



Скопје

ул. Скупи 3А бр.40А, Скопје-Карпош  
моб. +38978299173

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ,  
ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА  
ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП.БР.652/1,  
К.О. БАРДОВЦИ,  
ОПШТИНА КАРПОШ

### **ЛОКАЦИЈА:**

КП.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

### **ИНВЕСТИТОР:**

ДАТАПОНС ДООЕЛ СКОПЈЕ

Тех.бр. 149/21

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Септември, 2023

Место: 652/1 К.О. БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

Инвеститор: ДАТАПОНС ДООЕЛ СКОПЈЕ

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

Извршител: ИНГРА ДООЕЛ Скопје

Адреса: ул. Скупи ЗА бр.40А, Скопје – Општина Карпош

Телефон: 078 299 173

Е-маил: [info.ingra@gmail.com](mailto:info.ingra@gmail.com)  
[ingra.inzenering@gmail.com](mailto:ingra.inzenering@gmail.com)

Работен тим: Ана Ѓорѓиевска, диа. *Овластување* бр:0.0430  
Љубица Јоаким диа.Овластување бр: 0.0406

Фаза: Урбанистички Проект

Технички број: 149/21

Датум на изработка: Септември, 2023

РАБОТЕН ТИМ:

1. Ана Ѓорѓиевска, диа. *Овластување* бр:0.0430
2. Љубица Јоаким диа.Овластување бр: 0.0406

Управител:

Ана Ѓорѓиевска, диа

## СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:

- ТЕКОВНА СОСТОЈБА ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
- ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- ОБЛАСТУВАЊЕ ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

### ПРИЛОЗИ КОН ОПШТ ДЕЛ

- ПОЛНОМОШНО
- ИМОТНИ ЛИСТОВИ

## **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....12**

### **ВОВЕД**

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ.....13
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА.....15
3. ПОДАТОЦИ ЗА ЧИНТЕЛИ (ПРИРОДНИ И СОЗДАДЕНИ) КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПФАТОТ.....15
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....17
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ.....18
  - ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈ
  - ХИДРОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ
  - ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
6. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....19

## **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА –ГРАФИЧКИ ДЕЛ СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....20**

1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ-ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....1:500
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:500
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА/КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО И НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....1:500

## **ПЛАНСКО- ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....21**

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....22
  - 2.1 РЕГУЛАТОРНИ ЛИНИИ.....23
  - 2.2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈ.....25
  - 2.3 ОСНОВНИ ВОДОВИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....26
  - 2.4 ЗЕЛЕНИЛО И ПАРТЕР.....26
3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ.....23
  - 3.1 УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....27
  - 3.2 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....27
  - ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА.....27
  - ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ.....28
  - ЗАШТИТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ.....31
  - ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО.....31
5. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....33
  - ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
  - МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ УСЛУГИ

**ПЛАНСКО- ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....21**

**ПЛАНСКИ ДЕЛ**

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ ..... 1:500
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ДИСПОЗИЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛО ..... 1:500
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ ..... 1:500

**ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Број: 0805-50/155020230052791

Датум и време: 19.5.2023 г. 08:22:17

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5106745
Целосен назив:	Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	СКУПИ ЗА бр.40 А СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.2.1996 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030996145132
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00
Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.305,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00
Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупен влог EUR:	5.305,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	управител, дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	ingra@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање,  
изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје  
Скупи 3А бр.40 А Скопје-Карпош, Карпош  
ЕМБС: 5106745

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.03.2024 година

Број: 0096  
24.07.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Врз основа на *Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр. 32/20 и Измена и дополнување на Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр.111/23)*, а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, ИНГРА ДООЕЛ** Скопје го издава следново:

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**, со технички број **149/21**, како изработувачи се назначуваат:

Планер потписник :

Ана Ѓорѓиевска, д-р.

Планер соработник:

Љубица Јоаким, д-р

Планерите се должни **Урбанистичкиот Проект** да го изработат согласно:

- *Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр. 32/20 и Измена и дополнување на Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр.111/23)*,
- *Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.бр.: 225/20, 219/21, 104/22) и Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.99/23)*, релевантна законска и подзаконска регулатива, како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител,  
Ана Ѓорѓиевска, д-р.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АНА ЃОРЃИЕВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0430**

Издадено на: 14.12.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЉУБИЦА ЈОАКИМ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0406**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## ПРИЛОЗИ КОН ОПШТ ДЕЛ

Друштво за графичко издавачка дејност



ДАТАПОНС ДООЕЛ

Бр. 03/143

25. 10. 2021 год.

СКОПЈЕ

## ПОЛНОМОШНО

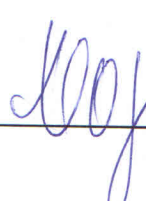

Со ова полномошно,

Јас, Христина Бојаџиева, Управител на фирмата ДАТАПОНС ДООЕЛ Скопје со матичен број 2812973475055, ја опномоштувам планерската фирма ИНГРА ДООЕЛ Скопје, со седиште на ул. СкупиЗа бр.40а, Скопје, да може во наше име да ги поднесе сите потребни документи пред сите локални и државни институции, како и во системот на е-урбанизам со цел изработка и одобрување на за Урбанистички Проект ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4 – Стоваришта, складови и отпади, односно Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, НА КП.бр.652/1 КО.БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ.

Контакт телефон: 078345454

Скопје, 25.10.2021г.

Инвеститор:

  
  
ДАТАПОНС ДООЕЛ Скопје  
Друштво за графичко  
издавачка дејност

Јас, НОТАР СОЊА ГАВРОВСКА

за подрачјето на основните судови на градот Скопје  
ул.Митрополит Теодосиј Гологанов бр.20/1-2

Потврдувам дека

за Друштво за графичко издавачка дејност ДАТАПОНС  
Скопје Дооел, ул.1550 бр.52 Бутел, Скопје, ЕМБС:  
5075041, застапникот по закон Христина Бојаџиева,  
ул.Франце Прешерн бр.173-7, Скопје, во мое присуство  
своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А2506424 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
200 денари.

Број УЗП 2967/2021

Во Скопје 26.10.2021

НОТАР

СОЊА ГАВРОВСКА



5075041  
The Law of Practice  
ДАТАПОНС Дооел Скопје  
Франце Прешерн бр.173-7  
Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-36163/2023 од 23.02.2023 16:05:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1645 ПРЕПИС  
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАФИЧКО ИЗДАВАЧКА ДЕЈНОСТ ДАТАПОНС ДООЕЛ СКОПЈЕ	1550 52, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација- Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.467/21 од 02.09.2021 од Нотар Олга Димовска	1112-22266/2021	07.09.2021 08:25:59

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
652	1	ЗАД ЧЕШМЕСКИ РИД	зз	н	4	2433	СОПСТВЕНОСТ			1112-22266/2021	07.09.2021 08:25:59

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

## ВОВЕД

**Вид на план:** Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

*Согласно член 58, став 6, од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр. 32/20 и Измена и дополнување на Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр.111/23), урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.*

**Предмет на изработка:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, односно Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ.

**Намена:** Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ  
Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е:

- **Одобрена Проектна програма,**
- *Член 58 став 6, од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр. 32/20 и Измена и дополнување на Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр.111/23);*
- *Член 58, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.бр.: 225/20, 219/21, 104/22) и Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.99/23);*
- **Услови за планирање со тех.бр У18322** изработени од Агенцијата за Планирање на просторот), со **Решението за услови за планирање на просторот изработено од Министерството за животна средина и просторно планирање, со арх.бр.УП1-15 1034/2022, од 08.06.2022год.**

Условите за планирање ќе претставуваат влезен параметар и насока при планирањето на просторот и поставувањето на проектните концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот. Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

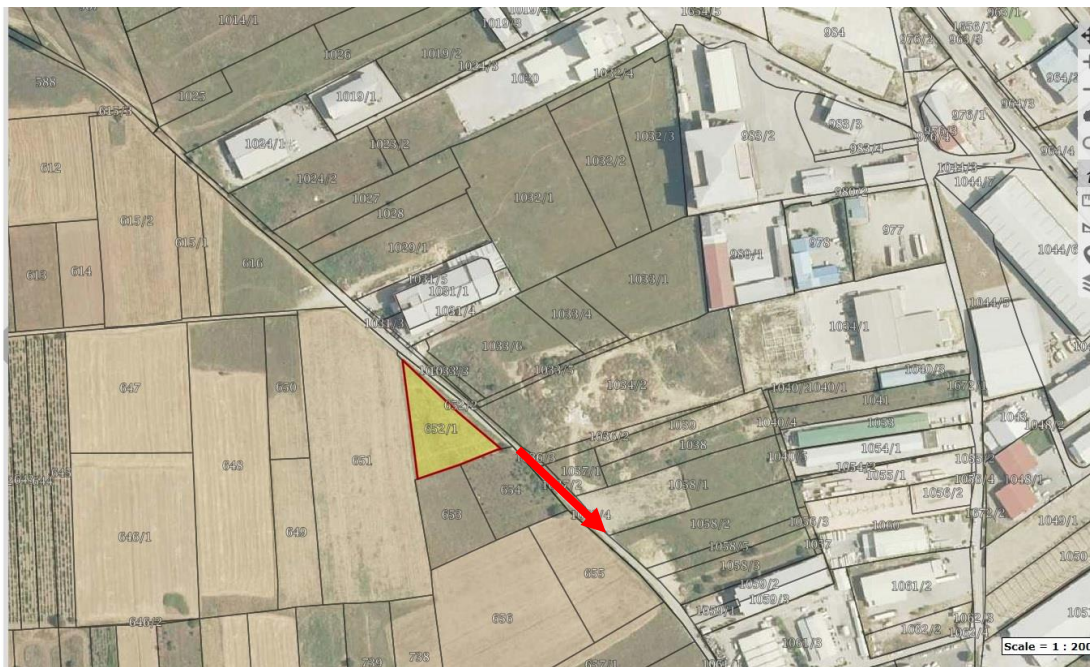


## 1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ.

Проектниот опфат за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, ја опфаќа КП 652/1. Површината на катастарска парцела изнесува 2432.7948 м2. Според податоците од Агенција за катастар на недвижности се работи за **земјоделско земјиште**. Границата на проектниот опфат се состои од следните координати:

Координати на детални точки на катастарска парцела К.П.652/1 К.О. Бардовци		
Дет. Точка	Y	X
1	7533 086.41	4654 535.42
2	7533 124.66	4654 499.46
3	7533 154.57	4654 474.04
4	7533 151.75	4654 473.44
5	7533 126.35	4654 463.25
6	7533 096.86	4654 453.30
7	7533 094.12	4654 475.88

### САТЕЛИТСКА СНИМКА



## 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Просторот во рамки на проектниот опфат не е урбанистички дефиниран со Планска документација. За конкретниот плански опфат се изработени *Услови за планирање со тех.бр У18322, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ* и кои претставуваат смерница за Планирање на конкретниот опфат. Проектниот опфат е во непосредна близина на УПВНМ-Виздегово кој се протега на североисточната страна на Проектниот опфат.

## 3. ПОДАТОЦИ ЗА ЧИНИТЕЛИ (ПРИРОДНИ И СОЗДАДЕНИ) КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПФАТОТ

### ПРИРОДНИ И КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопредметната положба на подрачјето, релјефните геолошките педолошките хидрографските сеизмичките климатските и др. карактеристики на подрачјето. Предметната локација во **К.О. Бардовци, Општина Карпош** се наоѓа североисточно од населено место Бардовци на надморска височина од 280 метри.

Подрачјето е под влијание на континентална **средоземна клима**. Основни карактеристики се остри и влажни зими и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот и југозападниот ветер со најголема зачестеност на западниот ветер.

Просечна годишна температура изнесува 12.7 степени.

Просечен број на ведрни денови во текот на годината има 83, а тумурни 91.

### ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место-теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

### КУЛТУРНО И ИСТОРИСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Проектниот опфат за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**, не се карактеризира со значајни културни и историски карактеристики.

## ДЕМОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Опфатот се граничи со населено место Визбегово кое како главна дејност ја има Индустијата особено Лесната и незагадувачка индустрија, како и деловни и комерцијални намени, така што локацијата логично и природно се вклопува во веќе развиен дел. **Во рамките на границите на проектниот опфат земјиштето е неизградено, односно нема постојани жители и корисници.**

## ЈАВНИ ФУНКЦИИ

Предложената локација за изградба на објект со класа на намена Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе дидат во функција на стопанскиот развој.

## ЕКОНОМСКИ И СТОПАНСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Проектниот опфат на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, е неизградено земјиште, со економски потенцијал имајќи ги во предвид локацијата, местоположбата, конфигурацијата на теренот и друго. Изградбата на објекти со дефинираната намена ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија.

## ДОМУВАЊЕ

Изградбата на објект со дефинираната намена, го поддржува концептот кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

## СООБРАЌАЈНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатска и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3,М-4 и М-5
- М-3

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце -крстосница, Стенковец-обиколница , Скопје - Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица гр. со Бугарија-ГП Ново Село Релевантен регионален патен правец за предметната локација е "Р2" со ознака Р2239-Стенковец-врска со А2/А4-Бродец -Танушевци-Граница со Косово)

Предметната локација има пристап од локален постоен асфалтиран пат евидентиран во графичките прилози.

### **ВОЗДУШЕН СООБРАЌАЈ**

Предметната локација припаѓа во заштитната зона на спортскиот аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарна аеродромска мрежа.

### **ЗАШТИТА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ**

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански региони и 54 микрорегиони.

**Предметната локација припаѓа на Скопско Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**

– При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на **ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба.** Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### **4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Катастарската парцела претставува **неизградено земјиште.** На локацијата не постојат, изградени градби запишани во имотен лист, како и градби во реалност.

Изградениот градежен фонд е инвентаризиран согласно границите на проектниот опфат. Катастарската парцела е нумерирана со број.

**До локацијата има пристап преку постоен пат од североисточна страна,** и влез во локацијата ќе биде обезбеден преку истиот.

Од анализа на постоечката состојба може да се увиди дека проектниот опфат се содржи од: катастарска парцела др. 652/1 која од североисточна страна граничи со КП.др. 652/2 и постоен пат, од останатите страни граничи со соседни катастарски парцели кп.др. 651, кп.др. 653 и кп.др. 654.

Проектниот опфат се наоѓа на **надморска висина од 278м.** Целиот терен е претежно рамен и варира од најмногу 1м. со пад од север кон југ.

## **5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРИ**

Според добиените податоци и информации од надлежните субјекти во проектниот опфат и неговата непосредна околина **има постојни инсталации:**

- Според податоци добиени од ЈКП Водовод и канализација-Скопје, за опфатот располагаат со податоци за постојна водоводна и канализациона мрежа и истите се вградени во графичките прилози.

Постојна водоводна канализација **има**, а фекална и атмосферска се **планирани**.

- Според податоци добиени од ЕВН - Електродистрибуција Дооел на локацијата **има** постоечка електро-енергетска инфраструктура: постоен надземен среднонапонски вод и подземен нисконапонски вод, како и новопланиран подземен среднонапонски вод.

Според податоци добиени од АД МЕПСО Скопје предметниот проектен опфат **не се пресекува со ЕЕ објекти** во нивна сопственост.

- Според податоци добиени од А1 МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ **нема постојни** надземни и подземни инсталации.

- Според податоци добиени од АЕК на локацијата **има постоечка електро-енергетска** инфраструктура.

- Според податоци добиени од Македонски Телеком АД Скопје на локацијата **нема постоечка** електронска комуникациска инфраструктура.

- Според податоци добиени од АД Национални енергетски ресурси Скопје на локацијата **нема** постоечка и нема планирана **гасоводна** инфраструктура.

- Според податоци добиени од Агенција за цивилно воздухопловство локацијата се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Скопје-Стенковец и на истата **може да се планира со одредени услови и ограничувања** дадени во дописот заради одржување на безбедноста во воздушниот сообраќај.

- Според податоците од Дирекција за заштита и спасување (Подрачно одделение-Карпош), **не постојат податоци за постоечка или планирана инфраструктура** на проектниот опфат. Доставени се во дописот претходни услови за заштита и спасување со цел истите да бидат вградени во урбанистичкиот проект.

- Според податоците добиени од Јавното претпријатие за државни патишта проектиот опфат **не граничи со државен пат** во нивна надлежност.

До останатите надлежни субјекти и институции релевантни за урбанистичкиот проект е доставено барање за податоци и информации и од истите нема доставено одговор.

**6. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ-ПИМ**

**До:** ИНГРА дооел Скопје  
ул.Скупи 3А бр.40А, Скопје

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** Ваш бр. 149-1/21 од 11.2021 година  
(e-urbanizam, постапка бр. 39320)

бр. 12-8/530

Скопје, 18.11.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник бр.32/20), Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4-стоваришта, складови и отпади, односно Г4.1 - Отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 652/1 КО Бардовци, општина Карпош**

при што утврдија дека предметната парцела се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Скопје –Стенковец, на цца 2836м јужно од референтната точка на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби:

- 1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 363 мнв.**

Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената од 363мнв, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на **согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, согласно член 68 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев  
(по овластување од Директорот  
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година

Изготвил БЈ



**Архивски број: 09-328/2 од 25.11.2021 година**

**До**  
**Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање,**  
**изведување и инженеринг.**  
“ИНГРА” ДООЕЛ Скопје  
ул. “Скупи 3А” бр.40А.  
1000 Скопје

**Предмет: Податоци и информации, доставува,-**  
**Врска: Ваше барање бр. 149-2/21 од 11.2021 година**

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

**Почитувани,**

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 17.11.2021 година, а за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4-стоваришта, складишта и отпади, односно Г4.1 – Отворени, полуотворени и затворени складишта за индусриска стока, на КП. бр. 652/1 КО Бардовци – Општина Карпош- Скопје ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација:

Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:



## 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4-стоваришта, складишта и отпади, односно Г4.1 – Отворени, полуотворени и затворени складишта за индусриска стока, на КП. бр. 652/1 КО Бардовци – Општина Карпош- Скопје**, ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот  
**Слободан Стојчевски**

**Доставено до:**

- **Насловот**
- **Архива**



Наш број: 1404-3002/2  
Скопје: 25 .11.2021 г.

ДО:  
ИНГРА ДООЕЛ Скопје  
Ул.Скупи бр. 40А-Карпош  
Скопје

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
**Врска:** Ваш број : 149-2/21 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4-стоваришта, складови и отпади, односно Г4.1 - Отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 652/1 КО Бардовци, општина Карпош, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:  
-Податоци на изградени јавни  
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 22.11.2021  
Раководител на сектор: Борис Арсов  
Советник на директорот: Игор Бојачиќ

ДИРЕКТОР  
Jeton Akiku

АЕК-401.03

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје  
тел. 02 6090-137  
факс 02 6090-437  
contact@mer.com.mk  
www.mer.com.mk  
ЕМБС: 6664903

**До:  
ИНГРА ДООЕЛ Скопје**

**Предмет: Одговор на барање**

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје  
во државна сопственост  
Shoqëria Aksionare e Përditshme e Energjetike  
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup  
në pronësi shtetërore

Бр.-Нг. 03 - 3395/2  
18.11.2021 год. viii  
Скопје-Shkup

**Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.149-2/21 од 17.11.2021 година**

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4-стоваришта, складови и отпади, односно Г4.1 - Отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 652/1 КО Бардовци, општина Карпош, ОПШТИНА КАРПОШ, со ваш бр.150-1/21 од 17.11.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил: 1139  
Иво Шурбановски



НЕР АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-55/2-465 од 18.11.2021**  
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев  
Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 149-2/21 од 11.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4-стоваришта, складови и отпади, односно Г4.1 - Отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 652/1 КО Бардовци, општина Карпош, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во непосредна близина на опфатот има постоен надземен среднонапонски вод и подземен нисконапонски вод, како и новопланиран подземен среднонапонски вод.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

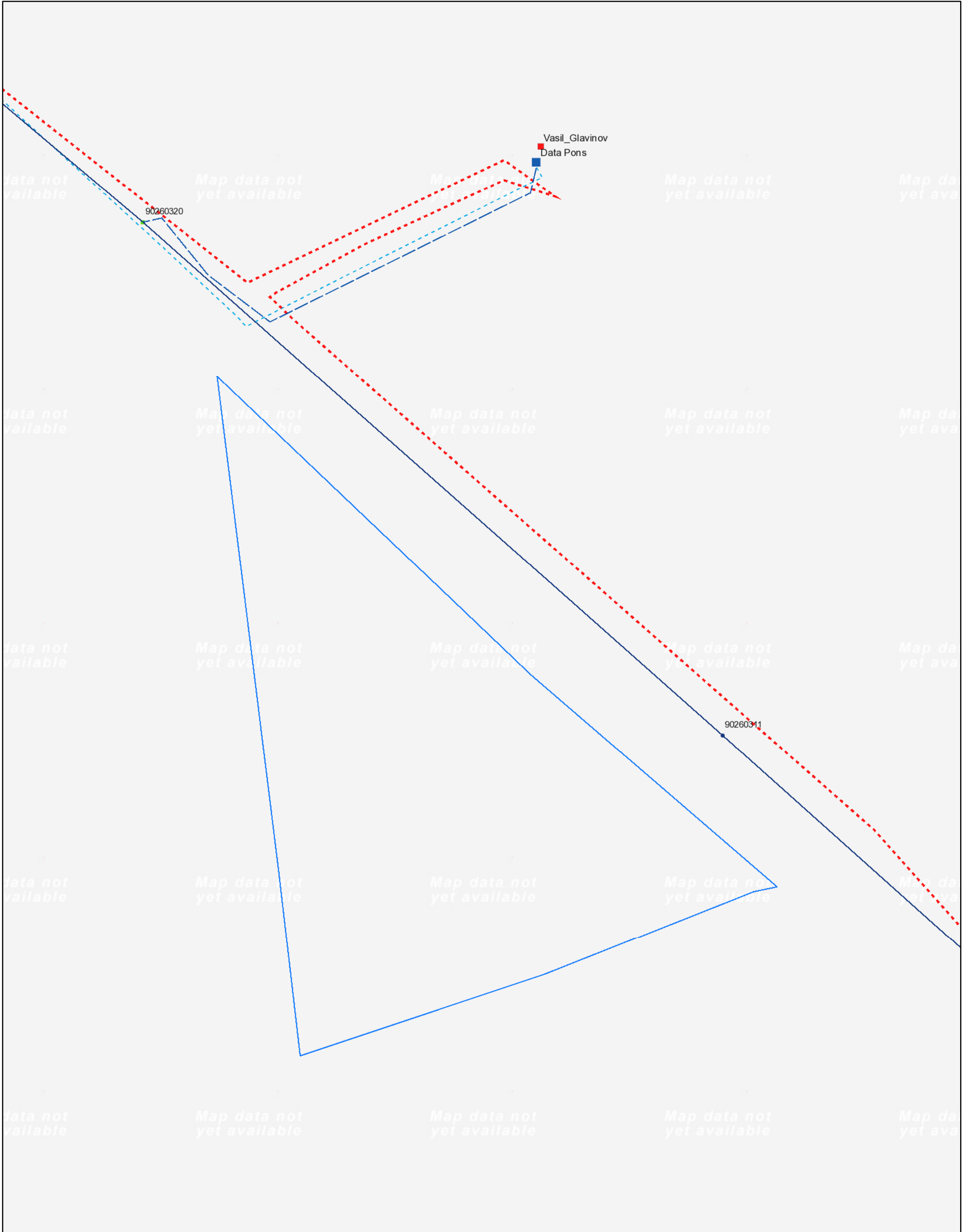
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

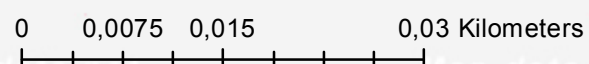
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



**Легенда**

- Постоечка мрежа
- - - Новопланирана мрежа
- - - Демонтирана мрежа





Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 39320

Дата: 18.11.2021

До

Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг  
ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Ваше упатување    Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице    Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон    +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со    Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4-стоваришта, складови и отпади, односно Г4.1 - Отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 652/1 КО Бардовци, општина Карпош, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

**Напомена:** Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



Бр/Нр. 10-11499/2

Скопје/Shkup 26-11-2021 година/viti

ДО ИНГРА доел  
бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 19 Локал 58А,  
1000 Скопје

**Предмет:Податоци и информации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 149-2/21 од 11.2021 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4-стоваришта, складови и отпади, односно Г4.1-Отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 652/1, КО Бардовци, општина Карпош, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11499/1 од 18.11.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со проктен опфат.

Од разгледаниот прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Изработил: Д.Гашпарова  
Контролирал: З.Велков  
Одобрил: d-r E.Latifi

Директор  
Ејуп Кустевиќ





До

Ингра ДООЕЛ  
ул.Скупи 3А, бр.40А  
1000, Скопје

Бр.11-6664/1

29.11.2021

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр. 149-2/21 од 11.2021 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 17.11.2021 година со број на постапка 39320, (наш број 11-6664 од 24.11.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4-стоваришта, складови и отпади, односно Г4.1 - Отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 652/1 КО Бардовци, општина Карпош**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
**Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи**



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ  
NDËRMARJA PUBLIKE  
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА  
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI  
Број номер 1302-4306/2  
Дата дата 24-11-2021  
СКОПЈЕ - ШКУП

До: "ИНГРА" дооел Скопје  
ул. "Скупи" 3А, бр.40А, 1000 Скопје  
Предмет: 1302-4306/1 од 18.11.2021  
Дата: 19.11.2021

**ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации**

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 149-2/21 од 11.2021 год. креирано на страната на е-урбанизам на 18.11.2021 год. и заведено кај нас под бр.1302-4306/1 од 18.11.2021 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4- стоваришта, складови и отпади, односно Г4.1 - Отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 652/1 КО Бардовци, општина Карпош**

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – **Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 1000 во pdf формат во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата постоечка инсталација – водоводна мрежа што е





дел од нашиот водоводен систем, како и проектирана водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализациона мрежа. Податоци за постоечка фекална канализација треба исто така да побарате од О.Карпош (постојат основни проекти), бидејќи таа е градена од страна на општината и ние сеуште ја немаме примено на одржување па затоа ја немаме вцртано во нашите подлоги.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот опфат, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечка планска документација за предметниот локалитет и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Карпош и секако решенијата од ГУП на Град Скопје, за што треба да се побараат податоци од О.Карпош.

#### НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.

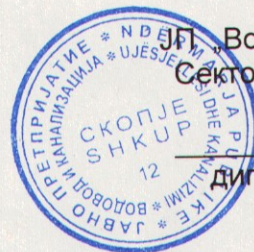




- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје-водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

**НАПОМЕНА:** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација” - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

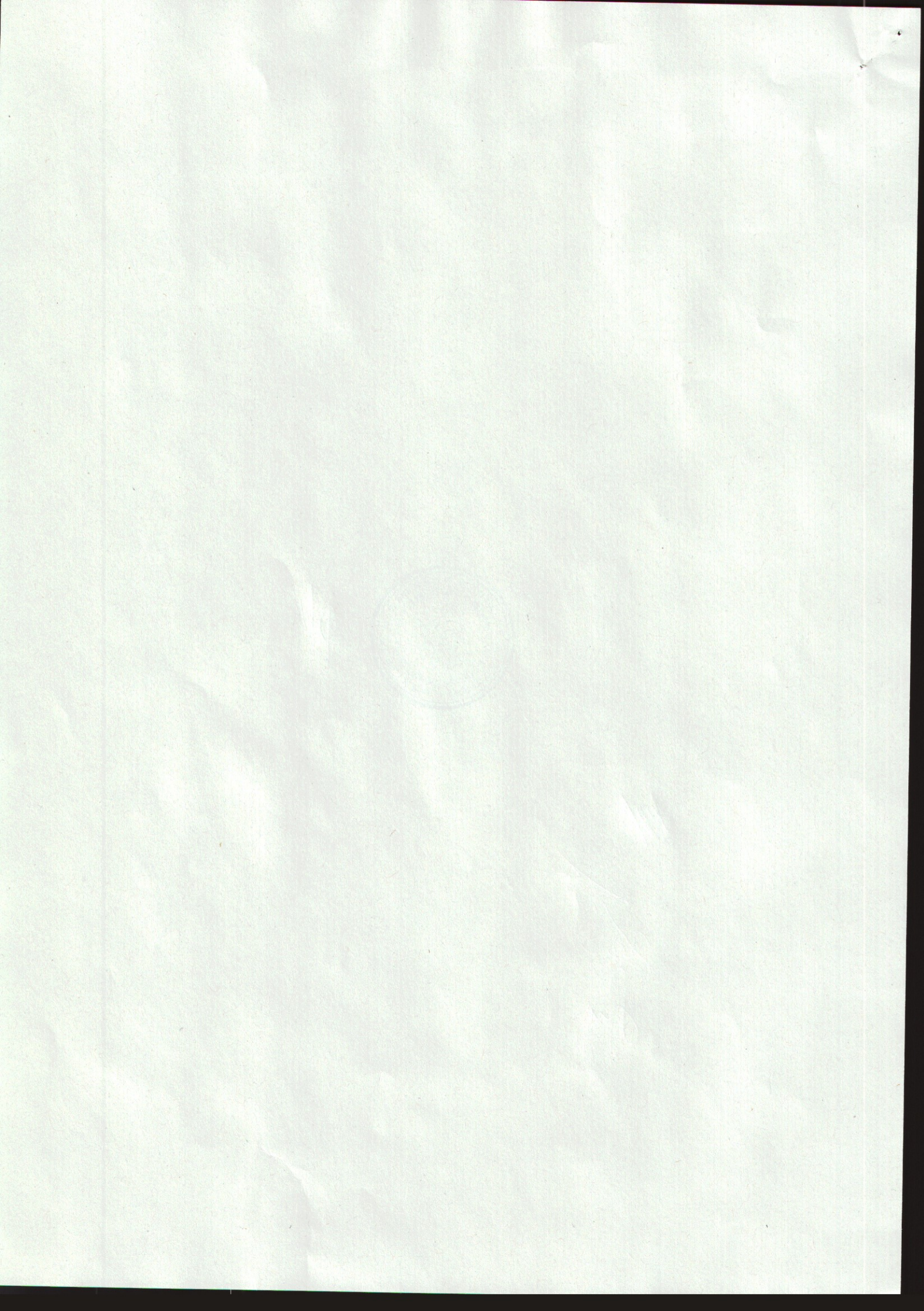
Проверил:

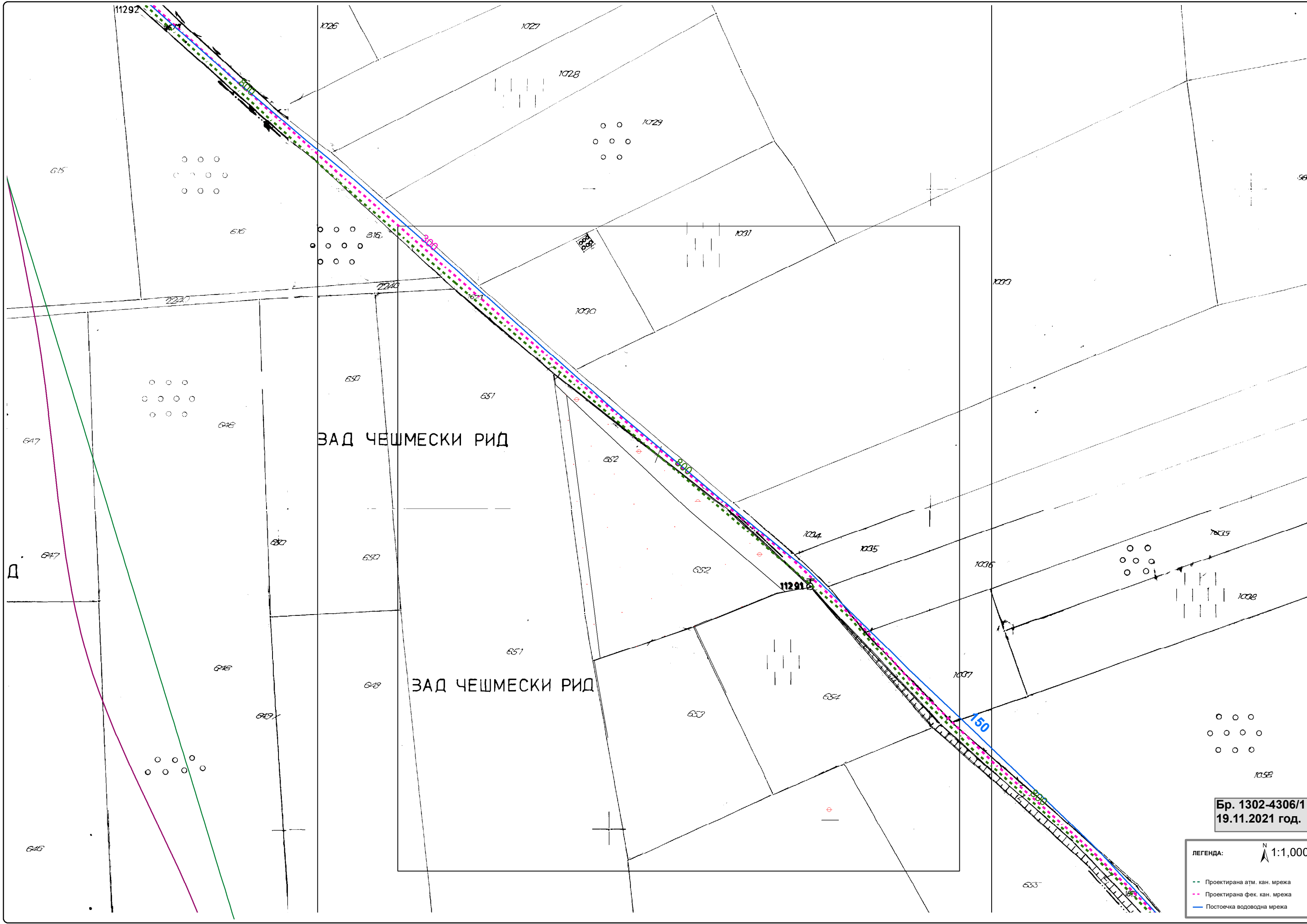
М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ











ЗАД ЧЕШМЕСКИ РИД

ЗАД ЧЕШМЕСКИ РИД

Бр. 1302-4306/1  
19.11.2021 год.

ЛЕГЕНДА:  1:1,000

-  Проектирана атм. кан. мрежа
-  Проектирана фек. кан. мрежа
-  Постојечка водоводна мрежа



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1034/2022

Дата 08-06-2022.....

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ  
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Карпош, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,24 ha.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У18322 се составен дел на Решението.

3. Реализацијата за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност, со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план на Република Македонија е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош., задолжително да се земат во предвид претходнонаведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Карпош, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 42481 од 14.04.2022 година до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош. Површината на планскиот опфат изнесува 0,24 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1034/2022 од 31.05.2022 година.

Услови за планирање на просторот за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



Изготвил/Одобрил:

Соња Фурнациска

### НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, односно Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ										
ПОПИСНИ ЛИСТИ						БРОЈ:		ОПФАТ-2433 м2		
ПОПИШУВАЧ: 1.АНА ЃОРЃИЕВСКА						ДАТА НА ПОПИС:				
СОРАБОТНИЦИ: 2.ЉУБИЦА ЈОАКИМ						Март 2022				
ОСТАНАТО										
реден број	нумерација на објект	улица	катност	површина на парцела м2	површина на објект м2	развиена бруто површина м2	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	класа на намена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			2433м2	/			/		
2	БЕСПРАВНИ ГРАДБИ			0м2						
ВКУПНО				2433м2	/	/	/			

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектен опфат (м2)	површина на градежна парцела (м2)	намена на површини	Површина по намени (м2)	Процент %
01	02	03	04	05	06
ГП.1.1	2433	2433	Неизградено земјиште		
ВКУПНО				2433	100.00%

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ-УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА/КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО И НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1034/2022

Дата 08-06-2022.....

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ  
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Карпош, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,24 ha.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У18322 се составен дел на Решението.

3. Реализацијата за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност, со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план на Република Македонија е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош., задолжително да се земат во предвид претходнонаведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Карпош, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 42481 од 14.04.2022 година до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош. Површината на планскиот опфат изнесува 0,24 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1034/2022 од 31.05.2022 година.

Услови за планирање на просторот за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



Изготвил/Одобрил:

Соња Фурнациска



## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени  
складишта за индустриска стока, на КП 652/1, КО Бардовци**

**ОПШТИНА КАРПОШ**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y18322

Скопје, мај 2022

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени  
складишта за индустриска стока, на КП 652/1, КО Бардовци

ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Карпош

Тех. бр. У18322

Раководител на задачата:  
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Координатор:  
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:  
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

---

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, мај 2022



## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 652/1, КО Бардовци

### ОПШТИНА КАРПОШ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош  
член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 652/1, КО Бардовци, Општина Карпош. Површината на предметниот опфат изнесува 0,24 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план**

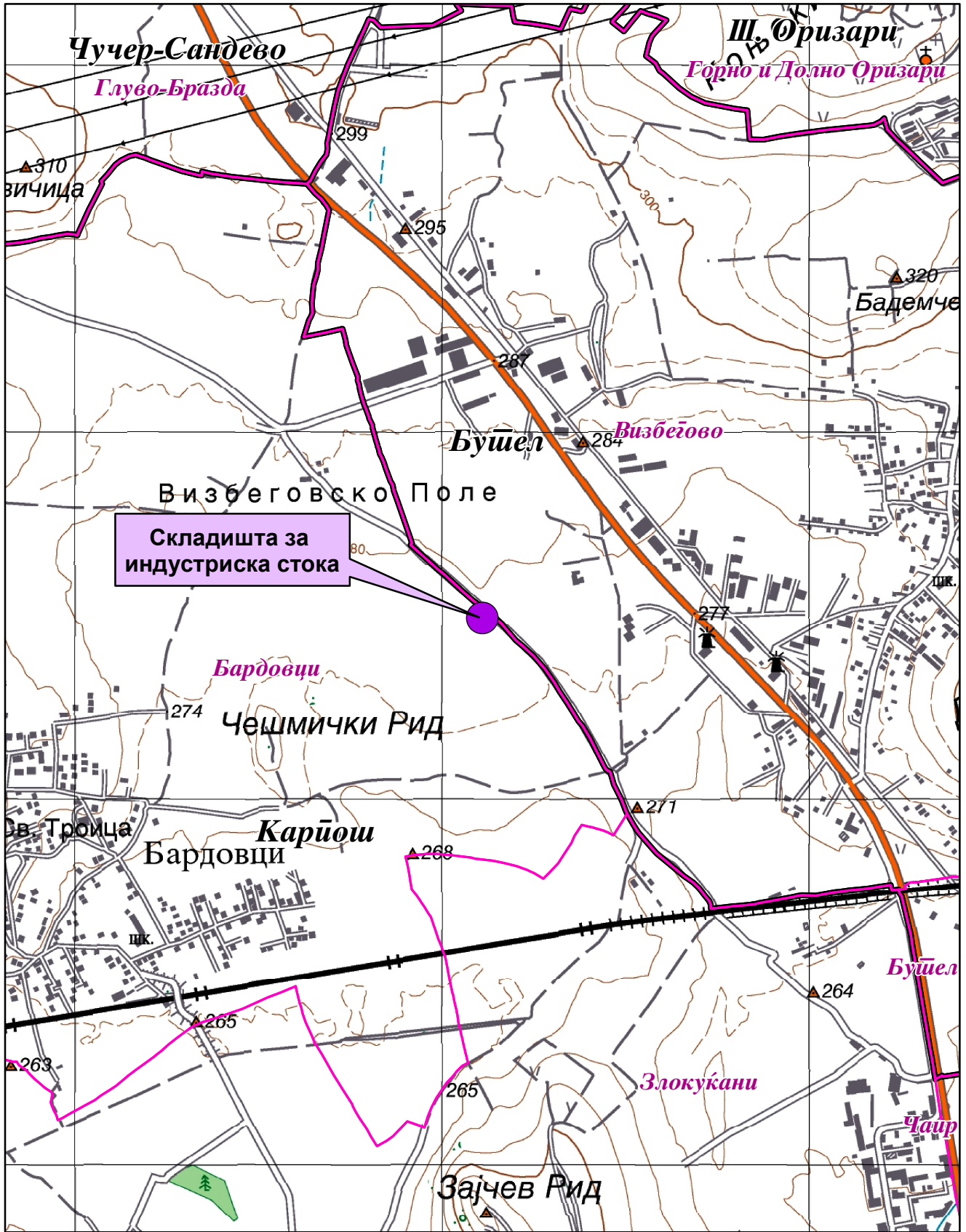
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.



Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

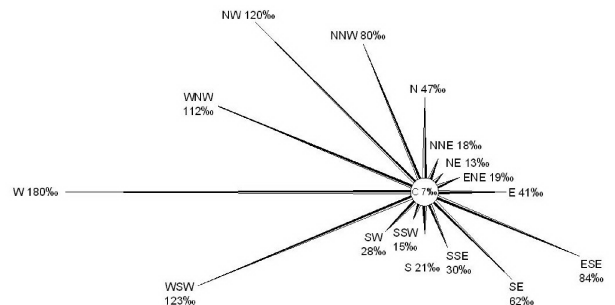
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



## **Природни и климатски карактеристики**

**Природните карактеристики** на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Бардовци, Општина Карпош се наоѓа североисточно од населено место Бардовци на надморска височина од 280 метри.

### **Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики**

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9<sup>0</sup> по Меркалиевата скала.

### **Клима**

Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими, како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180% и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123% и со брзина од 2,7m/s, северо-западниот (NW) со честина од 120% и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112% и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84% и брзина од 2,8m/s, север северозапад (NNW) 80% и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62% и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41% и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7%. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосферски притисок на годишно ниво изнесува 981,4hPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со

максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведре денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7<sup>0</sup>С, просечната годишна максимална температура 18,1<sup>0</sup>С, а минималната 7,1<sup>0</sup>С. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4<sup>0</sup>С, а апсолутно минимална температура изнесувала -21<sup>0</sup>С на 13.01.1985 год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

### ***Економски основи на просторниот развој***

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-Југ” која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изградбата на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на **Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони**.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна



Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа“ и „Дебарско”.

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Скопје”, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша” до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа сливовите на водотеците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За искористување на хидропотенцијалот на водотеците, со што ќе се обезбеди подобрување на водоснабдувањето на населението и индустријата и за обезбедувањето на потребните количини на вода за земјоделските површини во ВП „Скопско”, се предвидува изградба на акумулациите „Палиград” и „Гомалево” на Кадина Река и „Бразда” на Кучевишка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува „принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на систем за прифаќање и третман на отпадните води;
- Отпадните води да се испуштат во реципиентот по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите

и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така, трасата на постојниот 110kV далновод Гостивар-Тетово-Скопје1 минува на 1,5km северно од оваа локација.

### ***Гасовод***

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. Трасата на магистралнит гасовод и МРС Скопје-север се на 5,7km источно од оваа локација.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- Изградбата на викенд населби, времено сместување, стопански објекти, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Иницијативата за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

### *Домување*

Од неколкуте основни функции во населбите, домувањето е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст, иницијативата за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### ***Јавни функции***

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавните функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-3 - (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр.со Р.Србија-Блаце)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во

Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта “Р2”** и е со ознака:

- Р2239 –(Стенковец – врска со А2/А4-Бродец-Танушевци-граница со Косово).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

### ***Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа***

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.



Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност

за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со

пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и

Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош

151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културното наследство***

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бардовци, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

*1. Конаци на Авзи Паша, Бардовци, 18-19 век`*

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните осамени наоди:

КО Бардовци-Зад воденицата, осамен наод од римско време, откриен е жртвеник со латински натпис посветен на божицата Белона, Чешма, осамен наод од римското време - надгробна плоча со латински натпис, пронајдена е на околу 2 km од градската територија на Скупи, на 1km од асфалтниот пат за селото Бардовци и на 200 метри западно од железничката пруга Ѓорче Петров – Качаник.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996 г.

просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во РС Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

**Засолнувањето** опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

**Јавните засолништа** според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување на објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните

комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Скопје.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се



уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски accidente.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките accidente, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина***

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото

здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратeгиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратeгиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратeгиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока во рамките на предвидениот опфат, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со изградбата на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на изградба. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## **ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА**

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 652/1, КО Бардовци, Општина Карпош. Површината на предметниот опфат изнесува 0,24 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### *Економски основи на просторниот развој*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Изградбата на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

- Околу изворникот за водоснабдување потребно е да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот.
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

- Локацијата за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### ***Урбанизација и мрежа на населби***

- Иницијативата за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

### ***Домување***

- Иницијативата за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, го подржува концептот, кој нуди квалитетни

услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

- Предложената локација за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:  
А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:  
Р2239 –(Стенковец – врска со А2/А4-Бродец-Танушевци-граница со Косово).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животната средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на објекти со намена отворени, полуотворени и



затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културното наследство***

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup> на подрачјето на катастарската општина Бардовци има еден регистриран недвижен споменик на културата и евидентирани се осамени наоди.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996 г.



Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош

барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

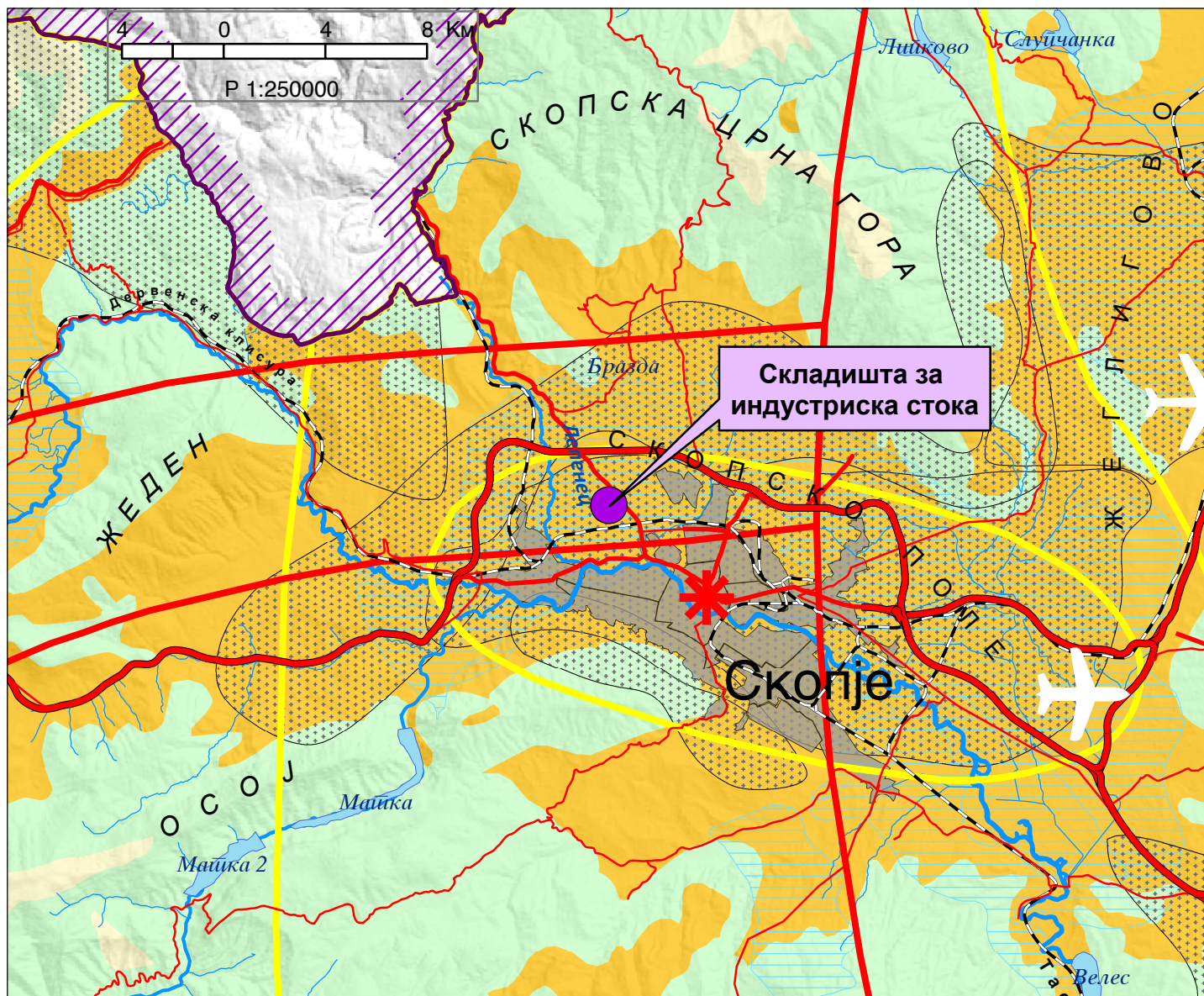
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

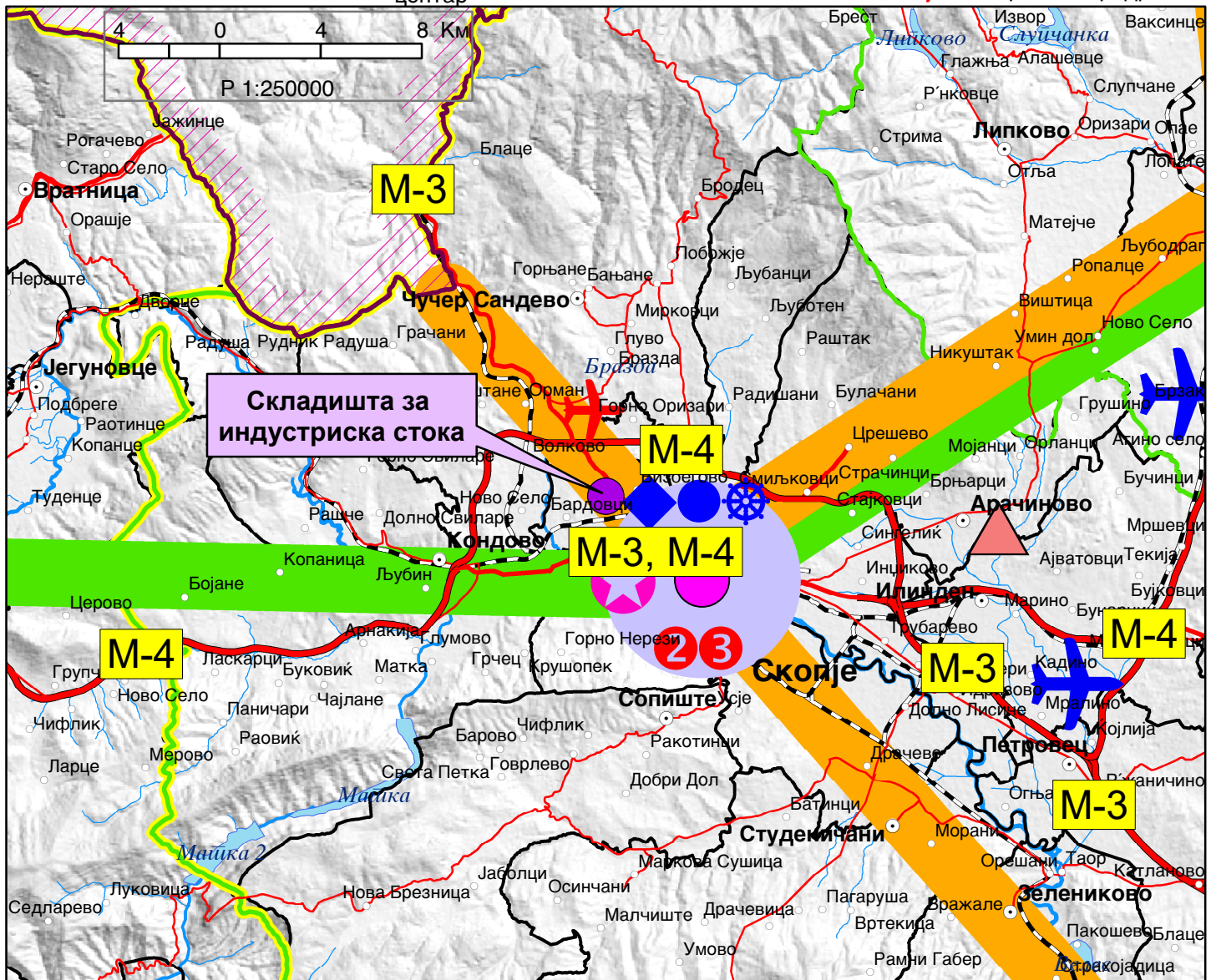
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

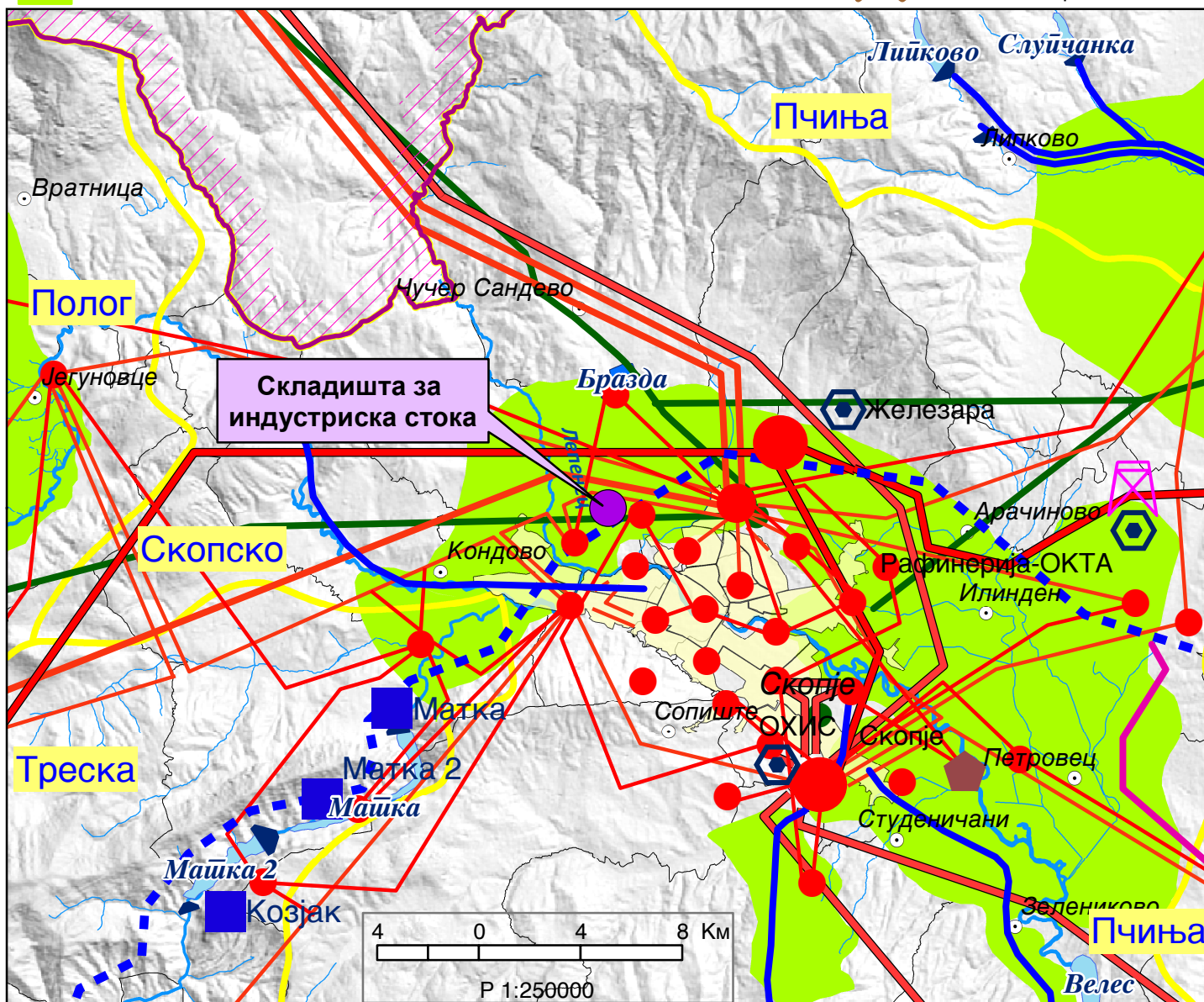
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

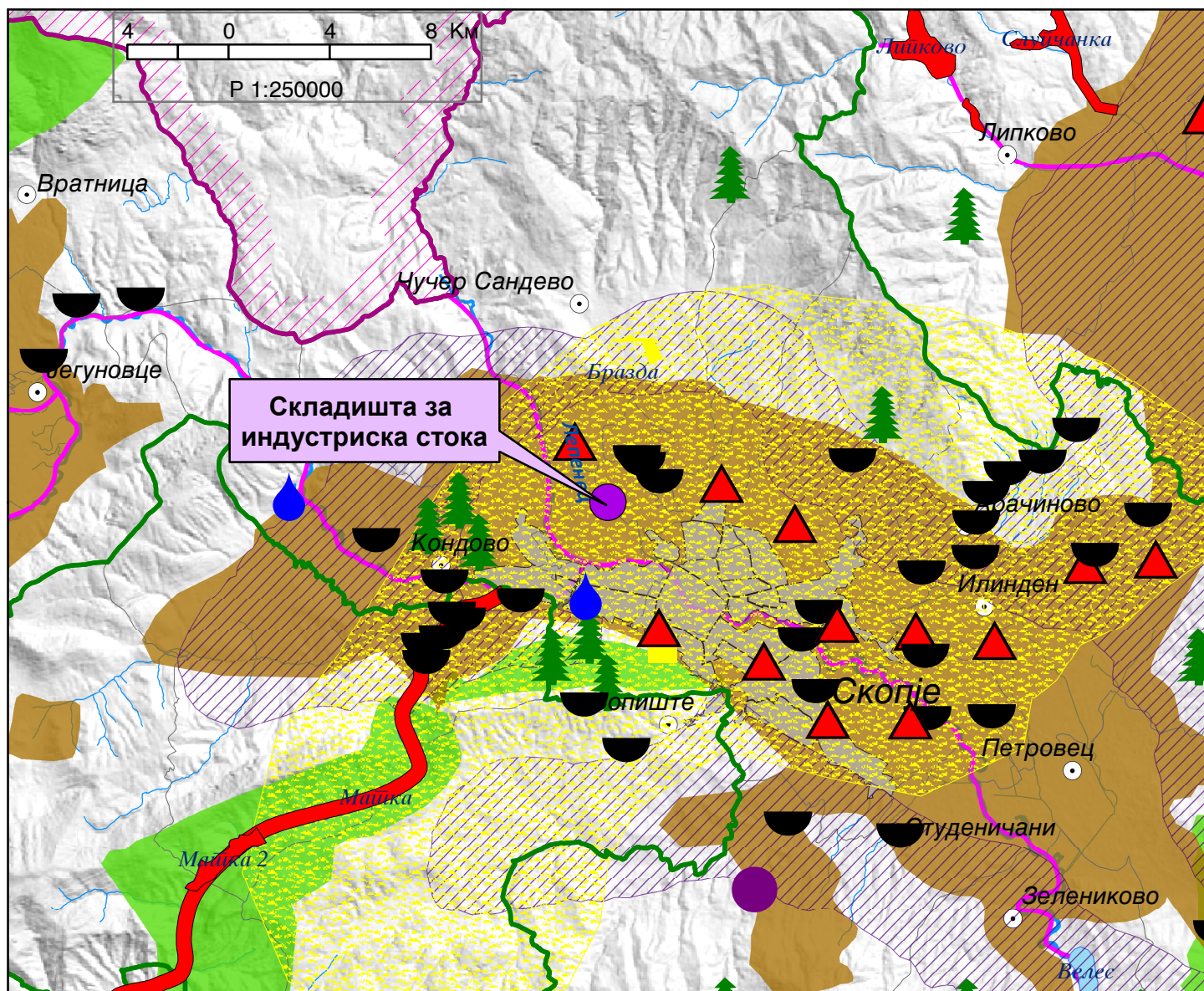
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

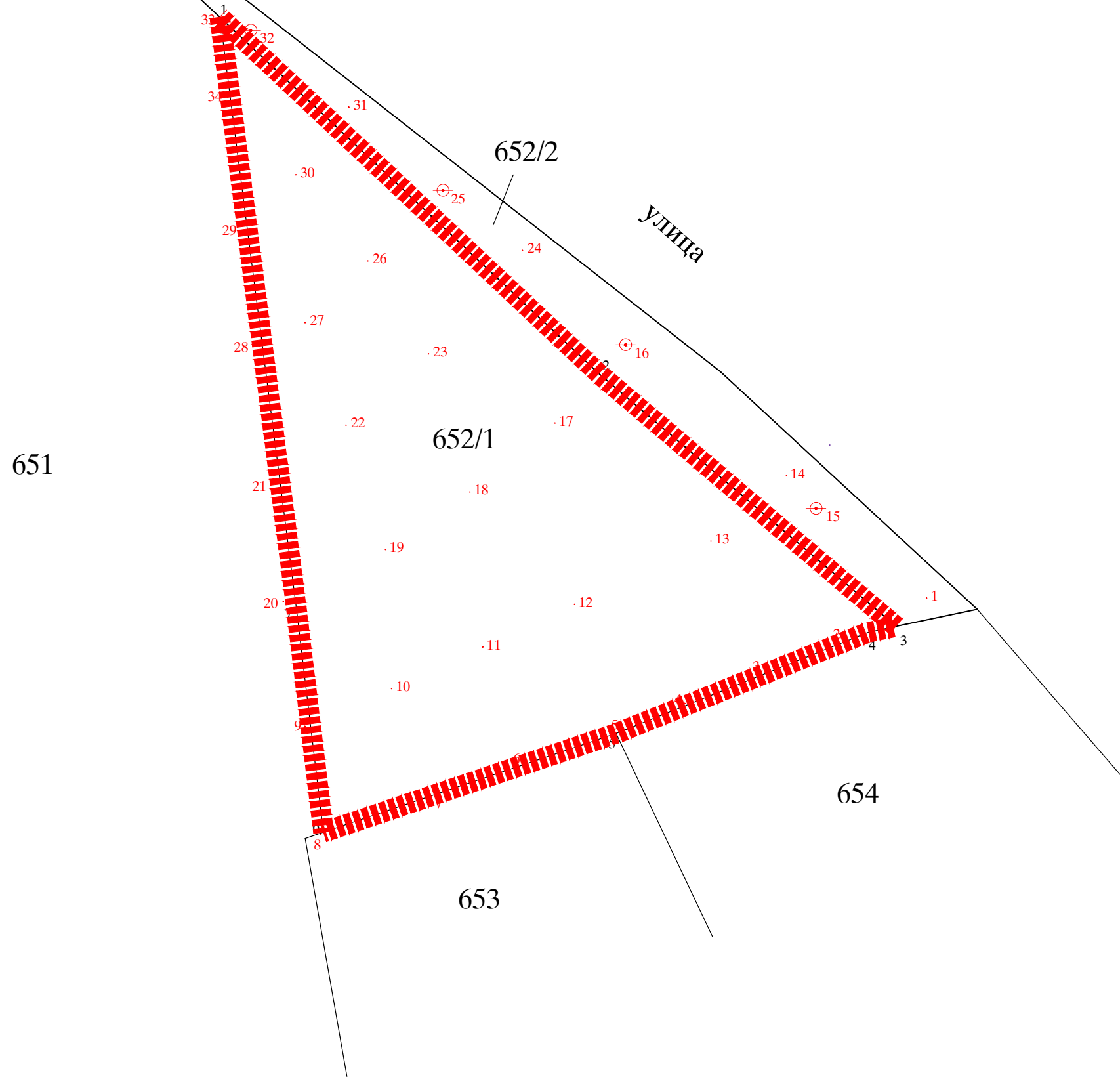
 Археолошки локалитети

 Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

Д О К У М Е Н Т А Ц И О Н А О С Н О В А



ЛЕГЕНДА:

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=2433 м2

- Легенда:
- осветлување
  - граници на катастарски парцели
  - 1000 бројки на катастарски парцели
  - 1000 бројки на снимени детални точки
  - 1000 бројки на детални точки од катастарска парцела

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

М=1:500















<b>ИНГРА</b> ДООЕЛ СКОПЈЕ бр.на лиценца 0096	
Планер: Ана Горѓиевска, д.у.а. бр.0.0430	Инвеститор: ДАТАПОНС ДООЕЛ СКОПЈЕ
Соработник планер: дипл.инж.арх. Љубица Јоаким бр.0.0406	Назив на УП: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ
Управител: дипл.инж.арх. Ана Горѓиевска	Локација: КП.БР. 652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ
Тех.бр. 149/21	Прилог: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Мерка: 1:500	Дата: 03.2022
Лист бр: 2	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

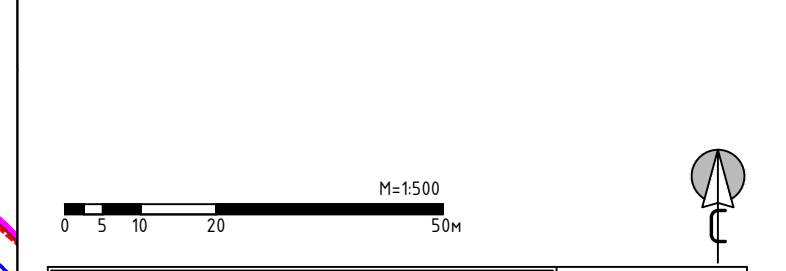
Д О К У М Е Н Т А Ц И О Н А О С Н О В А

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=2433m<sup>2</sup>
-  ГКП
-  НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
-  НЗ
-  ПОСТОЕН ПАТ
-  ПОДЗЕМЕН ПЛАНИРАН 10(20)КВ ЕЛЕКТРО ВОД
-  ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ЕЛЕКТРО ВОД
-  ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА
-  ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Тс
- ТРАФОСТАНИЦА

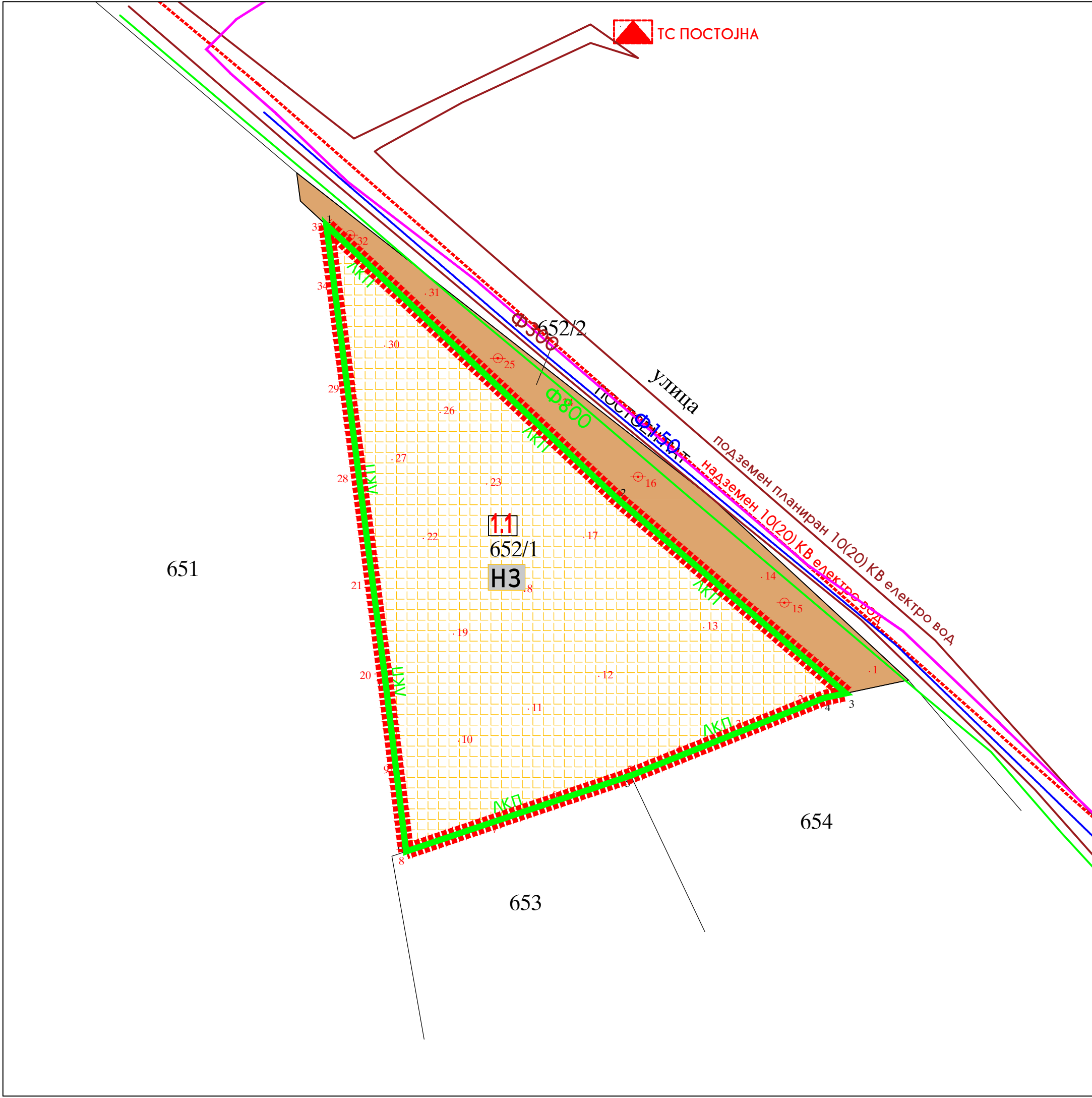
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШ

ПОПИШУВАЧ		БРОЈ								
1 АНА ГОРЗИЕВСКА		ДАТА НА ПОПИС								
СОРАБОТНИЦИ: 2 ЛЬУБИЦА ЈОАКИМ		Март 2022								
ОСТАНАТО										
реден број	инвентаризација на објект	улица	катност	површина на парцела m <sup>2</sup>	површина на објект m <sup>2</sup>	равнина бруто површина m <sup>2</sup>	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	ипаса на намена
1	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ			2433m <sup>2</sup>		/	/		/	
2	БЕСТРАНИ ГРАДЕБИ			0m <sup>2</sup>		/	/		/	
ВКУПНО				2433m <sup>2</sup>		/	/		/	



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЛИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

		<b>ИНГРА</b> ДООЕЛ СКОПЈЕ бр.на лиценца 0096	
Планер:	Инвеститор:	ДАТАПОНС ДООЕЛ СКОПЈЕ	
Ана Горзиевска, д.у.а. бр.0.0430	Назив на УП:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ	
Соработник планер:	Локација:	КП.БР. 652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ	
дипл.инж.арх. Љубица Јоаким бр.0.0406	Прилог:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЛИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
Управител:	Тех.бр.	Мерка:	Дата:
дипл.инж.арх. Ана Горзиевска	149/21	1:500	03.2022
		Лист бр:	3



## ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

## 1. ОДОБРЕНА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



Број: 11-1251/4  
Датум: 15.05.2023  
Скопје

## РЕШЕНИЕ

за одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади, односно Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 652/1 КО Бардовци, Општина Карпош.

Комисија за урбанизам формирана од Градоначалник со Решение бр. 11-9249/1 од 12.12.2022 година, достави ПРЕДЛОГ за одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади, односно Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 652/1 КО Бардовци, Општина Карпош, со тех. бр. 149/21 од мај 2022 година, изработена од Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје.

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20"), Градоначалникот на Општина Карпош издава Решение за одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади, односно Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 652/1 КО Бардовци, Општина Карпош.

Изготвил:  
Марија Л. Младеновска, д-р

Раководител на Одделение,  
Гордана Силјаноска, д-р





Скопје

ул. Скупи 3А бр.40А, Скопје-Карпош  
моб. +38978299173

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### ЗА

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ,  
ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА  
НА КП.БР.652/1,  
КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛОКАЦИЈА:

КП.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ИНВЕСТИТОР:

ДАТАПОНС ДООЕЛ СКОПЈЕ

Тех.бр. 149/21

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

04, 2023

Место: КП.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

Инвеститор: ДАТАПОНС ДООЕЛ СКОПЈЕ

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4--СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

Извршител: ИНГРА ДООЕЛ Скопје

Адреса: ул. Скупн ЗА бр.40А, Скопје - Општина Карпош

Телефон: 078 299 173

Е-маил: [info.ingra@gmail.com](mailto:info.ingra@gmail.com)  
[ingra.inzenering@gmail.com](mailto:ingra.inzenering@gmail.com)

Работен тим: Ана Ѓорѓиевска, диа. Овластување бр: 0.0430  
Љубица Јоаким диа. Овластување бр: 0.0406

Фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Технички број: 149/21

Датум на изработка: 04, 2023

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

1. Ана Ѓорѓиевска, диа. Овластување бр:0.0430
2. Љубица Јоаким диа.Овластување бр: 0.0406

Управител:

Ана Ѓорѓиевска, диа

## СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА:

- ТЕКОВНА СОСТОЈБА ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
- ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

#### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД
2. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА
5. МЕТОДОЛОГИЈА

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:500

Број: 0805-50/150020220313981

Датум и време: 5.12.2022 г. 11:31:36

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 05.12.2022 во 11:31:46  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5106745
Целосен назив:	Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	СКУПИ ЗА бр.40 А СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.2.1996 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030996145132
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00
Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.305,00



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00
Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупен влог EUR:	5.305,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	управител, дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	ingra@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

**Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање,  
изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје**  
**Скупи 3А бр.40 А Скопје-Карпош, Карпош**  
**ЕМБС: 5106745**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.03.2024 година

Број: 0096  
24.07.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, ИНГРА ДООЕЛ, Скопје го издава следново:

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, како изработувачи се назначуваат:

Планери :

- Ана Ѓорѓиевска, д-р. Овластување бр: 0.0430
- Љубица Јоаким д-р. Овластување бр: 0.0406

Планерите се должни Урбанистичкиот Проект да го изработат согласно:

-Законот за Урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, бр. 32/20),

-Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 225/20, 219/21 и 104/22), останата законска и подзаконска регулатива, како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**Управител,**  
Ана Ѓорѓиевска, д-р.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АНА ЃОРЃИЕВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0430**

Издадено на: 14.12.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЉУБИЦА ЈОАКИМ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0406**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### 1. ВОВЕД

Во согласност со член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20) Урбанистички проект се изработува врз основа на Проектна програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот.

Основна цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежната парцела за која нема изработено претходна урбанистичка документација.

Постапката за изготвување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**, е започната по барање на приватен инвеститор ДАТАПОНС ДООЕЛ СКОПЈЕ кој во дефинираниот опфат, има потреба од формирање на градежна парцела и површина за градба на дефинираната локација.

Проектниот опфат ја опфаќа: **КП.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ.**

Подрачјето е целосно вон опфат на важечки урбанистички планови. Во овој момент нема економска оправданост за донесување на Урбанистички план вон населено место, со кој план би се опфатило подрачјето на предметниот проектен опфат.

Оттаму, согласно одредбите на **Член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ број 32/20) и Член 58, став 3, алинеја 3 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22)**, ќе се пристапи кон изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а кој се изработува врз основа на **Услови за планирање на просторот.**

Добиените **Услови за планирање (со тех.бр.У18322 изработени од Агенцијата за Планирање на просторот)**, со **Решението за услови за планирање на просторот** изработено од Министерството за животна средина и просторно планирање, со **арх.бр.УП1-15 1034/2022, од 08.06.2022год.** претставуваат Извод од Просторниот план на Република Македонија, донесен од Собранието на РМ на седница одржана на 11.02.2010, со плански период детерминиран до 2020год.

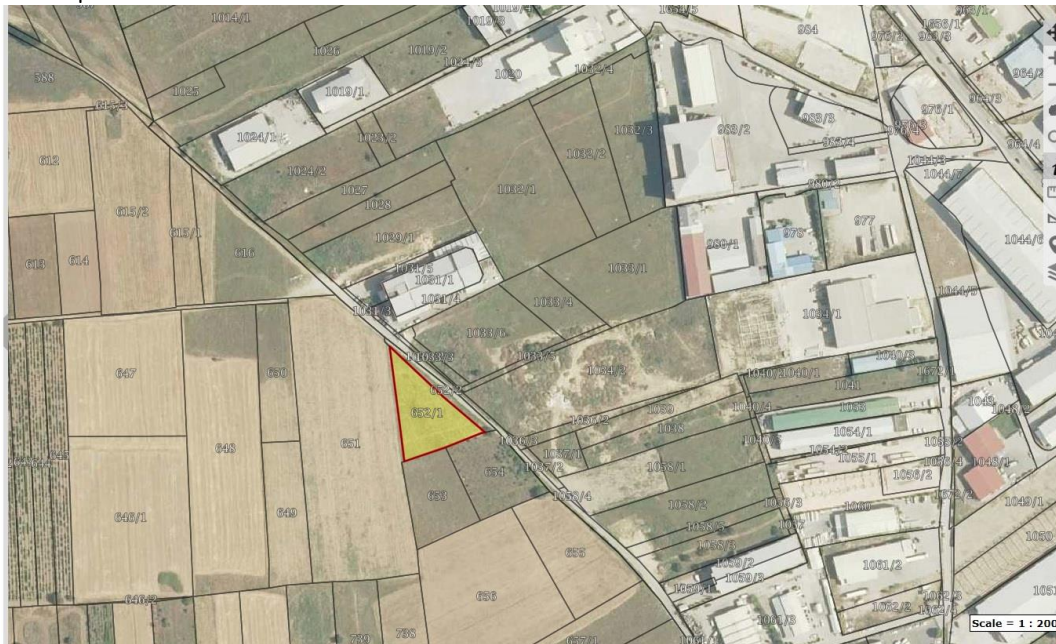
Истите ќе претставуваат влезен параметар и насока при планирањето на просторот и поставувањето на проектните концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Планскиот опфат претставува **неизградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чиј податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.**

**Предмет** на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е формирање проектен опфат-градежна парцела со планирана намена **Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА.**

## ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Локалитетот се наоѓа на територија на Општина Карпош, КО Бардовци. Кон запад се протега с. Бардовци а кон исток Визбегово.



Проектниот опфат целосно ја зафаќа КП.БР.: 652/1, КО Бардовци, Општина Карпош.

До локацијата има пристап преку **постоен пат од североисточна страна**, а влез во локацијата ќе биде обезбеден преку истиот.

Границата на проектниот опфат може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка како што следи:

Координати на детални точки на катастарска парцела К.П.652/1 К.О. Бардовци		
Дет. Точка	Y	X
1	7533 086.41	4654 535.42
2	7533 124.66	4654 499.46
3	7533 154.57	4654 474.04
4	7533 151.75	4654 473.44
5	7533 126.35	4654 463.25
6	7533 096.86	4654 453.30
7	7533 094.12	4654 475.88

Проектниот опфат се движи: -од запад по источната граница на границата на КП 651 КО БАРДОВЦИ, од југ по северната граница на кп653 и кп654 КО БАРДОВЦИ, од североисток по западната граница на кп 652/2КО БАРДОВЦИ.

Согласно опишаните граници површината на опфатот изнесува **2432.7948 м2., односно 0,24ха.**



## 2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во Проектниот опфат, се планира намената:

- Г4 – СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ,  
Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

Се планира една рамковна површина за градба во која ќе се постават објекти согласно потребите на инвеститорот а во согласност со условите за градба од Урбанистичкиот проект.

Освен основната класа на намена да се предвидат и комплементарни класи на намена.

**Комплементарни намени** на зададената класа на намена се придружните градби или содржини во склоп на објектот неопходни за функционирање на примарната намена. Во овој случај се предвидени **Б4.1-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ** како неопходна придружна содржина на магацинскиот дел.

**Специфичните потреби** во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се:

- Обезбедување на сообраќаен пристап до градежна парцела
- Унапредување на урбаното зеленило
- Просторна организација на површините за градба
- Уредување на намената на објектите и земјиштето
- Разработување на архитектонските елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежните и сообраќајните елементи на улицата или сообраќајницата.

Урбанистичкиот проект претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградбување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградбување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградбување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградбување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена, да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Проектна документација од пониско ниво, согласно

важечката законска регулатива, кои ќе се изработуваат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21) да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежната парцела, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20 и 219/21/22), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

При изработката на документацијата за предметниот опфат ќе се имаат предвид сите поединечни **заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:**

- Економските основи на просторниот развој, Користење и заштита на земјоделско земјиште, Водостопанство и водостопанска инфраструктура, Енергетика и енергетска инфраструктура, Урбанизација и мрежа на населби, Домување, Јавни функции, Сообраќајна инфраструктура, радиокомуникациска и кабелска електронско ком. мрежа, Заштита на животната средина, Заштита на природно наследство, Заштита на културно наследство, Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

### **3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

По добивање на податоци и информации од комуналните претпријатија за постојната инфраструктура за предметниот проект опфат, со Урбанистичкиот проект да се предвиди соодветно решение за задоволување на комуналните потреби и да се одреди можноста и начинот на приклучувањето на постојната комунална инфраструктура со цел задоволување на потребите за водоснабдување, одведување на отпадни и атмосферски води, снабдување со електрична енергија и поврзување на телекомуникациски мрежи.

Со урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план да се дефинираат сите потребни услови за непречено користење и употреба на новопланираните градби, од аспект на: сообраќаен пристап, обезбедување потребен број паркинз места како и условите за приклучок кон водоводна, фекална, атмосферска канализација и енергетска инфраструктура.

Сите добиени податоци и информации за постојна и планирана инфраструктура во рамките, и околу проектниот опфат ќе бидат вградени во планско-проектната документација.

#### 4. МЕТОДОЛОГИЈА

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план да биде во согласност со:

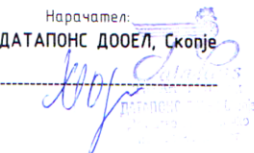
- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ број 32/20)
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22)
- Условите за Планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ
- Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ број 11/18 и 42/20)
- Закон за безбедност на сообраќајот на патштата („Службен весник на Република Македонија“ број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/19, 302/20 и 122/21),
- Закон за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22),
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21)
- Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21)

како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето.

Содржината на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план да биде согласно член 59 од Правилникот.

При изработувањето на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Изработиле:  
Ана Гарѓевова дла  
Љубица Јаќим дла

Нарачател:  
ДАТАПОНС ДООЕЛ, Скопје  


Градоначалник:  
Стевчо Јакимовски  
-----

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-36163/2023 од 23.02.2023 16:05:57



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1645 ПРЕПИС  
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАФИЧКО ИЗДАВАЧКА ДЕЈНОСТ ДАТАПОНС ДООЕЛ СКОПЈЕ	1550 52, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација- Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.467/21 од 02.09.2021 од Нотар Олга Димовска	1112-22266/2021	07.09.2021 08:25:59

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
652	1	ЗАД ЧЕШМЕСКИ РИД	зз	н	4	2433	СОПСТВЕНОСТ			1112-22266/2021	07.09.2021 08:25:59

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1034/2022

Дата 08-06-2022.....

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ  
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Карпош, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,24 ha.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У18322 се составен дел на Решението.

3. Реализацијата за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност, со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план на Република Македонија е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош., задолжително да се земат во предвид претходнонаведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Карпош, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 42481 од 14.04.2022 година до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош. Површината на планскиот опфат изнесува 0,24 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1034/2022 од 31.05.2022 година.

Услови за планирање на просторот за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изградба на отворени, полуотворени и затворени стоваришта за



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

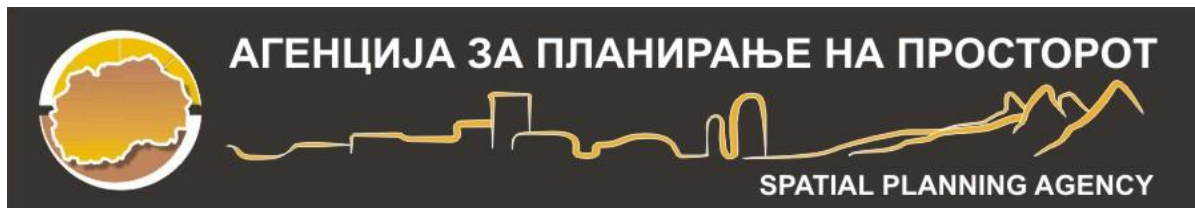
индустриска стока, на КП 652/1 во КО Бардовци, Општина Карпош, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



Изготвил/Одобрил:

Соња Фурнациска



## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени  
складишта за индустриска стока, на КП 652/1, КО Бардовци**

**ОПШТИНА КАРПОШ**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. У18322

Скопје, мај 2022



## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени  
складишта за индустриска стока, на КП 652/1, КО Бардовци

ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Карпош

Тех. бр. У18322

Раководител на задачата:  
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Координатор:  
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:  
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

---

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, мај 2022

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 652/1, КО Бардовци

### ОПШТИНА КАРПОШ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош  
член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 652/1, КО Бардовци, Општина Карпош. Површината на предметниот опфат изнесува 0,24 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план**

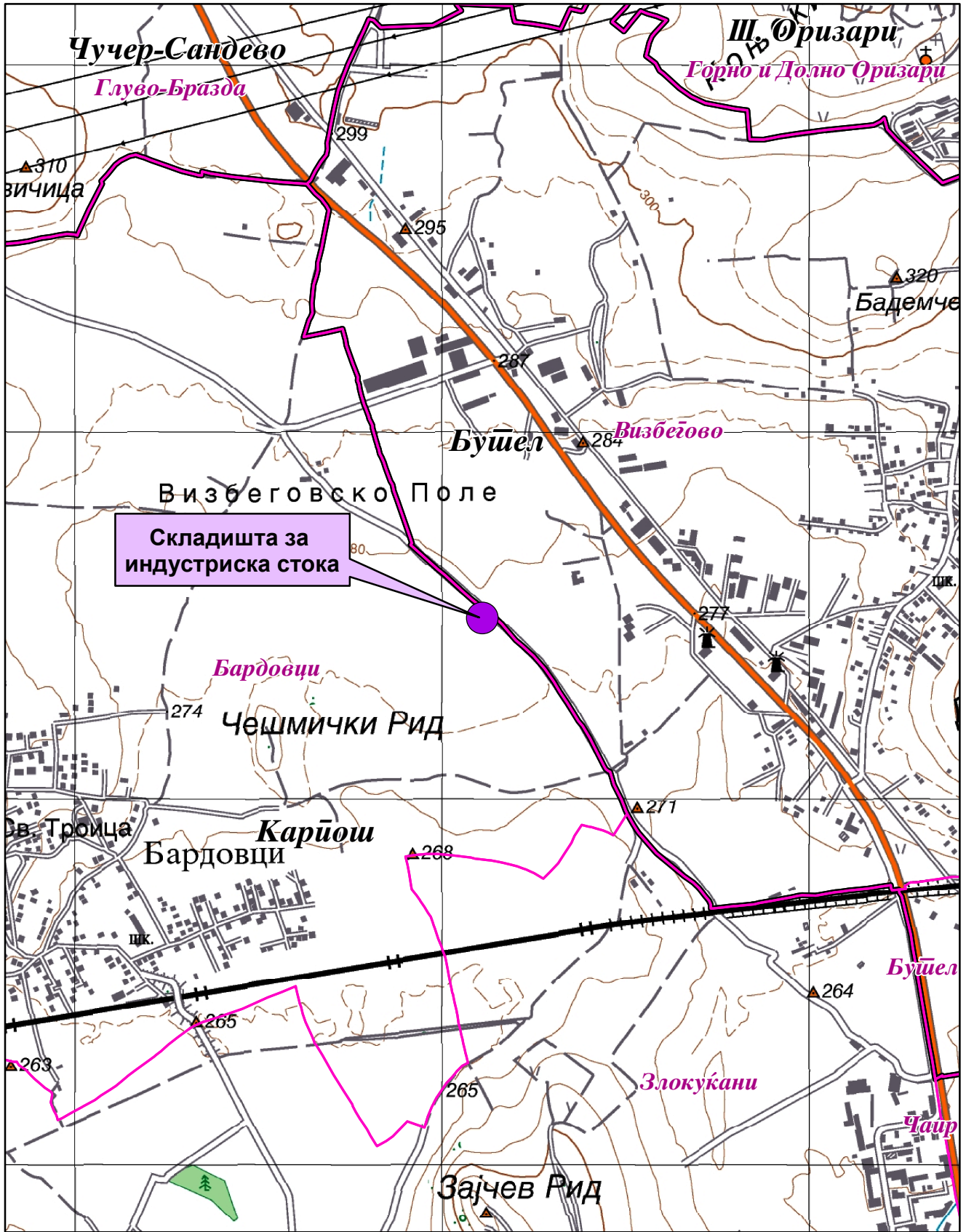
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.



Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

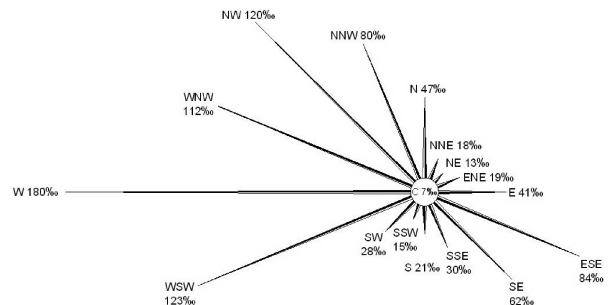
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



## **Природни и климатски карактеристики**

**Природните карактеристики** на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Бардовци, Општина Карпош се наоѓа североисточно од населено место Бардовци на надморска височина од 280 метри.

### **Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики**

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9<sup>0</sup> по Меркалиевата скала.

### **Клима**

Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими, како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180% и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123% и со брзина од 2,7m/s, северо-западниот (NW) со честина од 120% и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112% и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84% и брзина од 2,8m/s, север северозапад (NNW) 80% и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62% и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41% и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7%. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосферски притисок на годишно ниво изнесува 981,4hPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со

максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведре денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7<sup>0</sup>С, просечната годишна максимална температура 18,1<sup>0</sup>С, а минималната 7,1<sup>0</sup>С. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4<sup>0</sup>С, а апсолутно минимална температура изнесувала -21<sup>0</sup>С на 13.01.1985 год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

### ***Економски основи на просторниот развој***

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-Југ” која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изградбата на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

### ***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;



- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на **Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони**.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна

Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа“ и „Дебарско”.

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Скопје”, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша” до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа сливовите на водотеците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За искористување на хидропотенцијалот на водотеците, со што ќе се обезбеди подобрување на водоснабдувањето на населението и индустријата и за обезбедувањето на потребните количини на вода за земјоделските површини во ВП „Скопско”, се предвидува изградба на акумулациите „Палиград” и „Гомалево” на Кадина Река и „Бразда” на Кучевишка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува „принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на систем за прифаќање и третман на отпадните води;
- Отпадните води да се испуштат во реципиентот по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите

и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така, трасата на постојниот 110kV далновод Гостивар-Тетово-Скопје1 минува на 1,5km северно од оваа локација.

### ***Гасовод***

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. Трасата на магистралнит гасовод и МРС Скопје-север се на 5,7km источно од оваа локација.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- Изградбата на викенд населби, времено сместување, стопански објекти, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Иницијативата за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

### *Домување*

Од неколкуте основни функции во населбите, домувањето е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст, иницијативата за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### ***Јавни функции***

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавните функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-3 - (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр.со Р.Србија-Блаце)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во

Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта “Р2”** и е со ознака:

- Р2239 –(Стенковец – врска со А2/А4-Бродец-Танушевци-граница со Косово).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.



Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

### ***Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа***

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност

за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со

пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и

Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош

151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културното наследство***

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бардовци, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

*1. Конаци на Авзи Паша, Бардовци, 18-19 век`*

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните осамен наоди:

КО Бардовци-Зад воденицата, осамен наод од римско време, откриен е жртвеник со латински натпис посветен на божицата Белона, Чешма, осамен наод од римското време - надгробна плоча со латински натпис, пронајдена е на околу 2 km од градската територија на Скупи, на 1km од асфалтниот пат за селото Бардовци и на 200 метри западно од железничката пруга Ѓорче Петров – Качаник.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996 г.

просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### **Туризам и организација на туристички простори**

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во РС Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

**Засолнувањето** опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

**Јавните засолништа** според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните



комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Скопје.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се

уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски accidente.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките accidente, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина***

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото

здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратeгиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратeгиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратeгиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока во рамките на предвидениот опфат, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со изградбата на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на изградба. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## **ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА**

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 652/1, КО Бардовци, Општина Карпош. Површината на предметниот опфат изнесува 0,24 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### *Економски основи на просторниот развој*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Изградбата на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

- Околу изворникот за водоснабдување потребно е да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот.
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

- Локацијата за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### ***Урбанизација и мрежа на населби***

- Иницијативата за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

### ***Домување***

- Иницијативата за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, го подржува концептот, кој нуди квалитетни



услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

- Предложената локација за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:  
А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:  
Р2239 –(Стенковец – врска со А2/А4-Бродец-Танушевци-граница со Косово).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животната средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на објекти со намена отворени, полуотворени и

затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup> на подрачјето на катастарската општина Бардовци има еден регистриран недвижен споменик на културата и евидентирани се осамени наоди.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996 г.



Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош

барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на објекти со намена отворени, полуотворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

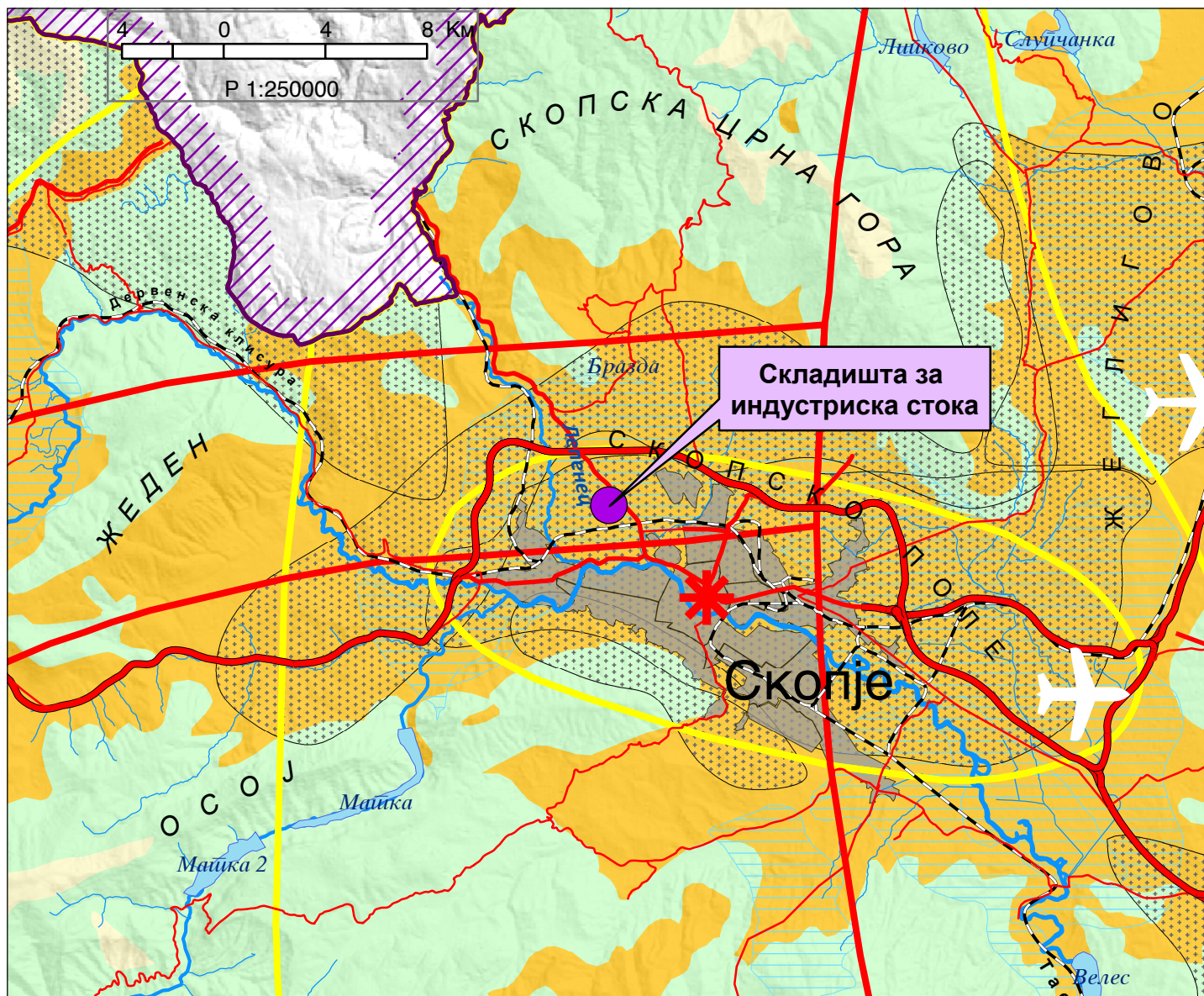
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

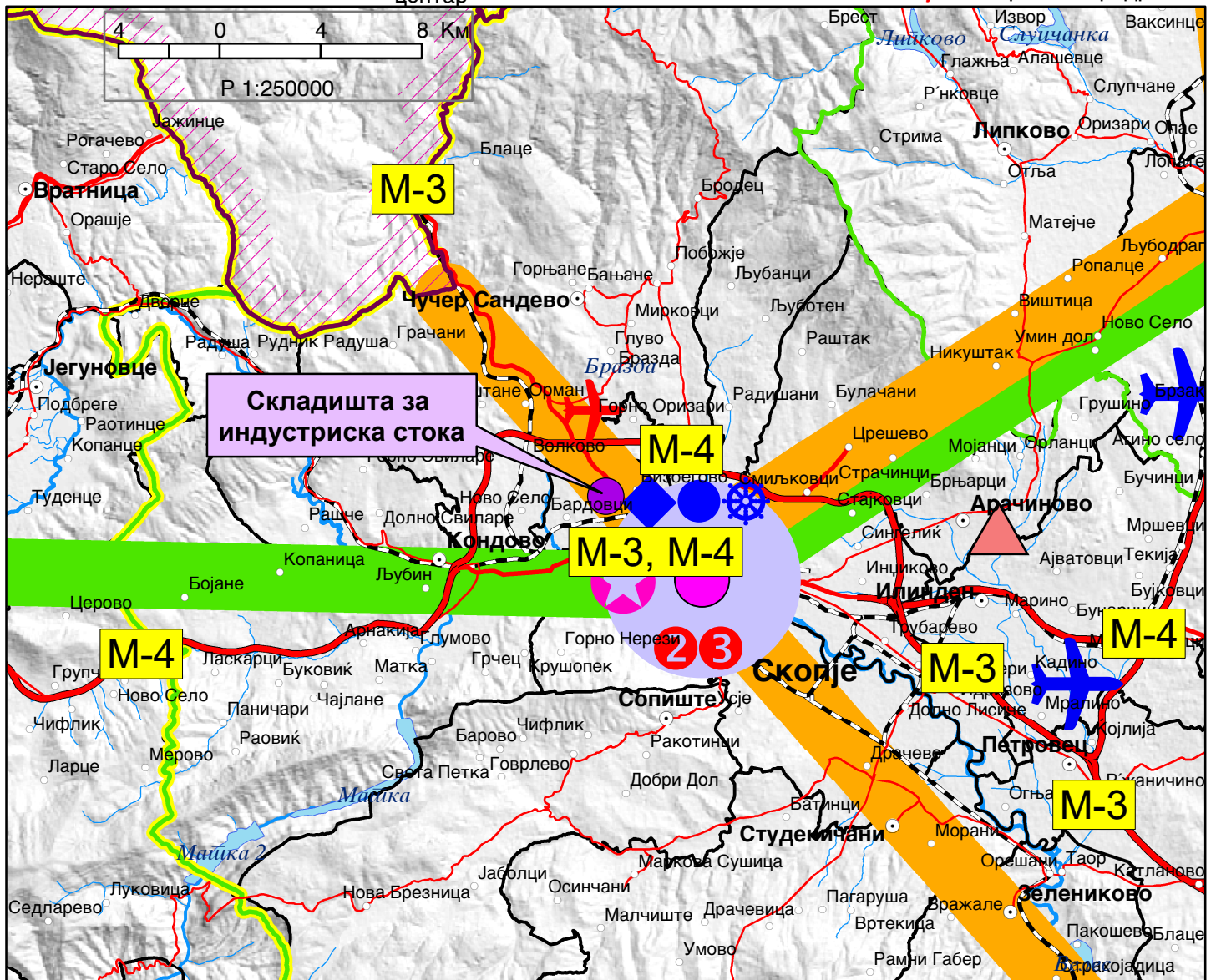
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

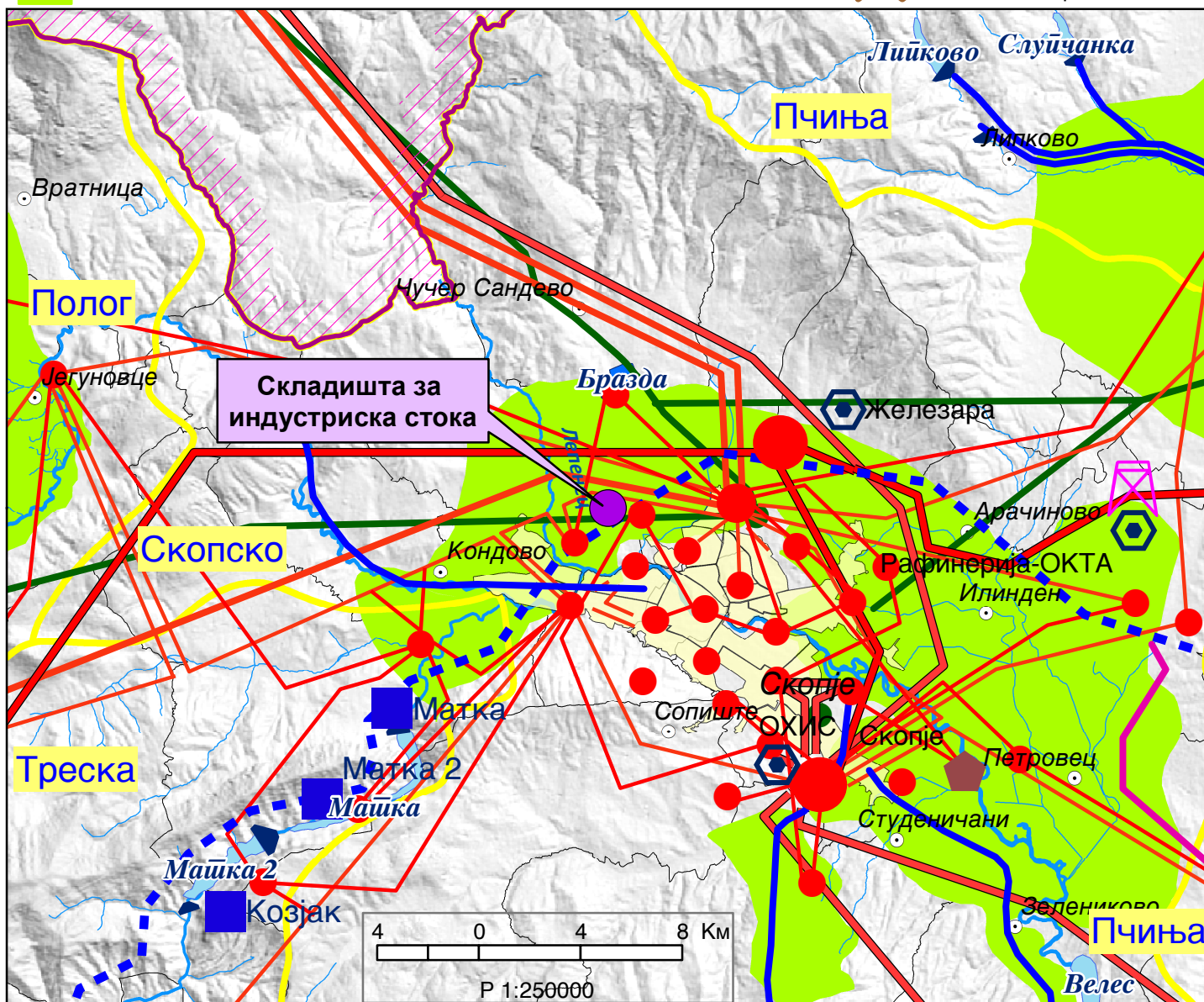
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

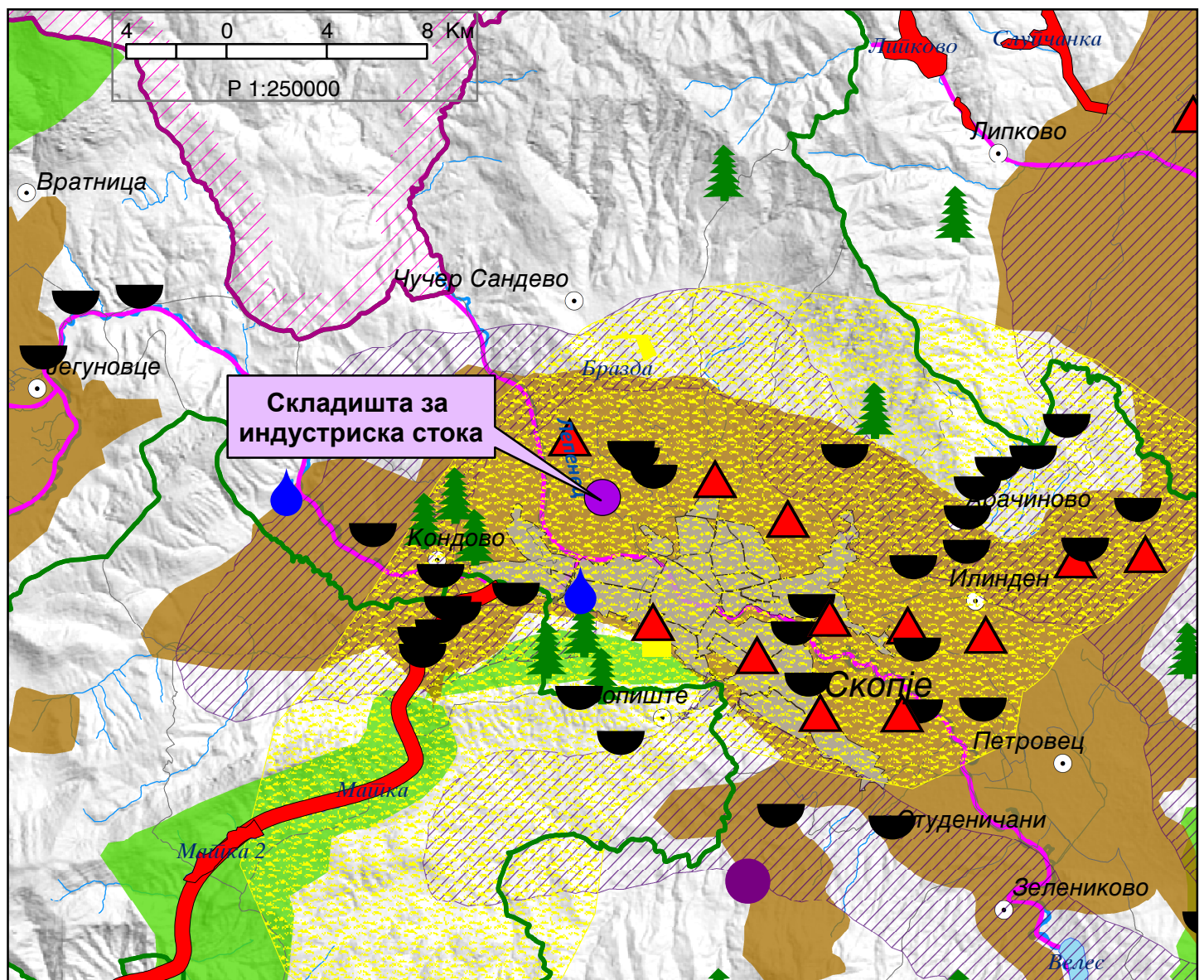
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





## **2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОИ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВАТ ГРАДБИ**

*Согласно член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр. 32/20 и Измена и дополнување на Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр.111/23), урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на придавени услови за планирање на просторот.*

Проектниот опфат на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, ја опфаќа градежната парцела 1.1, која е оформена од КП 652/1 КО БАРДОВЦИ и е со површина од 2433м<sup>2</sup> или 0,24 ха.

### **2.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО**

Со урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се врши разработка на градежната парцела со цел **формирање градежна парцела и површина за градба** во која е можно поставување објекти, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби како и озеленувањето во рамки на парцелата.

Планираната градба вон опфат на Урб.план ги задоволува условите за поединечна градба а поради поставеноста, **и не постоење економска оправданост за донесување урбанистички план, се разработува со Урбанистички Проект согласно Закон.**

### **НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И КОМПЛЕМЕНТАРНИ КЛАСИ НА НАМЕНА**

Во Проектниот опфат, согласно издадените **Услови за планирање со тех.бр Y18322, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ и согласно член 58 став 3, точка 15 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.бр.: 225/20, 219/21, 104/22) и Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.99/23)** може да се планира намената:

- **Г4 – СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ**  
**Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока**

Согласно *Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.бр.: 225/20, 219/21, 104/22)* и *Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.99/23)* максималната дозволена катност зададена со овој урбанистички проект е П+2 и висина на венец Н=10.0м. Основните решенија се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за идејни решенија сите елементи дадени во овој проект се менливи доколку проектите од пониско ниво (основни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на времена реализација на решенија.

Се предвидуваат и следните комплементарни класи на намена:

#### **Б4.1-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ**

**Комплементарна намена** е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги задоволат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена,
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена,
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена и тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција.

-Се предвидуваат **комлементарни** класи на намена на основната класа на намена според член 80 од *Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.бр.: 225/20, 219/21, 104/22)* и *Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.99/23)*.

#### **РЕГУЛАТОРНИ ЛИНИИ**

- **Регулациона линија** е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Во проектниот опфат со **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** предвидена е една градежна парцела со **апроксимативна површина за градење до која може објектот да се гради**. Прилог на оваа Планско-проектна документација е **идеен проект** за градбата.

Градбата е со намена **Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока со неопходни придружни простории-комплементарна намена (административен дел, неопходен за функционирање на магацинските простори)**.

- **Градежна линија** е регулаторна линија во урбанистички план-проект, која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до којашто во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на градба.

**Диспозицијата на површините за градба** и нивните растојанија од границите на градежната парцела е определена согласно Правилник а условена од правилата и прописите соодветни на намената на објектот.

#### **ПРАВИЛА ЗА ПРЕЧЕКОРУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стрепи, дрисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00м и помалку од 3,00м

б.третостепенена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на протоарот е поголема од 2,25м.

## 2.2 СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат измени од сообраќаен аспект, односно постоечката улица од североисточна страна служи за пристап во локацијата.

Влезовите се дефинирани како 1влез, 2-излез. Постојната улица е со следниот променлив профил:

#### Постојна улица

- асфалт 5,0м – 8,5м

Од постојната улица ќе биде влезот во парцелата.

Предвидени се два влеза во парцелата:

влез 1- со пристап до магацин 1

влез 2-со пристап до магацин 2.

Двата влеза во парцелата се поврзани со внатрешна улица пред објектот на која се предвидени и паркинз места по должина.

Потребата од паркинз простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива и потребите на градбата. Бројот на потребните паркинз места ќе се дефинира согласно одредбите од член 131 и член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.бр.: 225/20, 219/21, 104/22)* и *Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.99/23)*, односно според потребите на градбата и капацитетот на вработени.

Согласно идејниот проект проектирани **се потребни 24 паркинз места.**

**Внатрешниот статичен и динамичен сообраќај** е решен функционално и димензиониран согласно *Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.бр.: 225/20, 219/21, 104/22)* и *Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.99/23)* со оптимални профили на: внатрешната сообраќајница, пристап до паркинз место за леки коли, пристап за ПП возило како и минимални потребни радиуси на кривини.

### **Нивелмански план**

Котата на приземјето на планираната градба, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот.

## **2.3 ОСНОВНИ ВОДОВИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Водовод**

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени со приклучок на постојната водоводна мрежа со добиена согласност од надлежното претпријатие. Димензионирањето на внатрешната водоводна мрежа ќе се изврши со Основен проект.

### **Фекална канализација**

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши привремено во септичка јама се до изведба на планираната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект.

### **Атмосферска канализација**

Атмосферските отпадни води од рамки на парцелата ќе се одведуваат во зелените површини се до изведба на планираната атмосферска канализација.

### **Електро-енергетска инфраструктура**

Новопланираната градба да се приклучи на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Низ опфатот има постојни водови (среднонапонски надземен вод 10(20)кв, за кој согласно мрежните правила предвидени се заштитни зони со соодветни растојанија од оската на изводот. Во заштитниот појас не смее да има градба.

### **Електронска комуникациска инфраструктура**

Во околината на опфатот има постоечки електронски комуникациски вод прикажан во графичкиот прилог.

Планираната градба ќе се приклучи според потребите како и во согласност со условите зададени од надлежните претпријатија.

## **2.4 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ХОРТИКУЛТУРА**

Внатрешните површини да се поплочат и слободниот простор да се зазелени и засади со ниско и средно зеленило по желба и потреба на инвеститорот. Минимален процент на озеленетост под кое не смее да има градба изнесува 20% согласно Законот за урбано зеленило.

### **3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

3.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.

3.2. Изградбата на нови градби, комунални градби и инсталации, како и вкупното просторно уредување на локацијата треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел од документацијата.

3.3. Во оваа зона согласно: *Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр. 32/20 и Измена и дополнување на Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр.111/23), и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.бр.: 225/20, 219/21, 104/22) и Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.99/23) може да се предвидуваат градби со намена:*

#### **Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ - Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА.**

##### **Комплементарни класи на намена се: Б4.1-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ**

3.4 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот, и се однесуваат на градежната парцела која е предмет на разработка.

3.5 Содржината во текстуралниот и графичкиот дел од овој план претставува солидна основа за спроведувањето на проектот.

3.6 Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата.

3.7 Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

3.8 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

3.9 Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Зададените максимално дозволени процент на изграденост и коефициент на искористеност не смеат да се надминуваат.

3.10 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Во рамки на градежната парцела процентот на зеленило изнесува мин 20,00%.

3.11 Котата на нулта плоча е висинска кога на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека. Висинската кога на приземната плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот се уредува согласно член 123 од *Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.бр.: 225/20, 219/21, 104/22)* и *Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.99/23)* Согласно урбанистичкиот проект, нулта плоча е **20см над котата на тротоарот односно пристапната патека.**

3.12 Комуналниот отпад – сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во околината на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионалната депонија.

3.13 Уличното осветлување, доколку има потреба, да се планира со поставување на светилки кои емитураат светлина исклучиво кон земја.

3.14 При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектот.

3.15 Во табеларниот приказ што е составен дел на проектот, прикажани се билансните показатели за зададениот опфат со површини изразени во м<sup>2</sup> и нумерички податоци каде е прикажана градежната парцела и е дефинирана со:

- број на градежна парцела;
- намена на земјиштето и градбите;
- комплементарни класи на намени
- површина на градежна парцела (м<sup>2</sup>)
- површина за градење (м<sup>2</sup>)
- вкупна развиена површина (м<sup>2</sup>)
- мах. број на катови;
- мах. висина на градбата (м');
- процент на изграденост (%);

- коефициент на искористеност (К);
- потребен број на паркинз места
- Површина на зеленило
- Нулта кола

**Со проектот се одредени следните услови:**

- намена на објектот;
- облик и големина на градежна парцела (м2);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради(м2);
- површина за градба под објект (м2);
- вкупна развиена површина (м2)
- мах. број на катови;
- мах.висина на објектот од нулта кола на тротоар
- процент на изграденост (%);
- коефициент на искористеност (К);
- потребен број на паркинз места

Со овој урбанистички проект се прави планско, програмско и нормативно разработување на катастарската односно планираната градежна парцела, со детално уредување на елементите на внатрешната просторна организација, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето како и дефинирање на проектното и програмското решение на планираниот објект.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат насоките од ***Условите за планирање со тех.бр Y18322, кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, издадени од Агенцијата за планирање на просторот***, како и стандардите и нормативите утврдени во ***Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.бр.: 225/20, 219/21, 104/22)*** и ***Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.99/23)***



## УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ											
нумерација на градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	комплементарни класи на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	површина за градење(м2)	вкупна бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост (%)	коефициент на искористеност	потребен број паркинг места
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1.1	1.1.1	Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	Б4.1-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ	10.00 m	П+2	2433м2	1052м2	3157м2	43.25%	1.30	24
Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО						510м2	-	-	-	-	
Е1.1 СООБРАЌАНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ, ПАРКИНГ И ПАТЕКИ)						870м2	-	-	-	-	
<b>ВКУПНО:</b>						<b>2433м2</b>	<b>1052м2</b>	<b>3157м2</b>	<b>43.25%</b>	<b>1.30</b>	*
* - Потребниот број на паркинг места да се обезбеди според Проектна документација и според Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.бр.: 225/20, 219/21, 104/22) и Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.99/23)											

- \* Потребниот број на паркинг места за оваа намена ќе се определи согласно проектна документација и *Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.бр.: 225/20, 219/21, 104/22) и Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.99/23)*. Оптимален број паркинг места да изнесува **24**. Паркинг местата да бидат во рамки на градежната парцела.

### ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1

Основна класа на намена: **Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ**

Поединечна класа на намена:

- **Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА**

Комплементарни класи на намена:

**Б4.1 – Деловни згради со канцеларии.**

Површина на градежна парцела: **2433 м<sup>2</sup>**

Површина за градба: **1052м<sup>2</sup>**

Вкупна бруто развиена површина: **3157 м<sup>2</sup>**

Процент на изграденост: **43.25%**

Коефициент на искористеност: **1.3**

Максимална катност: **П+2**

Максимална висина на венец: **Н=10.0m**

Минимален др.паркинг места = **24**

Пристап до парцела: од постојна улица

Процент на зеленило: **20.98%**

- \* **Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Паркирањето да се реши согласно член 131 и 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.бр.: 225/20, 219/21, 104/22) и Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.99/23)* и потребите на градбата.

## НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### постојна

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, односно Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ										
ПОПИСНИ ЛИСТИ						БРОЈ:		ОПФАТ-2433 м2		
ПОПИШУВАЧ: 1.АНА ЃОРГИЈЕВСКА						ДАТА НА ПОПИС:				
СОРАБОТНИЦИ: 2.ЉУБИЦА ЈОАКИМ						Март 2022				
ОСТАНАТО										
реден број	нумерација на објект	улица	катност	површина на парцела м2	површина на објект м2	развиена бруто површина м2	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	класа на намена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			2433м2	/			/		
2	БЕСПРАВНИ ГРАДБИ			0м2						
ВКУПНО				2433м2	/	/	/			

### планирана

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, односно Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ											
нумерација на градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	комплементарни класи на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	површина за градење(м2)	вкупна бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност	потребен број паркинг места
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1.1	1.1.1	Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	Б4.1-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ	10.00 m	П+2	2433м2	1052м2	3157м2	43.25%	1.30	24
Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО						510м2	-	-	-	-	
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ, ПАРКИНГ И ПАТЕКИ)						870м2	-	-	-	-	
<b>ВКУПНО:</b>						<b>2433м2</b>	<b>1052м2</b>	<b>3157м2</b>	<b>43.25%</b>	<b>1.30</b>	<b>*</b>
* -Потребниот број на паркинг места да се обезбеди според Проектна документација и според Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.бр.: 225/20, 219/21, 104/22) и Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М."бр.99/23)											

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА						
нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектн опфат (м2)	површина на градежна парцела (м2)	намена на површини	површина за градење (м2)	процент на изграденост (%)	
01	02	03	04	05	06	
Г.П.1.1	2433м2	2433м2	Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	1052м2	43.25%	
			Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	510м2	20.98%	
			Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ, ПАРКИНГ И ПАТЕКИ)	870м2	35.77%	
<b>ВКУПНО</b>				<b>2433м2</b>	<b>100.00%</b>	

### Билансни показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектн опфат (м2)	површина на градежна парцела (м2)	намена на површини	Површина по намени (м2)	Процент %
01	02	03	04	05	06
ГП.1.1	2433	2433	Неизградено земјиште		
<b>ВКУПНО</b>				2433	100.00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектн опфат (м2)	површина на градежна парцела (м2)	намена на површини	Површина по намени (м2)	Процент %
01	02	03	04	05	06
ГП.1.1	2433	2433	Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	1052	43.25%
			Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	510	20.98%
			Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ, ПАРКИНГ И ПАТЕКИ)	870	35.77%
<b>ВКУПНО</b>				2433	100.00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
1	Плански опфат	2433m <sup>2</sup>	100.00%	2433m <sup>2</sup>	56.75%
2	Неизградено градежно земјиште	2433m <sup>2</sup>	100.00%	-	-
3	Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	-	-	510m <sup>2</sup>	20.98%
4	Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ, ПАРКИНГ И ПАТЕКИ)	-	-	870m <sup>2</sup>	35.77%
5	Површина за градење: Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	0.00m <sup>2</sup>		1052m <sup>2</sup>	
	комплементарни класи на намена: Б4.1-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ				
6	Површина за градење по етажи	/		3157m <sup>2</sup>	
7	Процент на изграденост на ниво на плански опфат	0.00%		43.25%	

## **4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

#### **Заштита на животна средина**

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено зачувување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакмулативен капацитет за загадувачки материји.

Водата, почвата и воздухот се едни од најчувствителните и најдолгомеморираните медиуми кој го паметат загадувањето и го рефлектираат во долг временски период во околината поради што треба најригорозно да се почитуваат и заштитат.

При планирање потребно е да се овозможат услови за заштита на почвата, водата, воздухот и да се обезбеди заштита од дучавата.

#### **• Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита**

Објектите да се приклучат на предвидената канализација за одведување на течниот отпад, а до нејзина реализација ќе се одведува во септичка јама која ќе биде чистена периодично.

Цврстиот отпад ќе се собира во дефинирано место за корпа за отпад кое ќе биде лоцирано така да биде лесно достапно за комуналните служби, за лесно да се прифати и да се депонира во најблиската санитарна депонија.

Токму затоа при планирање потребно е да се потенцира дека создавателот и/или поседникот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвикано нарушувања на животната средина.

#### **• Аерозагадување и мерки за заштита**

Со оглед на намената на земјиштето во рамки на планскиот опфат, не постојат причини за евентуално загадување.

#### **• Извори на дучава и мерки на заштита**

Намената на земјиштето не произведува дучава и вибрации.

#### **• Мерки за управување со отпадом**

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

## • **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство, Законот за управување со кризи, задолжително да се применуваат мерките за заштита и спасување.

### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно:

**Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" бр.:36/04,49/04,86/08,124/10,18/11,93/12,41/14,129/15,71/16,106/16,и 83/18 и "Сл.весник на Република Северна Македонија бр.ој 215/21),**

**Законот за пожарникарство ("Сл. Весник на Република Македонија" бр.: 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр. 152/19),**

**Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.ој 231/20), како и и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.**

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

### **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотрес во иднина,основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8<sup>o</sup> по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се издигне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа треба да обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни зрла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди.

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно **Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" бр.:36/04,49/04,86/08,124/10,18/11,93/12,41/14,129/15,71/16,106/16, и 83/18; и "Сл.весник на Република Северна Македонија бр.215/21)**, и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

### **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### **5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ГРАДБИТЕ**

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно **Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" бр.:36/04,49/04,86/08,124/10,18/11,93/12,41/14,129/15,71/16,106/16, и 83/18 и "Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 215/21)**,

**Законот за пожарникарство ("Сл. Весник на Република Македонија" бр.: 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр. 152/19), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 231/20) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.**

При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл.

Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила, **мин ширина на пристапен пат не е помала од 5.5м.**

**Растојанијата на градежните линии на предвидените градби** гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

Ивиците на пристапните тротоари мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до градбата.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материји.

#### • **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии поа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот поа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и поа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена во ставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на проектниот опфат не се евидентирани споменични целини.

**Заштита на природното наследство**

Посебно внимание при заштита на природата треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитните простори за да се одбегнат или надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

Доколку за предметниот простор се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

**Заштита на културното наследство**

Во проектниот опфат нема евидентирани споменици на културата.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од **Законот за заштита на културното наследство** ("Службен весник на Република Македонија", бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот.



## **5. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

*-ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА*

*-МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ  
ЈАВНИ УСЛУГИ*



**“ГЕОЛИБЕЛА“ ДОО Скопје**

Ул. „Њуделхиска“ бр,2/3 лок 2 1000 Скопје  
Тел. 02 6134228 ; Моб. 072 238 880 , 071 252 044

Број. 0813 – 104 / 3  
Датум: 26.10.2021 година

## **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА**

**ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ  
ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ  
К.П. 652/1**

**К.О. БАРДОВЦИ**

Друштво за геодетски работи и услуги  
ГЕОЛИБЕЛА ДОО експорт-импорт Скопје  
ул. Њуделхиска бр.2/3 локал 2 Скопје

**Заверил:**

**М.П.**

Јовановиќ Драган \_\_\_\_\_  
(име, презиме и потпис на овластен геодет)



**“ГЕОЛИБЕЛА“ ДОО Скопје**

Ул. „Њуделхиска“ бр,2/3 лок 2 1000 Скопје  
Тел. 02 6134228 ; Моб. 072 238 880 , 071 252 044

**СОДРЖИНА  
НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

1. Насловна страна/ Страна за заверка
2. Содржина
3. Технички извештај;
4. Скица на премерување
5. Список на координати за деталните точки
6. Копие од катастарски план
7. Оригинал уплатница
8. ЦД
- 9.



## **“ГЕОЛИБЕЛА“ ДОО Скопје**

Ул. „Њуделхиска“ бр,2/3 лок 2 1000 Скопје  
Тел. 02 6134228 ; Моб. 072 238 880 , 071 252 044

### **Технички извештај**

Врз основа на барањето за ажурирање на геодетски подлоги на КП 652/1 КО Бардовци поднесено од страна на Друштво за графичко издавачка дејност ДАТАПОНС ДООЕЛ Скопје, извршено е теренско мерење на парцелата.

Теренското мерење е извршено со ГПС- Топкон ГРС-1 со точност од  $\pm 15$  мм. Користен е МАКПОС системот согласно Договор број 03-2390/1 од 13-02-2012 година.

По барање на странката излезено е на лице место и извршено е ажурирање на катастарската парцела ( снимање на хоризонтална и вертикална положба ), односно опфат кој што е побаран од странката за нивни потреби. Сите податоци земени од терен се претставени на теренската скица на премерување како и во самиот геодетски елаборат.

**Напомена : На самото место се работи за една катастарска парцела односно за една парцела која што не е заградена, односно се работи за празно земјиште на кое што не постојат објекти. Снимањето е започнато од работ односно од самата ивица на улицата која што се наоѓа пред самата катастарска парцела.**

Мерењето е извршено на ден 25.10.2021 год. во присуство на барателот од страна на Јовановиќ Драган и Тодоровски Зоран.

Координатите од деталните точки како и податоците од катастарската парцела се добиени од страна на Агенцијата за катастар на недвижности-Скопје, додека координатите на деталните точки претставени на скицата од теренско премерување се добиени врз основа на мерењето од самото место.

**Изготвил**

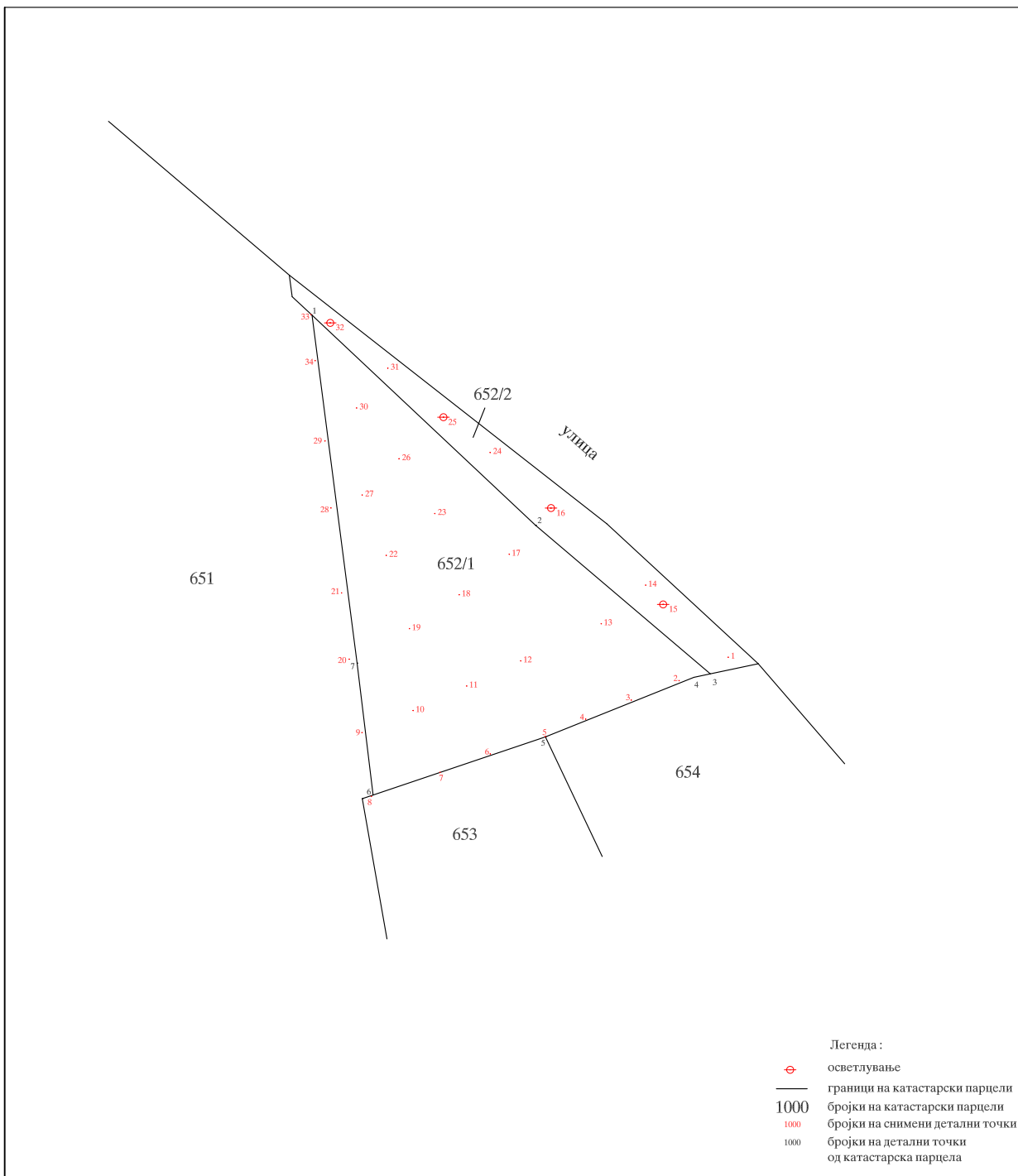
---

Тодоровски Зоран геод.тех.

ГЕОЛИБЕЛА ДОО Скопје  
Ул.Њу Делхиска бр.2/3 лок.2 1000 Скопје  
Тел. 02 6134228 ; Моб. 071 252 044, 072 238 880

К.О. БАРДОВЦИ  
П.бр.0813-104 / 3

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА К.П.652/1 К.О.БАРДОВЦИ  
P=1:1000



изработил :  
Тодоровски Зоран



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-200759/2021 од 26.10.2021 09:28:32



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1645 ИЗВОД  
 Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАФИЧКО ИЗДАВАЧКА ДЕЈНОСТ ДАТАПОНС ДООЕЛ СКОПЈЕ	1550 52, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација- Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.467/21 од 02.09.2021 од Нотар Олга Димовска	1112-22266/2021	07.09.2021 08:25:59

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	н	класа						
652	1	ЗАД ЧЕШМЕСКИ РИД	зз	н	4	2433	СОПСТВЕНОСТ			1112-22266/2021	07.09.2021 08:25:59

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:  
**Драган Јовановиќ**  
 име и презиме, потпис

Координати на детални точки на катастарска  
парцела К.П.652/1 К.О. Бардовци

Дет. Точка	Y	X
1	7533 086.41	4654 535.42
2	7533 124.66	4654 499.46
3	7533 154.57	4654 474.04
4	7533 151.75	4654 473.44
5	7533 126.35	4654 463.25
6	7533 096.86	4654 453.30
7	7533 094.12	4654 475.88

пресметал:  
Тодоровски Зоран

0813-104-21

Name	E	N	Z
data1	533157.648	4654476.876	277.593
data2	533149.230	4654472.878	277.741
data3	533141.049	4654469.546	278.106
data4	533133.248	4654466.290	278.288
data5	533126.354	4654463.326	278.455
data6	533116.920	4654460.337	278.466
data7	533108.324	4654457.177	278.369
data8	533096.565	4654453.057	278.515
data9	533094.969	4654463.979	278.596
data10	533103.718	4654467.758	278.459
data11	533112.895	4654471.963	278.625
data12	533122.142	4654476.264	278.445
data13	533135.914	4654482.622	278.234
data14	533143.517	4654489.221	277.773
data15	533146.505	4654485.924	277.687
data16	533127.307	4654502.414	278.055
data17	533120.173	4654494.514	278.473
data18	533111.611	4654487.579	278.621
data19	533103.091	4654481.782	278.726
data20	533092.786	4654476.550	278.852
data21	533091.468	4654487.895	278.863
data22	533099.121	4654494.310	278.947
data23	533107.432	4654501.472	278.684
data24	533116.896	4654511.916	278.220
data25	533108.905	4654517.961	278.397
data26	533101.315	4654510.850	278.756
data27	533094.999	4654504.645	278.910
data28	533089.660	4654502.432	278.982
data29	533088.643	4654513.897	278.992
data30	533094.051	4654519.543	278.873
data31	533099.391	4654526.350	278.644
data32	533089.527	4654534.098	278.828
data33	533086.220	4654535.511	279.009
data34	533086.960	4654527.642	279.059



Name	N	E	Z	B	L
data1	4654476,876	533157,648	277,593	42:02:01.12519	21:23:42.47922
data2	4654472,878	533149,230	277,741	42:02:00.99687	21:23:42.11242
data3	4654469,546	533141,049	278,106	42:02:00.89009	21:23:41.75609
data4	4654466,290	533133,248	278,288	42:02:00.78575	21:23:41.41628
data5	4654463,326	533126,354	278,455	42:02:00.69071	21:23:41.11595
data6	4654460,337	533116,920	278,466	42:02:00.59524	21:23:40.70517
data7	4654457,177	533108,324	278,369	42:02:00.49410	21:23:40.33082
data8	4654453,057	533096,565	278,515	42:02:00.36231	21:23:39.81874
data9	4654463,979	533094,969	278,596	42:02:00.71659	21:23:39.75156
data10	4654467,758	533103,718	278,459	42:02:00.83774	21:23:40.13268
data11	4654471,963	533112,895	278,625	42:02:00.97268	21:23:40.53251
data12	4654476,264	533122,142	278,445	42:02:01.11069	21:23:40.93543
data13	4654482,622	533135,914	278,234	42:02:01.31471	21:23:41.53547
data14	4654489,221	533143,517	277,773	42:02:01.52743	21:23:41.86734
data15	4654485,924	533146,505	277,687	42:02:01.42014	21:23:41.99661
data16	4654502,414	533127,307	278,055	42:02:01.95749	21:23:41.16526
data17	4654494,514	533120,173	278,473	42:02:01.70252	21:23:40.85351
data18	4654487,579	533111,611	278,621	42:02:01.47900	21:23:40.47986
data19	4654481,782	533103,091	278,726	42:02:01.29239	21:23:40.10824
data20	4654476,550	533092,786	278,852	42:02:01.12436	21:23:39.65919
data21	4654487,895	533091,468	278,863	42:02:01.49227	21:23:39.60417
data22	4654494,310	533099,121	278,947	42:02:01.69906	21:23:39.93820
data23	4654501,472	533107,432	278,684	42:02:01.92994	21:23:40.30095
data24	4654511,916	533116,896	278,220	42:02:02.26704	21:23:40.71450
data25	4654517,961	533108,905	278,397	42:02:02.46416	21:23:40.36832
data26	4654510,850	533101,315	278,756	42:02:02.23482	21:23:40.03691
data27	4654504,645	533094,999	278,910	42:02:02.03466	21:23:39.76105
data28	4654502,432	533089,660	278,982	42:02:01.96372	21:23:39.52848
data29	4654513,897	533088,643	278,992	42:02:02.33550	21:23:39.48657
data30	4654519,543	533094,051	278,873	42:02:02.51767	21:23:39.72282
data31	4654526,350	533099,391	278,644	42:02:02.73752	21:23:39.95638
data32	4654534,098	533089,527	278,828	42:02:02.99013	21:23:39.52908
data33	4654535,511	533086,220	279,009	42:02:03.03642	21:23:39.38558
data34	4654527,642	533086,960	279,059	42:02:02.78126	21:23:39.41617

H	AntH	$\sigma_N$	$\sigma_E$	$\sigma_Z$	
322,0531	1,8209	0,007	0,005	0,012	
322,2011	1,8209	0,007	0,005	0,013	
322,5661	1,8209	0,007	0,005	0,013	
322,7481	1,8209	0,007	0,005	0,012	
322,9151	1,8209	0,007	0,005	0,012	
322,9261	1,8209	0,007	0,005	0,012	
322,8291	1,8209	0,007	0,005	0,012	
322,9751	1,8209	0,007	0,005	0,012	
323,0561	1,8209	0,007	0,005	0,012	
322,9191	1,8209	0,007	0,005	0,012	
323,0851	1,8209	0,007	0,005	0,012	
322,9051	1,8209	0,007	0,004	0,012	
322,6941	1,8209	0,007	0,005	0,012	
322,2331	1,8209	0,007	0,005	0,012	
322,1471	1,8209	0,007	0,005	0,012	
322,5151	1,8209	0,007	0,005	0,012	

## 0813-104-21

322,9331	1,8209	0,007	0,005	0,012
323,0811	1,8209	0,007	0,005	0,012
323,1861	1,8209	0,007	0,005	0,012
323,3121	1,8209	0,007	0,005	0,012
323,3231	1,8209	0,007	0,005	0,012
323,4081	1,8209	0,007	0,005	0,012
323,1451	1,8209	0,007	0,005	0,012
322,6811	1,8209	0,007	0,005	0,012
322,8581	1,8209	0,007	0,005	0,012
323,2171	1,8209	0,007	0,005	0,012
323,3711	1,8209	0,007	0,005	0,012
323,4431	1,8209	0,007	0,005	0,012
323,4531	1,8209	0,007	0,005	0,012
323,3341	1,8209	0,007	0,005	0,012
323,1051	1,8209	0,007	0,005	0,012
323,2891	1,8209	0,007	0,005	0,012
323,4701	1,8209	0,007	0,005	0,013
323,5201	1,8209	0,007	0,005	0,012

Ave	Times	Status	StartLocal	time	EndLocal
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:16:49.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:17:03.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:17:14.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:17:24.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:17:33.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:17:44.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:17:55.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:18:08.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:18:26.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:18:36.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:18:46.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:18:56.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:19:11.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:19:24.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:19:59.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:20:26.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:20:39.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:20:51.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:21:02.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:21:15.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:21:28.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:21:39.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:21:50.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:22:15.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:22:31.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:22:59.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:23:30.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:23:39.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:23:51.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:24:00.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:24:13.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:24:30.0	2021-10-25
	1 RTK	Fix	2021-10-25	14:24:43.0	2021-10-25

## 0813-104-21

1 RTK          Fix          2021-10-25 14:24:54.0          2021-10-25

time	StartUTC	EndUTC	Desc	Latency	Sats
14:16:49.0	2021-10-25	12:16:49.0	2021-10-25	12:16:49.0	
14:17:03.0	2021-10-25	12:17:03.0	2021-10-25	12:17:03.0	
14:17:14.0	2021-10-25	12:17:14.0	2021-10-25	12:17:14.0	
14:17:24.0	2021-10-25	12:17:24.0	2021-10-25	12:17:24.0	
14:17:33.0	2021-10-25	12:17:33.0	2021-10-25	12:17:33.0	
14:17:44.0	2021-10-25	12:17:44.0	2021-10-25	12:17:44.0	
14:17:55.0	2021-10-25	12:17:55.0	2021-10-25	12:17:55.0	
14:18:08.0	2021-10-25	12:18:08.0	2021-10-25	12:18:08.0	
14:18:26.0	2021-10-25	12:18:26.0	2021-10-25	12:18:26.0	
14:18:36.0	2021-10-25	12:18:36.0	2021-10-25	12:18:36.0	
14:18:46.0	2021-10-25	12:18:46.0	2021-10-25	12:18:46.0	
14:18:56.0	2021-10-25	12:18:56.0	2021-10-25	12:18:56.0	
14:19:11.0	2021-10-25	12:19:11.0	2021-10-25	12:19:11.0	
14:19:24.0	2021-10-25	12:19:24.0	2021-10-25	12:19:24.0	
14:19:59.0	2021-10-25	12:19:59.0	2021-10-25	12:19:59.0	
14:20:26.0	2021-10-25	12:20:26.0	2021-10-25	12:20:26.0	
14:20:39.0	2021-10-25	12:20:39.0	2021-10-25	12:20:39.0	
14:20:51.0	2021-10-25	12:20:51.0	2021-10-25	12:20:51.0	
14:21:02.0	2021-10-25	12:21:02.0	2021-10-25	12:21:02.0	
14:21:15.0	2021-10-25	12:21:15.0	2021-10-25	12:21:15.0	
14:21:28.0	2021-10-25	12:21:28.0	2021-10-25	12:21:28.0	
14:21:39.0	2021-10-25	12:21:39.0	2021-10-25	12:21:39.0	
14:21:50.0	2021-10-25	12:21:50.0	2021-10-25	12:21:50.0	
14:22:15.0	2021-10-25	12:22:15.0	2021-10-25	12:22:15.0	
14:22:31.0	2021-10-25	12:22:31.0	2021-10-25	12:22:31.0	
14:22:59.0	2021-10-25	12:22:59.0	2021-10-25	12:22:59.0	
14:23:30.0	2021-10-25	12:23:30.0	2021-10-25	12:23:30.0	
14:23:39.0	2021-10-25	12:23:39.0	2021-10-25	12:23:39.0	
14:23:51.0	2021-10-25	12:23:51.0	2021-10-25	12:23:51.0	
14:24:00.0	2021-10-25	12:24:00.0	2021-10-25	12:24:00.0	
14:24:13.0	2021-10-25	12:24:13.0	2021-10-25	12:24:13.0	
14:24:30.0	2021-10-25	12:24:30.0	2021-10-25	12:24:30.0	
14:24:43.0	2021-10-25	12:24:43.0	2021-10-25	12:24:43.0	
14:24:54.0	2021-10-25	12:24:54.0	2021-10-25	12:24:54.0	

Shared	Sats	PDOP	Elevation(°)	VRS	Name
	1	33	22	1,2015	10 iMAX-GNSS
	1	33	21	1,2	10 iMAX-GNSS
	1	36	22	1,2008	10 iMAX-GNSS
	1	36	22	1,2	10 iMAX-GNSS
	1	36	22	1,2003	10 iMAX-GNSS
	1	35	22	1,2	10 iMAX-GNSS
	1	35	22	1,1996	10 iMAX-GNSS
	1	35	22	1,2	10 iMAX-GNSS
	1	34	22	1,1986	10 iMAX-GNSS
	1	35	22	1,2	10 iMAX-GNSS
	1	35	21	1,2	10 iMAX-GNSS
	1	36	22	1,1976	10 iMAX-GNSS
	1	36	22	1,2	10 iMAX-GNSS
	1	36	22	1,2	10 iMAX-GNSS



0813-104-21

41:59:58.845( 21:24:26.735	311,1933	0 00:00:00
41:59:58.845( 21:24:26.735	311,1933	0 00:00:00
41:59:58.845( 21:24:26.735	311,1933	0 00:00:00

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска тригонометриска точка	2022	7531832.571	4655723.58	314.51

# АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

26.10.2021 09:22:18

## Потврда за нарачка: 218801

### Податоци за нарачателот

Име на компанија	geolibela	Улица	Njudelhiska
ЕМБС на компанија	6754201	Број	2-3-2
Телефон на компанија	026134226	Поштенски број	1000
Име	Dragan	Град	skopje
Презиме	Jovanovic	Држава	Makedonija
Е-пошта	geodetdragan@yahoo.com		
Телефон	026134226		

### Податоци за нарачката

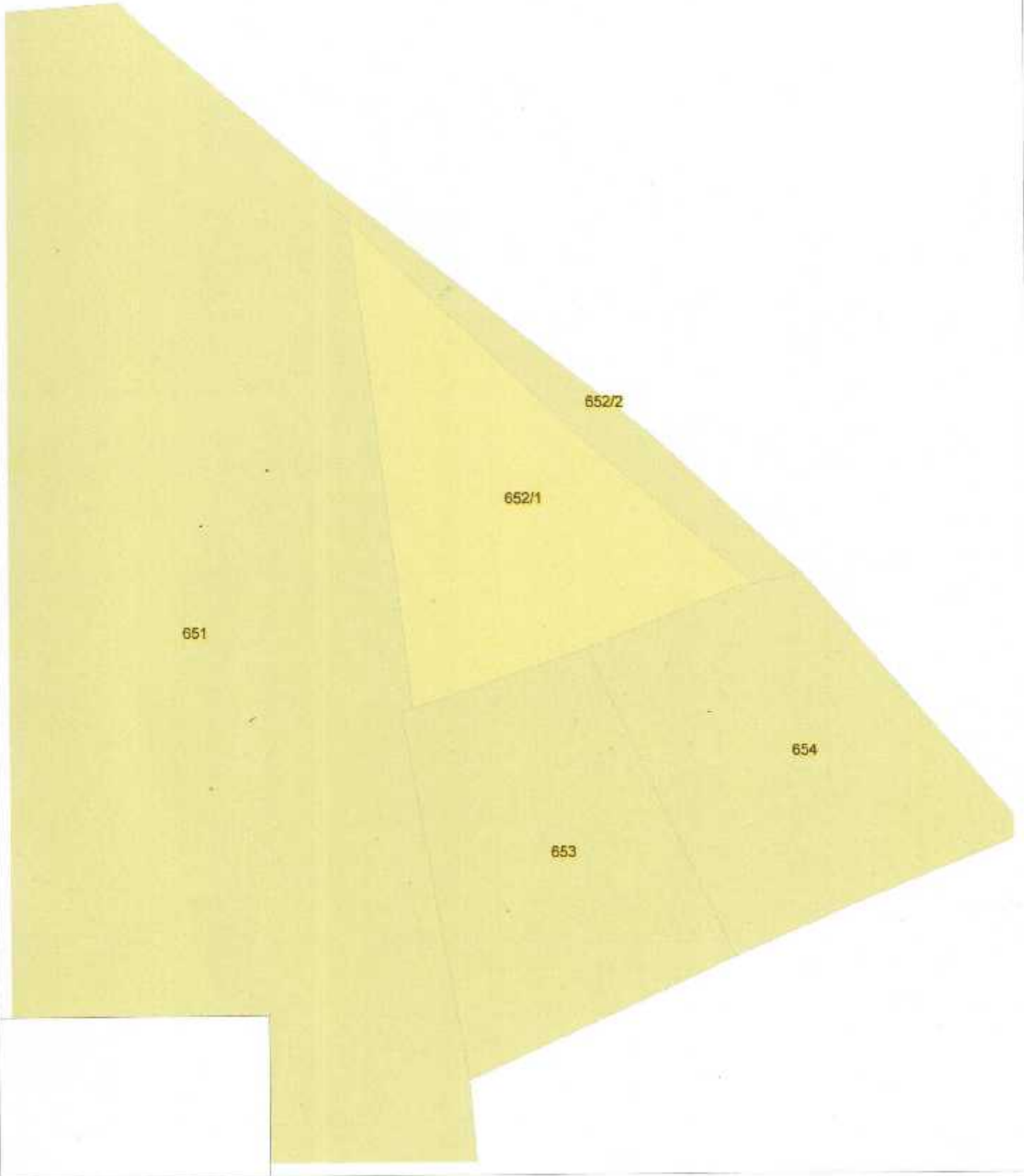
Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/10723	<a href="#">Order_218801_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_1635232988982b7vsb.xls</a> <a href="#">Order_218801_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_1635232988982b7vsb.pdf</a>
<b>Вкупна цена:</b>		99.0 + 2* = 101.0 ден.				

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 18770304

\*\* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

\*Провизија за банка - процент од вкупна сума







КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ  
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности  
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

**ЛИЦЕНЦА**

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски работи и услуги

*Геомбела доо експлоатив-индустриј Скопје*

Ул. Њуделхиска бр. 2/3 лок.2 Скопје-Карпош

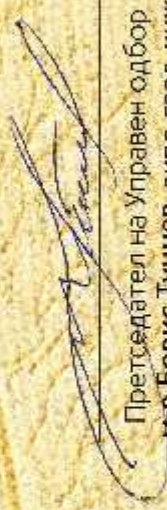
Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: 03-336/3

од 24.12.2013 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ  
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ  
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ



Претседател на Управен одбор  
м-р Борис Тунцев, дипл. геод. инж.



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4584231

Датум на валута

26.10.2021

Назив на налогодавач:

Драган Јовановиќ

ул. Њуделхиска 2-3/2

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

АКН 5

Даночен број или ЕМБС:

6754201

Износ:

МКД

523

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

26.10.2021

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>523</b>

До: ИНГРА ДООЕЛ Скопје

бр. 12-8/1078

Скопје, 04.08.2023 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. / од 11.07.2023 година  
*e-urbanizam, постапка бр. 53787*

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-  
СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ  
И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП.БР.652/1, К.О.  
БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**

изработен од ИНГРА ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 149/21 од Јули 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/530 од 18.11.2021 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај за изработената техничка документација.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

*изработил: Х.Караџеми*

**Билјана Јованова**

*(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)*

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk

ЕМБС: 7649401  
Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **ИНГРА ДООЕЛ Скопје**

Бр.-Нг. 15-3688/1  
30.08 20 23 год. vit.  
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење,**

Согласно вашето Барање мислење, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП.БР.652/1, К.О. БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:  
53787

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-25/2-526 од 08.08.2023**  
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев  
Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 01.08.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП.БР.652/1, К.О. БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

**НАПОМЕНА:** При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трансформаторски станици со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 53787

Датум: 08.08.2023

До

Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање,  
изведување и инженеринг  
ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ  
Ул.СКУПИ ЗА бр.40, Скопје-Карпош

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП.БР.652/1, К.О. БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности  
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До  
Ингра Скопје  
ул. Скупи 3А бр. 40А  
1000 Скопје

Одделение за надзор, проектирање и развој на  
дистрибутивни системи

ул. "11 Октомври" бр. 9, 1000 Скопје  
Телефон: +389 2 5514-027  
Факс: +389 2 5514-040

**Предмет:** Одговор на барањето на мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП.БР.652/1, К.О. БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

Почитувани,

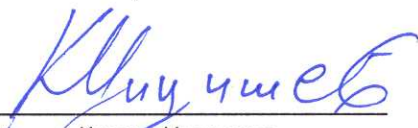
Во врска со вашиот допис (бр.на постапка 53787) од 11.07.2023 год. (наш бр. 08-1657 од 04.08.2023) за барање на мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП.БР.652/1, К.О. БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, согласно приложената документација која е доставена на увид на системот Е-урбанизам ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје констатира дека **НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА** со која управува и е надвор од мрежно покривање.

**Заклучок:** Според приложената документација и извршениот детален увид во истата **МОЖЕ** да се даде позитивно мислење за предметниот УП.


Со почит,  
ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје

Скопје, 04.08.2023 год.

Изработил:

  
Кирил Џицишев

Одобрил:

  
Димитар Чичов

Доставено до:

- Архива.
- Странка,

## ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ СО ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ .....	1:500
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ДИСПОЗИЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛО .....	1:500
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ .....	1:500

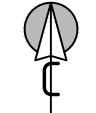
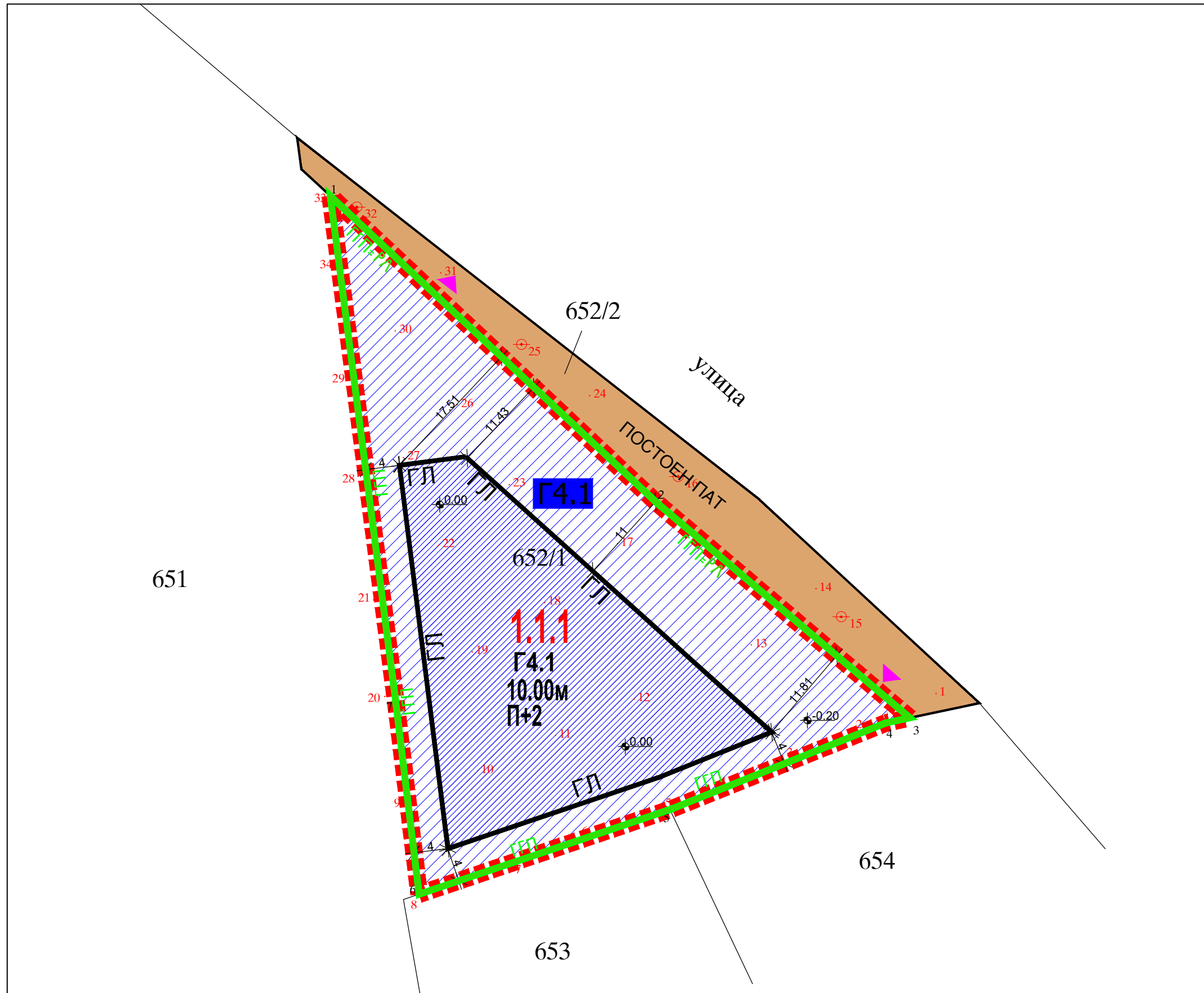


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=2433 М2
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА:
- Г4.1 Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
- Е1.1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ▲ ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ  
РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ СО ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ  
СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

M=1:500

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектн опфат (м2)	површина на градежна парцела (м2)	намена на површини	површина за градење (м2)	процент на изграденост (%)
01	02	03	04	05	06
Г.П.1.1	2433м2	2433м2	Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	1052м2	43.25%
			Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	510м2	20.98%
			Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ, ПАРКИНГ И ПАТЕКИ)	870м2	35.77%
<b>ВКУПНО</b>				<b>2433м2</b>	<b>100.00%</b>

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ											
нумерација на градежна парцела	нумерација на објект	намена на намена	максимална висина	катност	површина на првора на градежна парцела (м2)	површина за градење(м2)	вкупно бруто равнина површина (м2)	процент на изграденост (%)	кофициент на искористеност	потребен број паркинг места	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	
1.1	1.1.1	Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	10.00 m	П+2	2433м2	1052м2	3157м2	43.25%	1.30	24	
Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО					510м2	-	-	-	-	-	
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ, ПАРКИНГ И ПАТЕКИ)					870м2	-	-	-	-	-	
<b>ВКУПНО:</b>						<b>2433м2</b>	<b>1052м2</b>	<b>3157м2</b>	<b>43.25%</b>	<b>1.30</b>	

\* -Потребен број на паркинг места да се обезбеди според Проектна документација и според Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М.бр.:225/20, 219/21, 104/22) и Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање ("Служба

**ИНГРА**  
ДООЕЛ СКОПЈЕ

бр.на лиценца 0096

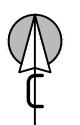
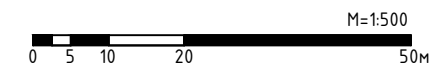
Планер: Ана Горѓиевска д.у.а. бр.0.0430	Инвеститор: ДАТАПОНС ДООЕЛ СКОПЈЕ
Соработник планер: дипл.инж.арх. Љубица Јоаким бр.0.0406	Назив на УП: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ
Управител: дипл.инж.арх. Ана Горѓиевска	Локација: КП.БР. 652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ
Тех.бр. 149/21	Мерка: 1:500
Дата: 07.2023	Лист бр: 4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

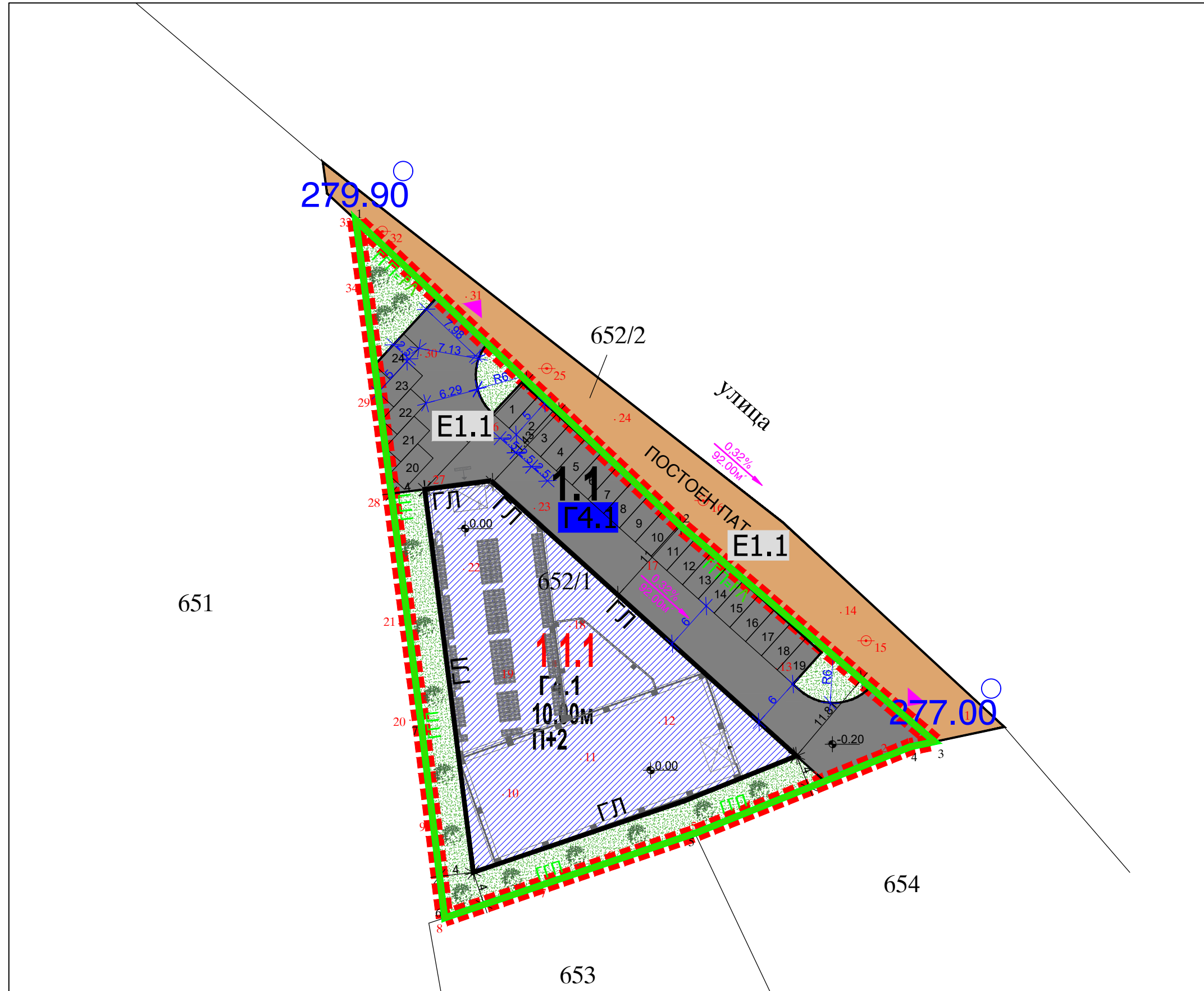
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ =2433 М2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+2 КАТНОСТ
- Н=10.0м МАКСИМАЛНА ВИСИНА ЗА ГРАДБА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- ПОВРШИНА ЗА ПРИСТАП И ПАРКИНГ
- + КОТА НА СООБРАЌАЈНИЦА И ВНАТРЕШЕН ПАРТЕР
- ▲ КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- 277.00** ВИСИНСКА КОТА
- ТРЕВНАТА ПОВРШИНА СО НИСКО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ  
ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И  
НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ДИСПОЗИЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛО

M=1:500



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
1	Плански опфат	2433m <sup>2</sup>	100.00%	2433m <sup>2</sup>	56.75%
2	Неизградено градежно земјиште	2433m <sup>2</sup>	100.00%	-	-
3	Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	-	-	510m <sup>2</sup>	20.98%
4	Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ, ПАРКИНГ И ПАТЕКИ)	-	-	870m <sup>2</sup>	35.77%
5	Површина за градење: Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА комплементарни класи на намена: Б4.1-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ	0.00m <sup>2</sup>	-	1052m <sup>2</sup>	-
6	Површина за градење по етажи	/	-	3157m <sup>2</sup>	-
7	Процент на изграденост на ниво на плански опфат	0.00%	-	43.25%	-

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по УП	површина на проектен опфат (m <sup>2</sup> )	површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	намена на површини	Површина по намени (m <sup>2</sup> )	Процент %
01	02	03	04	05	06
ГП.1.1	2433	2433	Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	1052	43.25%
			Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	510	20.98%
			Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ, ПАРКИНГ И ПАТЕКИ)	870	35.77%
<b>ВКУПНО</b>				2433	100.00%

**ИНГРА**  
ДООЕЛ СКОПЈЕ  
бр.на лиценца 0096

Планер:	Инвеститор:	ДАТАПОНС ДООЕЛ СКОПЈЕ		
Ана Горѓиевска, д.у.а. бр.0.0430	Назив на УП:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ		
Соработнич планер:	Локација:	КП.БР. 652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ		
дипл.инж.арх. Љубица Јоаким бр.0.0406	Прилог:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ДИСПОЗИЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛО		
Управител:	Тех.др. 149/21	Мерка:	Дата:	Лист бр:
дипл.инж.арх. Ана Горѓиевска		1:500	07.2023	5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

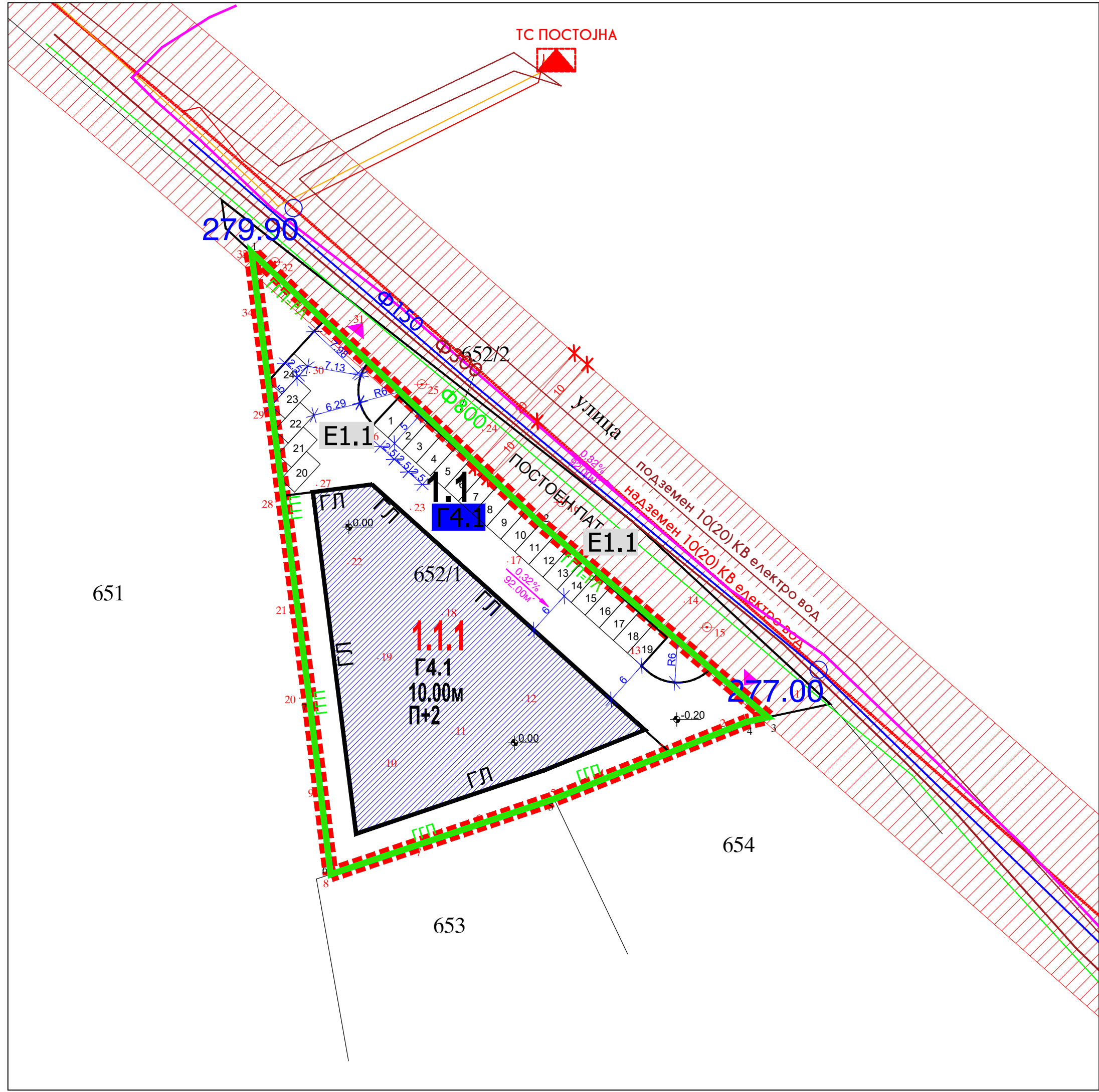
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ =2433 M2
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА И ПАРТЕР
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+2 КАТНОСТ
- Н=10.0m МАКСИМАЛНА ВИСИНА ЗА ГРАДБА
- ↘ 0.32% ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- 277.00 ВИСИНСКА КОТА
- 279.90 КЛАСА НА НАМЕНА
- Г4.1 Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
- E1.1 ПОСТОЈНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- E1.1 ПОВРШИНА ЗА ПРИСТАП И ПАРКИНГ
- + 10.95 КОТА НА СООБРАЌАЈНИЦА И ВНАТРЕШЕН ПАРТЕР
- ▲ КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОДЗЕМЕН ПЛАНИРАН 10(20)КВ ЕЛЕКТРО ВОД
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ЕЛЕКТРО ВОД
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА-ОПТИКА
- ▲ ТС ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЕЛЕКТРО ВОД



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ  
-ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ M=1:500



<b>ИНГРА</b> ДООЕЛ СКОПЈЕ бр.на лиценца 0096	
Планер: Ана Горѓиевска, д.у.а. бр.0.0430	Инвеститор: ДАТАПОНС ДООЕЛ СКОПЈЕ
Соработнич планер: дипл.инж.арх. Љубица Јоаким бр.0.0406	Назив на УП: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г4-СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, ОДНОСНО Г4.1-ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП.БР.652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ
Управител: дипл.инж.арх. Ана Горѓиевска	Локација: КП.БР. 652/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ
Тех.бр. 149/21	Прилог: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ -ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ
Мерка: 1:500	Дата: 05.2023
Лист бр: 6	

## 9.ПРОЕКТЕН ДЕЛ - ИДЕЕН ПРОЕКТ



ВИКАС д.п.ел СКОПЈЕ  
1615 бр.2-1/15 Скопје  
тел. 02 24 35 123  
www.vikas.mk, contact@vikas.mk

## **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИНИ СО ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ**

---

**ФАЗА: Архитектура**

**Објект:** Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока – Г.4.1 со деловни простории

**Локација:** КП 652/1, КО БАРДОВЦИ,  
Општина Карпош, Скопје

**Инвеститор:** ДАТАПОНС ДООЕЛ, Скопје  
Ул. 1550 бр.52, Визбегово, Скопје

**Проектант:** МИЛА ГАБУНИЈА, миа  
Овластување Б за проектирање бр. 1.2072

**Технички број:** 55/22 од 08/2022

Управител:  
Виолета Томиќ

---

Скопје  
август, 2022



## СОДРЖИНА

### ■ ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

#### ОПШТИ ДОКУМЕНТИ

- 1.1. Регистрација на фирма
- 1.2. Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија
- 1.3. Решение за назначување на одговорен проектант
- 1.4. Овластување Б за проектирање од одговорен проектант

## 1. ПРОЕКТЕН - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

### а. технички опис

## 2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 2.1. Ситуација.....M=1:500
- 2.2. Ситуација со приземје.....M=1:100
- 2.3. Основа на темели.....M=1:100
- 2.4. Основа на приземје .....M=1:100
- 2.5. Основа на прв кат-деловен објект.....M=1:100
- 2.6. Основа на кровна конструкција.....M=1:100
- 2.7. Пресек 1-1 и 2-2.....M=1:100
- 2.8. Пресек 3-3 и 4-4.....M=1:100
- 2.9. Пресек 5-5 и 6-6.....M=1:100
- 2.10. Фасади.....M=1:100
- 2.11. Петта фасада.....M=1:100



ВИКАС дпел СКОПЈЕ  
1615 бр.2-1/15 Скопје  
тел. 02 24 35 123  
[www.vikas.mk](http://www.vikas.mk), [contact@vikas.mk](mailto:contact@vikas.mk)

**ОПШТ ДЕЛ**



ВИКАС дпел СКОПЈЕ  
1615 бр.2-1/15 Скопје  
тел. 02 24 35 123  
www.vikas.mk, contact@vikas.mk



Трговски регистар и регистар на други правни лица  
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220011508

Датум и време: 14.2.2022 г. 09:47:50

/Електронски издаден документ/

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5849462
Целосен назив:	Друштво за трговија, услуги и производство ВИКАС ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ВИКАС
Седиште:	1615 бр.2-1/15 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.2.2004 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030004503334
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	161.200,00
Уплатен дел MKD:	161.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	161.200,00





СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СЛОБОДАН ТОМИЌ
Адреса:	1615 бр.2-1/15 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	161.200,00
Уплатен дел MKD:	161.200,00
Вкупен влог MKD:	161.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ВИОЛЕТА ТОМИЌ
Адреса:	1615 бр.2-1/15 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител без ограничување-занимање:агроекономски техничар
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	contact@vikas.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



ВИКАС дпел СКОПЈЕ  
1615 бр.2-1/15 Скопје  
тел. 02 24 35 123  
www.vikas.mk, contact@vikas.mk



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за трговија, услуги и производство**  
**ВИКАС ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ТОНЕ ТОМШИК бр.25-1/14 СКОПЈЕ-КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА**  
**ЕМБС: 5849462**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 22.02.2028 година**

**Број П.685/Б**  
**22.02.2021 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**



ВИКАС д.п.ел СКОПЈЕ  
1615 бр.2-1/15 Скопје  
тел. 02 24 35 123  
www.vikas.mk, contact@vikas.mk

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на Република Македонија број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12 и 144/12) и правилникот за содржината, означувањето, заверката на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на Република Македонија број 24/2011), а во врска со изработка Основен Проект за настрешница Друштво за трговија, услуги и производство ВИКАС ДООЕЛ увоз – извоз Скопје, го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен проектант  
ФАЗА: Архитектура

Се одредува следното стручно лице  
Мила Габунија миа

За:

**Отворени, полузатворени и затворени  
складишта за индустриска стока – Г.4.1  
со деловни простории**

КП БР. 652/1, КО БАРДОВЦИ,  
Општина КАРПОШ, Скопје

Да изработи

**ИДЕЕН ПРОЕКТ  
Фаза : Архитектура**

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Одреденото стручно лице ги исполнува условите пропишани со законот за стручната подготвеност и овластување со кое може самостојно да извршува и потпишува ваков вид на техничка документација.

Скопје  
Август, 2022

Управител  
Виолета Томиќ

---



ВИКАС дпел СКОПЈЕ  
1615 бр.2-1/15 Скопје  
тел. 02 24 35 123  
www.vikas.mk, contact@vikas.mk



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од  
АРХИТЕКТУРА

на

**МИЛА ГАБУНИЈА**

магистер инженер архитект (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 04.02.2026 год.

Број: **1.2072**

Издадено на: 05.02.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



ВИКАС дпел СКОПЈЕ  
1615 бр.2-1/15 Скопје  
тел. 02 24 35 123  
[www.vikas.mk](http://www.vikas.mk), [contact@vikas.mk](mailto:contact@vikas.mk)

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



## ТЕХНИЧКИ ОПИС

фаза:	<b>Архитектура – Идеен проект</b>
намена на градба:	<b>Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока – Г.4.1 со деловни простории</b>
инвеститор:	<b>Датапонс ДООЕЛ Скопје</b>
локација:	<b>КП 652/1, КО БАРДОВЦИ, Општина КАРПОШ, Скопје</b>

На предметната локација, **КП 652/1** - КО Бардовци, Општина Карпош – Скопје, по барање на инвеститорот, изработен е идеен проект за три објекти, односно два објекта со намена стовариште Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока; и еден објект со намена деловен простор, Б4.1 – Деловни згради со канцеларии, со предложени квадратури и функционално решение.

### ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА:

Нумерички параметри:

- површина на парцела	=2433m <sup>2</sup>
- површина под објект	=863,50m <sup>2</sup>
- бруто развиена површина	= 945,00m <sup>2</sup>
- процент на изграденост	p = 35,50%
- коефициент на искористеност	k = 2,57
- висина на објектот до кота на венец	= 7.90m
- вкупен број на паркинг места	= 24

### ЛОКАЦИЈА:

Предложеното решение е проектирано според потребите на инвеститорот, односно проектната програма, паралелно следејќи ги одредбите и законските регулативи, односно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18 и 225/20), Правилник за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на Република Македонија“ бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16), како и Закон за урбано зеленило („Службен весник на Република 11/18).

Изработен е **ИДЕЕН ПРОЕКТ за објекти: Два магацински простора и деловен објект на КП 652/1 КО Бардовци, Општина Карпош**, со кој е дефинирана точната позиција на објектот, содржината, материјализацијата, партерното уредување и начинот на изработка на истиот.

### ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ:

Објектите се лоцирани на пристапниот пат во КО Бардовци, Општина Карпош- Скопје. Предложеното решение е проектирано според потребите на инвеститорот, паралелно следејќи ги одредбите и законските регулативи. Паркингот е надземен и е поставен во



границите на самата парцела околу објектите. Сообраќајот во парцелата е организиран за кружно движење, со влез – излез. Собраќајниците во парцелата се со ширина од 600см.

#### **АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕНИЕ:**

Функционалното решение на објектите за складирање, како и деловниот објект е изработено во согласност со потребите на Инвеститорот. При тоа е водена сметка за задоволување на основните барања за функција, ориентација, важечки прописи за изведба на објекти, прилагодување на карактеристиките на локацијата и естетските критериуми.

#### **КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТОТ**

Според потребите на инвеститорот, „**Датапонс**“ - **Скопје**, дефинирани се следните функционални содржини: Деловен објект со катност: приземје и кат (П+1), со тоа што приземјето е предвидено за канцеларии и предвидени се скали кон кат 1. На првиот кат е предвиден канцелариски простор од типот на океанска канцеларија.

Магацинскиот објект 1, е предвиден како едноброден - целосно отворен простор, без сидови и столбови во внатрешноста, со квадратура од 381m<sup>2</sup>.

Магацинскиот објект 2, е предвиден како едноброден – целосно отворен простор, без сидови и столбови во внатрешноста, со квадратура од 397m<sup>2</sup>.

Вкупниот број на паркинг места изнесува 24.

Конструктивниот систем на **деловниот објект** е предвиде целосно скелетен – рамковски, армирано бетонски, а самото димензионирање ќе биде проектирано согласно важечките прописи за димензионирање на градежни конструкции. Кровната конструкција, е предвидена да биде изведена од дрво и да биде прицврстена за главната, армирано – бетонска, конструкција. Покривањето да биде изведено со лим, односно со термопанели.

Конструктивниот систем на **магацинскиот простор 1 и 2** е предвиде скелетен – рамковски, армирано бетонски, додека кровната конструкција е предвидена од челични решетки на кои ќе биде поставено покривањето изведено со лим, односно од термопанели.

Сите дополнителни детали се предвидени да се дефинираат со помош на останатите фази од основниот проект, вклучувајќи ги проектите: **Градежно - Конструктивен Проект, Проект за Водовод и Канализација, Проект за Електрика и Проект за Машинство.**

Составил:  
МИА Мила Габунџија

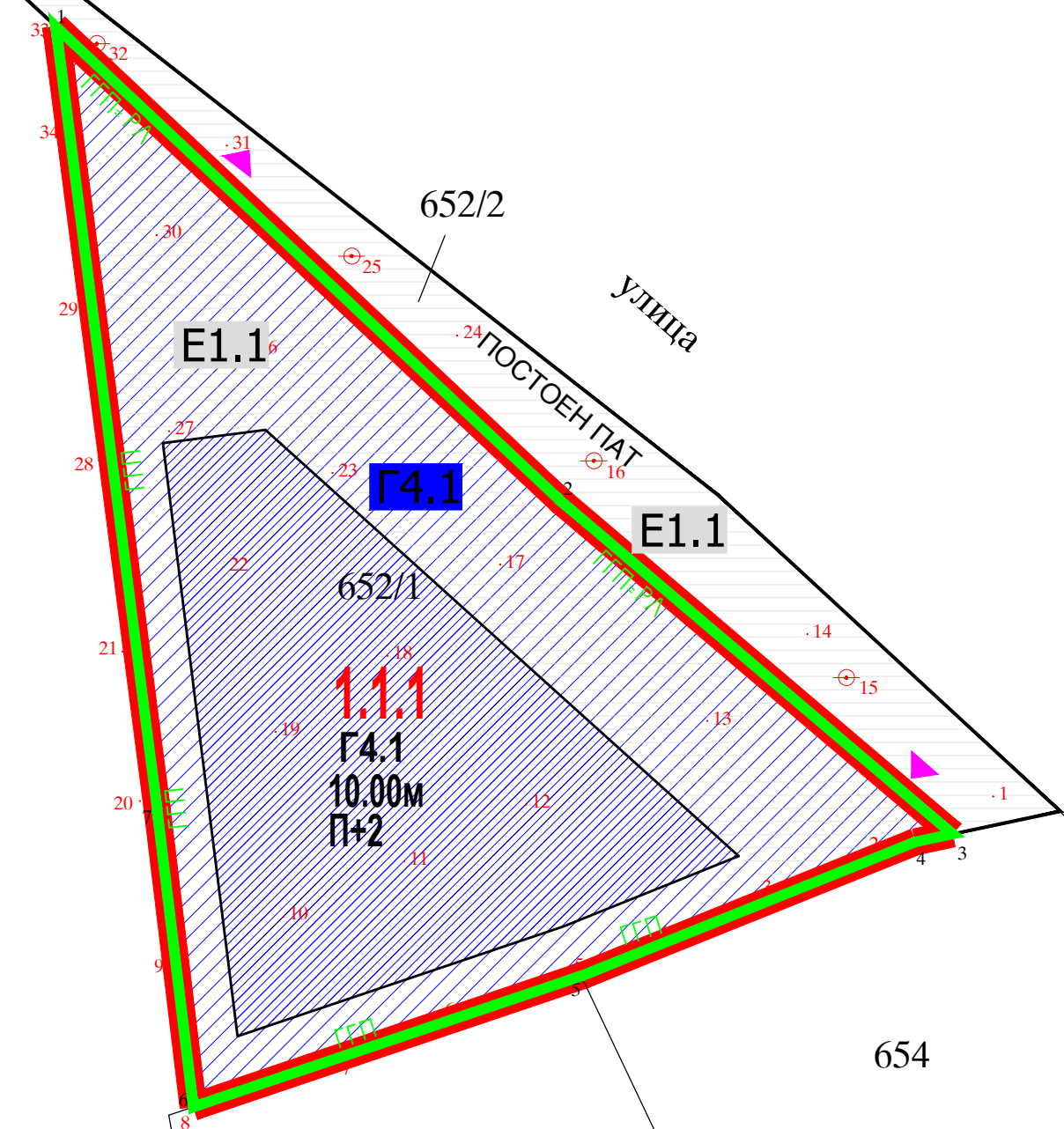


ВИКАС д.п.е.л СКОПЈЕ  
1615 бр.2-1/15 Скопје  
тел. 02 24 35 123  
[www.vikas.mk](http://www.vikas.mk), [contact@vikas.mk](mailto:contact@vikas.mk)

# ГРАФИЧКИ ДЕЛ



651



ЛЕГЕНДА:

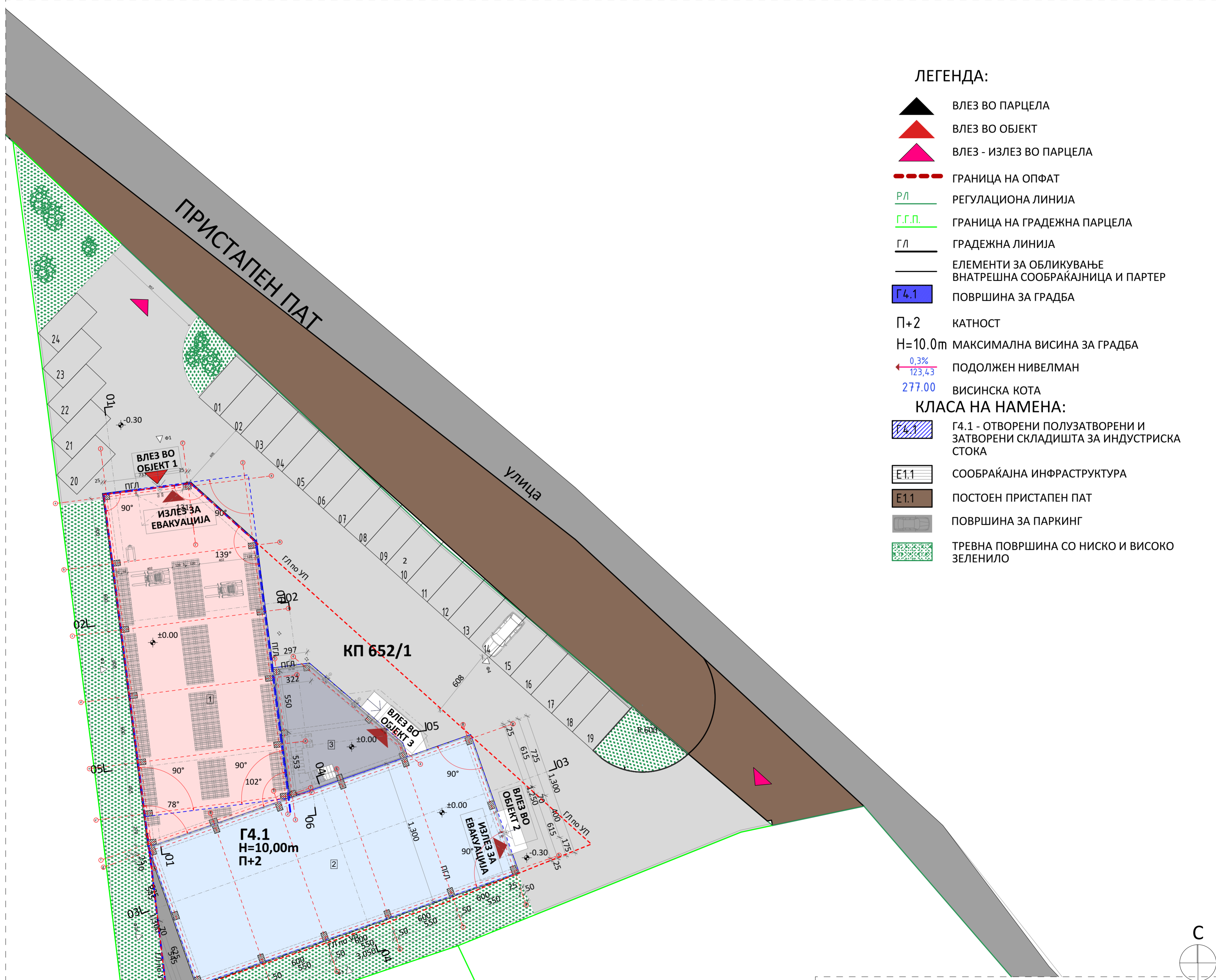
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=2433 М2
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КЛАСА НА НАМЕНА:
- Г4.1 Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
- E1.1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ▲ ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

654

653

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР СО ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ**

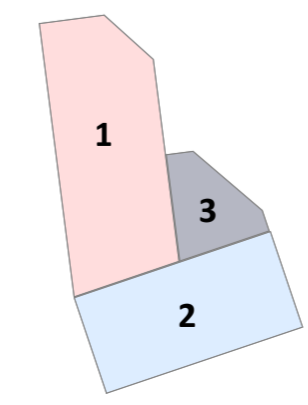
	<b>Викас доел</b> <b>Тоне Томшиќ 25/1-14</b> <b>1000 Скопје, С.Македонија</b>	<b>ФАЗА: А</b>	ТЕХН. БР:	51/22	Книга бр:
		Идеен проект	ЛИСТ БР:	A-01	
Инвеститор:	Датапонс ДООЕЛ Скопје Ул. 1550 бр.52 Визбегово	Одговорен проектант: МИЛА ГАБУНИЈА, миа			
Објект:	Магацински простор – затворено складиште за индустриска стока	Соработник:			
Локација:	Општина Карпош Скопје КП 652/1; КО Бардовци	Мерка: 1:500	Управител: Виолета Томиќ	Дата: 08.2022	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	Прилог:	СИТУАЦИЈА		



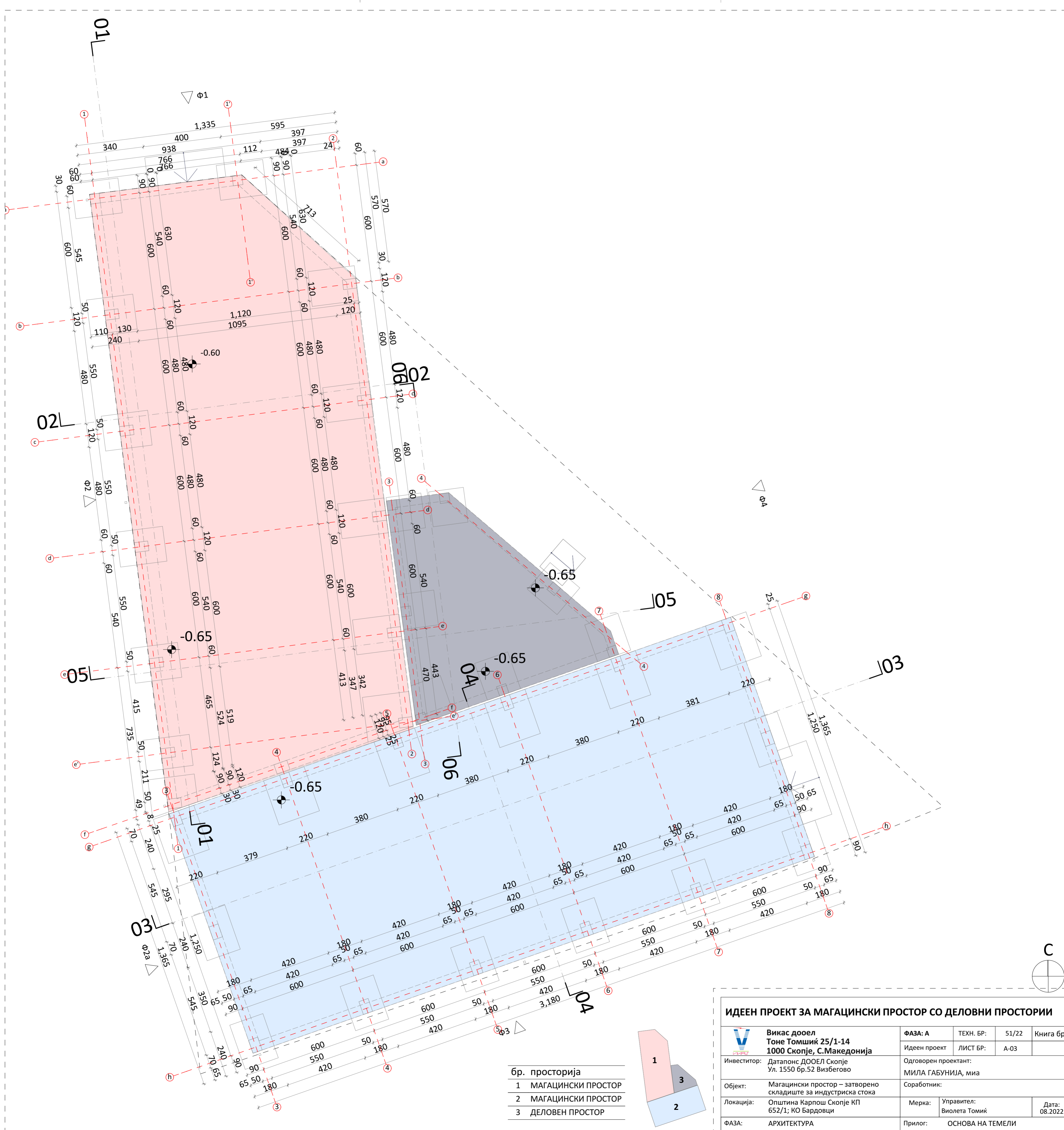
**ЛЕГЕНДА:**

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА И ПАРТЕР
- Г4.1 ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+2 КАТНОСТ
- Н=10.0m МАКСИМАЛНА ВИСИНА ЗА ГРАДБА
- 0,3% ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- 123,43
- 277.00 ВИСИНСКА КОТА
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- Г4.1 Г4.1 - ОТВОРЕНИ ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
- Е1.1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.1 ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИНГ
- ТРЕВНА ПОВРШИНА СО НИСКО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

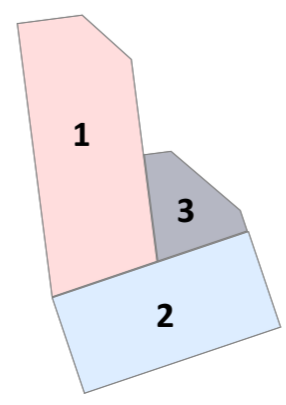
КВАДРАТУРИ	
бр. просторија	површина
1 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	381.03
2 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	396.87
3 ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	79.26
<b>ВКУПНО НЕТО</b>	<b>857.16 m<sup>2</sup></b>
<b>ВКУПНО БРУТО</b>	<b>863.51 m<sup>2</sup></b>




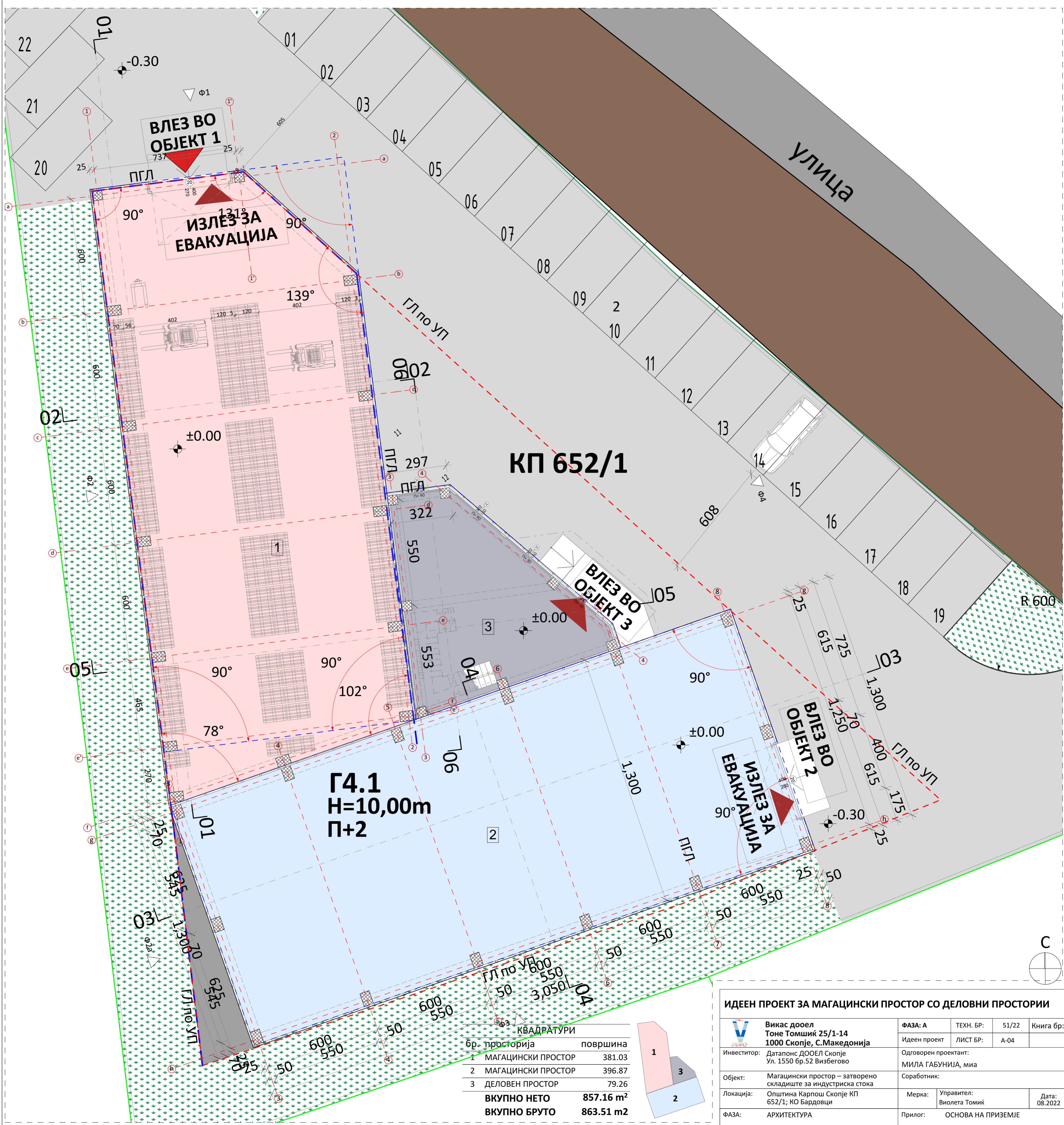
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР СО ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ				
 <b>Викас дооел</b> <b>Тоне Томшиќ 25/1-14</b> <b>1000 Скопје, С.Македонија</b>	ФАЗА: А	ТЕХН. БР:	51/22	Книга бр:
	Идеен проект	ЛИСТ БР:	A-02	
Инвеститор:	Датапонс ДООЕЛ Скопје Ул. 1550 бр.52 Визбегово		Одговорен проектант: МИЛА ГАБУНИЈА, миа	
Објект:	Магацински простор – затворено складиште за индустриска стока		Соработник:	
Локација:	Општина Карпош Скопје КП 652/1; КО Бардовци	Мерка: 1:100	Управител: Виолета Томиќ	Дата: 08.2022
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	Прилог:	СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ	



- бр. просторија
- 1 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
  - 2 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
  - 3 ДЕЛОВЕН ПРОСТОР



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР СО ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ				
 <b>Викас дооел</b> <b>Тоне Томшиќ 25/1-14</b> <b>1000 Скопје, С.Македонија</b>	ФАЗА: А	ТЕХН. БР.:	51/22	Книга бр.:
	Идеен проект	ЛИСТ БР.:	А-03	
Инвеститор:	Датопонс ДООЕЛ Скопје Ул. 1550 бр.52 Визбегово		Одговорен проектант: МИЛА ГАБУНИЈА, миа	
Објект:	Магацински простор – затворено складиште за индустриска стока		Соработник:	
Локација:	Општина Карпош Скопје КП 652/1; КО Бардовци		Мерка:	Управител: Виолета Томиќ
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА		Прилог:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
				Дата: 08.2022

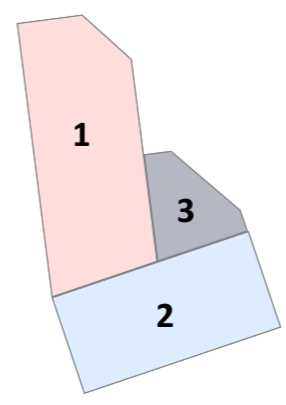


**КП 652/1**


**Г4.1**  
**Н=10,00m**  
**П+2**

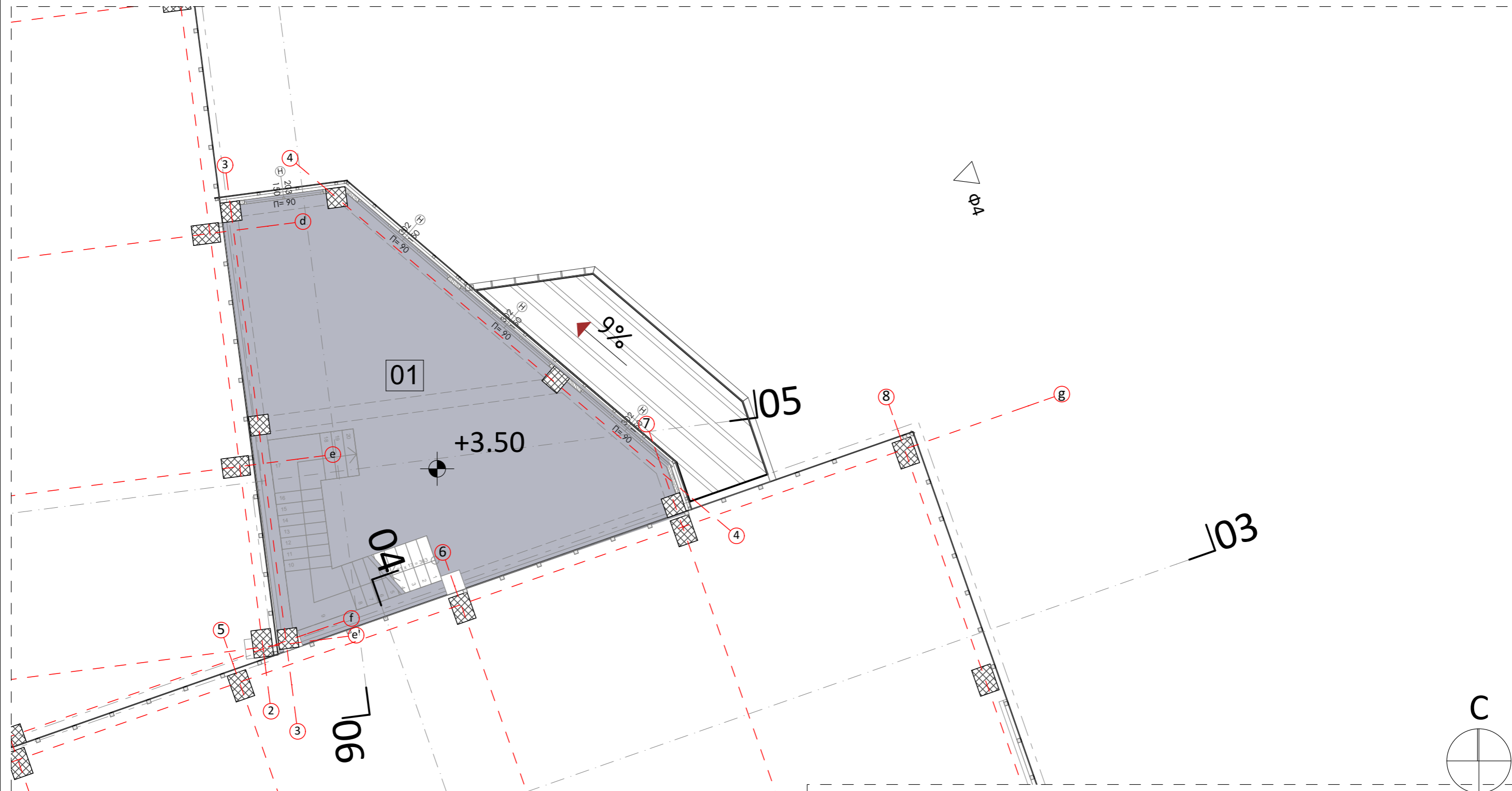
КВАДРАТУРИ

бр. просторија	површина
1 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	381.03
2 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	396.87
3 ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	79.26
<b>ВКУПНО НЕТО</b>	<b>857.16 m<sup>2</sup></b>
<b>ВКУПНО БРУТО</b>	<b>863.51 m<sup>2</sup></b>



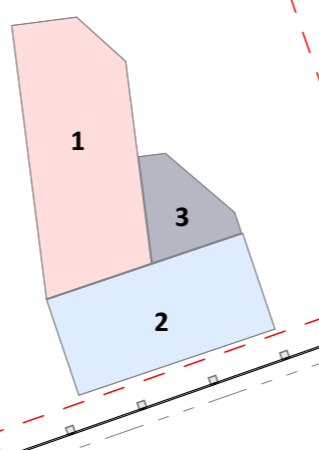
**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР СО ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ**


 <b>Викас дооел</b> <b>Тоне Томшиќ 25/1-14</b> <b>1000 Скопје, С.Македонија</b>	<b>ФАЗА: А</b>	ТЕХН. БР.: 51/22	Книга бр.:
	Идеен проект	ЛИСТ БР.: А-04	
Инвеститор: Датапонс ДООЕЛ Скопје Ул. 1550 бр.52 Визбегово	Одговорен проектант: МИЛА ГАБУНИЈА, миа		
Објект: Магациски простор – затворено складиште за индустриска стока	Соработник:		
Локација: Општина Карпош Скопје КП 652/1; КО Бардовци	Мерка:	Управител: Виолета Томиќ	Дата: 08.2022
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	Прилог:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	

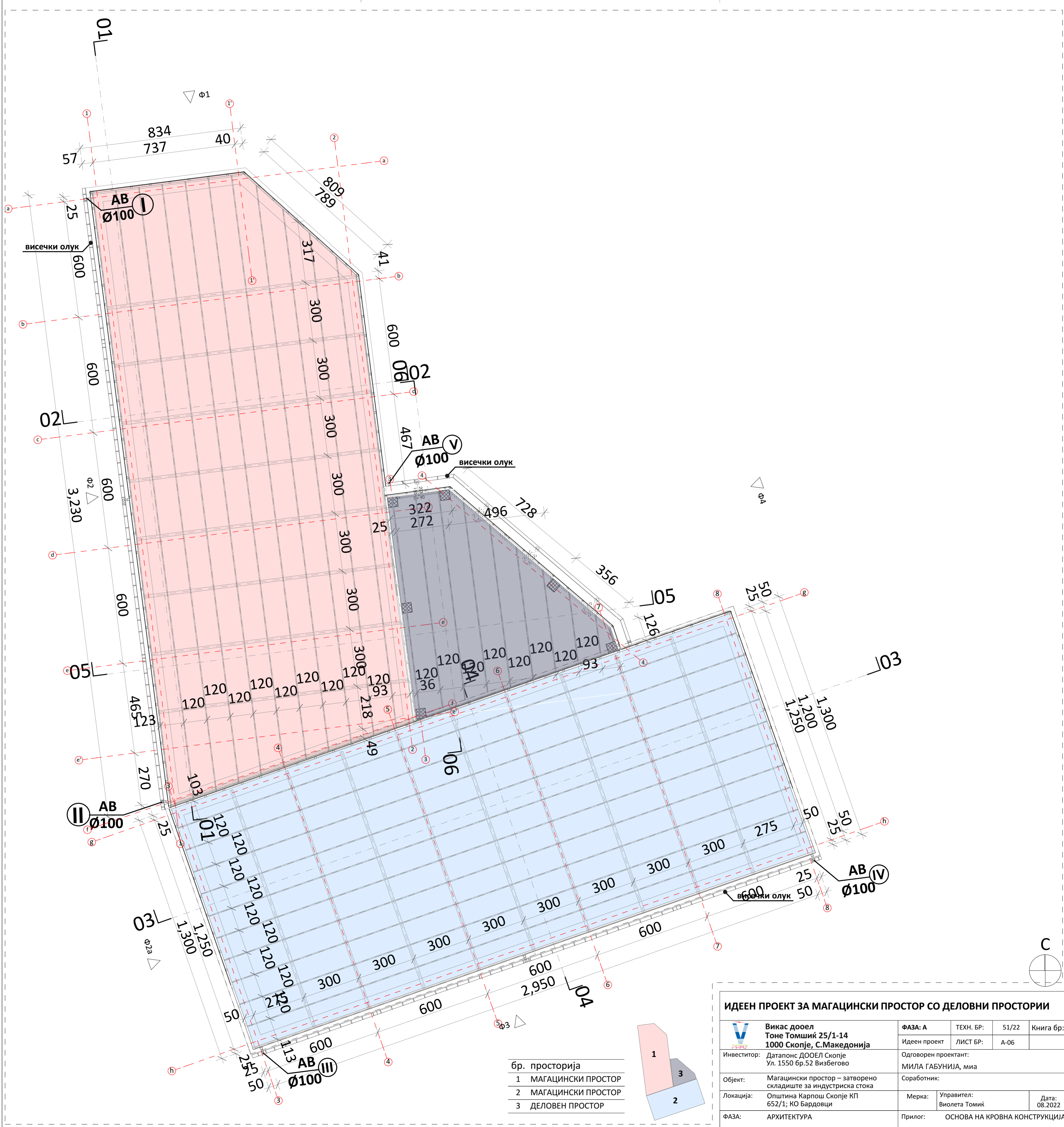


**ЛЕГЕНДА - административен објект**

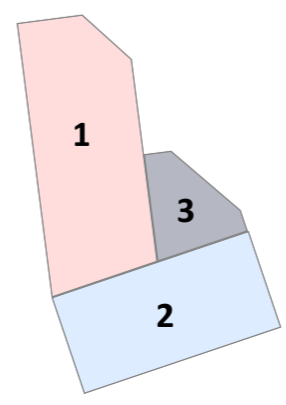
бр.	просторија	површина
01	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	69.29
<b>ВКУПНО НЕТО</b>		<b>69.29 m<sup>2</sup></b>
<b>ВКУПНО БРУТО</b>		<b>81.06 m<sup>2</sup></b>




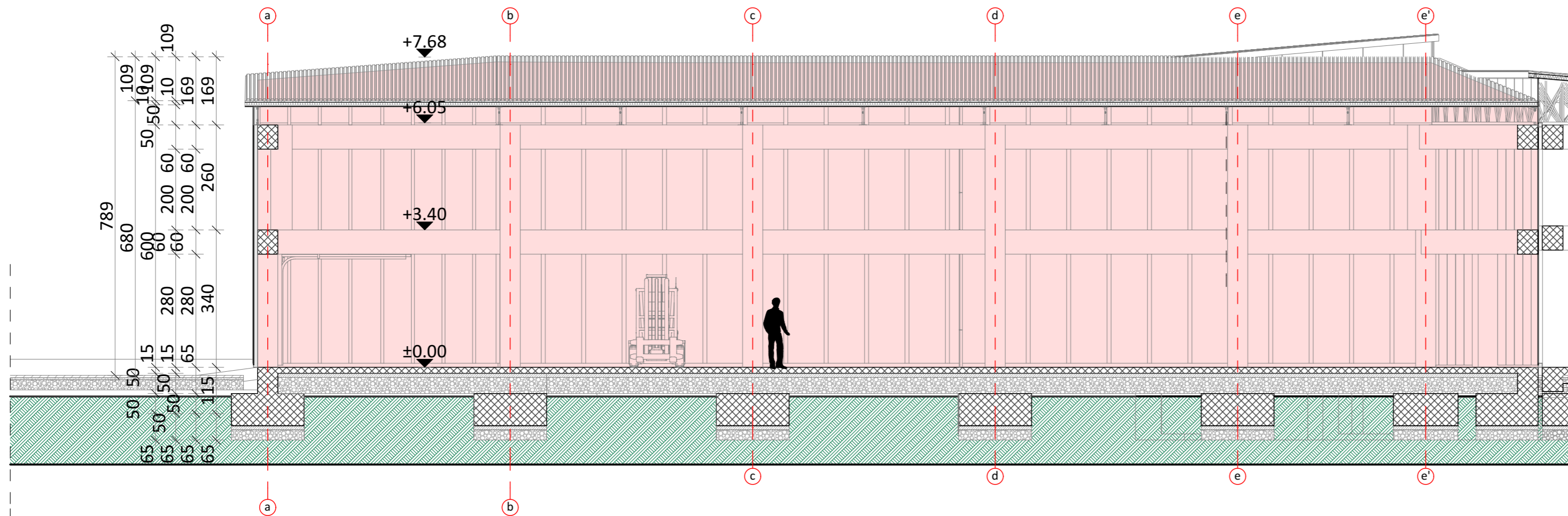
<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР СО ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ</b>				
 <b>Викас доел</b> <b>Тоне Томшиќ 25/1-14</b> <b>1000 Скопје, С.Македонија</b>	ФАЗА: А	ТЕХН. БР:	51/22	Книга бр:
	Идеен проект	ЛИСТ БР:	A-05	
Инвеститор:	Датопонс ДООЕЛ Скопје Ул. 1550 бр.52 Визбегово		Одговорен проектант: МИЛА ГАБУНИЈА, миа	
Објект:	Магацински простор – затворено складиште за индустриска стока		Соработник:	
Локација:	Општина Карпош Скопје КП 652/1; КО Бардовци		Мерка:	Управител: Виолета Томиќ
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА		Дата: 08.2022	
Прилог:			ОСНОВА НА ПРВ КАТ - АДМ.ОБЈЕКТ	



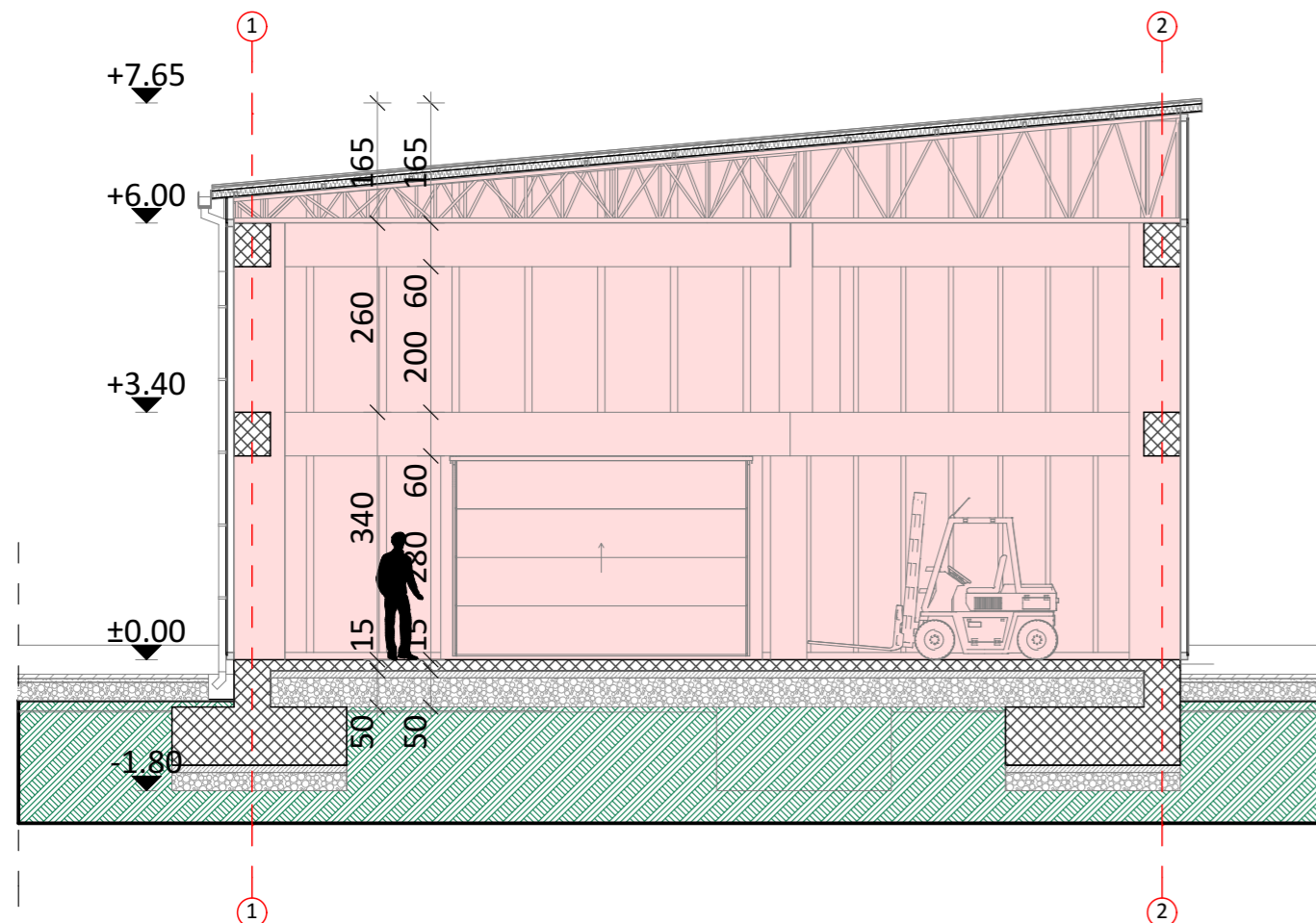
- бр. просторија
- 1 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
  - 2 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
  - 3 ДЕЛОВЕН ПРОСТОР



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР СО ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ				
 <b>Викас дооел</b> <b>Тоне Томшиќ 25/1-14</b> <b>1000 Скопје, С.Македонија</b>	ФАЗА: А	ТЕХН. БР:	51/22	Книга бр:
	Идеен проект	ЛИСТ БР:	А-06	
Инвеститор:	Датопонс ДООЕЛ Скопје Ул. 1550 бр.52 Визбегово		Одговорен проектант: МИЛА ГАБУНИЈА, миа	
Објект:	Магацински простор – затворено складиште за индустриска стока		Соработник:	
Локација:	Општина Карпош Скопје КП 652/1; КО Бардовци		Мерка:	Управител: Виолета Томиќ
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА		Прилог:	ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
				Дата: 08.2022

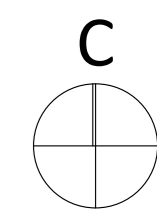
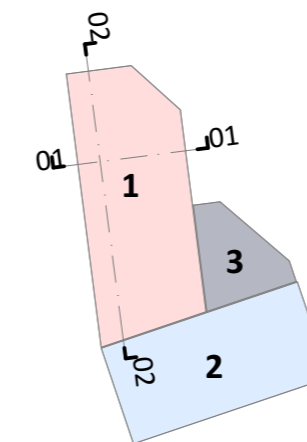


ПРЕСЕК 1 - 1




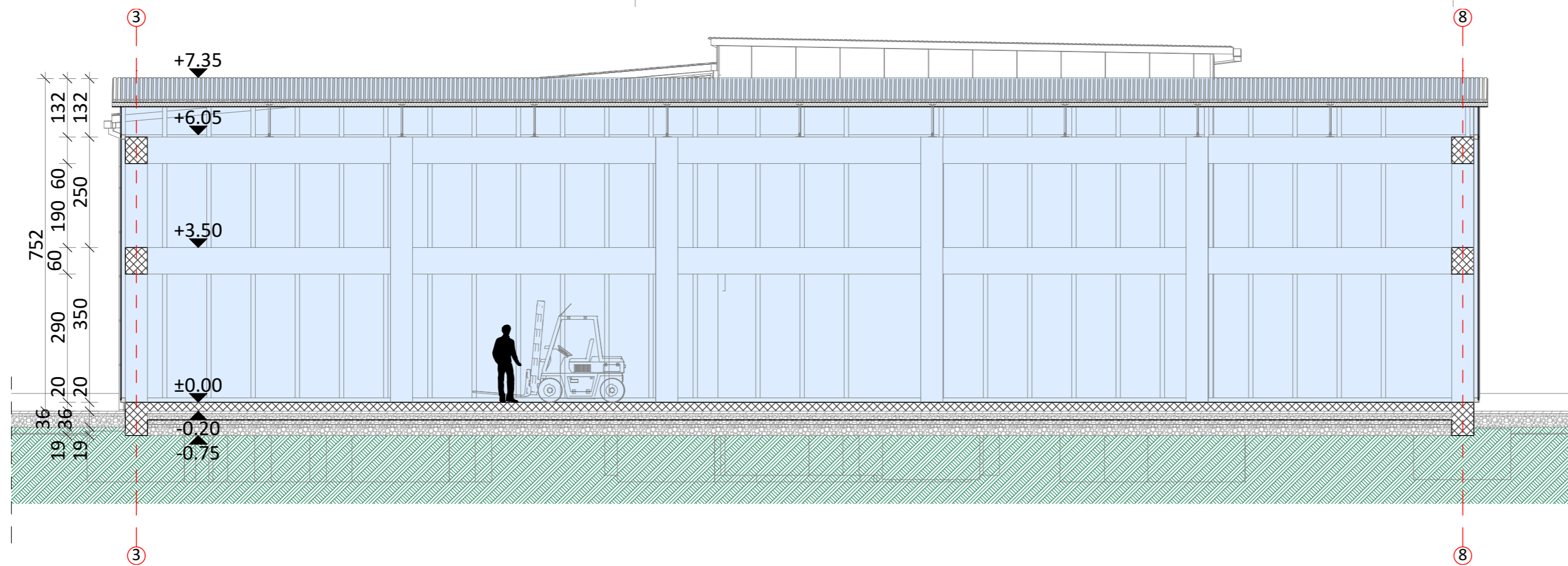
ПРЕСЕК 2 - 2

- бр. просторија
- 1 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
  - 2 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
  - 3 ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

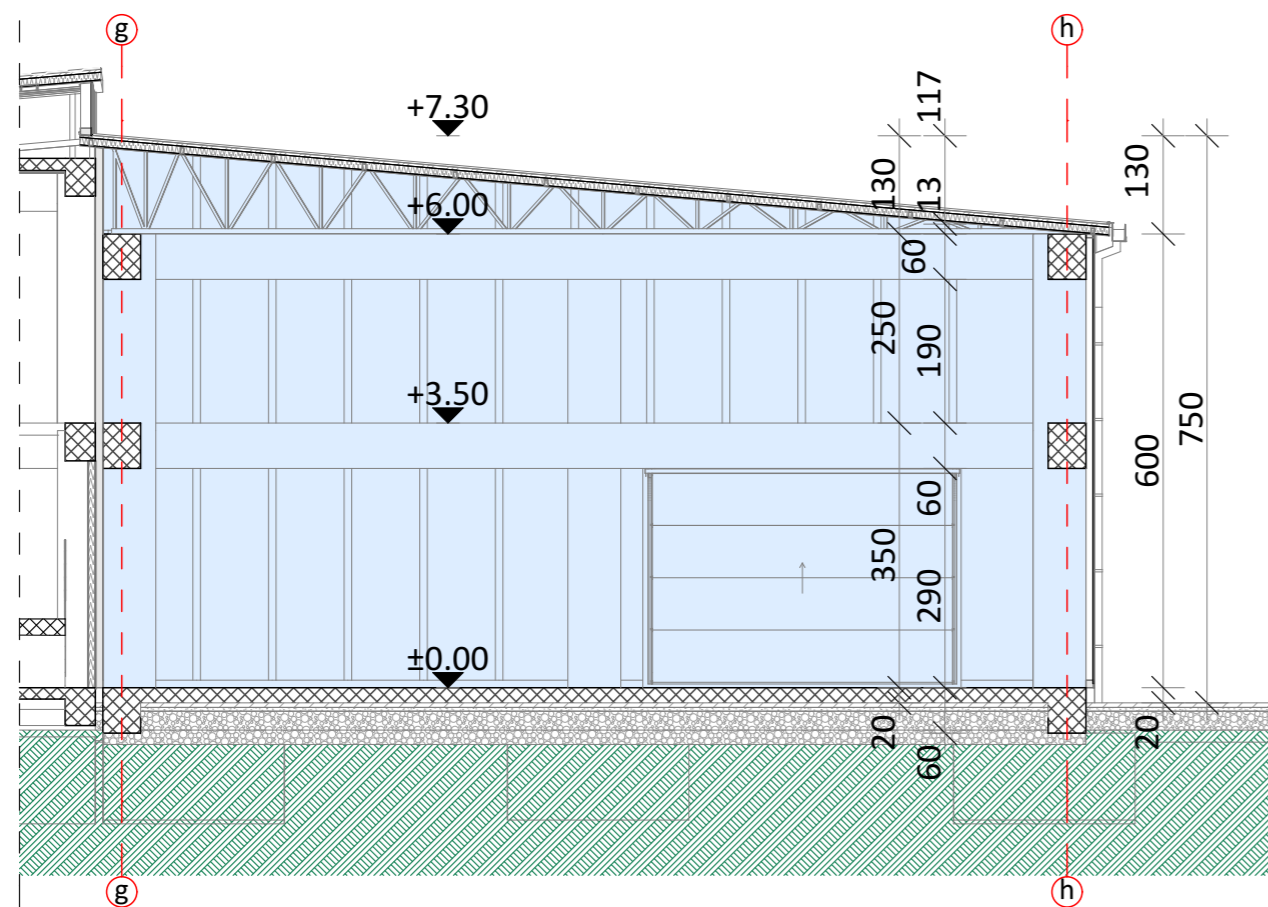


**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР СО ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ**

 <b>Викас дооел</b> <b>Тоне Томшиќ 25/1-14</b> <b>1000 Скопје, С.Македонија</b>	<b>ФАЗА: А</b>	<b>ТЕХН. БР:</b> 51/22	<b>Книга бр:</b>
	Идеен проект	<b>ЛИСТ БР:</b> А-07	
<b>Инвеститор:</b> Датапонс ДООЕЛ Скопје Ул. 1550 бр.52 Визбегово	<b>Одговорен проектант:</b> МИЛА ГАБУНИЈА, миа		
<b>Објект:</b> Магациски простор – затворено складиште за индустриска стока	<b>Соработник:</b>		
<b>Локација:</b> Општина Карпош Скопје КП 652/1; КО Бардовци	<b>Мерка:</b>	<b>Управител:</b> Виолета Томиќ	<b>Дата:</b> 08.2022
<b>ФАЗА:</b> АРХИТЕКТУРА	<b>Прилог:</b> ПРЕСЕК 1-1 и 2-2		

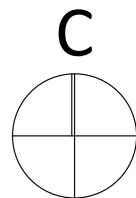
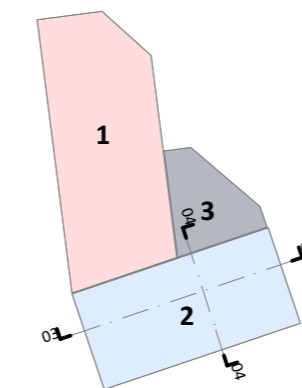


ПРЕСЕК 3 - 3




ПРЕСЕК 4 - 4

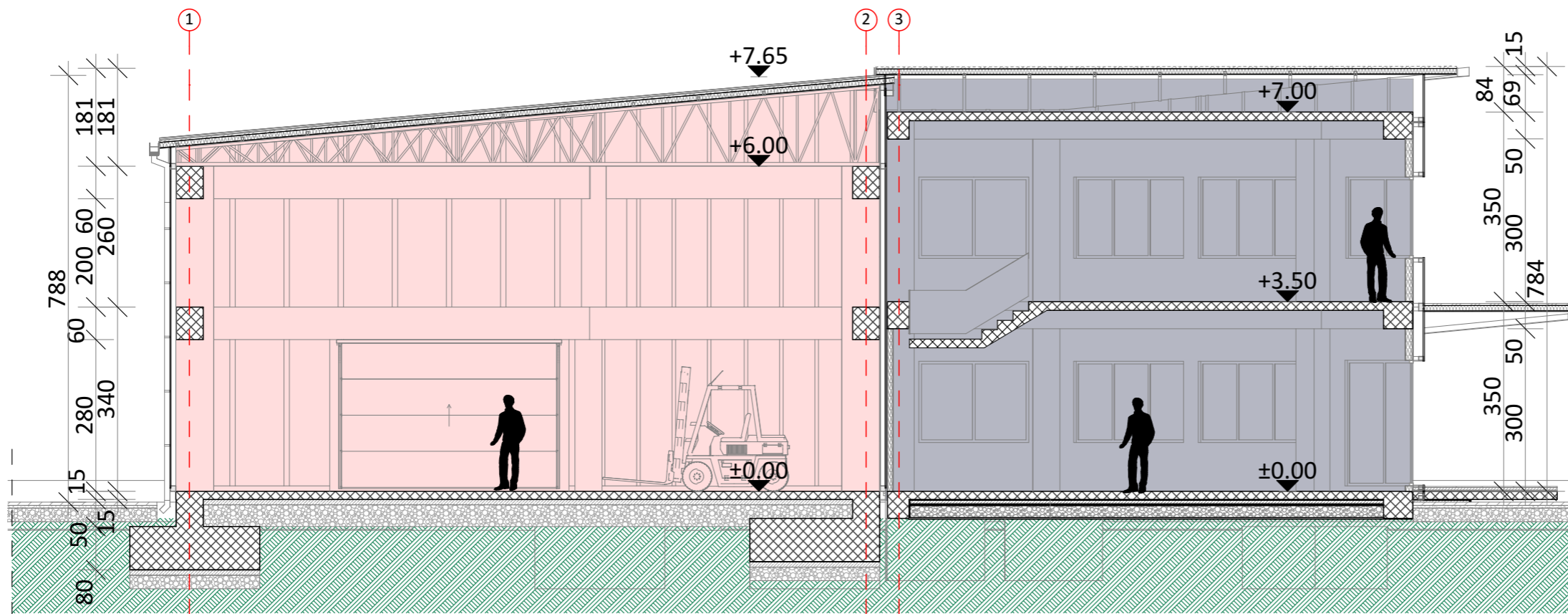
- | бр. просторија       |
|----------------------|
| 1 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР |
| 2 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР |
| 3 ДЕЛОВЕН ПРОСТОР    |



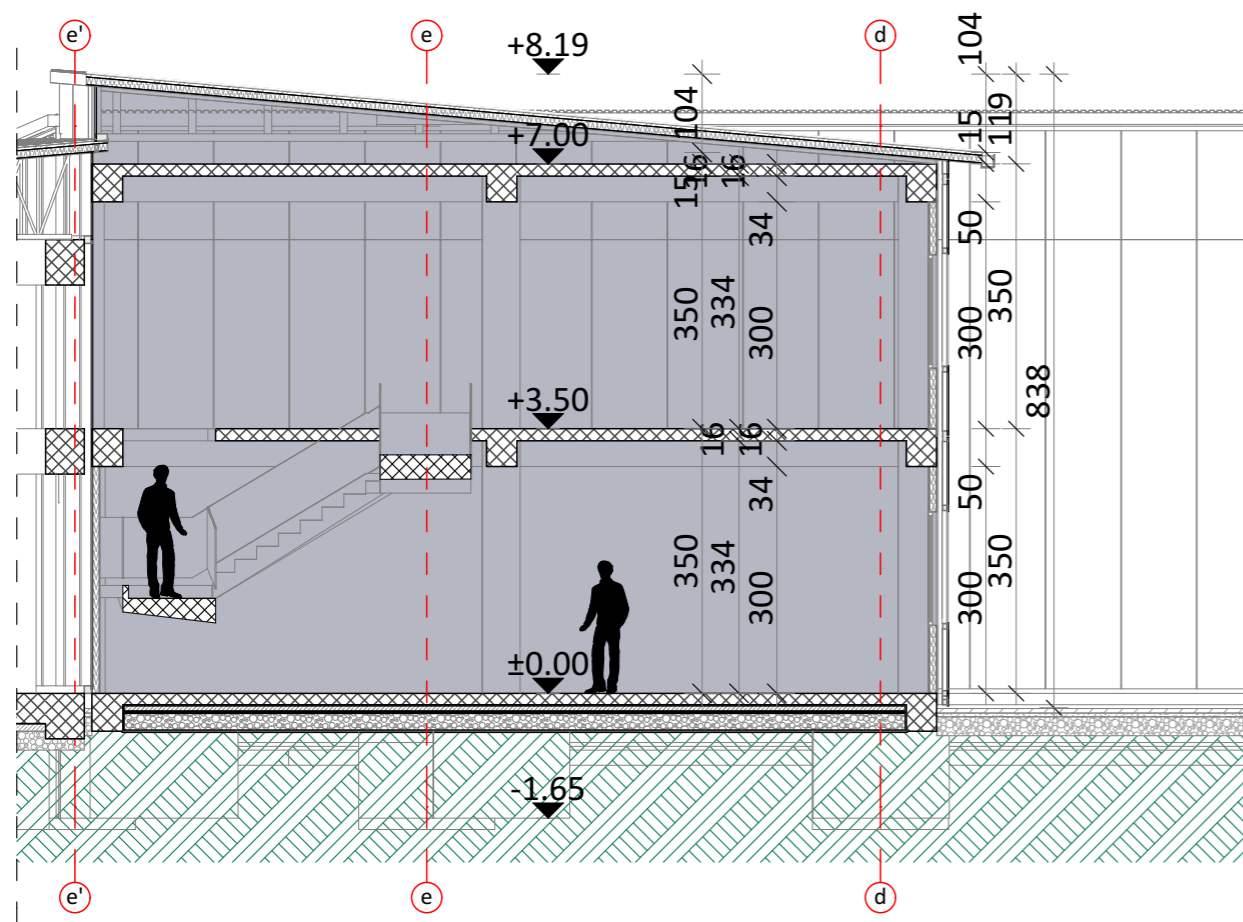
**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР СО ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ**

 <b>Викас дооел Тоне Томшиќ 25/1-14 1000 Скопје, С.Македонија</b>	ФАЗА: А	ТЕХН. БР:	51/22	Книга бр:
	Идеен проект	ЛИСТ БР:	A-08	
Инвеститор: Датапонс ДООЕЛ Скопје Ул. 1550 бр.52 Визбегово	Одговорен проектант: МИЛА ГАБУНИЈА, миа			
Објект: Магацински простор – затворено складиште за индустриска стока	Соработник:			
Локација: Општина Карпош Скопје КП 652/1; КО Бардовци	Мерка:	Управител: Виолета Томиќ	Дата: 08.2022	
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	Прилог: ПРЕСЕК 3-3 и 4-4			





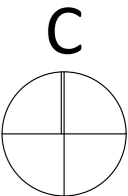
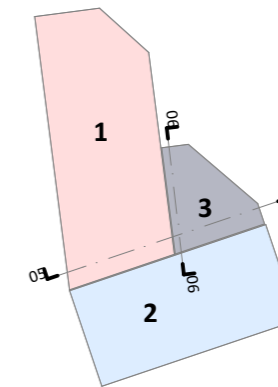
ПРЕСЕК 5 - 5




ПРЕСЕК 6 - 6

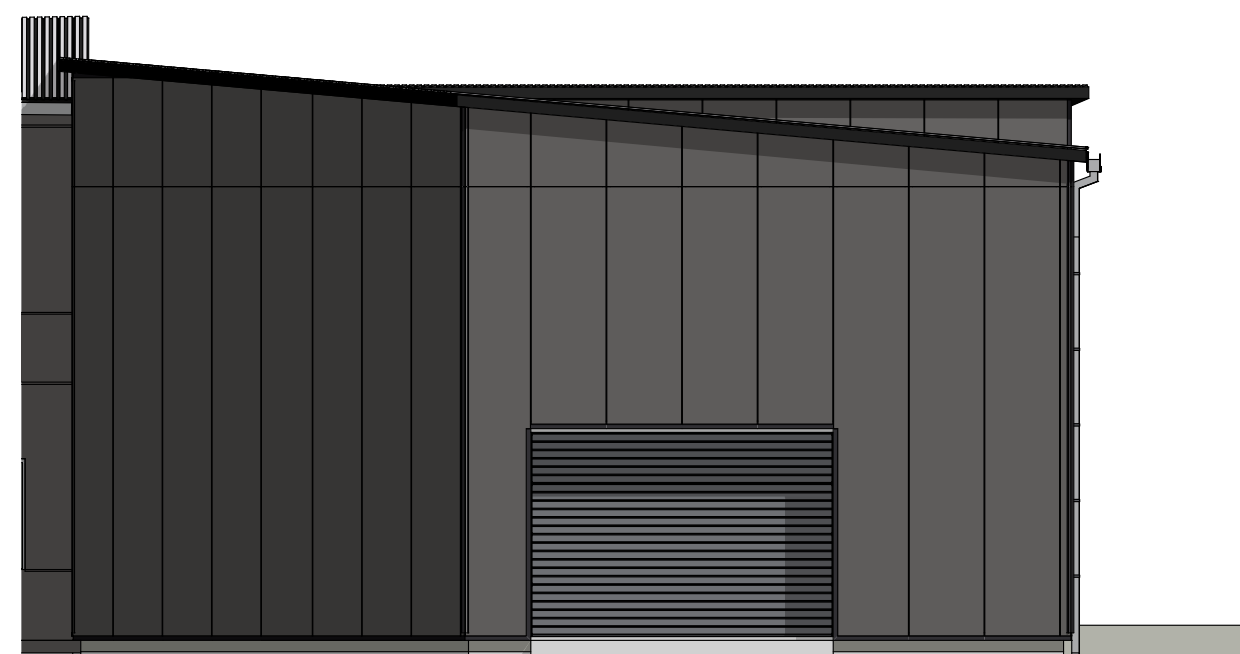
бр. просторија

- 1 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
- 2 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
- 3 ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

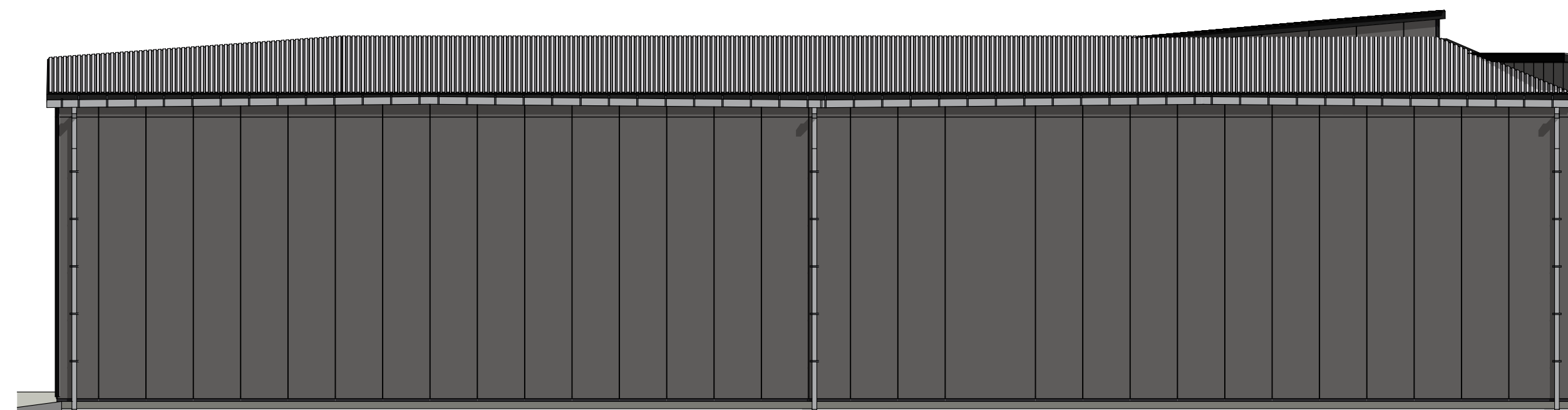


**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР СО ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ**

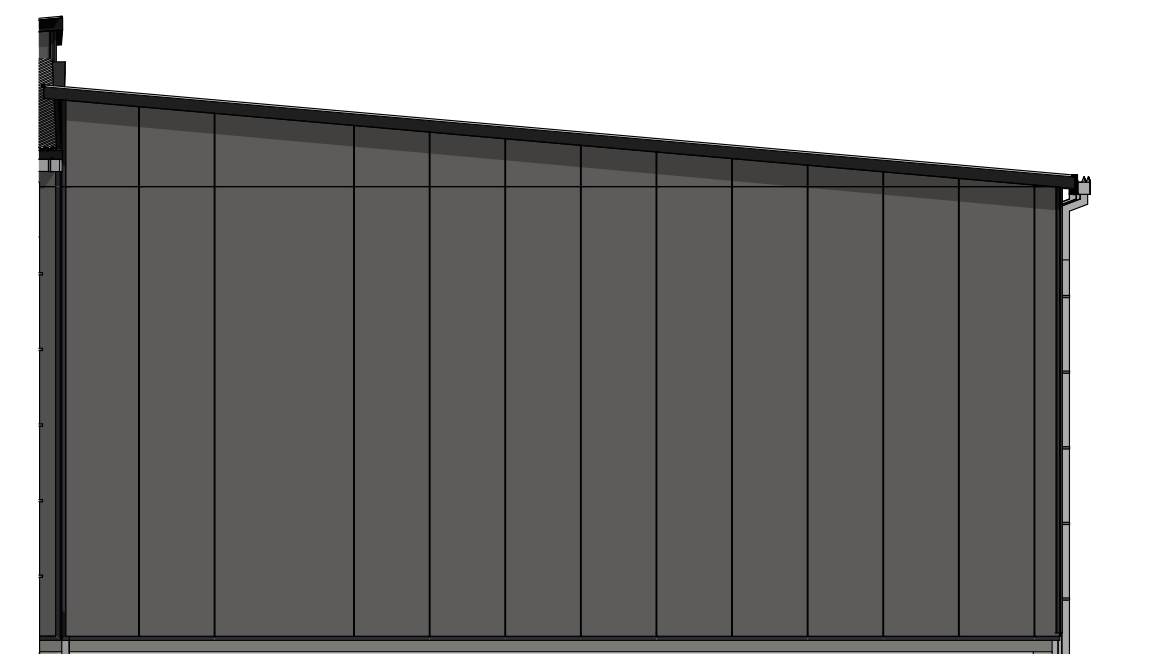
 <b>Викас доел</b> <b>Тоне Томшиќ 25/1-14</b> <b>1000 Скопје, С.Македонија</b>	<b>ФАЗА: А</b>	ТЕХН. БР: 51/22	Книга бр:
	Идеен проект	ЛИСТ БР: А-09	
Инвеститор: <b>Датопонс ДООЕЛ Скопје</b> Ул. 1550 бр.52 Визбегово	Одговорен проектант: <b>МИЛА ГАБУНИЈА, миа</b>		
Објект: <b>Магазински простор – затворено</b> <b>складиште за индустриска стока</b>	Соработник:		
Локација: <b>Општина Карпош Скопје КП</b> <b>652/1; КО Бардовци</b>	Мерка:	Управител: <b>Виолета Томиќ</b>	Дата: <b>08.2022</b>
ФАЗА: <b>АРХИТЕКТУРА</b>	Прилог: <b>ПРЕСЕК 5-5 и 6-6</b>		



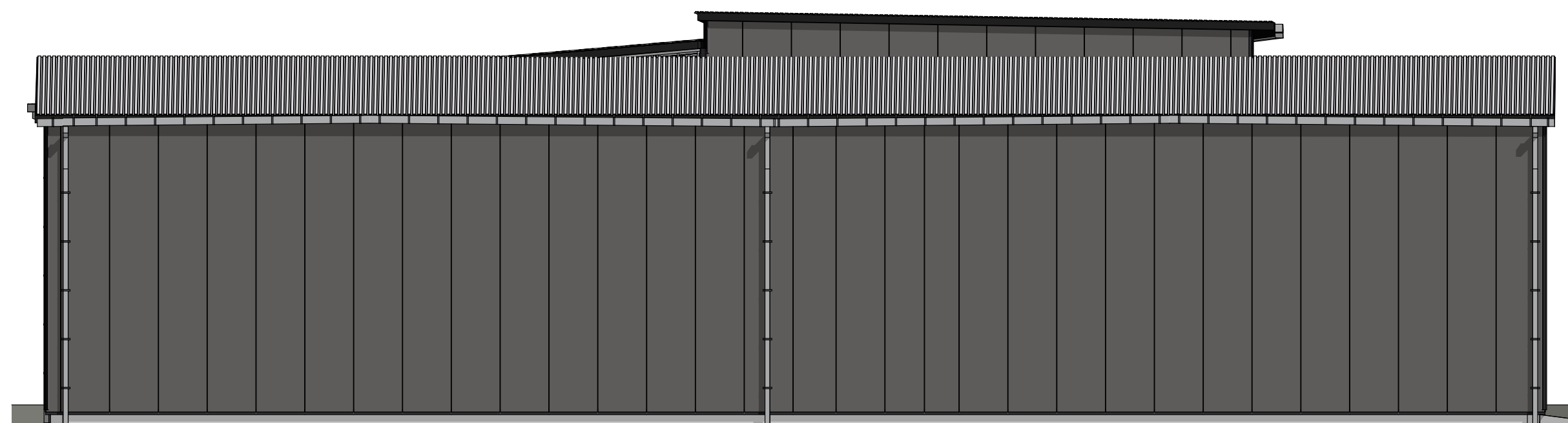
Ф1 - СЕВЕРНА ФАСАДА



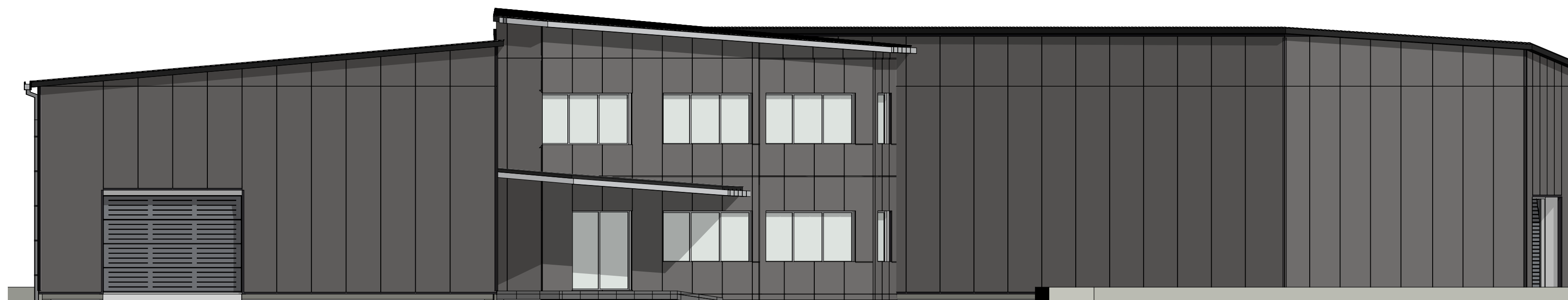
Ф2 - ЗАПАДНА ФАСАДА



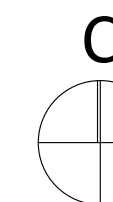
Ф2а - ЗАПАДНА ФАСАДА



Ф3 - ЈУЖНА ФАСАДА

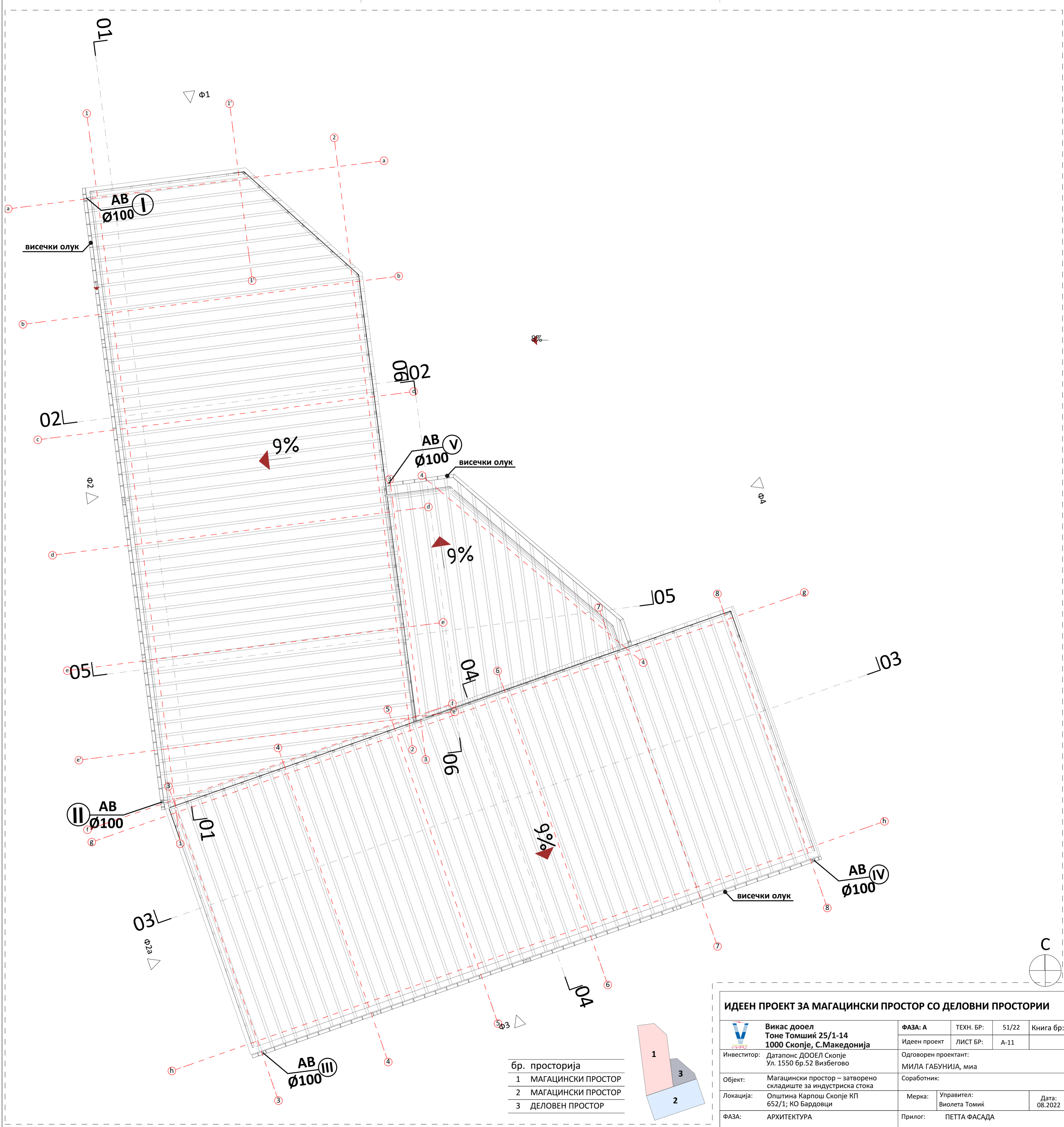


Ф4 - ИСТОЧНА ФАСАДА

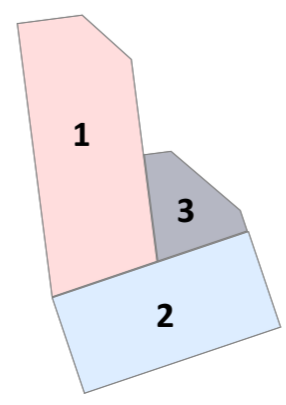



**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР СО ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ**

 <b>Викас дооел</b> <b>Тоне Томшиќ 25/1-14</b> <b>1000 Скопје, С.Македонија</b>	<b>ФАЗА: А</b>	<b>ТЕХН. БР:</b>	51/22	<b>Книга бр:</b>
	Идеен проект	<b>ЛИСТ БР:</b>	А-10	
<b>Инвеститор:</b>	Датапонс ДООЕЛ Скопје Ул. 1550 бр.52 Визбегово		<b>Одговорен проектант:</b> МИЛА ГАБУНИЈА, миа	
<b>Објект:</b>	Магацински простор – затворено складиште за индустриска стока		<b>Соработник:</b>	
<b>Локација:</b>	Општина Карпош Скопје КП 652/1; КО Бардовци	<b>Мерка:</b> 1:100	<b>Управител:</b> Виолета Томиќ	<b>Дата:</b> 08.2022
<b>Прилог:</b>	АРХИТЕКТУРА			



- бр. просторија
- 1 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
  - 2 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР
  - 3 ДЕЛОВЕН ПРОСТОР



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР СО ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ				
 <b>Викас дооел</b> <b>Тоне Томшиќ 25/1-14</b> <b>1000 Скопје, С.Македонија</b>	ФАЗА: А	ТЕХН. БР:	51/22	Книга бр:
	Идеен проект	ЛИСТ БР:	A-11	
Инвеститор:	Датопонс ДООЕЛ Скопје Ул. 1550 бр.52 Визбегово		Одговорен проектант: МИЛА ГАБУНИЈА, миа	
Објект:	Магациски простор – затворено складиште за индустриска стока		Соработник:	
Локација:	Општина Карпош Скопје КП 652/1; КО Бардовци	Мерка:	Управител: Виолета Томиќ	Дата: 08.2022
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	Прилог:	ПЕТТА ФАСАДА	