПОД	ОЗНАКА	ПЛАФОН	ОБЕМ(М)	ПЛОШТИНА(М²)
01	трибини	/	П1	панел	103.5 м	235.2 м²
<b>ВКУПНО НЕТО:</b>						<b>235.2 м²</b>

Анализа на површини - Фитнес НИВО +3.06

БР	ПРОСТОРИЈА	ТИП НА ПОД	ОЗНАКА	ПЛАФОН	ОБЕМ(М)	ПЛОШТИНА(М²)
01	влез-фитнес	кер.плочки	П2	Г.К	14.7 м	11.9 м²
02	приемн пулт	кер.плочки	П2	Г.К	12.8 м	6.9 м²
03	wc 1	кер.плочки	П2	Г.К	5.9 м	2.0 м²
04	wc 2	кер.плочки	П2	Г.К	5.9 м	2.0 м²
05	гардероба 1	кер.плочки	П2	Г.К	8.6 м	4.5 м²
06	гардероба 2	кер.плочки	П2	Г.К	8.6 м	4.5 м²
07	ходник	кер.плочки	П2	Г.К	11.3 м	5.5 м²
08	фитнес	спортски под-гума	П3	Г.К	52.2 м	98.8 м²
<b>ВКУПНО НЕТО:</b>						<b>136.1 м²</b>

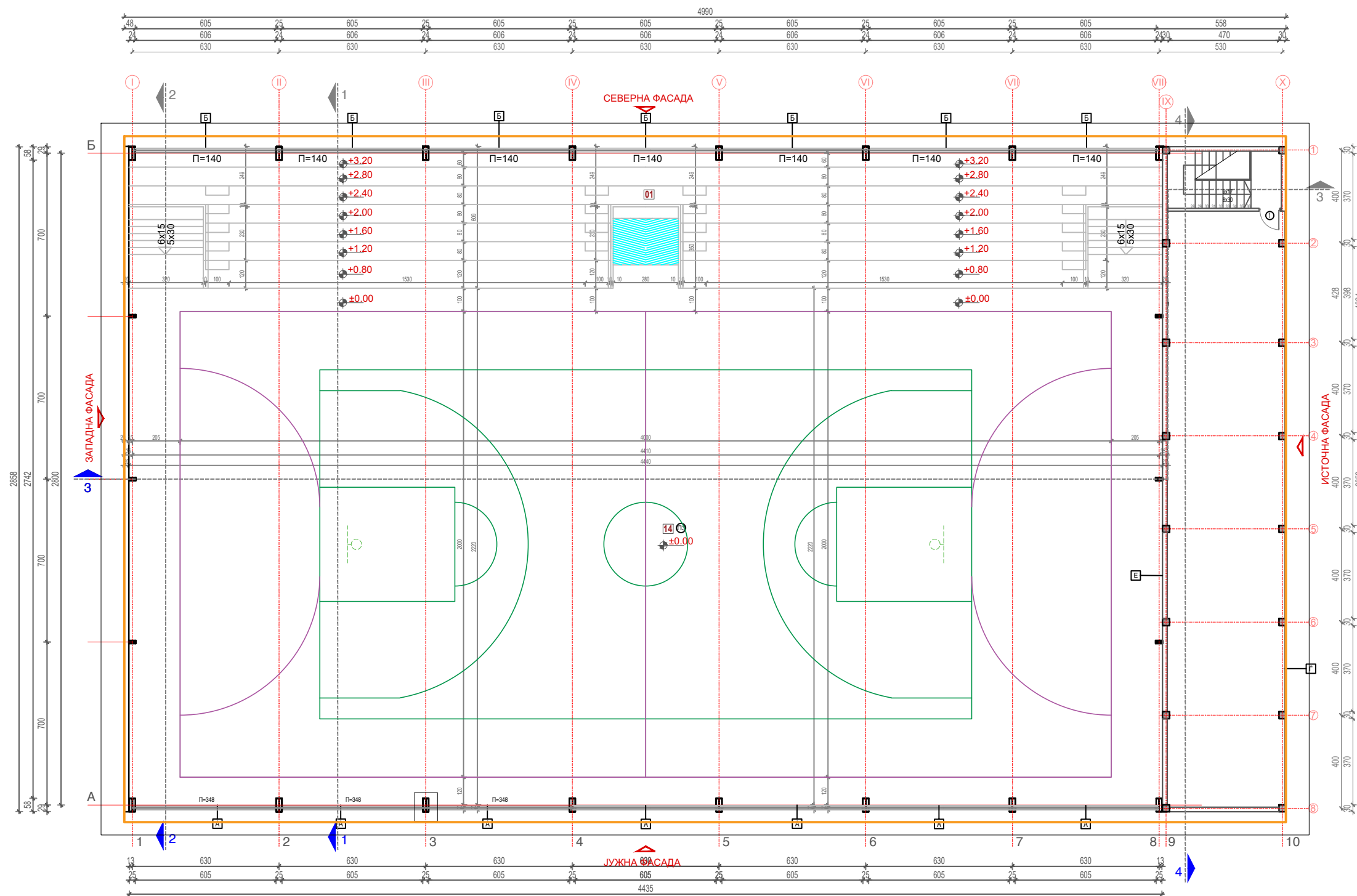
**ВКУПНО БРУТО:** 1425.9м²

**ВАСИЛ ВЕЛКОВ**  
дипл.инж.арх.  
**АРХИТЕКТУРА**  
ИЗРАБОТКА  
НА ПРОЕКТНА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА **1025**




ВЕЛАРТ довел Скопје Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов 64А/2-7 1000 Скопје тел. +389 2 3122 305	ВИД НА ПРОЕКТ:	ФАЗА:
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	<b>A</b>

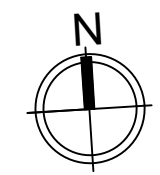
УПРАВИТЕЛ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ИНВЕСТИТОР:	Општина Карпош , СКОПЈЕ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:		ОБЈЕКТ:	Повеќенаменска спортска сала
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	ОУ „Димо Хаџи Димов“ - Скопје
СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА КРЖАЛОВСКА д.и.а	ПРИЛОГ:	Основа на ниво +3.06
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БРОЈ:	53.25.A
		ДАТА:	01.2025
		МЕРКА:	1:200
		ЛИСТ БР:	4




Анализа на површини - Кафитерија НИВО +6.12

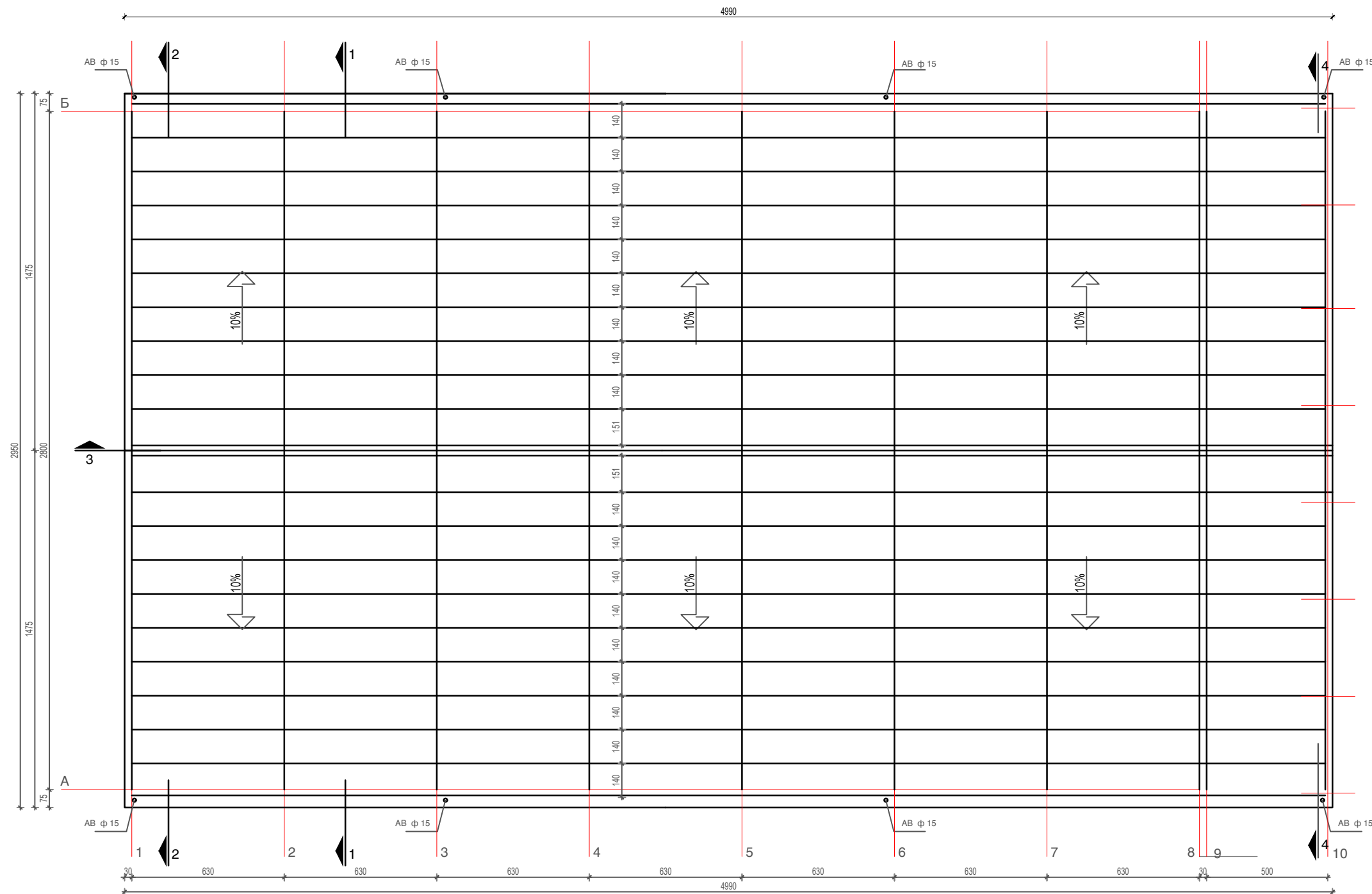
БР	ПРОСТОРИЈА	ТИП НА ПОД	ОЗНАКА	ПЛАФОН	ОБЕМ(М)	ПЛОШТИНА(М²)
01	скалишно јадро	кер.плочки	П2	Г.К	14.2 м	10.7 м²
02	тераса	кер.плочки	П2	панел	66.3 м	130.0 м²
ВКУПНО НЕТО:						140.7 м²
ВКУПНО БРУТО:						1425.9 м²



**ВАСИЛ ВЕЛКОВ**  
 дипл.инж.арх.  
**АРХИТЕКТУРА**  
 ИЗРАБОТКА  
 НА ПРОЕКТНА  
 ДОКУМЕНТАЦИЈА **1025**

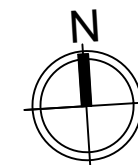



 ВЕЛАРТ довел Скопје Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов 64А/2-7 1000 Скопје тел. +389 2 3122 305	ВИД НА ПРОЕКТ:	ФАЗА:
	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	<b>A</b>

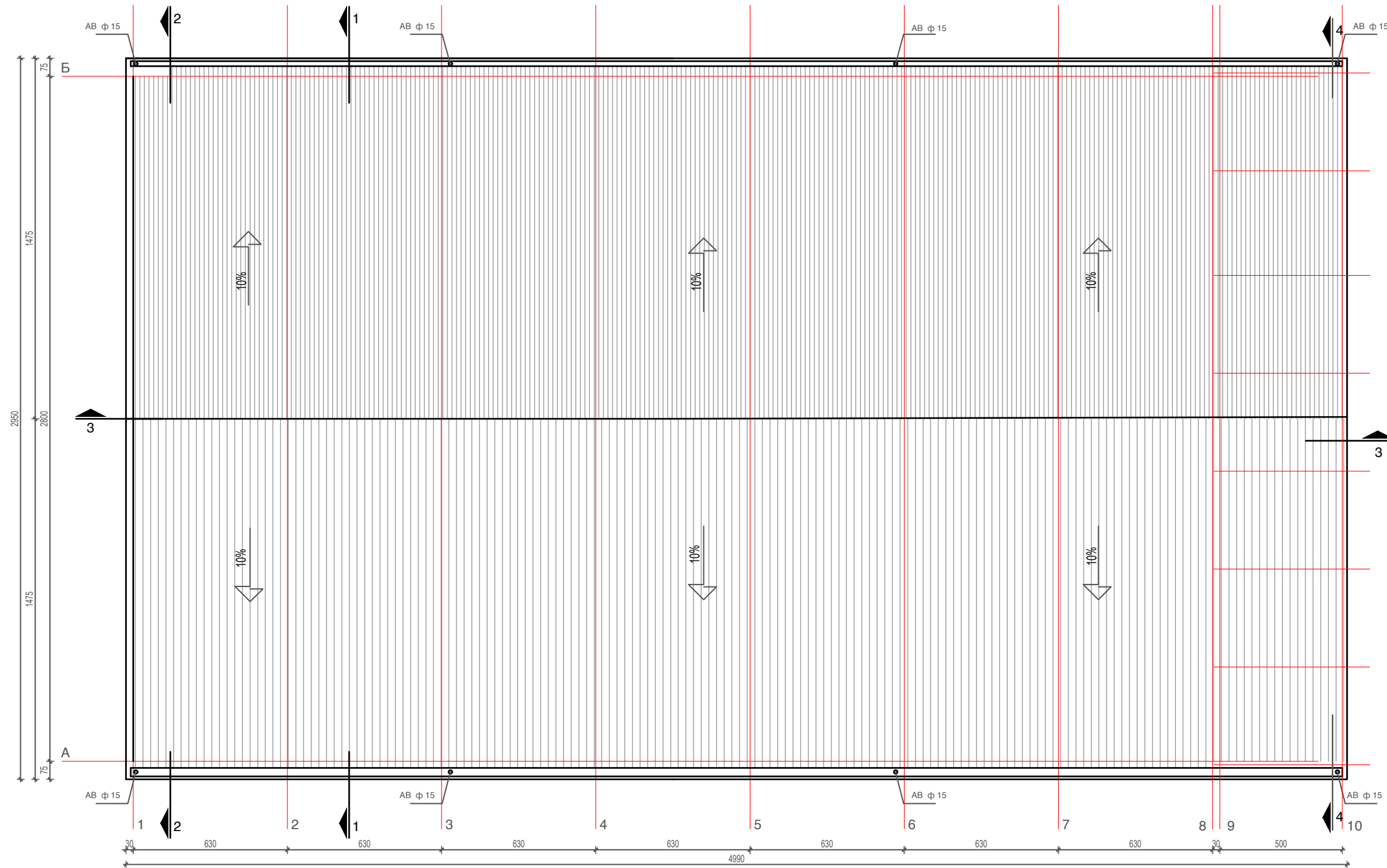
УПРАВИТЕЛ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ИНВЕСТИТОР:	Општина Карпош , СКОПЈЕ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:		ОБЈЕКТ:	Повеќенаменска спортска сала
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	ОУ „Димо Хаџи Димов“ - Скопје
СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА КРЖАЛОВСКА д.и.а	ПРИЛОГ:	Основа на ниво +6.12
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БРОЈ:	53.25.A
		ДАТА:	01.2025
		МЕРКА:	1:200
		ЛИСТ БР:	5




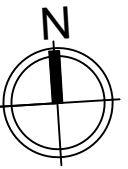

**ВАСИЛ ВЕЛКОВ**  
 дипл.инж.арх.  
**АРХИТЕКТУРА**  
 ИЗРАБОТКА  
 НА ПРОЕКТНА  
 ДОКУМЕНТАЦИЈА **1025**




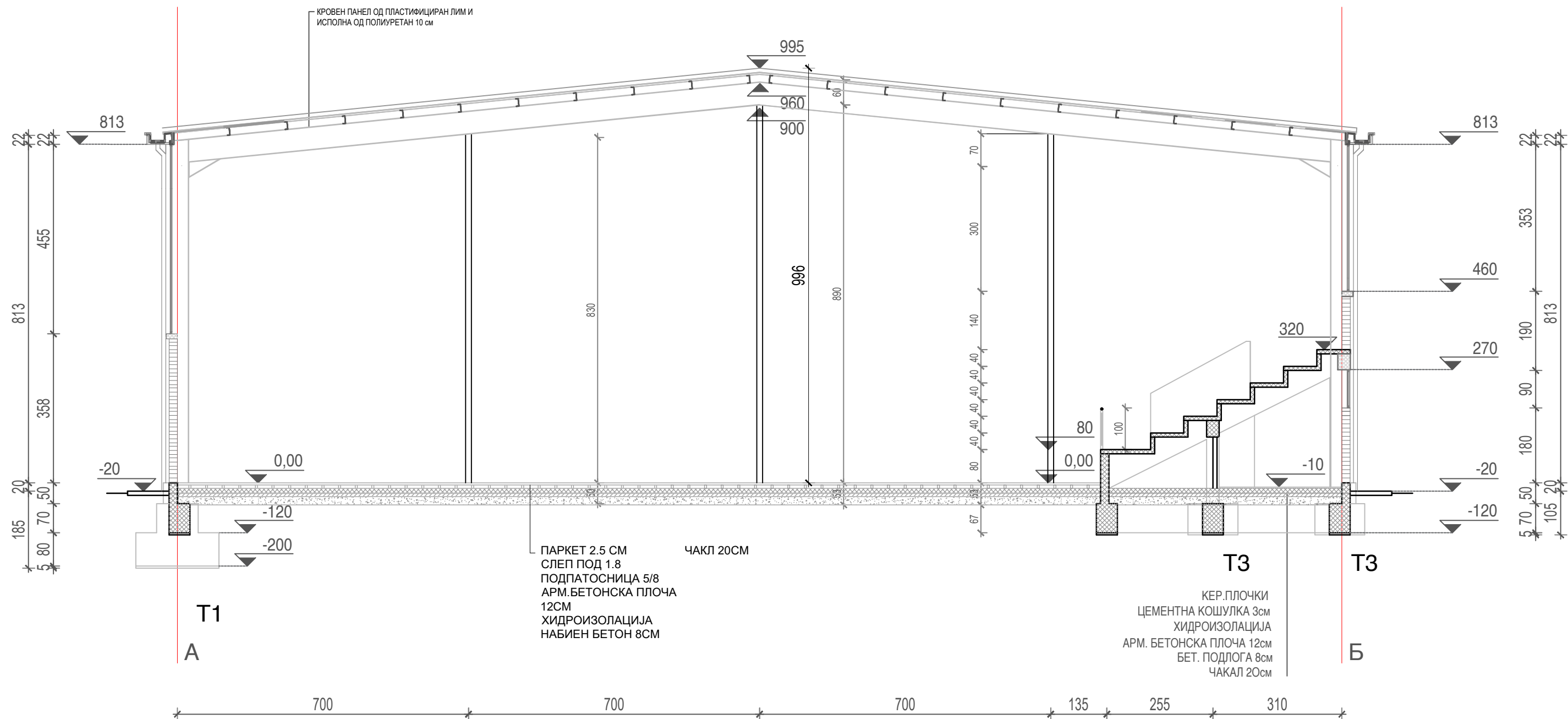
 ВЕЛАРТ довел Скопје Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов 64А/2-7 1000 Скопје тел. +389 2 3122 305		ВИД НА ПРОЕКТ: <b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	ФАЗА: <b>A</b>
УПРАВИТЕЛ: ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ИНВЕСТИТОР: Општина Карлош , СКОПЈЕ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ОБЈЕКТ: Повеќенаменска спортска сала
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА: ОУ „Димо Хаџи Димов“ - Скопје	СОРАБОТНИЦИ: МАРИЈА КРЖАЛОВСКА д.и.а	ПРИЛОГ: Основа на кров
РЕВИДЕНТ:	ТЕХ. БРОЈ: <b>53.25.A</b>	ДАТА: <b>01.2025</b>	МЕРКА: <b>1:200</b>
	ЛИСТ БР: <b>6</b>		




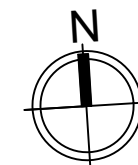

**ВАСИЛ ВЕЛКОВ**  
 дипл.инж.арх.  
**АРХИТЕКТУРА**  
 ИЗРАБОТКА  
 НА ПРОЕКТНА  
 ДОКУМЕНТАЦИЈА **1025**  
**A.1.**




 ВЕЛАРТ дооел Скопје Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов 64А/2-7 1000 Скопје тел. +389 2 3122 305		ВИД НА ПРОЕКТ: <b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	ФАЗА: <b>A</b>
УПРАВИТЕЛ: ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ИНВЕСТИТОР: Општина Карлош , СКОПЈЕ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ОБЈЕКТ: Повеќенаменска спортска сала
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА: ОУ „Димо Хаџи Димов“ - Скопје	СОРАБОТНИЦИ: МАРИЈА КРЖАЛОВСКА д.и.а	ПРИЛОГ: Основа на петтафасада
РЕВИДЕНТ:	ТЕХ. БРОЈ: <b>53.25.A</b>	ДАТА: <b>01.2025</b>	МЕРКА: <b>1:200</b>
	ЛИСТ БР: <b>7</b>		

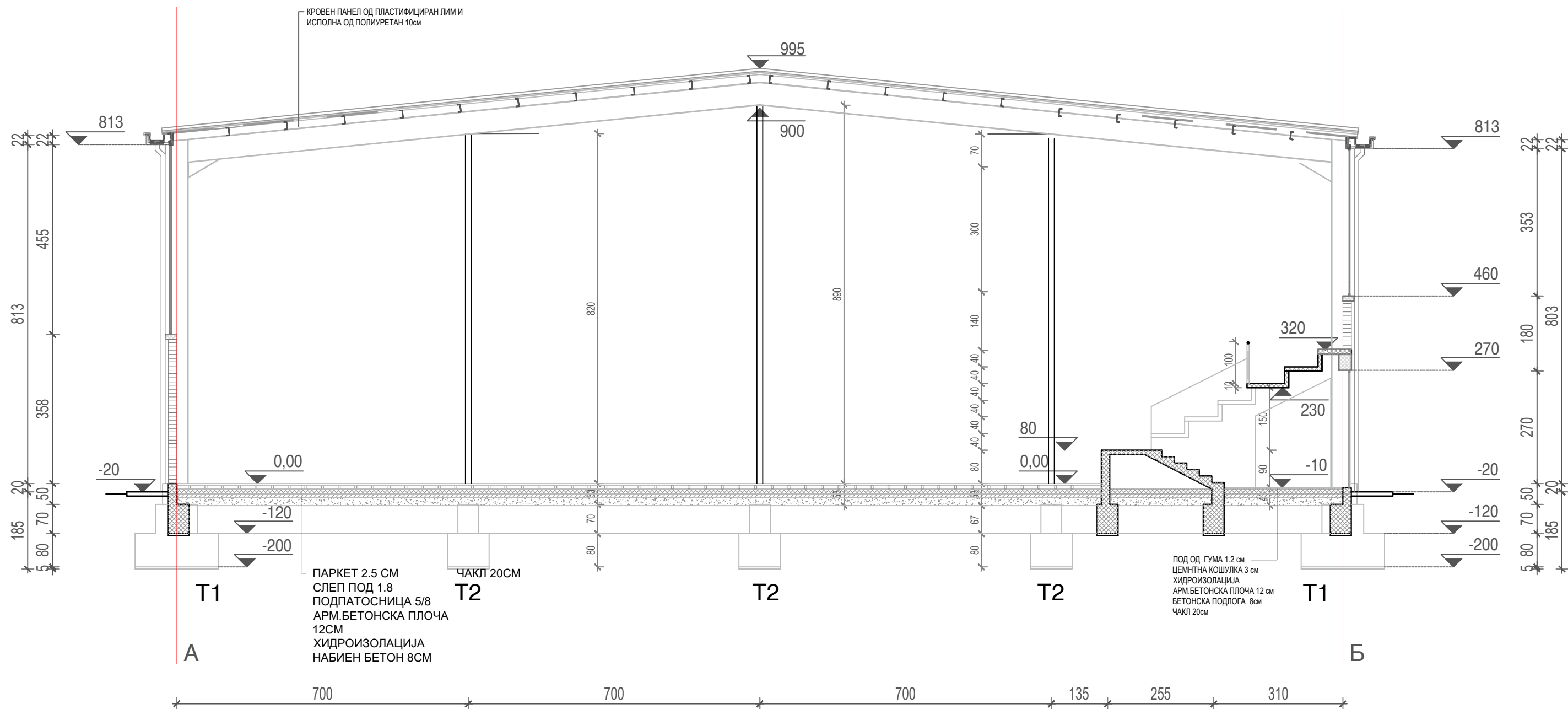



  
**ВАСИЛ ВЕЛКОВ**  
 дипл. инж. арх.  
**АРХИТЕКТУРА**  
 ИЗРАБОТКА  
 НА ПРОЕКТНА  
 ДОКУМЕНТАЦИЈА **1025**  
**A.1.**




 ВЕЛАРТ дооел Скопје Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов 64А/2-7 1000 Скопје тел. +389 2 3122 305	ВИД НА ПРОЕКТ:	ФАЗА:
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	<b>A</b>

УПРАВИТЕЛ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР:	Општина Карпош, СКОПЈЕ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:		ОБЈЕКТ:	Повеќенаменска спортска сала
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:	ОУ „Димо Хаџи Димов“ - Скопје
СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА КРЖАЛОВСКА д.и.а	ПРИЛОГ:	Пресек 1-1
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БРОЈ:	53.25.A
		ДАТА:	01.2025
		МЕРКА:	1:100
		ЛИСТ БР:	8

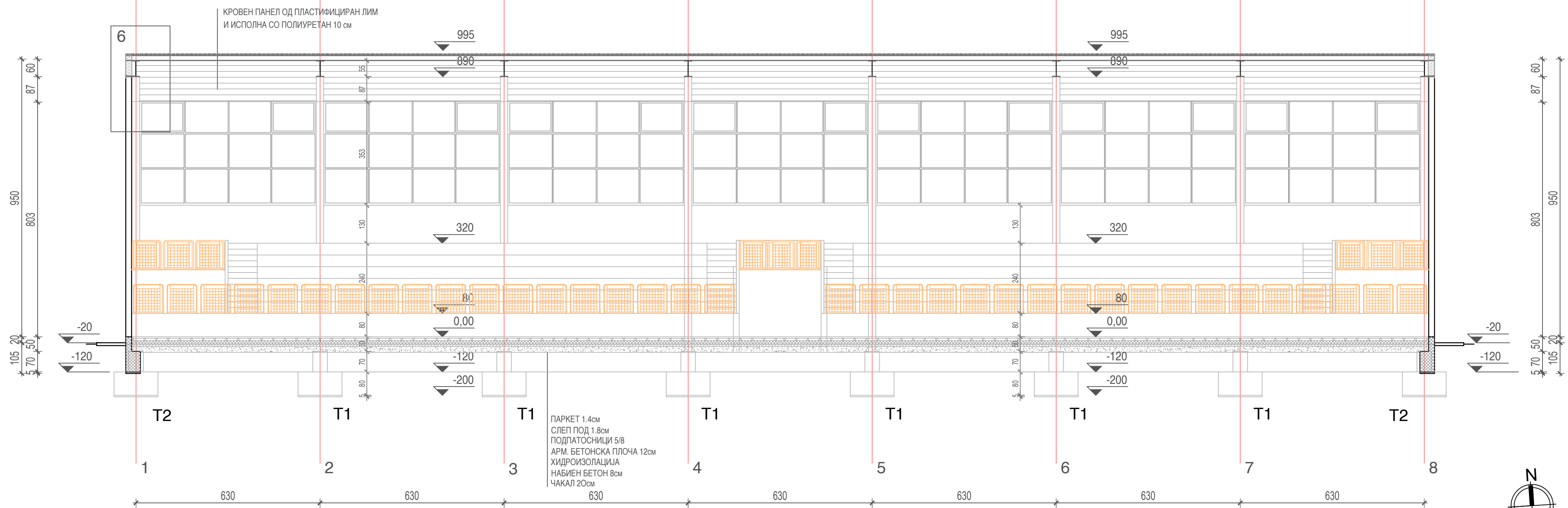



**ВАСИЛ ВЕЛКОВ**  
 дипл.инж.арх.  
**АРХИТЕКТУРА**  
 ИЗРАБОТКА  
 НА ПРОЕКТНА  
 ДОКУМЕНТАЦИЈА **1025**



 ВЕЛАРТ дооел Скопје Бул. Митрополит Теодосиј Голганов 64А/2-7 1000 Скопје тел. +389 2 3122 305	ВИД НА ПРОЕКТ:	ФАЗА:
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	<b>A</b>


УПРАВИТЕЛ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ИНВЕСТИТОР:	Општина Карпош, СКОПЈЕ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:		ОБЈЕКТ:	Повеќенаменска спортска сала
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	ОУ „Димо Хаџи Димов“ - Скопје
СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА КРЖАЛОВСКА д.и.а	ПРИЛОГ:	Пресек 2-2
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БРОЈ:	53.25.A
		ДАТА:	01.2025
		МЕРКА:	1:100
		ЛИСТ БР:	9

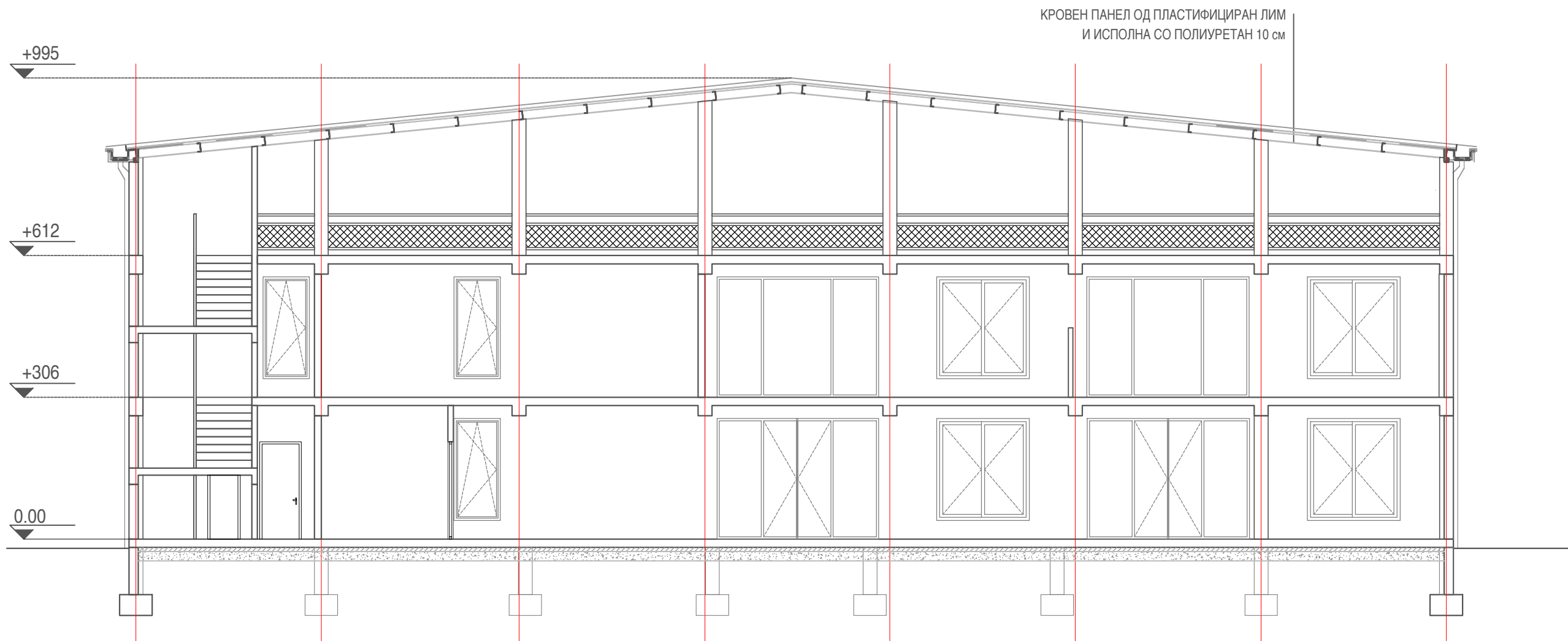



КРОВЕН ПАНЕЛ ОД ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ  
И ИСПОЛНА СО ПОЛИУРЕТАН 10 см

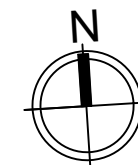
ПАРКЕТ 1.4см  
СЛЕП ПОД 1.8см  
ПОДПЛОСНИЦИ 5/8  
АРМ. БЕТОНСКА ПЛОЧА 12см  
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА  
НАБИЕН БЕТОН 8см  
ЧАКАЛ 20см


**ВАСИЛ ВЕЛКОВ**  
дипл.инж.арх.  
**АРХИТЕКТУРА**  
ИЗРАБОТКА  
НА ПРОЕКТНА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА **1025**

 ВЕЛАРТ довел Скопје Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов 64А/2-7 1000 Скопје тел. +389 2 3122 305	ВИД НА ПРОЕКТ:	ФАЗА:	
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	A	
УПРАВИТЕЛ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ИНВЕСТИТОР:	Општина Карпош, СКОПЈЕ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:		ОБЈЕКТ:	Повеќенаменска спортска сала
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	ОУ „Димо Хаџи Димов“ - Скопје
СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА КРЖАЛОВСКА д.и.а	ПРИЛОГ:	Пресек 3-3
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БРОЈ:	53.25.A
		ДАТА:	01.2025
		МЕРКА:	1:100
		ЛИСТ БР:	10

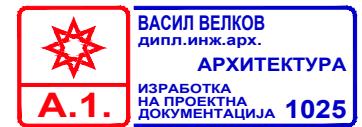
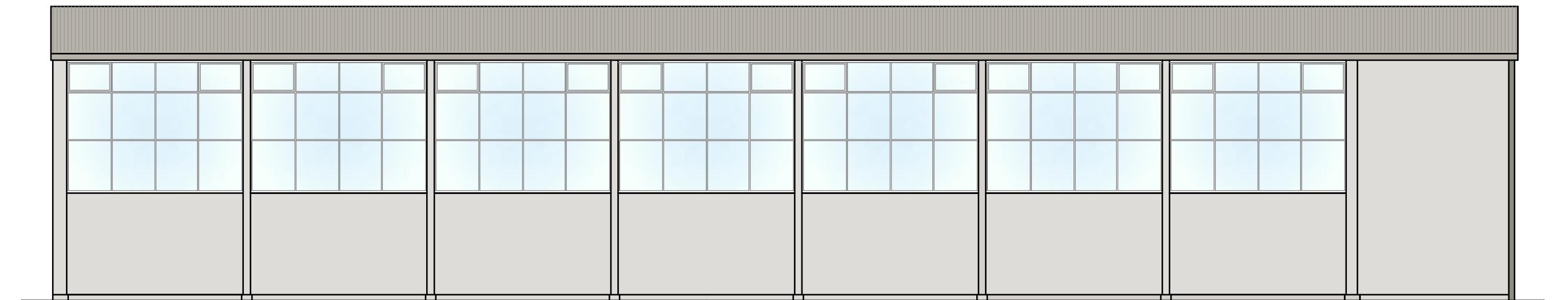
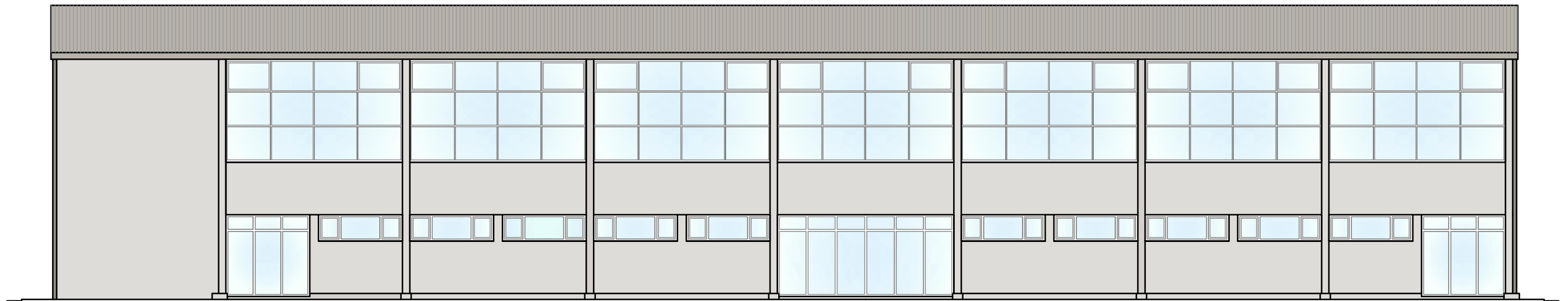



  
**ВАСИЛ ВЕЛКОВ**  
 дипл.инж.арх.  
**АРХИТЕКТУРА**  
 ИЗРАБОТКА  
 НА ПРОЕКТНА  
 ДОКУМЕНТАЦИЈА **1025**  
**A.1.**



 ВЕЛАРТ дооел Скопје Бул. Митрополит Теодосиј Голганов 64А/2-7 1000 Скопје тел. +389 2 3122 305		ВИД НА ПРОЕКТ: <b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	ФАЗА: <b>A</b>
УПРАВИТЕЛ: ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ИНВЕСТИТОР: Општина Карпош , СКОПЈЕ	ОБЈЕКТ: Повеќенаменска спортска сала	ЛОКАЦИЈА: ОУ „Димо Хаџи Димов“ - Скопје
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ПРИЛОГ: Пресек 4-4	ТЕХ. БРОЈ: <b>53.25.A</b>	ДАТА: <b>01.2025</b>
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	СОРАБОТНИЦИ: МАРИЈА КРЖАЛОВСКА д.и.а	МЕРКА: <b>1:100</b>	ЛИСТ БР: <b>11</b>
РЕВИДЕНТ:			



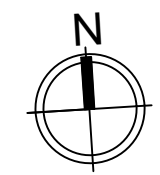
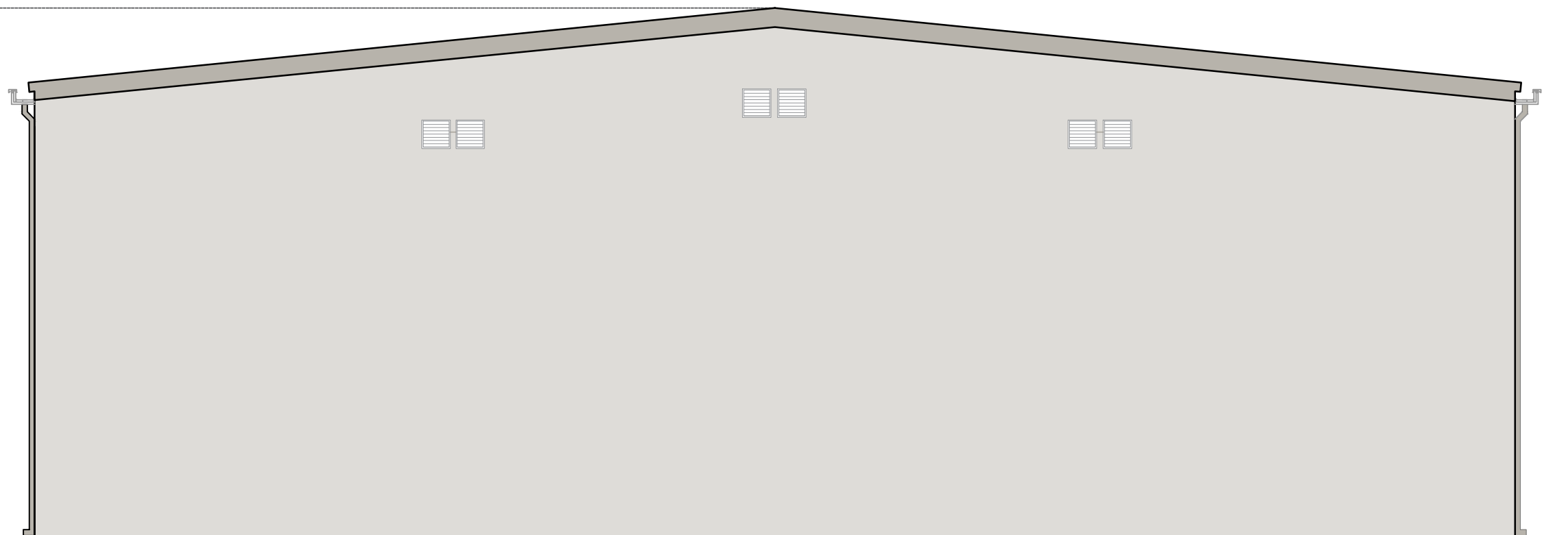


 ВЕЛАРТ дооел Скопје Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов 64А/2-7 1000 Скопје тел. +389 2 3122 305	ВИД НА ПРОЕКТ:	ФАЗА:
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	A

УПРАВИТЕЛ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ИНВЕСТИТОР:	Општина Карлош , СКОПЈЕ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:		ОБЈЕКТ:	Повеќенаменска спортска сала
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	ОУ „Димо Хаџи Димов“ - Скопје
СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА КРЖАЛОВСКА д.и.а	ПРИЛОГ:	Пресек 4-4
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БРОЈ:	53.25.A
		ДАТА:	01.2025
		МЕРКА:	1:150
		ЛИСТ БР:	12


+1000

-20



**ВАСИЛ ВЕЛКОВ**  
дипл.инж.арх.  
**АРХИТЕКТУРА**  
ИЗРАБОТКА  
НА ПРОЕКТНА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА **1025**

**A.1.**

 ВЕЛАРТ дооел Скопје Бул. Митрополит Теодосиј Голганов 64А/2-7 1000 Скопје тел. +389 2 3122 305	ВИД НА ПРОЕКТ:	ФАЗА:
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	<b>A</b>


УПРАВИТЕЛ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ИНВЕСТИТОР:	Општина Карлош , СКОПЈЕ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:		ОБЈЕКТ:	Повеќенаменска спортска сала
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	ОУ „Димо Хаџи Димов“ - Скопје
СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА КРЖАЛОВСКА д.и.а	ПРИЛОГ:	Западна фасада
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БРОЈ:	53.25.A
		ДАТА:	01.2025
		МЕРКА:	1:100
		ЛИСТ БР:	13

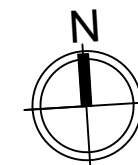
+1000


-20

КРОВЕН ПАНЕЛ ОД ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ  
И ИСПОЛНА СО ПОЛИУРЕТАН 10 см



**ВАСИЛ ВЕЛКОВ**  
дипл.инж.арх.  
**АРХИТЕКТУРА**  
ИЗРАБОТКА  
НА ПРОЕКТНА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА **1025**  
**A.1.**



 <b>ВЕЛАРТ</b> дооел Скопје Бул. Митрополит Теодосиј Голганов 64А/2-7 1000 Скопје тел. +389 2 3122 305	ВИД НА ПРОЕКТ: <b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	ФАЗА: <b>A</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------

УПРАВИТЕЛ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ИНВЕСТИТОР:	Општина Карпош , СКОПЈЕ		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:		ОБЈЕКТ:	Повеќенаменска спортска сала		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	ВАСИЛ ВЕЛКОВ дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	ОУ „Димо Хаџи Димов“ - Скопје		
СОРАБОТНИЦИ:	МАРИЈА КРЖАЛОВСКА д.и.а	ПРИЛОГ:	Источна фасада		
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БРОЈ:	53.25.А	ДАТА:	01.2025
		МЕРКА:	1:100	ЛИСТ БР:	14