



ЗУМ ПРОЕКТ

С К О П Ј Е

email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
е-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА АЗ – ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ
(ОДЛУКА БР. 07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.)
НА КП 3217, КО НЕРЕЗИ,**

ОПШТИНА КАРПОШ

**BLAGOJA
RADEVSKI**

Digitally signed by
BLAGOJA RADEVSKI
Date: 2025.07.06
21:30:54 +02'00'

**Liljana
Radevska**

Digitally signed by
Liljana Radevska
Date: 2025.07.06
21:31:18 +02'00'

**Marija Radevska
Beroska**

Digitally signed by
Marija Radevska Beroska
Date: 2025.07.06
21:31:43 +02'00'

јуни 2025

**Ivo
Gjorgjiev**

Digitally signed by
Ivo Gjorgjiev
Date: 2025.06.15
22:14:19 +02'00'

**Evelina
Kjulumoska**

Date: 2025.06.16
09:22:50 +02'00'

МЕСТО: КО Нерези
Општина Карпош

НАРАЧАТЕЛ: Николова Сања

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена
АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези
(Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина
Карпош

ИЗВРШИТЕЛ: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.

АДРЕСА: бул. „Јане Сандански“ БР.59-1/1 мезанин, Скопје

e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

РАБОТЕН ТИМ: Евелина Ќулумоска, дипл. инж. арх., планер потписник
*овластување бр. **0.0134***

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.
*овластување бр. **0.0101***

СОРАБОТНИК: Ана Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 98/24-У

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Јуни 2025

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ.....	6
1. Регистрација на проектантското претпријатие	
2. Лиценца за изработување на урбанистички планови	
3. Решение за назначување на планер	
4. Овластување за изработување на урбанистички планови	
2. ПЛАНСКИ ДЕЛ	16
2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	17
2.1.1. Проектна програма	18
2.1.2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат	22
2.1.3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби	24
2.1.3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно	24
2.1.3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места.....	28
2.1.3.3. Партерно решение со хортикултура.....	28
2.1.3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите	29
2.1.3.4.1. Хидротехничка инфраструктура	29
Топловодна инфраструктура	29
Гасоводна инфраструктура.....	29
2.1.3.4.2. Електротехничка и телекомуникациска инфраструктура	29
Електротехничка инфраструктура.....	29
Телекомуникациска инфраструктура.....	31
2.1.4. Детални услови за проектирање и градење.....	31
2.1.4.1. Детални услови за проектирање и градење на градежната парцела	34
2.1.5. Мерки за заштита.....	41
2.1.5.1. Мерки за заштита на животната средина	41
2.1.5.1.1. Мерки за заштита на воздухот	41
2.1.5.1.2. Мерки за заштита на водите	42
2.1.5.1.3. Мерки за заштита на почвата.....	42
2.1.5.1.4. Мерки за заштита од бучава	42
2.1.5.1.5. Мерки за управување со отпадот	43
2.1.5.1.6. Мерки за заштита на биодиверзитетот	43
2.1.5.2. Мерки за заштита и спасување.....	43
2.1.5.2.1. Засолнување.....	45
2.1.5.2.2. Заштита и спасување од поплави.....	46
2.1.5.2.3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи	46

2.1.5.2.4.	Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	47
2.1.5.2.5.	Заштита и спасување од урнатини	48
2.1.5.2.6.	Заштита и спасување од свлекување на земјиштето	49
2.1.5.2.7.	Спасување од сообраќајни несреќи	49
2.1.5.2.8.	Евакуација	49
2.1.5.2.9.	Згрижување на загрозеното и настраданото население	49
2.1.5.2.10.	Радиолошка, хемиска и биолошка заштита	49
2.1.5.2.11.	Прва медицинска помош	50
2.1.5.3.	Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност	50
2.1.5.4.	Мерки за заштита на природното и културното наследство	50
2.1.5.4.1.	Мерки за заштита на природното наследство	50
2.1.5.4.2.	Мерки за заштита на културното наследство	50
2.1.6.	ПРИЛОЗИ кон текстуален дел	52
1.	Полномошно од Инвеститорот	
2.	Имотен лист за земјиштето и градбите во проектниот опфат -ИЛ бр. 2020, КО Нерези, 1105-22670/2025 од 03.02.2025	
3.	Проектна програма	
4.	Извод од план бр. 47-4800/2 ОД 02.07.2024	
5.	Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр. 0806- 428/1 од 08.07.2024	
6.	Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за утврдена фактичка состојба на терен на далековод (надземен вод за пренос на електрична енергија од висок напон) во КО Нерези и КО Нерези-вонград бр. 0806-493/1 од 06.08.2024	
7.	Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности обезбедени во „ПИМ“ постапка бр. 63492	
8.	Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности обезбедени во „ПИМ“ постапка бр. 70924 и 70999	
2.2.	ГРАФИЧКИ ДЕЛ	55
1.	Извод од Општ акт	M = 1:1000
2.	Ситуација со пошироко опкружување	M = 1:25000
3.	Сателитска снимка	M = 1:2500
4.	Ажурирана геодетска подлога	M = 1:500
5.	Карта на изграден градежен фонд и комунална инфраструктура	M = 1:500
6.	Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат ...	
7.	Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат	
8.	Урбанистичко решение за проектниот опфат – <i>Површини за градење</i>	M = 1:500
9.	Урбанистичко решение за проектниот опфат – <i>внатрешен сообраќај и нивелманско решение</i>	M = 1:500
10.	Урбанистичко решение за проектниот опфат – <i>Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура</i>	M = 1:500

11. Урбанистичко решение за проектниот опфат – *Партерно уредување со хортикултура*
..... М = 1:500
12. Урбанистичко решение за проектниот опфат – *Синтезен приказ*..... М = 1:500

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ..... 56

1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020250032290

Датум и време: 30.1.2025 г. 12:22

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 30.01.2025 во 12:22
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150020250032291

Датум и време: 30.1.2025 г. 12:22

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 30.01.2025 во 12:22
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС



Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5A9E8D8C317FCA4DF39D3D9A0170515F680D10849174BDFA02BFB3C97F7FC58D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

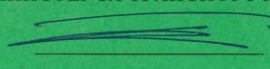
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА АЗ – ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ (ОДЛУКА БР. 07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.) НА КП 3217, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ**, Друштвото за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА АЗ – ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ (ОДЛУКА БР. 07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.) НА КП 3217, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ**, со технички број **98/24-У**, се назначуваат:

Овластен планер – Планер потписник:

Евелина Ќулумоска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0134**

Планер:

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

Соработник:

Ана Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

Планерите се должни Урбанистички проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето и урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ,
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕВЕЛИНА ЌУЛУМОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

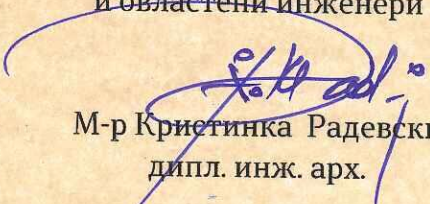
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0134**

Издадено на: 21.03.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕѢ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Број и датум на решението за почеток со работа
издадено од Министерството за образование и наука
Бр.12 - 68165 од 24.10.2007

Основан на високообразовната установа
АКС МЕТАЦИМЕНТ

ДИПЛОМА

за завршен прв циклус на студии

Ангела Иво Ѓорѓиева

(име, име на родител и презиме на студентот)

роден/а	29.09.1998	во	Скопје	Скопје	Република Македонија
завршил/а академски студии по				(општина)	(држава)
				Архитектура	
ниво на квалификација	VI Б	вкупно ЕКТС	186	кредити и просечна оценка	В- (2.73) и се стекна со академски назив
				Дипломиран инженер архитект	Bachelor of Science (BSc)
				(академски назив)	(академски назив на меѓународен предмет)

Сериен број на дипломата 1964

Број и датум на дипломата од Главната книга на
дипломирани студенти на прв циклус на студии

31/19 02.07.2019

проф. д-р Милко Ралева
Дејан

Место и датум на издавање на дипломата

Скопје, 05.10.2019



проф. д-р Томе Неновски
Ректор

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош**, е започната по барање на Инвеститорот: Николова Сања, сопственик на земјиштето на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош, видно од Имотен лист бр. 2020, КО Нерези, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

Локалитетот се наоѓа на територијата на с.Горно Нерези, а подрачјето е опфатено со следната документација:

- Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош.

Оттаму, согласно Член 58 став (2) точка 5 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош**, согласно зададените услови од Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош, како и согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2.1.1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА АЗ – ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ
(ОДЛУКА БР. 07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.)
НА КП 3217, КО НЕРЕЗИ,
ОПШТИНА КАРПОШ**

ПРЕДМЕТ: Проектна програма

ПРОЕКТ: Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош

НАМЕНА: АЗ – Групно домување

ЛОКАЦИЈА: КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош

- **ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Локалитетот се наоѓа на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош.

Подрачјето е опфатено со важечкиот Општ акт за село за Горно Нерези со намена АЗ – Групно домување (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.

Со овој општ акт земјиштето под предметната катастарска парцела е планирано во склоп на наменска зона со намена „А – Домување“, со можност за избор на основна класа на намена: „А1“ или „А3“.

Согласно Член 58 став (2) точка 5 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и согласно Член 56 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во истиот Правилник.

Оттаму, потребно е да се изработи Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош.

Границите на проектниот опфат коинцидираат со границите на катастарска парцела КП 3217, КО Нерези. Истата се движи како што следи:

- на **север** границата започнува од најсеверната прекршна точка 1 на КП 3217 КО Нерези и се движи во источен и југоисточен правец долж граница со КП 3381/1, сè до прекршната точка 3;
- на **северо-исток** границата продолжува во југоисточен правец долж границата на КП 3217 со КП 2992 КО Нерези- постоен пат, сè до најјисточната и најјужната прекршна точка 4;
- на **југ** границата продолжува во западен правец, долж северната граница на КП 3218, КО Нерези вон град, со јужната граница на КП 3217 КО Нерези сè до најзападната прекршна точка 7;

- на **запад** границата продолжува во северен правец долж границата помеѓу КП 3217 КО Нерези со КП 3215 и КП 3216 КО Нерези вон град, сè до почетната прекршна точка 1.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки, како што следи:

Координати на проектен опфат:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
ред. бр.	Y	X	
1	7531075,4400	4648467,8400	Најсеверна
2	7531091,0600	4648465,7400	
3	7531123,6900	4648445,9000	
4	7531150,7000	4648419,8800	Најисточна и најјужна
5	7531121,3500	4648427,3700	
6	7531100,3500	4648433,2800	
7	7531071,2400	4648439,7300	Најзападна
8	7531071,5100	4648451,3200	

Најсеверна е точката број **1**, со координати Y=7531075.4400 и X=4648467.8400.

Најисточна и најјужна е точката број **4**, со координати Y=7531150.7000 и X=4648419.8800.

Најзападна е точката број **7**, со координати Y=7531071.2400 и X=4648439.7300.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **1607 m²**, односно **0,16 ha**.

Периметарот на проектниот опфат изнесува **201,95m'**.

Целокупното земјиште е во целосна сопственост на Инвеститорот: Николова Сања, што е видно од имотен лист бр. 2020, КО Нерези.

Согласно потребите на Инвеститорот, потребно е да се изработи **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош**, а во сè во склад со зададените услови со важечкиот Општ акт за село Горно Нерези, како и членовите 58 – 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25)).

• **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Локацијата во постојна состојба е делумно реализирано градежно земјиште.

Во рамки на проектниот опфат, постои објект во градба. Во рамки на границите на градежната парцела да се предвиди површина за градба согласно дозволеното со Општиот акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош.

Потребно е да се предвиди површина за градење со намена „АЗ – Групно домување“ – старски дом, со максимално дозволена катност од П+2 и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 10,00m.

Утврдената намена е согласно зададеното со Општиот акт за с. Горно Нерези, односно согласно Член 79 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), при што е извршено усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот.

Да се остави можност за комплементарни намени во градежната парцела, кои ќе ја дополнуваат и служат за функционирање на основната намена, а во сè согласно дозволеното со Член 80 од истиот Правилник.

Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основен проект за градбата, согласно Член 47 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20 227/22 и 111/23).

Во парцелата да се планира и зеленило согласно член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот пристап до парцелата е од постојната пристапна улица, со влез на северниот дел на парцелата.

Потребите за паркирање да се решат во рамките на градежната парцела, со димензионање согласно зададеното со Општиот акт за с. Горно Нерези, односно според Член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):

АЗ- групно домување (старски дом)

- за домови за стари лица, незгрижени деца и ученици: 1 паркинг место на 100m² од вкупно изградената површина.

Хидротехничка инфраструктура

Со оглед на тоа што предметната локација е опслужена со водоводна мрежа и фекална канализација, која се протега по постојната улица од североисточната страна, со урбанистичкиот проект потребно е да се предвидат соодветни решенија за водоснабдувањето, третманот на отпадната вода, снабдувањето со електрична енергија и другите инфраструктурни потреби.

Со проектното решение за новопредвидената градба да се предвидат приклучни места за водовод, фекална и атмосферска канализација.

Со проектното решение за новопредвидената градба да се предвидат и приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана комунална инфраструктура, проектното решение ќе се

прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Електротехничка инфраструктура

На источната страна од опфатот минува воздушен високонапонски 110 kV далновод.. Заради утврдување на точната диспозиција на истиот изработен е геодетски елаборат за посебни намени за утврдена фактичка состојба на терен на далекуводот. Да се предвиди заштина зона на далекуводот.

За новопредвидената градба да се предвиди приклучно место за електроенергетската инфраструктура.

Во рамките на локацијата и во непосредното опкружување нема изведена телекомуникациска инфраструктура. Сепак, со проектното решение за новопредвидената градба да се предвиди приклучно место за телекомуникациска инфраструктура, со поврзување на евентуална идна телекомуникациска инфраструктура долж пристапниот пат на северниот крај на опфатот.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи во склад со зададените услови согласно изводот од важечкиот Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год. како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20 227/22 и 111/23), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија" број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 211/20 и 183/23) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето.

Нарачател / Барател за одобрување на УП:



Николова Сања

2.1.2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКАСУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А3 – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Карпош.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има објект во градба. Објектот е во добра состојба и е со скелетна конструкција. Изградени се две спратни височини и не е конструктивно и архитектонски завршен. Со овој урбанистички проект започнатата градба треба да се усогласи со предвидените одредби со Општиот акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош, а просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина. Согласно увидот на локацијата и податоците од геодетскиот елаборат констатирано е дека катастарката парцела има неправилна форма, која од својата северна и североисточна страна граничи со постоен пат. Теренот е стрмен со нагиб од јужната страна на катастарската парцела кон северната и североисточната страна, односно кон постојната улица со пад од приближно 25%-30%.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојната улица, покрај североисточната и источната граница на проектниот опфат (дел од КП 3388/1 и КП 2992, КО Нерези), до парцелата која е предмет на овој **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А3 – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош.**

Предметниот проектен опфат е со површина од 1607 m², односно 0,16 ha со намена:

А3-групно домување

За целиот проектен опфат добиени се основните урбанистички показатели кои се презентирани табеларно:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А3 – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош												
Проектен опфат P=0.16 ха												
дата: октомври 2024г												
Состојба: Д-добра, С-средна, Л-лоша, У-урнатица, Г-во градба					Површина на проектен опфат: 1607 m2 = 0,16 ha							
Тип на конструкција: СК-скелетна, МА-масивна, МО-монтажна, МЕ-мешана, СЛ-слаба												
Тип на објект: А1, Б2 ...-основна класа на намена												
број	катастарска парцела	катастарска општина	број на објект	основна класа на намена	катност	површина на КП во проектен опфат	површина под објект	вкупна изградена површина	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	тип на конструкција	Состојба на објект
1	КП 3207	КО Нерези	1,1	А3 - Групно домување	во градба	1607 м2	551 м2	во градба	34,31%	/	ск	д
Вкупно:						1607 м2	551 м2	во градба	34,31%	/		

Постојната наменска употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАРНА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
АЗ - Групно домување	1607 m ²	100,00%
ВКУПНО	1607 m²	100,00%

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Проектниот опфат се надоврзува на постојна улична мрежа, преку постојниот пат покрај североисточната и источната граница на проектниот опфат дефиниран во рамки на границите на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош. Постојната улица е на КП 3388/1 и КП 2992, КО Нерези, а согласно графичкиот прилог. Преку оваа постојна улица локалитетот се поврзува со останатата сообраќајна мрежа во с.Горно Нерези и оттаму на север кон Скопје, на запад кон с.Горни Крушопек и на југ кон Водно. Во внатрешноста на проектниот опфат нема изведено сообраќајна инфраструктура.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Податоците за постојна водоводна и канализациска хидротехничка инфраструктура кои се добиени од **ЈП Водовод и канализација – Скопје** со нивниот допис „Достава на податоци и информации“ со бр.1302-2290/2 од 19.07.2024г, се со известување дека во граница на проектниот опфат не постои хидротехничка инфраструктура во сопственост на ЈП ВК и истиот е надвор од границите на ГУП на Град Скопје.

При инвентаризација на локалитетот евидентирано е дека во профилот на постојната сообраќајница од која се пристапува до проектниот опфат од североисточната страна изведена е постојна хидротехничка инфраструктура- водоводна мрежа со профил од Ф80 и канализација со ф250.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно добиено писмо од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** со Бр. 10-23/2-248 од 15.07.2024 на предметниот локалитет постојат инсталации дадени во прилог и истите се вградени во овој УП.Непосредно до локалитетот постои 0,4KV подземна мрежа, 0,4KV надземен вод и 0,4KV приклучок до локалитетот.

Согласно добиеното писмо од **АД МЕПСО** со бр. 11-4670/1 од 12.07.2024 констатирано е дека предметниот проектен опфат се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на МЕПСО и тоа 110 KV далекувод. Се напоменува дека податоците се од информативен карактер и потребно е да се направи детална геодетска снимка на проектниот опфат со приказ на постојната состојба на ажурирана геодетска подлога, при тоа да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл.весник на РМ бр.96/2018). Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти во рамки на опфатот за наведената активност потребно е да се изработи Проект за дислокација одобрен од страна на АД МЕПСО, а коплетните трошоци вклучително и за проектот и за дислокацијата ќе бидат на трошок на барателот.

Постапувајќи по нивните насоки изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за утврдена фактичка состојба на терен на далекувод (надземен вод за пренос на електрична енергија од висок напон) во КО Нерези и КО Нерези вон град, изработен од ДПЗИТ ГЕОФОТО-ЗЕНИТ ДОО Скопје со дел. бр. 0806-493/1 од 06.08.2024 год. (во PDF и во DWG формат).

Елаборатот е изготвен со цел да се прикаже фактичката состојба на далековод за пренос на електрична енергија од висок напон во однос на зградата во градба на КП 3217 КО Нерези. Геодетскиот елаборат изработен од ДПЗИТ ГЕОФОТО-ЗЕНИТ ДОО Скопје со дел. бр. 0806-493/1 од 06.08.2024 год. е во прилог на урбанистичкиот проект (во PDF и во DWG формат). Далеководот е презентиран во урбанистичкиот проект согласно деталната геодетска снимка од елаборатот, при што стопите како носачи на надземен електричен вод се исцртани и дефинирани со детални точки снимени на терен додека линијата на водот е дадена како средна линија на стопите и изготвен е список на координати на детални точки на стопите.

Согласно добиено писмо од АД Номас со бр.08-3546/2 од 10.07.2024год. во границите на планскиот опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Согласно добиеното писмо од Телеком со број 63492 од 09.07.2024г.во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Согласно добиено писмо од Министерство за култура Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-2618/2 од 22.08.2024г. во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Останата комунална инфраструктура во проектниот опфат и во неговата непосредна околина **не е евидентирана.**

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

Од Министерство за култура -управа за заштита на културното наследство добиени се податоци и информации со допис со бр.17-2618/2 од 22.08.2024 година, дека во границата на опфатот нема заштитени добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

2.1.3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

2.1.3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на една градежна парцела, чиј опфат се совпаѓа со границите на КП 3217 КО Нерези која се наоѓа во рамки на границите на Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, донесен со одлука бр. Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.

За парцелата е издаден Извод од Општ Акт за Горно Нерези и истиот е приложен во документацијата.

Со проектниот опфат во целост е опфатена катастарската парцела КП 3217 КО Горно Нерези.

Согласно Член 58 став (2) точка 5 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и согласно Член 56 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во истиот Правилник.

Границите на проектниот опфат коинцидираат со границите на катастарска парцела КП 3217, КО Нерези. Истата се движи како што следи:

- на север границата започнува од најсеверната прекршна точка 1 на КП 3217 КО Нерези и се движи во источен и југоисточен правец долж граница со КП 3381/1, сè до прекршната точка 3;
- на северо-исток границата продолжува во југоисточен правец долж границата на КП 3217 со КП 2992 КО Нерези- постоен пат, сè до најисточната и најјужната прекршна точка 4;
- на југ границата продолжува во западен правец, долж северната граница на КП 3218, КО Нерези вон град, со јужната граница на КП 3217 КО Нерези сè до најзападната прекршна точка 7;
- на запад границата продолжува во северен правец долж границата помеѓу КП 3217 КО Нерези со КП 3215 и КП 3216 КО Нерези вон град, сè до почетната прекршна точка 1.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки како што следи:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
ред. бр.	Y	X	
1	7531075,4400	4648467,8400	Најсеверна
2	7531091,0600	4648465,7400	
3	7531123,6900	4648445,9000	
4	7531150,7000	4648419,8800	Најисточна и најјужна
5	7531121,3500	4648427,3700	
6	7531100,3500	4648433,2800	
7	7531071,2400	4648439,7300	Најзападна
8	7531071,5100	4648451,3200	

Најсеверна е точката број 1, со координати Y=7531075.4400 и X=4648467.8400.

Најисточна и најјужна е точката број 4, со координати Y=7531150.7000 и X=4648419.8800.

Најзападна е точката број 7, со координати Y=7531071.2400 и X=4648439.7300.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 1607 m², односно 0,16 ha.

Периметарот на проектниот опфат изнесува 201,95m'.

Целокупното земјиште е во целосна сопственост на Инвеститорот: Николова Сања, што е видно од имотен лист бр. 2020, КО Нерези.

- Наменската употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат може да се претстави табеларно на следниот начин:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СПОРЕД УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
АЗ - Групно домување	1607 m ²	100,00%
ВКУПНО	1607 m²	100,00%

Со урбанистичкото решение во рамките на градежната парцела предвидена е површина за градење чии урбанистички показатели и услови за спроведување може да се претстават табеларно како што следи:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош																
Проектен опфат Р=0.16 ха																
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на градба	Површина на градење	Површина за градење	Процентуална застапеност по однос на вкупната површина на градежната парцела	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Површина наменета за градење како основна намена	Компактни намени на основната намена	Максимално дозволен процент на учество на збирот на компактни намени во однос на вкупната изградена	Кота на приземна плоча	Висина на хоризонтален венец	Катност	Број на паркинг места	Пристап
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1	1607 м ²	1.1	684 м ²	684 м ²	42,58%	2052 м ²	42,58%	1,28	АЗ - Групно домување	/	/	565.92 м.н.в.	Н±10.00м	П+2	*	Пристапна улица
		/	348 м ²	/	21,63%	/			Зеленило			/	/	/		
		/	575 м ²	/	35,79%	/			Поплочени површини- внатрешен сообраќај			/	/	/		
		/	1607 м ²	684 м ²	/	2052 м ²			Вкупно			/	/	/		

* Согласно постојниот Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.):

ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАДБА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА.

ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА КЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 59 И 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БРОЈ 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 И 37/14).

Нумерички показатели за градежната парцела:

Примарна поединечна намена на градежната парцела е:

АЗ– Групно домување – старски дом

Во рамките на проектниот опфат може да се појават и сите комплементарни намени кои ја дополнуваат примарната намена на градежната парцела и градбите и служат за нивно дополнување и функционално комплементирање, а во сè во склад со одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25). Вакви можни комплементарни намени се: деловите од градежната парцела и градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, површините под зеленило и деловите од парцелата и градбите што се неопходни за комуналните инфраструктури, угостителските функции и прехраната кај времениот престој, градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена.

Градежна парцела 1.1

- Градежната парцела 1.1 е со вкупна површина од **1607м²**.
- Градежната парцела е планирана со класа на намена **АЗ – Групно домување-старски дом**.
- Површина за градење е **684м²**.
- Вкупната бруто развиена површина е **2052м²**.
- Висина на хоризонтален венец изнесува **10.00м**.
- Катноста е **П+2**
- Процентот на изграденост изнесува **42,58%**.
- Коефициентот на искористеност изнесува **1.28**.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува **21.63%**.

За новопредвидената градба– **АЗ – Групно домување-старски дом**, зададена е висинска кота на приземна плоча на градбата т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно теренот на лице место. За објектот старски дом односно намена **АЗ – Групно домување**, котата на приземната плоча се определува на 565.92 м.н.в. При изработка на основен проект за градбата дозволени се минимални отстапувања од оваа зададена вредност (до ± 50 cm).

При одредување на нултата кота на планираната градба земен е во предвид падот на теренот во рамки на градежната парцела и зададеното со одредбите од Член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13

и 37/14). Планираната градежна парцела се наоѓа на стрмен терен со нагиб од јужната страна на градежната парцела кон улицата на северната страна на парцелата со пад од приближно 25%-30%. Определувањето на висинската кота на приземна плоча на градбата т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот е согласно Член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14) кој е основ за спроведување на општиот акт. Според Член 47 став (3) за терени во пад максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата, при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристични пресеци и слично.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали и сите инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите на Член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

Споредба на билансни показатели согласно Општиот Акт за Горно Нерези и предметниот урбанистички проект:

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
Согласно Извод од ОПШТ АКТ	Број на КП	КП 3217	Предвидени согласно УП	Број на ГП	ГП 1.1
	Намена на објект	Домување (А0, А1, А3)		Намена на објект	А3 - Групно домување
	Површина на опфат (м²)	1607 м²		Површина на опфат (м²)	1607 м²
	Површина на парцела (м²)	1607 м²		Површина на парцела (м²)	1607 м²
	Површина за градење (брuto м²)	/		Површина за градење (брuto м²)	684 м²
	Развиена површина (брuto м²)	/		Развиена површина (брuto м²)	2052 м²
	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	50% (намена А0, А1, А3)		Процент на изграденост(П	42.58%
	Коефициент на искористеност	1.5 (намена А0 и А1) 1.0 (намена А3)		Коефициент на искористеност (П	1.28
	Максимална дозволена висина до слеме	/		Максимална дозволена висина до слеме	4.50 m
	Максимална дозволена висина до венец	10.20m (намена А1) 10.00m (намена А3)		Максимална дозволена висина до венец	10.00
	Број на станови / спратови	П+2+Пк (намена А0 и А1) П+2 (намена А3)		Број на станови / спратови	П+2
	Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела		Сообраќајни услови	10 ПМ Паркирање во рамки на сопствена парцела

Проектното решение на овој Урбанистички проект е основа за понатамошна изработка на основен проект.

Урбанистичкото решение е во склад со дозволените параметри зададени со Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.).

2.1.3.2. ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош.**

Главниот сообраќаен и пешачки пристап до парцелата е обезбеден од североисточната страна на проектниот опфат, преку постојната пристапна улица, дефинирана во рамки на КП 3388/1, КО Нерези. Истата е дефинирана со сообраќаен профил со променлива ширина од 4.60 до 5.50м.

Паркирањето е планирано во рамки на градежната парцела.

АЗ- групно домување (старски дом)

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи согласно Член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):

- за домови за стари лица, незгрижени деца и ученици: 1 паркинг место на 200m² од вкупно изградената површина.

Согласно горенаведеното, во рамките на локацијата стационарниот сообраќај е решен со обезбедени 10 паркинг места, на ниво на терен. Овие 10 паркинг места целосно ги задоволуваат идните потреби.

Паркинг просторот е димензиониран според нормативите дадени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14), односно димензии на едно паркинг место 5,00 x 2,50 м’.

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

Со урбанистичкото решение за градежната парцела 1.1 зададена е кота на внатрешното сообраќајно плато, која е одредена согласно нивелација на постојниот пат и со прилагодување на условите на теренот на градежната парцела заради реализација на паркинг простор на кој се обезбедени 10 паркинг места. Сообраќајниот и пешачкиот пристап во градежната парцела се предвидува на висинска кота од 561,95мнв, со совладување на нагиб од 6,70% до висинска кота 562,30 и потоа кон паркинг просторот кој се планира на ниво од 562,50 мнв. Паркинг просторот е предвиден за 10 паркинг места.

2.1.3.3. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

За градежната парцела 1.1 изработен е и предлог на партерно уредување на парцелата.

Локацијата на градежната парцела во однос на постојната пристапна улица се карактеризира со висинска разлика од 5м-6м. Сообраќајниот и пешачкиот пристап во градежната парцела се предвидува на висинска кота од 561,95мнв, со совладување на нагиб од 6,70% до висинска кота 562,30 и потоа кон паркинг просторот кој се планира на ниво од 562,50 мнв. На ова ниво се планира влез во подрумскиот дел на објектот кој во најголем дел е вкопан во теренот.

Во рамки на градежната парцела предвидени се 348м² покриени со зеленило кои хортикултурно ќе се уредат под ниско, средно и високо зеленило, односно 21,63 % со што е обезбедено озеленувањето во рамките на градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило

(„Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основниот проект, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежна парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м ²	%
АЗ - Групно домување	684 м2	42.58%
Пешачки/ сообраќајни површини	575 м2	35.79%
Зеленило	348 м2	21.63%
Вкупно (за проектн опфат)	1607 м2	100.00%

2.1.3.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

2.1.3.4.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Долж пристапната улица на североисточната граница евидентирана е постојна водоводна мрежа со ф 80, планирана Ф 100 од која се планира водоснабдување на објектот во градежната парцела. Приклучокот со постојниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци на фекална канализација со големина од Ф250 која ќе се поврзи со постојната канализациона мрежа со ф 250, на улицата од северната страна на опфатот. На постојната пристапна улица се планира атмосферска канализација со профил Ф300. Планираната фекална канализација долж пристапниот пат е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили Ø 250 мм и атмосферска канализација со големина од Ф300.

Топловодна инфраструктура

Во границите на опфатот не постои топоводна мрежа поврзана на дистрибутивен топоводен систем.

Гасоводна инфраструктура

Во рамките на проектниот опфат, ниту во неговата околина, не постои изведен гасовод.

2.1.3.4.2. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

При поставување на решението за електро енергетската инфраструктура земени се во предвид податоците добиени од правниот субјект кој стопанисува со истата: ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, со допис бр. 10-23/2-248 од 15.07.2024г., како и Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија на ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 191/19) и Правилникот за заштита во

нисконапонските мрежи и припаѓачките трансформаторски станици („Службен весник на Република Македонија“ број 25/19).

Согласно ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје со нивниот допис „Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура“ со бр 10-23/2-248 од 15.07.2024, со податок дека покрај предметниот проектен опфат од северната страна постои 0,4kV подземан вод и нисконапонски 0.4 надземен вод. Приклучувањето ќе се изврши со нисконапонски 0,4kV вод кон електроенергетската мрежа. При изработка на основен проект за градежната парцела, трасата на приклучокот ќе се доразработи, односно ќе се усогласи со проектните решенија за електротехничка инфраструктура од тој проект.

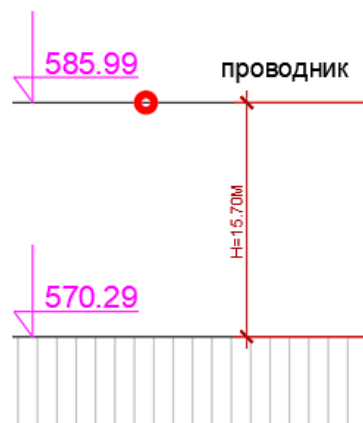
Приклучувањето да биде изведено од страна на стручните служби.

Согласно добиеното писмо од **АД МЕПСО** со бр. 11-4670/1 од 12.07.2024 констатирано е дека предметниот проектен опфат се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на МЕПСО и тоа 110 KV далекувод. Со дописот се напоменува дека податоците се од информативен карактер и потребно е да се направи детална геодетска снимка на проектниот опфат со приказ на постојната состојба на ажурирана геодетска подлога, при тоа да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл.весник на РМ бр.96/2018). Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти во рамки на опфатот за наведената активност потребно е да се изработи Проект за дислокација одобрен од страна на АД МЕПСО, а коплетните трошоци вклучително и за проектот и за дислокацијата ќе бидат на трошок на барателот.

Постапувајќи по нивните насоки изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за утврдена фактичка состојба на терен на далекувод (надземен вод за пренос на електрична енергија од висок напон) во КО Нерези и КО Нерези вон град, изработен од ДПЗИТ ГЕОФОТО-ЗЕНИТ ДОО Скопје со дел. бр. 0806-493/1 од 06.08.2024 год. (во PDF и во DWG формат).

Елаборатот е изготвен со цел да се прикаже фактичката состојба на далекувод за пренос на електрична енергија од висок напон во однос на зградата во градба на КП 3217 КО Нерези. Геодетскиот елаборат изработен од ДПЗИТ ГЕОФОТО-ЗЕНИТ ДОО Скопје со дел. бр. 0806-493/1 од 06.08.2024 год. е во прилог на урбанистичкиот проект(во PDF и во DWG формат). Далеководот е презентираан во урбанистичкиот проект согласно деталната геодетска снимка од елаборатот, при што стопите како носачи на надземен електричен вод се исцртани и дефинирани со детални точки снимени на терен додека линијата на водот е дадена како средна линија на стопите и изготвен е список на координати на детални точки на стопите.

По дополнително направена детална геодетска снимка на проектниот опфат со приказ на постојната состојба на ажурирана геодетска подлога евидентирано е дека далекуводот поминува непосредно до и во границата на проектниот опфат. Со урбанистичкиот проект предвидена е потребната заштитна зона од 2x 10м.или вкупно 20м. заштитен појас.



Телекомуникациска инфраструктура

Согласно добиениот допис од Македонски Телеком АД Скопје со бр. 63492 од 09.07.2024г. на предметниот проектен опфат нема постојни ТК инсталации, а за градбата е планирано да се надоврзува со новопланираната телекомуникациска мрежа.

Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според намената на објектот, неговата функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

2.1.4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување, од Општ акт за село Горно Нерези со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Карпош и е опфатена со Општ Акт за село Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, за кој е приложен Извод од Општ акт со следните параметри:

Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во рамки на наменските зони на општ акт за село Горно Нерези

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во рамки на наменските зони

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.

Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефинираните сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско- стопански двор е дозволено егзистирање на компатибилна класа на намени: Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени) Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно- правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претсгавуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	А0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м ²	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м ²	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	А1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	А3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	Б1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	Б3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	Б5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	В1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	В3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	В5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	Д3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со национален број со две децимали.

Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):

- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;

- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Стационарниот сообраќај — паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на погребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој

ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.

При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на проекти за инфраструктура, во согласност со член 51 -а и 51 -б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО- СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

- *A1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.*

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Горно Нерези се дефинирани сите посоечки влезни и излезни правци во селото и неговага сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- *на север од/кон Скопје;*
- *на запад од/кон с. Горни Крушопек;*
- *на југ од/кон Водно.*

СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искорисгеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА КЛАСА НА НАМЕНА ха	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	2,36	5,13
ВКУПНО		45,96	100,00

2.1.4.1. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

- Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.
- Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект се комплементарни на условите зададени со Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош. Условите од овој урбанистички проект единствено ги надополнуваат и детално ги разработуваат, а во никој случај не ги заменуваат условите за градење.
- Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.
- Проектниот опфат ја опфаќа во целост катастарската парцела КП 3217, КО Нерези.

6. Со Урбанистичкиот проект се одредени:
- Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела 1.1;
 - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;
 - Поединечна површина за градење ограничена со градежна линија;
 - Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на новопроектираните градби, како и максимално дозволена катност;
 - Решение на внатрешниот сообраќај;
 - Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираната градба.
7. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
- површина за градење со градежна линија,
 - намена на градбите,
 - нумерација на поставената површина за градење,
 - вкупна површина на градежна парцела,
 - вкупна етажна површина за градење,
 - максимална височина на градбата изразена во метри,
 - максимален број на спратови,
 - кота на нултата плоча,
 - процент на изграденост на земјиштето,
 - коефициент на искористеност на земјиштето,
 - внатрешен и стационарен сообраќај,
 - нивелманско решение
 - партерно уредување со хортикултура,
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.
8. Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој е даден Идеен проект за новопроектираната градба во градежната парцела 1.1. Во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.
9. Доколку во понатамошните фази се појави потреба за изменување на проектните решенија за новопроектираната градба во градежната парцела 1.1, потребно е да се изработи нов идеен проект, без потреба на изработување на нов урбанистички проект. Во ваков случај идејниот проект ќе се изработува согласно Член 48-а од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) и подзаконските прописи донесени врз основа на овој Закон. Со новите проектни решенија потребно е да се почитуваат условите зададени со Планскиот дел на овој Урбанистички проект.
10. Во понатамошните фази на реализација за новопроектираната градба во градежната парцела 1.1, по издадено одобрение за градење, во текот на изградбата можат да се направат измени на градбата, доколку со измените не се влијае на исполнување на кое било основно барање за градбата и не се менува усогласеноста на градбата со параметрите од Планскиот дел од овој Урбанистички проект.

Во ваков случај се постапува согласно Член 69 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15,

217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20), односно Инвеститорот е должен да поднесе барање со дополнување на основниот проект, во сè согласно пропишаното со членот 69, без потреба од изработка на нов Урбанистички проект и без потреба од изработка на нов идеен проект.

11. Примарна намена на градежната парцела 1.1е:

АЗ– Групно домување – старски дом

12. Во рамките на проектниот опфат може да се појават комплементарни намени кои ја дополнуваат примарната намена на градежната парцела и градбите и служат за нивно дополнување и функционално комплементирање, а во сè во склад со одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25). Вакви можни комплементарни намени се: деловите од градежната парцела и градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, површините под зеленило и деловите од парцелата и градбите што се неопходни за комуналните инфраструктури, угостителските функции и прехраната кај времениот престој, градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена.
13. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите.
14. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
15. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
16. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
17. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи, без површините од можните пречекорувања на градежните линии.
18. За новопредвидената градба во градежната парцела 1.1 одредена е висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно нивелетското решение која е соодветна на теренот на лице место. Оваа кота е одредена на 565,92 м.н.в. При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања од оваа зададена вредност (до ± 50 cm).
19. Максималната височина на градбите до хоризонталниот венец се пресметува во однос на висинската кота на теренот која е одредена на 565,92 м.н.в.. Котата на приземна плоча на градбата може да биде проектирана на максимално +1,20m во однос на оваа утврдена кота.

20. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

21. За градежната парцела 1.1, во која е предвидена површина за градење – со планиран развој, потребите за паркирање се решаваат во рамките на сопствената парцела, како основен услов за реализација до максимално дозволените висина и површина за градење.

Димензионирањето за потребен број на паркинг места се врши согласно согласно Член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):

АЗ- групно домување (старски дом)

- за домови за стари лица, незгрижени деца и ученици: 1 паркинг место на 200m² од вкупно изградената површина

Во рамките на локацијата, стационарниот сообраќај е решен со обезбедени 10 паркинг места, на ниво на терен. Овие 10 паркинг места целосно ги задоволуваат идните потреби.

22. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Со предлог партерното уредување на градежната парцела 1.1 и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основниот проект, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

Оваа одредба станува составен дел на условите за градење.

23. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основниот проект за новопредвидената градба, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да се надминат овие максимални вредности. Во зададените бруто развиена површина и коефициент на искористеност не влегуваат површините од можните пречекорувања на градежните линии.

24. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти, трасите на приклучоците ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.

25. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
26. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
27. При спроведување на урбанистичкиот проект да се почитува Член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл.весник на Р.Македонија 25/2019 од 01.02.2019 год):
„Металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти, во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење, не смеат да се поставуваат во близината на челични или армирано бетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмалку 0,7 (Un) м, но не помалку од 20 м, каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110 kV и повеќе, потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема замјата е поголем од 65 V, треба да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови од оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25Ω. Сигурносната оддалеченост на водот од металните и жичени огради изнесува 3 м.“
28. При спроведување на урбанистичкиот проект да се почитува Член 224 -Заштитен појас од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ со бр. 4/2022 од 10.01.2022):
(1) *Површината и просторот под, над и покрај постоечките електропреносни енергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на АД МЕПСО, претставува заштитен појас на електропреносниот енергетски објект.*
(2) *Ширината на заштитниот појас изнесува 10 м од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV.*
29. При спроведување на урбанистичкиот проект да се почитува Законот за Енергетика (Сл.весник на РМ бр.96 од 28.05.2018 год.):
-Член 203, Став 1: *Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрва на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.*
-Член 204, Став 1: *Сопственикот односно корисникот на земјиштето е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.*

30. Според Урбанистичкиот проект просторот е предвиден да биде со класа на намена:

- Градежната парцела 1.1 е со вкупна површина од **1607m²**.
- Градежната парцела е планирана со класа на намена **АЗ** – Групно домување-старски дом.
- Површина за градење е **684 m²**.
- Вкупната бруто развиена површина е **2052 m²**.
- Висина на хоризонтален венец изнесува **10.00м**.
- Катноста е **П+2**
- Процентот на изграденост изнесува **42,58 %**.
- Коефициентот на искористеност изнесува **1,28**.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува **21.63%**.

Проектното решение на овој Урбанистички проект е основа за понатамошна изработка на основен проект.

Наменската употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат може да се претстави табеларно на следниот начин:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СПОРЕД УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТ - РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина m ²	Процент %
АЗ - Групно домување	1607 m ²	100,00%
ВКУПНО	1607 m²	100,00%

Билансни нумерички показатели:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1607 m ²	100,00%	1607m ²	100,00%
2	АЗ - Групно домување	1607 m ²	100,00%	1607m ²	100,00%
3	АЗ - Групно домување	/	/	1607m ²	100,00%
4	Површина на земјиште под градба	551 m ²		684m ²	
5	Вкупна изградена површина	во градба		2052m ²	
6	Процент на изграденост на ниво на проектен опфат	34,31%		42,58%	
7	Коефициент на искористеност на ниво на проектен опфат	/		1,28	
8	Сообраќајни и поплочени површини со градежната парцела	0 m ²	0,00%	575 m ²	35,79%
9	Зеленило во градежната парцела	0 m ²	0,00%	348 m ²	21,63%

Градежна парцела 1.1

Намена: АЗ – Групно домување-старски дом

Површина на градежна парцела: 1607m²

Површина за градење: 684 м²

Вкупна изградена површина: 2052 м²

Процент на изграденост: 42,58 %

Коефициент на искористеност: 1,28

Кота на приземна плоча: 565,92 м.н.в. ± 50 cm

Висина на венец: 10,00m

Број на катови: П+2

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.

Нумерички параметри за градежната парцела и градбата во проектниот опфат:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош																
Проектен опфат Р=0.16 ха																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на градба	Површина на градење	Површина за градење	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Поддигната намена утврдена како основна намена	Комплатибилна намена на основната намена	Максимално дозволен процент на учество на зборот на компатибилна намена во однос на вкупната изградена	Кота на приземна плоча	Висина на хоризонтален венец	Катност	Број на паркинг места	Пристап
1.1	1607 м ²	1.1	684 м ²	684 м ²	42,58%	2052 м ²	42,58%	1,28	АЗ - Групно домување	/	/	565.92 м.н.в.	Н=10.00м	П+2	*	Пристапна улица
		/	348 м ²	/	21,63%	/			Зеленило			/	/	/		
		/	575 м ²	/	35,79%	/			Поплочени површини-внатрешен сообраќај			/	/	/		
		/	575 м ²	/	35,79%	/			Поплочени површини-внатрешен сообраќај			/	/	/		
Вкупно	1607 м ²	/	1607 м ²	684 м ²	/	2052 м ²	42,58%	1,28								

* Согласно постојниот Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.):
ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАБДА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА.
ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА РЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 59 И 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БРОЈ 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 И 37/14).

2.1.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1.5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Согласно Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко – технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

2.1.5.1.1. Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи

градежни сировини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред сè сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред сè околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

2.1.5.1.2. Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

Во проектниот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите и внатрешните улици е преку планирана мрежа.

2.1.5.1.3. Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

2.1.5.1.4. Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

2.1.5.1.5. Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

2.1.5.1.6. Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

2.1.5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Законот за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Службен весник на Република Северна Македонија, број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и

силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на Република Македонија.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување,
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко – угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко – технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко – технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на Република Македонија“ број 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко – технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

2.1.5.2.1. Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Општина Карпош за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 153/10).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

2.1.5.2.2. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во непосредна близина на проектниот опфат нема природни и вештачки водотеци и водостои.

Нивото на подземни води во проектниот опфат е $\geq 8\text{m}$.

Оттука, може да се заклучи дека ризикот од поплави во проектниот опфат е минимален.

2.1.5.2.3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18), Правилникот за суштински барања за градежните објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 74/06), Правилник за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба,

посебното обележување и достапност за употреба („Службен весник на Република Македонија“ број 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,.

Секундарната сообраќајна пристапна улица е со доволна ширина и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила, инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од Противпожарната единица „Карпош“, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето на дејствување е помалку од 20 мин.

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

2.1.5.2.4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

2.1.5.2.5. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 9° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

2.1.5.2.6. *Заштита и спасување од свлекување на земјиштето*

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16, 83/18, Св.на РСМ, бр.82/20 и 215/21), член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеци, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитни градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот како и учество во санирање на последиците предизвикани од полавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализационата мрежа.

2.1.5.2.7. *Спасување од сообраќајни несреќи*

Влезовите во локалитетот, како и во самите градежни парцели се соодветно решени. Истовремено, земајќи го во обзир малиот број на жители, односно корисници на просторот, антиципираниот обем на сообраќај е минимален. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

2.1.5.2.8. *Евакуација*

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

2.1.5.2.9. *Згрижување на загрозеното и настраданото население*

Згрижување на настрадано и загрошено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

2.1.5.2.10. *Радиолошка, хемиска и биолошка заштита*

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

2.1.5.2.11. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето–заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, би изнесувал помалку од 20 мин.

2.1.5.3. МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат, во делот на градежната парцела 1.1 за која се предвидени услови за реализација.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите површини на кои се одвива пешачки сообраќај се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на пешачките површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основниот проект за градежната парцела 1.1 потребно е да се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена („Службен весник на Република Македонија“ број 17/15), одредбите на членовите 188 – 196 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и одредбите од членовите 77 - 81 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

2.1.5.4. МЕРКИ ЗА ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

2.1.5.4.1. Мерки за заштита на природното наследство

Во рамките на проектниот опфат не е евидентирано природно наследство. Просторот и во постојна состојба е градежно реализиран.

2.1.5.4.2. Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

2.1.6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Содржина:

1. ПОЛНОМОШНО ОД ИНВЕСТИТОРОТ
2. ИМОТЕН ЛИСТ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
-ИЛ БР. 2020, КО НЕРЕЗИ, 1105-22670/2025 ОД 03.02.2025
3. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
4. ИЗВОД ОД ПЛАН БР. 47-4800/2 ОД 02.07.2024
5. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА БР. 0806- 428/1 ОД 08.07.2024
6. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ТЕРЕН НА ДАЛЕКОВОД (НАДЗЕМЕН ВОД ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ВИСОК НАПОН) ВО КО НЕРЕЗИ И КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД БР. 0806-493/1 ОД 06.08.2024
7. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ НАДЛЕЖНОСТИ ОБЕЗБЕДЕНИ ВО „ПИМ“ ПОСТАПКА БР. 63492
8. МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ НАДЛЕЖНОСТИ ОБЕЗБЕДЕНИ ВО „ПИМ“ ПОСТАПКА БР. 70924 И 70999

П О Л Н О М О Ш Н О

Јас, **Николова Сања**, со живеалиште на ул. „ Петар Поп Арсов “ бр. 23/5, Скопје, со ЕМБГ 1809986459488 и со бр. на л.к.М0863672 издадена од МВР - Скопје, како сопственик на земјиште на КП 3217, КО Нерези, видно од Имотен лист број 2020, КО Нерези,

го ополномоштувам правниот субјект **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**, со ЕМБС 6135897 и седиште на бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 – мезанин, Скопје - Аеродром, претставуван од Управителот Иво Ѓорѓиев,

да во мое име поднесува барања до Општина Карпош и сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А3 – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметниот урбанистички проект, сè до неговото правосилно завршување.

Полномошното го дава,



Николова Сања

Јас, НОТАР Нерџиван Идризи
За подрачјето на основните судови на град Скопје ул.
Даме Груев бр. 7/7-3

Потврдувам дека

Сања Николова, ул. Петар Попарсов бр. 23-5, Скопје, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0863672 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

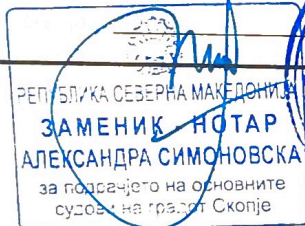
Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2974/2024

Во Скопје 10.07.2024

НОТАР

Нерџиван Идризи



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22670/2025 од 03.02.2025 10:18:31

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Салтер
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f265102
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 03.02.2025 во 10:18:50
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2020 ПРЕПИС

Катастарска општина: НЕРЕЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1809986459488	НИКОЛОВА САЊА	ПЕТАР ПОП АРСОВ 23/5, СКОПЈЕ	1/1		1112-8320/2011	29.04.2011 15:26:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3217		СЕЛО		11000	7	1607	831		309 / 2015	28.08.2015 00:08:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Методија Ристоски
име и презиме, потпис

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА АЗ – ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ
(ОДЛУКА БР. 07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.)
НА КП 3217, КО НЕРЕЗИ,
ОПШТИНА КАРПОШ

ПРЕДМЕТ: Проектна програма

ПРОЕКТ: Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош

НАМЕНА: АЗ – Групно домување

ЛОКАЦИЈА: КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош

• **ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Локалитетот се наоѓа на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош.

Подрачјето е опфатено со важечкиот Општ акт за село за Горно Нерези со намена АЗ – Групно домување (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.

Со овој општ акт земјиштето под предметната катастарска парцела е планирано во склоп на наменска зона со намена „А – Домување“, со можност за избор на основна класа на намена: „А1“ или „А3“.

Согласно Член 58 став (2) точка 5 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23) и согласно Член 56 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во истиот Правилник.

Оттаму, потребно е да се изработи Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош.

Границите на проектниот опфат коинцидираат со границите на катастарска парцела КП 3217, КО Нерези. Истата се движи како што следи:

- на **север** границата започнува од најсеверната прекршна точка 1 на КП 3217 КО Нерези и се движи во источен и југоисточен правец долж граница со КП 3381/1, сè до прекршната точка 3;
- на **северо-исток** границата продолжува во југоисточен правец долж границата на КП 3217 со КП 2992 КО Нерези- постоен пат, сè до најисточната и најјужната прекршна точка 4;
- на **југ** границата продолжува во западен правец, долж северната граница на КП 3218, КО Нерези вон град, со јужната граница на КП 3217 КО Нерези сè до најзападната прекршна точка 7;

- на **запад** границата продолжува во северен правец долж границата помеѓу КП 3217 КО Нерези со КП 3215 и КП 3216 КО Нерези вон град, сè до почетната прекршна точка 1.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки, како што следи:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
ред. бр.	Y	X	
1	7531075.4400	4648467.8400	Најсеверна
2	7531091.0600	4648465.7400	
3	7531123.6900	4648445.9000	
4	7531150.7000	4648419.8800	Најисточна и најјужна
5	7531121.3500	4648427.3700	
6	7531100.3500	4648433.2800	
7	7531071.2400	4648439.7300	Најзападна
8	7531071.5100	4648451.3200	

Најсеверна е точката број **1**, со координати Y=7531075.4400 и X=4648467.8400.

Најисточна и најјужна е точката број **4**, со координати Y=7531150.7000 и X=4648419.8800.

Најзападна е точката број **7**, со координати Y=7531071.2400 и X=4648439.7300.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **1607 m²**, односно **0,16 ha**.

Периметарот на проектниот опфат изнесува **201,95m'**.

Целокупното земјиште е во целосна сопственост на Инвеститорот: Николова Соња, што е видно од имотен лист бр. 2020, КО Нерези.

Согласно потребите на Инвеститорот, потребно е да се изработи **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош**, а во сè во склад со зададените услови со важечкиот Општ акт за село Горно Нерези, како и членовите 58 – 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23).

- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Локацијата во постојна состојба е делумно реализирано градежно земјиште.

Потребно е да се предвиди површина за градење со намена „АЗ – Групно домување“ – старски дом, со максимално дозволена катност од П+2 и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 10,00m.

Утврдената намена е согласно зададеното со Општиот акт за с. Горно Нерези, односно согласно Член 79 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), при што е извршено усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот.

Да се остави можност за комплементарни намени во градежната парцела, кои ќе ја дополнуваат и служат за функционирање на основната намена, а во сè согласно дозволеното со Член 80 од истиот Правилник.

Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основен проект за градбата.

- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот пристап до парцелата е од постојната пристапна улица, со влез на северниот дел на парцелата.

Потребите за паркирање да се решат во рамките на градежната парцела, со димензионирање согласно зададеното со Општиот акт за с. Горно Нерези, односно според Член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):

АЗ- групно домување (старски дом)

- за домови за стари лица, незгрижени деца и ученици: 1 паркинг место на 100m² од вкупно изградената површина.

Хидротехничка инфраструктура

Во рамките на локалитетот нема реализирана хидротехничка инфраструктура.

Како времено решение до реализација на водоводна мрежа во с. Горно Нерези, со овој урбанистички проект водоснабдувањето да се реши со предвидување на резервоари за вода поставени во рамките на градежната парцела.

Како времено решение до реализација на канализациска мрежа во с. Горно Нерези, одводот на отпадните води да се реши со предвидување на септичка јама во рамките на градежната парцела.

Со проектното решение за новопредвидената градба да се предвидат приклучни места за водовод, фекална и атмосферска канализација.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана комунална инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Електротехничка инфраструктура

Во непосредна близина на опфатот минува воздушен високонапонски 110 kV далновод. Заштитната зона на овој далновод предвидена со Општиот акт за село Горно Нерези се протега на дел од катастарската парцела.

За новопредвидената градба да се предвиди приклучно место за електроенергетската инфраструктура.

Во рамките на локацијата и во непосредното опкружување нема изведена телекомуникациска инфраструктура. Сепак, со проектното решение за новопредвидената градба да се предвиди приклучно место за телекомуникациска инфраструктура, со поврзување на евентуална идна телекомуникациска инфраструктура долж пристапниот пат на северниот крај на опфатот.

• МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи во склад со зададените услови согласно изводот од важечкиот Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год. како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20 227/22 и 111/23), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 211/20 и 183/23) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето.

Нарачател / Барател за одобрување на УП:



Николова Сања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-4800/2

од 02.07.2024

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:501/2024

ДУП: /

Општ акт за село Горно Нерези

Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година

Намена на градба: домување (А1, А3)

Ул. /

бр. /

КО Нерези

КП 3217

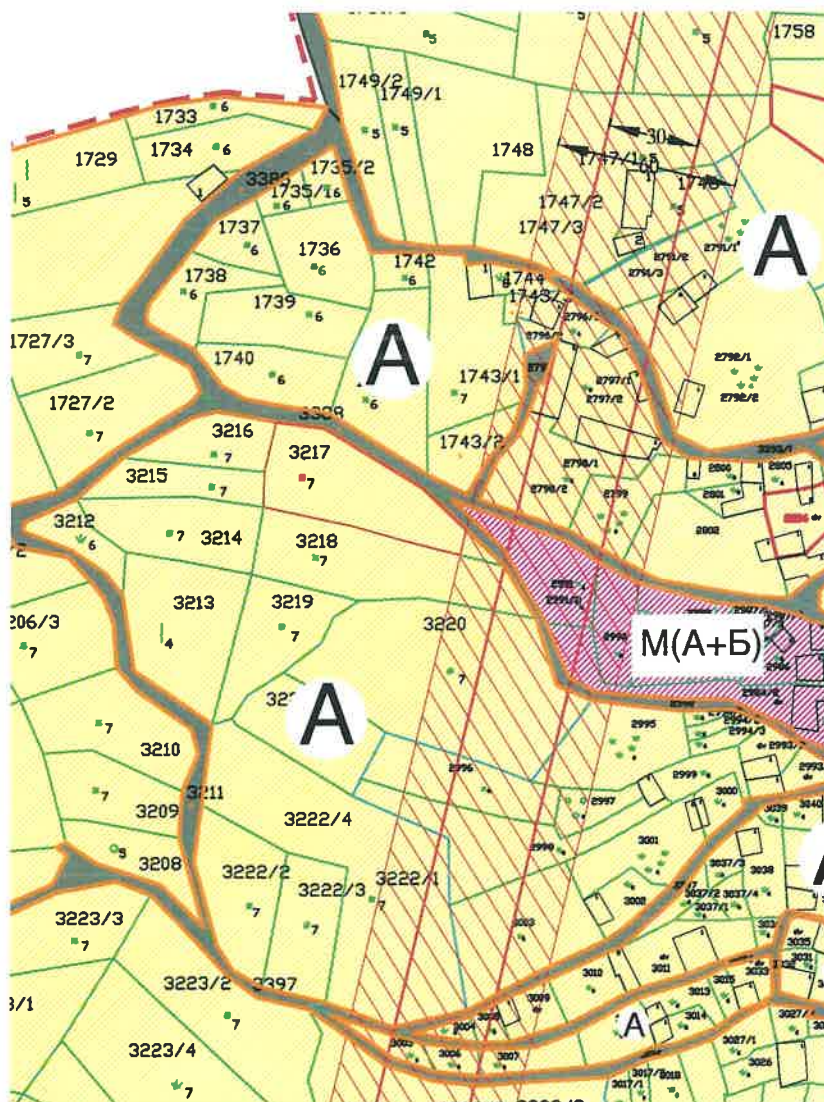
ДЛ /

М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 3217

Напомена: Овој извод е основа за изработка на
урбанистички проект.

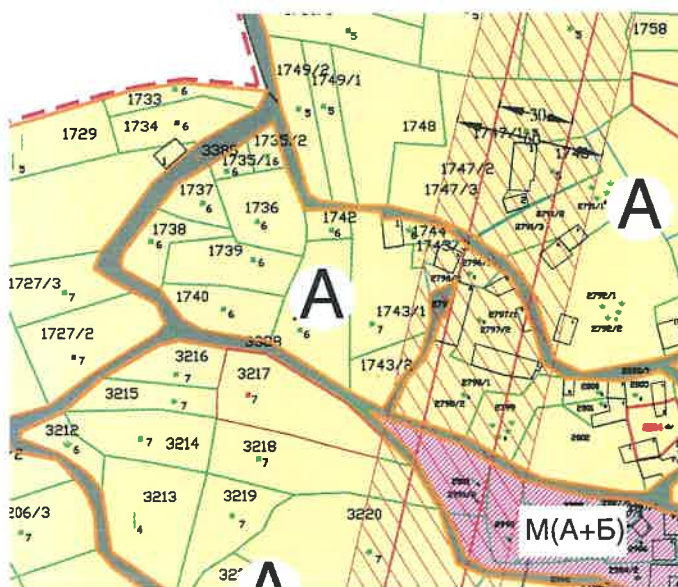
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 3217
Намена на објектот:	домување (А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	1607 м ²
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50%
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



-  ПАТЕН ПРАВЕЦ КОН СКОПЈЕ
-  ПАТЕН ПРАВЕЦ КОН ВОДНО
-  ПАТЕН ПРАВЕЦ КОН ГОРНИ КРУШОПЕК
-  ПОСТОЕН ДАЛНОВОД - 110 kV
СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР

ИЗГОТВИЛ

Марија Л. Младеновска, д-р
Проверил
Раководител на Одделение
Гордана Силјаноска, д-р

ОДОБРИЛ

Помошник раководител на Сектор
М-р Весна Стефанова, д-р



4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- 4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.
- 4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефиниранте сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор е дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:
- Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)
- 4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.5 Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:



**ОпШт акт за село Горно Нерези -
ОпШтина Карпош**

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	А0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м ²	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м ²	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	А1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	А3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	Б1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	Б3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	Б5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	В1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	В3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	В5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	Д3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

- 4.7 Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.
- 4.8 Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.
- 4.9 Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):
- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
 - За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.
- 4.10 Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).
- 4.11 Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

ОпШт акт за село Горно Нерези -
ОпШтина Карпош

- 4.12 Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.
- 4.13 Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.
- 4.14 При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.
- 4.15 Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 – домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.



7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Горно Нерези се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА КЛАСА НА НАМЕНА x_a	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	2,36	5,13
ВКУПНО		45,96	100,00

Деловоден број: 0806-428/1

Дата: 08.07.2024 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
за ажурирана геодетска подлога
КО Нерези

Друштво за премеар на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

Изготвил:

М.П.

М-р. Киро Сечков, дипл. геод. инж.

**Kiro
Sechkov**

Digitally signed by Kiro Sechkov
DN: cn=MR, ou=JKT -
4020001916338,
2.5.4.67-M70800-6-401002,
o=Geodetic Event DOO Skopje,
serialNumber=702077
email=oprazn@ms-Sechkov,
givenName=Kiro, cn=Kiro Sechkov
Date: 2024.07.08 15:58:13 +0200

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Технички извештај
2. ЦД со елаборат во електронска форма
3. Теренска скица на премерување
4. Список на координати на детални точки на опфат
5. Список на координати на детални точки на ажурирана геодетска подлога
6. Оригинал податоци издадени од АКН
 - Копија од катастарски план (zip фајл)
 - Координати за точки од геодетска основа
7. Оригинал теренска датотека
8. Потврда за платена заверка на геодетскиот елаборат

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Согласно барање од странка, формиран е предмет со наш број **0806-428/1** и изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за потребите на нарачателот, а согласно дефиниран опфат во КО Нерези.

Геодетскиот елаборат е изработен врз основа на податоците од теренскиот увид и снимање на фактичката состојба на содржините кои се во рамките на дефинираниот опфат добиен од страна на нарачателот.

За потребите за ажурирање на моменталната фактичка состојба, геодетска стручна екипа излезе на лице место и изврши увид и премер на новите како и контрола на постојните содржани во опфатот, имено снимени се деталните точки и истите се дефинирани со 3Д координати во државен координатен систем. Опфатот е дефиниран според потребите на нарачателот и истиот ја зафаќа катастарската парцела КП.бр.3217 во чии рамки и околу неа, снимени се содржините: асфалтен пат и ивичник на пат, улица од бекатон, жичана ограда и ограда од наслаган камен – потпорен сид, објект во градба, дрвена и бетонска бандера, шахти и детални точки на терен кои ја претставуваат конфигурацијата на теренот. Согласно барање од странката извршено е и снимање - висина на прва плоча при што висината на истата земена како средна вредност од неколку различни позиции е 565.92м.

Целата содржина од теренското снимање е пренесена на катастарска подлога и изработена е Теренска скица на премерување со нанесена фактичка состојба - Ажурирана геодетска подлога, во соодветен размер, каде конфигурацијата на теренот е претставена со коти на снимени детални точки и на истата дадено е појаснување на целата содржина од теренската скица - легенда со топографски клуч, како и список на координати на снимените детални точки и список на координати на детални точки на опфат.

Вкупната површина на опфатот кој е прикажан и определен со детални точки изнесува 0.16 хектари.

Теренските работи се изведени од една екипа составени од две геодетски стручни лица, опремени со потребна геодетска опрема.

За изработката на геодетскиот елаборат, користени се податоци од катастарската евиденција кои одговараат во моментот на изработка на елаборатот - издадени од Агенцијата за катастар на недвижности (копија од катастарски план – Zip фајл, координати за користени точки од геодетска основа согласно договор 03 – 15916/2 од 15.12.2014 год. за користење на МАКПОС).

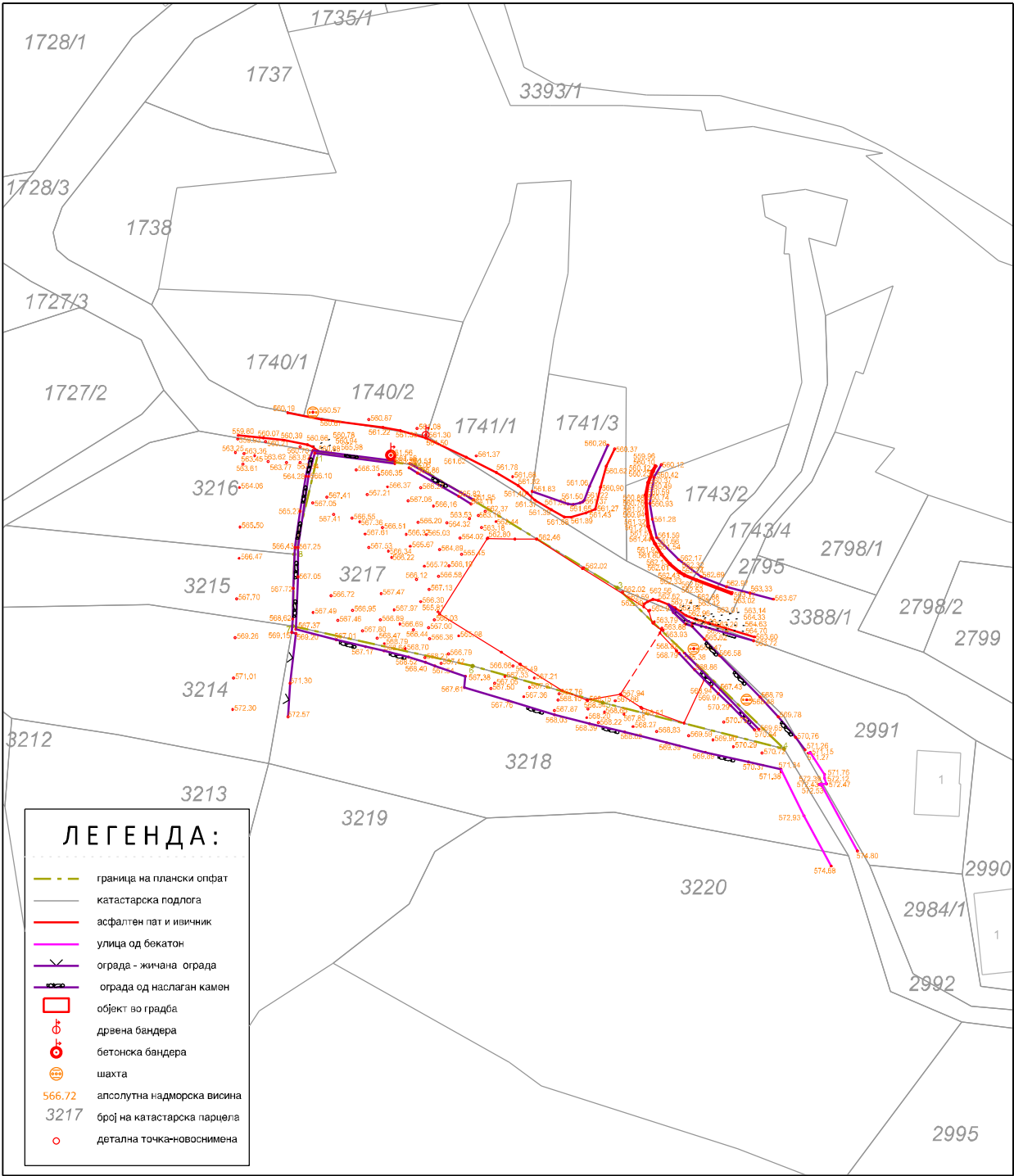
Изработката на елаборатот извршена е согласно важечките законски прописи за овој вид на работа, при што во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во електронска верзија, pdf формат потпишана соодветно со електронски сертификат како и Потврда за електронска заверка на геодетски елаборат.

Изготвил:
Марина Рафаилоска, геод. инж.

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО-ЗЕНИТ
СКОПЈЕ

КО: Нерези

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
(Ажурирана геодетска подлога)
Размер 1:1000



Скопје,
08.07.2024 година

Изготвил:
Марина Рафаилоска, геод. инж.

Координати на детални точки на опфат

Бр.	Y [м]	X [м]
1	7531075.44	4648467.84
2	7531091.06	4648465.74
3	7531123.69	4648445.90
4	7531150.70	4648419.88
5	7531121.35	4648427.37
6	7531100.35	4648433.28
7	7531071.24	4648439.73
8	7531071.51	4648451.32

**Координати на новоснимени детални точки
- Ажурирана геодетска подлога**

Бр.	Y [м]	X [м]	H[м]	Забелешка
1	7531102.69	4648453.90	0.00	објект
2	7531107.16	4648453.81	0.00	објект
3	7531110.67	4648453.75	0.00	објект
4	7531118.09	4648449.06	0.00	објект
5	7531128.00	4648442.85	0.00	објект
6	7531128.83	4648442.20	0.00	објект
7	7531129.46	4648440.22	0.00	објект
8	7531130.88	4648439.16	0.00	објект
9	7531130.63	4648438.60	0.00	објект
10	7531133.26	4648435.77	0.00	објект
11	7531137.81	4648431.09	0.00	објект
12	7531134.53	4648424.07	0.00	објект
13	7531127.51	4648426.57	0.00	објект
14	7531124.20	4648428.72	0.00	објект
15	7531118.81	4648427.76	0.00	објект
16	7531114.79	4648429.31	0.00	објект
17	7531108.09	4648433.55	0.00	објект
18	7531105.00	4648435.52	0.00	објект
19	7531094.99	4648441.65	0.00	објект
20	7531123.30	4648468.38	560.37	асфалтен пат
21	7531121.97	4648465.57	560.62	асфалтен пат
22	7531121.00	4648462.16	560.90	асфалтен пат
23	7531120.16	4648458.60	561.27	асфалтен пат
24	7531118.68	4648457.99	561.43	асфалтен пат
25	7531116.30	4648457.32	561.89	асфалтен пат
26	7531115.19	4648457.38	561.88	асфалтен пат
27	7531113.08	4648458.51	561.39	асфалтен пат
28	7531110.44	4648460.10	561.37	асфалтен пат
29	7531109.16	4648461.25	561.40	асфалтен пат
30	7531107.68	4648462.44	561.82	асфалтен пат
31	7531104.19	4648464.57	561.78	асфалтен пат
32	7531099.31	4648467.01	561.62	асфалтен пат
33	7531092.75	4648470.17	561.50	асфалтен пат
34	7531088.68	4648471.35	561.30	асфалтен пат
35	7531085.82	4648471.85	561.22	асфалтен пат
36	7531075.90	4648473.12	560.67	асфалтен пат
37	7531070.46	4648474.22	560.19	асфалтен пат
38	7531145.94	4648437.98	563.60	асфалтен пат
39	7531138.49	4648440.26	563.20	асфалтен пат
40	7531136.17	4648440.94	563.01	асфалтен пат
41	7531134.86	4648441.46	562.96	асфалтен пат
42	7531133.03	4648442.69	562.84	асфалтен пат
43	7531132.03	4648443.20	562.74	улица
44	7531130.33	4648443.88	562.62	улица
45	7531129.47	4648444.05	562.56	улица
46	7531128.67	4648443.67	562.59	улица
47	7531128.06	4648443.26	562.99	улица
48	7531069.87	4648469.77	560.39	ивичник
49	7531073.62	4648469.04	560.66	ивичник
50	7531074.51	4648468.74	560.78	ивичник
51	7531075.13	4648468.11	560.88	ивичник
52	7531066.50	4648470.13	560.07	ивичник
53	7531062.47	4648470.53	559.80	ивичник
54	7531142.19	4648444.93	563.02	ивичник
55	7531142.27	4648445.12	563.17	ивичник
56	7531136.47	4648447.07	562.53	ивичник
57	7531136.51	4648447.23	562.65	ивичник
58	7531134.56	4648447.86	562.33	ивичник
59	7531134.62	4648448.03	562.43	ивичник
60	7531133.71	4648448.38	562.24	ивичник
61	7531133.80	4648448.56	562.32	ивичник

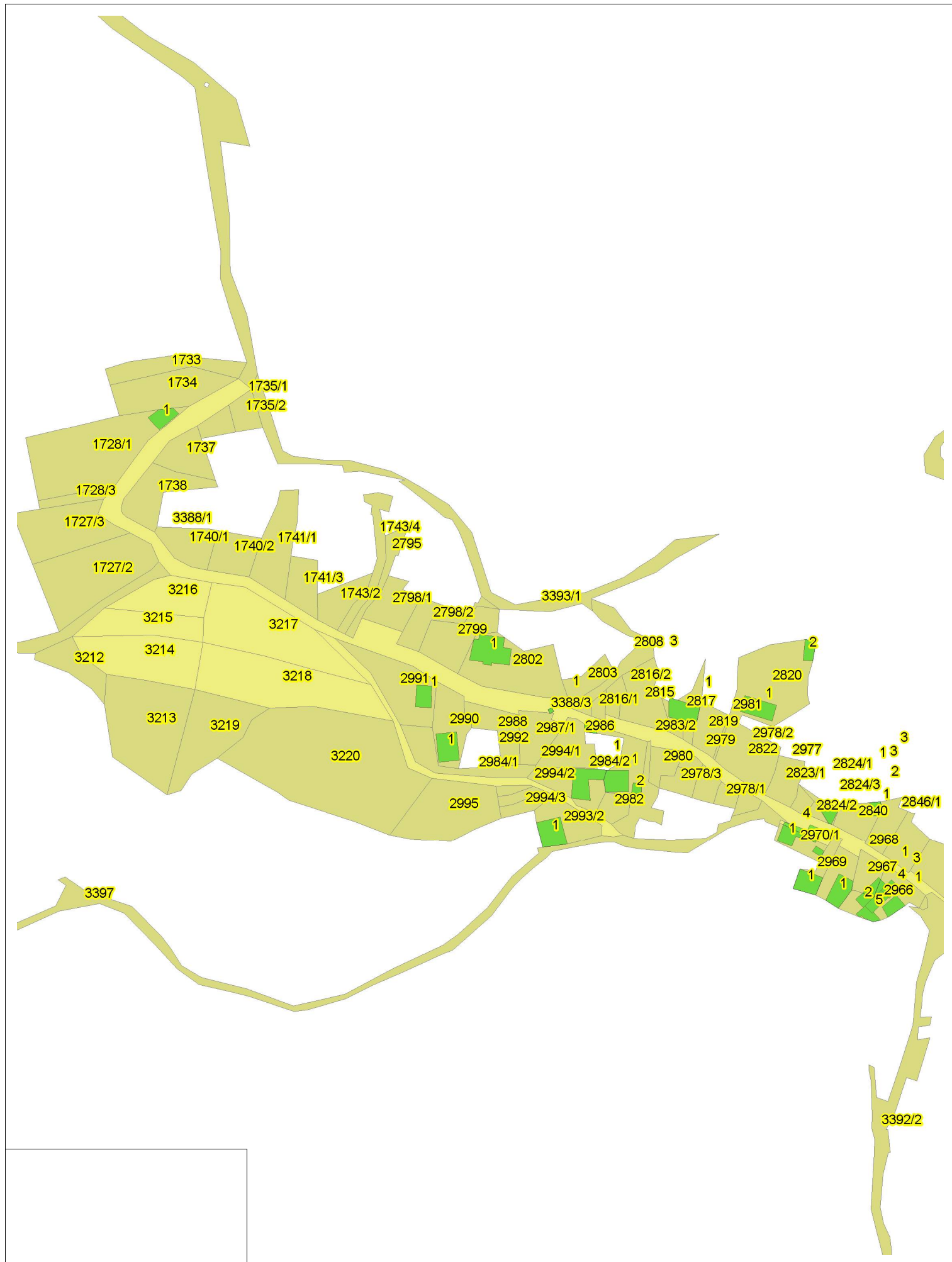
Бр.	Y [м]	X [м]	H[м]	Забелешка
62	7531132.17	4648449.67	562.01	ивичник
63	7531132.27	4648449.81	562.13	ивичник
64	7531130.84	4648451.26	561.80	ивичник
65	7531130.96	4648451.37	561.92	ивичник
66	7531129.75	4648452.99	561.54	ивичник
67	7531129.89	4648453.06	561.66	ивичник
68	7531129.28	4648453.89	561.44	ивичник
69	7531129.40	4648453.96	561.57	ивичник
70	7531128.65	4648455.83	561.21	ивичник
71	7531128.82	4648455.90	561.32	ивичник
72	7531128.41	4648457.85	560.94	ивичник
73	7531128.60	4648457.88	561.07	ивичник
74	7531128.28	4648459.61	560.76	ивичник
75	7531128.44	4648459.57	560.88	ивичник
76	7531128.24	4648460.92	560.59	ивичник
77	7531128.44	4648460.89	560.74	ивичник
78	7531128.64	4648462.92	560.37	ивичник
79	7531128.79	4648462.87	560.49	ивичник
80	7531129.35	4648464.79	560.12	ивичник
81	7531129.55	4648464.71	560.23	ивичник
82	7531129.85	4648465.69	559.96	ивичник
83	7531130.02	4648465.58	560.10	ивичник
84	7531158.29	4648400.95	574.68	улица со бекатон
85	7531162.57	4648403.35	574.80	улица со бекатон
86	7531153.89	4648409.08	572.93	улица со бекатон
87	7531156.76	4648413.92	572.53	улица со бекатон
88	7531156.38	4648414.10	572.43	улица со бекатон
89	7531156.60	4648414.25	572.39	улица со бекатон
90	7531157.55	4648414.21	572.47	улица со бекатон
91	7531157.24	4648415.14	572.12	улица со бекатон
92	7531157.24	4648415.77	571.76	улица со бекатон
93	7531154.90	4648419.32	571.15	улица со бекатон
94	7531154.58	4648419.18	571.27	улица со бекатон
95	7531109.95	4648461.51	561.83	ограда
96	7531115.74	4648459.46	561.63	ограда
97	7531116.60	4648459.39	561.65	ограда
98	7531117.72	4648459.62	561.50	ограда
99	7531118.12	4648459.80	561.37	ограда
100	7531118.39	4648460.07	561.22	ограда
101	7531119.22	4648462.32	561.06	ограда
102	7531122.20	4648468.98	560.26	ограда
103	7531148.97	4648444.08	563.67	ограда
104	7531145.15	4648445.09	563.33	ограда
105	7531141.38	4648446.07	562.97	ограда
106	7531137.29	4648447.73	562.69	ограда
107	7531133.65	4648450.45	562.17	ограда
108	7531130.11	4648454.01	561.59	ограда
109	7531129.37	4648457.03	561.28	ограда
110	7531128.99	4648459.55	560.93	ограда
111	7531129.66	4648463.82	560.42	ограда
112	7531130.83	4648465.81	560.12	ограда
113	7531071.76	4648438.56	569.20	жичана ограда
114	7531070.83	4648430.51	571.30	жичана ограда
115	7531070.50	4648425.04	572.57	жичана ограда
116	7531134.78	4648440.08	564.33	потпорен сид
117	7531132.76	4648441.91	563.42	потпорен сид
118	7531133.00	4648442.33	562.88	потпорен сид
119	7531135.05	4648440.54	563.14	потпорен сид
120	7531135.95	4648440.13	563.06	потпорен сид
121	7531138.07	4648439.54	563.14	потпорен сид
122	7531145.78	4648437.34	563.72	потпорен сид
123	7531154.10	4648419.72	571.26	камена ограда
124	7531152.57	4648421.74	570.76	камена ограда
125	7531149.74	4648425.09	569.78	камена ограда
126	7531146.80	4648428.28	568.79	камена ограда

Бр.	Y [м]	X [м]	H[м]	Забелешка
127	7531140.23	4648434.94	566.58	камена ограда
128	7531137.80	4648437.61	565.62	камена ограда
129	7531135.80	4648439.73	564.70	камена ограда
130	7531135.84	4648440.13	564.63	камена ограда
131	7531146.60	4648423.01	569.65	камена ограда
132	7531140.37	4648429.43	567.43	камена ограда
133	7531134.58	4648435.37	565.38	камена ограда
134	7531145.94	4648422.93	570.64	камена ограда
135	7531142.03	4648426.89	570.29	камена ограда
136	7531140.11	4648428.81	569.97	камена ограда
137	7531138.94	4648429.93	568.94	камена ограда
138	7531136.22	4648432.72	568.86	камена ограда
139	7531133.73	4648435.31	568.79	камена ограда
140	7531100.49	4648460.14	561.95	камена ограда
141	7531090.20	4648466.01	561.51	камена ограда
142	7531100.11	4648459.46	564.11	камена ограда
143	7531098.08	4648460.70	565.82	камена ограда
144	7531091.46	4648464.50	565.86	камена ограда
145	7531090.05	4648465.34	565.06	камена ограда
146	7531087.82	4648466.46	561.56	камена ограда
147	7531074.53	4648468.15	560.94	камена ограда
148	7531087.76	4648465.97	565.39	камена ограда
149	7531074.80	4648467.67	565.98	камена ограда
150	7531073.85	4648463.92	566.10	камена ограда
151	7531072.13	4648452.46	567.25	камена ограда
152	7531073.98	4648466.80	563.87	камена ограда
153	7531073.36	4648463.92	564.28	камена ограда
154	7531072.48	4648458.30	565.27	камена ограда
155	7531071.64	4648452.46	566.43	камена ограда
156	7531071.37	4648445.80	567.72	камена ограда
157	7531071.23	4648440.87	568.62	камена ограда
158	7531071.11	4648438.73	569.15	камена ограда
159	7531072.10	4648447.71	567.05	камена ограда
160	7531071.79	4648439.23	567.37	камена ограда
161	7531078.30	4648437.51	567.01	камена ограда
162	7531083.01	4648436.38	567.17	камена ограда
163	7531086.03	4648435.71	568.64	камена ограда
164	7531089.96	4648434.71	568.52	камена ограда
165	7531092.71	4648433.87	568.40	камена ограда
166	7531094.22	4648433.29	567.54	камена ограда
167	7531099.19	4648431.63	567.38	камена ограда
168	7531099.02	4648429.81	567.61	камена ограда
169	7531106.13	4648427.65	567.76	камена ограда
170	7531113.56	4648425.43	568.03	камена ограда
171	7531119.20	4648423.99	568.39	камена ограда
172	7531124.92	4648422.61	568.62	камена ограда
173	7531131.69	4648420.87	569.39	камена ограда
174	7531137.96	4648419.34	569.89	камена ограда
175	7531144.93	4648417.75	570.37	камена ограда
176	7531150.17	4648416.59	571.34	камена ограда
177	7531150.20	4648416.19	571.38	камена ограда
178	7531087.11	4648467.35	561.56	бетонска бандера
179	7531092.77	4648470.67	561.30	дрвена бандера
180	7531074.53	4648474.28	560.57	шахта
181	7531144.63	4648427.81	568.48	шахта
182	7531136.09	4648436.07	565.47	шахта
183	7531118.33	4648449.17	562.02	кота на терен
184	7531124.57	4648445.25	562.02	кота на терен
185	7531110.72	4648453.81	562.46	кота на терен
186	7531128.98	4648442.30	562.91	кота на терен
187	7531129.71	4648440.43	563.79	кота на терен
188	7531130.90	4648439.37	563.88	кота на терен
189	7531131.15	4648439.04	563.93	кота на терен
190	7531124.30	4648428.61	567.94	кота на терен
191	7531118.94	4648427.71	568.15	кота на терен

Бр.	Y [м]	X [м]	H[м]	Забелешка
192	7531094.72	4648442.05	565.81	кота на терен
193	7531102.83	4648454.00	562.80	кота на терен
194	7531133.34	4648435.73	568.82	кота на терен
195	7531127.72	4648426.42	568.51	кота на терен
196	7531062.36	4648469.94	559.93	кота на терен
197	7531066.89	4648469.53	560.21	кота на терен
198	7531072.43	4648468.72	560.70	кота на терен
199	7531083.55	4648473.09	560.87	кота на терен
200	7531091.38	4648471.70	561.08	кота на терен
201	7531100.96	4648467.23	561.37	кота на терен
202	7531106.81	4648463.90	561.68	кота на терен
203	7531081.50	4648464.97	566.35	кота на терен
204	7531085.20	4648464.24	566.35	кота на терен
205	7531083.29	4648461.00	567.21	кота на терен
206	7531086.57	4648462.23	566.37	кота на терен
207	7531091.95	4648462.07	566.27	кота на терен
208	7531089.94	4648459.95	567.06	кота на терен
209	7531094.02	4648459.16	566.16	кота на терен
210	7531091.55	4648456.49	566.20	кота на терен
211	7531089.61	4648454.57	566.37	кота на терен
212	7531086.73	4648451.85	566.34	кота на терен
213	7531085.77	4648455.64	566.51	кота на терен
214	7531083.56	4648452.44	567.53	кота на терен
215	7531082.96	4648454.60	567.61	кота на терен
216	7531082.08	4648456.59	567.36	кота на терен
217	7531080.84	4648457.17	566.55	кота на терен
218	7531077.86	4648457.76	567.41	кота на терен
219	7531076.80	4648460.60	567.41	кота на терен
220	7531074.51	4648459.65	567.05	кота на терен
221	7531087.25	4648450.84	566.22	кота на терен
222	7531090.28	4648452.64	565.67	кота на терен
223	7531092.89	4648454.52	565.03	кота на терен
224	7531096.20	4648456.42	564.32	кота на терен
225	7531099.82	4648457.08	563.53	кота на терен
226	7531101.27	4648457.60	563.10	кота на терен
227	7531102.34	4648458.31	562.37	кота на терен
228	7531104.11	4648456.63	562.44	кота на терен
229	7531101.76	4648455.63	563.18	кота на терен
230	7531098.29	4648453.94	564.02	кота на терен
231	7531095.01	4648452.07	564.89	кота на терен
232	7531092.52	4648449.42	565.72	кота на терен
233	7531091.28	4648447.29	566.12	кота на терен
234	7531091.92	4648443.67	566.30	кота на терен
235	7531085.55	4648444.97	567.47	кота на терен
236	7531087.66	4648442.36	567.97	кота на терен
237	7531098.54	4648451.31	565.45	кота на терен
238	7531096.50	4648449.49	566.19	кота на терен
239	7531094.80	4648447.76	566.58	кота на терен
240	7531093.30	4648445.68	567.13	кота на терен
241	7531094.14	4648440.76	566.03	кота на терен
242	7531093.20	4648439.45	567.00	кота на терен
243	7531093.38	4648437.68	566.36	кота на терен
244	7531090.74	4648439.10	566.44	кота на терен
245	7531088.59	4648440.08	566.69	кота на терен
246	7531085.40	4648440.73	566.89	кота на терен
247	7531080.92	4648442.28	566.95	кота на терен
248	7531077.45	4648444.62	566.72	кота на терен
249	7531074.54	4648441.91	567.49	кота на терен
250	7531078.55	4648440.63	567.46	кота на терен
251	7531082.54	4648438.96	567.80	кота на терен
252	7531084.92	4648437.78	568.47	кота на терен
253	7531086.06	4648436.89	568.79	кота на терен
254	7531089.45	4648436.08	568.70	кота на терен
255	7531092.61	4648434.62	568.21	кота на терен
256	7531095.23	4648433.73	567.42	кота на терен

Бр.	Y [м]	X [м]	H[м]	Забелешка
257	7531096.41	4648435.23	566.79	кота на терен
258	7531098.09	4648438.15	565.98	кота на терен
259	7531103.30	4648429.61	567.50	кота на терен
260	7531103.91	4648430.49	567.05	кота на терен
261	7531105.55	4648431.56	567.33	кота на терен
262	7531106.87	4648433.29	566.66	кота на терен
263	7531110.30	4648431.34	567.21	кота на терен
264	7531109.53	4648429.80	567.81	кота на терен
265	7531108.60	4648428.32	567.36	кота на терен
266	7531114.30	4648428.82	567.76	кота на терен
267	7531114.12	4648427.75	568.10	кота на терен
268	7531113.56	4648426.05	567.87	кота на терен
269	7531118.98	4648426.34	568.54	кота на терен
270	7531118.78	4648424.93	568.20	кота на терен
271	7531120.67	4648424.14	568.22	кота на терен
272	7531121.65	4648425.83	568.65	кота на терен
273	7531123.36	4648427.65	567.66	кота на терен
274	7531124.79	4648425.48	567.85	кота на терен
275	7531126.27	4648423.49	568.27	кота на терен
276	7531130.11	4648422.69	568.83	кота на терен
277	7531135.27	4648422.01	569.59	кота на терен
278	7531139.19	4648421.32	569.90	кота на терен
279	7531140.96	4648424.24	570.73	кота на терен
280	7531142.49	4648420.26	570.29	кота на терен
281	7531147.13	4648419.19	570.72	кота на терен
282	7531107.98	4648433.57	566.49	кота на терен
283	7531061.99	4648467.77	563.25	кота на терен
284	7531065.12	4648467.29	563.45	кота на терен
285	7531067.26	4648466.36	563.62	кота на терен
286	7531070.28	4648466.14	563.77	кота на терен
287	7531072.45	4648466.19	563.84	кота на терен
288	7531061.56	4648426.23	572.30	кота на терен
289	7531061.69	4648431.35	571.01	кота на терен
290	7531061.96	4648437.86	569.26	кота на терен
291	7531062.18	4648444.16	567.70	кота на терен
292	7531062.59	4648450.69	566.47	кота на терен
293	7531062.74	4648455.76	565.50	кота на терен
294	7531062.66	4648462.13	564.06	кота на терен
295	7531063.21	4648465.94	563.61	кота на терен
296	7531063.41	4648467.58	563.36	кота на терен

05.07.2024 11:56:30





Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 05.07.2024 во 11:08:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Киро Сечков
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: 35bbf0
Валиден до: 21.11.2025
Датум и час на потпишување: 05.07.2024 во 11:09:14
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ

К.О : НЕРЕЗИ

ПАРЦЕЛА : 3217

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_TR_370z	7531450.440	4648319.970	597.19



RTCM-Ref 0001		Reference		Teren 1.txt		07/05/2024 09:00:07	534193.5885	4650709.1403
266.7848		0.0000	0.0000	0.0000				
10G	Measured			07/05/2024 09:01:35		531109.9454	4648461.5056	561.8291
0.0074	0.0147	0.0164						
20G	Measured			07/05/2024 09:01:56		531115.7421	4648459.4565	561.6328
0.0094	0.0185	0.0208						
30G	Measured			07/05/2024 09:02:04		531116.5965	4648459.3914	561.6454
0.0134	0.0266	0.0298						
40G	Measured			07/05/2024 09:02:12		531117.7192	4648459.6186	561.5003
0.0114	0.0227	0.0254						
50G	Measured			07/05/2024 09:02:20		531118.1218	4648459.8001	561.3698
0.0103	0.0204	0.0228						
60G	Measured			07/05/2024 09:02:31		531118.3924	4648460.0664	561.2247
0.0125	0.0249	0.0279						
70G	Measured			07/05/2024 09:02:48		531119.2154	4648462.3162	561.0569
0.0079	0.0153	0.0172						
80G	Measured			07/05/2024 09:03:02		531122.1958	4648468.9841	560.2555
0.0073	0.0173	0.0188						
9A	Measured			07/05/2024 09:03:19		531123.2961	4648468.3780	560.3670
0.0060	0.0116	0.0130						
10A	Measured			07/05/2024 09:03:27		531121.9749	4648465.5709	560.6249
0.0070	0.0143	0.0159						
11A	Measured			07/05/2024 09:03:38		531120.9985	4648462.1563	560.8985
0.0071	0.0138	0.0155						
12A	Measured			07/05/2024 09:03:47		531120.1580	4648458.5998	561.2735
0.0075	0.0147	0.0165						
13A	Measured			07/05/2024 09:03:52		531118.6784	4648457.9927	561.4343
0.0099	0.0188	0.0212						
14A	Measured			07/05/2024 09:03:59		531116.3026	4648457.3204	561.8894
0.0159	0.0303	0.0342						
15A	Measured			07/05/2024 09:04:04		531115.1908	4648457.3754	561.8821
0.0116	0.0276	0.0299						
16A	Measured			07/05/2024 09:04:09		531113.0826	4648458.5074	561.3861
0.0292	0.0820	0.0870						
17A	Measured			07/05/2024 09:04:24		531110.4356	4648460.0991	561.3684
0.0310	0.0864	0.0918						
18A	Measured			07/05/2024 09:04:42		531109.1645	4648461.2527	561.3992
0.0282	0.0782	0.0831						
19A	Measured			07/05/2024 09:04:57		531107.6831	4648462.4372	561.8190
0.0058	0.0111	0.0126						
20A	Measured			07/05/2024 09:05:08		531104.1937	4648464.5700	561.7833
0.0057	0.0109	0.0123						
21A	Measured			07/05/2024 09:05:19		531099.3082	4648467.0065	561.6216
0.0075	0.0155	0.0172						
22A	Measured			07/05/2024 09:05:33		531092.7472	4648470.1694	561.4996
0.0081	0.0153	0.0173						
23A	Measured			07/05/2024 09:05:48		531088.6824	4648471.3461	561.2993
0.0065	0.0125	0.0141						
24A	Measured			07/05/2024 09:05:57		531085.8175	4648471.8450	561.2237
0.0080	0.0154	0.0173						
25A	Measured			07/05/2024 09:06:11		531075.8958	4648473.1246	560.6687
0.0094	0.0196	0.0218						
26A	Measured			07/05/2024 09:06:24		531070.4598	4648474.2187	560.1915
0.0060	0.0124	0.0138						
27I	Measured			07/05/2024 09:06:37		531069.8664	4648469.7696	560.3891
0.0078	0.0142	0.0162						
28I	Measured			07/05/2024 09:06:47		531073.6224	4648469.0362	560.6583
0.0134	0.0244	0.0279						
29I	Measured			07/05/2024 09:06:54		531074.5072	4648468.7381	560.7792
0.0222	0.0334	0.0401						
30I	Measured			07/05/2024 09:06:59		531075.1283	4648468.1051	560.8806
0.0163	0.0217	0.0271						
31PZ	Measured			07/05/2024 09:07:15		531074.5349	4648468.1504	560.9439
0.0177	0.0223	0.0284						
32S	Measured			07/05/2024 09:07:31		531074.5339	4648474.2826	560.5703
0.0083	0.0170	0.0189						
33BB	Measured			07/05/2024 09:08:00		531087.1091	4648467.3457	561.5635
0.0180	0.0271	0.0325						
34DB	Measured			07/05/2024 09:09:41		531092.7679	4648470.6707	561.3002
0.0074	0.0140	0.0158						
35I	Measured			07/05/2024 09:12:33		531066.5034	4648470.1348	560.0658
0.0072	0.0129	0.0148						
36I	Measured			07/05/2024 09:12:59		531062.4659	4648470.5284	559.7994
0.0082	0.0152	0.0173						
37	Measured			07/05/2024 09:13:06		531062.3621	4648469.9400	559.9276

Teren 1.txt

0.0112	0.0217	0.0244				
38	Measured		07/05/2024	09:13:14	531066.8928	4648469.5256 560.2133
0.0076	0.0135	0.0155				
39	Measured		07/05/2024	09:13:32	531072.4347	4648468.7162 560.7017
0.0075	0.0132	0.0152				
40	Measured		07/05/2024	09:13:51	531083.5544	4648473.0867 560.8684
0.0083	0.0191	0.0208				
41	Measured		07/05/2024	09:14:03	531091.3843	4648471.7021 561.0774
0.0078	0.0152	0.0170				
42	Measured		07/05/2024	09:14:14	531100.9591	4648467.2342 561.3656
0.0093	0.0182	0.0205				
43	Measured		07/05/2024	09:14:23	531106.8077	4648463.9049 561.6788
0.0049	0.0091	0.0103				
44PZ	Measured		07/05/2024	09:14:52	531100.4917	4648460.1444 561.9498
0.0161	0.0257	0.0304				
45PZ	Measured		07/05/2024	09:15:18	531100.1103	4648459.4591 564.1094
0.0143	0.0262	0.0299				
46PZ	Measured		07/05/2024	09:15:35	531098.0835	4648460.7043 565.8169
0.0059	0.0108	0.0123				
47PZ	Measured		07/05/2024	09:15:56	531091.4614	4648464.4958 565.8643
0.0067	0.0122	0.0139				
48PZ	Measured		07/05/2024	09:16:06	531090.0517	4648465.3438 565.0575
0.0095	0.0172	0.0196				
49PZ	Measured		07/05/2024	09:16:41	531087.7563	4648465.9713 565.3933
0.0070	0.0144	0.0160				
50	Measured		07/05/2024	09:17:39	531081.4987	4648464.9675 566.3500
0.0045	0.0081	0.0093				
51	Measured		07/05/2024	09:17:46	531085.1977	4648464.2381 566.3509
0.0062	0.0112	0.0128				
52	Measured		07/05/2024	09:17:53	531083.2853	4648461.0027 567.2118
0.0050	0.0091	0.0104				
53	Measured		07/05/2024	09:18:04	531086.5659	4648462.2273 566.3680
0.0061	0.0107	0.0123				
54	Measured		07/05/2024	09:18:13	531091.9510	4648462.0690 566.2747
0.0058	0.0104	0.0119				
55	Measured		07/05/2024	09:18:19	531089.9447	4648459.9509 567.0643
0.0061	0.0109	0.0125				
56	Measured		07/05/2024	09:18:37	531094.0215	4648459.1587 566.1627
0.0051	0.0090	0.0104				
57	Measured		07/05/2024	09:18:45	531091.5549	4648456.4880 566.1983
0.0059	0.0105	0.0120				
58	Measured		07/05/2024	09:18:54	531089.6115	4648454.5713 566.3734
0.0069	0.0125	0.0143				
59	Measured		07/05/2024	09:19:01	531086.7258	4648451.8529 566.3406
0.0061	0.0114	0.0129				
60	Measured		07/05/2024	09:19:10	531085.7655	4648455.6368 566.5061
0.0067	0.0125	0.0142				
61	Measured		07/05/2024	09:19:51	531083.5595	4648452.4425 567.5261
0.0050	0.0088	0.0101				
62	Measured		07/05/2024	09:19:58	531082.9639	4648454.5962 567.6108
0.0061	0.0108	0.0124				
63	Measured		07/05/2024	09:20:10	531082.0789	4648456.5912 567.3614
0.0059	0.0104	0.0120				
64	Measured		07/05/2024	09:20:16	531080.8407	4648457.1733 566.5481
0.0060	0.0106	0.0121				
65	Measured		07/05/2024	09:20:27	531077.8640	4648457.7597 567.4117
0.0056	0.0099	0.0113				
66	Measured		07/05/2024	09:20:39	531076.8006	4648460.5961 567.4128
0.0053	0.0091	0.0105				
67	Measured		07/05/2024	09:20:54	531074.5127	4648459.6467 567.0482
0.0061	0.0107	0.0123				
68PZ	Measured		07/05/2024	09:21:53	531073.8507	4648463.9175 566.1049
0.0078	0.0137	0.0158				
69	Measured		07/05/2024	09:23:09	531087.2472	4648450.8429 566.2222
0.0083	0.0155	0.0176				
70	Measured		07/05/2024	09:23:17	531090.2848	4648452.6398 565.6663
0.0077	0.0141	0.0160				
71	Measured		07/05/2024	09:23:24	531092.8851	4648454.5220 565.0310
0.0075	0.0137	0.0156				
72	Measured		07/05/2024	09:24:09	531096.1994	4648456.4180 564.3247
0.0081	0.0141	0.0162				
73	Measured		07/05/2024	09:24:40	531099.8227	4648457.0838 563.5287
0.0085	0.0149	0.0171				
74	Measured		07/05/2024	09:24:46	531101.2721	4648457.6014 563.0965
0.0074	0.0126	0.0147				

Teren 1.txt

75	Measured	07/05/2024	09:24:52	531102.3362	4648458.3063	562.3721
0.0083	0.0137 0.0160					
76	Measured	07/05/2024	09:25:16	531104.1142	4648456.6271	562.4423
0.0123	0.0209 0.0243					
77	Measured	07/05/2024	09:25:26	531101.7640	4648455.6299	563.1816
0.0111	0.0188 0.0219					
78	Measured	07/05/2024	09:25:32	531098.2881	4648453.9367	564.0224
0.0091	0.0154 0.0179					
79	Measured	07/05/2024	09:25:39	531095.0074	4648452.0689	564.8941
0.0086	0.0145 0.0168					
80	Measured	07/05/2024	09:25:46	531092.5207	4648449.4206	565.7203
0.0066	0.0116 0.0133					
81	Measured	07/05/2024	09:25:51	531091.2771	4648447.2871	566.1208
0.0079	0.0139 0.0160					
82	Measured	07/05/2024	09:25:58	531091.9189	4648443.6700	566.2978
0.0073	0.0141 0.0159					
83	Measured	07/05/2024	09:26:10	531085.5517	4648444.9715	567.4740
0.0120	0.0206 0.0238					
84	Measured	07/05/2024	09:26:21	531087.6563	4648442.3593	567.9715
0.0087	0.0153 0.0176					
85	Measured	07/05/2024	09:26:48	531098.5433	4648451.3080	565.4521
0.0095	0.0212 0.0232					
86	Measured	07/05/2024	09:26:56	531096.4992	4648449.4866	566.1862
0.0105	0.0232 0.0255					
87	Measured	07/05/2024	09:27:02	531094.8007	4648447.7569	566.5763
0.0069	0.0133 0.0150					
88	Measured	07/05/2024	09:27:17	531093.2996	4648445.6786	567.1278
0.0053	0.0096 0.0109					
89	Measured	07/05/2024	09:27:34	531094.1366	4648440.7580	566.0334
0.0113	0.0217 0.0244					
90	Measured	07/05/2024	09:27:40	531093.2007	4648439.4516	567.0042
0.0087	0.0163 0.0184					
91	Measured	07/05/2024	09:27:48	531093.3847	4648437.6754	566.3626
0.0155	0.0264 0.0306					
92	Measured	07/05/2024	09:27:59	531090.7381	4648439.0955	566.4449
0.0083	0.0137 0.0160					
93	Measured	07/05/2024	09:28:04	531088.5903	4648440.0845	566.6914
0.0073	0.0133 0.0152					
94	Measured	07/05/2024	09:28:13	531085.4027	4648440.7335	566.8888
0.0126	0.0177 0.0217					
95	Measured	07/05/2024	09:28:28	531080.9220	4648442.2774	566.9542
0.0113	0.0211 0.0239					
96	Measured	07/05/2024	09:28:40	531077.4459	4648444.6152	566.7208
0.0068	0.0128 0.0145					
97	Measured	07/05/2024	09:28:53	531074.5435	4648441.9057	567.4872
0.0129	0.0229 0.0263					
98	Measured	07/05/2024	09:29:16	531078.5477	4648440.6300	567.4551
0.0128	0.0229 0.0262					
99	Measured	07/05/2024	09:29:25	531082.5422	4648438.9559	567.8026
0.0137	0.0200 0.0242					
100	Measured	07/05/2024	09:29:31	531084.9169	4648437.7770	568.4708
0.0123	0.0178 0.0217					
101	Measured	07/05/2024	09:29:35	531086.0586	4648436.8851	568.7867
0.0118	0.0158 0.0198					
102	Measured	07/05/2024	09:29:43	531089.4506	4648436.0778	568.6992
0.0161	0.0210 0.0265					
103	Measured	07/05/2024	09:29:53	531092.6117	4648434.6162	568.2142
0.0274	0.0153 0.0314					
104	Measured	07/05/2024	09:30:01	531095.2252	4648433.7340	567.4187
0.0426	0.0200 0.0471					
105	Measured	07/05/2024	09:30:16	531096.4139	4648435.2255	566.7855
0.0144	0.0239 0.0279					
106	Measured	07/05/2024	09:30:34	531098.0932	4648438.1491	565.9822
0.0194	0.0330 0.0382					
107	Measured	07/05/2024	09:32:03	531103.3009	4648429.6078	567.4984
0.0151	0.0202 0.0252					
108	Measured	07/05/2024	09:32:08	531103.9061	4648430.4886	567.0548
0.0132	0.0176 0.0220					
109	Measured	07/05/2024	09:32:15	531105.5529	4648431.5564	567.3293
0.0118	0.0229 0.0257					
110	Measured	07/05/2024	09:32:21	531106.8652	4648433.2927	566.6648
0.0086	0.0167 0.0188					
111	Measured	07/05/2024	09:32:34	531110.2991	4648431.3361	567.2093
0.0091	0.0177 0.0199					
112	Measured	07/05/2024	09:32:39	531109.5318	4648429.8011	567.8101

Teren 1.txt

0.0107	0.0208	0.0234				
113	Measured		07/05/2024	09:32:44	531108.5992	4648428.3220 567.3614
0.0113	0.0219	0.0247				
114	Measured		07/05/2024	09:33:07	531114.2954	4648428.8174 567.7551
0.0188	0.0312	0.0364				
115	Measured		07/05/2024	09:33:12	531114.1180	4648427.7535 568.1007
0.0134	0.0174	0.0219				
116	Measured		07/05/2024	09:33:17	531113.5647	4648426.0528 567.8651
0.0171	0.0222	0.0281				
117	Measured		07/05/2024	09:33:36	531118.9774	4648426.3384 568.5403
0.0117	0.0151	0.0191				
118	Measured		07/05/2024	09:33:41	531118.7750	4648424.9274 568.2043
0.0136	0.0176	0.0222				
119	Measured		07/05/2024	09:33:47	531120.6714	4648424.1446 568.2172
0.0809	0.0398	0.0901				
120	Measured		07/05/2024	09:34:08	531121.6472	4648425.8286 568.6497
0.0100	0.0165	0.0193				
121	Measured		07/05/2024	09:34:16	531123.3573	4648427.6529 567.6556
0.0196	0.0391	0.0438				
122	Measured		07/05/2024	09:34:22	531124.7878	4648425.4816 567.8538
0.0102	0.0203	0.0227				
123	Measured		07/05/2024	09:34:27	531126.2671	4648423.4935 568.2654
0.0099	0.0151	0.0180				
124	Measured		07/05/2024	09:34:42	531130.1102	4648422.6871 568.8333
0.0134	0.0248	0.0282				
125	Measured		07/05/2024	09:34:55	531135.2704	4648422.0073 569.5860
0.0075	0.0110	0.0133				
126	Measured		07/05/2024	09:35:02	531139.1877	4648421.3162 569.8954
0.0109	0.0194	0.0223				
127	Measured		07/05/2024	09:35:10	531140.9550	4648424.2361 570.7256
0.0133	0.0255	0.0288				
128	Measured		07/05/2024	09:35:19	531142.4913	4648420.2567 570.2871
0.0071	0.0118	0.0138				
129	Measured		07/05/2024	09:35:28	531147.1288	4648419.1913 570.7208
0.0079	0.0129	0.0151				
130	Measured		07/05/2024	09:40:04	531107.9956	4648433.6332 566.4881
0.0188	0.0328	0.0378				
131KPP	Measured		07/05/2024	09:40:58	531107.6274	4648436.1472 565.9843
0.0101	0.0220	0.0242				
132OB	Measured		07/05/2024	09:45:20	531118.3259	4648449.1677 562.0176
0.0242	0.0239	0.0340				
133OB	Measured		07/05/2024	09:45:43	531124.5711	4648445.2531 562.0182
0.0430	0.0707	0.0827				
134OB	Measured		07/05/2024	09:48:30	531110.7177	4648453.8135 562.4579
0.0184	0.0126	0.0223				
135OB	Measured		07/05/2024	09:48:50	531107.0694	4648453.7134 562.0752
0.0336	0.0295	0.0447				
136PZ	Measured		07/05/2024	09:49:53	531145.7827	4648437.3414 563.7207
0.0155	0.0280	0.0320				
137A	Measured		07/05/2024	09:50:03	531145.9440	4648437.9791 563.5991
0.0274	0.0493	0.0564				
138A	Measured		07/05/2024	09:50:14	531138.4857	4648440.2557 563.1971
0.0221	0.0398	0.0455				
139PZ	Measured		07/05/2024	09:50:54	531138.0744	4648439.5352 563.1434
0.0294	0.0351	0.0457				
140PZ	Measured		07/05/2024	09:51:04	531135.9531	4648440.1339 563.0642
0.0279	0.0332	0.0434				
141A	Measured		07/05/2024	09:51:14	531136.1660	4648440.9370 563.0055
0.0231	0.0276	0.0360				
142A	Measured		07/05/2024	09:51:19	531134.8640	4648441.4641 562.9567
0.0095	0.0158	0.0185				
143A	Measured		07/05/2024	09:51:26	531133.0273	4648442.6921 562.8432
0.0110	0.0183	0.0214				
144OG	Measured		07/05/2024	09:54:57	531148.9707	4648444.0809 563.6710
0.0068	0.0106	0.0126				
145OG	Measured		07/05/2024	09:55:06	531145.1475	4648445.0920 563.3329
0.0087	0.0141	0.0165				
146OG	Measured		07/05/2024	09:55:14	531141.3757	4648446.0714 562.9708
0.0077	0.0117	0.0140				
147OG	Measured		07/05/2024	09:55:21	531137.2947	4648447.7338 562.6905
0.0104	0.0169	0.0198				
148OG	Measured		07/05/2024	09:55:33	531133.6463	4648450.4454 562.1737
0.0101	0.0202	0.0226				
149OG	Measured		07/05/2024	09:55:43	531130.1120	4648454.0100 561.5874
0.0083	0.0149	0.0171				

				Teren 1.txt			
1500G	Measured		07/05/2024 09:55:50	531129.3733	4648457.0269	561.2819	
0.0073	0.0128	0.0147					
1510G	Measured		07/05/2024 09:55:57	531128.9883	4648459.5452	560.9250	
0.0063	0.0109	0.0126					
1520G	Measured		07/05/2024 09:56:08	531129.6641	4648463.8159	560.4172	
0.0108	0.0194	0.0222					
1530G	Measured		07/05/2024 09:56:15	531130.8270	4648465.8083	560.1169	
0.0108	0.0193	0.0221					

RTCM-Ref 0001		Reference	Teren 2.txt		07/05/2024 09:01:22	534193.5885	4650709.1403
266.7848		0.0000	0.0000	0.0000			
1I	Measured		07/05/2024 09:01:46		531142.1903	4648444.9348	563.0231
0.0087	0.0177	0.0198					
2I	Measured		07/05/2024 09:01:54		531142.2692	4648445.1155	563.1694
0.0188	0.0307	0.0360					
3I	Measured		07/05/2024 09:02:05		531136.4732	4648447.0709	562.5262
0.0386	0.0598	0.0712					
4I	Measured		07/05/2024 09:05:49		531136.5057	4648447.2281	562.6500
0.0081	0.0150	0.0170					
5I	Measured		07/05/2024 09:05:57		531134.5603	4648447.8599	562.3348
0.0161	0.0272	0.0316					
6I	Measured		07/05/2024 09:06:02		531134.6225	4648448.0285	562.4263
0.0214	0.0401	0.0454					
7I	Measured		07/05/2024 09:06:07		531133.7064	4648448.3778	562.2369
0.0073	0.0144	0.0162					
8I	Measured		07/05/2024 09:06:12		531133.8021	4648448.5559	562.3199
0.0083	0.0163	0.0183					
9I	Measured		07/05/2024 09:06:18		531132.1735	4648449.6693	562.0086
0.0090	0.0176	0.0198					
10I	Measured		07/05/2024 09:06:22		531132.2691	4648449.8142	562.1272
0.0066	0.0130	0.0146					
11I	Measured		07/05/2024 09:06:33		531130.8372	4648451.2616	561.7984
0.0168	0.0282	0.0328					
12I	Measured		07/05/2024 09:06:38		531130.9580	4648451.3696	561.9163
0.0074	0.0136	0.0155					
13I	Measured		07/05/2024 09:06:47		531129.7461	4648452.9941	561.5429
0.0093	0.0171	0.0195					
14I	Measured		07/05/2024 09:06:52		531129.8859	4648453.0648	561.6621
0.0074	0.0135	0.0154					
15I	Measured		07/05/2024 09:06:57		531129.2826	4648453.8897	561.4405
0.0066	0.0121	0.0137					
16I	Measured		07/05/2024 09:07:02		531129.3998	4648453.9596	561.5736
0.0085	0.0156	0.0178					
17I	Measured		07/05/2024 09:07:11		531128.6464	4648455.8322	561.2097
0.0076	0.0139	0.0158					
18I	Measured		07/05/2024 09:07:15		531128.8175	4648455.9019	561.3224
0.0078	0.0142	0.0162					
19I	Measured		07/05/2024 09:07:22		531128.4119	4648457.8496	560.9448
0.0069	0.0125	0.0143					
20I	Measured		07/05/2024 09:07:26		531128.6008	4648457.8796	561.0662
0.0076	0.0138	0.0158					
21I	Measured		07/05/2024 09:07:38		531128.2799	4648459.6127	560.7586
0.0062	0.0114	0.0130					
22I	Measured		07/05/2024 09:07:42		531128.4389	4648459.5719	560.8780
0.0060	0.0110	0.0125					
24I	Measured		07/05/2024 09:08:09		531128.2436	4648460.9205	560.5875
0.0065	0.0117	0.0133					
25I	Measured		07/05/2024 09:08:13		531128.4413	4648460.8908	560.7356
0.0064	0.0116	0.0133					
26I	Measured		07/05/2024 09:08:27		531128.6448	4648462.9246	560.3712
0.0076	0.0137	0.0157					
27I	Measured		07/05/2024 09:08:32		531128.7864	4648462.8706	560.4928
0.0085	0.0154	0.0176					
28I	Measured		07/05/2024 09:08:44		531129.3546	4648464.7885	560.1169
0.0071	0.0127	0.0146					
29I	Measured		07/05/2024 09:08:53		531129.5497	4648464.7104	560.2309
0.0132	0.0218	0.0254					
30I	Measured		07/05/2024 09:09:00		531129.8543	4648465.6939	559.9646
0.0202	0.0327	0.0385					
31I	Measured		07/05/2024 09:09:04		531130.0244	4648465.5818	560.1048
0.0266	0.0429	0.0505					
32	Measured		07/05/2024 09:11:25		531061.9942	4648467.7671	563.2477
0.0070	0.0122	0.0141					
33	Measured		07/05/2024 09:11:30		531065.1197	4648467.2894	563.4511
0.0050	0.0087	0.0101					
34	Measured		07/05/2024 09:11:35		531067.2560	4648466.3615	563.6215
0.0060	0.0104	0.0120					
35	Measured		07/05/2024 09:11:41		531070.2804	4648466.1376	563.7704
0.0052	0.0090	0.0104					
36	Measured		07/05/2024 09:11:46		531072.4457	4648466.1921	563.8435
0.0063	0.0109	0.0126					
37KZ	Measured		07/05/2024 09:12:11		531073.8646	4648466.0360	564.0482
0.0122	0.0255	0.0283					
38KZ	Measured		07/05/2024 09:12:35		531073.9804	4648466.8037	563.8650

Teren 2.txt

0.0226	0.0437	0.0492				
39KZ	Measured		07/05/2024	09:13:01	531073.3630	4648463.9198 564.2799
0.0169	0.0261	0.0311				
40KZ	Measured		07/05/2024	09:13:10	531072.4837	4648458.2981 565.2748
0.0130	0.0202	0.0240				
41KZ	Measured		07/05/2024	09:13:22	531071.6425	4648452.4601 566.4300
0.0109	0.0209	0.0236				
42KZ	Measured		07/05/2024	09:13:32	531071.3732	4648445.8023 567.7235
0.0124	0.0225	0.0257				
43KZ	Measured		07/05/2024	09:13:40	531071.2310	4648440.8742 568.6197
0.0063	0.0113	0.0130				
44KZ	Measured		07/05/2024	09:13:47	531071.1133	4648438.7319 569.1511
0.0110	0.0198	0.0226				
45Z0	Measured		07/05/2024	09:14:00	531071.7600	4648438.5601 569.2032
0.0111	0.0190	0.0220				
46Z0	Measured		07/05/2024	09:14:13	531070.8335	4648430.5127 571.2995
0.0202	0.0233	0.0309				
47Z0	Measured		07/05/2024	09:14:29	531070.4971	4648425.0440 572.5684
0.0158	0.0336	0.0372				
48	Measured		07/05/2024	09:14:48	531061.5583	4648426.2267 572.2988
0.0088	0.0151	0.0175				
49	Measured		07/05/2024	09:14:55	531061.6870	4648431.3466 571.0059
0.0074	0.0126	0.0146				
50	Measured		07/05/2024	09:15:03	531061.9550	4648437.8648 569.2647
0.0059	0.0103	0.0119				
51	Measured		07/05/2024	09:15:10	531062.1773	4648444.1636 567.7037
0.0063	0.0110	0.0126				
52	Measured		07/05/2024	09:15:17	531062.5875	4648450.6867 566.4658
0.0059	0.0103	0.0118				
53	Measured		07/05/2024	09:15:27	531062.7401	4648455.7589 565.4975
0.0053	0.0097	0.0110				
54	Measured		07/05/2024	09:15:37	531062.6596	4648462.1330 564.0635
0.0048	0.0087	0.0099				
55	Measured		07/05/2024	09:15:46	531063.2053	4648465.9375 563.6065
0.0052	0.0095	0.0108				
56	Measured		07/05/2024	09:15:52	531063.4056	4648467.5766 563.3641
0.0060	0.0110	0.0125				
57KZ	Measured		07/05/2024	09:19:11	531072.1018	4648447.7085 567.0458
0.0248	0.0489	0.0548				
58KZ	Measured		07/05/2024	09:19:55	531071.7943	4648439.2251 567.3657
0.0144	0.0269	0.0305				
59KZ	Measured		07/05/2024	09:20:24	531078.2964	4648437.5051 567.0070
0.0559	0.0322	0.0646				
60KZ	Measured		07/05/2024	09:20:54	531083.0134	4648436.3782 567.1704
0.0641	0.0383	0.0746				
61KZ	Measured		07/05/2024	09:21:08	531086.0253	4648435.7147 568.6434
0.0449	0.0261	0.0519				
62KZ	Measured		07/05/2024	09:21:16	531089.9632	4648434.7084 568.5191
0.0459	0.0272	0.0534				
63KZ	Measured		07/05/2024	09:21:24	531092.7119	4648433.8742 568.4035
0.0460	0.0260	0.0528				
64KZ	Measured		07/05/2024	09:21:31	531094.2153	4648433.2936 567.5431
0.0497	0.0280	0.0570				
65KZ	Measured		07/05/2024	09:22:18	531099.1917	4648431.6302 567.3768
0.0157	0.0233	0.0282				
66KZ	Measured		07/05/2024	09:22:25	531099.0178	4648429.8102 567.6066
0.0353	0.0735	0.0816				
67KZ	Measured		07/05/2024	09:23:35	531106.1339	4648427.6511 567.7593
0.0631	0.0360	0.0727				
68KZ	Measured		07/05/2024	09:23:54	531113.5577	4648425.4291 568.0251
0.0565	0.0320	0.0649				
69KZ	Measured		07/05/2024	09:24:07	531119.1986	4648423.9948 568.3892
0.0562	0.0295	0.0635				
70KZ	Measured		07/05/2024	09:24:15	531124.9157	4648422.6115 568.6223
0.0574	0.0286	0.0641				
71KZ	Measured		07/05/2024	09:24:23	531131.6896	4648420.8733 569.3947
0.0662	0.0450	0.0800				
72KZ	Measured		07/05/2024	09:24:39	531137.9649	4648419.3392 569.8913
0.0527	0.0356	0.0636				
73KZ	Measured		07/05/2024	09:24:50	531144.9267	4648417.7464 570.3662
0.0547	0.0367	0.0658				
74KZ	Measured		07/05/2024	09:25:01	531150.1683	4648416.5899 571.3431
0.0626	0.0349	0.0717				
75KZ	Measured		07/05/2024	09:25:06	531150.2005	4648416.1857 571.3758
0.0194	0.0177	0.0262				

				Teren 2.txt		
76BKT	Measured	07/05/2024 09:25:40	531158.2895	4648400.9548	574.6796	
0.0123	0.0234 0.0265					
77BKT	Measured	07/05/2024 09:25:47	531162.5734	4648403.3453	574.8003	
0.0163	0.0301 0.0343					
78BKT	Measured	07/05/2024 09:26:00	531153.8926	4648409.0773	572.9287	
0.0255	0.0474 0.0538					
79BKT	Measured	07/05/2024 09:26:08	531156.7618	4648413.9233	572.5331	
0.0125	0.0231 0.0263					
80BKT	Measured	07/05/2024 09:26:18	531156.3788	4648414.1004	572.4267	
0.0090	0.0158 0.0182					
81BKT	Measured	07/05/2024 09:26:21	531156.6001	4648414.2535	572.3889	
0.0081	0.0149 0.0169					
82BKT	Measured	07/05/2024 09:26:25	531157.5482	4648414.2091	572.4731	
0.0079	0.0146 0.0166					
83BKT	Measured	07/05/2024 09:26:29	531157.2442	4648415.1350	572.1175	
0.0072	0.0127 0.0146					
84BKT	Measured	07/05/2024 09:26:33	531157.2397	4648415.7683	571.7602	
0.0081	0.0144 0.0165					
85BKT	Measured	07/05/2024 09:26:40	531154.9018	4648419.3168	571.1458	
0.0084	0.0149 0.0171					
86BKT	Measured	07/05/2024 09:26:43	531154.5848	4648419.1820	571.2682	
0.0077	0.0137 0.0157					
87KOG	Measured	07/05/2024 09:27:07	531154.0978	4648419.7158	571.2645	
0.0082	0.0150 0.0170					
88KOG	Measured	07/05/2024 09:27:13	531152.5724	4648421.7409	570.7554	
0.0073	0.0128 0.0147					
89KOG	Measured	07/05/2024 09:27:20	531149.7427	4648425.0948	569.7776	
0.0103	0.0191 0.0217					
90KOG	Measured	07/05/2024 09:27:27	531146.8047	4648428.2824	568.7882	
0.0070	0.0133 0.0150					
91KOG	Measured	07/05/2024 09:27:39	531140.2252	4648434.9445	566.5817	
0.0140	0.0320 0.0349					
92KOG	Measured	07/05/2024 09:27:45	531137.7984	4648437.6083	565.6235	
0.0152	0.0347 0.0379					
93KOG	Measured	07/05/2024 09:27:52	531135.8005	4648439.7349	564.7038	
0.0093	0.0212 0.0232					
94KOG	Measured	07/05/2024 09:27:57	531135.8402	4648440.1348	564.6349	
0.0105	0.0192 0.0219					
97PZ	Measured	07/05/2024 09:28:47	531135.7863	4648439.9349	564.6568	
0.0102	0.0186 0.0212					
98PZ	Measured	07/05/2024 09:28:52	531134.7770	4648440.0846	564.3286	
0.0095	0.0163 0.0189					
99PZ	Measured	07/05/2024 09:28:58	531132.7627	4648441.9079	563.4200	
0.0084	0.0142 0.0165					
100PZD	Measured	07/05/2024 09:29:13	531132.9998	4648442.3289	562.8831	
0.0073	0.0129 0.0148					
101PZD	Measured	07/05/2024 09:29:21	531135.0474	4648440.5364	563.1371	
0.0105	0.0170 0.0200					
102U	Measured	07/05/2024 09:29:47	531132.0307	4648443.1996	562.7416	
0.0083	0.0147 0.0168					
103U	Measured	07/05/2024 09:29:52	531130.3342	4648443.8801	562.6156	
0.0133	0.0196 0.0237					
104U	Measured	07/05/2024 09:29:55	531129.4718	4648444.0534	562.5571	
0.0106	0.0156 0.0189					
105U	Measured	07/05/2024 09:29:58	531128.6667	4648443.6653	562.5875	
0.0104	0.0157 0.0188					
106U	Measured	07/05/2024 09:30:04	531128.0577	4648443.2640	562.9911	
0.0272	0.0516 0.0583					
107OB	Measured	07/05/2024 09:30:21	531128.9756	4648442.3006	562.9105	
0.0116	0.0167 0.0203					
108OB	Measured	07/05/2024 09:30:26	531129.7081	4648440.4328	563.7903	
0.0233	0.0343 0.0415					
109OB	Measured	07/05/2024 09:30:30	531130.9021	4648439.3667	563.8802	
0.0188	0.0276 0.0334					
110OB	Measured	07/05/2024 09:30:34	531131.1527	4648439.0418	563.9328	
0.0201	0.0296 0.0358					
111KZ	Measured	07/05/2024 09:30:53	531134.5813	4648435.3692	565.3797	
0.0209	0.0316 0.0379					
112S	Measured	07/05/2024 09:31:02	531136.0925	4648436.0654	565.4703	
0.0174	0.0262 0.0315					
11KZ	Measured	07/05/2024 09:31:14	531140.3660	4648429.4308	567.4255	
0.0172	0.0287 0.0335					
12S	Measured	07/05/2024 09:31:25	531144.6329	4648427.8098	568.4841	
0.0086	0.0129 0.0155					
13KZ	Measured	07/05/2024 09:31:52	531146.6036	4648423.0118	569.6475	

Teren 2.txt

0.0083	0.0153	0.0174					
14KZ	Measured		07/05/2024	09:32:01	531145.9366	4648422.9320	570.6416
0.0076	0.0139	0.0159					
15KZ	Measured		07/05/2024	09:32:18	531142.0334	4648426.8862	570.2859
0.0083	0.0152	0.0173					
16KZ	Measured		07/05/2024	09:32:25	531140.1145	4648428.8090	569.9734
0.0070	0.0128	0.0146					
17KZ	Measured		07/05/2024	09:32:47	531138.9415	4648429.9339	568.9352
0.0072	0.0120	0.0140					
18KZ	Measured		07/05/2024	09:32:59	531136.2236	4648432.7194	568.8586
0.0098	0.0160	0.0188					
19KZ	Measured		07/05/2024	09:33:13	531133.7320	4648435.3088	568.7903
0.0080	0.0146	0.0167					
20KZ	Measured		07/05/2024	09:34:05	531130.5863	4648438.4754	568.6416
0.0081	0.0149	0.0170					
121OB	Measured		07/05/2024	09:36:17	531124.2740	4648428.6677	567.9438
0.0201	0.0418	0.0464					
123OB	Measured		07/05/2024	09:36:55	531118.8220	4648427.7774	568.1453
0.0117	0.0175	0.0210					
124OB	Measured		07/05/2024	09:37:31	531114.8458	4648429.3377	567.7770
0.0212	0.0354	0.0413					
125OBG	Measured		07/05/2024	09:38:33	531108.0773	4648433.6156	568.8187
0.0113	0.0199	0.0229					
126OB	Measured		07/05/2024	09:39:51	531094.7919	4648441.7182	565.7999
0.0221	0.0339	0.0405					
127KOTA	PRVA PLO	Measured	07/05/2024	09:41:13	531117.7760		
4648450.3418	565.9207	0.0099	0.0176	0.0202			
128KOTA	PRVA PLO	Measured	07/05/2024	09:41:19	531117.7772		
4648450.3542	565.9193	0.0079	0.0138	0.0160			
129KOTA	PRVA PLO	Measured	07/05/2024	09:41:21	531117.7788		
4648450.3425	565.9199	0.0088	0.0154	0.0178			
130OB	Measured		07/05/2024	09:46:22	531102.6047	4648453.9693	562.7967
0.0541	0.0436	0.0695					
57OB	Measured		07/05/2024	09:53:09	531133.3048	4648435.6757	568.8163
0.0110	0.0191	0.0221					
58OB	Measured		07/05/2024	09:53:32	531131.5253	4648432.7413	568.7873
0.0147	0.0219	0.0264					
59OB	Measured		07/05/2024	09:54:14	531127.7003	4648426.7499	568.5156
0.0382	0.0674	0.0775					
60OB	Measured		07/05/2024	09:54:28	531127.7487	4648426.5984	568.5083
0.0265	0.0467	0.0537					

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6692571

Датум на валута 05.07.2024	
Назив на налогодавач: Киро Сечков Бул. Илинден бр. 107	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 5491002	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 05.07.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
за утврдена фактичка состојба на терен на далековод
(надземен вод за пренос на електрична енергија од висок напон)
во КО Нерези и КО Нерези-вонград

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

Изготвил:

М.П.

М-р. Киро Сечков, дипл. геод. инж.

**Kiro
Sechkov**

Digitally signed by Kiro Sechkov
DN: c=MK, ou=187,
o=00000416130,
2.5.5.01-ATTRIBUTE: 6461000,
a=Geodetski Zavod DDO Skopje,
serialNumber=102177,
email=apc@ztk.mk, cn=Kiro Sechkov,
givenName=Kiro, sn=Kiro Sechkov,
Date: 2024.08.06 12:17:40 +0200

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО ЗЕНИТ

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Технички извештај
2. Геодетски елаборат во електронска форма на ЦД
3. Теренска скица на премерување со нанесена фактичка состојба
4. Список на координати на детални точки
5. Оригинал податоци издадени од АКН
 - *Копија од катастарски план (zip фајл)*
 - *Координата за една точка од геодетска основа*
6. Оригинал теренска датотека
7. Потврда за платена заверка на геодетскиот елаборат
8. Потврда за проверка на геодетскиот елаборат

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на барање од странка формиран е предмет со Наш број **0806–493/1** и изработен е Геодетски елаборат за утврдена фактичка состојба на терен за линиски објект – електричен вод за пренос на електрична енергија од висок напон.

Елаборатот е изготвен со цел да се прикаже фактичка состојба на далековод за пренос на електрична енергија од висок напон во однос на зградата во градба на КП. Бр. 3217 во КО Нерези.

Согласно побарувањето од странката пристапено е кон извршување на теренските активности и тоа: снимање на стопите на решеткаст далековод и согласно снимањето, целата содржина од теренското снимање е пренесена на катастарска подлога и изработена е Теренска скица на премерување со нанесена фактичка состојба во соодветен размер, при што стопите се исцртани и дефинирани со детални точки снимени на терен додека линијата на водот е дадена како средна линија на стопите и изготвен е список на координати на детални точки на стопите на двата столба.

Со пренесување на снимената фактичка состојба од терен, стопите на двата далеководи како носачи на надземен електричен вод дефиниран со средна линија на водот како и објектот кој беше снимен во предходна постапка за ажурирање на КП.бр. 3217 од наша страна во геодетски елаборат со технички број 0806-428/1 и катастарска подлога се констатира дека средната линија на водот поминува над КП.бр. 3217 во близина на зградата во градба.

Теренските работи се изведени, од една екипа составена од две геодетски стручни лица опремени со потребна геодетска опрема.

За изработката на геодетскиот елаборат, користени се податоци од катастарската евиденција кои одговараат во моментот на изработка на елаборатот - издадени од Агенцијата за катастар на недвижности (копија од катастарски план – Zip фајл, координати за користена една точка од геодетска основа согласно договор 03 – 15916/2 од 15.12.2014 год. за користење на МАКПОС).

Во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во електронска верзија .pdf формат, потпишана соодветно со електронски сертификат како и уплата за заверка на Геодетскиот елаборат и Проверка на Геодетскиот елаборат.

Изготвил:

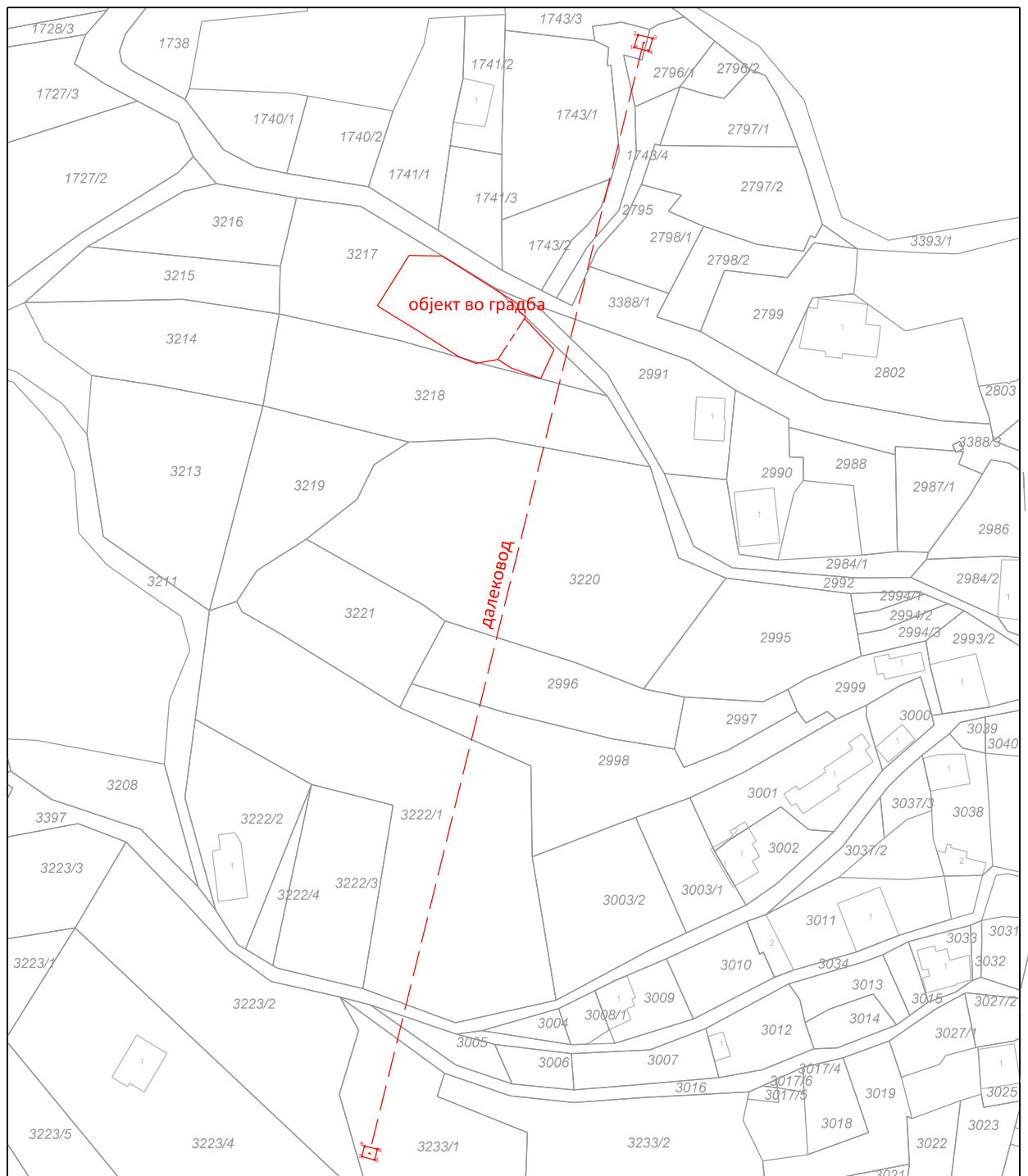
Марина Рафаилоска, геод. инж.

Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО-ЗЕНИТ
СКОПЈЕ

КО: Нерези и Нерези-воонград

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
(Ажурирана геодетска подлога)

Размер 1:1500



Скопје,
31.07.2024 година

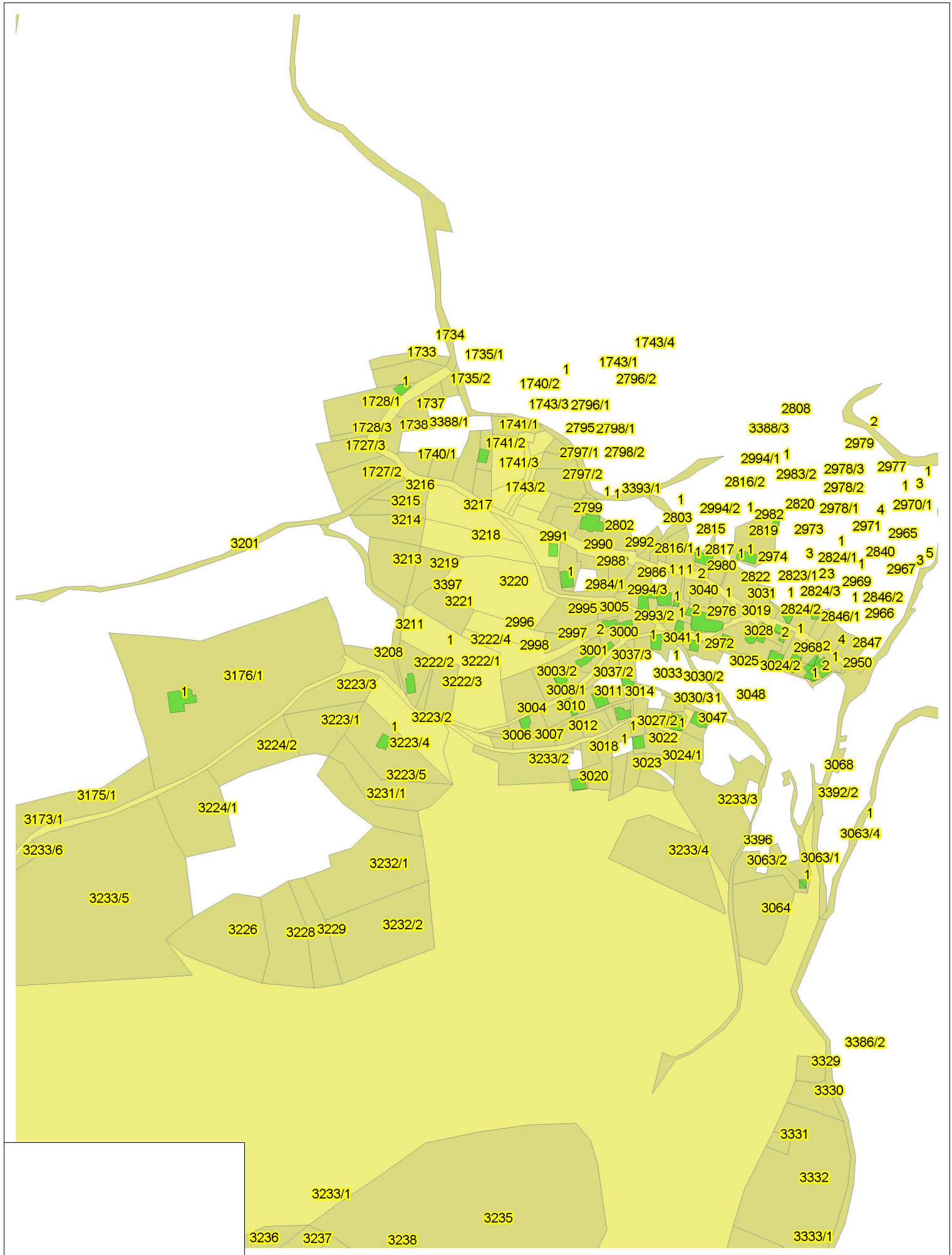
Изготвил:
Марина Рафаилоска, геод. инж.

**Координати на детални точки на
далековод**

Бр.	Y [м]	X [м]	H[м]- терен
1	7531157.17	4648504.22	552.94
2	7531158.04	4648507.32	552.51
3	7531161.70	4648506.47	552.73
4	7531160.70	4648503.34	553.17
5	7531095.06	4648237.50	623.91
6	7531094.30	4648234.90	623.92
7	7531091.28	4648235.72	623.85
8	7531091.88	4648238.23	623.57

Изготвил:
Марина Рафаилоска, геод. инж.

30.07.2024 13:19:00



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-9536/2024 од 30.07.2024 12:13:06



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f265102
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 30.07.2024 во 12:13:13
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ

К.О : НЕРЕЗИ

ПАРЦЕЛА : 1743/4

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_TR_370z	7531450.440	4648319.970	597.19

ДРУШТВО ЗА ПРЕМЕР
НА ЗЕМЈИШТЕ
ИНЖЕНЕРИНГ И ТРГОВИЈА
ДОО СКОПЈЕ
М.П.
ГЕОФОТО ЗЕНИТ ИНЖЕНЕРИНГ

Овластено лице

Киро Сечков

(име, презиме и потпис)

RTCM-Ref 0001		Reference		Teren.txt		07/29/2024 10:30:52	534193.5885	4650709.1403
266.7848	-	0.0000	0.0000	0.0000				
1	Measured	07/29/2024	10:31:12	531157.1735	4648504.2234	552.9351		
-	0.0118	0.0247	0.0273					
2	Measured	07/29/2024	10:31:26	531158.0386	4648507.3196	552.5123		
-	0.0096	0.0221	0.0241					
3	Measured	07/29/2024	10:31:39	531161.6972	4648506.4726	552.7292		
-	0.0085	0.0343	0.0354					
4	Measured	07/29/2024	10:31:52	531160.7029	4648503.3359	553.1730		
-	0.0307	0.0501	0.0587					
5	Measured	07/29/2024	10:39:24	531095.0591	4648237.5017	623.9141		
-	0.0139	0.0276	0.0309					
6	Measured	07/29/2024	10:39:36	531094.3012	4648234.8955	623.9201		
-	0.0138	0.0288	0.0319					
7	Measured	07/29/2024	10:39:53	531091.8829	4648238.2299	623.5735		
-	0.0090	0.0159	0.0183					
8	Measured	07/29/2024	10:40:04	531091.2835	4648235.7247	623.8527		
-	0.0146	0.0231	0.0273					

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6745038

Датум на валута

30.07.2024

Назив на налогодавач:

Киро Сечков

Бул. Илинден бр. 107

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

5491002

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

30.07.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-364/3-90/2024 од 30.07.2024 12:49:48

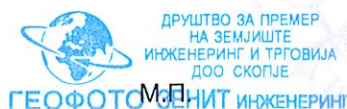


ПОТВРДА за проверка на геодетски елаборат КО НЕРЕЗИ

Се потврдува дека ГЕОФОТО ЗЕНИТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ, 5491002, БУЛ.ИЛИНДЕН 107/1/3 - СКОПЈЕ на ден 30.07.2024 во 12:09:36 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-364/3-90/2024

КО.: НЕРЕЗИ / Парцела: 1743/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'LSGLBTV', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Киро Сечков

(име, презиме и потпис)

-

Податоци и информации од државните органи, институции,
установи и правни лица кои вршат јавни надлежности
обезбедени во „ПИМ“ постапка бр. 63492



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

До:

1. **Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство**
ул. „Ѓуро Ѓаковиќ“, бр. 61, 1000 Скопје
2. **Министерство за животна средина и просторно планирање**
Бул. „Гоце Делчев“, бр. 18, 1000 Скопје
3. **Министерство за одбрана, Сектор за логистика и недвижности – Одделение за недвижности**
Бул. „Св. Климент Охридски“, бр. 15, 1000 Скопје
4. **Министерство за внатрешни работи**
ул. „Димче Мирчев“, бр. 9, 1000 Скопје
5. **Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Карпош**
ул. „Михаил Цоков“ ББ, 1000 Скопје
6. **ЈП Македонски Железници Инфраструктура - Скопје**
бул. „Јордан Мијалков“, бр. 50Б, 1000 Скопје
7. **Јавно претпријатие за државни патишта**
ул. „Даме Груев“, бр. 14, 1000 Скопје
8. **Агенција за цивилно воздухопловство**
ул. „Даме Груев“, бр. 1, 1000 Скопје
9. **НОМАГАС АД Скопје**
бул. „Св. Климент Охридски“, бр. 54, 1000 Скопје
10. **ЕСМ АД „Електрани на Северна Македонија“**
ул. „11-ти Октомври“, бр. 9, 1000 Скопје
11. **МЕПСО АД Скопје**
ул. „Максим Горки“, бр. 4, 1000 Скопје
12. **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје**
ул. „11-ти Октомври“, бр. 9, 1000 Скопје
13. **Агенција за електронски комуникации**
Кеј „Димитар Влахов“, бр. 21, 1000 Скопје
14. **Македонски Телеком АД Скопје**
Кеј „13-ти Ноември“, бр. 6, 1000 Скопје
15. **А1 Македонија ДООЕЛ Скопје**
Плоштад „Пресвета Богородица“, бр. 1, 1000 Скопје
16. **АД Водостопанство на Република Македонија**
ул. „3-та Македонска бригада“, бр. 10а, 1000 Скопје
17. **ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје**
ул. „Лондонска“, бр. 8, 1000 Скопје
18. **Јавно претпријатие Водовод и канализација Скопје**
ул. „Лазар Личеноски“, бр. 9, 1000 Скопје

Предмет: Барање за податоци и информации

Почитувани,

Во постапката за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А3 – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош**

а врз основа на одредбите на Член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23),

бараме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате, како и свои евентуални развојни проекции, предлози и мислења, а кои се релевантни за изработката на предметниот урбанистички проект.

Во прилог Ви доставуваме ажурирана геодетска подлога со обележана граница на проектниот опфат во DWG и PDF формат.

Ви благодариме за соработката.

Управител,

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

Скопје,
09.07.2024 год.

Ivo
Gjorgjiev

Digitally signed by Ivo Gjorgjiev
DN: C=MK, OU=VAT - 4030002600424,
OID.2.5.4.97=NTRMK-6135897, O=ZUM
PROJEKT, SERIALNUMBER=182866,
T=Ovlasteno lice, SN=Gjorgjiev, G=Ivo, CN=Ivo
Gjorgjiev
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.07.09 13:12:50

- ИНФОРМАЦИИ
- ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
- ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
- РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
- МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
НОМАГАС АД Скопје	09.07.2024	10.07.2024		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	09.07.2024	12.07.2024		☒
Управа за заштита на културно наследство	09.07.2024	26.08.2024		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	09.07.2024	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	09.07.2024	/		☒
Министерство за Внатрешни работи	09.07.2024	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	09.07.2024	/		☒
МЕПСО АД Скопје	09.07.2024	/		☒
Македонски енергетски ресурси	09.07.2024	/		☒
ЈП Водовод и канализација, Скопје	09.07.2024	22.07.2024		☒

← Претходни

12

Следни →

Прикажани 1 - 10 од 18 ставки

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	09.07.2024	/		
ЕЛЕМ	09.07.2024	/		
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	09.07.2024	16.07.2024		
Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје	09.07.2024	09.07.2024	Наведениот опфат на УПС-ло се наоѓа надвор од лиценцното подрачје на ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје	
Водостопанство Скопско Поле	09.07.2024	/		
ДЗС Карпош	09.07.2024	/		
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	09.07.2024	10.07.2024		
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	09.07.2024	/		

← Претходни

1

2

Следни →

Прикажани 11 - 18 од 18 ставки

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Akcionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqimsi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

Бр.-№ 08-3546/2
10.07 2024 год. VII
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање на податоци и информации, Ваш бр. 98/24-У од 09.07.2024 година**

Согласно Вашето Барање на податоци и информации, Ваш бр. 98/24-У од 09.07.2024 година, за изготвување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
63492



НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 63492
Дата: 09.07.2024

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Келевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by
Elizabeta Maneva
Date: 2024.07.11
10:20:25 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ

бул.Јане Сандански бр. 59-1/1
1000, Скопје

Мансти Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Канцелет на генерален директор

+389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+389 (0) 23 149 813

Ф: +389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4670/1

12.07.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 98/24-У, предмет креиран на Е-урбанизам на 09.07.2024 година со број на постапка 63492, (наш број 11-4670 од 09.07.2024 година) за податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. Опфатот се сече со 110kV далекувод на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачен на системот е-урбанизам.

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli

Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska

Date: 2024.07.12

по овластување од генерален директор
број 0-112 од 06.09.2019 год.
Раководител на службата за ГИС
и геодетски работи

Одговорно лице: Горги Цветковски
Контакт телефон: 072 931 355

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 98/24-У од 09.07.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со назмена А3 – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трансформаторска станица
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трансформаторска станица
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлогата во pdf и dwg формат со соодветно обележани леири) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (виртуално) траси во протоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премини на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времеметрање во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежни Инженеринг

Gjorgji
Polincev

Digitally signed by
Gjorgji Polincev
Date: 2024.07.16
07:49:56 +02'00'





ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjiellësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVNO ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARRJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-2290/2
Дата data 19 JUL 2024
СКОПЈЕ - SHKUP



До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул.Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин
Предмет: 1302-2290/1 од 17.07.2024
Дата: 18.07.2024

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со број 98/24-У пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-2290/1 од 17.07.2024 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А3 – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош

со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ –

Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- ситуација во М 1: 10 000 во pdf формат од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои наша хидротехничка инфраструктура**, затоа **што истиот не спаѓа во рамките на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.**

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува





на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет, за што треба да се побараат податоци од општина Карпош.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска

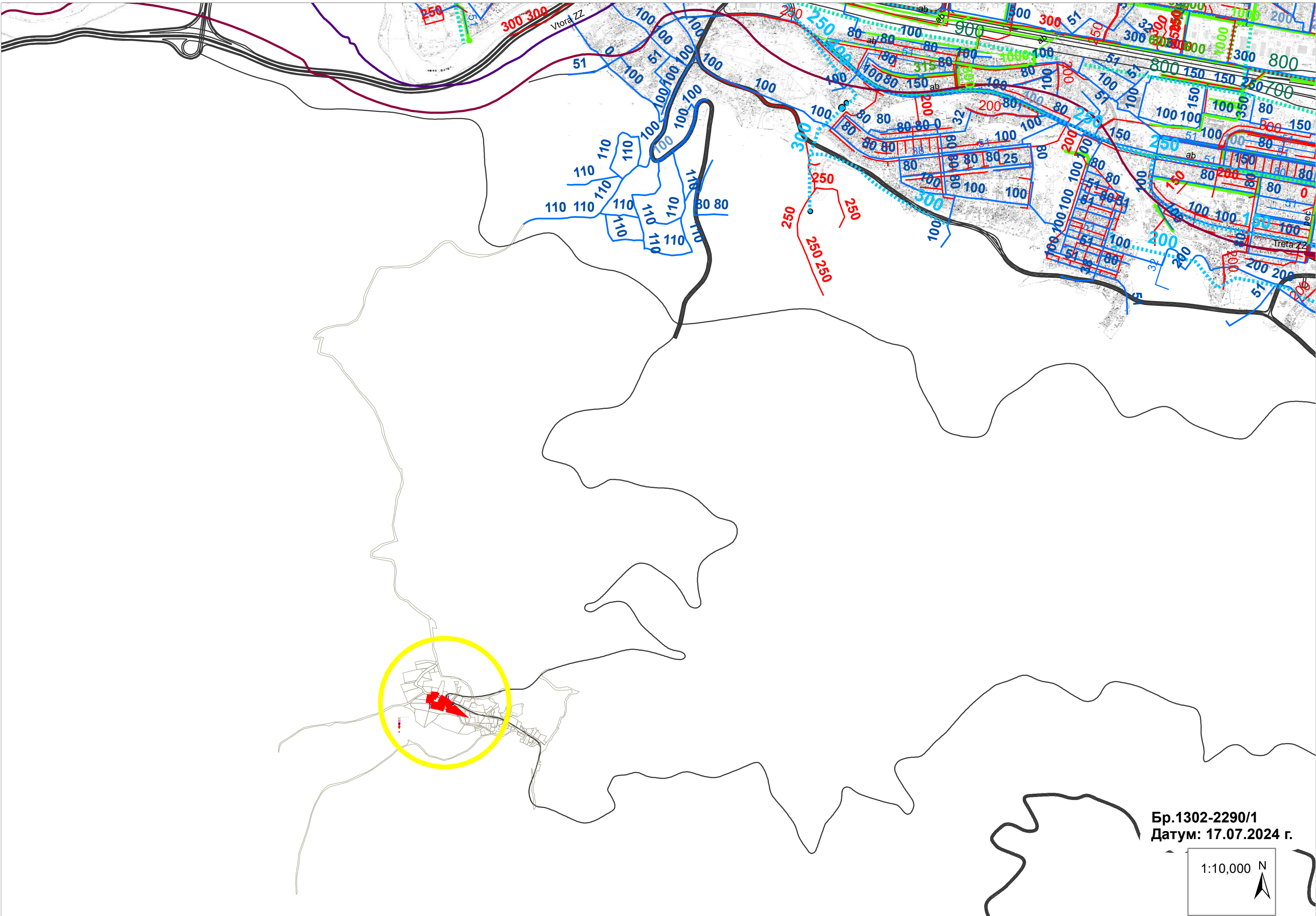
Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





Бр.1302-2290/1
Датум: 17.07.2024 г.





Бр. 17-2618/2
22-08-2024 год
Скопје

До

ЗУМ ПРОЕКТ

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1
1000 Скопје
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 98/24-У од 08.2024

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за село за формирање на ГП со намена АЗ на КП 3217, КО Нерези, општина Карпош, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

2



Мислења од државните органи, институции, установи и
правни лица кои вршат јавни надлежности обезбедени во
„ПИМ“ постапка бр. 70924 и 70999



ЗУМ ПРОЕКТ

СКОПЈЕ

email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје

e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

До:

1. Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство
ул. „Ѓуро Ѓаковик“, бр. 61, 1000 Скопје
ул. „Димче Мирчев“, бр. 9, 1000 Скопје
2. Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Карпош
ул. „Михаил Цоков“ 55, 1000 Скопје
3. МЕРСО АД Скопје
ул. „Максим Горки“, бр. 4, 1000 Скопје
4. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
ул. „11-ти Октомври“, бр. 9, 1000 Скопје
5. Агенција за електронски комуникации
Кеј „Димитар Влахов“, бр. 21, 1000 Скопје
6. Македонски Телеком АД Скопје
Кеј „13-ти Ноември“, бр. 6, 1000 Скопје
7. Јавно претпријатие Водовод и канализација Скопје
ул. „Лазар Личеноски“, бр. 9, 1000 Скопје

Предмет: Барање за податоци и информации

Почитувани,

Во постапката за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А3 – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош**

а врз основа на одредбите на Член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24),

бараме да ни доставите Ваше мислење, по однос на предметниот урбанистички проект

Во прилог Ви го доставуваме урбанистичкиот проект, како и пратечката документација.

Ви благодариме за соработката.

Управител,

Скопје,
17.04.2025 год.

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

Ivo

Gjorgjiev

Digitally signed by
Ivo Gjorgjiev

Date: 2025.04.17
16:40:21 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 70924

Датум: 22.04.2025

До

Друштво за проектирање, ревизија и надзор

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А3 – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

Elizabeta
Maneva

Digitally signed
by Elizabeta
Maneva
Date: 2025.04.23
12:49:57 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Архивски број: 09-156/2 од 28.04.2025 година

До

**Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО**

Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин
Скопје

Предмет: Мислење, доставува-

Врска : Ваш акт број 98/24-У од 17.04.2025 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување за изработка на „ Урбанистички проект за село за формирање на грдежна парцела со намена А3 – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерзи Општина Карпош

Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош од извршениот увид на поднесената проектна документација за за изработка на „ Урбанистички проект за село за формирање на грдежна парцела со намена А3 – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерзи Општина Карпош

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Карпош дава позитивно мислење.

Со почит,

По овластување на Директорот
Антоновски Сашо

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Sasho
Antonovski
ki

Digitally signed
by Sasho
Antonovski
Date: 2025.04.28
12:12:14 +02'00'



До: ЗУМ ПРОЕКТ
Бул.Јане Сандански бр.59-1/1, 1000 Скопје
Предмет: 1302-1291/1 од 24.04.2025год.
Дата: 24.04.2025год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по барање мислење за **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош**

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање број 98/24-У пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-1291/1 од 24.04.2025 година со кое ни доставувате Урбанистички Проект, изработен од Ваша страна,

Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација констатираме дека на предметниот локалитет нема постоечка градска инфраструктурна мрежа бидејќи истиот се наоѓа надвор од решенијата на ГУП на Град Скопје и не сме надлежни да дадеме свое мислење по горенаведениот урбанистички проект.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска
Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ
Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-322 од 06.05.2025
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 98/24-У од 17.04.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош, ве известуваме дека немаме забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме ПОЗИТИВНО мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski
Martin

Digitally signed by
Jankovski Martin
Date: 2025.05.06
15:03:13 +02'00'

НЕРЕЗИ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка	Товар	
							Основен	Дел		Класа	х	а	м2					
1	НИКОЛОВА САЊА	СКОПЈЕ	ПЕТАР ПОП АРСОВ	23/5	25050	2020	3217	0		НИВА	7	х	а	1606.59	1.1	98/24-У		
														0				
													Меѓузбир:	1606.59				
														1606.59				
										ВКУПНО								

Датум на генерирање на извештајот:
25-04-2025

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности



ДО: „ЗУМ ПРОЕКТ“ Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам преку ПИМ: 70999

Ваш бр. од 23.04.2025 год.

Наш бр. 0932-1120/1 од 25.04.2025 год.

Бр. /Nr.
Дата: / Meseti:
Скопје / Shkup

Телефон: Kапа: Јован бр. 4
0932-1120/2
Kапа: 28-4-2025
Тел / Tel: 002 3204 801
Факс / Fax: 002 3171 668
Е-пошта / Posta e:
info@kadar.gov.mk
Сайт / Faјла: www.kadar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А3 – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош, изработен од „ЗУМ ПРОЕКТ“ ДОО Скопје, со тех. број 98/24-У од април 2025 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/23).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект. Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Напомена: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка
Со почит,

Изработил: Тања Трајкоска Јанчевска, виш соработник
Одобрил: м-р Стојче Галазовски, раководител на сектор

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

Tanja Trajkoska
Janchevska
25.04.2025
11:58 CEST

Stojche
Galazovski
25.04.2025
13:52 CEST

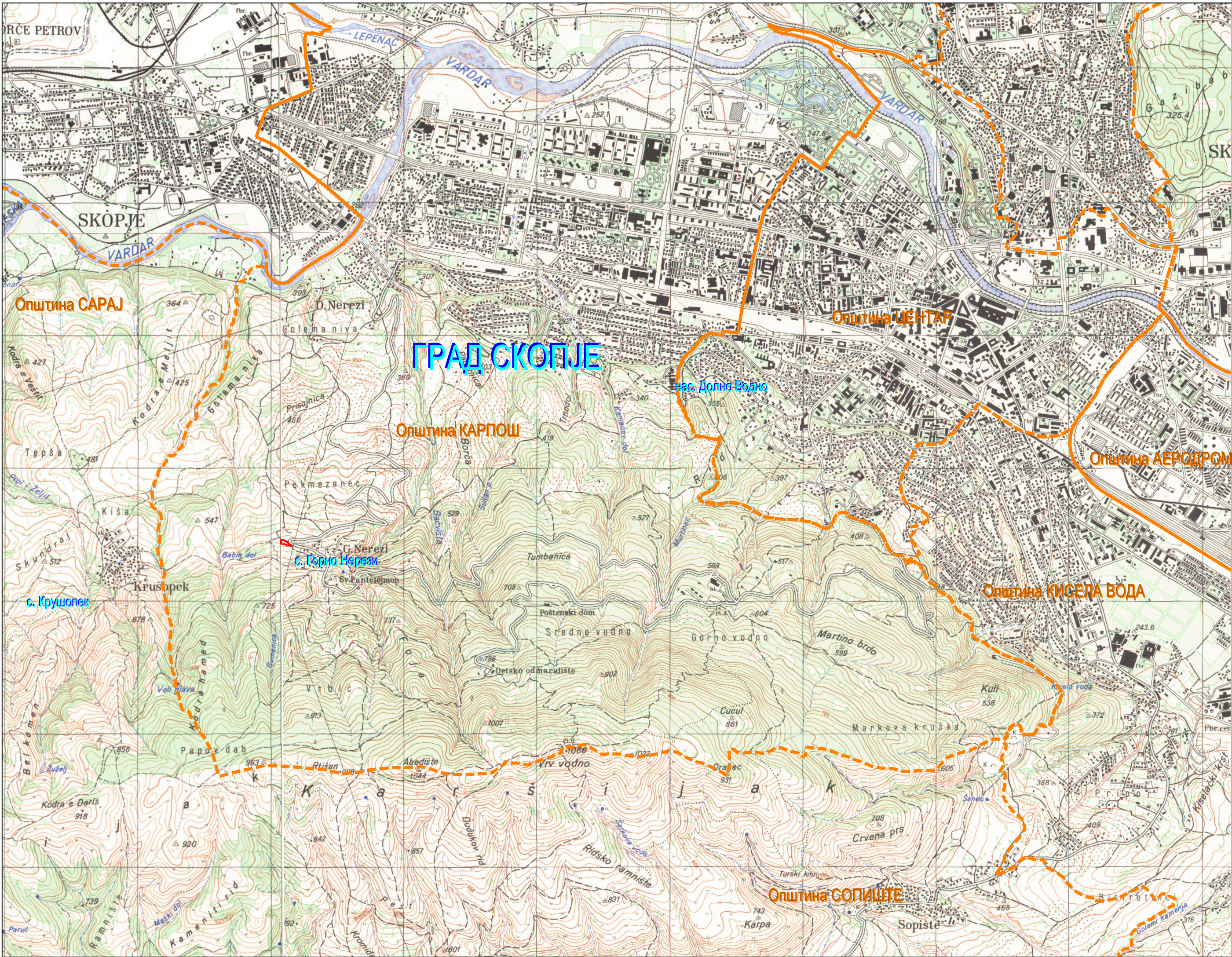
Ivan Zhivkovski
26.04.2025
09:44 CEST

2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Содржина:

1. ИЗВОД ОД ОПШТ АКТM = 1:1000
2. СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ.....M = 1:25000
3. САТЕЛИТСКА СНИМКАM = 1:2500
4. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА M = 1:500
5. КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
..... M= 1:500
6. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ
ОПФАТ
7. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО
ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
8. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ – *ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ* M = 1:500
9. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ *ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ – ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И*
НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ..... M = 1:500
10. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ *ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ –ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И*
ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА..... M = 1:500
11. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ *ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ – ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО*
ХОРТИКУЛТУРА..... M = 1:500
12. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ – *СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ.....* M = 1:500

y



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА АЗ - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ (ОДЛУКА БР. 07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.) НА КП 3217, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
АДМИНИСТРАТИВНИ ГРАНИЦИ НА ОПШТИНИТЕ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА АЗ - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ (ОДЛУКА БР. 07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.) НА КП 3217, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
НИКОЛОВА САЊА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.: 0058

ОДОБРУВА:
/

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0134
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101

ПРИЛОГ:

СОРАБОТНИЦИ:
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР: 1:25000

ТЕХ БР.: 98/24-У
ДАТА: ЈУНИ 2025

ЛИСТ БР.: 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА АЗ - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ (ОДЛУКА БР. 07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.) НА КП 3217, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
P = 1607 m²

САТЕЛИТСКА СНИМКА

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА АЗ - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ (ОДЛУКА БР. 07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.) НА КП 3217, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: НИКОЛОВА САЊА		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: /		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0134 Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	ПРИЛОГ: САТЕЛИТСКА СНИМКА		У
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: 1:4000	ТЕХ БР.: 98/24-У ДАТА: ЈУНИ 2025	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА АЗ - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ (ОДЛУКА БР. 07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.) НА КП 3217, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 1607 m²

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
ред. бр.	Y	X	
1	7531075.4400	4648467.8400	Најсеверна
2	7531091.0600	4648465.7400	
3	7531123.6900	4648445.9000	
4	7531150.7000	4648419.8800	Најисточна и најјужна
5	7531121.3500	4648427.3700	
6	7531100.3500	4648433.2800	
7	7531071.2400	4648439.7300	Најзападна
8	7531071.5100	4648451.3200	



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ (ОДЛУКА БР. 07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.) НА КП 3217, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: НИКОЛОВА САЊА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: /	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0134 Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		РАЗМЕР: М = 1:500	ТЕХ БР.: 98/24-У ДАТА: ЈУНИ 2025
		ЛИСТ БР.: 4	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАЦЕЛА

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош																
Проктен опфат Р=0.16 ха																
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на граѓа	Подземна површина на намената употреба на земјиштето	Површина за градење	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Бруто развиена површина	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Подземна капацитет утврдена како основна намена	Компактбилни намени на основната намена	Максимално дозволен процент наместо на изборот на компактбилни намени по однос на вкупната изградена	Котна на приемиа нивоа	Висина на хоризонтален венец	Катност	Број на паркинг места	Пристап
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1	1607 м2	1.1	684 м2	684 м2	42,58%	2052 м2	42,58%	1,28	АЗ - Групно домување	/	/	565.92 м.н.в.	H=10.00м	П+2	*	Пристапна улица
		/	348 м2	/	21,63%	/			/			/				
		/	575 м2	/	35,79%	/			/			/				
Вкупно	1607 м2	/	1607 м2	684 м2	/	2052 м2	42,58%	1,28	Полпочени површини-внатрешен сообраќај			/	/	/		

* Согласно постојниот Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.).

ПАРКИРАНЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАБКА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАБКА.

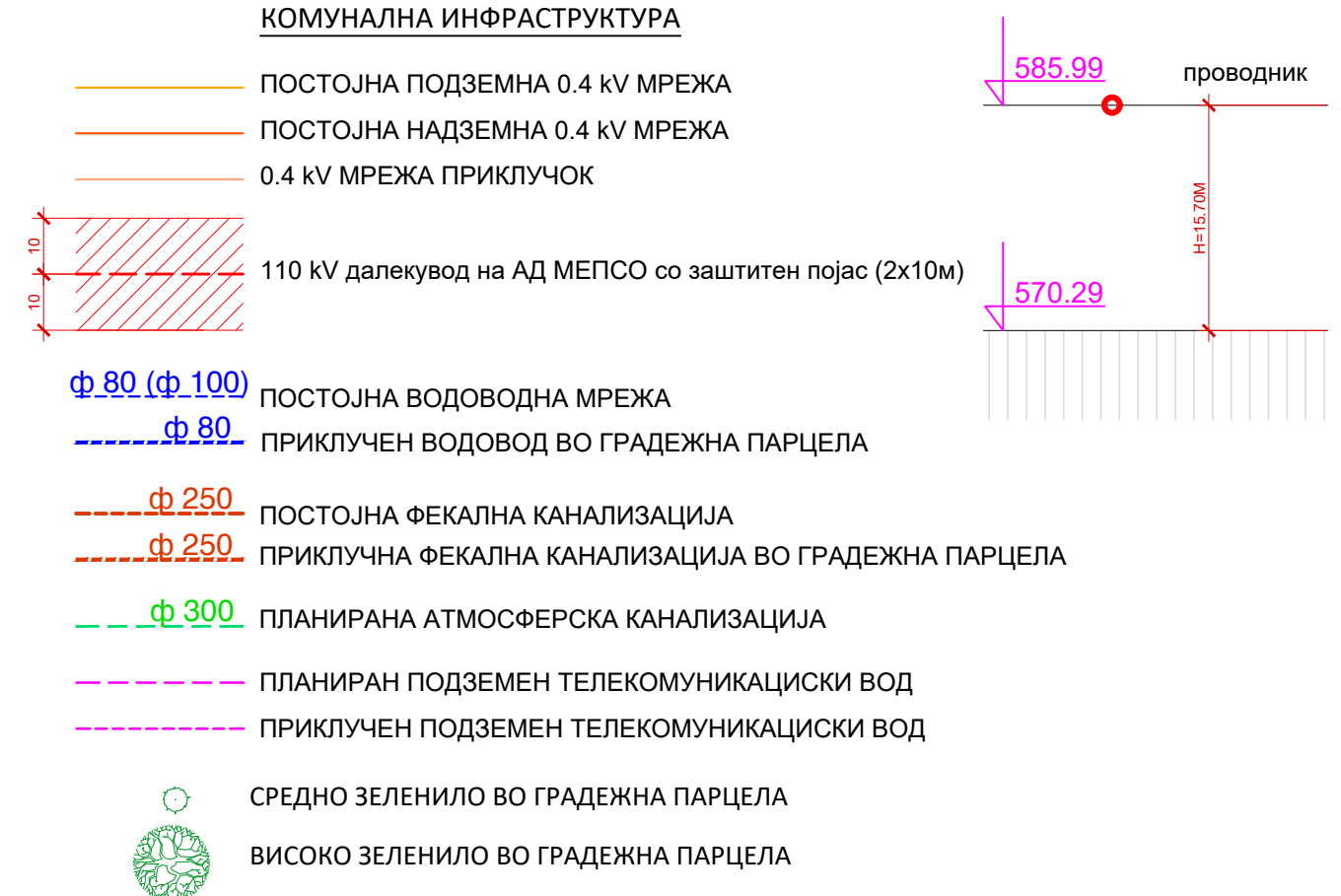
ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 59 И 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БРОЈ 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 И 37/14).

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

СПОРЕДБА НА БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ					
Согласно Извод од ОПШТ АКТ	Број на КП	КП 3217	Предвидени согласно УП	Број на ГП	ГП 1.1
	Намена на објект	Домување (А0, А1, А3)		Намена на објект	А3 - Групно домување
	Површина на опфат (м²)	1607 м2		Површина на опфат (м²)	1607 м2
	Површина на парцела (м²)	1607 м2		Површина на парцела (м²)	1607 м2
	Површина за градење (брuto м²)	/		Површина за градење (брuto м²)	684 м2
	Развиена површина (брuto м²)	/		Развиена површина (брuto м²)	2052 м2
	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	50% (намена А0, А1, А3)		Процент на изграденост(П)	42,58%
	Коефициент на искористеност	1.5 (намена А0 и А1) 1.0 (намена А3)		Коефициент на искористеност (П)	1,28
	Максимална дозволена висина до слеме	/		Максимална дозволена висина до слеме	4,50 m
	Максимална дозволена висина до венец	10.20m (намена А1) 10.00m (намена А3)		Максимална дозволена висина до венец	10,00
	Број на станови / спратови	П+2+Пк (намена А0 и А1) П+2 (намена А3)		Број на станови / спратови	П+2
	Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела		Сообраќајни услови	10 ПМ Паркирање во рамки на сопствена парцела

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА АЗ - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ (ОДЛУКА БР.
07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.) НА КП 3217, КО НЕРЕЗИ,
ОПШТИНА КАРПОШ**

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ е-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА АЗ - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ (ОДЛУКА БР. 07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.) НА КП 3217, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: НИКОЛОВА САЊА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: /	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0134 Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		РАЗМЕР:	ТЕХ БР.: 98/24-У ДАТА: ЈУНИ 2025
			ЛИСТ БР.: 7



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАЦЕЛА

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош

Проектен опфат Р=0.16 ха

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на граѓа	Површина покривена на земната површина	Површина на градежна парцела	Процент на користеност во проектната парцела	Број на граѓа	Број на граѓа	Процент на користеност	Површина на градежна парцела	Процент на користеност	Површина на градежна парцела	Процент на користеност	Површина на градежна парцела	Процент на користеност	Површина на градежна парцела	Процент на користеност	Површина на градежна парцела	Процент на користеност
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.1	3607 м2	1.1	684 м2	684 м2	42.58%	2052 м2	42.58%	1.28	АЗ - Групно домување	Зеленило	565.92 м.н.в.	Н=10.00м	П+2	*	Пристапна улица			
	/	/	348 м2	/	21.63%	/	575 м2	35.79%			/	/	/	/				
Вкупно	3607 м2	/	1607 м2	684 м2	42.58%	2052 м2	42.58%	1.28										

*Средено постојателни Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.)

ПАРЦИПАЦИОНАТА ЗА СЕЛО ВО РАМКИ НА СВОЈСТАВНА ПАЦЕЛА СО ПОЧУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПОВРШНИ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАДА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА И ПОВРШНИНА ЗА ГРАДА.

ПРОМЕНЕТИ БРОЈ НА ПАРЦИПАЦИОНАТА МЕСТА СЕГДЕН СООПРЕДИ СОСТОЈАНИЕ ЧИЈО БРОЈ Е ДОЗВОЛЕНА ПОСРЕДСТВОМ НА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВА ЗА УБАВАЊАЊЕТО ПОДАМАТИВА И СЛУЖБЕНИ БИЌИ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА *БРОЈ 12/12, 12/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБ.ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош

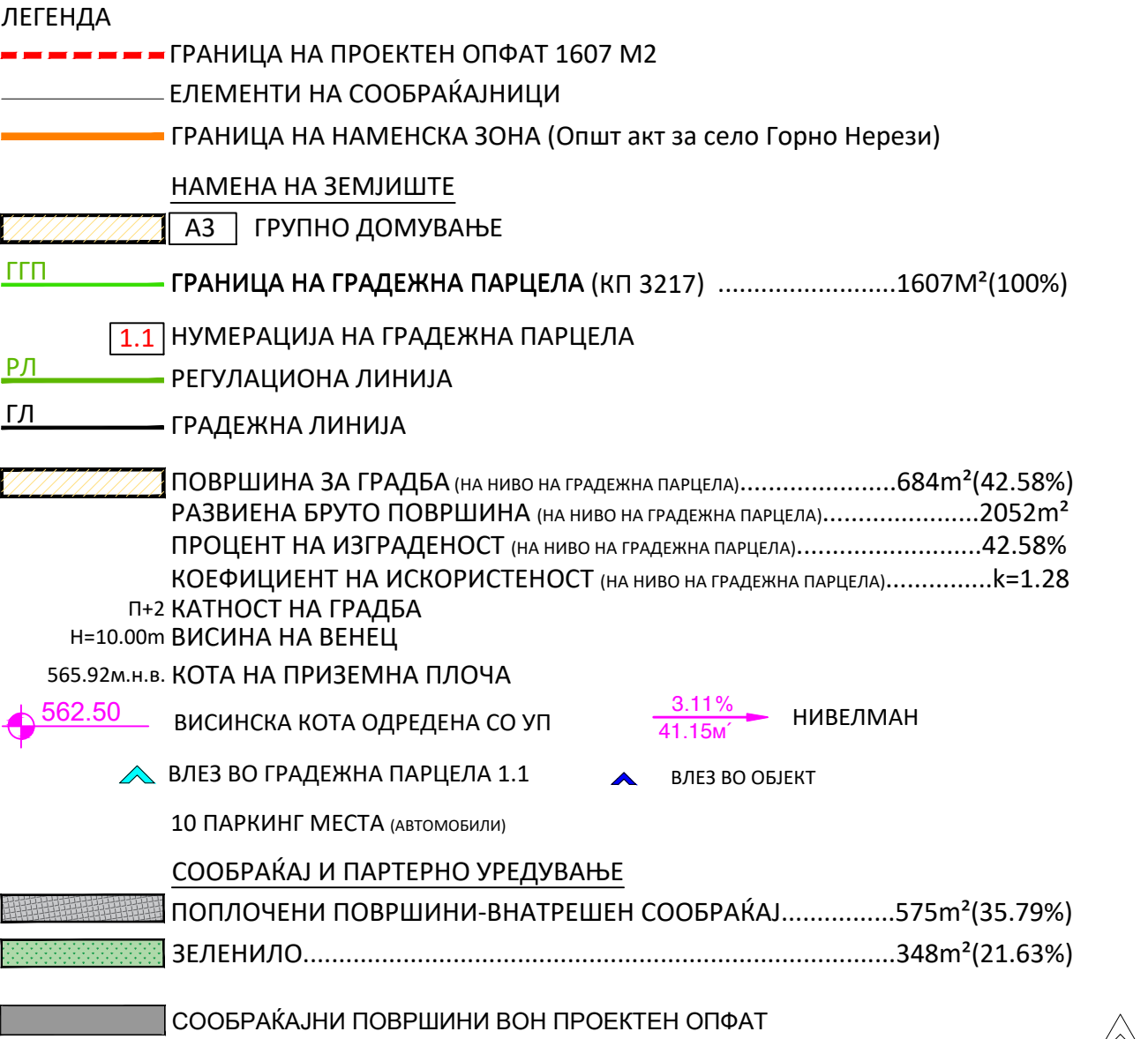
Проектен опфат Р=0.16 ха

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
А	АЗ	ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	П+2	10,00 m	1607 м²	684 м²	2052 м²	42,58%
					1607 м²	684 м²	2052 м²	42,58%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНИ	м²	%
АЗ - Групно домување	684 м2	42.58%
Пешачки/сообраќајни површини	575 м2	35.79%
Зеленило	348 м2	21.63%
Вкупно (за проектен опфат)	1607 м2	100.00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА АЗ - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ (ОДЛУКА БР. 07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.) НА КП 3217, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА АЗ - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ (ОДЛУКА БР. 07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.) НА КП 3217, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: НИКОЛОВА САЊА	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.: 0058		ОДОБРУВА: /	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0134 Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ	
СОРАБОТНИЦИ: Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 98/24-У	ЛИСТ БР.: 12
РАЗМЕР: М = 1:500		ЈУНИ 2025	

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1 ОД
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА АЗ – ГРУПНО
ДОМУВАЊЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ
(ОДЛУКА БР. 07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.) НА
КП 3217, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ**

ОБЈЕКТ: АЗ ГУПНО ДОМУВАЊЕ

ИНВЕСТИТОР: НИКОЛОВА САЊА

ПРОЕКТАНТ д.и.а. Р.НАСТОВСКА

ФАЗА : - АРХИТЕКТУРА

ТЕХ.БРОЈ: 06/2025

:

**Vlatko
Kocevski**

Digitally signed by Vlatko Kocovski
DN: c=MK, o=STATIKA,
2.5.4.97=VATMK-4080010508558,
ou=STATIKA-4080010508558,
givenName=Vlatko, sn=Kocovski,
serialNumber=CRT3717013,
cn=Vlatko Kocovski
Date: 2025.06.16 09:56:40 +02'00'

**RAJNA
NASTOVSKA**

Digitally signed by RAJNA
NASTOVSKA
DN: c=MK, serialNumber=231161,
sn=NASTOVSKA, givenName=RAJNA,
cn=RAJNA NASTOVSKA
Date: 2025.06.16 12:12:03 +02'00'

**јуни 2025 год.
Скопје,**

СОДРЖИНА:

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Општа документација
2. Технички опис

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација со приземје
2. Основа на сутерен мебел
3. Основа на сутерен коти
4. Основа на приземје -мебел
5. Основа на приземје -коти
6. Основа на 1 кат -мебел
7. Основа на 1 кат -коти
8. Основа на 2 кат -мебел
9. Основа на 2 кат -коти'
10. Основана кров
11. Петта фасада
12. Пресек 1-1
13. Пресек 2-2
14. Северна фасада
15. Јужна фасада
16. Источна фасада
17. Западна фасада

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020250057335

Датум и време: 18.2.2025 г. 11:54

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6552307
Назив:	Друштво за статичко и асейзмичко проектирање на објекти СТАТИКА 2001 ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ТАСИНО ЧЕШМИЧЕ бр.4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250057335

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/440222E97F64F72194F5E397B4A293AAF44CB31D68664D739F0F0E1B930D0177>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020250057334

Датум и време: 18.2.2025 г. 11:54

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6552307
Целосен назив:	Друштво за статичко и асеизмичко проектирање на објекти СТАТИКА 2001 ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	СТАТИКА 2001 ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ТАСИНО ЧЕШМИЧЕ бр.4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.1.2010 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080010508558
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020250057334

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A6CFCE7E57441BE017996C038898D07163764D483A7CACDD203829A491D6C9EA>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ВЛАТКО КОЦЕВСКИ
Адреса:	ТАСИНО ЧЕШМИЧЕ бр.4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ВЛАТКО КОЦЕВСКИ
Адреса:	ТАСИНО ЧЕШМИЧЕ бр.4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	statika2001@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A6CFCE7E57441BE017996C038898D07163764D483A7CACDD203829A491D6C9EA>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/20 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за статичко и асеизмичко проектирање на објекти
СТАТИКА 2001 ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ТАСИНО ЧЕШМИЧЕ бр.4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6552307

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 11.06.2031 година

Број П.534/Б

11.06.2024 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски

Врз основа на член 18 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот а во врска со изработка на проектна документација, го издава следново:

РЕШЕНИЕ

за назначување на одговорен проектант

За изработка на проектната документација **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1 од Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А3 - групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош, ја назначува за :**

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

РАЈНА НАСТОВСКА диа
со овластување “ А “ број: 1.0235

Одреденото стручно лице ги исполнува условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса да може самостојно да изработува и потпишува ваков тип на проекти.

Директор:



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

РАЈНА НАСТОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 28.12.2028 год.

Број: 1.0235

Издадено на: 29.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијанка Чулак
дипл.инж.арх.

1.2. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22670/2025 од 03.02.2025 10:18:31

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Салтер
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f265102
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 03.02.2025 во 10:18:50
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2020 ПРЕПИС

Катастарска општина: НЕРЕЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1809986459488	НИКОЛОВА САЊА	ПЕТАР ПОП АРСОВ 23/5, СКОПЈЕ	1/1		1112-8320/2011	29.04.2011 15:26:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3217		СЕЛО		11000	7	1607	831		309 / 2015	28.08.2015 00:08:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Методија Ристоски
име и презиме, потпис

1.2.1 ΠΡΟΕΚΤΗΑ ΠΡΟΓΡΑΜΑ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА АЗ – ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ
(ОДЛУКА БР. 07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.)
НА КП 3217, КО НЕРЕЗИ,
ОПШТИНА КАРПОШ

ПРЕДМЕТ: Проектна програма
ПРОЕКТ: Идеен проект за градба 1.1
НАМЕНА: АЗ – Групно домување
ЛОКАЦИЈА: КО Нерези, Општина Карпош

Идеен проект

Проектната програма треба да овозможи изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1 на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош.

Просторот дефиниран за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1 на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош, се наоѓа во централниот дел на Катастарската општина Нерези, на територија на Општина Карпош.

Потреба на Инвеститорот е реализација на површини за градење со намена „АЗ – Групно домување“, со максимално дозволена катност од П+2 и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 10,00m.

Градежната парцела со основна класа на намена „АЗ – Групно домување“, да се планира со дозволен капацитет за сместување

Пристапот во објектот е предвиден од северната страна и истиот да се предвиди со еден влез во приземјето на објектот од кој ќе се влегува во целиот објект.

За сутеренскиот дел на објектот да се предвиди влез од сутеренот ,меѓутоа потребно е и целосноповрзување на објектот.

Се предвидува и рампа која ќе биде влез за коли и за пешаци.

Во локација да се предидат зелени површини кои ќе се засадат со ниско и високо зеленило.

Паркирањето да се реши на ниво на терен со обезбедување на 10 паркинг места со пристап од постојната улица од северна страна.

.Во сутеренскиот дел предвидено е изведба на ресторански дел, со кујна и потребен магацински простор, гардероби за вработените,санитариин, лифтови и скалишен простор за комуникација за останатите катови, продавница ,морга и простор за медицински одпад..

Во приземјето да се предвиди простор за рецепција каде се врши прием на посетители ,кафетерија каде посетителите можат да се одморат и причекаат некоја информација, канцелариски простор за вработени во објектот. лекар,терапевт, санитарии за постители лифтови апартмани за сместување и престој на надворешни лица..

На катовите во објектот предвидени се апартманско сместување за лицата со престојкој ке бидат целосно опремени и со сопствени бањи.

Градежна парцела 1.1

Намена: А3 – Групно домување

Површина на градежна парцела: 1607м²

Површина за градење: 684м²

Вкупна изградена површина: 2052м²

Процент на изграденост: 42,58%

Коефициент на искористеност: 1,28

Кота на приземна плоча: 565,92м.н.в. ± 50 cm

Висина на венец: 10,00m

Број на катови: П+2

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А3 – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош																
Проектен опфат Р=0,16 ха																
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на граба	Површина површина на наменска употреба на земјиштето	Површина за градење	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Бруто рамнина површина	Процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Подземна намена утврдена како основна намена	Компактна намена на основната намена	Максимално дозволен процент на учество на збирот на компактните намени во однос на вкупната изградена	Кота на приземна плоча	Висина на хоризонтален венец	Катност	Број на паркинг места	Пристап
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1	1607 м2	1.1	684 м2	684 м2	42,58%	2052 м2	42,58%	1,28	А3 - Групно домување	/	/	565,92 м.н.в.	Н=10,00м	П+2	•	Пристапна улица
		/	348 м2	/	21,63%	/			Зеленило			/	/	/		
		/	575 м2	/	35,79%	/			Пополчени површини-внатрешен сообраќај			/	/	/		
		Вкупно	1607 м2	684 м2	42,58%	2052 м2			42,58%			1,28				
* Согласно последниот Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.)																
ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАБКА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА.																
ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА КЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 59 И 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БРОЈ 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 И 37/14).																

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.

Нумерички параметри за градежната парцела и градбата во проектниот опфат:

Проектантот е должен Идејниот проект да го изработи согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13) како идругите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

Нарачател / Барател за одобрување на УП:


Николева Сања

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1.3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС
ЗА ГРАДБА 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА АЗ -
ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ
(ОДЛУКА БР. 07-7312/4 ОД 27.10.2014 ГОД.) НА КП 3217, КО
НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ВОВЕД

Врз основа на барања на Инветиторот, пристапено е кон изготвување на Техничка документација –фаза Архитектура, Идеен проект за градба 1.1 од Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ - групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош а во сопственост на Николова Сања.

2. ЛОКАЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ

На локацијата каде треба да се изведе објект со намена АЗ - групно домување.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има објект во градба. Објектот е во добра состојба и е со скелетна конструкција. Изградени се две спратни височини и не е конструктивно и архитектонски завршен. Со овој идеен проект, започнатата градба треба да се усогласи со предвидените одредби со Општиот акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош, а просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот. Поради горенаведеното пристапено е кон изготвување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена АЗ – групно домување во Општ акт за село Горно Нерези (Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год.) на КП 3217, КО Нерези, Општина Карпош.

Објектот се предвидува со катност П+2, односно сутерен приземје и два ката.

Локацијата е со неправилна форма и терен со пад. До локацијата се приоѓа директно од асфалтна пристапна улица каде што е предвиден влез за возила и пешаци.

Главниот пристап за возилата е рампа за коли од улица на североисточната страна. Преку овој пристап се пристапува до паркинг простор кој е сместен во ниво на сутерен

Во сутеренскиот дел на објектот сместени ресторански дел, магацини комуникации други потребни содржини

Во делот на приземјето предвидени се влез во објектот како и потребни одредени содржини за функционирање на објектот.

Паркирањето е решено во склоп на локацијата односно со отворен паркинг простор на ниво на сутерен, каде се обезбедени 10 паркинг места.

Слободните површини пред објектот се главно уредени со бекатон плочки,(влезен дел) и дел во кој е поставено ниско зеленило.

Сепак, решението на партерот е вклопено со целосниот изглед на објектот.

3. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ НА ОБЈЕКТОТ

Функционалното решение е изработено во согласност со Инвеститорот и врз основа на увид на лице место на дадената локација.

Пристапот во објектот е предвиден од североисточната страна и истиот е со еден влез во приземјето на објектот до кој се доаѓа со надворешни скали кои започнуваат од сутеренскиот дел на објектот и водат кон приземјето.

Сутерен, во објектот се наоѓа на кота -3.80м во однос на котата на приземје и до него се влегува преку рампа која е поставена на самата регулациона линија на парцелата .Рампата за коли која тргнува од котата на теренот започнува на кота 561.95 и се поврзува со равниот дел пред објектот кој е на кота 562.50. Рампата исто така освен за коли предвидена и за влез на пешаци.

На ниво на сутерен пред објектот на западната страна предвиден е паркинг простор за посетителите на објектот како и вработените . Истиот е лоциран на крајниот дел на локацијата и до паркинг просторот се доаѓа преку дворска површина која е предвидено да се изведе со “бекатон“ плочки.

Во локација предидени се изведба на зелени површини кои треба да се засадат со ниско и високо зеленило.

Од сутеренскиот дел на објектот предвидени се надворешни скали вертикална комуникација до приземјето каде е предвиден и главниот влез во објектот.

Во сутеренскиот дел на објектот предвидени се повеќе содржини кои се потребни за функционирање на објектот. Во сутеренскиот дел предвидено е изведба на ресторански дел, со кујна и потребен магацински простор, гардероби за вработените, санитарии, лифтови и скалишен простор за комуникација за останатите катови, продавница ,морга и простор за медицински одпад..

Во приземниот дел на објектот се доаѓа со надворешни скали и преку ветробрански простор се влегува во објектот. На приземјето сместени се рецепција каде се врши прием на посетители .Сместена во мал дел е кафетерија каде посетителите можат да се одморат и причекаат некоја информација, За потребите на објектот сместен е канцелариски простор за вработени во објектот. На приземјето сместени се просторот за лекар, терапевт, санитарии за посетители лифтови осум апартмани за сместување и престој на надворешни лица..

Предвидени се лифтови на двете на обектот кои ќе ги опслужуваат лицата кои престојуваат во објектот.

За разлика од приземниот дел на објектот 1,2, кат предвидени се апартманско сместување лицата со престој. Предвидени се да се изведат единаесет (11) апартмани за сместување на две лица и истите се со сопствена бања.

Кровот на објектот е решен како двоводен кров со дрвена конструкција и покривање со пластифициран лим.

4. ОПИС НА ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО - ЗАНАТСКИ РАБОТИ

4.1 КОНСТРУКЦИЈА

Носивата конструкција на објектот е предвидена од армирано-бетонска скелетна конструкција со армирано-бетонски столбови и греди

Објектот се предвидува да се изведе од армирано бетонска масивна конструкција и армирано бетонски столбови и греди во двата ортогонални правци.

Мегукатната конструкција армирано бетонска плоча предвидена со д=15см.

Кровната конструкција е решена како дрвена носива конструкција поставена над армирано бетонска плоча .

3.2. ЗИДОВИ

Исполната на објектот односно внатрешните зидови се решени со зидови од блок тула д=10см д=12см И д=16см а надворешните зидови. на фасадата со блок д=25см со надворешна обработка од “Демит” фасада.

Сите надворешни зидови се предвидени како зидови од блок тула д=25см и стиропор 10см и надворешна обработка од лепак и влечен абрив. Исклучок се зидовите кон санитарните јазли и кујните каде од внатрешна страна се предвидува зид од тула со д=16 см. За санитарниот чвор предвидени се преградни зидови од блок тула д = 12 см.

3.3 ОБРАБОТКА НА ЗИДОВИ

Внатрешните зидовите од тула внатрешни се предвидуваат да се малтерисуваат, глетуваат и бојат со дисперзна боја.

За санитарниот јазол предвидено е облагање со зидни керамички плочки прва класа по целата висина на просторијата.

3.4. ПОДОВИ

-П 1 - трпезарија, спални,

паркет	2.2 см.
цементна кошулка со полиестерски влакна	4.5 см.
полиетиленска фолија	
тврдо пресована минерална волна	2.0 см

А.Б. плоча

-П 2 - бањи, ,

керамички плочки	0.8 см.
цементна подлога	3.0 см.
хидроизолација-хидрофлекс	
бетон за пад	3.0-5.0 см.
А.Б. плоча	

- ПЗ скали

кер. плочки	1.0 см.
Арм бет. конструкција	10.00 см.

3.5 ПЛАФОНИ

На катот во објектот плафоните, се предвидуваат да се малтерисува глетува и боење со дисперзни бои..

Во санитарниот јазол предвиден е спуштен плафон од алуминиумски ламелирани профили со отворени фуги.

3.6 НАДВОРЕШНИ ВРАТИ И ПРОЗОРИ

Сите надворешни отвори (прозори, балконски врати, и др.) се предвидени да се изработат од ПВЦ застаклени со термопан стакло 4+12+4 мм. исполнети со аргон.

3.7 ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА

Сите внатрешните врати во просториите се дуплошперовани и фурнирани. фарбани (или лакирани) во склад со ентериерот.

3.8. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА И ПОКРИВАЊЕ НА ОБЈЕКТОТ

На објектот како завршна конструкција е поставен двоводен кров а на краевите се спуштаат до дозволеното ниво на подкровен дел. Покривањето се предвидува да се изведе со пластифициран лим поставен на носива конструкција.

3.9. ТОПЛИНСКА И ЗВУЧНА ЗАШТИТА НА ОБЈЕКТОТ

Сите надворешни зидови се термички третирани и опишани во предходните точки. Целата кровна конструкција е термички заштитена со плочи од минерална волна со д=10см.

Составил:

д.и.а Р. НАСТОВСКА

1.4 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

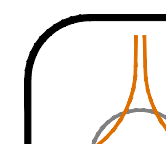


1743/2



	регулациона линија
	градежна линија
	ниско зеленило
	високо зеленило
	влез во објект
	влез за коли

ВКУПНО ПОВРШИНИ		м ²
	ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	1515,5
	ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	1728,6



ИНВЕСТИТОР
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
ПРОЕКТАНТ СОУЧЕСТВИЕ

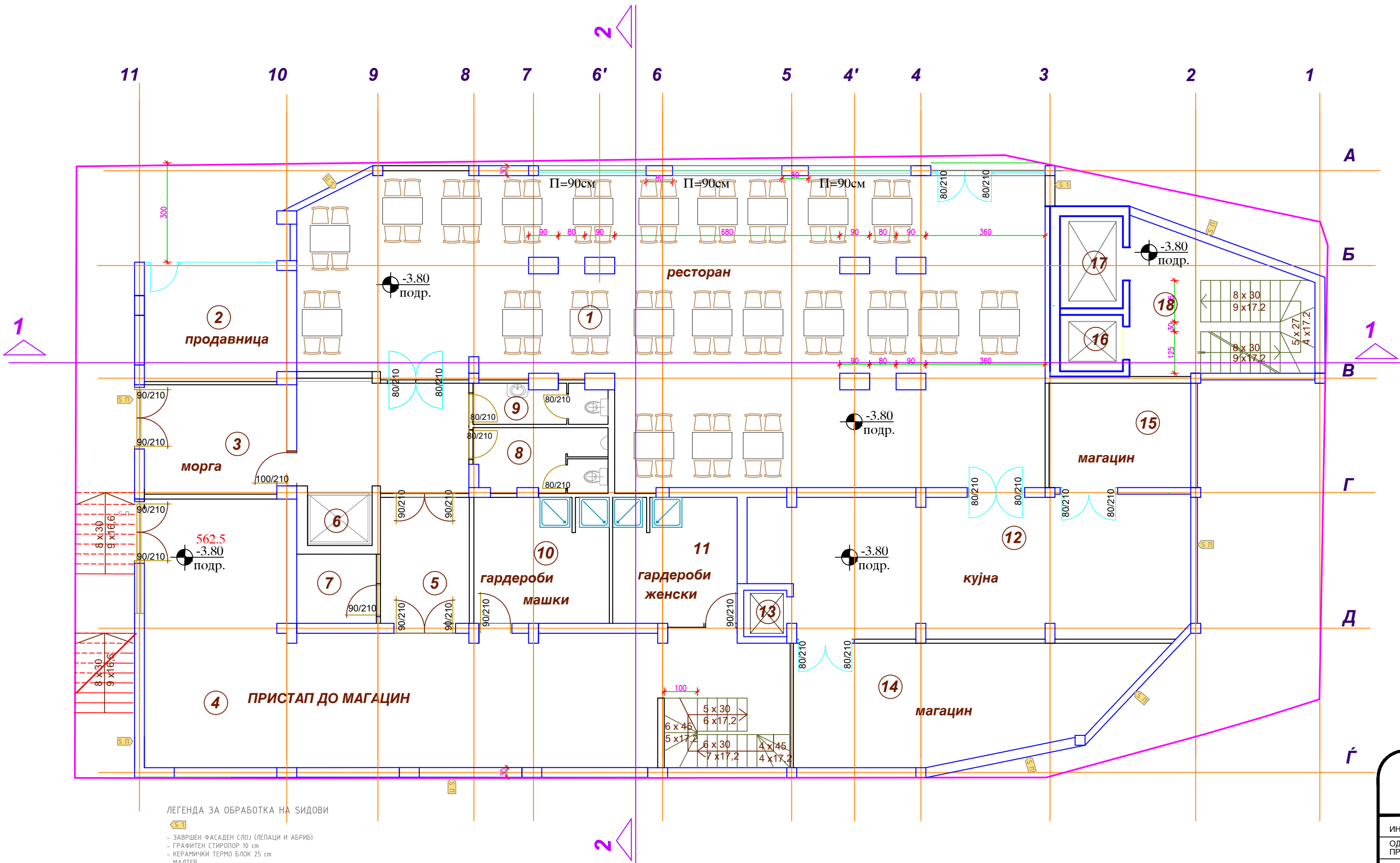
СОРАБОТНИ

СПЕЦИЈАЛИЗИРАНО ДРУШТВО ЗА СТАТИЧКО
И АСЕИЗМИЧКО ПРОЕКТИРАЊЕ ОБЈЕКТИ

СТАТИКА 2001 СКОПЈЕ

НИКОЛОВА САЊА	ОБЈЕКТ:
д.и.а. Р. Настовска	ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 1.1 на КП 3217, КО Нерези, опш.Карпош
	ЦРТЕЖ:

		СИТУАЦИЈА	
ТЕХН. БР. 06/2005	ДАТА 06.2005	МЕРКА	ЛИСТ 1



ЛЕГЕНДА ЗА ОБРАБОТКА НА СИДОВИ

- S 1 —
- ЗАВРШЕН ФАСАДЕН СЛОЈ (ЛЕПАЦИ И АБРИВ)
- ГРАФИТЕН СТИРПОР 10 cm
- КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОК 25 cm
- МАЛТЕР

- S II —
- АРМИРАНО-БЕТОНСКИ СИД 25 cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- СТИРПОР 2 cm
- ТЕФОНД

ЛЕГЕНДА

Поз.	ОПИС НА ПРОСТОРИЈА	m ²	ОБРАБОТКИ		
			ПОДОВИ	ЗИДОВИ	ПЛАФОНИ
①	РЕСТОРАН	180.50	кер.плочки 30/30	малтерисани, бело обоени	малтерисани, бело обоени
②	ПРОДАВНИЦА	14.50	кер.плочки	кер.плочки, бело обоени	малтерисани, бело обоени
③	МОРГА	13.70	кер.плочки	малтерисани, бело обоени	малтерисани, бело обоени
④	ПРИСТАП СО МАГАЦИН	94.50	кер.плочки	малтерисани, бело обоени	малтерисани, бело обоени
⑤	ХОДНИК	23.60	кер.плочки	малтерисани, бело обоени	малтерисани, бело обоени
⑥	ЛИФТ	3.70	—	—	—
⑦	МЕДИЦИНСКИ ОДПАД	8.70	кер.плочки	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "хантер даглас"
⑧	САНИТАРИИ	7.60	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"
⑨	САНИТАРИИ	4.60	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"
⑩	ГАРДЕРОБИ МАЖИ	15.20	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"
⑪	ГАРДЕРОБИ ЖЕНИ	14.30	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"
⑫	КУЈНА	55.20	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"
⑬	ЛИФТ	1.70	—	—	—
⑭	МАГАЦИН	34.20	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
⑮	МАГАЦИН	13.50	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
⑯	ЛИФТ	3.20	—	—	—
⑰	ЛИФТ	5.30	—	—	—
⑱	КОМУНИКАЦИИ	21.50	кер.плочки	малтерисани, бело обоени	малтерисани, бело обоени
ВКУПНО:		515.50m ²			

ВКУПНО ПОВРШИНИ		m ²
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		515.50
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		576.22

ИДЕЕН ПРОЕКТ

СПЕЦИЈАЛИЗИРАНО ДРУШТВО ЗА СТАТИЧКО И АСЕИЗМИЧКО ПРОЕКТИРАЊЕ ОБЈЕКТИ

СТАТИКА 2001 СКОПЈЕ



ИНВЕСТИТОР:

НИКОЛОВА САЊА

ОБЈЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 1.1 на КП 3217, КО Нерези, опш.Карпош

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.а. Р. Настовска

ПРОЕКТАНТ - СОРАБОТНИК:

ЦРТЕЖ:

ОСНОВА НА СУТЕРЕН

СОРАБОТНИК:

А

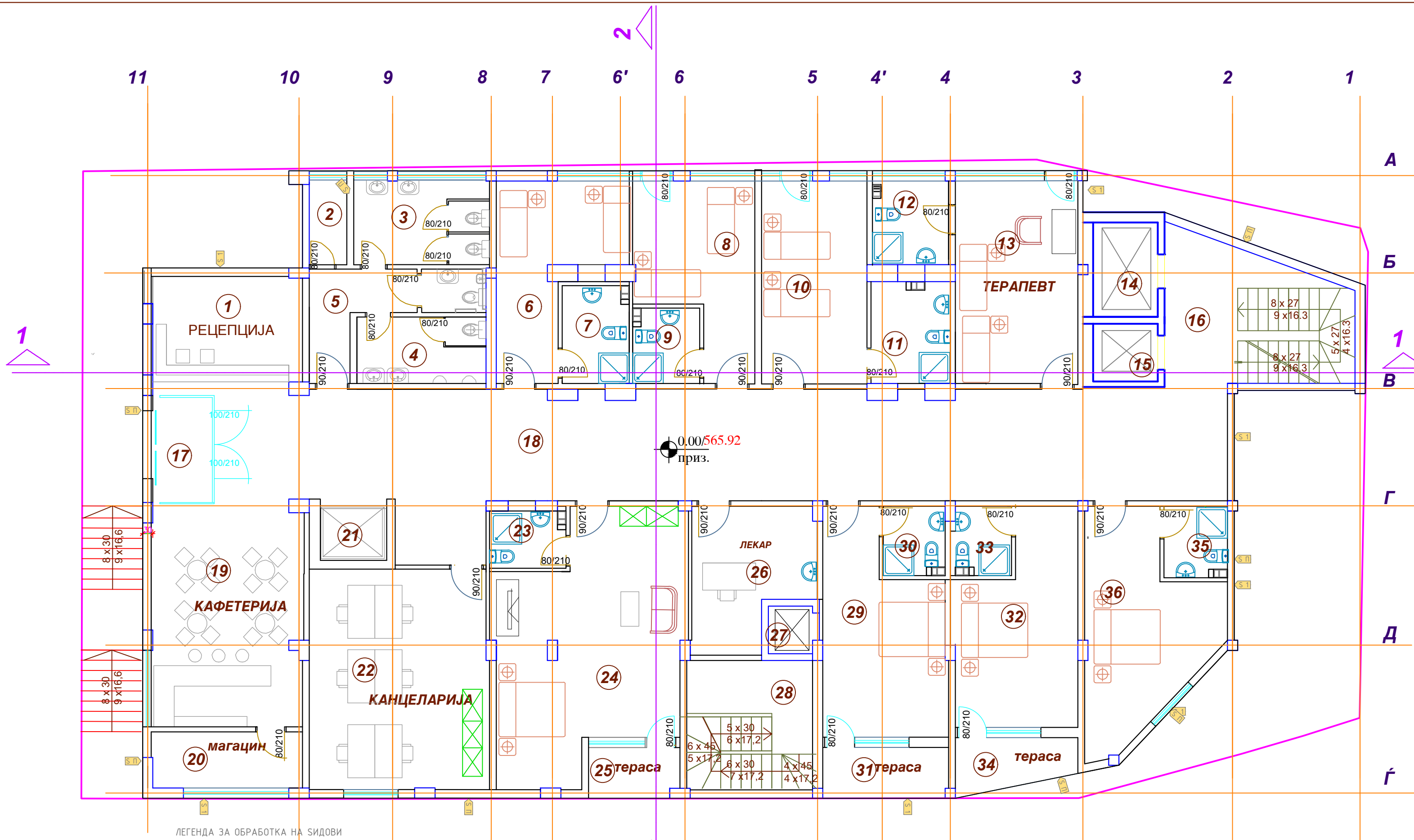
ТЕХН. БР.
06/2025

ДАТА
06.2025

МЕРКА

ЛИСТ

2



ЛЕГЕНДА ЗА ОБРАБОТКА НА СИДОВИ

- ЗАВРШЕН ФАСАДЕН СЛОЈ (ЛЕПАЦИ И АБРИВ)
- ГРАФИТЕН СТИРОПОР 10 cm
- КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОК 25 cm
- МАЛТЕР

- АРМИРАНО-БЕТОНСКИ СИД 25 cm²
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- СТИРОПОР 2 cm
- ТЕФОНД

ВКУПНО ПОВРШИНИ		м ²
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		493.90
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		576.22

31	ТЕРАСА	5.30	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
32	АПАРТМАН	19.90	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
33	САНИТАРИИ	3.40	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"
34	ТЕРАСА	4.70	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
35	САНИТАРИИ	3.40	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"
36	АПАРТМАН	19.80	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
ВКУПНО:		493.90м2			

ЛЕГЕНДА

Поз	ОПИС НА ПРОСТОРИЈА	м ²	ОБРАБОТКИ		
			ПОДОВИ	ЗИДОВИ	ПЛАФОНИ
1	РЕЦЕПЦИЈА	13.70	кер.плочки 30/30	малтерисани, бело обоени	малтерисани, бело обоени
2	ОСТАВА	2.60	кер.плочки	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
3	САНИТАРИИ	9.80	кер.плочки	кер.плочки	
4	САНИТАРИИ	7.50	кер.плочки	кер.плочки	
5	САНИТАРИИ	9.30	кер.плочки	кер.плочки	
6	АПАРТМАН	15.50	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
7	САНИТАРИИ	5.50	кер.плочки	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "хантер даглас"
8	АПАРТМАН	16.50	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
9	САНИТАРИИ	4.20	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"
10	АПАРТМАН	18.40	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
11	САНИТАРИИ	6.50	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"
12	САНИТАРИИ	5.50	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"
13	ТЕРАПЕВТ	21.90	паркет	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
14	ЛИФТ	5.30	—	—	—
15	ЛИФТ	3.20	—	—	—
16	КОМУНИКАЦИИ	21.50	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
17	ВЕТРОБРАН	5.40	кер.плочки	стакло	спуштен плафон "гипс картон"
18	ХОДНИК	103.00	кер.плочки	малтерисани, бело обоени	малтерисани, бело обоени
19	КАФЕТЕРИЈА	19.80	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
20	МАГАЦИН	7.30	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
21	ЛИФТ	3.70	—	—	—
22	КАНЦЕЛАРИЈА	33.40	кер.плочки	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
23	САНИТАРИИ	3.70	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"
24	АПАРТМАН	37.80	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
25	ТЕРАСА	3.90	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
26	ЛЕКАР	13.60	кер.плочки	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
27	ЛИФТ	1.70	—	—	—
28	КОМУНИКАЦИИ	13.40	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
29	АПАРТМАН	20.40	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
30	САНИТАРИИ	3.40	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"

ИДЕЕН ПРОЕКТ

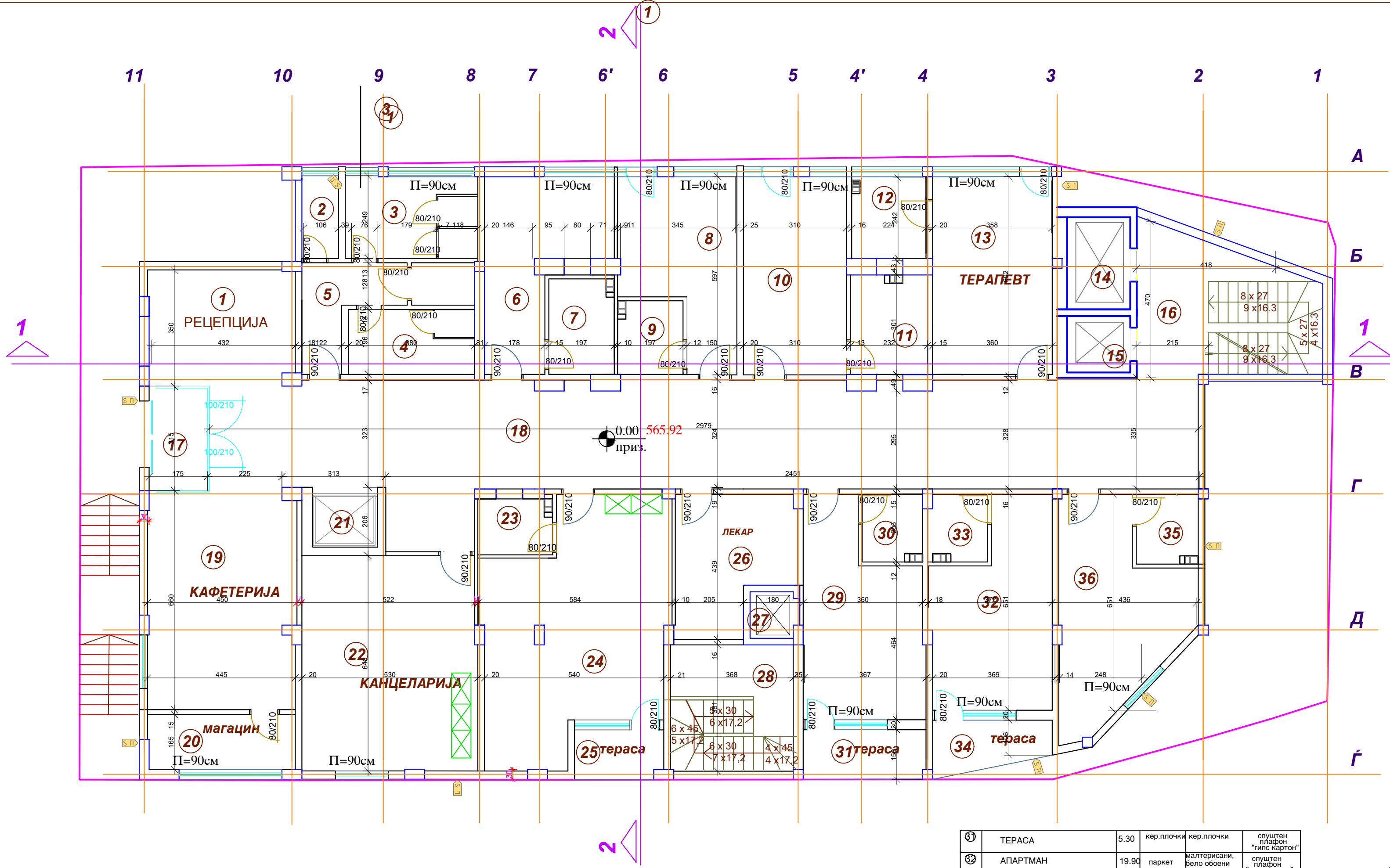
СПЕЦИЈАЛИЗИРАНО ДРУШТВО ЗА СТАТИЧКО И АСЕИЗМИЧКО ПРОЕКТИРАЊЕ ОБЈЕКТИ

СТАТИКА 2001

СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:	НИКОЛОВА САЊА	ОБЈЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 1.1 на КП 3217, КО Нерези, опш.Карпош	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. Р. Настовска	ЦРТЕЖ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	
ПРОЕКТАНТ - СОРАБОТНИК:				
СОРАБОТНИК:				

ТЕХН. БР.	ДАТА	МЕРКА	ЛИСТ
06/2025	06.2025		4



ЛЕГЕНДА

Поз	ОПИС НА ПРОСТОРИЈА	м ²	ОБРАБОТКИ		
			ПОДОВИ	ЗИДОВИ	ПЛАФОНИ
①	РЕЦЕПЦИЈА	13.70	кер.плочки 30/30	малтерисани, бело обоени	малтерисани, бело обоени
②	ОСТАВА	2.60	кер.плочки	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
③	САНИТАРИИ	9.80	кер.плочки	кер.плочки	
④	САНИТАРИИ	7.50	кер.плочки	кер.плочки	
⑤	САНИТАРИИ	9.30	кер.плочки	кер.плочки	
⑥	АПАРТМАН	15.50	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
⑦	САНИТАРИИ	5.50	кер.плочки	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "хантер даглас"
⑧	АПАРТМАН	16.50	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
⑨	САНИТАРИИ	4.20	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"
⑩	АПАРТМАН	18.40	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
⑪	САНИТАРИИ	6.50	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"
⑫	САНИТАРИИ	5.50	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"
⑬	ТЕРАПЕВТ	21.90	паркет	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
⑭	ЛИФТ	5.30	—	—	—
⑮	ЛИФТ	3.20	—	—	—
⑯	КОМУНИКАЦИИ	21.50	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
⑰	ВЕТРОБРАН	5.40	кер.плочки	стакло	спуштен плафон "гипс картон"
⑱	ХОДНИК	103.00	кер.плочки	малтерисани, бело обоени	малтерисани, бело обоени
⑲	КАФЕТЕРИЈА	19.80	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
⑳	МАГАЦИН	7.30	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
㉑	ЛИФТ	3.70	—	—	—
㉒	КАНЦЕЛАРИЈА	33.40	кер.плочки	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
㉓	САНИТАРИИ	3.70	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"
㉔	АПАРТМАН	37.80	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
㉕	ТЕРАСА	3.90	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
㉖	ЛЕКАР	13.60	кер.плочки	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
㉗	ЛИФТ	1.70	—	—	—
㉘	КОМУНИКАЦИИ	13.40	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
㉙	АПАРТМАН	20.40	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
㉚	САНИТАРИИ	3.40	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"

ВКУПНО ПОВРШИНИ		м ²
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		493.90
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		576.22

①	ТЕРАСА	5.30	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
②	АПАРТМАН	19.90	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
③	САНИТАРИИ	3.40	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"
④	ТЕРАСА	4.70	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
⑤	САНИТАРИИ	3.40	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "хантер даглас"
⑥	АПАРТМАН	19.80	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
ВКУПНО:		493.90м2			

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР:
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ПРОЕКТАНТ - СОРАБОТНИК:
СОРАБОТНИК:

НИКОЛОВА САЊА
д.и.а. Р. Настовска

ОБЈЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 1.1 на КП 3217, КО Нерези, опш.Карпош
ЦРТЕЖ:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

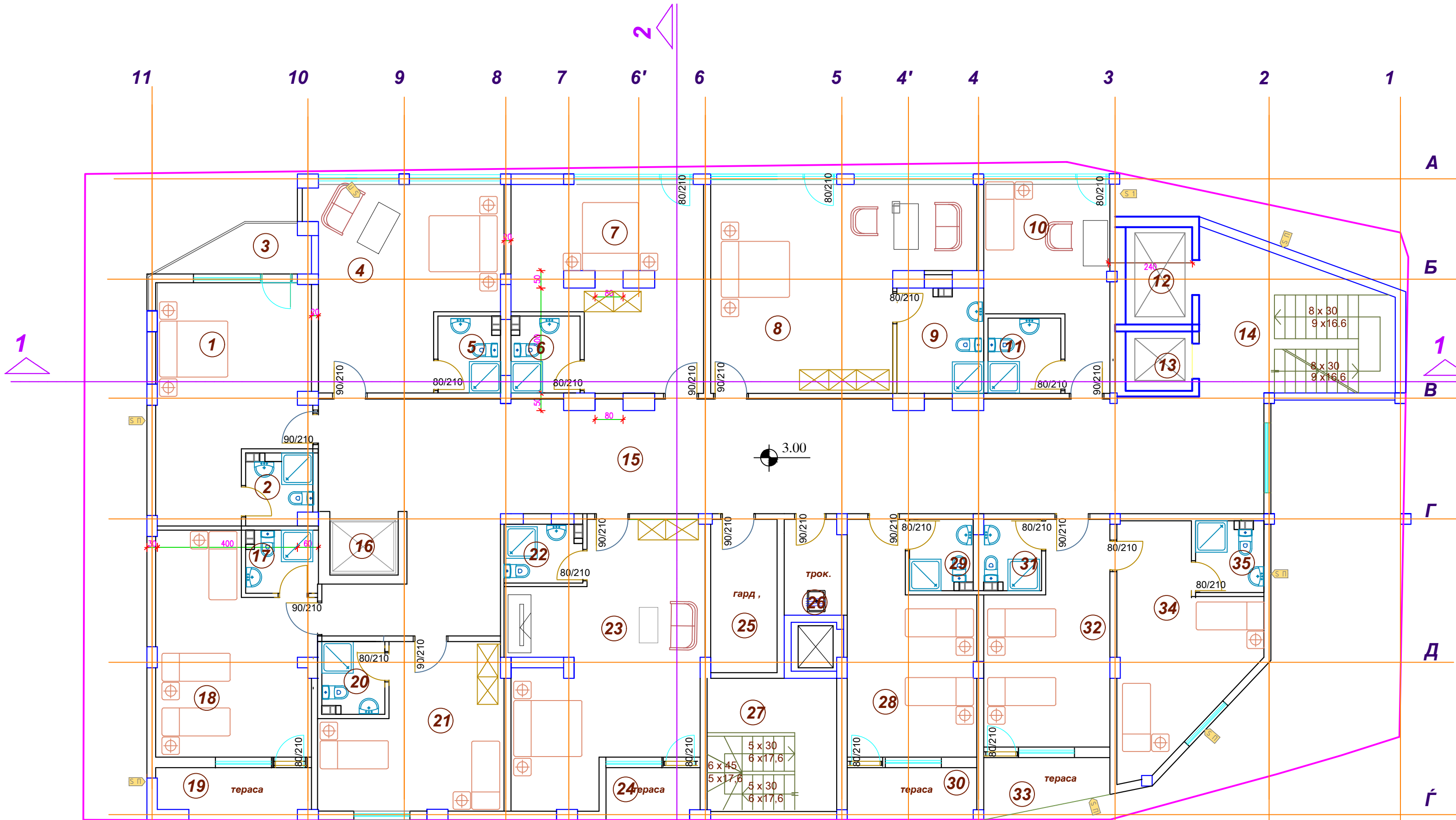
ТЕХН. БР.
06/2025

ДАТА
06.2025

МЕРКА

ЛИСТ
5

А



ЛЕГЕНДА ЗА ОБРАБОТКА НА СИДОВИ

- 1 - ЗАВРШЕН ФАСАДЕН СЛОЈ (ЛЕПАЦИ И АБРИБ)
- ГРАФИТЕН СТИРОПОР 10 cm
- КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОК 25 cm
- МАЛТЕР
- 2 - АРМИРАНО-БЕТОНСКИ СИД 25 cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- СТИРОПОР 2 cm
- ТЕФОНД

ВКУПНО ПОВРШИНИ		м ²
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		510.80
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		576.22

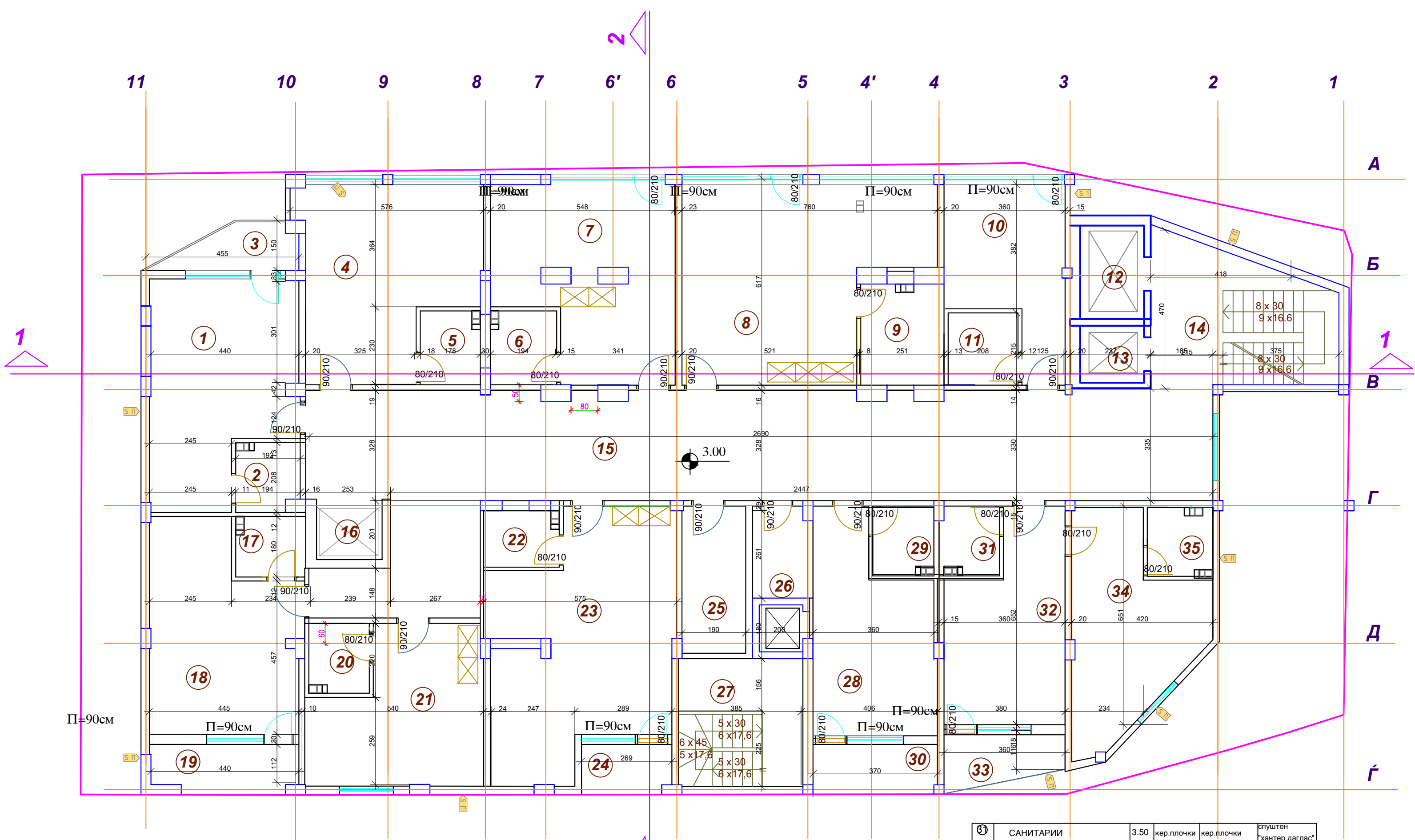
1	САНИТАРИИ	3.50	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
2	АПАРТМАН	19.60	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
3	ТЕРАСА	5.10	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
4	АПАРТМАН	20.20	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
5	САНИТАРИИ	3.90	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
ВКУПНО:		510.80м2			

ЛЕГЕНДА

Поз.	ОПИС НА ПРОСТОРИЈА	м ²	ОБРАБОТКИ		
			ПОДОВИ	ЗИДОВИ	ПЛАФОНИ
1	АПАРТМАН	26.40	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
2	САНИТАРИИ	3.70	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
3	ТЕРАСА	4.80	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
4	АПАРТМАН	28.00	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
5	САНИТАРИИ	3.90	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
6	САНИТАРИИ	3.90	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
7	АПАРТМАН	26.80	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
8	АПАРТМАН	37.00	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
9	САНИТАРИИ	9.20	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
10	АПАРТМАН	16.20	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
11	САНИТАРИИ	4.30	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
12	ЛИФТ	5.30	—	—	—
13	ЛИФТ	3.20	—	—	—
14	КОМУНИКАЦИИ	21.50	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
15	ХОДНИК	103.00	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
16	ЛИФТ	3.70	—	—	—
17	САНИТАРИИ	3.70	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
18	АПАРТМАН	24.50	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
19	ТЕРАСА	6.50	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
20	САНИТАРИИ	3.70	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
21	АПАРТМАН	20.80	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
22	САНИТАРИИ	3.50	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
23	АПАРТМАН	35.00	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
24	ТЕРАСА	3.90	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
25	ГАРДЕРОБА	8.20	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
26	ХИГИЕНИЧАРКА	4.60	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
27	КОМУНИКАЦИИ	13.40	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
28	АПАРТМАН	21.00	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
29	АПАРТМАН	3.60	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
30	САНИТАРИИ	5.20	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"

ИДЕЕН ПРОЕКТ

		СПЕЦИЈАЛИЗИРАНО ДРУШТВО ЗА СТАТИЧКО И АСЕИЗМИЧКО ПРОЕКТИРАЊЕ ОБЈЕКТИ	
СТАТИКА 2001		СКОПЈЕ	
ИНВЕСТИТОР:	НИКОЛОВА САЊА	ОБЈЕКТ:	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. Р. Настовска	ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 1.1 на КП 3217, КО Нерези, опш.Карпош	
ПРОЕКТАНТ - СОРАБОТНИК:		ЦРТЕЖ:	
СОРАБОТНИК:		ОСНОВА НА 1КАТ	
А	ТЕХН. БР. 06/2025	ДАТА 06.2025	МЕРКА
			ЛИСТ 6



ВКУПНО ПОВРШИНИ		м ²
тераса	ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	510.80
	ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	576.22

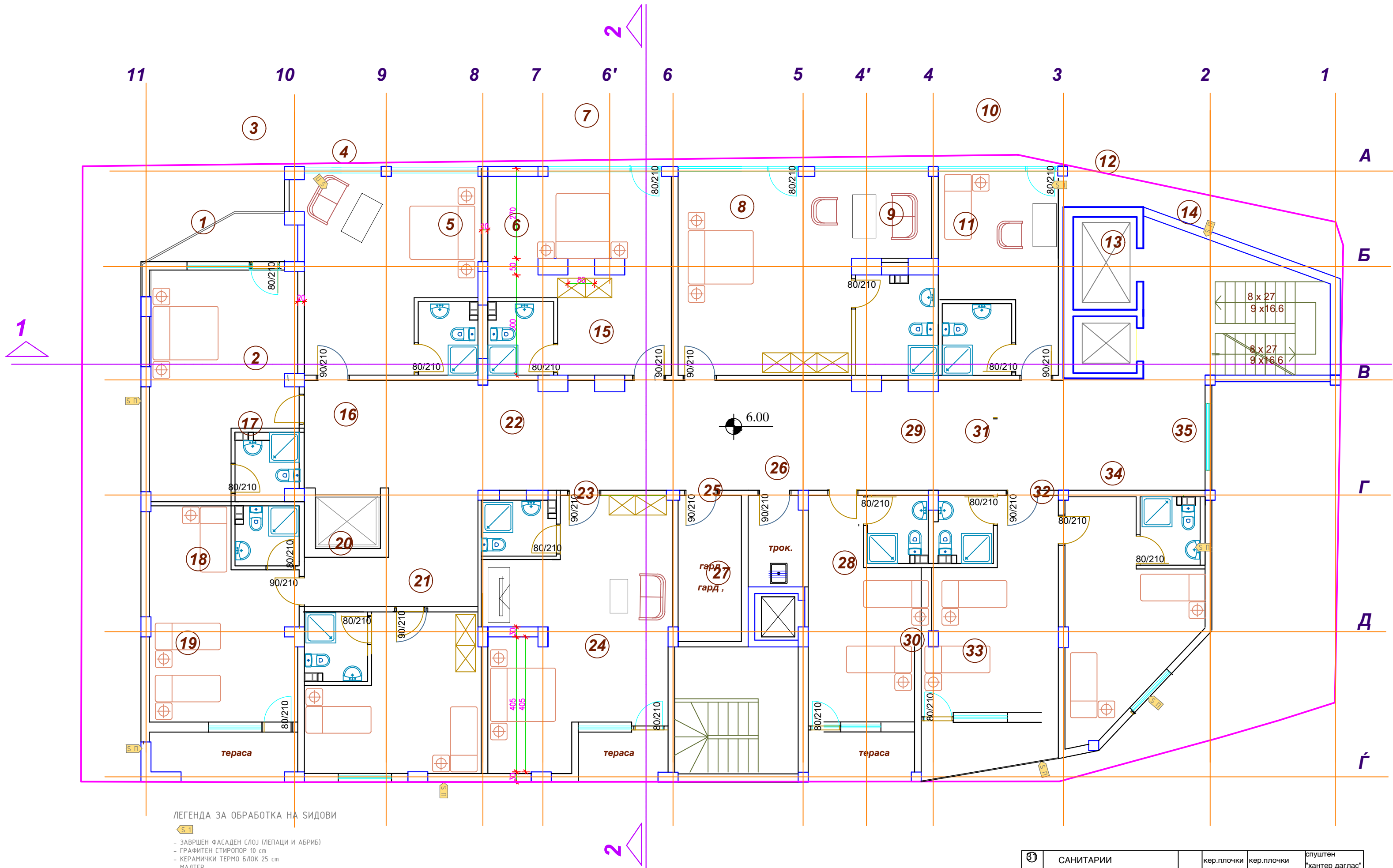
31	САНИТАРИИ	3.50	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
32	АПАРТМАН	19.60	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
33	ТЕРАСА	5.10	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
34	АПАРТМАН	20.20	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
35	САНИТАРИИ	3.90	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
ВКУПНО:		510.80м2			

ЛЕГЕНДА

Поз.	ОПИС НА ПРОСТОРИЈА	м ²	ОБРАБОТКИ		
			ПОВОДИ	ЗИДОВИ	ПЛАФОНИ
1	АПАРТМАН	26.40	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
2	САНИТАРИИ	3.70	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
3	ТЕРАСА	4.80	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
4	АПАРТМАН	28.00	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
5	САНИТАРИИ	3.90	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
6	САНИТАРИИ	3.90	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
7	АПАРТМАН	26.80	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
8	АПАРТМАН	37.00	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
9	САНИТАРИИ	9.20	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
10	АПАРТМАН	16.20	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
11	САНИТАРИИ	4.30	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
12	ЛИФТ	5.30	—	—	—
13	ЛИФТ	3.20	—	—	—
14	КОМУНИКАЦИИ	21.50	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
15	ХОДНИК	103.00	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
16	ЛИФТ	3.70	—	—	—
17	САНИТАРИИ	3.70	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
18	АПАРТМАН	24.50	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
19	ТЕРАСА	6.50	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
20	САНИТАРИИ	3.70	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
21	АПАРТМАН	20.80	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
22	САНИТАРИИ	3.50	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
23	АПАРТМАН	35.00	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
24	ТЕРАСА	3.90	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
25	ГАРДЕРОБА	8.20	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
26	ХИГИЕНИЧАРКА	4.60	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
27	КОМУНИКАЦИИ	13.40	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
28	АПАРТМАН	21.00	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
29	АПАРТМАН	3.60	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
30	САНИТАРИИ	5.20	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"

ИДЕЕН ПРОЕКТ

СПЕЦИЈАЛИЗИРАНО ДРУШТВО ЗА СТАТИЧКО И АСЕИЗМИЧКО ПРОЕКТИРАЊЕ ОБЈЕКТИ			
СТАТИКА 2001СКОПЈЕ			
ИНВЕСТИТОР:	НИКОЛОВА САЊА		ОБЈЕКТ:
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. Р. Настовска		ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 1.1 на КП 3217, КО Нерези, опш.Карпош
ПРОЕКТАНТ - СОРАБОТНИК:			ЦРТЕЖ:
СОРАБОТНИК:			ОСНОВА НА 1КАТ
А	ТЕХН. БР.	ДАТА	МЕРКА
	06/2025	06.2025	ЛИСТ 7



ЛЕГЕНДА ЗА ОБРАБОТКА НА СИДОВИ



- ЗАВРШЕН ФАСАДЕН СЛОЈ (ЛЕПАЦИ И АБРИС)
- ГРАФИТЕН СТИРОПОР 10 cm
- КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОК 25 cm
- МАЛТЕР



- АРМИРАНО-БЕТОНСКИ СИД 25 cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- СТИРОПОР 2 cm
- ТЕФОНД

ВКУПНО ПОВРШИНИ		м ²
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		510.80
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		576.22

1	САНИТАРИИ		кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
2	АПАРТМАН	19.60	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
3	ТЕРАСА	5.10	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
4	АПАРТМАН	20.20	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
5	САНИТАРИИ	3.90	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
ВКУПНО:		510.80м2			

ЛЕГЕНДА

Поз.	ОПИС НА ПРОСТОРИЈА	м ²	ОБРАБОТКИ		
			ПОДОВИ	ЗИДОВИ	ПЛАФОНИ
1	АПАРТМАН	26.40	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
2	САНИТАРИИ	3.70	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
3	ТЕРАСА	4.80	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
4	АПАРТМАН	28.00	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
5	САНИТАРИИ	3.90	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
6	САНИТАРИИ	3.90	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
7	АПАРТМАН	26.80	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
8	АПАРТМАН	37.00	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
9	САНИТАРИИ	9.20	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
10	АПАРТМАН	16.20	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
11	САНИТАРИИ	4.30	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
12	ЛИФТ	5.30	—	—	—
13	ЛИФТ	3.20	—	—	—
14	КОМУНИКАЦИИ	21.50	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
15	ХОДНИК	103.00	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
16	ЛИФТ	3.70	—	—	—
17	САНИТАРИИ	3.70	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
18	АПАРТМАН	24.50	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
19	ТЕРАСА	6.50	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "гипс картон"
20	САНИТАРИИ	3.70	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
21	АПАРТМАН	20.80	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
22	САНИТАРИИ	3.50	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
23	АПАРТМАН	35.00	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
24	ТЕРАСА	3.90	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
25	ГАРДЕРОБА	8.20	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
26	ХИГИЕНИЧАРКА	4.60	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
27	КОМУНИКАЦИИ	13.40	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
28	АПАРТМАН	21.00	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
29	АПАРТМАН	3.60	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
30	САНИТАРИИ	5.20	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"

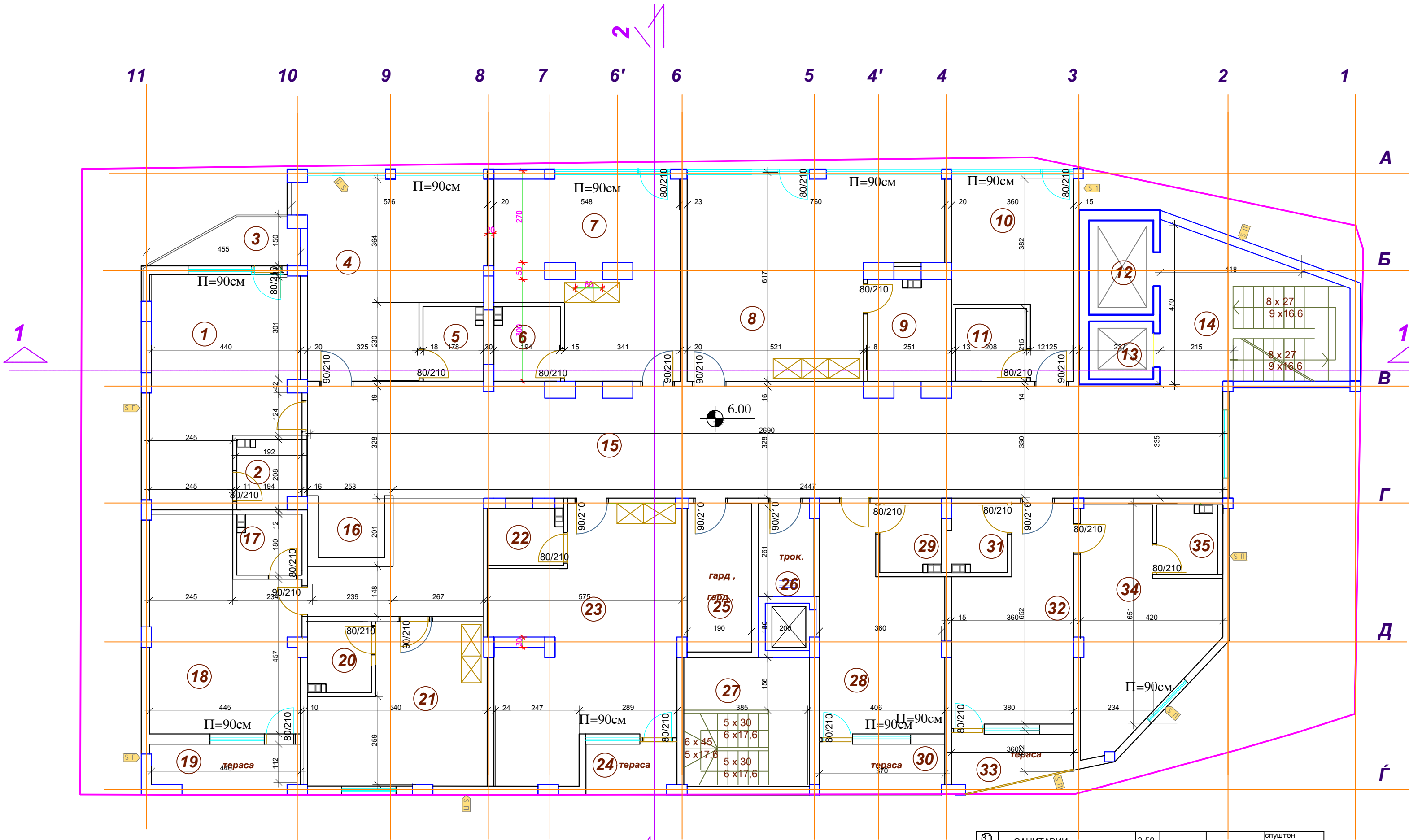
ИДЕЕН ПРОЕКТ



СПЕЦИЈАЛИЗИРАНО ДРУШТВО ЗА СТАТИЧКО
И АСЕИЗМИЧКО ПРОЕКТИРАЊЕ ОБЈЕКТИ

СТАТИКА 2001 СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР:	НИКОЛОВА САЊА	ОБЈЕКТ:	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. Р. Настовска	ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 1.1 на КП 3217, КО Нерези, опш.Карпош	
ПРОЕКТАНТ - СОРАБОТНИК:		ЦРТЕЖ:	
СОРАБОТНИК:		ОСНОВА НА 2 КАТ	
А	ТЕХН. БР. 06/2025	ДАТА 06.2025	МЕРКА
			ЛИСТ 8



ВКУПНО ПОВРШИНИ		м ²
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		510.80
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		576.22

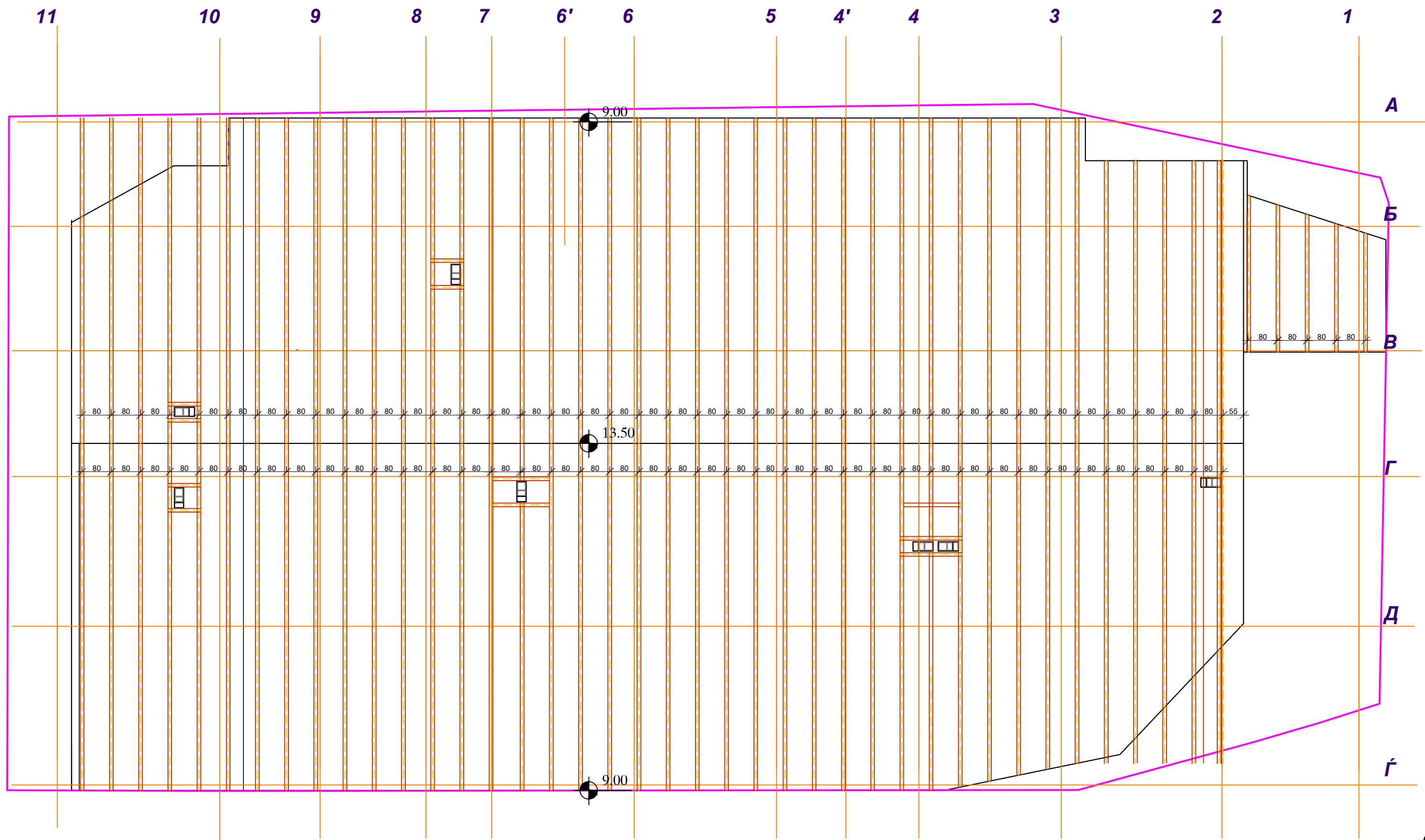
31	САНИТАРИИ	3.50	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
32	АПАРТМАН	19.60	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
33	ТЕРАСА	5.10	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
34	АПАРТМАН	20.20	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
35	САНИТАРИИ	3.90	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
ВКУПНО:		510.80м2			

ЛЕГЕНДА

Поз.	ОПИС НА ПРОСТОРИЈА	м ²	ОБРАБОТКИ		
			ПОДОВИ	ЗИДОВИ	ПЛАФОНИ
1	АПАРТМАН	26.40	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
2	САНИТАРИИ	3.70	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
3	ТЕРАСА	4.80	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
4	АПАРТМАН	28.00	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
5	САНИТАРИИ	3.90	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
6	САНИТАРИИ	3.90	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
7	АПАРТМАН	26.80	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
8	АПАРТМАН	37.00	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
9	САНИТАРИИ	9.20	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
10	АПАРТМАН	16.20	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
11	САНИТАРИИ	4.30	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
12	ЛИФТ	5.30	—	—	—
13	ЛИФТ	3.20	—	—	—
14	КОМУНИКАЦИИ	21.50	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
15	ХОДНИК	103.00	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
16	ЛИФТ	3.70	—	—	—
17	САНИТАРИИ	3.70	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
18	АПАРТМАН	24.50	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
19	ТЕРАСА	6.50	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
20	САНИТАРИИ	3.70	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
21	АПАРТМАН	20.80	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
22	САНИТАРИИ	3.50	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"
23	АПАРТМАН	35.00	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
24	ТЕРАСА	3.90	кер.плочки	кер.плочки	спуштен плафон "гипс картон"
25	ГАРДЕРОБА	8.20	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
26	ХИГИЕНИЧАРКА	4.60	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
27	КОМУНИКАЦИИ	13.40	кер.плочки	кер.плочки	малтерисани, бело обоени
28	АПАРТМАН	21.00	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
29	АПАРТМАН	3.60	паркет	малтерисани, бело обоени	спуштен плафон "гипс картон"
30	САНИТАРИИ	5.20	кер.плочки	кер.плочки	спуштен "хантер даглас"

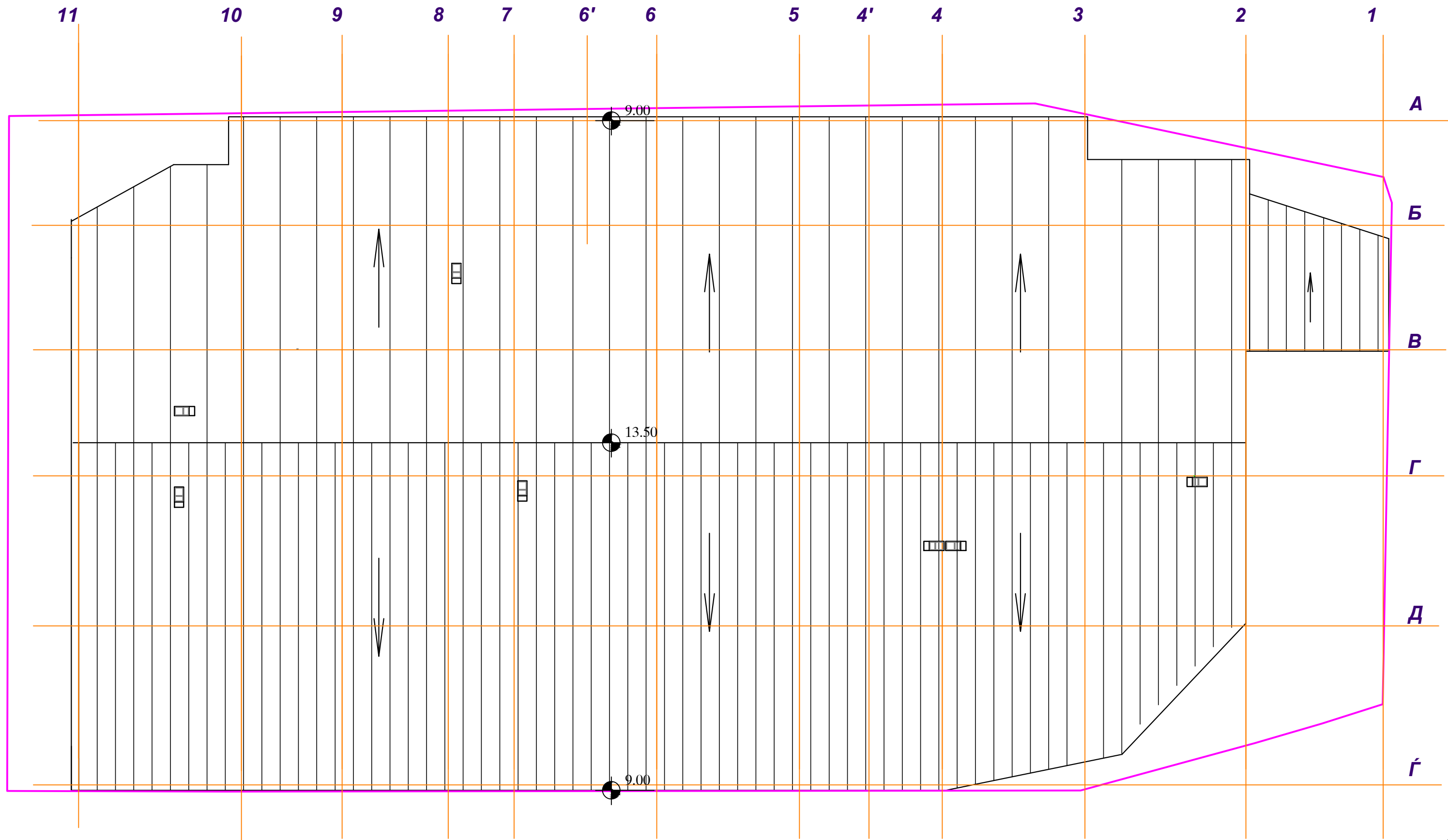
ИДЕЕН ПРОЕКТ

СПЕЦИЈАЛИЗИРАНО ДРУШТВО ЗА СТАТИЧКО И АСЕИЗМИЧКО ПРОЕКТИРАЊЕ ОБЈЕКТИ				
СТАТИКА 2001СКОПЈЕ				
ИНВЕСТИТОР:	НИКОЛОВА САЊА		ОБЈЕКТ:	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. Р. Настовска		ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 1.1 на КП 3217, КО Нерези, опш.Карпош	
ПРОЕКТАНТ - СОРАБОТНИК:			ЦРТЕЖ:	
СОРАБОТНИК:			ОСНОВА НА 2 КАТ	
А	ТЕХН. БР.	ДАТА	МЕРКА	ЛИСТ
	06/2025	06.2025		9



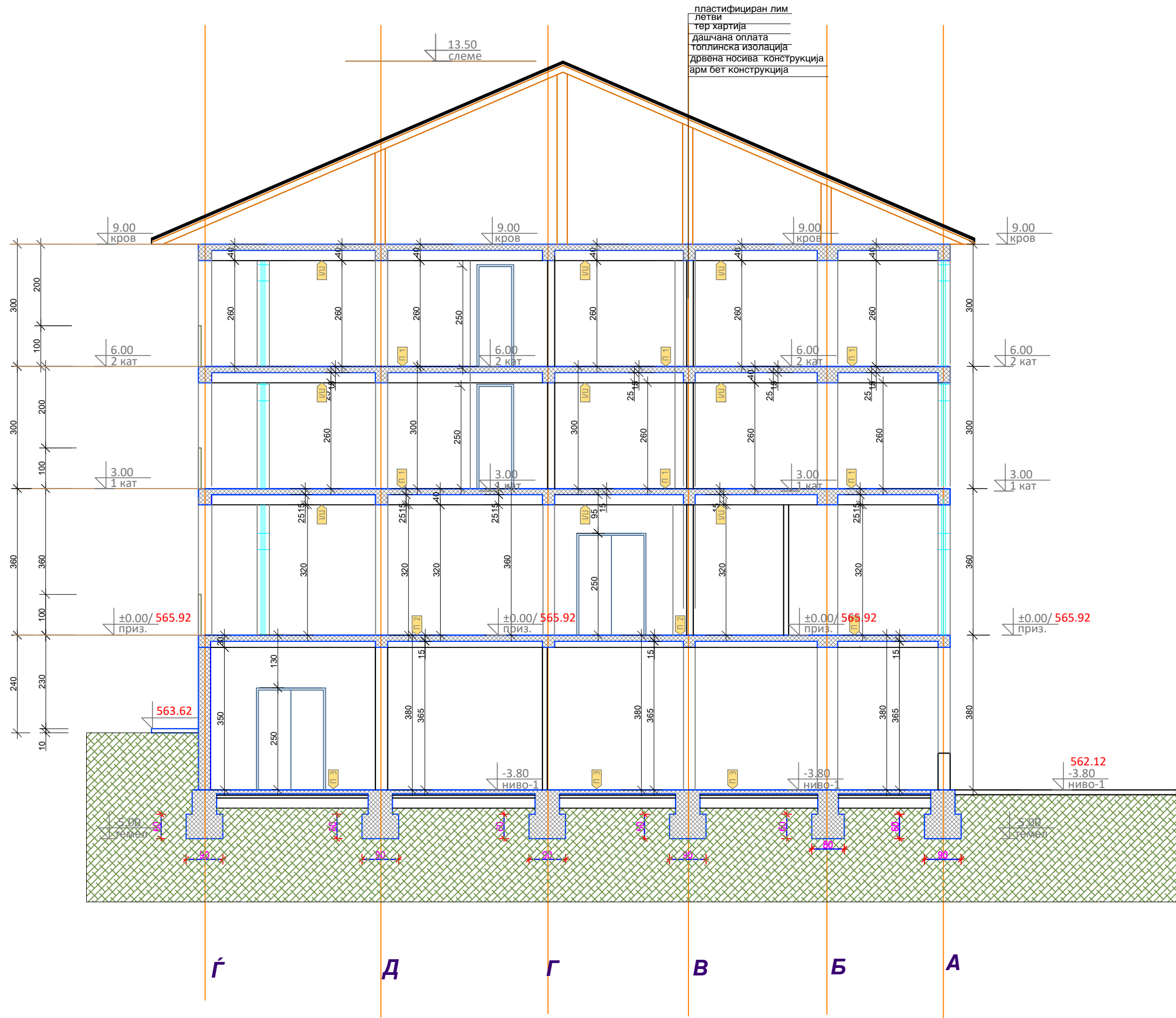
ИДЕЕН ПРОЕКТ

		СПЕЦИЈАЛИЗИРАНО ДРУШТВО ЗА СТАТИЧКО И АСЕИЗМИЧКО ПРОЕКТИРАЊЕ ОБЈЕКТИ	
ИНВЕСТИТОР:		НИКОЛОВА САЊА	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:		д.и.а. Р. Настовска	
ПРОЕКТАНТ - СОРАБОТНИК:			
СОРАБОТНИК:			
ОБЈЕКТ:		ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 1.1 на КП 3217, КО Нерези, опш.Карпош	
ЦРТЕЖ:		ОСНОВА НА КРОВ	
ТЕХН. БР. 06/2025		ДАТА 06.2025	
МЕРКА		ЛИСТ 10	



ИДЕЕН ПРОЕКТ

		СПЕЦИЈАЛИЗИРАНО ДРУШТВО ЗА СТАТИЧКО И АСЕИЗМИЧКО ПРОЕКТИРАЊЕ ОБЈЕКТИ	
СТАТИКА 2001		СКОПЈЕ	
ИНВЕСТИТОР:	НИКОЛОВА САЊА	ОБЈЕКТ:	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. Р. Настовска	ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 1.1 на КП 3217, КО Нерези, опш.Карпош	
ПРОЕКТАНТ - СОРАБОТНИК:		ЦРТЕЖ:	
СОРАБОТНИК:		ПЕТТА ФАСАДА	
А	ТЕХН. БР. 06/2025	ДАТА 06.2025	МЕРКА ЛИСТ 11



ЛЕГЕНДА ЗА ОБРАБОТКА
НА ПОДНИ ПОВРШИНИ

- П.1
- ПАРКЕТ 2.4 cm
 - РАБИЦИРАНА ЦЕМ. КОШУЛКА 3.6 cm
 - ПВЦ ФОЛИЈА
 - СТИРОПОР 2 x 1 cm
 - АБ ПЛОЧА 16 cm
 - МАЛТЕР 2 cm

- П.2
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1 cm
 - РАБИЦИРАНА ЦЕМ. КОШУЛКА 5 cm
 - ПВЦ ФОЛИЈА
 - СТИРОПОР 2 x 1 cm
 - АБ ПЛОЧА 16 cm
 - МАЛТЕР 2 cm

- П.3
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1 cm
 - РАБИЦИРАНА ЦЕМ. КОШУЛКА 3 cm
 - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (хидромал флекс)
 - БЕТОН ЗА ПАД 2-4 cm
 - АБ ПЛОЧА 16 cm
 - HUNTER DOUGLAS со затворена фуџа

ЛЕГЕНДА ЗА ОБРАБОТКА
НА ПЛАФОН

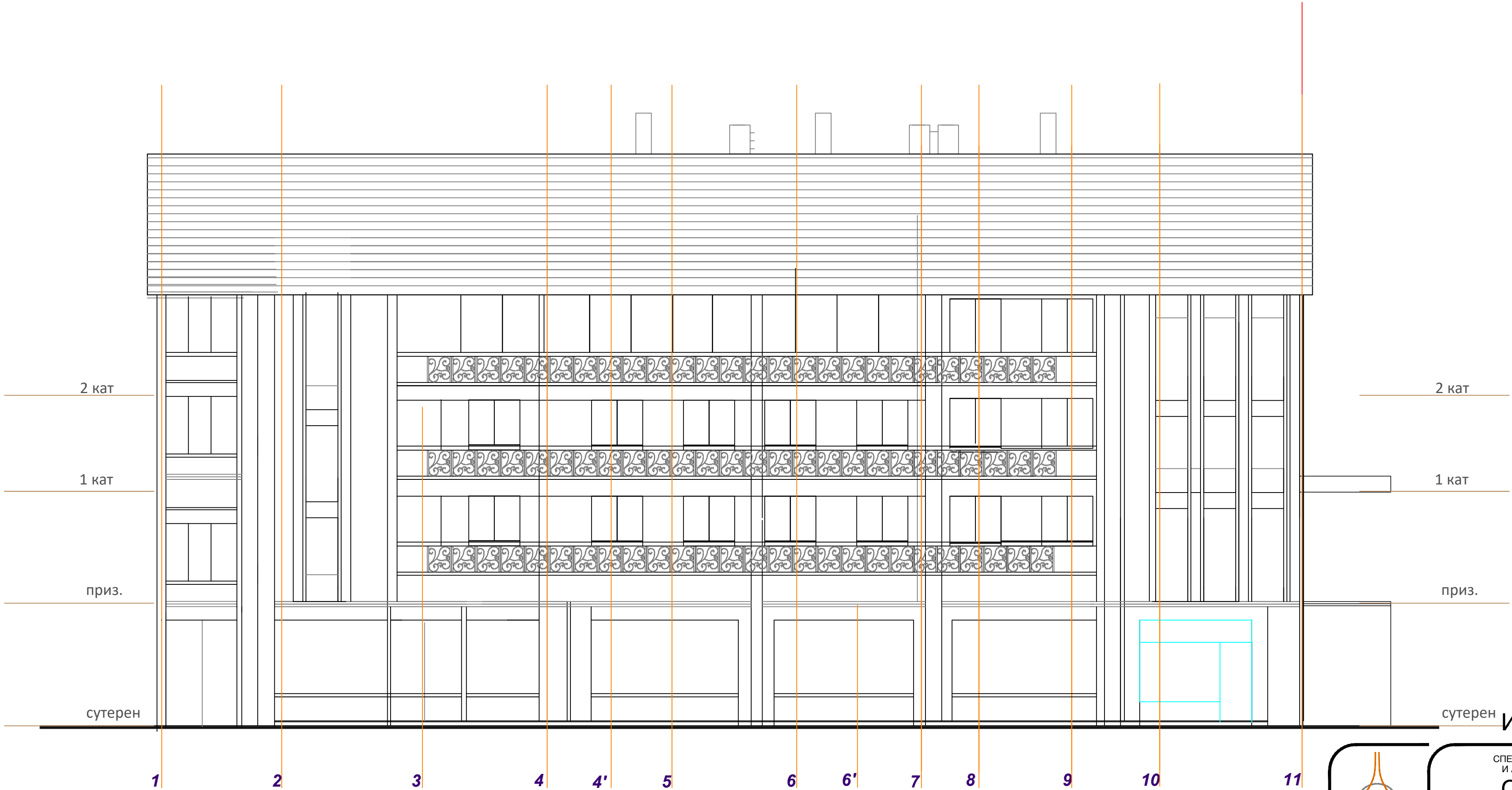
- ПЛ
- АБ ПЛОЧА 16 cm
 - ВОЗДУШЕН ПРОСТОР
 - ТЕРВОЛ 10 cm
 - ГИПСКАРТОНСКИ ПЛОЧКИ 125 cm

ЛЕГЕНДА ЗА ОБРАБОТКА
НА ВНАТРЕШНИ СИДНИ ПОВРШИНИ

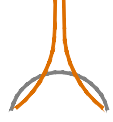
- - ГЛЕТОВАНО И ПОЛИКОЛОР БОЕНО
- - ГЛЕТОВАНО
- ▲ - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ ДО 150m
- ▲ - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ ДО СПУШТЕН ПЛАФОН

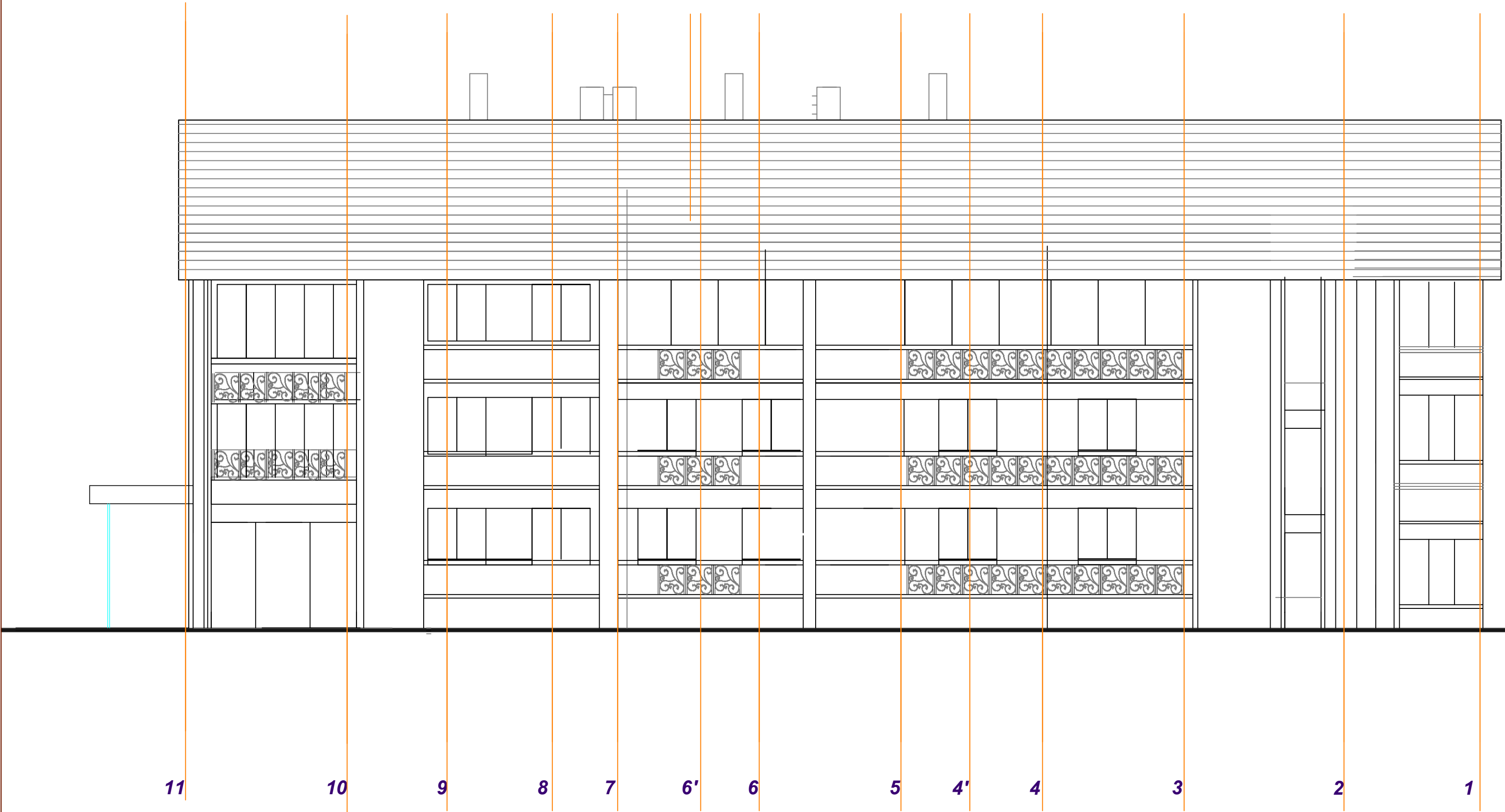
ИДЕЕН ПРОЕКТ

		СПЕЦИЈАЛИЗИРАНО ДРУШТВО ЗА СТАТИЧКО И АСЕИЗМИЧКО ПРОЕКТИРАЊЕ ОБЈЕКТИ	
ИНВЕСТИТОР:		НИКОЛОВА САЊА	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:		д.и.а. Р. Настовска	
ПРОЕКТАНТ - СОРАБОТНИК:			
СОРАБОТНИК:			
ТЕХН. БР. 06/2025		ДАТА 06.2025	
МЕРКА		ЛИСТ	
А		13	



ИДЕЕН ПРОЕКТ

				СПЕЦИЈАЛИЗИРАНО ДРУШТВО ЗА СТАТИЧКО И АСЕИЗМИЧКО ПРОЕКТИРАЊЕ ОБЈЕКТИ			
				СТАТИКА 2001			
				СКОПЈЕ			
ИНВЕСТИТОР:		НИКОЛОВА САЊА		ОБЈЕКТ:			
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:		д.и.а. Р. Настовска		ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 1.1 на КП 3217, КО Нерези, опш.Карпош			
ПРОЕКТАНТ - СОРАБОТНИК:				ЦРТЕЖ:			
СОРАБОТНИК:				СЕВЕРНА ФАСАДА			
А		ТЕХН. БР. 06/2025		ДАТА 06.2025		МЕРКА	ЛИСТ 14



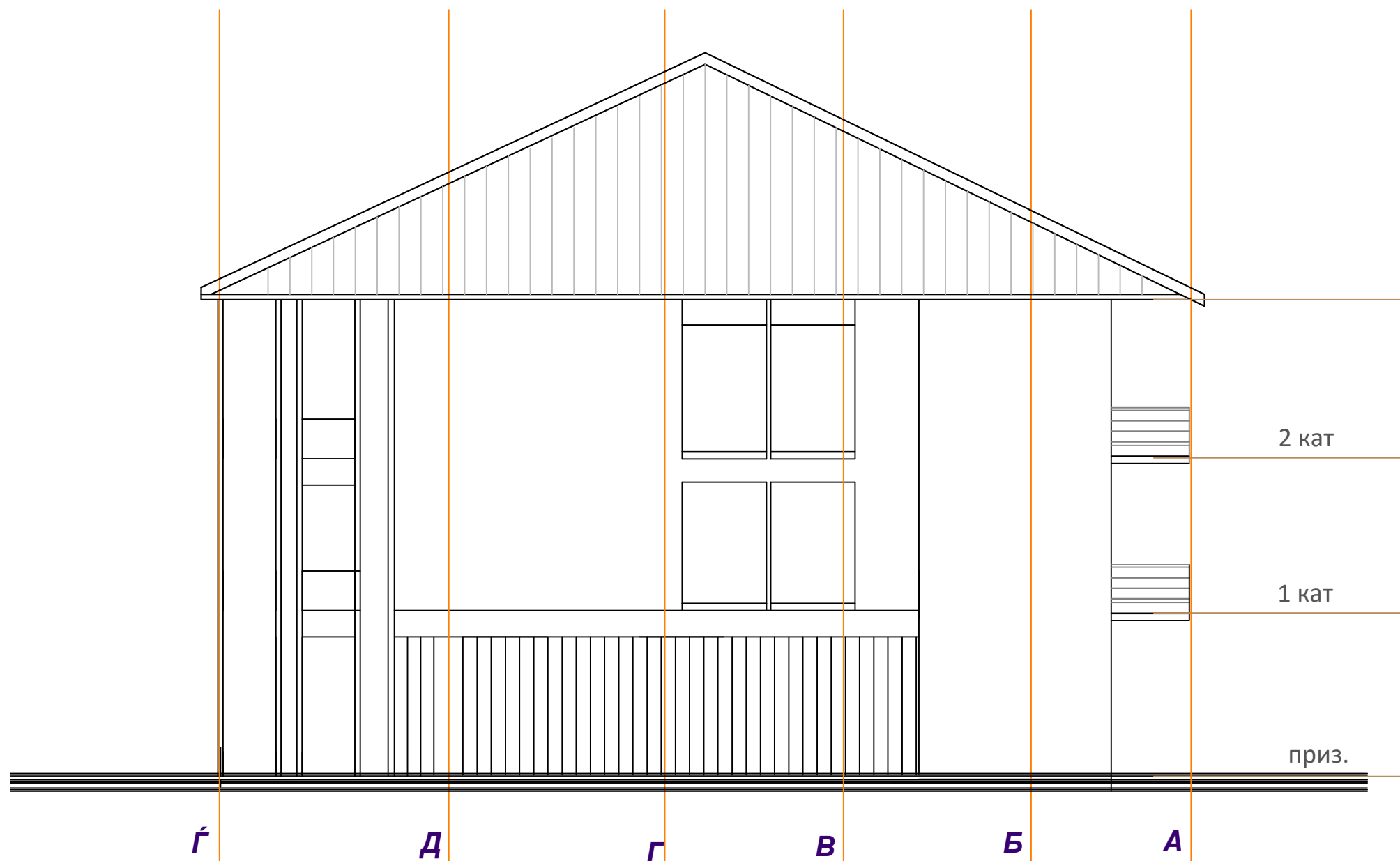
2 кат

1 кат

приз.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

СПЕЦИЈАЛИЗИРАНО ДРУШТВО ЗА СТАТИЧКО И АСЕИЗМИЧКО ПРОЕКТИРАЊЕ ОБЈЕКТИ СТАТИКА 2001 СКОПЈЕ			
ИНВЕСТИТОР: ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ПРОЕКТАНТ - СОРАБОТНИК: СОРАБОТНИК:	НИКОЛОВА САЊА		ОБЈЕКТ:
	д.и.а. Р. Настовска		ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 1.1 на КП 3217, КО Нерези, опш.Карпош
			ЦРТЕЖ:
			ЈУЖНА ФАСАДА
А	ТЕХН. БР.	ДАТА	МЕРКА
	06/2025	06.2025	ЛИСТ 15



ИДЕЕН ПРОЕКТ

		СПЕЦИЈАЛИЗИРАНО ДРУШТВО ЗА СТАТИЧКО И АСЕИЗМИЧКО ПРОЕКТИРАЊЕ ОБЈЕКТИ	
СТАТИКА		2001СКОПЈЕ	
ИНВЕСТИТОР:	НИКОЛОВА САЊА		ОБЈЕКТ:
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. Р. Настовска		ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 1.1 на КП 3217, КО Нерези, опш.Карпош
ПРОЕКТАНТ - СОРАБОТНИК:			ЦРТЕЖ:
СОРАБОТНИК:			ИСТОЧНА ФАСАДА
А	ТЕХН. БР.	ДАТА	МЕРКА
	06/2025	06.2025	ЛИСТ 16



ИДЕЕН ПРОЕКТ

СПЕЦИЈАЛИЗИРАНО ДРУШТВО ЗА СТАТИЧКО И АСЕИЗМИЧКО ПРОЕКТИРАЊЕ ОБЈЕКТИ			
СТАТИКА 2001СКОПЈЕ			
ИНВЕСТИТОР:	НИКОЛОВА САЊА		ОБЈЕКТ:
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	д.и.а. Р. Настовска		ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 1.1 на КП 3217, КО Нерези, опш.Карпош
ПРОЕКТАНТ - СОРАБОТНИК:			ЦРТЕЖ:
СОРАБОТНИК:			ЗАПАДНА ФАСАДА
А	ТЕХН. БР.	ДАТА	МЕРКА
	06/2025	06.2025	ЛИСТ 17