



ДПТУ „ПЕОЛЕО“ ДООЕЛ - Скопје

peoleo.office@gmail.com

ул. Палмиро Тољати, бр.167, Скопје

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА,
СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА
ДЕЛ ОД КП658 И КП659
КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**

ИНВЕСТИТОР: “ТИМ ШПЕД ЈВТ“ дооел Скопје

ЛОКАЦИЈА: ДЕЛ ОД КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош

ТЕХ. БР. 0106/21

УПРАВИТЕЛ: Љупчо Анастасов

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150120230000665

Датум и време: 12.1.2023 г. 11:54:59

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6114903
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	6.6.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030006595538
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0305957450178
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО АНАСТАСОВ
Адреса:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ, ГАЗИ БАБА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00



Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	0305957450178
Име и презиме:	ЉУПЧО АНАСТАСОВ
Адреса:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Управител - занимање:трговец
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
E-mail:	peoleo_dooel@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Овластено лице: 

Изготвил: 



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0075

НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 13.03.2024 год.
ИЗДАДENO НА: 13.03.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на чл. 58, став 6, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, 32/20 и 111/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на дел од КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош, Пеолео доел Скопје го издава следното :

РЕШЕНИЕ

за назначување на планери за изработка на
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на
затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при
транспорт на дел од КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош се
одредува:

Мери Бајлозова д.и.а со овластување бр. 0.0575

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, 225/20 , 219/21 , 104/22 и 99/23), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Љупчо Анастасов дипл. град. Инж



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕРИ БАЈЛЗОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

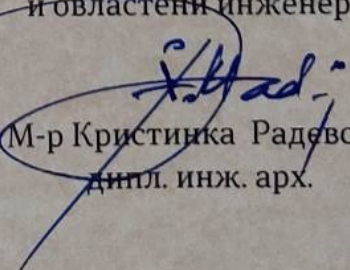
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0575**

Издадено на: 16.10.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

Проектна Програма



Број: 11-6242/4
Датум: 17.11.2022
Скопје

РЕШЕНИЕ

за одобрување на Планска програма за изработка на
Урбанистички вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен
склад за индустриска стока која е специјализиран за логистика при
транспорт на КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош

Комисија за урбанизам формирана од Градоначалник со Решение бр. 11-4684/1 од 31.05.2022 година, достави ПРЕДЛОГ за одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока која е специјализиран за логистика при транспорт на КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош, со тех. бр. 0103/21 од август 2022 година, изработен од ДПТУ ПЕОЛЕО Доел Скопје.

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20"), Градоначалникот на Општина Карпош издава Решение за одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока која е специјализиран за логистика при транспорт на КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош.

Изготвил:
Марија Л. Младеновска, диа

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА КАРПОШ
Стевчо Јакимовски



ДПТУ „ПЕОЛЕО“ ДООЕЛ - Скопје
peoleo.office@gmail.com
ул. Палмиро Тољати, бр.167, Скопје

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ
ТРАНСПОРТ
НА КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ,
ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ: Љупчо Анастасов

Meri
Bajlozov
а

Digitally signed by Meri
Bajlozova
DN: c=MK,
serialNumber=169186,
sn=Bajlozova,
givenName=Meri, cn=Meri
Bajlozova
Date: 2022.10.25 09:24:56
+02'00'



ул. Палмиро Тољати бр. 167 Скопје,
тел 078 401 875, е-маил: peoleo.office@gmail.com

ПРОЕКТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ОБЈЕКТ: ЗА ИЗГРАДБА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

МЕСТО: ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ.БРОЈ: 0103/21

ИНВЕСТИТОР: "ТИМ ШПЕД ЈВТ" ДООЕЛ Скопје

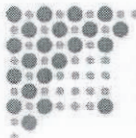
УПРАВИТЕЛ: ЛЈУПЧО АНАСТАСОВ



Скопје, Август 2022 год.

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ.....	3
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	9
1. ВОВЕД.....	10
2. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	10
3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....	11
4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА.....	11
4.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	11
4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	12
4.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	12
ГРАФИЧКИ ДЕЛ	13
1. Ситуација со пошироко опкружување.....	M = 1:25000
2. Сателитска снимка	M = 1:500
3. Ажурирана Геодетска подлога	M = 1:1000
ПРИЛОЗИ	18
1. Полномошно од Инвеститорот.....	18
3. Имотен лист	20
4. Услови за планирање.	24
5. Решение за услови за планирање.....	64



Број: 0805-50/150020220172010

Датум и време: 7.7.2022 г. 10:06:30

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.07.2022 во 10:06:40
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6114903
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	6.6.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030006595538
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0305957450178
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО АНАСТАСОВ
Адреса:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ, ГАЗИ БАБА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	0305957450178
Име и презиме:	ЉУПЧО АНАСТАСОВ
Адреса:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Управител - занимање:трговец
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
E-mail:	peoleo_dooel@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0075

НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 13.03.2024 год.
ИЗДАДENO НА: 13.03.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

ул. Палмиро Тољати бр. 167 Скопје,
тел 078 401 875, е-маил: peoleo.office@gmail.com

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20) , и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока специјализиран за логистика при транспорт , на КП 658 И КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош, ДПТУ "ПЕОЛЕО" д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

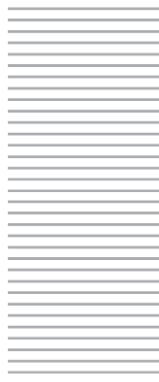
За изработка на **Проектна Програма за** Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на КП 658 И КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош, со технички број 0103/21 како планер се назначува:

- Мери Бајлозова, диа овластување бр.0.0575

Планерот е должен Проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 и 104/22) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Љупчо Анастасов





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕРИ БАЈЛЗОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

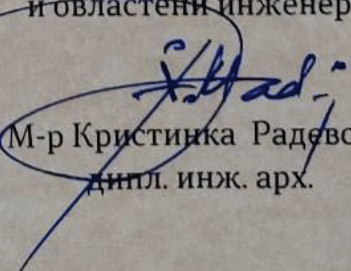
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0575**

Издадено на: 16.10.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

Текстуален дел



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на КП 658 И КП 659
КО Бардовци, Општина Карпош

ВОВЕД

Инвеститорот "ТИМ ШПЕД ЈВТ" дооел Скопје за потребите на фирмата која обавува услуги за транспорт и логистика има за цел да изгради затворен склад за индустриска стока кој е специјализиран за логистика при транспорт, т.е. складирање на стока за потребите на клиентите.

За реализација на ваков комплекс кој е надвор од граници на плански опфат се изработува **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт, на КП 658 И КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош.** Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Северна Македонија.

1. Опис на проектниот опфат

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт, на КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош** е со површина од 4028 м² (0,4ха)
со периметар **336,86м**

Проектниот опфат зафаќа земјиште во КО Бардовци, додека административно припаѓа на Општина Карпош.

Проектниот опфат е означен со координатите по x и y за детални точки што ја формираат локацијата и тоа:

	у	х		у	х
1	7533186.30	4654251.40	7	7533320.34	4654288.97
2	7533243.66	4654283.18	8	7533319.20	4654290.71
3	7533258.25	4654291.26	9	7533269.16	4654264.37
4	7533263.31	4654294.55	10	7533270.25	4654261.82
5	7533306.05	4654315.91	11	7533258.19	4654255.29
6	7533321.88	4654289.80	12	7533197.81	4654227.20

На северозапад границата на проектниот опфат е со КП 657/2

На запад границата на проектниот опфат е со КП 659

На југоисток границата на проектниот опфат е со КП 662/1 и 662/3

На исток границата на проектниот опфат е со КП 1673, т.е. со постоечка улица бр. 1550

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Изборот на оваа локација е определена од "ТИМ ШПЕД ЈВТ" дооел Скопје како сопственик на земјиштето согласно имотен лист бр.48239.

Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план има крајна цел да ги утврди параметрите кои се потребни за изградба на објектите во опфатот, како и да ги даде и насоките за изработка на Основен проект за градбите на земјиштето.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички планови ќе се изработува согласно член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр: 32/20) по претходно обезбедени Услови за планирање , Проектна програма одобрена од надлежниот орган, мислење од државните органи, институции и правни лица со јавни овластувања од членот 47 на истиот закон , врз ажурирана геодетска подлога на проектниот опфат

На урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена стручна ревизија во согласност со чл. 48 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 32/20).

Содржината на урбанистичкиот проект треба да биде изработена согласно со членот 60,61 и 62 од и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М, бр. 225/20 ,219/21 и 104/22).

При изработка на урбанистичкиот проект задолжително треба да се прибават потребните податоци и информации согласно со членот 47 од овој закон.

Потребно е да се определи диспозицијата на површините за градење во новоформираната градежна парцела, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границата на градежната парцела , да се организира внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, да се определи максималната височина и катност.

Намена на објектите

Во проектниот опфат се предвидува изградба на обејкти со група на класа на намена, класа на намена и поединечна намена

Г – Рударство.Енергетика, Индустрија

Г4-Стоваришта,складови и отпади

Г 4.1 – затворен склад за индустриска стока,

специјализиран за логистика при транспорт (шпедиција)

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

3.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до локалитетот да се планира согласно постојната состојба од улица 1550.

Во внатрешноста на опфатот да се реши динамичкиот и стационарниот сообраќај согласно релевантната законска и подзаконска регулатива.

Потребите за паркирање на градежната парцела да се задоволат во рамките на сопствената парцела, со димензионирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М, бр. 225/20 ,219/21 и 104/22).

3.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

По улица 1550 има постоечки водовод со ф150 и планирана атмосферска и фекална инфраструктура

Со проектното решение да се предвидат приклучни места за водовод, фекална и атмосферска канализација.

4.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

По улица 1550 има изведени 10(20)kV подземни и надземни електроенергетски водови 10(20)/0,4kV кои се поврзани на трансформаторска станица северно од проектниот опфат.

Со проектното решение да се предвидат приклучни места за новопредвидените градби на постојната трансформаторска станица. При одредувањето на диспозицијата на површините за градење со урбанистичкото решение да се почитуваат заштитните зони на постојните електроенергетски водови и објекти согласно Член 138 од Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија на ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 191/19).

Постојната градба во рамките на проектниот опфат е поврзана со постоен подземен бакарен телекомуникациски вод, лоциран на југоисточниот крај на проектниот опфат.

Доколку при изведување на земјаните работи за изградба на отворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт (шпедиција), се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се известат надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 29 од Законот.

Составил:

Мери Бајлозова, д-р овластување бр.0.0575

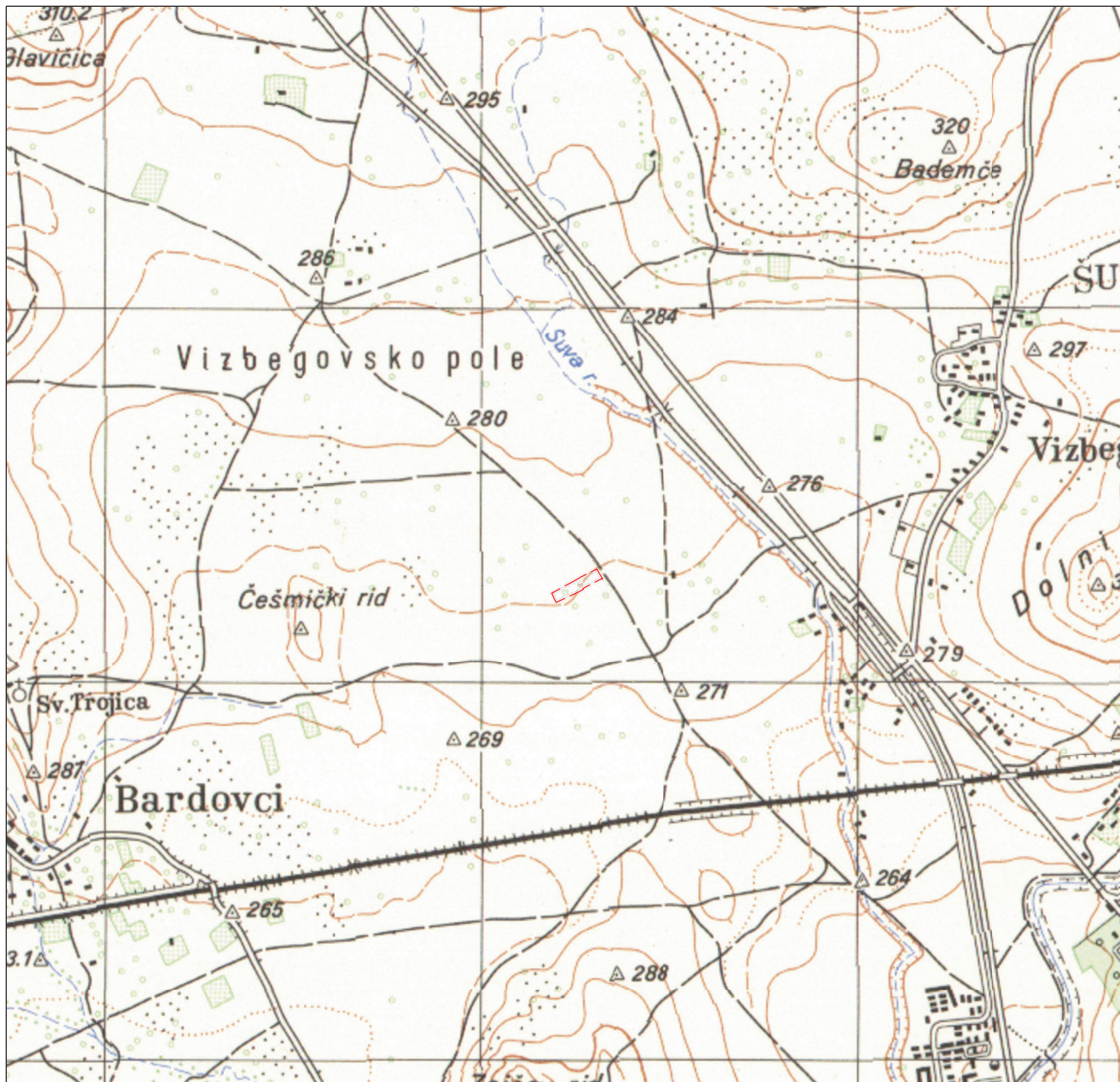
одобрил

“ТИМ ШПЕД ЈВТ” дооел Скопје



Графички дел





ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
4028 м²

ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палмиро Тоѓати бр. 167, Скопје
контакт тел.+38978 203 178



ИНВЕСТИТОР: "ТИМ ШПЕД ЈВТ" ДООЕЛ Скопје		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ	ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: МЕРИ БАЈЛАЗОВА ДИП.ИНЖ.АРХ. СВИДЕЛСТВО БР.0.0575	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА СО ГРАНИЦА НА ПЛАСКИОТ ОПФАТ		КООРДИНАТОР: Мери Бајлазова, дип.инж.арх.	ПОТПИС:
СОРАБОТНИЦИ:		ДАТУМ:	БРОЈ НА ЛИСТ: 1
РАЗМЕР: М = 1 : 1000		ФОРМАТ: 510 / 297	



ЛЕГЕНДА			
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 4028 м ²			
<p>ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ ул. Палмиро Тоѓати бр. 167, Скопје контакт тел. +38978 203 178</p>			
ИНВЕСТИТОР:	"ТИМ ШПЕД ЈВТ" ДООЕЛ Скопје		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА КТИ 658 И КТИ 659 ВО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	МЕРИ БАЈЛЗОВА ДИПЛ. ИНЖ. ВРХ. ОБЛАСТУВАЊЕ БР.0.0575		ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ:	УРБАНИЗАМ	У	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
КООРДИНАТОР:	Мери Бајлзова, ДИПЛ. ИНЖ. ВРХ.		
СОДРЖИНА НА ЛИСТ:	САТЕЛИТСКА СНИМКА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ		ПОТПИС:
СОРАБОТНИЦИ:			..
ДАТУМ:	РАЗМЕР:	М = 1 : 500	ФОРМАТ:
			600 / 297
			БРОЈ НА ЛИСТ:
			У

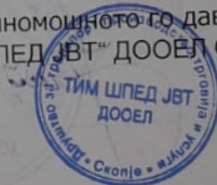
Прилози



П О Л Н О М О Ш Н О

“ТИМ ШПЕД ЈВТ“ ДООЕЛ Скопје, со ЕДБ 4043012512185 и ЕМБС 6126024 со седиште на Бул. Александар Македонски бр. 9 лок. 68/70, претставувана од овластеното лице Зоран Јаневски го ополномоштува правниот субјект **Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ**, Скопје, со ЕДБ 4030006595538 и ЕМБС 6114903, со седиште на ул. „Палмиро Тољати“ бр. 167, Скопје – Гази Баба, претставуван од одговорното лице Љупчо Анастасов, да во наше име поднесува барања до Општина Карпош и сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока специјализиран за логистика при транспорт**, на КП 658 И КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош,, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметниот урбанистички проект, сè до неговото правосилно завршување.

Полномоштото го дава
“ТИМ ШПЕД ЈВТ“ ДООЕЛ Скопје:



Овластено лице
Зоран Јаневски

Јас, НОТАР Ирфан Јонузовски

За подрачјето на Основните Судови на Град Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за транспорт, производство, трговија и
услуги Тим Шпет Јет Дооел Скопје Дооел, Булевар
Александар Македонски бр.9 Лок 68-И 70 ТДЦ/Естекада
Скопје -Гази баба, Скопје, ЕМБС: 6826024, застапникот
по закон Зоран Јаневски, ул.Јужноморавски Бригади
бр.11-3, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2744424 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 8386/2022

Во Скопје 26.08.2022

НОТАР

Ирфан Јонузовски





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-163794/2022 од 29.08.2022 10:44:24



ИМОТЕН ЛИСТ број: 48239 ПРЕПИС
 Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ТИМ ШПЕД ЈВТ ДООЕЛ СКОПЈЕ	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ БР.9,ЛОКАЛ68 И70 ТДЦ, СКОПЈЕ	1/1	ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ И АНЕКС БР. 1 КОН ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА ОДУ БР.2691/20 ОД 9.12.2020 ОД НОТАР АНЕТА ПЕТРОВСКА АЛЕКСОВА СКОПЈЕ.	1112-24515/2020	16.12.2020 08:27:40

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа							
658	основен	дел	ЗАД ЧЕШМЕСКИ РИД	гз	зпз 1	39	СОПСТВЕНОСТ			1113-14171/2018	09.01.2019 09:57:56
658			ЗАД ЧЕШМЕСКИ РИД	гз	зпз 2	20	СОПСТВЕНОСТ			1113-14171/2018	09.01.2019 09:57:56
658			ЗАД ЧЕШМЕСКИ РИД	зз	ов	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-14171/2018	09.01.2019 09:57:56
659			ЗАД ЧЕШМЕСКИ РИД		лз	2	СОПСТВЕНОСТ			1121-2738/2011	27.05.2011 13:50:02

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																		
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)		Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и друг обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
						Влез	Кат	Број										
658	основен	дел	0	ЗАД ЧЕШМЕСКИ РИД	1		A4-3	1	ПР	1	СТ	22					1113-14171/2018	09.01.2019 09:57:56
658			0	ЗАД ЧЕШМЕСКИ РИД	1		A4-3	1	ПР	1	ПП	14					1113-14171/2018	09.01.2019 09:57:56
658			0	ЗАД ЧЕШМЕСКИ РИД	2		A5-3	1	ПР	1	П	17					1113-	09.01.2019 09:57:56



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-163794/2022 од 29.08.2022 10:44:24



ИМОТЕН ЛИСТ број: 48239 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
основен	дел														14171/2018	

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште							
СТОПАНСКА БАНКА А.Д. БИТОЛА		5026377					БИТОЛА; ДОБРИВОЕ РАДОСАВЉЕВИЌ 21							
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште							
ТИМ ШПЕЈД ЈВТ ДООЕЛ СКОПЈЕ		6826024					СКОПЈЕ-Г.БАБА; АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ 9 -ЛОК.68 /70							
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кое извршено запишување	Датум и час на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
658	0	1	1	ПР	1	ПП	14		6500000 Македонија (МКД)	НОТАРСКИ АКТ	ОДУ бр.588/20 / 21.10.2020	НОТАР АНА ЈОЛАКОСКА	1114-8167/2020	22.10.2020 10:20:46
658	0	1	1	ПР	1	СТ	22							
658	0	2	1	ПР	1	П	17							
658	0													
659	0													



ИМОТЕН ЛИСТ број: 48239 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																	
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
658	0					1	1	ПР	1	ПП	14			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1.БР. 47-6574 ОД 28.11.2018 ГОД. ДОНЕСЕНО ОД ОПШТИНА КАРПОШ	1113-14171/2018	09.01.2019 09:57:56
658	0					1	1	ПР	1	СТ	22						
658	0					2	1	ПР	1	П	17						

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ов	Овоштарници
лз	Лозја
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
А4-3	викенд куќи
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
П	помошна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-163794/2022 од 29.08.2022 10:44:24



ИМОТЕН ЛИСТ број: 48239 ПРЕПИС
 Катастарска општина: БАРДОВЦИ

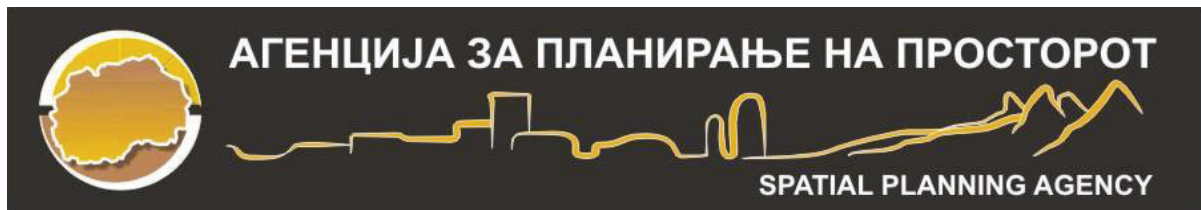
Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
A5-3	шупи

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Зоран Лазаревски
 име и презиме, потпис



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗГРАДБА НА СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА НА КП 658 И КП 659,
КО БАРДОВЦИ,**

ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y31521

Скопје, ноември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗГРАДБА НА СПЕЦИЈАЛИЗИРАНИ СКЛАДИШТА НА КП 658 И КП 659,
КО БАРДОВЦИ,
ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Карпош

Тех.бр. У31521

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Координатор:
м-р Кристина Николовска, д.и.а.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, ноември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на специјализирани складишта на КП 658 и КП 659,
КО Бардовци,
Општина Карпош

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на специјализирани складишта на КП 658 и КП 659, КО Бардовци, Општина Карпош. Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,4 ha.

Предметниот опфат за кој се издаваат Услови за планирање на просторот тангира веќе издадени Услови за планирање на просторот – УПВНМ за Индустриска зона „Визбегово“, КО Визбегово, Општина Бутел, со тех.бр. Y31214.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот се наменети за предметната локација во КО Бардовци, Општина Карпош.

Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Бардовци на надморска височина од 275 метри.

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

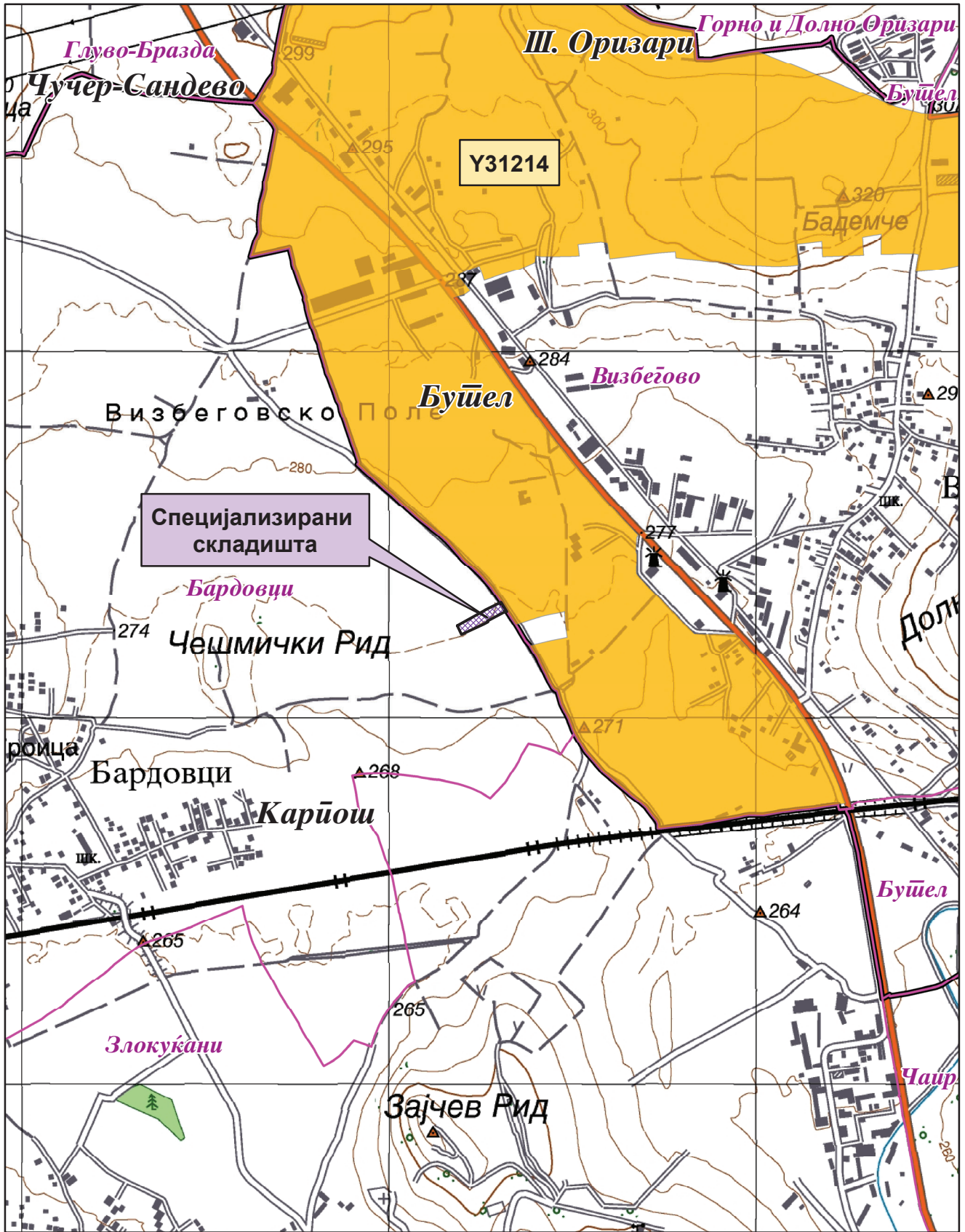
Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9⁰ по Меркалиевата скала.




Клима

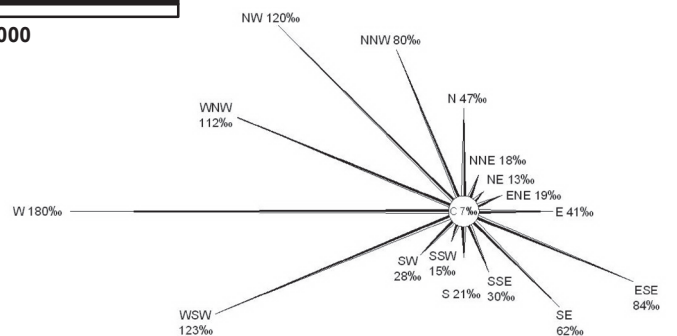
Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180% и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123% и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120% и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112% и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84% и брзина од 2,8m/s, север северозапад (NNW) 80% и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62% и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41% и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7%. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Индустриска зона-Y31214



маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосферски притисок на годишно ниво изнесува 981,4hPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7⁰C, просечната годишна максимална температура 18,1⁰C, а минималната 7,1⁰C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4⁰C, а апсолутно минимална температура изнесувала -21⁰C на 13.01.1985год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-Југ” која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата

ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Изградбата на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;

- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација предвидена се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе

се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Државата дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебарско“.

Просторот на кој се предвидува изградба на специјализирани складишта во КО Бардовци, Општина Карпош, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Скопје“, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша“ до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа сливовите на водотеците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За искористување на хидропотенцијалот на водотеците, со што ќе се обезбеди подобрување на водоснабдувањето на населението и индустријата и за обезбедувањето на потребните количини на вода за земјоделските површини во ВП „Скопско“, се предвидува изградба на акумулациите „Палиград“ и „Гомалево“ на Кадина Река и „Бразда“ на Кучевишка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува „принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на систем за прифаќање и третман на отпадните води;
- Отпадните води да се испуштат во реципиентот по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Република С.Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Република С.Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република С.Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така, трасата на постојниот 110kV далновод Вруток-Тетово-Скопје1 минува на 1,9km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Република С.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на

сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. Трасата на постојниот магистрален гасовод кон МРС Скопје-север минува на 5,2 km западно од оваа локација.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делницата-5 ќе минува на 4,5 km јужно од оваа трасата на оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Карпош на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 59.666 жители, од кои 43,9% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациони системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- Изградбата на викенд населби, времено сместување, стопански објекти, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Иницијативата за изградба на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока

организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст, **иницијативата за изградба на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош**, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;

- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавните функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за **изградба на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош**, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Република С.Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР)-коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-4 - (АЛ - ГП Кафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје.....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република С.Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република С.Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите

пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап

до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;

- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и

просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бардовци, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Конаци на Авзи Паша, Бардовци, 18-19 век`*

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните осамени наоди:

КО Бардовци- *Зад воденицата*, осамен наод од римско време, откриен е жртвеник со латински натпис посветен на божицата Белона, *Чешма*, осамен наод од римското време - надгробна плоча со латински натпис, пронајдена е на околу 2 km од градската територија на Скупи, на 1km од асфалтниот пат за селото Бардовци и на 200 метри западно од железничката пруга Ѓорче Петров – Качаник.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои

во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки**, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за

ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Скопје.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загроеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и

анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската

унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на Република С.Македонија со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за

спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа предметна документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на специјализирани складишта во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка за изградба на специјализирани складишта, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на специјализирани складишта на КП 658 и КП 659, КО Бардовци, Општина Карпош. Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,4 ha.

Предметниот опфат за кој се издаваат Услови за планирање на просторот тангира веќе издадени Услови за планирање на просторот – УПВНМ за Индустриска зона „Визбегово“, КО Визбегово, Општина Бутел, со тех.бр. Y31214.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Изградбата на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Околу изворникот за водоснабдување потребно е да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот;
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложената локација за изградба на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А2 - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан.
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Бардовци има еден регистриран недвижен споменик на културата и евидентирани се осамени наоди.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

² МАНУ Скопје, 1996г.

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на специјализирани складишта, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

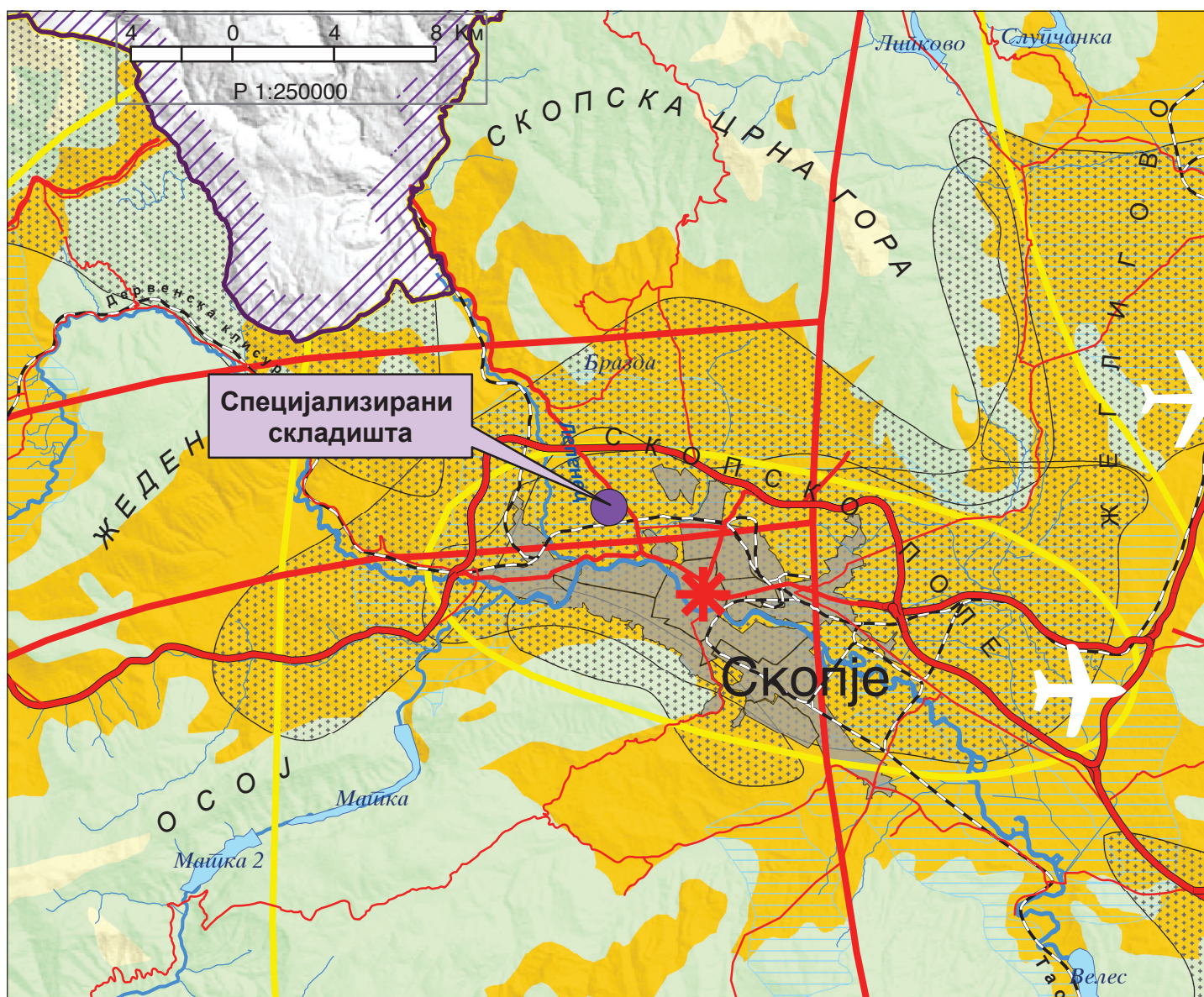
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

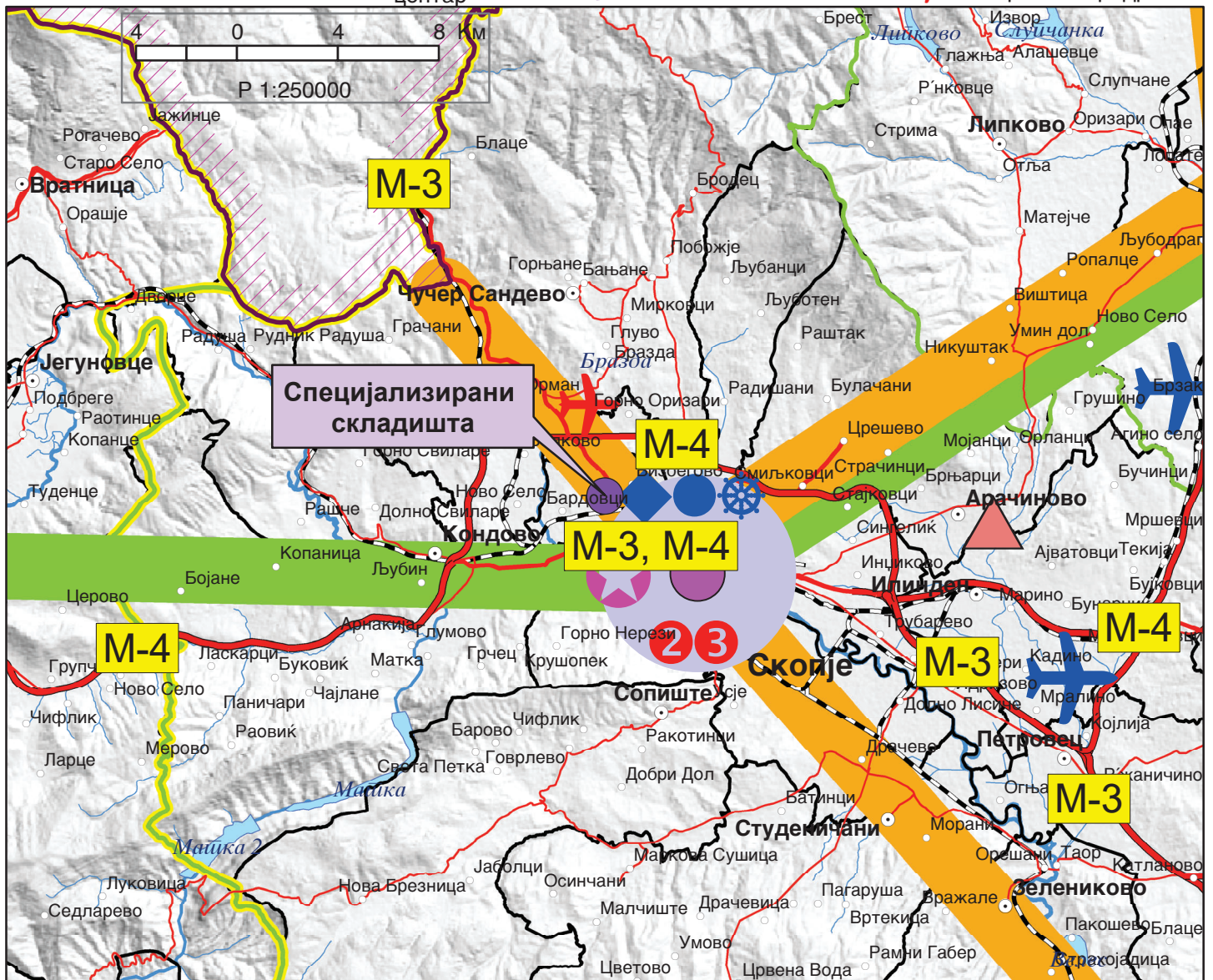
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:	 Управа	Образование	 Високо	 Слободна економ. зона
	 Просторно-функц. единици	 Средно	 Вишо	 Автопат
	 Граници на влијанија на макрорегион. центри	Здравствена заштита	 Секундарна	 Магистрален пат
	 Центар на макрорегион	Оски на развој	 источна	 Регионален пат
 Центар на микрорегион	 јужна	 север-југ	 Железничка мрежа	
 Центри на просторно-функционални единици	 северна	 западна	 Воздухоплов. пристан.	
	 Општински центар		 Стопански аеродром	
			 Спортски аеродром	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

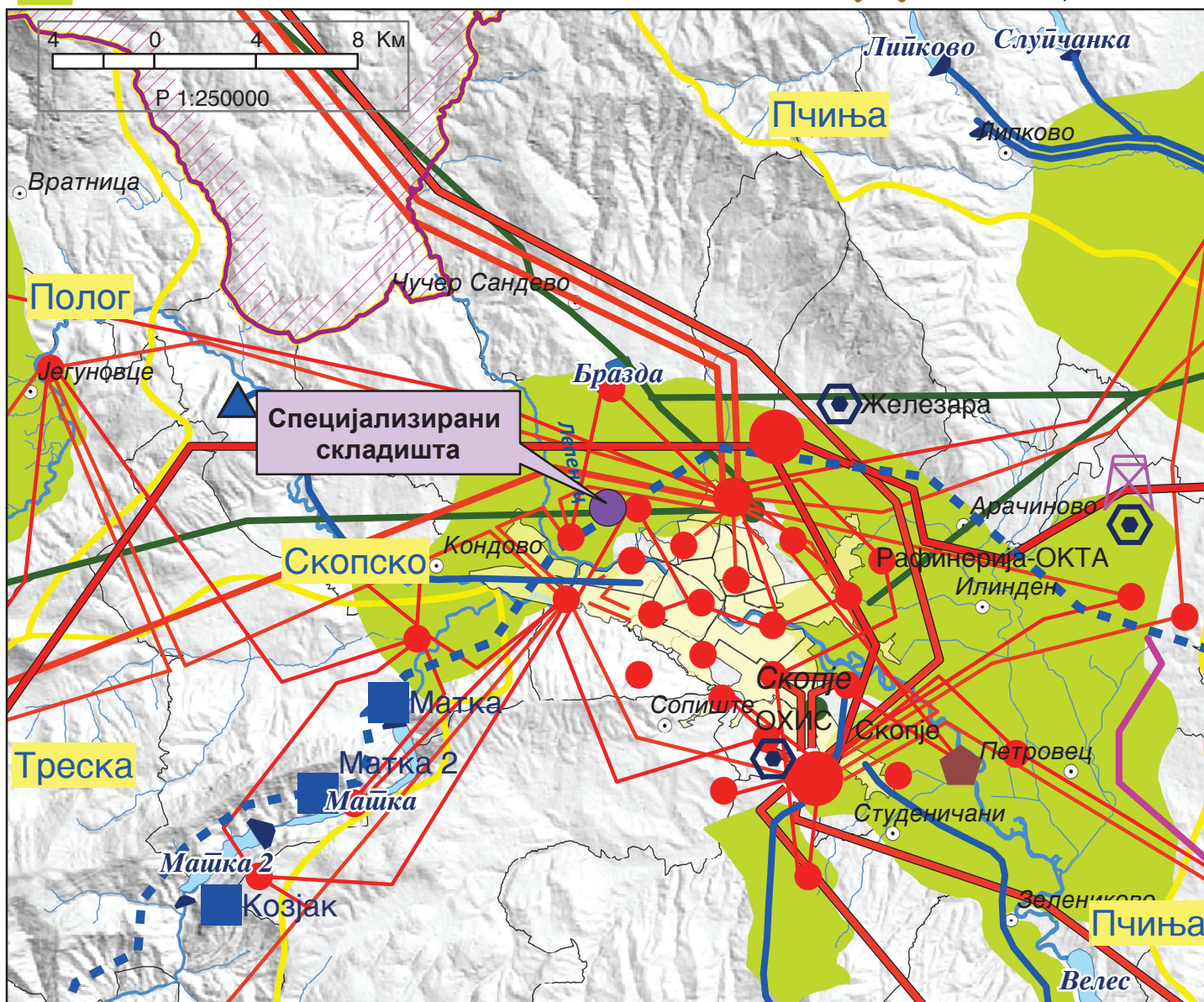
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- - Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

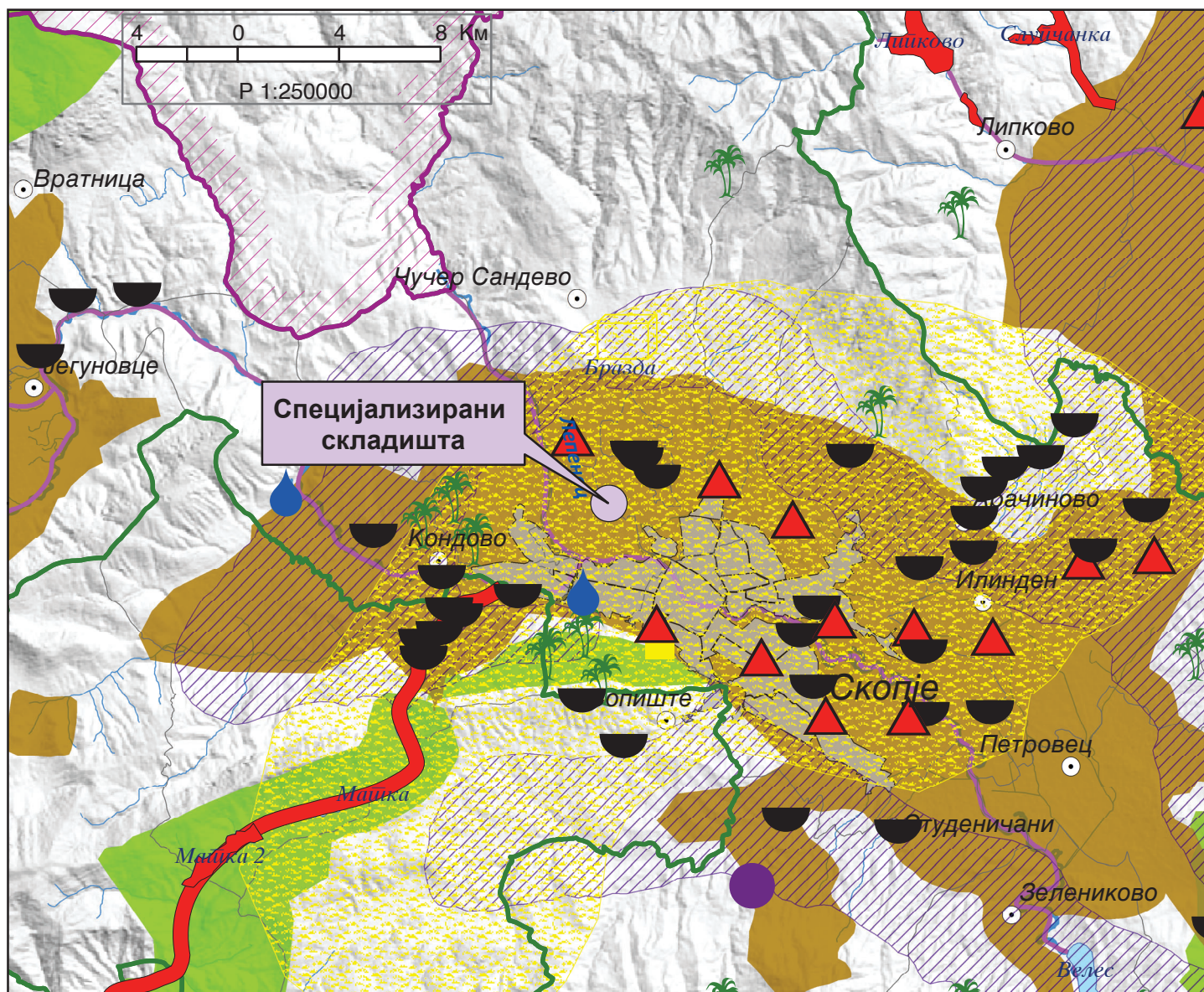
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1836/2021

09 -12- 2021

Дата:

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Карпош ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на специјализирани складишта, на КП 658 и КП 659, КО Бардовци, Општина Карпош.**

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,4 ха.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. У31521** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на специјализирани складишта, на КП 658 и КП 659, КО Бардовци, Општина Карпош, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Службен весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Карпош, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 38735, до Агенцијата за планирање на просторот за изработка на Услови за планирање на просторот за изградба на специјализирани складишта, на КП 658 и КП 659, КО Бардовци, Општина Карпош.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на специјализирани складишта, на КП

658 и КП 659, КО Бардовци, Општина Карпош и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1836/2021 од 3.12.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на специјализирани складишта, на КП 658 и КП 659, КО Бардовци, Општина Карпош претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнациска

Податоци, информации и мислења

Наш број:1404-1365/2

Скопје 06.05.2021

ДО:

Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје
Ул. Палмир Тољати бр.167.
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам.

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела ГП 1.1 вон плански опфат со намена Г 4.5 – специјализирани складишта, на КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош_ ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и систем.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил : А.Јовановски 23.04.21

Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 16-11/21 од 19.04.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела ГП 1.1 вон плански опфат со намена Г 4.5 –специјализирани складишта, на КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0175 0,035 0,07 Kilometers



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35242
Дата: 26.04.2021

До
ДТПУ Пеолео ДООЕЛ Скопје
Ул. Палмиро Тољати бр. 167, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела ГП 1.1 вон плански опфат со намена Г 4.5 – специјализирани складишта, на КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

До

ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. "Палмиро Тољати" бр.167
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2726/1

05.05.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.16-11/21 од 19.04.2021 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 22.04.2021 година со број на постапка 35242, (наш број 11-2726 од 04.05.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела ГП 1.1 вон плански опфат со намена Г 4.5 –специјализирани складишта, на КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска



Проверил: Весна Чингоска



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



150



ВИК-716-101.01

До: "ДПТУ ПЕОЛЕО" довел Скопје
ул. "Палмиро Толјати" бр.167, 1000 Скопје
Предмет: 1302-1581/1 од 23.04.2021
Дата: 23.04.2021

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-1581/1
Дата data 26-04-2021
СКОПЈЕ - ШКУП

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање од 19.04.2021 год. креирано на страната на е-урбанизам на 23.04.2021 год. и заведено кај нас под бр.1302-1581/1 од 23.04.2021 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела ГП 1.1 вон плански опфат со намена Г 4.5 –специјализирани складишта, на КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – **Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 1000 во pdf формат во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата постоечка инсталација – водоводна мрежа што е дел од нашиот водоводен систем, како и проектирана фекална и атмосферска





канализациона мрежа. Податоци за постоечка фекална канализација треба исто така да побарате од О.Карпош (постојат основни проекти), бидејќи таа е градена од страна на општината и ние сеуште ја немаме примено на одржување па затоа ја немаме вцртано во нашите подлоги.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот опфат, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечка планска документација за предметниот локалитет и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Карпош и секако решенијата од ГУП на Град Скопје, за што треба да се побараат податоци од О.Карпош.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје-



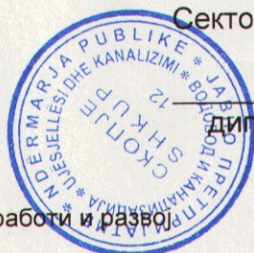


водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација” - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ



Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж. Ниџа Шалева

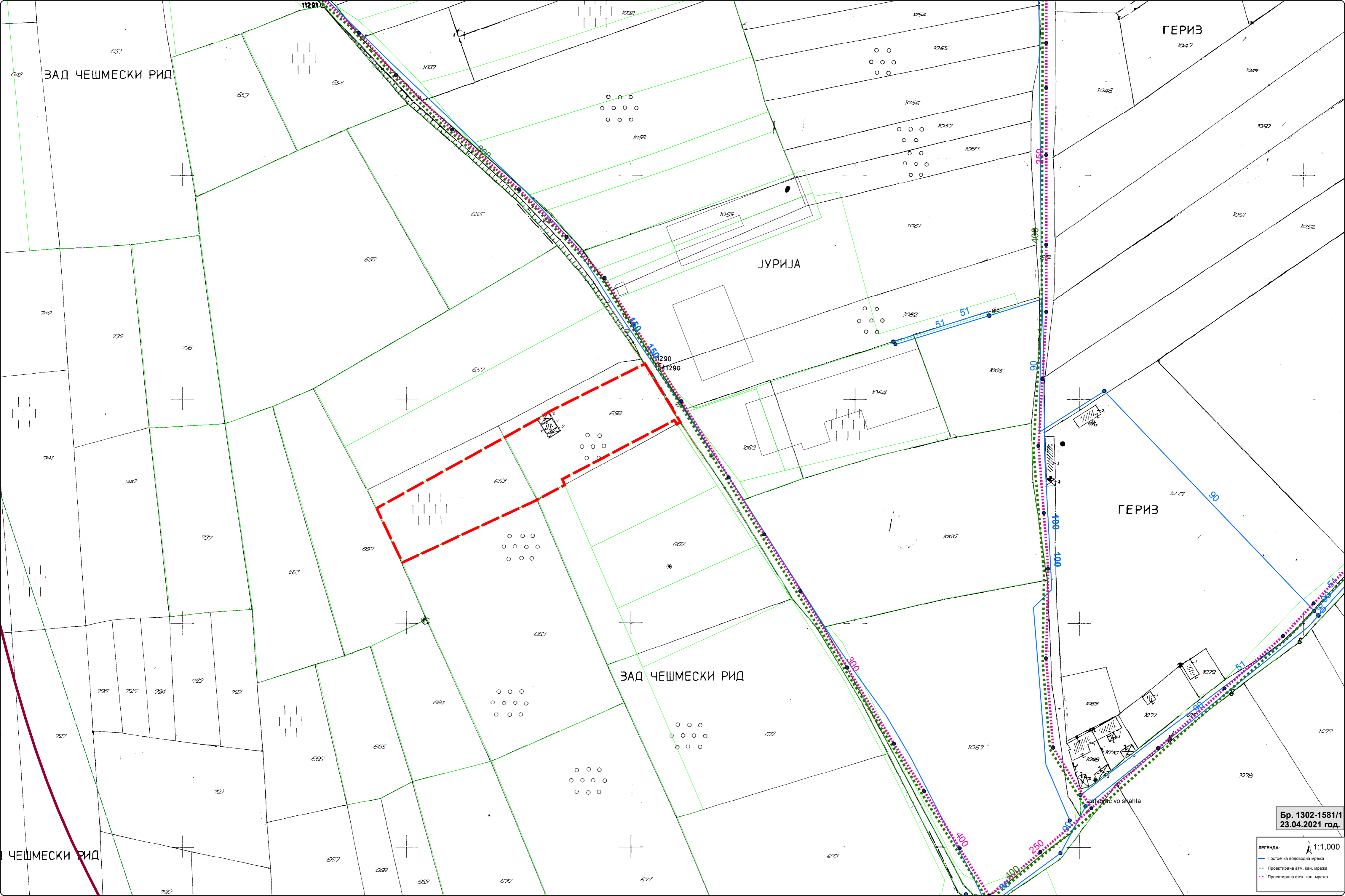
Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





ЗАД ЧЕШМЕСКИ РИД

ЈУРИЈА

ГЕРИЗ

ГЕРИЗ

ЗАД ЧЕШМЕСКИ РИД

ЧЕШМЕСКИ РИД

Бр. 1302-1581/1
23.04.2021 год.

ЛЕГЕНДА:
— Постоечка водоводна мрежа
- - - Проектирана атм. кан. мрежа
- - - Проектирана фек. кан. мрежа

1:1,000



Архивски број: 09-93/2 од 05.05.2021 година

До Друштво за производство трговија и услуги.

“ПЕОЛЕО” ДООЕЛ

ул. “Палмиро Толјати” бр.167

1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваше барање бр. 16-11/21 од 19.04.2021 година

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 23.04.2021 година, а за изработка на **Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 вон плански опфат со намена Г 4.5 – специјализирани складишта, на КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош**, ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација:

Во делот кој треба да се наслови како **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и

спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на **Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1.1 вон плански опфат со намена Г 4.5 – специјализирани складишта, на КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош**, ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/2-328 од 15.05.2023
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 16-13/23 од 12.5.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на КП 658 и КП 659 КО Бардовци Општина Карпош, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji Polincev Digitally signed by
Gjorgji Polincev
Date: 2023.05.15
12:08:08 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 52188

Датум: 16.05.2023

До
ДТПУ Пеолео ДООЕЛ Скопје
Ул. Палмиро Тољати бр. 167, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на КП 658 и КП 659 КО Бардовци Општина Карпош, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.05.17
16:26:48 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До: ОПШТИНА КАРПОШ

Предмет: Согласност

Врска: Ваш бр. 16-13/23 од 10.05.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 52188)

бр. 12-8/704
Скопје, 22.05.2023 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на КП 658 и КП 659, КО Бардовци, Општина Карпош

изработен од ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 0106/21 од Март 2023 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат / објект се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Скопје-Стенковец, во т.н. конусна рамнина, со елевација од 373мнв, односно на цца.3.093м јужно од референтната точка на аеродромот. Планираниот објект е со максимална елевација од 288мнв и истиот не претставува препрека во воздухопловството, врз основа на што **ИЗДАВАМЕ СОГЛАСНОСТ** на наведената документација без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Согласноста се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.


Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

 Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo,
serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.05.22 12:50:01 +02'00'



До: „ПЕОЛЕО“ ДООЕЛ Скопје
Ул.„Палмиро Тољати“ бр. 167 – Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП (чл.58 ст.6): **52188**
Ваш бр. 17-07-1/23 од 17.07.2023 год.
Наш бр. 0939-9108/3 од 21.07.2023 год.

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____
Скопје / Shkup
Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janey br.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204401
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на КП 658 и КП 659 КО Бардовци Општина Карпош, изработен од ДПТУ „ПЕОЛЕО“ ДООЕЛ Скопје со тех. бр. 0106/21 од 06.2023 година со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба

Со почит,

Изработил: Мартина Ѓоргиева, соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Заменик директор

mr. Arben Qerimi

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Заменик

MARTINA
GJORGIEVA
27.07.2023
09:52 CEST

Biljana Ajtarska
27.07.2023
10:52 CEST

директор
Arben Qerimi
28.07.2023
10:11 CEST

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куген број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2				
1	ИЗАБЕЛА КОЛАРОВСКА	СКОПЈЕ-К.ВОДА	ИВАН МАЖУРАНИЌ	15Б	25907	48238	657	2	ов	3			0	1.	0106/21		Т
													4032,5				
2	ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ПРОИЗВОДСТВО ,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ТИМ ШПЕД ЈВТ ДООЕЛ СКОПЈЕ	СКОПЈЕ	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ БР.9,ЛОКАЛ68 И70 ТДЦ		25907	48239	658	0	зз	ов	3		2035,79	1.			Т
													69,01				
3	ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ, ПРОИЗВОДСТВО ,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ТИМ ШПЕД ЈВТ ДООЕЛ СКОПЈЕ	СКОПЈЕ	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ БР.9,ЛОКАЛ68 И70 ТДЦ		25907	48239	659	0	лз	2			1923,02	1.			Т
													0				
4	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				25907	2049	660	0	НИВА	3			0	1.			П
													3558,53				
5	КАЈЕВИЌ ДУШАН	СКОПЈЕ	Ц.ДИМОВ	148	25907	718	662	1	н	3			0	1.			
													1115,31				
	КАЈЕВСКИ ТОНИ	С.БАЊАНИ		148													
	КАЈЕВСКИ ЖАРКО	БАЊАНИ	УЛ.11	5													
6	ФАТОН КУЧИ	ТЕТОВО	УЛ. БРАКА МИЛАДНОВЦИ	БР. 284	25907	48632	662	3	н	3			0	1.			
													2012,2				
7	КАЈЕВСКИ ТОНИ	М.БАЊАНИ			25907	1919	663	0	ов	3			0	1.			П
													6440,35				
	КАЈЕВИЌ ДУШАН	М.БАЊАНИ															
	КАЈЕВСКИ ЖАРКО	М.БАЊАНИ															
													Меѓузбир:	3958,81			
									ВКУПНО					3958,81			



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjetlësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVNO PRETPRIJATIE
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-3405/2
Дата data 20-11-2023
СКОПЈЕ - ШКУП



До: "ПЕОЛЕО" ДООЕЛ Скопје
ул. "Палмиро Тољати" бр.167, 1000 Скопје
Предмет: 1302-3405/1 од 13.11.2023
Дата: 20.11.2023

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на КП 658 и КП 659 КО Бардовци Општина Карпош

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење бр.02-27.10/1 од 27.10.2023 година пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-3405/1 од 13.11.2023 година со кое ни доставувате графички прилог за предвидениот Урбанистички Проект, изработен од Ваша страна,

Ве известуваме дека е постапено по забелешките констатирани од наша страна во однос на хидротехничка инфраструктура, и констатираме **ДЕКА СЕ СОГЛАСУВАМЕ** со приложените решенија.

Со почит,

ЈП "Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.маш.инж.Дина Петровска

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ



СОДРЖИНА:

Contents

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	3
В О В Е Д	3
ЦЕЛИ.....	4
МЕТОДОЛОГИЈА.....	4
1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ.....	4
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА	5
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ	5
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ.....	7
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ЗЕЛЕНИЛО	13
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ , ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО- ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ).....	14
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	14
7.1 Сообраќајна мрежа	15
7.2 Водоводна мрежа.....	15
7.3.Канализациона мрежа.	
7.4 Електроенергетска мрежа	15
7.5 Телекомуникациска мрежа.....	16
7.6 Гасоводна мрежа.	
8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОСТОЈНАТА/ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	16
Усогласување на планската документација со Просторниот план	16
ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА.....	17
III. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	17
1. Нумерички показатели	17
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	19
1. Услови за планирање на просторот	
2. Ажурирана геодетска подлога	1:1000
3. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура во планскиот опфат	1:1000
4. Инвентаризација на комунална инфраструктура во планскиот опфат.....	1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ВО ВЕД

Инвеститорот “ТИМ ШПЕД ЈВТ” дооел Скопје е компанија која обавува услуги за транспорт и логистика има за цел да изгради затворен склад за индустриска стока кој е специјализиран за логистика при транспорт т.е. складирање на стока за потребите на клиентите. Овој склад е предвиден на дел од КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош.

Согласно член 57 од Законот за градење(Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16 ,39/16, 71/16, 132/16, 35/18,168/18 и 244/19) е објект од втора категорија

Локација за изградба на овој објект е во сопственост на “ТИМ ШПЕД ЈВТ” дооел Скопје составена од дел од КП 658 и КП 659 КО Бардовци, со вкупна површина од 3959 m² в кои административно се во Општина Карпош.

За реализација на ваков комплекс кој е надвор од населено место се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на нова градежна парцела на дел од КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Бардовци, врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20 и 111/23) со претходно добиени услови за планирање на просторот, издадени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. Бр. У31521 од ноември 2021година и Решение за Услови за планирање на просторот со арх. бр. УП1-15 1836/2021 од 09.12.2021година издадени од Министерството за животна средина и просторно планирање .

Урбаниот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација има одобрена Проектна Програма со потврда заведена со арх.бр. 11-774/7 од 05.08.2022година , за кој согласно член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр32/20), се отпочна постапка за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на нова градежна парцела на дел од КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Бардовци

Основа за изготвување на Урбанистички проект е Документационата основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамките на проектниот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- постојна урбанистичка проектна документација
- Проектна програма
- податоци за постојна инфраструктура од комунални служби
- ажурирана геодетска подлога

- увидот на теренот од страна на планерите при изработувачот,
- Документационата основа содржи: географско и геодетско одредување на проектниот опфат
- историјат на планирањето и уредувањето на проектниот опфат
- состојба на природните чинители и создадените вредности
- анализа на можностите за просторен развој

ЦЕЛИ

Урбанистички проект ќе претставува основа за изготвување на Основен проект за изградба на склад за индустриска стока согласно постапката за добивање на одобрение за градење.

МЕТОДОЛОГИЈА

Изготвувањето на Урбанистички проект е базирано врз основа на:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 , 104/22 и 99/23) Со почитување на :
- Законот за животната средина (Сл. весник на РМ, 53/05; 81/05; 24/07 159/08 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 , 93/13 ,187/13, 42/14, 44/15 и 129/15, 192/15 и 39/16)
- Законот за водите (Сл. весник на РМ,бр.87/08 , 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13)
- Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47011, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/2016, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

За изработка на Урбанистички проект како основа се земаат податоците од Условите за планирање на просторот од Просторниот план на РМ, податоците од инфраструктурните претпријатија кој во планскиот опфат имаат своја инфраструктура, како и сите останати стандарди и нормативи за изработка на ваков вид на комунална инфраструктура.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Просторот кој е предмет на изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на нова градежна парцела формирана на дел од КП 658 и цела КП 659 КО Бардовци, Општина Бардовци со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Бардовци, додека административно припаѓа на Општина Карпош.

Границите на проектниот опфат се следните:

Од север: По граница на КП 657/2

Од североисток: по граница на КП 1673

Од Југ: по граница на КП 662/3 , продолжува по граница на КП 662/1, продолжува по граница на КП 663.

Од запад: по граница на КП 660

Границата на опфатот формира површина од 3959м² (0,39ха) ИПроектниот опфат е означен со координатите по x и y за детални точки што ја оформираат локацијата и тоа:

X=7533318.887	Y=4654290.545
X=7533303.886	Y=4654314.828
X=7533263.310	Y=4654294.550
X=7533258.250	Y=4654291.260
X=7533243.660	Y=4654283.180
X=7533186.300	Y=4654251.400
X=7533197.810	Y=4654227.200
X=7533258.190	Y=4654255.290
X=7533270.250	Y=4654261.820
X=7533269.160	Y=4654264.370

- Класа на намена:

Во проектниот опфат се предвидува формирање на градежна парцела за изградба на обејкти со група на класа на намена, класа на намена и поединечна намена

Г-Рударство, Енергетика, Индустрија

Г4-Стоваришта, складови и отпади

Г4.1- затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт (шпедиција)

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Проектниот опфат на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на нова градежна парцела формирана на дел од КП 658 и цела КП 659 КО Бардовци, Општина Бардовци е надвор од плански опфат.

Дел од КП 658 кој зафаќа 69м² навлегува во плански опфат за УПВНМ за индустриска зона "Визбегово" КО Визбегово, Општина Бутел, со тех.бр. У31214 со кој граничи.

Основа за изработка на проектната документација ќе преставуваат смерниците и насоките дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, добиени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр У31521 за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на дел од КП 658 и цела КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот.

Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики. Се изработува **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на нова градежна парцела на дел од КП 658 и цела КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош**

Географски податоци

Проектниот опфат се наоѓа североисточно од населено место Бардовци во Општината Карпош

Проектниот опфат е во Скопската котлина во стопански развиен регион.

Релјефни услови, наклон и експозиција на терените предметната локација е на надморска височина од 275метри. Климатски и микроклиматски услови на регионот

Локалитетот се наоѓа на обработливо земјиште (нива).

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот W и западно југозападниот WSW ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180‰ и со брзина од 2,6м/сек, па западно југозападниот WSW ветар со честина од 123‰ и со брзина од 2,7м/сек, северозападниот NW 120‰ и брзина од 4,2м/сек, западно северозападниот WNW 112‰ и брзина од 3,0м/сек, источен југоисточен ESE 84‰ и брзина од 2,8м/сек, север северозапад NNW 80‰ и брзина од 3,7м/сек, југоисточен 62‰ и брзина од 2,2м/сек и источниот со честина од 41‰ и брзина од 2,8м/сек. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7‰. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосферски притисок на годишно ниво изнесува 981,4hPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4 мм со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7 С, просечната годишна максимална температура 18,1 С, а минималната 7,1 С. Апсолутно максимална температура е измерена на 24-07-2007год. и изнесувала 43,4 С, а апсолутно минимална температура изнесувала -21 С на 13-01-1985год.

Сеизмички карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион -Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на сочелување на контрастни тектонски движења, односно во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот северсеверозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9⁰ по МКС

Хидрографија и хидрологија

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра, користење во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување со развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско -Струшко" и "Дебарско".

Просторот на кој се предвидува изградба на склад за индустриска стока во КО Бардовци Сандево, општина Карпош, припаѓа на Водостопанското подрачје (ВП) "Скопје", кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил "Радуша" до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа и сливовите на Маркова и Кадина Река и реките Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За искористување на хидропотенцијалот на водотеците, со што ќе се обезбеди подобрување на водоснабдувањето на населението и индустријата и за обезбедувањето на

потребните количини на вода за земјоделските површини во ВП "Скопско" во планскиот период се предвидува изградба на акумулациите "Палиград" и "Гомалево" на Кадина Река и "Бразда" на Кучевишка Река.

Проектниот опфат се наоѓа во сливот на реката Лепенец. Градот Скопје се водоснабдува од изворот Рашче и од бунарското подрачје Нерези -Лепенец. Бунарското подрачје Нерези - Лепенец го опфаќа поширокото подрачје на вливот на реката Лепенец во реката Вардар. Ова извориште е од посебно значење за градот Скопје поради големото расположиво водно количество (околу 1/3 од вкупните потреби на Градот), квалитетот на водата, близината на потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или техничка катастрофа на зафатот и цевководите.

Со "Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези -Лепенец" дефинирани се три заштитни зони и дефиниран е режимот на заштита во заштитните зони. Комплексот навлегува во трета заштитна зона на бунарското подрачје.

Во третата заштитна зона на бунарското подрачје се забранува:

- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.

Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води. При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија)

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ

Создадените вредности, како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот во рамките на опфатот на проектот за инфраструктура, го опфаќаат демографскиот состав, начинот на животот на населението, економскиот развој, сообраќајна поврзаност, инфраструктура, како и употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор. Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Карпош на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 59.666 жители, од кои 43.9% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Економски основи на просторниот развој

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасноост варување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 -2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меѓитлија-ГР) -коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- М-4 -(Албанија-ГП Ќафасан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М1) Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
- А2 -(Граница со БугарКосово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

север-југ: М-1 (Србија -Куманово -Велес -Гевгелија -Грција)

исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-СкопјеТетово-Струга-Албанија и крак Скопје -Србија)

исток-запад: М-5 (Бугарија -Делчево -Кочани -Штип -Велес -Прилеп Битола -Ресен -Охрид-Требеништа-М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија. Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:СР-Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР213,5 km
2. СР -Блаце-Скопје31,7 km
3. СР -Кременица-Битола-Велес145,6 km
4. БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
5. АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши соодветно поврзување на истокон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко - технолошкото допремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај:

Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје

е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани технички допремени спортски аеродроми вкупно 15 аеродроми за стопанскавијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваковид наеродроми.

Заштита на животна средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на специјализираниот склад, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Доколку при изградбата на специјализираниот склад се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини пак да се искористи како извор на енергија.

Созданиот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни матери емиси ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

На просторот предвиден за изградба на индустриски комплекс нема евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде додредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде

загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство

Заштита на културно наследство

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство:

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот туристички регион со утврдени 8 туристички зонисо 17 туристички локалитети.

Локацијата припаѓа ма Транзитниот туристички регион и на туристички простор со регионално значење.

Заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 -пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт. Сеизмичките појави -земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имат катастрофални последици врз човекот и природата.

За успешно функционирање на заштитата од природни елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари , односно евентуалните човечки материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Скопје.

Просторот е загрозен и од воени дејства, што наметнува задолжителна мерки за заштита и спасување.

Предметната локација се однесува изградбата на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на нова градежна парцела на КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Бардовци и е со следните класи на намена означена како:

Г-Рударство, Енергетика, Индустија

Г4-Стоваришта, складови и отпади

Г4.1- затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт (шпедиција)

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ЗЕЛЕНИЛО

Извршена е инвентаризација на предметниот простор и констатирано е дека има 2 објекти во лоша состојба, додека останатото земјиште е неизградено.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА													
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕБА м ²	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	СОСТОЈБА	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	водовод	канализација	електрика	сопственост
БАРДОВЦИ	дел од кп 658		НЗ-Неизградено земјиште	2.036	/	/	/	лоша	ск				приватна
	кп659	1	А4-3- Викнд куќи	1.923	36	П	36	лоша	ск	да	не	да	приватна
		2	А4-3- Викнд куќи		17	П	17	лоша	ск	да	не	да	приватна
					3959	53		53					

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО- ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)

Во просторот каде се планира изградба на специјализиран склад нема допис од Министерство за култура добиен во законскиот рок, но на локацијата не се евидентирани споменички целини и градби од културно историско значење. За конкретниот плански опфат не постои планска документација каде е наведено дека конкретниот простор не подлежи под правен режим на заштита според Законот за заштита на културно наследство, поради што предвидените градежни интервенции не подлежат на одобрување од страна на Управа за заштита на културно наследство.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пред одпочнување на проектирање побарани се податоци, информации и мислења за проектот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на нова градежна парцела на дел од КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Бардовци,

во постапка бр. 35242 на системот е-урбанизам, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/20 и 111/23), член 47 став 2 од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура.

Согласно Член 47, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/20 и 111/23), Субјектите кои не доставија податоци и информации во предвидениот рок (15 работни дена), односно не одговорија на барањето, се смета дека не располагаат со истите, при што евентуалните идни штети настанати поради недостасувањето на податоците и информациите ќе бидат на нивни товар

Во прилог дадени се:

1. Листа на Институции (Субјекти) до кои е испратено Барање за податоци и информации со детален преглед на датумот кога е испратено и кога е дговорено
2. Одговори на Барањето за податоци и информации

Мислењата од државните органи , институции и установи кои вршат јавни надлежности и распоредот на инфраструктурните инсталации презентирани се во графичкиот дел .

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:

- Сообраќајна мрежа
- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа
- Електрична мрежа
- Телекомуникациска мрежа

7.1 Сообраќајна мрежа

Проектниот опфат од исток граничи постоечкиот пат на КП1673, кој поминува од источната страна на проектниот опфат, со променлив профил.

7.2 Водоводна мрежа

Со допис бр. 1302-1581/2 од 26.04.2021 ЈП Водовод и канализација Скопје има своја водоводна мрежа, како и проектирана фекална и атмосферска канализациона мрежа. Локалитетот на комплексот се наоѓа во трета заштитна зона на бунарското подрачје Нерези -Лепенец, кое е од посебно значење за градот Скопје поради големото расположиво водно количество , па се повикува на "Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези -Лепенец".

Во третата заштитна зона на бунарското подрачје се забранува:

- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.

7.3. Електроенергетска мрежа

Со допис бр. 16-11/21 од 19.04.2021 од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје укажува дека има своја инфраструктура лока е прикажана во графичките прилози.

Со допис бр.11-2726/1 од 05.05.2021год од МЕПСО укажува дека нема своја инфраструктура.

7.4 Телекомуникациска мрежа

Со допис бр 1404-1365/2 од 06.05.2021 од АЕК , Македонски Телеком во постапка бр. 35242 од 26.04.2021 известуваат дека има нивни инфраструктурни мрежи прикажани во графичките прилози, додека А1 и Министерство за внатрешни работи на Р.М. сектор- телекомуникации не доставија мислење во законскиот рок

8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОСТОЈНАТА/ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со допис бр. 09-93/2 од 05.05.2021 од Дирекција за заштита и спасување - Подрачно одделение Карпош укажува дека нема своја инфраструктура. Воедно да се вградат одредбите за заштита и спасување согласно Сл. Весник бр.36/04,49/04,86/11 и 93/12) и законот за пожарникарство Сл.весник бр.67/04 и 167/17).

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето изградбата на:

- . државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- . енергетските системи, енерговоди поголеми водостопански системи;
- . градежните објекти важни за Државата;
- . капацитетите на туристичката понуда;
- . стопанските комплекси оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- . капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено водносно на следните елементи:

- . намената и користењето на површините;
- . мрежата на инфраструктура;
- . мрежата на населби;
- . заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при разработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се барат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

. Обезбедување на спроведување на постојните закони прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.

. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.

. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на нова градежна парцела на КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Бардовци, каде целиот опфат за изградба на затворен склад за индустриска стока кој е предмет на овој Урбанистички проект, влегува во веќе издадените Услови за планирање од ноември 2021 година и Решение за Услови за планирање на просторот со арх.бр. 11-6242/4 од 17.11.2022 година .

Површината на предметниот опфат изнесува 3959 м2 (0,39ха),

Наведените заклучни согледувања се веќе обработени во документационата однова

III. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. Нумерички показатели

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА													
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДБА м2	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	СОСТОЈБА	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	водовод	канализација	електрика	сопственост
БАРДОВЦИ	дел од кп 658		НЗ-Неизградено земјиште	2.036	/	/	/	лоша	ск				приватна
	кп659	1	А4-3- Викнд куќи	1.923	36	П	36	лоша	ск	да	не	да	приватна
		2	А4-3- Викнд куќи		17	П	17	лоша	ск	да	не	да	приватна
					3959	53		53					

Површина на проектниот опфат која изнесува; 3959 м2 (0,39ха),

Мери Бајлозова,
дипл.инж.арх.
Овластување бр. 0.0575

12 ,2023година

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-271/2 од 26.05.2023

Сектор за урбанизам, комунални
работи и заштита
на животна средина и лер
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН

УПВНМ: индустриска зона „ Визбегово со разработка на
блок-12 К.О.Визбегово

Одлука бр: 08-1555/13 од 17.11.2016 година

Намена на градба: Блок-5 Г2, Г3, Г4 – лесна и незагадувачка
индустрија, сервиси и стоваришта

КП:

КО Визбегово

ДЛ: -/-

ИЗВОД ЗА УПВНМ за индустриска зона Визбегово со разработка ма блок 12 КО Визбегово

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

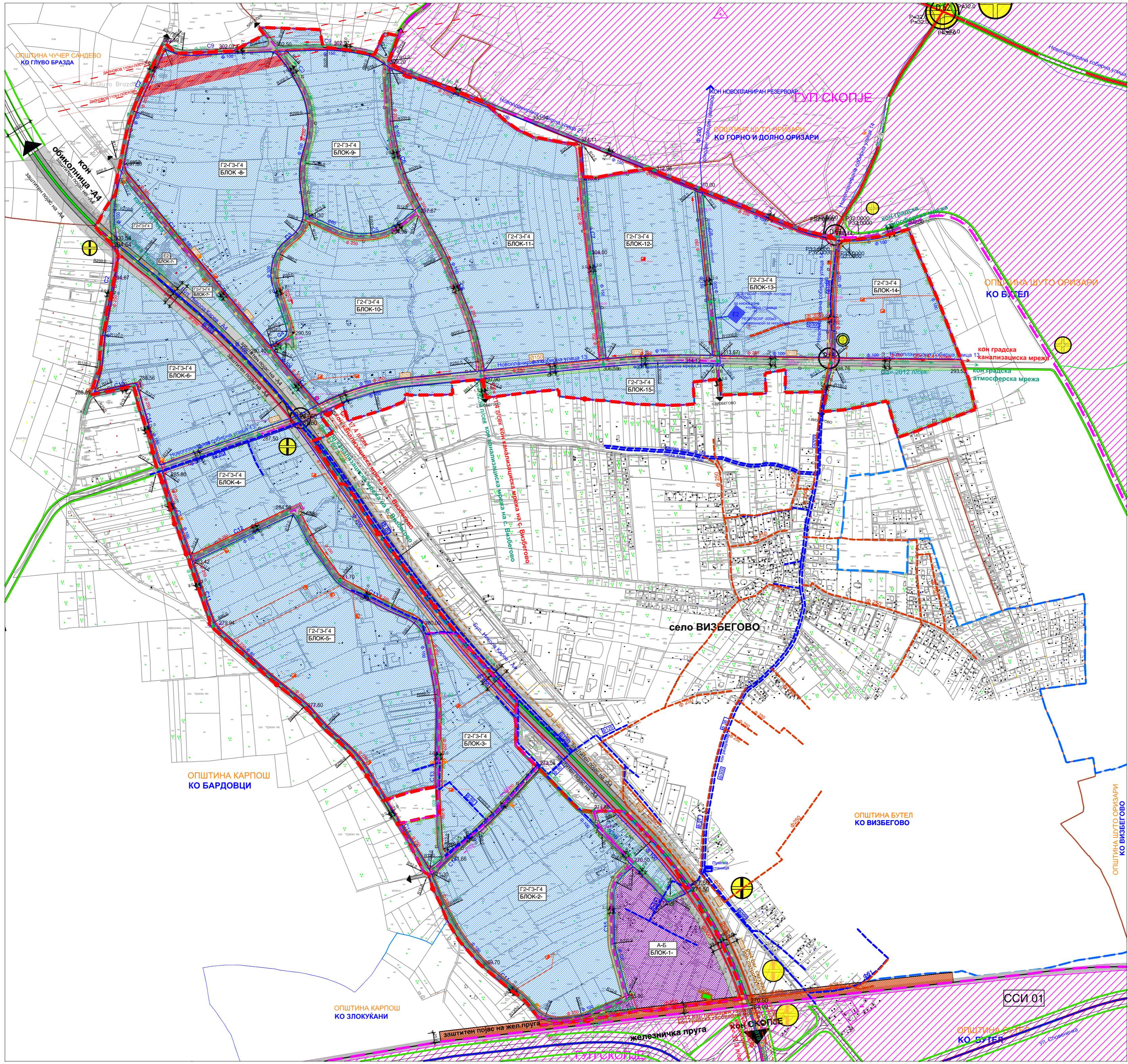
Графички приказ на следна страна

изготвил,

Весна Гугулоска град.тех.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ,

Ана Младеновска д.и.а



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

8. ОПШТИ УСЛОВИ за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план со параметри.

Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво, треба да бидат изработени во согласност со Урбанистичкиот план вон населено место Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" КО Визбегово-општина Бутел.

За сите елементи кои не се опфатени во овој план, треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. вес. на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13, 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (сл. вес. на РМ бр. 78/06, 37/14)

За планскиот опфат, на Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" со разработка на БЛОК-12, КО Визбегово-општина Бутел, плански период 2014-2024 год. ќе важат следните Општи услови:

8.1. Општи услови за изградба на ниво на блок

Изготвениот урбанистички план вон населено место за Индустриска зона Визбегово, со разработка на блок-12, КО Визбегово-општина Бутел, е основен документ со кој се определени границите на вкупниот опфат на зоната и границите на основната поделба на урбани блокови, определени за градба. Во блоковите е извршено зонирање со основна намена Производство, дистрибуција, сервиси, и сите содржини што го пратат, односно компатибилни намени.

Билансните показатели содржат податоци за површините и намените, како и билансни показатели за инфраструктурата и параметрите за уредување на просторот за урбаните блокови, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање. Истите се дадени во делот Нумеричките показатели.

Графичките прилози и билансните показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување просторот (сл. Вес. на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14), и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (сл. Вес. на РМ бр. 60/12).

Со него се дадени параметрите за организација на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

УПВНМ за Индустриска зона Визбегово, е основа за изработка на планови за разработка на урбаните блокови, главно по природни граници и осовини на постојни или планирани сообраќајници. Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона Визбегово, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

Плански опфат

1

Планскиот опфат е подрачје уредено со урбанистички план односно, подрачје на кое урбанистичкиот план е на сила. Планскиот опфат се дефинира со уредување на границата на планскиот опфат (графички и текстуален-описен начин).

Планскиот опфат, за кој се изработува УПВНМ е со површина од **216,73 ха**.

За земјиштето во рамки на планскиот опфат е дадена трајна пренамена со Одлука за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште бр. 42-4396/1 од 28-10-2015, објавена во сл. весник на Р.М. бр. 190 од 03-11-2015 година, со која е пренаменето земјиште со површина од **1492357м² /149 .23 .57ха/**

150	533038.9841	656166.2639	Најсеверна
151	533118.1868	656164.8301	
152	533189.547	656162.1819	
153	533197.7278	656118.891	
154	533243.6499	656114.0481	
155	533289.9456	656107.7835	
156	533323.5749	656099.001	
157	533348.7568	656154.4116	
158	533377.2419	656148.048	
159	533385.3892	656149.1447	
160	533359.0148	656080.9134	
161	533403.2729	656060.402	
162	533486.2289	656027.0836	
163	533592.889	655985.685	
164	533646.5869	655937.9091	
165	533678.1555	655915.6138	
166	533717.0327	655897.0979	
167	533761.1561	655888.83	
168	533831.981	655877.6238	
169	533838.455	655798.0928	
170	533876.9991	655797.3129	
171	533922.224	655806.4438	
172	534006.0727	655818.7934	
173	534066.4797	655794.2121	311.9627
174	534166.1341	655754.0066	
175	534302.187	655699.3623	
176	534384.1076	655666.4598	
177	534450.3088	655650.812	
178	534529.6422	655648.6627	
179	534578.4491	655657.2457	

Планерски елементи на градежното земјиште

2.

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување ,градење и користење се утврдува со урбанистички план.Статус на градежно земјиште добива секое земјиште во подрачјето за кое е донесен урбанистички план.

Блокот и градежната парцела се единици на градежното земјиште чија намена и начин на уредување ,градење и користење ,се утврдува со урбанистички план.Поголема единица за која се определува начин на користење и уредување на земјиштето ,за овој урбанистички план е БЛОК.**Во рамки на планскиот опфат има определено 15 (петнаесет) блока.**

Градежна парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште и е ограничена со регулаторни линии.Во дадениот плански опфат во оваа фаза на

изработка на планот ќе се разработи **БЛОК-12**, при што ќе се направи парцелација и ќе се определат градежни парцелои во рамки на блокот, како основни и најмали единици на градежното земјиште.

Регулаторни линии

3.

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото на градење.

Регулаторните линии се регулационата линија и граница на градежната парцела

- **Регулациона линија** е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменето за поединечна градба.

- **Граница на градежната** парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежна парцела

4.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење. Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели, при што сите сопственици на катастарските парцели и делови од катастарските парцели во рамките на градежната парцела, претставуваат единствен носител на правото на градење

- Делови на градежната парцела се :
 - Површина за градење (дел од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите, ограничена со градежни линии) и
 - дворно место (дел од градежната парцела незафатен со површината за градење)
- Градежните парцели задолжително се формираат во Урбанистички план вон населено место, што се изработуваат според член 9, став 1, од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (сл. Вес. на РМ бр. 78/06, 37/14).

Намени на земјиштето-наменска зона

5.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето

Намената на земјиштето се уредува на ниво на наменски зони во Урбанистичкиот план вон населено место, во графичкиот прилог бр. 1-План на намена на земјиштето и градбите. Според овај графички дел, во планскиот опфат ги има следните групи на класи на намени:

- Г-производство, дистрибуција, сервиси,
- А-Б-Мешана намена
- Д-зеленило и рекреација
- Е-Инфраструктура

Височина на градба

6.

Максималната височина на градбата е дозволена височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Максималната висина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни

метри. Максималната висина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. До колку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија.

Максималната висина на градбата може да се надополни и со определување на број на спратови кој може да се изгради во рамките на дадената висина. Најмалата спратна висина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90м, а за деловна дејност 3,40м.

Максималната висина до венец ќе се определи со разработка на блоковите за секоја градежна парцела.

• **Височина на слеме** се определува со урбанистички план, како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат. Слемето е највисоката точка на кровната кондрукција. Висината на слемето се одредува во метри, од котата на горниот, завршниот венец на градбата. **Максимална висина на слемето е 4,50метри**, над завршниот венец на градбата, а со урбанистички план може да се одреди помала или поголема височина на слемето во зависност од конкретните потреби или традиционални карактеристики на автентичниот архитектонски израз или за специјални градби.

Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор, кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратови на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна висина.

Од максималната висина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите, што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат, блок или поединечна парцела, како што се:

-кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко технолошки инсталации, како и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот

Процент на изграденост на земјиштето

7.

Процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и сл. Процентот на изграденост може да се пресметува на ниво на градежна парцела, наменска зона или плански опфат.

Максимално дозволените вредности на параметрите со кои се нормираат планските решенија на класите на намена Г се условени со обезбедување на потребен број на паркинг места, како и другите стандарди и нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максимално дозволени вредности на процентот на изграденост на земјиштето (P), коефициентот на искористеност на земјиштето (K) и на дозволената височина изразена во катови или метри (H) за класите на намени Г2, Г3, Г4 како и за А1 и Б1 изнесуваат:

P -----до 70%//за секоја градежна парцела/

K -----ќе се определи со разработка на блок или со АУП

Н-----ке се определи со разработка на блок или со АУП

Процентот на изграденост може да се пресметува на ниво на градежна парцела, наменска зона, блок или плански опфат.

Коефициент на искористеност на земјиштето

8.

Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Во урбанистички план за село процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето се употребуваат со минимални или максимални вредности на ниво на блок или наменска зона.

За планскиот опфат, на Урбанистички план вон населено мест индустриска зона Визбегово КО Визбегово Општина Бутел, плански период 2014-2024год. ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, согласно Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМ бр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМ бр. 78/2006,37/14год).

Зеленило, спорт и рекреација

9.

Во рамките на проектниот опфат се планира да има заштитно зеленило и тоа како заштитно зеленило на магистрална сообраќајница, и во сите блокови како инфраструктурен коридор за поставување на потребните инсталации. Исто така во рамки на градежните парцели инвеститорите индивидуално да ја уредат слободната површина со ниско и високо зеленило.

Мерки за заштита

10.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата при издавање на урбанистички архитектонски услови, како и при изработка на основните проекти на градбите.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при изработка на идејните проекти на сообраќајна и комунална инфраструктура, согласно Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12 и93/13). број 53/05).

11.

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање на услови како и при изработка на основните проекти на градбите.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на основните проекти како и проекти за инфраструктура- сообраќајна и комунална инфраструктура, согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр.185/11-пречистен текст), Законот за заштита и спасување ((Сл.в. на РМ бр.93/12-пречистен текст); Законот за пожарникарство (Сл.в.на РМ бр 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05 и 36/11);

12.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План, доколкусе најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

13. Планскиот опфат се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки за спортскиот аеродром Скопје-Стенковец, односно северниот дел на зафатот е на 689м од прагот на полетно-слетната патека. Мал дел од зафатот се наоѓа и во југоисточната –приодно-одлетната рамнина, на само 19м од продолжената централна линија на полетно слетната патека.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство ("Сл.Вес. на РМ" бр. 14/2006, 27/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012 и 42/2014) односно Правилникот за условите за постапување градба и обележување на објекти, инсталации и уреди во зоната на аеродромот, кои што можат да влијаат на безбедноста на воздушниот сообраќај и условите и начинот на обработка земјиштето во зоната на аеродромот и земјиштето во неговата непосредна близина ("Сл. Вес. на Р. М." бр. 130/2007), во УПВНМ за индустриска зона Визбегово , заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај на аеродромот потребно е :

- Максималната височина на било која структура во зафатот ,да не биде над елевацијата на хоризонталната рамнина ,односно над елевацијата 367мнв.
- Уличното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.
- Во планскиот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови,
- Во понатамошната фаза ,планот ќе се спроведува со разработка на блоковите ,како и со изработка на АУП-и за парцелите каде има услови согласно законската регулатива./согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање/ .
- При разработка на блоковите , пред нивно усвојување да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

8.2. Други општи услови

При издавање на Извод од урбанистички план за сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (сл. Вес. На РМ бр 78/06 ,37/14)и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, за секоја урбанистичка единица за планирање чишто граници се утврдени со планот

14.

Планските одредби се основа за издавање на Извод од УПВНМ со утврдени параметри за планскиот опфат и за блоковите во него. За комуналната инфраструктура, поребно е да се изработат проекти за инфраструктура. Посебните услови за градење содржат детални податоци за условите за градење и тоа: вид на планираната градба, нејзината намена, дозволена висина на градење, максимален број на спратови, висина на кровната конструкција, режим на градење на до котата на горниот венец, кота на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, дефиниција на елементите на внатрешниот сообраќај, пристапи, пасажи рампи, паркиралишта и гаражи, режим на градење под земја, поединечни специфичности на градежна парцела по однос на објектите на комуналната инфраструктура, теренот или степенот на начинот на обработката на партерот, зеленилото, параметри за заштита на недвижното културно наследство. Посебните услови за градење служат за спроведување на плановите и тоа непосредно за изготвување на извод од урбанистички план и за решение за локациски услови. Планскиот опфат од **216.73 ха**, за кој се изработува Урбанистички план вон населено место за индустриска зона Визбегово КО Визбегово - Општина Бутел е поделен на помали единици на планирање-блокови, **вкупно 15 кои се означени со БЛОК 1-----БЛОК 15**

- Блок-1 со површина $P=10.30$ Ха,
- Блок-2 со површина $P=19.30$ Ха,
- Блок-3 со површина $P= 9.50$ Ха,
- Блок-4 со површина $P=13.75$ Ха,
- Блок-5 со површина $P=22.45$ Ха,
- Блок-6 со површина $P=13.45$ Ха,
- Блок-7 со површина $P= 6.30$ Ха,
- Блок-8 со површина $P=23.00$ Ха,
- Блок-9 со површина $P=11.20$ Ха,
- Блок-10 со површина $P=18.80$ Ха,
- Блок-11 со површина $P=25.20$ Ха,
- Блок-12 со површина $P=13.00$ Ха,
- Блок-13 со површина $P=13.00$ Ха,
- Блок-14 со површина $P=13.00$ Ха,
- Блок-15 со површина $P= 4.48$ Ха,

Вкупно: 216.73 Ха

Во 14 урбани блокови преовладува површината наменета за Производство, дистрибуција и сервиси, односно Г2-лесна и незагадувачка индустрија Г3-сервиси и Г4-складишта. Само во Блок-1 планирана е Мешана намена А-Б, односно А1 –домување во станбени куќи и Б1-мали комерцијални и деловни намени.

Зеленило, во функција на заштитно зеленило се планира како дел во заштитниот појас на транзитна магистрална сообраќајница -9 автопат Никола Карев-Превземено од ГУП Скопје), а и во самите блокови како заштитно зеленило со што се формира инфраструктурен коридор.

Запланскиот опфат, за Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона "Визбегово" со разработка на Блок-12, КО Визбегово, општина Бутел со опфат од

216,73ха во определените граници, со плански период 2014-2024год. ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, согласно Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМбр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМбр. 78/06,37/14)

15. Посебни услови за градба за секој блок во опфатот

БЛОК -1-соповршина 10.30 Ха

Класи на намени:

Во блокот се планира **МЕШАНА НАМЕНА А и Б**, домување и комерцијални и деловни намени, со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи, Б1-мали комерцијални и деловни дејности, и сообраќајна инфраструктура.

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Паркирање: Паркирањето, гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти, со разработка на блокот или со АУП.

Други услови:

Алтернативните, компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.

Други услови:

Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)

Други услови: Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектисо сите параметри, согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

- **Други услови:** Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита. При разработка на блокот, а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

БЛОК -2-со површина 19.30 Ха

Класи на намени:

Во блокот се планираат намени за Производство, дистрибуција и сервиси, со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси, Г4 - стоваришта, и сообраќајна инфраструктура.

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Паркирање: Паркирањето, гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти, со разработка на блокот или со АУП.



Други услови:

Алтернативните, компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.

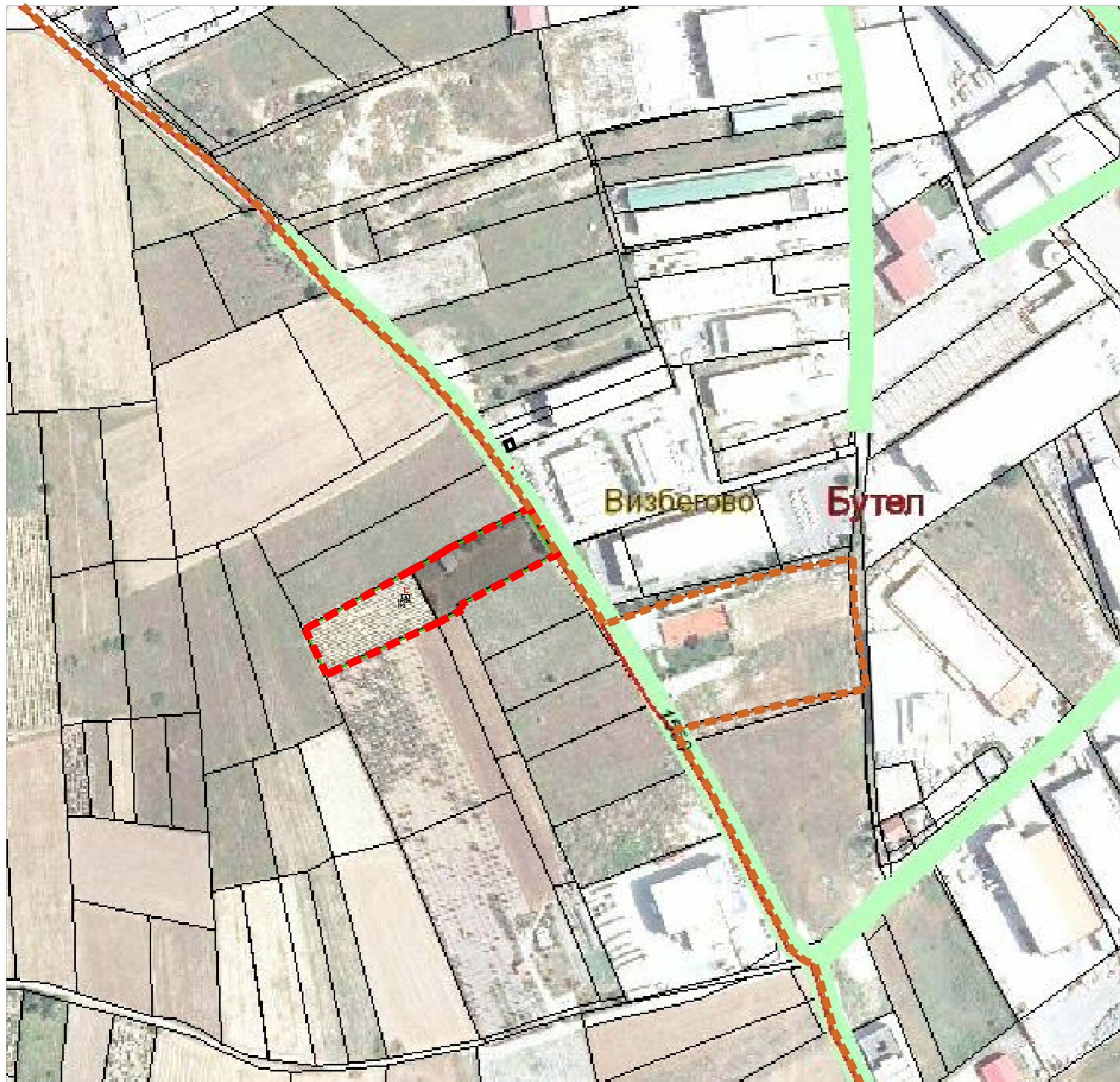
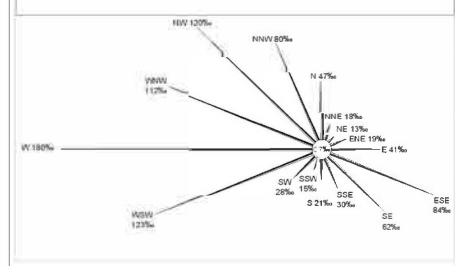
Други услови:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЗАТВОРЕН
СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е
СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ
ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659
КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПВНМ "ВИЗБЕГОВО"
-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

РЧЖА НА ВЕТРОВИ

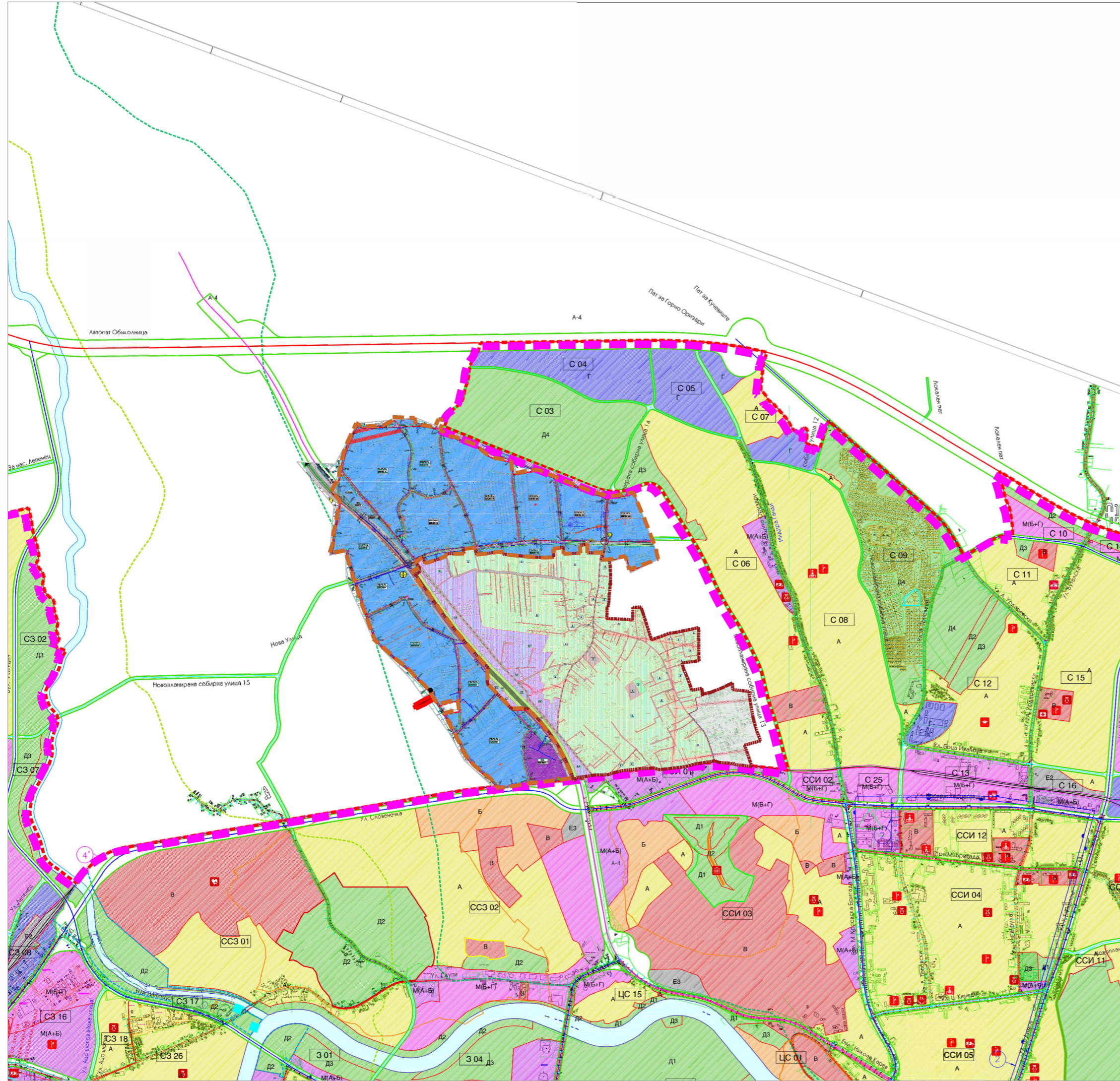


ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје
контакт тел. +38978 203 178



ИНВЕСТИТОР: "ТИМ ШПЕД" ДООЕЛ Скопје		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ		ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: МЕРИ БАЈЛЗОВА дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0575		ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ		У		КООРДИНАТОР: Мери Бајлзова, дипл. инж. арх.	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: САТЕЛИТСКА СНИМКА		СОРАБОТНИЦИ: Анче Димитриевска Толевска д.и.а. овластување бр. 0.0102 Биљана Стамболиска Стефковска д.и.а. овластување бр. 0.0574		ПОТПИС:	
0106/21		ДАТУМ: 12.2023	РАЗМЕР: M = 1 : 1000	ФОРМАТ: 510 / 297	БРОЈ НА ЛИСТ: У02

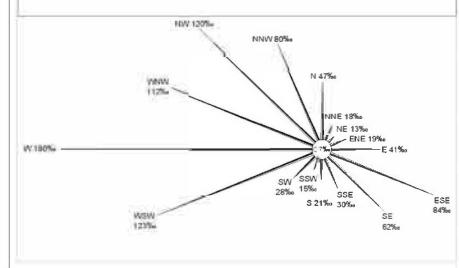
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПВНМ "ВИЗБЕГОВО"
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУПНА ГРАД СКОПЈЕ
- ГРАНИЦА НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ВИЗБЕГОВО
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

РЧЖА НА ВЕТРОВИ



ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје
контакт тел. +38978 203 178



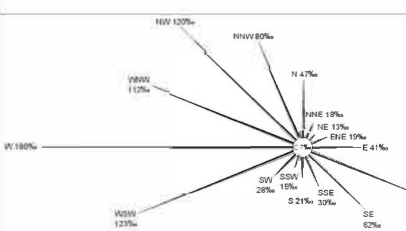
ИНВЕСТИТОР: "ТИМ ШПЕД" ДООЕЛ Скопје		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ		ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: МЕРИ БАЈЛОЗОВА дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0575		ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ		У		КООРДИНАТОР: Мери Бајлозова, дипл. инж. арх.	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: СИТУАЦИЈА СО СОСЕДНИ ПЛАНОВИ				СОРАБОТНИЦИ: Анче Димитриевска Толевска д.и.а. овластување бр. 0.0102 Биљана Стамболиска Стефковска д.и.а. овластување бр. 0.0574	
0106/21		ДАТУМ: 12.2023		РАЗМЕР: М = 1 : 1000	
		ФОРМАТ: 510 / 297		БРОЈ НА ЛИСТ: У03	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

РУЖА НА ВЕТРОВИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР И ИМУЊНОСТИ
11104140001 од 05.03.2021 09:29:09

ГЕОПРОЕКТ ПЛУС
ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Датум: 07.01.2023 14:46:00

Датум: 07.01.2023 14:46:00

Службено лице
ДУ ГЕОПРОЕКТ ПЛУС
ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
11104140001 од 05.03.2021 09:29:09

Датум: 07.01.2023 14:46:00

Службено лице
ДУ ГЕОПРОЕКТ ПЛУС
ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за акуратна геодетска подлога, изработен од ДГУ ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ, завршена под број: 0801-1809-21 од 05.03.2021 година. Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информативен систем, Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 05.03.2021 09:29:09 часот.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

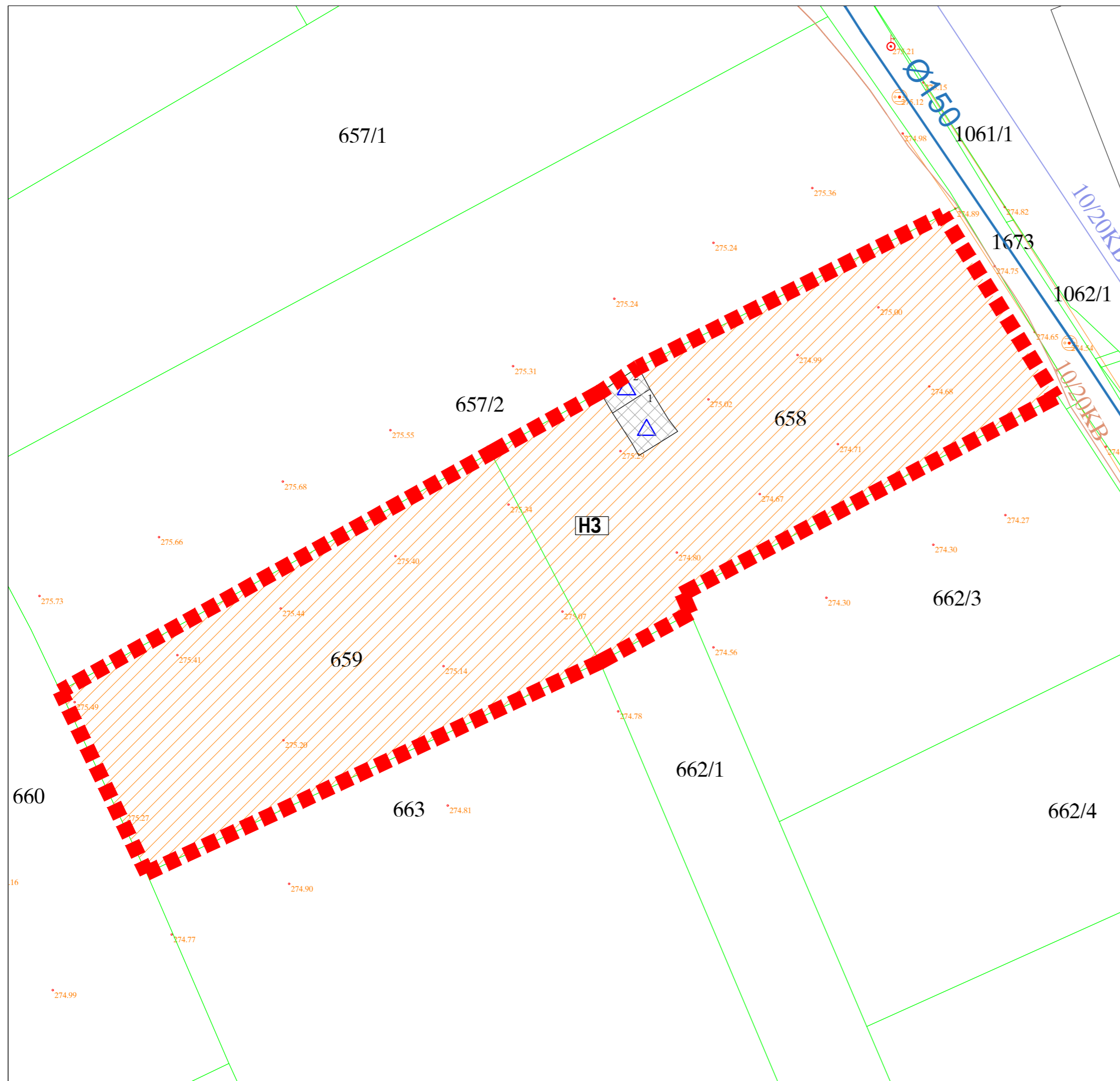
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО Бардовци

Скопје, Мај 2023
Бр: Партизанска улица бр. 78-21, 1000 Скопје, Р. Македонија
Тел: 02/991-201; Факс: 02/991-205;
e-mail: info@geoproektplus.mk

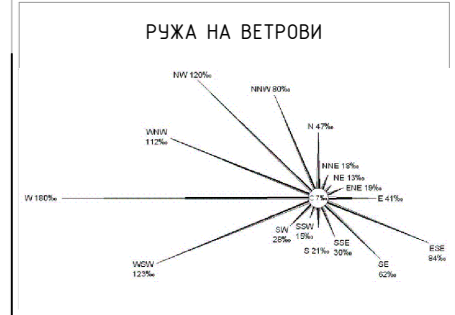
ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје
контакт тел. +38978 203 178

ИНВЕСТИТОР: "ТИМ ШПЕД" ДООЕЛ Скопје		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ		ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: МЕРИ БАЈЛОЗОВА дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0575		ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ		У		КООРДИНАТОР: Мери Бајлозова, дипл. инж. арх.	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		СОРАБОТНИК: Биљана Стамболиска Стефковска д.и.а. овластување бр. 0.0574		ПОТПИС:	
0106/21		ДАТУМ: 12. 2023	РАЗМЕР: M = 1 : 1000	ФОРМАТ: 510 / 297	БРОЈ НА ЛИСТ: У04

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПВНМ
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - 658
1
ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНА ГРАДБА
 - ПОСТОЈНА ГРАДБА
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ И ГРАДБИТЕ**
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - УЛИЦА (АСФАЛТ)
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЕЧКИ 10(20)KV НАДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН
 - ПОСТОЕЧКИ 10(20)KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН
 - ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА



- СОСТОЈБА НА ГРАДБИТЕ
ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА**
- ▲ ДОБРА СОСТОЈБА
 - △ СРЕДНА СОСТОЈБА
 - ЛОША СОСТОЈБА
- ТИПОВИ НА ГРАДБИТЕ**
- СКЕЛЕТНА
 - МОНТАЖНА
 - МЕШОВИТА
 - ПЛИТАР

ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палмиро Тоѓати бр. 167, Скопје
контакт тел.+38978 203 178

ИНВЕСТИТОР: "ТИМ ШПЕД" ДООЕЛ Скопје		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ		ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: МЕРИ БАЈЛЗОВА дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0.0575		ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ		у		КООРДИНАТОР: Мери Бајлзова, дипл.инж.арх.	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ		СОРАБОТНИК: Биљана Стамболиска Стефковска д.и.а. овластување бр. 0.0574		ПОТПИС:	
0106/21	ДАТУМ: 12. 2023	РАЗМЕР: M = 1 : 500	ФОРМАТ: 510 / 297	БРОЈ НА ЛИСТ: У05	

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за
изградба на специјализирани складишта, на дел од КП 658 И КП 659
КО Бардовци, Општина Карпош

ВОВЕД

Инвеститорот “ТИМ ШПЕД ЈВТ“ дооел Скопје за потребите на фирмата има за цел да изгради специјализирани складишта.

За реализација на ваков комплекс кој е надвор од граници на плански опфат се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на специјализирани складишта, на дел од КП 658 И КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош.

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Северна Македонија .

1. Опфат на планска документација

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на специјализирани складишта, на дел од КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош е со површина од 3959 м² (0,39ха),

Проектниот опфат зафаќа земјиште во КО Бардовци, додека административно припаѓа на Општина Карпош.

Проектниот опфат е означен со координатите по х и у за детални точки што ја формираат локацијата и тоа:

X=7533318.887	Y=4654290.545
X=7533303.886	Y=4654314.828
X=7533263.310	Y=4654294.550
X=7533258.250	Y=4654291.260
X=7533243.660	Y=4654283.180
X=7533186.300	Y=4654251.400
X=7533197.810	Y=4654227.200
X=7533258.190	Y=4654255.290
X=7533270.250	Y=4654261.820
X=7533269.160	Y=4654264.370

Критериуми за избор на локацијата

Изборот на оваа локација е определена од “ТИМ ШПЕД ЈВТ“ дооел Скопје како сопственик на земјиштето.

- Цел

Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план има крајна цел да ги утврди параметрите кои се потребни за изградба на објектите во опфатот, како и да ги даде и насоките за изработка на Идеен проект за градбите за специфична наменска употреба на земјиштето.

2. Проектни барања на инвеститорот

а). Општи барања

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички планови ќе се изработува согласно член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр: 32/20 и 111/23) по претходно обезбедени Услови за планирање , Проектна програма одобрена од надлежниот орган, мислење од државните органи, институции и правни лица со јавни овластувања од членот 47 на истиот закон , врз ажурирана геодетска подлога на проектниот опфат

На урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена стручна ревизија во согласност со чл. 48 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 32/20 и 111/23).

Содржината на урбанистичкиот проект треба да биде изработена согласно со членот 60,61 и 62 од и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М, бр. 225/20 , 219/21,104/22 и 99/23).

При изработка на урбанистичкиот проект задолжително треба да се прибават потребните податоци и информации согласно со членот 47 од овој закон.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

б). Посебни барања

Намена на објектите

Во проектниот опфат се предвидува изградба на објекти со група на класа на намена, класа на намена и поединечна намена

Г – Рударство.Енергетика, Индустрија

Г4- Стоваришта,складови и отпади

Г 4.1 – Специјализирани складишта (шпедиција)

Доколку при изведување на земјаните работи за изградба на Специјализирани складишта, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 29 од Законот.

Составил:

Мери Бајлозова, д-р овластување бр.0.0575

одобрил
ИМ ШПЕД ЈВТ Скопје
ТИМ ШПЕД ЈВТ
ДОСЕЛ



1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со проектна документација се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на нова градежна парцела на дел од КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош. Истиот ќе претставува основа за изготвување на основен проект на градбата, согласно постапката за добивање на одобрение за градење.

Инвеститорот како Проектант го назначува "ПЕОЛЕО" ДООЕЛ од Скопје.

Изготвувањето на Урбанистички проект е базирано врз основа на оценките од Документационата основа и сеопфатно направената анализа по истата, Условите за планирање на просторот од Просторниот план на РМ, Идеен проект, податоците од инфраструктурните претпријатија, Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 ,104/22 и 99/23), како и сите останати стандарди и нормативи за изработка на ваков вид на комунална инфраструктура.

Просторот дефиниран за изработка на урбанистички проект за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на дел од КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош.

Површина на проектниот опфат изнесува 3959 м² (0,39ха)

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предмет на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на градежна парцела на дел од КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош е формирање на градежна парцела со површина за градба со предвидена поединечна намена Г4.1- затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт (шпедиција). Предметниот проектен опфат е опфатен во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број У31521 од Ноември 2021, за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на нова градежна парцела на дел од КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош, каде целиот опфат влегува во веќе издадените кои Услови и добиено Решение за одобрување на Планска програма од Општина Карпош со арх.бр. 11-6242/4 од 17.11.2022 година. Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 3959 м² (0,39ха). Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23), а дел од КП 658 со површина од 69м² навлегува во УПВНМ каде е планирната сервисна улица С11.

3.1. Ситуационо решение

Затворениот склад е планиран со кружно движење околу површината за градба со класа на намена:

Г-Рударство, Енергетика, Индустрија

Г4-Стоваришта, складови и отпади

Г4.1- затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт (шпедиција)

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на нова градежна парцела на дел од КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош. Пристапот до градежната парцела е од постоечкиот пат на КП1673, кој поминува од источната страна на проектниот опфат, со променлив профил.

Планирани се внатрешни сообраќајници за кружно движење во парцелата:

- Новопланирани индустриски улици со коловоз од 3.5м без тротоар.

Нивелационото решение на индустриски улици произлегува од постојната состојба – конфигурација на теренот т.е од постоечкиот пат на КП1673. Сите сообраќајни површини дефинирани се меѓусебно поврзани со надолжни нагиби на нивелетите, односно дефинирани висински коти во дозволени граници за ваков вид сообраќајници и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 225/20 ,219/21 , 104/22 и 99/23).

Паркирањето е планирано во рамките на градежната парцела, каде согласно потребите се планирани 8 паркинг места

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20 ,219/21 ,104/22 и 99/23/).

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела самостојно ќе го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18 и 42/20).

Сопствениците се должни да го обезбедат процентот од мин 20% зеленило, како услов за максимална изграденост, дозволена со овој урбанистички проект.

нумерички показатели				
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА м2	ПРОЦЕНТ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.	3.959	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	1920	48,48%
		СООБРАЌАЈНИЦИ	1227	30,97%
		ТРОТОАР	3	0,07%
		ЗЕЛЕНИЛО	811	20,48%
		ВКУПНО	3960	100%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

3.4.1. Хидротехничка инфраструктура

- Водовод

Со допис бр. 1302-1581/2 од 26.04.2021 ЈП Водовод и канализација Скопје кажува дека има своја водоводна мрежа во близина на опфатот. Со цел да се задоволат потребите на идните корисници, водоснабдувањето на планскиот опфат, ќе биде решено со поврзување на постоечката водоводна мрежа, со што ќе се овозможи техничко решение за водоснабдување и хидрантската мрежа во планскиот опфат, односно ќе се обезбедат доволно количини на вода за севкупните потреби на сите содржини во комплексот, од аспект на технолошка и противпожарна вода. Технолошката вода е потребна за полевање на зеленилото.

За одредување на потребните количини на вода за производство, усвоена е водоснабдителна норма од 30 м3/ден/ха. Опфатот има 0,4ха

Потребите од вода за производство ќе изнесуваат:

$$Q_p = 0,4 \text{ ха} \times 30,0 + 0,4 \times 30,0 \times 0,5 = 18 \text{ м3/ден}$$

Во објектот се предвидува дека ќе има 20 вработени во една смена. Усвоена е водоснабдителна норма од 0,9 м3/ден/вработен.

$$Q_v = 20 \times 0,9 + 20 \times 0,5 \times 0,035 = 27 \text{ м3/ден}$$

Вкупните потреби од вода во проектниот опфат ќе изнесуваат:

$$Q_{вк} = 18 + 27 = 45 \text{ м3/ден или изразено како секундарен проток } Q_{мак/ден} = 181.95/86400 = 0,002 \text{ м3/сек} = 2 \text{ л/сек}$$

$$Q_{мак/час} = a_2 \times 8 = 1,5 \times 2 = 3 \text{ л/сек} = 0,03 \text{ м3/сек}$$

$A_2 = 1,5$ - коефициент на дневна нерамномерност

Приклучокот е на постоечка водоводна мрежа со профил од 150мм Изворник за вода

На самата локација на проектниот опфат поради тоа што навлегува во трета заштитна зона на бунарското подрачје Кепенец-Нерези во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води

- Фекална канализација

се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа.

- Фекална канализациона мрежа

За одведување на отпадните води од затворениот склад предвидена е фекална канализациона мрежа. Примарната фекална канализациона мрежа предвидено е да биде изведена од цевки со дијаметар 300мм и истите се дефинирани во согласност со допис бр. 1302-1581/2 од 26.04.2021 ЈП Водовод и канализација Скопје. Треба да се во зависност од расположивите теренски услови

На канализационата мрежа предвидено е да се изведат ревизиони и приклучни шахти и други обекти потребни за функционирање на канализационата мрежа. Вкупната количина на отпадни води се смета на 80% од максималната часова потрошувачка зголемена за 25% од инфилтрирани атмосферски води. Секој потрошувач пред да ги испушти отпадните води во примарната канализациона мрежа (колекторите) мора да изврши третман, пречистување на истите, во мини пречистителна станица. Преку примарната канализациона мрежа отпадните води веќе пречистени ќе се испуштаат во предвидената фекална канализација.

На опфатот има претходно усвоен УПВНМ Визбегово со Одлука бр.08-1555/13 од 17.11.2016 година каде се планирани профили согласно претходно расположивите услови и истите се прикажани во графичките прилози.

- Атмосферска канализациска мрежа

За прифаќање и одведување на атмосферските води предвидено е да се изведе атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на канализационата мрежа ќе се изврши на дожд со појава на секоја втора година и интензитет со траење од 20мин., со просечен коефициент на оттекување од $c = 0,5$.

Вкупната количина на атмосферските води во проектниот опфат ќе изнесува:

- $q_{атм} = F \cdot i \cdot c_{сп} = 0,4 \times 110 \times 0,5 = 22 \text{л/сек} = 0,22 \text{м}^3/\text{сек}$
- F – 0,4ха, припадна сливна површина
- i - 110л/сек/ха, интензитет на врнежи
- $c_{сп}$ -0,5 коефициент на истекување

Реципиент на зафатените атмосферски води е предвидената атмосферска канализација.

Планираниот дијаметар на канализационите цевки изнесува 800мм. На канализационата мрежа предвидено е да се изведат улични сливници за прифаќање на атмосферските води, ревизиони и приклучни шахти како и други обекти потребни за функционирање на атмосферската канализациона мрежа.

Во парцелата атмосферската канализација се води по сообраќајниците во парцелата, а приклучокот е со дијаметар 300мм.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Инсталираната електричната моќност и потрошувачката на електрична енергија на објектот директно се зависни од карактерот и големината на стопанските активности, користената технологија за производство и сл. За определување на овие електрични параметри користени се показатели и искуства од слични технолошки зони. Зависно од намената на површините, предвидени се следните нормативи за одредување на вкупната едновремена моќност.

Намена	Површина m ²	Норматив kW/m ²	Вкупна ед.моќ kW
Г4.1 – затворен склад	1920	0,08	153.6
зеленило	777	0	
улицы	1226	0	
вкупно	3959		

Со фактор на порамнување од 0,7 вкупната едновремена моќност за сите корисници во комплексот изнесува 107.52 kVA.

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 2000 kVA.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma Pen}{Str \times \eta} = \frac{107.52}{1000} = 0,11$$

За обезбедување електрична енергија предвидено е приклучување на постоечката електроенергетска мрежа која минува пред проектниот опфат. Дистрибутивниот вод во опфатот ќе биде со кабел поставен во дефиниран инфраструктурен коридор. За распоред на сите инфраструктурни водови (струја, водовод, канализација, телефон, гасовод) има изготвен цртеж во кој се дефинирани меѓусебните растојанија и длабочина на вкопување на овие водови.

Со овој Урбанистички проект, во графичкиот приказ ќе биде дадена прикажана шемата со дистрибутивните водови.

Во овој дел се третираат изворите, трансмисијата и начинот на снабдување со електрична енергија на предметниот простор. Истото подетално ќе се разработи и реши во договор со надлежните служби од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ при потпишување на меѓусебниот договор.

Проектот за електричната инсталација е дизајниран на најоптимален начин.

Осветлување

Во просторот за кој се изработува УП не постои улично осветлување. Треба да се обезбеди осветлување на проектниот опфат со посебен акцент на осветлување на влезот и излезот

во парцелата и објектот, со соодветни светилки кои ќе ја овозможуваат потребната осветленост.

Конечното дефинирање на потребите за дворно светло и нивното позиционирање на светилките (распоредување) во просторот на ГП, ќе се реши со изработката на основен проект. Системот за осветлување ќе биде автоматизиран и ќе се вклучува/исклучува автоматски согласно дневната светлина.

Телекомуникациска мрежа

Согласно добиеното писмо од АЕК и Телеком на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Скопје.

Комуникацијата ќе биде решена и со помош на мобилна телефонија.

Разгледуваниот локалитет е во целост покриен со сигнал на двата мобилни оператори.

Систем на надзорни камери

Ќе биде поставен на целата парцела за мониторинг и безбедност на истата.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Основа за изработка Детални услови за проектирање и градење е Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), специфичноста на проектниот концепт, како и проектните барања со овие плански одредби:

ПЛАНСКИ ОПФАТ

Точка 1.

Границата на опфат за разработка на Урбанистички Проект во кој е сместена целата инфраструктура е дефинирана со геодетски координати содржани во документационата основа.

ПОДЕЛБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Точка 2.

Урбаниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на нова градежна парцела на дел од КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош надвор од плански опфат со површина на проектниот опфат која изнесува; 3959 м² (0,39ха)

Точка 3.

При примена на проектните решенија на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на нова градежна парцела на дел од КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош за се што не е регулирано со овие услови треба да се вградат одредбите согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/2016, 106/2016 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Законот за пожарникарство (Сл.весник бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи

со кои е регулирана оваа област, особено мерките за заштита и спасување. Мерки за заштита, пропишани со овој план, преставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на животната и работната средина.

Точка 4

На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата согласно Изводот од Просторен план.

Доколку при реализацијата на Проектот за инфраструктура се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)).

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно чл. 71 од истиот Законот

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО - КЛАСИ НА НАМЕНИ

Точка 5.

Со овој Урбанистички проект се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 77 од Правилникот за урбанистичко проектирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 ,219/21 ,104/22 и 99/23): Проектниот опфат за изградба на индустриски комплекс, е со намена

Г-Рударство, Енергетика, Индустрија Г4-Стоваришта, складови и отпади

Г4.1- затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт (шпедиција)

ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА

Точка 6.

Сé што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М. број 225/20 , 219/21 ,104/22 и 99/23)

Точка 7.

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТНА ИЗГРАДНОСТ %	БРОЈ НА ПОТРЕБНИ ПАРКИНГ	ПАРКИРАЊЕ	
1.	3959	1	Г4.1 Затворен склад за индустриска стока	Г2	П+2	12,00	1920	5760	1,45	48,48%	8	ВО ПАРЦЕЛА	
		ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 1.1						1920	5760	1,45	48,48%		
		2,3	СООБРАКАЈНИЦИ СО ПАРКИНГ ПРОСТОР	КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ				1227		0,31	30,97%	/	/
		4	ТРОТОАР					3		0,00	0,07%	/	/
		5	ЗЕЛЕНИЛО					811		0,20	20,48%	/	/
ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1,1						3960	5760	1,45	100%	8	ВО ПАРЦЕЛА		

Точка 8.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20 , 219/21 ,104/22 и 99/23).

Точка 9.

Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за објектите е 30см, но во однос на теренот ќе се дефинира во основниот проект.

Точка 10.

Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Точка 11.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

Точка 12.

При проектирање на техничката документација од пониско ниво да се почитува минималниот процент на озеленетост на градежната парцела согласно зададеното со Член 20 став (1) од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува минимум 20%.

Точка 13.

Оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор. Оградувањето на градежната парцела да е со транспарентна ограда со вкупна висина од 2,40м.

Точка 14.

Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку постоечка пристапна улица 1550 на која има планирана улица С11 со профил на индустриска улица од 11метри (7метри со тротоари од двете страни од по 2метри).

Сообраќајното решение во градежната парцела е планирано со новопланирани сообраќајници со профил на индустриска улица од 3,5метри кои овозможуваат едномерно кружно движење .

Точка 15.

Планираната комунална инфраструктура се планира по водови прикажани во графичките прилози

Точка 16.

При проектирање на техничката документација од пониско ниво за изградба на опфатот да се обезбеди согласност од ЕВН за приклучок на постоечката мрежа и нивна употреба .

Точка 17.

При проектирање на техничката документација од пониско ниво за изградба на опфатот да се изработи и урбанистичка документација за да се обезбеди приклучок на планираната водооводна мрежа .

Точка 18.

Планскиот опфат на објектот се наоѓа во сливот на реката Лепенец. Градот Скопје се водоснабдува од изворот Рашче и од бунарското подрачје Нерези -Лепенец. Бунарското подрачје Нерези -Лепенец го опфаќа поширокото подрачје на вливот на реката Лепенец во реката Вардар. Ова извориште е од посебно значење за градот Скопје поради големото расположиво водно количество (околу 1/3 од вкупните потреби на Градот), квалитетот на водата, близината на потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или техничка катастрофа на зафатот и цевководите.

Со "Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези -Лепенец" дефинирани се три заштитни зони и дефиниран е режимот на заштита во заштитните зони. Комплексот навлегува во трета заштитна зона на бунарското подрачје.

Во третата заштитна зона на бунарското подрачје се забранува:

- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.

Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води. При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија)

Точка 19.

При проектирање на техничката документација од пониско ниво за изградба на опфат да се изгради инфраструктура за собирање на атмосферската вода од локалитетот .

Точка 20.

Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект потребни се одредени измени на Идеен проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

Точка 21.

При реализацијата на објектите да се обезбеди мислење од Агенцијата за цивилно воздухопловство за секој објект поединечно со доставување на Основен проект. Истото ќе биде услов за добивање одобрение за градење.

Точка 21.

При проектирање на техничката документација од пониско ниво за изградба на опфатот да се обезбеди согласност од ЈП Водовод и канализација за приклучок на постоечката мрежа и нивна употреба ,а во согласност со допис бр. 1302-1581/2 од 26.04.2021 ЈП Водовод и канализација Скопје каде има своја водоводна мрежа, како и проектирана фекална и атмосферска канализациона мрежа.

5. Мерки за заштита

5.1. Мерки за заштита на животна средина

Согласно член 7 од Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21); создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Евентуално создадениот отпад да се одложи во постојната депонија.
- Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот.
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос. При изработката на Проектот за инфраструктура да се имплементираат мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Планирање на современа инфраструктура.

5.2. Мерки за заштита и спасување

а. Урбанистичко-технички мерки:

- Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

- Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното

подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од полавата.

- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При проектирањето на опфатот, треба да се имаат предвид дека истиот е лоциран веднаш до постоечки пат така да има постоечка сообраќајна инфраструктура каде пристапно е за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,0 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, би изнесувал од 10 до 15 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со - Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/2016, 106/2016 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/2016, 106/2016 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни материјали Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/2016, 106/2016 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за

пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 7 и 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

b. Хуманитарни мерки

- Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- Згрижување на загрозеното и настрадано население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

- Радиолошка , хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенци и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контрола

-детекција на РХБ агенци присутни на одредено подрачје

-лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 10 до 15 мин.

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на животни и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на

производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04 и 86/08) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1)при планирањето и уредувањето на просторот и населбите; 2)во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за

складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

3)при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи; изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините; обезбедување на противпожарни пречки;

изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија за опфатот, се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/2016, 106/2016 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

5.4. Мерки за заштита на природното и културното наследство

Заштита на природно наследство;

– На просторот предложен за изработка на Урбанистички Проект вон урбанистички план од државно значење за изградба на објектот. Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47011, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/2016, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

Заштита на недвижно културно наследство

– Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19); односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

5.4. Други мерки согласно мислењата од надлежните субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање Заштита на животна средина;

Точка 1.

При проектирање на техничката документација од пониско ниво за изградба на објектот, да се обезбеди согласност од ЕВН за приклучок на постоечката мрежа и нивна употреба .

Точка 2.

Со “Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези -Лепенец” дефинирани се три заштитни зони и дефиниран е режимот на заштита во заштитните зони. Комплексот навлегува во трета заштитна зона на бунарското подрачје.

Во третата заштитна зона на бунарското подрачје се забранува:

- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материји и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материји.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.

Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води. При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија)

III. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 1.Нумерички показатели:

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	БРОЈ НА ПОТРЕБНИ ПАРКИНГ	ПАРКИРАЊЕ	
1.	3959	1	Г4.1 Затворен склад за индустриска стока	Г2	П+2	12,00	1920	5760	1,45	48,48%	8	ВО ПАРЦЕЛА	
		ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 1.1						1920	5760	1,45	48,48%		
		2,3	СООБРАЌАЈНИЦИ СО ПАРКИНГ ПРОСТОР	КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ				1227		0,31	30,97%	/	/
		4	ТРОТОАР					3		0,00	0,07%	/	/
		5	ЗЕЛЕНИЛО					811		0,20	20,48%	/	/
		ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1,1					П		3960	5760	1,45	100%	8

2. Билансни показатели

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
1	А4-3- Викнд куќи	36 m2	0,91%		
2		17 m2	0,43%		
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	3906 m2	98,66%		
	Г4.3 Затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт - шпедиција			1920 m2	48,49%
	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ПОД ГРАДБА	/		1920 m2	
	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	53 m2		5760 m2	
	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	1,34%		48,49%	
	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,013		1,45	
	ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1.	3959 m2		3959 m2	48,49%

Површини на земјиштето според нивната намена

Предмет на изработка е Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт на нова градежна парцела на дел од КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош

Опфатот е со намена

Г-Рударство, Енергетика, Индустрија Г4-Стоваришта, складови и отпади

Г4.1- затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт (шпедиција)

Површина на проектниот опфат која изнесува: 3959 м² (0,39ха)

Мери Бајлозова, дипл.инж.арх.
Овластување бр. 0.0574

12,2023година

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

нумерички показатели

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА м2	ПРОЦЕНТ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.	3.959	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	1920	48%
		СООБРАЌАЈНИЦИ	1225	32%
		ТРОТОАР	3	0,07%
		ЗЕЛЕНИЛО	811	20%
		ВКУПНО	3959	100%

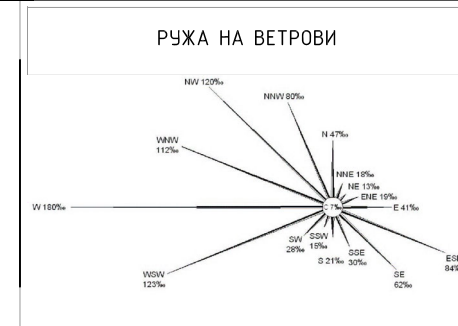
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
1	А4-3- Викнд куќи	36 m2	0,91%		
2		17 m2	0,43%		
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	3906 m2	98,66%		
	Г4.1 Затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт - шпедиција			1920 m2	48,49%
	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ПОД ГРАДБА	/		1920 m2	
	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	53 m2		5760 m2	
	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	1,34%		48,49%	
	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,013		1,45	
	ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1.	3959 m2		3959 m2	48,49%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	БРОЈ НА ПОТРЕБНИ ПАРКИНГ	ПАРКИРАЊЕ	
1.	3959	1	Г4.1 Затворен склад за индустриска стока	Г2	П+2	12,00	1919,79	5760	1,45	48,49%	8	ВО ПАРЦЕЛА	
			ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 1.1				1920	5760	1,45	48,49%			
		2,3	СООБРАЌАЈНИЦИ СО ПАРКИНГ ПРОСТОР	КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ				1225		0,31	32,00%	/	/
		4	ТРОТОАР					3		0,00	0,07%	/	/
		5	ЗЕЛЕНИЛО					811		0,20	20,48%	/	/
			ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1				П	3959	5760	1,45	100%	8	ВО ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ



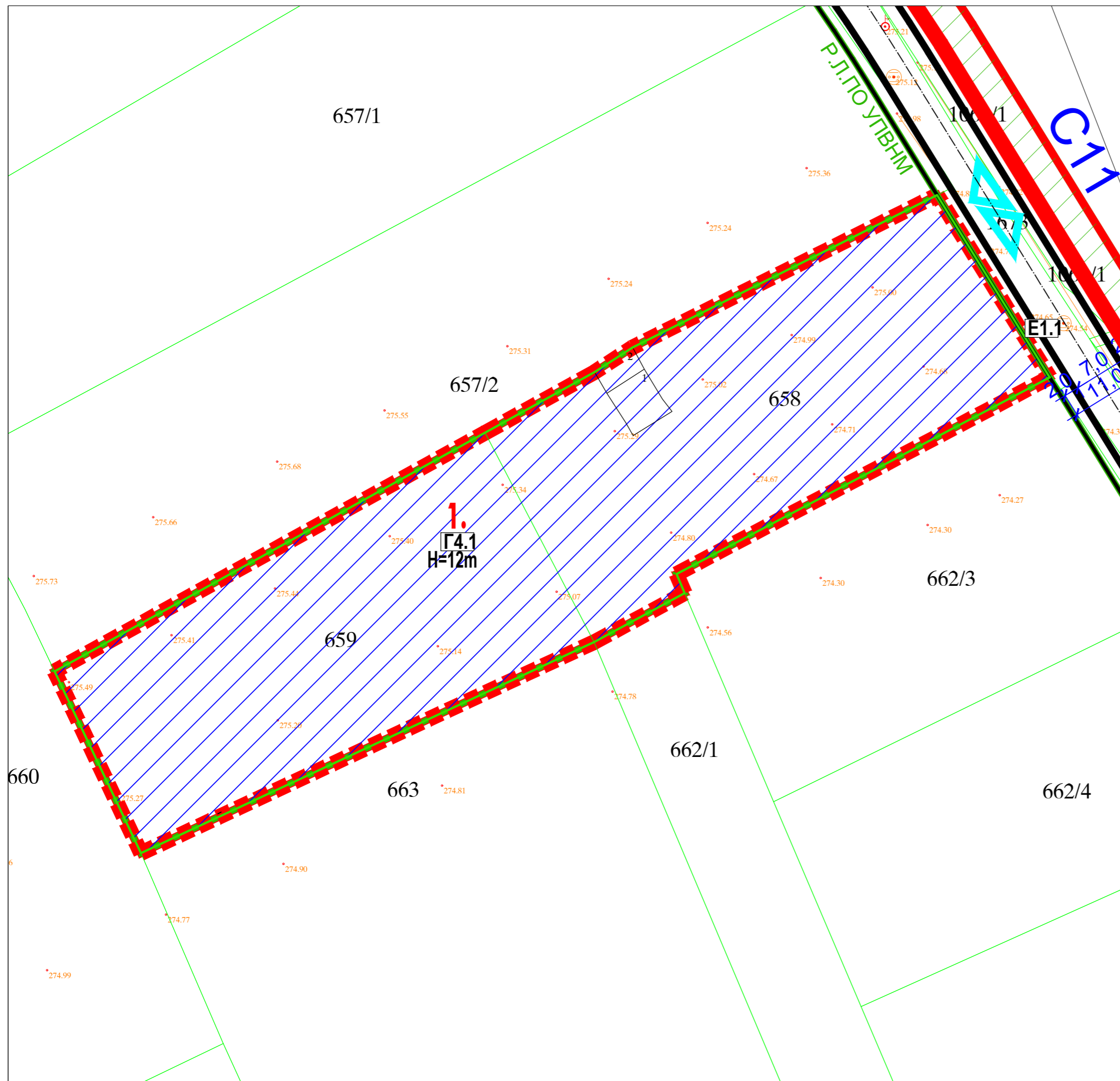
ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ

ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје
контакт тел.+38978 203 178



ИНВЕСТИТОР: "ТИМ ШПЕД" ДООЕЛ Скопје	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ	ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: МЕРИ БАЈЛОЗОВА дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0.0575	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ	У КООРДИНАТОР: Мери Бајлозова, дипл.инж.арх.	ПОТПИС:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ И ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	СОРАБОТНИК: Биљана Стамболиска Стефковска д.и.а. овластување бр. 0.0574	ПОТПИС:
0106/21	ДАТУМ: 12. 2023	РАЗМЕР: ФОРМАТ: 510 / 297
		БРОЈ НА ЛИСТ: У06

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ЗАТВОРЕН
СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е
СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ
ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО
БАРДОВЦИ,
ОПШТИНА КАРПОШ**

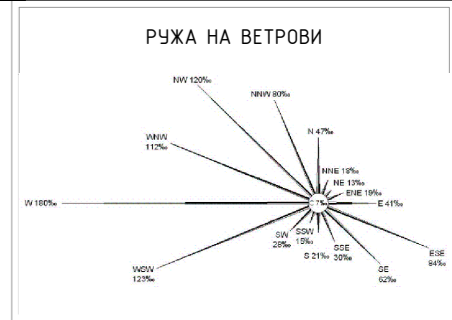


ЛЕГЕНДА

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПВНМ
- — — — — ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- — — — — Р.Л. ПО УПВНМ
- — — — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО УПВНМ
- — — — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- — — — — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- — — — — ГЛ
- — — — — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Hmah=12m ВИСИНА ДО СЛЕМЕ НА ОБЈЕКТ
- П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ▲ ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- Г4.1 Г4.1- ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ(ШПЕДИЦИЈА)

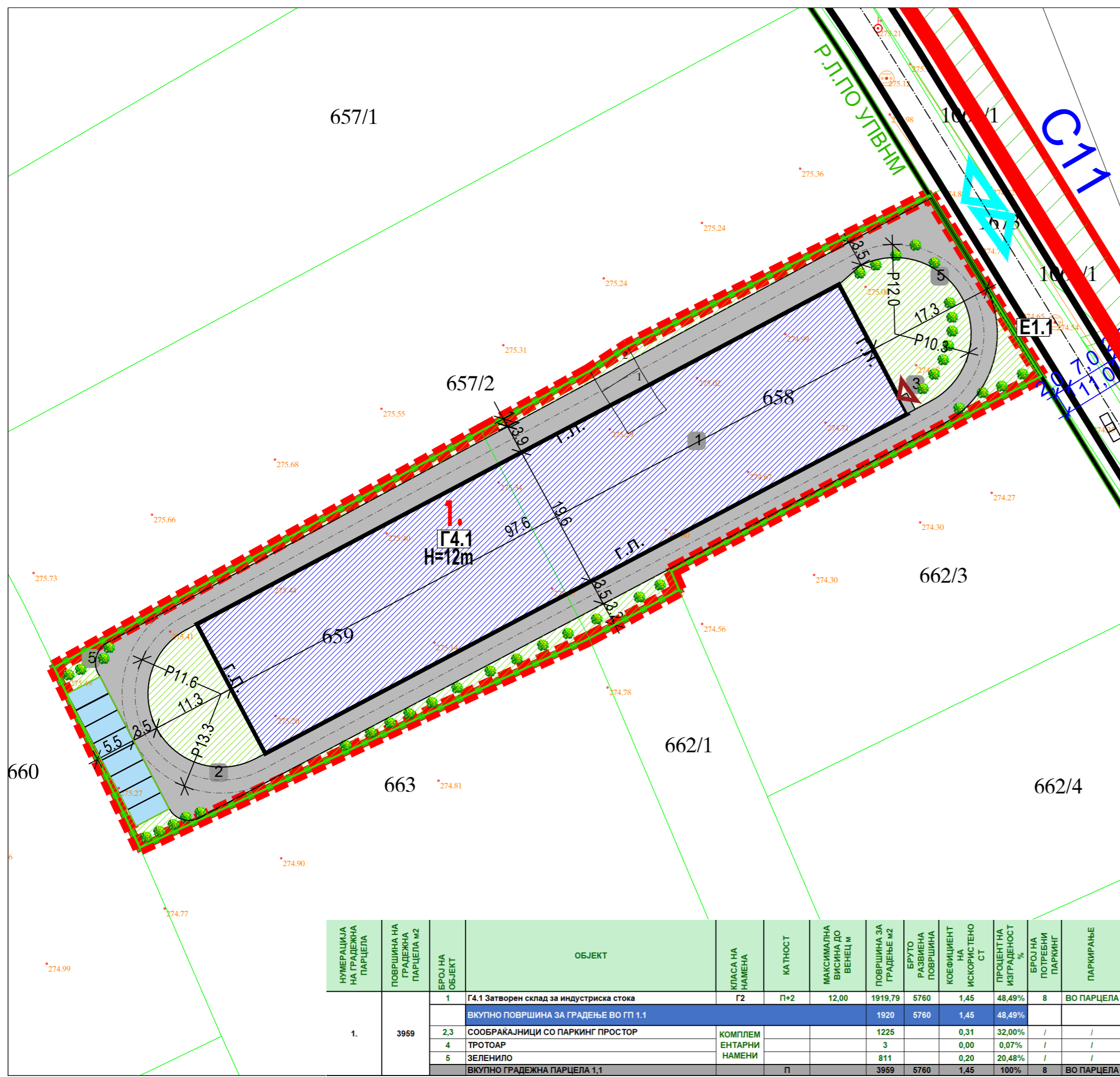


ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје
контакт тел.+38978 203 178



ИНВЕСТИТОР: "ТИМ ШПЕД" ДООЕЛ Скопје		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ		ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: МЕРИ БАЈЛЗОВА дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0.0575		ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ		у		КООРДИНАТОР: Мери Бајлзова, дипл.инж.арх.	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО)		СОРАБОТНИК: Биљана Стамболиска Стефковска д.и.а. овластување бр. 0.0574		ПОТПИС:	
0106/21		ДАТУМ: 12. 2023		РАЗМЕР: М = 1 : 500	
		ФОРМАТ: 510 / 297		БРОЈ НА ЛИСТ: У07	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПВНМ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Р.Л. ПО УПВНМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО УПВНМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- Hмах=12m ВИСИНА ДО СЛЕМЕ НА ОБЈЕКТ
- П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- Г4.1 Г4.1- ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ(ШПЕДИЦИЈА)

РУЧА НА ВЕТРОВИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

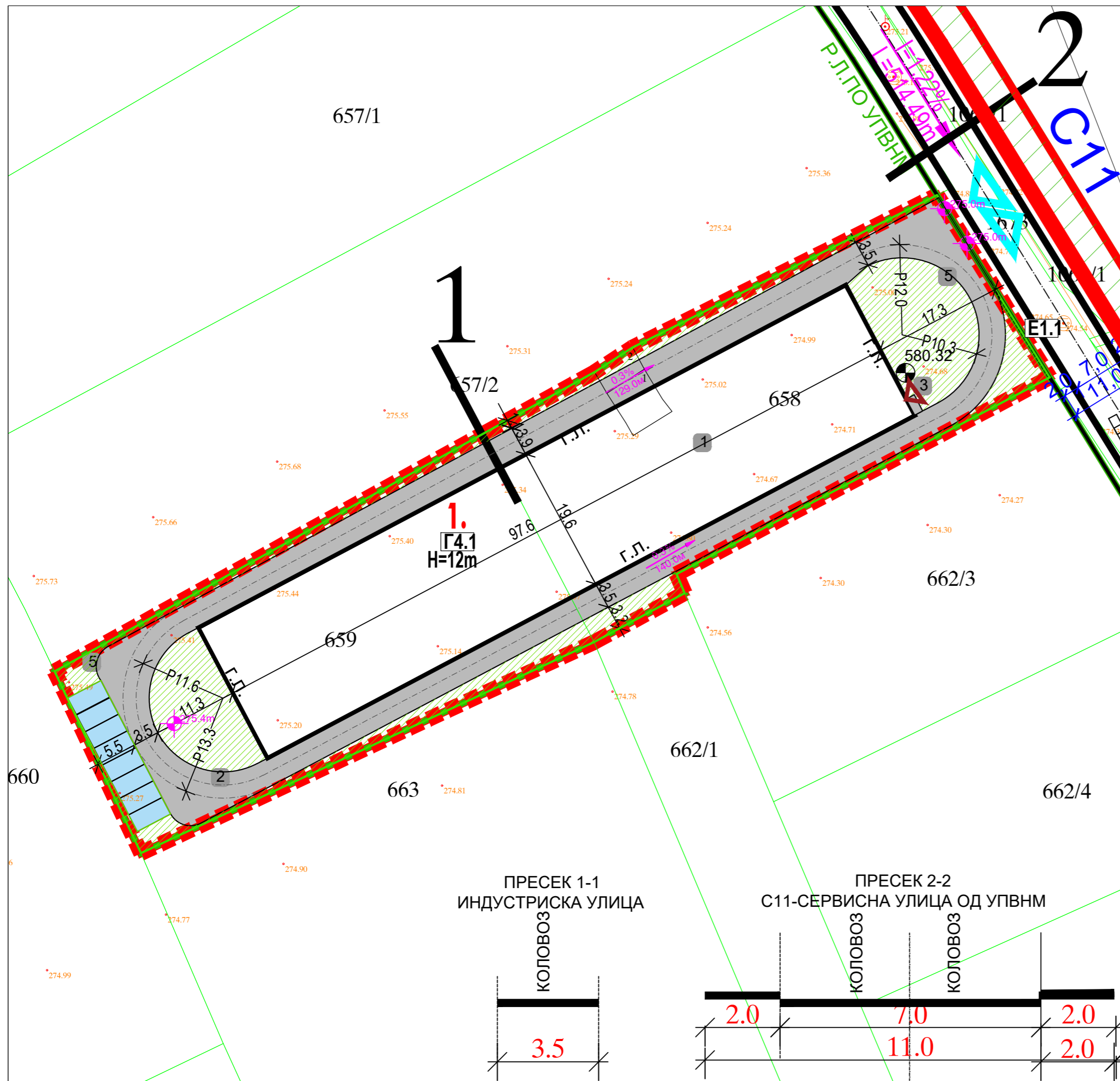
- С11-СЕРВИСНА УЛИЦА ОД УПВНМ
- ТРОТОАР ОД С11-СЕРВИСНА УЛИЦА ОД УПВНМ
- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА ВО ПАРЦЕЛА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје
контакт тел. +38978 203 178

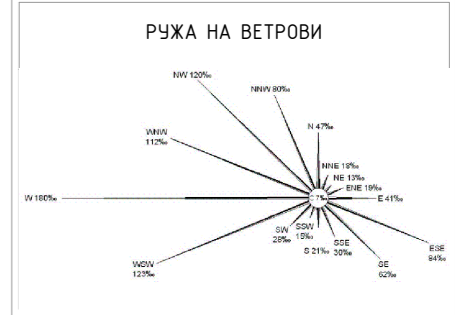
ИНВЕСТИТОР: "ТИМ ШПЕД" ДООЕЛ Скопје	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ	ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: МЕРИ БАЈЛЗОВА дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0.0575	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:		
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ	У КООРДИНАТОР: Мери Бајлзова, дипл.инж.арх.			
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ (ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ)	СОРАБОТНИК: Биљана Стамболиска Стефковска д.и.а. овластување бр. 0.0574	ПОТПИС:		
0106/21	ДАТУМ: 12. 2023	РАЗМЕР: M = 1 : 500	ФОРМАТ: 510 / 297	БРОЈ НА ЛИСТ: У08

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ М	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНО СТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	БРОЈ НА ПОТРЕБНИ ПАРКИНГ	ПАРКИРАЊЕ	
1.	3959	1	Г4.1 Затворен склад за индустриска стока	Г2	П+2	12,00	1919,79	5760	1,45	48,49%	8	ВО ПАРЦЕЛА	
								ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 1.1	1920	5760	1,45	48,49%	
		2,3	СООБРАЌАЈНИЦИ СО ПАРКИНГ ПРОСТОР	КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ				1225		0,31	32,00%	/	/
		4	ТРОТОАР					3		0,00	0,07%	/	/
		5	ЗЕЛЕНИЛО					811		0,20	20,48%	/	/
						ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1	3959	5760	1,45	100%	8	ВО ПАРЦЕЛА	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ



- ЛЕГЕНДА**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПВНМ
 - - - - - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - - - - - Р.Л. ПО УПВНМ
 - - - - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО УПВНМ
 - - - - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - - - - - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - - - - - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - Hmax=12m ВИСИНА ДО СЛЕМЕ НА ОБЈЕКТ
 - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - ▲ ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ▲ ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
 - ВИСИНСКИ КОТИ
 - ↗ НИВЕЛМАН
 - 580.32 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
 - Г4.1 НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
 - Г4.1 Г-РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
Г4.1-ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА

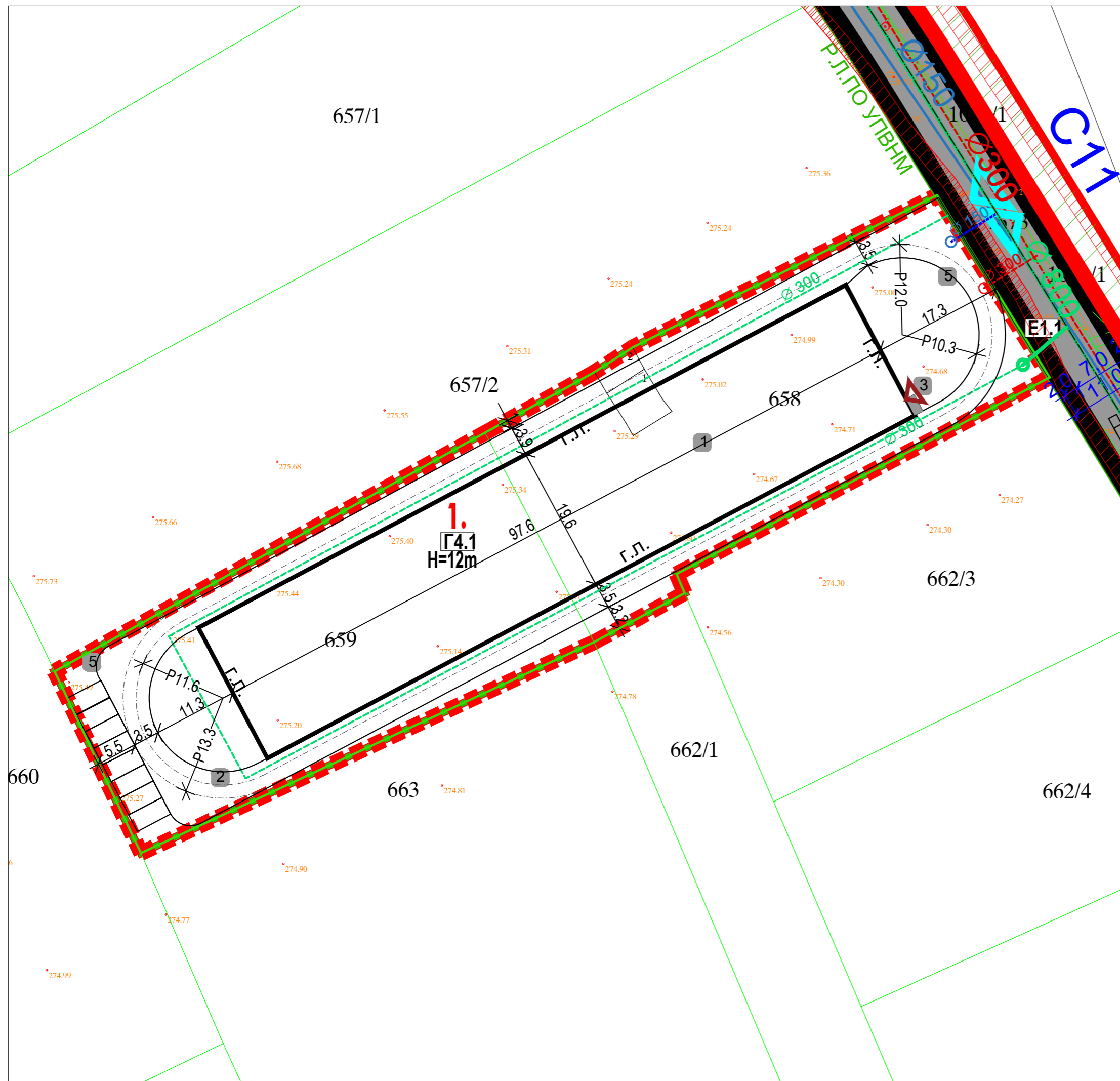


- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:**
- С11-СЕРВИСНА УЛИЦА ОД УПВНМ
 - ТРОТОАР ОД С11-СЕРВИСНА УЛИЦА ОД УПВНМ
 - ИНДУСТРИСКА УЛИЦА ВО ПАРЦЕЛА
 - ЗЕЛЕНИЛО

ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје
контакт тел. +38978 203 178

ИНВЕСТИТОР: "ТИМ ШПЕД" ДООЕЛ Скопје		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ		ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: МЕРИ БАЈЛЗОВА дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0575		ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ		у		КООРДИНАТОР: Мери Бајлзова, дипл. инж. арх.	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)		СОРАБОТНИК: Биљана Стамболиска Стефковска д.и.а. овластување бр. 0.0574		ПОТПИС:	
0106/21		ДАТУМ: 12. 2023		РАЗМЕР: М = 1 : 500	
		ФОРМАТ: 510 / 297		БРОЈ НА ЛИСТ: У09	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ



ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат
- Граница на плански опфат на УПВНМ
- Граница на наменска зона
- Р.Л. ПО УПВНМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО УПВНМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Граница на градежна парцела
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Површина за градење
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на сообраќајница
- Нумерација на градежна парцела
- Нумерација на површина за градење
- Нмаh=12m
- Висина до слеме на објект
- П+2
- Катност на објект
- Влез-излез во градежна парцела
- Влез-излез во објект
- Намена на земјиште
- Г4.1- Затворен склад за индустриска стока специјализиран за логистика при транспорт(шпедиција)

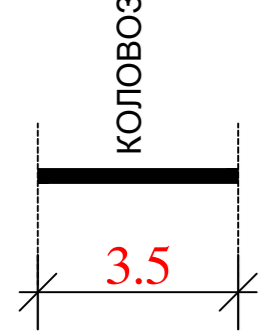
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 10/20KV
- Постоечки 10(20)KV надземен кабел евн
- 10/20KV
- Постоечки 10(20)KV подземен кабел евн
- 10/20KV
- Заштита на постоечки 10(20)KV подземен кабел евн
- Ø800
- Атмосферска канализација планирана
- Ø150
- Водоводна мрежа постоечка
- Ø300
- Фекална канализација планирана
- Ø300
- Атмосферска канализација во парцела планирана
- Ø150
- Водоводна мрежа во парцела планирана
- Ø300
- Фекална канализација во парцела планирана

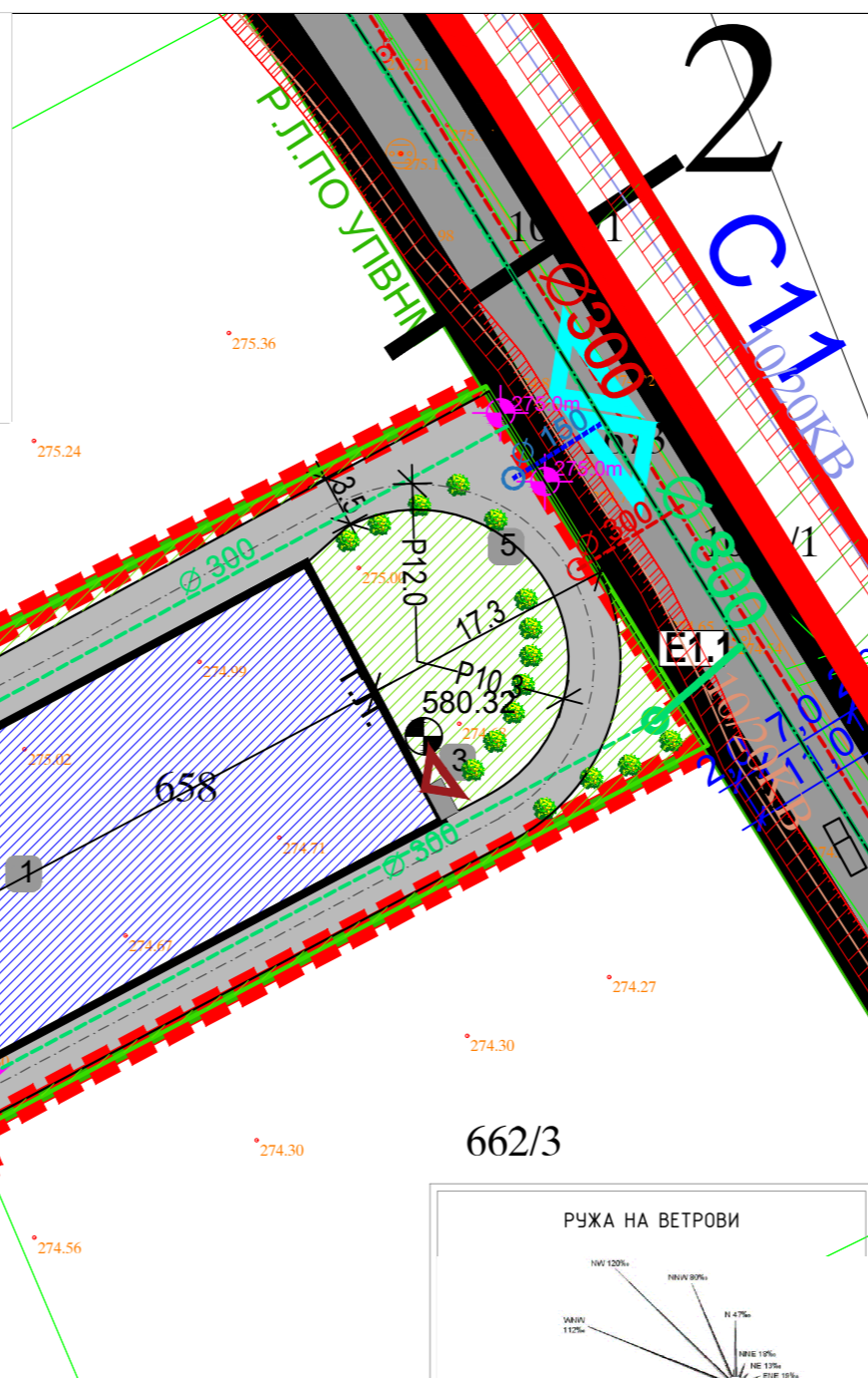
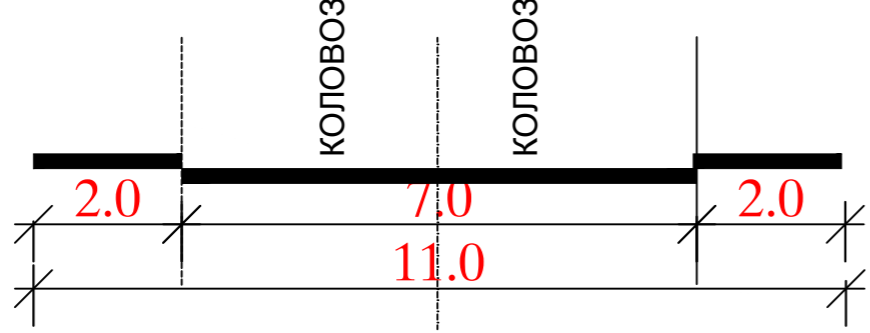
ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палмиро Тоѓати бр. 167, Скопје
контакт тел.+38978 203 178

ИНВЕСТИТОР: "ТИМ ШПЕД" ДООЕЛ Скопје		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ		ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: МЕРИ БАЈЛЗОВА дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0.0575		ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ		У		КООРДИНАТОР: Мери Бајлзова, дипл.инж.арх.	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА)		СОРАБОТНИК: Биљана Стамболиска Стефковска д.и.а. овластување бр. 0.0574		ПОТПИС:	
0106/21	ДАТУМ: 12. 2023	РАЗМЕР: М = 1 : 500	ФОРМАТ: 510 / 297	БРОЈ НА ЛИСТ: У10	

ПРЕСЕК 1-1
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА



ПРЕСЕК 2-2
С11-СЕРВИСНА УЛИЦА ОД УПВНМ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

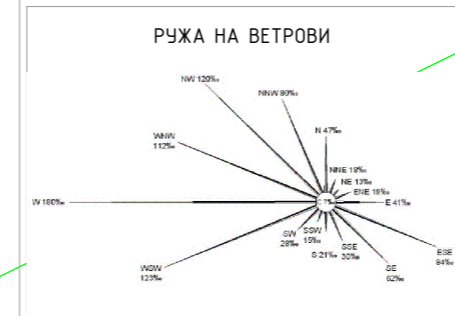
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПВНМ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО УПВНМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1. НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- Hmah=12m ВИСИНА ДО СЛЕМЕ НА ОБЈЕКТ
- П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВИСИНСКИ КОТИ
- НИВЕЛМАН
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- Г4.1 Г-РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- Г4.1-ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
- 580.32 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 10/20KV ПОСТЕОЧКИ 10(20)KV НАДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН
- 10/20KV ПОСТЕОЧКИ 10(20)KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН
- 10/20KV ЗАШТИТА НА ПОСТЕОЧКИ 10(20)KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН
- Ø300 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- Ø150 ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТЕОЧКА
- Ø300 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- Ø300 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНА
- Ø150 ВОДОВОДНА МРЕЖА ВО ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНА
- Ø300 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- С11-СЕРВИСНА УЛИЦА ОД УПВНМ
- ТРОТОАР ОД С11-СЕРВИСНА УЛИЦА ОД УПВНМ
- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА ВО ПАРЦЕЛА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



БРОЈ НА ОБЈЕКТ	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
1	A4-3- Вилнд куќи	36 m ²	0,91%		
2		17 m ²	0,43%		
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	3906 m ²	98,66%		
	Г4.1 Затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт - шпедиција			1920 m ²	48,49%
	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ПОД ГРАБДА	/		1920 m ²	
	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	53 m ²		5760 m ²	
	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	1,34%		48,49%	
	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	0,013		1,45	
	ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1.	3959 m ²		3959 m ²	48,49%

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м ²	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ ИСКРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	БРОЈ НА ПОТРЕБНИ ПАРКИНГ	ПАРКИРАЊЕ
1.	3959	1	Г4.1 Затворен склад за индустриска стока	Г2	П+2	12,00	1919,79	5760	1,45	48,49%	8	ВО ПАРЦЕЛА
			ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 1.1				1920	5760	1,45	48,49%		
		2.3	СООБРАЌАЈНИЦИ СО ПАРКИНГ ПРОСТОР				1225		0,31	32,00%	/	/
		4	ТРОТОАР	КОМПЛЕМ ЕНТАРНИ НАМЕНИ			3		0,00	0,07%	/	/
		5	ЗЕЛЕНИЛО				811		0,20	20,48%	/	/
			ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1		П		3959	5760	1,45	100%	8	ВО ПАРЦЕЛА

ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ
ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје
контакт тел. +38978 203 178

ИНВЕСТИТОР: "ТИМ ШПЕД" ДООЕЛ Скопје	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБДА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА КОЈ Е СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ	ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: МЕРИ БАЈЛЗОВА дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0575	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ	КООРДИНАТОР: Мери Бајлзова, дипл. инж. арх.	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТИОН ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПЛАН)	СОРАБОТНИК: Биљана Стамболиска Стефковска д.и.а. овластување бр. 0.0574	ПОТПИС:
0106/21	ДАТУМ: 12. 2023	РАЗМЕР: M = 1 : 500
	ФОРМАТ: 510 / 297	БРОЈ НА ЛИСТ: У11



ДПТУ „ПЕОЛЕО“ ДООЕЛ - Скопје

peoleo.office@gmail.com

ул. Палмиро Тољати, бр.167, Скопје

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗАТВОРЕН СКЛАД ЗА
ИНДУСТРИСКА СТОКА, СПЕЦИЈАЛИЗИРАН ЗА ЛОГИСТИКА ПРИ
ТРАНСПОРТ НА ДЕЛ ОД КП658 И КП659 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА
КАРПОШ**

ИНВЕСТИТОР: “ТИМ ШПЕД ЈВТ“ дооел Скопје

ЛОКАЦИЈА: КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош

ТЕХ. БР. 0207/23

УПРАВИТЕЛ: Љупчо Анастасов

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150120230022681

Датум и време: 4.9.2023 г. 12:35

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6114903
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	6.6.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030006595538
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0305957450178
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО АНАСТАСОВ
Адреса:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ, ГАЗИ БАБА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	0305957450178
Име и презиме:	ЉУПЧО АНАСТАСОВ
Адреса:	ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Управител - занимање:трговец
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
E-mail:	peoleo_dooel@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за производство, трговија и услуги
ПЕОЛЕО ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ПАЛМИРО ТОЛЈАТИ бр.167 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА

ЕМБС: 6114903

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.04.2030 година

Број П.175/Б
30.04.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Согласно со Законот за градење на РМ Сл.Весник бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/2016, 31/2016 и 39/2016 и статутот на **ДПТУ “ПЕОЛЕО ” ДООЕЛ** се донесува следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

За изработка на идеен проект :

Се одредува: **Бајлозова Мери , дипл. инж. арх**
со овластување бр. Б 1.1581

Именуваниот е должен при изработка на проектната документација да се придржува до постојните и најновите технички прописи и стандарди

Управител

Љупчо Анастасов дипл. град. инж



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МЕРИ БАЈЛОВО

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 16.05.2026 год.

Број: **1.1581**

Издадено на: 17.05.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ОПШТ ДЕЛ

На барање на Инвеститорот, а врз основа на проектната програма изготвен е идеен проект за објект за индивидуално домување, предвиден на дел од КП 658 и КП 659 КО Бардовци, Општина Карпош.

Согласно барањата на Инвеститорот се предвидува објект со катност П+2, со кота на венец Н=12.00 м, сметано од котата на тротоарот.

Се предвидува паркирањето да се реши во рамките на сопствената парела кон дното на парцелата. Според потребите на Инвеститорот предвидени се 9 паркинг места. Не е предвидено паркирање на тешки моторни возила во рамките на парцелата. Вака предвиденото паркирање ги задоволува потребите за паркирање на целиот објект. Влезот во административниот дел е предвиден од источната страна.

2. Урбанистички параметри

АНАЛИЗА НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

Според Изводот од ДУП зададени се следните параметри за урбанистичката парцела:

Со овој проект, добиени се следните показатели:

- површина на парцела	3959 м ²
- површина за градење	1920 м ²
- макс. изградена површина	5760 м ²
- кота на венец	12.00 м.
- процент на изграденост	48,5%
- коефициент на искористеност	1.46

3. Функционално решение

На зададената локација предвиден е затворен склад за индустриска стока, специјализиран за логистика при транспорт. Во објектот е предвиден магаци за складирање на индустриска стока, со влез од западната страна и административен дел со катност П+2, ориентиран кон источната страна.

Конструктивниот систем на објектот е предвиден како армирано-бетонски скелетен систем, а кровната конструкција е предвидена од челични решеткасти носачи.

Термоизолација

За објектот се предвидува термоизолирана фасада, со тврдо пресован стиропор со дебелина $d=10$ цм. Подовите се предвидени со тврдопресувана камена волна за подови $d=2$ цм, а над поткровјето предвидено е да се постави камена волна $d=15$ см.

Хидроизолација

Во санитарните се предвидува хидроизолационен премаз врз цементна кошулка во пад и вертикално на ѕидовите во бањите со висина од 120 см и кај кадите со поголема висина.

Браварија и столарија

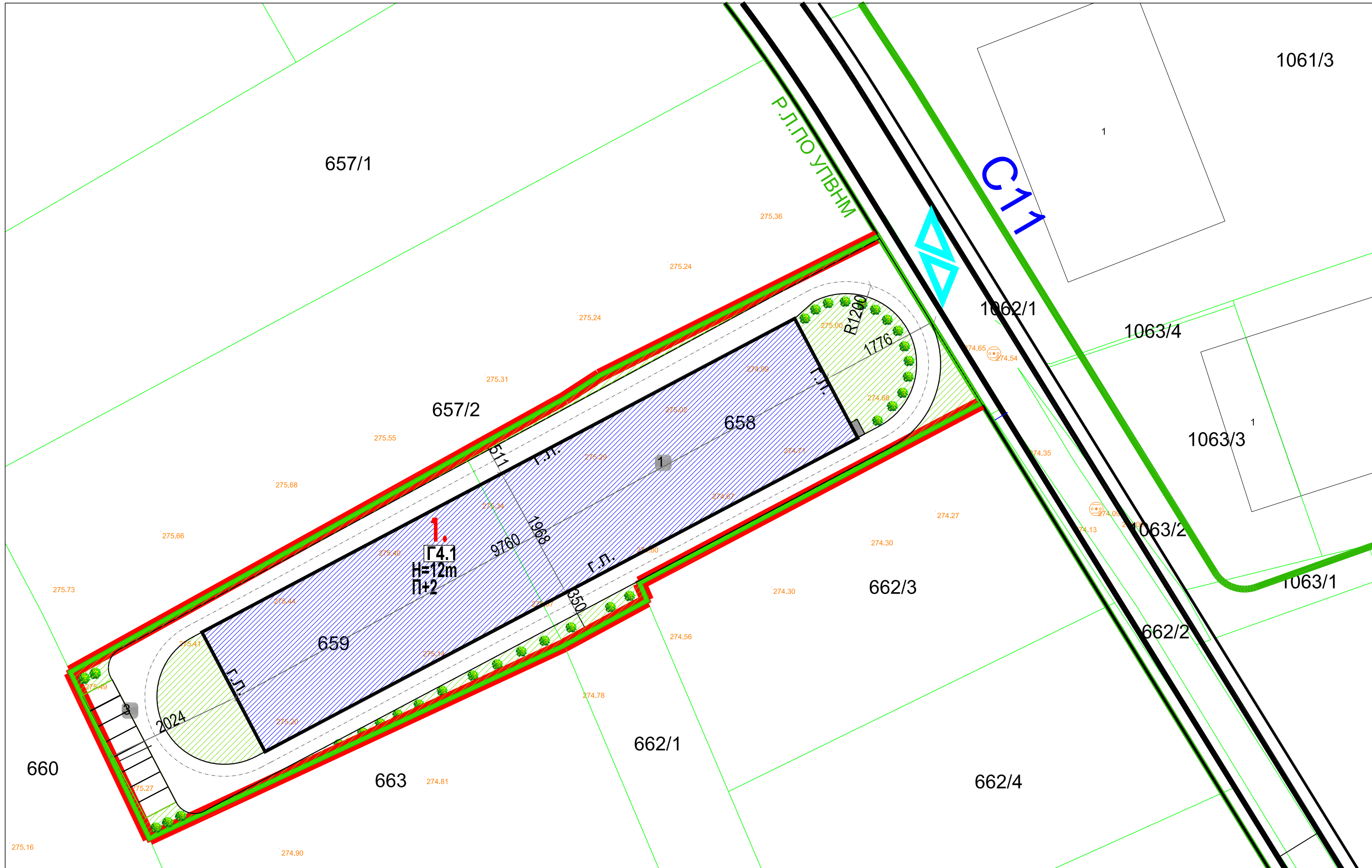
Надворешните врати и прозори се предвидени како ПВЦ прозори, со термопан стакло 4+16+4. Влезниот портал е еднокрилна врата застаклен со термопан стакло 4+16+4. Отворањето е по вертикална осовина, со сигурносна брава и механизам за автоматско затворање.

Балконската ограда е со висина 90см, предвидена како метална ограда од профили со стаклени панели, со дизајн по избор на инвеститорот.

Внатрешните врати се каса и крило, дупло шперовано и фурнирано, финално обтаботено со бајцување во тон со сјај. Оковот е стандарден.

составил:
Бајлозова Мери диа

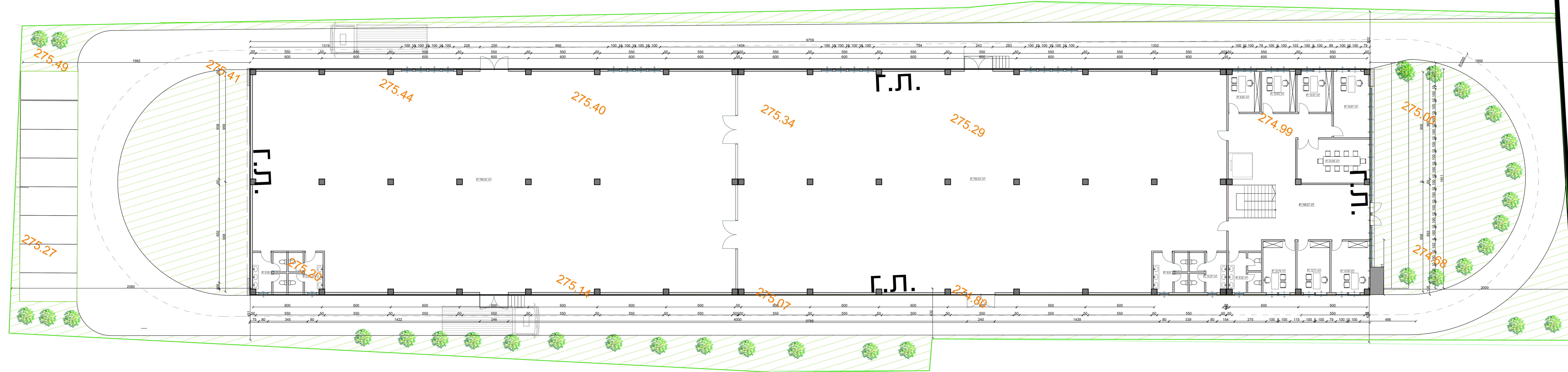
ГРАФИЧКИ ДЕЛ



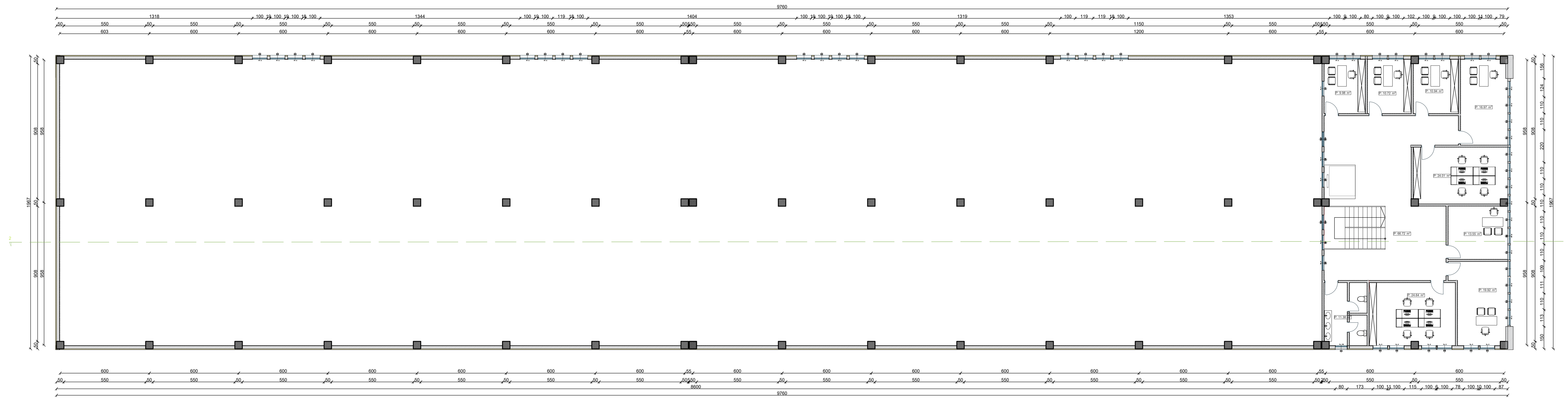
ПРЕДВИДЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ :

ПОВРШИНАТА НА ПАРЦЕЛАТА :..... 3959 m²
 ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ:..... 1920 m²
 БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА:..... 5760 m²
 ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ:..... 48.49 %
 КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ:..... 1.45
 КАТНОСТ :..... П+2
 ВИСИНА НА ВЕНЕЦ:..... 12.00 m

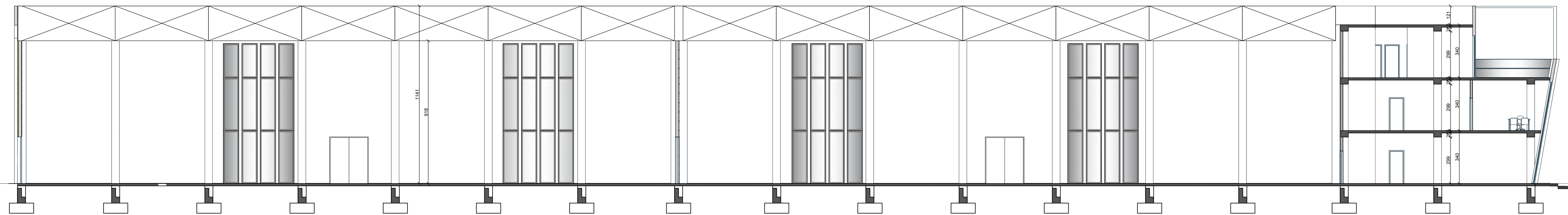
ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА		М=1:250
ОБЈЕКТ:	СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	ТЕХ. БРОЈ: 0353/21	Проектант: м-р Мери Бајлозова д.и.а.
ЛОКАЦИЈА:	КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ	ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ - СКОПЈЕ УЛ. ПАЛМИРО ТОЉАТИ, БР.167, СКОПЈЕ e-mail: peoleo.office@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР:	ТИМ ШПЕД ЈВТ ДООЕЛ СКОПЈЕ	ФАЗА:	Овластување број: Б1.1581
ИДЕЕН ПРОЕКТ		АРХИТЕКТУРА	A-01



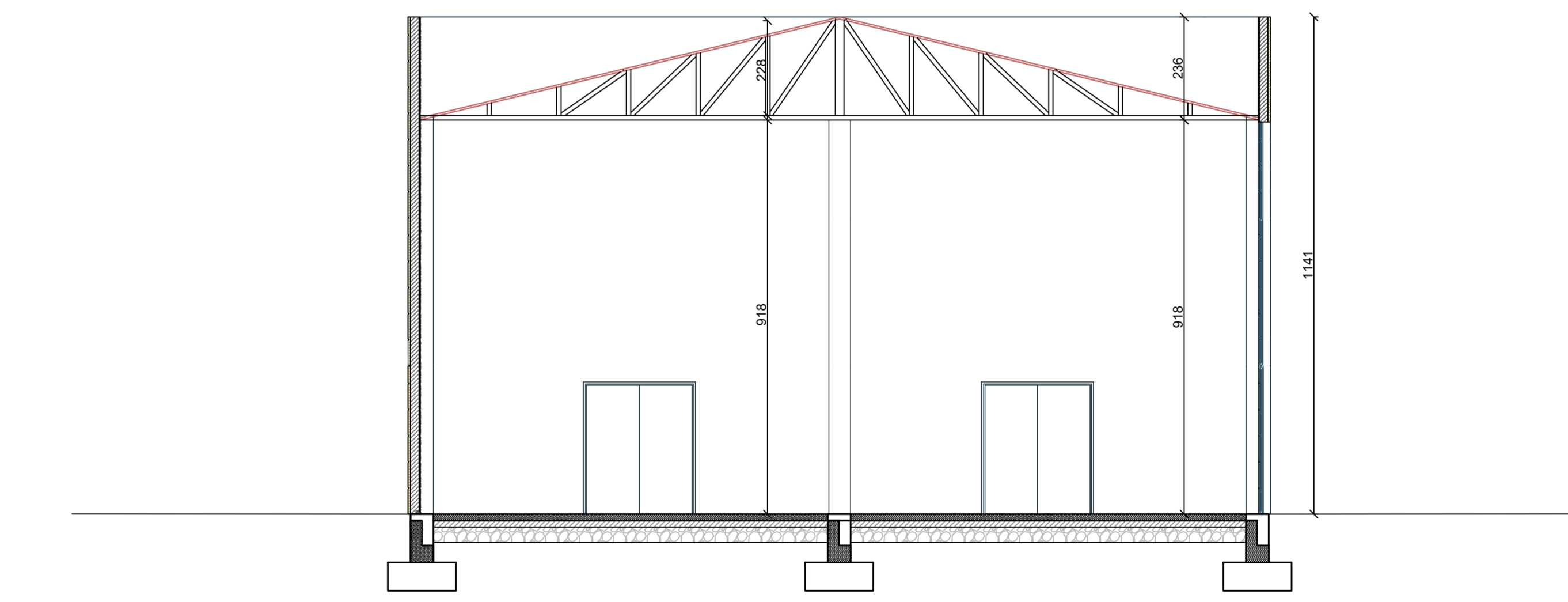
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	Масштаб:	1:100
ОБЈЕКТ:	СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	ТЕХ. ПРОЈ.:	0333/01
ЛОКАЦИЈА:	КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ	ДИТУ:	ПОЉКО ДООЕЛ - СКОПЈЕ
ИНВЕСТИТОР:	ТИМ ШПЕД ЈВТ ДООЕЛ СКОПЈЕ	ДИЗАЈНИР:	МАРИ БАЈРОВИЌ Д.П.О.О.
		ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
	ИДЕЕН ПРОЕКТ		А-02



ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРВ КАТ	М:1:100	
ОБЈЕКТ:	СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	ТЕХ. БРОЈ: 0333/21	Проектант: и-р Мери Бајлцова д.и.в.
ЛОКАЦИЈА:	КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ	ДПУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ - СКОПЈЕ	Овластување број: Б1.1581
ИНВЕСТИТОР:	ТИМ ШЛЕД ЈВТ ДООЕЛ СКОПЈЕ	УК: Пасарино Пазари, ФР: 50, СКОПЈЕ е-пошта: pavel.stojanov@gmail.com	
ИДЕЕН ПРОЕКТ		ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
			A-03

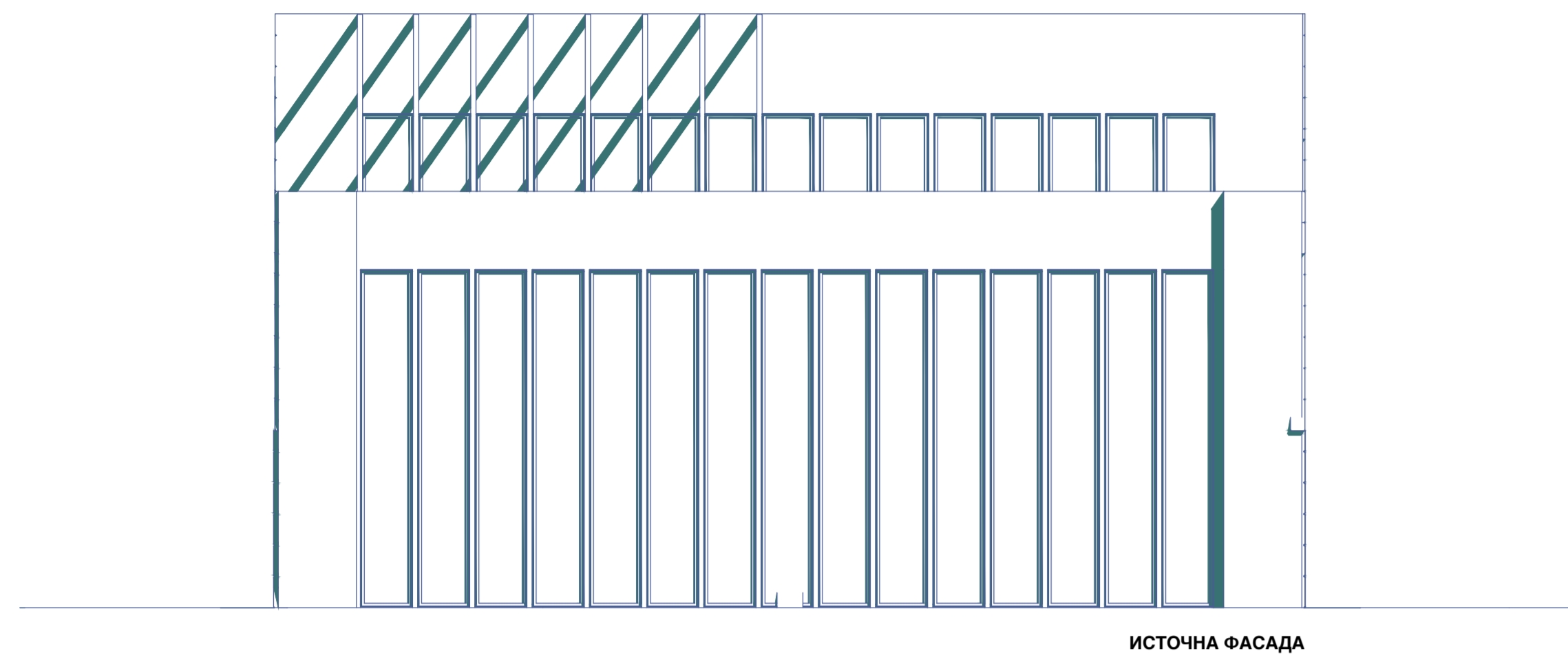


ПРЕСЕК 1-1

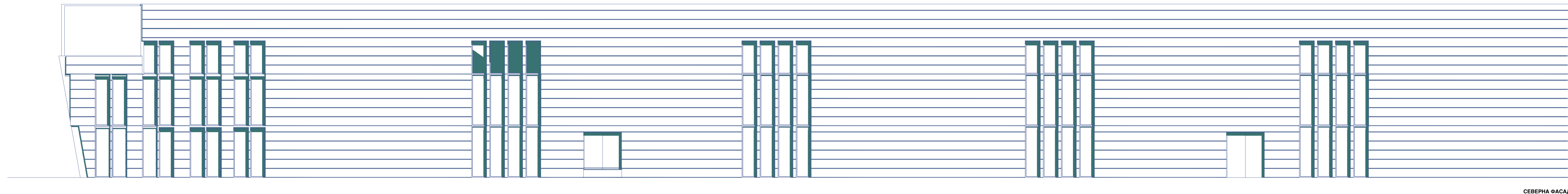


ПРЕСЕК 2-2

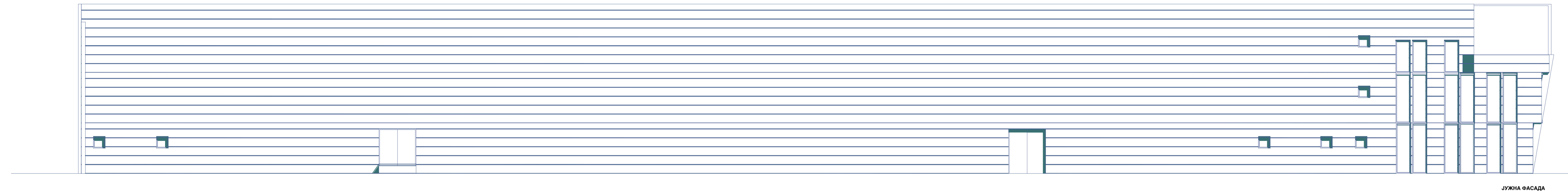
ПРИЛОГ:	ПРЕСЕЦИ	ТЕХ. БРОЈ:	0333/21	М:1:100	Проектант:	м-р Мери Бајлцова д.и.в.
ОБЈЕКТ:	СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	ЛОКАЦИЈА:	КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ	ИНВЕСТИТОР:	ТИМ ШЛЕД ЈВТ ДООЕЛ СКОПЈЕ	Фаза:
						ИДЕЕН ПРОЕКТ
						АРХИТЕКТУРА
						A-06



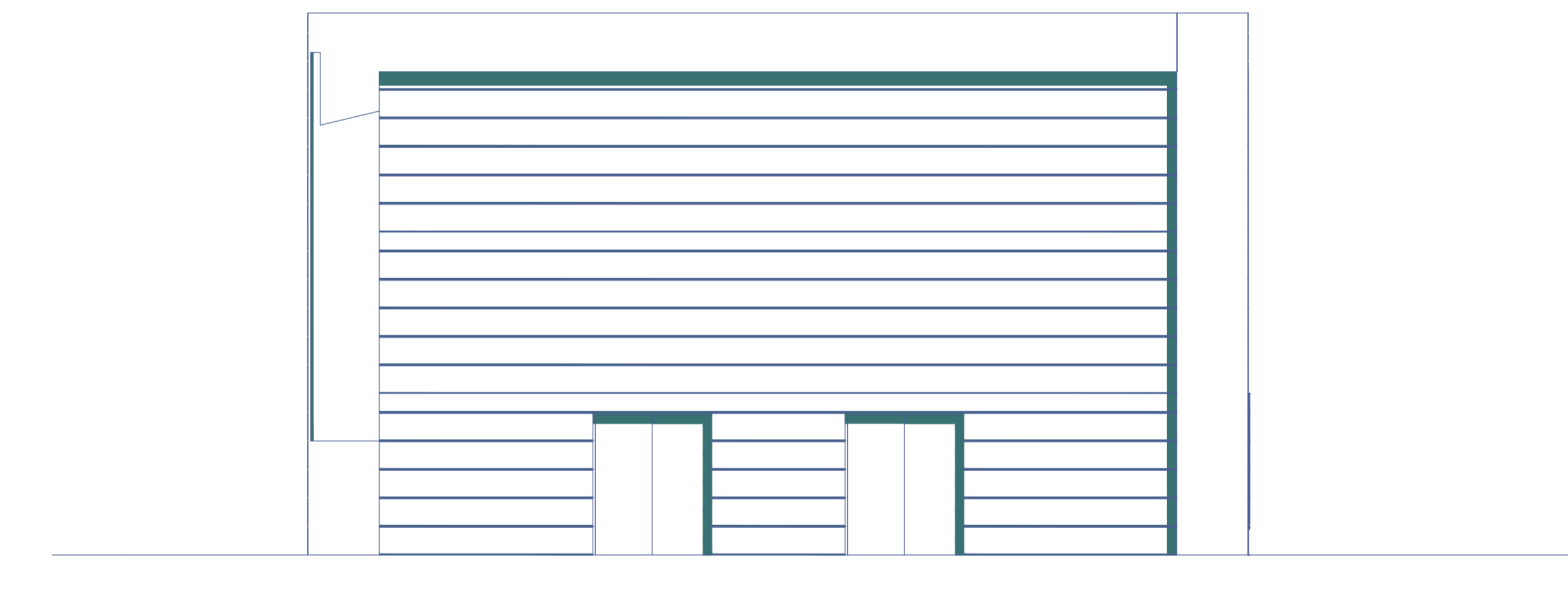
ИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ПРИЛОГ:	ИЗГЛЕДИ	М:1:100
ОБЈЕКТ:	СКЛАД ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	ТЕХ. БРОЈ: 0333/21
ЛОКАЦИЈА:	КП 658 И КП 659 КО БАРДОВЦИ	ДРЖУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ - СКОПЈЕ
ИНВЕСТИТОР:	ТИМ ШЛЕД ЈВТ ДООЕЛ СКОПЈЕ	Проектант: м-р Мери Бајлцова д.и.в.
		Овластување број: Б1.1581
	ИДЕЕН ПРОЕКТ	АРХИТЕКТУРА
		A-07