адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ОБЈЕКТ: СО НАМЕНА Г2.6 – ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ФАЗА: **УРБАНИЗАМ (У)**

ТЕХ БР: 0801-466/23

ИНВЕСТИТОР: Друштво за транспорт, промет и услуги САРП ЛТД Дооел Скопје
Управител:
Аднан Јакупи

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Февруари 2025

Bojan Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=236675, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2025.04.14 09:54:50 +02'00'

МЕСТО:	КО Бардовци, Општина Карпош
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Карпош
ПРЕДМЕТ:	**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош**
ИНВЕСТИТОР:	Друштво за транспорт, промет и услуги САРП ЛТД Дооел Скопје Управител: Аднан Јакупи
ИЗРАБОТКА:	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, диа овластување бр.0.0070
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ФАЗА:	Урбанистички проект
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-466/23
ИЗРАБОТЕНО:	Февруари 2025

Содржина:

- Регистрација на проектантското претпријатие
- Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

Урбанистички проект:

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектенот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектенот опфат

Извод од план од повисоко ниво

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

1. Услови за планирање
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
3. Карта на изграден градежен фонт и комунална супраструкутра
4. Карта на изградена комунална инфраструктура

5.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

5.1 Проектна програма

5.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

5.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

Сообраќајна и комунална инфраструктура

Сообраќаен план

Нивелациски план
Хидротехничка инфраструктура
Електрика
Хортикултура
5.4 Детални услови за проектирање и градење
5.5 Мерки за заштита на животна средина
5.6 Мерки за за заштита и спасување
5.7 Мерки за заштита на природното наследство
5.8 Мерки за заштита на културно - историско наследство

6.ПРОЕКТЕН ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

1. Услови за планирање
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
3. Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектен опфат
4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивленско решение)
7. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
8. Урбанистичко решение за проектниот опфат (хортикултура)
9. Урбанистичко решение за проектниот опфат (синтезно решение)

Број: 0809-50/150120240028002

Датум и време: 8.11.2024 г. 13:57

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150120240027998

Датум и време: 8.11.2024 г. 13:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: _____

Овластено лице: _____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13

Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ" бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план,** БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош**, со технички број 0801-466/23, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070

Планерите се должни урбанистичко-планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ" бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

УПРАВИТЕЛ:

Бојан Муличковски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Друштво за транспорт, промет и услуги
САРП ЛТД ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 0306/79
16.05 23
СКОПЈЕ

ПОЛНОМОШНО

Правното лице Друштво за транспорт, промет и услуги САРП ЛТД Дооел Скопје, со седиште на Ул. Качанички пат бр. 184 Индустриска зона Визбегово - Скопје, и ЕДБ МК4030002457823, управувано од управител Аднан Јакупи, ја овластува фирмата БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со седиште на Бул. Илинден бр. 107/13 - Скопје и лицето Бојан Муличковски да во наше име ја води постапката за одобрување на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 – ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ, НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Инвеститор:
Друштво за транспорт, промет и услуги
САРП ЛТД Дооел Скопје
Управител:
Аднан Јакупи

Друштво за транспорт, промет и услуги САРП ЛТД ДООЕЛ увоз-извоз СКОПЈЕ

Јас, НОТАР Ирфан Јонузовски
За подрачјето на Основните Судови на Град Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за транспорт, промет и услуги САРП ЛТД ДООЕЛ увоз-извоз Скопје ДООЕЛ, Ул.Качанички Пат бр.184 Индуст-зона/Визбегово Бутел, Скопје, ЕМБС: 5692016, ,застапникот по закон Аднан Јакупи, ул.Александар Турунџов бр,63Б, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: Г1398941 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 5212/2023

Во Скопје 16.05.2023

НОТАР

Ирфан Јонузовски

ПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Подрачјето на основните судови на Град Скопје
НОТАР
ИРФАН
ЈОНУЗОВСКИ
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-125919/2023 од 29.06.2023 08:43:45

1105-125919/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 49560 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ ,ПРОМЕТ И УСЛУГИ САРП ЛТД ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	КАЧАНИЧКИ ПАТ 184, СКОПЈЕ	253/1405	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ДОГОВОР ЗА ДАР НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 847/2022 ОД 27.07.2022 ГОДИНА ОД НОТАР САшО КЛИСАРОСКИ	1112-18579/2022	27.07.2022 13:56:39
2	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1152/1405	Поранешна катастарска евиденција ПЛ.54 КО.Бардовци	1113-6287/2022	09.06.2022 13:31:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
567	3	ИЗБЕГОВСКА ЈУРИЈА	зз	н	4	1405	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-6287/2022	09.06.2022 13:31:32

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-125919/2023 од 29.06.2023 08:43:45

1105-125919/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 49560 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-254716/2024 од 05.12.2024 10:59:36

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 05.12.2024 во 11:00:01
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-254716/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 647 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	5692016	ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ,ПРОМЕТ И УСЛУГИ САРП ЛТД ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	ВИЗБЕГОВО,УЛ.КАЧАНИЧКИ ПАТ 184/ИНД./ЗОНА-ВИЗБ., СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација на договор за купопродажба ОДУ Број 846/22 од 27.07.2022 год.од нотар Сашо Клисароски.Записник за извршен увид на лице место бр. 0813-16276/1 од 08.11.2024 акн	1113-11019/2024	05.12.2024 08:47:00

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
567	1	ИЗБЕГОВСКА ЈУРИЈА	зз	л	5	10965	СОПСТВЕНОСТ			1113-11019/2024	05.12.2024 08:47:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
л	Ливади
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на градот НОТАР ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ СКОПЈЕ

Овластено лице:
Енес Исмаил
име и презиме, потпис

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-8391/2

Скопје/Shkup 06-09-2023 година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801-586/23 од 30.08.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домакинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, на КП 567/1, КО Бардовци и пристапен пат на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-8391/1 од 31.08.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал/Одобрил: Кирил Каркалашев

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
гг. "Dame Gruev" nr.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Tel:02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/1219

Скопје, 01.09.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801-586/23 од 30.08.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 55089

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 – ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ, НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Скопје - Стенковец, на цца.2.333м јужно од референтната точка на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки чија елевација изнесува 363мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 363мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:

1. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
2. Оџаци со височина поголема од 30м.

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/2-610 од 04.09.2023
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 0801-586/23 од 30.08.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 – ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ, НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

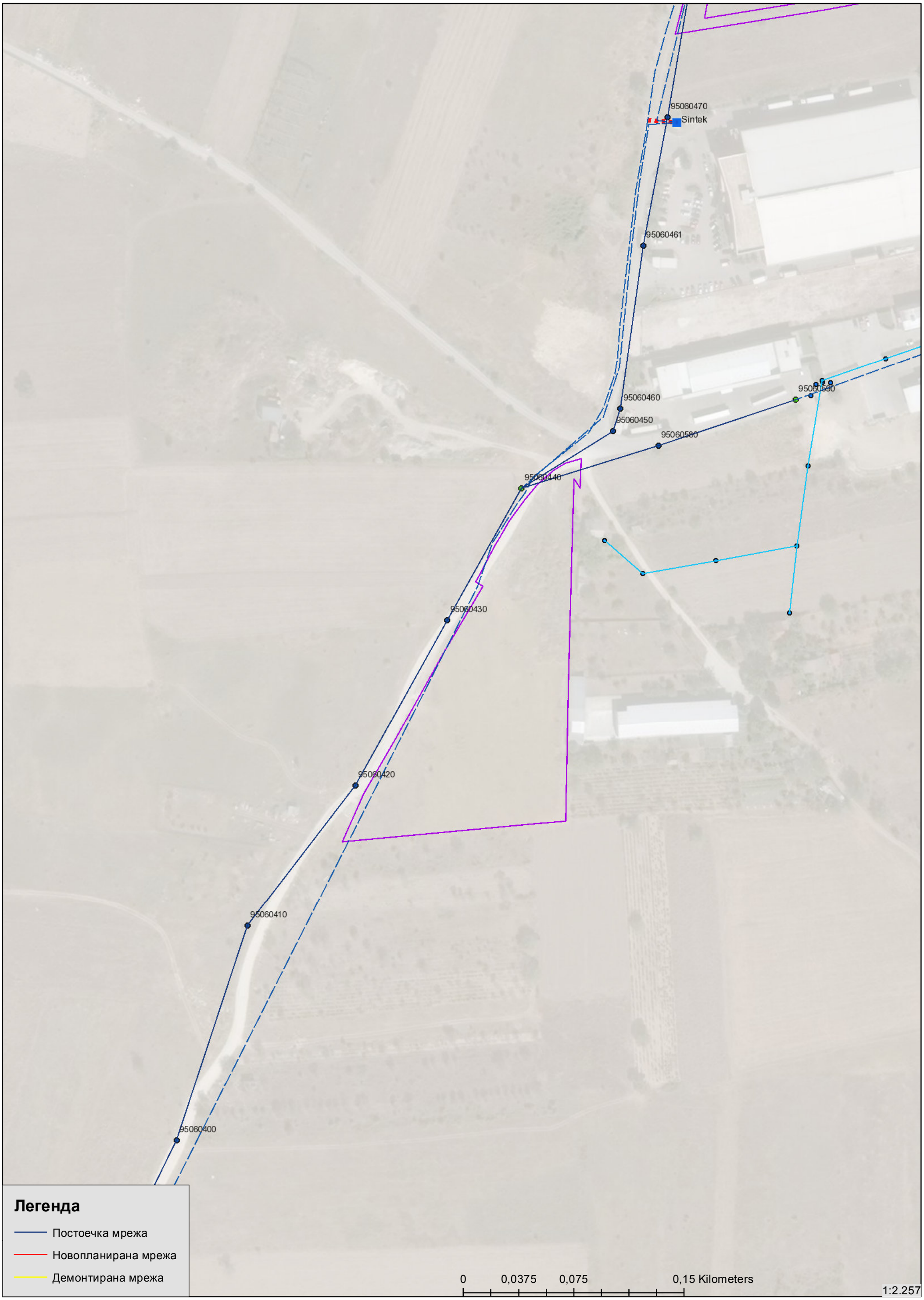
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Датум: 04.09.2023



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 55089
Дата: 04.09.2023

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 – ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ, НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕЛС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ

Бул. Илинден бр. 107/13

Скопје

Бр.11-5216/1

01.09.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801-586/23 од 30.08.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 30.08.2023 година со број на постапка 55089 (наш број 11-5216 од 30.08.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Г2.6 – згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (производство, склопување и дорабoтка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и пристапен пат на дел од КП 567/3, КО Бардовци во Општина Карпош, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Архивски број: 09-206/2 од 06.09.2023 година

До Друштво за трговија и услуги.
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
Бул. "Илинден" бр.107/13
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваше барање бр. 0801-586/23 од 30.08.2023 година

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст ("Службен весник на РСМ" бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оперативa и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 30.08.2023 година, а за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индусрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, на КП 567/1, КО Бардовци и пристапен пат на дел од КП 567/1 КО Бардовци, Општина Карпош,** ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфрастуктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законо за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација:
Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Karposh

Ул."Михаил Цоков" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

022033213
www.dzs.gov.mк
karpos@dzs.gov.mk

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индусрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (произвоство, склопување и доработка) со придружни содржини, на КП 567/1, КО Бардовци и пристапен пат на дел од КП 567/1 КО Бардовци, Општина Карпош,** ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот

Слободан Стојчевски

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Ул.'Михаил Цоков" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" pn
022033213
www.dzs.gov.mк
karpos@dzs.gov.mk

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302 - 2553/2
Дата data 06 -09- 2023
СКОПЈЕ - SHKUP

До: "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје
Бул. "Илинден" бр107/13, 1000 Скопје

Предмет: 1302-2553/1 од 31.08.2023
Дата: 31.08.2023

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со бр. 0801-586/23 од 30.08.2023год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 30.08.2023год. и заведено под бр.1302-2553/1 од 31.08.2023год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 – ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ, НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ** ни доставувате геодетска подлога од локалитетот со означени граници на предметниот плански опфат со цел да добиете <u>податоци за постоечка и планирана инфраструктурна мрежа,</u>

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18),**преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења,** Ви ги доставуваме бараните податоци со кои располагаме а тоа се :

- Ситуација во М 1: 2500 во PDF формат со прикажана наша постоечка инсталација-водоводна мрежа како и проектирана хидротехничка инфраструктура (атмосферска и фекална канализациона мрежа) .

- За овој локалитет важно е да се напомене дека се наоѓа на/или во граница на III Заштитна зона на бунарско подрчје Нерези-Лепенец и дека ЈП "Водовод и канализација" како јавно претпријатие кое се грижи за водоснабдување на градот и кое има обврска согласно Законот за водите, да обезбеди заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите), може и мора да се повикува на "Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец" донесена на 8.ноември 1999 год. на седницата на Советот на Град Скопје, во која се утврдени границите на заштитните зони и забранетите активности во рамките на овие три зони од моментот кога е таа донесена.
- Затоа Ви испраќаме извадок од „Експертиза за определување на граници на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец и определување на мерки за заштита" кој се однесува на III заштитна зона,

III зона - Поширока заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) подрачјето на сливот на река Лепенец, возводно на север, до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.

Во оваа зона се забранува:

- 1. Експлоатација на шљунак, песок, камен како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количината на водите и режимот на површинските и подземните води.
- 2. Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци, освен после нивно пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето.
- 3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии.
- 4. Испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.

Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од Општината и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

Имено Вие како планерска куќа која изработува урбанистички план кој во својот состав треба да има и решенија за хидротехничка инфраструктура, **треба да ги изработите тие решенија за предвидена хидротехничка инфраструктура** врз основа на

- податоците за постоечка водоводна и канализациона мрежа,
- согласно сообраќајното решение и што е најважно нивелационото решение на постоечките и предвидените улици, (затоа што хидротехничката инфраструктура се движи по јавни површини односно улици).
- соодветни хидраулички пресметки како за количините за водоснабдување така и за количините на отпадна вода кои ќе бидат основа за димензионирање на уличната мрежа.
- концепцијата за начинот на водоснабдувањето и начинот на одведувањето на отпадните фекални и атмосферски води од локалитетот од/кон останатат постоечка или предвидена инфраструктура или објекти и рецепиенти .

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О. Карпош и треба да бидат основа за

издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.

- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

- ***НАПОМЕНА***: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.маш.инж. Дина Петровска

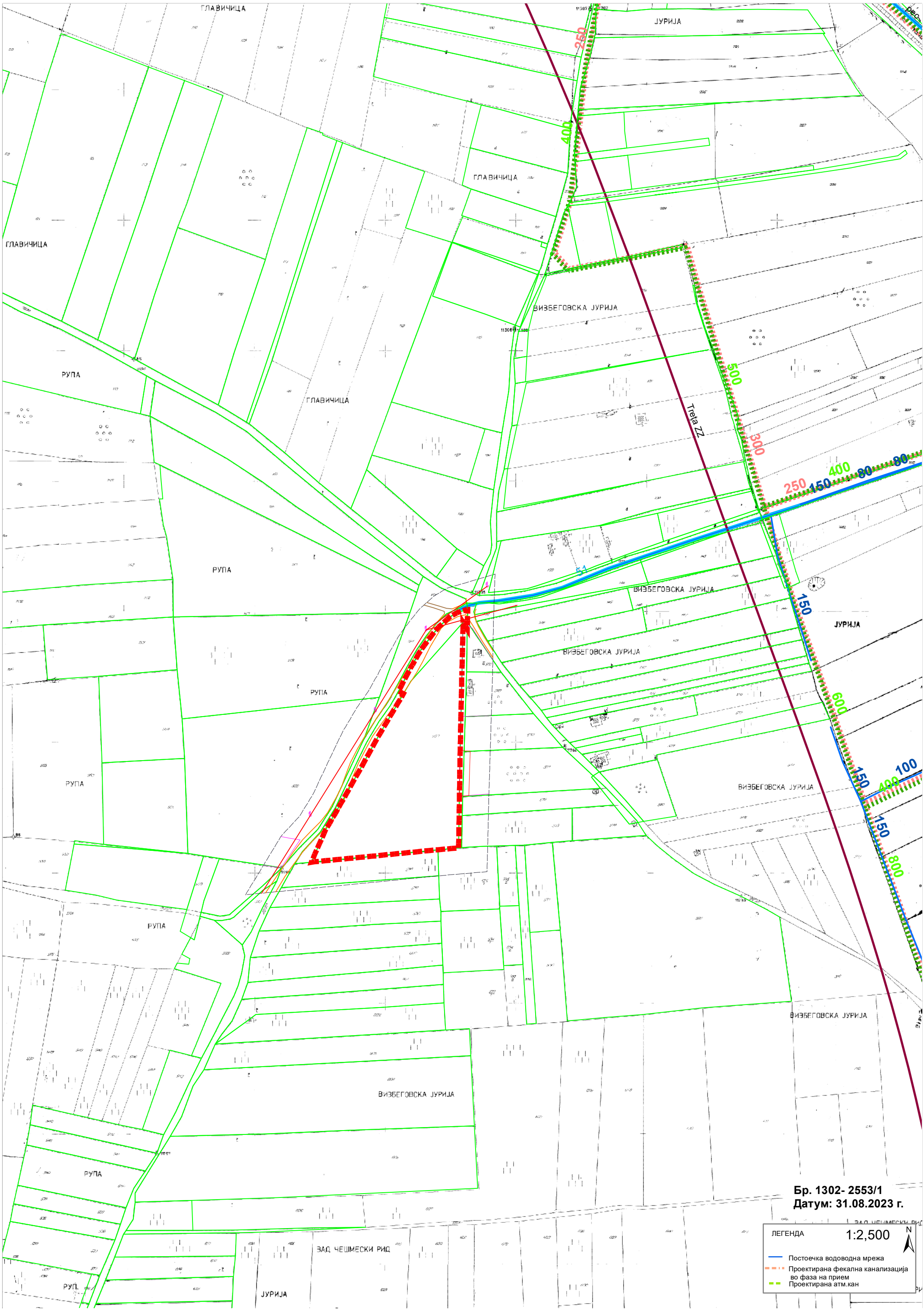
дипл.град.инж.Нина Шалева

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ


ГЛАВИЧИЦА
ЈУРИЈА
ГЛАВИЧИЦА
ГЛАВИЧИЦА
ВИЗБЕГОВСКА ЈУРИЈА
РУПА
ГЛАВИЧИЦА
Трета ZZ
РУПА
ВИЗБЕГОВСКА ЈУРИЈА
ЈУРИЈА
ВИЗБЕГОВСКА ЈУРИЈА
РУПА
РУПА
ВИЗБЕГОВСКА ЈУРИЈА
ВИЗБЕГОВСКА ЈУРИЈА
РУПА
ВИЗБЕГОВСКА ЈУРИЈА
ЗАД ЧЕШМЕСКИ РИД
ЈУРИЈА
250
400
500
300
250
150
80
80
150
600
150
100
400
150
800
Бр. 1302- 2553/1
Датум: 31.08.2023 г.
ЛЕГЕНДА
1:2,500
N
Постоечка водоводна мрежа
Проектирана фекална канализација во фаза на прием
Проектирана атм.кан

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-4771/1
31-08-2023
Скопје

До: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Скопје, 31.08.2023 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 55089 креирано на 30.08.2023 година и наслов 'ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 – ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ, НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И ПРИСТАПЕН ПАТ НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: За податоците обележани со ознака 'NA' не распослагаме со точна геопросторна локација.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Виктор Блажевски тел. 077/772-952

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Виктор Блажевски
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежна инфраструктура

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39

Број: 45-1676/4
Датум: 25.04.2024
Скопје

ПРЕДМЕТ: Барање на мислење

Почитувани,

Во врска со постапката за одобрување на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош , изработен од страна на Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, постапка бр. 61154 во системот е-урбанизам, Ве молиме да се произнесете по истиот.

Со почит,

Изработил:
Марија Л. Младеновска, диа

MARIJA LAZAREVSKA MLADENOVSKA
Digitally signed by MARIJA LAZAREVSKA MLADENOVSKA
Date: 2024.04.25 09:40:54 +02'00'

Проверил:
Раководител на Одделение,
Гордана Силјаноска, диа

GORDANA SILJANOSKA
Digitally signed by GORDANA SILJANOSKA
Date: 2024.04.25 09:43:26 +02'00'

Раководител на Сектор,
Благица Блажевска, диа

Blagica Blazhevska
Digitally signed by Blagica Blazhevska
Date: 2024.04.25 09:41:37 +02'00'

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

бр. 12-8/418

Скопје, 26.04.2024 година

До: **ОПШТИНА КАРПОШ**

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 45-1676/4 од 25.04.2024година
e-urbanizam, постапка бр. 61154

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош

изработен од БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 0801-466/23 од април 2024 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/1219 од 01.09.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“ бр.32/20)*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Пејовска

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=208884, title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2024.04.26 11:54:23 +02'00'

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-3171/1
26-04-2024
Скопје

До: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Скопје, 26.04.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 61154 креирано на 04.04.2024 година и наслов 'Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 61154

Датум: 07.05.2024

До
Општина Карпош

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и дорабoтка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2024.05.09 14:00:20 +02'00'

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-1407/2
Дата data 09 MAY 2024
СКОПЈЕ - SHKUP

До: ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
ул.Радика бр.9 бараки бр.1 и бр.2, 1000 Скопје
Предмет: 1302-1407/1 од 26.04.2024 год.
Дата: 29.04.2024 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по барање мислење за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош**

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење бр.45-1676/4 од 25.04.2024 година пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-1407/1 од 26.04.2024 година со кое ни доставувате графички прилог подлога за предвидениот Урбанистички Проект, изработен од Ваша страна,

Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација констатираме дека се согласуваме со решенијата за хидротехничка инраструктура.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска

Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-23/3-323 од 06.06.2024
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-586/23 од 23.05.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош (ЕВН)) ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski

Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2024.06.07 12:08:46 +02'00'

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија
ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ
Бр. 08-985
29.04 2024 год.
СКОПЈЕ

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА **ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје**

ДО
ОПШТИНА КАРПОШ
Сектор за урбанизам
ул. Радика бр.9,бараки бр.1 и бр.2
1000 Скопје
Р. Македонија

Одделение за надзор, проектирање и развој на дистрибутивни системи

ул. "11 Октомври" бр. 9, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Предмет: Одговор на барањето на мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош

Почитувани,

Во врска со вашиот допис бр.45-1676/4 (бр.на постапка 61154) од 25.04.2024 год (наш бр. 08-980 од 29.04.2024) за барање на мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош, согласно приложената документација која е доставена на увид на системот Е-урбанизам ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје констатира дека **НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА** со која управува и е надвор од мрежно покривање.

Заклучок: Според приложената документација и извршениот детален увид во истата **МОЖЕ** да се даде позитивно мислење за предметниот УП .

Со почит,
ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје

Скопје, 29.04.2024 год.

Изработил:

Кирил Џиџишев

Одобрил:

Димитар Чичов

Доставено до:
- Архива.
- Странка,

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Тел: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До
Општина Карпош
Ул.Радика бр.9 , бараки бр.1 и бр.2
1000 Скопје

Бр.-Nr. 10-3084/1
02.05 2024 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

Ваш број: 45-1676/4 од 25.04.2024год.
Наш број: 10-3084 од 26.04.2024год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6-3гради од индустрија за бела техника , електроника и прдмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3 , КО Бардовци , Општина Карпош , поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 61154 , а врз основа на наш допис со бр.11-5216/1 од 01.09.2023 год. , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис бр. 11-5216/1 од 01.09.2023 год.

Со почит,

Изработил:
Горанчо Манчев
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Јане Ѓерасимоски

Директор на подружница ОПМ
Зоран Илиоски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Архивски број:09 - 224/2 од 22.08.2024 година.

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено: 22.08.2024			
Организациска единица	Број	Прилог	Вредност
0302	42/24		

До
Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје
Бул.„Илинден“ бр.107/13
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење, доставува;-

ВРСКА: Барање, ваш акт тех.бр.0801 - 586/23 од 19.08.2024 година.

Почитувани.

Врз основ на член 53 од Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“ бр.93/2012 - пречистен текст), Дирекција за заштита и спасување во врска со вашето барање мислење на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, на КП 567/1, КО Бардовци и пристапен пат на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош, со тех.бр.0801-466/23 од 06.2024 година, изработен од Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, Бул.„Илинден“ бр.107/17, Скопје, дава позитивно мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување во проектната документација.

О б р а з л о ж е н и е

Дирекцијата за заштита и спасување, изврши увид во поднесената техничка документација на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, на КП 567/1, КО Бардовци и пристапен пат на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош, со тех.бр.0801-466/23 од 06.2024 година, констатира дека планерите ги имаат применето мерките за заштита и спасување согласно Закон за заштита и спасување.

Со почит.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОР
м-р Васко Милосиевски

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Центар
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Qendër

Ул.'Михаил Цоков'" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

075457510
www.dzs.gov.mk
centar@dzs.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-2575/2
26.04 20 24 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Општина КАРПОШ**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење,** ваш бр. 45-1676/4 од 25.04.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 45-1676/4 од 25.04.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
61154

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-206/2024 од 19.03.2024 13:33:52

1110-206/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА, заведена под број: 08-283-1 од 17.03.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 19.03.2024 13:33:52 часот.

Службено лице

М.П. **ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА**

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-206/2024 од 19.03.2024 13:33:52

1110-206/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА, заведена под број: 08-283-1 од 19.03.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 19.03.2024 13:33:52 часот.

Службено лице

М.П. **ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА**

(име и презиме, потпис)

„ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола
ул.„Питу Гули“ бр. 47 б
тел./факс +389 47 229911
ж-ска 500-0000006510-91
Стопанска Банка АД Битола
ЕДБ МК 4002009515450
ЕМБС 6528805
www.geobalkan.mk
e-mail: geo_balkan@yahoo.com

Дел. Бр.
Датум: 9

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

за ажурирана геодетска подлога за приложен опфат

КО Бардовци

Со заверката, Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

Заверил:

Овластен геодет:
м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.

Изготвил: **М.П.**

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола
Ул.Питу Гули бр.47б
Битола

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Насловна страна
2. Содржина на геодетскиот елаборат
3. Технички извештај
4. Графички прилог – теренска скица на премерување
5. Список со координати на детални точки
6. Оригинални теренски мерења
8. Оригинал од издадените податоци од АКН Одделение Скопје
9. Доказ за платен надоместок
10. Електронска верзија на геодетскиот елаборат на CD

Изработил:

_____

м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола
Ул.Питу Гули бр.47-б
Битола

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. По барање на БИЛД УРБАН Бул. Илинденска бр. 107, Скопје, изработен е **геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за проложен опфат во КО Бардовци**

2. Геодетскиот елаборат е направен со теренски мерења и канцелариска обработка на податоците. Теренските мерења се извршени со двофреквентен GPS SOKKIA GRX1 со примена на РТК мрежно позиционирање (користење на МАКПОС системот), во прилог на елаборатот се дадени оригиналните податоци од инструментот во *.tsj формат.

3. При изготвување на геодетскиот елаборат извршено е теренски геодетско снимање на детални точки со XYZ координати. Снимањето е извршено во рамките на приложениот опфат при што се снимени сите детали на терен според барањето. По извршеното снимање со канцелариска обработка, деталните точки се нанесени на катастарска подлога и изготвена е теренска скица на премерување. На теренската скица на премерување прикажани се сите потребните содржини кои беа наведени во барањето за изготвување на елаборатот.

   Координатите на деталните точки се прикажани во прилогот – список на координати на детални точки.

Површината на планскиот опфат изнесува м².

Ажурирањето е извршено во проширен опфат за 20 метри надвор од планскиот опфат, вкупната ажурирана површина изнесува 24318.54 м², за истата површина се купени податоци од АКН.

4.Теренските работи и канцелариската обработка на податоците е извршена од страна на геодетското стручно лице: м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.

Согласно правилникот за геодетски работи за посебни намени, геодетскиот елаборат е изготвен во електронска форма на ЦД, во пдф фајл.

Податоците користени за изготвување на геодетскиот елаборат се земени во редовна постапка од АКН-Скопје, Катастарско одделение Скопје и истите одговараат во моментот на заверка на елаборатот.

Изготвил геод.стручно лице:

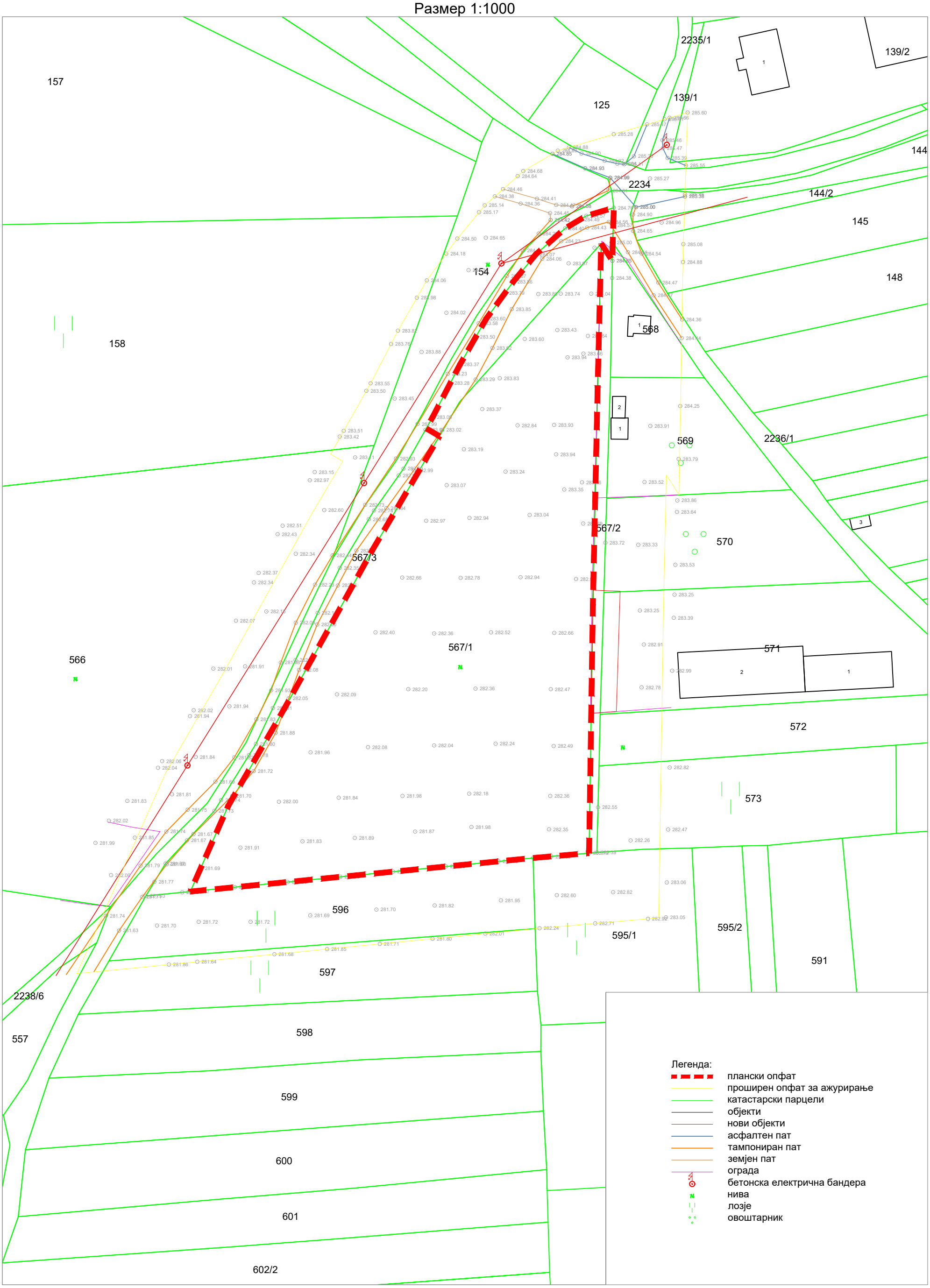
_____

м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

КО: Бардовци

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1:1000



Место и датум:
Битола 18.03.2024

М.П.

Изготвил:

м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

СПИСОК

на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.т	Y	X	Z
1	7532558.00	4654798.81	282.71
2	7532572.95	4654800.10	282.92
3	7532578.04	4654800.54	283.05
4	7532578.28	4654810.42	283.06
5	7532578.66	4654825.42	282.47
6	7532579.09	4654842.98	282.82
7	7532579.81	4654870.41	282.99
8	7532580.26	4654885.40	283.39
9	7532580.46	4654891.95	283.25
10	7532580.71	4654900.39	283.53
11	7532581.16	4654915.38	283.64
12	7532581.26	4654918.63	283.86
13	7532581.63	4654930.38	283.79
14	7532582.09	4654945.37	284.25
15	7532582.88	4654986.17	284.88
16	7532582.96	4654991.23	285.08
17	7532583.43	4655005.35	285.46
18	7532584.18	4655028.53	285.60
19	7532577.65	4655026.61	285.61
20	7532563.26	4655022.38	285.28
21	7532547.43	4655017.72	284.89
22	7532537.65	4655011.93	284.68
23	7532536.05	4655010.51	284.64
24	7532526.73	4655002.23	285.14
25	7532525.12	4655000.28	285.17
26	7532518.97	4654992.82	284.50
27	7532515.83	4654988.51	284.18
28	7532510.33	4654980.98	284.06
29	7532507.51	4654976.05	283.98
30	7532502.16	4654966.72	283.82
31	7532500.21	4654962.96	283.76
32	7532494.42	4654951.82	283.55
33	7532493.22	4654949.69	283.50
34	7532486.82	4654938.35	283.51
35	7532485.68	4654936.73	283.42
36	7532478.59	4654926.67	283.15
37	7532477.20	4654924.36	282.97
38	7532469.51	4654911.48	282.51
39	7532468.08	4654909.07	282.43
40	7532462.73	4654898.11	282.37
41	7532461.41	4654895.41	282.34
42	7532456.29	4654884.56	282.07
43	7532449.89	4654871.00	282.01
44	7532444.33	4654859.20	282.02
45	7532443.30	4654857.54	281.94
46	7532435.39	4654844.79	282.06
47	7532434.22	4654842.91	282.04
48	7532425.53	4654833.53	281.83
49	7532420.32	4654827.90	282.02
50	7532416.51	4654821.64	281.99
51	7532437.32	4654787.16	281.86
52	7532445.33	4654787.94	281.64
53	7532467.18	4654790.09	281.68
54	7532482.11	4654791.55	281.85
55	7532497.03	4654793.01	281.71
56	7532511.96	4654794.48	281.80
57	7532526.89	4654795.94	282.01
58	7532542.26	4654797.44	282.24
59	7532556.28	4654818.74	282.70
60	7532558.49	4654818.93	282.39
61	7532558.81	4654831.71	282.55
62	7532560.89	4654906.68	283.72
63	7532562.80	4654981.65	284.38
64	7532562.88	4654986.50	284.65
65	7532562.88	4654986.50	284.65
66	7532562.97	4654991.73	285.00
67	7532563.13	4654996.65	284.57
68	7532563.29	4655001.54	284.76
69	7532555.47	4654999.24	284.57
70	7532553.79	4654998.24	284.49
71	7532549.49	4654995.70	284.40
72	7532541.17	4654988.31	284.07
73	7532534.78	4654980.56	283.86
74	7532532.52	4654977.46	283.79

СПИСОК

на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.т	Y	X	Z
75	7532527.14	4654970.08	283.60
76	7532524.23	4654964.99	283.50
77	7532519.72	4654957.13	283.37
78	7532516.98	4654951.86	283.28
79	7532512.01	4654942.29	283.09
80	7532509.94	4654938.62	283.04
81	7532503.74	4654927.64	282.90
82	7532502.36	4654925.69	282.92
83	7532495.37	4654915.77	282.74
84	7532493.90	4654913.31	282.68
85	7532485.68	4654899.54	282.35
86	7532479.44	4654886.76	282.16
87	7532473.15	4654873.43	282.03
88	7532466.75	4654859.86	281.91
89	7532461.93	4654849.63	281.80
90	7532459.98	4654846.49	281.78
91	7532452.07	4654833.75	281.74
92	7532450.20	4654830.73	281.73
93	7532442.42	4654822.33	281.67
94	7532436.36	4654815.79	281.67
95	7532433.20	4654810.59	281.77
96	7532430.79	4654806.62	281.93
97	7532441.09	4654807.63	281.84
98	7532443.39	4654807.85	281.87
99	7532456.02	4654809.09	281.77
100	7532470.95	4654810.55	281.80
101	7532485.88	4654812.01	281.78
102	7532500.81	4654813.48	281.97
103	7532515.74	4654814.94	282.00
104	7532530.66	4654816.40	282.08
105	7532540.42	4654817.36	282.51
106	7532545.60	4654817.81	282.60
107	7532419.43	4654800.97	281.74
108	7532429.27	4654815.18	281.79
109	7532436.57	4654824.83	281.74
110	7532442.61	4654831.03	281.75
111	7532450.49	4654838.98	281.69
112	7532455.83	4654845.85	281.82
113	7532462.07	4654856.62	281.83
114	7532466.26	4654864.84	281.93
115	7532468.99	4654872.71	281.98
116	7532473.23	4654883.99	282.09
117	7532478.69	4654894.79	282.23
118	7532483.63	4654903.06	282.44
119	7532492.87	4654917.39	282.73
120	7532501.60	4654930.49	282.93
121	7532507.72	4654940.28	282.99
122	7532516.26	4654954.49	283.23
123	7532525.01	4654968.81	283.58
124	7532533.04	4654982.22	283.87
125	7532537.56	4654989.40	284.11
126	7532542.01	4654994.25	284.29
127	7532545.39	4654998.08	284.42
128	7532582.52	4654964.62	284.44
129	7532574.57	4654976.75	284.47
130	7532567.28	4654988.97	284.54
131	7532561.84	4654997.54	284.56
132	7532555.72	4654995.93	284.43
133	7532548.39	4654992.06	284.23
134	7532543.01	4654987.10	284.06
135	7532534.38	4654972.84	283.85
136	7532528.93	4654961.84	283.62
137	7532524.15	4654952.89	283.29
138	7532514.70	4654938.60	283.02
139	7532506.66	4654927.17	282.99
140	7532498.91	4654916.42	282.84
141	7532490.40	4654904.42	282.61
142	7532485.15	4654894.54	282.35
143	7532479.30	4654883.48	282.20
144	7532474.17	4654870.60	282.08
145	7532471.22	4654862.55	282.05
146	7532467.55	4654852.80	281.88
147	7532461.32	4654841.95	281.72
148	7532455.23	4654834.94	281.70

СПИСОК

на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.т	Y	X	Z
149	7532444.28	4654824.11	281.67
150	7532436.71	4654815.58	281.68
151	7532429.78	4654806.35	281.71
152	7532423.19	4654796.78	281.63
153	7532583.40	4655004.74	285.38
154	7532569.57	4655001.71	285.00
155	7532562.27	4655010.04	284.99
156	7532555.17	4655012.73	284.93
157	7532545.92	4655016.83	284.85
158	7532550.56	4655018.64	284.88
159	7532554.13	4655016.92	284.90
160	7532560.69	4655014.85	284.92
161	7532564.28	4655014.02	285.04
162	7532566.28	4655013.88	285.11
163	7532568.96	4655016.11	285.25
164	7532572.69	4655025.15	285.47
165	7532579.06	4655027.02	285.66
166	7532577.06	4655020.66	285.46
167	7532577.17	4655018.43	285.47
168	7532578.51	4655015.66	285.39
169	7532583.69	4655013.50	285.55
170	7532583.40	4655004.74	285.38
171	7532569.57	4655001.71	285.00
172	7532562.27	4655010.04	284.99
173	7532555.17	4655012.73	284.93
174	7532545.92	4655016.83	284.85
175	7532582.61	4654969.88	284.36
176	7532575.86	4654980.36	284.47
177	7532571.20	4654988.54	284.55
178	7532568.73	4654995.00	284.65
179	7532568.72	4654999.60	284.90
180	7532569.57	4655001.71	285.00
181	7532551.44	4655001.97	284.58
182	7532561.78	4655006.43	284.81
183	7532562.27	4655010.04	284.99
184	7532531.92	4655006.84	284.46
185	7532541.51	4655004.10	284.41
186	7532546.98	4655002.35	284.47
187	7532551.44	4655001.97	284.58
188	7532545.39	4654998.08	284.42
189	7532545.21	4655000.04	284.45
190	7532536.89	4655002.72	284.36
191	7532529.59	4655004.77	284.38
192	7532527.04	4654993.07	284.65
193	7532522.16	4654983.89	284.31
194	7532515.88	4654971.81	284.03
195	7532508.85	4654960.71	283.88
196	7532501.24	4654947.49	283.45
197	7532490.04	4654930.82	283.11
198	7532481.30	4654915.90	282.60
199	7532473.25	4654903.54	282.34
200	7532464.90	4654887.18	282.15
201	7532458.88	4654871.63	281.91
202	7532454.44	4654860.30	281.94
203	7532444.90	4654845.98	281.84
204	7532438.20	4654835.39	281.81
205	7532427.67	4654823.12	281.85
206	7532420.94	4654812.52	282.00
207	7532433.94	4654798.20	281.70
208	7532445.74	4654799.27	281.72
209	7532460.43	4654799.27	281.72
210	7532477.33	4654801.08	281.69
211	7532496.07	4654802.74	281.70
212	7532512.55	4654803.91	281.82
213	7532531.31	4654805.34	281.95
214	7532547.14	4654806.82	282.60
215	7532563.08	4654807.66	282.82
216	7532568.04	4654822.32	282.26
217	7532571.13	4654865.69	282.78
218	7532571.78	4654877.82	282.91
219	7532570.67	4654887.45	283.25
220	7532570.21	4654906.07	283.33
221	7532571.97	4654923.85	283.52
222	7532573.62	4654939.74	283.91

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

СПИСОК

на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.т	Y	X	Z
223	7532576.81	4654997.35	284.96
224	7532573.53	4655009.83	285.27
225	7532557.81	4654990.23	284.61
226	7532550.48	4654985.80	283.97
227	7532556.89	4654977.21	284.04
228	7532548.26	4654977.21	283.74
229	7532541.91	4654977.09	283.80
230	7532538.07	4654964.39	283.60
231	7532547.28	4654966.90	283.43
232	7532555.96	4654965.23	283.64
233	7532550.18	4654959.16	283.94
234	7532554.67	4654960.23	283.66
235	7532554.27	4654923.76	283.96
236	7532549.24	4654921.73	283.35
237	7532546.94	4654931.71	283.94
238	7532546.39	4654940.03	283.93
239	7532530.98	4654953.25	283.83
240	7532526.04	4654944.52	283.37
241	7532536.01	4654939.90	282.84
242	7532520.84	4654933.14	283.19
243	7532532.63	4654926.80	283.24
244	7532510.16	4654912.87	282.97
245	7532515.95	4654922.96	283.07
246	7532522.41	4654913.70	282.94
247	7532539.45	4654914.52	283.05
248	7532554.62	4654912.10	282.69
249	7532552.59	4654896.38	282.98
250	7532536.86	4654896.87	282.94
251	7532519.91	4654896.71	282.78
252	7532503.37	4654896.79	282.66
253	7532495.80	4654881.28	282.40
254	7532512.40	4654880.95	282.36
255	7532528.51	4654881.28	282.52
256	7532546.41	4654881.11	282.66
257	7532545.44	4654865.17	282.47
258	7532524.12	4654865.33	282.36
259	7532505.08	4654865.17	282.20
260	7532484.90	4654863.71	282.09
261	7532477.41	4654847.28	281.96
262	7532493.69	4654848.74	282.08
263	7532512.40	4654849.23	282.04
264	7532529.81	4654849.72	282.24
265	7532546.25	4654849.07	282.49
266	7532545.27	4654834.92	282.36
267	7532522.33	4654835.57	282.18
268	7532503.45	4654834.92	281.98
269	7532485.39	4654834.43	281.84
270	7532468.46	4654833.29	282.00
271	7532446.33	4654814.42	281.69
272	7532457.56	4654820.28	281.91
273	7532475.14	4654822.07	281.83
274	7532489.94	4654823.04	281.89
275	7532507.03	4654824.83	281.87
276	7532522.98	4654826.13	281.98
277	7532544.95	4654825.48	282.35

Изготвил:

м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.

JB,NMbubm.tsj,DT03-17-2024,TM09:41:55
MO,AD0,UN1,SF1.0,EC0,EO0.0,AU0
-- Version
EE,GF0,SG0
EP,TM17:23:47,LA41.595751700,LN21.244607497,HT266.821,RH0,RV0,GM0,CL1
GS,PNBase1,N 4650709.182093,E 7534193.538952,EL266.820822,--
EP,TM17:23:47,LA42.021711931,LN21.233614631,HT284.987,RH0.008,RV0.010,DH1.016,DV
1.558,GM4,CL1
GS,PN1,N 4655007.977289,E 7532564.735792,EL284.987070,--
EP,TM17:26:51,LA42.021133092,LN21.233115421,HT281.745,RH0.006,RV0.008,DH1.031,DV
1.590,GM4,CL1
GS,PN2,N 4654828.892995,E 7532450.758717,EL281.744523,--
EP,TM17:29:19,LA42.021101441,LN21.233463752,HT281.968,RH0.004,RV0.006,DH0.883,DV
1.311,GM4,CL1
GS,PN3,N 4654819.496825,E 7532530.905625,EL281.967822,--
EP,TM17:29:57,LA42.021103370,LN21.233409939,HT281.784,RH0.005,RV0.006,DH0.883,DV
1.311,GM4,CL1
GS,PN5000,N 4654820.035168,E 7532518.527967,EL281.783551,--
EP,TM17:29:59,LA42.021103943,LN21.233407732,HT281.757,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5001,N 4654820.209505,E 7532518.019628,EL281.757103,--
EP,TM17:29:59,LA42.021104297,LN21.233405575,HT281.712,RH0.005,RV0.006,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5002,N 4654820.316278,E 7532517.523200,EL281.712220,--
EP,TM17:30:00,LA42.021104129,LN21.233402790,HT281.692,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5003,N 4654820.261571,E 7532516.882943,EL281.691749,--
EP,TM17:30:00,LA42.021104001,LN21.233400241,HT281.625,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5004,N 4654820.219427,E 7532516.296972,EL281.624544,--
EP,TM17:30:01,LA42.021103790,LN21.233397908,HT281.587,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5005,N 4654820.151986,E 7532515.760815,EL281.587348,--
EP,TM17:30:01,LA42.021103021,LN21.233395163,HT281.540,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5006,N 4654819.911647,E 7532515.130552,EL281.539996,--
EP,TM17:30:01,LA42.021102511,LN21.233392571,HT281.562,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5007,N 4654819.751676,E 7532514.535254,EL281.561996,--
EP,TM17:30:02,LA42.021102287,LN21.233390302,HT281.602,RH0.006,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5008,N 4654819.680086,E 7532514.013916,EL281.601715,--
EP,TM17:30:02,LA42.021101347,LN21.233388214,HT281.566,RH0.006,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5009,N 4654819.388115,E 7532513.535063,EL281.565573,--
EP,TM17:30:03,LA42.021100428,LN21.233386416,HT281.539,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5010,N 4654819.102598,E 7532513.122850,EL281.538689,--
EP,TM17:30:03,LA42.021099578,LN21.233384558,HT281.473,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1

GS,PN5011,N 4654818.838540,E 7532512.696881,EL281.473049,--
EP,TM17:30:04,LA42.021098928,LN21.233382214,HT281.574,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5012,N 4654818.635450,E 7532512.158755,EL281.574141,--
EP,TM17:30:04,LA42.021099199,LN21.233379956,HT281.672,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5013,N 4654818.716671,E 7532511.639102,EL281.671545,--
EP,TM17:30:05,LA42.021099305,LN21.233377593,HT281.710,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5014,N 4654818.746913,E 7532511.095429,EL281.710114,--
EP,TM17:30:06,LA42.021100046,LN21.233374462,HT281.660,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5015,N 4654818.972082,E 7532510.374426,EL281.659845,--
EP,TM17:30:06,LA42.021100862,LN21.233371851,HT281.670,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5016,N 4654819.221200,E 7532509.772848,EL281.670251,--
EP,TM17:30:07,LA42.021101312,LN21.233369551,HT281.623,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5017,N 4654819.357432,E 7532509.243201,EL281.622568,--
EP,TM17:30:07,LA42.021102306,LN21.233366811,HT281.605,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5018,N 4654819.661420,E 7532508.611790,EL281.605328,--
EP,TM17:30:08,LA42.021103126,LN21.233364814,HT281.568,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5019,N 4654819.912026,E 7532508.151328,EL281.568013,--
EP,TM17:30:08,LA42.021104361,LN21.233362408,HT281.603,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5020,N 4654820.290484,E 7532507.596411,EL281.602611,--
EP,TM17:30:09,LA42.021105503,LN21.233359947,HT281.679,RH0.006,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5021,N 4654820.640129,E 7532507.028919,EL281.679185,--
EP,TM17:30:10,LA42.021106441,LN21.233357301,HT281.653,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5022,N 4654820.926658,E 7532506.419007,EL281.653176,--
EP,TM17:30:10,LA42.021107500,LN21.233354641,HT281.657,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5023,N 4654821.250581,E 7532505.805939,EL281.656608,--
EP,TM17:30:11,LA42.021107832,LN21.233352021,HT281.593,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5024,N 4654821.350382,E 7532505.203000,EL281.592644,--
EP,TM17:30:11,LA42.021108484,LN21.233349997,HT281.639,RH0.005,RV0.007,DH0.889,DV
1.378,GM4,CL1
GS,PN5025,N 4654821.549406,E 7532504.736554,EL281.639199,--
EP,TM17:30:12,LA42.021109415,LN21.233347250,HT281.656,RH0.006,RV0.008,DH0.889,DV
1.378,GM4,CL1
GS,PN5026,N 4654821.833599,E 7532504.103594,EL281.655826,--
EP,TM17:30:12,LA42.021110606,LN21.233344733,HT281.599,RH0.005,RV0.008,DH0.889,DV
1.378,GM4,CL1
GS,PN5027,N 4654822.198245,E 7532503.523112,EL281.598945,--
EP,TM17:30:13,LA42.021111605,LN21.233342117,HT281.577,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV

1.310,GM4,CL1
GS,PN5028,N 4654822.503646,E 7532502.920063,EL281.576816,--
EP,TM17:30:14,LA42.021112594,LN21.233339591,HT281.523,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5029,N 4654822.806074,E 7532502.337699,EL281.522877,--
EP,TM17:30:14,LA42.021113492,LN21.233337656,HT281.638,RH0.005,RV0.006,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5030,N 4654823.081030,E 7532501.891431,EL281.637763,--
EP,TM17:30:15,LA42.021114428,LN21.233335190,HT281.559,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5031,N 4654823.367243,E 7532501.323010,EL281.558573,--
EP,TM17:30:15,LA42.021115228,LN21.233332650,HT281.494,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5032,N 4654823.611363,E 7532500.737862,EL281.493771,--
EP,TM17:30:16,LA42.021115985,LN21.233329674,HT281.529,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5033,N 4654823.841769,E 7532500.052552,EL281.528930,--
EP,TM17:30:16,LA42.021116631,LN21.233327225,HT281.618,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5034,N 4654824.038554,E 7532499.488425,EL281.617686,--
EP,TM17:30:17,LA42.021118002,LN21.233325051,HT281.682,RH0.005,RV0.007,DH0.889,DV
1.378,GM4,CL1
GS,PN5035,N 4654824.458963,E 7532498.986537,EL281.681531,--
EP,TM17:30:18,LA42.021118660,LN21.233322866,HT281.708,RH0.005,RV0.007,DH0.889,DV
1.378,GM4,CL1
GS,PN5036,N 4654824.659705,E 7532498.483007,EL281.707936,--
EP,TM17:30:18,LA42.021119927,LN21.233320449,HT281.654,RH0.005,RV0.007,DH0.889,DV
1.378,GM4,CL1
GS,PN5037,N 4654825.048135,E 7532497.925470,EL281.653802,--
EP,TM17:30:19,LA42.021120699,LN21.233318279,HT281.719,RH0.005,RV0.007,DH0.889,DV
1.378,GM4,CL1
GS,PN5038,N 4654825.283781,E 7532497.425415,EL281.718798,--
EP,TM17:30:19,LA42.021121196,LN21.233316165,HT281.683,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5039,N 4654825.435036,E 7532496.938611,EL281.683214,--
EP,TM17:30:20,LA42.021121582,LN21.233313732,HT281.786,RH0.005,RV0.006,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5040,N 4654825.551368,E 7532496.378535,EL281.786371,--
EP,TM17:30:20,LA42.021121584,LN21.233311378,HT281.696,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5041,N 4654825.549489,E 7532495.837232,EL281.695774,--
EP,TM17:30:21,LA42.021121676,LN21.233307882,HT281.559,RH0.005,RV0.006,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5042,N 4654825.574225,E 7532495.033108,EL281.559372,--
EP,TM17:30:22,LA42.021121294,LN21.233305077,HT281.669,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5043,N 4654825.453620,E 7532494.388596,EL281.668502,--
EP,TM17:30:22,LA42.021121738,LN21.233302516,HT281.671,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5044,N 4654825.587692,E 7532493.799029,EL281.670640,--

EP,TM17:30:23,LA42.021122316,LN21.233299344,HT281.715,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5045,N 4654825.762720,E 7532493.068714,EL281.715029,--
EP,TM17:30:23,LA42.021122695,LN21.233297222,HT281.731,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5046,N 4654825.877326,E 7532492.580268,EL281.730961,--
EP,TM17:30:24,LA42.021123072,LN21.233294844,HT281.698,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5047,N 4654825.991024,E 7532492.032852,EL281.697768,--
EP,TM17:30:24,LA42.021123205,LN21.233292037,HT281.702,RH0.005,RV0.007,DH0.919,DV
1.327,GM4,CL1
GS,PN5048,N 4654826.029266,E 7532491.387270,EL281.701620,--
EP,TM17:30:25,LA42.021123688,LN21.233289600,HT281.715,RH0.005,RV0.006,DH0.919,DV
1.326,GM4,CL1
GS,PN5049,N 4654826.175503,E 7532490.826071,EL281.714675,--
EP,TM17:30:25,LA42.021124536,LN21.233287426,HT281.794,RH0.005,RV0.007,DH0.919,DV
1.326,GM4,CL1
GS,PN5050,N 4654826.435044,E 7532490.325034,EL281.793899,--
EP,TM17:30:26,LA42.021124580,LN21.233284926,HT281.806,RH0.005,RV0.006,DH0.961,DV
1.374,GM4,CL1
GS,PN5051,N 4654826.445986,E 7532489.749986,EL281.806148,--
EP,TM17:30:27,LA42.021125627,LN21.233281675,HT281.770,RH0.005,RV0.007,DH0.961,DV
1.374,GM4,CL1
GS,PN5052,N 4654826.765566,E 7532489.001080,EL281.770112,--
EP,TM17:30:27,LA42.021126479,LN21.233279432,HT281.809,RH0.005,RV0.007,DH0.961,DV
1.374,GM4,CL1
GS,PN5053,N 4654827.025926,E 7532488.483914,EL281.809109,--
EP,TM17:30:28,LA42.021126926,LN21.233276340,HT281.716,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5054,N 4654827.160551,E 7532487.772253,EL281.715650,--
EP,TM17:30:28,LA42.021127179,LN21.233274181,HT281.788,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5055,N 4654827.236122,E 7532487.275462,EL281.788164,--
EP,TM17:30:29,LA42.021127151,LN21.233271008,HT281.762,RH0.005,RV0.006,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5056,N 4654827.224184,E 7532486.545800,EL281.762221,--
EP,TM17:30:30,LA42.021126942,LN21.233268069,HT281.684,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5057,N 4654827.156589,E 7532485.870314,EL281.684286,--
EP,TM17:30:30,LA42.021126573,LN21.233265895,HT281.693,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5058,N 4654827.040538,E 7532485.370957,EL281.693185,--
EP,TM17:30:30,LA42.021126030,LN21.233263470,HT281.506,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5059,N 4654826.870648,E 7532484.813896,EL281.505837,--
EP,TM17:30:31,LA42.021125553,LN21.233260828,HT281.504,RH0.006,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5060,N 4654826.720647,E 7532484.207122,EL281.503998,--
EP,TM17:30:31,LA42.021125205,LN21.233258701,HT281.615,RH0.005,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1

GS,PN5061,N 4654826.611064,E 7532483.718370,EL281.614702,--
EP,TM17:30:32,LA42.021124869,LN21.233256452,HT281.531,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5062,N 4654826.505095,E 7532483.201754,EL281.531366,--
EP,TM17:30:32,LA42.021124762,LN21.233253506,HT281.465,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5063,N 4654826.468752,E 7532482.524549,EL281.465100,--
EP,TM17:30:33,LA42.021124833,LN21.233251162,HT281.536,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5064,N 4654826.488257,E 7532481.985367,EL281.536267,--
EP,TM17:30:33,LA42.021124752,LN21.233248928,HT281.503,RH0.006,RV0.007,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5065,N 4654826.461057,E 7532481.471649,EL281.502564,--
EP,TM17:30:34,LA42.021124887,LN21.233245707,HT281.510,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5066,N 4654826.499222,E 7532480.730900,EL281.510016,--
EP,TM17:30:34,LA42.021124822,LN21.233242511,HT281.522,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5067,N 4654826.475669,E 7532479.995998,EL281.522335,--
EP,TM17:30:35,LA42.021125014,LN21.233239991,HT281.523,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5068,N 4654826.532393,E 7532479.416121,EL281.522981,--
EP,TM17:30:35,LA42.021125530,LN21.233237696,HT281.556,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5069,N 4654826.689154,E 7532478.887674,EL281.556088,--
EP,TM17:30:36,LA42.021125814,LN21.233234722,HT281.549,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5070,N 4654826.773534,E 7532478.203442,EL281.548600,--
EP,TM17:30:36,LA42.021126540,LN21.233231643,HT281.515,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5071,N 4654826.994349,E 7532477.494293,EL281.514574,--
EP,TM17:30:37,LA42.021126914,LN21.233228851,HT281.542,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5072,N 4654827.106684,E 7532476.851827,EL281.542322,--
EP,TM17:30:38,LA42.021127331,LN21.233225939,HT281.512,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5073,N 4654827.232253,E 7532476.181641,EL281.511667,--
EP,TM17:30:38,LA42.021127654,LN21.233223492,HT281.570,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5074,N 4654827.329327,E 7532475.618466,EL281.570300,--
EP,TM17:30:38,LA42.021127186,LN21.233221210,HT281.485,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5075,N 4654827.182537,E 7532475.094215,EL281.484945,--
EP,TM17:30:39,LA42.021126391,LN21.233218686,HT281.551,RH0.006,RV0.008,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5076,N 4654826.934573,E 7532474.515028,EL281.550743,--
EP,TM17:30:39,LA42.021125959,LN21.233216218,HT281.488,RH0.006,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5077,N 4654826.798727,E 7532473.948095,EL281.488142,--
EP,TM17:30:40,LA42.021125266,LN21.233213450,HT281.548,RH0.006,RV0.009,DH0.883,DV

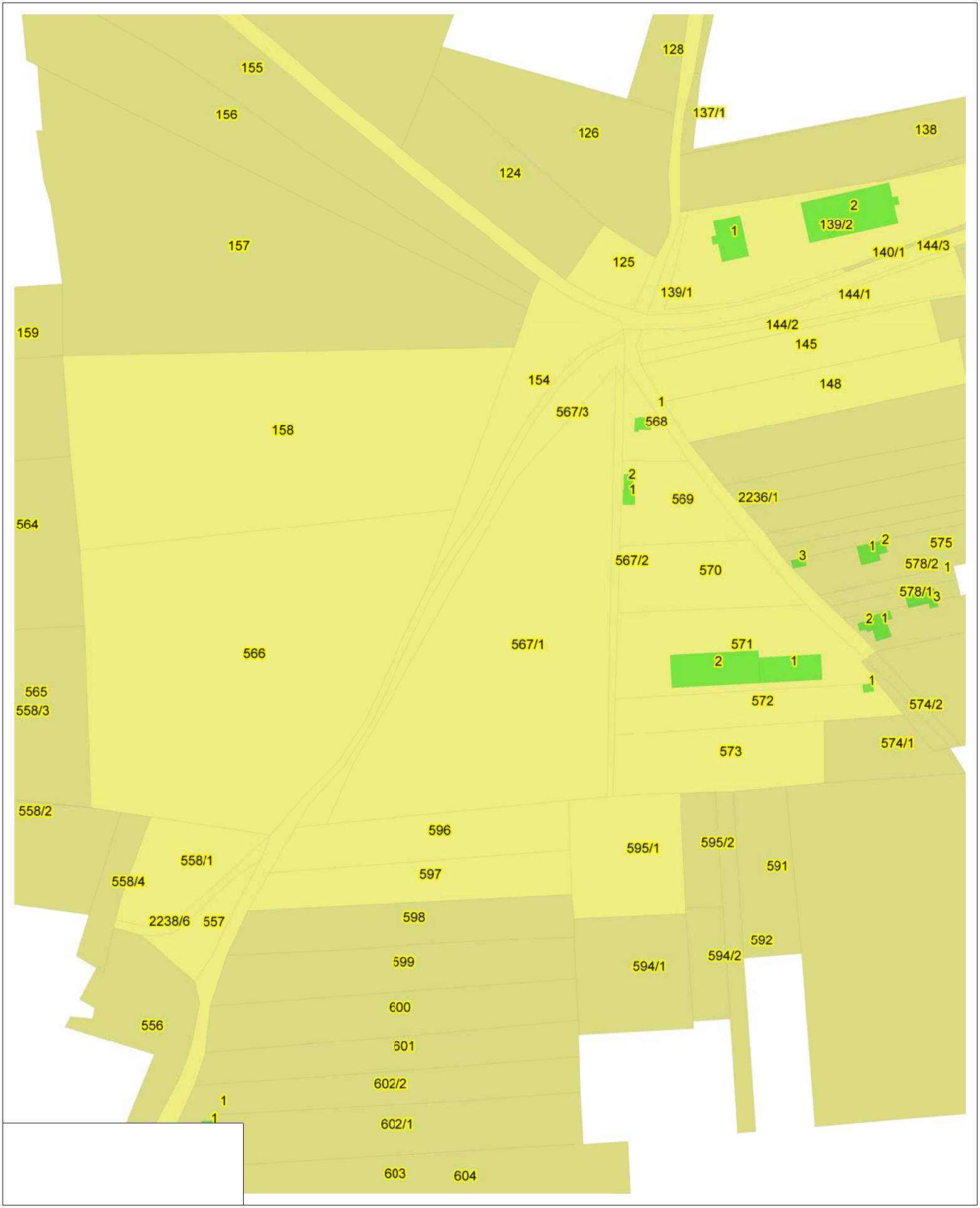
1.310,GM4,CL1
GS,PN5078,N 4654826.582118,E 7532473.312412,EL281.547530,--
EP,TM17:30:41,LA42.021125489,LN21.233210254,HT281.449,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5079,N 4654826.647392,E 7532472.577143,EL281.448700,--
EP,TM17:30:41,LA42.021125645,LN21.233207800,HT281.465,RH0.006,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5080,N 4654826.693208,E 7532472.012597,EL281.464610,--
EP,TM17:30:42,LA42.021125611,LN21.233205289,HT281.544,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5081,N 4654826.679856,E 7532471.435209,EL281.543692,--
EP,TM17:30:42,LA42.021125896,LN21.233202780,HT281.629,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5082,N 4654826.765094,E 7532470.857891,EL281.628719,--
EP,TM17:30:43,LA42.021124400,LN21.233200676,HT281.605,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5083,N 4654826.301403,E 7532470.376182,EL281.604657,--
EP,TM17:30:44,LA42.021123006,LN21.233198391,HT281.542,RH0.007,RV0.010,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5084,N 4654825.869157,E 7532469.852790,EL281.541985,--
EP,TM17:30:44,LA42.021121556,LN21.233196170,HT281.552,RH0.007,RV0.010,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5085,N 4654825.419517,E 7532469.344123,EL281.551932,--
EP,TM17:30:45,LA42.021120603,LN21.233193437,HT281.501,RH0.008,RV0.010,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5086,N 4654825.122690,E 7532468.716896,EL281.501070,--
EP,TM17:30:45,LA42.021120218,LN21.233190524,HT281.563,RH0.007,RV0.010,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5087,N 4654825.000819,E 7532468.047700,EL281.563218,--
EP,TM17:30:46,LA42.021119913,LN21.233187790,HT281.590,RH0.008,RV0.010,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5088,N 4654824.903956,E 7532467.419326,EL281.590159,--
EP,TM17:30:47,LA42.021120918,LN21.233185098,HT281.579,RH0.008,RV0.010,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5089,N 4654825.211043,E 7532466.798840,EL281.578574,--
EP,TM17:30:47,LA42.021121578,LN21.233182203,HT281.487,RH0.007,RV0.010,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5090,N 4654825.411628,E 7532466.132140,EL281.487222,--
EP,TM17:30:48,LA42.021122286,LN21.233179919,HT281.430,RH0.007,RV0.010,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5091,N 4654825.627545,E 7532465.605950,EL281.429882,--
EP,TM17:30:48,LA42.021123121,LN21.233177112,HT281.535,RH0.007,RV0.010,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5092,N 4654825.882253,E 7532464.959376,EL281.534668,--
EP,TM17:30:49,LA42.021124091,LN21.233174155,HT281.485,RH0.008,RV0.010,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5093,N 4654826.178362,E 7532464.277909,EL281.485152,--
EP,TM17:30:49,LA42.021124911,LN21.233172115,HT281.602,RH0.007,RV0.010,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5094,N 4654826.428902,E 7532463.807534,EL281.602043,--

EP,TM17:30:50,LA42.021125349,LN21.233169366,HT281.551,RH0.008,RV0.010,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5095,N 4654826.561117,E 7532463.174791,EL281.551021,--
EP,TM17:30:50,LA42.021126658,LN21.233167219,HT281.553,RH0.007,RV0.010,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5096,N 4654826.962866,E 7532462.679191,EL281.552676,--
EP,TM17:30:51,LA42.021127757,LN21.233165525,HT281.569,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5097,N 4654827.300025,E 7532462.288274,EL281.569386,--
EP,TM17:30:52,LA42.021128826,LN21.233163496,HT281.540,RH0.007,RV0.010,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5098,N 4654827.627657,E 7532461.820134,EL281.540189,--
EP,TM17:30:52,LA42.021130106,LN21.233162063,HT281.520,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5099,N 4654828.020921,E 7532461.488826,EL281.519884,--
EP,TM17:30:53,LA42.021131116,LN21.233160091,HT281.504,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5100,N 4654828.330316,E 7532461.033800,EL281.504377,--
EP,TM17:30:53,LA42.021131892,LN21.233158102,HT281.583,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5101,N 4654828.567844,E 7532460.575418,EL281.582508,--
EP,TM17:30:54,LA42.021132711,LN21.233155669,HT281.601,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5102,N 4654828.817826,E 7532460.014775,EL281.601314,--
EP,TM17:30:54,LA42.021132986,LN21.233152605,HT281.572,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5103,N 4654828.899294,E 7532459.309651,EL281.571795,--
EP,TM17:30:55,LA42.021133869,LN21.233149844,HT281.562,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5104,N 4654829.169013,E 7532458.673606,EL281.561543,--
EP,TM17:30:56,LA42.021134961,LN21.233147387,HT281.541,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5105,N 4654829.503009,E 7532458.107075,EL281.541276,--
EP,TM17:30:56,LA42.021136397,LN21.233144942,HT281.529,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5106,N 4654829.943488,E 7532457.542796,EL281.529114,--
EP,TM17:30:57,LA42.021137669,LN21.233142623,HT281.590,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5107,N 4654830.333339,E 7532457.007617,EL281.590417,--
EP,TM17:30:57,LA42.021138470,LN21.233140262,HT281.614,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5108,N 4654830.577941,E 7532456.463491,EL281.614287,--
EP,TM17:30:58,LA42.021139548,LN21.233138344,HT281.549,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5109,N 4654830.908706,E 7532456.021024,EL281.549457,--
EP,TM17:30:58,LA42.021140521,LN21.233136563,HT281.538,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5110,N 4654831.206923,E 7532455.610022,EL281.537785,--
EP,TM17:30:59,LA42.021141456,LN21.233134648,HT281.711,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1

GS,PN5111,N 4654831.493130,E 7532455.168345,EL281.711333,--
EP,TM17:30:59,LA42.021143035,LN21.233132774,HT281.655,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5112,N 4654831.978458,E 7532454.735270,EL281.654744,--
EP,TM17:31:00,LA42.021143509,LN21.233130325,HT281.685,RH0.007,RV0.010,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5113,N 4654832.121898,E 7532454.171306,EL281.685096,--
EP,TM17:31:00,LA42.021143616,LN21.233127935,HT281.682,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5114,N 4654832.152533,E 7532453.621574,EL281.681791,--
EP,TM17:31:01,LA42.021143481,LN21.233125487,HT281.730,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5115,N 4654832.108219,E 7532453.058792,EL281.729717,--
EP,TM17:31:02,LA42.021142882,LN21.233122311,HT281.579,RH0.007,RV0.010,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5116,N 4654831.920043,E 7532452.329442,EL281.578558,--
EP,TM17:31:02,LA42.021142853,LN21.233120026,HT281.618,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5117,N 4654831.908926,E 7532451.803846,EL281.618414,--
EP,TM17:31:03,LA42.021142321,LN21.233117481,HT281.641,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5118,N 4654831.742088,E 7532451.219430,EL281.641333,--
EP,TM17:31:03,LA42.021141811,LN21.233114947,HT281.795,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5119,N 4654831.581890,E 7532450.637426,EL281.794902,--
EP,TM17:31:04,LA42.021141923,LN21.233112537,HT281.773,RH0.007,RV0.009,DH0.883,DV
1.310,GM4,CL1
GS,PN5120,N 4654831.613904,E 7532450.083175,EL281.773227,--

MakEdit

3/17/2024 9:43:13 AM



Printed with MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	5-285	7532555.11	4655074.54	286.17

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

19.05.2023 12:58:52

Потврда за нарачка: 293678

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ДООЕЛ Гео Балкан
ЕМБС на компанија	6528805
Телефон на компанија	
Име	Борче
Презиме	Стојановски
Е-пошта	geo_balkan@yahoo.com
Телефон	

Улица	Питу Гули
Број	47б
Поштенски број	7000
Град	Битола
Држава	македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	150.0 ден.	1.0	250.0 ден.	400.0 ден.	08-19/3198	Order_293678_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_sxo8glj91684493915442yneoh.xlsx - Order_293678_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_sxo8glj91684493915442yneoh.pdf
Вкупна цена:	400.0 + 9* = 409.0 ден.						

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 28835024
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5819517

Датум на валута
19.05.2023

Назив на налогодавач:
Борче Стојановски
Питу Гули 47 б

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6528805

Износ:
МКД 1775

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 19.05.2023

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1492
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	33
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**1775**

3.УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Постапка за изготвување на ***Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош****, е покрената по барање инвеститорот Друштво за транспорт, промет и услуги САРП ЛТД Дооел Скопје.*

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 62 Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25), Правилник за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), Закон за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 42/20 и 224/24) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планската документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- *Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;*
- *Теренско снимање на просторот од страна на стручна екипа на извршителот;*
- *Аналитичка обработка на евидентираните податоци;*
- *Елаборат за нумерички податоци;*
- *Постојна урбанистичка документација.*

Документационата основа содржи:

- *Анализа на постојната организација на просторот;*
- *Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;*
- *Анализа на досегашната урбанистичка документација;*
- *Оценка на можности за просторен развој.*

3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Карпош. Во границата на опфат влегуваат катастарските парцели КП 567/1 и дел од 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош и во тие граници зафаќа површина од 11677м^2 или 1.17ха, додека пак формираните градежни парцели се со површина: ГП 1.1 со површина од 11217м^2 или 1,12 ха и ГП 1.2 (трафостаница) со површина од 65м^2.

Предметниот Проектен опфат ги зафаќа катастарските парцели:
КП 567/1 и дел од 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош

Предмет на изработка ќе биде оформување на нови градежни парцели согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела. На КП 567/1 и дел од 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош, се формира градежна парцела ГП 1.1 која изнесува **11217м^2** или **1,12ха**. На дел од 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош, се формира градежна парцела ГП 1.2 која изнесува **65м^2** за потребите на ЕВН Македонија за

поставување на трафостаница. Остатокот од просторот во рамки на проектниот опфат, но надвор од регулационата линија ќе се планираа како земјиште за општа употреба со намена Е1.1 – Сообраќајна инфраструктура (сообраќајници).

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош е опфатена со Просторниот План на Република Македонија, за проектниот опфат се изготвени Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. Y39723 од Септември 2023, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. УП1-15 2037/2023 од 05.10.2023

Проектниот опфат се надоврзува на постоен некатегоризиран пат на КП 2237, КО Бардовци од западната страна на проектниот опфат и истиот ќе се користи за пристап до градежната парцела.

Границата на ***предметниот опфат*** е со следниве координати:

N	Y	X
1	7532558.71	4654950.82
2	7532559.71	4654991.42
3	7532562.88	4654986.5
4	7532562.97	4654991.73
5	7532563.29	4655001.54
6	7532555.47	4654999.24
7	7532549.49	4654995.7
8	7532541.17	4654988.31
9	7532534.78	4654980.56
10	7532527.14	4654970.08
11	7532519.72	4654957.13
12	7532512.01	4654942.29
13	7532510.18	4654939.048
14	7532513.913	4654936.853
15	7532494.91	4654904.54
16	7532469.95	4654859.59
17	7532454.1	4654832.08
18	7532443.39	4654807.85
19	7532540.42	4654817.36
20	7532556.28	4654818.74
21	7532557.36	4654889.11

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **11677м^2** или **1,17 ха.**

Формираната градежна парцела е со површина од 11217м^2 или 1,12 ха. Границата на ***градежната парцела*** **1.1** е со следниве координати:

N	Y	X
1	7532461.32	4654841.95
2	7532454.1	4654832.08
3	7532443.39	4654807.85
4	7532540.42	4654817.36
5	7532556.28	4654818.74
6	7532557.36	4654889.11
7	7532558.71	4654950.82
8	7532559.71	4654991.42
9	7532543.01	4654987.1
10	7532534.38	4654972.84
11	7532528.93	4654961.84
12	7532524.15	4654952.89
13	7532519.58	4654946.49
14	7532494.91	4654904.54
15	7532469.95	4654859.59
16	7532467.55	4654852.8

Формираната градежна парцела е со површина од 65м^2 Границата на ***градежната парцела*** **1.2** е со следниве координати:

1.	X=7532559.611	Y=4654996.952
2.	X=7532555.720	Y=4654995.930
3.	X=7532548.395	Y=4654992.063
4.	X=7532547.903	Y=4654991.610
5.	X=7532543.011	Y=4654987.102
6.	X=7532543.010	Y=4654987.100
7.	X=7532559.710	Y=4654991.420
8.	X=7532559.710	Y=4654991.420

3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош** е опфатена со Просторниот План на Република Македонија, проектниот опфат во целост и за истиот се прибавени Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр.Y39723 од Септември 2023, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. УП1-15 2037/2023 од 05.10.2023.

3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр.Y39723 од Септември 2023, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. УП1-15 2037/2023 од 05.10.2023 се изработени за - **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош**.

3.3.1. Микроклима

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот во КО Бардовци, Општина Карпош. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Бардовци на надморска височина од 285 метри.

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180‰ и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123‰ и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од *120‰* и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) *112‰* и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84‰ и брзина од 2,8m/sek, север северозапад (NNW) 80‰ и брзина од 3,7m/s, југоисточен *62‰* и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41‰ и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со *7‰*. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на Мај. Просечниот атмосверски притисок на годишно ниво изнесува

981,4HPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4тш со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува *67%.*

Просечна годишна температура изнесува 12,7°C, просечната годишна максимална температура 18,1°C, а минималната 7,1°C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4°C, а апсолутно минимална температура изнесувала -21°C на 13.01.1985год. Податоците се земени од мерна станица Зајчев Рид.

3.3.2. Сеизмика на просторот

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајки од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од квартерните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9° по Меркалиевата скала.

3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектенот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е претежно градежно не изграден и на дел од опфатот поминува тампониран пат.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на намена	процент
-	-	шифра	m2	%
КП 567/1 и дел од КП 567/3	Неизградено земјиште	Н3	11311m2	97%
	Тампониран пат		366m2	3%
ВКУПНО ОПФАТ		-	11677m2	100%

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

3.4.1. Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно- временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на Проектен развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

3.4.2. Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните

комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со

“Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- М-4 - (АЛ - ГП Ќафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан). Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги

следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово- Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат

регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во Проектниот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

-СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 км

-СР - Блаце-Скопје..... 31,7 км

-СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 км

-БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 км

-АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во Проектниот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-П категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми. Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

3.4.3. Телекомуникациска мрежа

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото

електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

− Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

• региони, општини, населени места,

• подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),

• сообраќајна и транспортна инфраструктура.

− Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

− Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

− заштита на човековото здравје и безбедност,

− заштита на работната и животната средина,

− заштита на просторот од непотребни интервенции,

− заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,

− унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се надоврзува на постоен некатегоризиран пат на КП 2237, КО Бардовци од западната страна на проектниот опфат и истиот ќе се користи за пристап до градежната парцела.

Предметниот проектен опфат е со површина од 11677 м^2 или 1,17 ха
со намена:

НЗ – Неизградено земјиште

Тампониран пат

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на намена	процент
-	-	шифра	m2	%
КП 567/1 и дел од КП 567/3	Неизградено земјиште	НЗ	11311m2	97%
	Тампониран пат		366m2	3%
ВКУПНО ОПФАТ		-	11677m2	100%

3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бардовци, кое е предмет на анализа има регистриран со решение недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Конаци на Авзи Паша, Бардовци, 18-19 век'

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните осамени наоди:

КО Бардовци- Зад воденицата, осамен наод од римско време,откриен е жртвеник со латински натпис посветен на божицата Белона, Чешма, осамен наод од римското време - надгробна плоча со латински натпис, пронајдена е на околу 2 км од градската територија на Скупи, на 1км од асфалтниот пат за селото Бардовци и на 200 метри западно од железничката пруга Ѓорче Петров - Качаник.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат Проектен мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на Проектен услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство. Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови
- треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

3.7.1. Сообраќај

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се надоврзува на постоен некатегоризиран пат на КП 2237, КО Бардовци од западната страна на проектниот опфат и истиот ќе се користи за пристап до градежната парцела.

3.7.2. Комунална инфраструктура

- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/1219 од 01.09.2023 предметниот опфат / објект се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Стенковец, на цца 2333м јужно од референтната точка на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363мнв,односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

  Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметнеследнатаодредба:

  - Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 363мнв.

  Доколку во опфатот се планира изградба на обејкт/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:

  1. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
  2. Оџаци со височина поголема од 30м.
- Согласно добиеното писмо од ЕВН со бр 10-25/2-610 од 04.09.2023 на предметниот проектен опфат има ЕЕ објекти во сопственост на ЕВН и се внесени во графичкиот приказ и гормирана е градежна парцела 1.2 за поставување на трафостаница.
- Согласно добиеното писмо од Македонски Телеком АД Скопје со бр 55089 од 04.09.2023 на предметниот проектен опфат нема постојни ТК инсталации.
- Согласно добиеното писмо од МЕПСО со бр 11-5216/1 од 01.09.2023 предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиено писмо од ЈП Водовод и канализација со бр. 1302-2553/2 од 06.09.2023 постои хидротехничка инфрастуктура во околина на опфатот и истата е внесена во графичкиот приказ.
- Дирекција за заштита и спасување со допис број Бр.09-206/2 од 06.09.2023 има доставено претходни услови кои треба да се вградат во планската документација.
- Согласно добиеното писмо од ЈПДП со бр.10-8391/2 од 06.09.2023г проектниот опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.
- Согласно добиеното писмо од А1 Македонија со бр. 11-4771/1 од 31.08.2023 на предментото подрачје има постојни подземни инсталации и истите се внесени во графичкиот приказ.

3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектенот опфат

Извод од план од повисоко ниво

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. Y39723 од Септември 2023, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. УП1-15 2037/2023 од 05.10.2023.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се изработени за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош**. Предметната локација зафаќа површина од 1,17 ха.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на проектенте концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значењеимаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво – услови за планирање на просторот

Предметната локација за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 – ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ**

НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, односно градежна парцела 1.1, е опфатена во рамки на опфатот за кој се изработени за Услови за планирање издадени од Агенција за просторно планирање со тех.бр. Y39723 од Септември 2023, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. УП1-15 2037/2023 од 05.10.2023

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се изработуваат за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1 и дел од пристапен пат на КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош. Површината на планскиот опфат е 1,17 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањего на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предмегната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Реализација на документација за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантнага законска регулатнва од областа на заш гитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот на кој се предвидува изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини и дел од пристапен пат во КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец. Со „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“ (Сл. гласник бр. 14/99) во третата заштитна зона се забранува:
- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на згради од индустрија за бела гехника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини и дел од пристапен пат, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат со намена згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

- Планскиот опфат со намена згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложената локација со намена згради од индустрија за бела техника, електротехника и

предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиог развој: мала суровинска и енергегска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо- економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.
- При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување

на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Бардовци има еден регистриран недвижен споменик на културата и евидентирани се осамени наоди.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните Проектен мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предмегната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата за спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени во Просторниот план на Република Македонија.

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Графички дел

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектиот опфат
4. Карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 2037/2023
Дата 05-10-2023.

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Карпош, се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на зграда од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придужни содржини на КП 567/1и дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош.

Површина на планскиот опфат е 1,17 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторо т од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y39723** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на зграда од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придужни содржини на КП 567/1и дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.. **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште – нива од 4-та бонитетна класа.**

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придужни содржини на КП 567/1и дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпошпотребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и "Сл. весник на РСМ" 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културно наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Бардовци, има еден регистриран недвижен споменик на културата и евидентирани се осамени наоди.

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на орхеолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културно наследство "Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придужни содржини на КП 567/1и дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Карпош, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), со постапка бр. 53562 од 04.07.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придужни содржини на КП 567/1и дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош. Површина на планскиот опфат е 1,17 ha.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на зграда од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придужни содржини на КП 567/1и дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2037/2023 од 19.09.2023 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на зграда од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придужни содржини на КП 567/1и дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Площтад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ

НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ,

ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y39723

Скопје, септември 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ

НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ,

ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Карпош

Тех.бр. Y39723

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, септември 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци,

ОПШТИНА КАРПОШ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените**

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот се изработуваат за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1 и дел од пристапен пат на КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат е 1,17 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

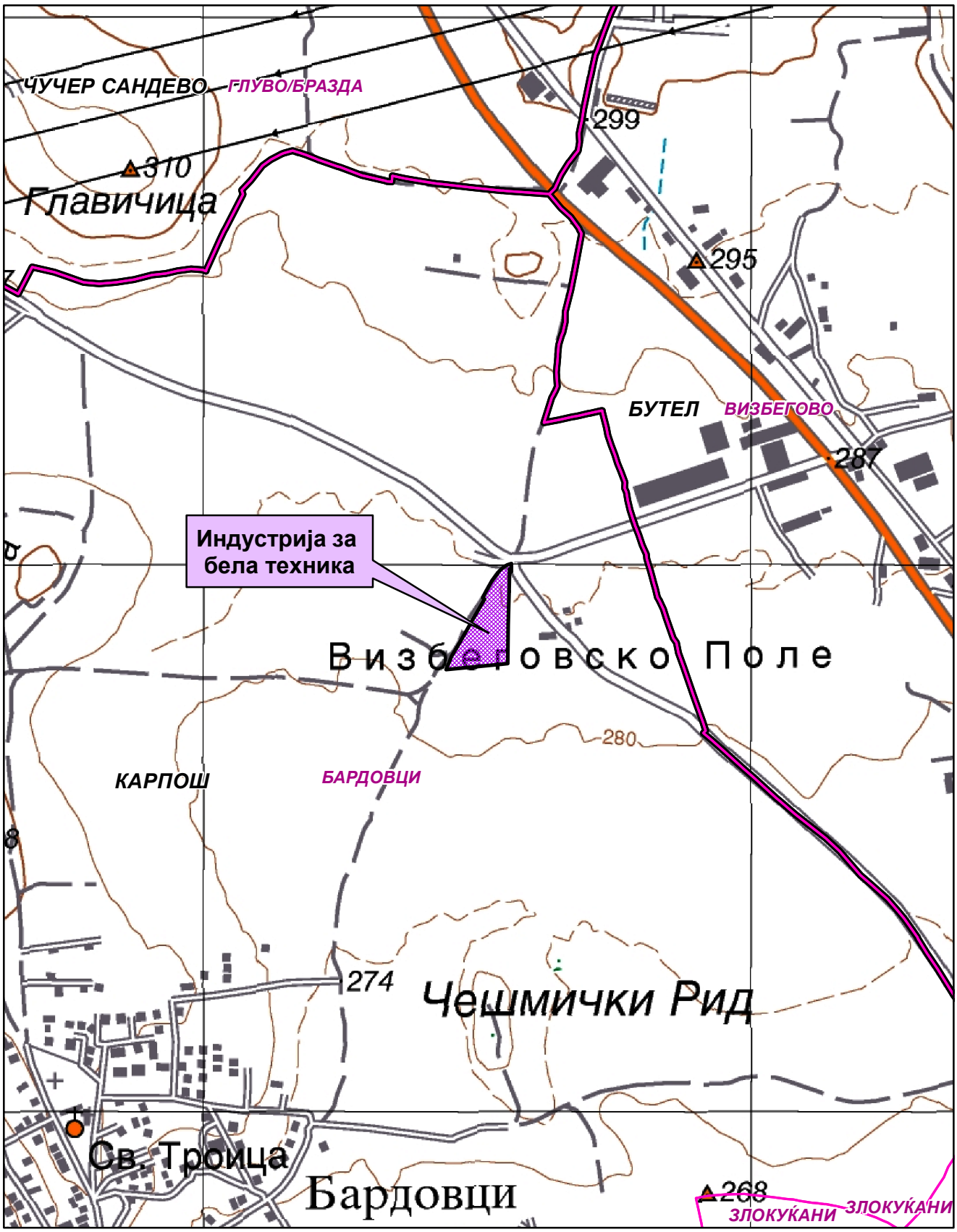
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство *и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.*

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

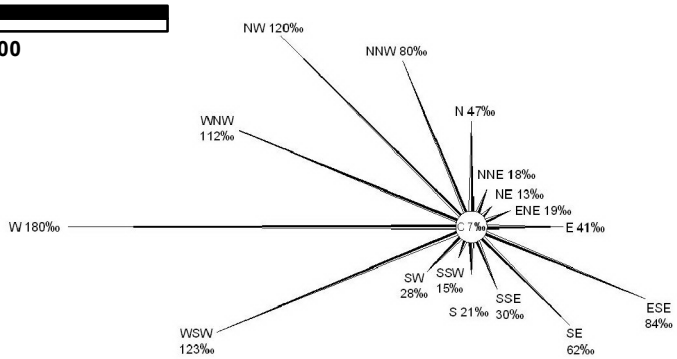
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0.15 0.3 0.6 Km

1:10,000



Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот се изработуваат за КО Бардовци, Општина Карпош. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Бардовци на надморска височина од 285 метри.

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајки од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од квартерните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9^0 по Меркалиевата скала.

Клима

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180‰ и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123‰ и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120‰ и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112‰ и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84‰ и брзина од 2,8m/sek, север северозапад (NNW) 80‰ и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62‰ и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41‰ и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7‰. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските

мразеви до крајот на април. Просечниот атмосверски притисок на годишно ниво изнесува 981,4HPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7^{0}C, просечната годишна максимална температура 18,1^{0}C, а минималната 7,1^{0}C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4^{0}C, а апсолутно минимална температура изнесувала -21^{0}C на 13.01.1985год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на *економските дејности* во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајни се деловните односи и комуникациите.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот се две развојни оски.

Развојната оска "Север-Југ" минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

"Северната развојна оска" се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема *атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.*

Реализација на документација за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;

- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на *водостопанството и водостопанската инфраструктура* мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе

се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебарско".

Просторот на кој се предвидува изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини и дел од пристапен пат во КО Бардовци, Општина Карпош, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Скопје", кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша" до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа сливовите на водотеците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на површинските водотеци во ВП „Скопје", се предвидува изградба на акумулациите Палиград и Гомалево на Кадина Река и Бразда на Кучевишка Река.

Градот Скопје и околните населени места се водоснабдуваат од изворот Рашче и бунарите Нерези - Лепенец.

Бунарското подрачје Нерези - Лепенец го зафаќа поширокото подрачје на вливот на река Лепенец во река Вардар. Овој изворник за градот Скопје и населените места во регионот е од посебно значење поради големото расположиво водно количество (околу 1/3 од вкупните сегашни потреби), квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или техничка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

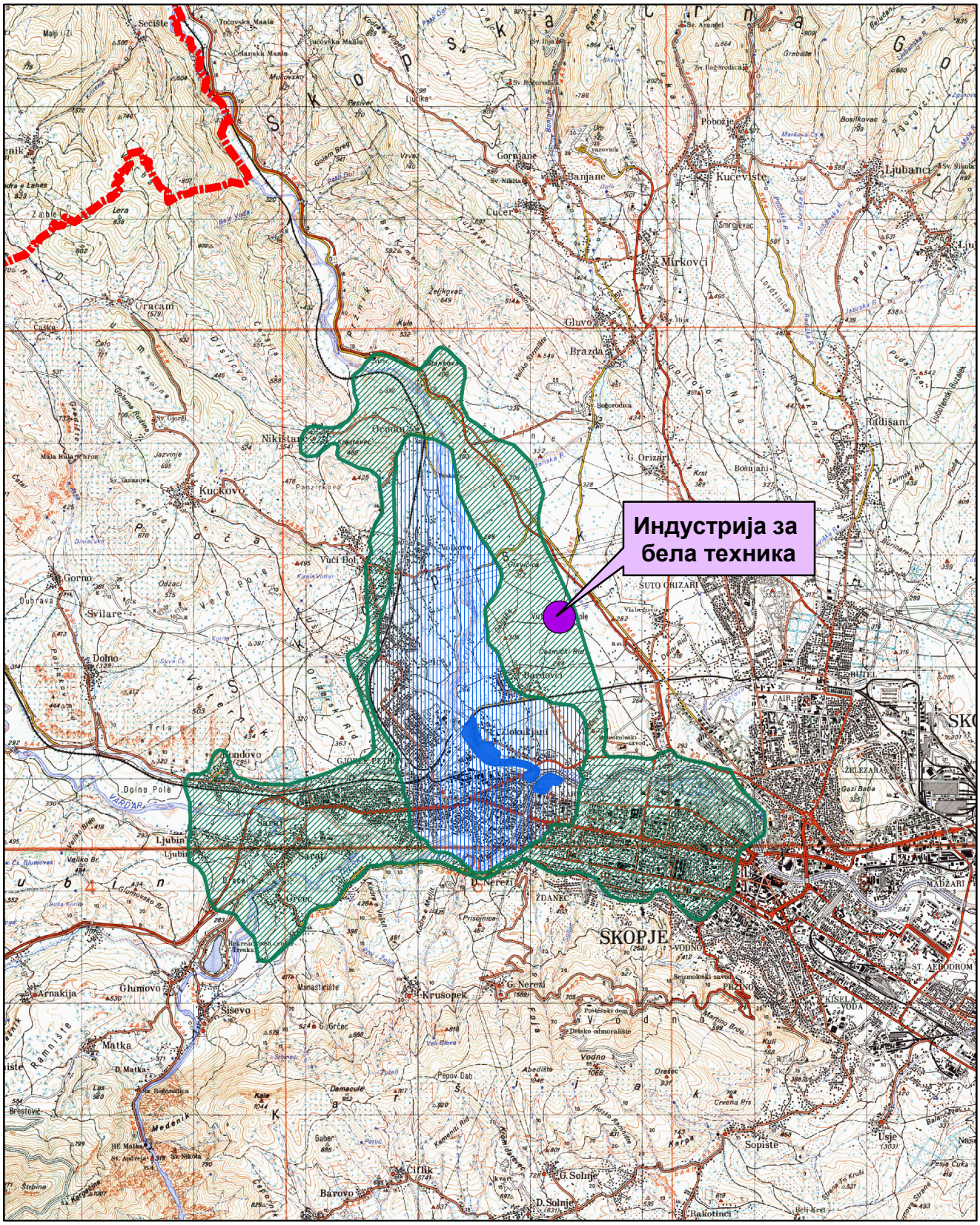
Врз основа на правците на движење на подземните води одредени се заштитни зони и режими на заштита во зоните (Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец - Сл. гласник бр. 14/99):

- **Првата I заштитна зона (зона на строг санитарен надзор)** ограден е со физичка ограда на бунарите; на десна страна на р. Вардар со дел од лев брег на р. Вардар, устие на р. Лепенец, непосредна околина на р. Лепенец до железничка пруга Тетово - Скопје.
- **Втората II заштитна зона е зона на санитарно ограничување** и ја опфаќа пошироката околина по течение на р. Лепенец и р. Вардар.
- **Третата III заштитна** е зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување и го опфаќа сливот на р. Лепенец, возводно на север до падините на Скопска Црна Гора и дел од сливот на р. Вардар.

Планскиот опфат на кој се предвидува изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини и дел од пристапен пат, во КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец,

- **Во третата заштитна зона се забранува**:

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



0 2 4 8 Km

1:100,000

Државна граница

граница на 1-ва з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

граница на 2-ра з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

граница на 3-та з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.

• Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во управувањето со водите е континуирано снабдување на потрошувачите со квалитетна вода. При обезбедувањето на потребните количини на вода за складиштата за индустриска стока потребно е:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува "принципот на заштита на квалитетот на водите на самите извориштa" на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно да се почитува режимот на заштита дефиниран во „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец";.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на *енергетиката и енергетската инфраструктура* со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката.

При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини и дел од пристапен пат, КО Бардовци, Општина Карпош, нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така постојниот 110kV далновод Вруток-Скопје1 минува на 1,3km западно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденио крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ.

Трасата на изведениот магистрален гасовод кон Скопје-север минува на 1,3km југо-западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на *населението*.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,* хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на *урбанизација* како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во *Скопскиот регион* имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како

извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи *за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат* согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

– Изградбата на викенд населби, времено сместување, **стопански објекти**, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Планскиот опфат со намена згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, *домувањето* е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата

на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст, планскиот опфат со намена згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции*, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавните функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација со намена згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и

доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на *индустријата* претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; ***пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;*** зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на енергетскиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни **за планираните објекти со намена за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош:**

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**

- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меѓитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-4** - (АЛ - ГП Ќафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- **СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km**
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на

животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз *животната средина*, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство,

склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во границите на III-тата заштитна зона на бунарите Нерези и Лепенец, заради што при изработка на планската документација од пониско ниво да се имаат во предвид ограничувањата и дозволените активности пропишани со Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец (Службен гласник на Град Скопје, бр. 14/99).

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на *заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бардовци, кое е предмет на анализа има регистриран со решение недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Конаци на Авзи Паша, Бардовци, 18-19 век`

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните осамени наоди:

КО Бардовци- *Зад воденицата,* осамен наод од римско време,откриен е жртвеник со латински натпис посветен на божицата Белона, *Чешма,* осамен наод од римското време - надгробна плоча со латински натпис, пронајдена е на околу 2

[1] **МАНУ Скопје 1996г.**

km од градската територија на Скупи, на 1km од асфалтниот пат за селото Бардовци и на 200 метри западно од железничката пруга Ѓорче Петров – Качаник.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и

добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република С.Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.

Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање , изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со

кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање *на заштитата од природни и елементарни* **катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за *заштита од пожари,* односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Скопје.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли.*

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува

изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефициии, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- На просторот за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Предметната локација за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во границите на III-тата заштитна зона на бунарите Нерези и Лепенец. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура и заштита на животната средина..
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се изработуваат за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1 и дел од пристапен пат на КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат е 1,17 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Реализација на документација за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- **Просторот на кој се предвидува изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини и дел од пристапен пат во КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец**
  - **Со „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“ (Сл. гласник бр. 14/99) во третата заштитна зона се забранува:**
- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води;

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини и дел од пристапен пат, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Планскиот опфат со намена згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.**

Домување

- **Планскиот опфат со намена згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Предложената локација со намена згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.**

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.**
- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Бардовци има еден регистриран недвижен споменик на културата и евидентирани се осамени наоди.**
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- **Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.**

[2] **МАНУ Скопје 1996г.**

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор на просторот за изградба на згради од индустрија за бела техника, електротехника и предмети за домаќинство (производство, склопување и доработка) со придружни содржини, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

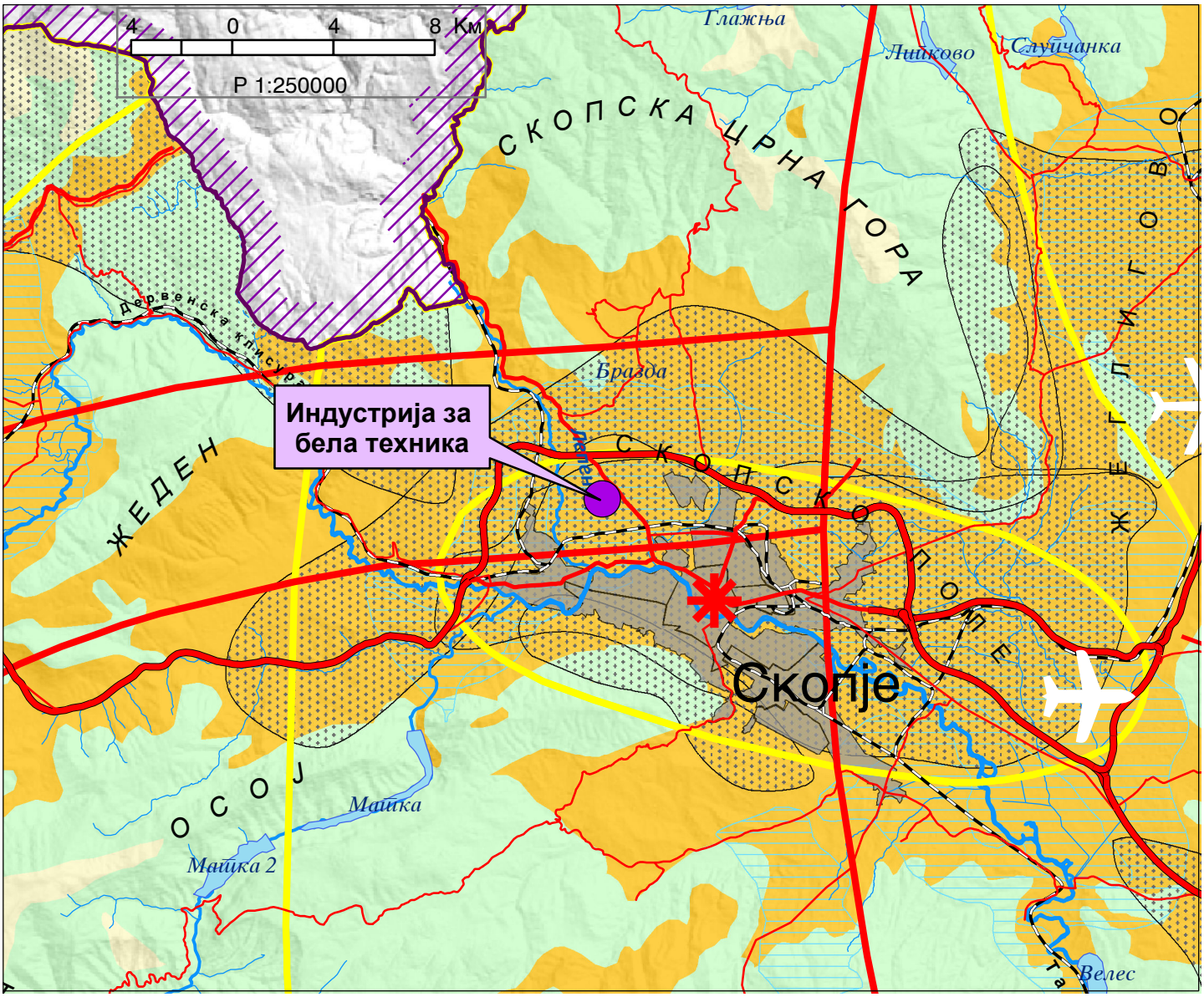
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

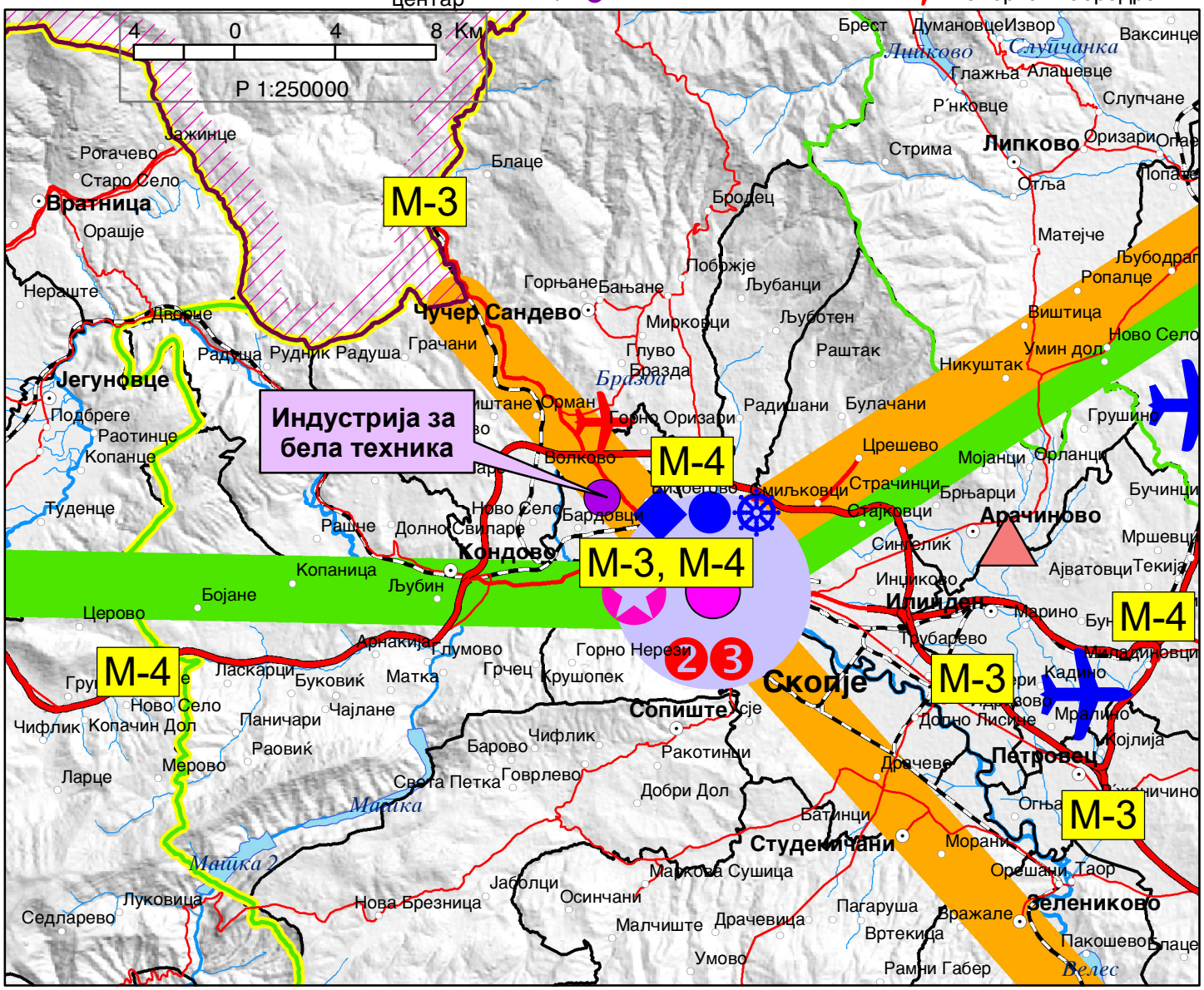
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

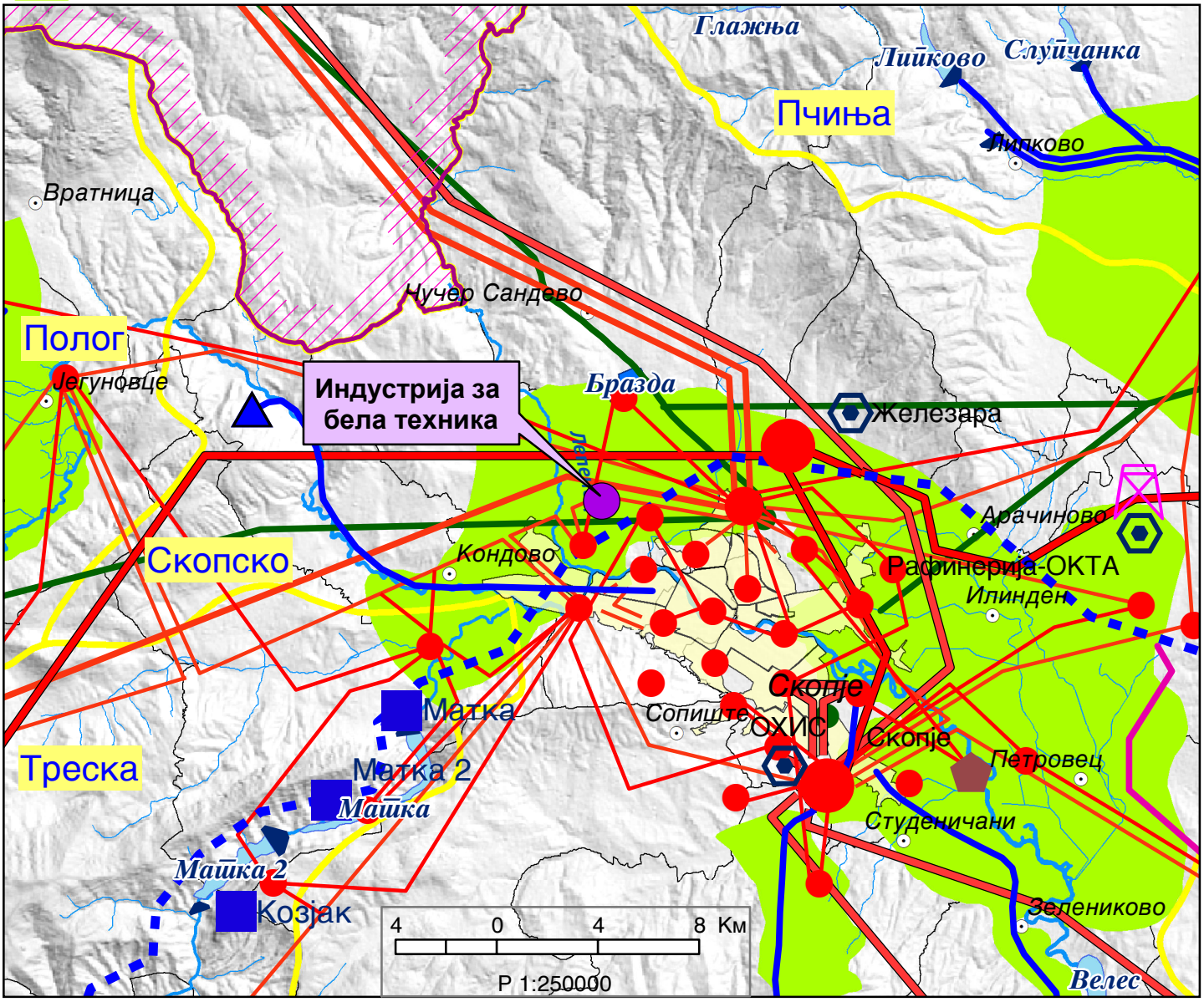
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

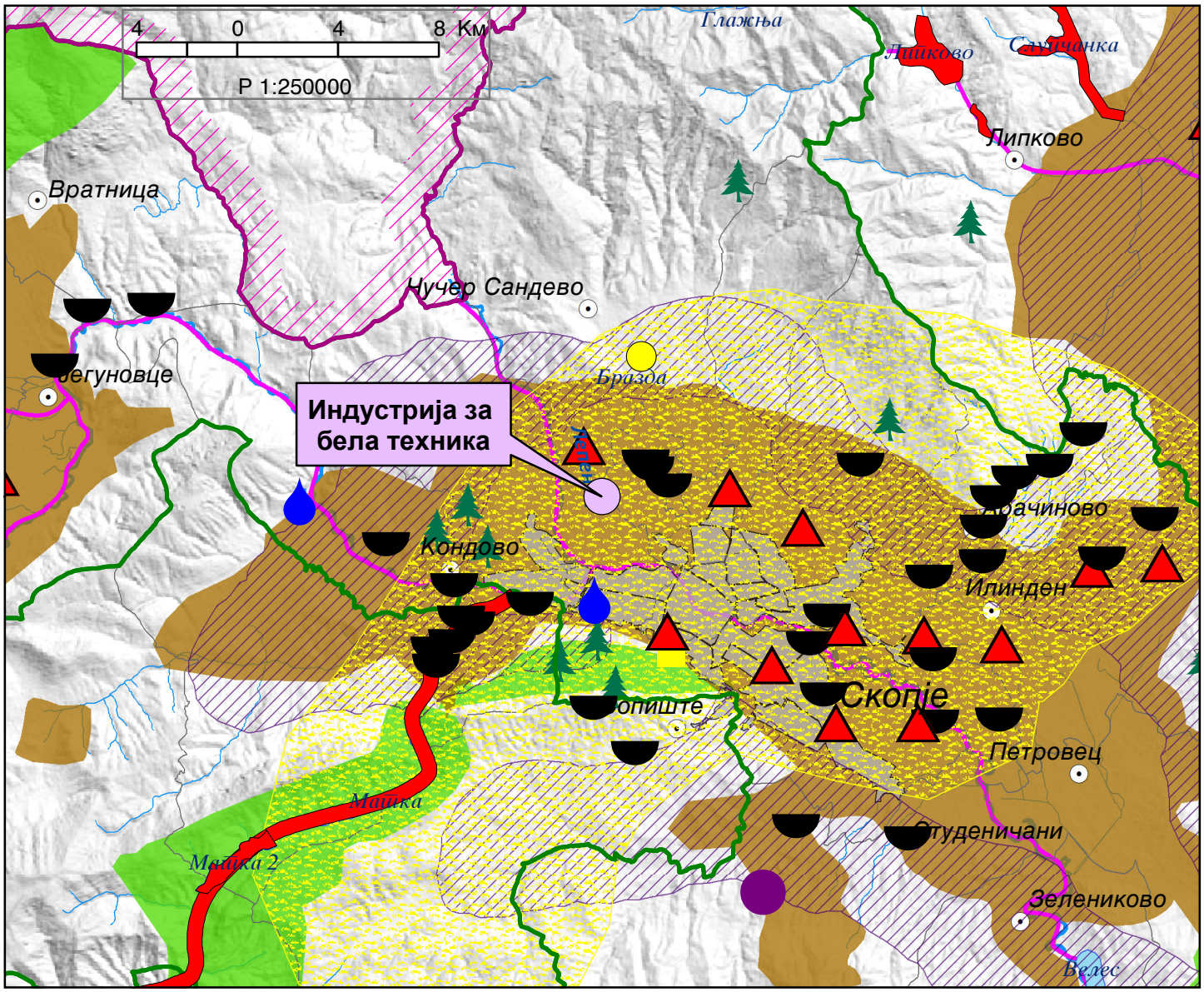
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

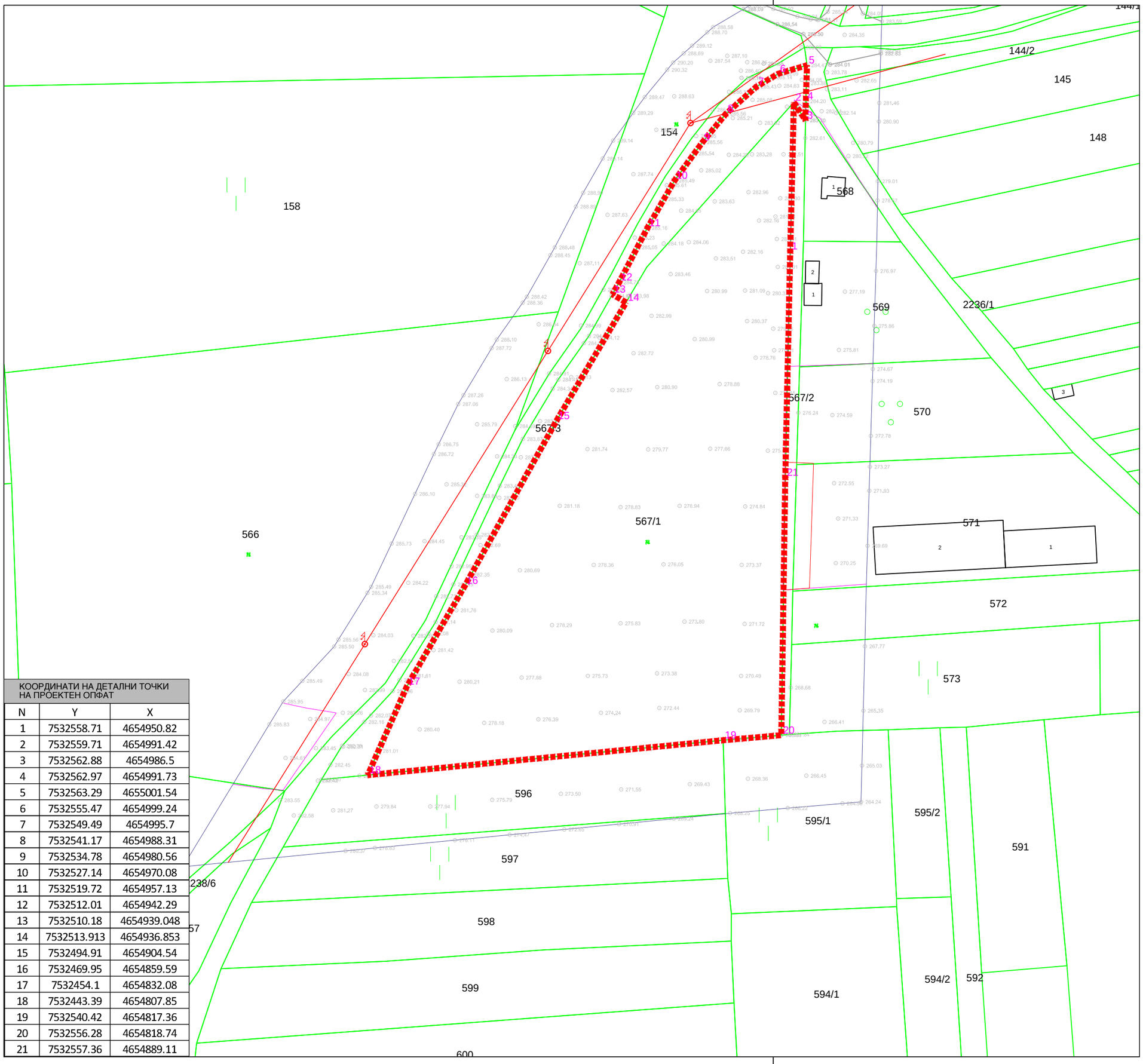
- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1 И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ

ОПШТИНА КАРПОШ



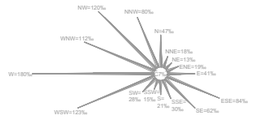
КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7532558.71	4654950.82
2	7532559.71	4654991.42
3	7532562.88	4654986.5
4	7532562.97	4654991.73
5	7532563.29	4655001.54
6	7532555.47	4654999.24
7	7532549.49	4654995.7
8	7532541.17	4654988.31
9	7532534.78	4654980.56
10	7532527.14	4654970.08
11	7532519.72	4654957.13
12	7532512.01	4654942.29
13	7532510.18	4654939.048
14	7532513.913	4654936.853
15	7532494.91	4654904.54
16	7532469.95	4654859.59
17	7532454.1	4654832.08
18	7532443.39	4654807.85
19	7532540.42	4654817.36
20	7532556.28	4654818.74
21	7532557.36	4654889.11

Легенда:

- плански опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- нови објекти
- асфалтен пат
- тампониран пат
- земјен пат
- ограда
- бетонска електрична бандера
- нива
- лозје
- овоштарник

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **1,17** ha



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ **0090**

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД 30.07.2022

У ФАЗА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА — ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. 2

ТЕХ. БР. 0801-466/23 — **М 1:1000**

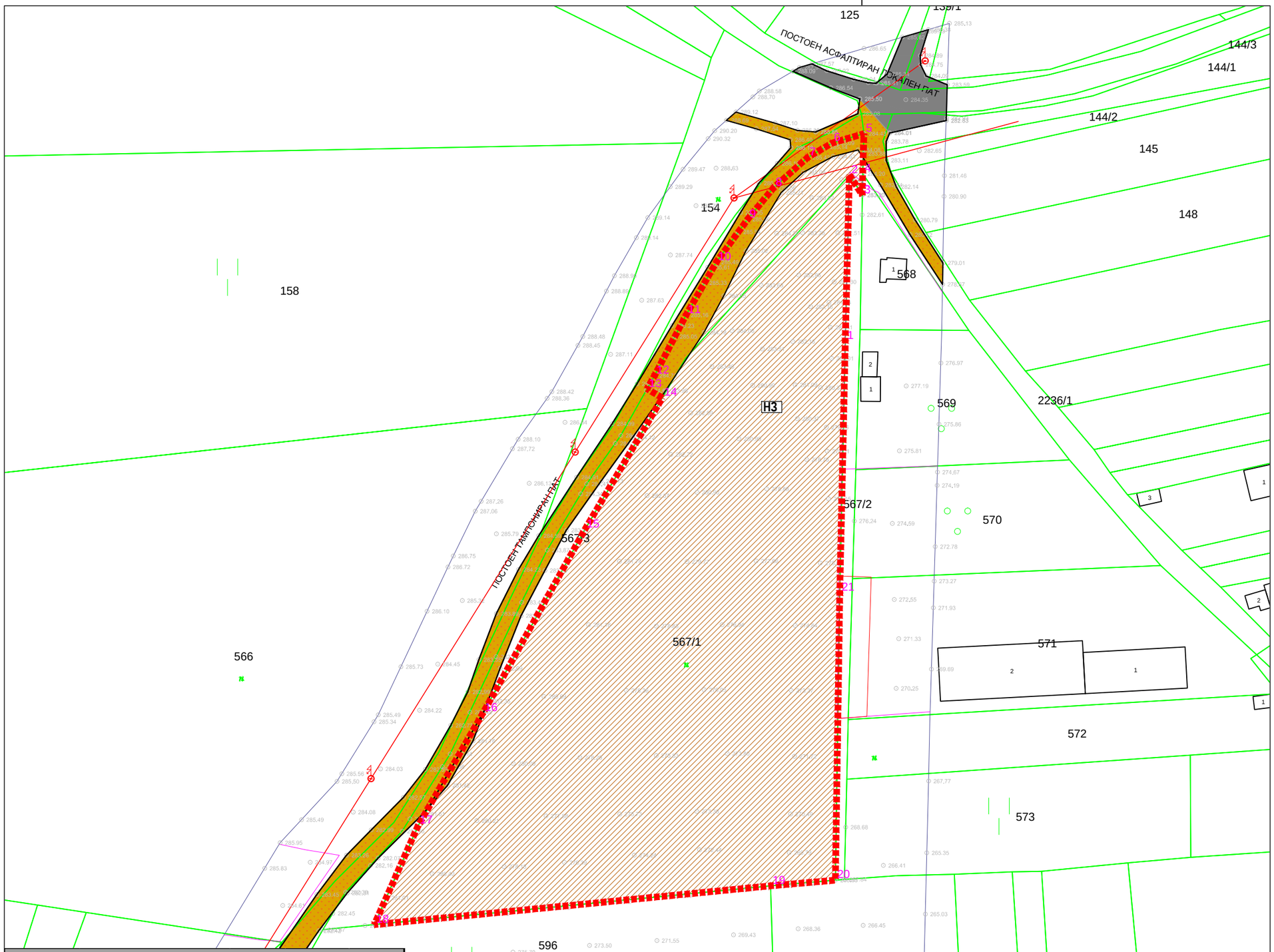
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ — **02.2025**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1 И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **1,17** ha

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Н3 — Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ПОСТОЕН АСФАЛТИРАН ЛОКАЛЕН ПАТ

ПОСТОЕН ТАМПОНИРАН ПАТ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

документациона основа

катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на намена	процент
-	-	шифра	m2	%
КП 567/1 и дел од КП 567/3	Неизградено земјиште	Н3	11311m2	97%
	Тампониран пат		366m2	3%
ВКУПНО ОПФАТ		-	11677m2	100%

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД 30.07.2022

У ФАЗА

ЦРТЕЖ

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. 3

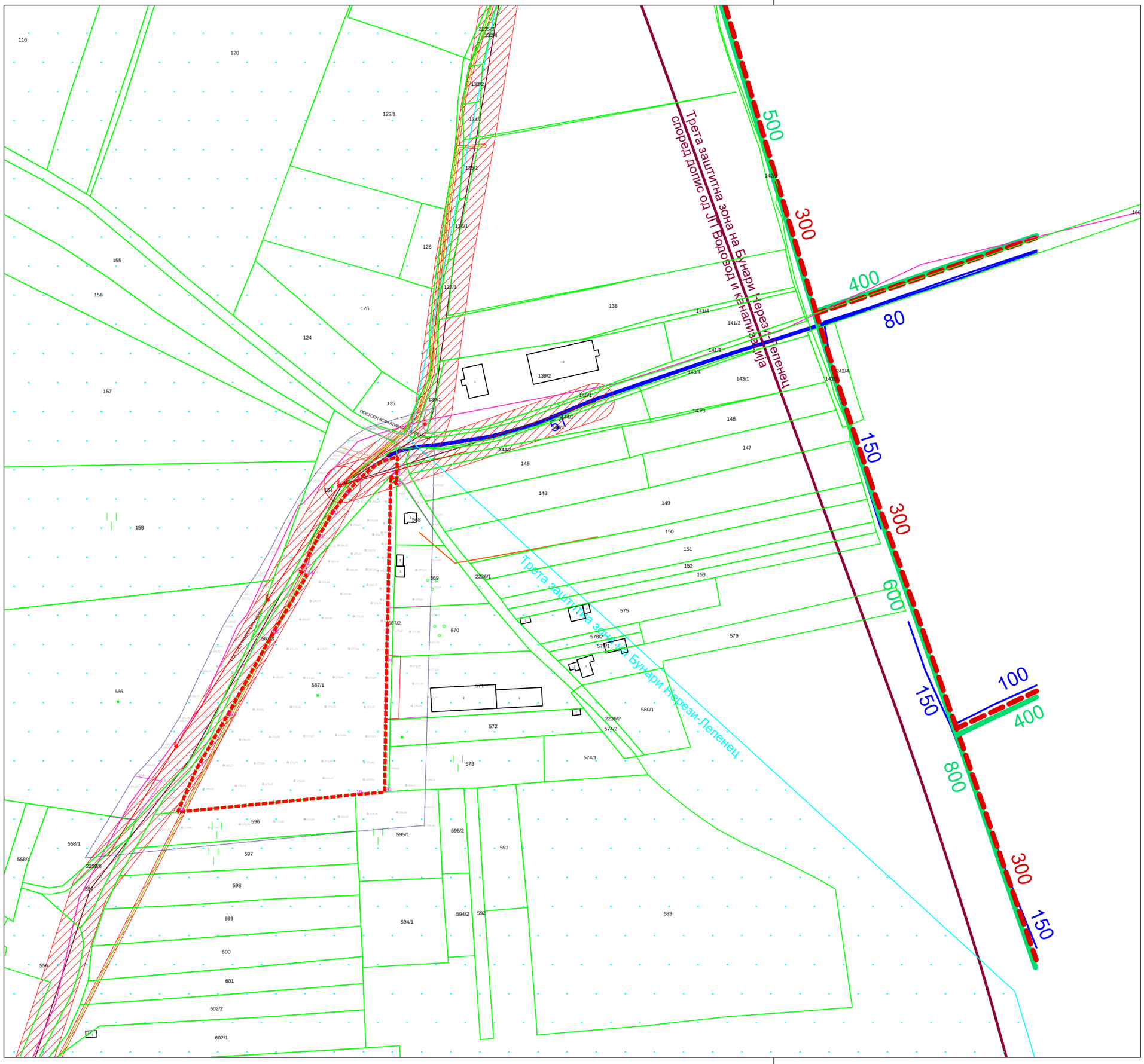
ТЕХ. БР. 0801-466/23 М 1:1000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ **02.2025**



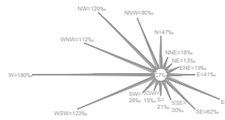
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1 И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ
ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **1,17** ha

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ ВОД (ЕВН)
- НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ВОД (ЕВН)
- НАДЗЕМЕН 0,4 КВ ВОД (ЕВН)
- ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ТРЕТА ЗАШТИТНА ЗОНА СПОРЕД ДОПИС ОД ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА СКОПЈЕ
- ТРЕТА ЗАШТИТНА ЗОНА СПОРЕД ЕКСПЕРТИЗА ЗА БУНАРИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН ВОД 2*10м
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН ВОД 2*1м
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН ВОД 2*10м



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ **0090**

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД 30.07.2022

У ФАЗА

ЦРТЕЖ

КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. 4

ТЕХ. БР. 0801-466/23 **М 1:2000**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ **02.2025**

5.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

5.1 Проектна програма

Проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош

Предмет:	Проектна програма
Документација:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Намена:	Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини
Локација:	КО Бардовци, Општина Карпош
Проектен опфат:	КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош

Согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20 и 111/23) пред изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на (Планска) во овој случај Проектна програма. Согласно тоа изработена е **Проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош** врз основа на добиени услови за планирање од страна на Агенција за планирање на просторот со Y39723, од Септември 2023 и добиено решение за услови за планирање од Министерство за животна средина со арх.бр УП1-15 2037/2023 од 05.10.2023.

Солгасно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.

Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на БИЛД Урбан Дооел Скопје, со цел да се овозможи изработка на:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош

- **Опис на проектен опфат**

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Карпош. Во границата на опфат влегуваат катастраските парцели: 567/1 и дел од 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош и во тие граници зафаќа површина од 1,17 ха.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно законската регулатива од областа на урбанистичко планирање, намената, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела.

Границата на проектниот опфат не коинцидира со границата на градежната парцела. Во рамките на опфатот е прокажан пристапот од постојниот тампониран пат, како и делот од КП 567/3 КО Бардовци кој е неопходен за организирање соодветен радиус на хоризонталната кривина на крстосоницата на северниот крај на проектниот опфат. Деловите од КП 567/1 и 567/3 кои се планирани во рамките на проектниот опфат, ќе бидат надвор од планираната градежна парцела и ќе се планираат како земјиште за општа употреба со намена Е1.1 – Сообраќајна инфраструктура (сообраќајници).

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош, се изработува врз основа на добиени услови за планирање од страна на Агенција за планирање на просторот со Y39723, од Септември 2023 и добиено решение за услови за планирање од Министерство за животна средина со арх.бр УП1-15 2037/2023 од 05.10.2023.

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 1,17 ха, а на градежната парцела 1,13ха.

- **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20 и 111/23), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош** со пропратни содржини како комплементарни намени, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да биде изработена во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20 и 111/23) и
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира една градежна парцела, да се дефинира нејзината основна намена и коплементарни намени, како и начините на употреба на земјиштето, да се дефинира површина за градежна линија во рамки на парцелата, односно да се дефинираат сите архитектонско-урбанистички параметри за реализиција и да се утврди соодветен пристап до градежната парцела.

Новопланираната градежна парцела нема да ја зафати целокупната површина на проектниот опфат, при што од истата ќе се изземат деловите од постојниот тампониран пат, како и делот од КП 567/3 КО Бардовци кој е неопходен за организирање соодветен радиус на хоризонталната кривина на крстосоницата на северниот крај на проектниот опфат. Деловите од КП 567/1 и 567/3 кои ќе останат во проектниот опфат, но ќе бидат надвор од планираната градежна парцела ќе се планираат како земјиште за општа употреба со намена Е1.1 – Сообраќајна инфраструктура (сообраќајници).

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е со намена:

Градежна парцела ГП 1.1
Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка)
Дозволени комплементарни намени (придружни содржини)
Катност **П/П+2**
Максимална висина: **Н=12.0м'**

- **Проектни барања за инфраструктура**

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор. Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инасталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Проектниот опфат се надоврзува на постоен некатегоризиран пат на КП 2237, КО Бардовци преку северо-западната страна на проектниот опфат и истиот ќе се користи за пристап до градежната парцела.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

Инвеститор:
Друштво за транспорт, промет и услуги
САРП ЛТД Дооел Скопје
Управител:
Аднан Јакупи

Друштво за транспорт, промет и услуги САРП ЛТД ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

5.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Пристапот до **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош**. за моторни возила ќе се надоврзува на постоен некатегоризиран пат на КП 2237, КО Бардовци од западната страна на проектниот опфат и истиот ќе се користи за пристап до градежната парцела.

Намена на просторот и градежен фонд

Предметниот проектен опфат е со површина од 11677м^2 (1,17ха) со намена:

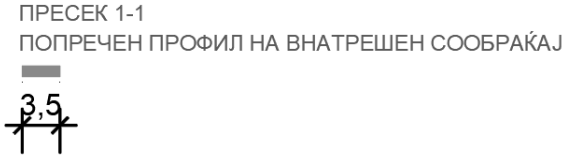
НЗ – Неизградено земјиште

Тампониран пат

документациона основа				
катастарска парцела	намена на површини	класа на намена	површина на намена	процент
-	-	шифра	m2	%
КП 567/1 и дел од КП 567/3	Неизградено земјиште	НЗ	11311m2	97%
	Тампониран пат		366m2	3%
ВКУПНО ОПФАТ		-	11677m2	100%

Сообраќај

Пристапот до **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош** за моторни возила ќе се надоврзува на постоен некатегоризиран пат на КП 2237, КО Бардовци од западната страна на проектниот опфат и истиот ќе се користи за пристап до градежната парцела.



5.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

Во границата на опфат влегуваат катастарските парцели КП 567/1 и дел од 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош и во тие граници зафаќа површина од 11677 м2 или 1,17 ха, додека пак формираната градежна парцела е со површина од 11217 м2 или 1,12 ха

Предмет на изработка ќе биде оформување на градежни парцели согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, со тоа што дел од КП КП 567/1 и дел од 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, формира градежна парцела ГП 1.1 која изнесува 11217м^2 или 1,12 ха. На дел од 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош, се формира градежна парцела ГП 1.2 која изнесува 65м^2 за потребите на ЕВН Македонија за поставување на трафостаница.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот изработени од страна на Агенција за планирање на просторот со тех.бр. Y39723 од Септември 2023, за кои е добиено Решение од страна на Министерство за Животна средина со бр. УП1-15 2037/2023 од 05.10.2023

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош** со пропратни содржини, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош е со следните урбанистички параметри на ниво на опфат:

•	Површина на проектен опфат	11677	$м^2$
•	Површина на градежна парцела 1.1	11217	$м^2$
•	Површина на градежна парцела 1.2	65	$м^2$
•	Вкупна површина под градба во опфат	6845	$м^2$
•	Бруто развиена површина за сите објекти во ГП	7050	$м^2$
•	Процент на изграденост во опфат	59	%
•	Коефициент на искористеност на ниво на опфат	0,60	
•	Зеленило во ГП 1.1	20	%
•	Сообраќајни површини вон градежни парцели	395	$м^2$

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош е со следните урбанистички параметри на ниво на градежни парцели:

Градежна парцела ГП 1.1

<u>Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА</u>

Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини

Катност: П/П+1

Максимална висина: Н=12.0м'

Места за паркирање: седум (7) места за паркирање за лесни моторни возила

Во рамки на објектот 1.1, за успешно спроведување на целиот процес на намената **Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини** дозволени се компатибилни намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), односно дозволена е намената Б1.14 продавници за предмети уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавнци со застапеност до максимум 40% од вкупната бруто површина.

Градежна парцела ГП 1.2

<u>Е-ИНФРАСТРУКТУРИ</u>

Е1.8 трафостаница

Катност П

Максимална висина: Н=3.0м'

Компатибилни намени: нема

Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ													
површина на проектен опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на објект	намена	max висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна процентуална застапеност во однос на површините на градежните парцели	поединечна процентуална застапеност во однос на вкупната површина на земјиштето	P(m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
11677m2	1.1	11217m2	1.1	Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини	12.00 m	П/П+1	6833m2	61%	59%	6833m2	7038m2	61%	0.63
			-	сообраќај	-	-	2130m2	19%	18%	-	-		
			-	зеленило	-	-	2255m2	20%	19%	-	-		
	1.2	65m2	1.2	Е1.8 трафостаница	3.00 m	П	65m2	1%	1%	12m2	12m2	19%	0.19
	-	395m2	-	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури надвор од градежна парцела			395m2	-	3%	-	-	-	-
ВКУПНО: ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ							11677m2	-	100%	6845m2	7050m2	59%	0.60

Билансни показатели

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на намена	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини	Г2.7	6833m2	59%
	сообраќај	-	2130m2	18%
	зеленило	-	2255m2	20%
1.2	Е1.8 трафостаница	Е1.8	65m2	1%
-	останата инфраструктура надвор од градежна парцела	Е1.1	395m2	3%
ВКУПНО ОПФАТ		-	11677m2	100%

ПОВРШИНА НА ОПФАТ	**параметри**
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	6845m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	7050m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	59%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.60
СООБРАЌАЈ ВО ОПФАТ	2577m2
ЗЕЛЕНИЛО ОПФАТ	2255m2
ОПФАТ	11677m2

Сообраќајна и комунална инфраструктура

Сообраќаен план

До локалитетот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини на КП 567/1, КО Бардовци и на дел од КП 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош**, се пристапува преку постоен некатегоризиран пат на КП 2237, КО Бардовци од западната страна на проектниот опфат и истиот ќе се користи за пристап до градежната парцела.

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Закон за јавните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 174/21, 253/23 и 224/24) и презентирани во графички прилог.

Стационарен сообраќај

Потребите за паркирање во рамките на гп 1.1 се решена според потребите на нарачателот, односно предвидени се седум (7) места за паркирање за посетители, од кои едно (1) место за паркирање е предвидено за инвалиди. За вработените во градежната парцела ќе има организиран превоз. За тешките товарни возила не се предвидуваат места за паркирање бидејќи со нив се врши дотур и одведување на роба.

Нивелациски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламанското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените. Според нивелетските коти дефирана е и приземната плоча на градбата за која се дозволуваат отспапки од ±1,0м.

Хидротехничка инфраструктура

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- Согласно заклучните согледувања во Условите за планирање на просторот
- Постојна состојба на водовод и канализација
- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

За градежната парцела 1.2 со намена Е1.8 трафостаница не е потребно да се пресметаат инфраструктурни потреби.

Површина на градежната парцела 1.1 изнесува 1,12ха и во неа предвиден број на корисници/вработени изнесува **Nv = 15 вработени** (Г, Б).

Водоснабдување

Бидејки опфатот е надвор од границите на ГУП, водоснабдување и одведување на отпадни води треба да се врши преку локален водоснабдителен и канализационен систем. Снабдувањето со санитарна вода и вода за пожарна заштита ќе се врши со вода од сопствен бунар и пумпна станица, се до изведба на локална водоводна мрежа. Во рамки на градежната парцела од проектенот опфат се планира изведба на сопствен бунар и потисна пумпа која се го напојува резервоарот за вода преку планирана сопствена водоводна мрежа со профил на цефки ∅150 мм.

Потребна количина на вода

Qмах/час = (Nв x Qв+ Nк x Q) x a1 x a2/ 86400, каде што

Nв – број на вработени/корисници Nв =15

Q - водоснабдителна норма Q = 400 л/ден/вработен

a1 = коефициент на дневна нерамномерност a1 = 1
a2= коефициент на часова нерамномерност. a2 = 1,5

Средно дневна потрошувачка

Qср/ден = Nв x Qв + Nк x Q = (15 посетители x 400л/ден/посетител) = 6000 л/ден = 6,0м³/ ден

Qср/ден = Qср/ден / 86400 = 320400 л/ден / 86400 = 3,71л/сек

Максимална дневна потрошувачка

Qмах/ден = Qср/ден x a1 = 6000 л/ден x 1 = 6000 л/ден

Qмах/ден = Qмах/ден / 86400 = 6000 л/ден / 86400 = 0.07л/сек

Максимална часовна потрошувачка

Qмах/час = Qмах/ден x a2 = 6000 л/ден x 1,5 = 9000л/ден

Qмах/час = Qмах/час / 86400 = 0,10 л/сек.

Qмах/час = 0,10 л/сек x 1,3 = 0,3/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната дистрибутивна водоводна мрежа.

Фекална канализација

Одведувањето на фекалните и отпадните води, до изведба на локален систем за фекална канализација, од локалитетот ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот рецепиент.

Сите фекални и отпадни води ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама со претходно дефиниран капацитет и поврзан со водонепропусен бунар, лоциран во рамките на градежната парцела, кој треба да се изведе по важечките прописи и стандарди за изградба на соодветните видови објекти. Целокупната фекална и отпадна вода преку планираната каналска мрежа гравитационо ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот рецепиент.

Отпадните води пред да бидат испуштени во реципиент, ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица поставена во рамки на проектенот опфат во југо-источниот дел од проектенот опфат. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да биде доведен во согласност со критериумите на “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“. Во текот на експлоатацијата да се обезбеди мониторинг на пречистените води пред да бидат испуштени во реципиентот.

За одведување на капацитетот на мрежата прифатен е нормативот да само 80% од искористената вода од корисниците во планскиот опфат се одведува во канализациониот систем. Останатите 20% од искористените води нема да се испуштаат во фекалната канализација (миење на улици, поливање на зелени површини и др.). Исто така, се планира да количините на фекалните води во мрежата се зголемат и од инфилтрацијата на подземната вода за 25%. Овие количини на отпадни води се зголемуваат за 1,50 пати во деновите на максималната оптоварувачка. Часовиот максимум е за 1,30 пати поголем од деновите на максималната потрошувачка. Планираниот инфраструктурен систем на отпадните води ке биде димензиониран на овие коефициенти.

Имајки во предвид дека водоснабдителната норма е планирана на 400 л/сек/човек, максималната часова отпадна вода по корисник изнесува:

Отпадна фекална вода

Qфек = 0,80 × Qср/ден = 0,80 × 6,0м³/ден = 4,8м³/сек

Планираната фекална канализација долж пристапниот пат е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили ∅250 мм.

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали. Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини и се одведуваат до најблискиот реципиент.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили ∅300 мм.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

Q = ΣF × i × Ψ × ф

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

F =1,17ха

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

Ψ = (F1 × Ψ1 + F2 × Ψ2 + F3 × Ψ3) / ΣF

Qатм = F x qi x Ψ (л/сек)

Каде:

F – вкупна сливна површина (ха) 1,17ха

qi - специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0,5)

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

Q = 1,17 x 110 = 129 л/сек

Електрика

Согласно добиеното писмо од ЕВН постојат инсталации во рамки на проектенот опфат. Предвидена е планирана електрична мрежа која ќе го поврзува објектот/локацијата со постојната електрична инфраструктуа и истата трба да е изведена согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба. Приклучувањето да биде од страна на стручните служби.

Согласно планираните намени во локацијата, предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- градби од лесна индустрија 293kW/ha
- инфраструктура и зеленило 15kW/ha,

Оттука потребите за електрична моќност за предметниот опфат се следните:

- градби од лесна индустрија = 0,68ха x 293kW/ha = 199kW
- инфраструктура и зеленило = 0,44ха x 15kW/ha = 7kW

Вкупната електрична моќност потребна за предметниот плански опфат изнесува 206kW.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{206}{1000 \times 0,75} = 0,27$$ трафостаници = 1

Планиранирана е градежна парцела 1.2 со намена Е1.8 трафостаница за потребите на ЕВН.

Хортикултура

Согласно Закон за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20 и 224/24), пристапено е кон хортикултурно решение кое е во согласност со погоре наведениот закон, односно во парцелата е планирано минимум 20%.

ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	6833m2	61%
	ЗЕЛЕНИЛО	2255m2	20%
	СООБРАЌАЈ	2130m2	19%
	ВКУПНО	11217m2	100%
ГП 1.2	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	12m2	19%
	СООБРАЌАЈ	53m2	81%
	ВКУПНО	65m2	100%

5.4 Детални услови за проектирање и градење

1. Условите и графичките прилози се составен дел од проектот и имаат правни дејности само врз градителска активност која ќе уследи по усвојување на Урбанистичкиот проект.
2. Условите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат, и се однесуваат на урбан дел и градежна парцела.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на проектот, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:
    - број на градежна парцела;
    - површина на градежна парцела (м^2)
    - површина за градење (м^2)
    - процент на изграденост (%);
    - вкупна површина по катови (м^2)
    - коефициент на искористеност (К);
    - намена на земјиштето и градбите;
    - мах. висина на градбата (м');
    - мах. број на катови;
    - потребен број на паркинг места.

    Со проектот се одредени следните услови:
    - облик и големина на градежна парцела (м^2);
    - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
    - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м^2);
    - процент на изграденост (%);
    - вкупна површина по катови (м^2);
    - коефициент на искористеност (к);
    - намена на објектот;
    - мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-
    - мах.висина на венец (м');
    - мах.број на катови;
4. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
5. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
6. Котата на приземна плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар према пристапот во локацијата и се дозволува нејзино поместување (±1.0м).
7. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
8. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со потребните на Ивеститорот.
10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
11. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за спроведувањето на планот.

12. Уличното осветлување да се планира со поставување на светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја
13. Во проектниот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови;
14. Според **Урбанистичкиот проект** просторот е предвиден да биде со класа на намена:

Градежна парцела ГП 1.1 **<u>Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА</u>** **Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини** **Катност: П/П+1** **Максимална висина: Н=12.0м'** **Места за паркирање:** седум (7) места за паркирање за лесни моторни возила

На дел од 567/3, КО Бардовци, Општина Карпош, се формира градежна парцела ГП 1.2 која изнесува 65м^2 за потребите на ЕВН Македонија за поставување на трафостаница.

Градежна парцела ГП 1.2 **<u>Е-ИНФРАСТРУКТУРИ</u>** **Е1.8 трафостаница** **Катност П** **Максимална висина: Н=3.0м'** **Компатибилни намени: нема**

15. Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на намената **Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини** дозволени се компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) до макс. 40%.
16. При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.
17. Парцелација: оформување на нова ГП 1.1 и 1.2
18. При изработка да се почитуваат следните напомени:
    - Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/1219 од 01.09.2023 предметниот опфат / објект се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Стенковец, на цца 2333м јужно од референтната точка на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363мнв,односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
    Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметнеследнатаодредба:
    - Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 363мнв.
    Доколку во опфатот се планира изградба на обејкт/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:
    -Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
    -Оџаци со височина поголема од 30м.

19. За овој локалитет важно е да се напомене дека се наоѓа на/или во граница на III Заштитна зона на бунарско подрчаје Нерези-Лепенец и дека ЈП “Водовод и канализација" како јавно претпријатие кое се грижи за водоснабдување на градот и кое има обврска согласно Законот за водите, да обезбеди заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите). може и мора да се повикува на “Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец" донесена на 8 ноември 1999 год. на седницата на Советот на Град Скопје, во која се утврдени границите на заштитните зони и забранетите активности в-о рамките на овие три зони од моментот кога е таа донесена.

Во „Експертиза за определување на граници на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец и определување на мерки за заштита“ се наведени мерки за заштита кои се однесуваат на III заштитна зона:

III зона - Поширока заштитна зона (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) подрачјето на сливот на река Лепенец, возводно на север, до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.

Во оваа зона се забранува:

1. Експлоатација на шљунак, песок, камен како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количината на водите и режимот на површинските и подземните води.
2. Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци, освен после нивно пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето.
3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии.
4. Испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.

5.5 Мерки за заштита на животна средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);

Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

Се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);

Се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21 и 3/25);

Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);

Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);

Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија број 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15,98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24);

Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22);

Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24 и 3/25);

Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22, 171/22 и 3/25)

Цели на овој Закон се:

зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;

заштита на животот и на здравјето на луѓето;

заштита на биолошката разновидност;

рационално и одржливо користење на природните богатста и

спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето. Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. (Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сé према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник. Можностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

<u>Мерки за заштита на водите</u>

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надрележ за вршење на работите од областа на животната средина.
2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оптетуваат објектите и постројките.
3. Изведувањето на активностите треба да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

4. Да се спроведат сите неопходно технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третмат на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредба за категоризација на водотеци, езера, акумулации и подземни води и Уредба за класификација на водите.

<u>Мерки за заштита на почвата</u>

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди. Можностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

<u>Мерки за заштита на воздухот</u>

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материи. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

<u>Мерки за заштита од бучава</u>

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случајни инциденти. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија, со што ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

5.6 Мерки за за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и. спасувањето е работа од јавен интересза Републиката. Системотза заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и

при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05). Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;

Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;

- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување; - Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави. Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај.црна

и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се предвидуваат:

<u>Засолнување</u>

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија" број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија" број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, , јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

<u>Заштита и спасување од поплави</u>

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и

извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

<u>Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи</u>

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица надлежна за реонот на општина Карпош. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10,

18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во рамките на општина Карпош е должно да изработи основни решениЈа на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05).

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и - Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн". „Универзалниот дизајн" означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;

Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.7 Мерки за заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот проект или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

5.8 Мерки за заштита на културно - историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Даго пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:
1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

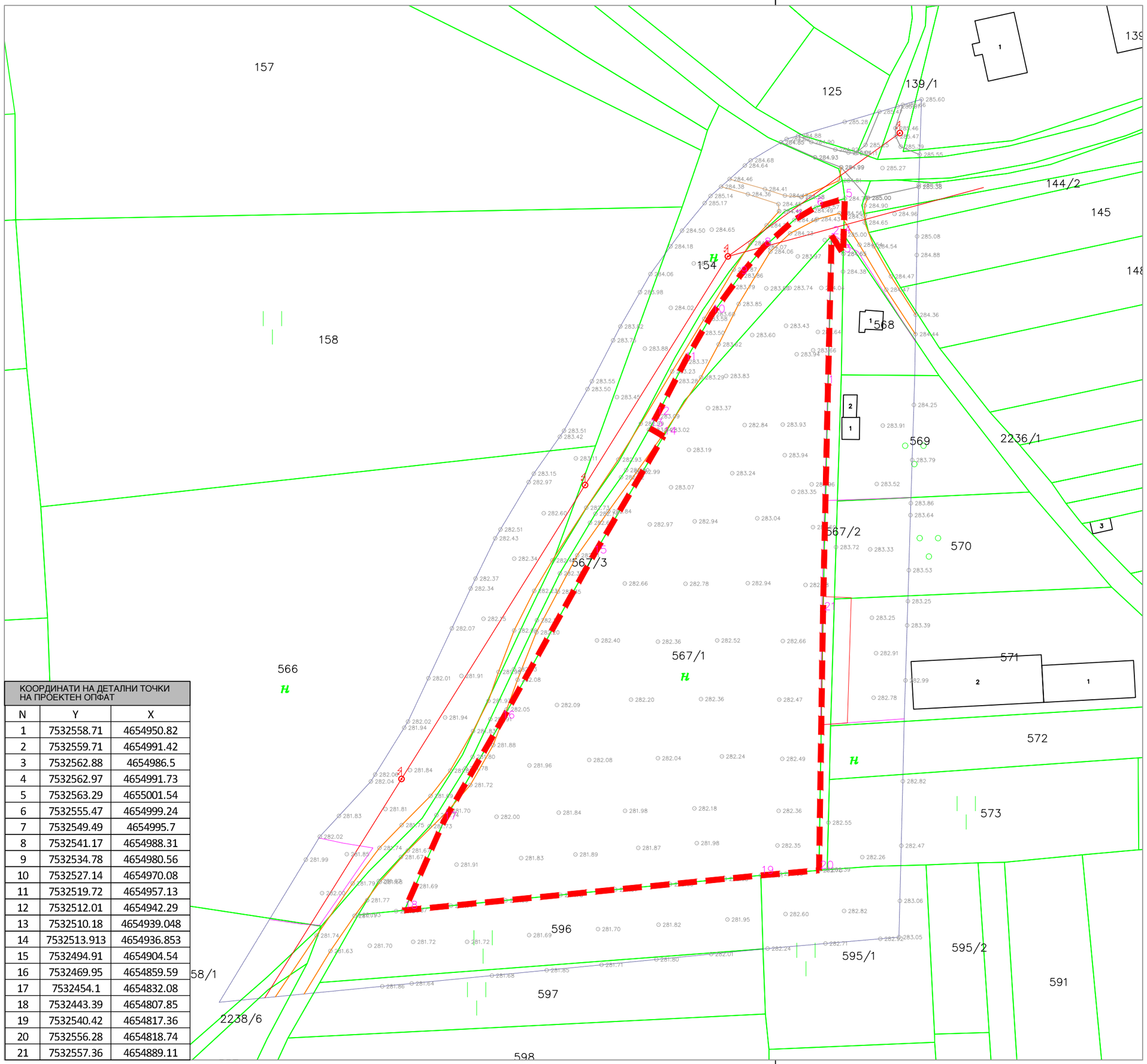
Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

6.ПРОЕКТЕН ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

1. Услови за планирање
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
3. Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектен опфат
4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)
7. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
8. Урбанистичко решение за проектниот опфат (хортикултура)
9. Урбанистичко решение за проектниот опфат (синтезно решение)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1 И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ
ОПШТИНА КАРПОШ



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7532558.71	4654950.82
2	7532559.71	4654991.42
3	7532562.88	4654986.5
4	7532562.97	4654991.73
5	7532563.29	4655001.54
6	7532555.47	4654999.24
7	7532549.49	4654995.7
8	7532541.17	4654988.31
9	7532534.78	4654980.56
10	7532527.14	4654970.08
11	7532519.72	4654957.13
12	7532512.01	4654942.29
13	7532510.18	4654939.048
14	7532513.913	4654936.853
15	7532494.91	4654904.54
16	7532469.95	4654859.59
17	7532454.1	4654832.08
18	7532443.39	4654807.85
19	7532540.42	4654817.36
20	7532556.28	4654818.74
21	7532557.36	4654889.11

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **1,17** ha

Легенда:
- плански опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- нови објекти
- асфалтен пат
- тампониран пат
- земјен пат
- ограда
- бетонска електрична бандера
- нива
- лозје
- овоштарник

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ **0090**

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД 30.07.2022

У ФАЗА

ЦРТЕЖ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. **2**

ТЕХ. БР. 0801-466/23

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ **02.2025**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1 И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ
ОПШТИНА КАРПОШ

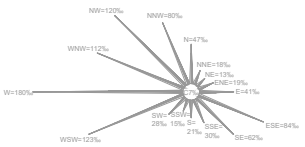
Табела со нумерички показатели на
урбанистички параметри за проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ

површина на проектен опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на објект	намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна процентуална застапеност во однос на површините на градежните парцели	поединечна процентуална застапеност во однос на вкупната површина на земјиштето	П(m2) градба	бруто П (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
11677m2	1.1	11217m2	1.1	Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини	12.00 m	П/П+1	6833m2	61%	59%	6833m2	7038m2	61%	0.63
			-	сообраќај	-	-	2130m2	19%	18%	-	-		
			-	зеленило	-	-	2255m2	20%	19%	-	-		
	1.2	65m2	1.2	Е1.8 трафостаница	3.00 m	П	65m2	1%	1%	12m2	12m2	19%	0.19
	-	395m2	-	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури надвор од градежна парцела			395m2	-	3%	-	-	-	-
ВКУПНО: ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ							11677m2	-	100%	6845m2	7050m2	59%	0.60

проектна документација

градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на намена	процент
-	-	шифра	m2	%
1.1	Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини	Г2.7	6833m2	59%
	сообраќај	-	2130m2	18%
	зеленило	-	2255m2	20%
1.2	Е1.8 трафостаница	Е1.8	65m2	1%
-	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури надвор од градежна парцела	Е1.1	395m2	3%
ВКУПНО ОПФАТ		-	11677m2	100%



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД 30.07.2022

У ФАЗА

ЦРТЕЖ

Табела со нумерички показатели на
урбанистички параметри за проектниот опфат

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. **3**

ТЕХ. БР. 0801-466/23

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070

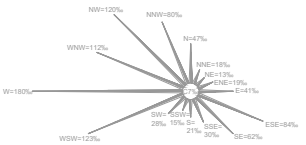
ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ **02.2025**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1 И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ
ОПШТИНА КАРПОШ

Табела со билансни показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

ПОВРШИНА НА ОПФАТ	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	6845m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	7050m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	59%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.60
СООБРАЌАЈ ВО ОПФАТ	2577m2
ЗЕЛЕНИЛО ОПФАТ	2255m2
ОПФАТ	11677m2

ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	6833m2	61%
	ЗЕЛЕНИЛО	2255m2	20%
	СООБРАЌАЈ	2130m2	19%
	ВКУПНО	11217m2	100%
ГП 1.2	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	12m2	19%
	СООБРАЌАЈ	53m2	81%
	ВКУПНО	65m2	100%



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД 30.07.2022

У ФАЗА

Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. **4**

ТЕХ. БР. 0801-466/23

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

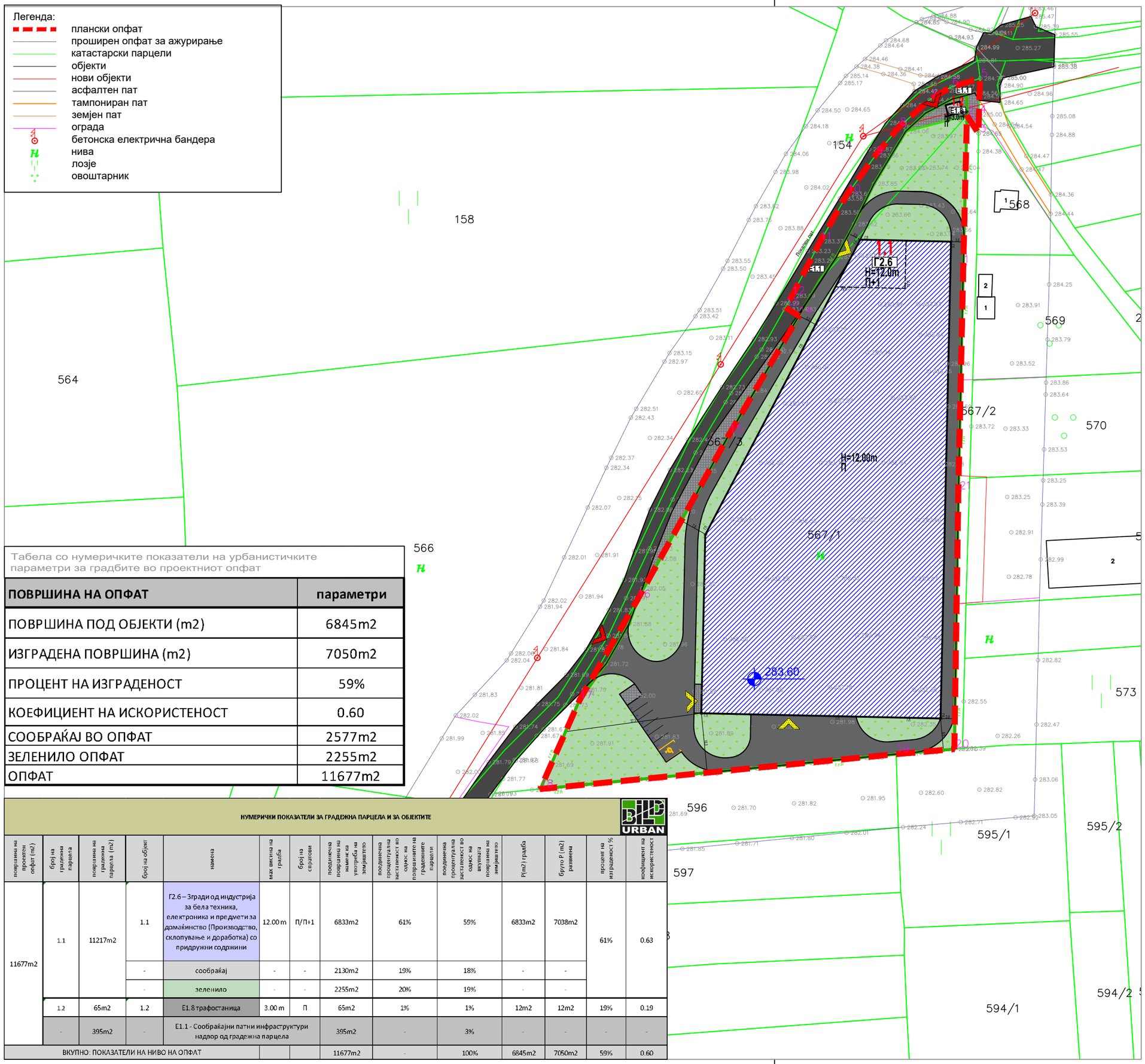
ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ **02.2025**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1 И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ
ОПШТИНА КАРПОШ

Легенда:
- плански опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- нови објекти
- асфалтен пат
- тампониран пат
- земјен пат
- ограда
- бетонска електрична бандера
- нива
- лозје
- овоштарник



Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

ПОВРШИНА НА ОПФАТ	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	6845m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	7050m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	59%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.60
СООБРАЌАЈ ВО ОПФАТ	2577m2
ЗЕЛЕНИЛО ОПФАТ	2255m2
ОПФАТ	11677m2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ

површина на проектен опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на објект	намена	max висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна процентуална застапеност во однос на површината на градежните парцели	поединечна процентуална застапеност во однос на вкупната површина на земјиштето	P(m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
11677m2	1.1	11217m2	1.1	Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини	12.00 m	П/П+1	6833m2	61%	59%	6833m2	7038m2	61%	0.63
			-	сообраќај	-	-	2130m2	19%	18%	-	-		
			-	зеленило	-	-	2255m2	20%	19%	-	-		
	1.2	65m2	1.2	E1.8 трафостаница	3.00 m	П	65m2	1%	1%	12m2	12m2	19%	0.19
	-	395m2	-	E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури надвор од градежна парцела			395m2	-	3%	-	-	-	-
ВКУПНО: ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ							11677m2	-	100%	6845m2	7050m2	59%	0.60

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **1,17** ha
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П/П+1 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=12.00m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- Г.Л. — ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

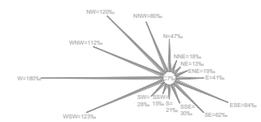
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

- Г2.6 — Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ
- E1.8 — Е 1.8 -ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ ВО ГП
- ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО
- +283.60 — КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДБА



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ **0090**

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД 30.07.2022

У ФАЗА

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. **5**

ТЕХ. БР. 0801-466/23 — **М 1:1000**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

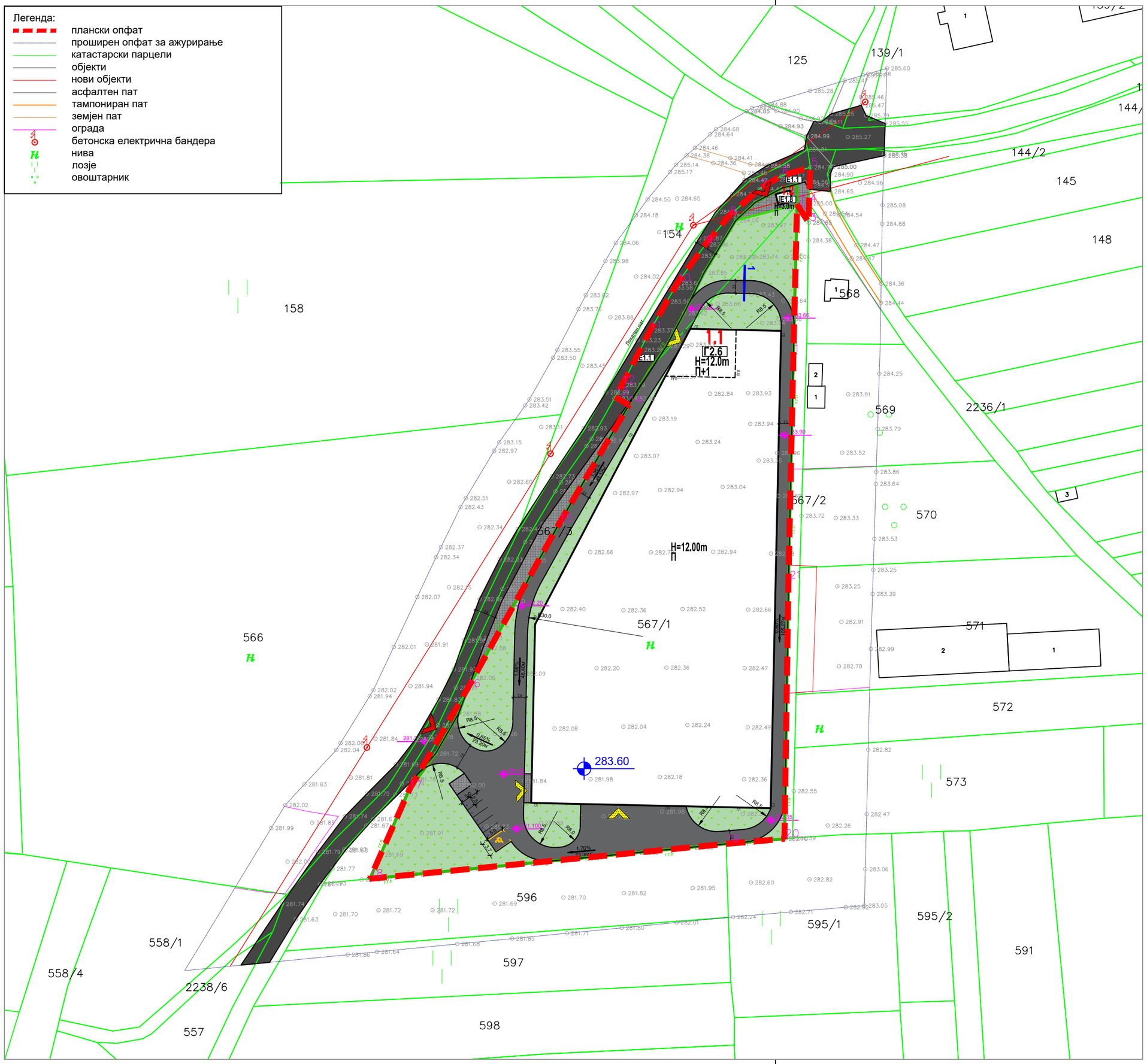
ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ — **02.2025**

Легенда:

- плански опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- нови објекти
- асфалтен пат
- тампониран пат
- земјен пат
- ограда
- бетонска електрична бандера
- нива
- лозје
- овоштарник



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1 И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ
ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **1,17** ha

РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П/П+1 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
H=12.00m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
Г.П. — ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
i=1.47% L=33.2m — НИВЕЛМАН
+283.60 — ВИСИНСКА КОТА
+283.60 — КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

Г2.6 — Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ

E1.8 — Е 1.8 -ТРАФОСТАНИЦА

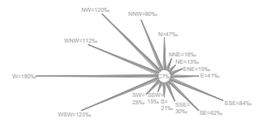
СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ ВО ГП
- ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО

ПРЕСЕК 1-1
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

3,5

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
ВЛЕЗ ВО ГРАДБА



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ **0090**

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД 30.07.2022

У ФАЗА

BILD URBAN

Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивленманско решение)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. **6**

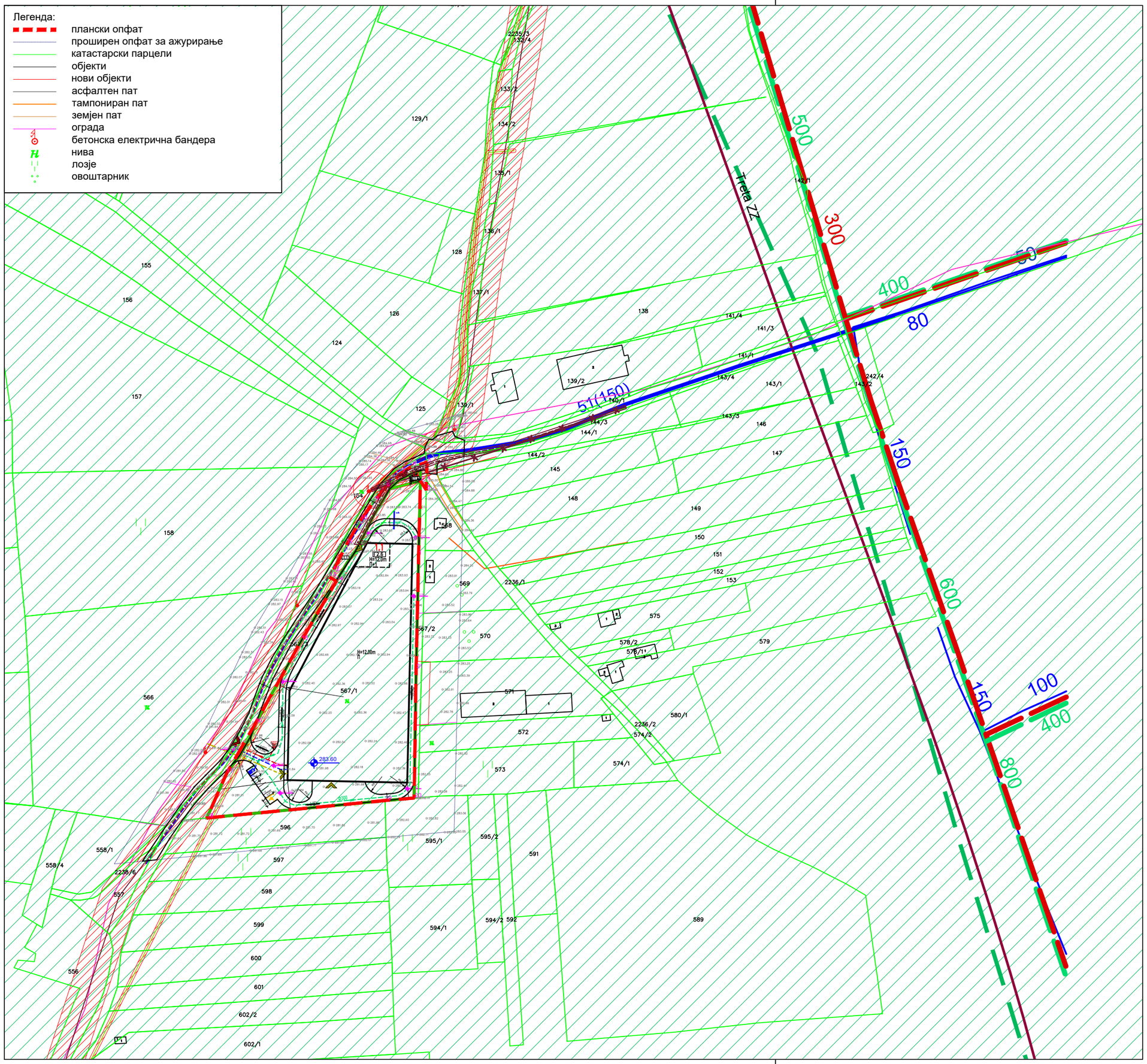
ТЕХ. БР. 0801-466/23 — **М 1:1000**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ — **02.2025**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1 И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ
ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **1,17** ha

РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П/П+1 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
H=12.00m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
Г.П. — ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
i=1.47% L=33.2m — НИВЕЛМАН
+283.60 — ВИСИНСКА КОТА
+283.60 — КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

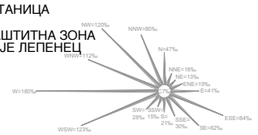
Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

Г2.6 — Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ

Е1.8 — Е 1.8 -ТРАФОСТАНИЦА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА СО УП
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА СО УП
ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ СО УП
ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА СО УП
ОПТИЧКИ КАБЕЛ (А1)
ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ ВОД (ЕВН)
НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ВОД (ЕВН)
ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ КАБЕЛ (ЕВН)
НАДЗЕМЕН 0,4 КВ ВОД (ЕВН)
ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН ВОД 2*10м
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН ВОД 2*1м
ПУМПНА СТАНИЦА
БУНАР
ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
ГРАНИЦА НА 3ТА ЗАШТИТНА ЗОНА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ ЛЕПЕНЕЦ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
ВЛЕЗ ВО ГРАДБА



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ **0090**

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД 30.07.2022

У ФАЗА

Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. **7**

ТЕХ. БР. 0801-466/23 — **М 1:2000**

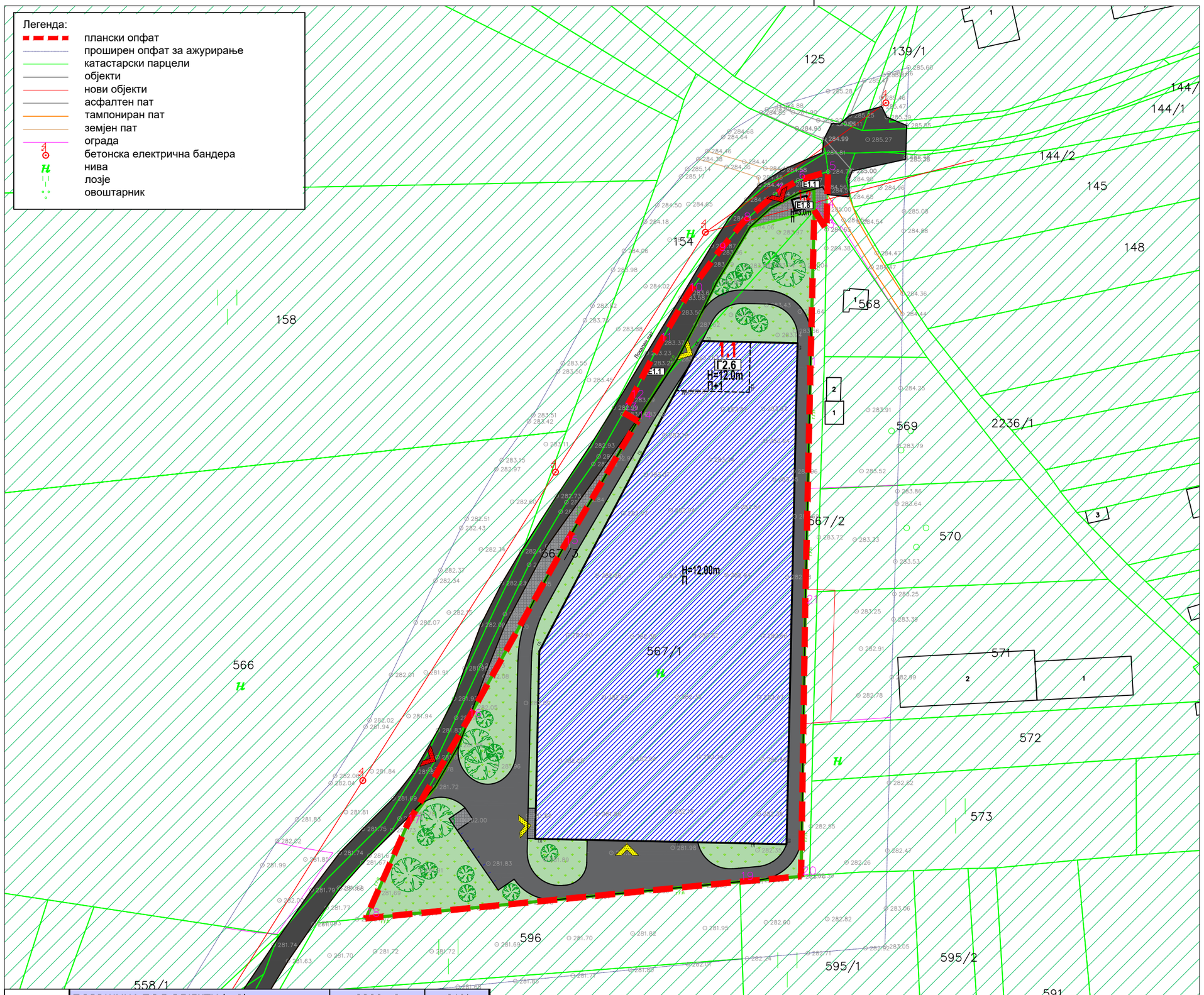
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ — **02.2025**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1 И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ
ОПШТИНА КАРПОШ



ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	6833m2	61%
	ЗЕЛЕНИЛО	2255m2	20%
	СООБРАЌАЈ	2130m2	19%
	ВКУПНО	11217m2	100%
ГП 1.2	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	12m2	19%
	СООБРАЌАЈ	53m2	81%
	ВКУПНО	65m2	100%

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **1,17** ha

РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П/П+1 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
H=12.00m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
Г.Л. — ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ЗАНАЕТСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

Г2.6 — Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ

Е1.8 — Е 1.8 -ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈ

КОЛОВОЗ ВО ГП
ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
ТРОТОАР
ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
ГРАНИЦА НА 3ТА ЗАШТИТНА ЗОНА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ ЛЕПЕНЕЦ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
ВЛЕЗ ВО ГРАДБА

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ **0090**

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД 30.07.2022

У ФАЗА

ЦРТЕЖ

Урбанистичко решение за проектниот опфат (хортикултура)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. **8**

ТЕХ. БР. 0801-466/23 — **М 1:1000**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ — **02.2025**

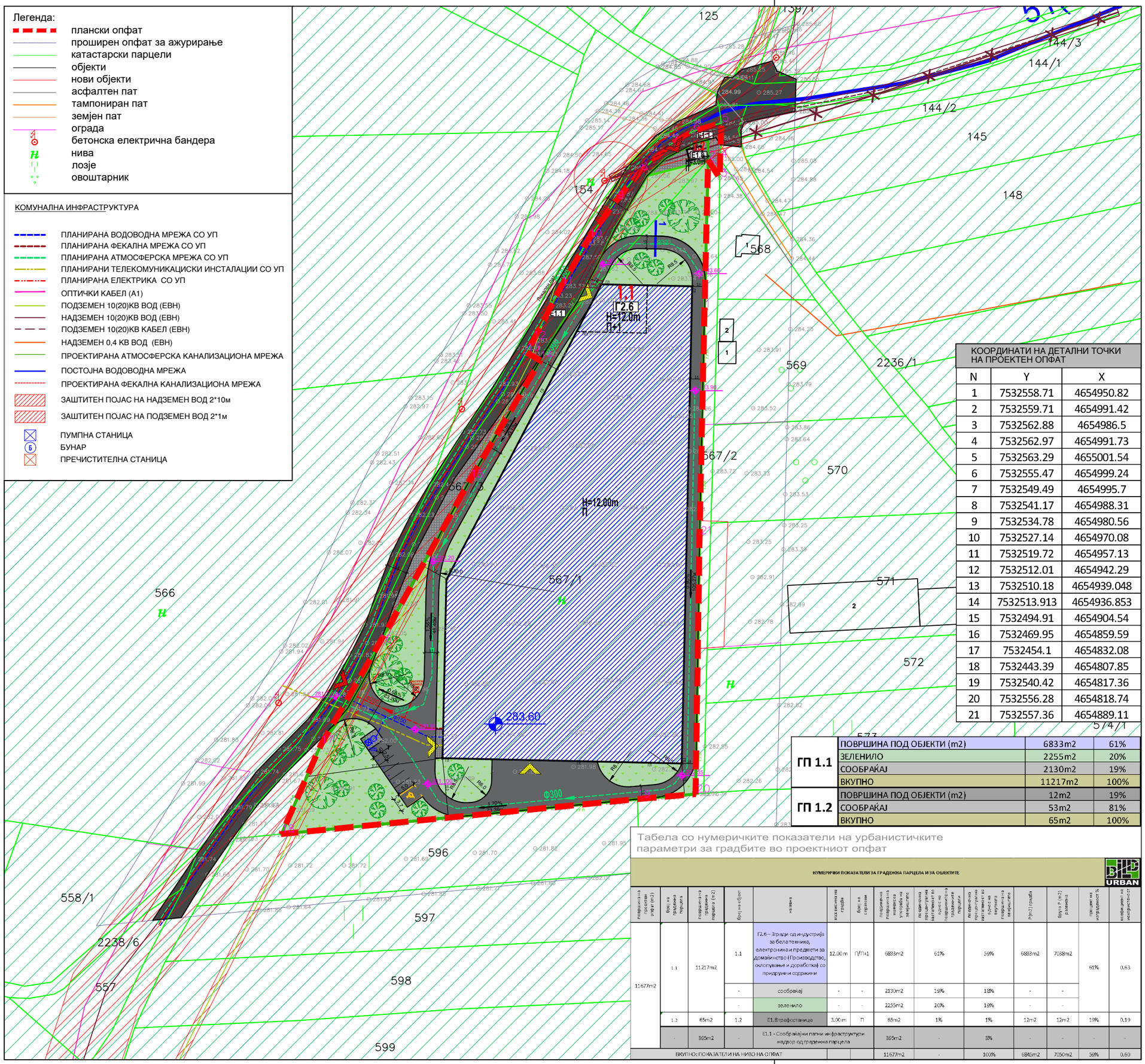
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1 И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ

Легенда:

- плански опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- нови објекти
- асфалтен пат
- тампониран пат
- земјен пат
- ограда
- бетонска електрична бандера
- нива
- лозје
- овоштарник

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ СО УП
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА СО УП
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ (А1)
- ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ ВОД (ЕВН)
- НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ВОД (ЕВН)
- ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ КАБЕЛ (ЕВН)
- НАДЗЕМЕН 0,4 КВ ВОД (ЕВН)
- ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН ВОД 2*10м
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН ВОД 2*1м
- ПУМПНА СТАНИЦА
- БУНАР
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7532558.71	4654950.82
2	7532559.71	4654991.42
3	7532562.88	4654986.5
4	7532562.97	4654991.73
5	7532563.29	4655001.54
6	7532555.47	4654999.24
7	7532549.49	4654995.7
8	7532541.17	4654988.31
9	7532534.78	4654980.56
10	7532527.14	4654970.08
11	7532519.72	4654957.13
12	7532512.01	4654942.29
13	7532510.18	4654939.048
14	7532513.913	4654936.853
15	7532494.91	4654904.54
16	7532469.95	4654859.59
17	7532454.1	4654832.08
18	7532443.39	4654807.85
19	7532540.42	4654817.36
20	7532556.28	4654818.74
21	7532557.36	4654889.11

ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	6833m2	61%
	ЗЕЛЕНИЛО	2255m2	20%
	СООБРАЌАЈ	2130m2	19%
	ВКУПНО	11217m2	100%
ГП 1.2	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	12m2	19%
	СООБРАЌАЈ	53m2	81%
	ВКУПНО	65m2	100%

Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ

површина за проектен опфат (m2)	број на градежна парцела	површина за градежна парцела (m2)	број на објект	намена	кота венечна на градба	број на етажи	процентална изграденост на парцелата за употреба на земјиштето	процентална изграденост на парцелата	процентална зафатненост со објекти на градежните парцели	процентална зафатненост со објекти на површината за земјиштето	Pm (m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	индекс на искористеност
11677m2	1.1	11217m2	1.1	Г2.6 – Згради од индустрија за бела техника, електроника и предмети за домаќинство (Производство, склопување и доработка) со придружни содржини	12.00 m	П/П+1	6833m2	61%	59%	6833m2	7038m2	61%	0.63
			-	сообраќај	-	-	2130m2	19%	18%	-	-		
			-	зеленило	-	-	2255m2	20%	19%	-	-		
	1.2	65m2	1.2	Е1.8трафостаница	3.00 m	П	65m2	1%	1%	12m2	12m2	19%	0.19
	-	395m2	-	Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури надвор од градежна парцела			395m2	-	3%	-	-	-	-
ВКУПНО: ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ							11677m2	-	100%	6845m2	7050m2	58%	0.60

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = **1,17** ha
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П/П+1 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=12.00m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- Г.Л. — ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- i=1.47% L=33.2m — НИВЕЛМАН
- +283.60 — ВИСИНСКА КОТА
- +283.60 — КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

- Г2.6 — Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ
- Е1.8 — Е 1.8 -ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ПОСТОЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДБА

ПРЕСЕК 1-1
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

- 3.5 — ГРАНИЦА НА 3ТА ЗАШТИТНА ЗОНА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ ЛЕПЕНЕЦ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ **0090**

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД 30.07.2022

У ФАЗА

Урбанистичко решение за проектниот опфат (синтезно решение)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ЗГРАДИ ОД ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО (ПРОИЗВОДСТВО, СКЛОПУВАЊЕ И ДОРАБОТКА) СО ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ НА КП 567/1, КО БАРДОВЦИ И НА ДЕЛ ОД КП 567/3, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛИСТ БР. **9**

ТЕХ. БР. 0801-466/23 **М 1:1000**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЕФТИНИЈА МЕТАЛ ВОРКС ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, ДИА, ОВЛ.БР. 0.0070

ЛОКАЦИЈА: О. КАРПОШ **02.2025**

АРКИТЕК СТУДИО ДООЕЛ
Друштво за Проектирање, Надзор и Градба
тел. +389 70 860 260
жиро с-ка: 300000004589785 , КБ – Скопје
ул. Адем Демачи, бр.17 / ТЦ Треска-лок 12/1
СКОПЈЕ ЧАИР
е-маил: arkitekstudio.mk@gmail.com
едб:4033021501913

објект:

Г 2.6

тех.бр: **21-11/23**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза Архитектура

инвеститор:

САРП ЛТД ДООЕЛ

локација:

Оп. Карпош
КП 567/1, 567/3.
КО Бардовци

АРКИТЕК СТУДИО ДООЕЛ

М.П.

27.12.2024

СОДРЖИНА
- наслов
- решение на фирма
- тековна состојба
- лиценца Б за проектирање
- овластувања од назначени проектанти
- имотен лист
- проектна програма
- технички опис
- ситуационен план, 1/500
- ситуационен план, 1/200
- основа на приземје, 1/100
- основа на кат 1, 1/100
- основа на кров, 1/100
- петта фасада, 1/100
- пресеци, 1/100
- фасади, 1/100

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.01.2025 во 13:14
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020250008787

Датум и време: 13.1.2025 г. 13:14

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7483163
Целосен назив:	Друштво за проектирање, надзор и градба АРКИТЕК СТУДИО ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	АРКИТЕК СТУДИО ДООЕЛ Скопје
Седиште:	АДЕМ ДЕМАЧИ бр.17-ТЦ Треска/лок. 12/1 СКОПЈЕ - ЧАИР, ЧАИР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.2.2021 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4033021501913
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/134735AB02FB3364E146273D57FB0471CCC9EFBA3B60C1A4677CBAD5B29617D0

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0601993450158
Име и презиме/Назив:	БУЈАР АБАЗИ
Адреса:	АДЕМ ДЕМАЧИ бр.21А-1/12 СКОПЈЕ - ЧАИР, ЧАИР
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	0601993450158
Име и презиме:	БУЈАР АБАЗИ
Адреса:	АДЕМ ДЕМАЧИ бр.21А-1/12 СКОПЈЕ - ЧАИР, ЧАИР
Овластувања:	Управител - Архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arkitekstudio.mk@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/134735AB02FB3364E145273D57FB0471CCC9EFBA3B60C1A4677CBAD5B29617D0

Овој документ е официјално потписан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0809-50/150020240371518
Датум и време: 24.10.2024 г. 11:42

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 24.10.2024 во 11:42
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7483163
Назив:	Друштво за проектирање, надзор и градба АРКИТЕК СТУДИО ДООЕЛ Скопје
Седиште:	АДЕМ ДЕМАЧИ бр.17-ТЦ Треска/лок. 12/1 СКОПЈЕ - ЧАИР, ЧАИР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A711972EE1925C2A5CEE913D21603B6E9D45FA562B2BD2DF0E106DE656545547
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

АРКИТЕК СТУДИО ДООЕЛ
Друштво за Проектирање, Надзор и Градба
тел. +389 70 860 260
жиро с-ка: 300000004589785 , КБ – Скопје
ул. Адем Демачи, бр.17 / ТЦ Треска-лок 12/1
СКОПЈЕ ЧАИР
е-маил: arkitekstudio.mk@gmail.com
едб:4033021501913

врз основа на член 3 - Законот за градење („Службен Весник“ на Република Северна Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, и 27/14, 28/14, 42/14, 115/14 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18) и („Службен Весник“ на Република Северна Македонија, број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23 и 224/24, 255/24 и 3/25) донесува:

РЕШЕНИЕ

За назначување на проектанти , за:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ: Г 2.6
КП 567/1, 567/3
КО Бардовци, Оп. Карпош
Инвеститор: САРП ЛТД ДООЕЛ
тех.бр. 21-11/23

Проектант за фаза Архитектура	Бујар Абази, д.и.а. Валон Нухиу, д.и.а.
Изработка на техничка документација	Бујар Абази, д.и.а. Валон Нухиу, д.и.а.

Образложение:
д.и.а. Бујар Абази и д.и.а. Валон Нухиу , ги исполнуваат условите пропишани во одредбите од законот за градење,“ („Службен Весник“ на Република Северна Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, и 27/14, 28/14, 42/14, 115/14 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18) и („Службен Весник“ на Република Северна Македонија, број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23 и 224/24, 255/24 и 3/25).

АРКИТЕК СТУДИО ДООЕЛ
Бујар Абази, д.и.а

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 224/24 и 224/24), Министерството за транспорт издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (3) të Ligjit të Ndërtimit (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20, 279/20 , 227/22, 111/23, 224/24 dhe 224/24), Ministria e Transportit , lëshon

Л И Ц Е Н Ц А Б

ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

L I C E N C Ë B

PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË DYTË

на/për

Друштво за проектирање, надзор и градба
АРКИТЕК СТУДИО ДООЕЛ Скопје

Shoqëri për projektim, mbikqyrje dhe ndërtim
ARKITEK STUDIO SHPKNJP Shkup

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

АДЕМ ДЕМАЧИ бр.17-ТЦ Треска/лок.12/1 СКОПЈЕ - ЧАИР, ЧАИР
ADEM DEMAÇI nr.17-QT Treska/lok.12/1 SHKUP - ÇAIR, ÇAIR
ЕМБС/NVAS:7483163

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 27.12.2028

Број/Numër П.995/Б - Р.995/В
16.01.2025 година
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

АЛЕКСАНДАР НИКОЛОСКИ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БУЈАР АБАЗИ

магистер по архитектура (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 27.07.2025 год.

Број: 1.2386

Издадено на: 28.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАЛОН НУХИУ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 10.02.2029 год.

Број: 1.0637

Издадено на: 11.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

АРКИТЕК СТУДИО ДООЕЛ
Друштво за Проектирање, Надзор и Градба
тел. +389 70 860 260
жиро с-ка: 300000004589785 , КБ – Скопје
ул. Адем Демачи, бр.17 / ТЦ Треска-лок 12/1
СКОПЈЕ ЧАИР
е-маил: arkitekstudio.mk@gmail.com
едб:4033021501913

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на идеен проект

ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ1.1 - Г2.6 – Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели и системи за климатизација, со висина од П+1, Општина Карпош,

ИНВЕСТИТОР: **САРП ЛТД ДООЕЛ**

ЛОКАЦИЈА:

Оп.Карпош, Скопје
КП 567/1, 567/3
КО Бардовци

ЦЕЛИ

Целта е да се изработи Идеен Проект за објект 1.1, од П+1, со основна намена **Г2.6** - Индустија за бела техника, електрични апарати, фототоволтаични панели, системи за климатизација и со компатибилна намена **Б1.14** до на нето површината на објектот, што најдобро ќе одговори на спецификата, намената и карактерот на објектот, а усогласено со условите на локацијата и поширокото опкружување. Во градежната парцела според урбанистички проект е предвиден еден објект.

На проектантите како основа за изработка на основен проект за објект 1.1, ќе им послужи овој приложен идеен проект, кој е изработен спрема УП за конкретната градежна парцела и спрема правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

КРИТЕРИУМИ

Како приоритети се наведуваат следните критериуми:

- Целосна застапеност на програмските содржини.
- Оригиналност и иновативност на проектниот предлог.
- Примена на современ архитектонски израз и материјали.
- Постигнување на квалитетна рамнотежа со околниот амбиент

- Рационално обликување на објектот поради сеизмичка стабилност.
- Видот, карактеристиките и својствата на применетите материјали и нивна временска трајност.
- Економичност на решението и енергетска ефикасност на објектот.

□□□ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА□

Локацијата се наоѓа во Општина Карпош, градежната парцела се состои од катастарска парцела: КП 567/1 и дел од КП 567/3, Катастарска Општина Бардовци.
Идејниот проект е изработен според ажурираната геодетска подлога. Површината на градежната парцела според таа подлога е од □□□□м2. Оваа површина одговара на површината дадена на табелата во УП.

Пристап до објектот е овозможен од северозападна страна на градежната парцела, од локална улица.

□□□ПРОЕКТНИ БАРАЊА□

□□□□□ Намена на објектот□

Основна намена на објектот е Г2.6 - индустија за бела техника, електрични апарати, фототоволтаични панели, системи за климатизација. Намената на објектот е составена од Г2.6 - 95.4 %, како главна намена, и од компатибилна намена Б1.14 – 4.6 %.

□□□□□ Површина за градење□

Зададената парцела, дефинирана со градежна линија, претставува површина на предметната локација и согласно зададените параметри не се дозволуваат отстапувања (освен пречекорувањата согласно правилникот од 2020).

Согласно применетите прописи располагаме со следните параметри:

-површина на локација:	11311 м2
-максимална површина под градба:	6833 м2
-бруто развиена површина за градба:	/ м2
-височина на венец:	П+1 / 12м
-процент на изграденост	/
-коефициент на искористеност	/

□□□□□ Ситуација□

Паркирањето е предвидено во склоп на градежната парцела, и во согласност со стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

□□□□□ Пешачко движење□

Позицијата на објектот и пешачкото движење во просторот се основните принципи што го детерминираат уредувањето и утилитарноста на отворените простори и просторите внатре во објектот.

Обликување

Услов при фасадното обликување на објектот е да биде во согласност со објектите од околината. Просторот се обликува задоволувајќи ги највисоките естетски и архитектонски критериуми.

ПРОГРАМСИ БАРАЊА

Функција

Основната функција на објектот произлегува од неговата намена Г2.6 - индустија за бела техника, електрични апарати, фототоволтаични панели, системи за климатизација. Компатинилна намена Б1.14 опфаќа 4.6% нето површина од целовкупна површина на објектот.

Функсионална содржина на објектот се состои од:

ПРИЗЕМЈЕ

Г2.6 – индустија за бела техника, електрични апарати, фототоволтаични панели, системи за климатизација

Г2.6 = 6529.13 м2

Б1.14 – Продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници

Б1.14 = 114.79 м2

Б1.14 – Продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници

Б1.14 = 184.54м2

ВКУПНО Г2.6 = 6529.13 м2

ВКУПНО Б1.14 = 299.33 м2

ПРОЦЕНТУАЛНО

Г2.6.....95.4 %

Б1.14.....4.6 %

Составил:
диа Валон Нухиу

АРКИТЕК СТУДИО ДООЕЛ
Друштво за Проектирање, Надзор и Градба
тел. +389 70 860 260
жиро с-ка: 300000004589785 , КБ – Скопје
ул. Адем Демачи, бр.17 / ТЦ Треска-лок 12/1
СКОПЈЕ ЧАИР
е-маил: arkitekstudio.mk@gmail.com
едб:4033021501913

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ1.1 - Г2.6 – индустија за бела техника, електрични апарати, фототоволтаични панели, системи за климатизација, со висина од П+1 во , Општина Карпош,

ИНВЕСТИТОР: **САРП ЛТД ДООЕЛ**

ЛОКАЦИЈА: Оп. Карпош, Скопје
КП 567/1, 567/3
КО Бардовци

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Градежната и регулационата линија се утврдени со параметри дадени во урбанистичките услови

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкцијата на објектот е систем од вертикални и хоризонтални АБ носиви елементи.

Скелетна конструкција е од армирано – бетонски столбови и армирано бетонски меѓукатни конструкции и греди. Околу скалите се предвидува помошна секундарна конструкција (секундарни аб греди) кои се носат на првостепените аб столбови и греди.

Модулот на столбовите е утврден како оптимален распон за стабилна и рационална евтина конструкција и оптимално искористување на просториите. Димензиите на столбовите, гредите и меѓукатните плочи ќе бидат потврдени со фаза Г.

АРХИТЕКТОНСКИ ТРЕТМАН НА ФАСАДАТА

Изборот на фасадните материјали е да бидат трајни,лесни за одржубање,отпорни на атмосферски влијанија и да ги задоволат сите естетики, и архитектонски вредности.

При облликување на фасадата на објектот се применети следните материјали:

- Кровен покривач – кровен сендвич панел 10цм
- Надворешни ѕидови – фасаден сендвич панел од 10 цм,

- Обработка на надворешните фасадни површини на делот за администрација – аулукобонд 4мм, стаклена фасада со алуминиумска конструкција, фасаден панел 10цм
- Прозори – алуминумски
- Надворешни и внатрешни врати – алуминиумски
- Вертикални олуци – пластифициран лим
- Лимарски работи – пластифициран 0.55 мм лим

АРХИТЕКТОНСКИ ТРЕТМАН НА ЕНТЕРИЕРОТ

Материјалите треба да бидат трајни,лесни за одржување, и да ги задоволат сите естетики, и архитектонски вредности:

- Внатрешни ѕидови – гипскартон од 12 цм
- Шуплива термо цигла од 25цм
- Обработка на внатрешни ѕидови и плафони – малтерисување со продолжен малтер, глетување со глет маси и боја, спуштени плафони во изложбен салон, канцеларии и ВЦиња.
- Обработка на подови зависно од просторот. Порцелан плочки и феробетон

УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Услови:

-површина на локација:	11311 м2
-максимална површина под градба:	6833 м2
-бруто развиена површина за градба:	/ м2
-височина на венец:	П+1 / 12м
-процент на изграденост	/
-коефициент на искористеност	/

Сообраќајни услови:

-паркирањето е решено во рамките на градежната парцела.

ПРОЕКТИРАНИ ПОДАТОЦИ

-површина на локација:	11311 м2
-максимална површина под градба:	6731 м2
-бруто развиена површина за градба:	6926 м2
-височина на венец:	П+1 / 11.43м
-процент на изграденост	60%
-коефициент на искористеност	0.61

- Проектирани бруто површини:

    1. Приземје ---------- 6730.57 м2
    2. Кат 1 ---------- 195,33 м2

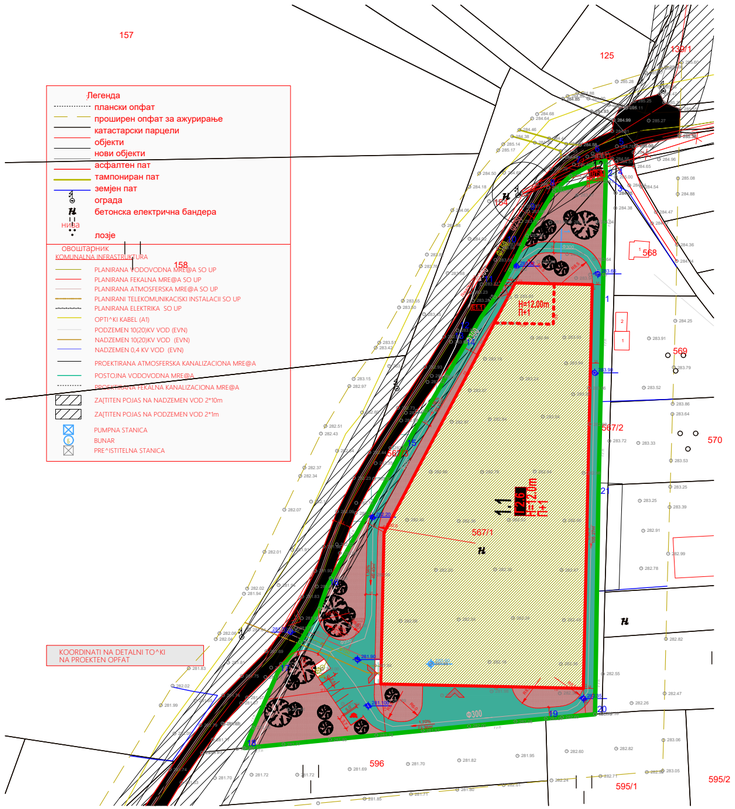
    Вкупно----------**9 9** м2

ПАРКИРАЊЕ

Во рамките на градежната парцела односно во партер се обезбедени 8 паркинг места за коли. Овие паркинг места ќе послужат за паркирање за предвидениот објект 1.1 во парцелата.

Составил:

диа Валон Нухиу



ЛЕГЕНДА

GRANICA NA PROEKTEN OPFAT
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 1,17 ha
GRANICA NA NAMENA
REGULACIONA LINIJA
GRANICA NA GRADE@NA PARCELA
GRADE@NA LINIJA
ELEMENTI NA SO OBRAZA[ANICA
NUMERACIJA NA GRADE@NA PARCELA
P+2 KATNOST NA OBJEKT
H=20m VISINA NA OBJEKTI
POVR[INA ZA GRADBA
NIVELMAN
+282.20 VISINSKA KOTA
KOTA NA PRIZEMNA PLO^A

NAMENA NA ZEMJI[TE

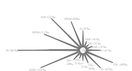
G - PROIZVODSTVO, RUDARSTVO, ENERGETIKA I INDUSTRIJA
G2.6 G2.6 - ZGRADI OD INDUSTRIJA ZA BELA TEHNIKA, ELEKTRONIKA I PREDMETI ZA DOMA[INSTVO (PROIZVODSTVO, SLO[UVUVAWE I DORABOTKA) SO PRIDRU@NI SODR@INI
E1.8 E 1.8 -TRAFOSTANICA

SOOBRA]AJ

KOLOVOZ
POSTOEN LOKALEN PAT
TROTOAR
ZELENILO
VISOKO ZELENILO

PRESEK 5-1
POPRE^EN PROFIL NA VNATREŠEN SOOBRA]AJ

GRANICA NA 3TA ZA[ITNA ZONA
BUNARSKO PODRA^JE LEPENEC



ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА Г.П. = 11217 м2
Г.П. по УП
Г.П. по ИДЕЕН ПРОЕКТ
катастарска парцела

АРКИТЕК ДООЕЛ
Друштво за Проектирање, Надзор и Градба

ОБЈЕКТ: **1.1**
НАМЕНА: **Г2.6**

автор:
АРКИТЕК ДООЕЛ
Друштво за Проектирање, Надзор и Градба

инвеститор:
САРП ЛТД ДООЕЛ

локација:
Оп. Карпош

КП 567/1, 567/3
КО Бардовци

статус:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

технички број:
21-11/23

фаза:
АРХИТЕКТУРА

проектанти:	одговорен проектант:
д.и.а Валон Нухиу д.и.а Бујар Абази	д.и.а Бујар Абази овластување број: 1.2386

ревизија:

прилог:
СИТУАЦИЈА

размер:
1/500

датум на изработка:
06.2024

лист бр.:
1

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА Г.П. = 11217 м2

ЗЕЛЕНИЛО = 20%

Г.П. по УП

Г.Л. по УП

Г.Л. по ИДЕЕН ПРОЕКТ

катастарска парцела

локална улица

АРКИТЕК ДООЕЛ
Друштво за Проектирање, Надзор и Градба

ОБЈЕКТ: **1.1**
НАМЕНА: **Г2.6**

автор:
АРКИТЕК ДООЕЛ
Друштво за Проектирање, Надзор и Градба

инвеститор:
САРП ЛТД ДООЕЛ

локација:
Оп. Карпош

КП 567/1, 567/3
КО Бардовци

статус:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

технички број:
21-11/23

фаза:
АРХИТЕКТУРА

проектанти:
д.и.а Валон Нухиу
д.и.а Бујар Абази

одговорен проектант:
д.и.а Бујар Абази
овластување број: 1.2386

ревизија:

прилог:
СИТУАЦИЈА

размер:
1/200

датум на изработка:
06.2024

лист бр.:
2

ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

СЕВЕРНА ФАСАДА

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ВЛЕЗ Г/1

ВЛЕЗ Г/2

ВЛЕЗ Б/1

1/
Г - ПРОИЗВОДСТВО

2/
Г - СКЛАДИРАЊЕ

ЕВАКУАЦИЈА

1,56%

0,90%

ЛЕГЕНДА за површините

Б1.14

1 - изложбен салон / скали	102.49 м2
2 - ВЦ	2.73 м2
ВКУПНО НЕТТО = 105.22 м2	

Г2.6

1 - производство	3580.39 м2
2 - складирање	2940.09 м2
3 - ВЦ	2.73 м2
4 - остава	1.52 м2
5 - ВЦ	2.20 м2
6 - ВЦ	2.20 м2
ВКУПНО НЕТТО = 6529.13 м2	

ВКУПНО БРУТО = 6725.90 м2

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА Г.П. = 11217 м2

Г.П. по УП

Г.Л. по УП

Г.Л. по ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРКИТЕК ДООЕЛ

ОБЈЕКТ: 1.1 НАМЕНА: Г2.6

АРХИТЕКТ: АРХИТЕК ДООЕЛ
Друштво за Проектирање, Надзор и Ревизија

ИНВЕСТИТОР: САРП ПТД ДООЕЛ

ЛОКАЦИЈА: Ул. Карпош

КО Бајдарија, БЕТО

СОДРЖИ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГЕОДЕТСКИ БРОЈ: 21-11/23

ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Д.И.А. Валон Нуши, Д.И.А. Бурим Абази

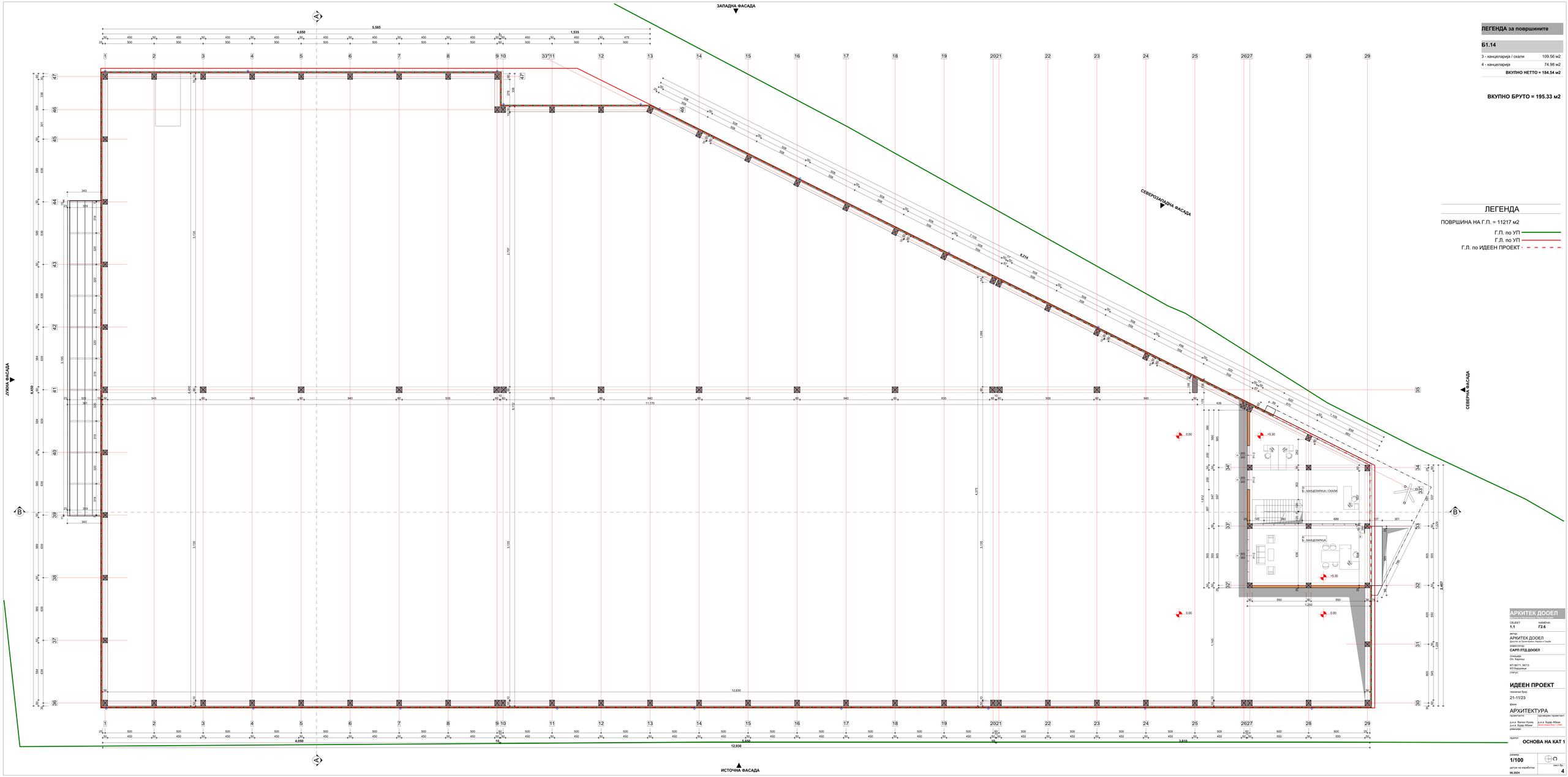
ОДГОВОРЕН ИНЖЕНЕР: Д.И.А. Бурим Абази, Дипл.инж.арх.бр.1-1396

ПРИКАЗ: **ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**

РАЗМЕР: 1/100

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: 06.2024

ЛИСТ БР.: 3



ЛЕГЕНДА за површините

Б1.14

3 - канцеларија / скали	109.56 м2
4 - канцеларија	74.98 м2
ВКУПНО НЕТТО = 184.54 м2	

ВКУПНО БРУТО = 195.33 м2

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА Г.П. = 11217 м2

Г.П. по УП
Г.Л. по УП
Г.Л. по ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕК ДООЕЛ

ОДДЕЛ: 1.1
НАЗИВ: Г2.6

АВТОР:
АРХИТЕК ДООЕЛ
Друштво за Проектирање, Надзор и Гранѓа

ИНВЕСТИТОР:
САРП ПТД ДООЕЛ

ЛОКАЦИЈА:
Ул. Карпош

КП 5611/1, 5613/1
КО Бардовски
СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
21-11/23

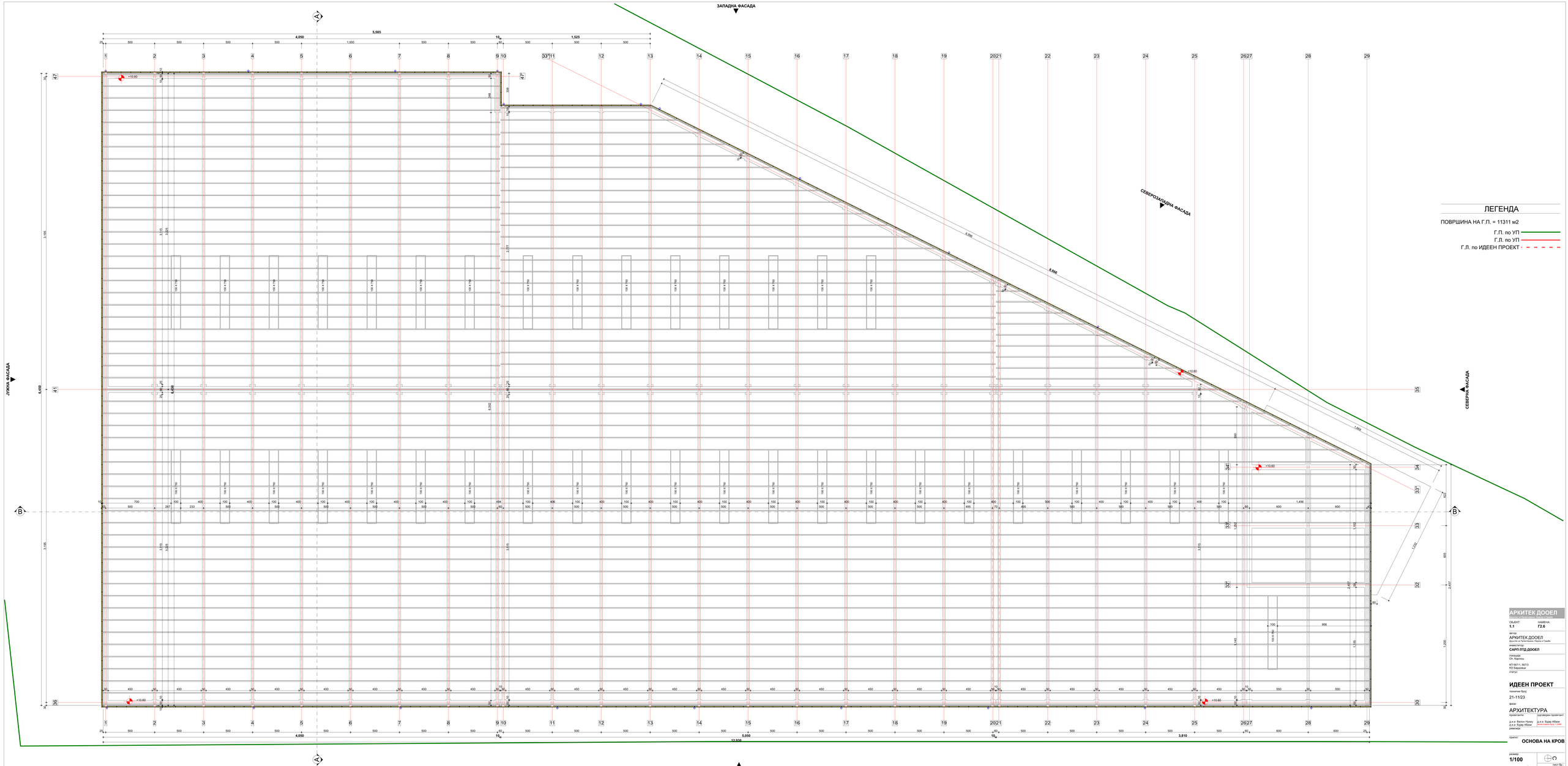
ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ: ПРОЕКТИРАЊЕ ПРОЕКТИРАЊЕ

ДИРЕКТОР ПРОЕКТИРАЊЕ:
д.и.а. Валон Нуреф
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а. Ѓорѓи Абаџи
ИЗРАБОТИЛ:
д.и.а. Ѓорѓи Абаџи
ЕКСПЕРТ ЗА ИЗГРАДБА Бр. 17-2006

ПРИКАЗ:
ОСНОВА НА КАТ 1

РАЗМЕР:
1/100
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:
06.2024

ЛИСТ БР.:
4


ЗАПАДНА ФАСАДА
ИСТОЧНА ФАСАДА
ЈУЖНА ФАСАДА
СЕВЕРНА ФАСАДА
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА
ЛЕГЕНДА
ПОВРШИНА НА Г.П. = 11311 м2
Г.П. по УП
Г.Л. по УП
Г.Л. по ИДЕЕН ПРОЕКТ
АРХИТЕК ДООЕЛ
ОБЈЕКТ:
1.1
НАМЕНА:
Г2.6
ИНВЕСТИТОР:
САРП ПТД ДООЕЛ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
21-11/23
АРХИТЕКТУРА
ОСНОВА НА КРОВ
1/100
06.2024
5

ЗАПАДНА ФАСАДА

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

СЕВЕРНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

281.100

282.20

282.35

283.50

283.62

283.66

A

B

1,56%

1,56%

1,56%

0.90%

0.90%

0.90%

+11.92

+11.92

+11.92

-1.10

+5.76

+14.20

+14.20

+14.20

+14.20

+14.80

+14.80

+11.40

2%

0.00 (283.72)

0.00 (283.72)

7% (4⁰)

7% (4⁰)

7% (4⁰)

7% (4⁰)

7% (4⁰)

7% (4⁰)

7% (4⁰)

ОБЈЕКТ 1.1
П

ОБЈЕКТ 1.1
П+1

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА Г.П. = 11217 м2

Г.П. по УП

Г.П. по УП

Г.П. по ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРКИТЕК ДООЕЛ

ОБЈЕКТ: **1.1**

НАМЕНА: **F2.6**

ИНВЕСТИТОР:
АРКИТЕК ДООЕЛ
Друштво за Проектирање, Надзор и Гранѓа

ИЗВЕДУВАЧ:
САРП ПТД ДООЕЛ

ЛОКАЦИЈА:
Ул. Карпош

КО Бардовски, 5870, 5872
КО Бардовски

СОДРЖИ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
21-1/23

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ДИЗАЈНЕРИ:
Д.и.а. Валон Нуреу
Д.и.а. Ѓурѓи Абаџи

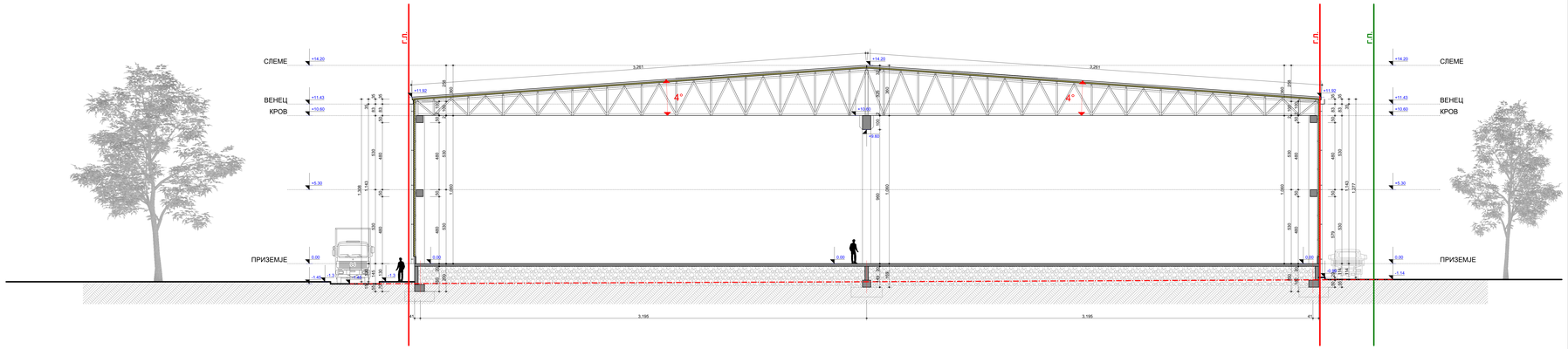
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Д.и.а. Ѓурѓи Абаџи
Дипл.инж.арх. бр. 1-1396

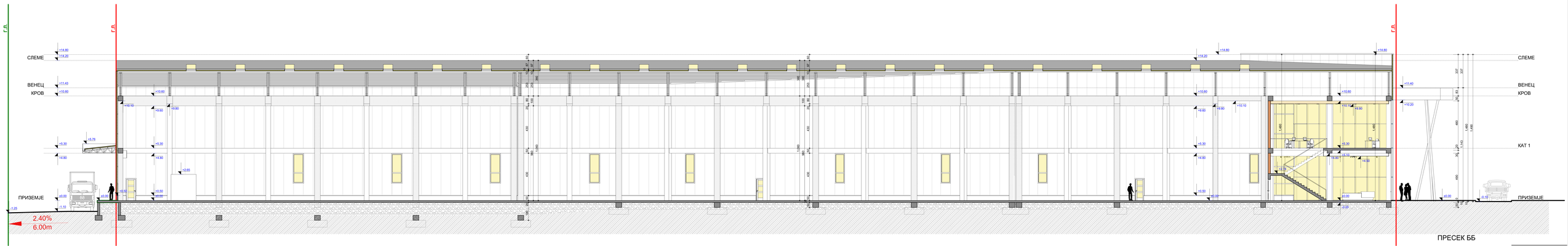
ПРИКАЗ:
ПЕТТА ФАСАДА

РАЗМЕР:
1/100

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:
06.2024

ЛИСТ БР.:
6





ПРЕСЕК ББ

АРКИТЕК ДООЕЛ

ОБЈЕКТ:	НАМЕНА:
1.1	**Г2.6**

АВТОР:
АРКИТЕК ДООЕЛ
Друштво за Проектирање, Надзор и Гранѓа

ИНВЕСТИТОР:
САРП ПТД ДООЕЛ

ЛОКАЦИЈА:
Ул. Карпош

КП 5611, 5612, 5613
КО Бардовски

СТАТУС:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
21-11/23

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ДИЗАЈНЕРИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а Валон Нуши д.и.а Ајдин Абази	д.и.а Ајдин Абази Digitally signed by Ajdin Abazi Date: 2.1.2024 12:00:00

ДИРЕКТОР:

ПРЕГЛЕД:
ПРЕСЕЦИ

РАЗМЕР:
1/100

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:
06.2024

ЛИСТ БР.:
7

СЕВЕРНА ФАСАДА

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

АРКИТЕК ДООЕЛ

ОБЈЕКТ: **1.1** НАМЈЕНА: **Г2.6**

инвеститор:
АРКИТЕК ДООЕЛ
Дрисло ал Тетовски Чешма и Гајраф

инвеститор:
САРП ПТД ДООЕЛ

локација:
Ул. Карпош

КП 5611, 5613
КО Бардовски

статус:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

техничен broj:
21-11/23

фаза:
АРХИТЕКТУРА

проектант: | одговорен проектант:
д.и.а Валон Нуреу, д.и.а Бурјр Абази | д.и.а Бурјр Абази (лиценца broj: I-1396)

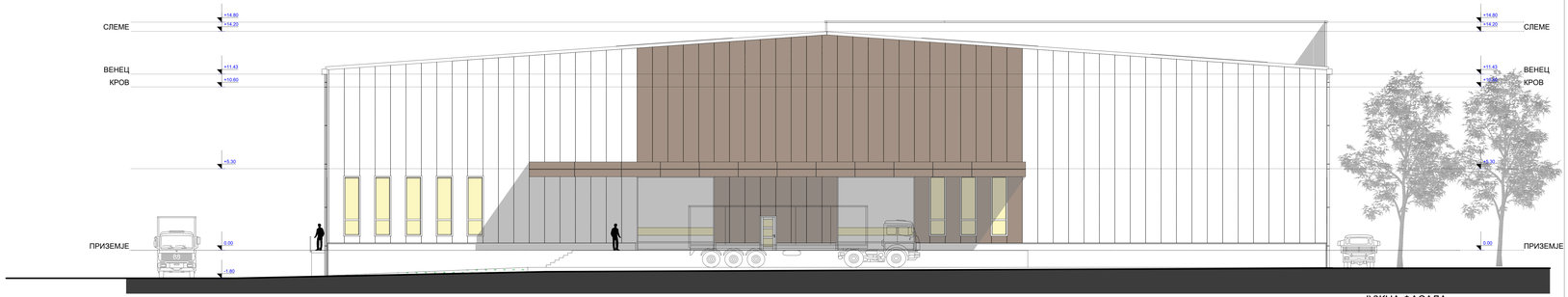
изработил:

преглед:
ПРЕСЕЦИ

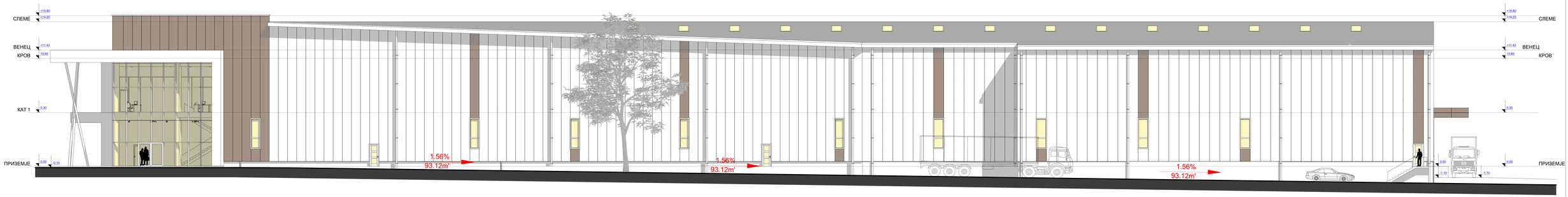
размер:
1/100

датум на изработка:
06.2024

лист бр.:
8



ЈУЖНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

АРКИТЕК ДООЕЛ

ОБЈЕКТ: **1.1**

НАМЕНА: **Г2.6**

ИНВЕСТИТОР:
АРКИТЕК ДООЕЛ
Дрисло на Пролетерски Удари и Гриви

ИНВЕСТИТОР:
САРП ПТД ДООЕЛ

ЛОКАЦИЈА:
Ул. Карпош

КП 5611/1, 5612/1
КО Бардовски

СТАТУС:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГЕОДЕТСКИ БРОЈ:
21-11/23

ФАЗА:
АРХИТЕКТУРА

ДИЗАЈНЕРИ:
д.и.а Ванчо Нумев
д.и.а Бојар Абаси

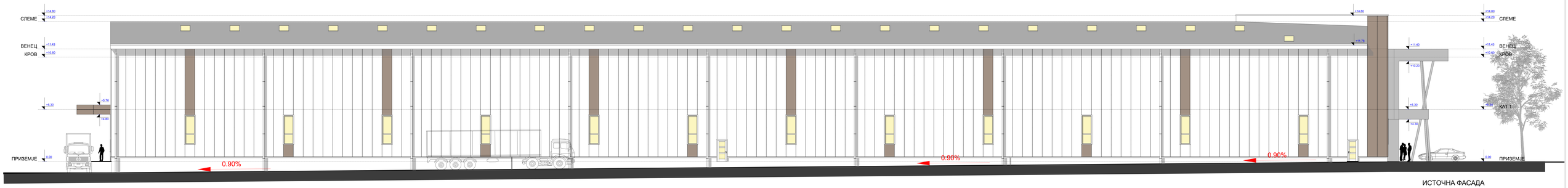
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.а Бојар Абаси
Дипл.инж.арх.бр.1-1396

ПРИЛОГ:
ПРЕСЕЦИ

РАЗМЕР:
1/100

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:
06.2024

ЛИСТ БР.:
9



ИСТОЧНА ФАСАДА

АРКИТЕК ДООЕЛ

ОБЈЕКТ:
1.1

НАМЕНА:
Г2.6

ИНВЕСТИТОР:
АРХИТЕК ДООЕЛ
Друштво за Проектирање, Надзор и Го

ИНВЕСТИТОР:
САРП ПТД ДООЕЛ

ЛОКАЦИЈА:
Ул. Карпош

КП 5611/1, 5611/3
КО Бардовски

СТАТУС:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГЕОДЕТСКИ БРОЈ:
21-11/23

ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТАНТИ:
Одговорен проектант:

д.и.а Валон Нуши
д.и.а Бојар Абази
ИЗРАБОТИЛ:

д.и.а Бојар Абази
Дипл.инж.архитект Бр.1-1396

ПРИЛОГ:
ПРЕСЕЦИ

РАЗМЕР:
1/100

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:
06.2024

ЛИСТ БР.:
10