

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 –
КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ
БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА
КАРПОШ

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-75/23

ИНВЕСТИТОР: ДПУ ИНТЕРНАЦИОНАЛ БУСИНЕСС
ПАРК ДОО СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Март 2024

Број: 0805-50/150120230030766

Датум и време: 17.11.2023 г. 12:34

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

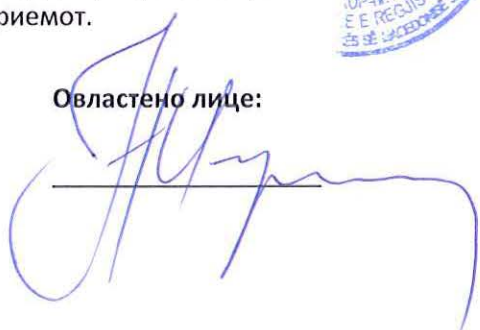
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:




Број: 0809-50/150120230030772

Датум и време: 17.11.2023 г. 12:36

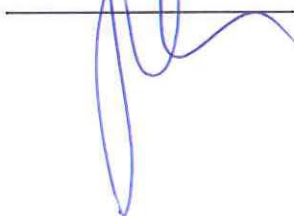
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

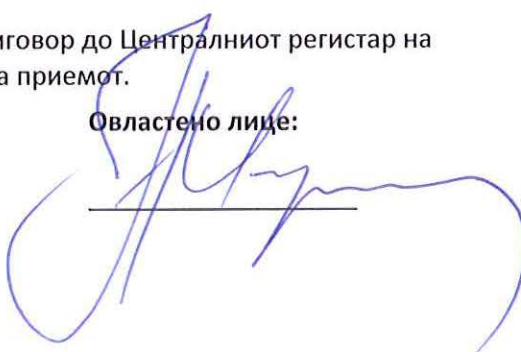
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), а во врска со изработка **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**, со технички број 0801-75/23, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0070

Планери:

- Моника Ангеловски, м-р инж. арх., овластување бр. 0.0682

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МОНИКА АНГЕЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 01.06.2025 год.

Број: **0.0682**

Издадено на 02.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување
 - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

1. Извод од план 1:500
2. Ажурирана геодетска подлога 1:500
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат 1:500
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение 1:500
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура 1:500
5. Урбанистичко решение на зеленило 1:500

- Вовед

Постапката за изготвување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ** е започната по барање на сопственикот на земјиштето, воедно и инвеститорот ДПУ Интернационал Бусинес Парк Доо Скопје.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Карпош, а подрачјето е опфатено со следната важечка урбанистичко-планска документација:

Урбанистички план за село Бардовци – разработка на урбан блок 10, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014година, за кој проектен опфат е добиен Извод од план со бр. 47-2793/2 од 03.04.2023 година.

Оттаму, пристапено е кон изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**, согласно зададените услови од Урбанистички план за село Бардовци – разработка на урбан блок 10, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014година, како и согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечката планска документација од повисоко ниво, согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), а се однесува за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**

Проектната програма треба да овозможи изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**, со кој треба да се утврди изработка на градежната парцела.

Проектниот опфат на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**, е третиран со претходна документација – Урбанистички план за село Бардовци – разработка на урбан блок 10, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година, за кој проектен опфат е добиен Извод од план со бр. 47-2793/2 од 03.04.2023 година, и со истиот е формирана градежна парцела ГП 10.6, а овој Урбанистичкиот проект ќе се изработува согласно Член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 32/20, 111/23) – за разработка на градежна парцела.

1. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**, со својата местоположба припаѓа на територијата во КО Бардовци, во Општина Карпош, Скопје. Границата на проектниот опфат е дефинирана со регулациона линија и граници на градежни парцели.

Границите на проектниот опфат се следните:

- На запад коинцидира со границата на ГП 10.4, ГП 10.5, ГП 10.1 и ГП 10.41, дефинирани со УПС Бардовци разработка на урбан блок 10, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година,
- На север коинцидира со планирана улична мрежа дефинирана со УПС Бардовци разработка на урбан блок 10, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година – Новопланирана собирна улица 15
- На исток коинцидира со границата на ГП 10.9, ГП 10.8, ГП 10.7 дефинирани со УПС Бардовци разработка на урбан блок 10, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година,
- На југ се граничи со планирана улична мрежа согласно УПС Бардовци разработка на урбан блок 10, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година – Станбена улица 1

Или подетално со следните координати на детални точки на проектн опфат:

	Y, X
1	Y=7531992.890 X=4654398.520
2	Y=7531991.914 X=4654408.733
3	Y=7531958.905 X=4654408.269
4	Y=7531959.010 X=4654407.290
5	Y=7531960.790 X=4654390.820
6	Y=7531960.260 X=4654390.670
7	Y=7531960.390 X=4654389.680
8	Y=7531964.110 X=4654362.140
9	Y=7531965.500 X=4654350.630
10	Y=7531965.870 X=4654345.990
11	Y=7531965.950 X=4654345.224
12	Y=7531974.120 X=4654347.859
13	Y=7531997.367 X=4654354.523
14	Y=7531995.880 X=4654375.940

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Проектни барања за градбите во рамките на градежна парцела ГП 10.6 со **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**

ГП 10.6 А1 – Куќи за домување Катност: П/П+1+Пк Максимална висина на венец: Н=4,20/7,50м'
--

Површината на проектниот опфат (воедно и градежна парцела) изнесува вкупно 1937м².

* Во моментално важечкиот Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 216/21, 104/22 и 99/23) не постои класа на намена „А0 – Домување со посебен режим“. Оттаму, во урбанистичкиот проект е одредена исто родната намена „А1 - Домување во куќи“, која суштински е аналогна на претходната намена „А0“; разликата во однос на намената „А1“ е во претходно нормираните ограничувања за минимална површина на градежна парцела, за максимален процент на изграденост и за максимален коефициент на искористеност во корелација со големината на градежната парцела. Земајќи во обзир дека со урбанистичкото решение од предметниот урбанистички проект се почитуваат зададените максимален процент на изграденост и максимален коефициент на искористеност од важечкиот УПС кој се спроведува, односно се почитуваат максималните вредности од подзаконската регулатива според која бил изработен Урбанистичкиот план за село Бардовци, сегашната примена на класата на намена „А1 - Домување во куќи“ е единствено термилошко усогласување со моментално важечката подзаконска регулатива.

3. Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура со Урбанистички план за село Бардовци – разработка на урбан блок 10, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014година, за кој проектн опфат е добиен Извод од план со бр. 47-2793/2 од 03.04.2023 година, во целост да се почитува. Добиени се и податоци и информации од надлежните субјекти и постојните инсталации се вметнати во графичките прилози.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Инвеститор:
ДПУ ИНТЕРНАЦИОНАЛ БУСИНЕС ПАРК
ДОО СКОПЈЕ
Управител:
Арбен Јусуфи



Arben Jusufi

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ** со својата местоположба припаѓа на КО Бардовци, во територија на Општина Карпош.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, односно земјиштето е градежно неизградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

- Согласно добиено писмо од АЕК со бр. 1404-551/2 од 07.03.2023 добиени се податоци со кои располагаат и се вградени во графички дел.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција со бр. 10-25/2-84 од 07.02.2023 добиени се инсталации и истите се вградени во графички дел од овој УП.
- Согласно добиено писмо од Телеком со бр. 49364 од 10.02.2023 добиени се податоци за постојна мкт инфраструктура и вградени се во графички дел од овој УП.
- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр. 11-795/1 од 09.02.2023 предметниот опфат не се пресекува со ее објекти во сопственост на АД Мепсо.
- Согласно добиено писмо од ЈП Водовод и канализација – Скопје, со бр. 1302-332/2 од 07.02.2023 добиени се податоци и информации и вградени во УП.
- Согласно добиено писмо од АЦВ со бр. 12-8/150 од 06.02.2023 проектниот опфат е надвор од областа на цивилно воздухопловство и може да се планира без посебни услови и ограничувања.
- Согласно писмо од Номагас со бр. 15-656/2 од 10.02.2023 во рамки на предметен опфат нема изведен и проектиран гасовод.

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички е разработка на ГП 10.6 од на една градежна парцела, чиј опфат се наоѓа во рамки на донесен и важечки Урбанистички план за село Бардовци – разработка на урбан блок 10, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година, за кој проектен опфат е добиен Извод од план со бр. 47-2793/2 од 03.04.2023 година. Со овој УП се разработува градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23). Вкупната површина на проектниот опфат (воедно и градежна парцела) изнесува 1937м², по уточнување на границите на градежните парцели, со границите на катастарските парцели а согласно катастарската евиденција на податоци во Агенција за катастар на недвижности и согласно приложениот Геодетски елаборат.

Во моментално важечкиот Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 216/21, 104/22 и 99/23) не постои класа на намена „А0 – Домување со посебен режим“. Оттаму, во урбанистичкиот проект е одредена исто родната намена „А1 - Домување во куќи“, која суштински е аналогна на претходната намена „А0“; разликата во однос на намената „А1“ е во претходно нормираните ограничувања за минимална површина на градежна парцела, за максимален процент на изграденост и за максимален коефициент на искористеност во корелација со големината на градежната парцела. Земајќи во обзир дека со урбанистичкото решение од предметниот урбанистички проект се почитуваат зададените максимален процент на изграденост и максимален коефициент на искористеност од важечкиот УПС кој се спроведува, односно се почитуваат максималните вредности од подзаконската регулатива според која бил изработен Урбанистичкиот план за село Бардовци, сегашната примена на класата на намена „А1 - Домување во куќи“ е единствено терминологско усогласување со моментално важечката подзаконска регулатива.

Границите на проектниот опфат(воедно и формирана градежната парцела) се со следните координати:

	Y, X
1	Y=7531992.890 X=4654398.520
2	Y=7531991.914 X=4654408.733
3	Y=7531958.905 X=4654408.269
4	Y=7531959.010 X=4654407.290
5	Y=7531960.790 X=4654390.820
6	Y=7531960.260 X=4654390.670
7	Y=7531960.390 X=4654389.680
8	Y=7531964.110 X=4654362.140
9	Y=7531965.500 X=4654350.630
10	Y=7531965.870 X=4654345.990
11	Y=7531965.950 X=4654345.224
12	Y=7531974.120 X=4654347.859
13	Y=7531997.367 X=4654354.523
14	Y=7531995.880 X=4654375.940

Нумерички показатели за градежната парцела

Градежна парцела 10.6

Намена: А1 - Куќи за домување

Површина на градежна парцела: 1937м²

Максимално дозволена површина под градба: 430м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 969м²

Процент на изграденост: 22%

Коефициент на искористеност: 0,50


Висина на венец: 4,20/7,50м

Број на катови: П/П+1+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно изводот од УПС. Потребни се 12 паркинг места.

Кота на приземна плоча: котата на приземна плоча на градбите е дефинирана на кота 286,60мнв (со дозволени отстапки од +/- 50см)

Зеленило: Минимум 20% од површината на градежната парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ												
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ												
површина на проектен опфат (m ²)	површина на градежна парцела (m ²)	број на градежна парцела	број на објект	намена	макс висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна процентуална застапеност во однос на вкупната на	P (m ²) градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
1937m ²	1937m ²	10.6	10.6.1	А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	4.20/7.50м	П/П+1+Пк	430m ²	22%	137m ²	317m ²	22%	0.50
			10.6.2		4.20/7.50м	П/П+1+Пк			156m ²	335m ²		
			10.6.3		4.20/7.50м	П/П+1+Пк			137m ²	317m ²		
		-	сообраќај во парцела	-	-	857m ²	44%	-	-			
		-	зеленило во парцела	-	-	649m ²	34%	-	-			
ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА)							1937m ²	100%	430m ²	969m ²	22%	0.50

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПС Бардовци	
Број на урбанистичка парцела	10.6
Намена на објектот	домување во станбени куќи со посебен режим
Површина на урбанистичка парцела	1938 m ²
Површина на габарит	888 m ²
Процент на изграденост	45.82%
Максимална изградена површина	969 m ²
Коефициент на искористеност	0.50
Максимална дозволена висина на венец	10.20м'
Максимална дозволена висина на слеме	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк
Број на паркинг места	правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл весник на РМ 63/12 и 12/12)
Сообраќајни услови	Паркирање во градежна парцела

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УП	
Број на урбанистичка парцела	10.6
Намена на објектот	А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Површина на урбанистичка парцела	1937 m ²
Површина на габарит	430 m ²
Процент на изграденост	22%
Максимална изградена површина	969 m ²
Коефициент на искористеност	0.50
Максимална дозволена висина на венец	4.20/7.50м
Максимална дозволена висина на слеме	/
Број на станови/спратови	П/П+1+Пк
Број на паркинг места	12
Сообраќајни услови	Паркирање во градежна парцела

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**. До парцелата се пристапува преку планирана улица – Станбена улица 1, која е на јужната страна од проектниот опфат, а планирана со Урбанистички план за село Бардовци – разработка на урбан блок 10, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година.

Профил А на Собирна улица :

- коловоз $4 \times 3.5 \text{ м} = 14.0 \text{ м}$

- тротоар $2 \times 3.0 \text{ м} = 6.0 \text{ м}$

Вкупно: 20.0 м

Профил Б на Станбена улица :

- коловоз $2 \times 2.75 \text{ м} = 5.5 \text{ м}$

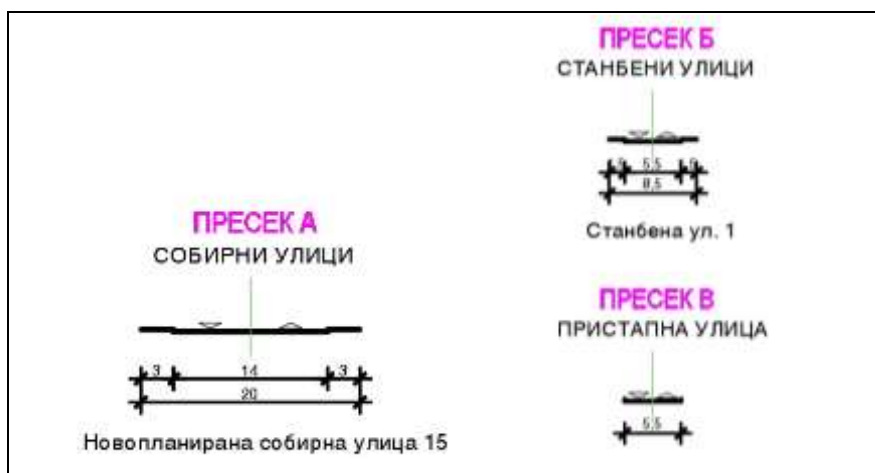
- тротоар $2 \times 1.5 \text{ м} = 3.0 \text{ м}$

Вкупно: 8.5 м

Профил В на Пристапна улица :

- коловоз $2 \times 2,75 \text{ м} = 5,5 \text{ м}$

Вкупно: 5,5 м



Нивелманско решение

Нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечкиот план, како и фактичката состојба на лице место. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените. Од важечката планска документација ДУП се превземени нивелетските коти на претходно планираната примарна и секундарна улична мрежа.

Паркирање

Паркирањето се решава во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Според Изводот од план потребниот број на места за паркирање се пресметува според Правилник за стандарди и ниормативи за урбанистичко планирање (Сл весник на РМ 63/12 и 12/12) односно за класата на намени А0 и А1 - 1 место за паркирање на секои 80м^2 од вкупната бруто изградена површина. Оттука, следува пресметката за потребен број на места за паркирање:

Вкупна бруто површина $969\text{м}^2 / 80\text{м}^2 = 12$ места за паркирање

Обезбедени се 12 паркинг места во рамки на градежна парцела.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела е решено на начин што е водено сметка со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Овозможен е сообраќаен пристап и поплочување за пристап во парцелата и градбата. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18, 42/20).

ГП 10.6	A1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	430m ²	22%
	сообраќај во парцела	857m ²	44%
	зеленило во парцела	649m ²	34%
	-	1937m ²	100%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Урбанистичкиот проект**, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- Податоци од добиени информации од ЈП Водовод и канализација – Скопје
- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина,
- претходно одобрена документација и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи новопланираната водоводна мрежа со големина од Ф100 планирана со важечкиот УПС, која ќе се надоврзе и приклучи на најблиската водоводна мрежа. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура. Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација со големина од Ф250 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф300 кои се надоврзуваат на претходно планираните според изводот од план.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо има ниско напонски инсталации со јачина 0,4кв и 10(20)кв во нивна надлежност кои се вградени во графички дел и за истите се испланирани заштитни појаси.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни и планирани 110кV и 400кV инсталации не се вкврстуваат со проектиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од Аек и Телеком, постојат инсталации кои се вградени во графички дел, а за градбите е планирано да се надоврзуваат со новопланира телекомуникациска мрежа. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топоводна мрежа поврзана на дистрибутивен топоводен систем.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ** опфатена е со Урбанистички план за село Бардовци – разработка на урбан блок 10, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014година, за кој проектен опфат е добиен Извод од план со бр. 47-2793/2 од 03.04.2023 година.

Согласно Извод од план - Урбанистички план за село Бардовци – разработка на урбан блок 10, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014година:

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	10.6
Намена на објектот:	домување во станбени куќи со посебен режим
Површина на урбанистичка парцела:	1938 м ²
Површина на габарит:	888м ²
Процент на изграденост:	45.82 %
Максимална изградена површина:	969м ²
Коефициент на искористеост:	0,50
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во градежна парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

5. Посебни услови за изградба

Согласно УП се дадени следните детални (посебни) услови за Градежната парцела

Во проектниот опфат се предвидува изградба на објекти со намена А1 – домување во куќи

Врз основа на Урбанистички план за село Бардовци – разработка на урбан блок 10, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година, по добиен Извод од план со бр. 47-2793/2 од 03.04.2023 година

Нумерички показатели за градежната парцела и градба во проектниот опфат:

Градежна парцела 10.6

Намена: А1 - Куќи за домување

Површина на градежна парцела: 1937м²

Максимално дозволена површина под градба: 430м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 969м²

Процент на изграденост: 22%

Коефициент на искористеност: 0,50

Висина на венец: 4,20/7,50м

Број на катови: П/П+1+Пк

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно изводот од УПС. Потребни се 12 паркинг места.

Кота на приземна плоча: котата на приземна плоча на градбите е дефинирана на кота 286,60мнв (со дозволени отстапки од +/- 50см)

Зеленило: Минимум 20% од површината на градежната парцела

Број на објект 10.6.1

Намена: А1 - Куќи за домување

Максимално дозволена површина под градба: 137м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 317м²

Висина на венец: 4,20/7,50м

Број на катови: П/П+1+Пк

Број на објект 10.6.2

Намена: А1 - Куќи за домување

Максимално дозволена површина под градба: 156м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 335м²

Висина на венец: 4,20/7,50м

Број на катови: П/П+1+Пк

Број на објект 10.6.3


Намена: А1 - Куќи за домување

Максимално дозволена површина под градба: 137м²

Максимално дозволена бруто изградена површина: 317м²

Висина на венец: 4,20/7,50м

Број на катови: П/П+1+Пк

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ												
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ												
површина на проектот опфат (m ²)	површина на градежна парцела (m ²)	број на градежна парцела	број на објект	намена	макс висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна процентуална застапеност во однос на вкупната на	P (m ²) градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
1937m ²	1937m ²	10.6	10.6.1	А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	4.20/7.50м	П/П+1+Пк	430m ²	22%	137m ²	317m ²	22%	0.50
			10.6.2		4.20/7.50м	П/П+1+Пк			156m ²	335m ²		
			10.6.3		4.20/7.50м	П/П+1+Пк			137m ²	317m ²		
		-	сообраќај во парцела	-	-	857m ²	44%	-	-			
		-	зеленило во парцела	-	-	649m ²	34%	-	-			
ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА)							1937m ²	100%	430m ²	969m ²	22%	0.50

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПС Бардовци	
Број на урбанистичка парцела	10.6
Намена на објектот	домување во станбени куќи со посебен режим
Површина на урбанистичка парцела	1938 m ²
Површина на габарит	888 m ²
Процент на изграденост	45.82%
Максимална изградена површина	969 m ²
Коефициент на искористеност	0.50
Максимална дозволена висина на венец	10.20м'
Максимална дозволена висина на слеме	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк
Број на паркинг места	правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл весник на РМ 63/12 и 12/12)
Сообраќајни услови	Паркирање во градежна парцела
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УП	
Број на урбанистичка парцела	10.6
Намена на објектот	А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Површина на урбанистичка парцела	1937 m ²
Површина на габарит	430 m ²
Процент на изграденост	22%
Максимална изградена површина	969 m ²
Коефициент на искористеност	0.50
Максимална дозволена висина на венец	4.20/7.50м
Максимална дозволена висина на слеме	/
Број на станови/спратови	П/П+1+Пк
Број на паркинг места	12
Сообраќајни услови	Паркирање во градежна парцела

6. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) се вон сила, а се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);
- Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија број 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19 и 178/21);
- Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;

- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;

- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинелска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Карпош. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната

мрежа е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектниот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во проектниот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра од

загрозените во побезбедни подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасности и последици од несреќи со опасни материи, како и последици од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат, складираат опасни материи и сопственици на транспортни средства, како и сопственици и корисници на објектите и уредите кои се наменети за снабување со вода, производство, сообраќај, складирање на животни, лекарства, сточка храна, јавни здравствени служби, сопственици на објекти во кои се врши згружување и образување на деца, и сл. се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Планирање и подготвување на активности за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органи на државна управа, органи на единици на локална самоуправа, јавни претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и др. атмосферски непогоди

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеци, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетени делови на заштитни објекти, набљудување и извидување на состојби на водотеци и восики брани, заштитни објекти и околина, обележување на висински коти на плавниот бран, навремено известување на населението, спроведување на евакуација од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозени луѓе во и под вода, црпење на водата од поплавените објекти, извлегување на удавени, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основни услови за живот и санитање на последици предизвикани со поплава.

Мерки за заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиште

При изработка на основен проект, доколку е потребно ќе се изготвни елаборат за геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;

- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Прилози кон текстуален дел

1. полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ПОЛНОМОШНО

ДПУ ИНТЕРНАЦИОНАЛ БУСИНЕСС ПАРК ДОО СКОПЈЕ, со седиште на ул. 20 бр.82, Чучер Сандево, ЕМБС 6811701 и ЕДБ 4058012514142, управувано од управител Арбен Јусуфи, со живеалиште на ул. 100 бб, с.Врапчиште со ЕМБГ 2707979473013, ја овластува фирмата БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со седиште на Бул. Илинден бр. 107/13 - Скопје и лицето Бојан Муличковски да во наше име ја води постапката за одобрување на

Урбанистички проект за село за разработка на ГП 10.6 со намена А1 – Куќи за домување од УПС Бардовци блок 10, КО Бардовци, Општина Карпош

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Инвеститор:
ДПУ ИНТЕРНАЦИОНАЛ БУСИНЕСС ПАРК
ДОО СКОПЈЕ
Управител:
Арбен Јусуфи



Арбен Јусуфи

Јас, НОТАР ФАТМИР АЈРУЛИ
за подрачјето на Основните судови на градот Скопје,
Ул. Њуделхиска бр.15А бр. 1/1Б Скопје

Потврдувам дека
Интернационал Бусинес Парк ДОО Скопје ДОО, Ул. 20
бр. 82 Бразда Чучер Сандево, Скопје, ЕМБС: 6811701,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Арбен Јусуфи, ул.Врапчиште, Гостивар, има
депонирано потпис на ОДУ бр.181/16 од 16.03.2016
година од Нотар Фатмир Ајрули,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: Издадена од МВР Скопје и врз
основа на: ОДУ бр.181/16 од 16.03.2016 година од
Нотар Фатмир Ајрули

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 200 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
400 денари.

Број УЗП 4554/2023

Во Скопје 27.04.2023



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-153672/2022 од 10.08.2022 19:13:06

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
 Издавач: Makedonski Telekom CA
 Сериски Број: 5125 98 ac
 Валиден до: 16.08.2023
 Датум и час на потпишување: 10.08.2022 во 19:13:22
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 48300 ИЗВОД
 Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	...	ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГИ ИНТЕРНАЦИОНАЛ БУСИНЕСС ПАРК ДОО СКОПЈЕ	УЛ 20 82, ЧУЧЕР САНДЕВО	1/1	Солемнизација на договор за купопродажба ОДУ БР. 793/19 од 08.10.2019 год. од нотар Фатмир Ајрули.	1113-7810/2022	26.07.2022 14 21 28

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
881	1	РУПА	33	лз	2	2421	СОПСТВЕНОСТ			1113-7810/2022	26.07.2022 14 21 28

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-153672/2022 од 10.08.2022 19:13:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 48300 ИЗВОД
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
null																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
881	1	РУПА	33	л3	2	2421	0						СЕ ВОСПОСТАВ СЛУЖБ НА ДЕЛ ОД КП 881 ВО ПОВРШИНА ОД 33.02 М2 СОПСТВ НА РМ И ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГИ ИНТЕРНАЦИОНАЛ БУСИНЕСС ПАРК ДОО СКОПЈЕ А ЗА ИЗГРАДА НА 10 КВ КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ПРИКЛУЧОК НА ТРАНСФОРТОРСКА КВ БАРДОВЦИ-2А А НА СОПСТВЕНИЦИТЕ СЕ ЗАБРАНУВА ДА ГРАДАТ И САДАТ ДОЛГОР НАСАДИ И ИЗВ ГРАС РАБОТИ	РЕШЕНИЕ ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА СЛУЖБЕНОСТ У БР.26-6441/2 ОД 27.12.2011 МИН.ЗА ФИН.ОПШТ.КАРПОШ.	1113-7810/2022	26.07.2022 14:21:25

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
00	Лоз
33	Плоаѓете земјишта
***	СОПСТВЕНИЦИТЕ ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ: ЕМБГ/ЕМБС, ПРЕТСТАВНИЦИТЕ НА СООБШТЕСТВОТО И ГРАДАТ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

Зоран Јованов

име и презиме, потпис

Јованов





Наш број: 1404-551/2

Скопје 07.02.2023 г.

ДО:

Друштво за трговија и услуги

БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ул. Бул.Илинден бр.107/13

Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање бр. 0801-75/23 од 06. 02.2023 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за село за разработка на ГП 10.6 со намена А1 – Куќи за домување од УПС Бардовци блок 10, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни

електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 09.02.2023

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев

С. Јовевска

ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku



АЕК-401.03

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-75/23 од 06.02.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село за разработка на ГП 10.6 со намена А1 – Куќи за домување од УПС Бардовци блок 10, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

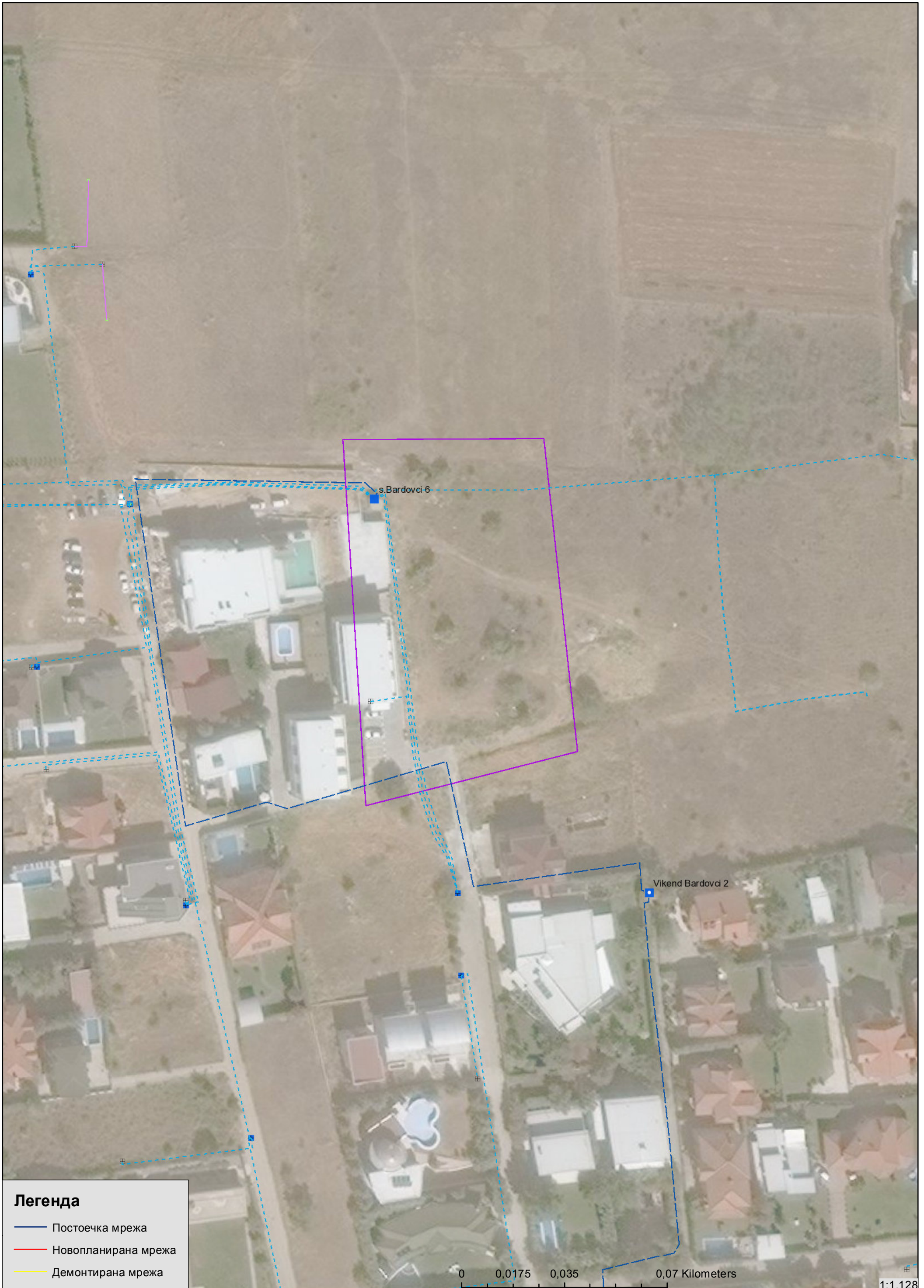
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

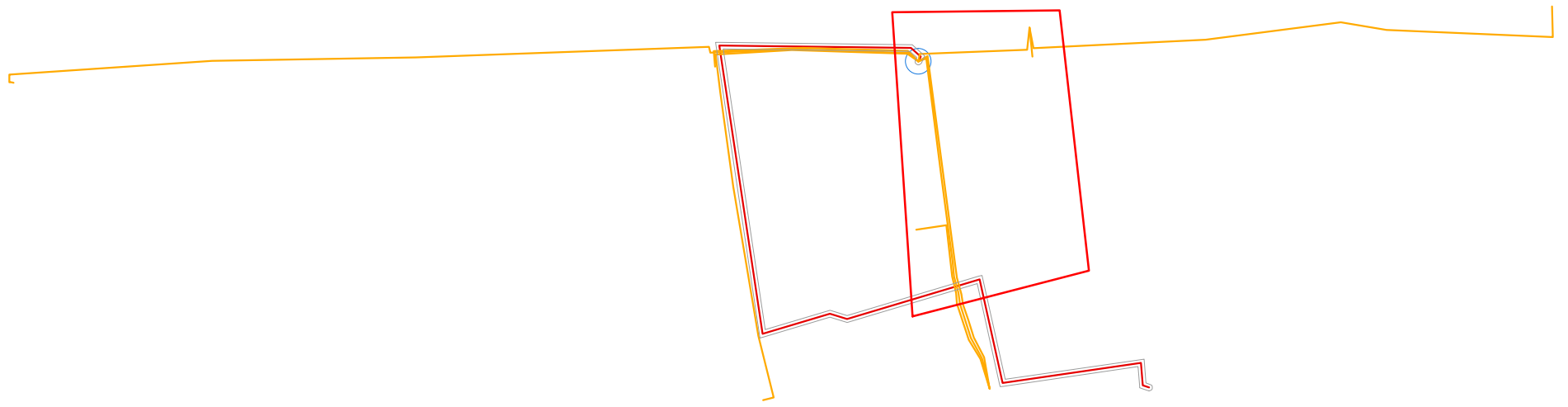
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг







Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 49364

Дата: 10.02.2023

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село за разработка на ГП 10.6 со намена А1 – Куќи за домување од УПС Бардовци блок 10, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

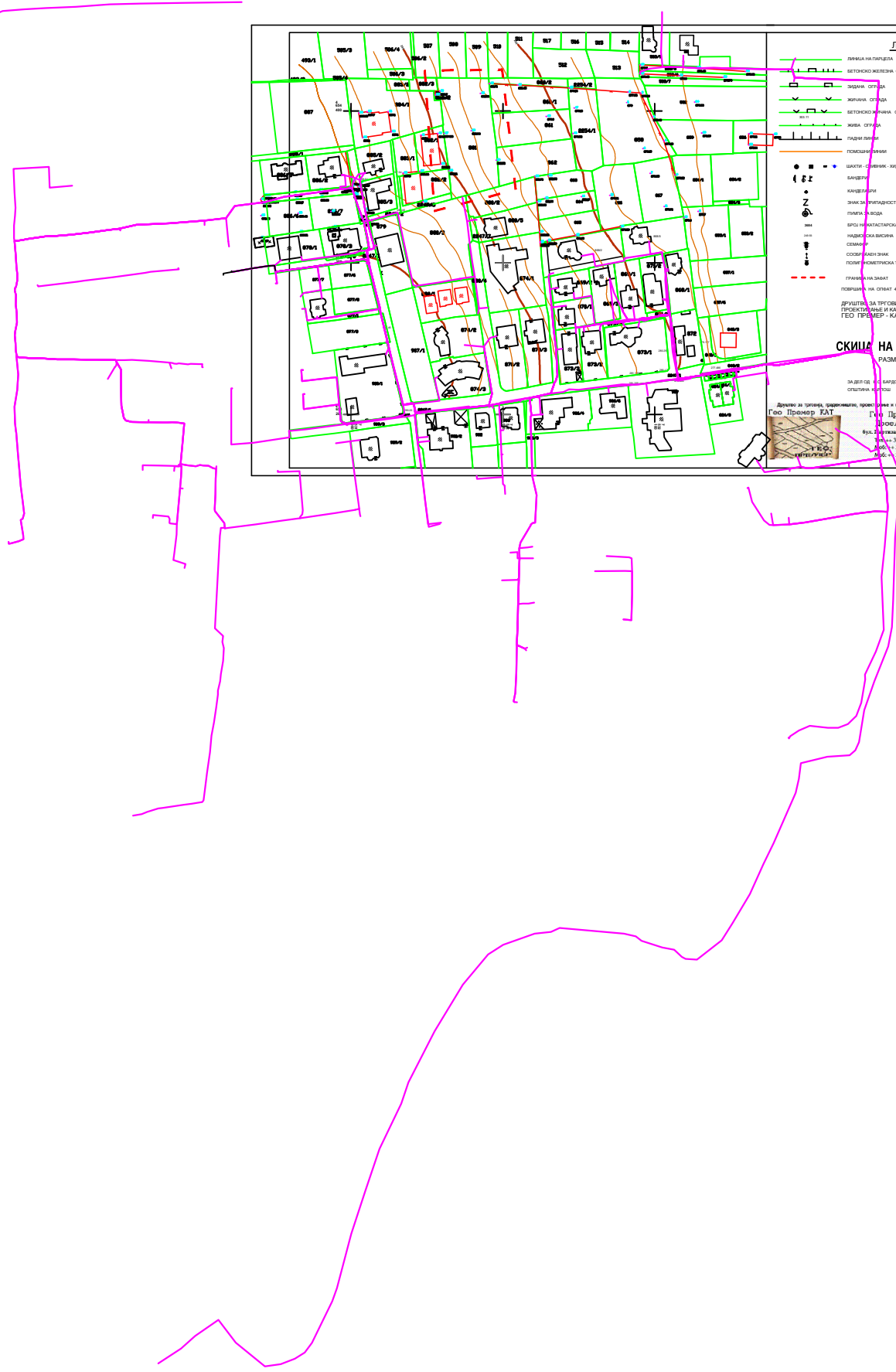
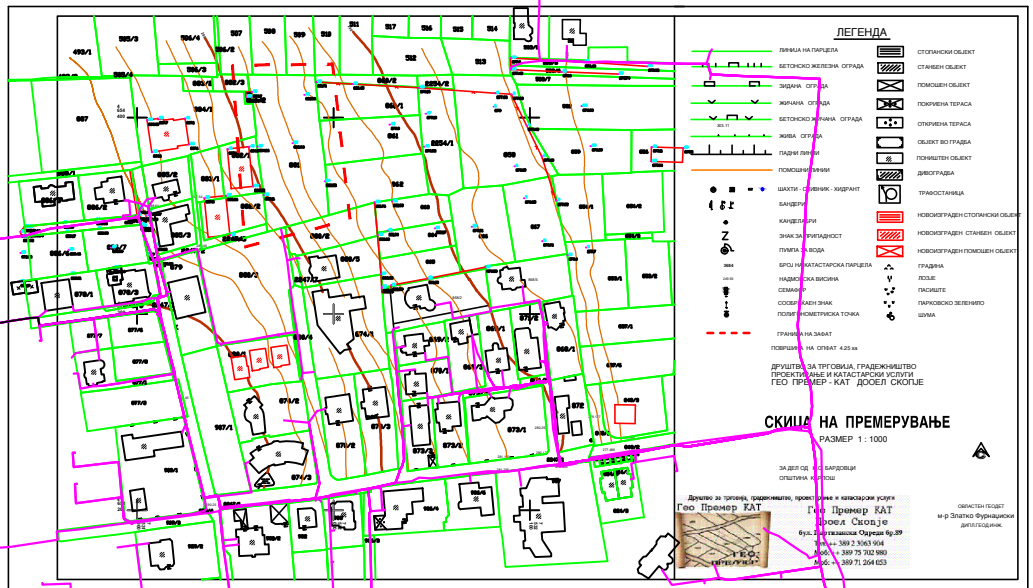
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До

“БИЛД УРБАН” ДООЕЛ

Бул. Илинден бр. 107/13

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-795/1

09.02.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801-75/23 од 06.02.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 06.02.2023 година со број на постапка 49364 (наш број 11-795 од 08.02.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за разработка на ГП 10.6 со намена А1-куќи за домување од УПС Бардовци блок 10, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



До: "БИЛД УРБАН" довел Скопје
Бул. "Илинден" бр.107/13, 1000 Скопје
Предмет: 1302-332/1 од 07.02.2023
Дата: 07.02.2023

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJIELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-332/2
Дата data 07 FEB 2023
СКОПЈЕ - ШКУП

ПРЕДМЕТ: Доставка на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 0801-75/23 од 06.02.2023 год. креирано на страната на е-урбанизам на 06.02.2023 год. и заведено кај нас под бр.1302-332/1 од 07.02.2023 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект за село за разработка на ГП 10.6 со намена А1 – Куќи за домување од УПС Бардовци блок 10

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – **Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 2500 во pdf формат во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата најблиска постоечка инсталација – водоводна мрежа што е дел од нашиот водоводен систем. Податоци за постоечка фекална





канализација треба исто така да побарате од О.Карпош (постојат основни проекти), бидејќи таа е градена од страна на општината и ние сеуште ја немаме примено на одржување па затоа ја немаме вцртано во нашите подлоги.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот опфат, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечка планска документација за предметниот локалитет и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Карпош и секако решенијата од ГУП на Град Скопје, за што треба да се побараат податоци од О.Карпош.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др.инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје-





водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

- **НАПОМЕНА:** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација” - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Речепагиќ



Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

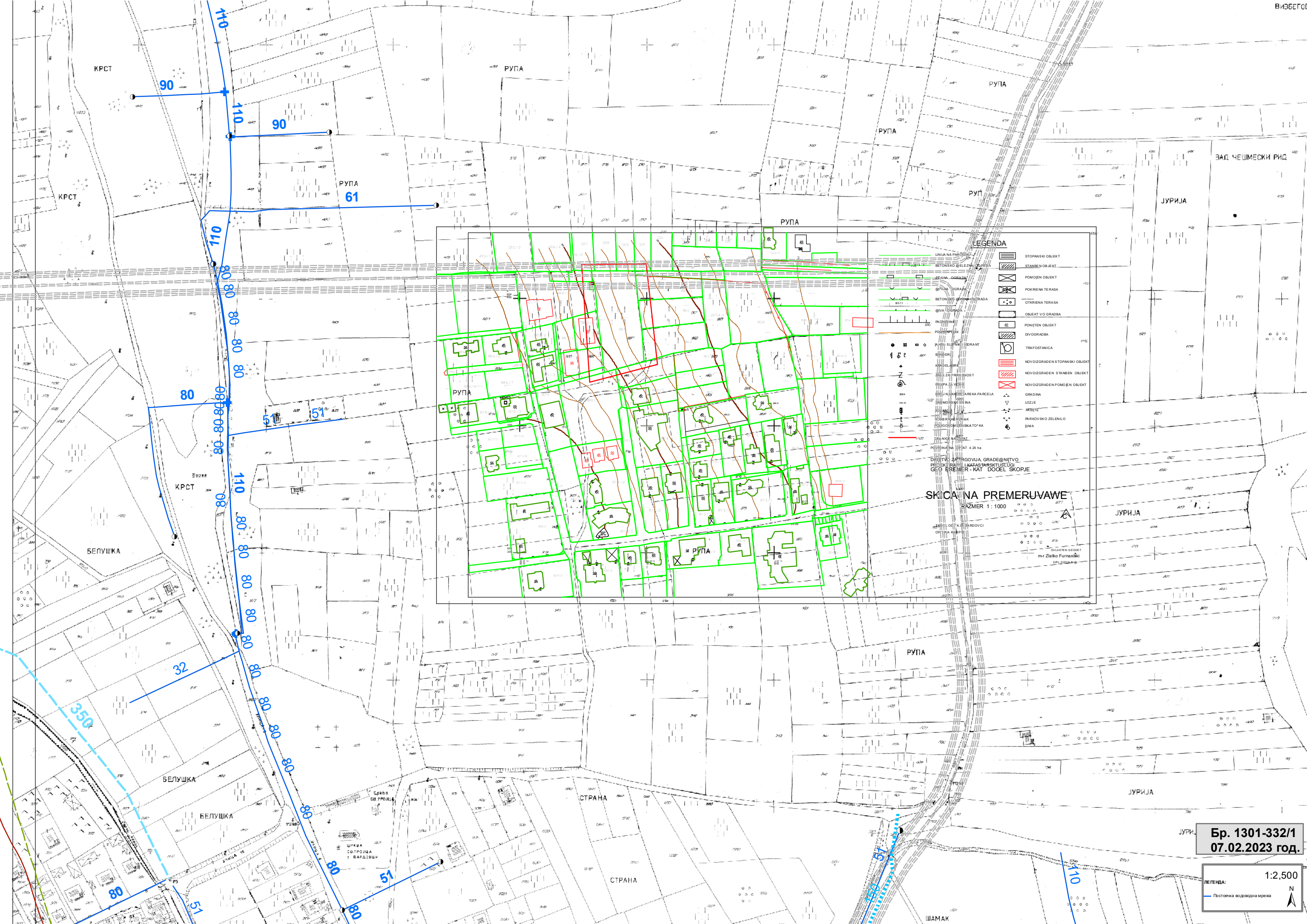
Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавциќ





LEGENDA

	STOPANSKI OBJEKT
	STANBEN OBJEKT
	POMOJEN OBJEKT
	POKRIENA TERASA
	OTKRIVENA TERASA
	OBJEKT VO GRADBA
	PONJEN OBJEKT
	DVOGRADBA
	TRAFOSTANICA
	NOVOIZGRADEN STOPANSKI OBJEKT
	NOVOIZGRADEN STANBEN OBJEKT
	NOVOIZGRADEN POMOJEN OBJEKT
	GRADINA
	LOZJE
	VRTE
	PARKOVSKO ZELENILO
	SUMA

SKICA NA PREMERUVANJE
 RAZMER 1:1000

DRUŠTVO ZA TRGOVINA, GRADE@NITVO
 PROJEKTI RAVNE KATASTARSKOSTUŽI
 GEO PREMER-KAT DOCEL SKOPJE

Бр. 1301-332/1
 07.02.2023 год.

LEGENDA: 1:2,500

 Гостенска водоводна мрежа

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

бр.12-8/150

Скопје, 06.02.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801-75/23 од 06.02.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 49364

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект за село за разработка на ГП 10.6 со намена А1 – Куќи за
домување од УПС Бардовци блок 10**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Бр.-Нр. 15-656/2

10.02. 2023 год. vit
Скопје - Билбор

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

бул.Св.Климент Охридски бр.54 , Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
nomagas_contact@mer.com.mk
ембс 7649401

До: “БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје
ул.“бул. Илимден“ бр.107/13 Скопје

Предмет: Одговор на барање
Врска: Барање податоци и информации
Ваш бр: 0801-75/23 од 06.02.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации за изработка на: Урбанистички проект за село за разработка на ГП 10.6 со намена А1 – куќи за домување од УПС Бардовци блок 10, НОМАГАС АД Скопје, Ве известува дека во рамките на предметниот опфат нема изведен и проектиран гасовод.

Воедно ве известуваме дека на ден 30.12.2022 година, направена е статусна промена – спојување на Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост со Акционерско друштво ГА-МА-Скопје.

Назив на новооснованото Друштво - корисник кое што е настанато со спојувањето е: Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост (скратен назив: НОМАГАС АД Скопје) со следниве податоци:

- Седиште на Бул.Св.Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје,
- Даночен број: 4080022611460
- ЕМБС: 7649401

За таа цел, Ве молиме барањата во иднина да бидат насловени до НОМАГАС АД Скопје.

Со почит,

Изработил:
Галабинка Христовска

Постапка 49364

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на извршен директор,
Оливера Костанчева



Архивски број: 09-107/2 од 09.05.2023 година

До Друштво за трговија и услуги.

“БИЛД УРБАН” ДООЕЛ

Бул. “Илинден” бр.107/13

1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт број 0801-75/23 од 05.2023 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување за изработка на „ Урбанистички проект за село за разработка на ГП 10.6 со намена А1-Куќи за домување (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10) КО Бардовци, општина Карпош ”, .

Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош од извршениот увид на поднесената проектна документација за за изработка на „ Урбанистички проект за село за разработка на ГП 10.6 со намена А1-Куќи за домување (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10) КО Бардовци, општина Карпош ”, .констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Карпош дава позитивно мислење.

Со почит,

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Slobodan Stojchevski
Digitally signed by Slobodan Stojchevski
Date: 2023.05.09 11:53:40 +02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/2-299 од 08.05.2023
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-75/23 од 03.05.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Gjorgji
Polincev** Digitally signed
by Gjorgji
Polincev
Date: 2023.05.08
11:55:30 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 51912

Датум:08.05.2023

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.05.09
11:25:23 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP UjësJellësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARRJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-1287/1
Дата дата 16-06-2023
СКОПЈЕ - ШКУП



БИК-716-101.01

До: БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
бул.Илинден бр.107/13
1000 Скопје

Предмет: 1302-1287/1 од 04.05.2023 година
Дата: 12.06.2023 година

ПРЕДМЕТ: Одговор по барање мислење за Урбанистички проект за село за разработка на ГП 10.6 со намена А1 -куќи за домување (од УПС Бардовци Блок 10) КО Бардовци, Општина Карпош

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење со број 0801-75/23 од мај 2023 година пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-1287/1 од 04.05.2023 година со кое ни ја доставувате Планската Документација и барате наше мислење во врска со графичкиот прилог, изработент од Ваша страна,

Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација се согласуваме со прикажаните решенија за хидротехничка инфраструктура.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација” - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

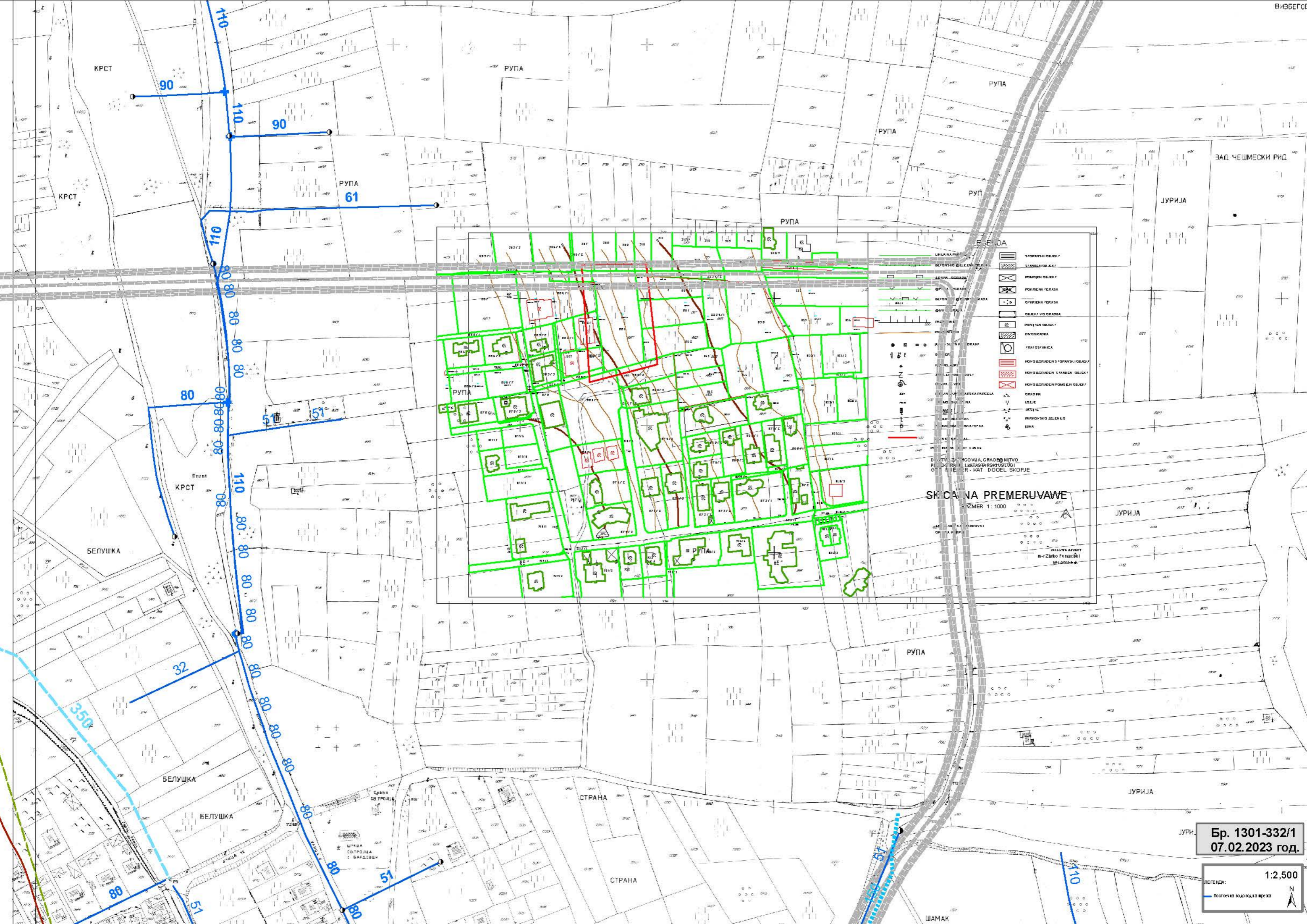
дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





[Symbol]	СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
[Symbol]	СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
[Symbol]	ПОМОЌЕН ОБЈЕКТ
[Symbol]	ПОМОЌЕН ОБЈЕКТ
[Symbol]	ОБЈЕКТ ВО ОБРАБА
[Symbol]	ПОМОЌЕН ОБЈЕКТ
[Symbol]	ДИВОГРАБКА
[Symbol]	ТРАЈОСТАЈКА
[Symbol]	НОВОБГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
[Symbol]	НОВОБГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
[Symbol]	НОВОБГРАДЕН ПОМОЌЕН ОБЈЕКТ
[Symbol]	ГРАДБА
[Symbol]	ЛОЖЕ
[Symbol]	КЕТАЈЕ
[Symbol]	ПРИКОВНО СЕЛЕНО
[Symbol]	НИМА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

МАСШТАБ 1:1000

Д. П. П. 2. ПРОЈЕКТ НА ГРАДЕЊИВО
 ПРОЕКТА НА ВОДНОСНАСТАВНОСТ
 ОД ПЕРИФЕРИЈА ДО СРЕДНОСНАСТАВНОСТ

Бр. 1301-332/1
 07.02.2023 год.

ЛЕГЕНДА: 1:2.500

— Постоечка водоводна мрежа

N

Графички дел

1. Извод од план	
2. Ажурирана геодетска подлога	1:500
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат	1:500
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение	1:500
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура	1:500
5. Урбанистичко решение на зеленило	1:500



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-2793/2

од 03.04.2023

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 362/2023

Урбанистички план за село Бардовци - Разработка на
урбан блок 10

УП вон нас.мес./

Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година

Намена на градба: домување во станбени куќи со посебен режим

Ул. /

бр. /

КО Бардовци

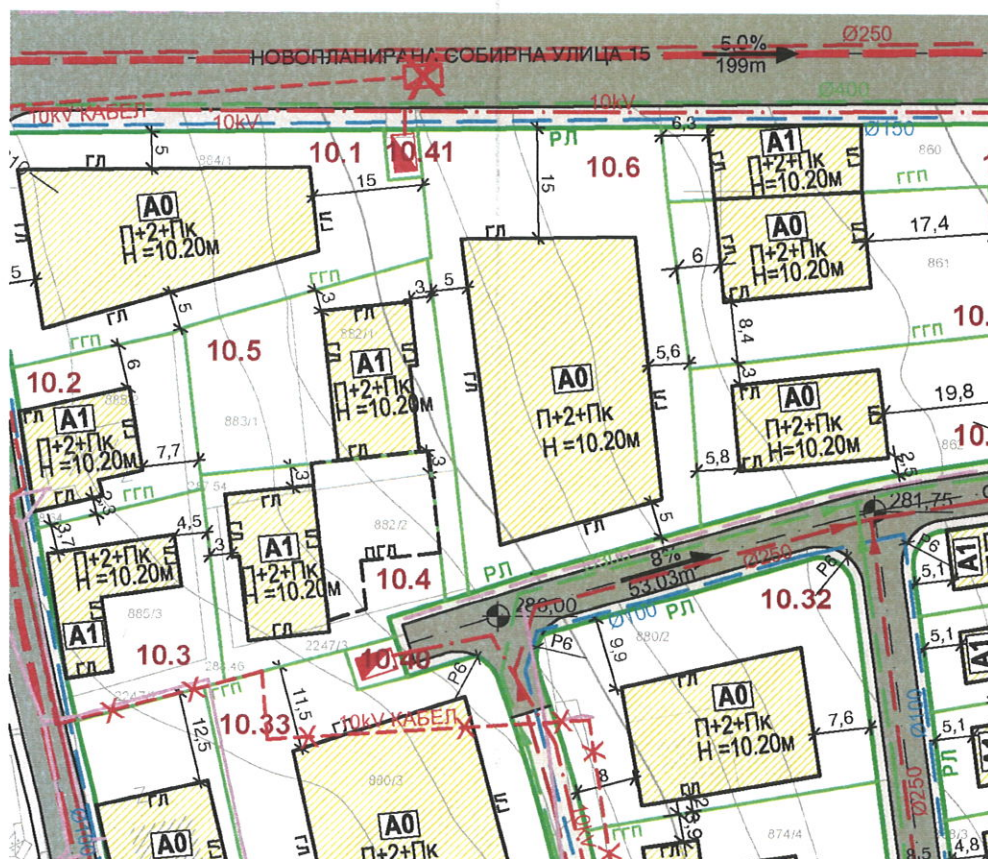
КП 881/1

ДЛ 56

М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 10.6

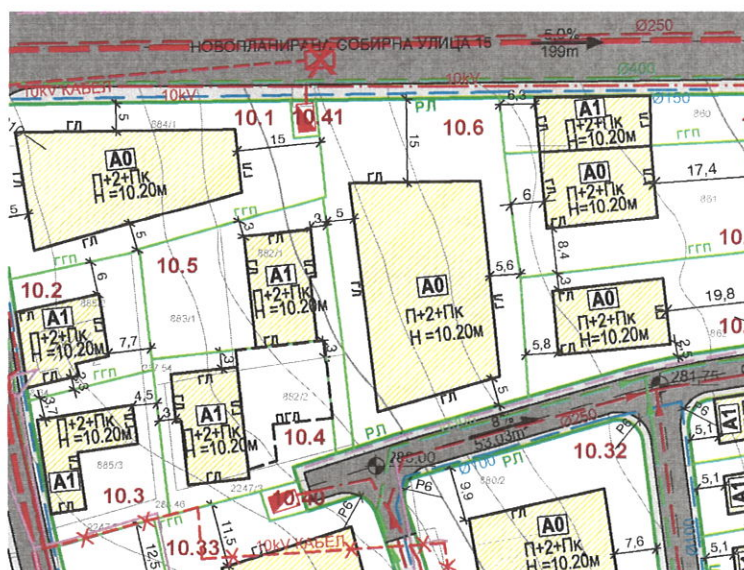
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	10.6
Намена на објектот:	домување во станбени куќи со посебен режим
Површина на урбанистичка парцела:	1938 м ²
Површина на габарит:	888м ²
Процент на изграденост:	45.82 %
Максимална изградена површина:	969м ²
Коефициент на искористеост:	0,50
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во градежна парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОКРИЕН АТМОСФЕРСКИ КАНАЛ
 - 35 КВ КАБЕЛ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
 - ТК КАБЕЛ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
 - 10 КВ КАБЕЛ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
 - 1 КВ КАБЕЛ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
 - 1 КВ ВОЗДУШНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
 - 10 КВ КАБЕЛ - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
 - 10 КВ КАБЕЛ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА ШТО СЕ ПОНИЖУВА
 - ПОСТОЈНА ТРАFOСТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНА ТРАFOСТАНИЦА
 - ИЗВЕДЕН ГАСОВОД
 - ПРОЕКТИРАН ГАСОВОД
 - ПЛАНИРАН ГАСОВОД
 - ПОСТОЕН ВРЕЛОВОД
 - ПРОЕКТИРАН ВРЕЛОВОД
 - ИЗВИНИ ВОДОВИ НА ВРЕЛОВОД
 - ВРЕЛОВОД ПО ЗАШТИТЕН
 - ВРЕЛОВОД ВО ИЗВЕДБА
 - ДТ20 ТОПЛОВОД
 - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - МАК. ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЈНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА - ТЕЛЕКОМ
 - БАКАРЕН КАБЕЛ МАК
 - КАНАЛ БЛИЗУ
 - КАНАЛ МАК
 - ОПТИЧКИ КАБЕЛ - БЛИЗУ
 - ОПТИЧКИ КАБЕЛ - МАК
 - ОПТИЧКИ КАБЕЛ - РОБИ
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

Изготвил

Марија Л. Младеновска, д.и.а.

Раководител на Одделение
Гордана Силјаноска, д.и.а.

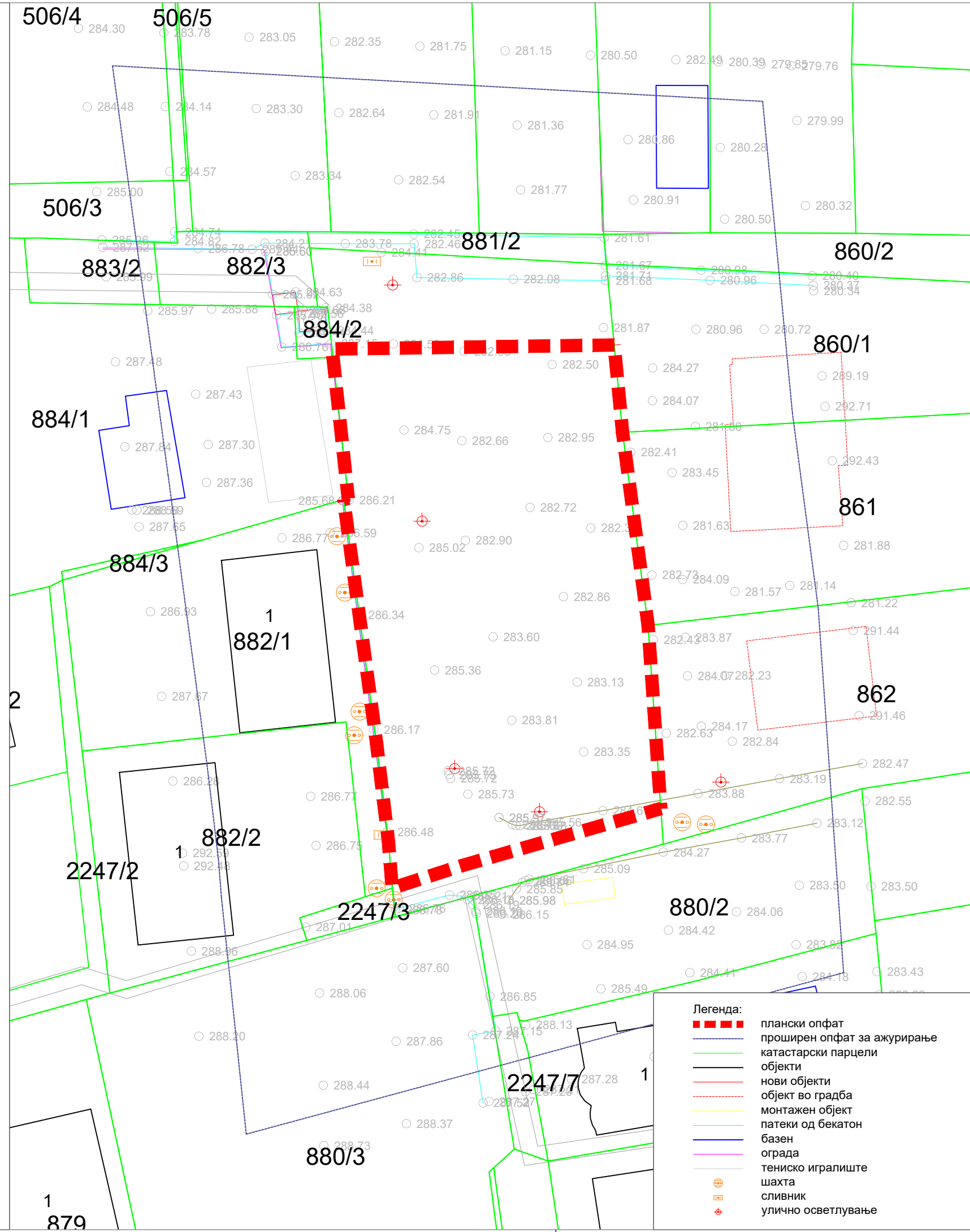
ОДОБРИЛ

Помошник раководител на Сектор
м-р Весна Стефанова, д.и.а.



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

	Y, X
1	Y=7531992.890 X=4654398.520
2	Y=7531991.914 X=4654408.733
3	Y=7531958.905 X=4654408.269
4	Y=7531959.010 X=4654407.290
5	Y=7531960.790 X=4654390.820
6	Y=7531960.260 X=4654390.670
7	Y=7531960.390 X=4654389.680
8	Y=7531964.110 X=4654362.140
9	Y=7531965.500 X=4654350.630
10	Y=7531965.870 X=4654345.990
11	Y=7531965.950 X=4654345.224
12	Y=7531974.120 X=4654347.859
13	Y=7531997.367 X=4654354.523
14	Y=7531995.880 X=4654375.940



Легенда:

- - - - - плански опфат
- - - - - проширен опфат за ажурирање
- - - - - катастарски парцели
- објекти
- нови објекти
- објект во градба
- монтажен објект
- патеки од бекатон
- базен
- ограда
- тениско игралиште
- шахта
- сливник
- + улично осветлување

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1- КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА:
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1937 м2

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ
ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10),
КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ.БР. 0801-75/23 М 1:500

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж. арх., овл. бр. 0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
ДПУ ИНТЕРНАЦИОНАЛ БУСИНЕСС ПАРК ДОО СКОПЈЕ,
УЛ.20 БР.82, ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛОКАЦИЈА:
КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1- КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА:

- ▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1937 м2
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 10.6 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Н=7.50м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**
- А1 КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- ПОВРШИНИ**
- ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
 - СООБРАЌАЈ
- ВЛЕЗОВИ**
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ГАРАЖА
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПРИЗЕМЈЕ
 - ▲ КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА

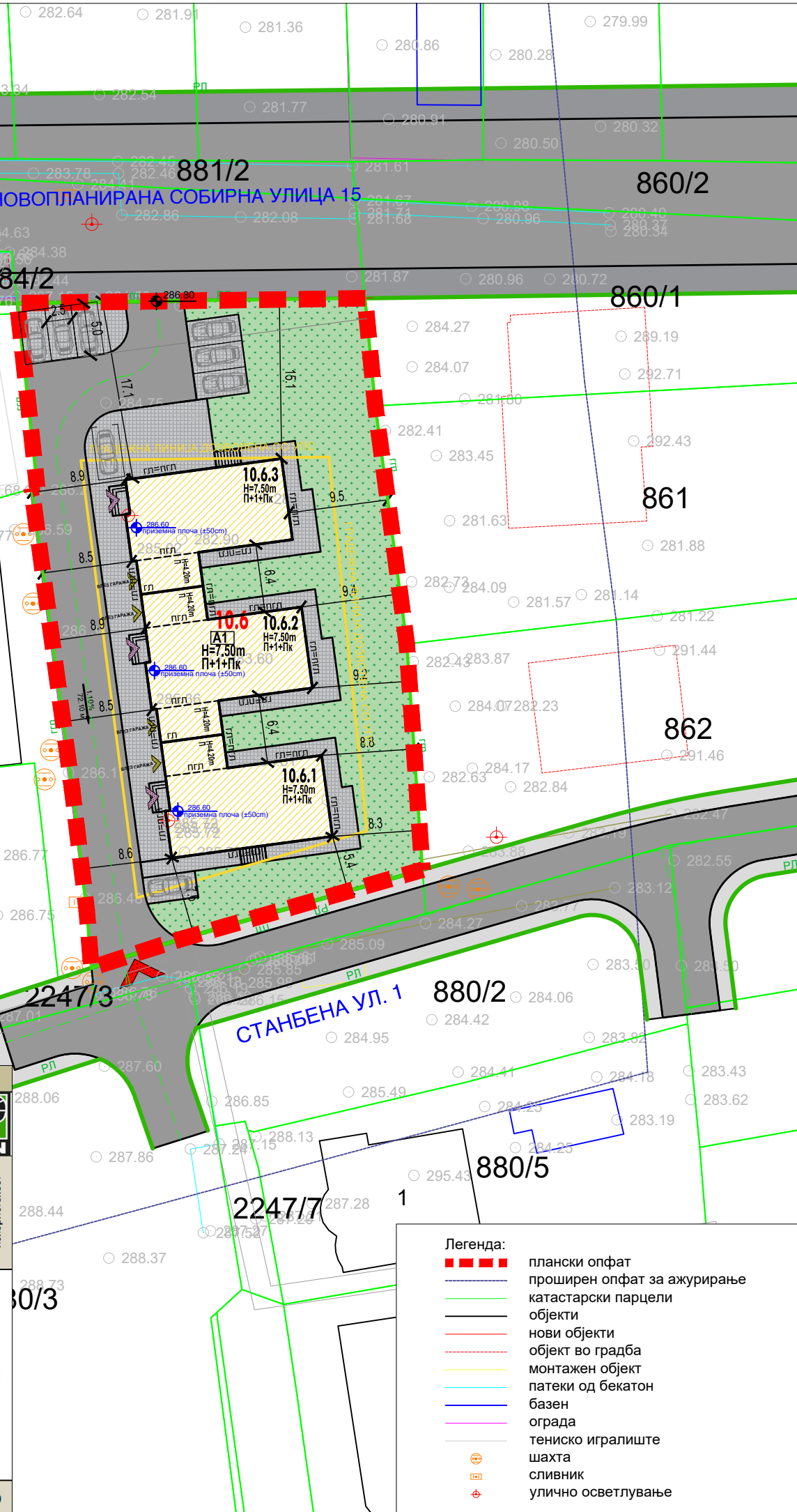
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПС Бардовци	
Број на урбанистичка парцела	10.6
Намена на објектот	домување во станбени куќи со посебен режим
Површина на урбанистичка парцела	1938 м2
Површина на габарит	888 м2
Процент на изграденост	45.82%
Максимална изградена површина	969 м2
Коефициент на искористеност	0.50
Максимална дозволена висина на венец	10.20м'
Максимална дозволена висина на слеме	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк
Број на паркинг места	правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл весник на РМ 63/12 и 12/12)
Сообраќајни услови	Паркирање во градежна парцела

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УП	
Број на урбанистичка парцела	10.6
Намена на објектот	А1 – КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Површина на урбанистичка парцела	1937 м2
Површина на габарит	430 м2
Процент на изграденост	22%
Максимална изградена површина	969 м2
Коефициент на искористеност	0.50
Максимална дозволена висина на венец	4.20/7.50м
Максимална дозволена висина на слеме	/
Број на станови/спратови	П/П+1+Пк
Број на паркинг места	12
Сообраќајни услови	Паркирање во градежна парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	број на градежна парцела	број на објект	намена	макс висина на градба	број на спратови	покривна површина на наменска употреба на земјиштето	процентна застапеност во однос на вкупната на	P (m2) градба	брuto P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
1937m2	1937m2	10.6	10.6.1	А1 – КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ	4.20/7.50м	П/П+1+Пк	430m2	22%	137m2	317m2	22%	0.50
			10.6.2		4.20/7.50м	П/П+1+Пк			156m2	335m2		
			10.6.3		4.20/7.50м	П/П+1+Пк			137m2	317m2		
			-	сообраќај во парцела	-	-	-	-	857m2	44%	-	-
			-	зеленило во парцела	-	-	-	-	649m2	34%	-	-
ВКУПНО: (ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА)							1937m2	100%	430m2	969m2	22%	0.50



- Легенда:**
- ▬▬▬ плански опфат
 - ▬▬▬ проширен опфат за ажурирање катастарски парцели
 - ▬▬▬ објекти
 - ▬▬▬ нови објекти
 - ▬▬▬ објект во градба
 - ▬▬▬ монтажен објект
 - ▬▬▬ патеки од бекатон
 - ▬▬▬ базен
 - ▬▬▬ ограда
 - ▬▬▬ тениско игралиште
 - ▬▬▬ шахта
 - ▬▬▬ сливник
 - ▬▬▬ улично осветлување

BILD URBAN ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУКИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ.БР. 0801-75/23 М 1:500

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж. арх., овл. бр. 0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
ДПУ ИНТЕРНАЦИОНАЛ БУСИНЕСС ПАРК ДОО СКОПЈЕ,
УЛ.20 БР.82, ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛОКАЦИЈА:
КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1- КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1937 м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГП
10.6
Н=7.50М
П+1+Пк
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- А1
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
 - ПОВРШНИ
ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ
 - СООБРАЌАЈ
- ВЛЕЗОВИ**
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ГАРАЖА
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПРИЗЕМЈЕ
 - ▲ КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА
 - ▲ ВИСИНСКА КОТА
 - ▲ НИВЕЛМАН



БИЛД
URBAN

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У

ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ
ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10),
КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ.БР. 0801-75/23 М 1:500

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

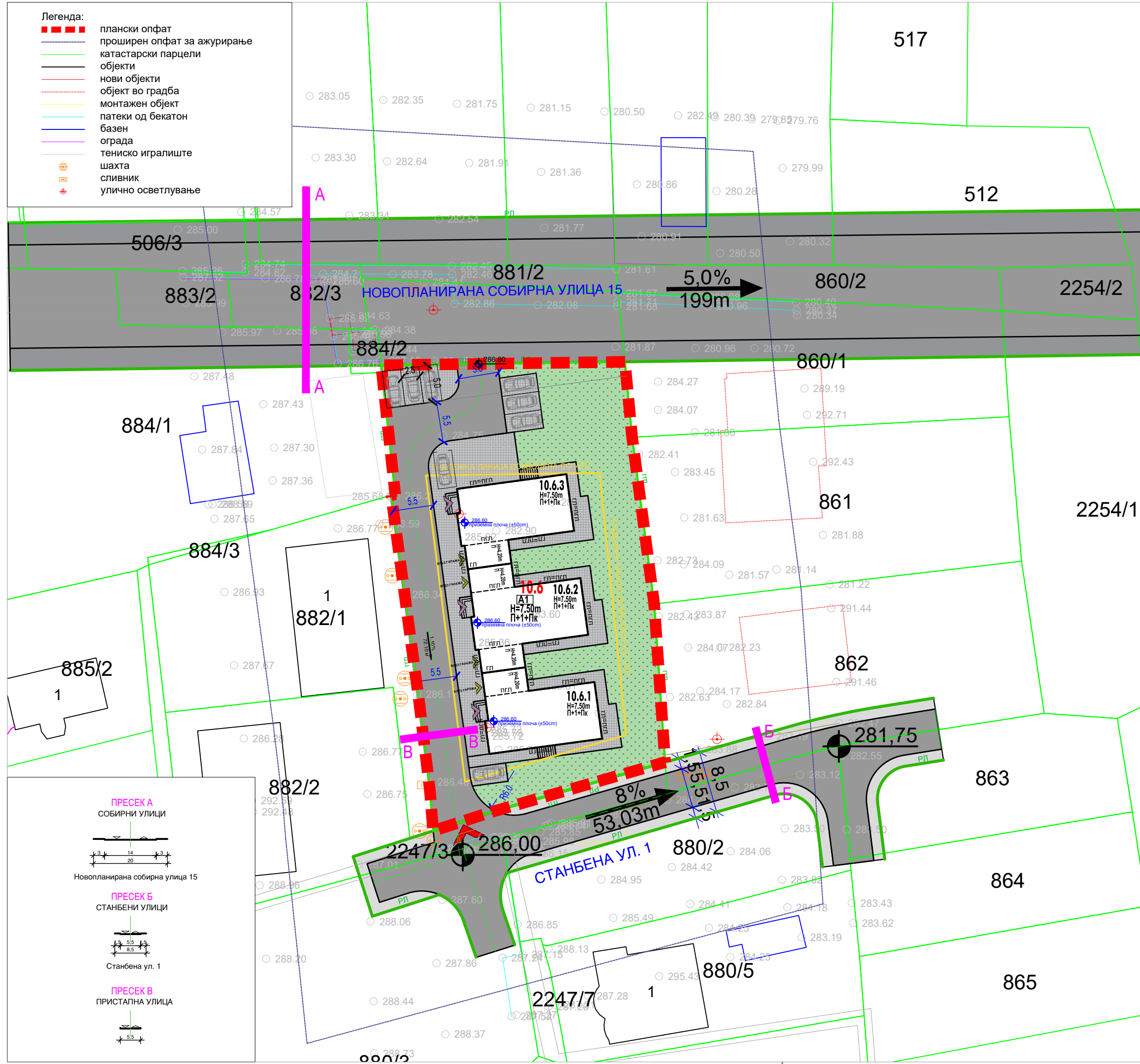
ПЛАНЕРИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж. арх., овл. бр. 0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

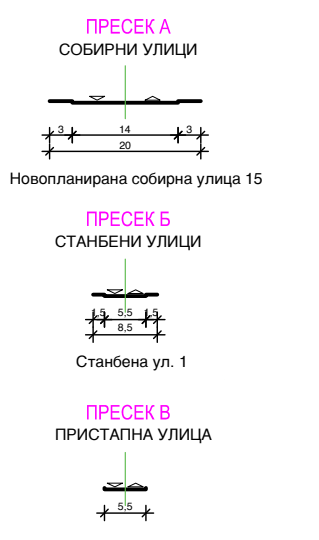
НАРАЧАТЕЛ:
ДПУ ИНТЕРНАЦИОНАЛ БУСИНЕСС ПАРК ДОО СКОПЈЕ,
УЛ.20 БР.82, ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛОКАЦИЈА:
КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

03.2024

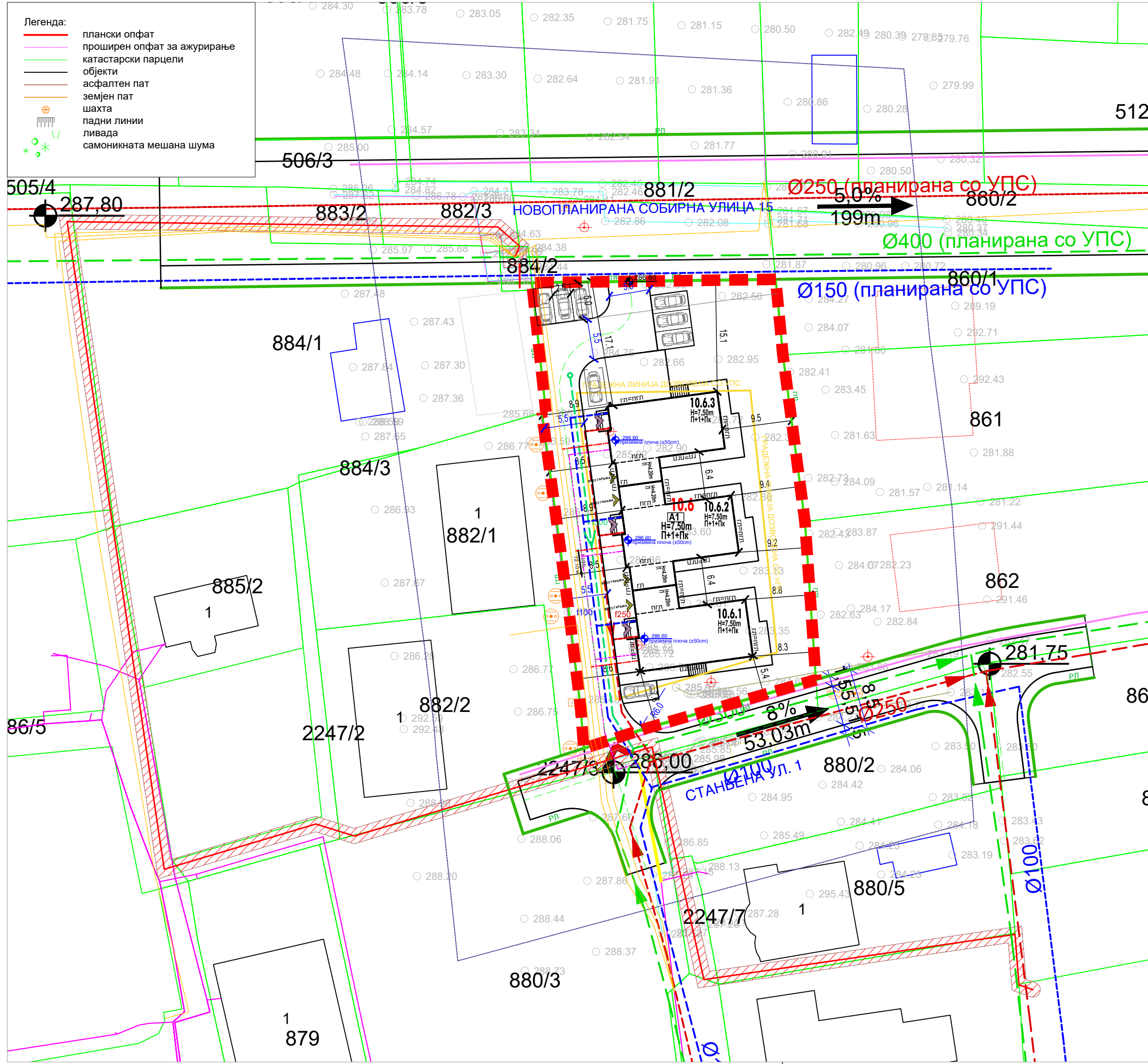


- Легенда:**
- плански опфат
 - проширен опфат за ажурирање
 - катастарски парцели
 - објекти
 - нови објекти
 - објект во градба
 - монтажен објект
 - патеки од бекатон
 - базен
 - ограда
 - тениско игралиште
 - шахта
 - сливник
 - улично осветлување



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1- КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

- Легенда:**
- плански опфат
 - проширен опфат за ажурирање
 - катастарски парцели
 - објекти
 - асфалтен пат
 - земјен пат
 - шахта
 - падни линии
 - ливада
 - самоникната мешана шума



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1937 м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 10.6 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - H=7.50m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1+ПК КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**
- A1 КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
 - КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА
 - ВИСИНСКА КОТА
 - НИВЕЛМАН

- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ (ПОСТОЈНА)
 - 0.4 KV ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ - ЕВН (ПОСТОЈНА)
 - 10(20) KV ПОДЗЕМЕН ВОД ЕЛЕКТ. ИНСТАЛАЦИИ - ЕВН (ПОСТОЈНА)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) KV ПОДЗЕМЕН ЕЛ. ВОД 2*1м
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

URBAN

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И
ГРАДБИ НА ИНФРСТРУКТУРА

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ
ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10),
КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ.БР. 0801-75/23 М 1:500

4 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

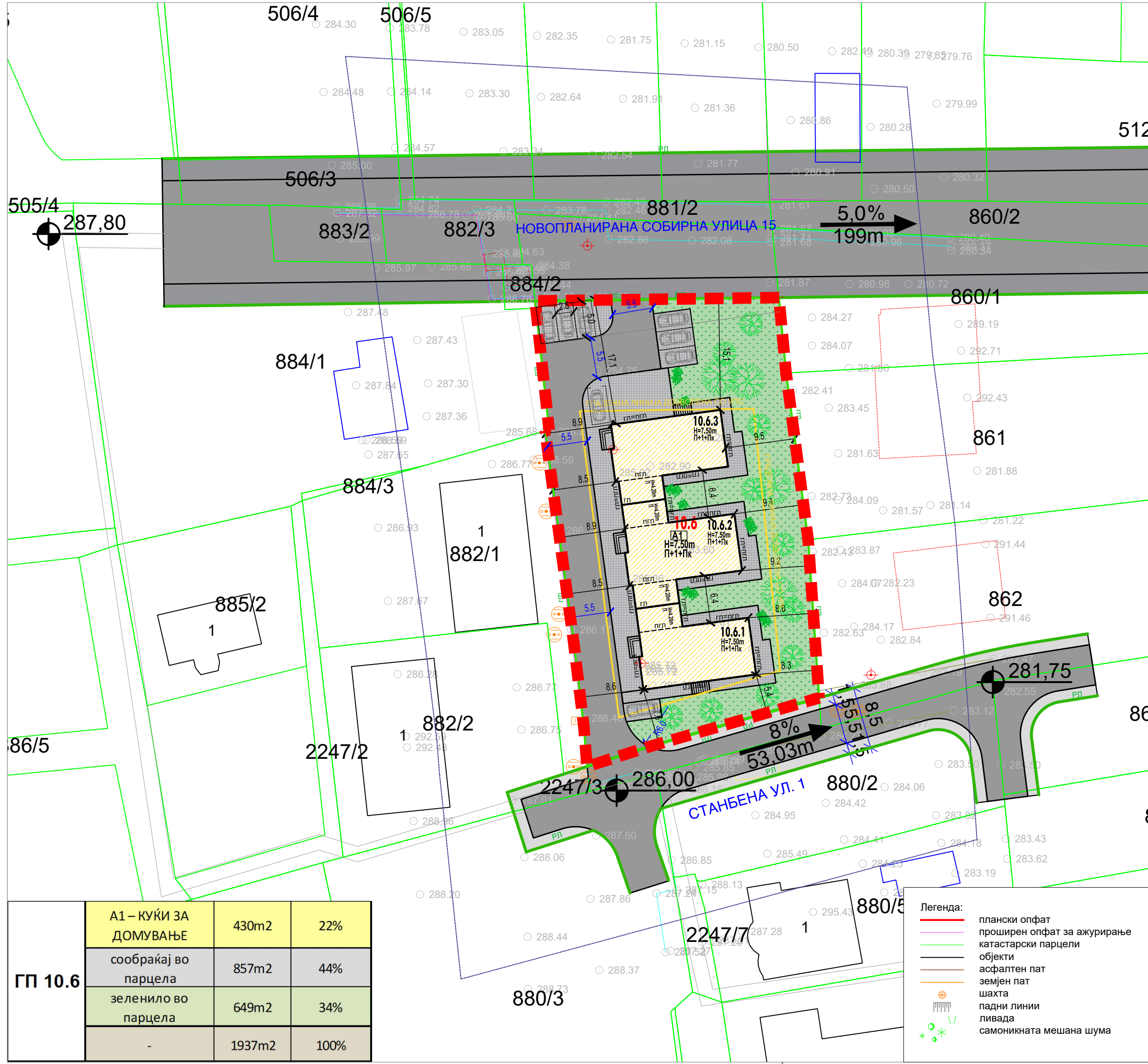
ПЛАНЕРИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж. арх., овл. бр. 0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
ДПУ ИНТЕРНАЦИОНАЛ БУСИНЕСС ПАРК ДОО СКОПЈЕ,
УЛ.20 БР.82, ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛОКАЦИЈА:
КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1- КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10), КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1937 м2
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 10.6 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Н=7.50м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1+ПК КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**
- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**
- А1 КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- ПОВРШИНИ**
- ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
 - СООБРАЌАЈ
 - 🌳 ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ГП 10.6	Намена	Површина (m ²)	Процент (%)
	А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	430m ²	22%
	сообраќај во парцела	857m ²	44%
	зеленило во парцела	649m ²	34%
	-	1937m ²	100%

- Легенда:**
- плански опфат
 - - - проширен опфат за ажурирање катастарски парцели
 - објекти
 - асфалтен пат
 - земјен пат
 - шахта
 - падни линии
 - ливада
 - самоникната мешана шума

БИД URBAN

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
НА ЗЕЛЕНИЛО

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
РАЗРАБОТКА НА ГП 10.6 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ
ЗА ДОМУВАЊЕ (ОД УПС БАРДОВЦИ БЛОК 10),
КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ.БР. 0801-75/23 М 1:500 **5** ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж. арх., овл. бр. 0.0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
ДПУ ИНТЕРНАЦИОНАЛ БУСИНЕСС ПАРК ДОО СКОПЈЕ,
УЛ.20 БР.82, ЧУЧЕР САНДЕВО

ЛОКАЦИЈА:
КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ