„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ НА К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 И К.П.бр.683/1, К.О.БАРДОВЦИ, м.в.„БОЗЕЛКИ“, ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДПТ „АТС ГРОУП“ ДООЕЛ, ул.„1550“, бр.17, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-09/23

0	ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040	Tome Ristevski	Digitally signed by Tome Ristevski Date: 2025.07.18 03:14:31 +02'00'	Ana Gjorgjievska — Digitally signed by Ana Gjorgjievska DN: c=MK, ou=VAT - 4030996145132, 2.5.4.97=NTRMK-5106745, o=INGRA DOOEL SKOPJE, serialNumber=257545, title=Upravitel, sn=Gjorgjievska, givenName=Ana, cn=Ana Gjorgjievska Date: 2025.08.11 13:41:29 +01'00'
0	БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560	Blagoja Ristevski	Digitally signed by Blagoja Ristevski Date: 2025.07.18 03:15:11 +02'00'	
0	ЈОВАН РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0712	Jovan Ristevski	Digitally signed by Jovan Ristevski Date: 2025.07.18 03:15:50 +02'00'	Zorica Gjorgjievska — Digitally signed by Zorica Gjorgjievska DN: c=MK, serialNumber=256478, sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica, cn=Zorica Gjorgjievska Date: 2025.08.11 13:44:41 +01'00'

БИТОЛА, ЈУЛИ, 2025г.

Digitally signed by Tome Ristevski
DN: c=MK, ou=VAT - 4002006173435, 2.5.4.97=NTRMK-6126065, o=TDUPS Biro za Urbanizam DOOEL Bitola, serialNumber=233688, title=Arhitekt planer, sn=Ristevski, givenName=Tome, cn=Tome Ristevski
Date: 2025.07.18 03:14:10 +02'00'

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ • БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ НА К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 И К.П.бр.683/1, К.О.БАРДОВЦИ, м.в.„БОЗЕЛКИ“, ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ, м.и.а.

ПЛАНЕР: ЈОВАН РИСТЕВСКИ, м.и.а.

ИНВЕСТИТОР: ДПТ „АТС ГРОУП“ ДООЕЛ, ул.„1550“, бр.17, СКОПЈЕ

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: Урбанистички проект.

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош.

ЛОКАЦИЈА: м.в.„Бозелки“, К.О.Бардовци, К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, Општина Карпош.

ИНВЕСТИТОР: ДПТ „АТС Гроуп“ ДООЕЛ, ул.„1550“, бр.17, Скопје.

ИЗВРШИТЕЛ: ТДУПС **„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“** ДООЕЛ Битола.

АДРЕСА: ул.„Панде Николов“ бр.9, Битола.
ТЕЛЕФОН: +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;
e-mail: bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: У-09/23.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Јули, 2025г.

КОПИИ: 1 (една) во електронска форма;

ПЛАНЕРСКИ ТИМ :

1. Томе Ристевски, д.и.а.
2. Благоја Ристевски, м.и.а.
3. Јован Ристевски, м.и.а.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П.
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П.

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П.
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П.

III. ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Број: 0809-50/150420250000499

Датум и време: 3.2.2025 г. 12:08

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: Весна Ивановска

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА-СКОПЈЕ РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА БИТОЛА-бр.1

Овластено лице:Влатко Велјаноски

Број: 0805-50/150420250000498

Датум и време: 3.2.2025 г. 12:07

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА КАНЦЕЛАРИЈА

платен дел EUR:	5.050,00
*Вкупен влог EUR:	5.050,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2603962410069
Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:Весна Ивановска

Овластено лице:Влатко Велјаноски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6126065

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0092
04.12.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, ТДУПС „Биро за урбанизам“ ДООЕЛ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД У.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош. Инвеститор е ДПТ „АТС Гроуп“ ДООЕЛ, ул.„1550“, бр.17, Скопје.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и овластен изработувач на урбанистички планови.
- Благоја Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0560 - овластен изработувач на урбанистички планови.
- Јован Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0712 - овластен изработувач на урбанистички планови.

Битола
Јули, 2025г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2022 год.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0712**

Издадено на: 17.03.2023 год.

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ НА К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 И К.П.бр.683/1, К.О.БАРДОВЦИ, м.в.„БОЗЕЛКИ“, ОПШТИНА КАРПОШ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П.

Во Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, се приложени податоци и информации од надлежни субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20 и 111/23) и истите се наведени и во содржината на Урбанистичкиот проект.

Постапката број 54521 (https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/54521) водена во електронскиот систем е-Урбанизам за добивање на податоци и информации, во предвидениот законски рок за одговор, имаат одговорено следните институции и тоа: ЈП Водовод и канализација Скопје, Дирекција за заштита и спасување Карпош, Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Мепсо АД Скопје, АД ЕСМ Скопје, ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје, Македонски Телеком АД Скопје, АД НОМАГАС Скопје, ЈП Државни патишта, ЈП Македонски Железници Инфраструктура, Агенција за цивилно воздухопловство, Управа за заштита на културно наследство и Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Во законски предвидениот рок за одговор, немаат одговорено следните институции и тоа: Град Скопје, Сектор за планирање и уредување на простор, Општина Карпош, Сектор за урбанизам, ЈП Улици и патишта Скопје, Агенција за електронски комуникации, А1 Македонија ДООЕЛ, ЈП Национални шуми Скопје, ЈП Македонски шуми Скопје, Министерство за животна средина и просторно планирање, Сектор Води и Сектор за природа, Министерство за внатрешни работи и Министерство за одбрана. Како прилог на Ви испраќам pdf. документ од водената постапка во електронскиот систем е-Урбанизам.

Битола
Јули, 2025г.

СОСТАВИЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.

0
ТОМЕ РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ул.„ПАНДЕ НИКОЛОВ“ бр.9
7000 БИТОЛА, Р.МАКЕДОНИЈА.
тел: +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;
e-mail: bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

Digitally signed by Tome Ristevski
DN: c=MK, ou=VAT - 4002006173435, 2.5.4.97=NTRMK-6126065, o=TDUPS Biro za Urbanizam DOOEL Bitola, serialNumber=172489, title=Arhitekt, sn=Ristevski, givenName=Tome, cn=Tome Ristevski
Date: 2023.08.08 13:20:11 +02'00'

ПРЕДМЕТ: Барање за податоци и информации.

ДО:
- Град Скопје, Сектор за планирање и уредување на простор;
- Општина Карпош, Сектор за урбанизам;
- ЈП Водовод и канализација - Скопје;
- ЈП Улици и патишта - Скопје;
- Дирекција за заштита и спасување Карпош;
- ЕВН Македонија; ЕВН издавање податоци и мислења планови;
- Мепсо АД Скопје;
- АД ЕСМ, ДДТЕ ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје;
- АЕК;
- Македонски Телеком АД Скопје;
- А1 Македонија ДООЕЛ Скопје;
- НОМАГАС АД Скопје;
- НЕР АД - Скопје;
- ГА-МА АД Скопје;
- Јавно претпријатие за државни патишта;
- ЈП Македонски Железници инфраструктура;
- Агенција за цивилно воздухопловство;
- Управа за заштита на културното наследство, Министерство за Култура;
- ЈП Национални шуми Скопје;
- ЈП Македонски шуми Скопје;
- МЖСПП;
- МЖСПП, Сектор води;
- МЖСПП, Сектор за природа;
- МЗШВ;
- МВР;
- МО;

Почитувани,

За потребите на постапката за изработување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци,

м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.В. на Р.М.бр.32/20 и 111/23), член 47, бараме да ги доставите податоците и информациите со кои располагате за овој опфат како и мислења за истиот.

Опфат:

Проектниот опфат на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, е дефиниран и има површина од 14.404м^2 или приближно околу 1.44ха. Границата на вака предвидениот плански опфат ја формираат ободните страни на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош.

Во прилог на ова Барање ви доставуваме:

- графички приказ на А.Г.П. со означен проектен опфат на У.П. (во pdf. и dwg. формат) во Р=1:1000.
- геодетски елаборат за А.Г.П. (dxf. и dwg. формат).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.В. на Р.М.бр.32/20 и 111/23), член 47:

- должни сте да ги доставите сите податоци, информации и мислења до нас, како изработувачи на урбанистичката планска документација, во рок од 15 работни денови од денот на приемот на ова барање, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам.
- доколку не ги доставите истите во предвидениот рок, односно не одговорите на ова барање, ќе се смета дека не располагате со бараните податоци, информации и мислења, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставувањето на податоците и информациите ќе бидат на ваш товар.
- Податоците, информациите и мислењата со кои располагате должни сте да ги доставите бесплатно.

Прилози:

- графички приказ на А.Г.П. со означен проектен опфат на У.П. (во pdf. и dwg. формат) во Р=1:1000 (1).

Со поздрав.

Битола
Август, 2023год.

Управител:
Томе Ристевски

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Tome Ristevski

Date: 2023.08.08 13:19:52 +02'00'

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

(BaseRequest/PrintRequest?requestId=54521&objectTypeId=1041)

Број на постапката:
54521

Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош.

Датум на креирање

08.08.2023

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Биро за урбанизам Битола Претходни услови -Индусриски згради КО Бардовци 1	Податоци и информации	karpos@dzs.gov.mk	22.08.2023 11:26:34	prethodni uslovi	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
ED_Mrezha	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	18.08.2023 11:12:20	ЕД	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
ED_Mrezha_DWG	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	18.08.2023 11:12:23	ЕД	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
ED_Odgovor_potvrda	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	18.08.2023 11:12:26	ЕД	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm

Постапки

Корисници

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	16.08.2023 18:28:52	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
Scan Aug 16 - 2023 (4)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	16.08.2023 13:54:46	Одговор од ЈП ДП	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
54521 - Известување од МЗШВ 40_7523_4_	Податоци и информации	borce.lozanovski@mzsv.gov.mk	14.08.2023 09:57:19	Известување	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
54521 - Известување за БИРО ЗА УРБАНИЗАМ 40-7523	Податоци и информации	borce.lozanovski@mzsv.gov.mk	14.08.2023 09:56:33	Известување	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
Odgovor na postapka 54521	Податоци и информации	kdzidzishev@esm-distribucija.mk	11.08.2023 14:44:06	Податоци од ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
Одговор Е - урбаниза за Биро за Урбанизам доо ел Битола за КП 6741,6751,681,682 и 6831 КО Бардовци	Податоци и информации	maja.ikonomova@vodovod-skopje.com.mk	11.08.2023 10:10:09		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm

← Претходни 2 3 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 25 ставки

Помош

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

(BaseRequest/PrintRequest?requestId=54521&objectTypeId=1041)

Број на постапката:
54521

Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош.

Датум на креирање

08.08.2023

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Ситуација на подземни инсталации ЈП ВиК	Податоци и информации	maja.ikonomova@vodovod-skopje.com.mk	11.08.2023 10:10:05		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	11.08.2023 07:35:59	податоци. АД МЕПСО	Не	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
54521	Податоци и информации	olivera.kostanceva@nomagas.com.mk	09.08.2023 14:39:21	НОМАГАС АД Скопје	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm

Постапки

Корисници

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
1101 - ПИ 54521 - УПВОУП за Г4 на КП 674-1...КО. Бардовци, О.Карпош-БиросаУрб.	Податоци и информации	bhamidi@caa.gov.mk	08.08.2023 14:50:29	АЦВ	Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
PI grafika UP_ATS Group	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	08.08.2023 13:25:28		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
PI grafika UP_ATS Group	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	08.08.2023 13:25:21		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
elaborat	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	08.08.2023 13:25:11		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
manual	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	08.08.2023 13:24:55		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
ZAVERKA_ELABORAT_14317097_907_1751	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	08.08.2023 13:24:49		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
1. imotni listovi ATS Group	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	08.08.2023 13:24:43		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**

Помош

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

(BaseRequest/PrintRequest?requestId=54521&objectTypeId=1041)

Број на постапката:
54521

Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош.

Датум на креирање

08.08.2023

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
1. izvodi katastarski plan ATS Group	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	08.08.2023 13:24:33		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
Izjava za finansiranje na UP ATS Group	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	08.08.2023 13:24:27		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
Polnomosno za UP ATS Group	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	08.08.2023 13:24:21		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
прифатена иницијатива АТС	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	08.08.2023 13:23:27		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm

Постапки

Корисници

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
baranje za PI_UP ATS Group	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	08.08.2023 13:23:21		Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 21 - 25 од 25 ставки

Помош

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од с трана на локален администратор	✓
Министерство за Внатрешни работи	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од с трана на локален администратор	✓
Министерство за земјоделие, шумарство и вод остопансво	08.08.2023	14.08.2023		✓
МЖСПП - Сектор за природа	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од с трана на локален администратор	✓
МЖСПП - Сектор за води	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од с трана на локален администратор	✓
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од с трана на локален администратор	✓
ЈП.Македонски шуми Скопје	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од с трана на локален администратор	✓
Јавно Претрпијатие за стопанисување со шуми те во државна сопственост „Национални шум и“-Скопје	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од с трана на локален администратор	✓
Управа за заштита на културно наследство	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од с трана на локален администратор	✓
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од с трана на локален администратор	✓

← Претходни 2 3 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 27 ставки

Општини

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КАРПОШ	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од стран а на локален администратор	✓
Град Скопје (Општина)	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од стран а на локален администратор	✓

← Претходни Следни →

Прикажани 1 - 2 од 2 ставки

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	08.08.2023	08.08.2023		✓
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од с трана на локален администратор	✓
Јавно претпријатие за државни патишта	08.08.2023	16.08.2023		✓
АД ГАМА	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од с трана на локален администратор	✓
Македонски енергетски ресурси	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од с трана на локален администратор	✓
НОМАГАС АД Скопје	08.08.2023	09.08.2023		✓
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од с трана на локален администратор	✓
Македонски Телеком АД-Скопје	08.08.2023	16.08.2023		✓
Агенција за електронски комуникации	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од с трана на локален администратор	✓
ЕЛЕМ	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од с трана на локален администратор	✓

← Претходни 1 3 Следни →

Прикажани 11 - 20 од 27 ставки

Општини

Пребарај

Постапки

Корисници

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КАРПОШ	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од стран а на локален администратор	✓
Град Скопје (Општина)	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од стран а на локален администратор	✓

← Претходни Следни →

Прикажани 1 - 2 од 2 ставки

Помош

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје	08.08.2023	11.08.2023	Податоци од ЕСМ Дистрибуција на топлина ДО ОЕЛ - Скопје	✓
МЕПСО АД Скопје	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	08.08.2023	18.08.2023		✓
ДЗС Карпош	08.08.2023	22.08.2023		✓
ГРАД СКОПЈЕ (Институција)	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
Јавно претпријатие "Улици и патишта" Скопје	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
ЈП Водовод и канализација, Скопје	08.08.2023	11.08.2023		✓

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 21 - 27 од 27 ставки

Општини

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КАРПОШ	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
Град Скопје (Општина)	08.08.2023	07.09.2023	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-2358/2
Дата data 10-08-2023
СКОПЈЕ - SHKUP

До:"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" дооел Битола
ул. "Панде Николов" бр.9, 7000 Битола
Предмет: 1302-2358/1 од 09.08.2023
Дата:10.08.2023

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање од 08.08.2023 год. креирано на страната на е-урбанизам на 08.08.2023 год. и заведено кај нас под бр.1302-2358/1 од 09.08.2023 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки", Општина Карпош.

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) **преку страната на системот е-урбанистчики планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 1000 во pdf формат во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата најблиска постоечка инсталација – водоводна мрежа што е дел од нашиот водоводен систем, како и проектирана фекална и атмосферска канализациона мрежа. Податоци за постоечка фекална канализација треба исто така да побарате од О.Карпош (постојат основни проекти), бидејќи таа е градена од страна на општината и ние сеуште ја немаме примено на одржување па затоа ја немаме вцртано во нашите подлоги.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот опфат, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечка планска документација за Урбанистички план за село Бардовци со разработка на блокови и изработени Основни Проекти за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Карпош и секако решенијата од ГУП на Град Скопје, за што треба да се побараат податоци од О.Карпош.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др.инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.

- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје-водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

-

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

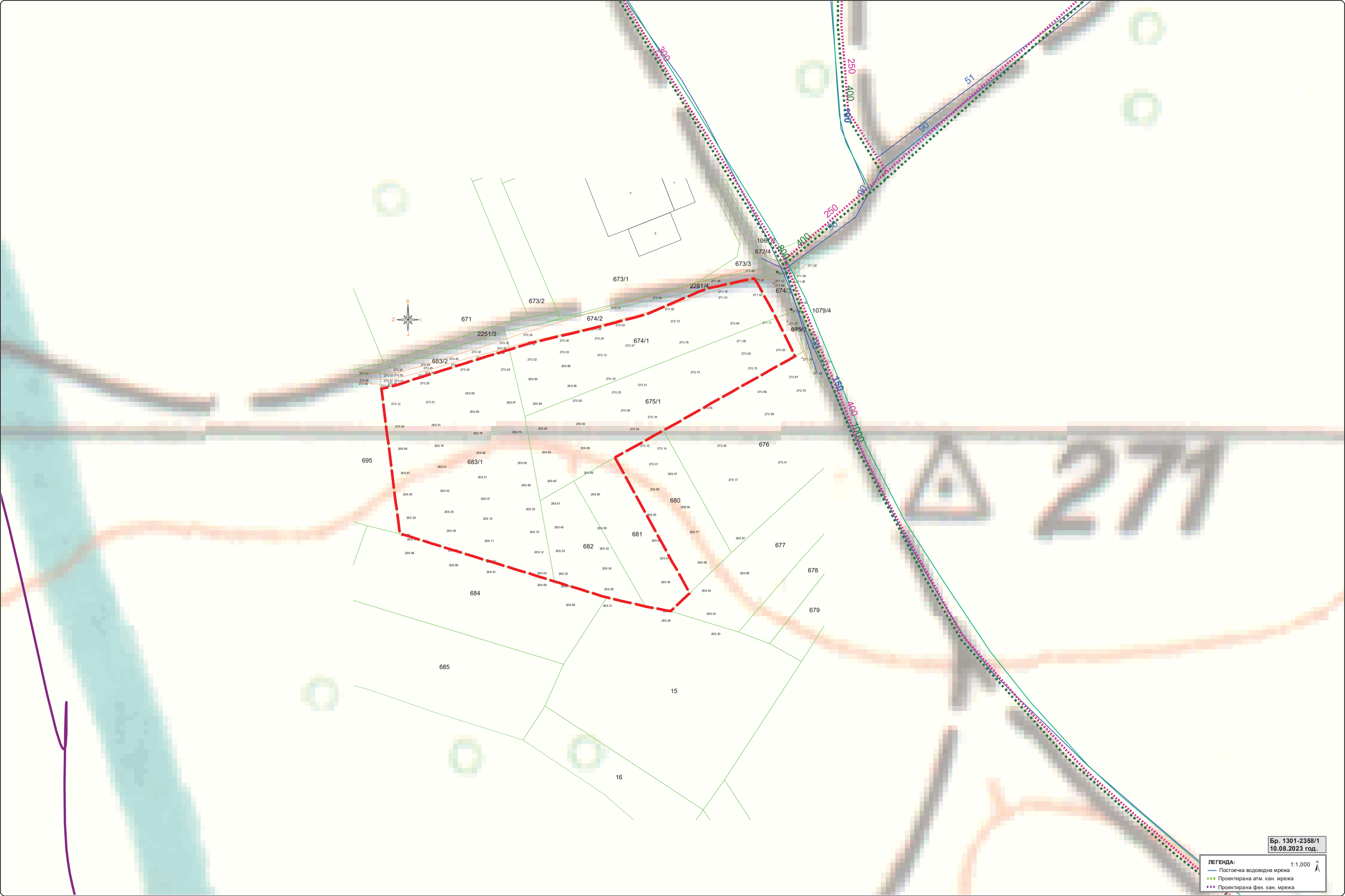
дипл.град.инж.Нина Шалева

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ



Бр. 1301-2358/1
10.08.2023 год.

ЛЕГЕНДА:

1:1,000

N

- Постоечка водоводна мрежа
- Проектирана атм. кан. мрежа
- Проектирана фек. кан. мрежа

Архивски број: 09-188/2 од 18.08.2023година

До Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии.
"БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" од Битола
ул. "Панде Николов" бр.9
7000 Битола

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваше барање бр. / од / година

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст ("Службен весник на РСМ" бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 08.08.2023 година, а за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индусриски згради од други преработувачки индусрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1 КО Бардовци м.в. Бозелки, Општина Карпош-Скопје,** ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфрастуктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законо за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација:
Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Karposh

Ул."Михаил Цоков" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

022033213
www.dzs.gov.mk
karpos@dzs.gov.mk

пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индусриски згради од други преработувачки индусрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1 КО Бардовци м.в. Бозелки, Општина Карпош-Скопје,** ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот

Слободан Стојчевски

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Ул.'Михаил Цоков" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" pn
022033213
www.dzs.gov.mк
karpos@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/2-571 од 18.08.2023
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис од 08.08.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки", Општина Карпош, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Потребно е да се предвидат маркици за трансформаторски станици согласно предвидената потрошувачка со посебна градежна парцела со соодветна намена, приклучен подземен среднонапонски вод за истата, како и обезбеден пристап со тешко товарно возило и излез на јавен пат за истите.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

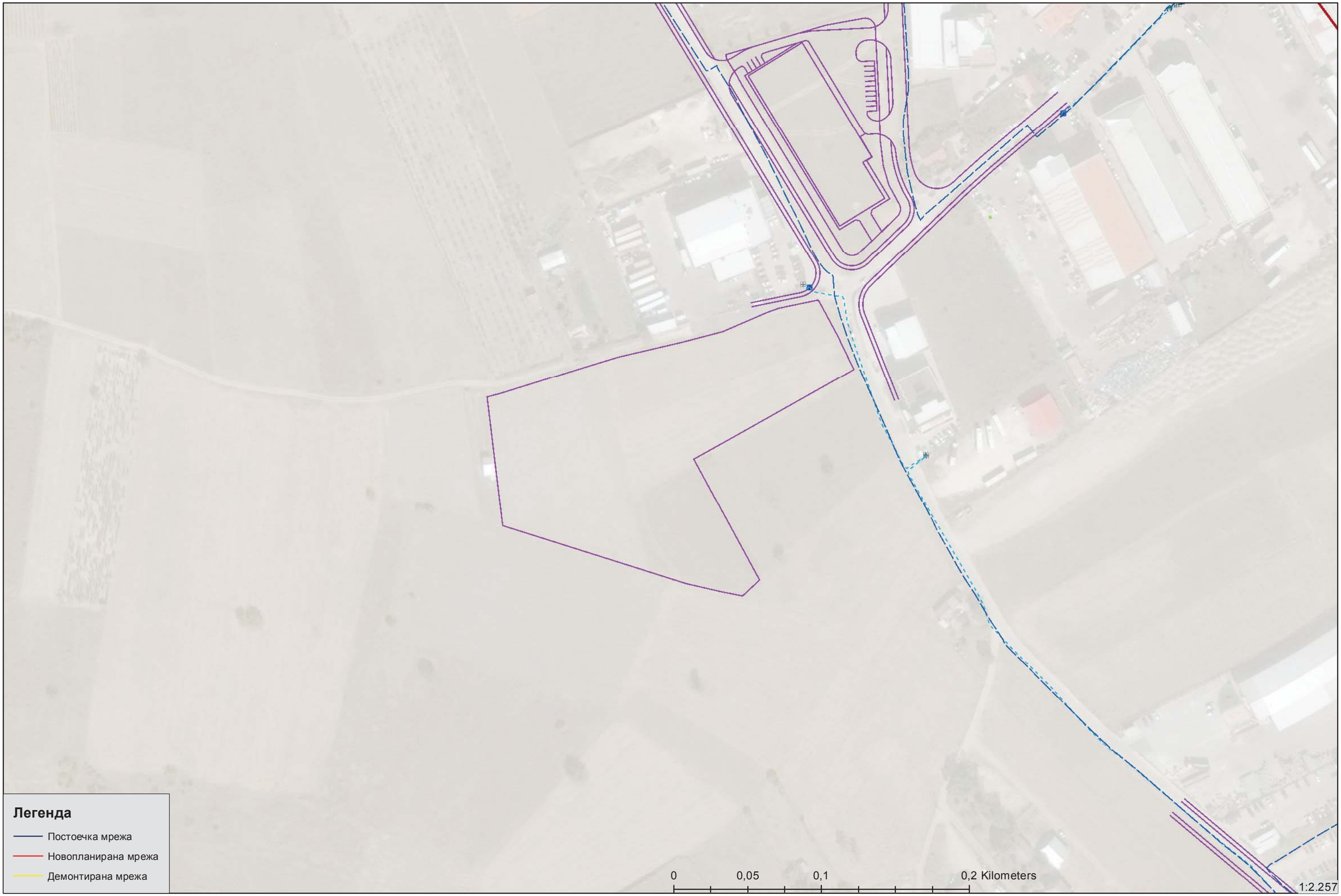
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

EVN Group

Датум: 18.08.2023



Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ДООЕЛ БИТОЛА
ул. Панде Николов бр.9
7000, Битола

Бр.11-4823/1

10.08.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 08.08.2023 година со број на постапка 54521, (наш број 11-4825 од 09.08.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки", Општина Карпош,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија
ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ
Бр. 08-1709
11.08 2023 год.
Скопје

До
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА.
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ
ул.„ПАНДЕ НИКОЛОВ“ бр.9. 7000 БИТОЛА, Р.МАКЕДОНИЈА

Одделение за надзор, проектирање и развој на дистрибутивни системи

ул. “11 Октомври” бр. 9, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Почитувани,

Во врска со Вашето барање (бр. на постапка 54521) од 08.08.2023 (наш број 08-1700 од 10.08.2023), ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

П О Т В Р Д А

Согласно приложеното барање **за потребите на изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош.- Скопје- според ситуацијата во прилог** - и со преглед на нашата документација констатиравме дека:

НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА
со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ.

Важноста на потврдата изнесува **6 месеци** сметано од денот на издавањето.

Изработил:
Референт за издавање на потврди

Весна Ѓуровска

Контролирал:
Одговорен инженер за ГИС

Димитар Илиевски, дми

Одобрил:
Раководител на одделение

Димитар Чичов

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 54521
Дата: 15.08.2023

До
Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола
Ул.Панде Николов бр.9, 7000 Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përgjimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-3475/2
09.08 20 23 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање податоци и информации**, од 08.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, од 08.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош..

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
54521

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Olivera Kostancheva

Digitally signed by Olivera Kostancheva
Date: 2023.08.08 15:
+02'00'

Бр/Nr. 10-7584/2
16 -08- 2023
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ
ул.„Даме Груев“ бр.143
7000 Битола

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од Август, 2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7584/1 од 09.08.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означен проектен опфат .

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja publike për infrastrukturë hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për infrastrukturë hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
09-10-2023 2001-3751/2
20 год. Skopje-Shkup

До

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ Битола

ул. Панде Николов бр.9, 7000 Битола

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање од 08.08.2023 година и број на постапка 54521 од е-урбанизам, со кое барате податоци, информации и мислења, а кои Ви се потребни за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош**, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура нема забелешки.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Дритон Руси

Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: Весна Стеваноска, д.г.и.

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail: info@mzi.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола**

бр. 12-8/1101

Скопје, 08.08.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 08.08.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 54521

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош.

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Скопје - Стенковец, на 3376 м јужно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 383 мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 383 мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:

1. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
2. Оџаци со височина поголема од 30м.
3. Објекти со височина поголема од 100м

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-2593/2
04-09-2023 год
Скопје

До
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ
ул. Панде Николов бр. 9
7000 Битола
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање од 08.2023

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, општина Карпош, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Со почит,

В.Д. Директор,
М-р. Зоран Павлов

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-7523/4
14.08.2023 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

14.08. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: **40 – 7523 / 4**

ДО: **„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА**
Ул. „Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола

ПРЕДМЕТ: **Известување**

Почитувани,

Во врска со Вашето **Барање за податоци и информации со Ваш Дел. бр. 03-43/6 од 08.08.2023 година**, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалкузагадувачки процеси – фабрички комплекси на КП бр.674/1, КП бр.675/1, КП бр.681, КП бр.682 и КП бр.683/1, КО Бардовци, м.в. „Бозелки“, Општина Карпош,** Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

- Предметното земјиште на КП 681, викано место Бозилки, катастарска култура Нива, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.1697 за КО Бардовци е во државна и во приватна сосопственост.
Согласно Дописот од МЗШВ - ПЕ Карпош со Архивски број: 68-134/2 од 10.08.2023 година, за катастарската парцела 681 НЕМА склучено договор за закуп на државно земјоделско земјиште.

- Предметното земјиште на КП 682, викано место Бозелки, катастарска култура Нива, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.38 за КО Бардовци е во државна и во приватна сосопственост.
Согласно Дописот од МЗШВ - ПЕ Карпош со Архивски број: 68-134/2 од 10.08.2023 година, за катастарската парцела 682 НЕМА склучено договор за закуп на државно земјоделско земјиште.

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

- Предметното земјиште на КП 674/1, викано место Бозелки, катастарска култура Нива, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.1751 за КО Бардовци е во приватна сопственост.

- Предметното земјиште на КП 675/1, викано место Бозелки, катастарска култура Нива, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.1705 за КО Бардовци е во приватна сопственост.

- Предметното земјиште на КП 683/1, викано место Бозелки, катастарска култура Нива, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.49554 за КО Бардовци е во приватна сопственост.

Со почит,

Помошник раководител на сектор

Аднан Алии

Изработил: Борче Лозановски

Контролирал: Розе Димовска

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Аминта Трети“ бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ НА К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 И К.П.бр.683/1, К.О.БАРДОВЦИ, м.в.„БОЗЕЛКИ“, ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДПТ „АТС ГРОУП“ ДООЕЛ, ул.„1550“, бр.17, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-09/23

0	ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040
0	БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560
0	ЈОВАН РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0712

БИТОЛА, ЈУЛИ, 2025г.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.

2.Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м), доколку таков постои.

3.Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.

4.Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат.

5.Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изграденото градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат.

6.Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

7.Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и други водови и објекти.

8.Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.Услови за планирање на просторот, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, прецизирани на графички, текстуален и нумерички начин P=1:250000

2. Урбанистички план вон населено место за индустриска зона „Визбегово“ – со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел (Одлука бр.08-1555/13 од 17.11.2016год.) P=1:1000

3.Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат со снимка на непосредната околина на проектниот опфат P=1:1000

4.Суперпониран графички прилог P=1:1000

- карта на изграденото градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектниот опфат;
- карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти;
- карта на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ НА К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 И К.П.бр.683/1, К.О.БАРДОВЦИ, м.в.„БОЗЕЛКИ“, ОПШТИНА КАРПОШ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Вовед :

Со предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план (во понатамошниот текст У.П.), треба да овозможи и да го уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за катастарските парцели К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, се изработува согласно Условите за планирање, со технички број Y23023 од Мај, 2023годг., Решението за услови за планирање на просторот со Арх.бр.УП1-15 1099/2023 од 25.05.2023год. и по основ на член 58, став (6) и член 59, став (6), алинеја 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), како тип на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на земјоделско земјиште со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела(идна) оформена во урбанистички проект.

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25) за градби од група на класи на намени Г-Производство, рударство, енергетика и индустрија и класи на намени Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Согласно новата номенклатура поединечна намена на земјиштето и градбите ќе биде Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.

Конкретната намена на идните градби ќе биде (199) Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.

1.ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Границата на вака предвидениот проектен опфат ја формираат ободните страни на катастарските парцели К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1.

Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има има површина од 14.404м^2 или приближно околу 1.44ха.

До проектниот опфат на предложениот У.П. се пристапува преку некатегоризиран пристапен пат.

Геодетското одредување на подрачјето на проектниот опфат ќе биде дадено во следнта табела со координати на сите негови прекршни точки:

	X	Y
1.	7533446.05	4654070.01
2.	7533446.69	4654069.40
3.	7533456.00	4654052.44
4.	7533464.38	4654035.34

5.	7533405.73	4654002.20
6.	7533384.03	4653990.07
7.	7533417.42	4653929.53
8.	7533408.90	4653921.52
9.	7533397.80	4653923.65
10.	7533380.41	4653927.58
11.	7533357.06	4653934.84
12.	7533288.08	4653956.17
13.	7533279.90	4654020.71
14.	7533286.15	4654022.33
15.	7533324.29	4654034.35
16.	7533336.98	4654038.29
17.	7533345.83	4654041.02
18.	7533377.88	4654048.65
19.	7533398.29	4654054.04
20.	7533420.61	4654063.74
21.	7533426.50	4654065.86

2.ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100m), ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

За конкретниот проектен опфат досега не се изработувале урбанистички планови или урбанистички проекти. Во негова непосредна близина, односно на исток од предметниот проектен опфат има изработено урбанистички планови и тоа Урбанистички план вон населено место за индустриска зона „Визбегово“ – со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел. Согласно тоа, утврдена е потреба од усогласување на проектните решенија предвидени во овој урбанистички проект со претходно зададените плански решенија од соседниот УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ – со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел (Одлука бр.08-1555/13 од 17.11.2016год.).

3.ПОДАТОЦИ ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

*Географски податоци-предметниот проектен опфат се наоѓа на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, источно од населено место Бардовци, на надморска висина од 270м.н.в.

*Геолошки податоци-геотектонски Скопската котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајки од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчести терени во депресија, а од

квартерните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијални наслаги наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилна тектонска единица на Балканскиот регион - Вардарска зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарскиот правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од VIII до IX степени по Меркалиева скала на очекувани земјотреси.

*Геомеханички податоци-за темелење на чакално-песокливите и глиновито-песокливите слоеви кои воглавно и преовладуваат на овој терен, дозволената носивост на чакално-песокливите слоеви за длабина на темелење до 2.0м изнесува 280-300 кН/м^2. Носивоста на глиновито-песокливите слоеви за длабина на темелење до 2.0м изнесува 120-200кН/м^2. Овие дозволени носивости важат само во случаи ако нивото на подземната вода е пониско од 2.0м.

*Сеизмички податоци-според сеизмичката карта на Р.М. и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Градот Скопје во кое спаѓа и предметната локација се наоѓаат во зона на 9-ти степен сеизмичност по Меркалиева скала, според тоа посторот е геолошки преиспониран терен за сеизмичка активност.

*Климатолошки податоци-на предметнит простор владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чуствува планинската клима која во зависност од надморската висина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото е топло и суво.Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз околку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Просечната годишна температура изнесува 12,7 целзиусови степени. Средно годишна максимална температура е 18,1 целзиусови степени, а средно годишната минимална е 7,1 целзиусови степени.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 67%.

Ветровите се главно од запад и југозапад, а поретко од останатите правци. Западниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 180 промили со средна брзина од 2,6м/секунда. Југозападниот ветер се јавува со просечна честина од 123 промил и со средна годишна брзина од 2,7м/сек. Најчесто дува во Март, Април и Ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Северозападниот ветер е со мала честина од 112 промили и со средна годишна брзина од 3,0м/сек. Скопската котлина се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

*Хидрографски податоци-непосредно околу проектниот опфат нема природни водотеци.

*Хидролошки податоци-врнежите се одраз на влијанието на средоземна клима во ова подрачје. Летните месеци се со врнежи, а доцните есенски месеци се најврнежливи. Максимумот е во Ноември, просечно годишно на ова подрачје паѓаат 446,4мм врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70-80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална забележана дебелина е 63цм. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во Октомври, а завршува во Мај, но вистинскиот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 Октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 Април.

*Природни ресурси-од природните ресурси во рамките на проектниот опфат постои само земјиштето.

*Заштитени екосистеми-на подрачјето на проектниот опфат не постојат заштитени екосистеми.

4.ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За создадените вредности и чинители во проектниот опфат, од надлежните јавни претпријатија и други институции и субјекти добиени се следните податоци и информации:

*ЕЛС:

Во законски предвидениот рок за одговор, Општина Карпош не се произнесе на нашето барање за податоци и информации.

*Комунални претпријатија:

Во законски предвидениот рок за одговор ЈП Водовод и канализација Скопје со допис бр.1302-2358/2 од 10.08.2023г. не известува дека во рамки на нашиот проектен опфат немаат инсталации и дека источно од проектниот опфат поминуваат постојни и планирани инсталации и тоа: постојна Ф150 водоводна мрежа, планирана Ф400 фекална канализација и планирана Ф1000 атмосферска канализација.

*Електрика:

Со допис Бр.10-25/2-571 од 18.08.2023 година, во согласност со податоците од службената евиденција Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, не известува дека на доставениот, односно во рамки на проектниот опфат нема постојни и планирани електроенергетски објекти и инсталации, а источно од проектниот опфат постојат електроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје и тоа 10(20)kV Подземна мрежа и 0.4kV Подземна мрежа.

Со допис Бр.11-4823/1 од 10.08.2023 година, во согласност со податоците од службената евиденција МЕПСО АД Скопје, не известува дека

предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО.

Со допис Бр.08-1709 од 11.08.2023 година, во согласност со податоците од службената евиденција ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје, не известува дека не постои дистрибутивна мрежа во рамки и околу проектниот опфат со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје.

*Телефонија:

Со допис Бр.54521 од 15.08.2023 година, во согласност со податоците од службената евиденција Македонски Телеком АД Скопје, не известува дека во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

*Сообраќај:

Со допис бр.10-7584/2 од 16.08.2023 година, Јавно претпријатие за државни патишта констатира дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со допис Бр.12-8/1101 од 08.08.2023 година, Агенцијата за цивилно воздухопловство утврди дека проектниот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Скопје-Стенковец, на 3376метри јужно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 383м.н.в., односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај да се запази/вметни следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 383м.н.в.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената или изградба/поставување на:

- Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
- Оџаци со височина поголема од 30м.
- Објекти со височина поголема од 100м.

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектна документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (Сл.В. на Р.М.бр.48/2020 - пречистен текст).

*Гасовод:

Со допис бр.15-3475/2 од 09.08.2023г. АД НОМАГАС Скопје не известува дека во близина на наведениот проектен опфат, нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа на АД НОМАГАС Скопје.

*Културно наследство:

Управата за заштита на културното наследство во законски предвидениот рок немаат одговорено на нашето барање за податоци и информации.

Сепак, доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети(целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл.в. на Р.М. бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11. 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

*Заштита и спасување:

Со допис Бр.09-188/2 од 18.08.2023 година, Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Карпош, ни доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош.

Откако ќе ги разработиме и вградиме мерките за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, истата треба да ја доставиме до Дирекцијата за заштита и спасување, ПОЗС - Карпош, за да добиеме мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Министерства:

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство со допис Бр.40-7523/4 од 14.08.2023 година, Секторот за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост констатира дека предметното земјиште на КП 681, викано место Бозелки, катастарска култура Нива, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.1697 за КО Бардовци е во државна и во приватна сопственост.

Согласно дописот од МЗШВ - ПЕ Карпош со Архивски број 68-134/2 од 10.08.2023година, за КП 681 НЕМА склучено договор за закуп на државно земјоделско земјиште.

Предметното земјиште на КП 682, викано место Бозелки, катастарска култура Нива, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.38 за КО Бардовци е во државна и во приватна сопственост.

Согласно дописот од МЗШВ - ПЕ Карпош со Архивски број 68-134/2 од 10.08.2023година, за КП 682 НЕМА склучено договор за закуп на државно земјоделско земјиште.

Предметното земјиште на КП 674/1, викано место Бозелки, катастарска култура Нива, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.1751 за КО Бардовци е во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 675/1, викано место Бозелки, катастарска култура Нива, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.1705 за КО Бардовци е во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 683/1, викано место Бозелки, катастарска култура Нива, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.49554 за КО Бардовци е во приватна сопственост.

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА : ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Земјиштето во проектниот опфат е земјоделско земјиште со површина од 14.404м^2 или приближно околу 1.44ха. Тоа се наоѓа во Општина Карпош, м.в.„Бозелки“, К.О.Бардовци, на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1.

Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, односно нема изградено физичка супраструктура-градби.

6.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани градби со режим на културно наследство, ниту споменични целини, културни предели и сл.

7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

*Сообраќај - од северна страна на проектниот опфат изграден е локален јавен пат, на дел од К.П.бр.674/1, К.О.Бардовци, Општина Карпош, со земјен коловоз (снимен и прикажан на ажурираната геодетска подлога), односно постојниот пат ќе се усогласи во проектните решенија предвидени во овој урбанистички проект со претходно зададените плански решенија од соседниот УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ – со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел (Одлука бр.08-1555/13 од 17.11.2016год.), односно во овој урбанистички проект ќе биди проектирано како земјиште за општа употреба надвор од идната градежна парцела (дел од К.П.бр.674/1, К.О.Бардовци со вкупна површина од 204м^2 е зафатен со планирана улица во соседниот УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ – со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел (Одлука бр.08-1555/13 од 17.11.2016год.).

*Водовод - водоводна инсталација во проектниот опфат нема.

*Канализација - фекална канализација нема во проектниот опфат.

*Електрика - во проектниот опфат има електрична инсталација.

*Телефонија - во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

*Гасовод - во проектниот опфат нема постојна гасоводна инфраструктура.

Предметниот проектен опфат, кој е предмет на разработка со овој урбанистички проект се карактеризира со следната физичка структура и комунална супраструктура.

Табела бр.1 и бр.2 - Нумерички податоци од постојната состојба:

Табеларен приказ на нумерички податоци / постојна состојба						
Број на К.П.	Катастарска Општина	Култура	Површина на К.П. - м^2	Катност	Бруто површина	Процент на застапеност
К.П.бр.683/1	К.О.Бардовци	земјоделско земјиште	5.321м^2	-----	-----	36.94%
К.П.бр.682	К.О.Бардовци	земјоделско земјиште	1.278м^2	-----	-----	8.87%
К.П.бр.681	К.О.Бардовци	земјоделско земјиште	1.423м^2	-----	-----	9.87%
К.П.бр.675/1	К.О.Бардовци	земјоделско земјиште	3.487м^2	-----	-----	24.21%
К.П.бр.674/1	К.О.Бардовци	земјоделско земјиште	2.896м^2	-----	-----	20.11%
ВКУПНО = 14.404 м^2						**100.00%**

Билансни показатели на постојната состојба :		
Површина на плански опфат	14.404м^2	
Неизградено земјиште (33)	14.355м^2	99.65%
Постоен јавен пат - земјен коловоз	49м^2	0.35%
Зеленило	0.00м^2	0.00%
Култура на земјиштето	**33**	
ВКУПНО = 14.404 м^2		**100%**

8.ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ:

Освен презентираните податоци во предходните пасуси во законски определениот рок од 15 работни дена согласно чл.47 од Законот за урбанистичко планирање други податоци и информации не се пристигнати.

СОСТАВИЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ НА К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 И К.П.бр.683/1, К.О.БАРДОВЦИ, м.в.„БОЗЕЛКИ“, ОПШТИНА КАРПОШ

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

1.Проектна програма потпишана и заверена од инвеститор и одобрена од градоначалник на Општина Карпош и Решение за одобрување на Проектна програма Бр.11-3306/5 од 01.08.2023 година за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош.

2.Извештај од извршена стручна ревизија.

3.Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога, К.О.Бардовци, изработен од Друштво за геодетски услуги „Геопроект плус инженеринг“ ДООЕЛ Скопје, деловоден бр.0801-132/3-23 од 12.10.2022 година.

4.Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр.УП1-15 1099/2023 од 25.05.2023год.

5.Имотен лист (5) бр.38, бр.1697, бр.1705, бр.1751 и бр.49554, К.О.Бардовци, Општина Карпош.

6.Извод од катастарски план(5) за К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, Општина Карпош.

7.Полномошно за изработка на У.П.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТДУПС БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ НА К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 И К.П.бр.683/1, К.О.БАРДОВЦИ, м.в.„БОЗЕЛКИ“, ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДПТ „АТС ГРОУП“ ДООЕЛ, ул.„1550“, бр.17, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-09/23

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040 — Tome Ristevski — Digitally signed by Tome Ristevski Date: 2023.07.06 00:23:24 +02'00'

0 ЈОВАН РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0712 — Jovan Ristevski — Digitally signed by Jovan Ristevski Date: 2023.07.06 00:23:33 +02'00'

БИТОЛА, ЈУЛИ, 2023г.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ • ТРГОВСКО АРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Digitally signed by Tome Ristevski
DN: c=MK, ou=VAT - 4002006173435, 2.5.4.97=NTRMK-6126065, o=TDUPS Biro za Urbanizam DOOEL Bitola, serialNumber=172489, title=Arhitekt, sn=Ristevski, givenName=Tome, cn=Tome Ristevski
Date: 2023.07.06 00:23:08 +02'00'

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

Вовед

1.1. Опис на проектниот опфат;

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат;

1.3. Проектни барања за инфраструктурата;

1.4. Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект;

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.

2.1. Ажурирана геодетска подлога лист бр.1 Р=1:1000;

III. ПРИЛОЗИ КОН П.П.

3.1. Услови за планирање на просторот;

3.2. Решение за Услови за планирање на просторот;

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Број: 0809-50/150420230003274

Датум и време: 1.6.2023 г. 11:59:48

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА-СКОПЈЕ РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА БИТОЛА

Број: 0805-50/150420230003273

Датум и време: 1.6.2023 г. 11:59:11

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2603962410069
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00

Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупен влог EUR:	5.050,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2603962410069
Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6126065

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0092
04.12.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20 и 111/23), а во врска со изработката на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, ТДУПС „Биро за урбанизам“ ДООЕЛ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД П.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош. Инвеститор е ДПТ „АТС Гроуп“ ДООЕЛ, ул.„1550“, бр.17, Скопје.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и овластен изработувач на урбанистички планови.
- Јован Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0712 - овластен изработувач на урбанистички планови.

Битола
Јули, 2023г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0712**

Издадено на: 17.03.2023 год.

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ НА К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 И К.П.бр.683/1, К.О.БАРДОВЦИ, м.в.„БОЗЕЛКИ“, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ НА К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 И К.П.бр.683/1, К.О.БАРДОВЦИ, м.в.„БОЗЕЛКИ“, ОПШТИНА КАРПОШ.

Вовед :

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект (во понатамошниот текст У.П.) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите.

У.П. за катастарските парцели К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, се изработува согласно Условите за планирање, со технички број Y23023 од Мај, 2023годг., Решението за услови за планирање на просторот со Арх.бр.УП1-15 1099/2023 од 25.05.2023год. и по основ на член 58, став (6) и член 59, став (6), алинеја 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20 и 111/23), како тип на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на земјоделско земјиште со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела(идна) оформена во урбанистички проект.

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) за градби од група на класи на намени Г-Производство, рударство, енергетика и индустрија и класи на намени Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Согласно новата номенклатура поединечна намена на земјиштето и градбите ќе биде Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.

Конкретната намена на идните градби ќе биде (199) Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.

1.1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на У.П. се наоѓа на територијата на Општина Карпош, во К.О.Бардовци. Границата на проектниот опфат за овој У.П ја формираат ободните страни на катастарските парцели К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1.

Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има има површина од 14.404м^2 или приближно околу 1.44ха.

До проектниот опфат на предложениот У.П. се пристапува преку некатегоризиран пристапен пат.

Геодетското одредување на подрачјето на проектниот опфат ќе биде дадено во следнта табела со координати на сите негови прекршни точки:

	X	Y
1.	7533446.05	4654070.01
2.	7533446.69	4654069.40
3.	7533456.00	4654052.44
4.	7533464.38	4654035.34
5.	7533405.73	4654002.20
6.	7533384.03	4653990.07
7.	7533417.42	4653929.53
8.	7533408.90	4653921.52
9.	7533397.80	4653923.65
10.	7533380.41	4653927.58
11.	7533357.06	4653934.84
12.	7533288.08	4653956.17
13.	7533279.90	4654020.71
14.	7533286.15	4654022.33
15.	7533324.29	4654034.35
16.	7533336.98	4654038.29
17.	7533345.83	4654041.02
18.	7533377.88	4654048.65
19.	7533398.29	4654054.04
20.	7533420.61	4654063.74
21.	7533426.50	4654065.86

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Условите за планирање на просторот и Решението за услови за планирање на просторот.

Процентот на изграденост да не надминува 70%.

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентирааат на Ажурираната геодетска подлога во документациона основа на У.П.

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20 и 111/23).

Границата на ободните страни на катастарските парцели К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, која е прикажана во графичкиот прилог на оваа проектна програма нема да биде граница на идната градежна парцела, односно идната градежна парцела нема да ја зафати целокупната површина на проектниот опфат, при што од истата ќе се изземе крајниот северен дел на К.П.бр.674/1, К.О.Бардовци на кој има постоен пат(снимен и прикажан на ажурираната геодетска подлога), односно постојниот пат ќе се планира како таков - како земјиште за општа употреба надвор од идната градежна парцела(дел од К.П.бр.674/1, К.О.Бардовци со вкупна површина од 49м^2 е зафатен со постојна улица).

Во идната градежна парцела да се предвидат површини за градба за изградба на идните градби со поединечна намена на земјиштето која ќе биде Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.

При изработката на Идејниот и Основниот проект за Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Паркирањето да се реши во границите на идната градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со податоците и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија и други надлежни субјекти.

1.4. Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Инвеститор е ДПТ „АТС Гроуп“ ДООЕЛ Скопје, со седиште на ул.„1550“, бр.17, Скопје, и истиот ќе ја финансира изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната Ревизија за истиот.

Изработил: Томе Ристевски м.и.а. овластување бр.0.0040

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040

Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:

за
ДПТ „АТС Гроуп“ ДООЕЛ Скопје
ул.„1550“, бр.17, Скопје

Шефкет Демировски

АТС ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ Друштво за производство, трговија

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

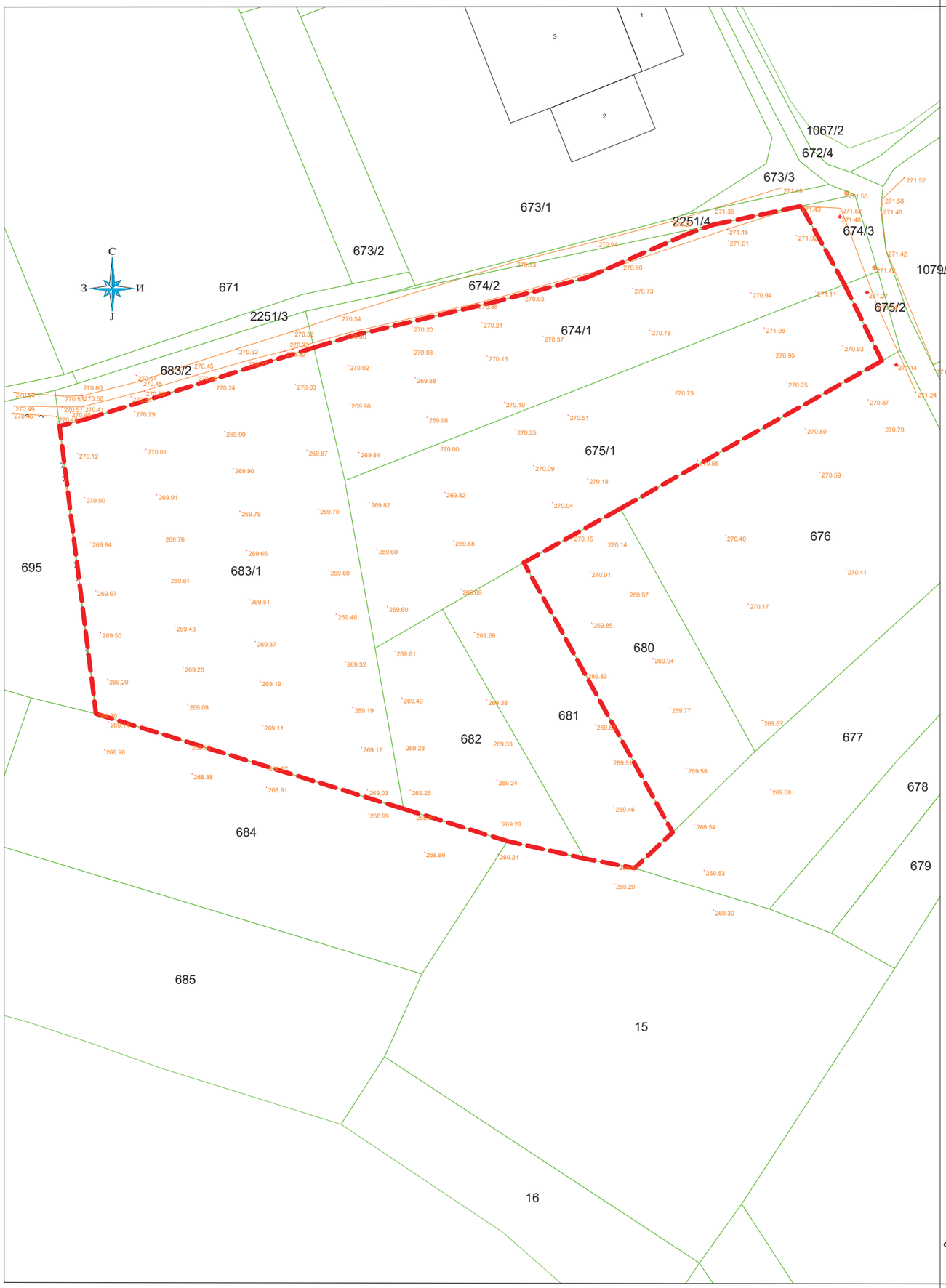
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ НА К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 И К.П.бр.683/1, К.О.БАРДОВЦИ, м.в.„БОЗЕЛКИ“, ОПШТИНА КАРПОШ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТРАНСКИ ТОВАР БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош

ЛЕГЕНДА

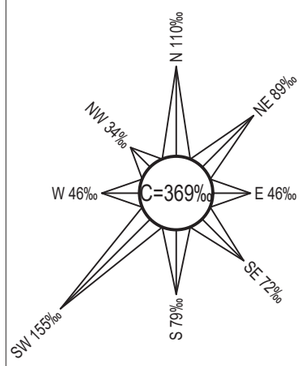
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (14.404м^2)

270.73 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ

P = 1 : 1000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

1.



Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија

Технички број :
У-09/23

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
ДПТ „АТС Гроуп“ ДООЕЛ, ул.„1550“, бр.17, Скопје	Ажурирана геодетска подлога	P = 1 :1000
	Планер : Ристевски Томе диа бр. на овластување 0.0040	
	Планер : Ристевски Јован миа бр. на овластување 0.0712	
	Контрола : Ристевски Томе диа	Управител : Ристевски Томе диа
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2023г.	ЛИСТ Бр.1

ПРИЛОЗИ КОН ПЛАНСКА ПРОГРАМА:

1.Услови за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки просеци-фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, Општина Карпош кои произлегуваат од просторниот план на Република Македонија со тех.бр.Y23023 од мај, 2023г.

2.Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр.УП1-15 1099/2023 од 25.05.2023г.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТРАНСКИ ТОНИ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци,

ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y23023

Скопје, мај 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци,

ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Карпош

Тех.бр. Y23023

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, д.ек.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, мај 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, ОПШТИНА КАРПОШ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во

градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот се наменети индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош. Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 1,44 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

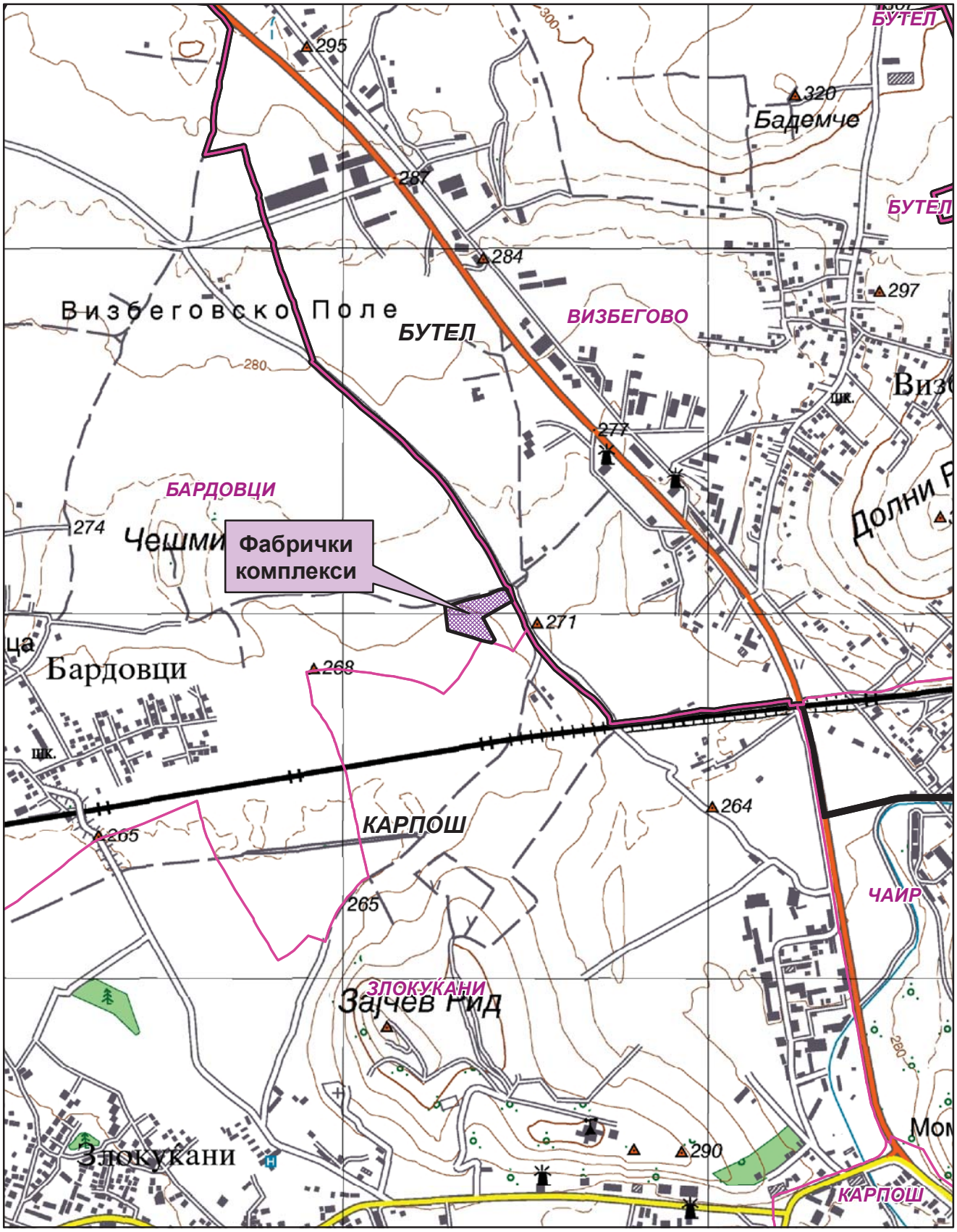
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

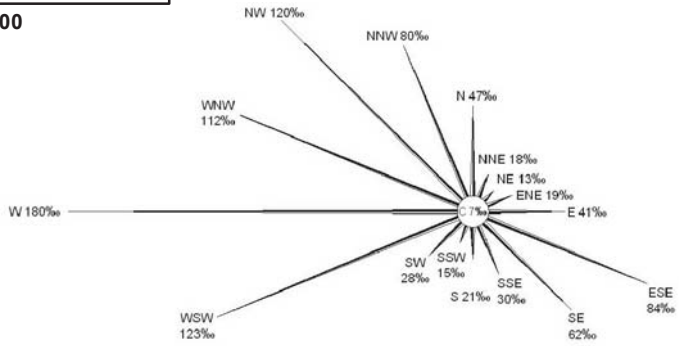
Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот во КО Бардовци, Општина Карпош. Предметната локациија се наоѓа источно од населено место Бардовци на надморска височина од 270 метри.

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајки од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од квартерните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9^0 по Меркалиевата скала.

Клима

Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180‰ и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123‰ и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120‰ и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112‰ и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84‰ и брзина од 2,8m/sek, север северозапад (NNW) 80‰ и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62‰ и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41‰ и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7‰. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските

мразеви до крајот на април. Просечниот атмосверски притисок на годишно ниво изнесува 981,4HPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7^{0}C, просечната годишна максимална температура 18,1^{0}C, а минималната 7,1^{0}C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4^{0}C, а апсолутно минимална температура изнесувала -21^{0}C на 13.01.1985год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-Југ” која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир

Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната и национална економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на РМакедонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста

за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог”, „Скопје”, „Треска”, „Пчиња”, „Среден Вардар”, „Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа“ и „Дебарско”.

Просторот на кој се предвидува изградба на лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во КО Бардовци, Општина Карпош, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Скопје”, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша” до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа сливовите на водотеците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За искористување на хидропотенцијалот на водотеците, со што ќе се обезбеди подобрување на водоснабдувањето на населението и индустријата и за обезбедувањето на потребните количини на вода за земјоделските површини во ВП „Скопско”, се предвидува изградба на акумулациите „Палиград” и „Гомалево” на Кадина Река и „Бразда” на Кучевишка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува „принципот на заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување” преку:

- Изградба на систем за прифаќање и третман на отпадните води;
- Отпадните води да се испуштат во реципиентот по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со

„Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така, трасата на постојниот 110kV далновод Вруток-Тетово-Скопје1 минува на 2,1km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ.

Трасата на изведениот магистрален гасовод кон Скопје-север минува на 1,2km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот

општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во **Скопскиот регион** имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи **за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат** согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- Изградбата на викенд населби, времено сместување, **стопански објекти**, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Планскиот опфат со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст, планскиот опфат со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

- Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:
- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;

– прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавните функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за планираната **изградба на лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи се следните:**

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);

– интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

– **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меѓитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
– **М-4** - (АЛ - ГП Ќафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

– **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

– север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
– исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
– исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и

магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- **СР - Блаце-Скопје 31,7 km**
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни

коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на

промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бардовци, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Конаци на Авзи Паша, Бардовци, 18-19 век`

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните осамени наоди:

КО Бардовци- *Зад воденицата,* осамен наод од римско време,откриен е жртвеник со латински натпис посветен на божицата Белона, *Чешма,* осамен наод од римското време - надгробна плоча со латински натпис, пронајдена е на градската територија на Скупи, од асфалтниот пат за селото Бардовци.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти со индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и

намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Скопје.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото

здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефициии, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- На просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош. Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 1,44 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на документацијата со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната и национална економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**.

Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- **Околу изворникот за водоснабдување потребно е да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните;**
- **Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот;**
- **Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен** третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата **со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Планскиот опфат со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.**

Домување

- **Планскиот опфат со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Предложената локација со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.**

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.**
- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за изградба на објекти со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Бардовци има еден регистриран недвижен споменик на културата и евидентирани се осамени наоди.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС,** што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на објекти со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од**

секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

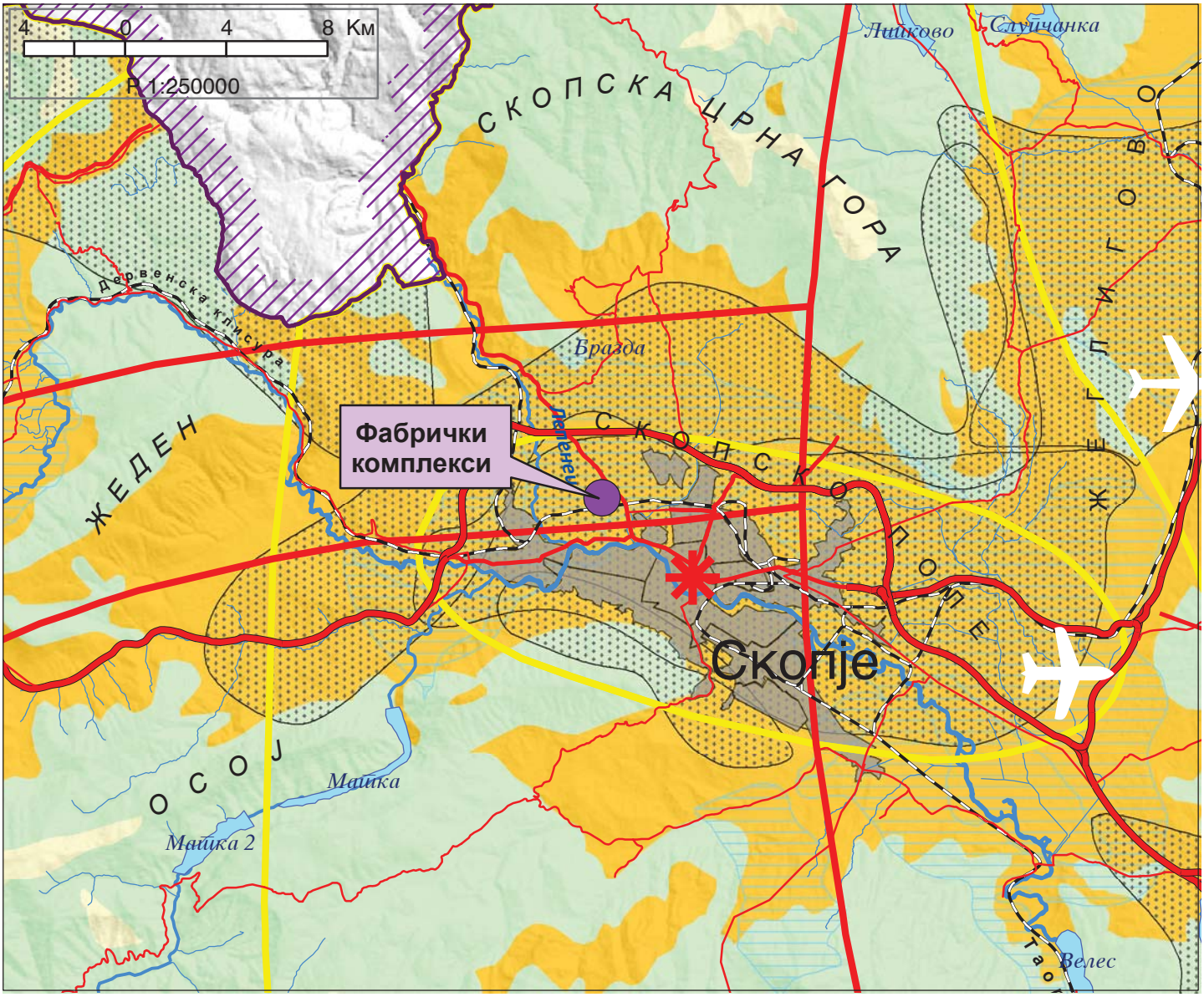
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование

- Средно
- Вишо
- Високо

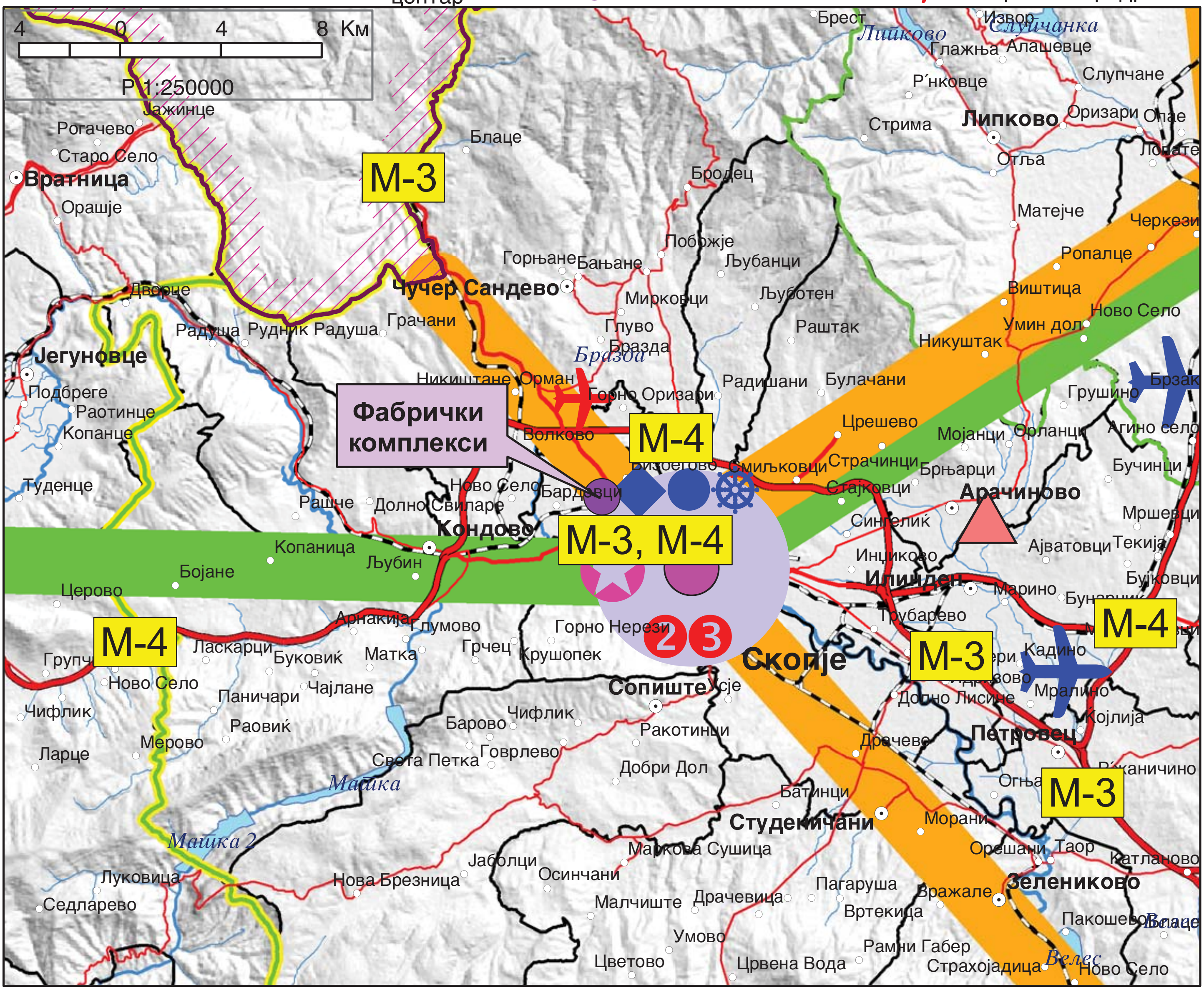
Здравствена заштита

- Секундарна
- Терцијална

Оски на развој

- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

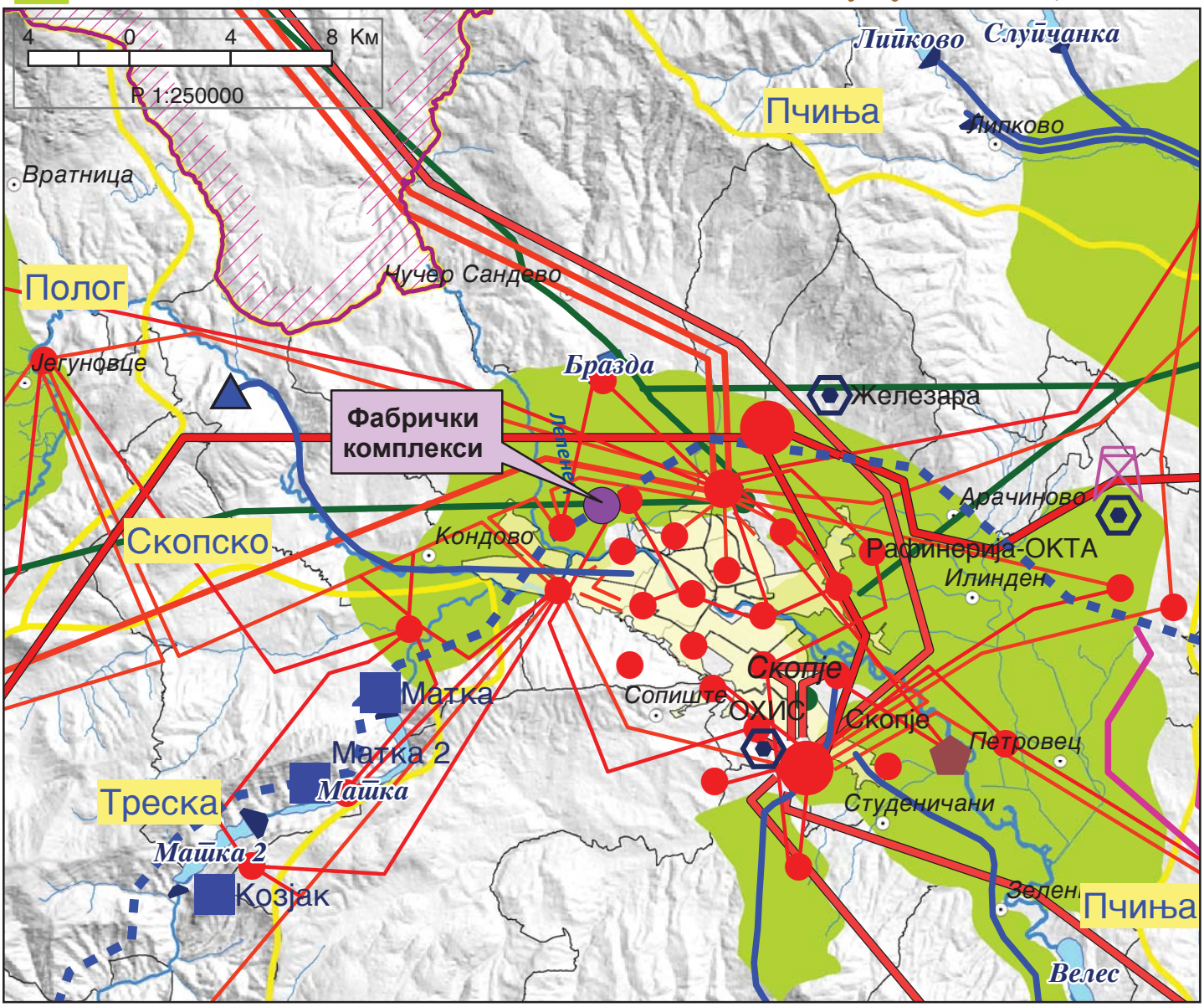
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

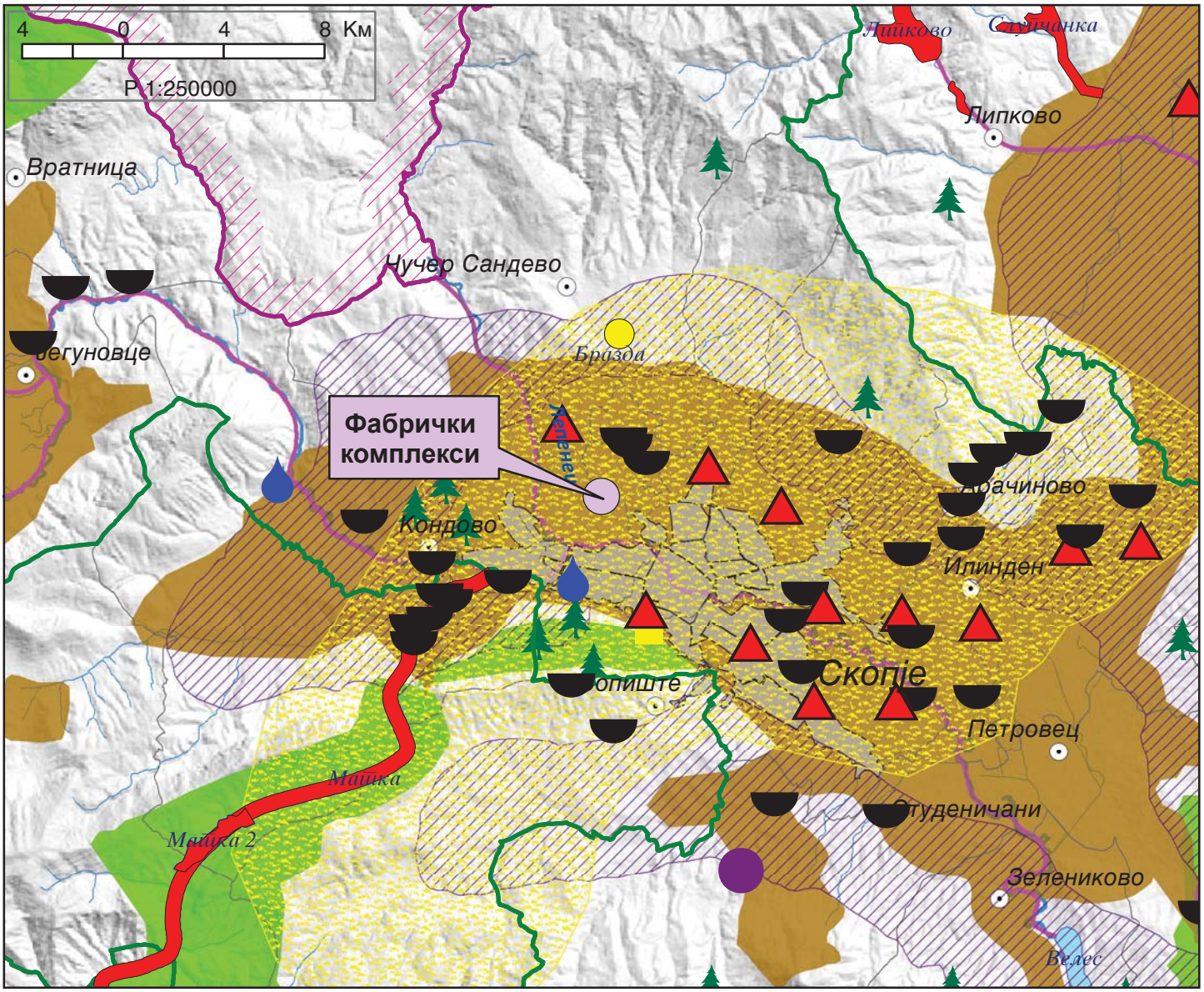
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1099/2023

Дата: 25-05-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Карпош ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, м.в. „Бозелки", Општина Карпош.**

- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,44 ха.
- Планскиот опфат зафаќа земјиште од 3-та бонитетна класа.
- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y23023** се составен дел на Решението.

3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

4. Условите за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, м.в. „Бозелки", Општина Карпош содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина („Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето, согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, м.в. „Бозелки", Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Карпош, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 51573 од 16.05.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, м.в. „Бозелки", Општина Карпош.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, м.в. „Бозелки", Општина Карпош и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1099/2023 од 16.05.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, м.в. „Бозелки", Општина Карпош претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка („Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје Shkup MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Број: 11-3306/5
Датум: 01.08.2023
Скопје

РЕШЕНИЕ

за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, Општина Карпош.

Комисија за урбанизам формирана од Градоначалник со Решение бр. 11-4663/1 од 08.06.2023 година, достави ПРЕДЛОГ за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, Општина Карпош, постапка бр. 52822 во системот е-урбанизам изработена од Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола.

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20 и 111/23"), Градоначалникот на Општина Карпош издава **Решение за одобрување** на **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, Општина Карпош.**

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА КАРПОШ
Стевчо Јакимовски

Изготвил:

Раководител на Одделение,
Гордана Силјаноска, диа

Раководител на Сектор,
Зорица Китанова, диа

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ
„ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ

Деловоден број : 0801-132/3-23

Датум: 01.03.2023 година

Приемен број

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО Бардовци

Друштво за геодетски услуги
"ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ"
ДООЕЛ-Скопје

Изготвил: М.П.

м-р Јован Филиповски дипл.геод.инж.

Скопје Март 2023

Бул."Партизански одреди" бр.78-2/1 ,1000 Скопје, Р.Македонија
Тел.02/3093-203; Факс 02/3093-205;
e-mail: contact@geoproektplus.com

С О Д Р Ж И Н А

1. Технички извештај;
2. Податоци од теренски мерења;
3. Графички приказ-скица на премерување.

Прилози:
Издадени податоци од ГКИС;

4. Копија од Македит;
5. Координати на позната точка;
6. Фотокопија од овластување;
7. Фоткопија од лиценца;
8. Потврди и уплати;
9. ЦД со податоци.

Друштво за геодетски услуги
"*ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ*"
дооел Скопје

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на ДПТ АТС Инженеринг, изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога за изработка на проектна документација за дефиниран опфат во КО Бардовци, со површина од 1,44 На.

Согласно барањето, на ден 24.02.2023 година излезено е на лице место и извршен е премер и увид во промените на фактичката состојба кои не се запишани-евидентирани на катастарските подлоги-планови.

Катастарските парцели се превземени од издадениот дигитален катастарски план во “zip” формат, додека останатите податоци се добиени од извршеното теренско мерење на катастарската парцела.

Геодетските мерења се извршени со РТК метода од мрежата на перманентни референтни станици МАКПОС со инструмент SOUTH G7 GNSS ROVER. Податоците за времето и точноста се прикажани како прилог податоци од теренско мерење.

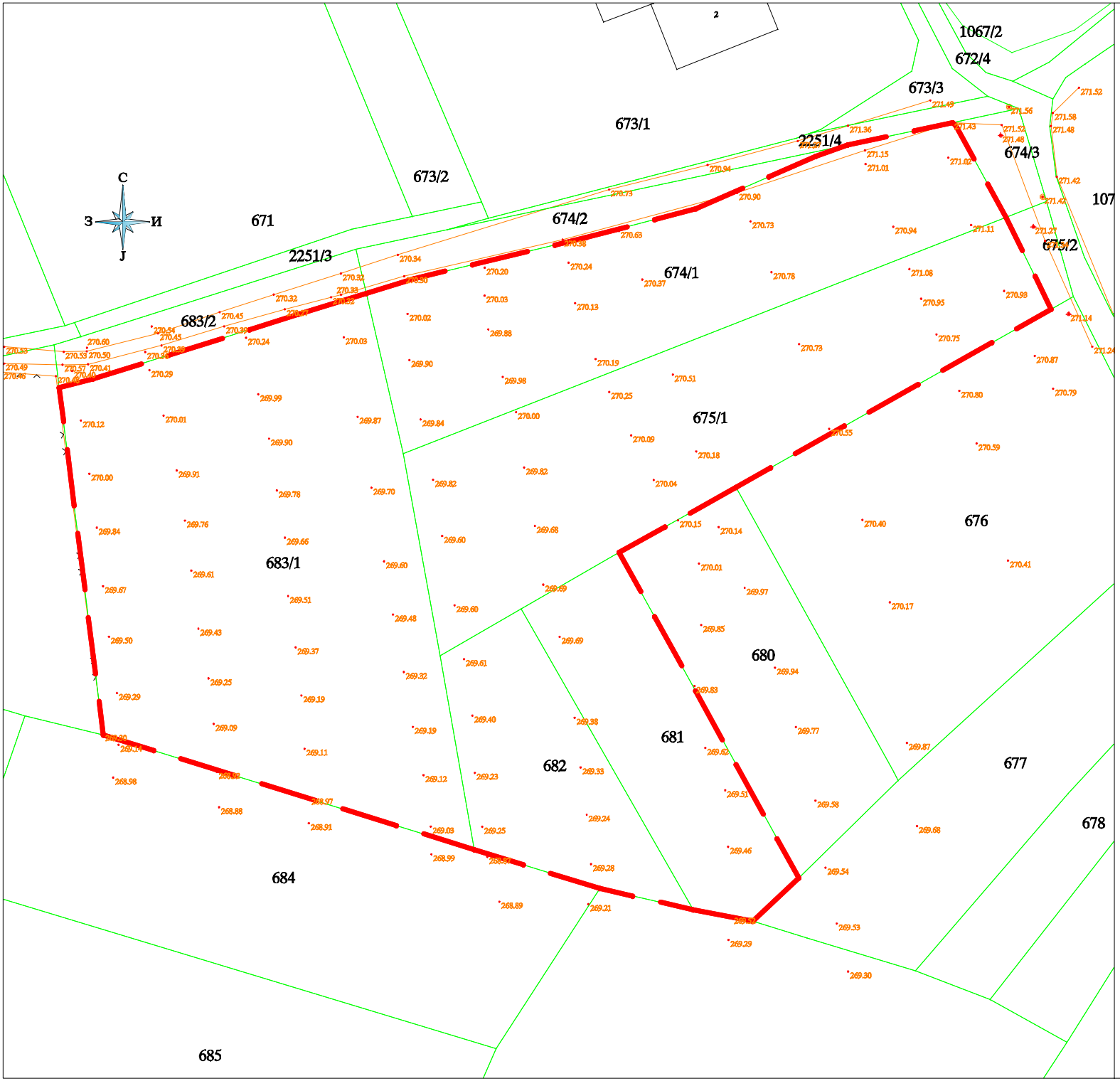
Извршена е уплата за користење на податоци од ГНСС - МАКПОС РТК по договор бр. 03-11318/1 од 09.07.2012 год. од АКН- Скопје.

Извршена е уплата за користење на софтверот МАКТРАН за трансформација на координати по договор бр. 1015-2937/2од 13.02.2017 год. од АКН- Скопје.

Друштво за геодетски услуги
"ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ"
ДООЕЛ-Скопје

Скопје, 01.03.2023 г.

м-р Петар Филиповски дипл.геод.инж.



ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ дооел
Друштво за геодетски услуги
Скопје

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

РАЗМЕР - 1: 1000

Легенда

- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- жичана ограда
- граница на опфат
- 269.82 - број на точка со апсолутна надморска висина
- 675/1 - број на катастарска парцела
- канделабра
- шахта

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ
ГЕОПРОЕКТ плус
ИНЖЕНЕРИНГ

Бул. "Партизански одреди" бр.78-2/1
тел.: 3093-203; 3093-204; факс: 3093-205
e-mail: contact@geoproektplus.com

Изработил:м-р Петар Филиповски дипл.геод. инж.

ПРЕДМЕТ НА РАБОТА:

```
Point Name,Easting,Northing,Elevation,Local time,Solution Status,HRMS,VRMS,Code,Local date
og1,7533279.278,4654022.873,270.482,13:57:18.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
og2,7533269.292,4654023.618,270.462,13:57:42.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
3,7533269.622,4654025.241,270.485,13:57:51.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
p4,7533269.667,4654028.326,270.528,13:58:20.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
p5,7533280.706,4654027.409,270.525,13:58:39.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
p6,7533280.492,4654025.024,270.571,13:58:45.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
p7,7533285.238,4654025.099,270.411,13:58:56.000,FIXED,0.005,0.006,,2023-02-24
p8,7533285.014,4654027.511,270.499,13:59:02.000,FIXED,0.005,0.007,,2023-02-24
og9,7533285.037,4654028.173,270.603,13:59:07.000,FIXED,0.004,0.006,,2023-02-24
og10,7533297.072,4654032.133,270.535,13:59:29.000,FIXED,0.004,0.006,,2023-02-24
p11,7533298.264,4654030.861,270.451,13:59:34.000,FIXED,0.005,0.006,,2023-02-24
p12,7533298.908,4654028.604,270.390,13:59:47.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
p13,7533310.567,4654032.138,270.385,13:59:59.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
p14,7533309.734,4654034.802,270.449,14:00:09.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
p15,7533319.783,4654038.064,270.321,14:00:24.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
p16,7533321.841,4654035.327,270.266,14:00:33.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
p17,7533332.304,4654038.041,270.331,14:00:51.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
p18,7533332.278,4654041.959,270.322,14:00:57.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
19,7533282.282,4654023.848,270.396,14:01:34.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
20,7533283.917,4654014.635,270.120,14:01:50.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
21,7533285.499,4654004.728,269.997,14:02:02.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
22,7533286.867,4653994.713,269.837,14:02:17.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
23,7533288.037,4653983.832,269.668,14:02:31.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
24,7533289.140,4653974.427,269.498,14:02:46.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
25,7533290.632,4653963.945,269.291,14:03:00.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
og26,7533288.114,4653956.335,269.296,14:03:16.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
27,7533290.916,4653954.311,269.143,14:03:33.000,FIXED,0.004,0.006,,2023-02-24
28,7533289.932,4653948.219,268.980,14:03:45.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
29,7533309.601,4653942.714,268.879,14:05:06.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
30,7533309.190,4653949.279,268.916,14:05:17.000,FIXED,0.003,0.003,,2023-02-24
31,7533308.620,4653958.208,269.093,14:05:30.000,FIXED,0.002,0.003,,2023-02-24
32,7533307.650,4653966.671,269.246,14:05:42.000,FIXED,0.002,0.003,,2023-02-24
33,7533305.768,4653975.934,269.433,14:05:53.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
34,7533304.445,4653986.720,269.606,14:06:06.000,FIXED,0.003,0.003,,2023-02-24
35,7533303.253,4653996.027,269.755,14:06:18.000,FIXED,0.002,0.003,,2023-02-24
36,7533301.742,4654005.364,269.907,14:06:30.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
37,7533299.272,4654015.525,270.011,14:06:43.000,FIXED,0.003,0.003,,2023-02-24
38,7533296.684,4654023.993,270.294,14:06:56.000,FIXED,0.002,0.003,,2023-02-24
39,7533295.883,4654027.382,270.363,14:07:08.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
40,7533314.637,4654030.028,270.239,14:07:31.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
41,7533316.917,4654019.513,269.989,14:07:42.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
42,7533318.899,4654011.274,269.901,14:07:53.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
43,7533320.367,4654001.630,269.781,14:08:05.000,FIXED,0.003,0.003,,2023-02-24
44,7533321.865,4653992.847,269.657,14:08:18.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
45,7533322.453,4653981.976,269.508,14:08:33.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
46,7533323.848,4653972.426,269.365,14:08:47.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
47,7533324.923,4653963.501,269.189,14:08:58.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
48,7533325.500,4653953.589,269.105,14:09:09.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
49,7533326.452,4653944.499,268.965,14:09:21.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
50,7533326.319,4653939.729,268.913,14:09:30.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
51,7533349.104,4653933.953,268.987,14:10:04.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
52,7533348.968,4653939.122,269.026,14:10:17.000,FIXED,0.004,0.004,,2023-02-24
53,7533347.640,4653948.680,269.117,14:10:28.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
54,7533345.661,4653957.671,269.187,14:10:40.000,FIXED,0.005,0.006,,2023-02-24
55,7533343.966,4653967.863,269.320,14:10:54.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
56,7533341.961,4653978.554,269.483,14:11:08.000,FIXED,0.005,0.006,,2023-02-24
57,7533340.301,4653988.425,269.599,14:11:20.000,FIXED,0.004,0.006,,2023-02-24
58,7533337.959,4654002.126,269.704,14:11:39.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
59,7533335.403,4654015.329,269.867,14:11:55.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
60,7533332.801,4654030.108,270.026,14:12:14.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
61,7533330.439,4654037.559,270.319,14:12:25.000,FIXED,0.004,0.004,,2023-02-24
p62,7533344.054,4654041.472,270.296,14:13:41.000,FIXED,0.005,0.006,,2023-02-24
p63,7533342.860,4654045.439,270.343,14:13:53.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
64,7533344.674,4654034.461,270.018,14:14:06.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
65,7533345.011,4654025.891,269.903,14:14:19.000,FIXED,0.004,0.004,,2023-02-24
66,7533347.100,4654014.825,269.839,14:14:36.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
67,7533349.407,4654003.614,269.816,14:14:49.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
68,7533351.086,4653993.163,269.596,14:15:02.000,FIXED,0.003,0.003,,2023-02-24
69,7533353.424,4653980.269,269.599,14:15:17.000,FIXED,0.003,0.003,,2023-02-24
```

```
70,7533355.161,4653970.261,269.611,14:15:30.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
71,7533356.732,4653959.760,269.399,14:15:44.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
72,7533357.173,4653949.119,269.231,14:15:59.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
73,7533358.559,4653939.067,269.245,14:16:13.000,FIXED,0.004,0.004,,2023-02-24
74,7533359.512,4653933.478,268.870,14:16:22.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
75,7533361.739,4653925.148,268.888,14:16:34.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
76,7533378.282,4653924.690,269.210,14:16:53.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
77,7533378.787,4653932.143,269.283,14:17:05.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
78,7533377.989,4653941.328,269.243,14:17:18.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
79,7533376.864,4653950.115,269.328,14:17:32.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
80,7533375.738,4653959.349,269.381,14:17:47.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
81,7533372.967,4653974.406,269.693,14:18:09.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
82,7533369.919,4653984.105,269.691,14:18:24.000,FIXED,0.004,0.004,,2023-02-24
83,7533368.353,4653995.028,269.680,14:18:38.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
84,7533366.346,4654005.889,269.823,14:18:54.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
85,7533364.855,4654016.188,270.001,14:19:09.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
86,7533362.378,4654022.762,269.979,14:19:30.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
87,7533359.691,4654031.571,269.878,14:19:41.000,FIXED,0.005,0.006,,2023-02-24
88,7533358.989,4654037.867,270.033,14:19:51.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
89,7533359.016,4654043.038,270.197,14:20:00.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
p90,7533373.510,4654048.273,270.375,14:20:26.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
91,7533374.618,4654043.974,270.237,14:20:37.000,FIXED,0.003,0.003,,2023-02-24
92,7533375.811,4654036.461,270.130,14:20:54.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
93,7533379.632,4654026.080,270.187,14:21:08.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
94,7533382.158,4654019.944,270.254,14:21:17.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
95,7533386.248,4654011.868,270.086,14:21:27.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
96,7533390.435,4654003.579,270.037,14:21:38.000,FIXED,0.003,0.003,,2023-02-24
97,7533394.958,4653996.091,270.154,14:21:49.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
98,7533398.877,4653988.033,270.008,14:22:02.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
99,7533399.287,4653976.613,269.848,14:22:20.000,FIXED,0.004,0.006,,2023-02-24
100,7533398.037,4653965.259,269.832,14:22:57.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
101,7533400.040,4653953.743,269.620,14:23:10.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
102,7533403.741,4653945.866,269.506,14:23:20.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
103,7533404.276,4653935.357,269.464,14:23:35.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
104,7533405.036,4653922.327,269.519,14:23:49.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
105,7533404.354,4653918.041,269.285,14:23:57.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
106,7533426.598,4653912.160,269.295,14:24:45.000,FIXED,0.003,0.003,,2023-02-24
107,7533424.489,4653921.085,269.530,14:24:57.000,FIXED,0.004,0.006,,2023-02-24
108,7533422.389,4653931.481,269.540,14:25:08.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
109,7533420.524,4653943.947,269.584,14:25:22.000,FIXED,0.003,0.003,,2023-02-24
110,7533416.885,4653957.639,269.772,14:25:38.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
111,7533413.022,4653968.671,269.940,14:25:55.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
112,7533407.371,4653983.500,269.974,14:26:14.000,FIXED,0.005,0.006,,2023-02-24
113,7533402.535,4653994.811,270.142,14:26:30.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
114,7533398.360,4654008.875,270.180,14:26:45.000,FIXED,0.005,0.007,,2023-02-24
115,7533393.995,4654023.169,270.507,14:27:01.000,FIXED,0.005,0.006,,2023-02-24
116,7533388.327,4654040.852,270.371,14:27:20.000,FIXED,0.005,0.006,,2023-02-24
117,7533383.965,4654049.872,270.626,14:27:33.000,FIXED,0.004,0.006,,2023-02-24
p118,7533405.967,4654056.950,270.899,14:28:04.000,FIXED,0.004,0.006,,2023-02-24
119,7533408.459,4654051.667,270.727,14:28:29.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
120,7533412.360,4654042.224,270.778,14:28:47.000,FIXED,0.002,0.003,,2023-02-24
121,7533417.476,4654028.839,270.726,14:29:02.000,FIXED,0.002,0.003,,2023-02-24
122,7533423.083,4654013.084,270.552,14:29:21.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
123,7533429.266,4653996.153,270.396,14:29:38.000,FIXED,0.003,0.003,,2023-02-24
124,7533434.372,4653980.822,270.171,14:29:58.000,FIXED,0.003,0.003,,2023-02-24
125,7533437.526,4653954.685,269.870,14:30:23.000,FIXED,0.003,0.003,,2023-02-24
126,7533439.420,4653939.211,269.677,14:30:43.000,FIXED,0.002,0.003,,2023-02-24
127,7533456.343,4653988.579,270.411,14:31:45.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
128,7533450.491,4654010.356,270.592,14:32:08.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
129,7533447.279,4654020.151,270.804,14:32:22.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
130,7533443.028,4654030.648,270.750,14:32:48.000,FIXED,0.004,0.006,,2023-02-24
131,7533440.185,4654037.282,270.945,14:32:59.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
132,7533437.999,4654042.798,271.075,14:33:10.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
133,7533435.004,4654050.684,270.943,14:33:35.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
134,7533429.869,4654062.340,271.014,14:33:50.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
p135,7533429.762,4654064.879,271.149,14:34:01.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
p136,7533446.024,4654070.049,271.433,14:34:33.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
137,7533445.226,4654063.521,271.024,14:34:51.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
138,7533449.483,4654050.987,271.108,14:35:13.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
139,7533455.621,4654038.719,270.925,14:35:27.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
```

```
140,7533461.307,4654026.637,270.868,14:35:44.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
141,7533464.729,4654020.542,270.790,14:36:03.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
p142,7533471.996,4654028.367,271.235,14:36:25.000,FIXED,0.003,0.005,,2023-02-24
p143,7533476.300,4654033.494,271.305,14:36:44.000,FIXED,0.005,0.006,,2023-02-24
k144,7533467.606,4654034.422,271.142,14:36:56.000,FIXED,0.006,0.009,,2023-02-24
p145,7533463.238,4654048.037,271.336,14:37:19.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
k146,7533461.072,4654050.656,271.268,14:37:32.000,FIXED,0.004,0.006,,2023-02-24
sh147,7533462.782,4654056.223,271.417,14:37:51.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
p148,7533465.412,4654059.973,271.422,14:38:08.000,FIXED,0.007,0.01,,2023-02-24
p149,7533464.322,4654069.434,271.483,14:38:29.000,FIXED,0.007,0.01,,2023-02-24
p150,7533464.680,4654071.843,271.575,14:38:37.000,FIXED,0.006,0.009,,2023-02-24
p151,7533469.517,4654076.507,271.524,14:38:48.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
p152,7533455.172,4654069.595,271.518,14:39:10.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
k153,7533454.990,4654067.640,271.482,14:39:19.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
sh154,7533456.531,4654072.956,271.563,14:39:39.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
p155,7533441.909,4654074.172,271.494,14:40:30.000,FIXED,0.004,0.006,,2023-02-24
p156,7533426.571,4654069.473,271.363,14:40:55.000,FIXED,0.004,0.006,,2023-02-24
p157,7533417.236,4654066.613,271.266,14:41:07.000,FIXED,0.005,0.006,,2023-02-24
p158,7533400.467,4654062.168,270.937,14:41:26.000,FIXED,0.004,0.005,,2023-02-24
p159,7533382.148,4654057.576,270.725,14:41:46.000,FIXED,0.003,0.004,,2023-02-24
```

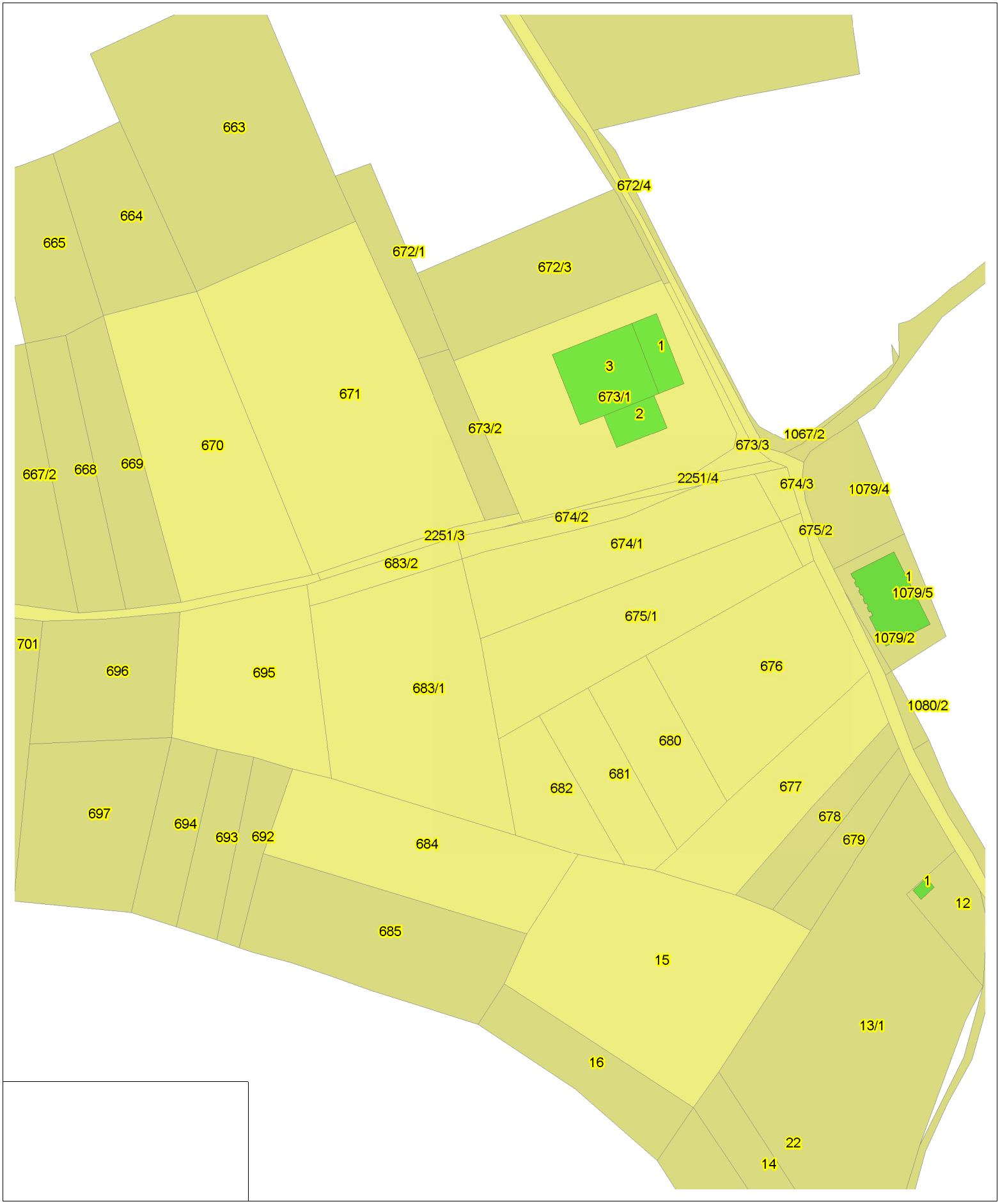
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-210	7533531.54	4653973.09	271

MakEdit

01.3.2023 10:18:13



Printed with MakEdit

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 108-и од Законот за катастар на недвижности, („Службен весник на Република Македонија" бр. 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16 и 64/18), Агенцијата за катастар на недвижности издава:

ОВЛАСТУВАЊЕ

на

Јован Филиповски

/име и презиме/

маистер по технички науки од областа на геодезијата

/стручна подготовка/

со кое се стекнува со звање овластен геодет за вршење на теренските геодетски работи кои се однесуваат на: основните геодетски работи, премерот во функција на востановување и одржување на катастарот на недвижности, геодетските работи за посебни намени, како и на топографските карти.

Агенција за катастар на недвижности

Број *0208-281/3*

03.05.2018 год.

(ден, месец и година на издавање)

Директор:

м-р Борис Тунџев

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски услуги

Геопроект Плус Инженеринг дооел Скопје

Бул. „Партизански одреди“ бр.78/2-1 Скопје-Карпош

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: 03-432/3

од 16.01.2014 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Борис Тунџев, дипл. геод. инж.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

01.03.2023 10:15:05

Потврда за нарачка: 283379

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ДГУ Геопроект Плус Инженеринг ДООЕЛ Скопје
ЕМБС на компанија	6795200
Телефон на компанија	
Име	Јован
Презиме	Филиповски
Е-пошта	jovanfilipovski@gmail.com
Телефон	

Улица	Партизански Одреди
Број	78
Поштенски број	1000
Град	Скопје
Држава	Македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	150.0 ден.	1.0	250.0 ден.	400.0 ден.	08-19/1240	Order_283379_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_us0w1677662126522.xlsx - Order_283379_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_us0w1677662126522.pdf
Вкупна цена:	400.0 + 9* = 409.0 ден.						

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 27330981
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2559/2023 од 27.02.2023 13:18:20

Приемен штембил
1109-2559/2023

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО БАРДОВЦИ
Од ДГУ ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ, 6795200.
БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 78-2/1, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 674/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 27.02.2023

ДГУ ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ

_____
(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2559/2023 од 27.02.2023 13:18:20

1109-2559/2023

Пресметка на надоместок

1. Издавање на податоци во дигитална форма:
2 x 414 + 250 = 1078 денари

вкупно за наплата: 1078

Овластено лице

М. П.

Јован Филиповски

(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5639644

Датум на валута
27.02.2023

Назив на налогодавач:
Јован Филиповски
Бул Партизански Одреди бр.78/2-1

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6795200

Износ:
МКД 1352

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 27.02.2023

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**1352**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-164/2023 од 01.03.2023 11:19:18

1110-164/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГУ ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ, заведена под број: 0801-132/3-23 од 01.03.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 01.03.2023 11:19:18 часот.

Службено лице

М.П.

ДГУ ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ

(име и презиме, потпис)

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1099/2023

Дата: 25-05-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Карпош ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, м.в. „Бозелки", Општина Карпош.**

- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,44 ха.
- Планскиот опфат зафаќа земјиште од 3-та бонитетна класа.
- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y23023** се составен дел на Решението.

3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

4. Условите за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, м.в. „Бозелки", Општина Карпош содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина („Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето, согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, м.в. „Бозелки", Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Карпош, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 51573 од 16.05.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, м.в. „Бозелки", Општина Карпош.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, м.в. „Бозелки", Општина Карпош и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1099/2023 од 16.05.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, м.в. „Бозелки", Општина Карпош претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка („Сл. весник на Република Македонија“ бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје Shkup MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-257238/2023 од 27.12.2023 13:23:58

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 27.12.2023 во 13:24:23
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-257238/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 49554 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АТС ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ	УЛ 1550 17, СКОПЈЕ	1/1	Договор за купопродажба ОДУ бр 492/22 од 22.06.2022 г од нотар Ермира Мехмети	1112-15371/2022	23.06.2022 08:09:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
683	1	БОЗЕЛКИ	зз	н	3	5321	СОПСТВЕНОСТ			1112-15371/2022	23.06.2022 08:09:33

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-252669/2023 од 22.12.2023 08:16:08

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 22.12.2023 во 08:16:28
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-252669/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1751 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7331290	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АТС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ	УЛ.1550 ВИЗБЕГОВО БР.17, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација-Потврда на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ БР.605/21 од 19.08.2021 г од Нотар Ермира Мехмети.	1112-21128/2021	20.08.2021 10:13:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
674	1	БОЗЕЛКИ	зз	н	3	2896	СОПСТВЕНОСТ			1112-21128/2021	20.08.2021 10:13:44

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ермира Мехмети
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-252662/2023 од 22.12.2023 08:05:46

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Серриски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 22.12.2023 во 08:06:06
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-252662/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1705 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7331290	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АТС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ	УЛ.1550 ВИЗБЕГОВО БР.17, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација-Потврда на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ БР.605/21 од 19.08.2021 г од Нотар Ермира Мехмети	1113-3232/2022	23.03.2022 13:26:00

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
675	1	БОЗЕЛКИ	зз	н	3	3487	СОПСТВЕНОСТ			1113-3232/2022	23.03.2022 13:26:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на Скопје НОТАР ЕРМИРА МЕХМЕТИ СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПОМОШНИК НОТАР СОЊА СТОЈЧЕВА НИКОЛОВСКА за подрачјето на основните судови на Скопје

Овластено лице:
Ермира Мехмети
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-252661/2023 од 22.12.2023 08:03:46

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 22.12.2023 во 08:04:06
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-252661/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1697 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000000	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		409/1423		1112-23099/2019	05.11.2019 14:47:26
2	7331290	ДПТ АТС ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ	ВИЗБЕГОВО УЛ.ЈАДРАНСКА МАГИСТРАЛА бр.98, СКОПЈЕ-БУТЕЛ	1014/1423	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 03/22 ОД 5.01.2022 ОД НОТАР ЕРМИРА МЕХМЕТИ СКОПЈЕ.	1112-180/2022	05.01.2022 12:02:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
681		БОЗИЛКИ	зз	н	3	1423	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-23099/2019	05.11.2019 14:47:26

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НОТАР ЕРМИРА МЕХМЕТИ СКОПЈЕ

Овластено лице:
Ермира Мехмети
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-252660/2023 од 22.12.2023 08:01:43

1105-252660/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 38 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000000	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		572/1278		1113-1012/2023	10.02.2023
2	7331290	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АТС ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ	ЈАДРАНСКА МАГИСТРАЛА 98, СКОПЈЕ	706/1278	Солемнизација Потврда на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ БР.892/2022 од 25.10.2022 г од Нотар Ермира Мехмети.	1113-1012/2023	10.02.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
682		БОЗЕЛКИ		н	3	1278	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1012/2023	10.02.2023

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

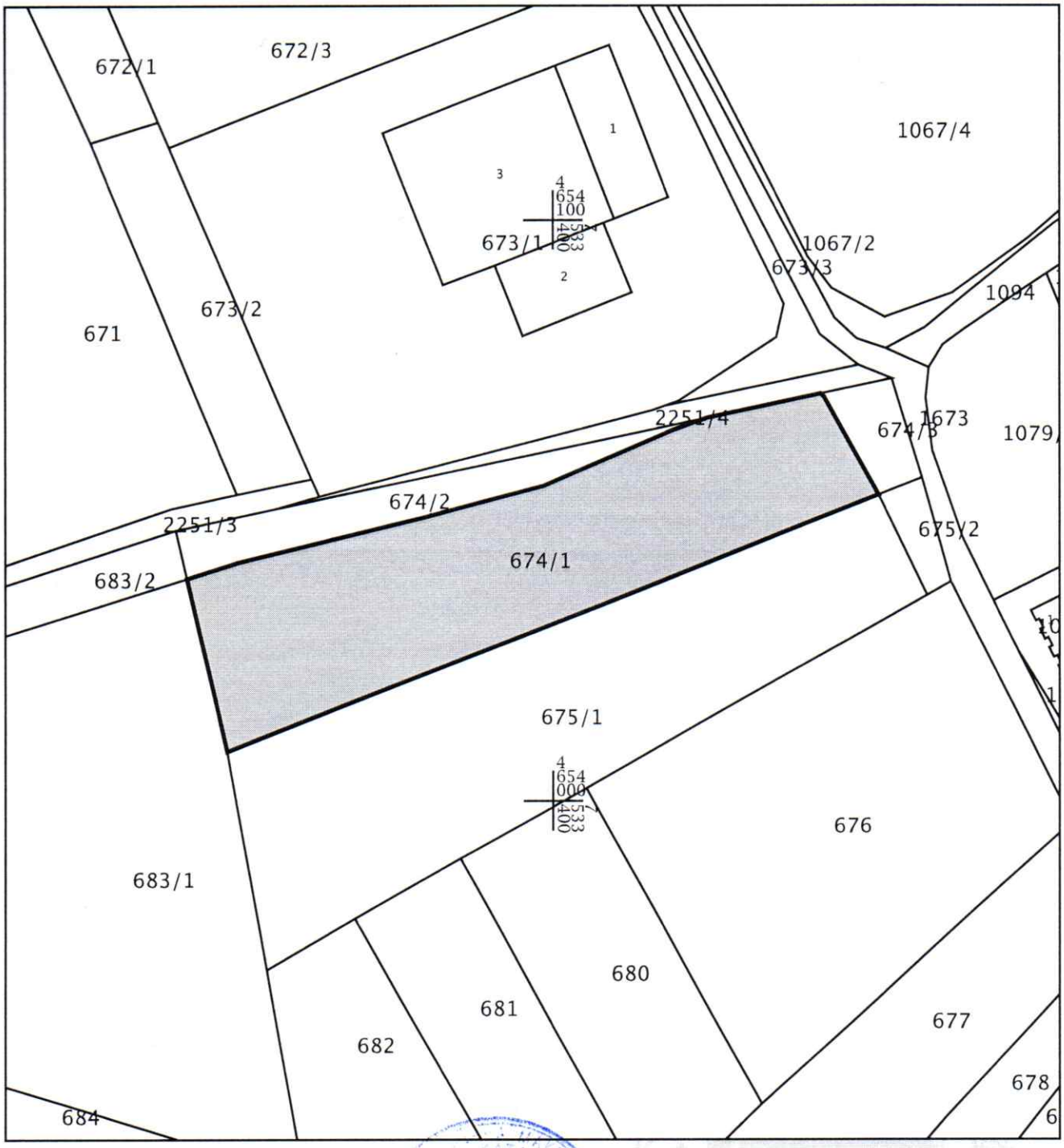
Овластено лице:
Ермира Мехмети
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1340/2023 од 28.02.2023 14:12:58

1106-1340/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1000
Катастарска општина	907 БАРДОВЦИ
Катастарска парцела	674/1



М.П.

Овластено лице

Енес Имери

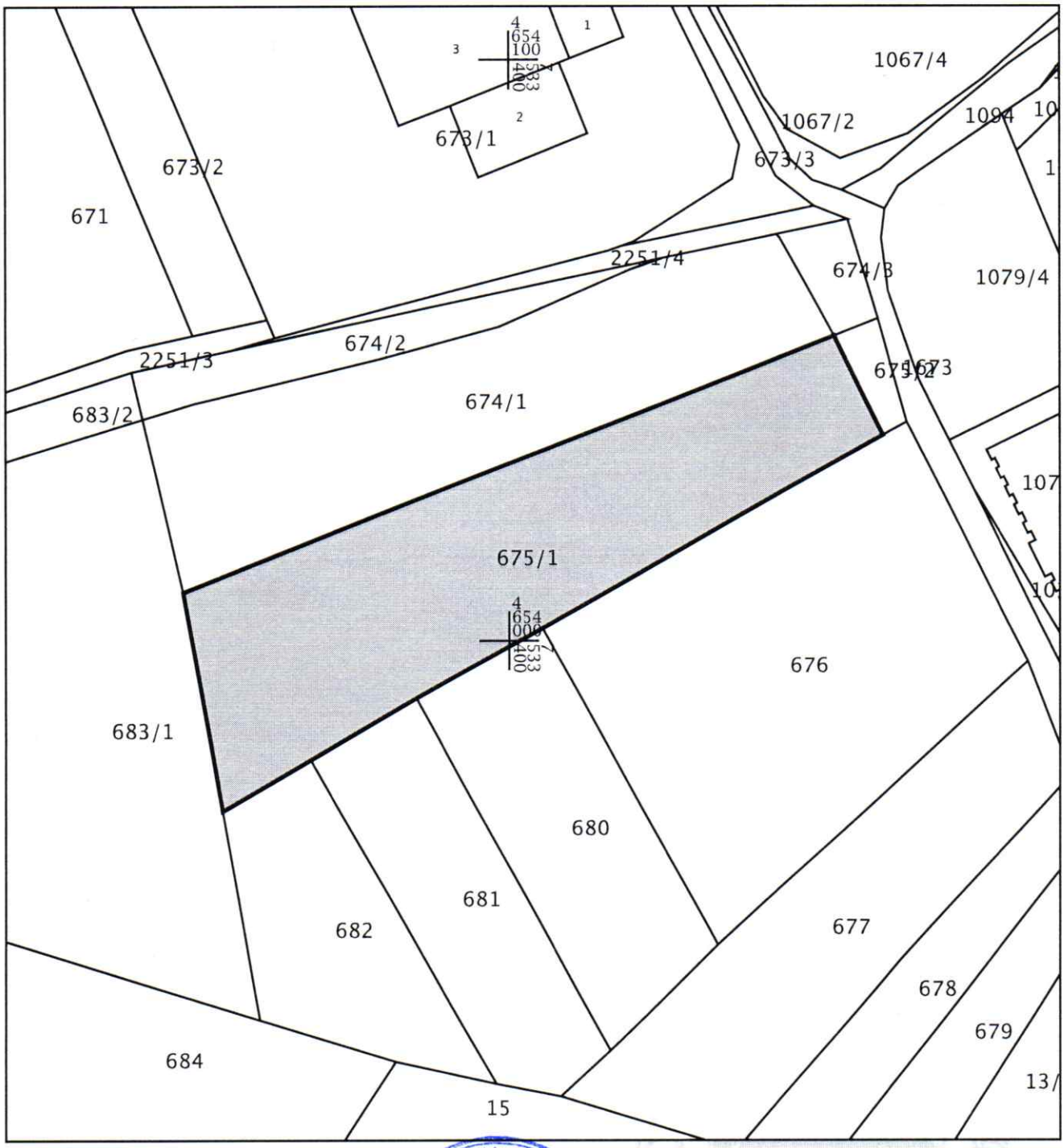
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1339/2023 од 28.02.2023 14:11:28

1106-1339/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1000
Катастарска општина	907 БАРДОВЦИ
Катастарска парцела	675/1



М.П.

Овластено лице

Енес Имери

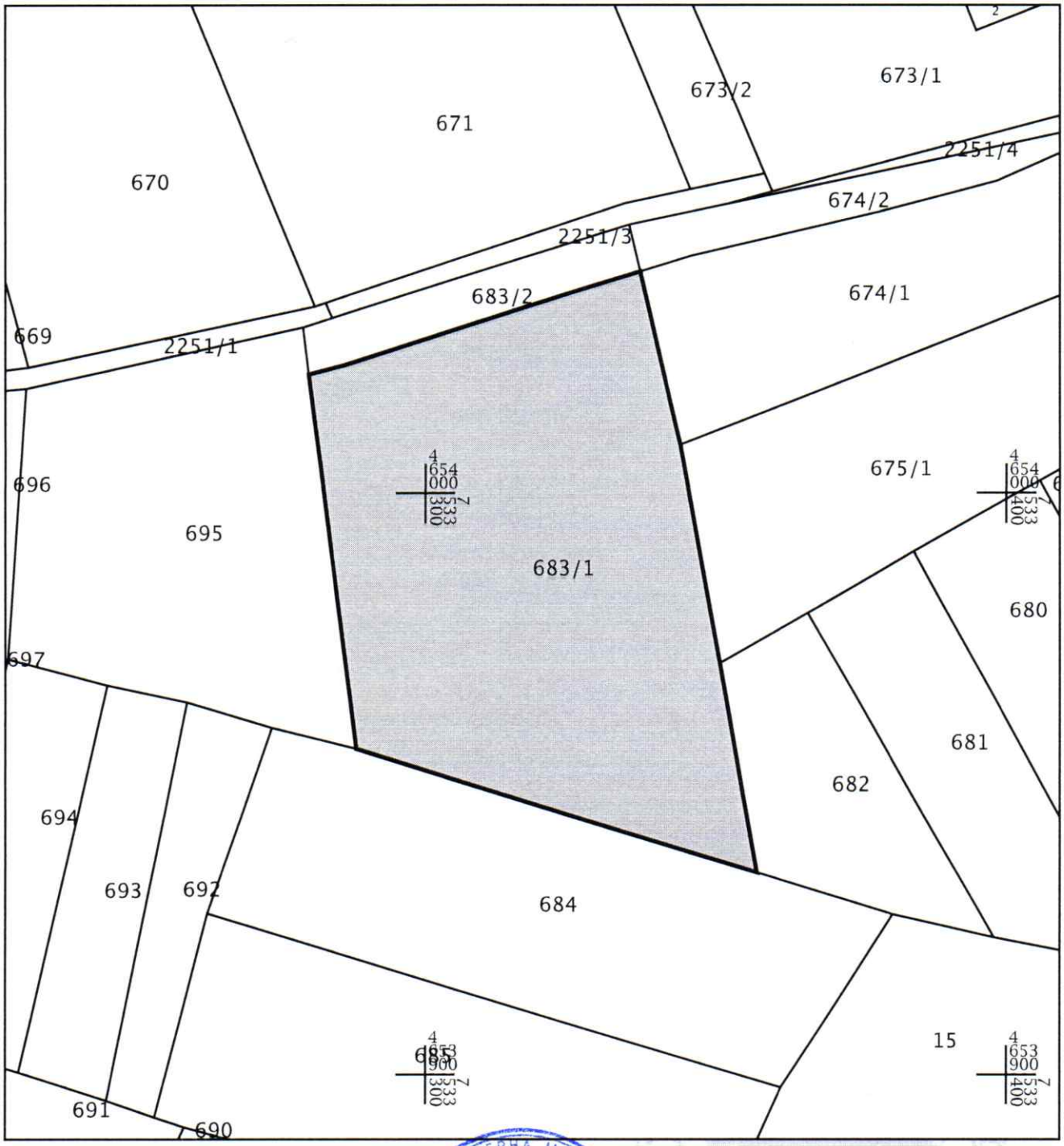
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1338/2023 од 28.02.2023 14:09:57

1106-1338/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1000
Катастарска општина	907 БАРДОВЦИ
Катастарска парцела	683/1



М.П.

Овластено лице

Енес Имери

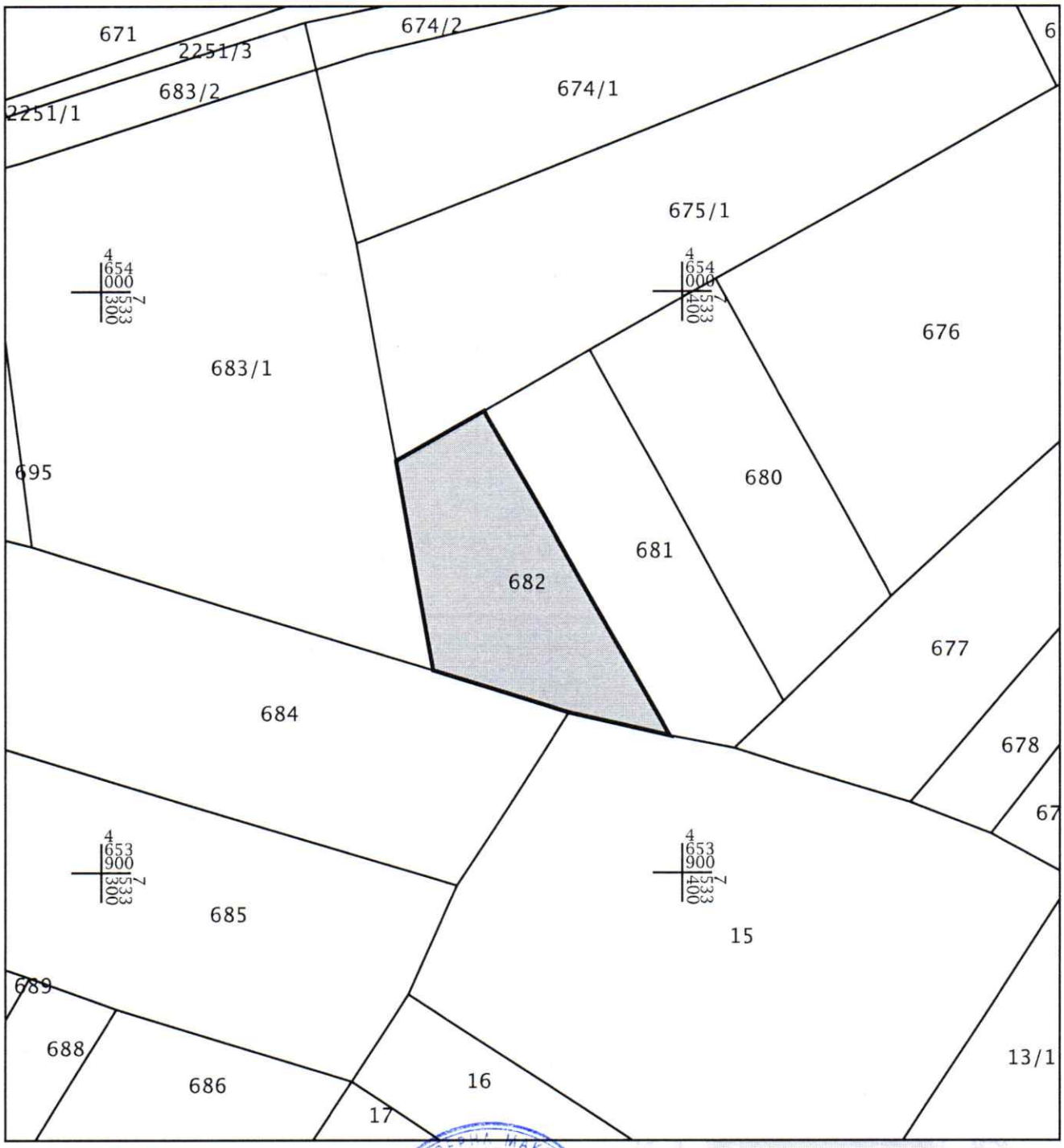
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1337/2023 од 28.02.2023 14:08:20

1106-1337/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1000
Катастарска општина	907 БАРДОВЦИ
Катастарска парцела	682/0



М.П.

Овластено лице

Енес Имери

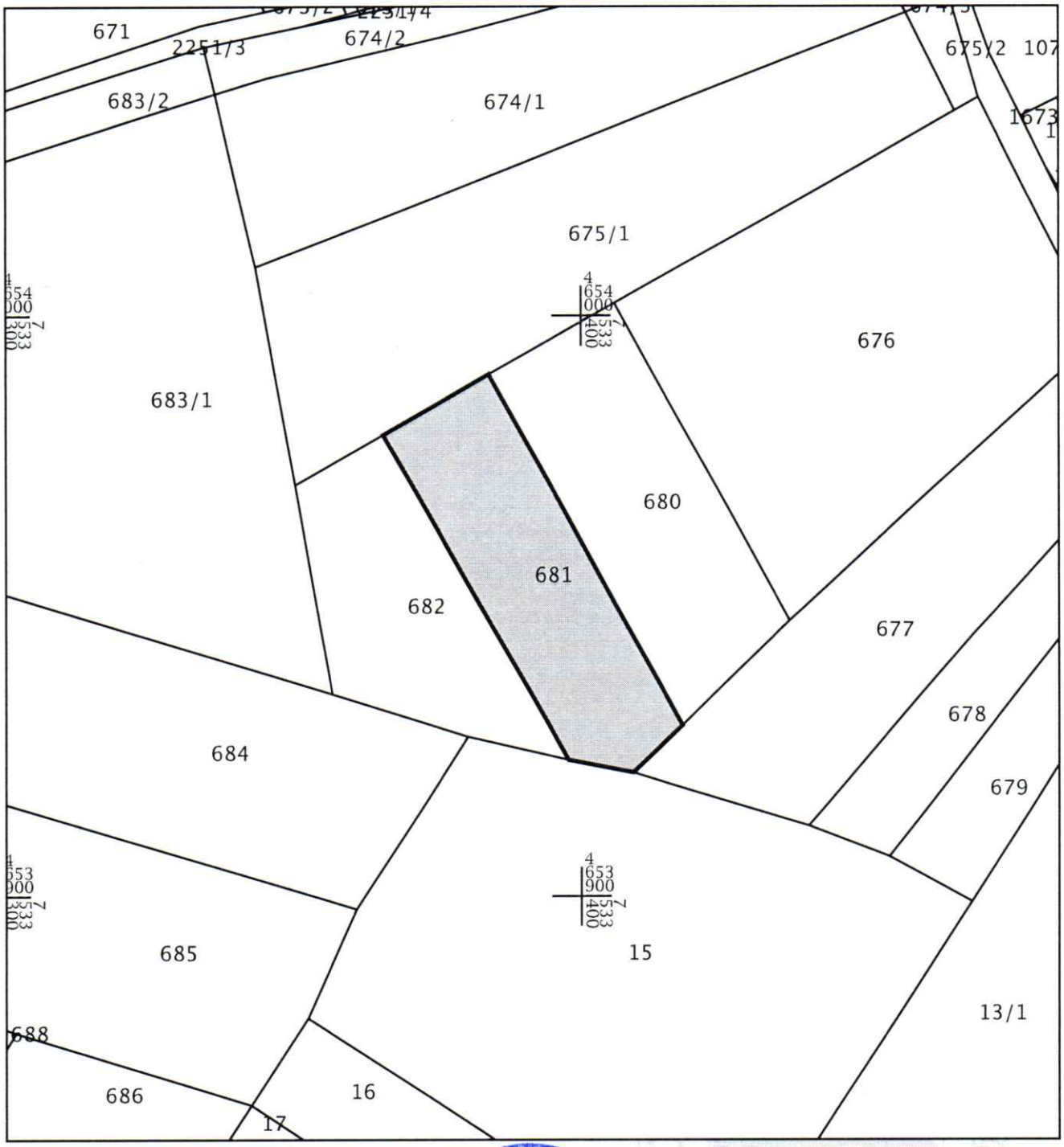
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1336/2023 од 28.02.2023 14:06:43

1106-1336/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1000
Катастарска општина	907 БАРДОВЦИ
Катастарска парцела	681/0



М.П.

Овластено лице

Енес Имери

(име, презиме и потпис)

ИЗЈАВА

Јас, Шефшет Демировски од Скопје со место на живеење на ул.„Џон Кенеди“, бр.2.1-20, Скопје, со ЕМБГ 2108976450097 на лична карта бр.N0143323, издадена од МВР Скопје, управител на ДПТ „АТС Гроуп“ ДООЕЛ Скопје од Скопје, со седиште на ул.„1550“, бр.17, Скопје, изјавувам дека ќе ја финансирам изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош.

Изјавата ја дава:

за ДПТ „АТС Гроуп“ ДООЕЛ,
ул.„1550“, бр.17, Скопје

Шефшет Демировски,
ул.„Џон Кенеди“, бр.2.1-20, Скопје

АТС ГРОУП
Друштво за производство
СКОПЈЕ

01.03.2023 година
Скопје

Јас, НОТАР Ермира Мехмети
За подрачјето на Основните судови на Град Скопје
ул.Црвени Брегови бр.30А

Потврдувам дека
за Друштво за произаводство и трговија АТС ГРОУП ДООЕЛ Скопје ДООЕЛ, 1550 бр.17,Скопје-Бутел, Скопје, ЕМБС: 7185944, ,застапникот по закон Шефшет Демировски, ул.Џон Кенеди бр.2/1-20, Скопје, има депонирано потпис на потпис депониран во ОДУ 40/21 на 25.01.2021година,
Идентитетот на учесникот го утврдив врз основа на: потпис депониран во ОДУ 40/21 на 25.01.2021година

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3192/2023

Во Скопје 02.03.2023

НОТАР
Ермира Мехмети

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
СОЊА СТОЈЧЕВА НИКОЛОВСКИ
за подрачјето на основните судови на град Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на Градот Скопје
НОТАР
ЕРМИРА
МЕХМЕТИ
СКОПЈЕ

ПОЛНОМОШНО

Јас, Шефшет Демировски од Скопје со место на живеење на ул.„Џон Кенеди“, бр.2.1-20, Скопје, со ЕМБГ 2108976450097 на лична карта бр.N0143323, издадена од МВР Скопје, управител на ДПТ „АТС Гроуп“ ДООЕЛ Скопје од Скопје, со седиште на ул.„1550“, бр.17, Скопје, како инвеститор на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, го **ополномоштувам** лицето Томе Ристевски д.и.а.,управител на ТДУПС „Биро за Урбанизам“ ДООЕЛ од Битола, за аплицирање и процесуирање на проектната/планската документација до О.Карпош и во информацискиот систем е-Урбанизам во мое име по електронски пат да ги доставува потребните документи во текот на постапката за изработка и одобрување на гореспоменатиот Урбанистички проект.

Полномошното го дава:

за ДПТ „АТС Гроуп“ ДООЕЛ,
ул.„1550“, бр.17, Скопје

Шефшет Демировски,
ул.„Џон Кенеди“, бр.2.1-20, Скопје

АТС ГРОУП ДООЕЛ Скопје

01.03.2023 година
Скопје

Јас, НОТАР Ермира Мехмети
За подрачјето на Основните судови на Град Скопје
ул.Црвени Брегови бр.30А

Потврдувам дека
за Друштво за произаводство и трговија АТС ГРОУП ДООЕЛ Скопје ДООЕЛ, 1550 бр.17,Скопје-Бутел, Скопје, ЕМБС: 7185944, ,застапникот по закон Шефшет Демировски, ул.Џон Кенеди бр.2/1-20, Скопје, има депонирано потпис на потпис депониран во ОДУ 40/21 на 25.01.2021година,
Идентитетот на учесникот го утврдив врз основа на: потпис депониран во ОДУ 40/21 на 25.01.2021година

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3191/2023

Во Скопје 02.03.2023

НОТАР

Ермира Мехмети

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
СЊА СТОЈЧЕВА НИКОЛОВСКИ
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
ЕРМИРА
МЕХМЕТИ
СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ НА К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 И К.П.бр.683/1, К.О.БАРДОВЦИ, м.в.„БОЗЕЛКИ“, ОПШТИНА КАРПОШ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци,

ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y23023

Скопје, мај 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци,
ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Карпош

Тех.бр. Y23023

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, д.ек.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, мај 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци,

ОПШТИНА КАРПОШ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во

градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот се наменети индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош. Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 1,44 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

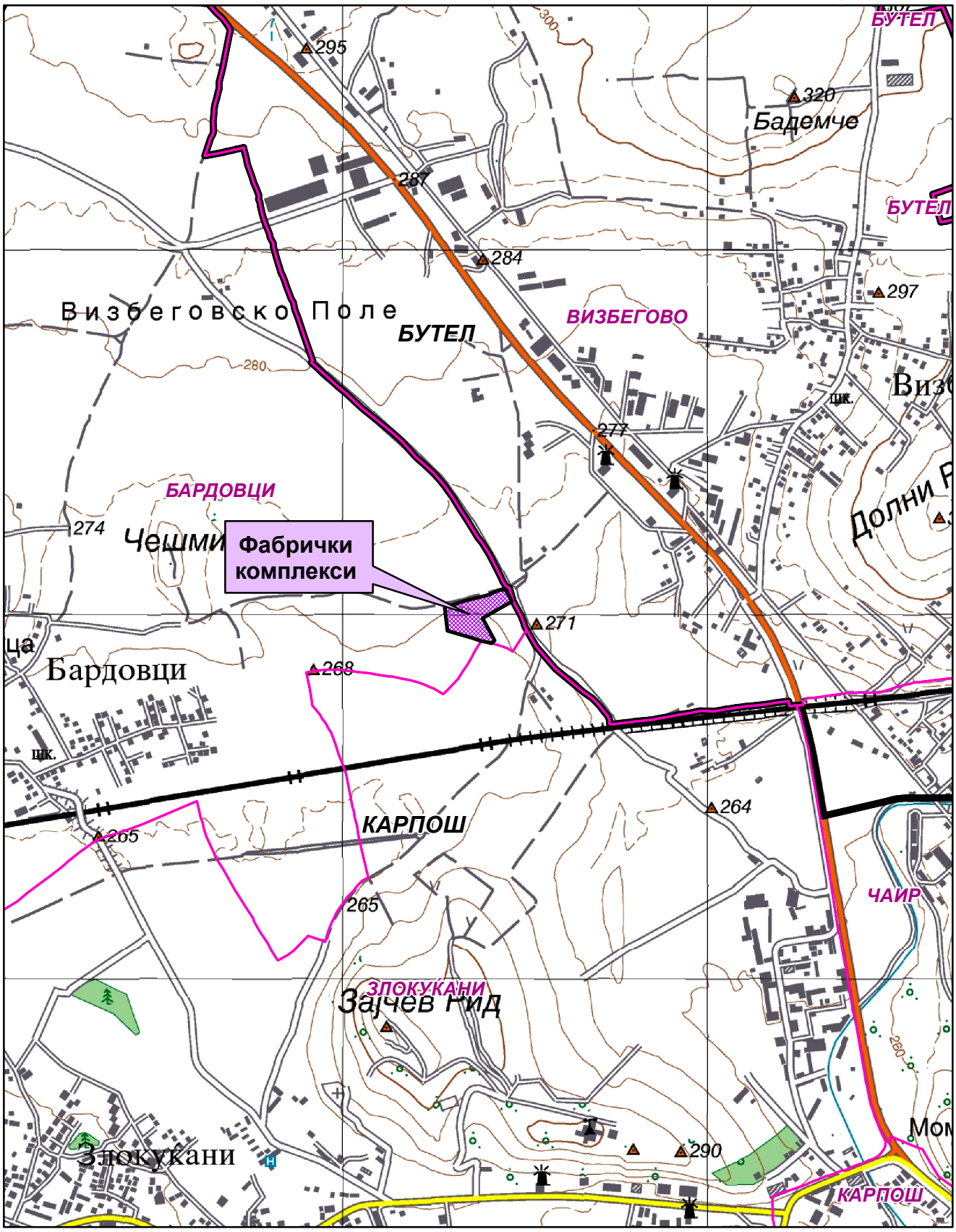
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

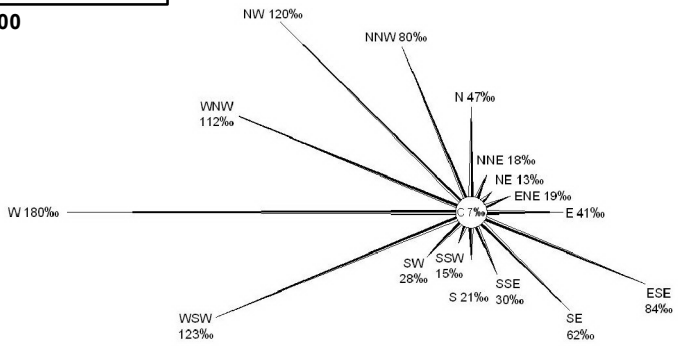
Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот во КО Бардовци, Општина Карпош. Предметната локациија се наоѓа источно од населено место Бардовци на надморска височина од 270 метри.

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајки од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од квартерните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9^0 по Меркалиевата скала.

Клима

Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180‰ и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123‰ и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120‰ и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112‰ и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84‰ и брзина од 2,8m/sek, север северозапад (NNW) 80‰ и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62‰ и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41‰ и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7‰. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските

мразеви до крајот на април. Просечниот атмосверски притисок на годишно ниво изнесува 981,4HPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7^{0}C, просечната годишна максимална температура 18,1^{0}C, а минималната 7,1^{0}C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4^{0}C, а апсолутно минимална температура изнесувала -21^{0}C на 13.01.1985год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-Југ” која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир

Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната и национална економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на РМакедонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста

за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог”, „Скопје”, „Треска”, „Пчиња”, „Среден Вардар”, „Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа“ и „Дебарско”.

Просторот на кој се предвидува изградба на лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во КО Бардовци, Општина Карпош, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Скопје”, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша” до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа сливовите на водотеците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За искористување на хидропотенцијалот на водотеците, со што ќе се обезбеди подобрување на водоснабдувањето на населението и индустријата и за обезбедувањето на потребните количини на вода за земјоделските површини во ВП „Скопско”, се предвидува изградба на акумулациите „Палиград” и „Гомалево” на Кадина Река и „Бразда” на Кучевишка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува „принципот на заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување” преку:

- Изградба на систем за прифаќање и третман на отпадните води;
- Отпадните води да се испуштат во реципиентот по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со

„Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така, трасата на постојниот 110kV далновод Вруток-Тетово-Скопје1 минува на 2,1km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ.

Трасата на изведениот магистрален гасовод кон Скопје-север минува на 1,2km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот

општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во **Скопскиот регион** имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфра-структура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи **за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат** согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

– Изградбата на викенд населби, времено сместување, **стопански објекти**, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Планскиот опфат со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст, планскиот опфат со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

- Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:
- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;

– прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавните функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за планираната **изградба на лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи се следните:**

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);

– интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *“Е”* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

– **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меѓитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
– **М-4** - (АЛ - ГП Ќафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

– **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

– север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
– исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
– исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и

магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- **СР - Блаце-Скопје 31,7 km**
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни

коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на

промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бардовци, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Конаци на Авзи Паша, Бардовци, 18-19 век`

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните осамени наоди:

КО Бардовци- *Зад воденицата,* осамен наод од римско време,откриен е жртвеник со латински натпис посветен на божицата Белона, *Чешма,* осамен наод од римското време - надгробна плоча со латински натпис, пронајдена е на градската територија на Скупи, од асфалтниот пат за селото Бардовци.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти со индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и

намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Скопје.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото

здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефициии, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- На просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош. Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 1,44 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на документацијата со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната и национална економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**.

Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

– При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– **Околу изворникот за водоснабдување потребно е да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните;**
– **Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот;**
– **Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен** третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

– Локацијата **со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
– За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

– **Планскиот опфат со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.**

Домување

- **Планскиот опфат со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Предложената локација со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.**

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.**
- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за изградба на објекти со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Бардовци има еден регистриран недвижен споменик на културата и евидентирани се осамени наоди.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на објекти со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од**

секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

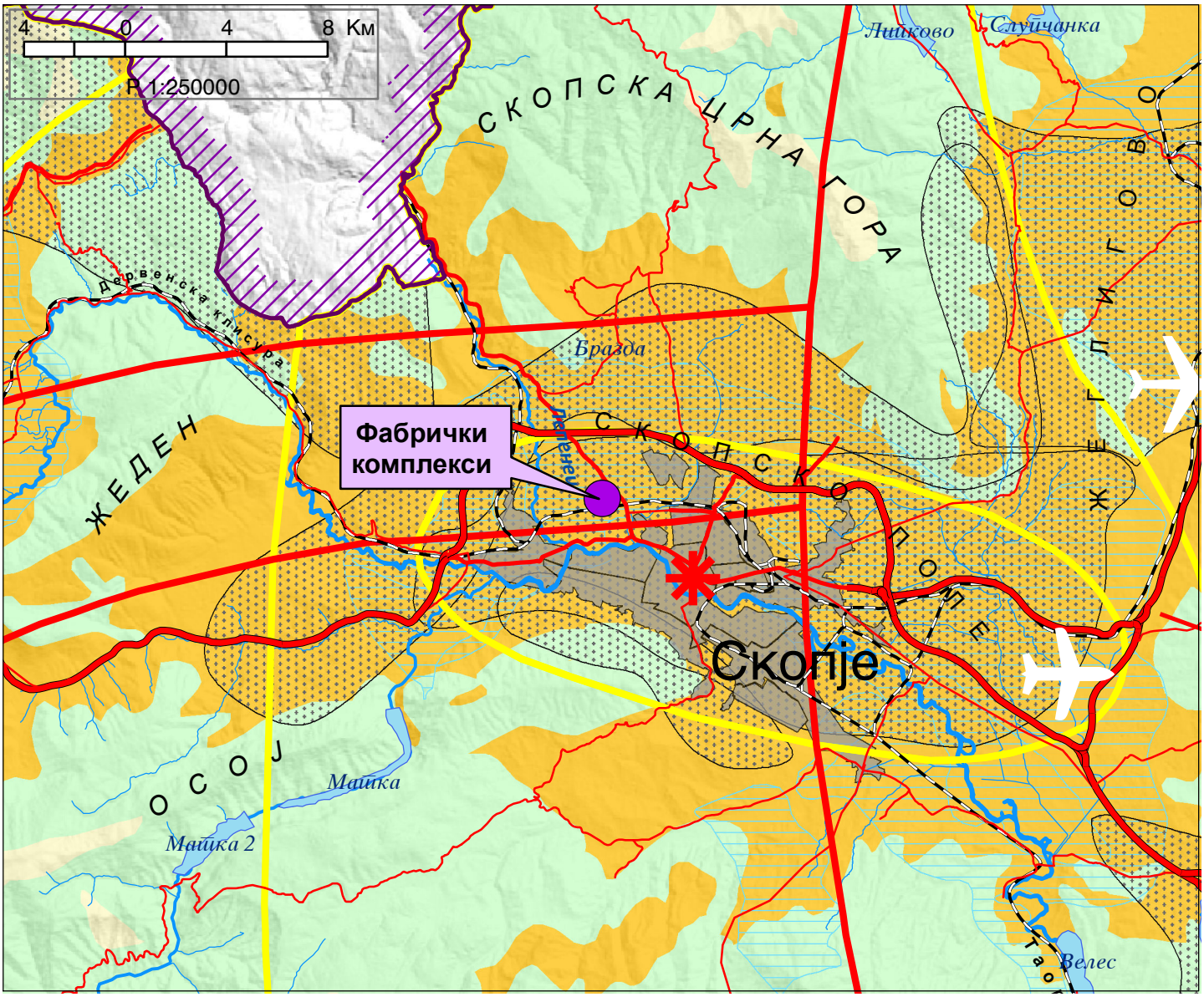
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

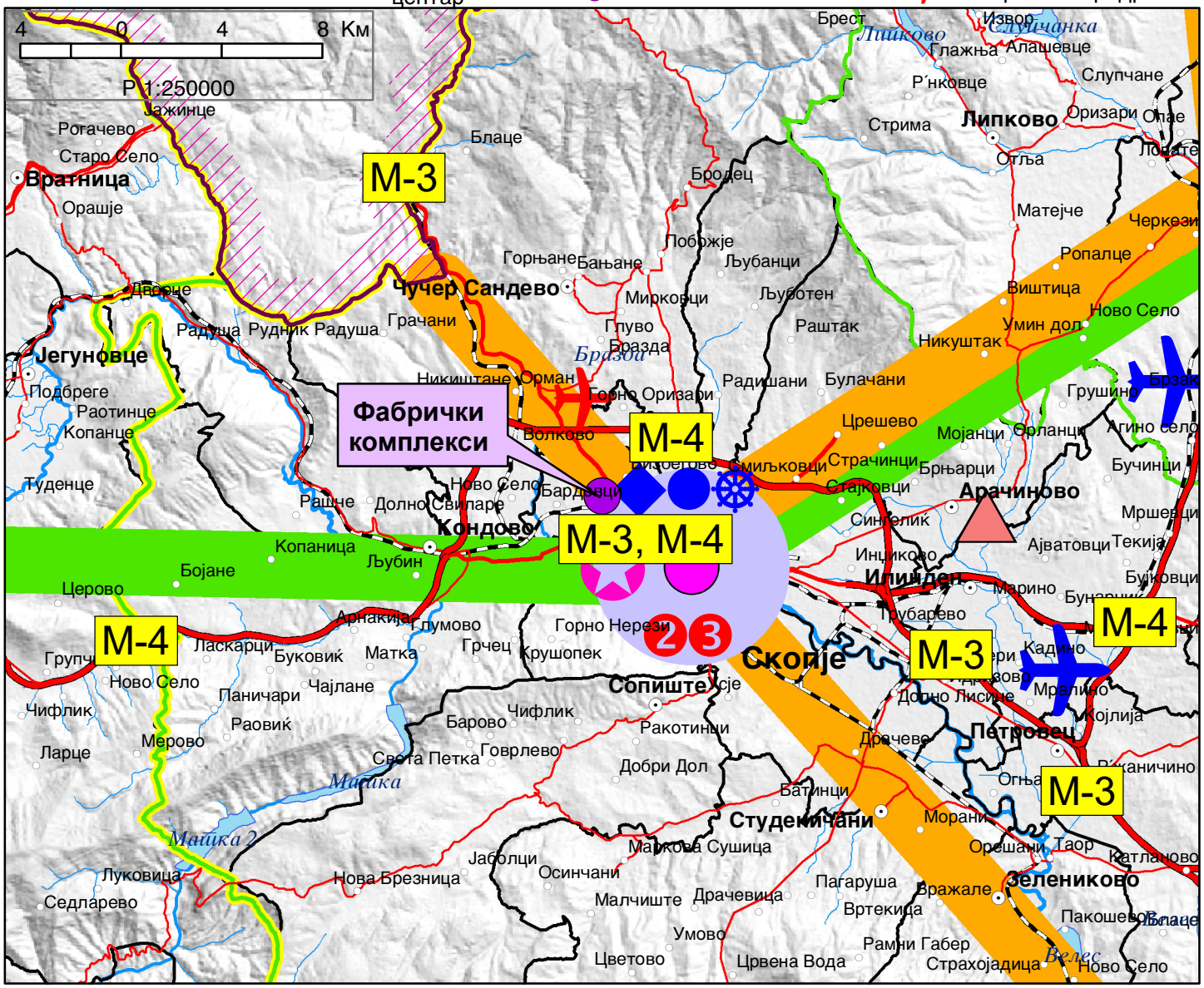
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

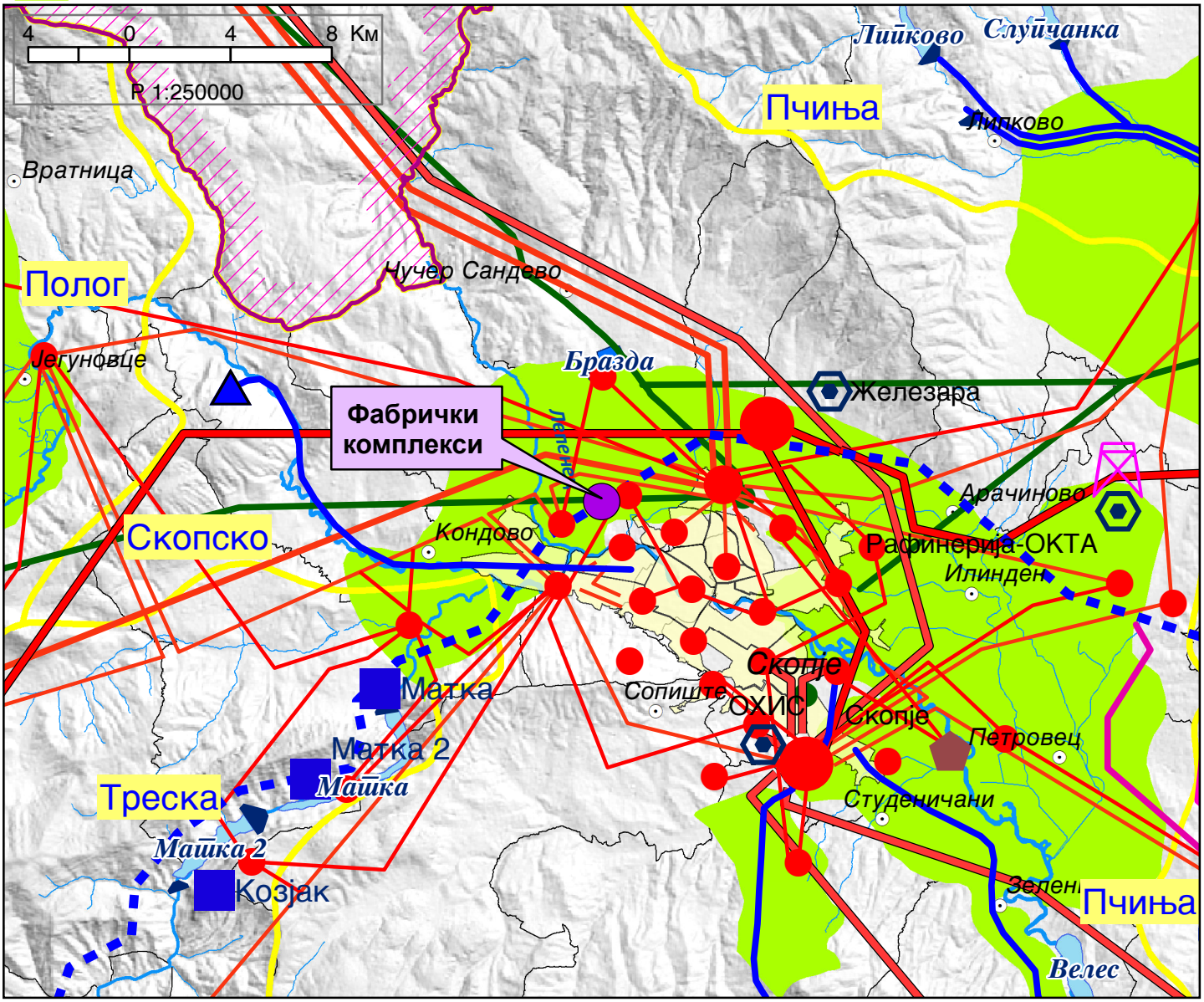
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

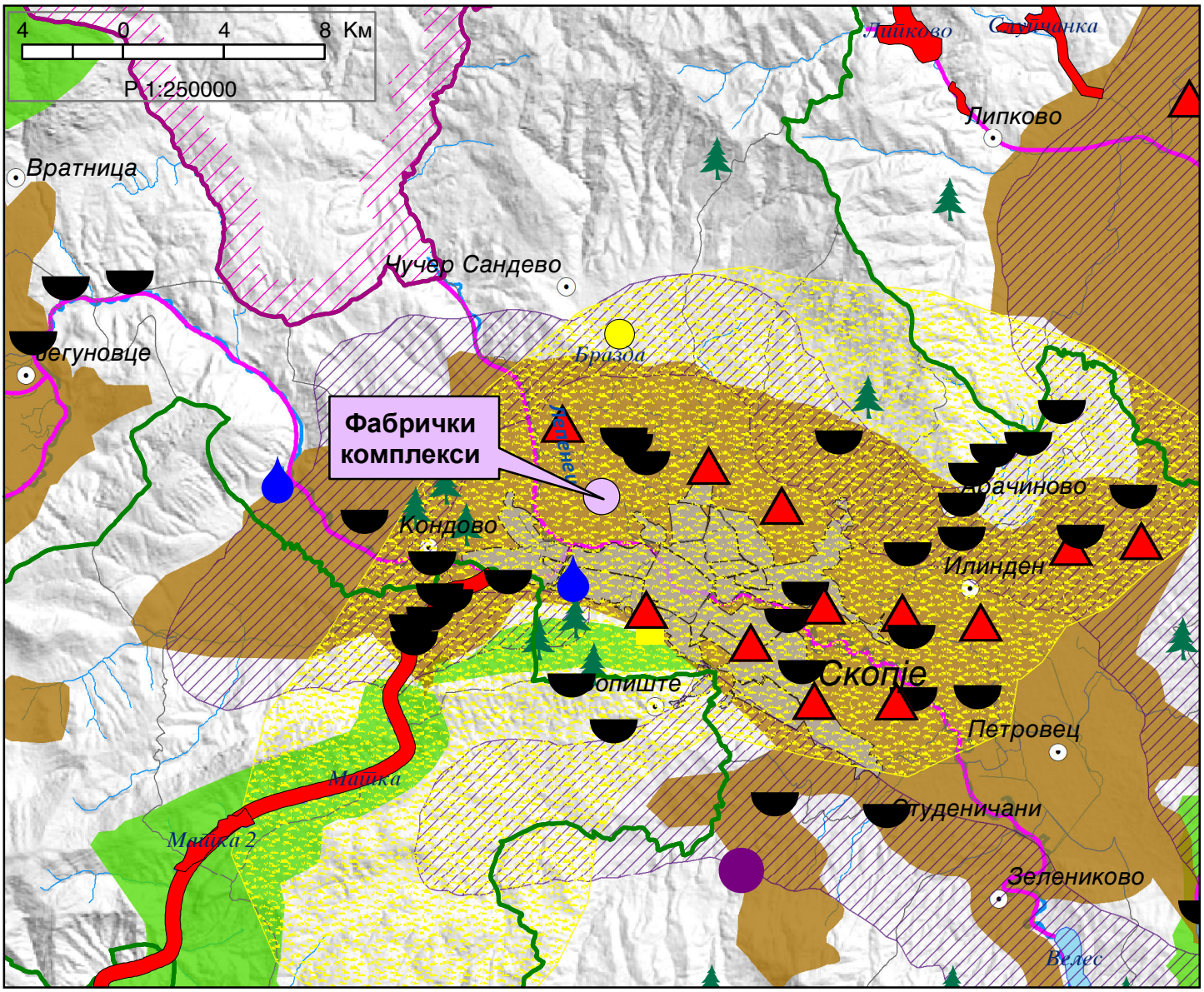
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-260/2 **од** 03.07.2024 година

Сектор за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина и лер
СКОПЈЕ

ИЗВОД од ПЛАН

УПВНМ: за индустриска зона „Визбегово“ - со разработка на Блок 12, КО Визбегово

Одлука бр: 08-1555/13 **од** 17.11.2016 год.

Намена на градба: Инфраструктура

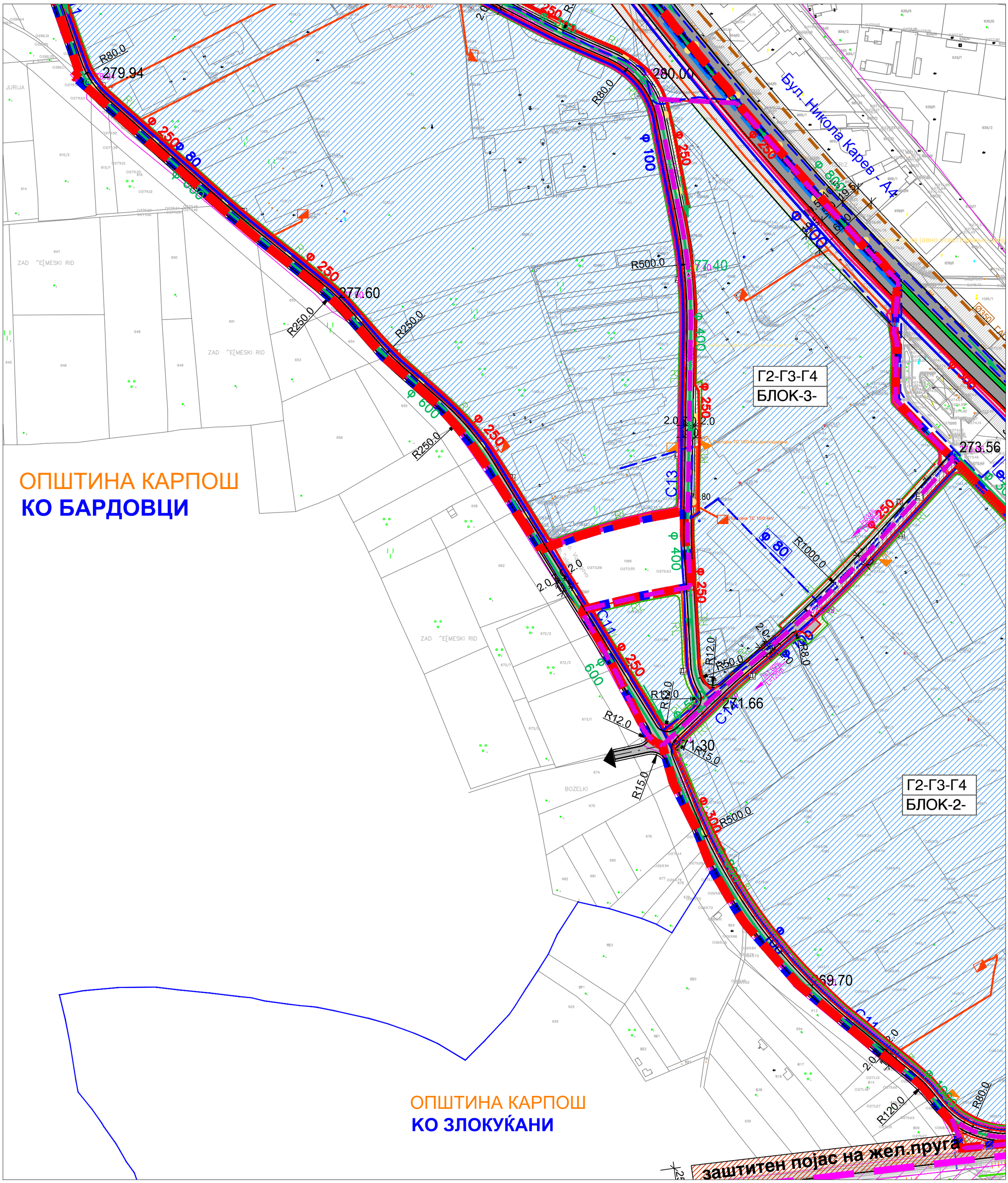
КП: 1673 **КО:** Визбегово

ДЛ: / **М** 1:2500

Графички и текстуални прилози на наредната страна

Изготвил,
Габриела Мерџановска град.тех.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ,
Ана Младеновска д.и.а.



СИНТЕЗЕН ПЛАН 1 : 2500

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

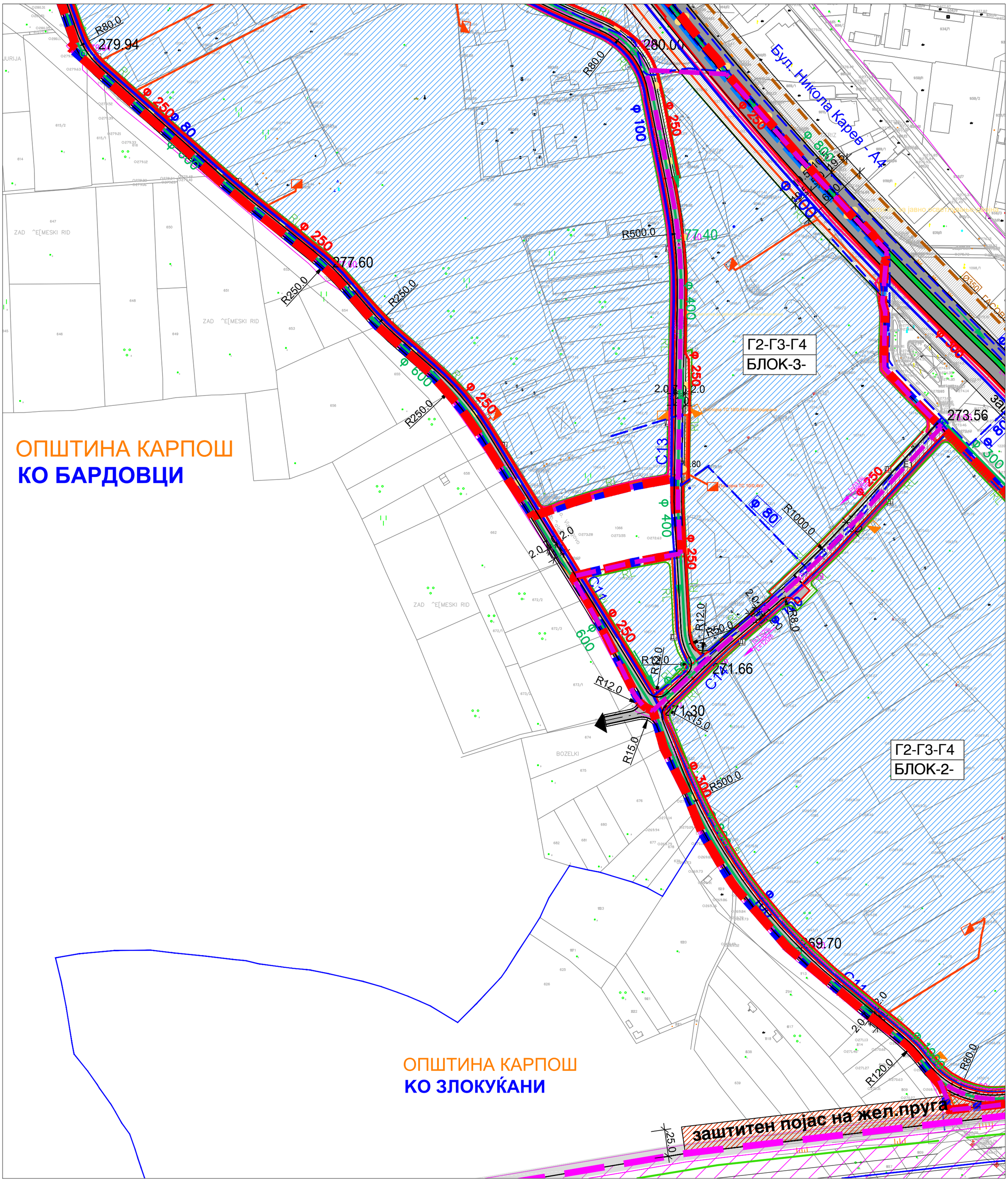
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- А-Б -МЕШАНА НАМЕНА
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТУКТУРА
- СООБРАЌАЈ
- СООБРАЌАЈНИЦИ-АСФАЛТ
- -ТРАНЗИТНА МАГИСТРАЛА-А4
- СООБРАЌАЈНИЦИ-АСФАЛТ- /СЕРВИСНИ ,СОБИРНИ УЛИЦИ./
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ-А4
- -РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО НА ТРАНЗИТНА МАГИСТРАЛА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

- ДАЛНОВОД 110kV-ПОСТОЕН
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР ЗА ДАЛНОВОД 110kV
- КОРИДОР ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРОМРЕЖА
- ТС 10/0,4kV ПОСТОЈНА
- ТС 10/0,4kV ПОСТОЈНА-ИЗМЕСТЕНА
- ТС 10/0,4kV ПЛАНИРАНА
- КОРИДОР ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЈНА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- КОРИДОР ЗА НОВОПЛАНИРАНА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- БАЗНА СТАНИЦА ВИП
- БАЗНА СТАНИЦА Т-МОБИЛЕ
- БАЗНА СТАНИЦА ОНЕ
- СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ-ЕДИНЕЧНА
- СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ-ДВОЈНА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦИ НА ОПШТИНИ
- ГРАНИЦИ НА КАТАСТАРСКИ ОПШТИНИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП СКОПЈЕ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН ОПФАТ НА СЕЛО ВИЗБЕГОВО
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПВНМ 216,73ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПРИЛОГ 1



ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

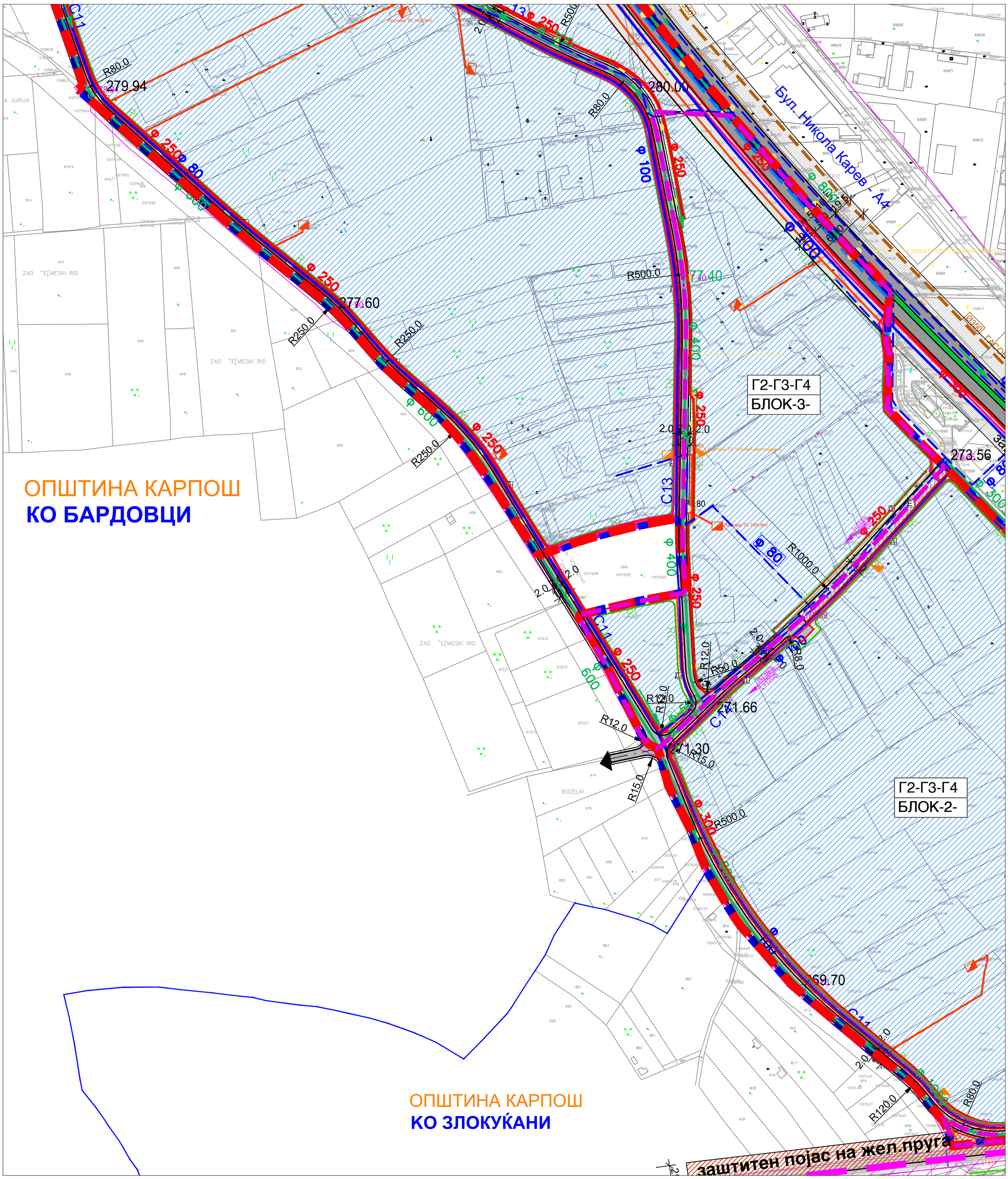
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ,ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА И

И ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА 1 : 2500

ЛЕГЕНДА-ЕЛЕКТРИКА И КОМУНИКАЦИИ

- ДАЛНОВОД 110kV-ПОСТОЕН
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР ЗА ДАЛНОВОД 110kV
- КОРИДОР ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРОМРЕЖА
- ТС 10/0,4kV ПОСТОЈНА
- ТС 10/0,4kV ПОСТОЈНА-ИЗМЕСТЕНА
- ТС 10/0,4kV ПЛАНИРАНА
- КОРИДОР ЗА НОВОПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОМРЕЖА
- КОРИДОР ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЈНА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- КОРИДОР ЗА НОВОПЛАНИРАНА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- БАЗНА СТАНИЦА ВИП
- БАЗНА СТАНИЦА Т-МОБИЛЕ
- БАЗНА СТАНИЦА ОНЕ
- СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ-ЕДИНЕЧНА
- СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ-ДВОЈНА

ПРИЛОГ 2



ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
ПЛАН НА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА 1:2500

ЛЕГЕНДА:

- E2 — РЕЗЕРВОАР
- ПС — ПУМПНА СТАНИЦА
- ф125 — ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ф150 — САНИТАРЕН ВОДОВОД
- ф300 — ПОТИСЕН ЦЕФКОВОД
- ф300 — ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ф300 — ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ф400 — АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Нумерички показатели за водоснабдување
и одведување на отпадни води

Примарна водоснабдителна мрежа

Ф 100мм ----------9550м
Ф 150мм ----------3600м
Ф 200мм ---------- 350м
Ф 300мм ---------- 850м

Примарна фекална канализациска мрежа

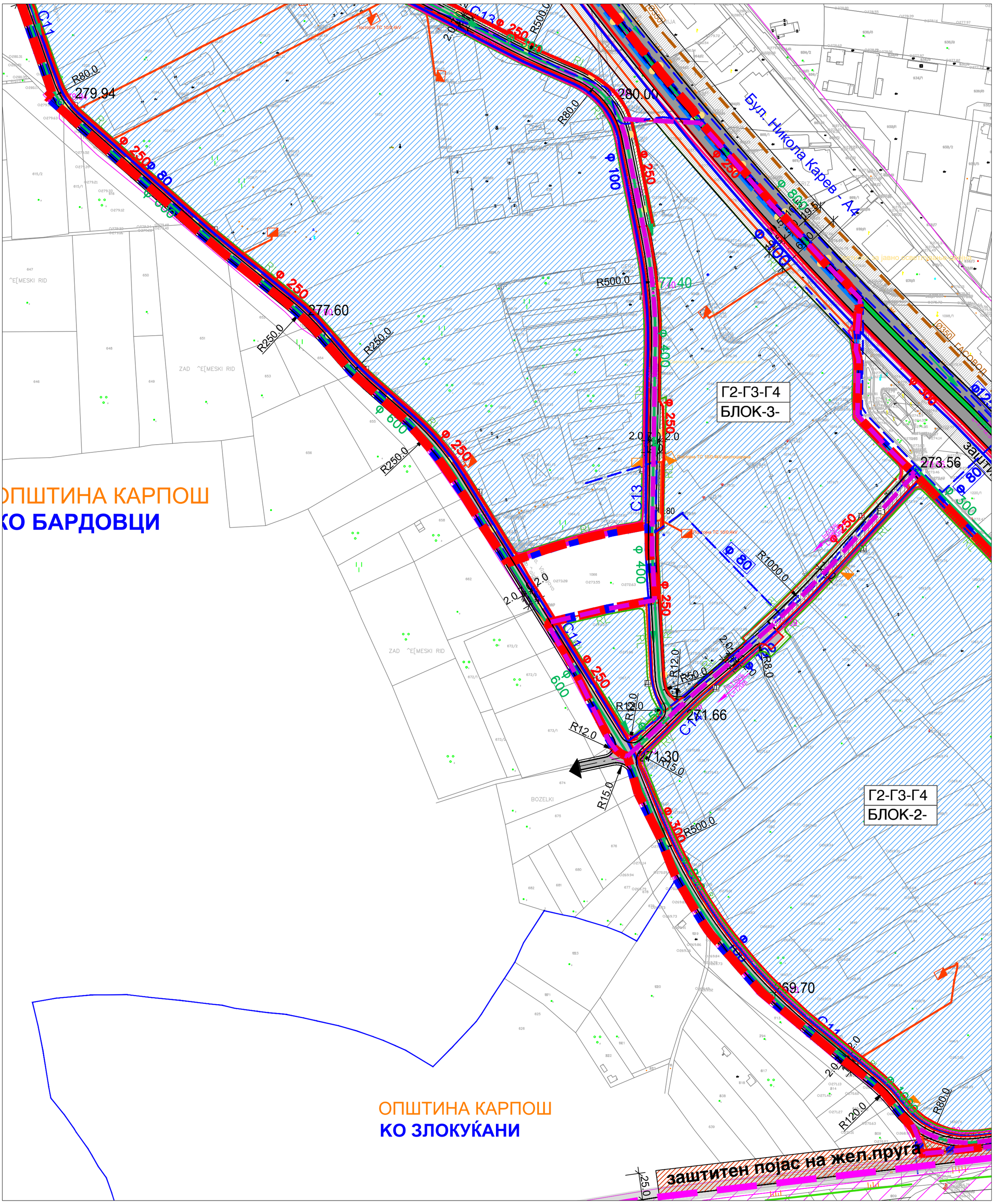
Ф 250мм ----------11400м
Ф 300мм ---------- 2400м

Примарна атмосферска канализациска мрежа

Ф 300мм --------5500м
Ф 400мм --------2700м
Ф 500мм --------- 700м
Ф 600мм --------2200м
Ф 800мм ------- 1800м
Ф 1000мм --------2000м

ИСПУСТ

ПРИЛОГ 3

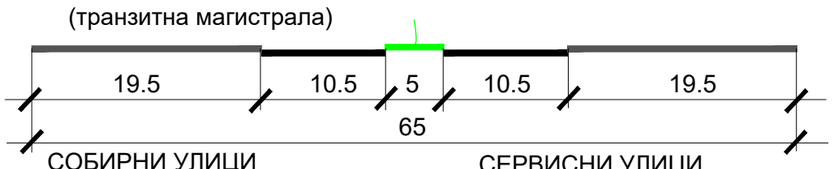


ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1 : 2500

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

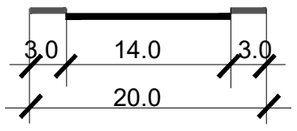
Бул. Никола Карев (автопат А-4)

(транзитна магистрала)



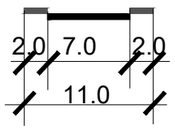
СОБИРНИ УЛИЦИ

Новопланирана собирна улица 13



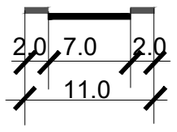
Новопланирана собирна улица 14

Новопланирана собирна улица 21

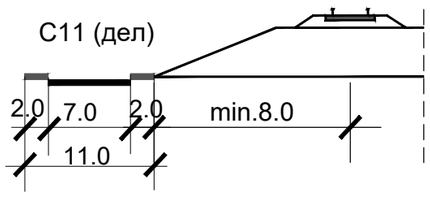


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

С1 - С16



С11 (дел)



ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

R 12.0 РАДИУС НА ХОРИЗОНТАЛНА КРИВИНА

256.18 НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

I=4.50% L=228.57m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН -СОБИРНИ ,СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип "А" Целосно денивелирана раскрсница

Тип "А1" Делумно денивелирана раскрсница

Тип "Б" Кружна денивелирана раскрсница

Тип "Б1" Кружна раскрсница во ниво

Тип "Г" Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)

Тип "Г1" Денивелирана раскрсница (за трансфер)

Тип "Д" Денивелиран натпатник

Тип "Ѓ" Денивелиран премин на железница

Тип "Е" Раскрсница во ниво

Можни денивелацијии

ПРИЛОГ 4

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

8. ОПШТИ УСЛОВИ за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план со параметри .

Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво ,треба да бидат изработени во согласност со Урбанистичкиот план вон населено место Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" КО Визбегово-општина Бутел.

За сите елементи кои не се опфатени во овој план ,треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. вес. на РМ бр.51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11,144/12,55/13,163/13,42/14),Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ бр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) ,Правилникот за поблиска содржина,размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови(сл.вес. на РМ бр. 78/06,37/14)

За планскиот опфат, на Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" со разработка на БЛОК-12,КО Визбегово-општина Бутел, плански период 2014-2024год. ќе важат следните Општи услови:

8.1.Општи услови за изградба на ниво на блок

Изготвениот урбанистички план вон населено место за Индустриска зона Визбегово ,со разработка на блок-12,КО Визбегово-општина Бутел,е основен документ со кој се определени границите на вкупниот опфат на зоната и границите на основната поделба на урбани блокови,определени за градба.Во блоковите е извршено зонирање со основна намена Производство ,дистрибуција ,сервиси, и сите содржини што го пратат,односно компатибилни намени .

Биланските показатели содржат податоци за површините и намените ,како и биланси показатели за инфраструктурата и параметрите за уредување на на просторот за урбаните блокови,согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.Истите се дадени во делот Нумеричките показатели.

Графичките прилози и биланските показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување просторот *(сл.* Вес. на РМ бр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14),и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (сл. Вес. на РМ бр. 60/12).

Со него се дадени параметрите за организација на просторот ,односите помеѓу содржините ,карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

УПВНМ за Индустриска зона Визбегово ,е основа за изработка на планови за разработка на урбаните блокови ,главно по природни граници и осовини на постојни или планирани сообраќајници.Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона Визбегово ,како план од пониско ниво ,мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

Плански опфат

1

Планскиот опфат е подрачје уредено со урбанистички план односно ,подрачје на кое урбанистичкиот план е на сила.Планскиот опфат се дефинира со уредување на границата на планскиот опфат(графички и текстуален-описен начин).

Планскиот опфат ,за кој се изработува УПВНМ е со површина од **216,73 ха**.

За земјиштето во рамки на планскиот опфат е дадена трајна пренамена со Одлука за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште бр. 42-4396/1 од 28-10-2015,објавена во **сл. весник на Р.М. бр. 190 од 03-11-2015 година, со која е пренаменето земјиште со површина од 1492357м2 /149 .23 .57ха/**

Разликата во површина е образложена во дописот од министерство за земјоделство ,шумарство и водостопанство Бр. 17-2164/2 од 24.02.2016 година, на писмено барање на општина Бутел, /бр. 17-2164/1 од 17.02.2016 год./

образложение: Во списоците на индикациите за катастарските парцели со вкупна површина на земјиштето во планскиот опфат издаден од АКН -центар за недвижности Скопје ,освен земјоделско земјиштепостојат и катастарски парцели со култура:земјиште,земјиште под зграда,некатегоризиран пат,улици,градежни парцели и др. кои не се предмет на пренамена од причини што не се евидентирани како земјоделско земјиште и Министерството за земјоделство ,шумарство и водостопанство нема мнадлежност да постапува по истите.

Планскиот опфат лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати
Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка претставени табеларно:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОВРШИНА216.73Ха
ПЕРИМЕТАР 10497.408 м'

ТОЧКИ НА ГРАНИЦА -КООРДИНАТИ			
број	**X**	**Y**	**Z**
1	534640.3825	655677.9549	
2	534702.9052	655529.3179	
3	534716.4658	655497.8418	
4	534754.238	655399.849	
5	534793.9414	655298.0715	
6	**534810.7433**	**655222.9646**	**Нај источна**
7	534770.6712	655208.1435	
8	534736.3584	655195.4255	
9	534683.8766	655176.703	
10	534618.2379	655153.2859	
11	534592.601	655243.803	
12	534548.969	655233.774	
13	534484.1505	655221.1983	
14	534433.988	655217.228	
15	534441.9822	655264.1836	
16	534386.098	655265.744	
17	534340.251	655264.409	
18	534340.573	655295.269	
19	534340.3679	655318.8366	300.3508
20	534290.188	655312.261	
21	534293.381	655262.11	
22	534181.255	655258.328	
23	534179.3611	655298.0187	

24	534112.232	655290.552	
25	534115.724	655236.41	
26	534053.306	655232.999	
27	534024.746	655234.341	
28	533965.44	655235.9639	
29	533892.1878	655245.1049	
30	533824.52	655250.614	
31	533781.444	655254.933	
32	533780.121	655271.604	
33	533708.262	655265.193	
34	533672.839	655260.544	
35	533625.625	655254.864	
36	533604.3717	655252.6292	
37	533593.2336	655292.0632	
38	533577.8241	655296.2377	
39	533514.9502	655289.6839	
40	533518.3339	655259.8051	296.1768
41	533444.785	655258.414	
42	533401.304	655260.364	
43	533397.777	655242.729	
44	533354.657	655224.615	
45	533309.6138	655210.4592	
46	533259.539	655194.177	
47	533246.2952	655233.4839	
48	533216.0029	655222.2226	
49	533188.5104	655208.6942	
50	533207.8841	655183.9911	
51	533221.384	655166.6036	
52	533204.834	655156.5954	
53	533183.4393	655145.931	
54	533185.728	655127.1809	
55	533209.596	655101.5315	286.1088
56	533250.7279	655038.6886	
57	533285.3124	654990.8212	
58	533362.359	654880.427	
59	533411.247	654810.615	
60	533489.363	654713.772	
61	533616.9507	654567.6052	276.0814
62	533675.3015	654500.6242	276.0814
63	533677.6472	654495.6937	276.0814
64	533673.854	654454.4479	551.388
65	533676.2534	654440.6609	276.0814

66	533675.2875	654393.3742	276.0814
67	533728.5648	654337.8145	276.0814
68	533783.7214	654281.2049	276.0814
69	533831.89	654231.026	276.0814
70	533936.1585	654229.3562	276.0814
71	533948.0045	654223.4412	276.0814
72	533988.803	654183.0846	276.0814
73	534039.0468	654126.6914	276.0814
74	534084.6808	654070.0579	
75	534113.6241	654033.6936	276.0814
76	534136.5618	653994.6036	
77	534167.6965	653938.8525	
78	534227.1259	653814.3647	
79	534244.8472	653765.7939	
80	534160.7803	653752.8724	
81	534115.0134	653749.1915	273.5248
82	534019.1965	653734.7811	
83	533979.7743	653735.4047	
84	533918.3606	653723.2403	
85	533863.9475	653714.2825	
86	**533733.3039**	**653699.5874**	**Нај јужна**
87	533729.0111	653720.3006	
88	533700.4832	653756.1764	
89	533659.8917	653788.1774	
90	533584.5449	653850.5973	
91	533537.9044	653905.4092	
92	533505.2808	653957.3848	
93	533489.0333	653996.8184	
94	533468.0058	654037.4079	
95	533458.3514	654072.5665	
96	533445.4377	654079.7381	
97	533413.5434	654143.3407	
98	533383.0617	654197.8051	
99	533436.1949	654209.1463	272.4548
100	533485.8094	654219.5467	
101	533478.4594	654289.3817	
102	533406.626	654273.891	
103	533345.8622	654253.8569	
104	533321.1014	654291.4132	273.9968
105	533288.5756	654341.2483	273.9968
106	533249.7432	654388.2964	273.9968
107	533200.1169	654431.598	273.9968

108	533162.8535	654475.7162	273.9968
109	533086.0128	654539.5334	273.9968
110	533007.9271	654609.108	
111	532945.3377	654662.2733	
112	532912.3848	654691.111	
113	532916.6906	654697.1474	
114	532895.2689	654761.7761	
115	532867.9829	654840.304	
116	532863.7476	654856.4074	
117	532840.621	654917.654	
118	532830.0384	654940.0221	
119	532808.1858	655018.1643	
120	532789.1265	655070.1141	
121	532769.616	655139.7736	
122	532769.6488	655149.7783	
123	532738.7517	655236.5381	
124	532729.201	655279.3629	
125	**532622.8681**	**655258.426**	**нај западна**
126	532636.9277	655305.1611	
127	532643.2736	655317.4606	
128	532646.6646	655324.9686	
129	532644.9476	655351.1616	
130	532647.846	655384.338	
131	532660.2866	655439.5316	
132	532662.3751	655461.1987	
133	532691.0779	655605.5207	
134	532679.6561	655623.934	
135	532633.8593	655677.9997	
136	532642.3798	655687.4329	
137	532669.452	655736.671	
138	532683.8093	655756.5646	
139	532687.2152	655772.9172	
140	532685.5968	655788.8698	
141	532706.9776	655889.9196	
142	532717.8661	655934.2286	299.1912
143	532740.262	655996.956	
144	532765.0248	656053.2377	299.737
145	532800.32	656126.753	
146	532810.1775	656124.7757	
147	532832.9129	656103.6611	
148	532974.6123	656109.4052	
149	533052.076	656149.291	

150	**533038.9841**	**656166.2639**	**Најсеверна**
151	533118.1868	656164.8301	
152	533189.547	656162.1819	
153	533197.7278	656118.891	
154	533243.6499	656114.0481	
155	533289.9456	656107.7835	
156	533323.5749	656099.001	
157	533348.7568	656154.4116	
158	533377.2419	656148.048	
159	533385.3892	656149.1447	
160	533359.0148	656080.9134	
161	533403.2729	656060.402	
162	533486.2289	656027.0836	
163	533592.889	655985.685	
164	533646.5869	655937.9091	
165	533678.1555	655915.6138	
166	533717.0327	655897.0979	
167	533761.1561	655888.83	
168	533831.981	655877.6238	
169	533838.455	655798.0928	
170	533876.9991	655797.3129	
171	533922.224	655806.4438	
172	534006.0727	655818.7934	
173	534066.4797	655794.2121	311.9627
174	534166.1341	655754.0066	
175	534302.187	655699.3623	
176	534384.1076	655666.4598	
177	534450.3088	655650.812	
178	534529.6422	655648.6627	
179	534578.4491	655657.2457	

Планерски елементи на градежното земјиште

2.

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување ,градење и користење се утврдува со урбанистички план.Статус на градежно земјиште добива секое земјиште во подрачјето за кое е донесен урбанистички план.

Блокот и градежната парцела се единици на градежното земјиште чија наменаи начин на уредување ,градење и користење ,се утврдува со урбанистички план.Поголема единица за која се определува начин на користење и уредување на земјиштето ,за овој урбанистички план е БЛОК.**Во рамки на планскиот опфат има определено 15 (петнаесет) блока**.

Градежна парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште и е ограничена со регулаторни линии.Во дадениот плански опфат во оваа фаза на

изработка на планот ќе се разработи **БЛОК-12**,при што ќе се направи парцелација и ќе се определат градежни парцелои во рамки на блокот,како основни и најмали единици на градежното земјиште.

Регулаторни линии

3.

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото на градење.

Регулаторните линии се регулационата линија и граница на градежната парцела

- **Регулациона линија** е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменето за поединечна градба.
- **Граница на градежната** парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежна парцела

4.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење.Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели ,при што сите сопственици на катастарските парцели и делови од катастарските парцели во рамките на градежната парцела,претставуваат единствен носител на правото на градење

- Делови на градежната парцела се :
  -Површина за градење(дел од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите ,ограничена со градежни линии)и
  -дворно место(дел од градежната парцела незафатен со површината за градење)
- Градежните парцели задолжително се формираат во Урбанистички план вон населено место ,што се изработуваат според член 9 ,став 1 ,од Правилникот за поблиска содржина ,размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови(сл. Вес. на РМ бр. 78/06,37/14).

Намени на земјиштето-наменска зона

5.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето

Намената на земјиштето се уредува на ниво на наменски зони во Урбанистичкиот план вон населено место, во графичкиот прилог бр. 1-План на намена на земјиштето и градбите. Според овај графички дел, во планскиот опфат ги има следните групи на класи на намени:

- **Г-производство,дистрибуција ,сервиси,**
- **А-Б-Мешана намена**
- **Д-зеленило и рекреација**
- **Е -Инфраструктура**

Височина на градба

6.

Максималната височина на градбата е дозволена височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.Максималната висина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни

метри. Максималната висина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. До колку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад ,максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија.

Максималната висина на градбата може да се надополни и со определување на број на спратови кој може да се изгради во рамките на даденета висина . Најмалата спратна висина со која се пресметува бројот на спратови,мерено од плоча до плоча ,за домување е 2,90м ,а за деловна дејност 3,40м.

Максималната висина до венец ќе се определи со разработка на блоковите за секоја градежна парцела.

- **Височина на слеме** се определува со урбанистички план ,како услов

за градење на ниво на наменска зона ,уличен фронт ,блок или плански опфат.

Слемето е највисоката точка на кровната кондтрукција . Висината на слемето се одредува во метри , од котата на горниот ,завршниот венец на градбата.**Максимална висина на слемето е 4,50метри**, над завршниот венец на градбата ,а со урбанистички план може да се одреди помала или поголема височина на слемето во зависност од конкретните потреби или традиционални карактеристики на автентичниот архитектонски израз или за специјални градби.

Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор,кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратови на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна висина.

Од максималната висина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите ,што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат,блок или поединечна парцела, како што се:

-кули,покривни баџи ,стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали ,лифтовски куќички ,вертикални комуникации и сите техничко технолошки инсталации , како и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец ,односно над дозволената силуета на покривот

Процент на изграденост на земјиштето

7.

Процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост ,односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште ,изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси ,скали рампи ,патеки и сл. Процентот на изграденост може да се пресметува на ниво на градежна парцела ,наменска зона или плански опфат.

Максимало дозволените вредности на параметрите со кои се нормираат планските решенија на класите на намена Г се условени со обезбедување на потребен број на паркинг места ,како и другите стандарди и нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максимално дозволени вредности на процентот на изграденост на земјиштето(Р),коефициентот на искористеност на земјиштето (К) и на дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени Г2,Г3,Г4 како и за А1 и Б1 изнесуваат :

П ---------до 70%//за секоја градежна парцела/

К --------–ке се определи со разработка на блок или со АУП

Н----------ке се определи со разработка на блок или со АУП

Процентот на изграденост може да се пресметува на ниво на градежна парцела, наменска зона ,блок или плански опфат.

Коефициент на искористеност на земјиштето

8.

Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина ,односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Во урбанистички план за село процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето се употребуваат со минимални или максимални вредности на ниво на блок или наменска зона.
За планскиот опфат, на Урбанистички план вон населено мест индустриска зона Визбегово КО Визбегово Општина Бутел, плански период 2014-2024год. ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, согласно Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМ бр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМ бр. 78/2006,37/14год).

Зеленило, спорт и рекреација

9.

Во рамките на проектниот опфат се планира да има заштитно зеленило и тоа како заштитно зеленило на магистрална сообраќајница,и во сите блокови како инфраструктурен коридор за поставување на потребните инсталации.Исто така во рамки на градежните парцели инвеститорите индивидуално да ја уредат слободната површина со ниско и високо зеленило.

Мерки за заштита

10.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата при издавање на урбанистички архитектонски услови , како и при изработка на основните проекти на градбите.
Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при изработка на идејните проекти на сообраќајна и комунална инфраструктура, согласно
Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05 , 24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12 и93/13). број 53/05).

11.

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање **на услови како и при изработка на основните проекти на градбите.**
Обврзно да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на основните проекти како и проекти за инфраструктура- сообраќајна и комунална инфраструктура, согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр.185/11-пречистен текст), Законот за заштита и спасување ((Сл.в. на РМ бр.93/12-пречистен текст); Законот за пожарникарство (Сл.в.на РМ бр 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05 и 36/11);

12.
Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).
Во текот на реализација на овој План, доколкусе наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

13.Планскиот опфат се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки за спортскиот аеродром Скопје-Стенковец,односно северниот дел на зафатот е на 689м од прагот на полетно-слетната патека.Мал дел од зафатот се наоѓа и во југоисточната –приодно-одлетната рамнина,на само 19м од продолжената централна линија на полетно слетната патека.
Согласно член76 од Законот за воздухопловство ("Сл.Вес. на РМ" бр. 14/2006,27/2007,103/2008,67/2010,24/2012,80/2012,155/2012 и 42/2014) односно Правилникот за условите за постапување градба и обележување на објекти ,инсталации и уреди во зоната на аеродромот, кои што можат да влијаат на безбедноста на воздушниот сообраќај и условите и начинот на обработка земјиштето во зоната на аеродромот и земјиштето во неговата непосредна близина ("Сл. Вес.на Р. М."бр. 130/2007), во УПВНМ за индустриска зона Визбегово , заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај на аеродромот потребно е :

- Максималната височина на било која структура во зафатот ,да не биде над елевацијата на хоризонталната рамнина ,односно над елевацијата 367мнв.
- Уличното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.
- Во планскиот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали,ласерски сигнали или светлосни снопови,
- Во понатамошната фаза ,планот ке се спроведува со разработка на блоковите ,како и со изработка на АУП-и за парцелите каде има услови согласно законската регулатива./согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање/ .
- При разработка на блоковите , пред нивно усвојување да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

8.2.Други општи услови

При издавање на Извод од урбанистички план за сé што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (сл. Вес. На РМ бр 78/06 ,37/14)и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14).

9.ПОСЕБНИ УСЛОВИ за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот

14.

Планските одредби се основа за издавање на Извод од УПВНМ со утврдени параметри за планскиот опфат и за блоковите во него. За комуналната инфраструктура, поребно е да се изработат проекти за инфраструктура

Посебните услови за градење содржат детални податоци за условите за градење и тоа: вид на планираната градба ,нејзината намена,дозволена висина на градење ,максимален број на спратови ,висина на кровната конструкција ,режим на градење на до котата на горниот венец ,кота на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапната сообрќајница ,дефиниција на елементите на внатрешниот сообраќај, пристапи, пасажи рампи,паркиралишта и гаражи, режим на градење под земја, поединечни специфичности на градежна парцела по однос на објектите на комуналната инфраструктура ,теренот или степенот на начинот на обработката на партерот ,зеленилото,параметри за заштита на недвижното културно наследство . Посебните услови за градење служат за спроведување на плановите и тоа непосредно за изготвување на извод од урбанистички план и за решение за локациски услови.Планскиот опфат од **216.73ха** ,за кој се изработува Урбанистички план вон населено место за индустриска зона Визбегово КО Визбегово -Општина Бутел е поделен на помали единици на планирање-блокови,**вкупно 15 кои се означени со БЛОК 1------БЛОК 15**

-Блок-1 со површина П=10.30 Ха,
-Блок-2 со површина П=19.30 Ха,
-Блок-3 со површина П= 9.50 Ха,
-Блок-4 со површина П=13.75 Ха,
-Блок-5 со површина П=22.45 Ха,
-Блок-6 со површина П=13.45 Ха,
-Блок-7 со површина П= 6.30 Ха,
-Блок-8 со површина П=23.00 Ха,
-Блок-9 со површина П=11.20 Ха,
-Блок-10 со површина П=18.80 Ха,
-Блок-11 со површина П=25.20 Ха,
-Блок-12 со површина П=13.00 Ха,
-Блок-13 со површина П=13.00 Ха,
-Блок-14 со површина П=13.00 Ха,
-Блок-15 со површина П= 4.48 Ха,

Вкупно:. 216.73Ха

Во 14 урбани блокови преовладува површината наменета за Производство ,дистрибуција и сервиси ,односно Г2-лесна и незагадувачка индустрија Г3-сервиси иГ4- складишта.Само во Блок-1 планирана е Мешана намена А-Б,односно А1 –домување во станбени куќи и Б1-мали комерцијални и деловни намени.

Зеленило,во функција на заштитно зеленило се планира како дел во заштитниот појас на транзитна магистрална сообраќајница -9 автопат Никола Карев-Превземено одГУПСкопје) ,а и во самите блокови како заштитно зеленило со што се формира инфрастуктурен коридор.

Запланскиотопфат, за Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона“Визбегово”со разработка на Блок-12,КО Визбегово,општина Бутел со опфат од

216,73ха во определените граници, со плански период 2014-2024год. ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, согласно Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМбр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМбр. 78/06,37/14)

15.*Посебни услови за градба за секој блок во опфатот*

БЛОК -1-соповршина 10.30 Ха

Класи на намени:
Во блокот се планира **МЕШАНА НАМЕНА А и Б**,домување и комерцијални и деловни намени,со основна класа на наменаА1--домување во станбени куќи,Б1-мали комерцијални и деловни дејности, и сообраќајна инфраструктура.
Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.
Паркирање:Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.
Други услови:
Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.
Други услови:
Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)
Други услови: Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектисо сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

- **Други услови:**Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита.
  При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

БЛОК -2-со површина19.30 Ха

Класи на намени:
Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стовариште, и сообраќајна инфраструктура.
Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.
Паркирање: Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.
Други услови:
Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.
Други услови:

Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)
Други услови: Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објекти со сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

Други услови:Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита.

- **При разработка на блокот ,а пред доставување на барање нза согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.**

БЛОК -3-соповршина9.50 Ха

Класи на намени:
Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стовариште, и сообраќајна инфраструктура.
Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.
Паркирање: Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП .
Други услови:
Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.
Други услови:
Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)
Други услови: Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објекти со сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

Други услови:Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита.

- **При разработка на блокот ,а пред доставување на барање нза согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.**

БЛОК -4-соповршина13.75 Ха

Класи на намени:
Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стовариште, и сообраќајна инфраструктура.
Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.

Паркирање: Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП

Други услови:

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.

Други услови:

Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)

Други услови: Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектисо сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

Други услови:Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита

- **При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.**

БЛОК -5-соповршина22.45 Ха

Класи на намени:

Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стовариште, и сообраќајна инфраструктура.

Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.

Паркирање:Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП

Други услови:

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.

Други услови:

Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)

Други услови: Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектисо сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

Други услови:Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита

- **При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.**

9.1.Вид на планирана градба - намена

16.*Во планскиот опфат на: Урбанистички план вон населено место за индустриска зона "Визбегово " со разработка на Блок-12,КО Визбегово –општина Бутел,- намената на земјиштето се уредува на ниво на блок, како најмала единица на градежното земјиште. Во планскиот опфат се јавуваат 15 блока , во Системот на класи на намени ,односно групи на класи на намени:*

-Г *Производство ,дистрибуција и сервиси*
-А-Б*-Мешана намена*
-Д *Зеленилоирекреација*
-Е *Инфраструктура*

-Блок-1 со површина П=10.30 Ха,
-Блок-2 со површина П=19.30 Ха,
-Блок-3 со површина П= 9.50 Ха,
-Блок-4 со површина П=13.75 Ха,
-Блок-5 со површина П=22.45 Ха,
-Блок-6 со површина П=13.45 Ха,
-Блок-7 со површина П= 6.30 Ха,
-Блок-8 со површина П=23.00 Ха,
-Блок-9 со површина П=11.20 Ха,
-Блок-10 со површина П=18.80 Ха,
-Блок-11 со површина П=25.20 Ха,
-Блок-12 со површина П=13.00 Ха,
-Блок-13 со површина П=13.00 Ха,
-Блок-14 со површина П=13.00 Ха,
-Блок-15 со површинаП= 4.48 Ха,

Вкупно: 216.73Ха

Во сите урбани блокови преовладува површината наменета за Производство ,дистрибуција и сервиси и тоа за лесна и незагадувачка индустрија,сервиси и стоваришта.
Зеленило во функција на заштитно зеленило се планира во заштитниот појас наТранзитната магистрала-автопат Никола Карев ,како и во самите блокови со ширина од 5 метри ,кој ке претставува и инфраструктурен коридор ,за поставување на сите потребни инфраструктурни водови. Исто така планирано е и разделно зеленило на транзитната магистрала .

Групи на класи на намени, Г-Производство ,дистрибуција ,сервиси

17.Во групите на класи на наменигГ-производство ,дистрибуција ,сервиси, класи на намени со поединечна намена, имаме

- Г2- Лесна и незагадувачка индустрија
-Г3- Сервиси,
-Г4- Стоваришта

Компатибилни намени со основната намена:

-Г2 , Лесна и незагадувачка индустрија,компатибилна со класите на намена соБ1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4
- Г3 -Сервиси ,компатибилна е со класите на намена Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г2,Г4
- Г4 -Стоваришта ,компатибилна е со класите на намена Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г3

Групи на класи на намени - А-Б-МЕШАНА НАМЕНА

18.Во групите на класи на намени А-Б мешана намена со поединечна намена, имаме

- А1-Домување во станбени куќи
- Б1-Комерцијални и деловни намени

Компатибилни намени со основната намена:

- А1-Домување во станбени куќи,компатибилна со класите на намена :Б1,В1,Д3 и Б5

- Б1-Мали комерцијални и деловни дејности,компатибилна со класите на намена :А1,А3,Б4

Групи накласинанамени - Д-зеленило и рекреација

19.Во планскиот опфат има простор кој се уредува во групи на класи на намени - Д Зеленило и рекреација, односно класа на намена ,Д2-заштитно зеленило. Површината изведена со класа на намени Д2, не може да се пренамени во друга класа на намени.

Заштитно зеленило може да се предвиди во рамки на градежните парцели ,при разработка на истите .
Исто така заштитното зеленило може да се предвиди и во рамки на заштитниот појас на автопатот и на железничката пруга ,од двете страни.Како инфраструктурен коридор во секој блок со ширина од 5,0м или помалку во зависност од условите и од постојните објекти.

Групи на класи на намени - Е-инфраструктура

20. Основна класа на намена :

- Е1-комунална инфраструктура,во која спаѓаат :
сообраќајни коридори, водоводна инфраструктура ,канализациона инфраструктура,енергетска инфрастр.,телекомуникациска инфрастр.
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници,мерни станиции ,резервоари,бензински пумпни станици,др.

9.2.Елементи на сообраќај

21.Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на сообраќајници, односно мрежа на улици. Уличната мрежа се состои, според хиерархиската функционална класификација, од примарна и секундарна улична мрежа. Концептот на планираната сообраќајна мрежа, во рамките на планскиот опфат е решен со магистална,собирни и сервисни улици,

Овие сообраќајници се категоризирани како што следи:

Магистрални улици:

- Транзитна магистрала бул. "Никола Карев" (Автопат А-4) = 2.475,68м'

Собирни улици :

- Новопланирана собирна улица 13 = 2.030,38м'
- Новопланирана

собирна улица 14 = 312,26м’
- Новопланирана
- собирна улица 21 = 1.367,86м’

Вкупно: 3.710,50м’

Вкупна должина на планираните сервисни улици изнесува

- C1 = 774,36м’
- C2 = 898,60м’
- C3 = 774,44м’
- C4 = 64,87м’
- C5 = 306,25м’
- C6 = 820,90м’
- C7 = 557,72м’
- C8 = 430,11м’
- C9 = 568,68м’
- C10 = 109,94м’
- C11 = 2.125,66м’
- C12 = 289,25м’
- C13 = 1.024,49м’
- C14 = 120,00м’
- C15 = 361,77м’
- C16 = 309,00м’

Вкупно: 9.536.04

Внатрешната сообраќајна мрежа, во оваа фаза на изработка на урбанистички план вон населено место Индустриска зона “ВИЗБЕГОВО” со разработка на Блок-12,КО Визбегово-општинаБутел ,според членот 8,став 2 не се решава.
Во понатамошна разработка на урбаните блокови ќе се реши и секундарната сообраќајна мрежа.

- Исто така во рамки на планскиот опфат за УПВНМ за Индустриска зона “ВИЗБЕГОВО” со разработка на Блок-12,КО Визбегово-општина Бутел се наоѓа и дел од магистралниот патен правец-А4-Скопје Тетово Гостивар-Кичево (автопат),кој поминува низ зоната. Согласно законот за Јавни патишта предвиден е заштитен појас на патот.
- Добиеное Мислењебр. 09-699/2 од 08-03-2012 год. ,како одговор на барањебр. 0302-24 од 07-02-2012 год.,од Агенцијата за државни патишта .
- На источната страна на зоната поминува железничката пруга-Скопје-Кичево. Границата на опфатот е на осовината на пругата. Предвиден е заштитен појас на железничката пруга,согласно членот 39 и член 59 од Законот за железнички системи (сл. Вес. На РМбр. 48/10) .

По однос на планското решение ,добиен е допис бр. 1024/1 од 17-08-2012 год-Одговор на барање за мислење ,одстрана на Јавно претпријатие за железничка инфраструктура-Македонски железници , во кој стои дека При Изработката на УПВНМ за Индустриска зона “ВИЗБЕГОВО” КО Визбегово-општина Бутел,треба да биде во согласност со Законот за железнички системи(сл. Вес. На РМбр. 48/2010 ,член 39 и 59) во однос на заштитното растојание на објектите од железничката пруга,штое испочитувано .

- ***Покрај планираното сообраќајно решение со УПВНМ ,во понатамошна реализација,можна е разработка на сообраќјната мрежа за повисоко ниво на поврзаност на зоната со изработка на Проект за инфраструктура за примарната сообраќајна мрежа во постапка определена со закон во соработка со Градот Скопје,согласно закон***

ПАРКИРАЊЕ

22.Паркирањето според класите на намени на објектите, се обезбедува според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМбр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/12,125/14,148/14), како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребниот број на паркинг места ,согласно членот 59 и 61.

9.3.КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

23.Наменските зони ,а со тоа и градбите во нив, во Урбанистичкиот план вон населено место за индустриска зона Визбегово , на комуналните инфраструктурни системи ќе се приклучат, во согласност од условите што ги пропишуваат соодветните Правни субјекти што стопанисуваат со нив, на ниво на општината , односно државата.

9.4.Услови за движење на лица со инавлидитет

24.Условите за движење на лица со инвалидитет се пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМбр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвадилизирани лица во рамките на планскиот опфат.

Воусловите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А, Б и В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според член 78 од спомнатиотПравилник.

9.5. Обликување на градбите и градежните парцели

- Услови за градење во УПВНМ за индустриска зона - "ВИЗБЕГОВО" ,КО Визбегово-општина Бутел

25.Просторот зафатен за градба во Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" со разработка на Блок-12,КО Визбегово-општина Бутел , во поголем дел претставува градежно неизградено земјиште . Исто така има изградени објекти ,индустриски погони ,нагацини ,складови ,сервиси ,продажни салони ,авто салони ,административни објекти за деловните субјекти ,како и угостителски објекти ,еден хотел ,прифатен центар за азиланти .Постојните градби се валоризирани во документационата основа на планот. Во проекција се предвидува површина за намена-Лесна и незагадувачка индстрија ,сервиси ,складишта со компатибилни намени ,согласно табела -2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весникнаРМбр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14).

26.-Фасади

За изработка на фасадите да се употребат квалитетни стандардизирани материјали ,кои одговараат на намената на објектите ,нивната функционалност ,како и од аспект на естетско обликување.Истите да одговараат и на постојниот амбиент, матерјали од локален карактер кои ќе се вклопат со фасадите од соседните објекти, при што повеќе да се почитува инвентивноста на архитектите.

27.-Кровови

Крововите како завршен елемент на градбите, зависат од архитектонското решение. Најчесто се двоводни или четвороводни, со максимален нагип од 35 степени, пресметано од завршниот венец на градбата. Мансардниот покрив има максимален агол на косина од 60степени, кој почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е градежната линија. Покривачкиот матерјал што се користи да е соодветен на намената на објектите,како и на севкупниот амбиент.

28.-Огради

Оградувањето на градежните парцели кон улица треба да биде со ограда со висина, не поголема од 1.60м. од која половина е полна ограда, а останатата половина (80см.) треба да биде транспарентна. Оградувањето со соседните парцели можи да биди со повисока ограда.

29. -Партер

Партерното решение на ниво на блок ќе зависи од партерното уредување на ниво на градежните парцели од групите на класи на намени: Г2,Г3,Г4, кое останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка ,со оззеленувањето да се постигне поголем процент,како од естетски така и од заштитен аспект.

30. -Постојни градби

Постојните изградени градби остануваат во заштитниот појас на патот заштитниот коридор од 5м-заштитно зеленило,а нови да не се градат.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

31.Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со уличната мрежа во ниво (влез излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата која ја формира градежната парцела, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

32. Се препорачува сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интрвенција во инфраструктурата).

33.Параметри заизградба на уличната мрежа, односно улиците во рамките на Регулациските линии да се издадат врз основа урбанистички план и проекти за истите.Во содржината на проектите да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења.

34. За градежните парцели, за кои се предвидува решавање со Архитектонско-Урбанистички проект да се изврши висинско планирање на теренот, согласно нивелманскиот план за непосредната улична мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјето за секоја градба.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ И ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВИ

Водоснабдување

35.
Потребните количини на санитарна вода ќе се обезбедат од водоснабдителната мрежа на градот Скопје. Можноста за приклучок ќе биде дефинирано од страна на ЈП "Водовод и канализација" кое стопанисува со градската водоснабдителна мрежа.

36. Потребните количини на техничка вода ќе се обезбедат од независен извор - бунари. Местоположбата на бунарите и динамиката на користење на подземните води ќе биде дефинирана врз основа на извршени хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со што ќе се утврди капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се извршат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на критериумите за соодветната намена.

37. Секоја градба или комплекс од градби во Зоната, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

38.
Градбата на примарната и секундарната водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на план од пониско ниво и/или проект за инфраструктура.

Одведување на отпадни води

39. Приклучувањето на отпадните води од Зоната на канализациската мрежа на градот Скопје или селото Визбегово ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈП "Водовод и канализација" кое е надлежно за одржување на мрежата.
Секој субјект во Зоната мора да изврши предтретман на отпадни води од технолошкиот процес пред да ги испушти во канализациската мрежа.

40.Доколку нема можности за приклучување на канализациска мрежа на Зоната на канализациските мрежи, секој субјект е должен да изврши третман на отпадните води во пречистителна станица поставена во сопствена градежна парцела. Пречистителната станица може да биде и заедничка лоцирана во рамките на една или повеќе градежни парцели, врз основа договор меѓу два или повеќе корисници во Зоната.

41. Атмосферските отпадни води ќе се испуштаат во најблиските реципиенти Сува Река и реката Серава или во канализациската мрежа на градот Скопје или на новопредвидената за селото Визбегово. Приклучувањето на атмосферската канализациска мрежа од Зоната на ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈП "Водовод и канализација" кое е надлежно за одржување на мрежата.

42. Атмосферската отпадна вода вода пред да се испушти во реципиентите ќе биде подложена на третман во маслофаќачи.

43. Секоја градба, или комплекс од градби во Зоната, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

44. Градбата на примарните и секундарните канализациски мрежи ќе се утврди врз основа на план од пониско ниво и/или проект за инфраструктура.

45. Во границата на планскиот опфат минува суводолица - Сува Река која се влива во реката Серава. Сува Река е водотек од времен карактер, односно во периоди на интензивни врнежи низ коритото тече вода. При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди регулација на коритото и да се обезбеди заштитен појас.
Регулацијата на коритото на Сува Река ќе биде предмет на проектно техничка документација во која ќе биде целосно согледано сливното подрачје со потребните параметри (топографски карактеристики, специфични протеци и др.) за дефинирање и димензионирање на коритото.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕТО, ЈАВНОТО ОСВЕТЛУВАЊЕ И ЕЛЕКТРОНСКИТЕ КОМУНИКАЦИИ

46.Секоја градба или комплекс од градби да се поврзе на електродистрибутивната мрежа.

47.Во секоја градежна парцела се дозволува поставување на дистрибутивни 10(20)kV трафостаници. Микролокацијата на овие трафостаници не се определени и истите може да биде изградени како засебни (во било кој дел од градежната парцела) или да биде во состав на друга градба (почитувајќи ја постојната законска регулатива). Трафостаниците може да се изградени во било кој дел од градежната парцела, а зависно од потребите на инвеститорот, со овој план, се дозволува една трафостаница да биде напојна за корисници од повеќе градежни парцели.

48.Со планско -проектна документација во понатамишната разработка на блоковите,или за градежните парцели кои се планираат да се разработат со АУП посебно, согласно барањата и спецификите на производните и технолошките процеси на потенцијалните стопански субјекти), ќе се утврди точната диспозиција на дистрибутивните трафостаници. При изработката на Архитектонско-урбанистички проекти се обврзуваат Изработувачот и Нарачателот на АУП-от да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од лиценциран дистрибутер на електрична енергија.

49.Градбата на новата електромрежа и комуникациските инфраструктурни водови треба да биде во согласност со позитивната законска регулатива.

50.Врз основа на изработен Проект за инфраструктура да се изработат основни проекти на електро-комуникациската мрежа.

51.Градбите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за инфраструктура за конкретен корисник. Изработувачот и Нарачателот на проектната документација да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од овластен оператор за електронски комуникации на РМ чии услуги ќе ги користат.
За секоја градежна парцела, за електромрежата, треба да се изработи засебен Проект

52.Градбите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за инфраструктура за конкретен корисник. Изработувачот и

Нарачателот на проектот да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од овластен оператор за електронски комуникации на РМ чии услуги ќе ги користат.

53.Комуникацискиот кабел да се полага на начин кој нема да ја попречува работата на другите јавни комуникациски мрежи и придружни средства, како ни работата на други јавни електронски комуникациски услуги и услуги од друг карактер.

54.Врз основа на изработена проектна документација - Инфраструктурен проект и Светлотехничка пресметка да се изработат основни проекти на јавното осветлување.

55.При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ОД ДОМЕНОТ НА ГАСИФИКАЦИЈАТА

Примарна гасоводна мрежа (p=12 bar)

56 (1) Проектирањето, поставувањето и изградбата на **примарната гасоводна мрежа**, мора да биде во склад со соодветните технички и функционални барања и нормативи дадени во "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари", (Сл. весник, бр.100/2009 г.).

57 (2)Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- во отежнати услови на кратки делници се дозволува намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;

во каменита почва не помалку од 0,5 м.

58 (3)Кога гасоводот се вкрстува со железнички и трамвајски пруги, патишта и улици или кога се поставува во регулациониот појас на патот или улицата (под автопат, тротоар, банкина, насип или одводен канал), истиот мора да биде заштитен со заштитна цевка, бетонски канал, бетонска плоча, завеса и др.

Ревизионите шахти не треба да се поставуваат на патот.
Минималната длабочина на вкопување на гасоводот при вкрстување со патишта и улици или исклучиво при водење под површината на патот треба да се определи според дебелината на конструкцијата и сообраќајното оптоварување, така да осигурува "заштитен слој" помеѓу конструкцијата на патот и заштитната цевка или горната површина на бетонска плоча со дебелина минимум од 0,3 до 0,5 метри. Длабочината на горната површина на патот и горната заштитна цевка, плоча и др. не смее да биде помала од 1 метар.

59(4)

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот изнесува:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

60 (5) Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

<u>Секундарна гасоводна мрежа(p=4 bar)</u>

61 (6) Проектирањето, поставувањето и изградбата на**секундарната гасоводна мрежа**, мора да биде во склад со "Правилникот за техничките прописи за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од полиетиленски цевки за работен притисок до 10 бари", (Сл. вес., бр.133/2012 г.).

62 (7) Проектирањето и трасирањето на гасоводот треба да се изведе согласно прописите од областа на градење и просторно и урбанистичко планирање.Не може да се складираат материјали и да се садат дрвја над гасоводот, ако со тоа се загрозува работната безбедност и можноста за поправки на гасоводот.Не може да се градат згради над гасоводот или да се прави надградба од друг вид, која го загрозува пристапот до гасоводот.

63 (8)*Поставување на цевковод*

Поставувањето на цевководот во шупливи простории, како канали за водови, во мостови и слично треба да се врши само доколку шупливите простории доволно се роветруваат или доколку цевководите се поставуваат во заштитни цевки кои што завршуваат надвор од шупливите простории.

Поставувањето на подземните цевководи во подвозниците и премините, кои се користат за сообраќај на пешаци или на товарни возила, може да се врши и без заштитна цевка, доколку постои доволна природна вентилација.
Кај цевководи што не се поставуваат во земја треба да се применат посебни мерки на заштита. Кај надземни цевководи, кои што не се пристапни, и тоа цевководи што се поставуваат покрај, под или на мостови треба да се применат посебни мерки на заштита.
При поставување на цевковод без копање ровови, дополнително треба да се земат предвид толеранциите на положбите во зависност од постапката согласно техничките правила.

64(9)

Растојанија од подземни инсталации

Доколку цевководот за снабдување се поставува паралелно со друг постоен цевковод за снабдување, односно доколку се вкрстува со истиот, треба да се почитува минималното растојание за работа и за одржување, како и за да се избегне меѓусебното загрозување. Доколку поставувањето се врши во отворени ровови минималното растојание треба да не биде помало од 0,3 m од другите уреди за снабдување што одат паралелно и 0,3 m од другите уреди за снабдување со кои се вкрстува. Доколку не можат да се одржат овие минимални растојанија, цевките би требало да се заштитат со соодветни мерки согласно техничките правила за безбедност. При проектирањето и изборот на материјалот треба да се земе во предвид близината на системите што зрачат топлина како што се системи за затоплување, водови со висок напон и други.

65(10)

Растојанија од водови и кабли до 1 Kv

При поставувањето на цевки во отворени ровови, во случај на вкрстување без посебни мерки на заштита, треба да се почитуваат растојанијата од најмалку 0,1 m. Доколку се врши паралелно поставување, минималното растојание треба да одговара на половината од надворешниот дијаметар на цевката од водот со најголем дијаметар доколку нема посебни мерки за заштита, да не биде помало од 0,2 m.
При паралелно поставување или при вкрстување со водови или со кабли од кои зрачи топлина, цевководот од полиетилен треба да биде заштитен со доволно растојание, со соодветна заштита од топлина или со други соодветни мерки, согласно техничките правила за безбедност.

66 (11)

Растојание од кабли над 1 kV

При поставување на цевки во отворени ровови, без посебни мерки за заштита треба да се почитува растојанието од најмалку 0,2 m во случај на вкрстување, додека кај паралелно поставување растојанието треба да изнесува најмалку 0,4 m. Во тесните премини (тесни грла) растојанието не смее да биде помало од 0,2 m доколку не постојат посебни мерки за заштита.
Доколку не може да се почитува растојанието од став 1 на овој член, треба да се предвидат соодветни мерки за да се заштити гасоводот, и тоа со вметнување на изолациони плочи или плочи што заштитуваат од влијанието на

топлината. Овие мерки треба да бидат усогласени со соодветниот оператор на дистрибутивниот систем за природен гас.

Мерно-регулациска станица

67. (12)

Мерно регулациската станица е позиционирана во блок 1, на парцела во сопственост на РМ. При изработка на планска документација од пониско ниво за разработка на блок 1, треба да се почитува локациската поставеност на МРС дефинирана во овој плански документ.

68.(13)

Мерно-регулациската станица се поставува на оградена локација во посебно изградени објекти или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни објекти:

Објект	Најмало хоризонтално растојание (м)
до зграда и до други објекти	15
до железничко-трамвајска пруга	15
до автопат (до работ)	8

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

69.По завршување на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација.

По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

70.

По завршување на градежните активности да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Се што не е опфатено со овие Општи и Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, ќе се регулира со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. вес. на РМбр. 51/05 , 137/07,и 91/09,124/10,18/11,53/11,144/12,55/13,163/13,42/14), и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РМбр.63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14), и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМбр. 78/06,37/14).

за работниот тим:

Цветанка Маркушоска, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0007
раководител на планот

Вера Попоска, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0037
Планер-соработник

-НОЕМВРИ-2016

1.3. Нумерички показатели за сообраќајната инфраструктура

Вкупна должина на планираната улична мрежа во градници на опфатот изнесува:

Магистрални улици:

- Транзитна магистрала бул. "Никола Карев" (Автопат А-4) = 2.475,68м'

Собирни улици :

- Новопланирана собирна улица 13 = 2.030,38м'
- Новопланирана собирна улица 14 = 312,26м'
- Новопланирана
- собирна улица 21 = 1.367,86м'

Вкупно: 3.710,50м'

Вкупна должина на планираните сервисни улици изнесува

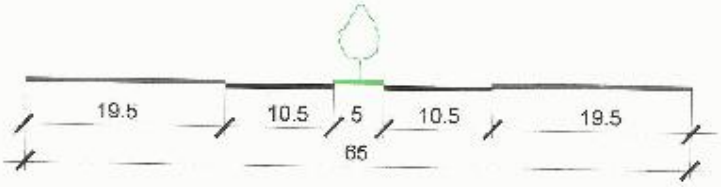
- C1 = 774,36м'
- C2 = 898,60м'
- C3 = 774,44м'
- C4 = 64,87м'
- C5 = 306,25м'
- C6 = 820,90м'
- C7 = 557,72м'
- C8 = 430,11м'
- C9 = 568,68м'
- C10 = 109,94м'
- C11 = 2.125,66м'
- C12 = 289,25м'
- C13 = 1.024,49м'
- C14 = 120,00м'
- C15 = 361,77м'
- C16 = 309,00м'

Вкупно: 9.536,04м'

Површина наменета закомуникација-инфраструктура /Е1/во должина од 306,72м

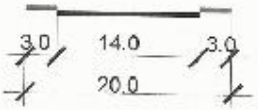
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

Бул. Никола Карев (автопат А-4)
(транзитна магистрала)

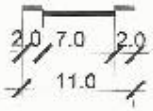


СОБИРНИ УЛИЦИ

Новопланирана собирна улица 13

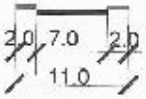


Новопланирана собирна улица 14
Новопланирана собирна улица 21

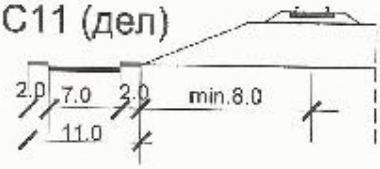


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

C1 - C16



C11 (дел)



1.4. Нумерички показатели на водоснабдување и одведување на отпадните води

Водоснабдителна мрежа

дијаметар	должина
ф	м
100	9550
150	3600
200	350
300	850
Вкупно:	14350

Фекална канализациона мрежа

дијаметар	должина
ф	м
250	11400
2300	2400
вкупно	13800

Атмосферска канализациска мрежа

дијаметар	должина
ф	м
300	5500
400	2700
500	700
600	2200
800	1800
1000	2000
вкупно	14900

1.5. Нумерички показатели за електроенергетска инфраструктурата

Подземни и надземни инфраструктурни градби и водови:

- Заштитен коридор за ДВ 110kV во должина од 640м
- Коридор за реконструкција на 10kV електромрежа во должина од 7020м
- Коридор за планирана 10kV електромрежа во должина од 7550м
- 19 постојни дистрибутивни трафостаници 10/0,4kV

- Дислокација на 6 постојни дистрибутивни трафостаници 10/0,4kV
- Една планирана трафостаници 10/0,4kV за јавно осветлување

Нумерички показатели за електронско-комуникациска инфраструктурата

Подземни и надземни инфраструктурни градби и водови:

- Коридор за реконструкција на комуникациска мрежа со кабли во должина од 6480м
- Коридор за планирана комуникациска мрежа во должина од 8200м
- Дислокација на две базни станици (1 на Т-Мобиле и 1 на ВИП)
- Една базна станица на ОНЕ

Нумерички показатели за јавно осветлување

Подземни и надземни инфраструктурни градби и водови:

- 186 метални столбови со височина 10м, со една натриумова сијалица од 250W;
- 76 метални столбови со височина 10м, со две натриумови сијалици од 250W;

1.6.Нумерички показатели за гасоводнатаинфраструктура

Номиналниот пречник на влезниот гасовод кој ја поврзува МРС со градската гасоводна мрежа ќе биде $Ø_n$250 mm и димензиониранза работа под максимален апсолутен притисок од 12 bar. Вкупната должина во рамките на урбаниот опфат изнесува:

за p_e=12 bar - примарна гасоводна мрежа

– $Ø_n$250 200 метри

Оптималните пречници на секундарните цевководи кои излегуваат од МРС кон потрошувачите, утврдени се врз основа на пресметаната количина на гас по делници и дозволениот пад на притисок. Како резултата на тоа добиени се следните должини по номинален пречник:

за p_e=4 bar, секундарна гасоводна мрежа

- $Ø_n$ 400 850 метри,
- $Ø_n$350 1500 метри,
- $Ø_n$300 50 метри,
- $Ø_n$ 250 500 метри,
- $Ø_n$ 150 1450 метри,
- $Ø_n$ 100 1100 метри,

ВКУПНО:5450 метри

2.Билансни показатели - споредбено прикажани (постојните со планираните билансни показатели)

Документациона основа

А1-Домување/индивидуално домубање/ -------- **9.16ха со 4.23 %**
Б- Комерцијални намени --------- **5.33ха со 2.46 %**

Деловни објекти---------2.30ха 1.06%

Хотелски комплекс ----2.63ха 1.21%

Ресторан ---------- 0.40 ха 0.18%

Г-Производство ,дистрибуција и сервиси -------- **50.82ха со 23.45 %**
Г2 -Лесна незагадувачка индустрија
Г3-Сервиси,
Г4-Складишта
Д-Зеленило и рекреација
Д2-Заштитно зеленило ---------- **10.16 ха со 4.68 %**

Е –Инфраструктура ---------- 9.20 ха со 4.24%

/асфалтен пат ,земјан пат ,земјан канал/

–Неуредено земјиште покрај пат ---------- 3.00 ха со 1.38 %

–Неизградено земјиште ---------- 136.17 ха со 62.84 %

Планска документација

Г-Производство ,дистрибуција и сервиси ------174.50 ха со 80.52 %
Г2,лесна незагадувачка индустрија,Г3-Сервиси,Г4-Складишта

А-Б-Мешана намена
/домување ,комерцијални и деловни намени/-----6.68ха со 3.08%
А1-Домување во станбени куќи
Б1-Мали комерцијални и деловни намени

Д-Зеленило и рекреација
Д2-заштитно зеленило ---------- **10.16 ха со 4.68 %**
Е1- Комунална инфраструктура/сообраќај/--------- **19.27 ха со 8.89 %.**
Заштитен појас на транз. Магистрала ---------- **4.89 ха со 2.27%**

за работниот тим:

Цветанка Маркушоска, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0007
раководител на планот

Вера Попоска, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0037
Планер-соработник

НОЕМВРИ-2016

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-260/3 **од** 03.07.2024 година

Сектор за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина и лер
СКОПЈЕ

ИЗВОД од ПЛАН

УПВНМ: за индустриска зона „Визбегово“ - со разработка на Блок 12, КО Визбегово

Одлука бр: 08-1555/13 **од** 17.11.2016 год.

Намена на градба: Инфраструктура

КП: 1094 **КО:** Визбегово

ДЛ: / **М** 1:2500

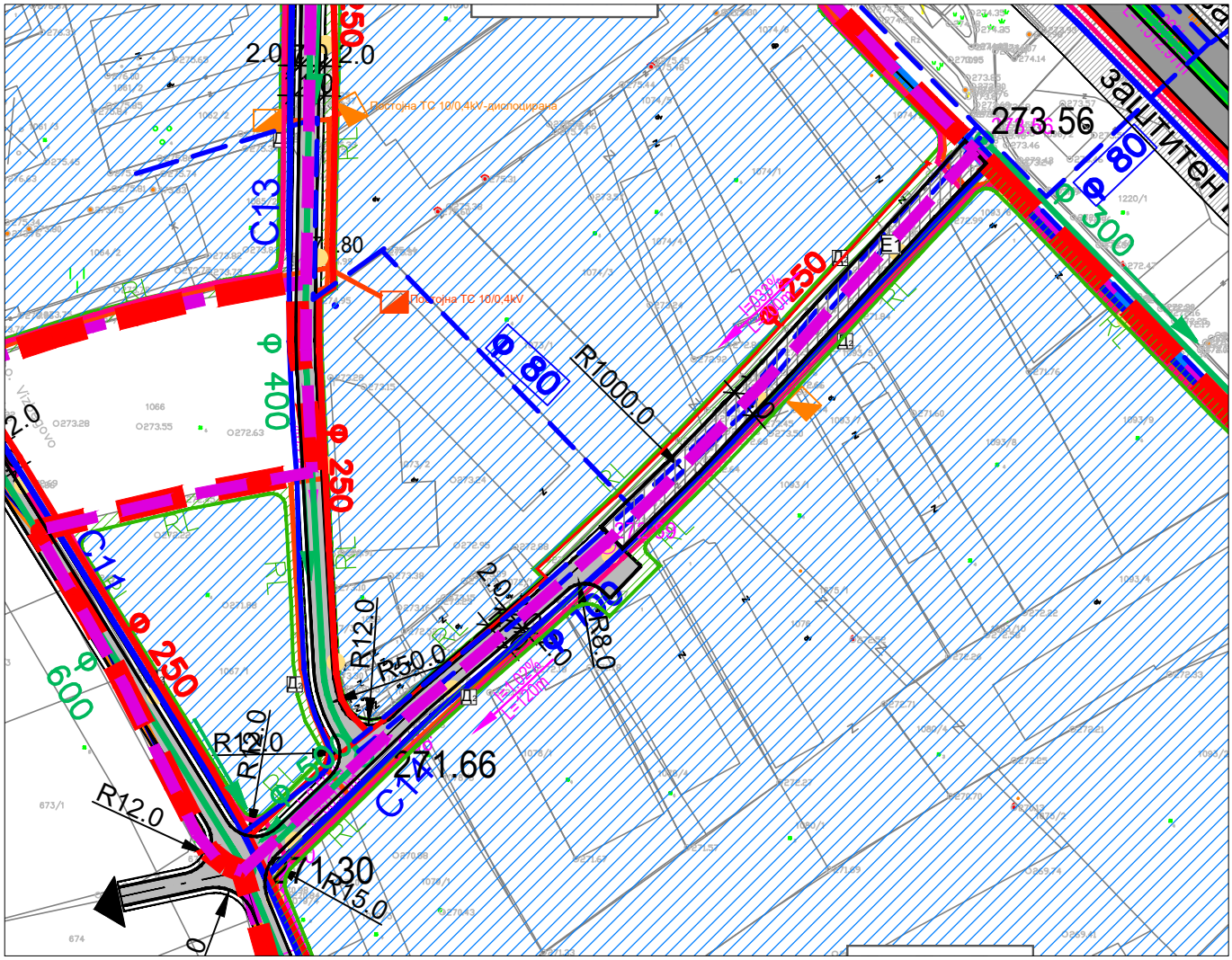
Графички и текстуални прилози на наредната страна

Изготвил,
Габриела Мерџановска град.тех.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ,
Ана Младеновска д.и.а.

С И Н Т Е З Е Н П Л А Н

1 : 2500



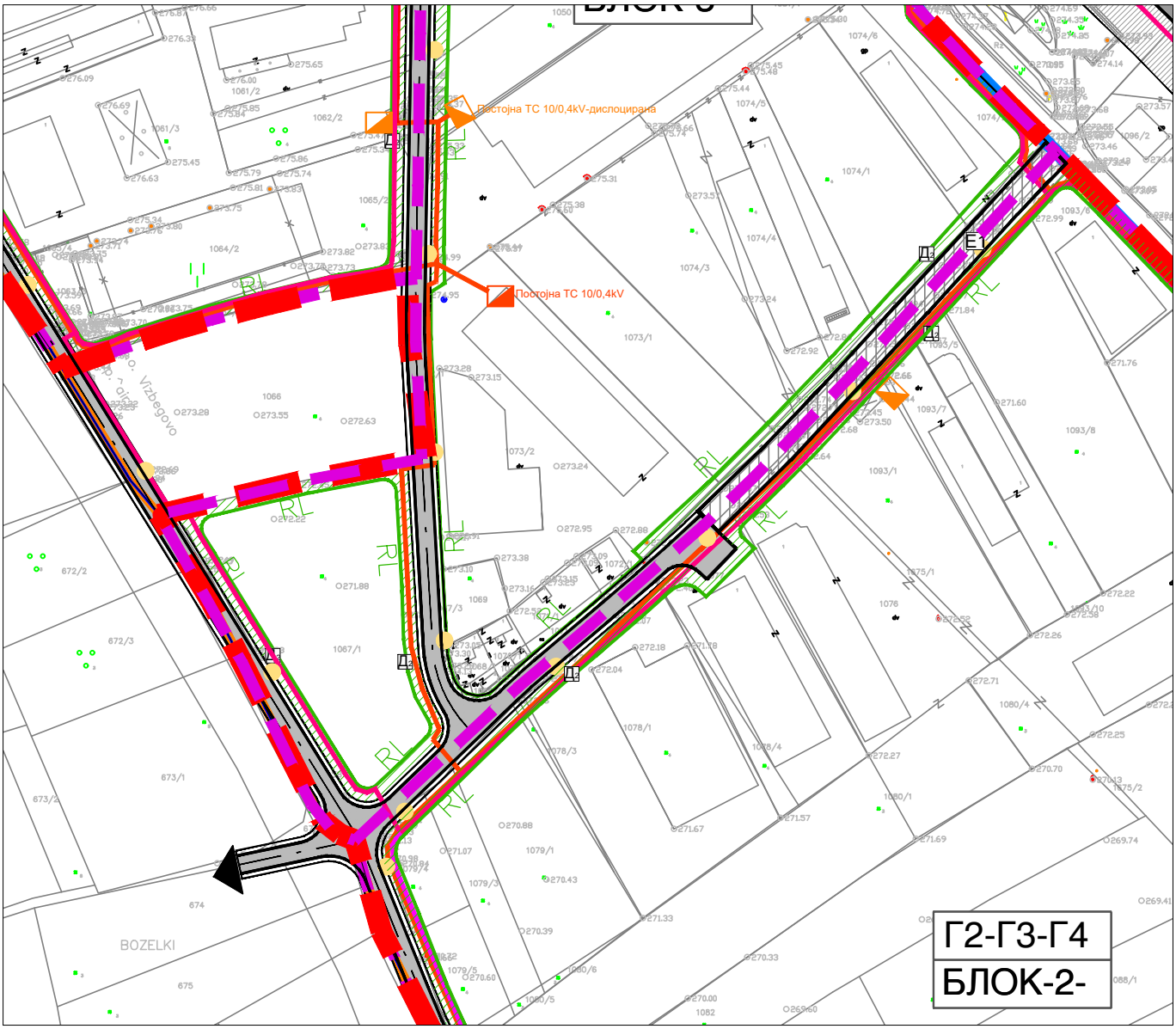
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- А- Б -МЕШАНА НАМЕНА
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТУКТУРА
- СООБРАЌАЈ
- СООБРАЌАЈНИЦИ-АСФАЛТ -ТРАНЗИТНА МАГИСТРАЛА-А4
- СООБРАЌАЈНИЦИ-АСФАЛТ- /СЕРВИСНИ ,СОБИРНИ УЛИЦИ./
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ-А4
- -РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО НА ТРАНЗИТНА МАГИСТРАЛА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦИ НА ОПШТИНИ
- ГРАНИЦИ НА КАТАСТАРСКИ ОПШТИНИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП СКОПЈЕ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН ОПФАТ НА СЕЛО ВИЗБЕГОВО
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПВНМ 216,73ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПРИЛОГ 1



ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ,ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА И

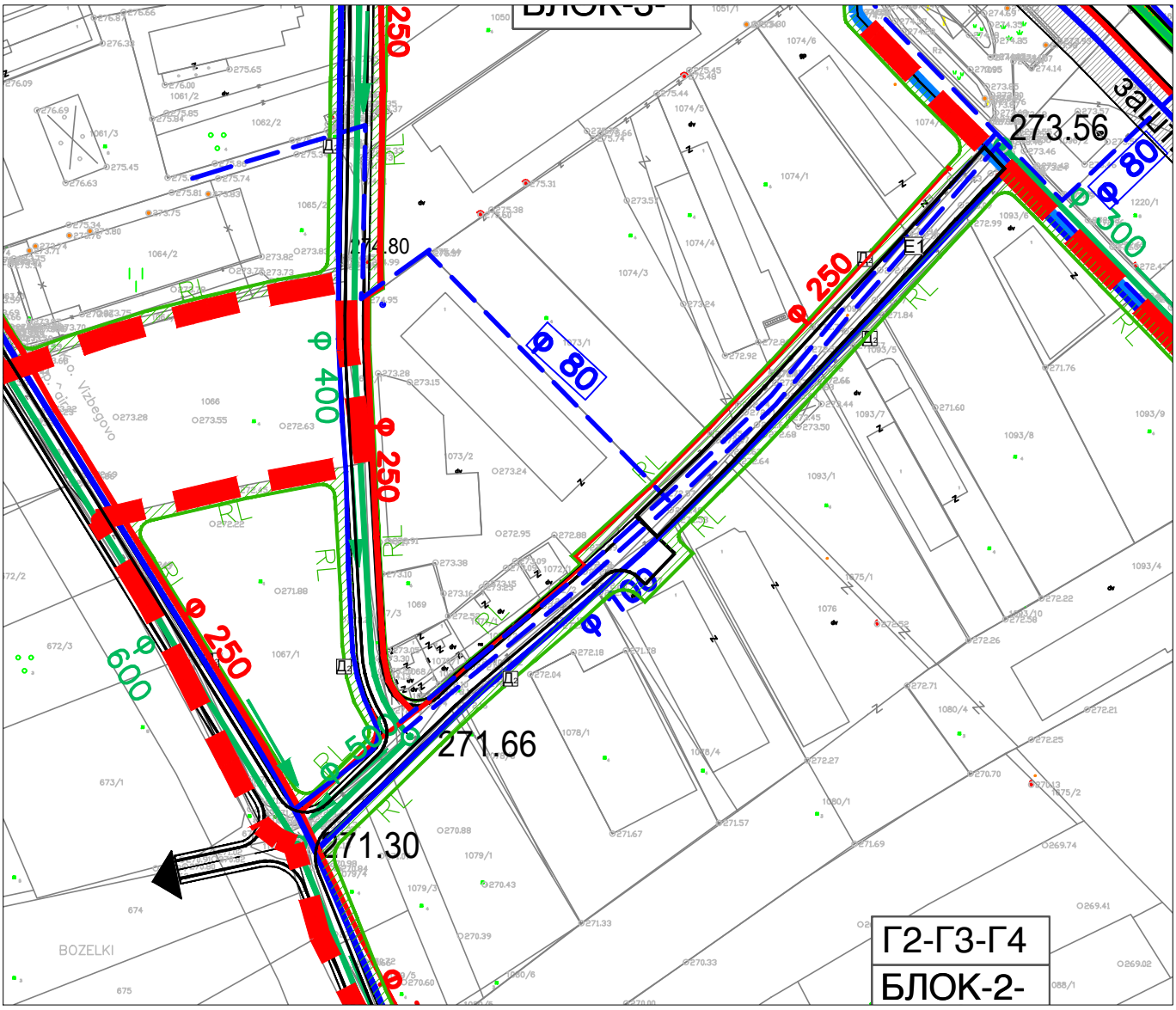
И ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

1 : 2500

ЛЕГЕНДА-ЕЛЕКТРИКА И КОМУНИКАЦИИ

- ДАЛНОВОД 110kV-ПОСТОЕН
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР ЗА ДАЛНОВОД 110kV
- КОРИДОР ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРОМРЕЖА
- ТС 10/0,4kV ПОСТОЈНА
- ТС 10/0,4kV ПОСТОЈНА-ИЗМЕСТЕНА
- ТС 10/0,4kV ПЛАНИРАНА
- КОРИДОР ЗА НОВОПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОМРЕЖА
- КОРИДОР ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЈНА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- КОРИДОР ЗА НОВОПЛАНИРАНА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- БАЗНА СТАНИЦА ВИП
- БАЗНА СТАНИЦА Т-МОБИЛЕ
- БАЗНА СТАНИЦА ОНЕ
- СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ-ЕДИНЕЧНА
- СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ-ДВОЈНА

ПРИЛОГ 2



ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

1 : 2500

ПЛАН НА ВОДОСНАБДУВАЊЕ,ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Нумерички показатели за водоснабдување и одведување на отпадни води

Примарна водоснабдителна мрежа

Ф 100мм ----------9550м
Ф 150мм ----------3600м
Ф 200мм ---------- 350м
Ф 300мм ---------- 850м

Примарна фекална канализациска мрежа

Ф 250мм ----------11400м
Ф 300мм ---------- 2400м

Примарна атмосферска канализациска мрежа

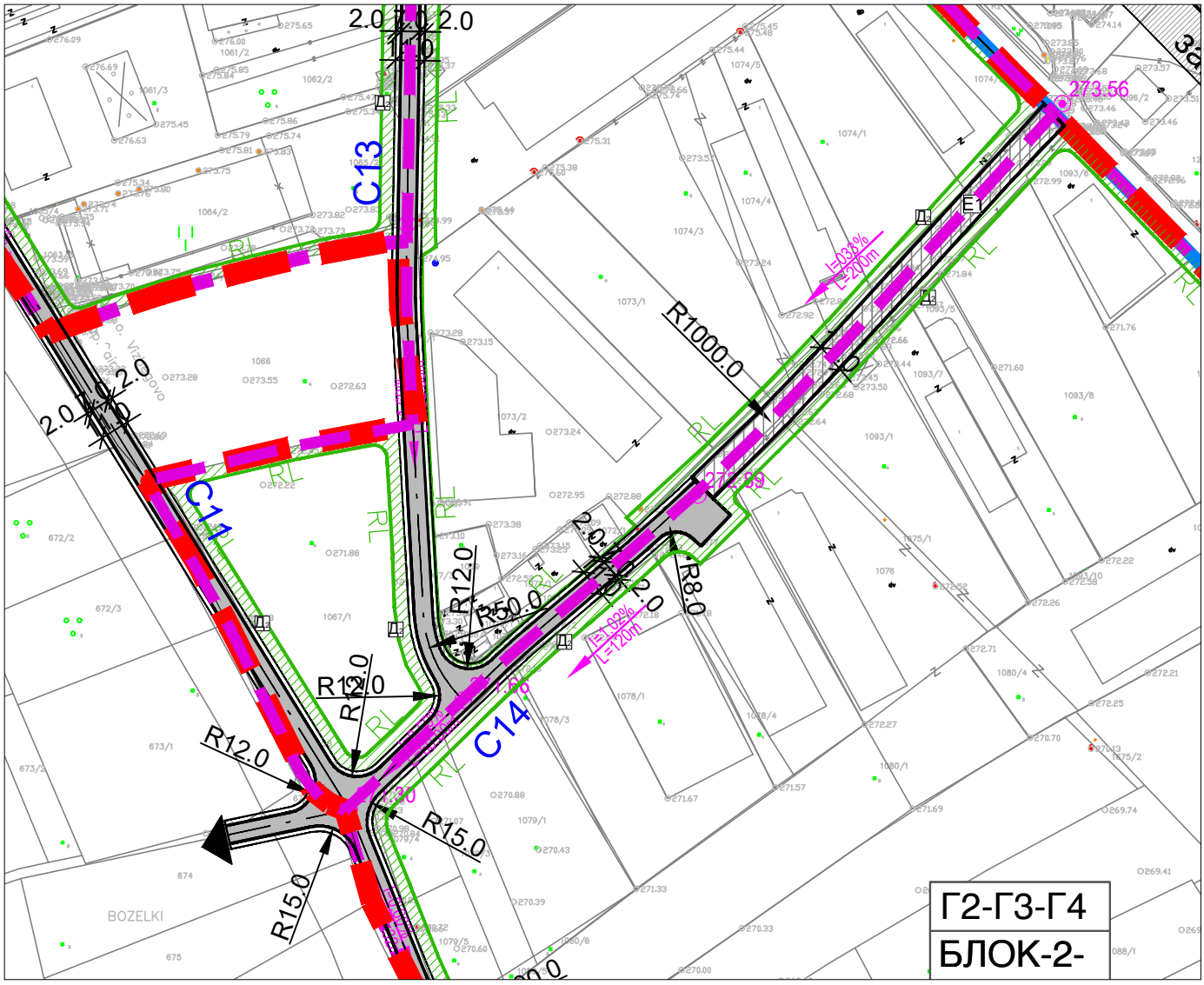
Ф 300мм --------5500м
Ф 400мм --------2700м
Ф 500мм --------- 700м
Ф 600мм --------2200м
Ф 800мм ------- 1800м
Ф 1000мм --------2000м

ИСПУСТ

ЛЕГЕНДА:

E2 РЕЗЕРВОАР
ПС ПУМПНА СТАНИЦА
φ125 ПОСТОЕН ВОДОВОД
φ150 САНИТАРЕН ВОДОВОД
φ300 ПОТИСЕН ЦЕФКОВОД
φ300 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
φ300 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
φ400 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПРИЛОГ 3



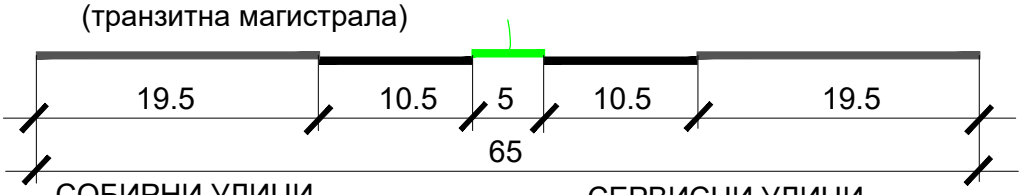
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

1 : 2500

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

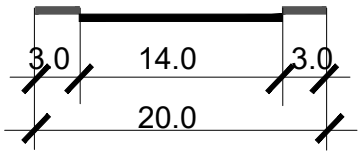
Бул. Никола Карев (автопат А-4)

(транзитна магистрала)



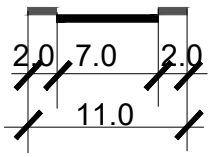
СОБИРНИ УЛИЦИ

Новопланирана собирна улица 13



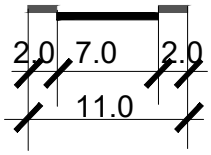
Новопланирана собирна улица 14

Новопланирана собирна улица 21

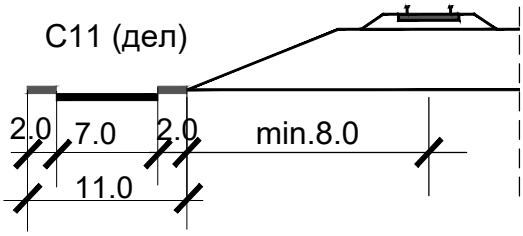


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

С1 - С16



С11 (дел)



ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

R 12.0 — РАДИУС НА ХОРИЗОНТАЛНА КРИВИНА

256.18 — НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ

I=4.50% L=228.57m — НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН -СОБИРНИ ,СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ПРИЛОГ 4

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

8. ОПШТИ УСЛОВИ за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план со параметри .

Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво ,треба да бидат изработени во согласност со Урбанистичкиот план вон населено место Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" КО Визбегово-општина Бутел.

За сите елементи кои не се опфатени во овој план ,треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. вес. на РМ бр.51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11,144/12,55/13,163/13,42/14),Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ бр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) ,Правилникот за поблиска содржина,размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови(сл.вес. на РМ бр. 78/06,37/14)

За планскиот опфат, на Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" со разработка на БЛОК-12,КО Визбегово-општина Бутел, плански период 2014-2024год. ќе важат следните Општи услови:

8.1.Општи услови за изградба на ниво на блок

Изготвениот урбанистички план вон населено место за Индустриска зона Визбегово ,со разработка на блок-12,КО Визбегово-општина Бутел,е основен документ со кој се определени границите на вкупниот опфат на зоната и границите на основната поделба на урбани блокови,определени за градба.Во блоковите е извршено зонирање со основна намена Производство ,дистрибуција ,сервиси, и сите содржини што го пратат,односно компатибилни намени .

Биланските показатели содржат податоци за површините и намените ,како и биланси показатели за инфраструктурата и параметрите за уредување на на просторот за урбаните блокови,согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.Истите се дадени во делот Нумеричките показатели.

Графичките прилози и биланските показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување просторот *(сл.* Вес. на РМ бр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14),и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (сл. Вес. на РМ бр. 60/12).

Со него се дадени параметрите за организација на просторот ,односите помеѓу содржините ,карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

УПВНМ за Индустриска зона Визбегово ,е основа за изработка на планови за разработка на урбаните блокови ,главно по природни граници и осовини на постојни или планирани сообраќајници.Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона Визбегово ,како план од пониско ниво ,мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

Плански опфат

1

Планскиот опфат е подрачје уредено со урбанистички план односно ,подрачје на кое урбанистичкиот план е на сила.Планскиот опфат се дефинира со уредување на границата на планскиот опфат(графички и текстуален-описен начин).

Планскиот опфат ,за кој се изработува УПВНМ е со површина од **216,73 ха**.

За земјиштето во рамки на планскиот опфат е дадена трајна пренамена со Одлука за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште бр. 42-4396/1 од 28-10-2015,објавена во **сл. весник на Р.М. бр. 190 од 03-11-2015 година, со која е пренаменето земјиште со површина од 1492357м2 /149 .23 .57ха/**

Разликата во површина е образложена во дописот од министерство за земјоделство ,шумарство и водостопанство Бр. 17-2164/2 од 24.02.2016 година, на писмено барање на општина Бутел, /бр. 17-2164/1 од 17.02.2016 год./

образложение: Во списоците на индикациите за катастарските парцели со вкупна површина на земјиштето во планскиот опфат издаден од АКН -центар за недвижности Скопје ,освен земјоделско земјиштепостојат и катастарски парцели со култура:земјиште,земјиште под зграда,некатегоризиран пат,улици,градежни парцели и др. кои не се предмет на пренамена од причини што не се евидентирани како земјоделско земјиште и Министерството за земјоделство ,шумарство и водостопанство нема мнадлежност да постапува по истите.

Планскиот опфат лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати
Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка претставени табеларно:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОВРШИНА216.73Ха
ПЕРИМЕТАР 10497.408 м'

ТОЧКИ НА ГРАНИЦА -КООРДИНАТИ			
број	**X**	**Y**	**Z**
1	534640.3825	655677.9549	
2	534702.9052	655529.3179	
3	534716.4658	655497.8418	
4	534754.238	655399.849	
5	534793.9414	655298.0715	
6	**534810.7433**	**655222.9646**	**Нај источна**
7	534770.6712	655208.1435	
8	534736.3584	655195.4255	
9	534683.8766	655176.703	
10	534618.2379	655153.2859	
11	534592.601	655243.803	
12	534548.969	655233.774	
13	534484.1505	655221.1983	
14	534433.988	655217.228	
15	534441.9822	655264.1836	
16	534386.098	655265.744	
17	534340.251	655264.409	
18	534340.573	655295.269	
19	534340.3679	655318.8366	300.3508
20	534290.188	655312.261	
21	534293.381	655262.11	
22	534181.255	655258.328	
23	534179.3611	655298.0187	

24	534112.232	655290.552	
25	534115.724	655236.41	
26	534053.306	655232.999	
27	534024.746	655234.341	
28	533965.44	655235.9639	
29	533892.1878	655245.1049	
30	533824.52	655250.614	
31	533781.444	655254.933	
32	533780.121	655271.604	
33	533708.262	655265.193	
34	533672.839	655260.544	
35	533625.625	655254.864	
36	533604.3717	655252.6292	
37	533593.2336	655292.0632	
38	533577.8241	655296.2377	
39	533514.9502	655289.6839	
40	533518.3339	655259.8051	296.1768
41	533444.785	655258.414	
42	533401.304	655260.364	
43	533397.777	655242.729	
44	533354.657	655224.615	
45	533309.6138	655210.4592	
46	533259.539	655194.177	
47	533246.2952	655233.4839	
48	533216.0029	655222.2226	
49	533188.5104	655208.6942	
50	533207.8841	655183.9911	
51	533221.384	655166.6036	
52	533204.834	655156.5954	
53	533183.4393	655145.931	
54	533185.728	655127.1809	
55	533209.596	655101.5315	286.1088
56	533250.7279	655038.6886	
57	533285.3124	654990.8212	
58	533362.359	654880.427	
59	533411.247	654810.615	
60	533489.363	654713.772	
61	533616.9507	654567.6052	276.0814
62	533675.3015	654500.6242	276.0814
63	533677.6472	654495.6937	276.0814
64	533673.854	654454.4479	551.388
65	533676.2534	654440.6609	276.0814

66	533675.2875	654393.3742	276.0814
67	533728.5648	654337.8145	276.0814
68	533783.7214	654281.2049	276.0814
69	533831.89	654231.026	276.0814
70	533936.1585	654229.3562	276.0814
71	533948.0045	654223.4412	276.0814
72	533988.803	654183.0846	276.0814
73	534039.0468	654126.6914	276.0814
74	534084.6808	654070.0579	
75	534113.6241	654033.6936	276.0814
76	534136.5618	653994.6036	
77	534167.6965	653938.8525	
78	534227.1259	653814.3647	
79	534244.8472	653765.7939	
80	534160.7803	653752.8724	
81	534115.0134	653749.1915	273.5248
82	534019.1965	653734.7811	
83	533979.7743	653735.4047	
84	533918.3606	653723.2403	
85	533863.9475	653714.2825	
86	**533733.3039**	**653699.5874**	**Нај јужна**
87	533729.0111	653720.3006	
88	533700.4832	653756.1764	
89	533659.8917	653788.1774	
90	533584.5449	653850.5973	
91	533537.9044	653905.4092	
92	533505.2808	653957.3848	
93	533489.0333	653996.8184	
94	533468.0058	654037.4079	
95	533458.3514	654072.5665	
96	533445.4377	654079.7381	
97	533413.5434	654143.3407	
98	533383.0617	654197.8051	
99	533436.1949	654209.1463	272.4548
100	533485.8094	654219.5467	
101	533478.4594	654289.3817	
102	533406.626	654273.891	
103	533345.8622	654253.8569	
104	533321.1014	654291.4132	273.9968
105	533288.5756	654341.2483	273.9968
106	533249.7432	654388.2964	273.9968
107	533200.1169	654431.598	273.9968

108	533162.8535	654475.7162	273.9968
109	533086.0128	654539.5334	273.9968
110	533007.9271	654609.108	
111	532945.3377	654662.2733	
112	532912.3848	654691.111	
113	532916.6906	654697.1474	
114	532895.2689	654761.7761	
115	532867.9829	654840.304	
116	532863.7476	654856.4074	
117	532840.621	654917.654	
118	532830.0384	654940.0221	
119	532808.1858	655018.1643	
120	532789.1265	655070.1141	
121	532769.616	655139.7736	
122	532769.6488	655149.7783	
123	532738.7517	655236.5381	
124	532729.201	655279.3629	
125	**532622.8681**	**655258.426**	**нај западна**
126	532636.9277	655305.1611	
127	532643.2736	655317.4606	
128	532646.6646	655324.9686	
129	532644.9476	655351.1616	
130	532647.846	655384.338	
131	532660.2866	655439.5316	
132	532662.3751	655461.1987	
133	532691.0779	655605.5207	
134	532679.6561	655623.934	
135	532633.8593	655677.9997	
136	532642.3798	655687.4329	
137	532669.452	655736.671	
138	532683.8093	655756.5646	
139	532687.2152	655772.9172	
140	532685.5968	655788.8698	
141	532706.9776	655889.9196	
142	532717.8661	655934.2286	299.1912
143	532740.262	655996.956	
144	532765.0248	656053.2377	299.737
145	532800.32	656126.753	
146	532810.1775	656124.7757	
147	532832.9129	656103.6611	
148	532974.6123	656109.4052	
149	533052.076	656149.291	

150	**533038.9841**	**656166.2639**	**Најсеверна**
151	533118.1868	656164.8301	
152	533189.547	656162.1819	
153	533197.7278	656118.891	
154	533243.6499	656114.0481	
155	533289.9456	656107.7835	
156	533323.5749	656099.001	
157	533348.7568	656154.4116	
158	533377.2419	656148.048	
159	533385.3892	656149.1447	
160	533359.0148	656080.9134	
161	533403.2729	656060.402	
162	533486.2289	656027.0836	
163	533592.889	655985.685	
164	533646.5869	655937.9091	
165	533678.1555	655915.6138	
166	533717.0327	655897.0979	
167	533761.1561	655888.83	
168	533831.981	655877.6238	
169	533838.455	655798.0928	
170	533876.9991	655797.3129	
171	533922.224	655806.4438	
172	534006.0727	655818.7934	
173	534066.4797	655794.2121	311.9627
174	534166.1341	655754.0066	
175	534302.187	655699.3623	
176	534384.1076	655666.4598	
177	534450.3088	655650.812	
178	534529.6422	655648.6627	
179	534578.4491	655657.2457	

Планерски елементи на градежното земјиште

2.

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување ,градење и користење се утврдува со урбанистички план.Статус на градежно земјиште добива секое земјиште во подрачјето за кое е донесен урбанистички план.

Блокот и градежната парцела се единици на градежното земјиште чија наменаи начин на уредување ,градење и користење ,се утврдува со урбанистички план.Поголема единица за која се определува начин на користење и уредување на земјиштето ,за овој урбанистички план е БЛОК.**Во рамки на планскиот опфат има определено 15 (петнаесет) блока**.

Градежна парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште и е ограничена со регулаторни линии.Во дадениот плански опфат во оваа фаза на

изработка на планот ќе се разработи **БЛОК-12**,при што ќе се направи парцелација и ќе се определат градежни парцелои во рамки на блокот,како основни и најмали единици на градежното земјиште.

Регулаторни линии

3.

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото на градење.

Регулаторните линии се регулационата линија и граница на градежната парцела

- **Регулациона линија** е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменето за поединечна градба.
- **Граница на градежната** парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежна парцела

4.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење.Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели ,при што сите сопственици на катастарските парцели и делови од катастарските парцели во рамките на градежната парцела,претставуваат единствен носител на правото на градење

- Делови на градежната парцела се :
  -Површина за градење(дел од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите ,ограничена со градежни линии)и
  -дворно место(дел од градежната парцела незафатен со површината за градење)
- Градежните парцели задолжително се формираат во Урбанистички план вон населено место ,што се изработуваат според член 9 ,став 1 ,од Правилникот за поблиска содржина ,размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови(сл. Вес. на РМ бр. 78/06,37/14).

Намени на земјиштето-наменска зона

5.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето

Намената на земјиштето се уредува на ниво на наменски зони во Урбанистичкиот план вон населено место, во графичкиот прилог бр. 1-План на намена на земјиштето и градбите. Според овај графички дел, во планскиот опфат ги има следните групи на класи на намени:

- **Г-производство,дистрибуција ,сервиси,**
- **А-Б-Мешана намена**
- **Д-зеленило и рекреација**
- **Е -Инфраструктура**

Височина на градба

6.

Максималната височина на градбата е дозволена височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.Максималната висина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни

метри. Максималната висина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. До колку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад ,максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија.

Максималната висина на градбата може да се надополни и со определување на број на спратови кој може да се изгради во рамките на даденета висина . Најмалата спратна висина со која се пресметува бројот на спратови,мерено од плоча до плоча ,за домување е 2,90м ,а за деловна дејност 3,40м.

Максималната висина до венец ќе се определи со разработка на блоковите за секоја градежна парцела.

- **Височина на слеме** се определува со урбанистички план ,како услов

за градење на ниво на наменска зона ,уличен фронт ,блок или плански опфат.

Слемето е највисоката точка на кровната кондтрукција . Висината на слемето се одредува во метри , од котата на горниот ,завршниот венец на градбата.**Максимална висина на слемето е 4,50метри**, над завршниот венец на градбата ,а со урбанистички план може да се одреди помала или поголема височина на слемето во зависност од конкретните потреби или традиционални карактеристики на автентичниот архитектонски израз или за специјални градби.

Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор,кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратови на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна висина.

Од максималната висина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите ,што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат,блок или поединечна парцела, како што се:

-кули,покривни баџи ,стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали ,лифтовски куќички ,вертикални комуникации и сите техничко технолошки инсталации , како и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец ,односно над дозволената силуета на покривот

Процент на изграденост на земјиштето

7.

Процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост ,односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште ,изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси ,скали рампи ,патеки и сл. Процентот на изграденост може да се пресметува на ниво на градежна парцела ,наменска зона или плански опфат.

Максимало дозволените вредности на параметрите со кои се нормираат планските решенија на класите на намена Г се условени со обезбедување на потребен број на паркинг места ,како и другите стандарди и нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максимално дозволени вредности на процентот на изграденост на земјиштето(Р),коефициентот на искористеност на земјиштето (К) и на дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени Г2,Г3,Г4 како и за А1 и Б1 изнесуваат :

П ---------до 70%//за секоја градежна парцела/

К --------–ке се определи со разработка на блок или со АУП

Н----------ке се определи со разработка на блок или со АУП

Процентот на изграденост може да се пресметува на ниво на градежна парцела, наменска зона ,блок или плански опфат.

Коефициент на искористеност на земјиштето

8.

Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина ,односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Во урбанистички план за село процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето се употребуваат со минимални или максимални вредности на ниво на блок или наменска зона.
За планскиот опфат, на Урбанистички план вон населено мест индустриска зона Визбегово КО Визбегово Општина Бутел, плански период 2014-2024год. ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, согласно Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМ бр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМ бр. 78/2006,37/14год).

Зеленило, спорт и рекреација

9.

Во рамките на проектниот опфат се планира да има заштитно зеленило и тоа како заштитно зеленило на магистрална сообраќајница,и во сите блокови како инфраструктурен коридор за поставување на потребните инсталации.Исто така во рамки на градежните парцели инвеститорите индивидуално да ја уредат слободната површина со ниско и високо зеленило.

Мерки за заштита

10.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата при издавање на урбанистички архитектонски услови , како и при изработка на основните проекти на градбите.
Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при изработка на идејните проекти на сообраќајна и комунална инфраструктура, согласно
Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05 , 24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12 и93/13). број 53/05).

11.

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање **на услови како и при изработка на основните проекти на градбите.**
Обврзно да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на основните проекти како и проекти за инфраструктура- сообраќајна и комунална инфраструктура, согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр.185/11-пречистен текст), Законот за заштита и спасување ((Сл.в. на РМ бр.93/12-пречистен текст); Законот за пожарникарство (Сл.в.на РМ бр 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05 и 36/11);

12.
Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).
Во текот на реализација на овој План, доколкусе наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

13.Планскиот опфат се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки за спортскиот аеродром Скопје-Стенковец,односно северниот дел на зафатот е на 689м од прагот на полетно-слетната патека.Мал дел од зафатот се наоѓа и во југоисточната –приодно-одлетната рамнина,на само 19м од продолжената централна линија на полетно слетната патека.
Согласно член76 од Законот за воздухопловство ("Сл.Вес. на РМ" бр. 14/2006,27/2007,103/2008,67/2010,24/2012,80/2012,155/2012 и 42/2014) односно Правилникот за условите за постапување градба и обележување на објекти ,инсталации и уреди во зоната на аеродромот, кои што можат да влијаат на безбедноста на воздушниот сообраќај и условите и начинот на обработка земјиштето во зоната на аеродромот и земјиштето во неговата непосредна близина ("Сл. Вес.на Р. М."бр. 130/2007), во УПВНМ за индустриска зона Визбегово , заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај на аеродромот потребно е :

- Максималната височина на било која структура во зафатот ,да не биде над елевацијата на хоризонталната рамнина ,односно над елевацијата 367мнв.
- Уличното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.
- Во планскиот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали,ласерски сигнали или светлосни снопови,
- Во понатамошната фаза ,планот ке се спроведува со разработка на блоковите ,како и со изработка на АУП-и за парцелите каде има услови согласно законската регулатива./согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање/ .
- При разработка на блоковите , пред нивно усвојување да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

8.2.Други општи услови

При издавање на Извод од урбанистички план за сé што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (сл. Вес. На РМ бр 78/06 ,37/14)и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14).

9.ПОСЕБНИ УСЛОВИ за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот

14.

Планските одредби се основа за издавање на Извод од УПВНМ со утврдени параметри за планскиот опфат и за блоковите во него. За комуналната инфраструктура, поребно е да се изработат проекти за инфраструктура

Посебните услови за градење содржат детални податоци за условите за градење и тоа: вид на планираната градба ,нејзината намена,дозволена висина на градење ,максимален број на спратови ,висина на кровната конструкција ,режим на градење на до котата на горниот венец ,кота на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапната сообрќајница ,дефиниција на елементите на внатрешниот сообраќај, пристапи, пасажи рампи,паркиралишта и гаражи, режим на градење под земја, поединечни специфичности на градежна парцела по однос на објектите на комуналната инфраструктура ,теренот или степенот на начинот на обработката на партерот ,зеленилото,параметри за заштита на недвижното културно наследство . Посебните услови за градење служат за спроведување на плановите и тоа непосредно за изготвување на извод од урбанистички план и за решение за локациски услови.Планскиот опфат од **216.73ха** ,за кој се изработува Урбанистички план вон населено место за индустриска зона Визбегово КО Визбегово -Општина Бутел е поделен на помали единици на планирање-блокови,**вкупно 15 кои се означени со БЛОК 1------БЛОК 15**

-Блок-1 со површина П=10.30 Ха,
-Блок-2 со површина П=19.30 Ха,
-Блок-3 со површина П= 9.50 Ха,
-Блок-4 со површина П=13.75 Ха,
-Блок-5 со површина П=22.45 Ха,
-Блок-6 со површина П=13.45 Ха,
-Блок-7 со површина П= 6.30 Ха,
-Блок-8 со површина П=23.00 Ха,
-Блок-9 со површина П=11.20 Ха,
-Блок-10 со површина П=18.80 Ха,
-Блок-11 со површина П=25.20 Ха,
-Блок-12 со површина П=13.00 Ха,
-Блок-13 со површина П=13.00 Ха,
-Блок-14 со површина П=13.00 Ха,
-Блок-15 со површина П= 4.48 Ха,

Вкупно:. 216.73Ха

Во 14 урбани блокови преовладува површината наменета за Производство ,дистрибуција и сервиси ,односно Г2-лесна и незагадувачка индустрија Г3-сервиси иГ4- складишта.Само во Блок-1 планирана е Мешана намена А-Б,односно А1 –домување во станбени куќи и Б1-мали комерцијални и деловни намени.

Зеленило,во функција на заштитно зеленило се планира како дел во заштитниот појас на транзитна магистрална сообраќајница -9 автопат Никола Карев-Превземено одГУПСкопје) ,а и во самите блокови како заштитно зеленило со што се формира инфрастуктурен коридор.

Запланскиотопфат, за Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона“Визбегово”со разработка на Блок-12,КО Визбегово,општина Бутел со опфат од

216,73ха во определените граници, со плански период 2014-2024год. ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, согласно Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМбр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМбр. 78/06,37/14)

15.*Посебни услови за градба за секој блок во опфатот*

БЛОК -1-соповршина 10.30 Ха

Класи на намени:
Во блокот се планира **МЕШАНА НАМЕНА А и Б**,домување и комерцијални и деловни намени,со основна класа на наменаА1--домување во станбени куќи,Б1-мали комерцијални и деловни дејности, и сообраќајна инфраструктура.
Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.
Паркирање:Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.
Други услови:
Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.
Други услови:
Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)
Други услови: Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектисо сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

- **Други услови:**Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита.
  При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

БЛОК -2-со површина19.30 Ха

Класи на намени:
Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стовариште, и сообраќајна инфраструктура.
Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.
Паркирање: Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.
Други услови:
Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.
Други услови:

Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)
Други услови: Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објекти со сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

Други услови:Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита.

- **При разработка на блокот ,а пред доставување на барање нза согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.**

БЛОК -3-соповршина9.50 Ха

Класи на намени:
Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стовариште, и сообраќајна инфраструктура.
Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.
Паркирање: Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП .
Други услови:
Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.
Други услови:
Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)
Други услови: Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објекти со сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

Други услови:Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита.

- **При разработка на блокот ,а пред доставување на барање нза согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.**

БЛОК -4-соповршина13.75 Ха

Класи на намени:
Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стовариште, и сообраќајна инфраструктура.
Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.

Паркирање: Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП

Други услови:

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.

Други услови:

Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)

Други услови: Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектисо сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

Други услови:Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита

- **При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.**

БЛОК -5-соповршина22.45 Ха

Класи на намени:

Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стовариште, и сообраќајна инфраструктура.

Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.

Паркирање:Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП

Други услови:

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.

Други услови:

Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)

Други услови: Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектисо сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

Други услови:Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита

- **При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.**

9.1.Вид на планирана градба - намена

16.*Во планскиот опфат на: Урбанистички план вон населено место за индустриска зона "Визбегово " со разработка на Блок-12,КО Визбегово –општина Бутел,- намената на земјиштето се уредува на ниво на блок, како најмала единица на градежното земјиште. Во планскиот опфат се јавуваат 15 блока , во Системот на класи на намени ,односно групи на класи на намени:*

-Г *Производство ,дистрибуција и сервиси*
-А-Б*-Мешана намена*
-Д *Зеленилоирекреација*
-Е *Инфраструктура*

-Блок-1 со површина П=10.30 Ха,
-Блок-2 со површина П=19.30 Ха,
-Блок-3 со површина П= 9.50 Ха,
-Блок-4 со површина П=13.75 Ха,
-Блок-5 со површина П=22.45 Ха,
-Блок-6 со површина П=13.45 Ха,
-Блок-7 со површина П= 6.30 Ха,
-Блок-8 со површина П=23.00 Ха,
-Блок-9 со површина П=11.20 Ха,
-Блок-10 со површина П=18.80 Ха,
-Блок-11 со површина П=25.20 Ха,
-Блок-12 со површина П=13.00 Ха,
-Блок-13 со површина П=13.00 Ха,
-Блок-14 со површина П=13.00 Ха,
-Блок-15 со површинаП= 4.48 Ха,

Вкупно: 216.73Ха

Во сите урбани блокови преовладува површината наменета за Производство ,дистрибуција и сервиси и тоа за лесна и незагадувачка индустрија,сервиси и стоваришта.
Зеленило во функција на заштитно зеленило се планира во заштитниот појас наТранзитната магистрала-автопат Никола Карев ,како и во самите блокови со ширина од 5 метри ,кој ке претставува и инфраструктурен коридор ,за поставување на сите потребни инфраструктурни водови. Исто така планирано е и разделно зеленило на транзитната магистрала .

Групи на класи на намени, Г-Производство ,дистрибуција ,сервиси

17.Во групите на класи на наменигГ-производство ,дистрибуција ,сервиси, класи на намени со поединечна намена, имаме

- Г2- Лесна и незагадувачка индустрија
-Г3- Сервиси,
-Г4- Стоваришта

Компатибилни намени со основната намена:

-Г2 , Лесна и незагадувачка индустрија,компатибилна со класите на намена соБ1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4
- Г3 -Сервиси ,компатибилна е со класите на намена Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г2,Г4
- Г4 -Стоваришта ,компатибилна е со класите на намена Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г3

Групи на класи на намени - А-Б-МЕШАНА НАМЕНА

18.Во групите на класи на намени А-Б мешана намена со поединечна намена, имаме

- А1-Домување во станбени куќи
- Б1-Комерцијални и деловни намени

Компатибилни намени со основната намена:

- А1-Домување во станбени куќи,компатибилна со класите на намена :Б1,В1,Д3 и Б5

- Б1-Мали комерцијални и деловни дејности,компатибилна со класите на намена :А1,А3,Б4

Групи накласинанамени - Д-зеленило и рекреација

19.Во планскиот опфат има простор кој се уредува во групи на класи на намени - Д Зеленило и рекреација, односно класа на намена ,Д2-заштитно зеленило. Површината изведена со класа на намени Д2, не може да се пренамени во друга класа на намени.

Заштитно зеленило може да се предвиди во рамки на градежните парцели ,при разработка на истите .
Исто така заштитното зеленило може да се предвиди и во рамки на заштитниот појас на автопатот и на железничката пруга ,од двете страни.Како инфраструктурен коридор во секој блок со ширина од 5,0м или помалку во зависност од условите и од постојните објекти.

Групи на класи на намени - Е-инфраструктура

20. Основна класа на намена :

- Е1-комунална инфраструктура,во која спаѓаат :
сообраќајни коридори, водоводна инфраструктура ,канализациона инфраструктура,енергетска инфрастр.,телекомуникациска инфрастр.
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници,мерни станиции ,резервоари,бензински пумпни станици,др.

9.2.Елементи на сообраќај

21.Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на сообраќајници, односно мрежа на улици. Уличната мрежа се состои, според хиерархиската функционална класификација, од примарна и секундарна улична мрежа. Концептот на планираната сообраќајна мрежа, во рамките на планскиот опфат е решен со магистална,собирни и сервисни улици,

Овие сообраќајници се категоризирани како што следи:

Магистрални улици:

- Транзитна магистрала бул. "Никола Карев" (Автопат А-4) = 2.475,68м'

Собирни улици :

- Новопланирана собирна улица 13 = 2.030,38м'
- Новопланирана

собирна улица 14 = 312,26м’
- Новопланирана
- собирна улица 21 = 1.367,86м’

Вкупно: 3.710,50м’

Вкупна должина на планираните сервисни улици изнесува

- C1 = 774,36м’
- C2 = 898,60м’
- C3 = 774,44м’
- C4 = 64,87м’
- C5 = 306,25м’
- C6 = 820,90м’
- C7 = 557,72м’
- C8 = 430,11м’
- C9 = 568,68м’
- C10 = 109,94м’
- C11 = 2.125,66м’
- C12 = 289,25м’
- C13 = 1.024,49м’
- C14 = 120,00м’
- C15 = 361,77м’
- C16 = 309,00м’

Вкупно: 9.536.04

Внатрешната сообраќајна мрежа, во оваа фаза на изработка на урбанистички план вон населено место Индустриска зона “ВИЗБЕГОВО” со разработка на Блок-12,КО Визбегово-општинаБутел ,според членот 8,став 2 не се решава.
Во понатамошна разработка на урбаните блокови ќе се реши и секундарната сообраќајна мрежа.

- Исто така во рамки на планскиот опфат за УПВНМ за Индустриска зона “ВИЗБЕГОВО” со разработка на Блок-12,КО Визбегово-општина Бутел се наоѓа и дел од магистралниот патен правец-А4-Скопје Тетово Гостивар-Кичево (автопат),кој поминува низ зоната. Согласно законот за Јавни патишта предвиден е заштитен појас на патот.
- Добиеное Мислењебр. 09-699/2 од 08-03-2012 год. ,како одговор на барањебр. 0302-24 од 07-02-2012 год.,од Агенцијата за државни патишта .
- На источната страна на зоната поминува железничката пруга-Скопје-Кичево. Границата на опфатот е на осовината на пругата. Предвиден е заштитен појас на железничката пруга,согласно членот 39 и член 59 од Законот за железнички системи (сл. Вес. На РМбр. 48/10) .

По однос на планското решение ,добиен е допис бр. 1024/1 од 17-08-2012 год-Одговор на барање за мислење ,одстрана на Јавно претпријатие за железничка инфраструктура-Македонски железници , во кој стои дека При Изработката на УПВНМ за Индустриска зона “ВИЗБЕГОВО” КО Визбегово-општина Бутел,треба да биде во согласност со Законот за железнички системи(сл. Вес. На РМбр. 48/2010 ,член 39 и 59) во однос на заштитното растојание на објектите од железничката пруга,штое испочитувано .

- ***Покрај планираното сообраќајно решение со УПВНМ ,во понатамошна реализација,можна е разработка на сообраќјната мрежа за повисоко ниво на поврзаност на зоната со изработка на Проект за инфраструктура за примарната сообраќајна мрежа во постапка определена со закон во соработка со Градот Скопје,согласно закон***

ПАРКИРАЊЕ

22.Паркирањето според класите на намени на објектите, се обезбедува според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМбр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/12,125/14,148/14), како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребниот број на паркинг места ,согласно членот 59 и 61.

9.3.КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

23.Наменските зони ,а со тоа и градбите во нив, во Урбанистичкиот план вон населено место за индустриска зона Визбегово , на комуналните инфраструктурни системи ќе се приклучат, во согласност од условите што ги пропишуваат соодветните Правни субјекти што стопанисуваат со нив, на ниво на општината , односно државата.

9.4.Услови за движење на лица со инавлидитет

24.Условите за движење на лица со инвалидитет се пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМбр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвадилизирани лица во рамките на планскиот опфат.

Воусловите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А, Б и В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според член 78 од спомнатиотПравилник.

9.5. Обликување на градбите и градежните парцели

- Услови за градење во УПВНМ за индустриска зона - "ВИЗБЕГОВО" ,КО Визбегово-општина Бутел

25.Просторот зафатен за градба во Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" со разработка на Блок-12,КО Визбегово-општина Бутел , во поголем дел претставува градежно неизградено земјиште . Исто така има изградени објекти ,индустриски погони ,нагацини ,складови ,сервиси ,продажни салони ,авто салони ,административни објекти за деловните субјекти ,како и угостителски објекти ,еден хотел ,прифатен центар за азиланти .Постојните градби се валоризирани во документационата основа на планот. Во проекција се предвидува површина за намена-Лесна и незагадувачка индстрија ,сервиси ,складишта со компатибилни намени ,согласно табела -2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весникнаРМбр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14).

26.-Фасади

За изработка на фасадите да се употребат квалитетни стандардизирани материјали ,кои одговараат на намената на објектите ,нивната функционалност ,како и од аспект на естетско обликување.Истите да одговараат и на постојниот амбиент, матерјали од локален карактер кои ќе се вклопат со фасадите од соседните објекти, при што повеќе да се почитува инвентивноста на архитектите.

27.-Кровови

Крововите како завршен елемент на градбите, зависат од архитектонското решение. Најчесто се двоводни или четвороводни, со максимален нагип од 35 степени, пресметано од завршниот венец на градбата. Мансардниот покрив има максимален агол на косина од 60степени, кој почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е градежната линија. Покривачкиот матерјал што се користи да е соодветен на намената на објектите,како и на севкупниот амбиент.

28.-Огради

Оградувањето на градежните парцели кон улица треба да биде со ограда со висина, не поголема од 1.60м. од која половина е полна ограда, а останатата половина (80см.) треба да биде транспарентна. Оградувањето со соседните парцели можи да биди со повисока ограда.

29. -Партер

Партерното решение на ниво на блок ќе зависи од партерното уредување на ниво на градежните парцели од групите на класи на намени: Г2,Г3,Г4, кое останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка ,со оззеленувањето да се постигне поголем процент,како од естетски така и од заштитен аспект.

30. -Постојни градби

Постојните изградени градби остануваат во заштитниот појас на патот заштитниот коридор од 5м-заштитно зеленило,а нови да не се градат.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

31.Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со уличната мрежа во ниво (влез излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата која ја формира градежната парцела, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

32. Се препорачува сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интрвенција во инфраструктурата).

33.Параметри заизградба на уличната мрежа, односно улиците во рамките на Регулациските линии да се издадат врз основа урбанистички план и проекти за истите.Во содржината на проектите да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења.

34. За градежните парцели, за кои се предвидува решавање со Архитектонско-Урбанистички проект да се изврши висинско планирање на теренот, согласно нивелманскиот план за непосредната улична мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјето за секоја градба.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ И ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВИ

Водоснабдување

35.
Потребните количини на санитарна вода ќе се обезбедат од водоснабдителната мрежа на градот Скопје. Можноста за приклучок ќе биде дефинирано од страна на ЈП "Водовод и канализација" кое стопанисува со градската водоснабдителна мрежа.

36. Потребните количини на техничка вода ќе се обезбедат од независен извор - бунари. Местоположбата на бунарите и динамиката на користење на подземните води ќе биде дефинирана врз основа на извршени хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со што ќе се утврди капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се извршат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на критериумите за соодветната намена.

37. Секоја градба или комплекс од градби во Зоната, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

38.
Градбата на примарната и секундарната водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на план од пониско ниво и/или проект за инфраструктура.

Одведување на отпадни води

39. Приклучувањето на отпадните води од Зоната на канализациската мрежа на градот Скопје или селото Визбегово ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈП "Водовод и канализација" кое е надлежно за одржување на мрежата.
Секој субјект во Зоната мора да изврши предтретман на отпадни води од технолошкиот процес пред да ги испушти во канализациската мрежа.

40.Доколку нема можности за приклучување на канализациска мрежа на Зоната на канализациските мрежи, секој субјект е должен да изврши третман на отпадните води во пречистителна станица поставена во сопствена градежна парцела. Пречистителната станица може да биде и заедничка лоцирана во рамките на една или повеќе градежни парцели, врз основа договор меѓу два или повеќе корисници во Зоната.

41. Атмосферските отпадни води ќе се испуштаат во најблиските реципиенти Сува Река и реката Серава или во канализациската мрежа на градот Скопје или на новопредвидената за селото Визбегово. Приклучувањето на атмосферската канализациска мрежа од Зоната на ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈП "Водовод и канализација" кое е надлежно за одржување на мрежата.

42. Атмосферската отпадна вода вода пред да се испушти во реципиентите ќе биде подложена на третман во маслофаќачи.

43. Секоја градба, или комплекс од градби во Зоната, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

44. Градбата на примарните и секундарните канализациски мрежи ќе се утврди врз основа на план од пониско ниво и/или проект за инфраструктура.

45. Во границата на планскиот опфат минува суводолица - Сува Река која се влива во реката Серава. Сува Река е водотек од времен карактер, односно во периоди на интензивни врнежи низ коритото тече вода. При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди регулација на коритото и да се обезбеди заштитен појас.
Регулацијата на коритото на Сува Река ќе биде предмет на проектно техничка документација во која ќе биде целосно согледано сливното подрачје со потребните параметри (топографски карактеристики, специфични протеци и др.) за дефинирање и димензионирање на коритото.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕТО, ЈАВНОТО ОСВЕТЛУВАЊЕ И ЕЛЕКТРОНСКИТЕ КОМУНИКАЦИИ

46.Секоја градба или комплекс од градби да се поврзе на електродистрибутивната мрежа.

47.Во секоја градежна парцела се дозволува поставување на дистрибутивни 10(20)kV трафостаници. Микролокацијата на овие трафостаници не се определени и истите може да биде изградени како засебни (во било кој дел од градежната парцела) или да биде во состав на друга градба (почитувајќи ја постојната законска регулатива). Трафостаниците може да се изградени во било кој дел од градежната парцела, а зависно од потребите на инвеститорот, со овој план, се дозволува една трафостаница да биде напојна за корисници од повеќе градежни парцели.

48.Со планско -проектна документација во понатамишната разработка на блоковите,или за градежните парцели кои се планираат да се разработат со АУП посебно, согласно барањата и спецификите на производните и технолошките процеси на потенцијалните стопански субјекти), ќе се утврди точната диспозиција на дистрибутивните трафостаници. При изработката на Архитектонско-урбанистички проекти се обврзуваат Изработувачот и Нарачателот на АУП-от да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од лиценциран дистрибутер на електрична енергија.

49.Градбата на новата електромрежа и комуникациските инфраструктурни водови треба да биде во согласност со позитивната законска регулатива.

50.Врз основа на изработен Проект за инфраструктура да се изработат основни проекти на електро-комуникациската мрежа.

51.Градбите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за инфраструктура за конкретен корисник. Изработувачот и Нарачателот на проектната документација да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од овластен оператор за електронски комуникации на РМ чии услуги ќе ги користат.
За секоја градежна парцела, за електромрежата, треба да се изработи засебен Проект

52.Градбите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за инфраструктура за конкретен корисник. Изработувачот и

Нарачателот на проектот да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од овластен оператор за електронски комуникации на РМ чии услуги ќе ги користат.

53.Комуникацискиот кабел да се полага на начин кој нема да ја попречува работата на другите јавни комуникациски мрежи и придружни средства, како ни работата на други јавни електронски комуникациски услуги и услуги од друг карактер.

54.Врз основа на изработена проектна документација - Инфраструктурен проект и Светлотехничка пресметка да се изработат основни проекти на јавното осветлување.

55.При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ОД ДОМЕНОТ НА ГАСИФИКАЦИЈАТА

Примарна гасоводна мрежа (p=12 bar)

56 (1) Проектирањето, поставувањето и изградбата на **примарната гасоводна мрежа**, мора да биде во склад со соодветните технички и функционални барања и нормативи дадени во "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари", (Сл. весник, бр.100/2009 г.).

57 (2)Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- во отежнати услови на кратки делници се дозволува намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;

во каменита почва не помалку од 0,5 м.

58 (3)Кога гасоводот се вкрстува со железнички и трамвајски пруги, патишта и улици или кога се поставува во регулациониот појас на патот или улицата (под автопат, тротоар, банкина, насип или одводен канал), истиот мора да биде заштитен со заштитна цевка, бетонски канал, бетонска плоча, завеса и др.

Ревизионите шахти не треба да се поставуваат на патот.
Минималната длабочина на вкопување на гасоводот при вкрстување со патишта и улици или исклучиво при водење под површината на патот треба да се определи според дебелината на конструкцијата и сообраќајното оптоварување, така да осигурува "заштитен слој" помеѓу конструкцијата на патот и заштитната цевка или горната површина на бетонска плоча со дебелина минимум од 0,3 до 0,5 метри. Длабочината на горната површина на патот и горната заштитна цевка, плоча и др. не смее да биде помала од 1 метар.

59(4)

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот изнесува:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

60 (5) Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

<u>Секундарна гасоводна мрежа(p=4 bar)</u>

61 (6) Проектирањето, поставувањето и изградбата на**секундарната гасоводна мрежа**, мора да биде во склад со "Правилникот за техничките прописи за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од полиетиленски цевки за работен притисок до 10 бари", (Сл. вес., бр.133/2012 г.).

62 (7) Проектирањето и трасирањето на гасоводот треба да се изведе согласно прописите од областа на градење и просторно и урбанистичко планирање.Не може да се складираат материјали и да се садат дрвја над гасоводот, ако со тоа се загрозува работната безбедност и можноста за поправки на гасоводот.Не може да се градат згради над гасоводот или да се прави надградба од друг вид, која го загрозува пристапот до гасоводот.

63 (8)*Поставување на цевковод*

Поставувањето на цевководот во шупливи простории, како канали за водови, во мостови и слично треба да се врши само доколку шупливите простории доволно се роветруваат или доколку цевководите се поставуваат во заштитни цевки кои што завршуваат надвор од шупливите простории.

Поставувањето на подземните цевководи во подвозниците и премините, кои се користат за сообраќај на пешаци или на товарни возила, може да се врши и без заштитна цевка, доколку постои доволна природна вентилација.
Кај цевководи што не се поставуваат во земја треба да се применат посебни мерки на заштита. Кај надземни цевководи, кои што не се пристапни, и тоа цевководи што се поставуваат покрај, под или на мостови треба да се применат посебни мерки на заштита.
При поставување на цевковод без копање ровови, дополнително треба да се земат предвид толеранциите на положбите во зависност од постапката согласно техничките правила.

64(9)

Растојанија од подземни инсталации

Доколку цевководот за снабдување се поставува паралелно со друг постоен цевковод за снабдување, односно доколку се вкрстува со истиот, треба да се почитува минималното растојание за работа и за одржување, како и за да се избегне меѓусебното загрозување. Доколку поставувањето се врши во отворени ровови минималното растојание треба да не биде помало од 0,3 m од другите уреди за снабдување што одат паралелно и 0,3 m од другите уреди за снабдување со кои се вкрстува. Доколку не можат да се одржат овие минимални растојанија, цевките би требало да се заштитат со соодветни мерки согласно техничките правила за безбедност. При проектирањето и изборот на материјалот треба да се земе во предвид близината на системите што зрачат топлина како што се системи за затоплување, водови со висок напон и други.

65(10)

Растојанија од водови и кабли до 1 Kv

При поставувањето на цевки во отворени ровови, во случај на вкрстување без посебни мерки на заштита, треба да се почитуваат растојанијата од најмалку 0,1 m. Доколку се врши паралелно поставување, минималното растојание треба да одговара на половината од надворешниот дијаметар на цевката од водот со најголем дијаметар доколку нема посебни мерки за заштита, да не биде помало од 0,2 m.
При паралелно поставување или при вкрстување со водови или со кабли од кои зрачи топлина, цевководот од полиетилен треба да биде заштитен со доволно растојание, со соодветна заштита од топлина или со други соодветни мерки, согласно техничките правила за безбедност.

66 (11)

Растојание од кабли над 1 kV

При поставување на цевки во отворени ровови, без посебни мерки за заштита треба да се почитува растојанието од најмалку 0,2 m во случај на вкрстување, додека кај паралелно поставување растојанието треба да изнесува најмалку 0,4 m. Во тесните премини (тесни грла) растојанието не смее да биде помало од 0,2 m доколку не постојат посебни мерки за заштита.
Доколку не може да се почитува растојанието од став 1 на овој член, треба да се предвидат соодветни мерки за да се заштити гасоводот, и тоа со вметнување на изолациони плочи или плочи што заштитуваат од влијанието на

топлината. Овие мерки треба да бидат усогласени со соодветниот оператор на дистрибутивниот систем за природен гас.

Мерно-регулациска станица

67. (12)

Мерно регулациската станица е позиционирана во блок 1, на парцела во сопственост на РМ. При изработка на планска документација од пониско ниво за разработка на блок 1, треба да се почитува локациската поставеност на МРС дефинирана во овој плански документ.

68.(13)

Мерно-регулациската станица се поставува на оградена локација во посебно изградени објекти или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни објекти:

Објект	Најмало хоризонтално растојание (м)
до зграда и до други објекти	15
до железничко-трамвајска пруга	15
до автопат (до работ)	8

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

69.По завршување на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација.

По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

70.

По завршување на градежните активности да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Се што не е опфатено со овие Општи и Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, ќе се регулира со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. вес. на РМбр. 51/05 , 137/07,и 91/09,124/10,18/11,53/11,144/12,55/13,163/13,42/14), и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РМбр.63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14), и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМбр. 78/06,37/14).

за работниот тим:

Цветанка Маркушоска, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0007
раководител на планот

Вера Попоска, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0037
Планер-соработник

-НОЕМВРИ-2016

1.3. Нумерички показатели за сообраќајната инфраструктура

Вкупна должина на планираната улична мрежа во градници на опфатот изнесува:

Магистрални улици:

- Транзитна магистрала бул. "Никола Карев" (Автопат А-4) = 2.475,68м'

Собирни улици :

- Новопланирана собирна улица 13 = 2.030,38м'
- Новопланирана собирна улица 14 = 312,26м'
- Новопланирана
- собирна улица 21 = 1.367,86м'

Вкупно: 3.710,50м'

Вкупна должина на планираните сервисни улици изнесува

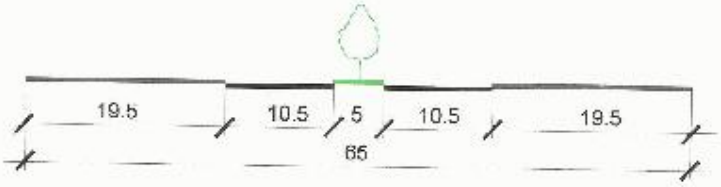
- C1 = 774,36м'
- C2 = 898,60м'
- C3 = 774,44м'
- C4 = 64,87м'
- C5 = 306,25м'
- C6 = 820,90м'
- C7 = 557,72м'
- C8 = 430,11м'
- C9 = 568,68м'
- C10 = 109,94м'
- C11 = 2.125,66м'
- C12 = 289,25м'
- C13 = 1.024,49м'
- C14 = 120,00м'
- C15 = 361,77м'
- C16 = 309,00м'

Вкупно: 9.536,04м'

Површина наменета закомуникација-инфраструктура /Е1/во должина од 306,72м

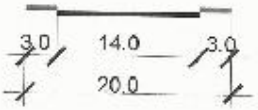
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

Бул. Никола Карев (автопат А-4)
(транзитна магистрала)

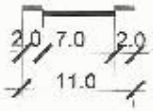


СОБИРНИ УЛИЦИ

Новопланирана собирна улица 13

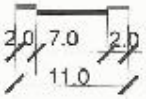


Новопланирана собирна улица 14
Новопланирана собирна улица 21

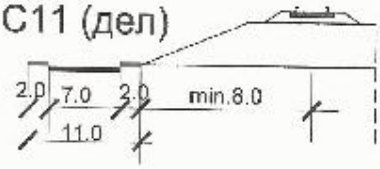


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

C1 - C16



C11 (дел)



1.4. Нумерички показатели на водоснабдување и одведување на отпадните води

Водоснабдителна мрежа

дијаметар	должина
ф	м
100	9550
150	3600
200	350
300	850
Вкупно:	14350

Фекална канализациона мрежа

дијаметар	должина
ф	м
250	11400
2300	2400
вкупно	13800

Атмосферска канализациска мрежа

дијаметар	должина
ф	м
300	5500
400	2700
500	700
600	2200
800	1800
1000	2000
вкупно	14900

1.5. Нумерички показатели за електроенергетска инфраструктурата

Подземни и надземни инфраструктурни градби и водови:

- Заштитен коридор за ДВ 110kV во должина од 640м
- Коридор за реконструкција на 10kV електромрежа во должина од 7020м
- Коридор за планирана 10kV електромрежа во должина од 7550м
- 19 постојни дистрибутивни трафостаници 10/0,4kV

- Дислокација на 6 постојни дистрибутивни трафостаници 10/0,4kV
- Една планирана трафостаници 10/0,4kV за јавно осветлување

Нумерички показатели за електронско-комуникациска инфраструктурата

Подземни и надземни инфраструктурни градби и водови:

- Коридор за реконструкција на комуникациска мрежа со кабли во должина од 6480м
- Коридор за планирана комуникациска мрежа во должина од 8200м
- Дислокација на две базни станици (1 на Т-Мобиле и 1 на ВИП)
- Една базна станица на ОНЕ

Нумерички показатели за јавно осветлување

Подземни и надземни инфраструктурни градби и водови:

- 186 метални столбови со височина 10м, со една натриумова сијалица од 250W;
- 76 метални столбови со височина 10м, со две натриумови сијалици од 250W;

1.6.Нумерички показатели за гасоводнатаинфраструктура

Номиналниот пречник на влезниот гасовод кој ја поврзува МРС со градската гасоводна мрежа ќе биде $Ø_n$250 mm и димензиониранза работа под максимален апсолутен притисок од 12 bar. Вкупната должина во рамките на урбаниот опфат изнесува:

за p_e=12 bar - примарна гасоводна мрежа

– $Ø_n$250 200 метри

Оптималните пречници на секундарните цевководи кои излегуваат од МРС кон потрошувачите, утврдени се врз основа на пресметаната количина на гас по делници и дозволениот пад на притисок. Како резултата на тоа добиени се следните должини по номинален пречник:

за p_e=4 bar, секундарна гасоводна мрежа

- $Ø_n$ 400 850 метри,
- $Ø_n$350 1500 метри,
- $Ø_n$300 50 метри,
- $Ø_n$ 250 500 метри,
- $Ø_n$ 150 1450 метри,
- $Ø_n$ 100 1100 метри,

ВКУПНО:5450 метри

2.Билансни показатели - споредбено прикажани (постојните со планираните билансни показатели)

Документациона основа

А1-Домување/индивидуално домубање/ -------- **9.16ха со 4.23 %**
Б- Комерцијални намени --------- **5.33ха со 2.46 %**

Деловни објекти---------2.30ха 1.06%

Хотелски комплекс ----2.63ха 1.21%

Ресторан ---------- 0.40 ха 0.18%

Г-Производство ,дистрибуција и сервиси -------- **50.82ха со 23.45 %**
Г2 -Лесна незагадувачка индустрија
Г3-Сервиси,
Г4-Складишта
Д-Зеленило и рекреација
Д2-Заштитно зеленило ---------- **10.16 ха со 4.68 %**

Е –Инфраструктура ---------- 9.20 ха со 4.24%

/асфалтен пат ,земјан пат ,земјан канал/

–Неуредено земјиште покрај пат ---------- 3.00 ха со 1.38 %

–Неизградено земјиште ---------- 136.17 ха со 62.84 %

Планска документација

Г-Производство ,дистрибуција и сервиси ------174.50 ха со 80.52 %
Г2,лесна незагадувачка индустрија,Г3-Сервиси,Г4-Складишта

А-Б-Мешана намена
/домување ,комерцијални и деловни намени/-----6.68ха со 3.08%
А1-Домување во станбени куќи
Б1-Мали комерцијални и деловни намени

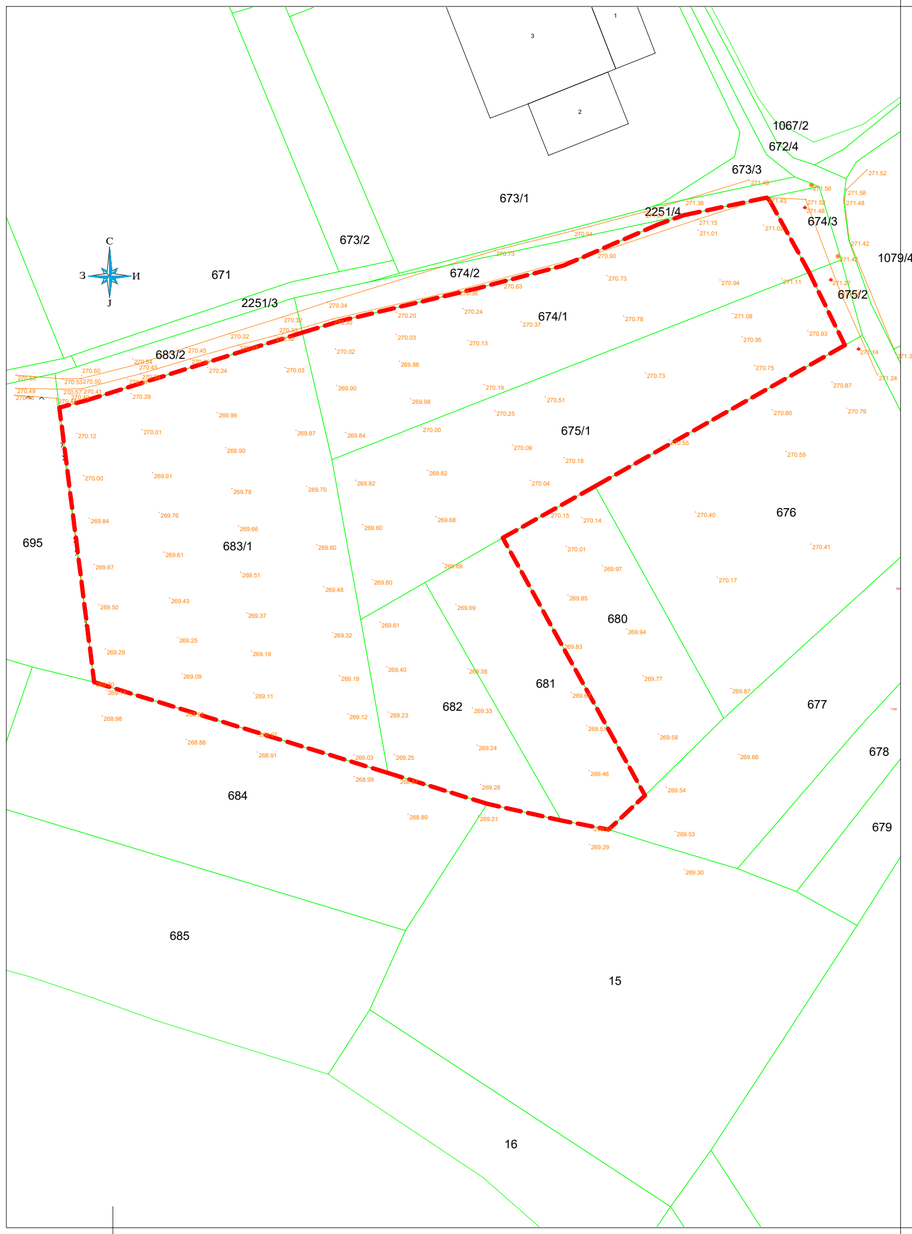
Д-Зеленило и рекреација
Д2-заштитно зеленило ---------- **10.16 ха со 4.68 %**
Е1- Комунална инфраструктура/сообраќај/--------- **19.27 ха со 8.89 %.**
Заштитен појас на транз. Магистрала ---------- **4.89 ха со 2.27%**

за работниот тим:

Цветанка Маркушоска, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0007
раководител на планот

Вера Попоска, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0037
Планер-соработник

НОЕМВРИ-2016



ЛЕГЕНДА:

683/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (14.404м^2)

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

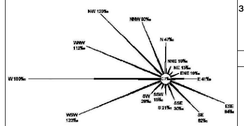
за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА :
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ - ТРГОВСКО ДРУШТВО БИТОЛА

3.

P = 1 : 1000

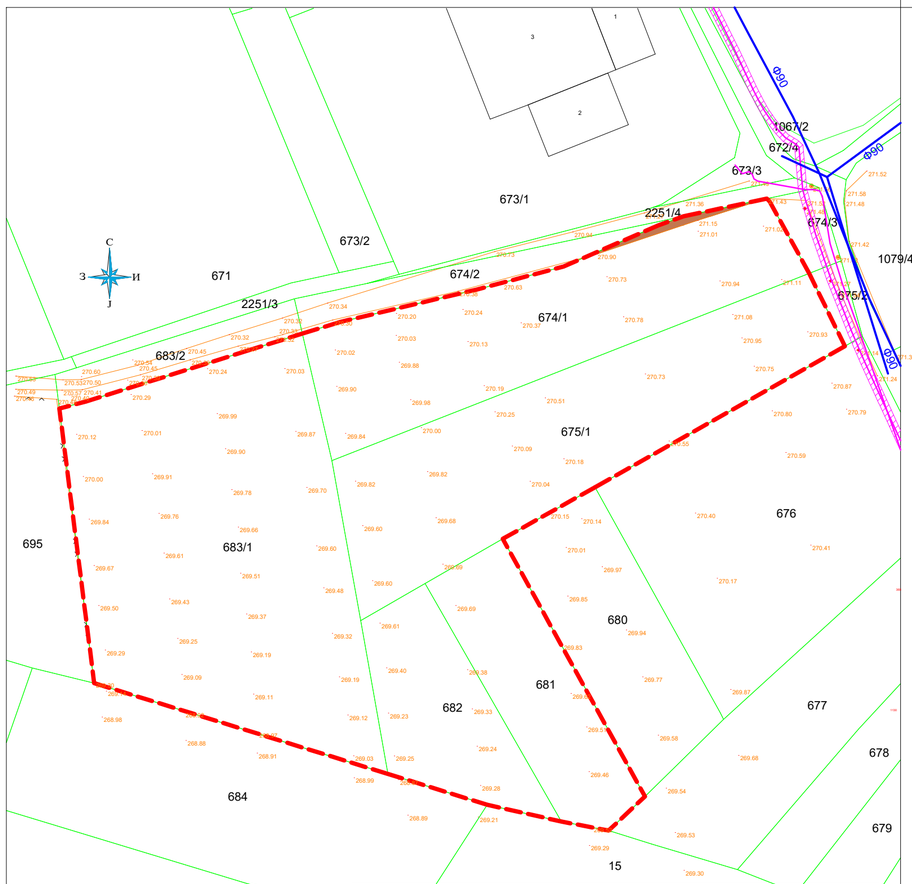


Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија
Лиценца за изработување на урбанистички планови **бр.0092**

Технички број: **У-09/23**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош

НАРАЧАТЕЛ:	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ДПТ „АТС Гроуп“ ДООЕЛ, ул.„1550“, бр.17, Скопје	Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат P=1:1000
	Планер: Томе Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0040
	Планер: Благоја Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0560
	Планер: Јован Ристевски м.и.а. бр. на овластување 0.0712
	Контрола: Томе Ристевски д.и.а. / Управител: Томе Ристевски д.и.а.
e-mail: bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2025г. / ЛИСТ бр.3



ЛЕГЕНДА:

683/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (14.404м^2)

- ПОСТОЕН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

- ПОСТОЕН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ

- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ - 2x1м ИЛИ ВКУПНО 2м

- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ф90

- ПОСТОЕН ЈАВЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.674/1, К.О.БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

- ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ

270.73 - ВИСИНСКИ КОТИ - АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ

Табеларен приказ на нумерички податоци / постојна состојба

Број на К.П.	Катастарска Општина	Култура	Површина на К.П. - м^2	Катност	Бруто површина	Процент на застапеност
К.П.бр.683/1	К.О.Бардовци	земјоделско земјиште	5.321м^2	-----	-----	36.94%
К.П.бр.682	К.О.Бардовци	земјоделско земјиште	1.278м^2	-----	-----	8.87%
К.П.бр.681	К.О.Бардовци	земјоделско земјиште	1.423м^2	-----	-----	9.87%
К.П.бр.675/1	К.О.Бардовци	земјоделско земјиште	3.487м^2	-----	-----	24.21%
К.П.бр.674/1	К.О.Бардовци	земјоделско земјиште	2.896м^2	-----	-----	20.11%
ВКУПНО = 14.404 м^2						**100.00%**

Билансни показатели на постојната состојба :

Површина на проектен опфат	14.404м^2	
Неизградено земјиште (З3)	14.355м^2	99.65%
Постоен јавен пат - земјен коловоз	49м^2	0.35%
Зеленило	0.00м^2	0.00%
Култура на земјиштето	33	
ВКУПНО = 14.404 м^2		**100%**

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

Број на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М^2	П.И. %	К.И.				број	начин
675/1 и други	14.404 м^2	0.00 м^2	0%	0.00	---	---	0.00 м^2	---	

НАПОМЕНА : Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, исто така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

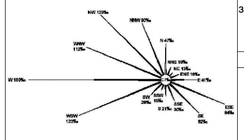
за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - СУПЕРПОНИРАН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ :
- КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД
- КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

4.

Р = 1 : 1000



Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија
Лиценца за изработување на урбанистички планови **бр.0092**

Технички број: У-09/23

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош

НАРАЧАТЕЛ:	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ДПТ „АТС Гроуп“ ДООЕЛ, ул.„1550“, бр.17, Скопје	Карта на изграденият градежен фонд Карта на изградената комунална инфраструктура Карта на градби со режим на заштита на културното наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго P=1:1000 Планер: Томе Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0040 Планер: Благоја Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0560 Планер: Јован Ристевски м.и.а. бр. на овластување 0.0712 Контрола: Управител: Томе Ристевски д.и.а. Томе Ристевски д.и.а.
e-mail: bubtome@gmail.com	**ДАТА : 07/2025г.** **ЛИСТ бр.4**

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ПЛАНСКИ ДЕЛ
НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ НА К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 И К.П.бр.683/1, К.О.БАРДОВЦИ, м.в.„БОЗЕЛКИ“, ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДПТ „АТС ГРОУП“ ДООЕЛ, ул.„1550“, бр.17, СКОПЈЕ

ТЕХ. БРОЈ: У-09/23

0	ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040
0	БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560
0	ЈОВАН РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0712

БИТОЛА, ЈУЛИ, 2025г.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма

2.Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.

3.Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение:

- дејности и активности
- внатрешни сообраќајници
- партерно решение со хортикултура
- водови и инсталации на инфраструктурите

4.Детални услови за проектирање и градење

5.Мерки за:

- заштита на животната средина
- заштита и спасување
- обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
- заштита на природното и културното наследство, и
- други мерки согласно мислења од надлежни субјекти

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

5.Урбанистичко решение на проектниот опфат: Р=1:1000

-површини за градење;

-табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат (постојна состојба) и

-табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат (планирана состојба).

6.Урбанистичко решение на проектниот опфат: Р=1:1000

-внатрешен и стационарен сообраќај и

-нивелманско решение

7.Урбанистичко решение на проектниот опфат: Р=1:1000

-партерно уредување со хортикултура

8.Урбанистичко решение на проектниот опфат: Р=1:1000

-приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура

III. ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ НА К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 И К.П.бр.683/1, К.О.БАРДОВЦИ, м.в.„БОЗЕЛКИ“, ОПШТИНА КАРПОШ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вовед:

Врз основа на член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) се изработува овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25) за градби од група на класи на намени Г-Производство, рударство, енергетика и индустрија и класи на намени Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Согласно новата номенклатура поединечна намена на земјиштето и градбите ќе биде Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.

Конкретната намена на идните градби ќе биде (199) Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план има содржина согласно член 60 и член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25).

Во рамките на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, катастарските парцели кои се предмет на разработка/изработка, при теренската анкета на постојната состојба констатирани се следните содржини:

- неизградено земјиште, односно во проектниот опфат нема изградено објекти;

- на североисточна страна на проектниот опфат се наоѓа некатегоризиран пристапен пат (К.П.бр.2251/4, К.О.Бардовци, Општина Карпош, која во имотен лист бр.3 е заведена како земјиште под инфраструктурни објекти) со земјен коловоз преку кој се пристапува во истиот.

- комунална инфраструктура, односно инсталации кои поминуваат низ проектниот опфат нема, а источно од проектниот опфат постојат електроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје и тоа 10(20)kV Подземна мрежа и 0.4kV Подземна мрежа и исто така источно од проектниот опфат поминуваат постојни и планирани инсталации и тоа: постојна Ф150 водоводна мрежа, планирана Ф400 фекална канализација и планирана Ф1000 атмосферска канализација.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

У.П. вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1,

К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, се изработува согласно Условите за планирање, со технички број Y23023 од Мај, 2023годг., Решението за услови за планирање на просторот со Арх.бр.УП1-15 1099/2023 од 25.05.2023год. и по основ на член 58, став (6) и член 59, став (6), алинеја 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), како тип на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на земјоделско земјиште со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела(идна) оформена во урбанистички проект.

3.1 Опис на дејностите или активностите кои ќе се одвиваат во градбите во проектниот опфат:

Во рамките на проектниот опфат (идната градежна парцела), на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, ќе се одвива дејност од класа на намени Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Површината на проектниот опфат изнесува 14.404м^2 или приближно околу 1.44ха. Проектниот опфат е идентичен со границата на дел од ободните страни на катастарските парцели ободните страни на катастарските парцели К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош.

Во идната градежната парцела се предвидуваат 4(четири) површини за градење, од кои 2(две) се за изградба на Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси (површини за градба нумерирана со број 3 и 4), а останатите 2(две) се за изградба на Е1.8-Трансформаторски станици (површина за градба нумерирана со број 2) и за изградба на Објект за чуварска служба и обезбедување (површина за градба нумерирана со број 1).

3.2. Внатрешни сообраќајници:

Во проектниот опфат се предвидува една внатрешна сообраќајница од која се пристапува до идните градби. Во рамки на градежната парцела се предвидуваат пристапни патеки до планираните површини за градба за движење на моторните возила околу површините за градба, односно околу идните градби. Тие се предвидени заради полесен транспорт и дотур на материјали, како и за одвоз на готов производ. Земјиштето низ кое ќе поминува внатрешната сообраќајница е сопственост на инвеститорот на овој урбанистички проект. Главниот влез во конкретниот проектен опфат ќе биде од исток, од постојниот јавен пат со земјен коловоз, односно од К.П.бр.2251/4, К.О.Бардовци, Општина Карпош, која во имотен лист бр.3 е заведена како земјиште под инфраструктурни објекти.

Појаснување на сообраќајно решение:

Сообраќајното решение за предметната локација е испроектирано и планирано за да овозможи безбедно и непречено функционирање на објектот како и негово безбедно приклучување во сообраќајот на останатата улична мрежа.

Режимот на сообраќај е предвиден да се одвива со еднонасочен влез и излез во / од локацијата, а истата внатрешно ќе се опслужува со интерни сообраќајници на начин дефиниран со проектираната вертикална и хоризонтална сообраќајна сигнализација. Пристапот во парцелата е предвиден еднонасочен преку локалниот пат од северо-западната страна по што товарните возила се насочуваат за еднонасочно движење околу објект а патничките автомобили ќе можат да се движат и лево по интерната сообраќајница од каде што ќе пристапуваат до паркинг просторите предвидени за нив. Интерните сообраќајници се предвидени да бидат со еднонасочно движење, освен сообраќајницата што води кон јужно источниот дел од парцелата позади објектот предвиден за магацински простор каде што се предвидува двонасочно движење на улица со профил од 3,5 метри при што првенството на минување е регулирано со помош на вертикалната сообраќајна сигнализација. Овој потег е со мала должина поради што и се овозможува ваквиот начин на регулирање а истото ќе овозможи нормално одвивање, пред се поради фактот што улицата треба да опслужи само ПП возило по потреба, а на нејзиниот слеп крај е оформена кружна свртница за нивно извртување и враќање назад. Излезот е предвиден исто така еднонасочен на планираната улица од источната страна.

Сообраќајната сигнализација е означена со соодветна сигнализација согласно Правилникот за сообраќајните знаци, опрема и сигнализација на патот, при што се користени ознаки и шифри согласно истиот. До секоја ознака е поставена и слика од сообраќајниот знак соодветен на шифрата од правилникот.

3.3 Начин на обезбедување на потребен број на паркинг места:

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 129, 130, 131 и 132 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површината за градење. При планирањето на сообраќајниот систем, потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до идните градби за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила. Паркинг местата да се обележат на планираните платоа, согласно проектната документација. Предвидените паркинг места ќе се користат само од вработените во администрацијата на индустрискиот објект на ДПТ „АТС Гроуп“ ДООЕЛ и посетители, додека работниците ќе имаат организиран превоз од собирни локации до фабричкиот комплекс. Согласно тоа бројот на предвидени, односно обезбедени паркинг места изнесува 39 паркинг места од кои 1 паркинг место е за лица со посебни потреби и истиот број е доволен.

Пресметката на потребниот број на паркинг места е направена согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25), а начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот проект како проектанска одредба се користат следниве нормативи за конкретната група на класи на намени

за земјиштето Г - Производство, рударство, енергетика и индустрија, односно класи на намени на земјиштето Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, а поединечна намена на земјиштето Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси е следниот: Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички проект, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и на крај согласно потребите на самиот инвеститорот, а и согласно направените анализи од негова страна во однос на бројот и структурата на вработени како и задоволување на анализираните потреби за стационарен сообраќај (службен и индивидуален), треба да се обезбедат минимум 37 паркинг места во рамки на градежната парцела бр.1.1, а обезбедени се 39 паркинг места.

3.4 Партерно решение со хортикултура:

Површините наменети за внатрешен динамичен сообраќај, внатрешната сообраќајница од која се пристапува до идните градби се предвидува да биде асфалтирана, а пристапните патеки во рамки на градежната парцела за движење на вработени околу идните градби се предвидува да бидат поплочени со бекатон плочки.

При изработката на основниот проект, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25). Површините наменети за озеленување, а тоа се сите површини во градежната парцела кои не се зафатени со површините за градење, пристапните патеките и внатрешните сообраќајници се предвидува да бидат уредени со трева и ниско украсно зеленило.

3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите:

Површините за градење во градежната парцела бр.1.1, ќе бидат поврзани на веќе изградената водоводна мрежа, а ќе има предвидени и инсталации за приклучок на планираната фекална канализациона мрежа и атмосферска канализација. Секако, идните градби ќе бидат поврзани и на веќе изградената електрична мрежа, согласно тоа во рамки на идната градежна парцела ќе се предвидат електрични инсталации.

Во рамки на проектниот опфат ќе биде предвидена и телекомуникациска мрежа, која е потребна за видео надзор и далечинско управување на видеонадзорот и влезовите во градежната парцела.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Намената на површината за градење планирана и проектирана со овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, е во согласност со намената педвидена во условите за планирање, а тоа е Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.

Согласно номенклатурата поединечна намена на земјиштето и градбите ќе биде Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.

Конкретната намена на идните градби ќе биде (199) Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.

Согласно овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, максималната висина ќе се дефинира во зависност од потребите на технолошкиот процес кој ќе биде прикажан со проектната документација.

Согласно „Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош“, максимален дозволен процент на изграденост изнесува 53.01%. Максимално дозволен коефициент на искористеност е 1.48, а дозволена површина за градење изнесува 7.527m^2.

Проектниот опфат е идентичен со границата на дел од ободните страни на катастарските парцели ободните страни на катастарските парцели К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош.

Во идната градежната парцела се предвидуваат 4(четири) површини за градење, од кои 2(две) се за изградба на Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси (површини за градба нумерирана со број 3 и 4), а останатите 2(две) се за изградба на Е1.8-Трансформаторски станици (површина за градба нумерирана со број 2) и за изградба на Објект за чуварска служба и обезбедување (површина за градба нумерирана со број 1).

Во продолжение ќе се дадат урбанистичките параметри за градежната парцела бр.1.1.

- Урбанистички параметри за **Г.П. бр.1.1**

- површина на градежна парцела бр.1.1	14.200м^2
- површина за градење (вкупно)	7.527м^2
- површина за градење бр.1. (Објект за чуварска служба и обезбедување), кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +271.30 м.н.в.	83м^2

- површина за градење бр.2. (Е1.8-Трансформаторски станици), кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +271.30 м.н.в.	20м^2
- површина за градење бр.3. (Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси), кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +270.50 м.н.в.	1.238м^2
- површина за градење бр.4. (Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси), кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +272.50 м.н.в.	6.186м^2
- процент на изграденост	53.01%
- вкупно развиена површина за градење	14.941м^2
- коефициент на искористеност	1.48
- намена на површината за градење	Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси
- комплементарни класи на намени	Б4.1 - Деловни згради со канцеларии, Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, Г4.6 - Силоси за цемент и други суви агрегати, индустриски ладилници, резервоари и цистерни, Е1.5 - Инфраструктури на водоснабдување, Е1.6 - Канализациски инфраструктури, Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија и Помошни градби и градби за нивно надкривање – Објекти за чуварски служби и обезбедување
- кота на нулта плоча	0.15м до 1.20м

- максимална висина до кровен венец	4.0м, 9.0м, 20.0м
- максимален број на спратови	П (еден), П+1 (два), П+3 (четири)
- влез од јавен пат со земјен коловоз (локален пат)	К.П.бр.2251/4, К.О.Бардовци, Општина Карпош

При изработка на основниот проект за АТС – Фабрички комплекс, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25).

Во однос на идејниот проект во овој У.П., тој е во рамките на површините за градење. Како составен дел на У.П. идејните проекти содржат фаза „А“, согласно чл.61 став(2), како потребни идејни проекти во зависност од видот и карактеристиките на предметните градби.

Во текот на процесот на целосно проектирање, односно, доколку при реализација на Урбанистичкиот проект, потребни се одредени измени на Идеен проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува нов Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

Согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25), комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Соодветно на тоа се предвидуваат комплементарни намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25) и тоа следните класи на намени: Б4.1 - Деловни згради со канцеларии, Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, Г4.6 - Силоси за цемент и други суви агрегати, индустриски ладилници, резервоари и цистерни, Е1.5 - Инфраструктури на водоснабдувањето, Е1.6 - Канализациски инфраструктури, Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија и Комплементарната намена Помошни градби и градби за нивно надкривање – Објекти за чуварски служби и обезбедување.

Комплементарната намена Помошни градби и градби за нивно надкривање – Објекти за чуварски служби и обезбедување, е одредена како комплементарна намена на поединечна намена на земјиштето Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, се со цел законски да е регулирана изградбата и на предвидениот објект за чуварска служба и обезбедување (површина за градење бр.1).

Комплементарната намена Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија, е одредена како комплементарна намена на поединечна намена на земјиштето Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со

помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, се со цел законски да е регулирана изградбата и на предвидената трафостаница (површина за градење бр.2) и електрични водови внатре во идната градежна парцела.

Комплементарните намени, Е1.5 - Инфраструктури на водоснабдувањето и Е1.6 - Канализациски инфраструктури, се одредени како комплементарна намена на поединечна намена на земјиштето Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, се со цел законски да е регулирана изградбата и на планираната водоводна и канализациона мрежа во рамки на идната градежна парцела.

Комплементарната намена Г4.6 - Силоси за цемент и други суви агрегати, индустриски ладилници, резервоари и цистерни, е одредена како комплементарна намена на поединечна намена на земјиштето Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, се со цел законски да е регулирана изградбата и поставување на индустриските резервоари и цистерни, кои се неопходни за процесот на функционирање на самиот Фабрички комплекс на АТС. Силосите за цемент и други суви агрегати се само таксативно наведени бидејќи целосниот назив на комплементарната намена е „Г4.6 - Силоси за цемент и други суви агрегати, индустриски ладилници, резервоари и цистерни“, а во никој случај не се предвидуваат како комплементарни намени на поединечна намена на земјиштето Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.

Комплементарната намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, е одредена како комплементарна намена на поединечна намена на земјиштето Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, се со цел законски да е регулирана изградбата на предвидениот магацин (површина за градење бр.3).

Комплементарната намена Б4.1 - Деловни згради со канцеларии, е одредена како комплементарна намена на поединечна намена на земјиштето Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси, се со цел законски да е регулирана изградбата на предвидениот административен дел (канцеларии) во делот од површина за градење бр.4, односно делот од површината за градење бр.4 која е денивелирана со помошни градежни линии, а е наменета канцеларии.

Површината на основната намена заедно со површината на комплементарните намени на планираната градба не смеат да го надминуваат процентот на изграденост (максимум 53.01%) и коефициентот на искористеност (максимум 1.48) дефиниран во овој У.П.

Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25), начинот на пресметување на минималниот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот проект како

проектанска одредба се користат следниве нормативи за конкретната група на класи на намени за земјиштето Г - Производство, рударство, енергетика и индустрија, односно класи на намени на земјиштето Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, а поединечна намена на земјиштето Г2, Г2.3, Г2.7 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси е следниот: Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички проект, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, во рамки на градежната парцела да се обезбедат минимум 37 паркинг места. Минималниот број на паркинг места кои треба да се обезбедат е услов за изградба, односно добивање на Одобрение за градење за објектите предвидени со овој Урбанистички проект.

Врз основа на дописот Бр.12-8/1101 од 08.08.2023 година, Агенцијата за цивилно воздухопловство утврди дека проектниот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Скопје-Стенковец, на 3376метри јужно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 383м.н.в., односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај да се запази/вметни следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 383м.н.в.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената или изградба/поставување на: 1.Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м, 2.Оџаци со височина поголема од 30м или 3.Објекти со височина поголема од 100м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектна документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (Сл.В. на Р.М.бр.48/2020 - пречистен текст).

5. МЕРКИ ЗА:

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош, е следната:

- Закон за животна средина (Сл.В. на Р.М.бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15, 146/15 и 151/21);
- Закон за управување со отпадот (Сл.В. на Р.М.бр.216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.В. на Р.М.бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21);
- Закон за водите (Сл.В. на Р.М.бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21);
- Закон за заштита на природата (Сл.В. на Р.М.бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21);
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25) и други законски и подзаконски акти.

5.1. Заштита на животната средина:

За обработка на овој дел од проектните барања постојат ограничувачки фактори а тоа се:

Во Закон за животна средина (Сл.В. на Р.М.бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22) ништо поконкретно не е речено кои се начелните обврски што при изработката на урбанистичките планови треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштита на трите животни медиуми, и не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на кои податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале мерки за заштита на средината.

Согласно позитивните законски прописи во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата. За природната средина (без човековото присуство во неа) е карактеристична способноста сама да се регенерира и да одржува рамнотежа и коегзистенција помеѓу одделни облици на живот од една страна, исто така и меѓу вкупниот живот и мртвата природа од друга страна.

Човековото присуство во природната средина, колку и да е незначително, внесува компоненти кои ја деградираат. Тој со неговото свесно делување искористува за најразлични цели, делови од таа средина и од нејзините урамнотежени енергетски потенцијали. Со тоа човекот врши свесна или несвесна деградација на средината во која егзистира односно само на човекот му е својствено по вештачки пат да врши големи присилни трансформации на енергијата од еден во друг вид што му е погоден за експлоатација. Таа трансформација е возможна по цена на создавање на големи количини на отпадни загадувачки материи што вршат загадување на трите медиуми: почвата, водата и воздухот.

Разбирливо е дека потребите за поголеми количини енергија создаваат огромни количини на отпадни материи, кои ако не се контролираат се заканува да

го уништат и самиот живот. Не случајно се вкоренува паролата дека на човекот му се заканува самоуништување од неговите сопствени отпадоци.

Деградацијата и уништувањето на животната средина се врши на два начина: примарен и секундарен.

Примарниот начин е по пат на ерозија, експлоатација и други видови зафаќање од земјината материја, а секундарниот начин по пат на создавање на отпадни материи во процесот на трансформација на енергија и други видови човечки активности со современ јазик наречени технолошки процеси. Често пати секундарните загадувања се толку големи што луѓето во нив гледаат примарни загадувачи и уништувачи на животната средина запоставувајќи го фактот дека сопствената глад за се поголемо искористување на природните енергетски потенцијали е основната причина за деградација и уништување на нивната животна средина.

Прашање е до кој степен загаденоста на трите медиуми се смета за поднослива, односно загаденоста систематски да се прати, анализира и на време да се алармира за преземање на определени мерки.

Одговорот е во тоа дека со закони и подзаконски акти се регулирани дозволените, па според тоа и поднесливите степени на загадување на медиумите со најразлични штетни материи. Немоќта на општеството во оваа област во однос на општина Новаци се гледа во тоа што никој не ја прати состојбата во врска со загадувањето така да не може да стане збор дека некои нови, односно зголемени постојни продукциони активности ќе влијаат на пречекорувањата на дозволените степени на загаденост.

Овој проектен опфат зафаќа околу 1.44ха. Карактеристично за општина Карпош, е тоа дека има малку или воопшто нема (не работат) производни капацитети кои прават големи загадувања. Ако се има во предвид доминантниот систем на градба во околината на овој проектен опфат и во него, а тоа се земјоделски површини, кои содржат повеќе видови зеленило може да се извлече интуитивен заклучок дека загадувањата ќе бидат мали.

Комуналната хигиена е исто така еден од факторите за здрава животна средина. Проблемот на одржувањето на комуналната хигиена не може да се реши со У.П., Урбанистичкиот проект може да придонесе само до толку што предвидува улици по кои можат непречено да се движат и разминуваат секакви специјални возила за одржување на комуналната хигиена и евакуација на кабасти отпадоци. Локациите за поставување на контејнери за собирање на отпадоците треба да се определат со посебна програма од локалната самоуправа бидејќи таа во детали ја познава состојбата.

Целосна елиминација на загадувачките материи во населбите не е можно да се постигне, меѓутоа оваа градежна парцела има можности да го задржи сегашното ниво на чистота на природните медиуми и со добро осмислена развојна политика во сите домени на работењето дури и да го подобри тоа ниво.

5.2. Заштита и спасување

5.2.1. Мерки за заштита од пожар:

Согласно Законот за пожарникарството (Сл.в. на Р.М. бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.в. на Р.М. бр.231/20), уште во процесот на просторното и урбанистичко планирање се води сметка за заштита од пожари, односно материјалните загуби и евентуалните човечки жртви да бидат што помали во случаи на појава на пожари.

Противпожарната единица во Градот Скопје, односно противпожарна единица Тафталиџе е лоцирана во објект кој се наоѓа на југ од оваа градежна парцела, на ул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.74. Во оваа служба се вработени доволен број на пожарникари, кои располагаат со противпожарни возила. Од искажувањата на надлежните овој капацитет на противпожарната служба ги задоволува постојните потреби на градот и околните села. Пред да се образложи проекцијата на мерките за заштита од пожар сметам дека е потребно да се објаснат неколку поими за подобро да се разберат овие мерки.

-под **пожарно оптоварување** се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште (конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и слично).

Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми, и тоа земајќи дека еден килограм дрво дава калорична вредност од 4000 килокалории.

-за пожарно оптоварување до **25 килограми дрво на 1м^2** бруто развиена површина се смета дека пожарната повредливост е **мала**

-за **25-50 кг/м^2** повредливоста е **средна** односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

-за **50-100 кг/м^2** пожарното оптоварување е **зголемено**

-за **100-150 кг/м^2** пожарното оптоварување е **големо**

-за над **150 кг/м^2** пожарното оптоварување (повредливост) е **многу големо** при што се јавуваат катастрофални површински пожари

-противпожарни прегради се: поголеми неизградени површини, зелени парковски површини (но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило) и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на одреден простор од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите. Како позначајна противпожарна преграда се предвидува да биде, постојниот земјен локален пат кој се наоѓа северозападно до проектниот опфат.

Сообраќајното решение и начинот на изградба на објектите овозможува пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сите сообраќајници се со доволна широчина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времето потребно за интервенција од Противпожарната единица во Градот Скопје, односно противпожарна единица Тафталиџе до овој У.П. би изнесувало околу 9 минути. Најголемото растојание од противпожарна единица Тафталиџе до некој од објектите предвидени со овој У.П. изнесува околу 5.2 километри, а пристапот е многу

едноставен од ул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.74 каде е сместена противпожарна единица Тафталиџе, потоа по ул.„Булевар 8-ми Септември“ па по Јадранска магистрала/Качанички пат се стигнува до проектниот опфат на овој У.П.

Водотек во непосредна близина на проектниот опфат нема, па според тоа нема алтернативна можност за снабдување на противпожарните возила со вода при гаснењето на пожарите.

Од погоре изнесеното може да се заклучи дека врз основа на планираната состојба, првенствено намената на површините и сообраќајното решение при евентуално појавување на пожар во градежната парцела, противпожарната интервенција се очекува да биде соодветна, а ширењето на пожарите би го спречиле противпожарните прегради.

5.2.2. Мерки за заштита од воени разурнувања:

Низа специфични услови кои можат да го зафатат едно подрачје или одредени негови делови претставуваат вонредни услови во кои регионот со својата структура мора да опстојува. Најинтензивни и најсложени вонредни состојби во кои може да се најде едно подрачје ги предизвикуваат воените дејствија. Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човечкиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање. Врз основа на проценка и валоризација на повеќе фактори (природни, воени и урбани) кои имаат влијание на загрозеноста на одреден простор и планот за загрозеност на Р.М., Општината Карпош е подрачје од II (втор) степен на загрозеност. Според планот за загрозеност и повредливост на градот, Карпош спаѓа во простор со низок степен на загрозеност – втора зона.

Мерките за заштита на вработените, и корисниците на услуги во градежната парцела, ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и евакуација на населението на помалку загрозени подрачја. Уличната мрежа ја поврзува градежната парцела со останатите делови од градот Новаци и неговата околина. Профилот на улицата овозможува проодност за брза евакуација. Процентот на изграденост на земјиштето (на ниво на У.П.) изнесува 53.01%, и обезбедува слободни површини околу објектите како мерка на заштита.

Во објектите, треба да се предвиди можност за користење во услови на воена опасност на дел од подрумските (приземните) простории во функција на засолнување на вработените и другите корисници. Ќе се планираат двонаменски засолништа, со дополнителна заштита и отпорност од 50 килопаскали (КПа). Засолништата треба да бидат проектирани и изведени по сите технички нормативи, со инсталации за прочистување на воздухот и електрични инсталации.

5.2.3. Мерки за заштита од природни непогоди:

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на теренот и слично. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, при што можат да се превземат одредени организациско-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците. Сеизмичките појави, земјотресите, се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Просторот на градежната парцела, според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и очекуван интензитет од VIII до IX степени по Меркалиева скала на очекувани земјотреси. Намалување на сеизмичкиот ризик и последиците може да се постигне со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности (евентуална градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради зголемување на отпорноста од земјотрес), односно целата примена на техничките нормативи за асеизмичка градба на ваков тип на објекти, во зависност од очекуваниот степен на сеизмички хазард за подрачјето на Општина Карпош во сеизмичката карта.

5.2.4. Мерки за заштита од технолошки непогоди:

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства. За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се превземаат мерки за заштита:

-одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето на опасни материјали во разни технолошки процеси

-заштита на животната средина од емисија на опасни материи

-заштита од пожар и експлозии

-вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборатите за заштита како составен дел на проектите за одделни објекти

-правилно димензионирање на сообраќајници

-едукација на вработените (во АТС – Фабрички комплекс) за заштита од евентуална техничка катастрофа

Зависно од климатските и хидрометериолошките услови кои владеат во општината, се смета дека елементарните непогоди не се честа појава. Јужниот и северниот ветар со својот силен интензитет налагаат да бидат земени во предвид при статичките пресметки за стабилноста на објектите, како и при проектирањето на отворите и надворешната обработка.

Земјотресите се елеметарна непогода која не смее да се подцени. Според сеизмичките карти се смета дека на просторот на градежната парцела се можни потреси од VIII до IX степени по Меркалиева скала на очекувани земјотреси, поради што сеизмиката треба да биде битен елемент при статичката пресметка на објектите.

5.3. Обезбедување на пристапот на лица со инвалидитет:

Во третманот на сообраќајниците сите денивелации потребно е да се решаваат со рампи. Сите евентуални денивелации на влезовите, комуникациите и рампите во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела, и да се земат во предвид потребите на оваа категорија на лица.

5.4. Заштита на природното и културно наследство:

Ако при изведување на градежните работи, особено земјените, се наиде на траги од човечки активности од минатото, изведувачот и инвеститорот на објектот преку неговиот надзорен орган се должни привремено да запрат со работите, да преземат мерки откриените траги да не се оштетуваат и уништуваат, и веднаш да го известат Заводот за заштита на спомениците на културата, музеј и галерија – Битола.

Табела бр.3 - Билансни показатели на планирана состојба:

Билансни показатели на планирана состојба :		
Површина на проектен опфат	14.404м^2	
Градежно неизградено земјиште (ГНЗ)	14.200м^2	98.58%
Земјиште за општа употреба со поединечна намена - Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	204м^2	1.42%
Култура на земјиштето	**ГНЗ**	
ВКУПНО = 14.404 м^2		**100%**

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Извештај од извршена стручна ревизија.
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува урбанистичкиот проект.

СОСТАВИЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040

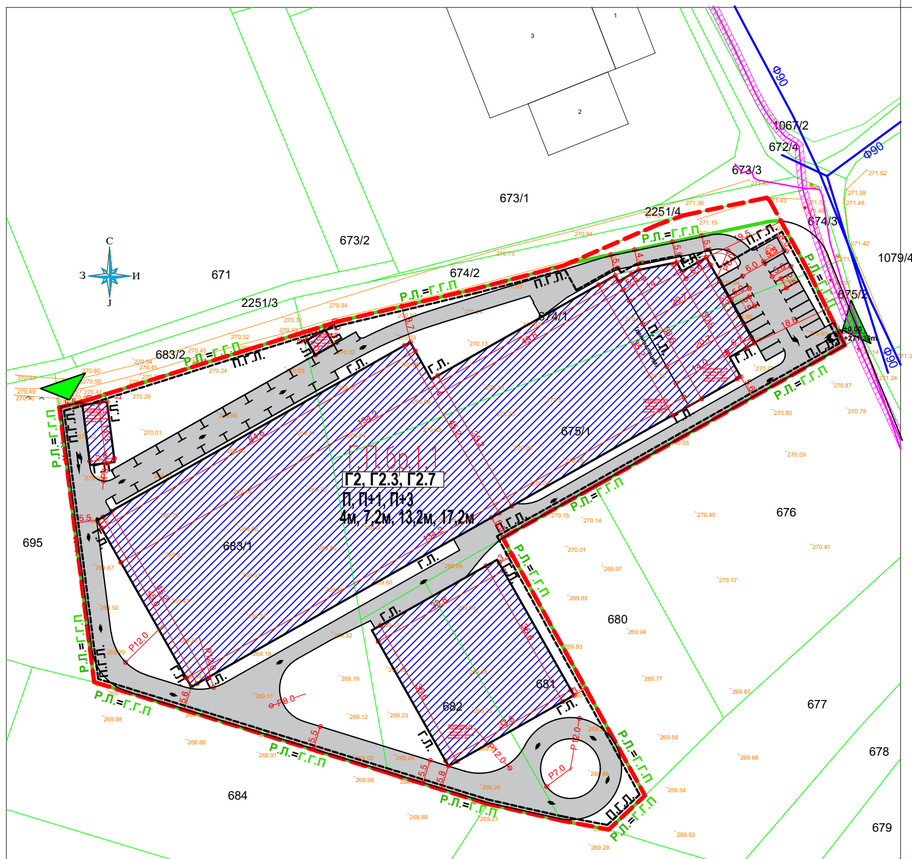
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ НА К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 И К.П.бр.683/1, К.О.БАРДОВЦИ, м.в.„БОЗЕЛКИ“, ОПШТИНА КАРПОШ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН



Билансни показатели на планирана состојба :

Површина на проектен опфат	14.404м²	
Градежно неизградено земјиште (ГНЗ)	14.200м²	98.58%
Земјиште за општа употреба со поединечна намена - Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	204м²	1.42%
Култура на земјиштето	ГНЗ	
ВКУПНО = 14.404 м²		100%

ЛЕГЕНДА:

683/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (14.404м²)
- ПОСТОЕН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ
- ПОСТОЕН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ - 2x1м ИЛИ ВКУПНО 2м
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ф90
- ПОСТОЕН ЈАВЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.674/1, К.О.БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ
- ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ

270.73 - ВИСИНСКИ КОТИ - АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ

Г.П.бр.1.1 / Г2, Г2.3, Г2.7 / П, П+1, П+3 / 4м, 9м, 20м - БЛОК ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ДЕНИВЕЛАЦИЈА) ПО .У.П.
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (7.527м² или 53.01%)
- ПОВРШИНА ЗА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА И ИНТЕРНИ ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ (3.764м² или 26.51%)
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

Број на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М²	П.И. %	К.И.				број	начин
675/1 и други	14.404 м²	0.00 м²	0%	0.00	---	---	0.00 м²	---	

НАПОМЕНА : Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, исто така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

СПОРЕДЕБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење				М.Д.В. до Х.В. /етажи	Намена на објекти	Комплементарна класа на намена на конкретната површина за градба	Вкупно развиена површина	Паркирање	
		ред. бр.1	М²	П.И. %	К.И.					број	начин
Г.П.бр.1.1	14.200 м²	П. за Г. бр.1	83м²			4.0м¹ / П - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +271.30 м.н.в.	Г2, Г2.3, Г2.7 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.	Помошни градби и градби за нивно надкривање - Објекти за чуварски служби и обезбедување	83м²	39 / во градежна парцела	
		П. за Г. бр.2	20м²			4.0м¹ / П - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +271.30 м.н.в.		Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија	20м²		
		П. за Г. бр.3	1.238м²			7.2м¹ / П - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +270.50 м.н.в.		Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	1.238 м²		
		П. за Г. бр.4	6.186м²			13.2м¹, 17.2м¹ / П+1, П+3 - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +272.50 м.н.в.		Б4.1 - Деловни згради со канцеларии	13.600 м²		
ВКУПНО:			7.527м²	53.01%	1.48				14.941м²		

- Комплементарни класи на намени, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и тоа Б4.1 - Деловни згради со канцеларии, Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, Г4.6 - Силоси за цемент и други суви агрегати, индустриски ладилници, резервоари и цистерни, Е1.5 - Инфраструктури на водоснабдување, Е1.6 - Канализациски инфраструктури, Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија и Помошни градби и градби за нивно надкривање - Објекти за чуварски служби и обезбедување
- Кота на нулта плоча max.1.20м¹

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

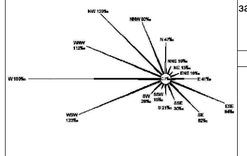
за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ - БИТОЛА

5.

P = 1 : 1000

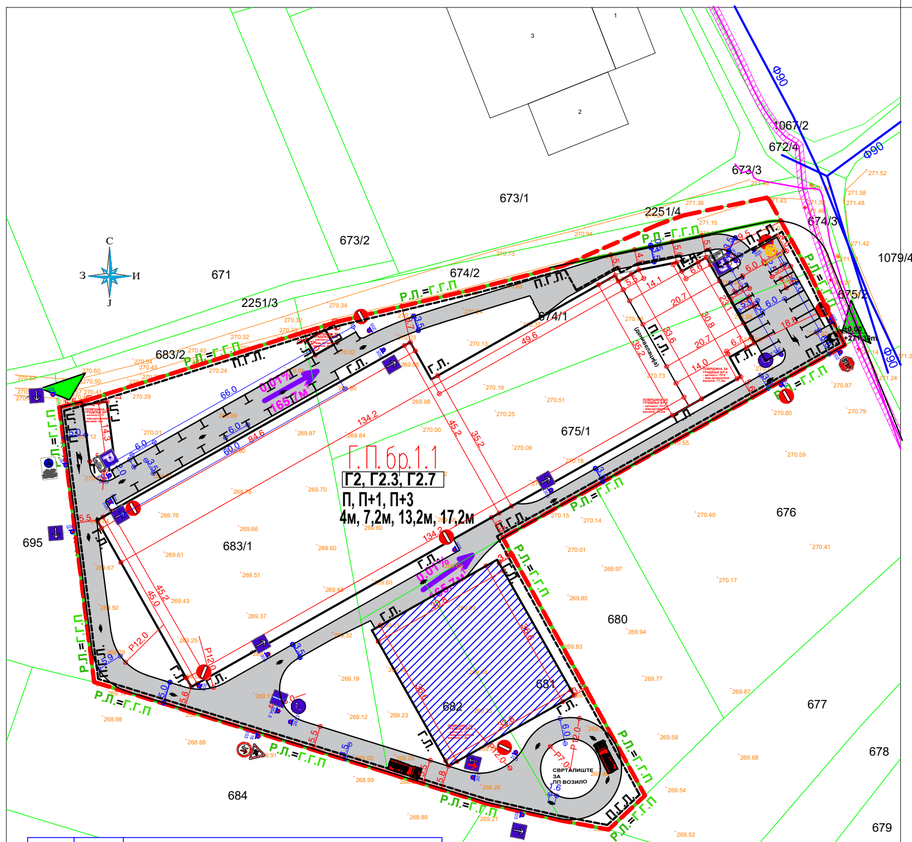


Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија
Лиценца за изработување на урбанистички планови **бр.0092**

Технички број: **У-09/23**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош

НАРАЧАТЕЛ:	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
	Површини за градење со градежни линии P=1:1000	
ДПТ „АТС Гроуп“ ДООЕЛ, ул.„1550“, бр.17, Скопје	Планер: Томе Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0040 Планер: Благоја Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0560 Планер: Јован Ристевски м.и.а. бр. на овластување 0.0712 Контролор: Управител: Томе Ристевски д.и.а. Томе Ристевски д.и.а.	
e-mail: bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2025г.	ЛИСТ бр.5



Шифра	Изглед	Назив на знакот и негово значење
118		„сообраќај во две насоки" означува место на патот од кое сообраќајот се одвива во две насоки
202		„задолжително запирање"означува место пред влезот во крстосница на кое возачот го запира возилото и дава првенство на минување на сите возила што се движат по патот на кој што тој наидува
203		„првенство на минување за возила од спротивна насока" означува забрана за пристап на возила на тесниот дел од патот пред да поминат возилата од спротивна насока на тој дел од патот
205		„забрана за сообраќај во една насока" означува пат, односно дел од патот на кој е забранет сообраќајот за возилата од насоката кон која е свртен знакот
245.2		„задолжителна насока" означуваат насоки по кои возилата треба да се движат.
301		„првенство на минување во однос на возилата од спротивна насока", го известува возачот дека на тесен премин има право на првенство во однос на возилата што доаѓаат од спротивна насока
305		„пат со еднонасочен сообраќај" ги известуваат учесниците во сообраќајот за еднонасочниот пат
325.1		знаците „паркиралиште", означува простор кој е одреден или посебно уреден за паркирање односно гаражирање на возила
354		„слеп пат", означува близина и положба на пат кој нема излез (слеп пат).
375		„задолжителна насока" ги известуват возачите дека возилата што се прикажани на знакот треба да возат во насока која е одредена со вметнатиот сообраќаен знак за задолжителна насока.
512		Дополнителна табла (појаснување дека паркингот е наменет за автомобили)

ПП ВОЗИЛО

ПАРКИНГ МЕСТО

Раб на коловоз

305 **Сообраќаен знак со ознака и столб**

Хоризонтална сигнализација со бела боја

Хоризонтална сигнализација со жолта боја

Билансни показатели на планирана состојба :		
Површина на проектен опфат	14.404м²	
Градежно неизградено земјиште (ГНЗ)	14.200м²	98.58%
Земјиште за општа употреба со поединечна намена - Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	204м²	1.42%
Култура на земјиштето	ГНЗ	
ВКУПНО = 14.404 м²		100%

16

ЛЕГЕНДА:

683/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (14.404м²)
- ПОСТОЕН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ
- ПОСТОЕН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ - 2x1м ИЛИ ВКУПНО 2м
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ф90
- ПОСТОЕН ЈАВЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.674/1, К.О.БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ
- ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ

270.73 - ВИСИНСКИ КОТИ - АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ

Г.П.бр.1.1 Г2, Г2.3, Г2.7 П, П+1, П+3 4м, 9м, 20м - БЛОК ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ДЕНИВЕЛАЦИЈА) ПО .У.П.
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (7.527м² или 53.01%)
- ПОВРШИНА ЗА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА И ИНТЕРНИ ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ (3.764м² или 26.51%)
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.67% 71.7м¹ - НИВЕЛМАН

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

Број на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М²	П.И. %	К.И.				број	начин
675/1 и други	14.404 м²	0.00 м²	0%	0.00	---	---	0.00 м²	---	

НАПОМЕНА : Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, исто така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

СПОРЕДЕБНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење				М.Д.В. до Х.В. /етажи	Намена на објекти	Комплементарна класа на намена на конкретната површина за градба	Вкупно развиена површина	Паркирање	
		ред. бр.1	М²	П.И. %	К.И.					број	начин
Г.П.бр.1.1	14.200 м²	П. за Г бр.1	83м²			4.0м¹ / П - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +271.30 м.н.в.	Г2, Г2.3, Г2.7 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.	Помошни градби и градби за нивно надкривање - Објекти за чуварски служби и обезбедување	83м²	39 / во градежна парцела	
		П. за Г бр.2	20м²			4.0м¹ / П - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +271.30 м.н.в.		Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија	20м²		
		П. за Г бр.3	1.238м²			7.2м¹ / П - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +270.50 м.н.в.		Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	1.238 м²		
		П. за Г бр.4	6.186м²			13.2м¹, 17.2м¹ / П+1, П+3 - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +272.50 м.н.в.		Б4.1 - Деловни згради со канцеларии	13.600 м²		
ВКУПНО:			7.527м²	53.01%	1.48				14.941м²		

- Комплементарни класи на намени, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и тоа Б4.1 - Деловни згради со канцеларии, Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, Г4.6 - Силоси за цемент и други суви агрегати, индустриски ладилници, резервоари и цистерни, Е1.5 - Инфраструктури на водоснабдување, Е1.6 - Канализациски инфраструктури, Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија и Помошни градби и градби за нивно надкривање - Објекти за чуварски служби и обезбедување
- Кота на нулта плоча max.1.20м¹

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

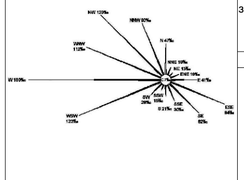
за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки", Општина Карпош

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

- ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

6.

Р = 1 : 1000

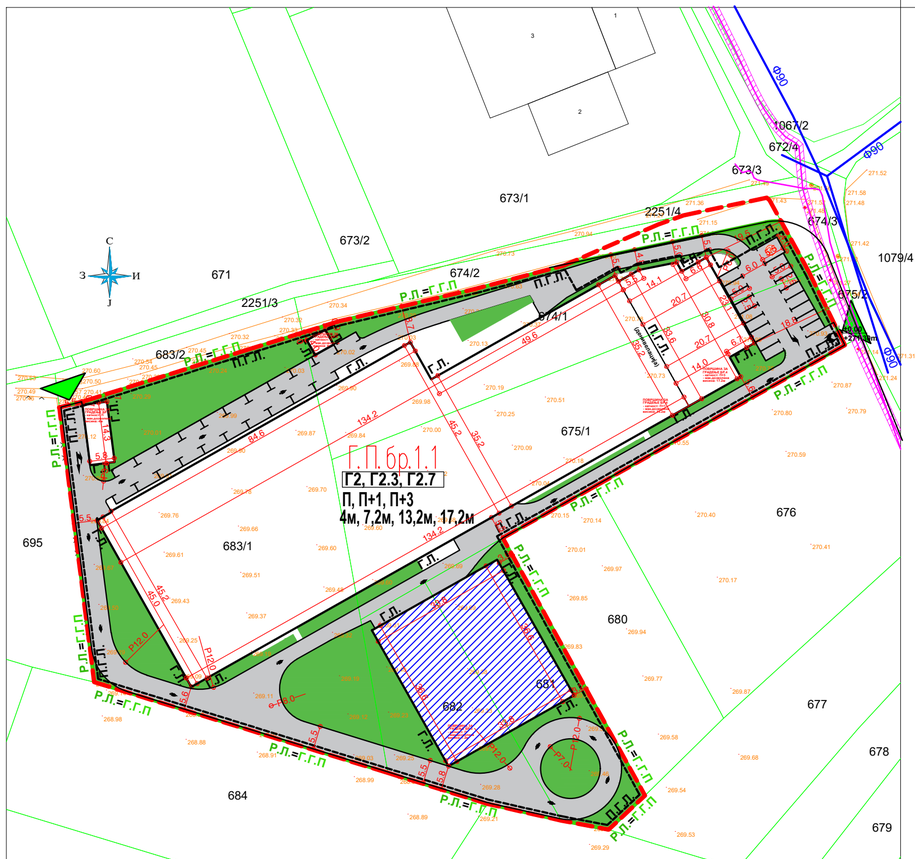


Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ"
ул.„Панде Николов" бр.9, 7000 Битола, Република Македонија
Лиценца за изработување на урбанистички планови **бр.0092**

Технички број: У-09/23

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки", Општина Карпош

НАРАЧАТЕЛ:	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
	Внатрешен и стационарен сообраќај и невелманско решение P=1:1000	
ДПТ „АТС Гроуп" ДООЕЛ, ул.„1550", бр.17, Скопје	Планер: Томе Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0040	
	Планер: Благоја Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0560	
	Планер: Јован Ристевски м.и.а. бр. на овластување 0.0712	
	Контрола: Управител: Томе Ристевски д.и.а. Томе Ристевски д.и.а.	
e-mail: bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2025г.	ЛИСТ бр.6



Билансни показатели на планирана состојба :		
Површина на проектен опфат	14.404м²	
Градежно неизградено земјиште (ГНЗ)	14.200м²	98.58%
Земјиште за општа употреба со поединечна намена - Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	204м²	1.42%
Култура на земјиштето	ГНЗ	
ВКУПНО = 14.404 м²		100%

ЛЕГЕНДА:

683/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (14.404м²)
- ПОСТОЕН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ
- ПОСТОЕН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ - 2x1м ИЛИ ВКУПНО 2м
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ф90
- ПОСТОЕН ЈАВЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.674/1, К.О.БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ
- ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ
270.73 - ВИСИНСКИ КОТИ - АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ
Г.П.бр.1.1 Г2, Г2.3, Г2.7 П, П+1, П+3 4м, 9м, 20м - БЛОК ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ДЕНИВЕЛАЦИЈА) ПО .У.П.
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (7.527м² или 53.01%)
- ПОВРШИНА ЗА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА И ИНТЕРНИ ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ (3.764м² или 26.51%)
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО (2.909м² или 20.48%)

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

Број на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М²	П.И. %	К.И.				број	начин
675/1 и други	14.404 м²	0.00 м²	0%	0.00	---	---	0.00 м²	---	

НАПОМЕНА : Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, ниту така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење				М.Д.В. до Х.В. /етажи	Намена на објекти	Комплементарна класа на намена на конкретната површина за градба	Вкупно развиена површина	Паркирање	
		ред. бр.1	М²	П.И. %	К.И.					број	начин
Г.П.бр.1.1	14.200 м²	П. за Г бр.1	83м²			4.0м¹ / П - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +271.30 м.н.в.	Г2, Г2.3, Г2.7 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.	Помошни градби и градби за нивно надкривање - Објекти за чуварски служби и обезбедување	83м²	39 / во градежна парцела	
		П. за Г бр.2	20м²			4.0м¹ / П - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +271.30 м.н.в.		Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија	20м²		
		П. за Г бр.3	1.238м²			7.2м¹ / П - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +270.50 м.н.в.		Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	1.238 м²		
		П. за Г бр.4	6.186м²			13.2м¹, 17.2м¹ / П+1, П+3 - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +272.50 м.н.в.		Б4.1 - Деловни згради со канцеларии	13.600 м²		
ВКУПНО:			7.527м²	53.01%	1.48				14.941м²		

- Комплементарни класи на намени, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и тоа Б4.1 - Деловни згради со канцеларии, Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, Г4.6 - Силоси за цемент и други суви агрегати, индустриски ладилници, резервоари и цистерни, Е1.5 - Инфраструктури на водоснабдување, Е1.6 - Канализациски инфраструктури, Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија и Помошни градби и градби за нивно надкривање - Објекти за чуварски служби и обезбедување
- Кота на нулта плоча max.1.20м¹

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

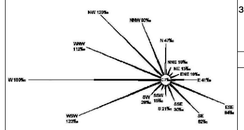
за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

7.

P = 1 : 1000

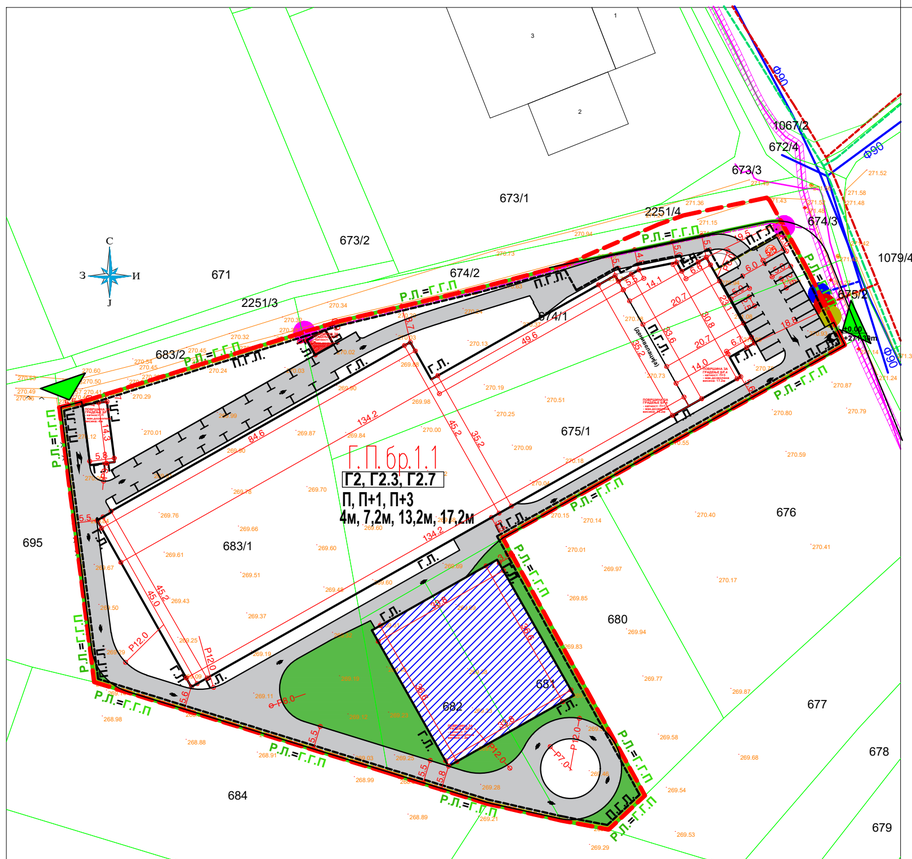


Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија
Лиценца за изработување на урбанистички планови **бр.0092**

Технички број: У-09/23

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош

НАРАЧАТЕЛ:	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
	Партерно уредување со хортикултура P=1:1000	
ДПТ „АТС Гроуп“ ДООЕЛ, ул.„1550“, бр.17, Скопје	Планер: Томе Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0040 Планер: Благоја Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0560 Планер: Јован Ристевски м.и.а. бр. на овластување 0.0712 Контрола: Управител: Томе Ристевски д.и.а. Управител: Томе Ристевски д.и.а.	
e-mail: bubtome@gmail.com	**ДАТА : 07/2025г.**	**ЛИСТ бр.7**



- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ЕЛЕКТРИКА
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЕЛЕКТРИКА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА - ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА - КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

Билансни показатели на планирана состојба :

Површина на проектен опфат	14.404м²	
Градежно неизградено земјиште (ГНЗ)	14.200м²	98.58%
Земјиште за општа употреба со поединечна намена - Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	204м²	1.42%
Култура на земјиштето	ГНЗ	
ВКУПНО =	14.404 м²	100%

16

ЛЕГЕНДА:

683/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (14.404м²)
- ПОСТОЕН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ
- ПОСТОЕН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ - 2x1м ИЛИ ВКУПНО 2м
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ф90
- ПОСТОЕН ЈАВЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.674/1, К.О.БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ
- ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ
270.73 - ВИСИНСКИ КОТИ - АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ
Г.П.бр.1.1 Г2, Г2.3, Г2.7 П, П+1, П+3 4м, 9м, 20м - БЛОК ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ДЕНИВЕЛАЦИЈА) ПО .У.П.
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (7.557м² или 52.65%)
- ПОВРШИНА ЗА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА И ИНТЕРНИ ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ (3.764м² или 26.51%)
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ТРАФОСТАНИЦА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

Број на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М²	П.И. %	К.И.				број	начин
675/1 и други	14.404 м²	0.00 м²	0%	0.00	---	---	0.00 м²	---	

НАПОМЕНА : Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, исто така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење				М.Д.В. до Х.В. /етажи	Намена на објекти	Комплементарна класа на намена на конкретната површина за градба	Вкупно развиена површина	Паркирање	
		ред. бр.1	М²	П.И. %	К.И.					број	начин
Г.П.бр.1.1	14.200 м²	П. за Г. бр.1	83м²			4.0м¹ / П - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +271.30 м.н.в.	Г2, Г2.3, Г2.7 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.	Помошни градби и градби за нивно надкривање - Објекти за чуварски служби и обезбедување	83м²	39 / во градежна парцела	
		П. за Г. бр.2	20м²			4.0м¹ / П - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +271.30 м.н.в.		Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија	20м²		
		П. за Г. бр.3	1.238м²			7.2м¹ / П - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +270.50 м.н.в.		Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	1.238 м²		
		П. за Г. бр.4	6.186м²			13.2м¹, 17.2м¹ / П+1, П+3 - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +272.50 м.н.в.		Б4.1 - Деловни згради со канцеларии	13.600 м²		
ВКУПНО:			7.527м²	53.01%	1.48				14.941м²		

- Комплементарни класи на намени, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и тоа Б4.1 - Деловни згради со канцеларии, Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, Г4.6 - Силоси за цемент и други суви агрегати, индустриски ладилници, резервоари и цистерни, Е1.5 - Инфраструктури на водоснабдување, Е1.6 - Канализациски инфраструктури, Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија и Помошни градби и градби за нивно надкривање - Објекти за чуварски служби и обезбедување
- Кота на нулта плоча max.1.20м¹

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

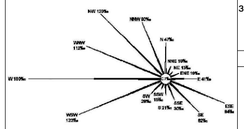
за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ - ТРГОВСКО ДРУШТВО БИТОЛА

8.

P = 1 : 1000



Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија
Лиценца за изработување на урбанистички планови **бр.0092**

Технички број: У-09/23

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош

НАРАЧАТЕЛ:	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ДПТ „АТС Гроуп“ ДООЕЛ, ул.„1550“, бр.17, Скопје	Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктурата P=1:1000	
	Планер: Томе Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0040	
	Планер: Благоја Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0560	
	Планер: Јован Ристевски м.и.а. бр. на овластување 0.0712	
	Контролор: Управител: Томе Ристевски д.и.а. Томе Ристевски д.и.а.	
e-mail: bubtome@gmail.com	ДАТА : 07/2025г.	ЛИСТ бр.8