ИДЕЕН ПРОЕКТ

Објект :

АТС - Фабрички комплекс

класа на намена (**Г.2.3 / Г.2.7**)
ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ

Општина КАРПОШ

КО. Бардовци; м.в. Бозелки

К.П: 674/1; 675/1 ; 681 ; 682 ; 683/1

Инвеститор:

ДПТ „АТС ГРОУП“ ДООЕЛ

ул.„1550“, бр.17, Скопје

Проектант:

Друштво за проектирање, инженеринг и трговија

ДСЦ Дизајн, дооел
ул. 29-ти Ноември бр 6-2, 1000 Скопје

ZVONKO TASEVSKI

Digitally signed by ZVONKO TASEVSKI
DN: c=MK, ou=VAT - 4030996149243, 2.5.4.97=NTRMK-5125260, o=DSC DIZAJN DOOEL, serialNumber=267059, title=UPRAVITEL, sn=TASEVSKI, givenName=ZVONKO, cn=ZVONKO TASEVSKI
Date: 2025.07.11 10:26:55 +02'00'

А - АРХИТЕКТОНСКИ ИДЕЕН ПРОЕКТ

тех. бр. 12 / 2024

07/2025 год.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Објект:

АТС - Фабрички комплекс

А - АРХИТЕКТОНСКИ ИДЕЕН ПРОЕКТ

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

- Регистрација на фирма
- Тековна состојба
- Лиценца за проектирање А
- Решенија за одредување на проектанти
- Дипломи и овластувања
- Проектна програма

2. ЛОКАЦИСКО - УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Ажурирана геодетска подлога
- Имотни листови
- Урбанистички параметри

С 00 Георeференцирана А.Г.П. - параметри	М=1:1000
С 01 Ситуација со отворено приземје	М=1:500
С 02 Ситуација со петта фасада	М=1:500
С 03 Ситуација со отворено приземје и сообраќај	М=1:500

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Текстуален дел
-Технички опис

1. Основа на Подрум	М=1:200
2. Основа на Приземје	М=1:200
3. Основа на Кат 01 +Кат02 администрација	М=1:200
4. Основа на Петта Фасада хала + Кат 03 Администрација	М=1:200
5. Петта фасада	М=1:200
6. Пресек 1-1; 2-2; 3-3	М=1:200
7. Фасади	М=1:200

ОПШТ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

- Регистрација на фирма
- Тековна состојба
- Лиценца за проектирање А
- Решенија за одредување на проектанти
- Дипломи и овластувања
- Проектна програма

Број: 0805-50/150120250011444

Датум и време: 13.5.2025 г. 13:53

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5125260
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг и градежништво ДСЦ ДИЗАЈН ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.6/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	24.6.1996 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030996149243
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	529.700,00
Уплатен дел MKD:	529.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	529.700,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ЗВОНКО ТАСЕВСКИ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.4-1/25 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	529.700,00
Уплатен дел MKD:	529.700,00
Вкупен влог MKD:	529.700,00

Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.990 - Други специјализирани градежни работи, н.д.м.
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ЗВОНКО ТАСЕВСКИ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.4-1/25 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	info@dscdesign.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: _____

Овластено лице: _____

Број: 0809-50/150120250012174

Датум и време: 21.5.2025 г. 12:32

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5125260
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг и градежништво ДСЦ ДИЗАЈН ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.6/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.990 - Други специјализирани градежни работи, н.д.м.
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА ЕДИНИЦА СКОПЈЕ ZYRA RAJONALE E REGJISTRIMIT SHKUP-nr.1 REGISTRI QENDOR I REPUBLIKËS SË MAKEDONISË SË VERIUT - SHKUP

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 , 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за проектирање, инженеринг и градежништво
ДСЦ ДИЗАЈН ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.6/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 5125260

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.02.2030 година

Број П.013/А
25.02.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на член 15,16 и 32 од Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр.130/2009 од 28.10.2009 како и измените и дополните на законот од: 02.02.2011; 14.02.2011; 23.03.2011; 30.03.2011; 14.04.2011; 20.04.2011; 27.01.2012; 22.03.2012; 15.11.2012; 19.022013; 16.05.2013; 31.05.2013; 07.10.2013; 26.11.2013; 05.02.2014; 06.02.2014; 03.03.2014; 01.08.2014; 13.10.2014; 18.12.2014; 9.03.2015; 31.07.2015; 11.12.2015; 25.12.2015; 19.02.2016; 20.02.2016; 22.02.2016; 11.04.2016; 18.07.2016 , како и врз основа на Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектите, начинот на заверка од страна на овластено лице, како и начинот на корисењето и чувањето на електронските записи (Сл. Весник на РМ број 24/2011 како и измените и дополните на правилникот од 13.05.2013, 03.06.2013), како и врз основа на интерните акти на фирмата ДЦС ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје го донесувам следново:

РЕШЕНИЕ

за одредување проектанти за изготвување на проектна документација

За изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА "АТС-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС", фаза АРХИТЕКТУРА.

Фаза: АРХИТЕКТУРА

Одговорен проектант: Звонко Тасевски, диа, бр.на овласт. 1.0141

Скопје, **Управител**

07/2025 год. **Звонко Тасевски, диа**

Врз основа на член 15,16 и 32 од Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр.130/2009 од 28.10.2009 како и измените и дополните на законот од: 02.02.2011; 14.02.2011; 23.03.2011; 30.03.2011; 14.04.2011; 20.04.2011; 27.01.2012; 22.03.2012; 15.11.2012; 19.022013; 16.05.2013; 31.05.2013; 07.10.2013; 26.11.2013; 05.02.2014; 06.02.2014; 03.03.2014; 01.08.2014; 13.10.2014; 18.12.2014; 9.03.2015; 31.07.2015; 11.12.2015; 25.12.2015; 19.02.2016; 20.02.2016; 22.02.2016; 11.04.2016; 18.07.2016 , како и врз основа на Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектите, начинот на заверка од страна на овластено лице, како и начинот на корисењето и чувањето на електронските записи (Сл. Весник на РМ број 24/2011 како и измените и дополните на правилникот од 13.05.2013, 03.06.2013), како и врз основа на интерните акти на фирмата ДЦС ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје го донесувам следново:

РЕШЕНИЕ

за одредување проектанти за изготвување на проектна документација

За изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА "АТС-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС", фаза АРХИТЕКТУРА.

Фаза: АРХИТЕКТУРА

Проектанти : **Филип Георгиевски, диа**

Марија Костадинова, м.арх.инж

Скопје, **Управител**

07/2025 год. **Звонко Тасевски, диа**

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЗВОНКО ТАСЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 19.11.2028 год.

Број: 1.0141

Издадено на: 20.11.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

За изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ** - фаза АРХИТЕКТУРА за

АТС – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС

Да се испроектира ИДЕЕН проект во функција на Урбанистички проект за индустриски фабрички комплекс на зададената локација, и кој ќе биде составен од три дела, Производна хала, Административна зграда и магацински простор.

Катастерските парцели на кои треба да се испроектира комплексот се: К.П: 674/1; 675/1 ; 681 ; 682 ; 683/1 , КО БАРДОВЦИ м.в. Бозелки, **а класата на намена би била Г.2.3 и Г.2.7.**

Производната хала да има подрум, приземје и кат, каде што потребна чиста висина на подрумот и приземјето да е 550 см. Со цел сместување на производни машини кои ќе се користат во процесот.

Подрумот да има една голема отворена хала како и засебни простории за поедини процеси, тоалети комуникации и сл. Како и машинско одделение.

Приземјето да има и кански греди на кои би се монтирал подвижен индустриски кран.

Приземјето да е поддигнато 120 см од кота на заштитен тротоар.

Катот да е со регуларна катна висина од 340 см и на истиот да се обезбедат услови за работа на шивачки погон.

Административна зграда да е со подрум, приземје и три нивоа, во кои ќе се сместат сите потреби за администрацијата која ќе управува со фабричкиот комплекс.

Партерното решение да е едноставно и истовремено да обезбедува непречен пристап за достава на суровини како и одвоз на продукти.

Влезот за камиони да се обезбеди од северната страна додека излезот да е на запад.

Да се овозможи непречено движење на Противпожарно возило.

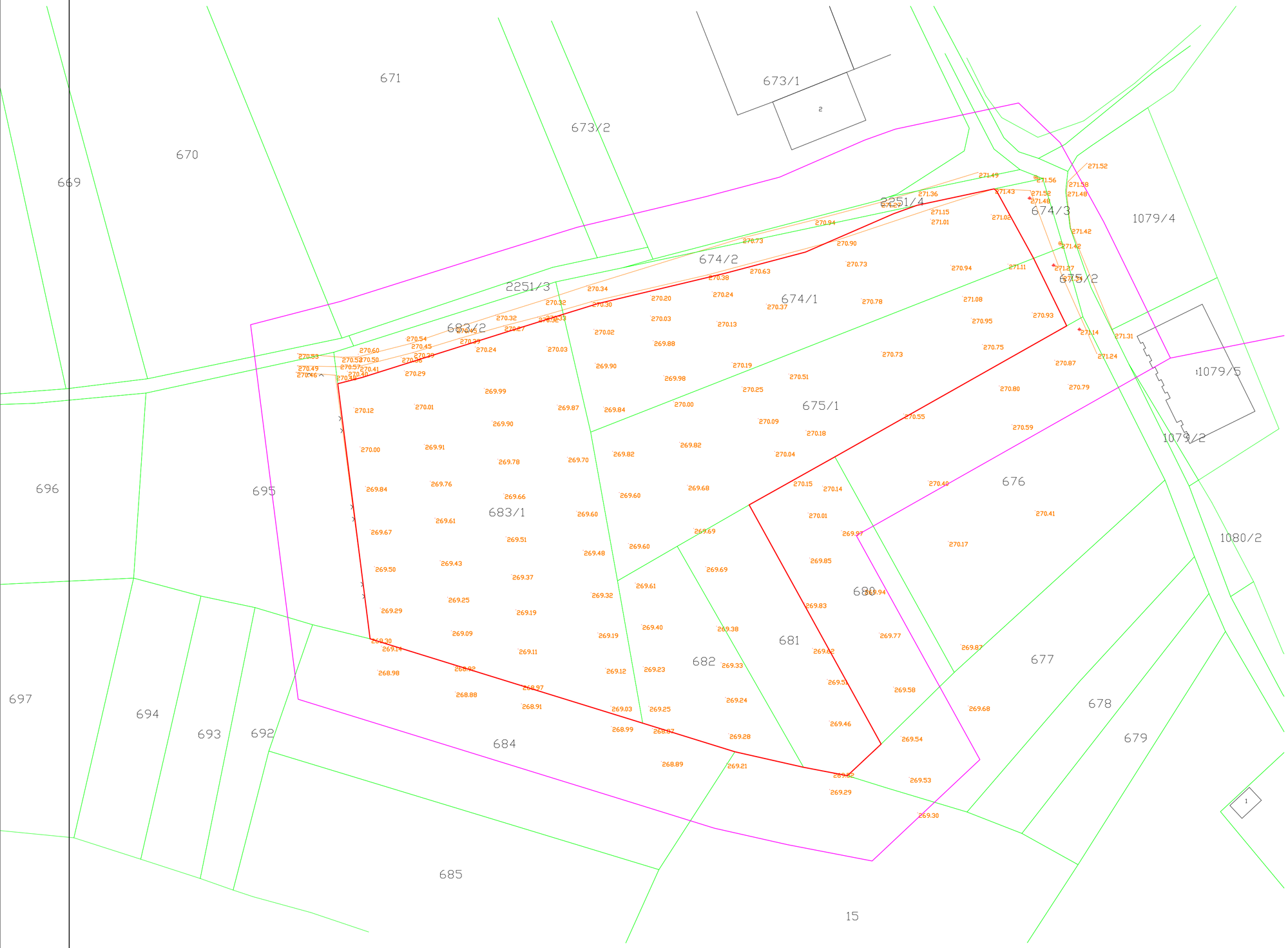
Потребниот број на паркинг места е 40. И истиот да се обезбеди на партер. Бројот произлегува од потребите на администрацијата и посетителите, додека работниците ке имаат организиран превоз од собирни локации до фабричкиот комплекс. За истите да се предвидат машки и женски соблекувални, тоалети и тушеви.

Во партерот да се обезбеди простор за обезбедување и контрола како и простор за трафо станица, доколку истата е потребна.

ИНВЕСТИТОР:

Друштво за производство и трговија АТС ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



N

"А Т С - ГРОУП"

автор:	**ДСЦ Дизајн, дооел** *ул. 29-ти Ноември бр 6-2* *1000 Скопје*
инвеститор:	**ДПТ „АТС ГРОУП“ ДООЕЛ** *ул.„1550“, бр.17, Скопје*
проект:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ** **АТС - Фабрички комплекс** ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ
фаза:	**АРХИТЕКТУРА** — **А**
датум:	07/2025 — тех.број: **12/2024**
одговорен проектант:	Звонко Тасевски, диа
проектанти:	Филип Георгиевски, диа Марија Костадинова, м.арх.инж.
прилог:	**Ажурирана геодетска подлога**
размер:	**1:1000** — *лист:* *А3*
Лист бр.	**00**
Општина:	**КАРПОШ**
Катастарска општина:	**КО. Бардовци; м.в. Бозелки**
Кат. парцела:	**674/1; 675/1 ; 681 ; 682 ; 683/1**
Градежна парц:	
Забелешки:	

граница на опфат = 14,403.00 m2

поделба на катастарски парцели

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-257238/2023 од 27.12.2023 13:23:58

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 27.12.2023 во 13:24:23
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-257238/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 49554 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АТС ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ	УЛ 1550 17, СКОПЈЕ	1/1	Договор за купопродажба ОДУ бр 492/22 од 22.06.2022 г од нотар Ермира Мехмети	1112-15371/2022	23.06.2022 08:09:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
683	1	БОЗЕЛКИ	зз	н	3	5321	СОПСТВЕНОСТ			1112-15371/2022	23.06.2022 08:09:33

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-252662/2023 од 22.12.2023 08:05:46

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Серриски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 22.12.2023 во 08:06:06
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-252662/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1705 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7331290	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АТС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ	УЛ.1550 ВИЗБЕГОВО БР.17, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација-Потврда на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ БР.605/21 од 19.08.2021 г од Нотар Ермира Мехмети	1113-3232/2022	23.03.2022 13:26:00

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
675	1	БОЗЕЛКИ	зз	н	3	3487	СОПСТВЕНОСТ			1113-3232/2022	23.03.2022 13:26:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на Скопје НОТАР ЕРМИРА МЕХМЕТИ СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПОМОШНИК НОТАР СОЊА СТОЈЧЕВА НИКОЛОВСКА за подрачјето на основните судови на Скопје

Овластено лице:
Ермира Мехмети
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-252669/2023 од 22.12.2023 08:16:08

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 22.12.2023 во 08:16:28
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-252669/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1751 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7331290	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АТС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ	УЛ.1550 ВИЗБЕГОВО БР.17, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација-Потврда на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ БР.605/21 од 19.08.2021 г од Нотар Ермира Мехмети.	1112-21128/2021	20.08.2021 10:13:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
674	1	БОЗЕЛКИ	зз	н	3	2896	СОПСТВЕНОСТ			1112-21128/2021	20.08.2021 10:13:44

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ермира Мехмети
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-252661/2023 од 22.12.2023 08:03:46

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 22.12.2023 во 08:04:06
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-252661/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1697 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000000	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		409/1423		1112-23099/2019	05.11.2019 14:47:26
2	7331290	ДПТ АТС ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ	ВИЗБЕГОВО УЛ.ЈАДРАНСКА МАГИСТРАЛА бр.98, СКОПЈЕ-БУТЕЛ	1014/1423	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 03/22 ОД 5.01.2022 ОД НОТАР ЕРМИРА МЕХМЕТИ СКОПЈЕ.	1112-180/2022	05.01.2022 12:02:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
681		БОЗИЛКИ	зз	н	3	1423	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-23099/2019	05.11.2019 14:47:26

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НОТАР ЕРМИРА МЕХМЕТИ СКОПЈЕ

Овластено лице:
Ермира Мехмети
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-252660/2023 од 22.12.2023 08:01:43

1105-252660/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 38 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000000	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		572/1278		1113-1012/2023	10.02.2023
2	7331290	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА АТС ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ	ЈАДРАНСКА МАГИСТРАЛА 98, СКОПЈЕ	706/1278	Солемнизација Потврда на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ БР.892/2022 од 25.10.2022 г од Нотар Ермира Мехмети.	1113-1012/2023	10.02.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
682		БОЗЕЛКИ		н	3	1278	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1012/2023	10.02.2023

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
н	Нива

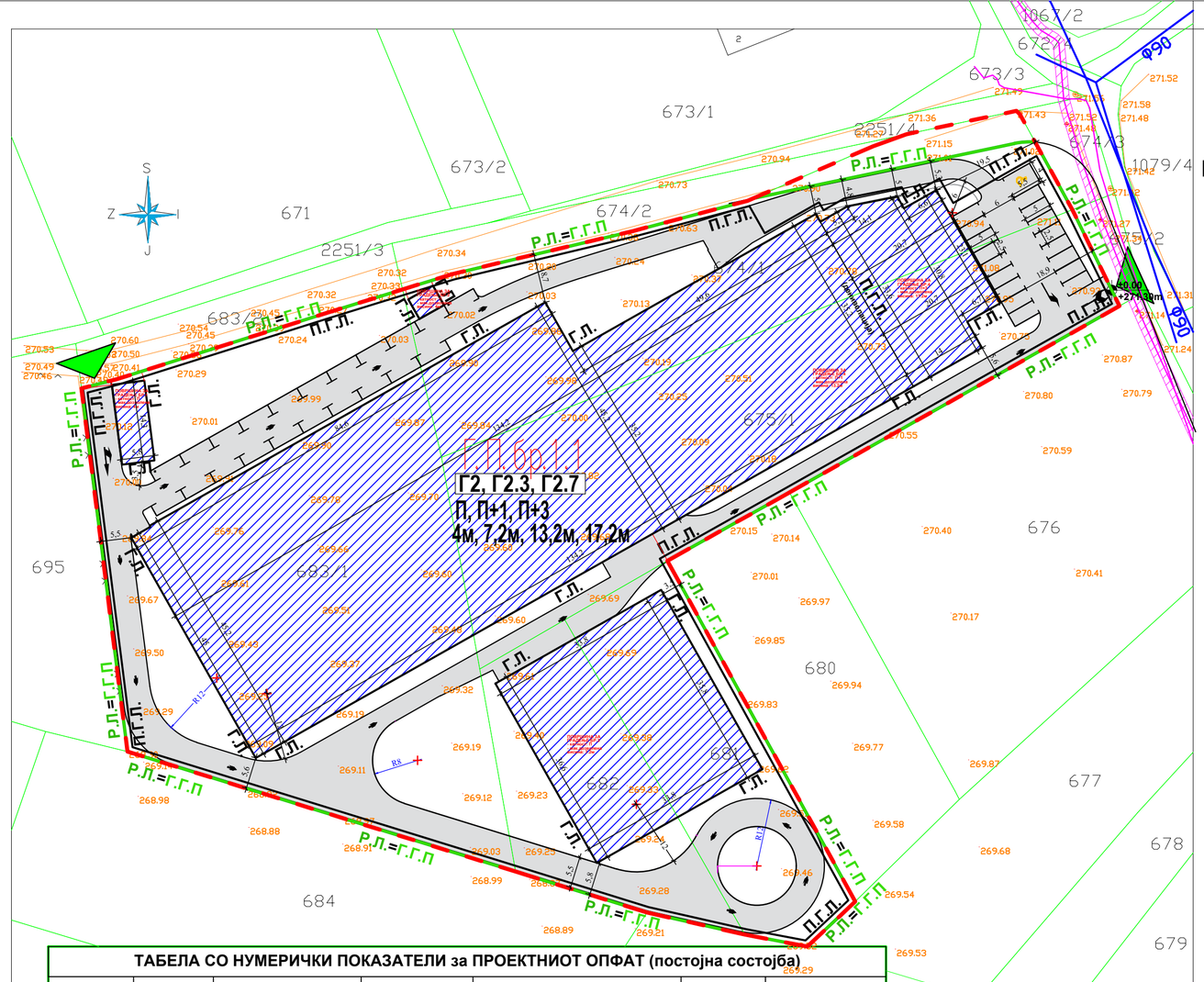
Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

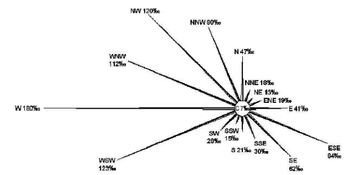
Овластено лице:
Ермира Мехмети
име и презиме, потпис

Идеен проект вон опфат на урбанистички план

за изградба на индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на К.П.бр.674/1, К.П.бр.675/1, К.П.бр.681, К.П.бр.682 и К.П.бр.683/1, К.О.Бардовци, м.в.„Бозелки“, Општина Карпош



P = 1 : 1000



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

Број на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2	П.И. %	К.И.				број	начин
675/1	14.404 m^2	0.00 m^2	0%	0.00	---	---	0.00 m^2	---	

685

НАПОМЕНА : Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, исто така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

15

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење				М.Д.В. до К.В. /етажи	Намена на објекти	Комплементарна класа на намена на конкретната површина за градба	Вкупно развиена површина	Паркирање	
		ред. бр.1	M^2	П.И. %	К.И.					број	начин
Г.П.бр.1.1	14.200 m^2	П. за Г. бр.1	83 m^2			4.0 m^1 / П - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +271.30 м.н.в.	Г2, Г2.3, Г2.7 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.	Помошни градби и градби за нивно надкривање - Објекти за чуварски служби и обезбедување	83 m^2	39 / во градежна парцела	
		П. за Г. бр.2	20 m^2			4.0 m^1 / П - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +271.30 м.н.в.		Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија	20 m^2		
		П. за Г. бр.3	1.238 m^2			7.2 m^1 / П - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +270.50 м.н.в.		Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	1.238 m^2		
		П. за Г. бр.4	6.186 m^2			13.2 m^1; 17.2 m^1 / П+1; П+3 - кота на нулта плоча во апсолутна вредност - +272.50 м.н.в.		Б4.1 - Деловни згради со канцеларии	13.600 m^2		
ВКУПНО:			7.527 m^2	53.01%	1.48				14.941 m^2		

- Комплементарни класи на намени, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и тоа Б4.1 - Деловни згради со канцеларии, Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, Г4.6 - Силоси за цемент и други суви агрегати, индустриски ладилници, резервоари и цистерни, Е1.5 - Инфраструктури на водоснабдување, Е1.6 - Канализациски инфраструктури, Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија и Помошни градби и градби за нивно надкривање - Објекти за чуварски служби и обезбедување
- Кота на нулта плоча max 1.20m^1

ЛЕГЕНДА:

683/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (14.404 m^2)
- ПОСТОЕН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ
- ПОСТОЕН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СОПСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ - 2x1м ИЛИ ВКУПНО 2м
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ф90
- ПОСТОЕН ЈАВЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ НА ДЕЛ ОД К.П.бр.674/1, К.О.БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ
- ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ
270.73 - ВИСИНСКИ КОТИ - АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ
Г.П.бр.1.1 Г2, Г2.3, Г2.7 П, П+1, П+3 4м, 9м, 20м - БЛОК ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ДЕНИВЕЛАЦИЈА) ПО .У.П.
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (7.527m^2 или 53.01%)
- ПОВРШИНА ЗА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА И ИНТЕРНИ ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ (3.738m^2 или 26.32%)
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

"А Т С - ГРОУП"

автор:	**ДСЦ Дизајн, дооел** ул. Костурски Херои бр 6/2 Скопје - Центар, Центар
инвеститор:	**ДПТ „АТС ГРОУП“ ДООЕЛ** ул.„1550“, бр.17, Скопје
проект:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ** **АТС - Фабрички комплекс** ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ
фаза:	**АРХИТЕКТУРА** **A**
датум:	07/ 2025 тех.број: **12/2024**
одговорен проектант:	Звонко Тасевски, диа
проектанти:	Филип Георгиевски, диа Марија Костадинова, м.арх.инж.
прилог:	**Георeференцирана А.Г.П.**
размер:	**1:1000** лист: А3
Лист бр.	**C 00**
Општина:	**КАРПОШ**
Катастарска општина:	**КО. Бардовци; м.в. Бозелки**
Кат. парцела:	**674/1; 675/1 ; 681 ; 682 ; 683/1**
Градежна парц:	
Забелешки:	

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА И МОДУЛ							
	Површина на урбнистичка парцела (m²)	Изградена Бруто развиена површина (m²)	Површина за градење (m²)	Нето површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (k)	Тревна површина (m²)
Постоечка состојба	14.404	/	/	/	/	/	/
Новопроектирана состојба	**14.355**	**14.327**	**7.178**	/	**50.00**	**1.00**	**3299 m² (22.98%)**
Дозволени параметри		21.227	7.557	/	*52.64*	*1.48*	20% min.

Површина производна хала

- **Подрум = 5341 m²**
- **Приземје = 5353 m²**
- **Кат 01 = 5353 m²**

Вкупно BRUTO развиена = 10.706 m² на хала

Површина магацин

BRUTO развиена = 1215 m²

Површина администрација

- **Подрум = 627 m²**
- **Приземје = 610 m²**
- **Кат 01 = 635 m²**
- **Кат 02 = 635 m²**
- **Кат 03 = 526 m²**

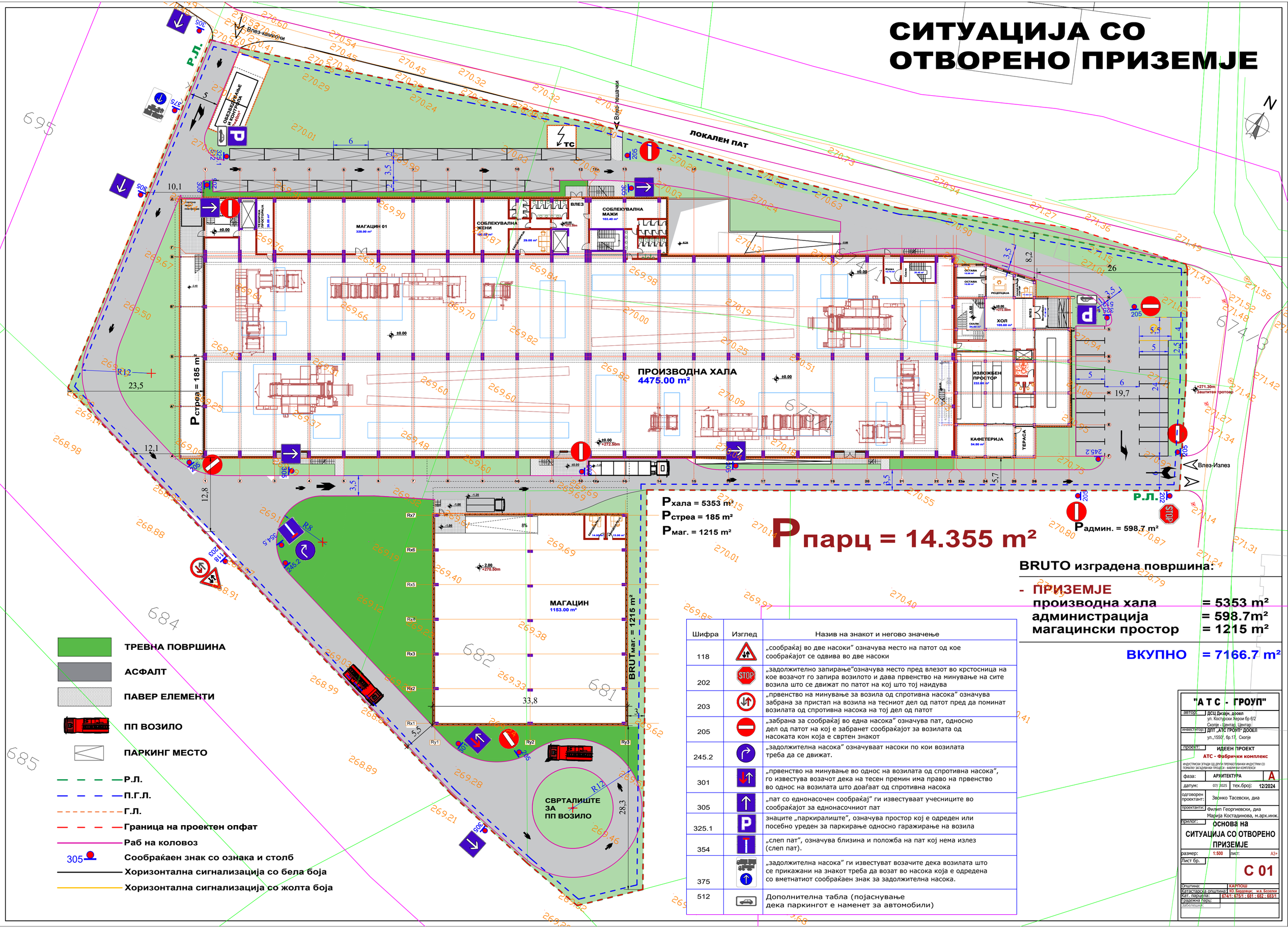
Вкупно BRUTO развиена = 2.406 m² на администрација

Вкупно BRUTO Изградена:
14.327 m²

Вкупно приземје Изградени објекти:
7.178 m²

СИТУАЦИИ

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ



BRUTO изградена површина:

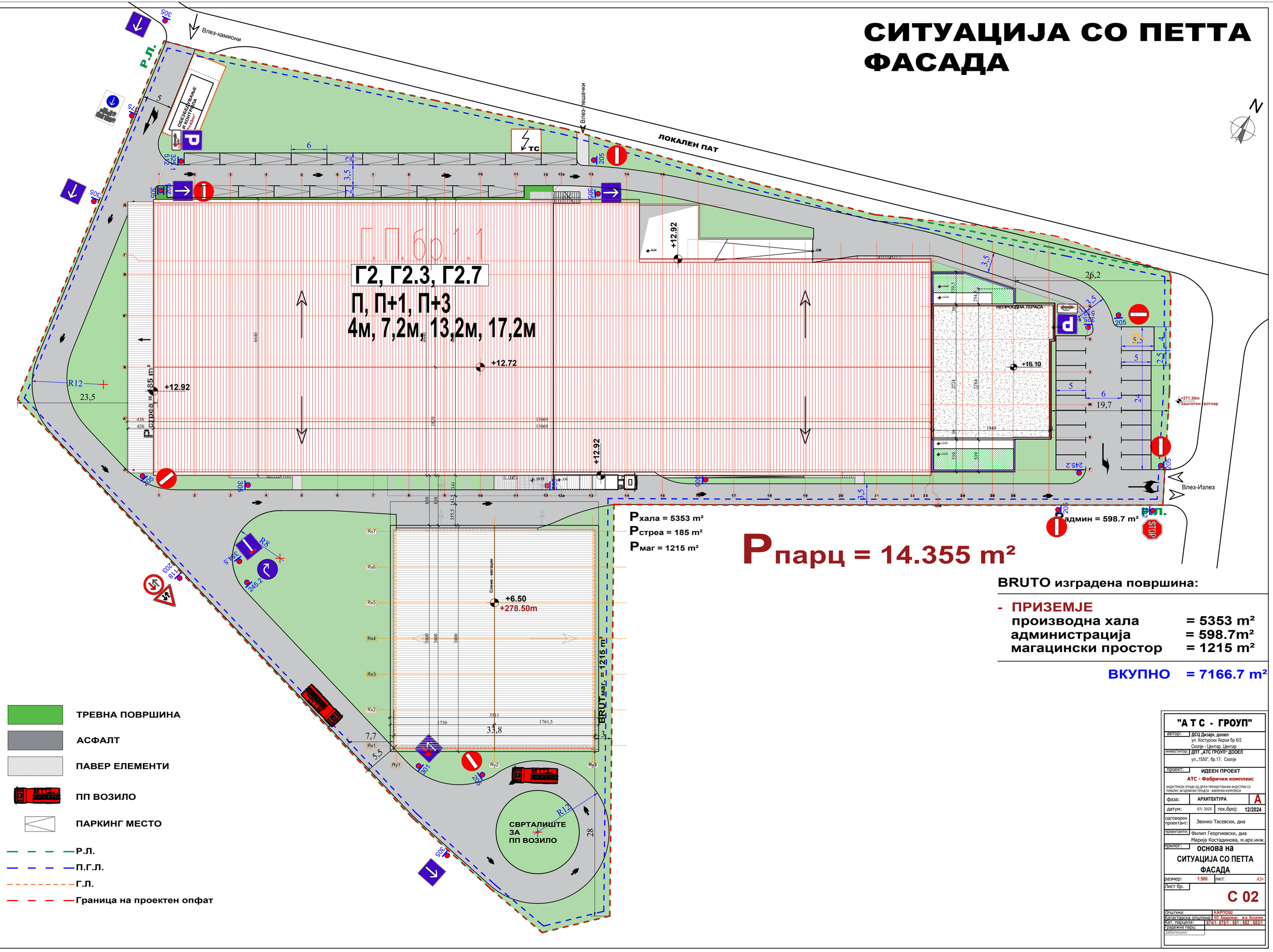
- **ПРИЗЕМЈЕ**

производна хала	= 5353 m²
администрација	= 598.7m²
магацински простор	= 1215 m²
ВКУПНО	**= 7166.7 m²**

Шифра	Изглед	Назив на знакот и негово значење
118		„сообраќај во две насоки" означува место на патот од кое сообраќајот се одвива во две насоки
202		„задолжително запирање"означува место пред влезот во крстосница на кое возачот го запира возилото и дава првенство на минување на сите возила што се движат по патот на кој што тој наидува
203		„првенство на минување за возила од спротивна насока" означува забрана за пристап на возила на тесниот дел од патот пред да поминат возилата од спротивна насока на тој дел од патот
205		„забрана за сообраќај во една насока" означува пат, односно дел од патот на кој е забранет сообраќајот за возилата од насоката кон која е свртен знакот
245.2		„задолжителна насока" означуваат насоки по кои возилата треба да се движат.
301		„првенство на минување во однос на возилата од спротивна насока", го известува возачот дека на тесен премин има право на првенство во однос на возилата што доаѓаат од спротивна насока
305		„пат со еднонасочен сообраќај" ги известуваат учесниците во сообраќајот за еднонасочниот пат
325.1		знаците „паркиралиште", означува простор кој е одреден или посебно уреден за паркирање односно гаражирање на возила
354		„слеп пат", означува близина и положба на пат кој нема излез (слеп пат).
375		„задолжителна насока" ги известуват возачите дека возилата што се прикажани на знакот треба да возат во насока која е одредена со вметнатиот сообраќаен знак за задолжителна насока.
512		Дополнителна табла (појаснување дека паркингот е наменет за автомобили)

"А Т С - ГРОУП"		
автор:	ДСЦ Дизајн, доел ул. Костурски Херои бр 6/2 Скопје - Центар, Центар	
инвеститор:	ДПТ „АТС ГРОУП" ДООЕЛ ул.„1550", бр.17, Скопје	
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ АТС - Фабрички комплекс ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ	
фаза:	АРХИТЕКТУРА	А
датум: 07/ 2025	тех.број:	12/2024
одговорен проектант:	Звонко Тасевски, диа	
проектанти:	Филип Георгиевски, диа Марија Костадинова, м.арх.инж.	
прилог:	основа на СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	
размер: 1:500	лист:	А3+
Лист бр.	С 01	
Општина:	КАРПОШ	
Катастарска општина:	30. Бардовци, м.в. Бозелки	
Кат. парцела:	674/1; 675/1 ; 681 ; 682 ; 683/1	
Редежна Парц:		
Забелешки:		

СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА



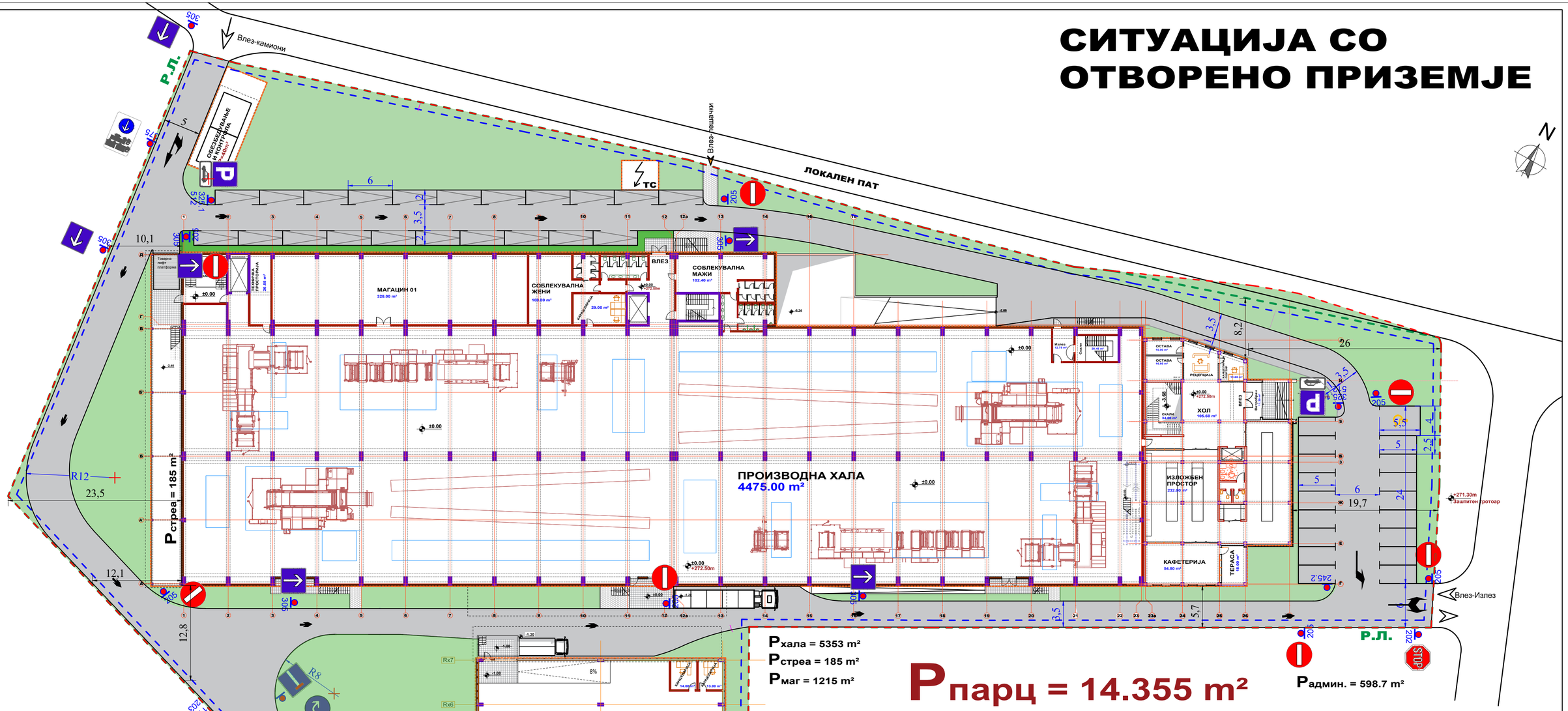
BRUTO изградена површина:

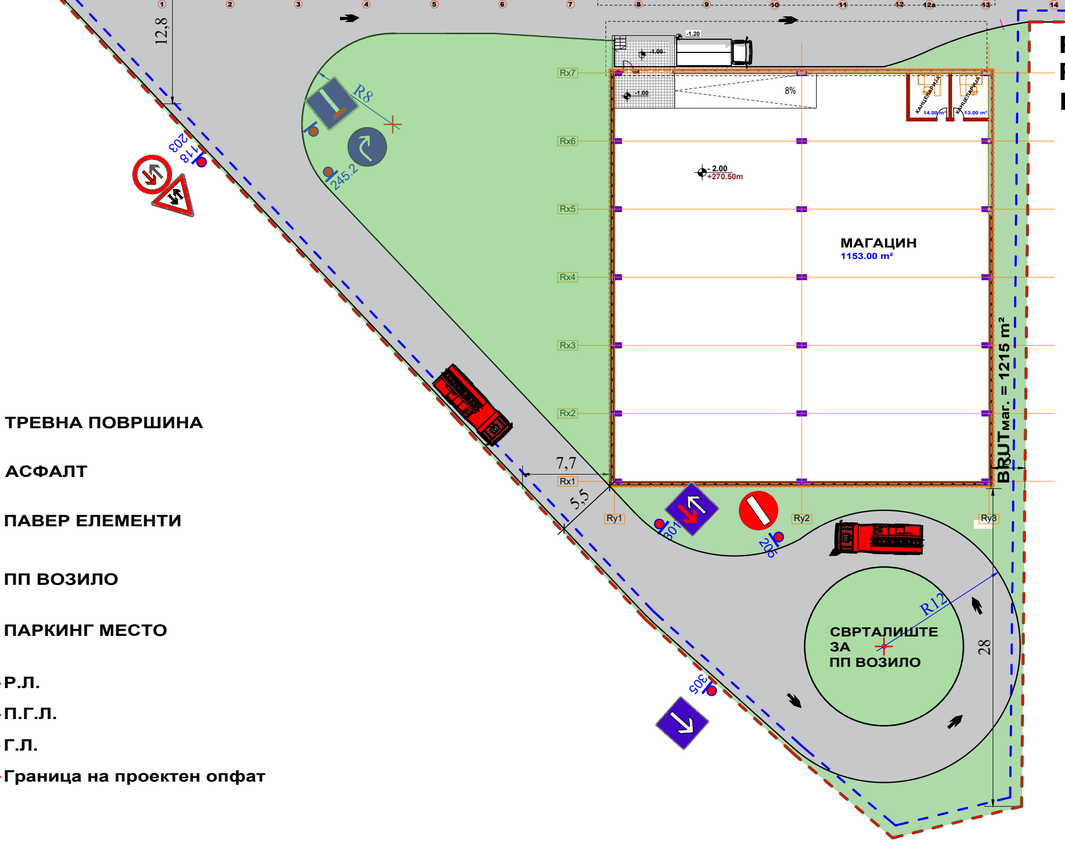
- **ПРИЗЕМЈЕ**

производна хала	= 5353 m²
администрација	= 598.7m²
магацински простор	= 1215 m²
ВКУПНО	**= 7166.7 m²**

"А Т С - ГРОУП"		
автор:	ДСЦ Дизајн, доел ул. Костурски Херои бр 6/2 Скопје - Центар, Центар	
инвеститор:	ДПТ „АТС ГРОУП" ДООЕЛ ул.„1550", бр.17, Скопје	
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ АТС - Фабрички комплекс ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ	
фаза:	АРХИТЕКТУРА	A
датум:	07/ 2025	тех.број: 12/2024
одговорен проектант:	Звонко Тасевски, диа	
проектанти:	Филип Георгиевски, диа Марија Костадинова, м.арх.инж.	
прилог:	основа на СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА	
размер:	1:500	лист: А3+
Лист бр.	C 02	
Општина:	КАРПОШ	
Катастарска општина:	КО. Бардовски; м.в. Бозелиа	
Кат. парцела:	674/1, 675/1 , 681 , 682 , 683/1	
Градежна парц:		
Забелешки:		

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ





Pхала = 5353 m²

Pстреа = 185 m²

Pмаг = 1215 m²

Pадмин. = 598.7 m²

Pпарц = 14.355 m²

BRUTO изградена површина:

- **ПРИЗЕМЈЕ**

производна хала	= 5353 m²
администрација	= 598.7m²
магацински простор	= 1215 m²
ВКУПНО	**= 7166.7 m²**

ТРЕВНА ПОВРШИНА

АСФАЛТ

ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ

ПП ВОЗИЛО

ПАРКИНГ МЕСТО

Р.Л.

П.Г.Л.

Г.Л.

Граница на проектен опфат

Шифра	Изглед	Назив на знакот и негово значење
118		„сообраќај во две насоки" означува место на патот од кое сообраќајот се одвива во две насоки
202		„задолжително запирање"означува место пред влезот во крстосница на кое возачот го запира возилото и дава првенство на минување на сите возила што се движат по патот на кој што тој наидува
203		„првенство на минување за возила од спротивна насока" означува забрана за пристап на возила на тесниот дел од патот пред да поминат возилата од спротивна насока на тој дел од патот
205		„забрана за сообраќај во една насока" означува пат, односно дел од патот на кој е забранет сообраќајот за возилата од насоката кон која е свртен знакот
245.2		„задолжителна насока" означуваат насоки по кои возилата треба да се движат.
301		„првенство на минување во однос на возилата од спротивна насока", го известува возачот дека на тесен премин има право на првенство во однос на возилата што доаѓаат од спротивна насока
305		„пат со еднонасочен сообраќај" ги известуваат учесниците во сообраќајот за еднонасочниот пат
325.1		знаците „паркиралиште", означува простор кој е одреден или посебно уреден за паркирање односно гаражирање на возила
354		„слеп пат", означува близина и положба на пат кој нема излез (слеп пат).
375		„задолжителна насока" ги известуват возачите дека возилата што се прикажани на знакот треба да возат во насока која е одредена со вметнатиот сообраќаен знак за задолжителна насока.
512		Дополнителна табла (појаснување дека паркингот е наменет за автомобили)

"А Т С - ГРОУП"

автор:	ДСЦ Дизајн, дооел ул. Костурски Херои бр 6/2 Скопје - Центар, Центар
инвеститор:	ДПТ „АТС ГРОУП" ДООЕЛ ул.„1550", бр.17, Скопје
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ АТС - Фабрички комплекс ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ
фаза:	АРХИТЕКТУРА — A
датум: 07/ 2025	тех.број: 12/2024
одговорен проектант:	Звонко Тасевски, диа
проектанти:	Филип Георгиевски, диа Марија Костадинова, м.арх.инж.
прилог:	основа на СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ и сообраќај
размер: 1:500	лист: A3+
Лист бр.	C 03
Општина:	КАРПОШ
Катастарска општина:	КО. Бардовци; м.в. Бозелки
Кат. парцела:	674/1; 675/1 ; 681 ; 682 ; 683/1
Градежна парц:	
Забелешки:	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

Број на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2	П.И. %	К.И.				број	начин
675/1	**14.404 м²**	0.00 $м^2$	0%	0.00	---	---	0.00 $м^2$	---	

НАПОМЕНА : Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, исто така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење				М.Д.В. до К.В. /етажи	Намена на објекти	Вкупно развиена површина	Паркирање	
		ред. бр.1	M^2	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1.1	**14.355 м²**	П. за Г. бр.1	**83м²**			4,0 $м^1$ / П	Г2, Г2.3, Г2.7 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.	**83м²**	**40 / во градежна парцела**	
		П. за Г. бр.2	**20м²**			4,0 $м^1$ / П		**20м²**		
		П. за Г. бр.3	**1.238м²**			9,0 $м^1$ / П+1		**2.476 m²**		
		П. за Г. бр.4	**6.216м²**			20,0 $м^1$ / П+3		**18.648 m²**		
ВКУПНО:			**7.557м²**	**52.64%**	**1.48**			**21.227m²**		

- Компатибилни класи на намени, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- Кота на нулта плоча max. 1.20$м^1$

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИДЕЕН ПРОЕКТ - фаза АРХИТЕКТУРА за

АТС – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС

На зададената локација, на катастерските парцели : К.П: 674/1; 675/1 ; 681 ; 682 ; 683/1 , КО БАРДОВЦИ , м.в. Бозелки е испроектиран Идеен проект за индустриски фабрички комплекси. Класата на намена е Г.2.3 и Г.2.7

Површината под Граница на опфат е 14.404 m^2 , додека Површината на парцелата е 14.355 m^2, заради одземање на дел кој се наоѓа под локален пат. По

Вкупно бруто изградена површина е 14,327 m^2 што е помалку од дозволените 21,227 m^2 според урбанистичкиот проект. Вкупната тревна површина е 3299 m^2 што е 22,98% од поврчината на локацијата.

Површините се пресметани според цртежите од Ажурираната геодетска подлога и истите ќе бидат дефинирани со Урбанистичкиот проект, кој е и корисникот на овој Идеен архитектонски проект.

Комплексот ќе биде составен од три дела, Производна хала, Административна зрада и магацински простор, како и зелени површини и паркинг простор.

Производната хала има подрум, приземје и кат. Испроектираните катни висини се производ на барањата од проектната програма и статичките димензии на конструктивните елементи. Модулот во производниот процес е 6м и во дво-бродата приземна хала се сместени индустирски машини со сите потребни елементи за нивно функционирање.

Подрумот има една голема отворена хала (четири-бродна) како и засебни простории за поедини процеси, тоалети комуникации и сл. Како и машинско одделение. Во истото ќе бидат сместени системи за машински инсталации, електрика, водовод и спринклер систем. Висина од плоча до плоча е 624см.

Приземјето има и кански греди на кои би се монтирал подвижен индустриски кран. Деталниот облик и димензија ке биде предмет на основниот проект и истата ќе произлезе од изборот на индустрискиот шински кран.

Приземјето е поддигнато 120 см од кота на заштитен тротоар, со кое се дозволува непречен утовар/истовар во шлеперска висина без вилушкар, како и можност за природна вентилација и осветлување на подрумските простории, со хоризонтални отвори. Висина од плоча до плоча е 672см.

Катот е со регуларна катна висина од 340 см и на истиот се обезбедени услови за работа на шивачки погон. Покривањето е со кровна метална решетка и лимен сендвич панел за кровен покривач. Димензијата на панелот ќе зависи од статичките распони на подконструкцијата.

Административна зграда да е со подрум, приземје и три нивоа, во кои ќе се сместени сите потреби за администрацијата која ќе управува со фабричкиот комплекс.

Во приземјето има изложбен простор, рецепција,кафетерија и репрезентативни скали.

На првиот кат се сместени директор, дитектори на производство и финансии, сали за состаноци , тоалети и технички простории, како и канцеларии за вработени. Преку метални скали и прозорски отвори е овозможена брза комуникација со производниот процес.

На вториот кат се наоѓа технички директор како и канцеларии, тоалети и др.

На третиот кат е "CEO" – Извршен директор, сали за состаноци тоалети и канцеларии.

Катните висини по барање на Инвеститорот се со поголема висина од 368см. Додека приземјето е 464см.

Партерното решение е едноставно и истовремено обезбедува непречен пристап за достава на суровини како и одвоз на продукти. Со запазување на потребите на противпожарка заштита со обезбедување на пат за движење на против-пожарно возило, лесен пристап до сите вертикални и хоризонтални површини како и запазување на бараниот процент на зелена површина од 20% од површината на парцелата.

Влезот за камиони е обезбеден од северната страна , каде е лоцирана и служба за обезбедување и контрола со приземен објект со површина од 40m^2.

Обезбедени се 40 паркинг места и 1 едно паркинг место за лице со посебни потреби. За лица со посебни потреби се обезбедени и тоалети во објектот како и монтажна механичка рампа која е монтирана на главните пристапни скали во администрацијата, додека до производната хала има бетонска рампа со наклон 5% од јужната страна на објектот.

Фасадниот ѕид е со модерен изглед и современи материјали кои задоволуваат потребна термичка заштита според правилникот за енергетска ефикасност на објектите. Запазени се и сите прописи за противпожарна заштита, а во основниот проект ќе биде проектирам и спринклер систем во производниот процес како и потребен надворешен хидрантски развод.

Производството спага во незагадувачки индустрии и нема производство на штетни гасови и одпадни фекални води.

На терен , на северната страна има маркица за сместување на типска трафо станица во случај најблиската постоечка да нема доволен капацитет.

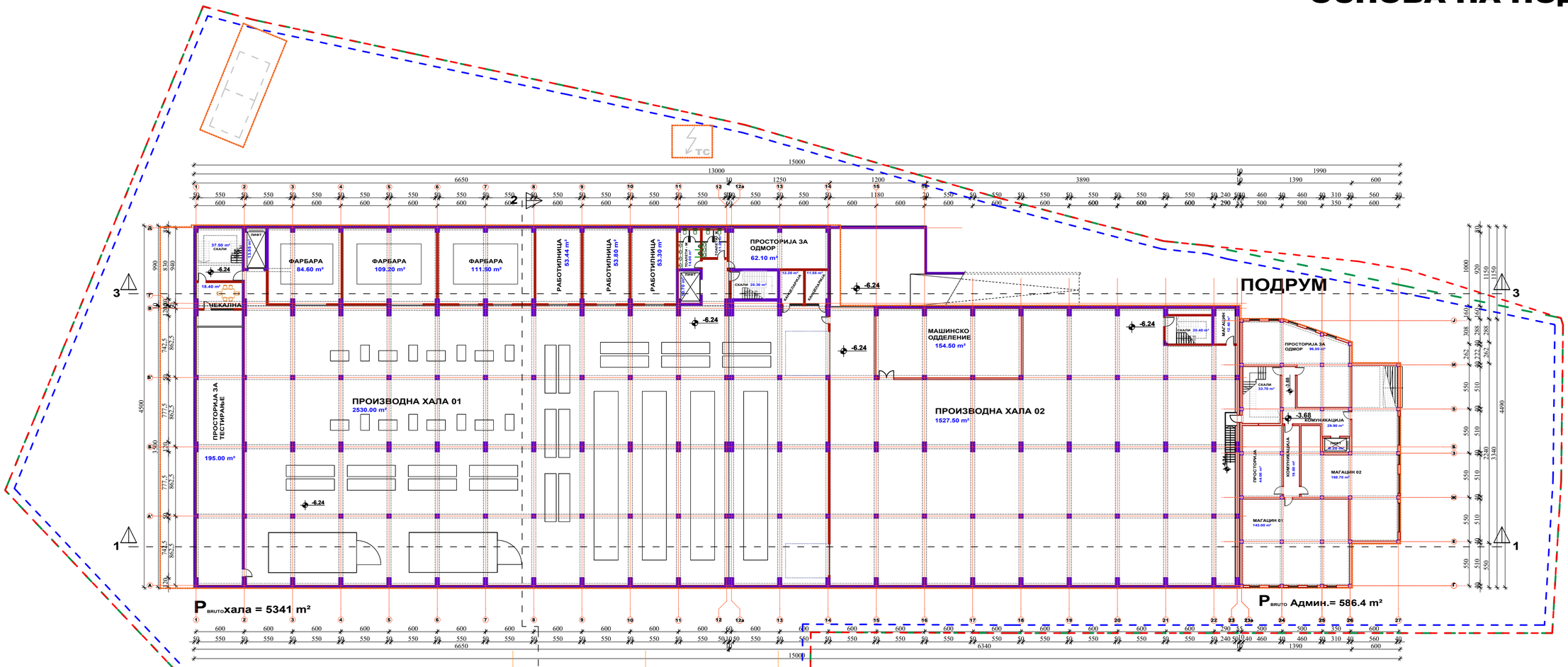
<u>ДСЦ Дизајн ДООЕЛ</u>

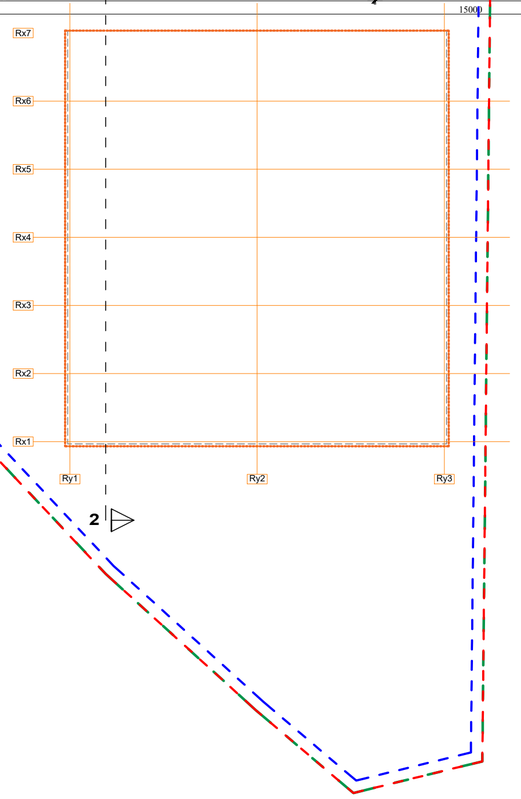
Филип Георгиевски:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ОСНОВИ

ОСНОВА НА ПОДРУМ





BRUTO изградена површина:

ПОДРУМ

- **производна хала = 5341 m²**
- **администрација = 586.4 m²**

ВКУПНО = 5927.4 m²

Р.Л.

П.Г.Л.

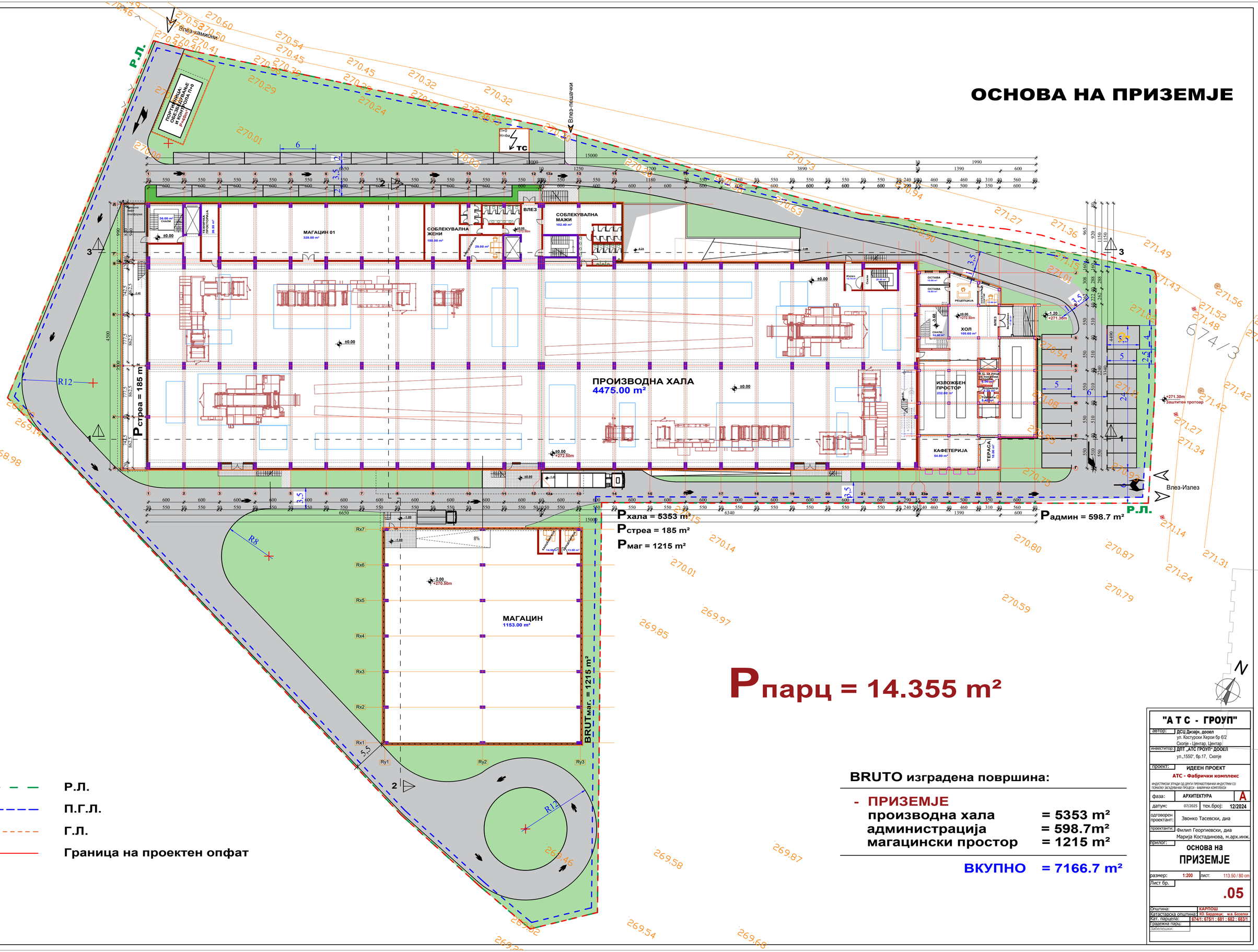
Г.Л.

Граница на проектен опфат

"А Т С - ГРОУП"

автор:	ДСЦ Дизајн, дооел ул. Костурски Херои бр 6/2 Скопје - Центар, Центар
инвеститор:	ДПТ „АТС ГРОУП" ДООЕЛ ул.„1550", бр.17, Скопје
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ АТС - Фабрички комплекс ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ СД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ
фаза:	АРХИТЕКТУРА — А
датум:	07/2025 — тех.број: 12/2024
одговорен проектант:	Звонко Тасевски, диа
проектанти:	Филип Георгиевски, диа Марија Костадинова, м.арх.инж.
прилог:	основа на ПОДРУМ
размер:	1:200 — лист: 113.50 / 80 cm
Лист бр.	.04
Општина:	КАРПОШ
Катастарска општина:	КО. Бардовци, м.в. Бозелеки
Кат. парцела:	674/1; 675/1 ; 681 ; 682 ; 683/1
градежна парц:	
Забелешки:	

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ



Р.Л.

П.Г.Л.

Г.Л.

Граница на проектен опфат

BRUTO изградена површина:

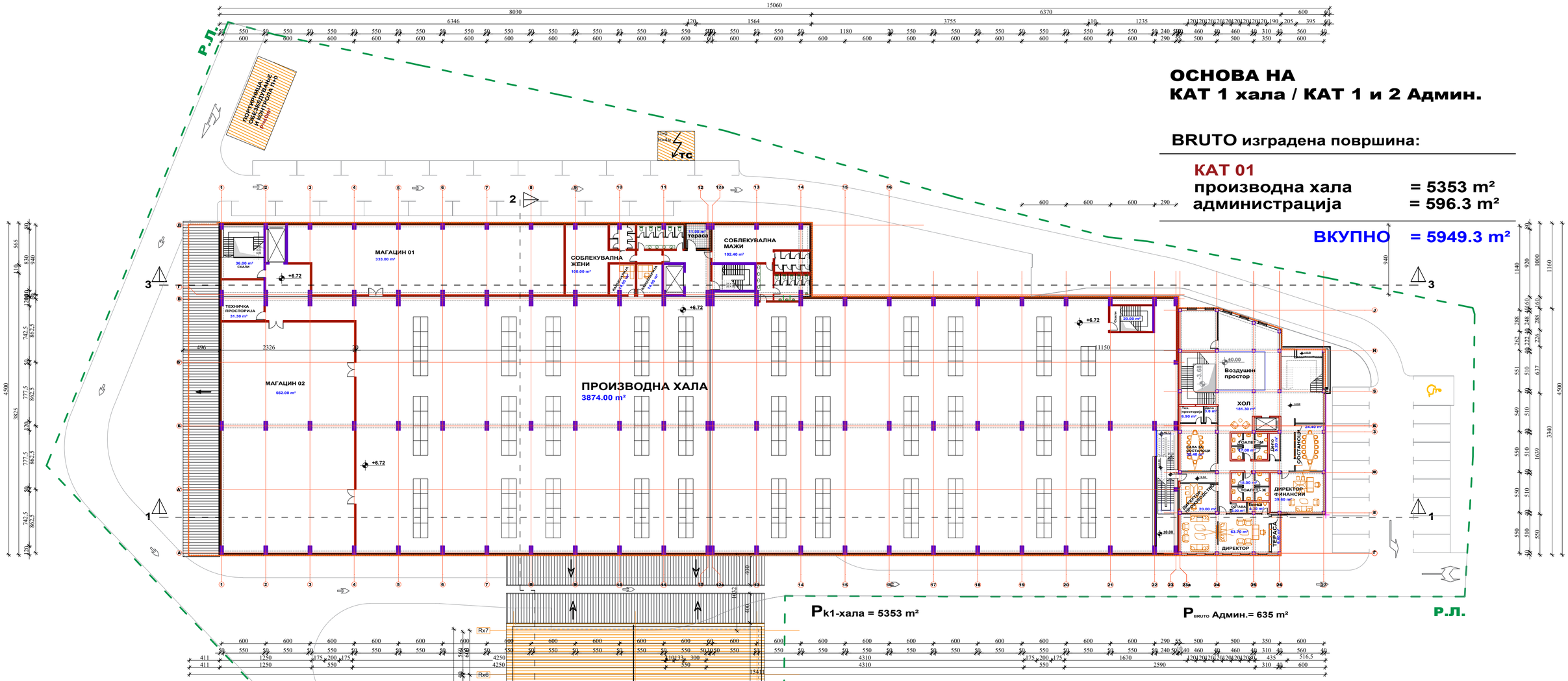
- **ПРИЗЕМЈЕ**

производна хала	= 5353 m²
администрација	= 598.7m²
магацински простор	= 1215 m²
ВКУПНО	**= 7166.7 m²**

"А Т С - ГРОУП"

автор:	ДСЦ Дизајн, дооел ул. Костурски Херои бр б/2 Скопје - Центар, Центар
инвеститор:	ДПТ „АТС ГРОУП" ДООЕЛ ул.„1550", бр.17, Скопје
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ АТС - Фабрички комплекс ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ
фаза:	АРХИТЕКТУРА — А
датум:	07/2025 — тех.број: 12/2024
одговорен проектант:	Звонко Тасевски, диа
проектанти:	Филип Георгиевски, диа; Марија Костадинова, м.арх.инж.
прилог:	основа на ПРИЗЕМЈЕ
размер:	1:200 — лист: 113.50 / 80 cm
Лист бр.	.05
Општина:	КАРПОШ
Катастарска општина:	КО. Бардовци; м.в. Бозелки
Кат. парцела:	674/1; 675/1 ; 681 ; 682 ; 683/1
Градежна парц:	
Забелешки:	

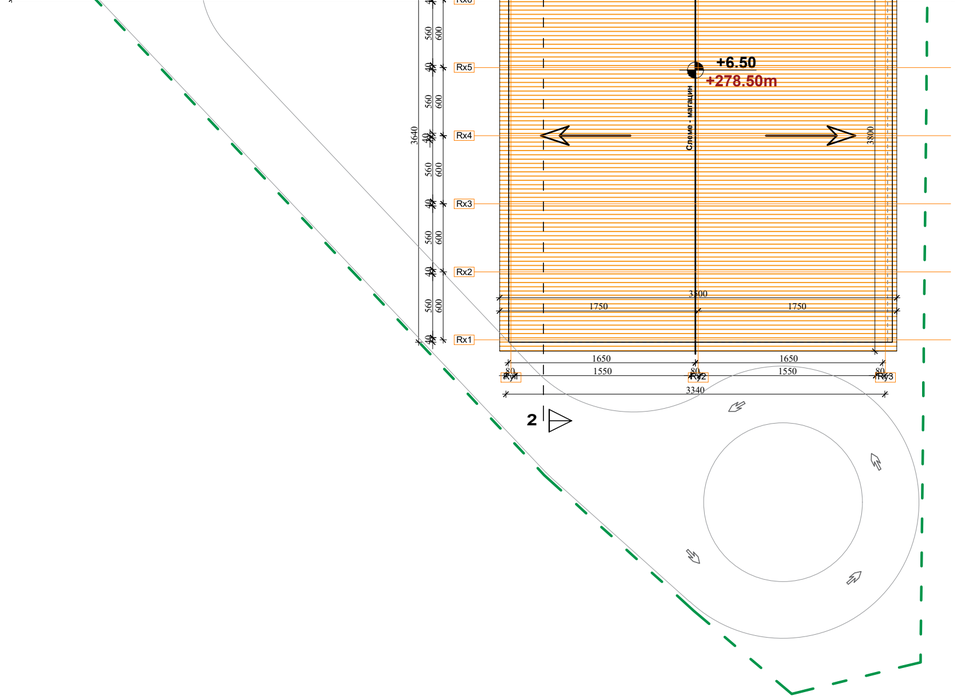
ОСНОВА НА
КАТ 1 хала / КАТ 1 и 2 Админ.



BRUTO изградена површина:

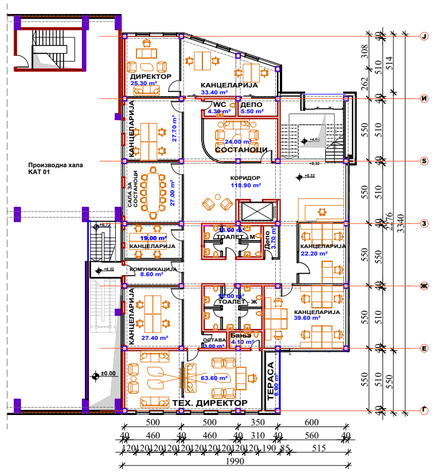
КАТ 01

производна хала	= 5353 m²
администрација	= 596.3 m²
ВКУПНО	**= 5949.3 m²**



ОСНОВА НА
КАТ 2 Админ.

P_{BRUTO} Админ.= 596.3 m²



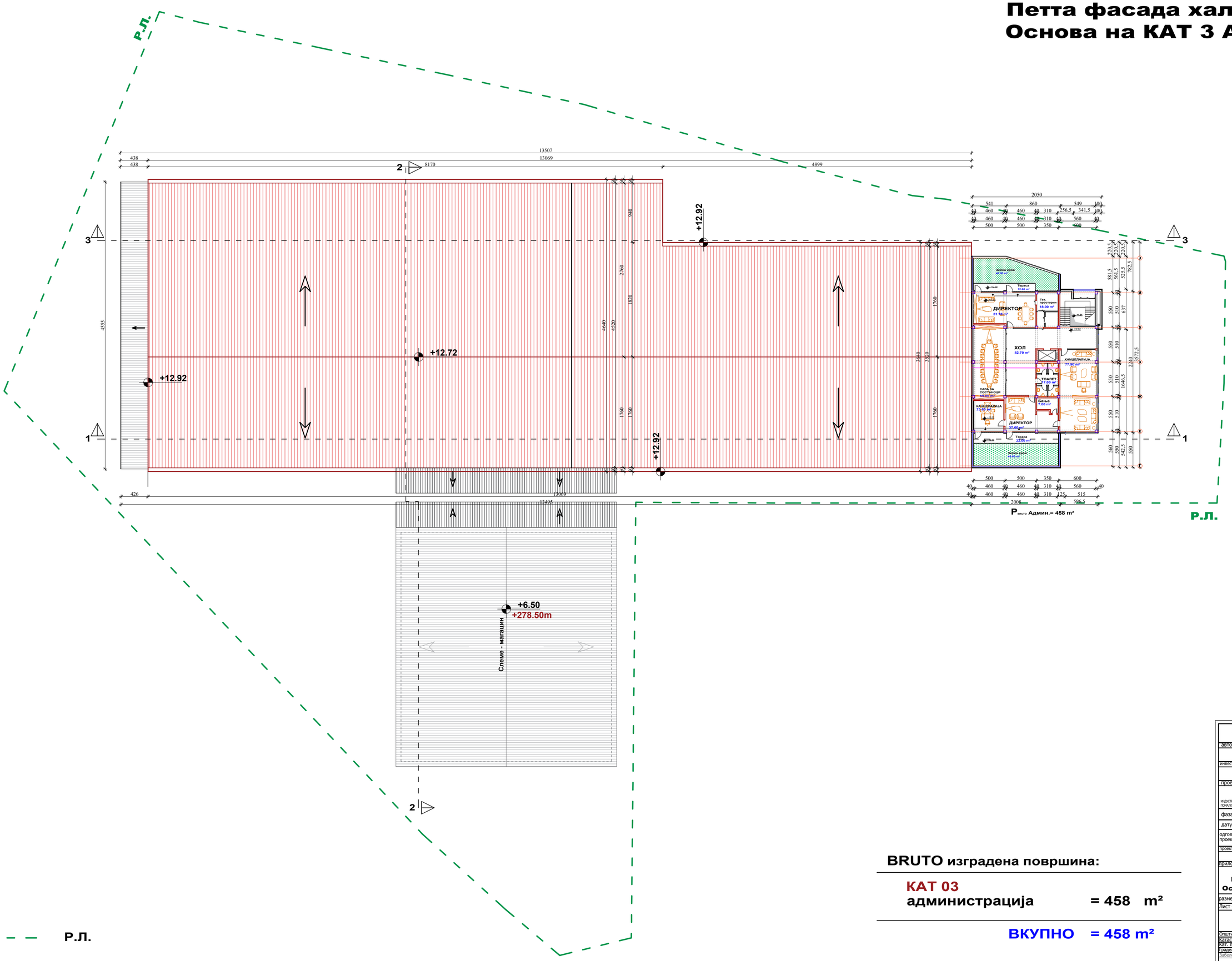
BRUTO изградена површина:

- **КАТ 02**

администрација	= 596.3 m²

"А Т С - ГРОУП"		
автор:	ДСЦ Дизајн, дооел ул. Костурски Херои бр 6/2 Скопје - Центар, Центар	
инвеститор:	ДПТ „АТС ГРОУП" ДООЕЛ ул.„1550", бр.17, Скопје	
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ АТС - Фабрички комплекс ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ	
фаза:	АРХИТЕКТУРА	А
датум:	07/2025 тех.број:	12/2024
одговорен проектант:	Звонко Тасевски, диа	
проектанти:	Филип Георгиевски, диа Марија Костадинова, м.арх.инж.	
прилог:	ОСНОВА НА КАТ 1 хала / КАТ 1 и 2 Админ.	
размер:	1:200 лист:	113.50 / 80 cm
Лист бр.	.06	
Општина:	КАРПОШ	
Катастарска општина:	КО. Бардовци; м.в. Бозелки	
Кат. парцела:	674/1; 675/1 ; 681 ; 682 ; 683/1	
Градежна парц:		
Забелешки:		

Петта фасада хала / Основа на КАТ 3 Админ.



Р.Л.

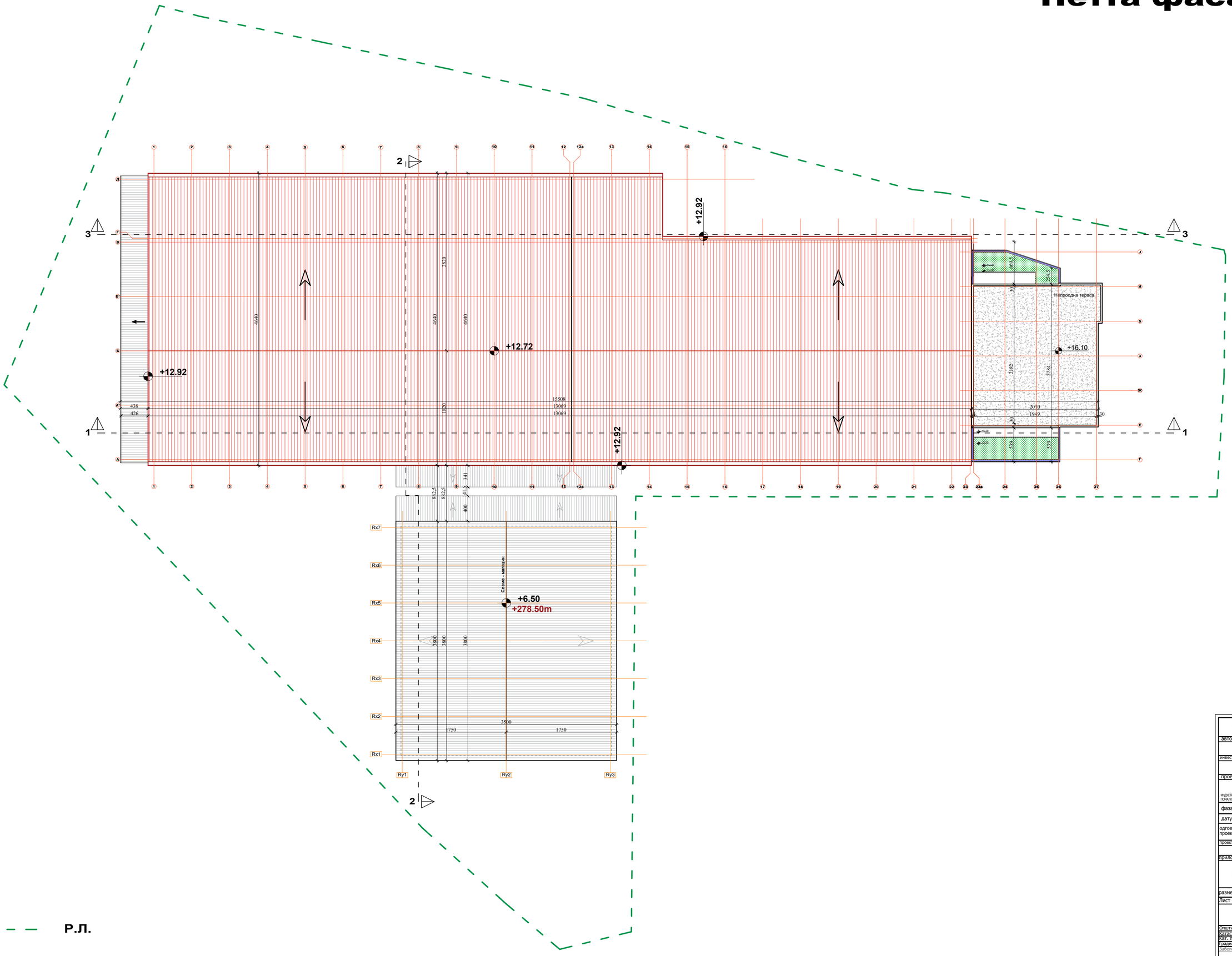
BRUTO изградена површина:

КАТ 03
администрација = 458 m²

ВКУПНО = 458 m²

"А Т С - ГРОУП"	
автор:	ДСЦ Дизајн, дооел ул. Костурски Херои бр 6/2 Скопје - Центар, Центар
инвеститор:	ДПТ „АТС ГРОУП" ДООЕЛ ул.„1550", бр.17, Скопје
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ АТС - Фабрички комплекс ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ СО ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ
фаза:	АРХИТЕКТУРА — А
датум: 07/2025	тех.број: 12/2024
одговорен проектант:	Звонко Тасевски, диа
проектанти:	Филип Георгиевски, диа Марија Костадинова, м.арх.инж.
прилог:	основа на Петта фасада хала / Основа на КАТ 3 Админ.
размер: 1:200	лист: 113.50 / 80 cm
Лист бр.	.07
Општина:	КАРПОШ
Катастарска општина:	КО. Бардовци; м.в. Бозелки
Кат. парцела:	674/1; 675/1 ; 681 ; 682 ; 683/1
Градежна парц:	
Забелешки:	

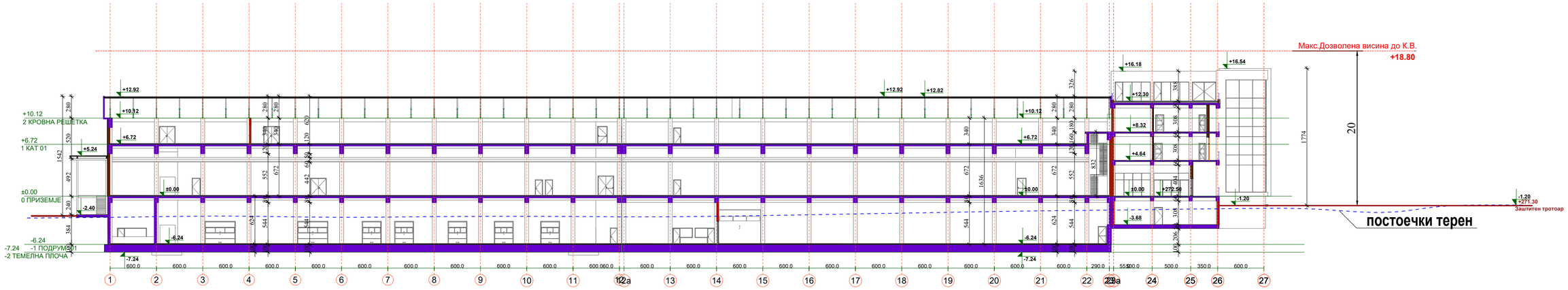
Петта фасада



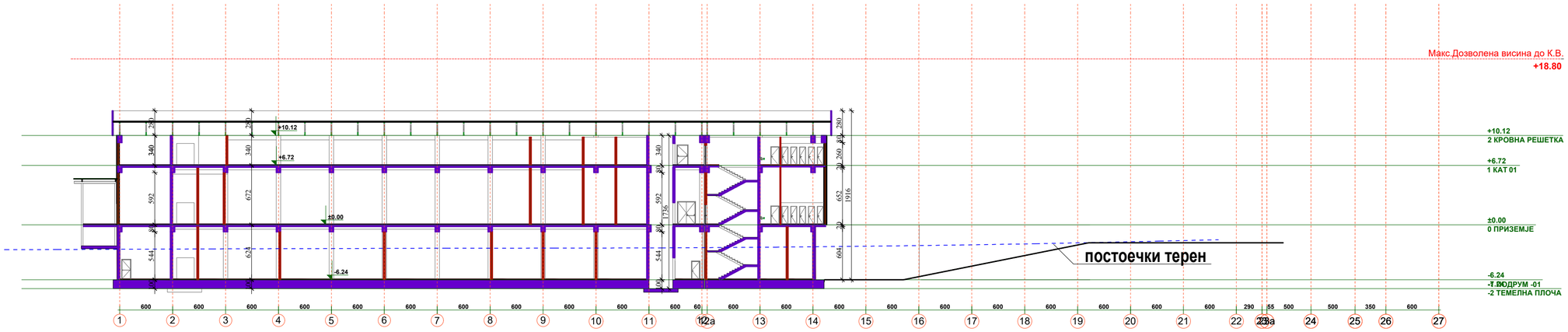
"А Т С - ГРОУП"

автор:	ДСЦ Дизајн, дооел ул. Костурски Херои бр 6/2 Скопје - Центар, Центар
инвеститор:	ДПТ „АТС ГРОУП" ДООЕЛ ул.„1550", бр.17, Скопје
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ АТС - Фабрички комплекс ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ
фаза:	АРХИТЕКТУРА — A
датум:	07/2025 — тех.број: 12/2024
одговорен проектант:	Звонко Тасевски, диа
проектанти:	Филип Георгиевски, диа Марија Костадинова, м.арх.инж.
прилог:	Петта фасада
размер:	1:200 — лист: 113.50 / 80 cm
Лист бр.	.08
Општина:	КАРПОШ
Катастарска општина:	К.О. Бардовци, м.в. Бозелски
Кат. парцела:	674/1; 675/1 ; 681 ; 682 ; 683/1
Градежна парц:	
Забелешки:	

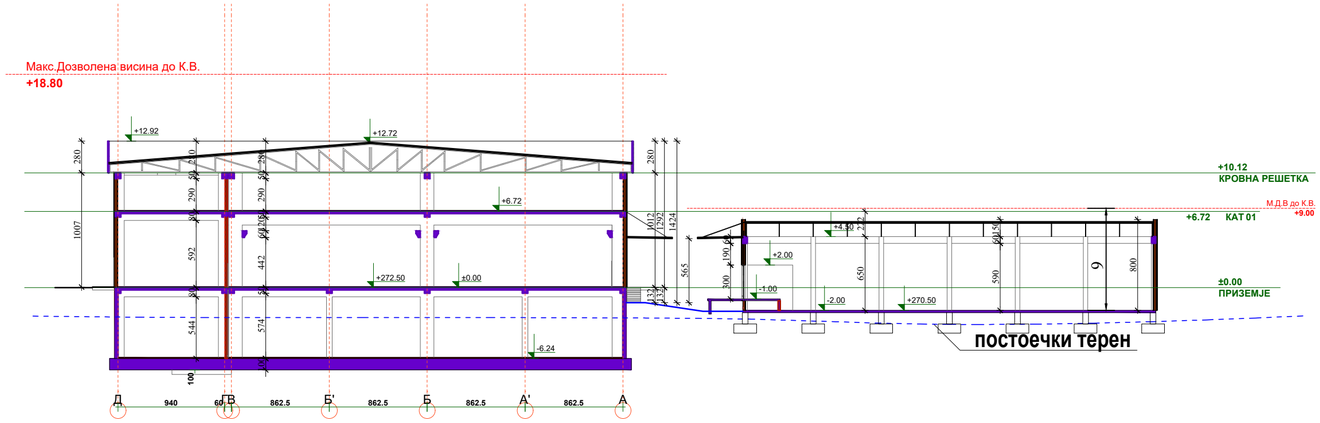
ПРЕСЕЦИ



ПРЕСЕК 1-1



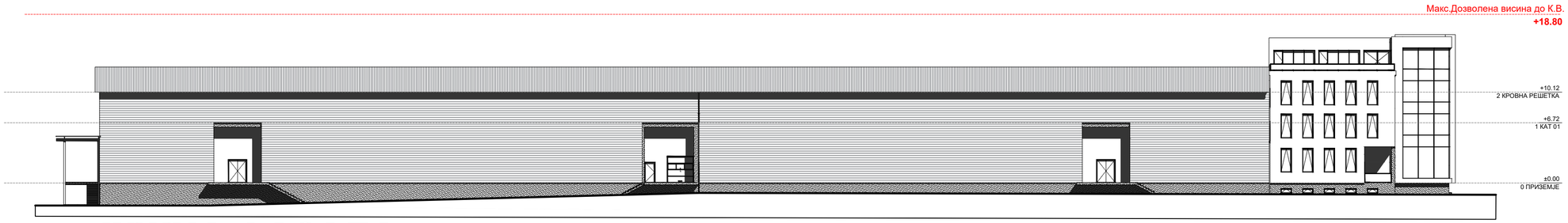
ПРЕСЕК 3-3



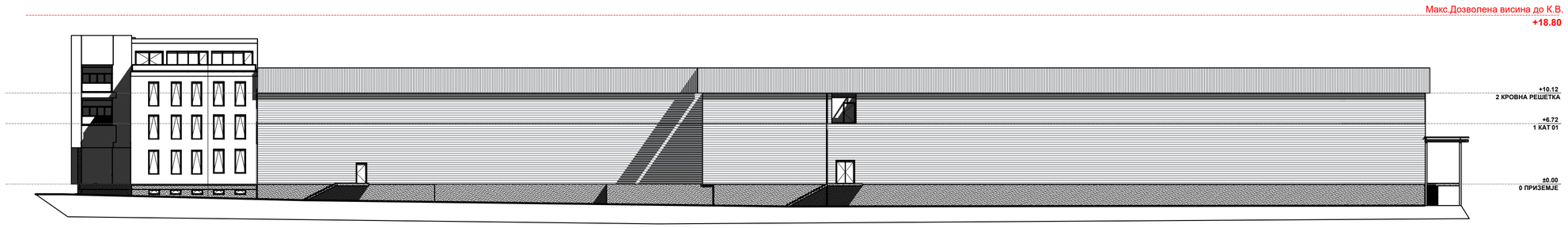
ПРЕСЕК 2-2

"А Т С - ГРОУП"	
автор:	ДСЦ Дизајн, дооел ул. Костурски Херои бр 6/2 Скопје - Центар, Центар
инвеститор:	ДПТ „АТС ГРОУП" ДООЕЛ ул.„1550", бр.17, Скопје
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ АТС - Фабрички комплекс ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ
фаза:	АРХИТЕКТУРА — A
датум: 07/2025	тех.број: 12/2024
одговорен проектант:	Звонко Тасевски, диа
проектанти:	Филип Георгиевски, диа Марија Костадинова, м.арх.инж.
прилог:	Пресек 1-1; 2-2; 3-3
размер: 1:200	лист: 113.50 / 80 cm
Лист бр.	.09
Општина:	КАРПОШ
Катастарска општина:	КО. Бардовци м.в. Бозиџе
Кат. парцела:	674/1; 675/1 ; 681 ; 682 ; 683/1
градежна парц:	
Забелешки:	

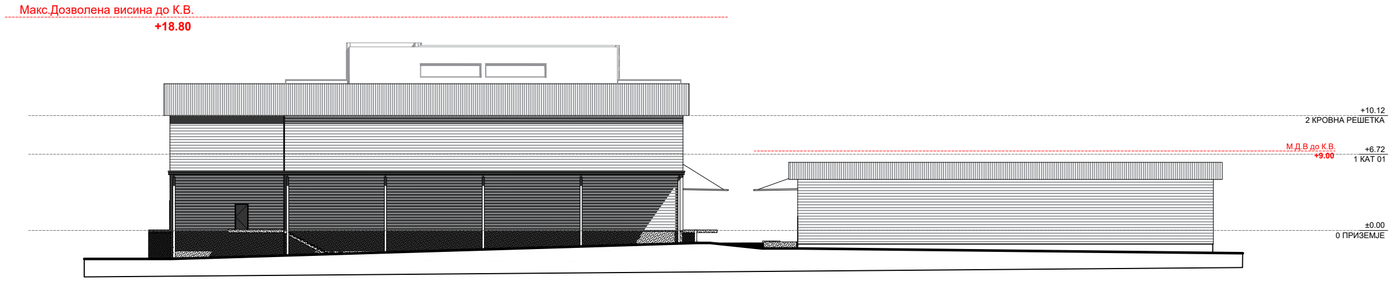
ФАСАДИ



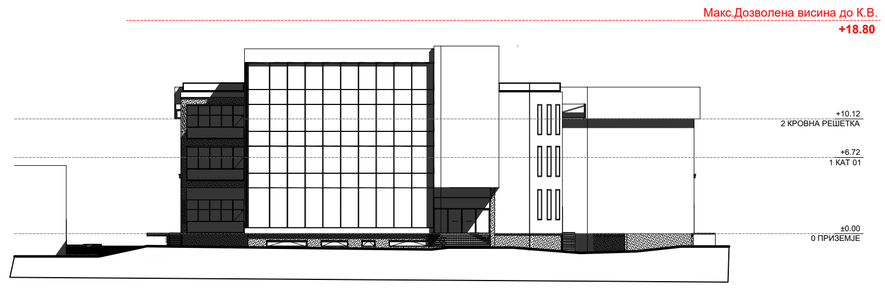
ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

N

"А Т С - ГРОУП"		
автор:	ДСЦ Дизајн, дооел ул. Костурски Херои бр 6/2 Скопје - Центар, Центар	
инвеститор:	ДПТ „АТС ГРОУП" ДООЕЛ ул.„1550", бр.17, Скопје	
проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ АТС - Фабрички комплекс ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ	
фаза:	АРХИТЕКТУРА	A
датум: 07/2025	тех.број:	12/2024
одговорен проектант:	Звонко Тасевски, диа	
проектанти:	Филип Георгиевски, диа Марија Костадинова, м.арх.инж.	
прилог:	ФАСАДИ	
размер: 1:200	лист:	113.50 / 80 cm
Лист бр.	.10	
Општина:	КАРПОШ	
Катастарска општина:	КО. Бардовци, м.в. Бозелски	
Кат. парцела:	674/1; 675/1 ; 681 ; 682 ; 683/1	
Градежна парц:		
Забелешки:		