

тех. бр. 90/21-У



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ
ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА
Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО
КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

**Управител:
Иво Ѓорѓиев**

Скопје, 05.04.2022

$\lambda \phi t \phi \Upsilon \phi \upsilon r \int :$

$\begin{array}{ccccccccc} n & u_1 & f & R_t & rR_f & Ru_t & f & J & \theta SR \\ f & Rr & Rm\phi & t & r & ut & f & J & \theta S\phi \end{array}$

$$R \upharpoonright \Gamma \cup \Gamma \cup \Gamma \cup \Gamma:$$

r t u z u l f i o p t t f r s u r t o n r , t r l r i r n o r l o r i d t
 ñ u f i t f r s u o r f f u s f i m

ህገ ሠ. ሰ ተ ፩ ጠ።

90/21-U

 $\exists \phi \in R:$

t φ s q j d r R U r f R t j φ l r t l φ u t j φ l R H U R Y S R
 t t d r s u

$R \mid \int \dagger \int t \dagger R \mid \int , r R \mid \int . R \mid r . \phi \mid M .$
 $\mid t \mid \cap \phi \mid \int \phi \mid \cup \mid \phi \mid r \mid 0.0101$

$\# \int t \phi_1 \int v \text{ R} \S :$

$\lambda_{R1} \phi_{\text{eff}} t_{\text{eff}} / (r_{R1} \int_{R1} \phi_{\text{eff}} M_{\text{eff}})$
 $\lambda_{\text{eff}} t_{\text{eff}} / (r_{\text{eff}} \int_{\text{eff}} \phi_{\text{eff}} M_{\text{eff}}) = 0.0310$

for $\mathbb{R}^n$:

$$\mathfrak{S} \models \mathfrak{S} \phi \text{ iff } \mathfrak{A} \models \mathfrak{A} \phi, \mathfrak{A} \models \mathfrak{A} \phi \vee \mathfrak{B} \models \mathfrak{B} \phi \text{ iff } \mathfrak{A} \models \mathfrak{A} \phi$$

7 t r r f r u:

U T J A P L R H U R Y S R I t f f r S U H f I f P L I P I P I A f f P A R M P
I P I I 1.25 f r r U I I P I I P I H S P Y r U I t U I 03, f I A P U
I f f r f t U I U f . I P I U R I P I H S R f r t r r R, S f t R U f I P
I . I P I r P I , I U f . f P S r r f I R M P R U f . f f H S f I H S P, I f
S f S P I I f Z, f I Z U R I P S P I I f Z

$$\wedge \phi \vee \phi:$$

U t 1 0 l R H U R Y S R t t l r S U

$$R \setminus \{t\} \models \phi \wedge \neg \psi \wedge \neg \chi :$$

© 2022



Број: 0809-50/150120220003651

Датум и време: 10.2.2022 г. 09:50:12

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120220003651

Страна 1 од 1

Број: 0805-50/150120220003649

Датум и време: 10.2.2022 г. 09:49:52

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00

Број: 0805-50/150120220003649

Страна 1 од 3



Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

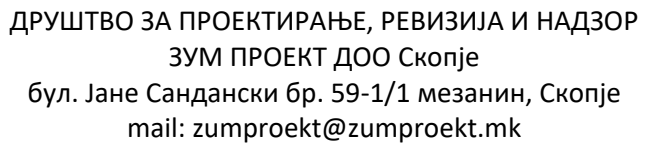
Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



РЕШЕНИЕ

$\gamma \phi \gamma \phi \gamma \gamma \phi \Upsilon \psi \downarrow \phi \eta \uparrow \gamma \gamma \phi \uparrow \int \phi \gamma \uparrow t \mathbb{R}$

7 dZCz t6 tj tsstj qfnpdzC

[illegible]

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 10

4. $\int \phi_1 \phi_2 \, d\mu_{RS}$

$$\{R\} \cup \{t\} \cup \{m\}, \{R\} \cup \{R\} \cup \{t\} \cup \{m\}.$$

1. Ընդհանուր փոխարկ 0.0310

[illegible]

УПРАВИТЕЛ: R J f f t f R r J



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НИНА СМРАЈЦ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПЛОШТА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

Вовед

Испитувањето на предметот е извршено според наредбата на Градскиот комитет на Општина Карпош, донесена на 12. декември 2015 година, со која е одобрено извршувањето на проектот. Проектот е извршен според наредбата на Градскиот комитет на Општина Карпош, донесена на 12. декември 2015 година, со која е одобрено извршувањето на проектот. Проектот е извршен според наредбата на Градскиот комитет на Општина Карпош, донесена на 12. декември 2015 година, со која е одобрено извршувањето на проектот.

Проектот е извршен според наредбата на Градскиот комитет на Општина Карпош, донесена на 12. декември 2015 година, со која е одобрено извршувањето на проектот. Проектот е извршен според наредбата на Градскиот комитет на Општина Карпош, донесена на 12. декември 2015 година, со која е одобрено извршувањето на проектот.

Проектот е извршен според наредбата на Градскиот комитет на Општина Карпош, донесена на 12. декември 2015 година, со која е одобрено извршувањето на проектот. Проектот е извршен според наредбата на Градскиот комитет на Општина Карпош, донесена на 12. декември 2015 година, со која е одобрено извршувањето на проектот. Проектот е извршен според наредбата на Градскиот комитет на Општина Карпош, донесена на 12. декември 2015 година, со која е одобрено извршувањето на проектот.

Проектот е извршен според наредбата на Градскиот комитет на Општина Карпош, донесена на 12. декември 2015 година, со која е одобрено извршувањето на проектот. Проектот е извршен според наредбата на Градскиот комитет на Општина Карпош, донесена на 12. декември 2015 година, со која е одобрено извршувањето на проектот. Проектот е извршен според наредбата на Градскиот комитет на Општина Карпош, донесена на 12. декември 2015 година, со која е одобрено извршувањето на проектот.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр225/20,219/21), а се однесува за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**. Проектната програма треба да овозможи изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**, со кој треба да се утврди нова парцелација.

1. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош, Скопје. Границата на проектниот опфат е дефинирана со регулациона линија и граници на градежни (катастарски) парцели.

Границите на проектниот опфат се следните:

- на север границата на проектниот опфат коинцидира со планирана улична мрежа со ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03 – ул. Осло, односно со КП 7144/1, КО Карпош
- на запад границата на проектниот опфат коинцидира со источната граница на ГП 1.25 од ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, односно со КП 3795, КО Карпош;
- на југ границата на проектниот опфат коинцидира со ГП 1.5.а и ГП 1.5 од ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, односно со КП 3774/1, КП 3774/2 и КП 3772/2, КО Карпош;
- на исток границата на проектниот опфат коинцидира со ГП 1.26 од ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 637 м².

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Проектни барања за градбите во рамките на градежна парцела ГП 1.25, која се разработува, односно се формира нова парцелација со **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**, се:

Намена: Домување во куќи

Катност: П+2+Пк

Максимална висина: Н=10.20 м'

3. Проектните барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура со **ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**, донесен со одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015 година, и за предметната ГП 1.25 (КП 3796), добиен е Извод од план со бр. 47-3539/2 од 18.06.2020, во целост да се почитува. Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04,115/07, и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Инвеститор:
Љубомир Димитровски

Сони Петровски

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

- Утврдени се нивоите на кој се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1 нивоите на кој се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1 нивоите на кој се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Изградбата на парцелите 1302-3246/1 се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1 нивоите на кој се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1 нивоите на кој се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1

Изградбата на парцелите 1302-3246/1 се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1 нивоите на кој се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1 нивоите на кој се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1

- Работите на изградба на парцелите 1302-3246/1 се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1 нивоите на кој се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1

Изградбата на парцелите 1302-3246/1 се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1 нивоите на кој се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1 нивоите на кој се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1

Изградбата на парцелите 1302-3246/1 се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1 нивоите на кој се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1 нивоите на кој се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1

- Фазата на изградба на парцелите 1302-3246/1 се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1 нивоите на кој се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1

Изградбата на парцелите 1302-3246/1 се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1 нивоите на кој се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1 нивоите на кој се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1

N	Y	X	N	Y	X
1	7532390.57	4650683.89	7	7532376.05	4650665.46
2	7532389.945	4650684.004	8	7532378.962	4650664.606
3	7532361.118	4650689.275	9	7532382.472	4650663.524
4	7532358.74	4650689.71	10	7532384.3	4650663.407
5	7532355.3	4650670.08	11	7532388.41	4650677.36
6	7532364.54	4650668.08	12	7532390.57	4650683.89

Изградбата на парцелите 1302-3246/1 се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1 нивоите на кој се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1 нивоите на кој се извршуваат работите на изградба на парцелите 1302-3246/1

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

- **на север** део града од којег се налази станица **Св. Сиско** до крајњега краја дуборуба долази до **ОД 1.25** од **улаза** у **град**;
- **на запад** део града од којег се налази станица **Св. Сиско** до крајњега краја долази до **ОД 3795**, **улаза** у **град**, **у** **којем** **се** **налази** **улаз** у **град**;
- **на исток** део града од којег се налази станица **Св. Сиско** до крајњега краја долази до **ОД 3683**, **улаза** у **град**, **у** **којем** **се** **налази** **улаз** у **град**;
- **на југ** део града од којег се налази станица **Св. Сиско** до крајњега краја долази до **ОД 3774/1**, **улаза** у **град**, **у** **којем** **се** **налази** **улаз** у **град**;

1 tsot^h qd^h s^o d^h t^h tsⁱ C^h s^h t^h s^h t^h ^W Q^h s^h L^h d^h f^h z^h O^h C^h z^h d^h **637 m²**.

[illegible][illegible]

Нумерички показатели за градежната парцела и градба во проектниот опфат

Градежна парцела ГП 1.25.1

Намена на објектот: $\phi 1 - r$

Површина на градежна парцела: 382d4

Површина за градење: 2080²

Бруто развиена површина: 831d3

Коефициент на икористеност: 2,18

Процент на изграденост: 54,48%

Кота на приземна плоча: 256,00 dзdз. Ñ30 cm

Максимална дозволена височина до венец: 10,20dз

Број на спратови: 1 +2+1 ☿

Сообраќајни услови:

Градежна парцела ГП 1.25.2

Намена на објектот: $\phi 1 - r \text{ ts} \phi z o \phi j \text{ } \partial t s \text{ fr} i s C o b j d e f \phi z > d$

Површина на градежна парцела: 256d4

Површина за градење: 107d4

Бруто развиена површина: 429 d4

Коефициент на икористеност: 1.68

Процент на изграденост: 41.97%

Кота на приземна плоча: 256,00 d/dz. Ñ 30 cm

Максимална дозволена височина до венец: 10.20dз

Број на спратови: 1 +2+1 ☺

Сообраќајни услови:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ										
Број на парцела	Основна класа на намена	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за градеба	Вкупно развиена површина за градеба по нивоа	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост	Колеки пристап	Број на паркинг места
ГП 1.25.1	A1 - Домување во куќи	П+2+Пк	10.20	382м ²	208м ²	831м ²	2.18	54.48%	ул. Осло	3
ГП 1.25.2	A1 - Домување во куќи	П+2+Пк	10.20	256м ²	107м ²	429м ²	1.68	41.97%	ул. Осло	3
Вкупно:		-	-	637м ²	315м ²	1260м ²	1.98	49.45%	-	-

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.25 од ДУП за Градска Четврт 303, Опфат помеѓу Бул. Партизански Одреди, Корито на Р. Вардар, Бул. Македонија и Ул. Московска, во КО Карпош, Општина Карпош

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ	
Број на градежна парцела	ГП 1.25
Намена на објектот	A1 - домување во станбени куќи
Површина на градежна парцела	637м ²
Површина за градење	315м ²
Бруто развиена површина	1260м ²
Коефициент на искористеност	1.98
Процент на изграденост	49.45%
Максимална дозволена височина до венец	10,20м
Број на спратови	П+2+Пк
Сообраќајни услови	Паркирањето во рамките на сопствената парцела
Согласно УП за ГП 1.25.1	
Број на градежна парцела	ГП 1.25.1
Намена на објектот	A1 - домување во станбени куќи
Површина на градежна парцела	382м ²
Површина за градење	208м ²
Бруто развиена површина	831м ²
Коефициент на искористеност	2.18
Процент на изграденост	54.48%
Максимална дозволена височина до венец	10,20м
Број на спратови	П+2+Пк
Сообраќајни услови	Паркирањето во рамките на сопствената парцела
Согласно УП за ГП 1.25.2	
Број на градежна парцела	ГП 1.25.2
Намена на објектот	A1 - домување во станбени куќи
Површина на градежна парцела	256м ²
Површина за градење	107м ²
Бруто развиена површина	429м ²
Коефициент на искористеност	1.68
Процент на изграденост	41.97%
Максимална дозволена височина до венец	10,20м
Број на спратови	П+2+Пк
Сообраќајни услови	Паркирањето во рамките на сопствената парцела

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

Согласно УП за проектот опфат	
Број на градежна парцела	ГП 1.25.1 и ГП 1.25.2
Намена на објектот	A1 - домување во станбени куќи
Површина на градежна парцела	637м ²
Површина за градење	315м ²
Бруто развиена површина	1260м ²
Коефициент на искористеност	1.98
Процент на изграденост	49.45%
Максимална дозволена височина до венец	10,20м
Број на спратови	П+2+Пк
Сообраќајни услови	Паркирањето во рамките на сопствената парцела

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Улогата на внатрешните сообраќајници е да се осигураат потребните транспортни врски меѓу станбениот комплекс и околната средина. Проектот е планиран во границите на ГП 1.25.1 и ГП 1.25.2, кои се граничат со Булеварот Партизански Одреди на север, Булеварот Македонија на исток, Булеварот Вардар на југ и Улицата Московска на запад. Внатрешните сообраќајници се проектираат така што ќе овозможат директен пристап до сите парцели и ќе се интегрираат со општите сообраќајници. Паркинг местата се проектираат во рамките на сопствената парцела, со вкупен број од 10 места.

Вкупен број паркинг места: 10
 - 2 места за возила со капацитет до 3,00 м² = 6,0 м²
 - 8 места за возила со капацитет до 2,0 м² = 16,0 м²
 Вкупно: 22,0 м²

Внатрешните сообраќајници се проектираат така што ќе овозможат директен пристап до сите парцели и ќе се интегрираат со општите сообраќајници.

Нивелманско решение

Нивелманското решение е проектирање на објектите така што тие да се вклопат во природниот терен. Проектот е планиран во границите на ГП 1.25.1 и ГП 1.25.2, кои се граничат со Булеварот Партизански Одреди на север, Булеварот Македонија на исток, Булеварот Вардар на југ и Улицата Московска на запад. Нивелманското решение е проектирање на објектите така што тие да се вклопат во природниот терен.

Паркирање

Паркирањето е проектирање на објектите така што тие да се вклопат во природниот терен. Проектот е планиран во границите на ГП 1.25.1 и ГП 1.25.2, кои се граничат со Булеварот Партизански Одреди на север, Булеварот Македонија на исток, Булеварот Вардар на југ и Улицата Московска на запад. Паркирањето е проектирање на објектите така што тие да се вклопат во природниот терен.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение со хортикултура е проектирање на објектите така што тие да се вклопат во природниот терен. Проектот е планиран во границите на ГП 1.25.1 и ГП 1.25.2, кои се граничат со Булеварот Партизански Одреди на север, Булеварот Македонија на исток, Булеварот Вардар на југ и Улицата Московска на запад. Партерното решение со хортикултура е проектирање на објектите така што тие да се вклопат во природниот терен.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

[illegible]

ГП 1.25.1	ПОВРШИНА м2	параметри
	ПОВРШИНА НА ГРАДБА	208м ²
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	96м ²
	ЗЕЛЕНИЛО	77м ²
	ВКУПНО	382м ²
	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	20.3%

ГП 1.25.2	ПОВРШИНА м2	параметри
	ПОВРШИНА НА ГРАДБА	107м ²
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	83м ²
	ЗЕЛЕНИЛО	65м ²
	ВКУПНО	256м ²
	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	25.6%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

[illegible]

Водовод

[illegible]

Фекална канализација

[illegible]

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ										
Број на парцела	Основна класа на намена	Категорија	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за градоба	Вкупно развиена површина за градоба по нивоа	коэффициент на искористеност	Процент на изграденост	Колски пристап	Број на паркинг места
ГП 1.25.1	A1 - Домовување во куќи	П+2+ПК	10.20	382м ²	208м ²	831м ²	2.18	54.48%	ул. Осло	3
ГП 1.25.2	A1 - Домовување во куќи	П+2+ПК	10.20	256м ²	107м ²	429м ²	1.68	41.97%	ул. Осло	3
Вкупно:		-	-	637м²	315м²	1260м²	1.98	49.45%	-	-

[illegible]

- 01 - r tsc 720 0 j ats frs 008 j dnf 612>cf

1 tæfnsOf tssj HtsdfnsOsOj tssj LBj Hjdztg; Sz u lSObj d@bzvUOf frpzs.

I tēdārupis dē tīdsj cīstīs ts'w Os Hj dzods fņj tīcī cīstīzē Os fņs dēdārupis dē cīstīstāf cīstīt cūj dē.

N	Y	X	N	Y	X
1	7532390.57	4650683.89	7	7532376.05	4650665.46
2	7532389.945	4650684.004	8	7532378.962	4650664.606
3	7532361.118	4650689.275	9	7532382.472	4650663.524
4	7532358.74	4650689.71	10	7532384.3	4650663.407
5	7532355.3	4650670.08	11	7532388.41	4650677.36
6	7532364.54	4650668.08	12	7532390.57	4650683.89

5. Детални услови за проектирање и градење

[illegible]

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

**Општи услови за градење според ДУП за Градска Четврт 303, опфат помеѓу
Бул.Партизански Одреди, корито на Р.Вардар, Бул. Македонија и Ул. Московска,
Општина Карпош (Одлука бр.08-8826/6 од 03.12.2015г):**

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Деталениот урбанистички за **ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03** -Општина Карпош, за плански период 2012-2017год

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина опфатена во Градската четврт согласно ГУП Скопје 2012-2022 (нето површина) изнесува 49,64ха.

Вкупната бруто површина во граници на планскиот опфат е 55,85ха.

Планскиот период на овој план е 2012-2017 година.

Овие општи услови за изградба се составен дел на изработениот Деталениот урбанистички за **ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03** -Општина Карпош. Планскиот документ е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12 и 55/13), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13) и Правилник за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06).

Изградбата на нови објекти, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за изградба.

Во планот е застапена основна класа на намена во согласност со ГУП на град Скопје и компатибилна класа на намена во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

- А1- домување во семејни куќи
- А2- домување во станбени згради
- Б1-мали комерцијални и деловни намени
- Б4-деловни дејности
- В1-образование и наука
- В2- здравство и социјална заштита
- В4-државни институции
- В5-верски институции
- Е3-некомпатибилна инфраструктура
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во P=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога; Инвентаризација и снимање на градежен фонд; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација: План на намена на земјиштето и градбите; Регулационен и план на површина за градење; План на парцелација; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со член 17 и член 18 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.4 Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на градење, и ќе се дефинира во согласност со член 22 и член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Градежните парцели се со различна површина и дадени се во планот на парцелација како и во табеларните прикази.

Формираните градежни парцели во голем дел се поклопуваат со катастарските парцели, со исклучок кадешто постојната парцелација е променета заради проширување на уличен коридор и слично.

1.5 Намената за земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

1.6 Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.7 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Во вкупната изградена површина за секоја градежна парцела не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.). Второстепената пластика може да зафаќа најмногу 70% должината на фасадата.

1.8 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект. Во случаите кога со овој план во рамките на една градежна парцела се предвидува можност за изградба на повеќе објекти во рамките на површината ограничена со градежни линии, истите се дефинираат преку изработка на архитектонско-урбанистички проекти, согласно член 51 од Законот за

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11).

Со архитектонско урбанистички проект одобрен од Град Скопје ќе се решаваат следните градежни парцели: Г.П. 3.03.2.601, Г.П. 3.03.2.524, Г.П. 3.03.2.629, Г.П. 3.03.2.630, Г.П. 3.03.2.626, Г.П. 3.03.2.47 и П.П. 3.03.2.267.

При одредување на површина за градба, потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.9 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела, што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.10 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволена височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 43, 44, 45, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

Дадена е максималната висина на венецот, изразена во метри, која може етапно да се реализира.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред сè: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на парцелата и др.

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на градбата. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина која не е влезена во вкупната бруто пресметана површина за градба.

1.11 Со рестриктивна политика на градење во височина се заштитува на ниво на хомогенизирана наменска зона секој тип на домување па зголемувањето на максималната височина на градбите по правило се утврдува со промена на наменската зона и со промена на типот на домување. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 46 и 47, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.12 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од земјиштето е зафатено со градба.

Коэффициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процентот на изграденост на парцелите и коефициентот на искористеност на земјиштето во голема мера се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности со членовите: 51, 52, 53 и 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

1.13 Потребите за паркирање и гаражирање на возилата ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

За градежните парцели за кои има можност дел од потребата за паркирање да се задоволи на реализираните или планираните јавни паркиралишта, се одредува услов од максимум 50% од потребниот број паркинг места да се планираат на јавните паркиралишта.

1.14 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на магистрална, сервисни, станбени улици и пешачки патеки и површини. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје, важечкиот Детален урбанистички план и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Трасата на планираниот шински систем за превоз на патници прикажана во графичките прилози е дадена апроксимативно, и истата ќе биде прецизно разработена со изработката на проектната документација за истиот.

Согласно Мислењето од Град Скопје бр.13-2105/2 од 03.2015год и дополнување кон Мислењето од Град Скопје бр.13-4317/2 од 15.05.2015год. наведено е дека:

Коридорите на примарните сообраќајници од интерес во графичките прилози се третирали на ниво на регулациони ширини утврдени со ГУП, а се означени како "Е1-зони на комунална инфраструктура".

1.15 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија, сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво (идејни и изведбени) покажат пооправдани или поекономични решенија од аспект на време на реализација. Поради тоа, при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникации и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а којшто треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.16 Доколку при рееализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со член 71 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11 и 23/13).

1.17 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот, како и трошоците настанати околу преместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба паѓаат на сметка на барателот на инфраструктурни објекти.

1.18 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план, за сè што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

Посебни услови за изградба

Градежна парцела ГП 1.25.1

Намена на објектот: $\phi 1 - r$ tsjəŋ̊ j əts frjəCəj dʒ fʌz>ŋ

Површина на градежна парцела: 382d3

Површина за градење: 2080²

Бруто развиена површина: 83103

Коефициент на икористеност: 2,18

Процент на изграденост: 54.48%

Кота на приземна плоча: 256,00 d3d9. Ñ 30 cm

Максимална дозволена височина до венец: 10,20d3

Број на спратови: 1 + 2 + 1 = 4

Сообраќајни услови: 1. Ова е првпат на свету, а не првпат во Македонија.

Градежна парцела ГП 1.25.2

Намена на објектот: $\phi 1 - r$ ts $\phi 2 \phi$ j ϕ ts fr $\phi 2$ j ϕ z ϕ z ϕ

Површина на градежна парцела: 256d4

Површина за градење: 107d3

Бруто развиена површина: 429d3

Коефициент на икористеност: 1,68

Процент на изграденост: 41.97%

Кота на приземна плоча: 256,00 d₃d₉. Ñ 30 cm

Максимална дозволена височина до венец: 10,20d3

Број на спратови: 1 + 2 + 1 = 4

Сообраќајни услови: 1. Ова е само за лична употреба и не може да се продава или да се пренесува на трети страни.

6. Мерки за заштита

6.1 Мерки за заштита на животната средина

[illegible]

- ՆԱԽԱՐԱՀԱՅՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐՆԵՐԸ (հաջորդականությամբ) . ԲՏ՝ 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 և 39/16).

- γ CISC d O L C I s q l S o d e j i f t a f s H C S O (u z o j i p r e c d e t . f . b t e 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 d 63/16).

[illegible]

- 7. 08. 2013. 08. 09. 16. 09. 83. 10. 51. 11. 44. 12. 23. 13. 163. 13. 180. 14. 146. 15. 52. 16).

- Utgje HB O LO Ld dnf W d f Cou p O d d e a t H d l s j (u d z j f n d f d e t j f l b d z f o u j o j t e d f O j h t s d f o B t e 18/99);

- uttāḥ B O L O C S j d s t a f L O u p f O d e s t s t s j u p l s j , j l j t a d s o , C l a z j z d o u p d l s j d t t s h l j d j d l s j s t s h d (u d z a j f n d s d e j j t l z b d z f o u j o j t a d e f C j h t s d f O b t a 18/99);

- 7. Cezda Ograda Ograda i rrs tsf Ograda (u dz J j rrs tsf Ograda) . Bta 68/04, 107/07, 102/08, 143/08 q 124/10);

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

- [illegible]

[illegible]

Λ j dʒ dʒ tʂ tʂ ɿ ɕ tʂ dʒ nɿ :

- [illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

f jteCqisj L OLO¹ IsIsO q bzDfaj HzO² j dE fzOzIsj ssS dE frjaHqdEsO> BqHCs oDeCHjdE sTs
frs.HOo³ j ss dE fStszI tssS dE fttsfrstsdEsO tsdZL Oup⁴ O dE zia OzIs tsf^w Cs

Мерки за заштита на воздухот

[illegible]

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

[illegible]

Мерки за заштита на водите

[illegible]

Мерки за заштита на почвата

[illegible]

Мерки за заштита од бучава

It is deemed that the proposed project is in the public interest and that the benefits to the community outweigh the costs. The project is consistent with the National Policy Statement on Water and the Environment, and the Regional Policy Statement for the South West of England. The project is also consistent with the local planning policies of the relevant local authorities. The project is a necessary and desirable development in the area, and it is in the public interest that it should be approved. The project will provide a significant benefit to the community, and it is in the public interest that it should be approved. The project is a necessary and desirable development in the area, and it is in the public interest that it should be approved. The project will provide a significant benefit to the community, and it is in the public interest that it should be approved.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

Мерки за управување со отпадот

[illegible]

Мерки за заштита на биодиверзитетот

[illegible]

6.2 Мерки за заштита и спасување

4. 1997-1998 1999-2000 2000-2001 2001-2002 2002-2003 2003-2004 2004-2005 2005-2006 2006-2007 2007-2008 2008-2009 2009-2010 2010-2011 2011-2012 2012-2013 2013-2014 2014-2015 2015-2016 2016-2017 2017-2018 2018-2019 2019-2020 2020-2021 2021-2022 2022-2023 2023-2024 2024-2025 2025-2026 2026-2027 2027-2028 2028-2029 2029-2030 2030-2031 2031-2032 2032-2033 2033-2034 2034-2035 2035-2036 2036-2037 2037-2038 2038-2039 2039-2040 2040-2041 2041-2042 2042-2043 2043-2044 2044-2045 2045-2046 2046-2047 2047-2048 2048-2049 2049-2050 2050-2051 2051-2052 2052-2053 2053-2054 2054-2055 2055-2056 2056-2057 2057-2058 2058-2059 2059-2060 2060-2061 2061-2062 2062-2063 2063-2064 2064-2065 2065-2066 2066-2067 2067-2068 2068-2069 2069-2070 2070-2071 2071-2072 2072-2073 2073-2074 2074-2075 2075-2076 2076-2077 2077-2078 2078-2079 2079-2080 2080-2081 2081-2082 2082-2083 2083-2084 2084-2085 2085-2086 2086-2087 2087-2088 2088-2089 2089-2090 2090-2091 2091-2092 2092-2093 2093-2094 2094-2095 2095-2096 2096-2097 2097-2098 2098-2099 2099-2100 2100-2101 2101-2102 2102-2103 2103-2104 2104-2105 2105-2106 2106-2107 2107-2108 2108-2109 2109-2110 2110-2111 2111-2112 2112-2113 2113-2114 2114-2115 2115-2116 2116-2117 2117-2118 2118-2119 2119-2120 2120-2121 2121-2122 2122-2123 2123-2124 2124-2125 2125-2126 2126-2127 2127-2128 2128-2129 2129-2130 2130-2131 2131-2132 2132-2133 2133-2134 2134-2135 2135-2136 2136-2137 2137-2138 2138-2139 2139-2140 2140-2141 2141-2142 2142-2143 2143-2144 2144-2145 2145-2146 2146-2147 2147-2148 2148-2149 2149-2150 2150-2151 2151-2152 2152-2153 2153-2154 2154-2155 2155-2156 2156-2157 2157-2158 2158-2159 2159-2160 2160-2161 2161-2162 2162-2163 2163-2164 2164-2165 2165-2166 2166-2167 2167-2168 2168-2169 2169-2170 2170-2171 2171-2172 2172-2173 2173-2174 2174-2175 2175-2176 2176-2177 2177-2178 2178-2179 2179-2180 2180-2181 2181-2182 2182-2183 2183-2184 2184-2185 2185-2186 2186-2187 2187-2188 2188-2189 2189-2190 2190-2191 2191-2192 2192-2193 2193-2194 2194-2195 2195-2196 2196-2197 2197-2198 2198-2199 2199-2200 2200-2201 2201-2202 2202-2203 2203-2204 2204-2205 2205-2206 2206-2207 2207-2208 2208-2209 2209-2210 2210-2211 2211-2212 2212-2213 2213-2214 2214-2215 2215-2216 2216-2217 2217-2218 2218-2219 2219-2220 2220-2221 2221-2222 2222-2223 2223-2224 2224-2225 2225-2226 2226-2227 2227-2228 2228-2229 2229-2230 2230-2231 2231-2232 2232-2233 2233-2234 2234-2235 2235-2236 2236-2237 2237-2238 2238-2239 2239-2240 2240-2241 2241-2242 2242-2243 2243-2244 2244-2245 2245-2246 2246-2247 2247-2248 2248-2249 2249-2250 2250-2251 2251-2252 2252-2253 2253-2254 2254-2255 2255-2256 2256-2257 2257-2258 2258-2259 2259-2260 2260-2261 2261-2262 2262-2263 2263-2264 2264-2265 2265-2266 2266-2267 2267-2268 2268-2269 2269-2270 2270-2271 2271-2272 2272-2273 2273-2274 2274-2275 2275-2276 2276-2277 2277-2278 2278-2279 2279-2280 2280-2281 2281-2282 2282-2283 2283-2284 2284-2285 2285-2286 2286-2287 2287-2288 2288-2289 2289-2290 2290-2291 2291-2292 2292-2293 2293-2294 2294-2295 2295-2296 2296-2297 2297-2298 2298-2299 2299-2300 2300-2301 2301-2302 2302-2303 2303-2304 2304-2305 2305-2306 2306-2307 2307-2308 2308-2309 2309-2310 2310-2311 2311-2312 2312-2313 2313-2314 2314-2315 2315-2316 2316-2317 2317-2318 2318-2319 2319-2320 2320-2321 2321-2322 2322-2323 2323-2324 2324-2325 2325-2326 2326-2327 2327-2328 2328-2329 2329-2330 2330-2331 2331-2332 2332-2333 2333-2334 2334-2335 2335-2336 2336-2337 2337-2338 2338-2339 2339-2340 2340-2341 2341-2342 2342-2343 2343-2344 2344-2345 2345-2346 2346-2347 2347-2348 2348-2349 2349-2350 2350-2351 2351-2352 2352-2353 2353-2354 2354-2355 2355-2356 2356-2357 2357-2358 2358-2359 2359-2360 2360-2361 2361-2362 2362-2363 2363-2364 2364-2365 2365-2366 2366-2367 2367-2368 2368-2369 2369-2370 2370-2371 2371-2372 2372-2373 2373-2374 2374-2375 2375-2376 2376-2377 2377-2378 2378-2379 2379-2380 2380-2381 2381-2382 2382-2383 2383-2384 2384-2385 2385-2386 2386-2387 2387-2388 2388-2389 2389-2390 2390-2391 2391-2392 2392-2393 2393-2394 2394-2395 2395-2396 2396-2397 2397-2398 2398-2399 2399-2400 2400-2401 2401-2402 2402-2403 2403-2404 2404-2405 2405-2406 2406-240

- ገላጭ ነገሮችን ለማረጋገጥ ለሚያስፈልጉት ሰነዶች ማቅረብ፤
- ህጋዊነትን ለማረጋገጥ ለሚያስፈልጉት ሰነዶች ማቅረብ፤
- ለገንዘብ ማረጋገጥ ለሚያስፈልጉት ሰነዶች ማቅረብ፤

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

- [illegible]

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

[illegible]

- R L G O H B O d e f i n i s h e d t h e f i n a l d r a f t o f t h e
- t h e d r a f t o f t h e d e f i n i t i o n o f t h e f i n a l d r a f t o f t h e
- R L G O H B O d e f i n i s h e d t h e f i n a l d r a f t o f t h e
- t h e d r a f t o f t h e d e f i n i t i o n o f t h e f i n a l d r a f t o f t h e
- R L G O H B O d e f i n i s h e d t h e f i n a l d r a f t o f t h e
- t h e d r a f t o f t h e d e f i n i t i o n o f t h e f i n a l d r a f t o f t h e
- R L G O H B O d e f i n i s h e d t h e f i n a l d r a f t o f t h e
- t h e d r a f t o f t h e d e f i n i t i o n o f t h e f i n a l d r a f t o f t h e

[illegible]

Засолнување

[illegible]

Заштита и спасување од поплави

[illegible]

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

tej^h j dɛ' ɔ dɛ bɔz pɛ ɛ dɛ hɛ ɔ ɔ dɛ ɔ dɛ j x ɔ ɛ t s f r l s j h j d s ɛ d dɛ dɛ ɔ t s l ɔ ɔ d ɛ t s f dɛ ɛ dɛ ɛ t s
t s f w ɔ s t s ɔ j f t e j h d j l s dɛ f dɛ ɛ dɛ ɔ ɔ t s l ɔ d j d s ɛ dɛ ɔ.

[illegible]

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

[illegible]

Заштита и спасување од урнатини

[illegible]

Спасување од сообраќајни несреќи

[illegible]

Евакуација

[illegible]

Згрижување на загрозеното и настраданото население

86 ၂။ ၎င်းတို့သည် လူမှုရေးနှင့် နိုင်ငံရေး ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း ဆိုကြသည်။

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

првјатство и од забележливост и до изградбата на првостепенскиот
локалитет донесуваат одредби.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Уредбата под бр. 87 на 1.25 од ГП 1.25 од ДУП за Градска
Четврт 303, Опфат помеѓу Бул. Партизански Одреди, Корито
на Р. Вардар, Бул. Македонија и Ул. Московска, во Ко
Карпош, Општина Карпош

Уредбата под бр. 87 на 1.25 од ГП 1.25 од ДУП за Градска
Четврт 303, Опфат помеѓу Бул. Партизански Одреди, Корито
на Р. Вардар, Бул. Македонија и Ул. Московска, во Ко
Карпош, Општина Карпош

Уредбата под бр. 87 на 1.25 од ГП 1.25 од ДУП за Градска
Четврт 303, Опфат помеѓу Бул. Партизански Одреди, Корито
на Р. Вардар, Бул. Македонија и Ул. Московска, во Ко
Карпош, Општина Карпош

Прва медицинска помош

Уредбата под бр. 88 на 1.25 од ГП 1.25 од ДУП за Градска
Четврт 303, Опфат помеѓу Бул. Партизански Одреди, Корито
на Р. Вардар, Бул. Македонија и Ул. Московска, во Ко
Карпош, Општина Карпош

Уредбата под бр. 88 на 1.25 од ГП 1.25 од ДУП за Градска
Четврт 303, Опфат помеѓу Бул. Партизански Одреди, Корито
на Р. Вардар, Бул. Македонија и Ул. Московска, во Ко
Карпош, Општина Карпош

Уредбата под бр. 88 на 1.25 од ГП 1.25 од ДУП за Градска
Четврт 303, Опфат помеѓу Бул. Партизански Одреди, Корито
на Р. Вардар, Бул. Македонија и Ул. Московска, во Ко
Карпош, Општина Карпош

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Уредбата под бр. 89 на 1.25 од ГП 1.25 од ДУП за Градска
Четврт 303, Опфат помеѓу Бул. Партизански Одреди, Корито
на Р. Вардар, Бул. Македонија и Ул. Московска, во Ко
Карпош, Општина Карпош

Мерки за заштита од пожар на објектите

Уредбата под бр. 90 на 1.25 од ГП 1.25 од ДУП за Градска
Четврт 303, Опфат помеѓу Бул. Партизански Одреди, Корито
на Р. Вардар, Бул. Македонија и Ул. Московска, во Ко
Карпош, Општина Карпош

Уредбата под бр. 90 на 1.25 од ГП 1.25 од ДУП за Градска
Четврт 303, Опфат помеѓу Бул. Партизански Одреди, Корито
на Р. Вардар, Бул. Македонија и Ул. Московска, во Ко
Карпош, Општина Карпош

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Заштита од природни непогоди

[illegible]

6.3 Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

[illegible][illegible]

- [illegible]

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

- r Oñj tS j LB j Hq f t ad z j d e d e fr s o t a j d z j d e l s j l s j ñ d s o l s e o q ;

r O f n j , o t s i r f t s i s d o f q f i n f i n j d z d e f t s d g h t f t a d t a j h o o t j l s d e f i s d e j d e s s t f t a d o j L O
d z f u d s o f i n s d e d e d z f u d s i n s

6.4 Мерки за заштита на културното наследство

[illegible][illegible]

1. r O g s t f t a f ' O o f t s t a f s o j l s o t s d y f n f d d e u d j d z s 129 f n s o (2) d e t s o t s ' L O t s o d z

[illegible][illegible][illegible]

2. រំលឹកដល់អង្គការសហប្រជាជាតិ ក្នុងការបន្តស្វែងរកនូវវិធីសាស្ត្រសមស្រប ដើម្បីជួយដល់ប្រជាជនកម្ពុជា ក្នុងការកែលម្អជីវភាពរស់នៅរបស់ពួកគេ ក្នុងកំឡុងពេលប្រាំឆ្នាំក្រោយមកនេះ។

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

Прилози кон текстуален дел

- 1. Изработка на проектот за парцелација на ГП 1.25 од ДУП за Градска Четврт 303, Опфат помеѓу Бул. Партизански Одреди, Корито на Р. Вардар, Бул. Македонија и Ул. Московска, во Карпош, Општина Карпош.
- 2. Изработка на проектот за парцелација на ГП 1.25 од ДУП за Градска Четврт 303, Опфат помеѓу Бул. Партизански Одреди, Корито на Р. Вардар, Бул. Македонија и Ул. Московска, во Карпош, Општина Карпош.
- 3. Изработка на проектот за парцелација на ГП 1.25 од ДУП за Градска Четврт 303, Опфат помеѓу Бул. Партизански Одреди, Корито на Р. Вардар, Бул. Македонија и Ул. Московска, во Карпош, Општина Карпош.

ПОЛНОМОШНО

Лицето Љубомир Димитровски, со адреса на живеење ул.Осло, бр.23, Скопје, со ЕМБГ 0508958450110, ја овластува фирмата ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје со седиште на бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје и лицето Иво Ѓорѓиев да во наше име ја води постапката за одобрување на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р. ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на урбанистички проект се до негово правосилно завршување.

Инвеститор:
Љубомир Димитровски



Јас, НОТАР Симон Зафировски

За подрачјата на Основните Судови на Градот Скопје

Потврдувам дека

Љубомир Димитровски, ул.Осло бр.23, Скопје,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото.
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А 2510311 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 6668/2021

Во Скопје 26.08.2021

НОТАР

Симон Зафировски



Јас **Лидија Петровска** со живеалиште на ул Димитар Влахов бр.68 Битола и ЕМБГ 3005954415018, со број на л.карта А0468259 издадена од МВР Битола, го давам следното:

ПОЛНОМОШНО

Го овластувам синот **СОНИ ПЕТРОВСКИ** од Битола (пасош бр.В0684120), со седиште на ул. Димитар Влахов 68, да ме застапува како полномошник во постапката:

За застапување пред надлежните органи за постапка за елаборат на земјиште кое се наоѓа на ул. Осло бр. 23 Скопје, опишано во Имотен лист бр.82451 и бр.42781 и барака на ул. Осло бр. 23 Скопје опишана во Имотен лист бр.22966 издадена од Агенција за катастар на РСМ, како и за потпишување на сите документи кои се однесуваат за спроведување на постапката за делба на имотот/ физичка делба, и потпишување на други останати документи за завршување на постапката за физичка делба и спроведување на документацијата пред надлежните органи.

Го овластувам полномошникот да ме застапува пред сите Судови и надлежни органи, како и пред сите други правни и физички лица заради остварување на моите права и на Закон засновани интереси, да ги превзема сите потребни дејствија, а особено да поднесува тужби, предлози и други поднесоци, да дава наследнички изјави во мое име, да вложува редовни и вонредни правни лекови, да постигнува и склучува судски и вонсудски спогодби, да врши повлекување и откажување од тужбеното барање, да врши признавање на тужбеното барање, да врши прием на тужбеното барање, да врши наплата на парично побарување во мое име, како и во мое име да ги наплатува процесните и другите трошоци во постапката како и во извршната постапка и слично.

Го овластувам полномошникот да ме застапува пред сите надлежни органи и по завршување на оставинската постапка и физичката делба на наведениот имот, да ги превзема сите потребни дејствија за барање дозвола за градба и сите административно-технички и административни работи поврзани со изградба на станбен објект, освен продажба на истиот.

Властодавател:

Л. Петровска
Л. Петровска

Јас, НОТАР ВИОЛЕТА АНГЕЛОВСКА
за подрачјето на Основен суд Битола ул. Филип Втори
Македонски, бр. 21/1, БИТОЛА

Потврдувам дека ова е препис на изворната
исправа Полномошно број УЗП 3241/21 од 06.07.2021
издаден од Нотар Виолета Ангеловска од Битола.

Напишан е со други механички средства
(фотокопија) , кој има 2 страници.

Изворната исправа ја донесе со себе Петровски
Тони ул. Димитар Влахов бр. 68, Битола .

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 6 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 4265/2021

Во Битола 30.08.2021

НОТАР

ВИОЛЕТА АНГЕЛОВСКА



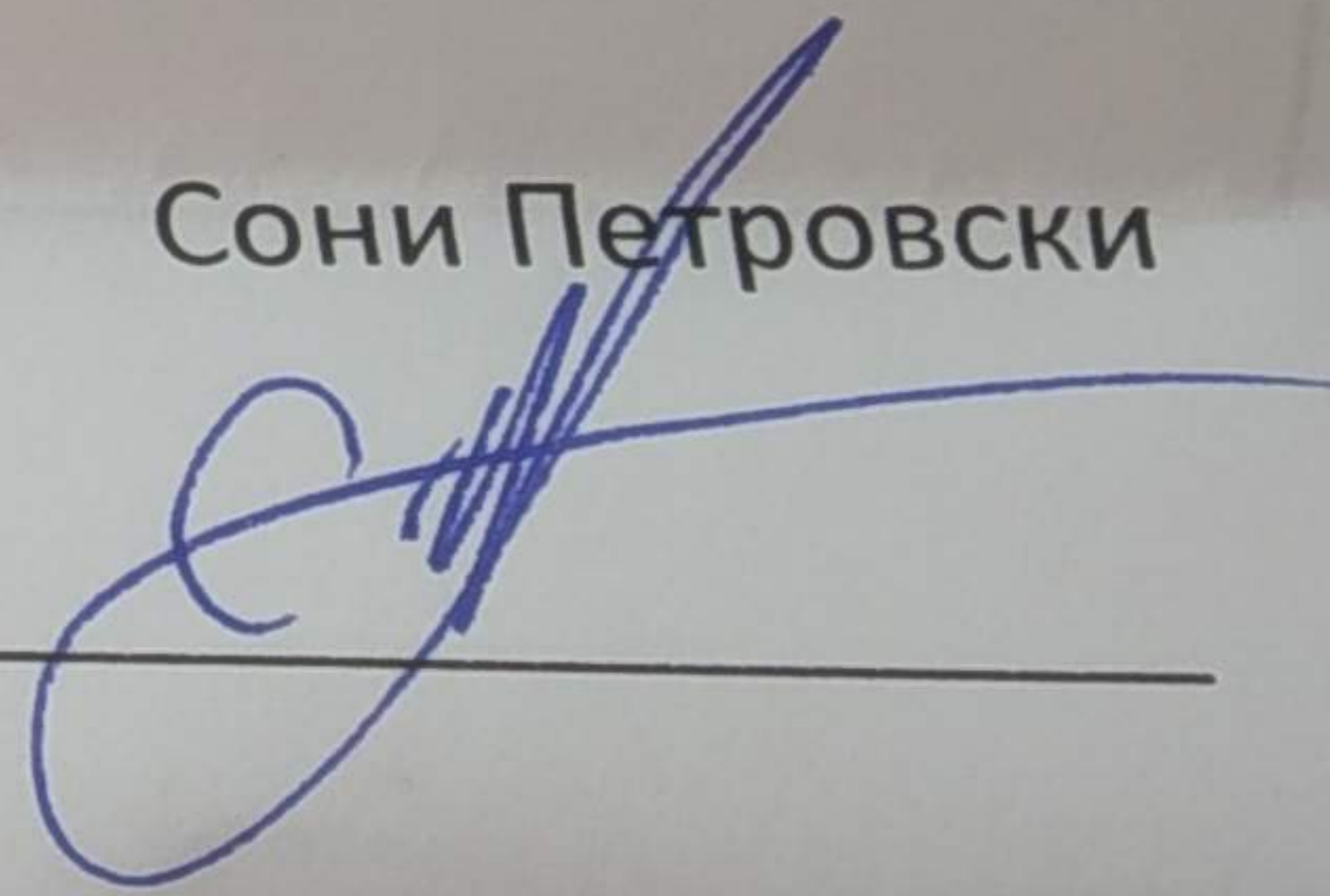
ПОЛНОМОШНО

Лицето Сони Петровски, со адреса на живеење Димитар Влахов 68 во Битола, со ЕМБГ 0401977410007, ја овластува фирмата ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје со седиште на бул.Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин, Скопје и лицето Иво Ѓорѓиев да во наше име ја води постапката за одобрување на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на урбанистички проект се до негово правосилно завршување.

Сони Петровски



Јас, НОТАР ВИОЛЕТА АНГЕЛОВСКА

за подрачјето на Основен суд Битола ул. Филип Втори
Македонски, бр. 21/1, БИТОЛА

Потврдувам дека

Сони Петровски, ул. Димитар Влахов бр. 68, Битола,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз основа
на патна исправа бр.: B0684120 Издаден од МВР
Битола

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 5215/2021

Во Битола 02.11.2021

НОТАР

ВИОЛЕТА АНГЕЛОВСКА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-46810/2021 од 12.03.2021 13:19:36

Подготви за сертификатот на АМН на Р. Македонија
Издавач: Eлектронски Служба
Сервисен број: 45 77 64 са
Валиден до: 29.09.2021
Датум и час на потпишување: 12.03.2021 во 13:19:48
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 82451 ПРЕПИС Катастарска општина: КАРПОШ

| ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | |
|---|---------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|--|---|
| Part. br. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување |
| 1 | *** | ЛИДИЈА ПЕТРОВСКА | ДИМИТАР ВЛАХОВ 68, БИТОЛА | 243/638 | Наследно Решение Он. нов. бр. 2800/19 УДР бр. 50/19 од 03.02.2020г. на Нотар Слободан Поповски | 1112-5232/2020 |
| 2 | 0506058450110 | ЉУБОМИР ДИМИТРОВСКИ | УЛ.ОСЛО БР. 23, СКОПЈЕ | 395/638 | ДОГОВОР ЗА ДАР ОДУ БР. 344/17 ОД 09.03.2017 ГОДИНА ОД НОТАР АНЕТА ПЕТРОВСКА АЛЕКСОВА | 1112-4732/2017 |
| | | | | | | Датум и час на запишување |
| | | | | | | 06.03.2020 15:00:17 |
| | | | | | | 13.03.2017 10:48:17 |

| ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|--------------------|---------|-----|-------------|--|-----|----------------|---|---|-------------------|---|---------------------------|
| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | | | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| основен | дел | култура | | гиз | класа | | | | | | | | |
| 3796 | | | ОСЛО 23 | гз | гиз | | 434 | СОСОПСТВЕНОСТ | | | | 1112-4732/2017 | 13.03.2017 10:48:17 |
| 3796 | | | ОСЛО 23 | гз | зпз 1 | | 73 | СОСОПСТВЕНОСТ | | | | 1112-4732/2017 | 13.03.2017 10:48:17 |
| 3796 | | | ОСЛО 23 | гз | зпз 2 | | 15 | СОСОПСТВЕНОСТ | | | | 1112-4732/2017 | 13.03.2017 10:48:17 |
| 3796 | | | ОСЛО 23 | гз | зпз 3 | | 116 | СОСОПСТВЕНОСТ | | | | 1112-4732/2017 | 13.03.2017 10:48:17 |

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Шифра | Опис |
| гиз | градежно изградено земјиште |
| зпз | Земјиште под зграда |

| Тип | Опис |
|--------|--------------------------------|
| Препис | Цела содржина од имотниот лист |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-46810/2021 од 12.03.2021 13:19:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 82451 ПРЕПИС

Катастарска општина: КАРПОШ

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Шифра | Опис |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |

| Тип | Опис |
|--------|--------------------------------|
| Препис | Цела содржина од имотниот лист |



М.П.

Овластено лице:
Симон Зафировски
име и презиме, потпис



1105-46804/2021 QD 12.03.2021 13:16:52



1105-468042021

ЛИСТА А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е копирувано запишување | Датум и час на запишување |
|----------|---------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|--|---|---------------------------|
| 1 | *** | ЛИДИЛА ПЕТРОВСКА | ДИМИТАР ВЛАХОВ 68, БИТОЛА | 1/2 | Наследно Решение Оп. нов. бр. 2800/19 УДРРбр. 50/19 од 03.02.2020г. на Нотар Слободан Поповски | 1112-5232/2020 | 06.03.2020 15:00:17 |
| 2 | 0508956450110 | ЉУБОМИР ДИМИТРОВСКИ | ОСИНО 23, СКОПЈЕ | 1/2 | Наследно Решение Оп. нов. бр. 2800/19 УДРРбр. 50/19 од 03.02.2020г. на Нотар Слободан Поповски | 1112-5232/2020 | 06.03.2020 15:00:17 |

| ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--|---|-----|------|---|----------------------------|---------------------------|---------------|---|--|-------------------|---|---------------------------|
| Ебро на катастарска парцела | Адреса (Улица и Куќен број на зграда) | Бр. на зграда/друг објект | Нам. на згр. и други објект | Намена на згр. променена при изградбата на зградата од стариот ен-систем | Внесок/Број на поседостварување дел од зграда | | | Намена на посебен заеднички дел од зграда | Внедреш на површин а во М2 | Отворен а површин а во М2 | Волумен во М3 | Сопственост / сопственост / заедничка сопственост | Право преследено при конзервација на податоците од стариот ен-систем | Ер. на евид. лист | Ер. на прот. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| | | | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | | |
| 3796 | 0 | осло 23 | 1 | | A1-1 | 001 | ПР | 001 | СТ | 64 | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-5232/2020 | 06.03.2020 15:00:17 |

| Шифра | Опис |
|-------|--|
| A1-1 | стабилени крми во дворови — самостојни |
| СТ | стан |

| Тип | Опис |
|--------|--------------------------------|
| Препис | Цена одобрена од имотниот лист |

Овластено лице:

Симон Зафировски

име и презиме, потпис

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

Елаборат ажурирана геодетска подлога

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-624/2021 од 21.09.2021 09:50:31



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОВИС НОВА ДООЕЛ, заведена под број: 0801-21-73 од 21.09.2021 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 21.09.2021 09:50:31 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОВИС НОВА ДООЕЛ

(име и презиме, потпис)



ул.Орце Николов бр.182/1-28, Скопје
тел. 071/213-903; 071/224-590

Деловоден број: 0801/21-73-3
Датум: 21.09.2021 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА АЖУРИРАНА ПОДЛОГА

КО КАРПОШ

ГЕОВИС НОВА ДООЕЛ Скопје

Заверил: М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

Виктор Соколовски, дипл.геод.инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геод. насока

С О Д Р Ж И Н А

1. Технички извештај
2. Графички прилог - Теренска скица на премерување
3. Список на координати со висински коти.

Прилози:

4. Фотокопија од катастарски план А4
5. Геодетска точка
6. Оригинални теренски податоци
7. Доказ за платен надоместок
8. Заверка на геодетски елаборат
9. ЦД со податоци.



Ул.Орце Николов бр.182/1-28, Скопје
тел. 071/213-903; 071/224-590
geovis_nova@hotmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање бр. 0801/21-73-1 од 22.07.2021 година, изработен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за добивање вертикална претстава на теренот за КП 3796, КО КАРПОШ.

Врз основа на набавениот зип фајл од актуелниот катастарски план, издаден од Агенцијата за катастар и недвижности, изработена е скица на премерување, како дел од елаборатот.

Деталните точки се снимени со двофреквентен ГПС при фиксна позиција и прикажани се на скицата од извршеното премерување со црвена боја.

Опфатот кој е предмет на ажурирање е со површина од 0,43 хектари.

Мерењето е извршено од страна на м-р Надица Караманова дипл.геод.инж. и м-р Мартин Попчевски дипл.геод.инж.

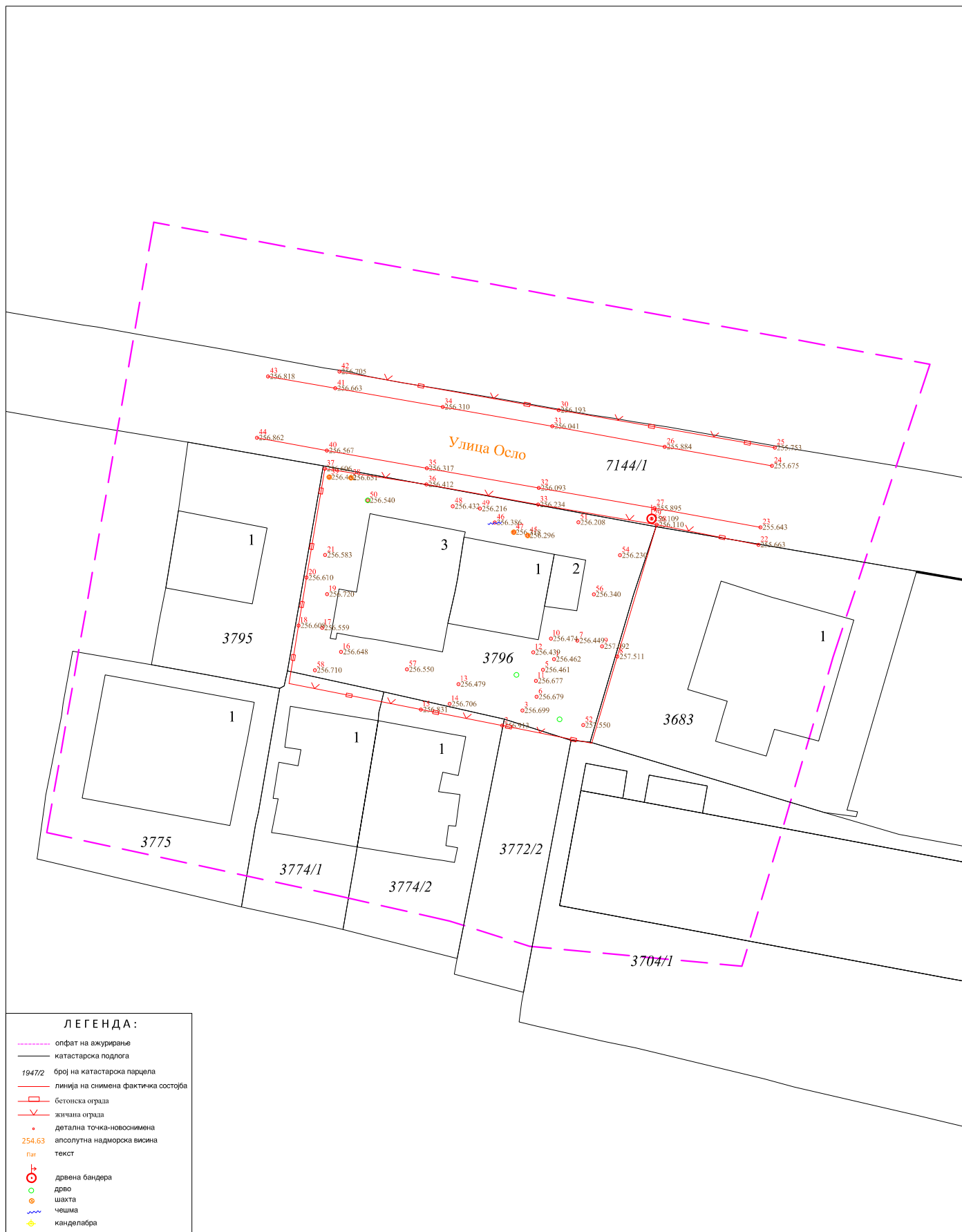
„ГЕОВИС НОВА” ДООЕЛ Скопје

М.П. _____

Скопје, 2021 г.

м-р Мартин Попчевски дипл.геод.инж.

Теренска скица на премерување
P = 1:500



Изработил:
м-р Мартин Попчевски дипл.геод.инж.



Ул.Орце Николов бр.182/1-28, Скопје

тел:071/213-903; 071-224-590

geovis_nova@hotmail.com

СПИСОК НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ СО КООРДИНАТИ И ВИСИНИ

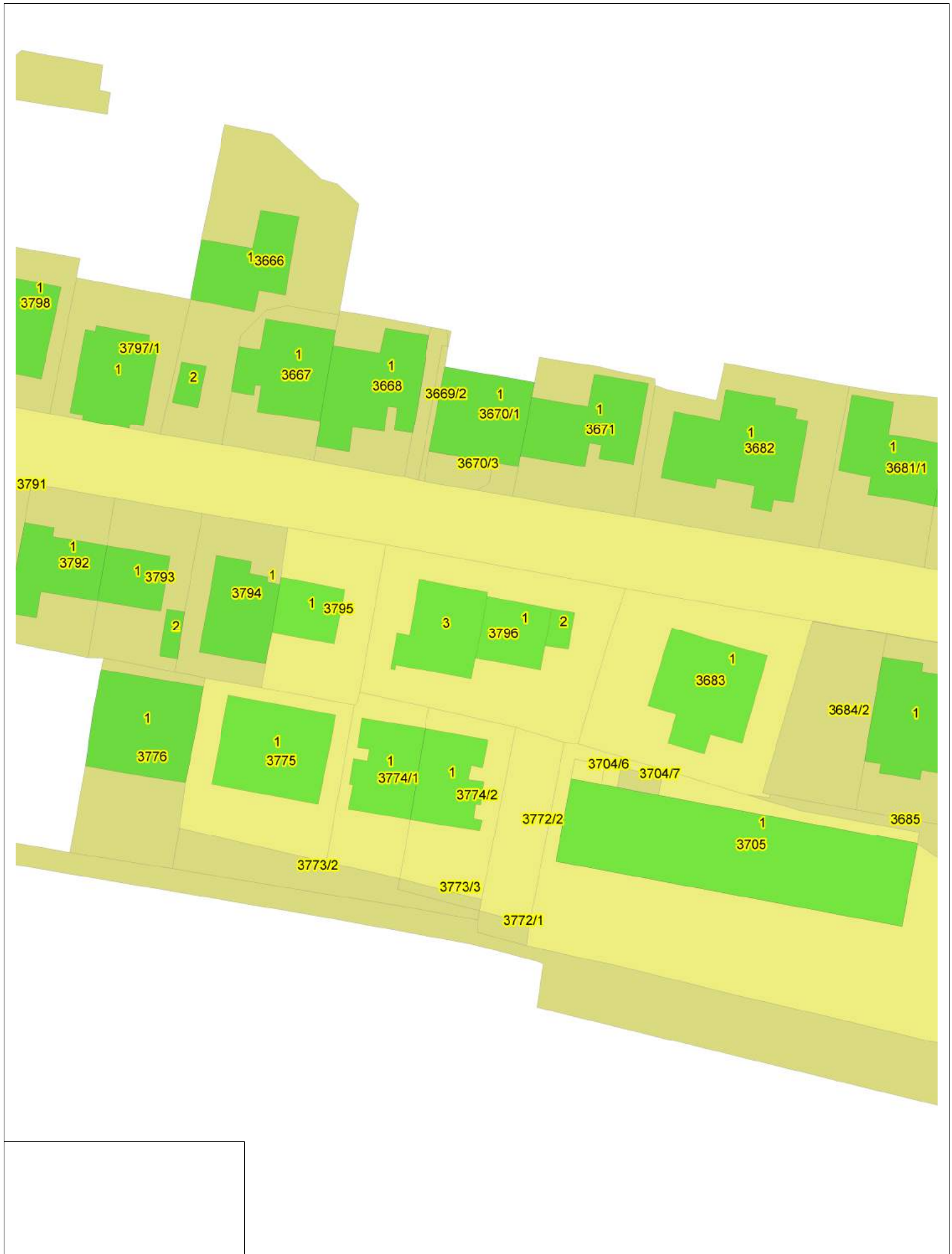
| Бр. Точка | У [m] | Х [m] | Н [m] |
|-----------|------------|------------|--------|
| 1 | 7532380.80 | 4650671.21 | 256.46 |
| 2 | 7532375.86 | 4650664.85 | 256.91 |
| 3 | 7532377.79 | 4650666.30 | 256.70 |
| 4 | 7532379.43 | 4650663.68 | 259.01 |
| 5 | 7532379.76 | 4650670.19 | 256.46 |
| 6 | 7532379.14 | 4650667.60 | 256.68 |
| 7 | 7532383.04 | 4650672.99 | 256.45 |
| 8 | 7532386.88 | 4650671.46 | 257.51 |
| 9 | 7532385.41 | 4650672.44 | 257.09 |
| 10 | 7532380.51 | 4650673.17 | 256.47 |
| 11 | 7532379.07 | 4650669.13 | 256.68 |
| 12 | 7532378.82 | 4650671.87 | 256.44 |
| 13 | 7532371.67 | 4650668.82 | 256.48 |
| 14 | 7532370.82 | 4650666.92 | 256.71 |
| 15 | 7532368.08 | 4650666.38 | 256.83 |
| 16 | 7532360.43 | 4650671.91 | 256.65 |
| 17 | 7532358.63 | 4650674.21 | 256.56 |
| 18 | 7532356.36 | 4650674.42 | 256.61 |
| 19 | 7532359.10 | 4650677.42 | 256.72 |
| 20 | 7532357.12 | 4650679.01 | 257.34 |
| 21 | 7532358.91 | 4650681.18 | 256.58 |
| 22 | 7532400.36 | 4650682.15 | 255.66 |
| 23 | 7532400.57 | 4650683.83 | 255.64 |
| 24 | 7532401.66 | 4650689.71 | 255.68 |
| 25 | 7532401.93 | 4650691.44 | 255.75 |
| 26 | 7532391.40 | 4650691.54 | 255.88 |
| 27 | 7532390.41 | 4650685.66 | 255.90 |
| 28 | 7532390.64 | 4650684.08 | 256.49 |
| 29 | 7532390.14 | 4650684.65 | 256.11 |

| | | | |
|----|------------|------------|--------|
| 30 | 7532381.26 | 4650695.04 | 256.19 |
| 31 | 7532380.65 | 4650693.49 | 256.04 |
| 32 | 7532379.36 | 4650687.59 | 256.09 |
| 33 | 7532379.28 | 4650686.00 | 256.23 |
| 34 | 7532370.16 | 4650695.34 | 256.31 |
| 35 | 7532368.64 | 4650689.47 | 256.32 |
| 36 | 7532368.61 | 4650687.93 | 256.41 |
| 37 | 7532358.88 | 4650689.43 | 256.61 |
| 38 | 7532361.38 | 4650688.57 | 256.65 |
| 39 | 7532359.31 | 4650688.62 | 256.46 |
| 40 | 7532359.08 | 4650691.17 | 256.57 |
| 41 | 7532359.88 | 4650697.13 | 256.66 |
| 42 | 7532360.27 | 4650698.73 | 256.71 |
| 43 | 7532353.43 | 4650698.26 | 256.82 |
| 44 | 7532352.38 | 4650692.40 | 256.86 |
| 45 | 7532378.29 | 4650683.05 | 256.30 |
| 46 | 7532375.13 | 4650684.28 | 256.39 |
| 47 | 7532376.96 | 4650683.35 | 256.32 |
| 48 | 7532371.11 | 4650685.84 | 256.43 |
| 49 | 7532373.72 | 4650685.61 | 256.22 |
| 50 | 7532363.00 | 4650686.41 | 256.54 |
| 51 | 7532383.13 | 4650684.30 | 256.21 |
| | | | |

Изработил:

М.П

м-р Мартин Попчевски дипл.геод.инж.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

| Ознака (тип) на
геодетска | Бр. на точка | Y | X | H |
|--------------------------------------|--------------|-------------|-------------|----------|
| Градска
полигонометриска
точка | 15540 | 7532367.119 | 4650690.267 | 256.4326 |

JB,NMLJUPCO220721,DT01-01-2009,TM03:42:41
MO,AD0,UN1,SF1.0,EC0,EO0.0,AU0
--TopSURV Version 8
LS,HR0.000
GPS,PN52,LA41.595884505,LN21.242673513,EL311.193
--GS,PN52,N 4650709.122648,E 534193.539236,EL266.767292,--
LS,HR2.000
GPS,PN1,LA41.595788949,LN21.230795787,EL302.901
--GS,PN1,N 4650671.210639,E 532380.803153,EL256.462090,--
--HRMS:0.0082, VRMS:0.0111, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.372
GPS,PN2,LA41.595768409,LN21.230774164,EL303.353
--GS,PN2,N 4650664.851186,E 532375.855820,EL256.913495,--
--HRMS:0.0162, VRMS:0.0199, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.701
GPS,PN3,LA41.595773076,LN21.230782581,EL303.138
--GS,PN3,N 4650666.299956,E 532377.786282,EL256.699030,--
--HRMS:0.0355, VRMS:0.0378, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.398
GPS,PN4,LA41.595764545,LN21.230789688,EL305.452
--GS,PN4,N 4650663.675313,E 532379.433666,EL259.012519,--
--HRMS:0.0312, VRMS:0.0334, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.571
GPS,PN5,LA41.595785652,LN21.230791221,EL302.901
--GS,PN5,N 4650670.188777,E 532379.757062,EL256.461382,--
--HRMS:0.0167, VRMS:0.0183, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.798
GPS,PN6,LA41.595777264,LN21.230788502,EL303.118
--GS,PN6,N 4650667.598193,E 532379.142983,EL256.678907,--
--HRMS:0.0126, VRMS:0.0214, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.800
GPS,PN7,LA41.595794678,LN21.230805548,EL302.888
--GS,PN7,N 4650672.988369,E 532383.041479,EL256.448609,--
--HRMS:0.0095, VRMS:0.0199, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.500
GPS,PN8,LA41.595789671,LN21.230822176,EL303.951
--GS,PN8,N 4650671.460949,E 532386.875002,EL257.511443,--
--HRMS:0.0094, VRMS:0.0199, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.691
GPS,PN9,LA41.595792868,LN21.230815834,EL303.531
--GS,PN9,N 4650672.440465,E 532385.411070,EL257.091672,--
--HRMS:0.0158, VRMS:0.0223, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.558
GPS,PN10,LA41.595795302,LN21.230794537,EL302.913
--GS,PN10,N 4650673.169263,E 532380.506833,EL256.473930,--
--HRMS:0.0074, VRMS:0.0123, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.305
GPS,PN11,LA41.595782241,LN21.230788218,EL303.116
--GS,PN11,N 4650669.133366,E 532379.070804,EL256.676536,--
--HRMS:0.0160, VRMS:0.0257, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.797
GPS,PN12,LA41.595791110,LN21.230787173,EL302.878
--GS,PN12,N 4650671.868306,E 532378.817859,EL256.438520,--
--HRMS:0.0209, VRMS:0.0265, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.521
GPS,PN13,LA41.595781319,LN21.230756066,EL302.918
--GS,PN13,N 4650668.815276,E 532371.672928,EL256.478568,--
--HRMS:0.0146, VRMS:0.0231, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.711
GPS,PN14,LA41.595775201,LN21.230752319,EL303.145
--GS,PN14,N 4650666.923995,E 532370.819358,EL256.705597,--
--HRMS:0.0166, VRMS:0.0195, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.348
GPS,PN15,LA41.595773487,LN21.230740402,EL303.270
--GS,PN15,N 4650666.382658,E 532368.079201,EL256.831126,--
--HRMS:0.0301, VRMS:0.0248, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:5.517
GPS,PN16,LA41.595791498,LN21.230707271,EL303.087
--GS,PN16,N 4650671.905009,E 532360.429802,EL256.647675,--
--HRMS:0.0171, VRMS:0.0232, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.239
GPS,PN17,LA41.595798994,LN21.230699501,EL302.998
--GS,PN17,N 4650674.209599,E 532358.631334,EL256.558802,--
--HRMS:0.0125, VRMS:0.0187, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.243
GPS,PN18,LA41.595799705,LN21.230689646,EL303.047
--GS,PN18,N 4650674.418738,E 532356.362330,EL256.608024,--
--HRMS:0.0138, VRMS:0.0453, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:6.509

GPS,PN19,LA41.595809390,LN21.230701609,EL303.160
--GS,PN19,N 4650677.418958,E 532359.101844,EL256.720187,--
--HRMS:0.0155, VRMS:0.0499, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:8.947
GPS,PN20,LA41.595814571,LN21.230693005,EL303.774
--GS,PN20,N 4650679.008570,E 532357.114725,EL257.334711,--
--HRMS:0.0287, VRMS:0.0444, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:7.082
GPS,PN21,LA41.595821587,LN21.230700846,EL303.023
--GS,PN21,N 4650681.181026,E 532358.909347,EL256.583352,--
--HRMS:0.0191, VRMS:0.0699, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:11.114
GPS,PN22,LA41.595824114,LN21.230880995,EL302.102
--GS,PN22,N 4650682.148326,E 532400.362799,EL255.663174,--
--HRMS:0.0135, VRMS:0.0176, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.715
GPS,PN23,LA41.595829561,LN21.230881906,EL302.083
--GS,PN23,N 4650683.829783,E 532400.564760,EL255.643302,--
--HRMS:0.0156, VRMS:0.0184, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.715
GPS,PN24,LA41.595848616,LN21.230886779,EL302.114
--GS,PN24,N 4650689.713482,E 532401.659748,EL255.674856,--
--HRMS:0.0075, VRMS:0.0249, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.509
GPS,PN25,LA41.595854198,LN21.230887993,EL302.193
--GS,PN25,N 4650691.437031,E 532401.931152,EL255.753352,--
--HRMS:0.0069, VRMS:0.0249, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.506
GPS,PN26,LA41.595854672,LN21.230842243,EL302.323
--GS,PN26,N 4650691.535492,E 532391.402365,EL255.883713,--
--HRMS:0.0266, VRMS:0.0337, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.756
GPS,PN27,LA41.595835626,LN21.230837833,EL302.335
--GS,PN27,N 4650685.655103,E 532390.414023,EL255.895490,--
--HRMS:0.0301, VRMS:0.0382, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.187
GPS,PN28,LA41.595830522,LN21.230838770,EL302.930
--GS,PN28,N 4650684.081366,E 532390.636750,EL256.490869,--
--HRMS:0.0137, VRMS:0.0390, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.136
GPS,PN29,LA41.595832359,LN21.230836634,EL302.548
--GS,PN29,N 4650684.645720,E 532390.142649,EL256.108702,--
--HRMS:0.0227, VRMS:0.0540, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:9.481
GPS,PN30,LA41.595866191,LN21.230798222,EL302.632
--GS,PN30,N 4650695.043468,E 532381.255749,EL256.192513,--
--HRMS:0.0163, VRMS:0.0274, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.395
GPS,PN31,LA41.595861174,LN21.230795545,EL302.481
--GS,PN31,N 4650693.492834,E 532380.646670,EL256.041231,--
--HRMS:0.0075, VRMS:0.0243, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.388
GPS,PN32,LA41.595842054,LN21.230789815,EL302.533
--GS,PN32,N 4650687.588202,E 532379.354927,EL256.093172,--
--HRMS:0.0090, VRMS:0.0249, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.379
GPS,PN33,LA41.595836893,LN21.230789468,EL302.674
--GS,PN33,N 4650685.995495,E 532379.282089,EL256.234387,--
--HRMS:0.0095, VRMS:0.0251, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.371
GPS,PN34,LA41.595867321,LN21.230749991,EL302.750
--GS,PN34,N 4650695.341996,E 532370.155082,EL256.310141,--
--HRMS:0.0105, VRMS:0.0251, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.354
GPS,PN35,LA41.595848317,LN21.230743301,EL302.757
--GS,PN35,N 4650689.472024,E 532368.641897,EL256.317172,--
--HRMS:0.0086, VRMS:0.0150, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.703
GPS,PN36,LA41.595843313,LN21.230743112,EL302.851
--GS,PN36,N 4650687.928068,E 532368.605503,EL256.411726,--
--HRMS:0.0116, VRMS:0.0218, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.889
GPS,PN37,LA41.595848336,LN21.230700878,EL303.046
--GS,PN37,N 4650689.433649,E 532358.879300,EL256.606025,--
--HRMS:0.0121, VRMS:0.0335, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:5.934
GPS,PN38,LA41.595845500,LN21.230711705,EL303.090
--GS,PN38,N 4650688.570000,E 532361.374823,EL256.650568,--
--HRMS:0.0101, VRMS:0.0187, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.103
GPS,PN39,LA41.595845683,LN21.230702718,EL302.901

--GS,PN39,N 4650688.617198,E 532359.306423,EL256.461817,--
--HRMS:0.0101, VRMS:0.0333, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:5.845
GPS,PN40,LA41.595853975,LN21.230701796,EL303.007
--GS,PN40,N 4650691.174498,E 532359.082763,EL256.566888,--
--HRMS:0.0108, VRMS:0.0169, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.842
GPS,PN41,LA41.595873278,LN21.230705365,EL303.103
--GS,PN41,N 4650697.133472,E 532359.877135,EL256.662893,--
--HRMS:0.0135, VRMS:0.0277, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.632
GPS,PN42,LA41.595878458,LN21.230707103,EL303.145
--GS,PN42,N 4650698.733339,E 532360.269859,EL256.705257,--
--HRMS:0.0109, VRMS:0.0343, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:6.347
GPS,PN43,LA41.595877030,LN21.230677389,EL303.258
--GS,PN43,N 4650698.261682,E 532353.433944,EL256.818060,--
--HRMS:0.0231, VRMS:0.0323, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.525
GPS,PN44,LA41.595858047,LN21.230672696,EL303.302
--GS,PN44,N 4650692.400424,E 532352.380256,EL256.862302,--
--HRMS:0.0092, VRMS:0.0254, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.565
GPS,PN45,LA41.595827351,LN21.230785097,EL302.735
--GS,PN45,N 4650683.047260,E 532378.289643,EL256.295608,--
--HRMS:0.0178, VRMS:0.0236, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.543
GPS,PN46,LA41.595831407,LN21.230771399,EL302.825
--GS,PN46,N 4650684.284041,E 532375.131686,EL256.385707,--
--HRMS:0.0087, VRMS:0.0154, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.773
GPS,PN47,LA41.595828342,LN21.230779316,EL302.757
--GS,PN47,N 4650683.346893,E 532376.957885,EL256.317665,--
--HRMS:0.0080, VRMS:0.0153, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.924
GPS,PN48,LA41.595836500,LN21.230753966,EL302.871
--GS,PN48,N 4650685.837413,E 532371.112788,EL256.431507,--
--HRMS:0.0183, VRMS:0.0238, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.373
GPS,PN49,LA41.595835726,LN21.230765276,EL302.655
--GS,PN49,N 4650685.610398,E 532373.716525,EL256.215911,--
--HRMS:0.0170, VRMS:0.0226, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.654
GPS,PN50,LA41.595838482,LN21.230718722,EL302.980
--GS,PN50,N 4650686.412009,E 532362.999362,EL256.540447,--
--HRMS:0.0426, VRMS:0.0567, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:5.325
GPS,PN51,LA41.595831337,LN21.230806166,EL302.647
--GS,PN51,N 4650684.298694,E 532383.132673,EL256.207688,--
--HRMS:0.0112, VRMS:0.0224, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.089

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4391866

Датум на валута

22.07.2021

Назив на налогодавач:

Виктор Соколовски

ул. Дрезденска бр. 15 лок 9

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6695213

Износ:

МКД

523

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

22.07.2021

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

9

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

523

| Надворешна институција | Датум на испраќање | Датум на одговор | Мислење | Испратено |
|--|--------------------|------------------|---------|-----------|
| Топлификација АД | 22.08.2021 | / | | ✓ |
| ЈП Паркови и зеленило | 22.08.2021 | / | | ✓ |
| ГРАД СКОПЈЕ (Институција) | 22.08.2021 | / | | ✓ |
| Македонски енергетски ресурси | 22.08.2021 | / | | ✓ |
| АД ГАМА | 22.08.2021 | 03.09.2021 | | ✓ |
| Управа за заштита на културно наследство | 22.08.2021 | / | | ✓ |
| АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО | 22.08.2021 | 23.08.2021 | | ✓ |
| ЈП Македонски Железници Инфраструктура | 22.08.2021 | / | | ✓ |
| Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи | 22.08.2021 | 24.08.2021 | | ✓ |
| ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови | 22.08.2021 | 25.08.2021 | | ✓ |

| Надворешна институција | Датум на испраќање | Датум на одговор | Мислење | Испратено |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|---------|-------------------------------------|
| МЕПСО АД Скопје | 22.08.2021 | / | | ☒ |
| Македонски Телеком АД-Скопје | 22.08.2021 | 30.08.2021 | | ☒ |
| A1 Македонија ДООЕЛ Скопје | 22.08.2021 | / | | ☒ |
| Агенција за електронски комуникации | 22.08.2021 | 30.08.2021 | | ☒ |
| ЈП Водовод и канализација, Скопје | 22.08.2021 | 27.08.2021 | | ☒ |
| ДЗС Карпош | 22.08.2021 | 03.09.2021 | | ☒ |

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:

37683

Статус:

Кај општини/институции

Наслов

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

Датум на креирање

18.08.2021

Иницијатор

Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Надлежен орган

/

| ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ |
|---|--|---|--|--|
| | | | | |
|  Датум |  Почетна состојба |  Крајна состојба |  Коментар |  Врати постапка |
| 03.09.2021 13:30:05 | Кај општини/институции | Кај барател (со одговор од општини/институции) | | |
| 03.09.2021 12:38:39 | Кај општини/институции | Кај барател (со одговор од општини/институции) | | |
| 30.08.2021 13:32:07 | Кај општини/институции | Кај барател (со одговор од општини/институции) | | |
| 30.08.2021 11:41:41 | Кај општини/институции | Кај барател (со одговор од општини/институции) | | |
| 27.08.2021 08:36:48 | Кај општини/институции | Кај барател (со одговор од општини/институции) | | |
| 25.08.2021 14:27:43 | Кај општини/институции | Кај барател (со одговор од општини/институции) | | |
| 24.08.2021 15:18:14 | Кај општини/институции | Кај барател (со одговор од општини/институции) | | |
| 23.08.2021 14:15:33 | Кај општини/институции | Кај барател (со одговор од општини/институции) | | |
| 23.08.2021 09:27:41 | Кај барател (документација) | Кај општини/институции | | |
| 18.08.2021 09:29:10 | | Кај барател (документација) | | |

Општини

[Додади општина](#)[Пребарај](#) 

| Општина |  Датум на испраќање | Датум на одговор | Мислење | Испратено |
|---------|--|------------------|---------|-------------------------------------|
| КАРПОШ | 22.08.2021 | / | | ☒ |

[← Претходна](#)

1

[Следна →](#)

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

| ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ |
|---|--|---|--|--|
| | | | | |
|  Датум |  Почетна состојба |  Крајна состојба |  Коментар |  Врати постапка |
| 03.09.2021 13:30:05 | Кај општини/институции | Кај барател (со одговор од општини/институции) | | |
| 03.09.2021 12:38:39 | Кај општини/институции | Кај барател (со одговор од општини/институции) | | |
| 30.08.2021 13:32:07 | Кај општини/институции | Кај барател (со одговор од општини/институции) | | |
| 30.08.2021 11:41:41 | Кај општини/институции | Кај барател (со одговор од општини/институции) | | |
| 27.08.2021 08:36:48 | Кај општини/институции | Кај барател (со одговор од општини/институции) | | |
| 25.08.2021 14:27:43 | Кај општини/институции | Кај барател (со одговор од општини/институции) | | |
| 24.08.2021 15:18:14 | Кај општини/институции | Кај барател (со одговор од општини/институции) | | |
| 23.08.2021 14:15:33 | Кај општини/институции | Кај барател (со одговор од општини/институции) | | |
| 23.08.2021 09:27:41 | Кај барател (документација) | Кај општини/институции | | |
| 18.08.2021 09:29:10 | | Кај барател (документација) | | |

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

Податоци и информации

До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бр. 12-8/402

Скопје, 23.08.2021 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 90/21-У од 18.08.2021 година
(с-urbanizam, постапка бр. 37683)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/за изработка на

ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/2-383 од 25.08.2021
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 90/21- У од 18.08.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 ОЗ, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

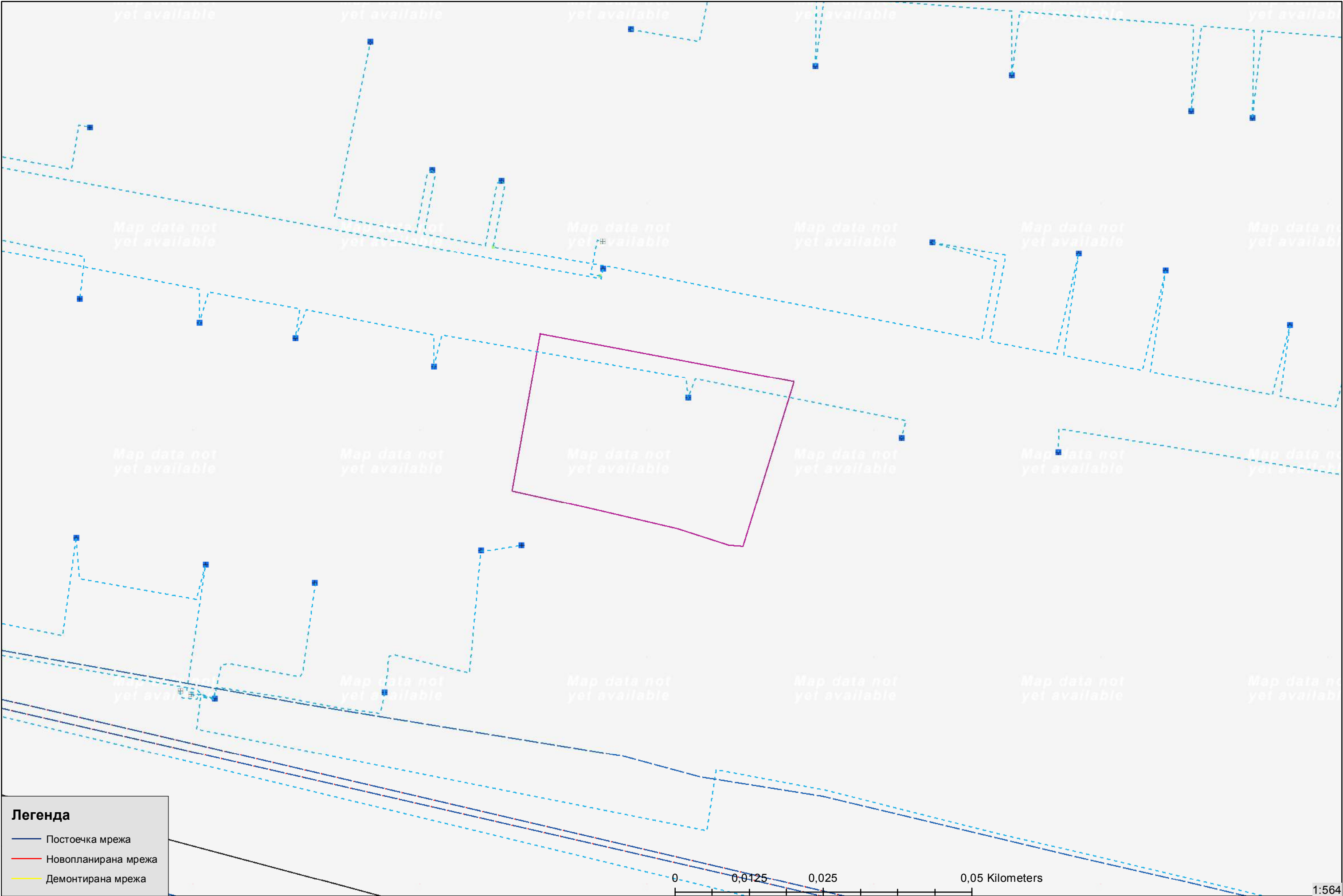
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 37683
Дата: 30.08.2021

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин
1000 Скопје

| | |
|-------------------|---|
| Ваше упатување | Барање на податоци и информации |
| Наше контакт лице | Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева |
| Телефон | +389 70 200 736; +389 70 200 571 |
| Во врска со | Известување за планирани и постојни тк инсталации |

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Наш број: 1404-2362/2
Скопје 17.08.2021г.

ДО:

Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр.59 влез 1 стан 1
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 ОЗ, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски 26.08.21
Советник на Директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03

До

Зум Проект

бул. Јане Сандански бр.59-1/1
мезанин, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 1 49 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 1 49 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 1 49 813

Ф: + 389 (0) 2 3 1 11 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4894/1

27.08.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање тех.бр. 90/21-У од 18.08.2021 година, (наш број 11-4894 од 26.08.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска



Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**



ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА
БАЛКАН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ Скопје

За топол
дом.



За доброто
на сите.

До
Зум Проект ДОО Скопје
Бул.Јане Сандански бр. 59-1/1
1000 Скопје

Оддел за надзор, прием, проектирање и развој на
дистрибутивни постројки и мрежа

ул. Лондонска бр. 8, 1000 Скопје, п. фах. 15

Телефон: +389 2 5514-027

Факс: +389 2 5514-040

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија
ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА
БАЛКАН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ
Бр. 03-2337
24.08.2021 год.
СКОПЈЕ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање ваш бр.90/21 -У од 18.08.2021 заведено под Наш број 08-2324 од 23.08.2021,
Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

ПОТВРДА

Согласно приложеното барање за потребите на горенаведениот наслов за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 ОЗ, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ - според доставената документација во прилог - и со преглед на нашата документација констатиравме дека:**

НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА
со која управува Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ.

Важноста на потврдата изнесува **1 година** сметано од денот на издавањето.

Изработил:
Референт за издавање потврди

Весна Џуровска

Одобрил:
Раководител на оддел

Димитар Чичов, дипл. маш. инж.





Архивски број: 09-221/2 од 03.09.2021 година

До Друштво за проектирање, ревизија и надзор

“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје

Бул. “Јане Сандански” бр.59-1/1 - мезанин.

1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваше барање бр. 90/21-У од 18.08.2021 година

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 24.08.2021 година, а за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 ОЗ, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. Партизански одреди, корито на Р. ВАРДАР, бул. МАКЕДОНИЈА и ул. МОСКОВСКА, Општина Карпош, ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација:

Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и

спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 ОЗ, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. Партизански одреди, корито на Р. ВАРДАР, бул. МАКЕДОНИЈА и ул. МОСКОВСКА, Општина Карпош**, ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**



До: "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје
Бул. "Јане Сандански" бр.59-1/1, 1000 Скопје
Предмет: 1302-3246/1 од 25.08.2021

Дата: 26.08.2021

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARRJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-3246/1
Дата data 27-08-2021
СКОПЈЕ - SHKUP

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 90/21-Y од 18.08.2021 год. креирано на страната на е-урбанизам на 20.08.2021 год. и заведено кај нас под бр.1302-3246/1 од 25.08.2021 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледаваме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци





- ситуација во М 1: 500 во pdf формат во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата постоечка инсталација – водоводна мрежа, фекална и атмосферска кан. мрежа

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Карпош и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

Имено Вие како планерска куќа која изработува урбанистички план кој во својот состав треба да има и решенија за хидротехничка инфраструктура, **треба да ги изработите тие решенија за предвидена хидротехничка инфраструктура** врз основа на

- податоците за постоечка водоводна и канализациона мрежа,
- согласно сообраќајното решение и што е најважно нивелационото решение на постоечките и предвидените улици, (затоа што хидротехничката инфраструктура се движи по јавни површини односно улици).
- соодветни хидраулички пресметки како за количините за водоснабдување така и за количините на отпадна вода кои ќе бидат основа за димензионирање на уличната мрежа.





- концепцијата за начинот на водоснабдувањето и начинот на одведувањето на отпадните фекални и атмосферски води од локалитетот од/кон останатат постоечка или предвидена инфраструктура или објекти и рецепиенти .

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О. Карпош и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.





- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж. Нина Шалева

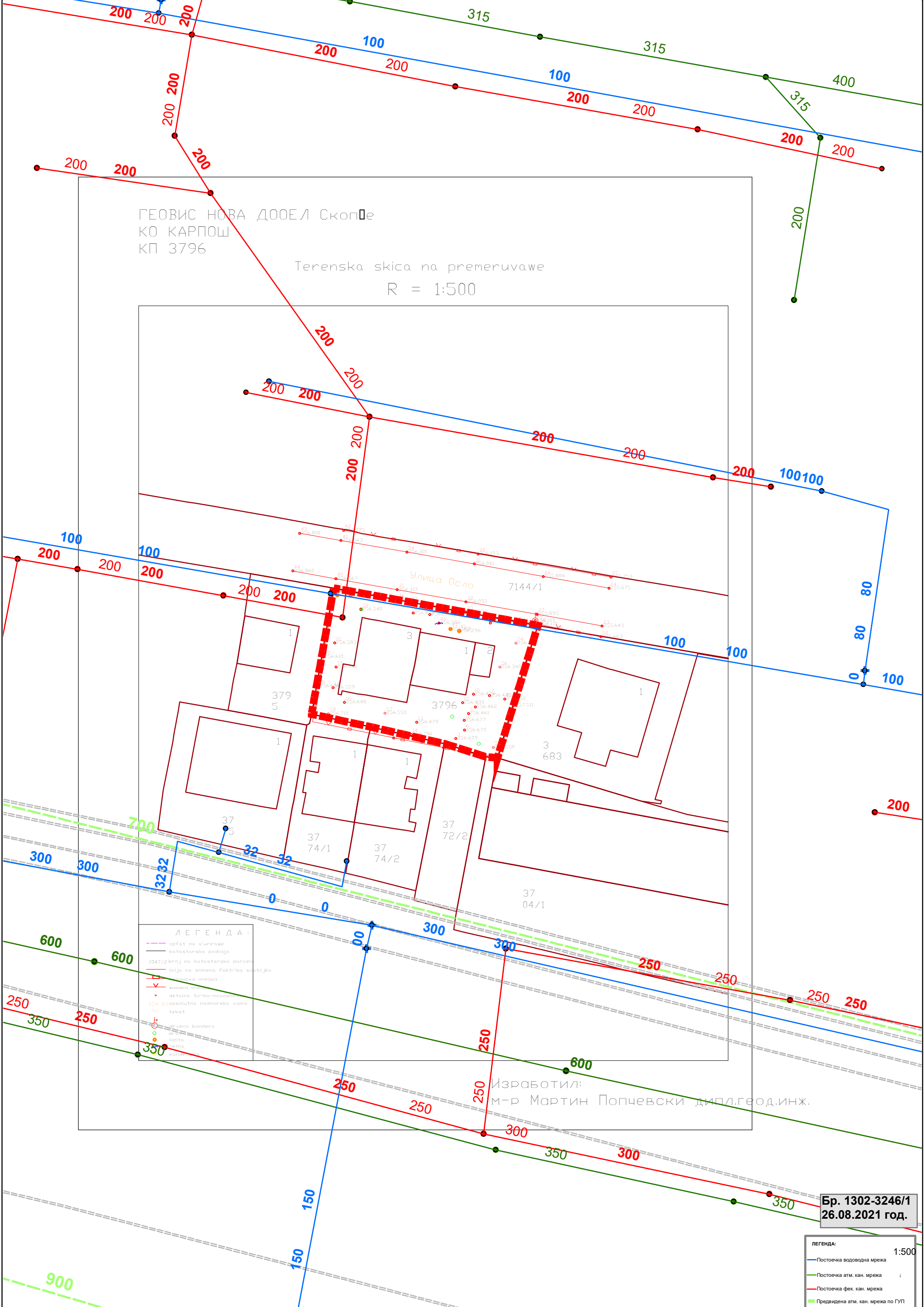
Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





ГЕОВИС НОВА ДООЕЛ Скопје
КО КАРПОШ
КП 3796

Terenska skica na premeruvawe
R = 1:500

Улица Осло

7144/1

379
5

3796

37
683

37
74/1

37
74/2

37
72/2

37
04/1

ЛЕГЕНДА:
- opfat na a'urirawe
- katastarska podloga
- 1947/2 broj na katastarska parcela
- linija na snimena faktička sputajba
- katastarska mreža
- xivana mreža
- detalna točka-novosnimena
- 254.63 apsolutna nadmorska visina
- tekst
- drvena bandera
- drvo
- kanta
- kanta
- kanta

Изработил:
м-р Мартин Попчевски дипл.геод.инж.

Бр. 1302-3246/1
26.08.2021 год.

ЛЕГЕНДА:
- Постоечка водоводна мрежа
- Постоечка атм. кан. мрежа
- Постоечка фек. кан. мрежа
- Предвидена атм. кан. мрежа по ГУП
1:500

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

1. ИЗВОД ОД ДУП



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-3539/2

од 18.06.2020

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 521/2020

ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу
бул. Партизански одреди, корито на река Вардар, бул.
Македонија и ул. Московска, општина Карпош - Скопје

УП вон нас. мес.:

Одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015 година

Намена на градба: домување во станбени куќи

Ул. Осло

бр. 23

КО Карпош

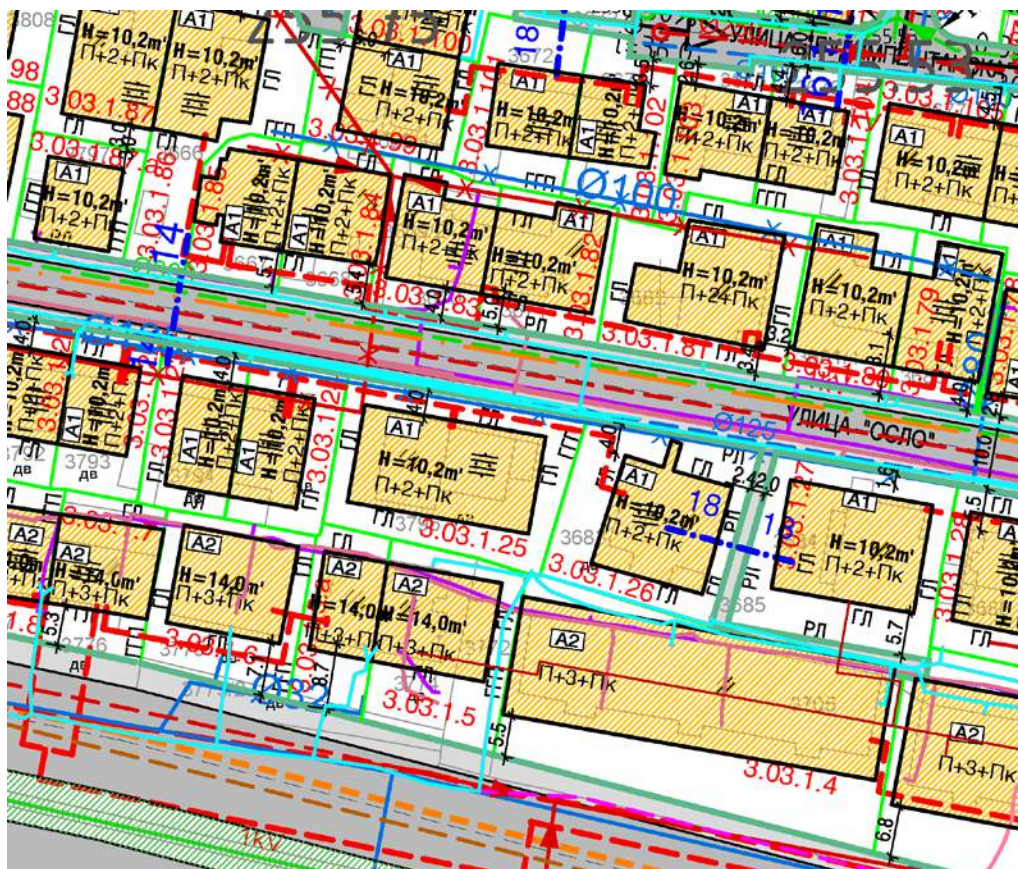
КП 3796

ДЛ 189

М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 1.25

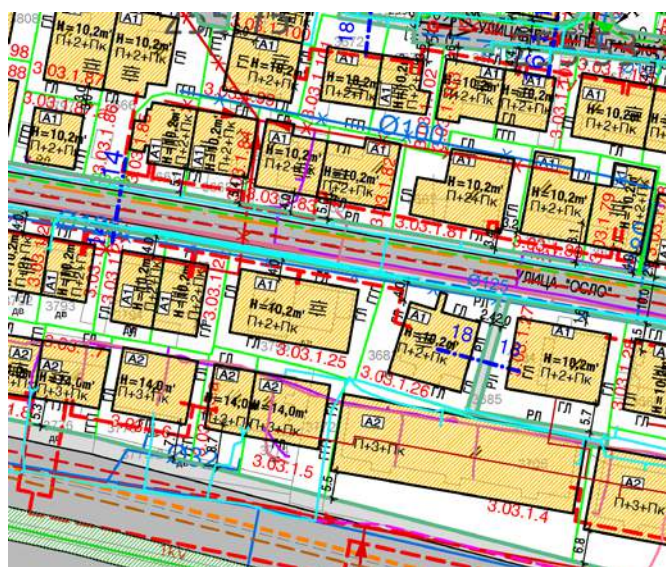
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



| ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ | |
|---|--|
| Број на урбанистичка парцела: | 1.25 |
| Намена на објектот: | домување во станбени куќи |
| Површина на урбанистичка парцела: | 637 м ² |
| Површина на габарит: | 315 м ² |
| Процент на изграденост: | 49.45% |
| Максимална изградена површина: | 1260 м ² |
| Коефициент на искористеост: | 1.98 |
| Максимална дозволена височина на венец: | 10,20 м |
| Максимална дозволена височина на слеме: | / |
| Број на станови/спратови | П+2+Пк |
| Број на паркинг места: | / |
| Сообраќајни услови: | паркирање во рамките на градежна парцела |
| Други услови: | Овој извод е основа за изработка на основен проект/архитектонско-урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа. |

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- 0.15 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 0.15 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 0.25 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 0.25 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 0.30 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 0.30 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-МАК. ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-ОНЕ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-ТЕЛЕКАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-БЛИЗУ
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТФ КАБЕЛ
- ИДЕЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ИЗГОТВИЛ
Гордана Силјаноска, диа

ОДОБРИЛ
Раководител на Одделение
Владимир Кироски, диа

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Деталениот урбанистички за **ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03** -Општина Карпош, за плански период 2012-2017год

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина опфатена во Градската четврт согласно ГУП Скопје 2012-2022 (нето површина) изнесува 49,64ха.

Вкупната бруто површина во граници на планскиот опфат е 55,85ха.

Планскиот период на овој план е 2012-2017 година.

Овие општи услови за изградба се составен дел на изработениот Деталениот урбанистички за **ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03** -Општина Карпош. Планскиот документ е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12 и 55/13), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13) и Правилник за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06).

Изградбата на нови објекти, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за изградба.

Во планот е застапена основна класа на намена во согласност со ГУП на град Скопје и компатибилна класа на намена во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

- А1- домување во семејни куќи
- А2- домување во станбени згради
- Б1-мали комерцијални и деловни намени
- Б4-деловни дејности
- В1-образование и наука
- В2- здравство и социјална заштита
- В4-државни институции
- В5-верски институции
- Е3-некомпатибилна инфраструктура
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во P=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога; Инвентаризација и снимање на граде-жен фонд; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација: План на намена на земјиштето и градбите; Регулационен и план на површини за градење; План на парцелација; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градечното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со член 17 и член 18 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.4 Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на градење, и ќе се дефинира во согласност со член 22 и член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Градежните парцели се со различна површина и дадени се во планот на парцелација како и во табеларните прикази.

Формираните градежни парцели во голем дел се поклопуваат со катастарските парцели, со исклучок кадешто постојната парцелација е променета заради проширување на уличен коридор и слично.

1.5 Намената за земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

1.6 Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.7 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Во вкупната изградена површина за секоја градежна парцела не се пресметани површините од дозволената второстепенa пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.). Второстепената пластика може да зафаќа најмногу 70% должината на фасадата.

1.8 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект. Во случаите кога со овој план во рамките на една градежна парцела се предвидува можност за изградба на повеќе објекти во рамките на површината ограничена со градежни линии, истите се дефинираат преку изработка на архитектонско-урбанистички проекти, согласно член 51 од Законот за

просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11).

Со архитектонско урбанистички проект одобрен од Град Скопје ќе се решаваат следните градежни парцели: Г.П 3.03.2.601, Г.П 3.03.2.524, Г.П 3.03.2.629, Г.П 3.03.2.630, Г.П 3.03.2.626, Г.П 3.03.2.47 и Г.П 3.03.2.267.

При одредување на површина за градба, потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.9 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела, што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.10 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 43, 44, 45, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Дадена е максималната висина на венецот, изразена во метри, која може етапно да се реализира.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред сè: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на парцелата и др.

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на градбата. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина која не е влезена во вкупната бруто пресметана површина за градба.

1.11 Со рестриктивна политика на градење во височина се заштитува на ниво на хомогенизирана наменска зона секој тип на домување па зголемувањето на максималната височина на градбите по правило се утврдува со промена на наменската зона и со промена на типот на домување. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 46 и 47, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.12 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од земјиштето е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (K) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процентот на изграденост на парцелите и коефициентот на искористеност на земјиштето во голема мера се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности со членовите: 51, 52, 53 и 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.13 Потребите за паркирање и гаражирање на возилата ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

За градежните парцели за кои има можност дел од потребата за паркирање да се задоволи на реализираните или планираните јавни паркиралишта, се одредува услов од максимум 50% од потребниот број паркинг места да се планираат на јавните паркиралишта.

1.14 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на магистрална, сервисни, станбени улици и пешачки патеки и површини. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје, важечкиот Детален урбанистички план и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Трасата на планираниот шински систем за превоз на патници прикажана во графичките прилози е дадена апроксимативно, и истата ќе биде прецизно разработена со изработката на проектната документација за истиот.

Согласно Мислењето од Град Скопје бр.13-2105/2 од 03.2015год и дополнување кон Мислењето од Град Скопје бр.13-4317/2 од 15.05.2015год. наведено е дека:

Коридорите на примарните сообраќајници од интерес во графичките прилози се третирали на ниво на регулациони ширини утврдени со ГУП, а се означени како “Е1-зони на комунална инфраструктура”.

1.15 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија, сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво (идејни и изведбени) покажат пооправдани или поекономични решенија од аспект на време на реализација. Поради тоа, при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникации и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а коишто треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.16 Доколку при рееализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со член 71 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11 и 23/13).

1.17 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот, како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба паѓаат на сметка на барателот на инфраструктурни објекти.

1.18 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план, за сè што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и

2.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

Во графичкиот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за сите парцели поодделно за целиот плански опфат со: број на парцела, класа на намена, компатабилна класа на намена, површина на парцела, површина за градба, вкупна развиена површина по катови, максимална височина на објектот во метри и број на катови и потребен број на паркинг места.

2.13а сите градежни парцели во планскиот опфат при спроведување на планот да се применуваат одредбите од член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13), кои се однесуваат на минималните растојанија помеѓу површините за градење и границата на градежните парцели.

2.2 За сите градежни парцели во планскиот опфат при спроведување на планот да се почитуваат одредбите на чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ бр.20/04,115/07,18/11,148/11 и 23/13) во случаите кога при реализација со планот се појави археолошко наоѓалиште а согласно доставување на податоци бр.17-741/2 од 07.03.2014 година од Министерството за култура-Управа за заштита на културно наследство.

За планскиот опфат за кој е предвиден изработка на **Деталениот урбанистички за ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03.1 -Општина Карпош** важат следните посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ЗА БЛОК 3 03.1

Вид на планирана градба – намена

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела

A1- Домување во станбени куќи

Компатабилна намена на основната Б1-30%,В1-30%,Д3-30%

Градежни парцели: вкупно 249

1. A1- планирана состојба на објекти со катност П+2+Пк и висина Н=10,20м

| | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| 3.03.1.15 | 3.03.1.16 | | | | |
| 3.03.1.17 | 3.03.1.18 | 3.03.1.19 | 3.03.1.20 | 3.03.1.21 | 3.03.1.22 |
| 3.03.1.23 | 3.03.1.24 | 3.03.1.25 | 3.03.1.26 | 3.03.1.27 | 3.03.1.28 |
| 3.03.1.29 | 3.03.1.30 | 3.03.1.31 | 3.03.1.32 | 3.03.1.33 | 3.03.1.34 |
| 3.03.1.35 | 3.03.1.36 | 3.03.1.37 | 3.03.1.38 | 3.03.1.39 | 3.03.1.39.a |
| 3.03.1.43 | 3.03.1.44 | 3.03.1.45 | 3.03.1.46 | 3.03.1.47 | 3.03.1.48 |
| 3.03.1.49 | 3.03.1.50 | 3.03.1.51 | 3.03.1.53 | 3.03.1.54 | 3.03.1.59 |
| 3.03.1.60 | 3.03.1.61 | 3.03.1.62 | 3.03.1.63 | 3.03.1.64 | 3.03.1.65 |
| 3.03.1.66 | 3.03.1.67 | 3.03.1.68 | 3.03.1.40 | 3.03.1.69 | 3.03.1.70 |
| 3.03.1.71 | 3.03.1.72. | 3.03.1.72.a | 3.03.1.72.6 | 3.03.1.73 | 3.03.1.74 |
| 3.03.1.75 | 3.03.1.76 | 3.03.1.77 | 3.03.1.78 | 3.03.1.79 | 3.03.1.80 |
| 3.03.1.81 | 3.03.1.82 | 3.03.1.83 | 3.03.1.84 | 3.03.1.85 | 3.03.1.86 |
| 3.03.1.87 | 3.03.1.87.a | 3.03.1.88 | 3.03.1.89 | 3.03.1.90 | 3.03.1.91 |
| 3.03.1.92 | 3.03.1.93 | 3.03.1.94 | 3.03.1.95 | 3.03.1.96 | 3.03.1.97 |
| 3.03.1.98 | 3.03.1.99 | 3.03.1.100 | 3.03.1.101 | 3.03.1.102 | 3.03.1.103 |
| 3.03.1.104 | 3.03.1.105 | 3.03.1.106 | 3.03.1.107 | 3.03.1.108 | 3.03.1.109 |
| 3.03.1.110 | 3.03.1.111 | 3.03.1.112 | 3.03.1.113 | 3.03.1.114 | 3.03.1.115 |
| 3.03.1.116 | 3.03.1.117 | 3.03.1.118 | 3.03.1.119 | 3.03.1.120 | 3.03.1.121 |
| 3.03.1.122 | 3.03.1.123 | 3.03.1.124 | 3.03.1.125 | 3.03.1.126 | 3.03.1.127 |
| 3.03.1.128 | 3.03.1.129 | 3.03.1.130 | 3.03.1.131 | 3.03.1.132 | 3.03.1.133 |
| 3.03.1.134 | 3.03.1.135 | 3.03.1.136 | 3.03.1.137 | 3.03.1.138 | 3.03.1.139 |
| 3.03.1.140 | 3.03.1.141 | 3.03.1.142 | 3.03.1.143 | 3.03.1.144 | 3.03.1.145 |
| 3.03.1.146 | 3.03.1.147 | 3.03.1.148 | 3.03.1.149 | 3.03.1.150 | 3.03.1.151 |
| 3.03.1.152 | 3.03.1.153 | 3.03.1.154 | 3.03.1.155 | 3.03.1.156 | 3.03.1.157 |
| 3.03.1.158 | 3.03.1.159 | 3.03.1.160 | 3.03.1.161 | 3.03.1.162 | 3.03.1.163 |
| 3.03.1.164 | 3.03.1.165 | 3.03.1.166 | 3.03.1.167 | 3.03.1.168 | 3.03.1.169 |
| 3.03.1.170 | 3.03.1.171 | 3.03.1.172 | 3.03.1.173 | 3.03.1.174 | 3.03.1.175 |
| 3.03.1.176 | 3.03.1.177 | 3.03.1.178 | 3.03.1.179 | 3.03.1.180 | 3.03.1.181 |
| 3.03.1.182 | 3.03.1.183 | 3.03.1.184 | 3.03.1.185 | 3.03.1.186 | 3.03.1.187 |
| 3.03.1.188 | 3.03.1.189 | 3.03.1.190 | 3.03.1.191 | 3.03.1.192 | 3.03.1.193 |
| 3.03.1.194 | 3.03.1.195 | 3.03.1.196 | 3.03.1.197 | 3.03.1.198 | 3.03.1.199 |
| 3.03.1.200 | 3.03.1.201 | 3.03.1.202 | 3.03.1.203 | 3.03.1.204 | 3.03.1.205 |
| 3.03.1.206 | 3.03.1.207 | 3.03.1.208 | 3.03.1.209 | 3.03.1.210 | 3.03.1.211 |
| 3.03.1.212 | 3.03.1.213 | 3.03.1.214 | 3.03.1.215 | 3.03.1.216 | 3.03.1.217 |
| 3.03.1.218 | 3.03.1.219 | 3.03.1.220 | 3.03.1.221 | 3.03.1.222 | 3.03.1.223 |
| 3.03.1.224 | 3.03.1.225 | 3.03.1.226 | 3.03.1.227 | 3.03.1.228 | 3.03.1.229 |
| 3.03.1.230 | 3.03.1.231 | 3.03.1.232 | 3.03.1.233 | 3.03.1.234 | 3.03.1.235 |
| 3.03.1.236 | 3.03.1.237 | 3.03.1.238 | 3.03.1.239 | 3.03.1.240 | 3.03.1.241 |
| 3.03.1.242 | 3.03.1.243 | 3.03.1.244 | 3.03.1.245 | 3.03.1.246 | 3.03.1.247 |
| 3.03.1.248 | 3.03.1.249 | 3.03.1.250 | 3.03.1.251 | 3.03.1.252 | 3.03.1.253 |
| 3.03.1.254 | 3.03.1.255 | 3.03.1.256 | 3.03.1.257 | 3.03.1.258 | 3.03.1.259 |
| 3.03.1.260 | 3.03.1.262 | 3.03.1.263 | 3.03.1.264 | 3.03.1.265 | 3.03.1.274 |
| 3.03.1.274a | 3.03.1.276 | 3.03.1.277 | 3.03.1.278 | 3.03.1.279 | 3.03.1.58 |

A2- Домување во станбени згради

Компатабилна намена на основната

Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%

- Максималната висина на нултата плоча во однос на теренот е 1,20м, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл,весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13-95/13).
- Максимална височина на градба (до завршен венец) 10,20м.
- Максималната височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.

Градежни парцели: вкупно 35

| | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3.03.1.1 | 3.03.1.2 | 3.03.1.3 | 3.03.1.4 | 3.03.1.6 | 3.03.1.42 |
| 3.03.1.52 | 3.03.1.55 | 3.03.1.56 | 3.03.1.57 | 3.03.1.58 | 3.03.1.40 |
| 3.03.1.226 | 3.03.1.266 | 3.03.1.267 | 3.03.1.268 | 3.03.1.269 | 3.03.1.270 |
| 3.03.1.271 | 3.03.1.272 | 3.03.1.273 | 3.03.1.275 | 3.03.1.5 | 3.03.1.5a |
| 3.03.1.7 | 3.03.1.8 | 3.03.1.9 | 3.03.1.10 | 3.03.1.11 | |
| 3.03.1.12 | 3.03.1.13 | 3.03.1.14 | 3.03.1.14a | 3.03.1.41 | |

Објекти со намена А2 кои се задржуваат со постојна катност П+3+Пк , а се предвидува доградба се во следните градежни парцели:

| | |
|----------|----------|
| 3.03.1.1 | 3.03.1.3 |
|----------|----------|

А2 - се планира доградба и надградба на поткровје на постојната катност П+3, а се предвидува доградба

Градежни парцели:

| | |
|----------|----------|
| 3.03.1.2 | 3.03.1.4 |
|----------|----------|

А2 - планирана состојба со катност П+3+Пк и висина Н=13,20м,,

Градежни парцели:

| | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3.03.1.42 | 3.03.1.52 | 3.03.1.55 | 3.03.1.56 | 3.03.1.57 | |
| 3.03.1.266 | 3.03.1.267 | 3.03.1.268 | 3.03.1.269 | 3.03.1.270 | 3.03.1.271 |
| 3.03.1.272 | 3.03.1.273 | 3.03.1.275 | | | |

А2 - планирана состојба со катност П+3+Пк и висина Н=14,00м,,

Градежни парцели:

| | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 3.03.1.5 | 3.03.1.5a | 3.03.1.6 | 3.03.1.7 | 3.03.1.8 | 3.03.1.9 |
| 3.03.1.10 | 3.03.1.11 | 3.03.1.12 | 3.03.1.13 | 3.03.1.14 | 3.03.1.14a |
| 3.03.1.40 | 3.03.1.58 | | | | |

Е2 - комунална супрструктура (трафостаници)

Градежни парцели:

| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| 3.03.1.261 | 3.03.1.280 | 3.03.1.281 | 3.03.1.282 |
|------------|------------|------------|------------|

Во однос на пристапот до градежната парцела:

Градежни парцели со пристап од ул. „Васил Чакаларов,,

| | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|
| 3.03.1.1 | 3.03.1.2 | 3.03.1.3 | 3.03.1.4 | 3.03.1.5 | 3.03.1.5a |
| 3.03.1.6 | 3.03.1.7 | 3.03.1.8 | 3.03.1.9 | 3.03.1.10 | 3.03.1.11 |
| 3.03.1.12 | 3.03.1.13 | 3.03.1.14 | 3.03.1.14a | 3.03.1.271 | |

Градежни парцели со пристап од ул. „Осло,,

| | | | | | |
|-------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 3.03.1.16 | 3.03.1.17 | 3.03.1.18 | 3.03.1.19 | 3.03.1.20 | 3.03.1.21 |
| 3.03.1.22 | 3.03.1.23 | 3.03.1.24 | 3.03.1.25 | 3.03.1.26 | 3.03.1.27 |
| 3.03.1.28 | 3.03.1.29 | 3.03.1.30 | 3.03.1.31 | 3.03.1.32 | 3.03.1.33 |
| 3.03.1.34 | 3.03.1.35 | 3.03.1.36 | 3.03.1.37 | 3.03.1.38 | 3.03.1.39 |
| 3.03.1.39.a | 3.03.1.40 | 3.03.1.41 | 3.03.1.42 | 3.03.1.43 | 3.03.1.44 |
| 3.03.1.45 | 3.03.1.46 | 3.03.1.49 | 3.03.1.66 | 3.03.1.67 | 3.03.1.68 |
| 3.03.1.69 | 3.03.1.74 | 3.03.1.75 | 3.03.1.76 | 3.03.1.76 | 3.03.1.77 |
| 3.03.1.78 | 3.03.1.79 | 3.03.1.80 | 3.03.1.81 | 3.03.1.82 | 3.03.1.83 |
| 3.03.1.84 | 3.03.1.85 | 3.03.1.86 | 3.03.1.87 | 3.03.1.88 | 3.03.1.89 |
| 3.03.1.90 | 3.03.1.91 | 3.03.1.92 | 3.03.1.94 | 3.03.1.268 | |

Градежни парцели со пристап од ул.,,Бањалучка,, - пристапна улица (север - југ) (пресек 3-3)

| | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3.03.1.272 | 3.03.1.273 | 3.03.1.275 | 3.03.1.277 | 3.03.1.278 | 3.03.1.256 |
| 3.03.1.257 | 3.03.1.259 | 3.03.1.260 | 3.03.1.262 | 3.03.1.263 | 3.03.1.265 |
| 3.03.1.266 | | | | | |

Градежни парцели со пристап од ул.,,Бањалучка,, (пресек 5-5)

| | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| 3.03.1.92 | 3.03.1.93 | 3.03.1.95 | 3.03.1.132 | 3.03.1.133 | 3.03.1.134 |
| 3.03.1.135 | 3.03.1.136 | 3.03.1.137 | 3.03.1.138 | 3.03.1.139 | 3.03.1.258 |
| 3.03.1.259 | 3.03.1.260 | 3.03.1.261 | 3.03.1.263 | 3.03.1.264 | 3.03.1.266a |
| 3.03.1.267 | 3.03.1.268 | | | | |

Градежни парцели со пристап од ул.,,Бањалучка,, - пристапна улица (исток - запад) пресек 6-6

| | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3.03.1.95 | 3.03.1.96 | 3.03.1.97 | 3.03.1.98 | 3.03.1.86 | 3.03.1.87 |
| 3.03.1.99 | 3.03.1.100 | 3.03.1.121 | 3.03.1.123 | 3.03.1.124 | 3.03.1.125 |
| 3.03.1.126 | 3.03.1.127 | 3.03.1.129 | 3.03.1.131 | 3.03.1.132 | 3.03.1.283 |

Градежни парцели со пристап од ул.,,Будимпештанска,, - пристапна улица (исток - запад) пресек 15-15

| | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| 3.03.1.101 | 3.03.1.102 | 3.03.1.103 | 3.03.1.104 | 3.03.1.105 | 3.03.1.106 |
| 3.03.1.107 | 3.03.1.114 | 3.03.1.115 | 3.03.1.116 | 3.03.1.117 | 3.03.1.118a |
| 3.03.1.119 | 3.03.1.100 | 3.03.1.285 | | | |

Градежни парцели со пристап од ул.,,Хаџка,, (пресек 3-3)

| | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3.03.1.172 | 3.03.1.173 | 3.03.1.174 | 3.03.1.175 | 3.03.1.176 | 3.03.1.177 |
| 3.03.1.178 | 3.03.1.179 | 3.03.1.180 | 3.03.1.181 | 3.03.1.182 | 3.03.1.183 |
| 3.03.1.185 | 3.03.1.187 | 3.03.1.190 | 3.03.1.192 | 3.03.1.194 | 3.03.1.196 |
| 3.03.1.197 | 3.03.1.200 | 3.03.1.202 | 3.03.1.204 | 3.03.1.205 | |

Градежни парцели со пристап од ул.,Женевска,, (пресек 12-12)

| | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3.03.1.254 | 3.03.1.255 | 3.03.1.257 | 3.03.1.258 | 3.03.1.139 | 3.03.1.140 |
| 3.03.1.152 | 3.03.1.153 | 3.03.1.184 | 3.03.1.186 | 3.03.1.188 | 3.03.1.189 |
| 3.03.1.191 | 3.03.1.193 | 3.03.1.195 | 3.03.1.198 | 3.03.1.199 | 3.03.1.201 |
| 3.03.1.203 | 3.03.1.206 | 3.03.1.207 | 3.03.1.218 | 3.03.1.219 | 3.03.1.236 |
| 3.03.1.237 | 3.03.1.241 | 3.03.1.242 | 3.03.1.253 | | |

Градежни парцели со пристап од дел од улица „Осло,,

| | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| 3.03.1.271 | 3.03.1.270 | 3.03.1.269 | 3.03.1.268 | 3.03.1.14a | 3.03.1.15 |
|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|

Градежни парцели со пристап од ул.,УроШ Худовиќ,, (пресек 3-3)

| | | | | | |
|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| 3.03.1.69 | 3.03.1.70 | 3.03.1.71 | 3.03.1.72 | 3.03.1.111 | 3.03.1.110 |
| 3.03.1.109 | 3.03.1.108 | 3.03.1.107 | 3.03.1.74 | 3.03.1.280 | |

Градежни парцели со пристап од ул.,Љубица Георгиева,, (пресек 3-3)

| | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 3.03.1.46 | 3.03.1.47 | 3.03.1.53 | 3.03.1.61 | 3.03.1.62 | 3.03.1.63 |
| 3.03.1.64 | 3.03.1.65 | 3.03.1.66 | | | |

Градежни парцели со пристап од дел од улица „Љубица Георгиева,,(пресек 9-

| | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 3.03.1.47 | 3.03.1.48 | 3.03.1.50 | 3.03.1.51 | 3.03.1.52 | 3.03.1.56 |
| 3.03.1.55 | 3.03.1.54 | 3.03.1.53 | | | |

Градежни парцели со пристап од улица „, Московска,,

| | | | | | |
|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 3.03.1.52 | 3.03.1.55 | 3.03.1.56 | 3.03.1.249 | 3.03.1.250 | 3.03.1.251 |
| 3.03.1.252 | | | | | |

Градежни парцели со пристап од ул.,Бојковска,, (пресек 3-3)

| | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3.03.1.146 | 3.03.1.148 | 3.03.1.149 | 3.03.1.150 | 3.03.1.151 | 3.03.1.152 |
| 3.03.1.140 | 3.03.1.141 | 3.03.1.142 | 3.03.1.143 | 3.03.1.144 | 3.03.1.145 |

Градежни парцели со пристап од пристапна ул.,Бојковска,,

| | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3.03.1.159 | 3.03.1.182 | 3.03.1.185 | 3.03.1.184 | 3.03.1.154 | 3.03.1.155 |
| 3.03.1.156 | 3.03.1.157 | 3.03.1.158 | | | |

Градежни парцели со пристап од пристапна улица која ги поврзува ул.,„Женевска,, и ул.,„Хашка,,

| | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3.03.1.206 | 3.03.1.205 | 3.03.1.172 | 3.03.1.171 | 3.03.1.211 | 3.03.1.210 |
| 3.03.1.209 | 3.03.1.208 | 3.03.1.207 | | | |

Градежни парцели со пристап од улица „,Јоаким Осоговски,,

| | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3.03.1.213 | 3.03.1.214 | 3.03.1.215 | 3.03.1.216 | 3.03.1.217 | 3.03.1.218 |
| 3.03.1.219 | 3.03.1.220 | 3.03.1.221 | 3.03.1.222 | 3.03.1.223 | 3.03.1.224 |

Градежни парцели со пристап од пристапна ул.,Женевска,,

| | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3.03.1.236 | 3.03.1.235 | 3.03.1.234 | 3.03.1.233 | 3.03.1.232 | 3.03.1.227 |
| 3.03.1.231 | 3.03.1.239 | 3.03.1.238 | 3.03.1.237 | | |

Градежни парцели со пристап со ширина 4,5м од ул.,Будимпештанска,,

| | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3.03.1.247 | 3.03.1.246 | 3.03.1.245 | 3.03.1.244 | 3.03.1.243 | 3.03.1.240 |
| 3.03.1.239 | 3.03.1.230 | 3.03.1.239 | | | |

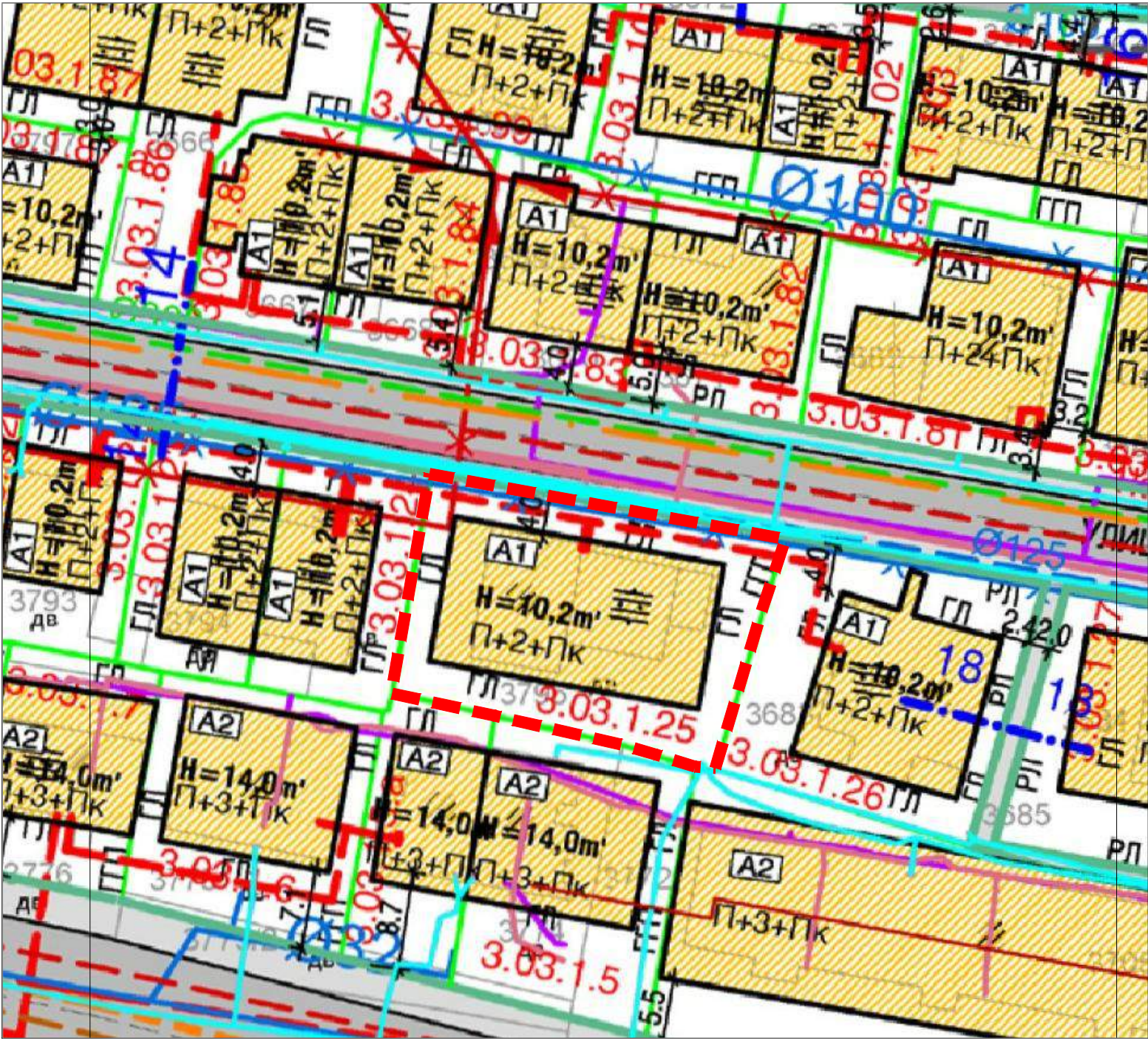
Градежни парцели со пристап од дел од улица „Женевска,,

| | | | | | |
|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|
| 3.03.1.271 | 3.03.1.270 | 3.03.1.281 | 3.03.1.274а | 3.03.1.274 | 3.03.1.276 |
| 3.03.1.280 | 3.03.1.277 | 3.03.1.279 | | | |

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

IIa ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

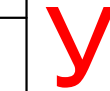


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ
ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ.МАКЕДОНИЈА И
УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА
КАРПОШ

ИЗВОД ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303,
ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР,
БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

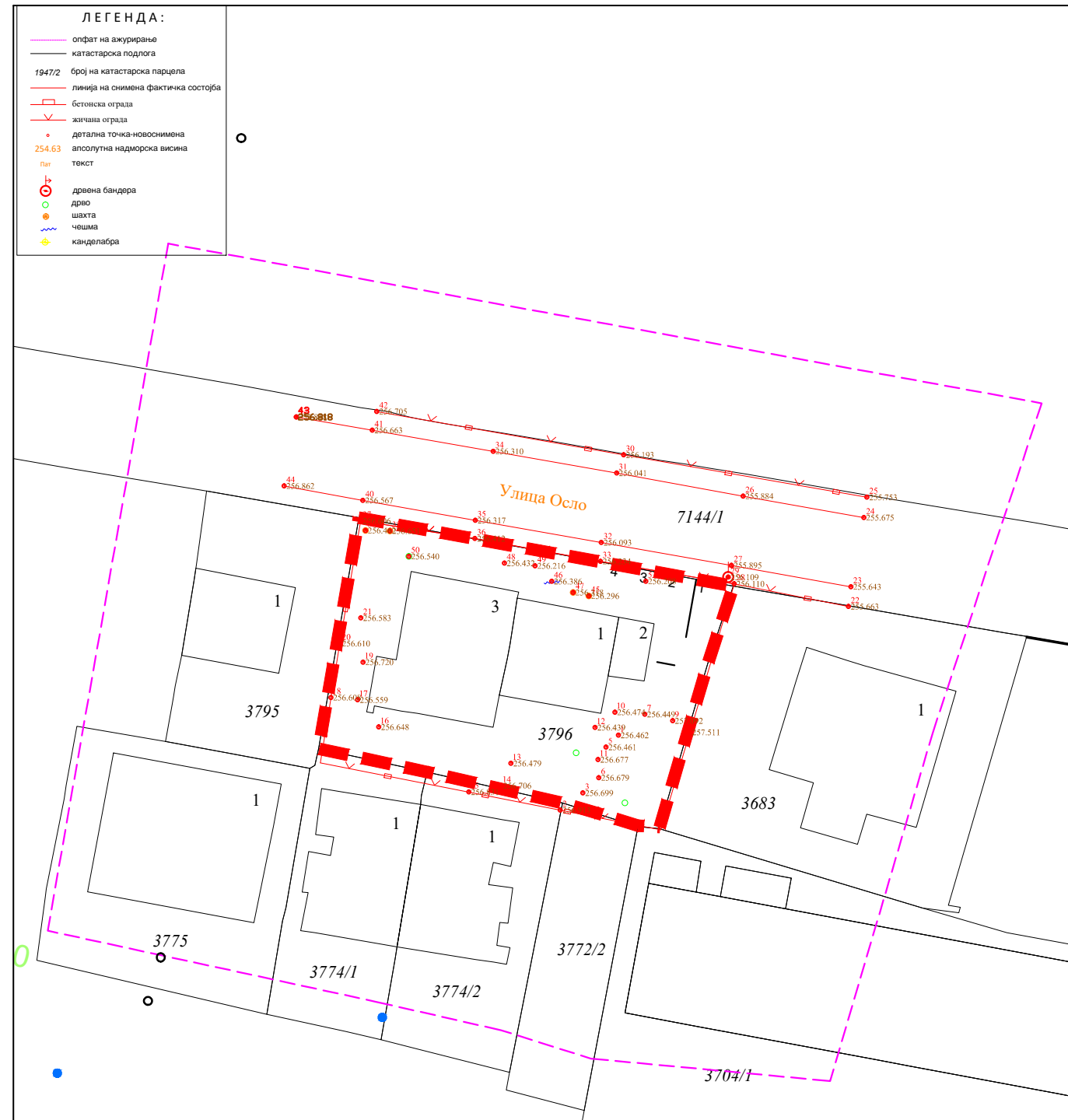
ЛЕГЕНДА
■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 637м²

 **ЗУМ ПРОЕКТ**
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО СКОПЈЕ | | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР,
БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ,
ОПШТИНА КАРПОШ | | |
| Лиценца за изработување на урбанистички планови
0058
Лиценцата е издадена на 25.11.2021 на неопределено време | | | | |
| УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх. | | донесувач на планот:
ОПШТИНА КАРПОШ | |  |
| ПЛАНЕР:
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101
СОРАБОТНИК:
Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310
нарачател:
ЉУБОМИР ДИМИТРОВСКИ
ЛИДИЈА ПЕТРОВСКА | | локација:
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР,
БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА,
ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ | | |
| | | прилог: | | ЛИСТ
1 |
| | | РАЗМЕР
М=1:500 | ТЕХ.БР.:
90/21-У
ДАТА
02.2022 | |

ГЕОВИС НОВА ДООЕЛ Скопје
КО КАРПОШ
КП 3796

Теренска скица на премерување
P = 1:500



Изработил:
м-р Мартин Попчевски дипл.геод.инж.

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

| N | Y | X | N | Y | X |
|---|-------------|-------------|----|-------------|-------------|
| 1 | 7532390.57 | 4650683.89 | 7 | 7532376.05 | 4650665.46 |
| 2 | 7532389.945 | 4650684.004 | 8 | 7532378.962 | 4650664.606 |
| 3 | 7532361.118 | 4650689.275 | 9 | 7532382.472 | 4650663.524 |
| 4 | 7532358.74 | 4650689.71 | 10 | 7532384.3 | 4650663.407 |
| 5 | 7532355.3 | 4650670.08 | 11 | 7532388.41 | 4650677.36 |
| 6 | 7532364.54 | 4650668.08 | 12 | 7532390.57 | 4650683.89 |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ
ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ.МАКЕДОНИЈА И
УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА
КАРПОШ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 637\text{m}^2$



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ

e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО СКОПЈЕ

Лиценца за изработување на урбанистички планови
0058

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. инж. арх.

ПЛАНЕР:

Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101

СОРАБОТНИК:

Нина Сврајц, дипл.инж.арх.
нарачател:

ЛЪУБОМИР ДИМИТРС
ЛИДИЈА ПЕТРОВСКА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ПП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР,
БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ,
ОПШТИНА КАРПОШ

донесувач на планот:
ОПШТИНА ☐ АРПОШ

локација:
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР,
БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА,
ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

прилог:

PA3MEP
M=1:500

| |
|----------|
| ТЕХ.БР.: |
| DATA |

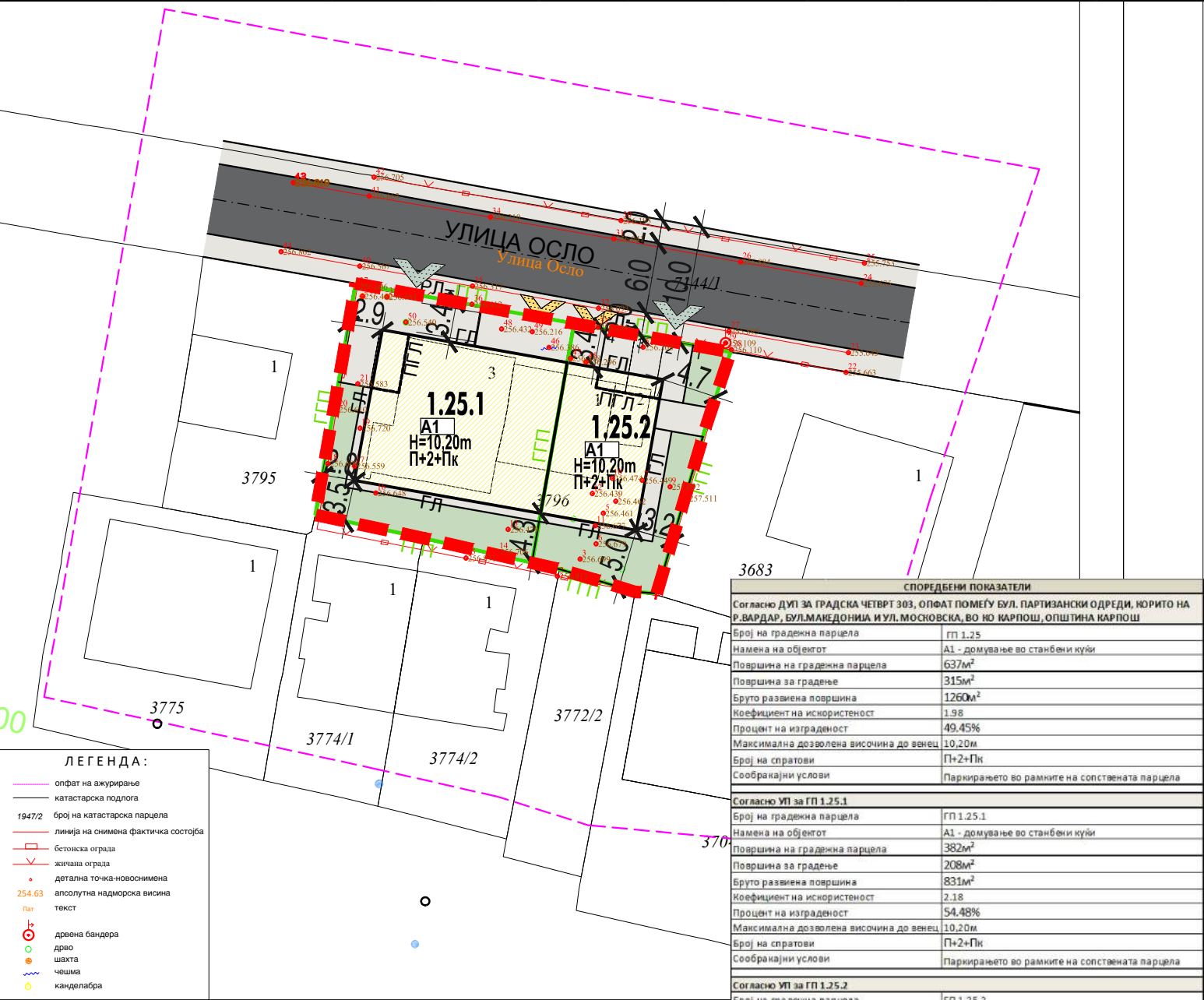
90/21-y

y

ИСТ

2

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|---------|----------------------------|------------------------------|--------------------|---|------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ | | | | | | | | | | |
| Број на парцела | Основна класа на намена | Катност | Максимална висина до венец | Површина на градежна парцела | Површина за градба | Вкупно развиена површина за градба по нивоа | коэффициент на искористеност | Процент на изграденост | Колски пристап | Број на паркинг места |
| ГП 1.25.1 | A1 - Домување во куќи | П+2+Пк | 10.20 | 382м ² | 208м ² | 831м ² | 2.18 | 54.48% | ул. Осло | 3 |
| ГП 1.25.2 | A1 - Домување во куќи | П+2+Пк | 10.20 | 256м ² | 107м ² | 429м ² | 1.68 | 41.97% | ул. Осло | 3 |
| Вкупно: | | - | - | 637м ² | 315м ² | 1260м ² | 1.98 | 49.45% | - | - |



| СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ | |
|------------------------------|---|
| | СТАНБЕНА УЛИЦА ОСЛО
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР,
БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА,
ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ |
| СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВО ОПФАТ | |
| | ИНТЕРЕН СООБРАЌАЈ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА) |
| | ЗЕЛЕНИЛО |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ)

- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 637м²
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - — — — — ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЛГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПГП ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 1.25.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Н=10,20 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+2+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
 - A - ДОМУВАЊЕ
 - A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
 - ВЛЕЗОВИ:
 - ▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - КОЛСКИ
 - ▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - ПЕШАЧКИ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

| | | | |
|---|--|--|---------|
| ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО СКОПЈЕ | | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ | |
| Лиценца за изработување на урбанистички планови 0058
Лиценцата е издадена на 25.11.2021 на неопределено време | | донесувач на планот:
ОПШТИНА КАРПОШ | |
| УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. инж. арх. | | локација:
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ | |
| ПЛАНЕР:
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101
СОРАБОТНИК:
Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310
нарачател:
ЉУБОМИР ДИМИТРОВСКИ
ЛИДИЈА ПЕТРОВСКА | | прилог: | ЛИСТ 3 |
| РАЗМЕР
М=1:500 | | ТЕХ.БР.: | 90/21-У |
| | | ДАТА | 04.2022 |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ
ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ.МАКЕДОНИЈА И
УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА
КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)

ЛЕГЕНДА

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 637m^2$

— ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА
СООБРАЌАЈНИЦИ

— — — — — ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЛГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.25.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=10,20 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+2+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ

А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

ВЛЕЗОВИ:

▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - КОЛСКИ

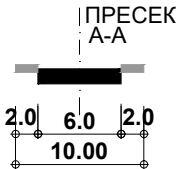
▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - ПЕШАЧКИ

ЛЕГЕНДА:

- опфат на ажурирање
- катастарска подлога
- 1947/2 број на катастарска парцела
- линија на снимена фактична состојба
- бетонска ограда
- жичана ограда
- детална точка-новосимена
- 254.63 апсолутна надморска висина
- Пат текст
- дрвена бандера
- дрво
- шахта
- чешма
- канделабра

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ

СТАНБЕНА УЛИЦА ОСЛО
/пристап до ГП 1.25.1 и ГП 1.25.2/



СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ

- ПАРКИНГ
- 3 ПАРКИНГ МЕСТА
- ПАРКИНГ
- 3 ПАРКИНГ МЕСТА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО ОПФАТ

ИНТЕРЕН СООБРАЌАЈ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)

ЗЕЛЕНИЛО

256.00 m ВИСИНСКА КОТА

I=0.31%
L=274.0m НИВЕЛАЦИЈА (ПО ДУП)

256.00 ВИСИНСКА КОТА (ПО ДУП)

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

СТАНБЕНА УЛИЦА ОСЛО
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР,
БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА,
ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЗУМ ПРОЕКТ

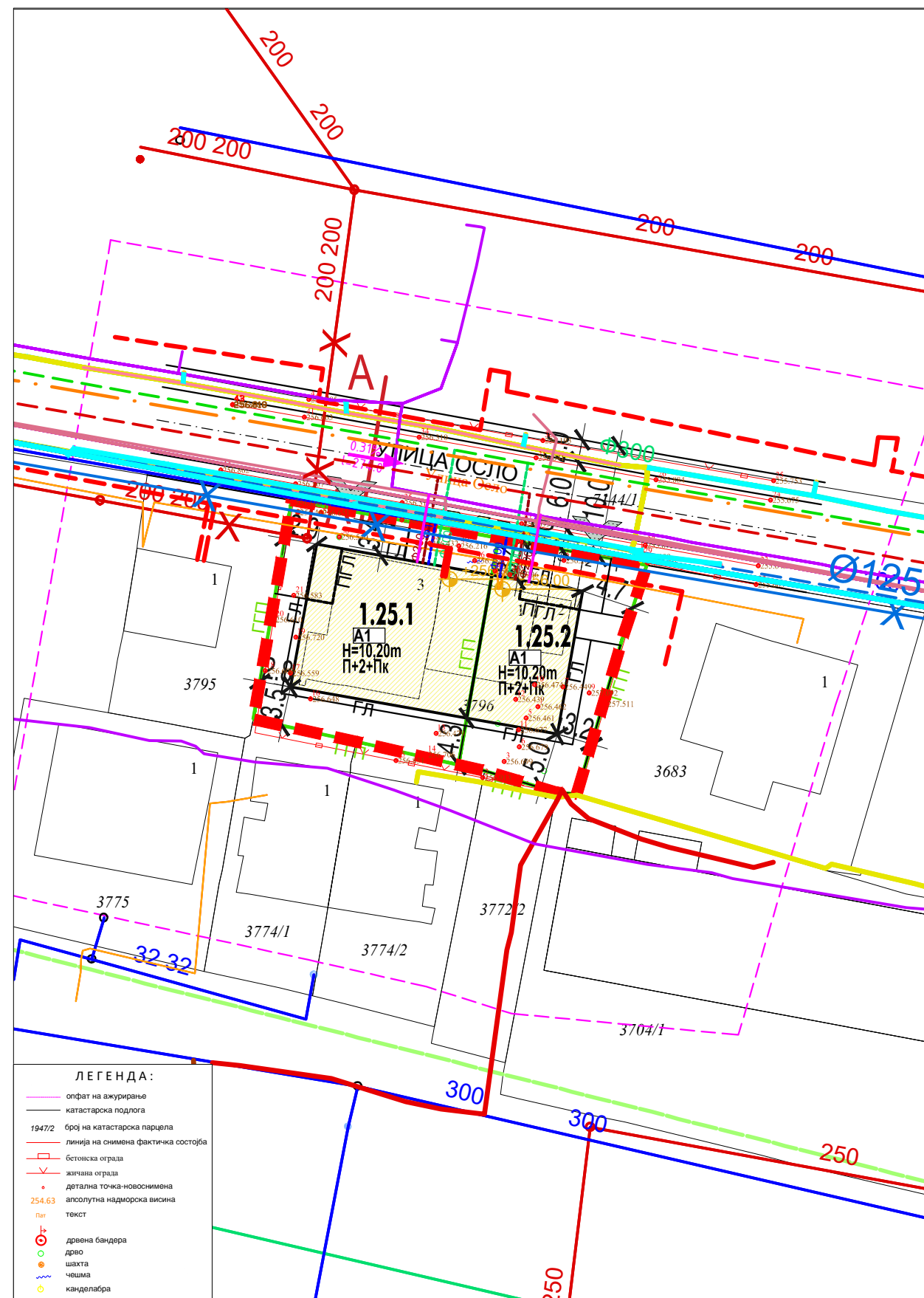
СКОПЈЕ

e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

| | | | |
|---|--|--|--|
| ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО СКОПЈЕ | | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР,
БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ,
ОПШТИНА КАРПОШ | |
| Лиценца за изработување на урбанистички планови
0058
Лиценцата е издадена на 25.11.2021 на неопределено време | | донесувач на планот:
ОПШТИНА КАРПОШ | |
| УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. инж. арх. | | локација:
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР,
БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА,
ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ | |
| ПЛАНЕР:
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101
СОРАБОТНИК:
Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310
нарачател:
ЉУБОМИР ДИМИТРОВСКИ
ЛИДИЈА ПЕТРОВСКА | | прилог:
РАЗМЕР
M=1:500 | ТЕХ.БР.:
90/21-Y
ДАТА
04.2022 |
| | | ЛИСТ
4 | |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ
ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ.МАКЕДОНИЈА И
УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА
КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРИ)



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 0.4
- ПОСТОЈНИ ТК КАБЛИ
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КАБЛИ
- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 1KV - СОГЛАСНО ДУП
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - СОГЛАСНО ДУП
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - СОГЛАСНО ДУП
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА ДИСКЛОКАЦИЈА - СОГЛАСНО ДУП
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД - СОГЛАСНО ДУП
- ПОСТОЕН ВОДОВОД ЗА ДИСКЛОКАЦИЈА - СОГЛАСНО ДУП
- ТФ КАБЕЛ - СОГЛАСНО ДУП
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД - СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА - СОГЛАСНО УП

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 637m^2$
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.25.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- $H=10,20m$ МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- $P+2+Pk$ МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ ВО ОПФАТ

- ИНТЕРЕН СООБРАЌАЈ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛАЦИЈА (ПО ДУП)
- ВИСИНСКА КОТА (ПО ДУП)

ВЛЕЗОВИ:

- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - КОЛСКИ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - ПЕШАЧКИ

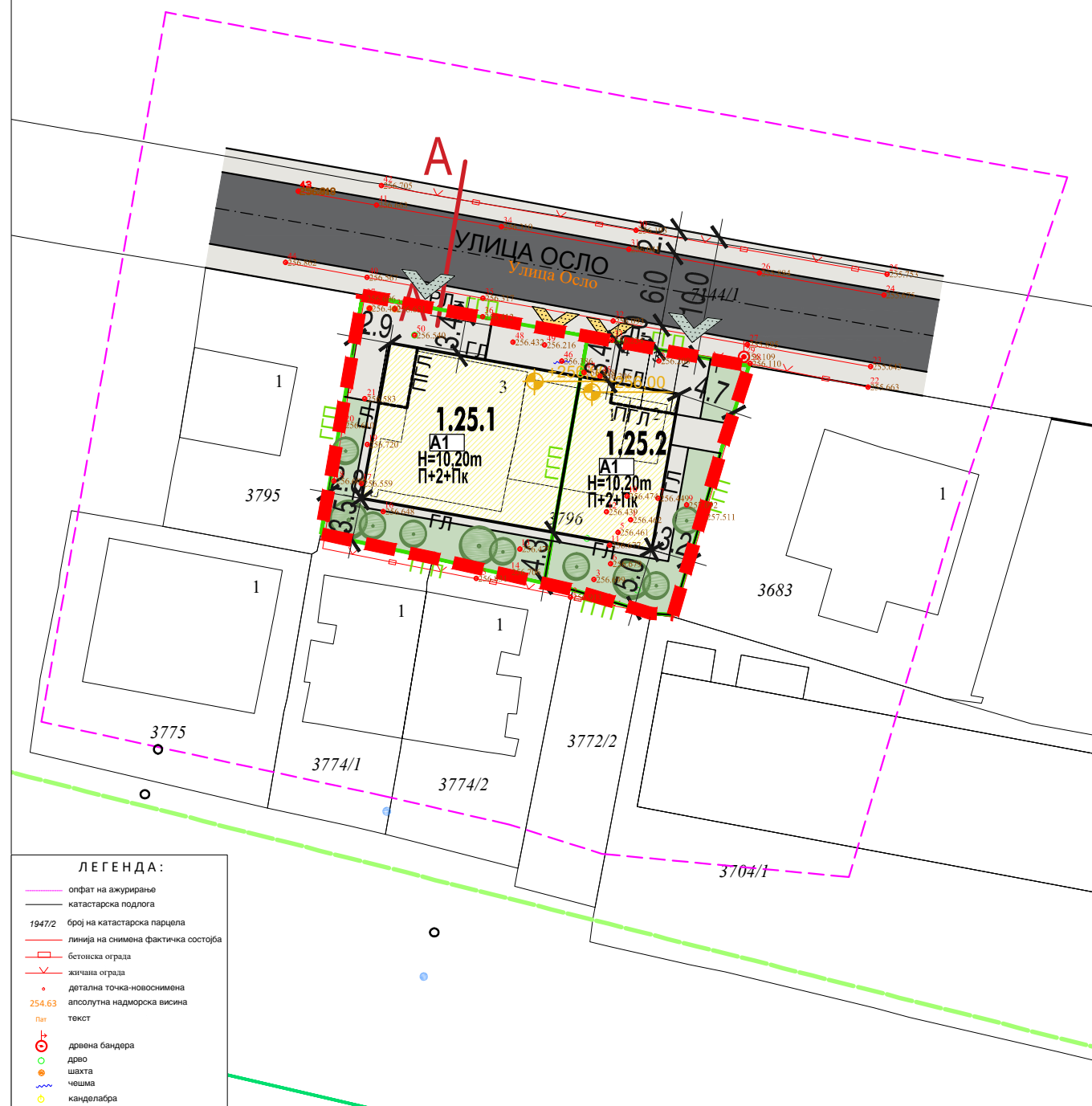
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ

- СТАНБЕНА УЛИЦА ОСЛО
- ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО СКОПЈЕ | | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР,
БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ,
ОПШТИНА КАРПОШ | |
| Лиценца за изработување на урбанистички планови
0058
Лиценцата е издадена на 25.11.2021 на неопределено време | | донесувач на планот:
ОПШТИНА КАРПОШ | |
| УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. инж. арх. | | локација:
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР,
БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА,
ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ | |
| ПЛАНЕР:
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101
СОРАБОТНИК:
Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310
нарачател:
ЉУБОМИР ДИМИТРОВСКИ
ЛИДИЈА ПЕТРОВСКА | | прилог: | ЛИСТ
5 |
| | | РАЗМЕР
M=1:500 | |
| | | ТЕХ.БР.:
ДАТА | 90/21-У
04.2022 |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ
ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ.МАКЕДОНИЈА И
УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА
КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА)



СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО ОПФАТ

| | |
|--|---|
| | ИНТЕРЕН СООБРАЌАЈ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА) |
| | ЗЕЛЕНИЛО |
| | ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО |

| ГП 1.25.1 | ПОВРШИНА m2 | параметри |
|-----------|---------------------|-------------------|
| | ПОВРШИНА НА ГРАДБА | 208m ² |
| | ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ | 96m ² |
| | ЗЕЛЕНИЛО | 77m ² |
| | ВКУПНО | 382m ² |
| | ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО | 20.3% |

| ГП 1.25.2 | ПОВРШИНА m2 | параметри |
|-----------|---------------------|-------------------|
| | ПОВРШИНА НА ГРАДБА | 107m ² |
| | ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ | 68m ² |
| | ЗЕЛЕНИЛО | 80m ² |
| | ВКУПНО | 256m ² |
| | ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО | 31.3% |

ЛЕГЕНДА

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 637m²

— ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА
СООБРАЌАЈНИЦА

— · — ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ЛГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

■ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.25.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Н=10,20 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+2+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ

■ А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

ВЛЕЗОВИ:

▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - КОЛСКИ

▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - ПЕШАЧКИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

■ СТАНБЕНА УЛИЦА ОСЛО
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР,
БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА,
ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЗУМ ПРОЕКТ

СКОПЈЕ

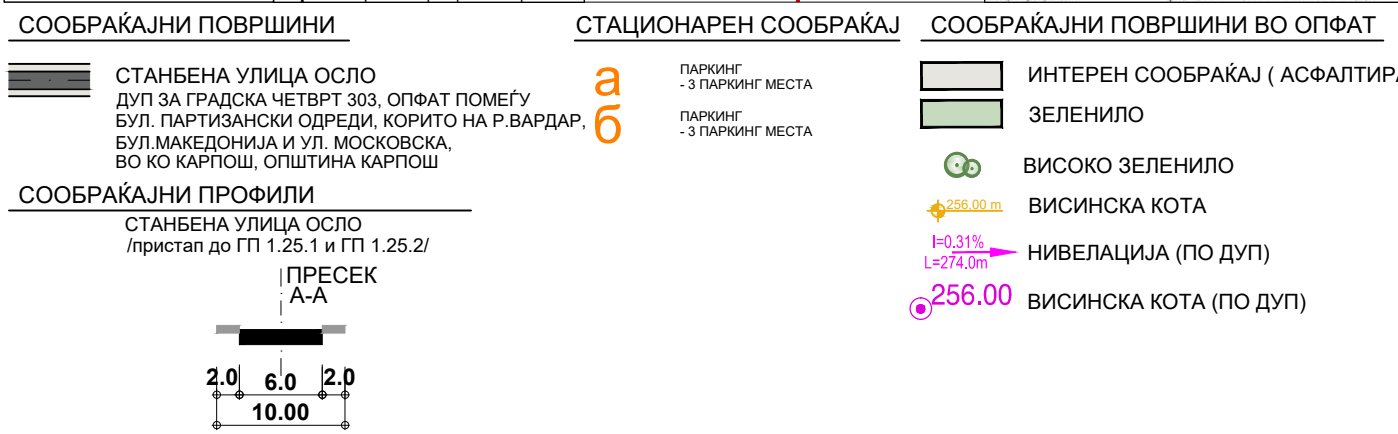
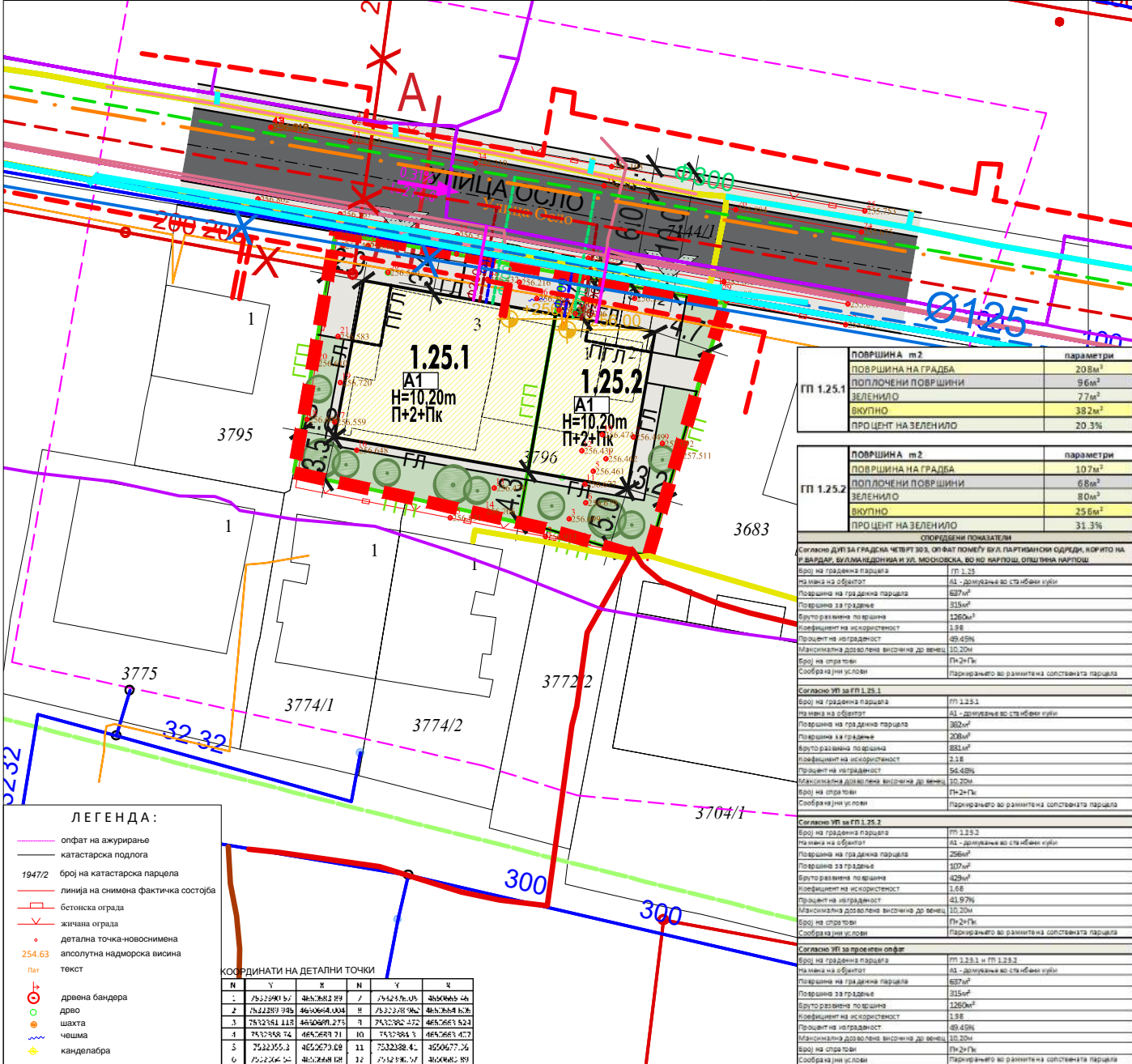
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

| | | | |
|---|--|--|---------------------|
| ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО СКОПЈЕ | | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР,
БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ,
ОПШТИНА КАРПОШ | |
| Лиценца за изработување на урбанистички планови
0058
Лиценцата е издадена на 25.11.2021 на неопределено време | | УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. инж. арх. | |
| ПЛАНИР:
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101
СОРАБОТНИК:
Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310
нарачател:
ЉУБОМИР ДИМИТРОВСКИ
ЛИДИЈА ПЕТРОВСКА | | донесувач на планот:
ОПШТИНА КАРПОШ | |
| | | локација:
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР,
БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА,
ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ | |
| | | прилог: | |
| | | РАЗМЕР
М=1:500 | ТЕХ.БР.:
90/21-У |
| | | ДАТА | 04.2022 |

У

ЛИСТ
6

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|---------|----------------------------|------------------------------|--------------------|---|------------------------------|------------------------|----------------|
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ | | | | | | | | | |
| Број на парцела | Основна класа на намена | Катност | Максимална висина до венец | Површина на градежна парцела | Површина за градба | Вкупно развиена површина за градба по нивоа | коэффициент на искористеност | Процент на изграденост | Колски пристап |
| ГП 1.25.1 | A1 - Домување во куќи | П+2+Пк | 10.20 | 382м ² | 208м ² | 831м ² | 2.18 | 54.48% | ул. Осло |
| ГП 1.25.2 | A1 - Домување во куќи | П+2+Пк | 10.20 | 256м ² | 107м ² | 429м ² | 1.68 | 41.97% | ул. Осло |
| Вкупно: | | | | 637м ² | 315м ² | 1260м ² | 1.98 | 49.45% | - |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

СИНТЕЗНА КАРТА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД 0.4
- ПОСТОЈНИ ТК КАБЛИ
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КАБЛИ
- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 1KV - СОГЛАСНО ДУП
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - СОГЛАСНО ДУП
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - СОГЛАСНО ДУП
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА ДИСКЛОКАЦИЈА - СОГЛАСНО ДУП
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД - СОГЛАСНО ДУП
- ПОСТОЕН ВОДОВОД ЗА ДИСКЛОКАЦИЈА - СОГЛАСНО ДУП
- ТФ КАБЕЛ - СОГЛАСНО ДУП
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД - СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА - СОГЛАСНО УП

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 637м²
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.25.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10.20 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- А - ДОМУВАЊЕ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- ВЛЕЗОВИ:
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - КОЛСКИ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - ПЕШАЧКИ

ЗУМ ПРОЕКТ

СКОПЈЕ

e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

| | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|------------------------------------|
| ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО СКОПЈЕ | | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР,
БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ,
ОПШТИНА КАРПОШ | | |
| Лиценца за изработување на урбанистички планови
0058
Лиценцата е издадена на 25.11.2021 на неопределено време | | | | |
| УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. инж. арх. | | донесувач на планот:
ОПШТИНА КАРПОШ | | <div>У</div> <div>ЛИСТ
7</div> |
| ПЛАНЕР:
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101
СОРАБОТНИК:
Нина Смирајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310
нарачател:
ЉУБОМИР ДИМИТРОВСКИ
ЛИДИЈА ПЕТРОВСКА | | локација:
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР,
БУЛ.МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА,
ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ | | |
| | | прилог: | | |
| | | РАЗМЕР
М=1:500 | ТЕХ.БР.: 90/21-У
ДАТА 04.2022 | |

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА
ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО
НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО
КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

IIБ. ФАЗА: ИДЕЈНИ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ (А)

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.25.1
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
НА ГП 1.25 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 303, ОПФАТ
ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА
Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО
КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ



Идеен проект за:

Домување во станбена куќа А1

| | | | |
|-----------------|--|--------|------------|
| Објект: | Ул.Осло Бр.23, Скопје;
ГП 1.25.1, КП 3796 КО Карпош, од урбанистички проект за парцелација на ГП 1.25 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул.Партизански одреди, корито на река Вардар, бул.Македонија и ул.Московска, општина Карпош - Скопје | | |
| ИНВЕСТИТОР: | Љубомир Димитровски од Скопје | | |
| ОДГ. ПРОЕКТАНТ: | Фросина Кајханидис М.И.А. број на овластување: 1.2389 | | |
| ПРОЕКТАНТ: | Александра Божиновска Јанева Д.И.А број на овластување: 1.1432 | | |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 01-10/2020 | ДАТУМ: | Април 2022 |

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТ:

1. ОПШТ ДЕЛ:

- 1.1 Насловна страна
- 1.2 Содржина на проект
- 1.3 Лиценца за проектирање на правното лице
- 1.4 Регистрација на дејност за правното лице
- 1.5 Тековна состојба за правното лице
- 1.6 Решение за одредување на одговорен проектант
- 1.7 Овластување за одговорен проектант

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- 2.1 Технички опис

3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

- A1 Основа на приземје 1:100
- A2 Основа на поткровје 1:100
- A3 Пресеци 1:100
- A4 Фасади 2-2 1:100

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

- A5 Основа на подрум 1:100
- A6 Основа на приземје 1:100
- A7 Основа на прв/втор кат 1:100
- A8 Пресек 1-1 1:100
- A9 Пресек 2-2 1:100
- A10 Западна фасада 1:100
- A11 Северна фасада 1:100
- A12 Источна фасада 1:100
- A13 Јужна фасада 1:100



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 244/19), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, инжинеринг и консултантски услуги
ОСНАП АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул.БАНСКО Бр.9-14 СКОПЈЕ – КИСЕЛА ВОДА КИСЕЛА ВОДА
ЕМБС: 7414374

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.03.2027 година

Број П.927/Б
10.03.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Број: 0809-50/155020220011777

Датум и време: 14.2.2022 г. 12:47:34

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------------|---|
| ЕМБС: | 7414374 |
| Назив: | Друштво за проектирање, инженеринг и консултантски услуги ОСНАП
АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Скопје |
| Седиште: | БАНСКО бр.9/14 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|--|
| Предмет на работење: | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/
главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| Други дејности во
внатрешниот промет: | Нема |
| Евидентирани дејности
во надворешниот
промет: | Има |
| Одобренија, дозволи,
лиценци, согласности: | Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија бр.
П.927/Б од 10.03.2020 година издадена од Министерство за
транспорт и врски Скопје со важност до 10.03.2027 година |

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

/електронски издаден документ/

Тековна состојба

| | |
|--------------|----------------|
| ЕМБС: | 7414374 |
|--------------|----------------|

| | |
|--|--|
| Целосен назив на Субјектот на Упис: | Друштво за проектирање, инжинеринг и консултантски услуги ОСНАП АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Скопје |
| Кратко име: | ОСНАП АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Скопје |
| Седиште: | Ул. БАНСКО Бр.9-14 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА
КИСЕЛА ВОДА |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ |
| Акт: | Друго :
Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија број П.927/Б од 10.03.2020 година издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје |
| Датум на основање: | 10.2.2020 |
| Времетраење: | Неограничено |
| *Вид на сопственост: | Приватна сопственост |
| Единствен даночен број: | 4058020535043 |
| Потекло на капиталот: | Домашен |
| Големина на субјектот: | микро |
| Организационен облик: | 05.4 - дооел |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |
| Деловен статус: | Активен |

Основна главнина

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Паричен влог EUR: | 0,00 |
| Непаричен влог EUR: | 5.000,00 |
| Уплатен дел EUR: | 5.000,00 |
| Вкупно основна главнина EUR: | 5.000,00 |

Сопственици

| | |
|----------------------------|--|
| ЕМБГ/ЕМБС: | 2704988455061 |
| Име: | ФРОСИНА КАЈХАНИДИС |
| Адреса: | Ул. БАНСКО Бр.9-14 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА
КИСЕЛА ВОДА |
| Тип на сопственик: | Основач/сопственик / Основач |
| Паричен влог EUR: | 0,00 |
| Непаричен влог EUR: | 5.000,00 |
| Уплатен дел EUR: | 5.000,00 |
| Вкупен влог EUR: | 5.000,00 |
| КОНТАКТ: | |
| E-mail: | osnaparchitects@gmail.com |

Дејности

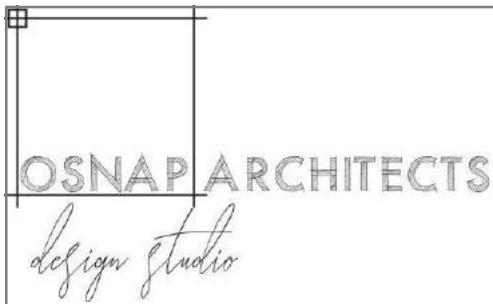
| | | |
|--|--|------------------------|
| Приоритетна дејност/
Главна приходна шифра: | 71.11 | Архитектонски дејности |
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС | | |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет | | |
| Одобренија, потврди,
лиценци и др: | Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија бр. П.927/Б од 10.03.2020 година издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје со важност до 10.03.2027 година | |

Овластувања

| Управител | |
|----------------------------|---|
| ЕМБГ/ЕМБС: | 2704988455061 |
| Име: | ФРОСИНА КАЈХАНИДИС |
| Адреса: | Ул. БАНСКО Бр.9-14 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА
КИСЕЛА ВОДА |
| Овластувања: | управител, магистер инженер архитект |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| КОНТАКТ: | |
| E-mail: | osnaparchitects@gmail.com |

| Дополнителни Информации | |
|-------------------------|---------------------------|
| КОНТАКТ: | |
| E-mail: | osnaparchitects@gmail.com |

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.



Друштво за проектирање,
инженеринг и консултантски услуги

" **ОСНАП АРХИТЕКТИ** " ДООЕЛ Скопје

Адреса: ул. Банско бр.9-14, 1000 Скопје
тел:+38970330062
e-mail: osnaparchitects@gmail.com
жиро сметка: 200003547346737

Врз основа на одредбите од Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ бр. 24/11, бр.68/13, бр.81/13 и бр.219/15) и Законот за градење („Службен весник на РМ“ бр.130/09, бр.124/10, бр.36/11, бр.54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.217/15, бр.226/15, бр.30/16, бр.31/16, бр.39/16, бр.71/16 и бр.132/16)

Се донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

за изработка на идеен проект за градежна парцела 1.25.1 од урбанистички проект со план за парцелација на гп 1.25 од ДУП за градска четврт 303, опфат помеѓу бул. партизански одреди, корито на р.Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО карпош, општина карпош

Се одредува стручното лице Фросина Кајханидис дипломиран инженер архитект со овластување Б за изработка на проектна документација од фаза АРХИТЕКТУРА со бр.1.2389. Одреденото стручно лице ги исполнува условите во поглед на стручната подготвеност и пракса да може да изготвува ваков вид на техничка документација.

Скопје,
Април, 2022

Фросина Кајханидис



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ФРОСИНА КАЈХАНИДИС

магистер инженер архитект (NQF 300 ECTS)

Овластувањето е со важност до: 07.02.2024 год.

Број: **1.2389**

Издадено на: 27.12.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

| | | | |
|--|--|---------------|------------|
| Идеен проект за:
Домување во станбена куќа А1 | | | |
| Објект: | Ул.Осло Бр.23, Скопје;
ГП 1.25.1, КП 3796 КО Карпош, од урбанистички проект за парцелација на ГП 1.25 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул.Партизански одреди, корито на река Вардар, бул.Македонија и ул.Московска, општина Карпош - Скопје | | |
| ИНВЕСТИТОР: | Љубомир Димитровски од Скопје | | |
| ОДГ. ПРОЕКТАНТ: | Фросина Кајханидис М.И.А. број на овластување: 1.2389 | | |
| ПРОЕКТАНТ: | Александра Божиновска Јанева Д.И.А број на овластување: 1.1432 | | |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 01-10/2020 | ДАТУМ: | Април 2022 |

На барање на инвеститорот Љубомир Димитровски од Скопје, изработен е идеен проект за објект со намена Домување во станбена куќа (А1) на ул.Осло бр.23, Скопје, ГП 1.25.1, КП 3796 КО Карпош, согласно урбанистички проект за парцелација на ГП 1.25 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул.Партизански одреди, корито на река Вардар, бул.Македонија и ул.Московска, општина Карпош - Скопје.

Проектната документација за градежната парцела Г.П.1.25.1 е изработена согласно урбанистички проект за парцелација на ГП 1.25 и општите и посебни услови за ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул.Партизански одреди, корито на река Вардар, бул.Македонија и ул.Московска, општина Карпош - Скопје, како и законската и подзаконската регулатива - Законот за градење и Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот („Службен весник на Република Македонија“ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13 и бр.95/13) и Прирачникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на овластените лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на Република Македонија“ бр. бр.24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16).

Планираните урбанистички параметри за ГП 1.25.1 согласно урбанистички проект за парцелација на ГП 1.25 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул.Партизански одреди, корито на река Вардар, бул.Македонија и ул.Московска, општина Карпош – Скопје изнесуваат површина на парцела 382 м², површина за градење 208 м², висина на венец Н = 10.20м и катност П+2+Пк, коефициент на искористеност 2.18 и процент на изграденост 54,48%.

Проектираните урбанистички параметри за предметната ГП 1.25.1 согласно овој идеен проект се површина на парцела 382 м², површина за градење 169 м², висина на венец Н = 10.18м и катност П+2, коефициент на искористеност 1.32 и процент на изграденост 44,24%.

Предметната градежна парцела односно проектираниот објект од северна страна е ограничен со регулациона линија, од источна страна е калкански споен со соседен објект а од западната и јужната страна има соседна парцела во однос на која има растојанија во површините за градење.

Со оваа проектна документација се предвидува доградба и надградба на постоен објект со катност приземје и поткровје, а со проектот се предвидува доградба на призмјето која се претставува скалишно јадро, и во рамки на скалишното јадро ќе се формира и подземен дел на објектот кој ќе се користи како подземен помошен простор и се прави надградба на два ката кои по своето функционално решение се идентични, со што намената на прокетируваниот објект е Домување во станбена кука (А1) и во објектот решени се 3 станбени единици.

При обликувањето на објектот запазени се обликот и големината на градежната парцела и површината за градење согласно изводот од план, при што проектираната површина за градење, односно бруто развиена површина за градење е помала од предвидената согласно урбанистичката документација, а катноста на објектот е подрум, приземје и два ката, со висина на венец 10,18м.

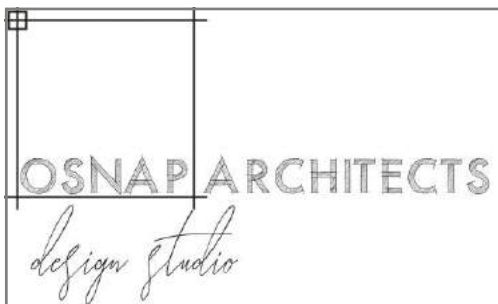
Согласно проектната документација предвидена е само првостепена пластика во делот каде е формирано скалишното јадро, и истата излага од градежната линија 75см во должнина од 240см, со тоа што растојанието до линијата на градежната парцела е од 240см. Проектируваниот објект нема второстепена пластика вон површината за градење.

Паркирањето ќе се реши во рамки на градежната парцела, односно обезбедени се три паркинг места за трите стана на терен.

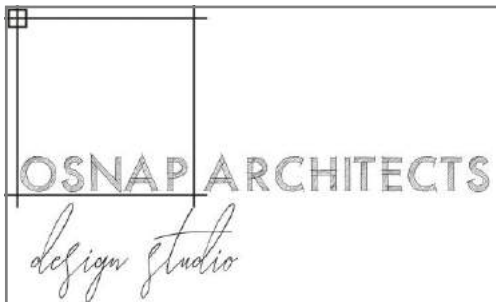
Предвидено е едноставно партерно уредување на градежната парцела кое ќе ја опфати неизградената површина од истата и кое ќе се сведе на поплочување на предвидените површини и озеленување на локацијата.

изработил:

м.и.а Фросина Кајханидис

| | |
|--|--|
|  <p>OSNAP ARCHITECTS
design studio</p> | <p><i>Друштво за проектирање,
инженеринг и консултантски услуги</i></p> <p>"ОСНАП АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Скопје</p> <p>Адреса: ул. Банско бр.9-14, 1000 Скопје
тел:+38970330062
е-mail: osnaparchitects@gmail.com
жиро сметка:200003547346737</p> |
|--|--|

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



*Друштво за проектирање,
инженеринг и консултантски услуги*

"ОСНАП АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Скопје

Адреса: ул. Банско бр.9-14, 1000 Скопје
тел:+38970330062

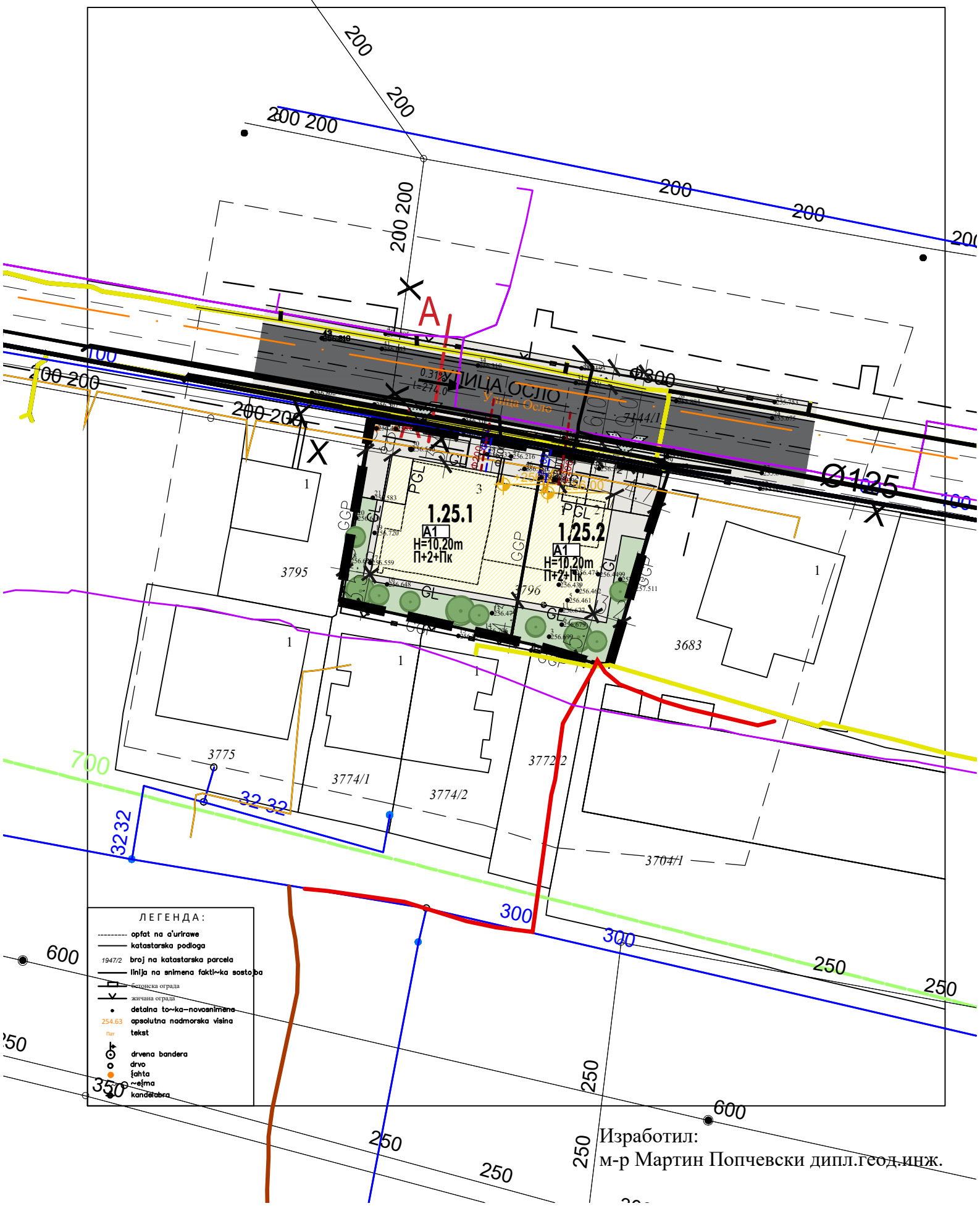
е-mail: osnaparchitects@gmail.com
жиро сметка:200003547346737

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

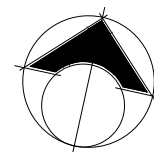
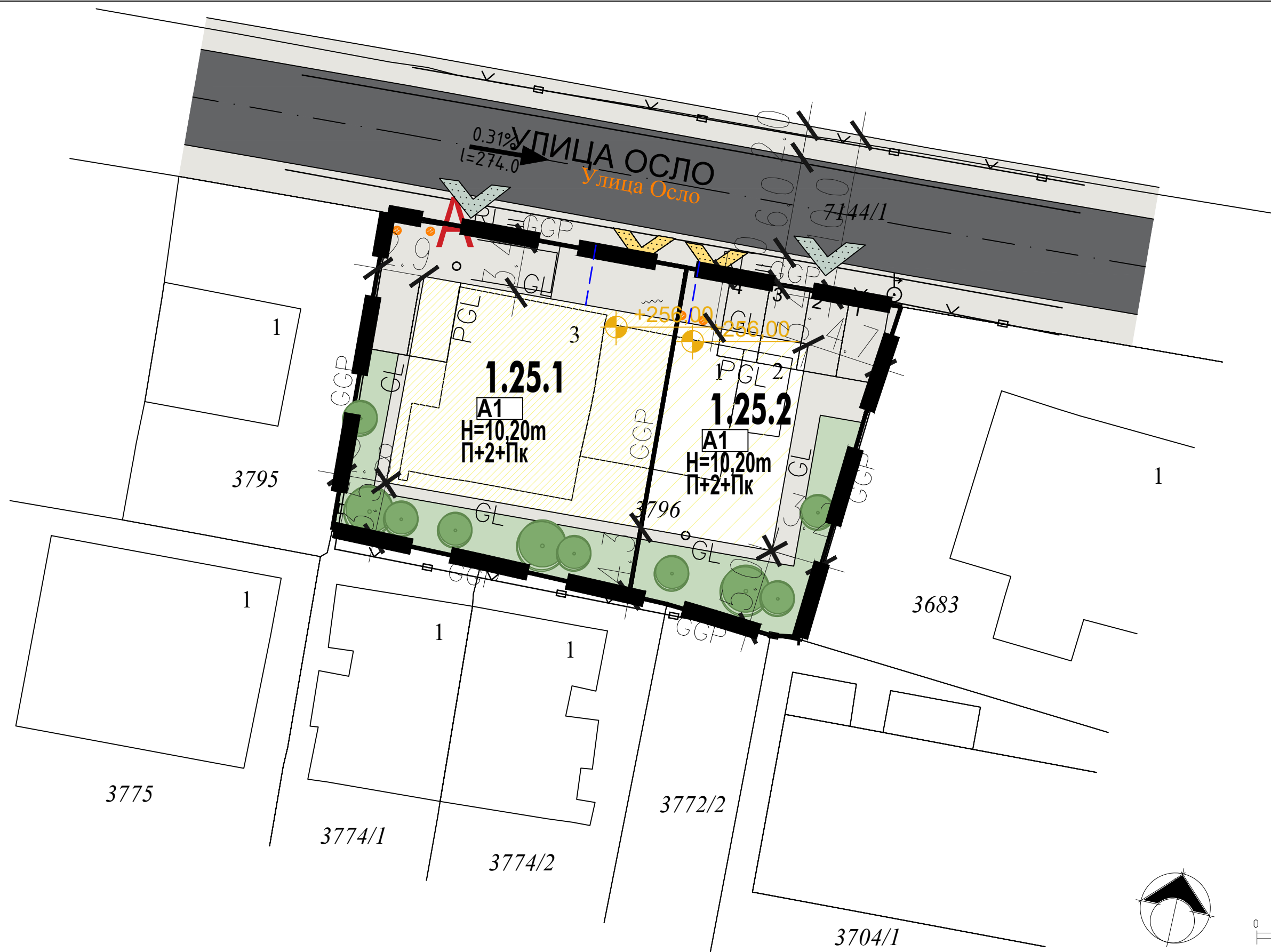
ГЕОВИС НОВА ДООЕЛ Скопје
КО КАРПОШ
КП 3796

Теренска скица на премерување

P = 1:500



Изработил:
м-р Мартин Попчевски дипл.геод.инж.



OSNAP ARCHITECTS
design studio
Друштво за проектирање, инженеринг и консултантски услуги
"ОСНАП АРХИТЕКТИ"
ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.927/Б

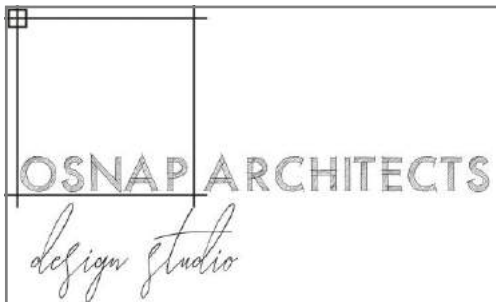
ИДЕЕН ПРОЕКТ за доградба на објект Домување во станбена кука - А1

| | |
|-----------------|--|
| ОБЈЕКТ: | ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25.1 |
| ИНВЕСТИТОР: | Љубомир Димитровски од Скопје |
| ОДГ. ПРОЕКТАНТ: | Фросина Кајханидис М.И.А број на овластување: 1.2389 |
| ПРОЕКТАНТ: | Александра Божиновска Јанева Д.И.А број на овластување: 1.1432 |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 01-10/2020 |
| ДАТУМ: | Април 2022 |

ПРИЛОГ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
СИТУАЦИЈА

M=1:250

A0



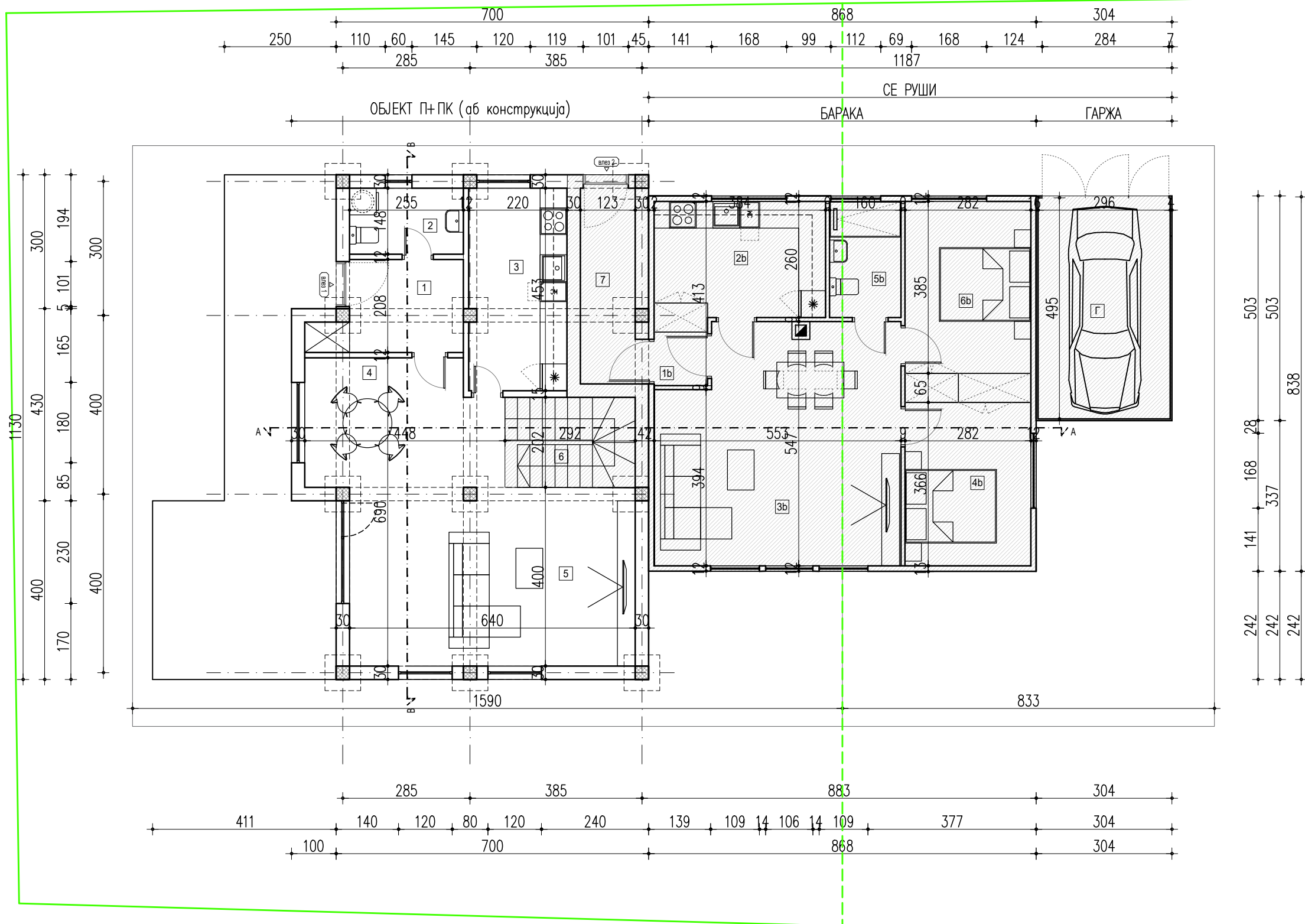
*Друштво за проектирање,
инженеринг и консултантски услуги*

"ОСНАП АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Скопје

Адреса: ул. Банско бр.9-14, 1000 Скопје
тел:+38970330062

е-mail: osnaparchitects@gmail.com
жиро сметка:200003547346737

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА



| СТАН 1_куќа_приземје | | | | |
|----------------------|------------------|----------|-------|-------------|
| ПРОСТОРИЈА | P (m2) | O (m') | ПОД | |
| 1 | ВЛЕЗЕН ХОЛ | 5.98 | 11.26 | кер. плочки |
| 2 | ТОАЛЕТ | 3.77 | 8.06 | кер. плочки |
| 3 | КУЈНА | 9.92 | 13.82 | кер. плочки |
| 4 | ТРПЕЗАРИЈА | 10.79 | 12.90 | паркет |
| 5 | ДНЕВНА СОБА | 26.01 | 21.40 | паркет |
| 6 | СКАЛИШЕН ПРОСТОР | 7.83 | 11.79 | мас. дрво |
| 7 | ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ 2 | 5.70 | 11.82 | кер. плочки |
| 8 | ТЕРАСА | 27.00 | 32.81 | кер. плочки |
| ВКУПНО | | 97.00 m2 | | |

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 97.00 m2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 116.00 m2

| СТАН 2_барака_приземје | | | | |
|------------------------|-------------|--|-------|-------------|
| ПРОСТОРИЈА | P (m2) | O (m') | ПОД | |
| 1b | ВЛЕЗЕН ХОЛ | 1.83 | 5.45 | кер. плочки |
| 2b | КУЈНА | 9.98 | 12.88 | кер. плочки |
| 3b | ДНЕВНА СОБА | 28.28 | 21.99 | паркет |
| 4b | СПАЛНА СОБА | 11.10 | 13.56 | паркет |
| 5b | БАЊА | 4.16 | 8.40 | кер. плочки |
| 6b | СПАЛНА СОБА | 11.90 | 14.78 | паркет |
| 7b | ГАРАЖА | 14.65 | 15.82 | |
| ВКУПНО | | 64.00 m2- станбена површина и 14.65m2 гаража | | |

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 78.65 m2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 88.00 m2

НАПОМЕНА* ДЕЛ ОД ПРИЗЕМЈЕТО, БАРАКАТА И ГАРАЖАТА КАКО И ПОДКРОВЈЕТО СЕ РУШАТ СО ЦЕЛ РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИДЕЈНИОТ ПРОЕКТ

OSNAP ARCHITECTS
design studio
Друштво за проектирање, инженеринг
и консултантски услуги
"ОСНАП АРХИТЕКТИ"
ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.927/Б

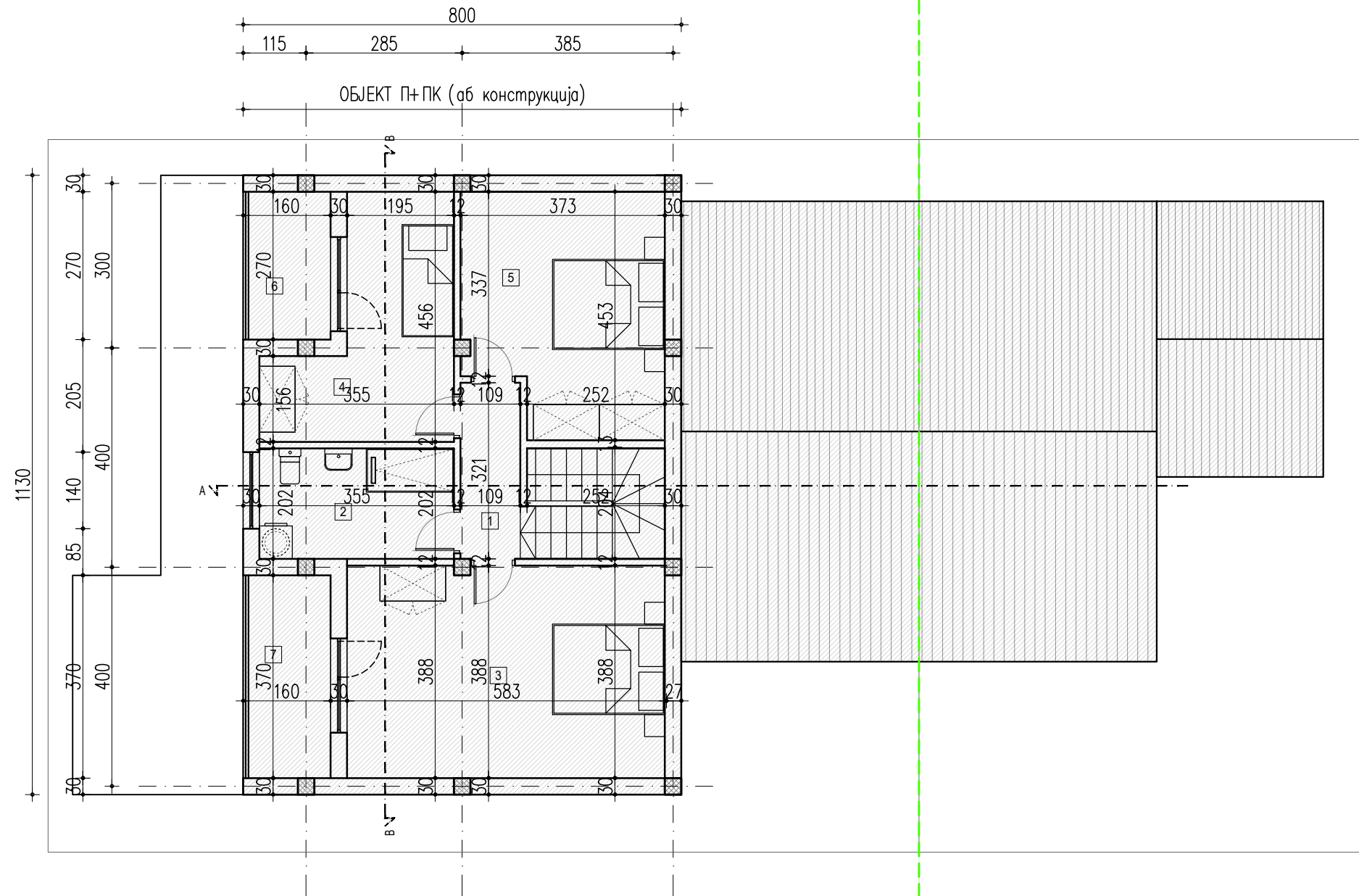
ИДЕЕН ПРОЕКТ за доградба на објект Домување во станбена куќа - А1

| | | | |
|-----------------|--|--------|------------|
| ОБЈЕКТ: | ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25.1 | | |
| ИНВЕСТИТОР: | Љубомир Димитровски од Скопје | | |
| ОДГ. ПРОЕКТАНТ: | Фросина Кајханидис М.И.А број на овластување: 1.2389 | | |
| ПРОЕКТАНТ: | Александра Божиновска Јанева Д.И.А број на овластување: 1.1432 | | |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 01-10/2020 | ДАТУМ: | Април 2022 |

ПРИЛОГ:
ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

M=1:100

A1
ФАЗА АРХИТЕКТУРА



| СТАН 1_куќа_подкровје | | | | |
|-----------------------|---------------|----------|--------|-------------|
| | ПРОСТОРИЈА | P (m2) | O (m') | ПОД |
| 1 | ХОДИНК | 3.50 | 8.61 | паркет |
| 2 | ТОАЛЕТ | 7.15 | 11.13 | кер. плочки |
| 3 | СПАЛНА СОБА 1 | 23.45 | 19.72 | паркет |
| 4 | СПАЛНА СОБА 2 | 12.40 | 16.23 | паркет |
| 5 | СПАЛНА СОБА 3 | 16.50 | 16.88 | паркет |
| 6 | ТЕРАСА 1 | 4.70 | 6.00 | кер. плочки |
| 7 | ТЕРАСА 2 | 6.30 | 10.80 | кер. плочки |
| ВКУПНО | | 74.00 m2 | | |

| | |
|-----------------------|----------|
| ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА | 74.00 m2 |
| ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА | 90.40 m2 |

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА

НАПОМЕНА* ДЕЛ ОД ПРИЗЕМЈЕТО, БАРАКАТА И ГАРАЖАТА КАКО И ПОДКРОВЈЕТО СЕ РУШАТ со цел реализација на идејниот проект

OSNAP ARCHITECTS

design studio

Друштво за проектирање, инженеринг и консултантски услуги

"ОСНАП АРХИТЕКТИ"

ДООЕЛ Скопје

Број на лиценца: П.927/Б

ИДЕЕН ПРОЕКТ за доградба на објект

Домување во станбена куќа - А1

ОБЈЕКТ:

ИНВЕСТИТОР:

ОДГ. ПРОЕКТАНТ:

ПРОЕКТАНТ:

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

ДАТУМ:

ПРИЛОГ:

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

ОСНОВА НА ПОДКРОВЈЕ

ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25.1

Љубомир Димитровски од Скопје

Фросина Кајханидис М.И.А број на овластување: 1.2389

Александра Божиновска Јанева Д.И.А број на овластување: 1.1432

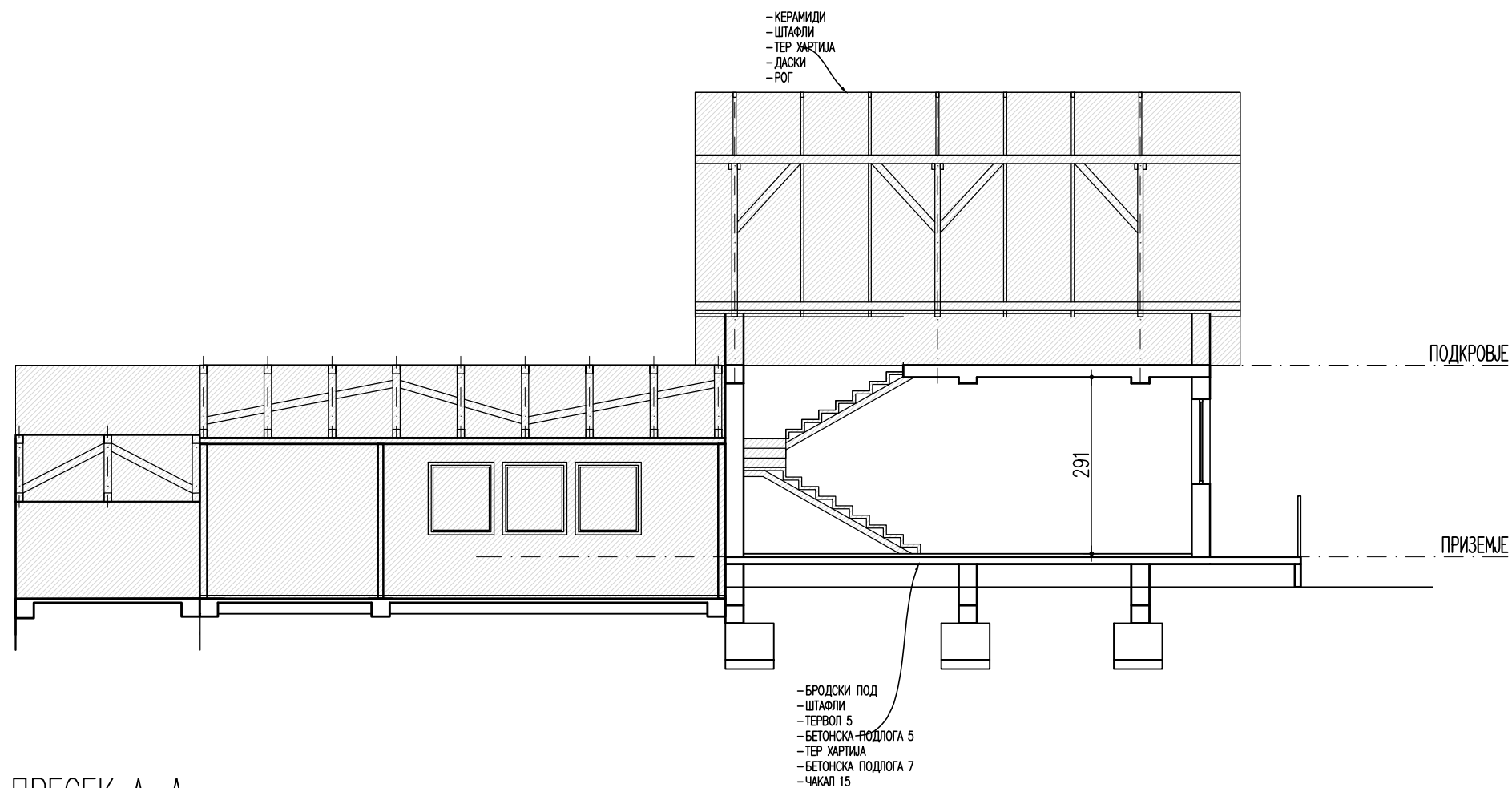
01-10/2020

Април 2022

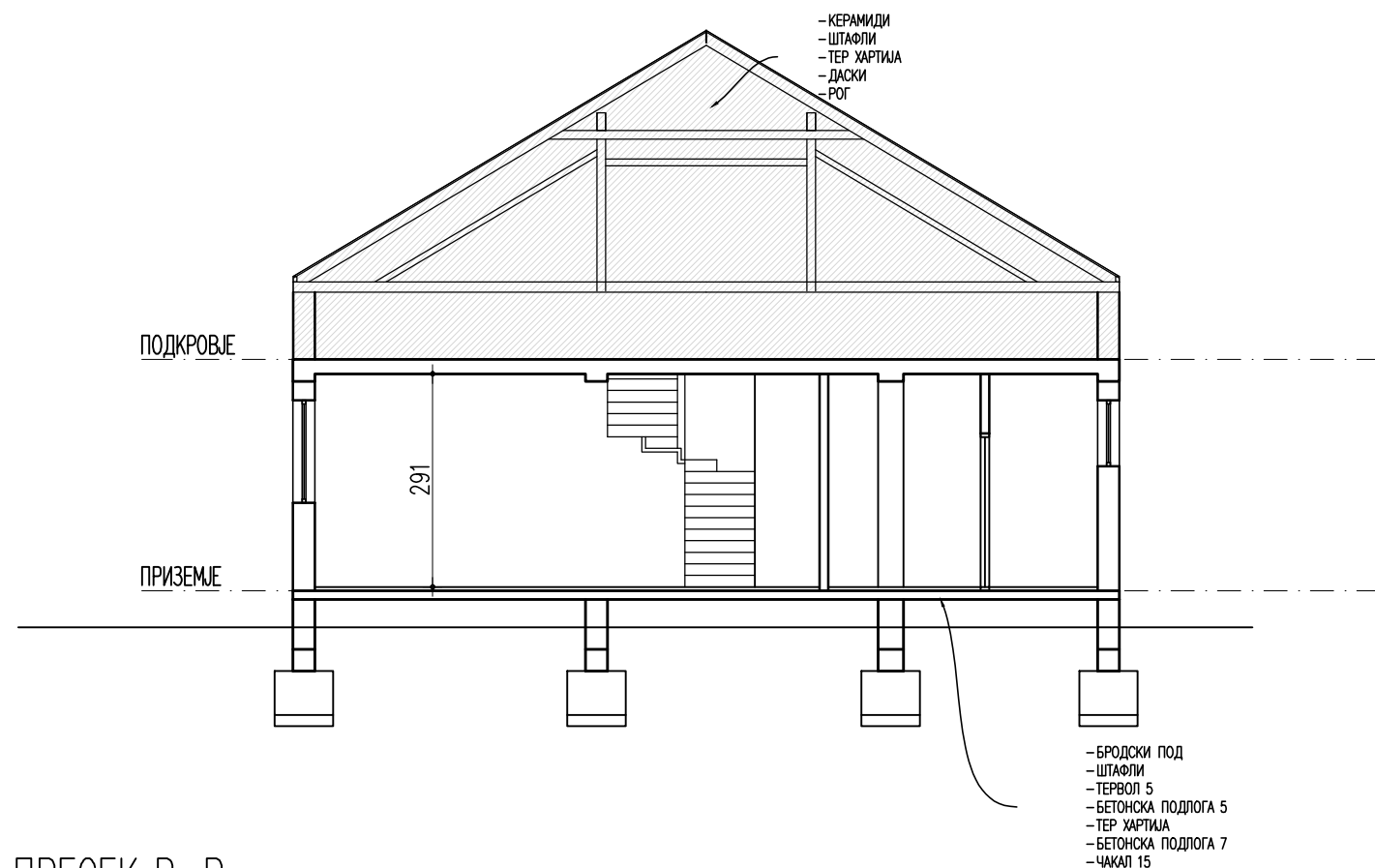
M=1:100

A2

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

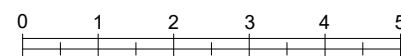


ПРЕСЕК А-А



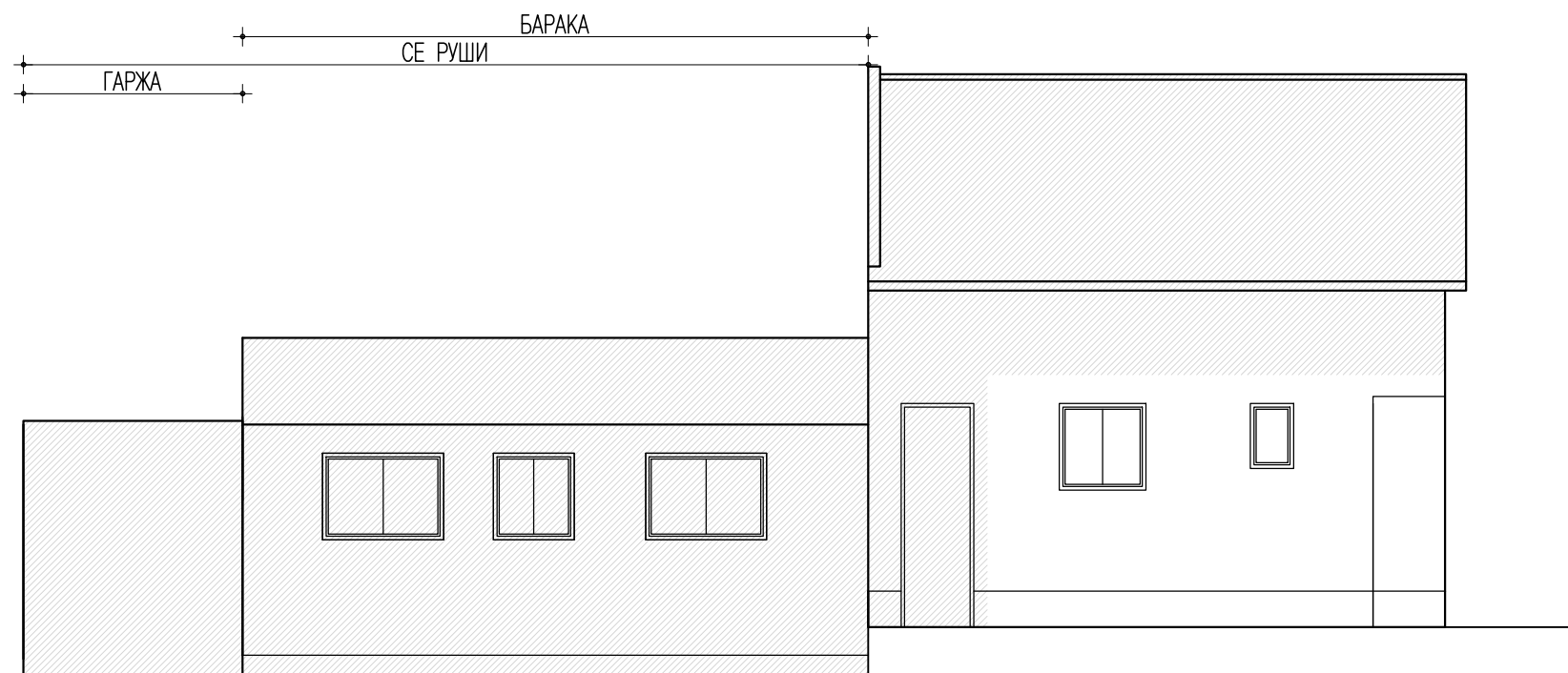
ПРЕСЕК В-В

ПОВРШИНА КОЈА СЕ РУШИ



НАПОМЕНА* ДЕЛ ОД ПРИЗЕМЈЕТО, БАРАКАТА И ГАРАЖАТА КАКО И ПОДКРОВЈЕТО СЕ РУШАТ со цел реализација на идејниот проект

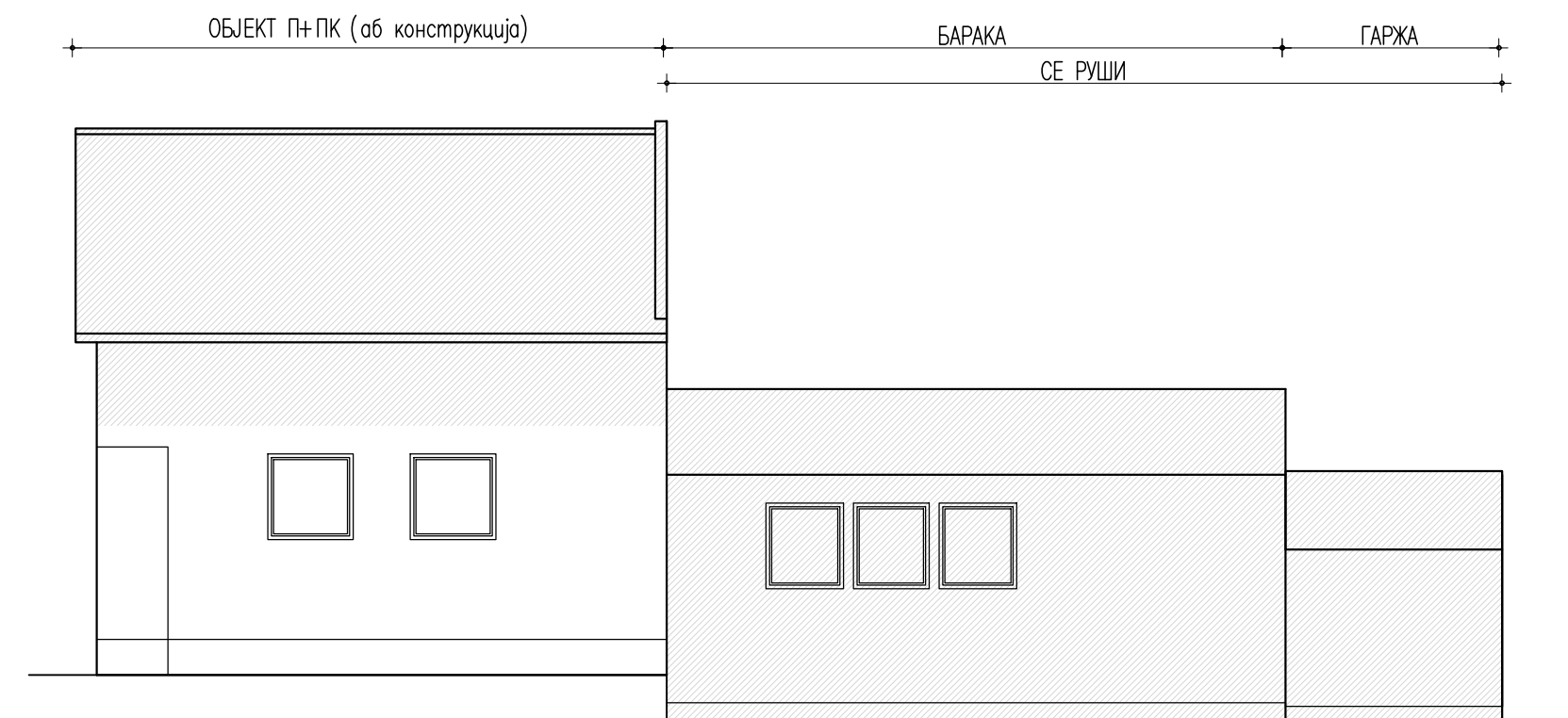
| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>Друштво за проектирање, инженеринг и консултантски услуги
"ОСНАП АРХИТЕКТИ"
ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.927/Б</p> | | ИДЕЕН ПРОЕКТ за доградба на објект
Домување во станбена кука - А1 | |
| ОБЈЕКТ: | ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25.1 | ИНВЕСТИТОР: | Љубомир Димитровски од Скопје |
| ОДГ. ПРОЕКТАНТ: | Фросина Кајханидис М.И.А број на овластување: 1.2389 | ПРОЕКТАНТ: | Александра Божиновска Јанева Д.И.А број на овластување: 1.1432 |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 01-10/2020 | ДАТУМ: | Април 2022 |
| ПРИЛОГ:
ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА
ПРЕСЕЦИ | | M=1:100 | |
| | | A3
ФАЗА АРХИТЕКТУРА | |



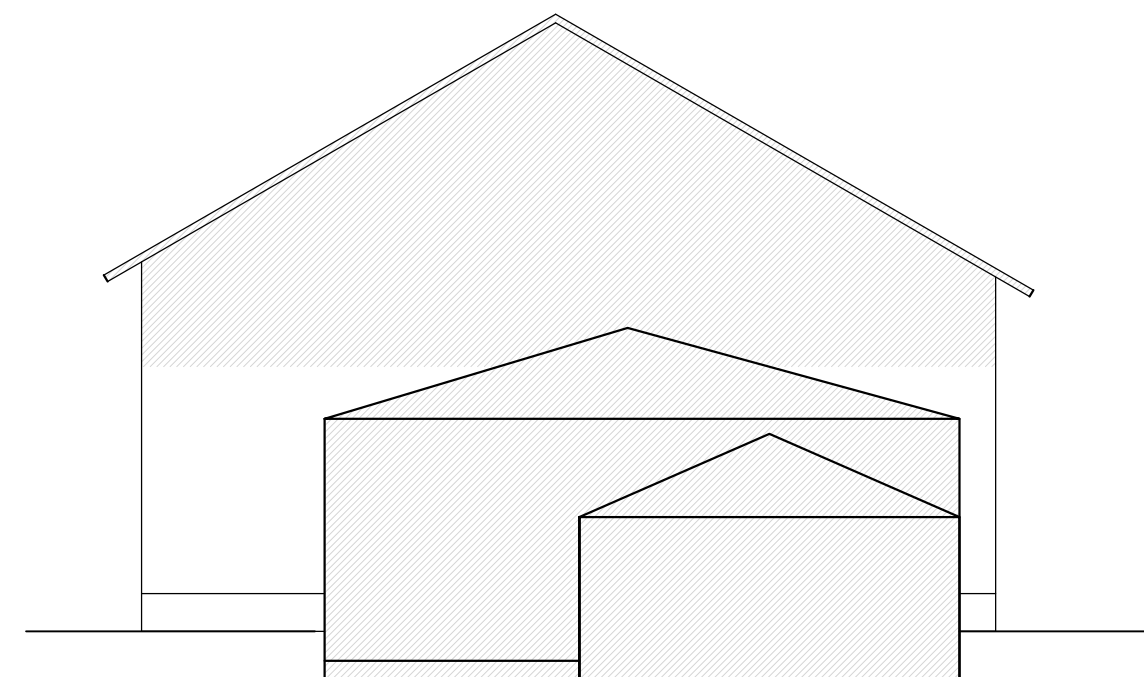
СЕВЕРНА ФАСАДА



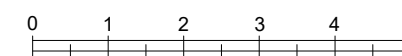
ЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



НАПОМЕНА* ДЕЛ ОД ПРИЗЕМЈЕТО, БАРАКАТА И ГАРАЖАТА КАКО И ПОДКРОВЈЕТО СЕ РУШАТ СО ЦЕЛ РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИДЕЈНИОТ ПРОЕКТ



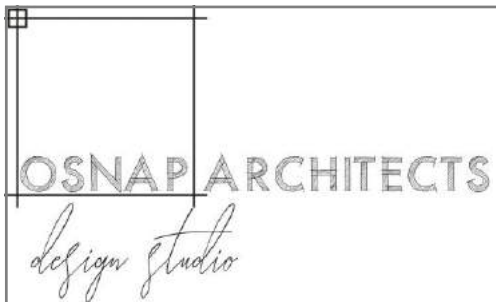
ИДЕЕН ПРОЕКТ за доградба на објект Домување во станбена кука - А1

| | |
|-----------------|--|
| ОБЈЕКТ: | ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25.1 |
| ИНВЕСТИТОР: | Љубомир Димитровски од Скопје |
| ОДГ. ПРОЕКТАНТ: | Фросина Кајханидис М.И.А број на овластување: 1.2389 |
| ПРОЕКТАНТ: | Александра Божиновска Јанева Д.И.А број на овластување: 1.1432 |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 01-10/2020 |
| ДАТУМ: | Април 2022 |

ПРИЛОГ:
ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА
ИЗГЛЕДИ

M=1:100

A4
ФАЗА АРХИТЕКТУРА



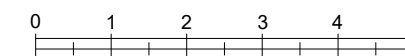
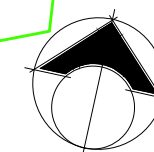
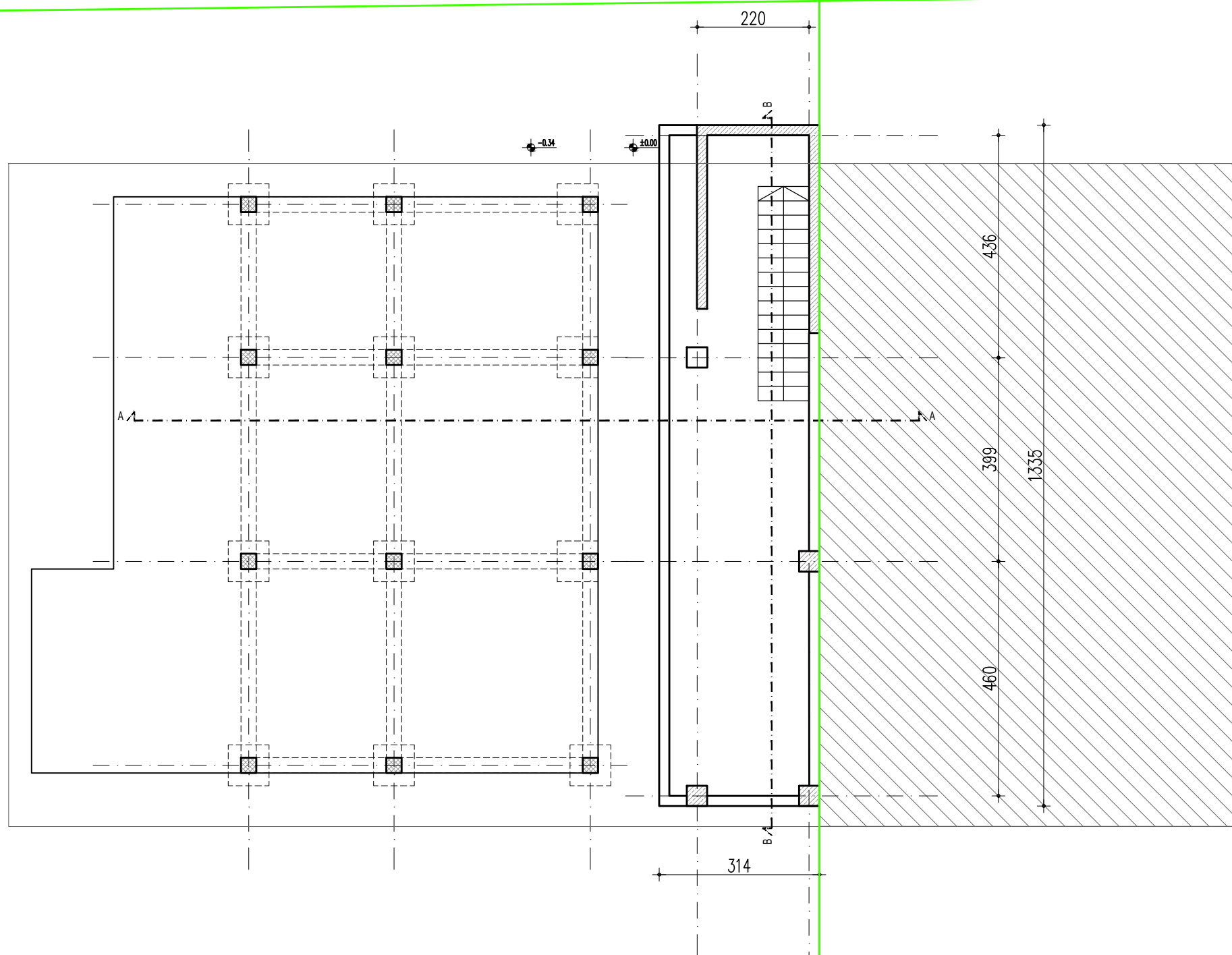
*Друштво за проектирање,
инженеринг и консултантски услуги*

"ОСНАП АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Скопје

Адреса: ул. Банско бр.9-14, 1000 Скопје
тел:+38970330062

е-mail: osnaparchitects@gmail.com
жиро сметка:200003547346737

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА



-  ПОСТОЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
-  НОВА КОНСТРУКЦИЈА

| | |
|-----------------------|----------|
| ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА | 34.62 m2 |
| ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА | 41.93 m2 |

OSNAP ARCHITECTS
design studio
 Друштво за проектирање, инженеринг
 и консултантски услуги
"ОСНАП АРХИТЕКТИ"
 ДООЕЛ Скопје
 Број на лиценца: П.927/Б

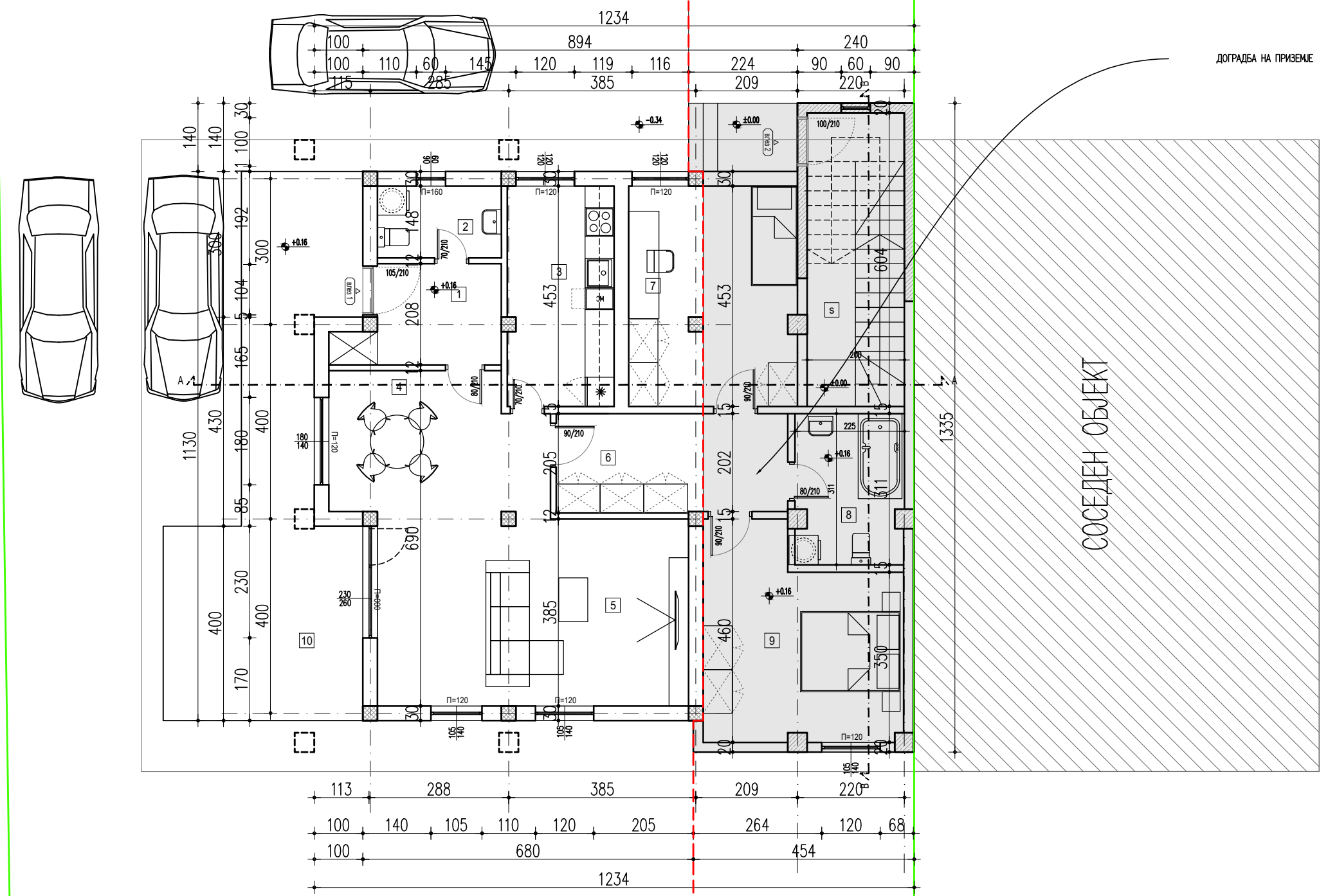
ИДЕЕН ПРОЕКТ за доградба на објект Домување во станбена кука - А1

| | |
|-----------------|--|
| ОБЈЕКТ: | ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25.1 |
| ИНВЕСТИТОР: | Љубомир Димитровски од Скопје |
| ОДГ. ПРОЕКТАНТ: | Фросина Кајханидис М.И.А број на овластување: 1.2389 |
| ПРОЕКТАНТ: | Александра Божиновска Јанева Д.И.А број на овластување: 1.1432 |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 01-10/2020 |
| ДАТУМ: | Април 2022 |

ПРИЛОГ:
 НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ОСНОВА НА ПОДРУМ

M=1:100

A5
 ФАЗА АРХИТЕКТУРА

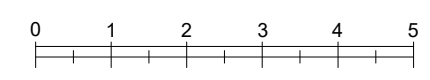
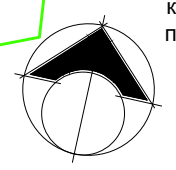


ДОГРАДБА НА ПРИЗЕМЈЕ

СОСЕДЕН ОБЈЕКТ

Планираните урбанистички параметри за ГП 1.25.1 согласно урбанистички проект за парцелација на ГП 1.25 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул.Партизански одреди, корито на река Вардар, бул.Македонија и ул.Московска, општина Карпош - Скопје изнесуваат: површина на парцела 382 м2, површина за градење 208 м2, висина на венец Н = 10.20м, катност П+2+Пк, коефициент на искористеност 1.98 процент на изграденост 49,45%.

Проектираните урбанистички параметри за предметната ГП 1.25.1 согласно овој идеен проект се: површина на парцела 382 м2, површина за градење 169 м2, висина на венец Н = 10.18м, катност П+2, коефициент на искористеност 1.32 процент на изграденост 44,24%.



| СТАН 1_приземје | | | | |
|--------------------|--------------------|--------|-----------|-------------|
| | ПРОСТОРИЈА | P (m2) | O (m²) | ПОД |
| 1 | ВЛЕЗЕН ХОЛ | 5.98 | 11.26 | кер. плочки |
| 2 | ТОАЛЕТ | 3.77 | 8.06 | кер. плочки |
| 3 | КУЈНА | 9.92 | 13.82 | кер. плочки |
| 4 | ТРПЕЗАРИЈА | 10.79 | 12.90 | паркет |
| 5 | ДНЕВНА СОБА | 26.01 | 21.40 | паркет |
| 6 | ДЕГАЖМАН | 9.60 | 13.63 | мас. дрво |
| 7 | РАБОТНА ПРОСТОРИЈА | 15.00 | 16.01 | кер. плочки |
| 8 | БАЊА | 6.81 | 11.59 | кер. плочки |
| 9 | СПАЛНА СОБА | 17.88 | 16.22 | кер. плочки |
| 10 | ТЕРАСА | 27.00 | 32.81 | кер. плочки |
| ВКУПНО НЕТО СТАН 1 | | | 132.76 m2 | |

| | |
|-----------------------|-----------|
| СКАЛИШНО ЈАДРО | 12.06 m2 |
| ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА | 144.82 m2 |
| ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА | 169.00 m2 |

- ПОСТОЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
- НОВА КОНСТРУКЦИЈА

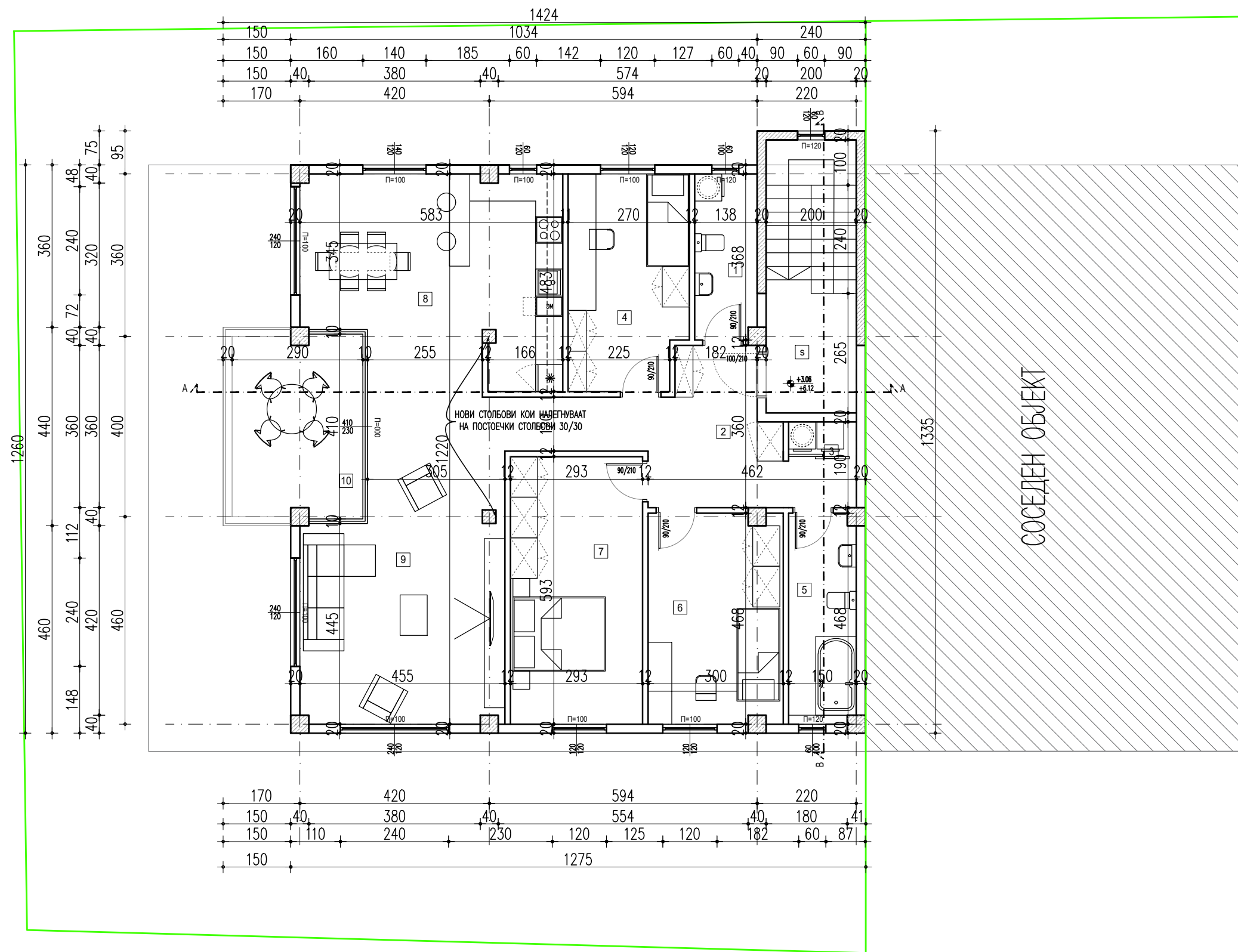
Друштво за проектирање, инженеринг и консултантски услуги
"ОСНАП АРХИТЕКТИ"
ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.927/Б

ИДЕЕН ПРОЕКТ за доградба на објект Домување во станбена кука - А1

| | | | |
|---|--|--------|------------|
| ОБЈЕКТ: | ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25.1 | | |
| ИНВЕСТИТОР: | Љубомир Димитровски од Скопје | | |
| ОДГ. ПРОЕКТАНТ: | Фросина Кајханидис М.И.А број на овластување: 1.2389 | | |
| ПРОЕКТАНТ: | Александра Божиновска Јанева Д.И.А број на овластување: 1.1432 | | |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 01-10/2020 | ДАТУМ: | Април 2022 |
| ПРИЛОГ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ | | | |

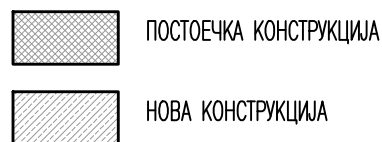
M=1:100

A6
ФАЗА АРХИТЕКТУРА



| СТАН 2_прв кат | | СТАН 3_втор кат | | |
|----------------------|--------------------|-----------------|--------|-------------|
| ПРОСТОРИЈА | | Р (m2) | О (m') | ПОД |
| 1 | ТОАЛЕТ | 5.27 | 10.12 | кер. плочки |
| 2 | ХОДНИК | 14.60 | 22.78 | кер. плочки |
| 3 | УТИЛИТИ | 1.30 | 4.73 | кер. плочки |
| 4 | ДЕТСКА СОБА | 12.47 | 15.02 | паркет |
| 5 | БАЊА | 6.91 | 12.35 | паркет |
| 6 | ДЕТСКА СОБА | 13.82 | 16.30 | мас. дрво |
| 7 | СПАЛНА СОБА | 17.37 | 17.77 | кер. плочки |
| 8 | КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА | 26.04 | 25.06 | кер. плочки |
| 9 | ДНЕВНА СОБА | 28.66 | 24.00 | кер. плочки |
| 10 | ТЕРАСА | 11.56 | 14.80 | кер. плочки |
| ВКУПНО НЕТО СТАН 2/3 | | | | 138.00 m2 |

| | |
|-----------------------|-----------|
| СКАЛИШНО ЈАДРО | 12.10 m2 |
| ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА | 150.10 m2 |
| ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА | 169.00 m2 |



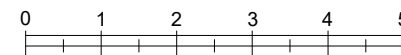
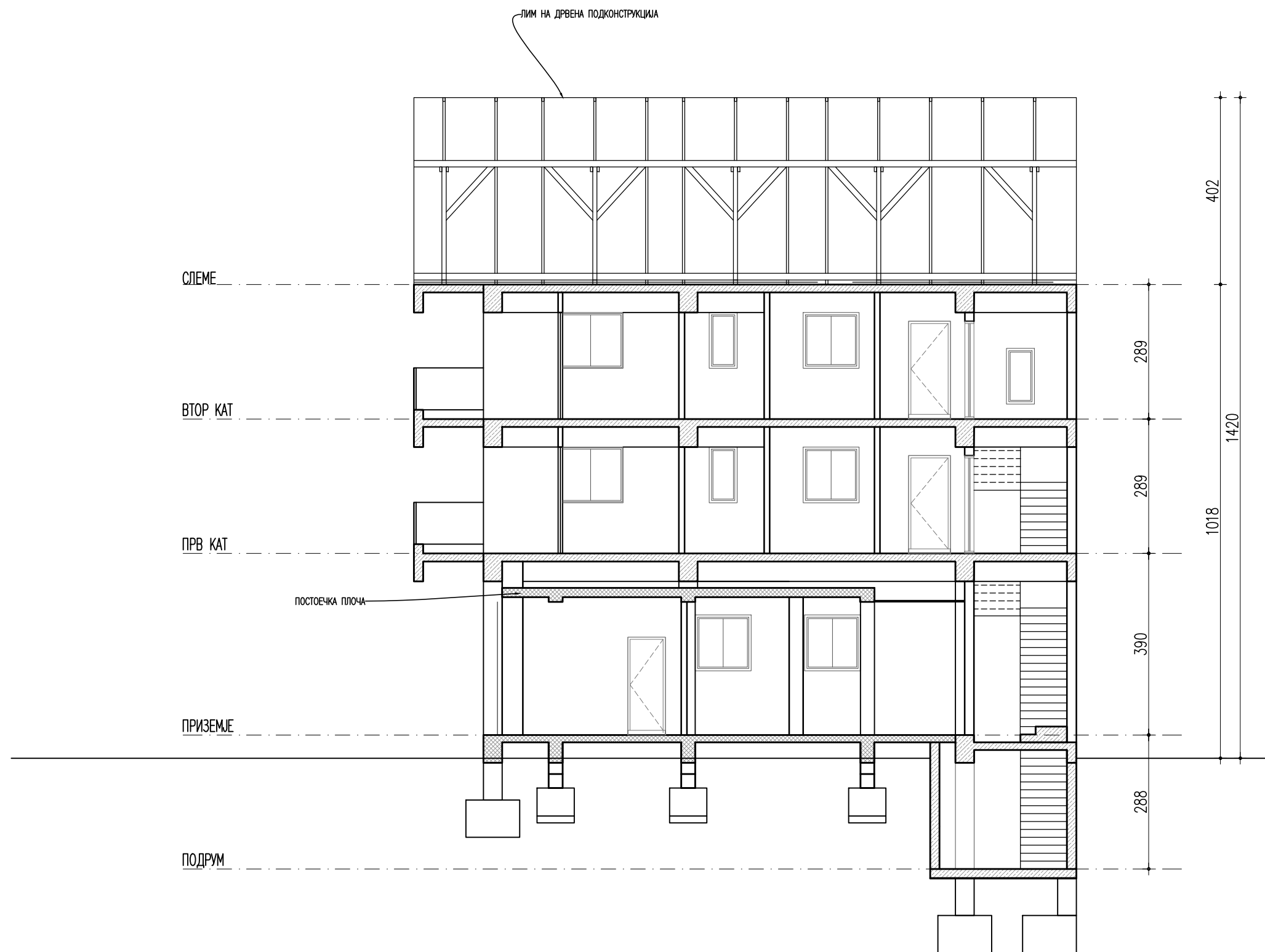
ИДЕЕН ПРОЕКТ за доградба на објект Домување во станбена кука - А1

| | |
|-----------------|--|
| ОБЈЕКТ: | ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25.1 |
| ИНВЕСТИТОР: | Љубомир Димитровски од Скопје |
| ОДГ. ПРОЕКТАНТ: | Фросина Кајханидис М.И.А број на овластување: 1.2389 |
| ПРОЕКТАНТ: | Александра Божиновска Јанева Д.И.А број на овластување: 1.1432 |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 01-10/2020 |
| ДАТУМ: | Април 2022 |

ПРИЛОГ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ОСНОВА НА ПРВ/ВТОР КАТ

M=1:100

A7
ФАЗА АРХИТЕКТУРА



- ПОСТОЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
- НОВА КОНСТРУКЦИЈА

OSNAP ARCHITECTS
design studio
Друштво за проектирање, инженеринг
и консултантски услуги
"ОСНАП АРХИТЕКТИ"
ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.927/Б

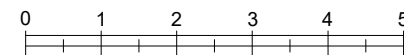
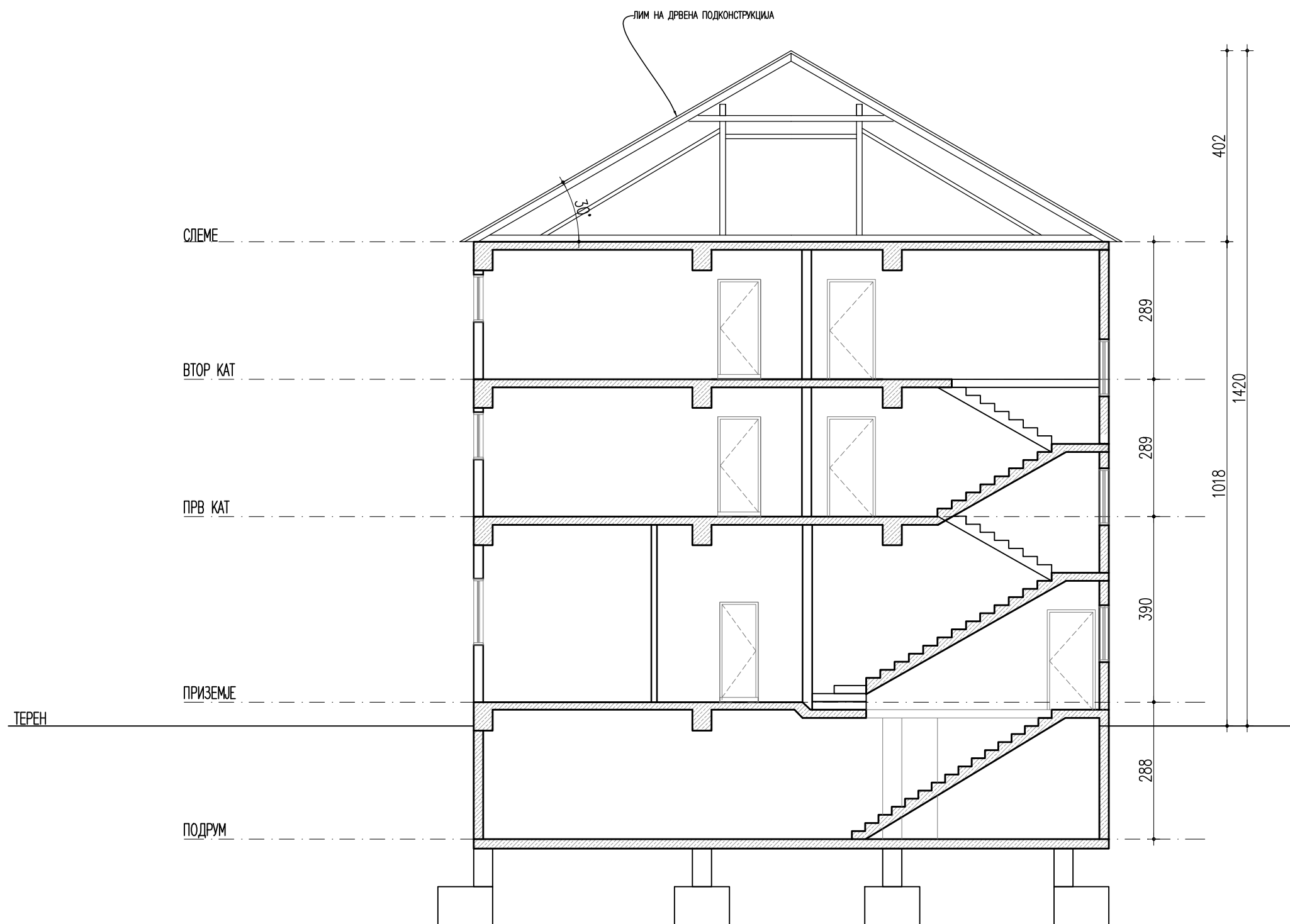
ИДЕЕН ПРОЕКТ за доградба на објект
Домување во станбена кука - А1

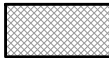
| | | | |
|-----------------|--|--------|------------|
| ОБЈЕКТ: | ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25.1 | | |
| ИНВЕСТИТОР: | Љубомир Димитровски од Скопје | | |
| ОДГ. ПРОЕКТАНТ: | Фросина Кајханидис М.И.А број на овластување: 1.2389 | | |
| ПРОЕКТАНТ: | Александра Божиновска Јанева Д.И.А број на овластување: 1.1432 | | |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 01-10/2020 | ДАТУМ: | Април 2022 |

ПРИЛОГ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ПРЕСЕК А-А

M=1:100

A8
ФАЗА АРХИТЕКТУРА



-  ПОСТОЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
-  НОВА КОНСТРУКЦИЈА

OSNAP ARCHITECTS
design studio

Друштво за проектирање, инженеринг
и консултантски услуги
"ОСНАП АРХИТЕКТИ"
ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.927/Б

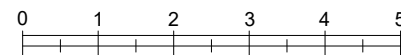
ИДЕЕН ПРОЕКТ за доградба на објект
Домување во станбена кука - А1

| | | | |
|-----------------|--|--------|------------|
| ОБЈЕКТ: | ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25.1 | | |
| ИНВЕСТИТОР: | Љубомир Димитровски од Скопје | | |
| ОДГ. ПРОЕКТАНТ: | Фросина Кајханидис М.И.А број на овластување: 1.2389 | | |
| ПРОЕКТАНТ: | Александра Божиновска Јанева Д.И.А број на овластување: 1.1432 | | |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 01-10/2020 | ДАТУМ: | Април 2022 |

ПРИЛОГ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ПРЕСЕК Б-Б

M=1:100

A9
ФАЗА АРХИТЕКТУРА



OSNAP ARCHITECTS

design studio

Друштво за проектирање, инженеринг
и консултантски услуги
"ОСНАП АРХИТЕКТИ"
ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.927/Б

ИДЕЕН ПРОЕКТ за доградба на објект
Домување во станбена кука - А1

ОБЈЕКТ:

ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25.1

ИНВЕСТИТОР:

Љубомир Димитровски од Скопје

ОДГ. ПРОЕКТАНТ:

Фросина Кајханидис М.И.А број на овластување: 1.2389

ПРОЕКТАНТ:

Александра Божиновска Јанева Д.И.А број на овластување: 1.1432

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

01-10/2020

ДАТУМ:

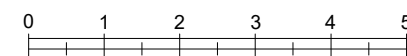
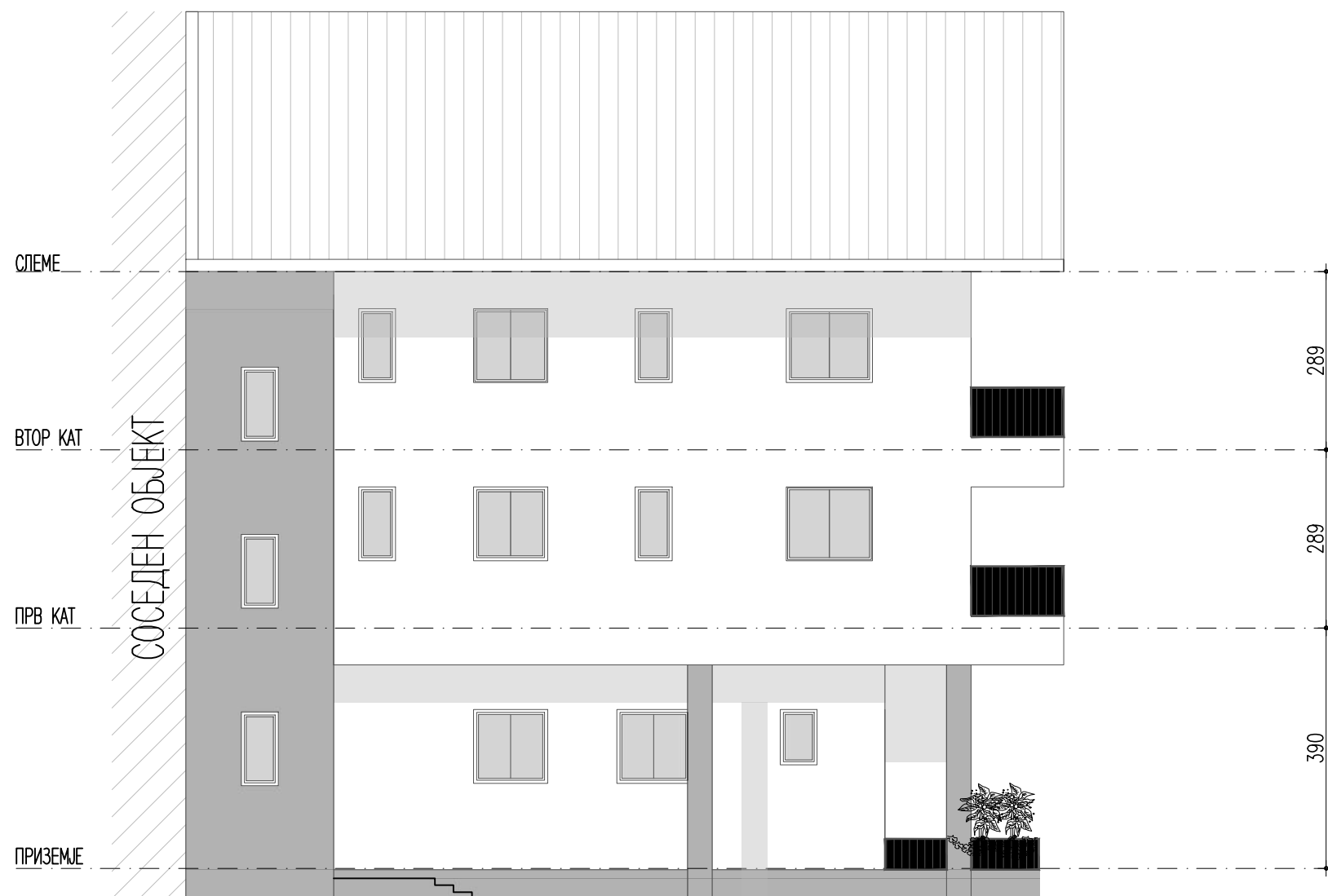
Април 2022

ПРИЛОГ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ЗАПАДНА ФАСАДА

M=1:100

A10

ФАЗА АРХИТЕКТУРА



OSNAP ARCHITECTS

design studio

Друштво за проектирање, инженеринг и консултантски услуги

"ОСНАП АРХИТЕКТИ"

ДООЕЛ Скопје

Број на лиценца: П.927/Б

ИДЕЕН ПРОЕКТ за доградба на објект

Домување во станбена кука - А1

ОБЈЕКТ:

ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25.1

ИНВЕСТИТОР:

Љубомир Димитровски од Скопје

ОДГ. ПРОЕКТАНТ:

Фросина Кајханидис М.И.А број на овластување: 1.2389

ПРОЕКТАНТ:

Александра Божиновска Јанева Д.И.А број на овластување: 1.1432

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

01-10/2020

ДАТУМ:

Април 2022

ПРИЛОГ:

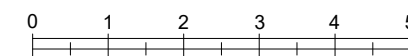
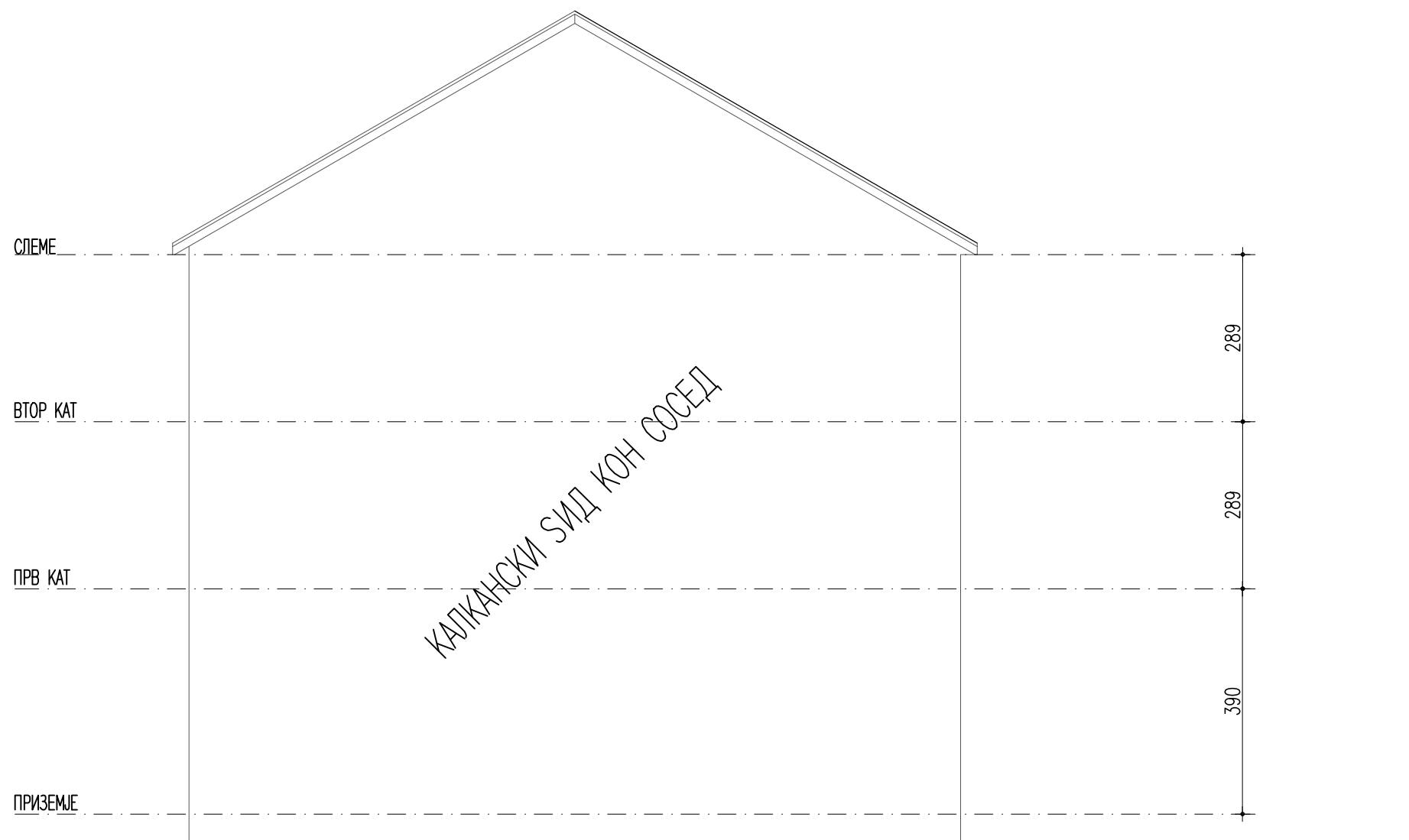
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

СЕВЕРНА ФАСАДА

M=1:100

A11

ФАЗА АРХИТЕКТУРА



OSNAP ARCHITECTS

design studio

Друштво за проектирање, инженеринг
и консултантски услуги
"ОСНАП АРХИТЕКТИ"
ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.927/Б

ИДЕЕН ПРОЕКТ за доградба на објект
Домување во станбена кука - А1

ОБЈЕКТ:

ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25.1

ИНВЕСТИТОР:

Љубомир Димитровски од Скопје

ОДГ. ПРОЕКТАНТ:

Фросина Кајханидис М.И.А број на овластување: 1.2389

ПРОЕКТАНТ:

Александра Божиновска Јанева Д.И.А број на овластување: 1.1432

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

01-10/2020

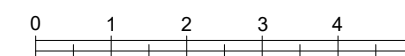
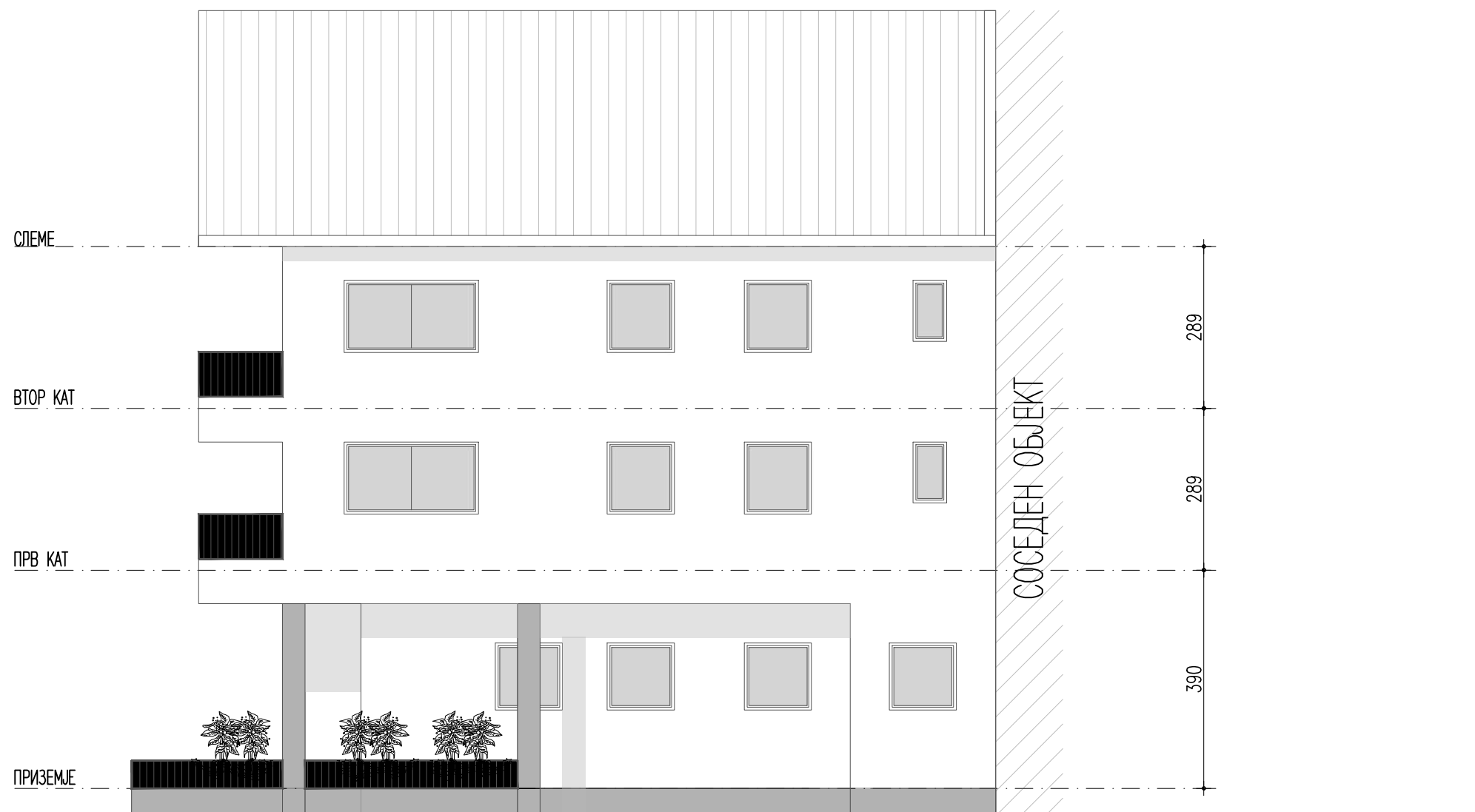
ДАТУМ:

Април 2022

ПРИЛОГ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ИСТОЧНА ФАСАДА

M=1:100

A12
ФАЗА АРХИТЕКТУРА



OSNAP ARCHITECTS

design studio

Друштво за проектирање, инженеринг
и консултантски услуги
"ОСНАП АРХИТЕКТИ"
ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.927/Б

ИДЕЕН ПРОЕКТ за доградба на објект
Домување во станбена кука - А1

ОБЈЕКТ:

ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25.1

ИНВЕСТИТОР:

Љубомир Димитровски од Скопје

ОДГ. ПРОЕКТАНТ:

Фросина Кајханидис М.И.А број на овластување: 1.2389

ПРОЕКТАНТ:

Александра Божиновска Јанева Д.И.А број на овластување: 1.1432

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

01-10/2020

ДАТУМ:

Април 2022

ПРИЛОГ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ЈУЖНА ФАСАДА

M=1:100

A13

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

ИДЕЕН ПРОЕКТ
за изградба на објект
Домување во станбена куќа - А1

ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25
Инвеститор: Лидија Петровска

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А

Друштво за проектирање, градежништво и услуги
"Д ЛАБ СТРОЈ" ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.481/А

Технички број: 07-02/22
Датум: Април 2022


e-signature правно лице


e-signature проектант


e-signature инвестор

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТ:

1. ОПШТ ДЕЛ:

- Лиценца за проектирање на правното лице
- Регистрација на дејност за правното лице
- Тековна состојба за правното лице
- Решение за одредување на одговорен проектант
- Овластување за одговорен проектант

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Технички опис

3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Ситуација 1:250
2. Основа на приземје 1:100
3. Основа на Кат 1 1:100
4. Основа на Кат 2 1:100
5. Основа на Поткровје 1:100
6. Петта Фасада 1:100
7. Подолжен пресек 1-1 1:100
8. Источна фасада 1:100
9. Јужна и Западна фасада 1:100

Број: 0809-50/155020220014611

Датум и време: 21.2.2022 г. 20:50:22

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------------|--|
| ЕМБС: | 7301170 |
| Назив: | Друштво за проектирање, градежништво и услуги Д ЛАБ СТРОЈ ДООЕЛ Скопје |
| Седиште: | ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ бр.83-1/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| Предмет на работење: | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/
главна приходна шифра: | 41.10 - Развој на градежни проекти |
| Други дејности во
внатрешниот промет: | Нема |
| Евидентирани дејности
во надворешниот
промет: | Има |
| Одобренија, дозволи,
лиценци, согласности: | Нема |

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220014610

Датум и време: 21.2.2022 г. 20:50:01

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------|--|
| ЕМБС: | 7301170 |
| Целосен назив: | Друштво за проектирање, градежништво и услуги Д ЛАБ СТРОЈ ДООЕЛ Скопје |
| Кратко име: | Д ЛАБ СТРОЈ ДООЕЛ Скопје |
| Седиште: | ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ бр.83-1/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ |
| Датум на основање: | 28.8.2018 г. |
| Времетраење: | Неограничено |
| Деловен статус: | Активен |
| *Вид на сопственост: | Приватна |
| ЕДБ: | 4080018576080 |
| Потекло на капиталот: | Домашен |
| Големина на субјектот: | микро |
| Организационен облик: | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|------------------------------|----------|
| Паричен влог EUR: | 0,00 |
| Непаричен влог EUR: | 5.000,00 |
| Уплатен дел EUR: | 5.000,00 |
| Вкупно основна главнина EUR: | 5.000,00 |

| СОПСТВЕНИЦИ | |
|----------------------|--|
| Име и презиме/Назив: | ТОДОРКА ДРАНГОСКА |
| Адреса: | БОНДЕ СКЕРЛЕВСКИ бр.12-1/10 БИТОЛА, БИТОЛА |
| Тип на сопственик: | Основач/сопственик |
| Паричен влог EUR: | 0,00 |
| Непаричен влог EUR: | 5.000,00 |
| Уплатен дел EUR: | 5.000,00 |
| Вкупен влог EUR: | 5.000,00 |
| E-mail: | drango_m@yahoo.com |

| ДЕЈНОСТИ | |
|---|------------------------------------|
| Приоритетна дејност/
Главна приходна шифра: | 41.10 - Развој на градежни проекти |
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС | |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет | |

| ОВЛАСТУВАЊА | |
|---------------------|---|
| Управител | |
| Име и презиме: | ТОДОРКА ДРАНГОСКА |
| Адреса: | БОНДЕ СКЕРЛЕВСКИ бр.12-1/10 БИТОЛА, БИТОЛА |
| Овластувања: | Управител-Виш економист |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| Овластено лице: | Управител |
| E-mail: | drango_m@yahoo.com |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ | |
|-------------------------|--------------------|
| КОНТАКТ | |
| E-mail: | drango_m@yahoo.com |

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Врз основа на одредбите од Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ бр. 24/11, бр.68/13, бр.81/13 и бр.219/15) и Законот за градење („Службен весник на РМ“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20), се донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

за изработка на техничка документација фаза АРХИТЕКТУРА за идеен проект за:

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА на Ул.Осло Бр.23, Скопје; ГП 1.25, КП 3796 КО Карпош, ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул.Партизански одреди, корито на река Вардар, бул.Македонија и ул.Московска, општина Карпош - Скопје

Се одредува стручното **Михајло Дранговски дипломиран инженер архитект** со овластување А за изработка на проектна документација од фаза АРХИТЕКТУРА со бр.1.1131.

Одреденото стручно лице ги исполнува условите во поглед на стручната подготвеност и пракса да може да изготвува ваков вид на техничка документација.

Управител:
Тодорка Дрангоска

Скопје, 08.07.2022



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Прз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

МИХАЈЛО ДРАНГОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.02.2026 год.

Број: **1.1131**

Издадено на: 09.02.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАЈА ПЕТКОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

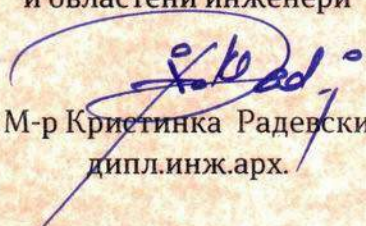
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.10.2026 год.

Број: **1.1558**

Издадено на: 25.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.

1105-46804/2021 QD 12.03.2021 13:16:52



1105-468042021

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|----------|---------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|---|---|---------------------------|
| 1 | *** | ЛИДИЛА ПЕТРОВСКА | ДИМИТАР ВЛАХОВ 68, БИТОЛА | 1/2 | Наследно Решение Оп. нов. бр. 2800/19 УДРвр. 50/19 од 03.02.2020г. на Нотар Слободан Поповски | 1112-5232/2020 | 06.03.2020 15:00:17 |
| 2 | 0508958450110 | ЉУБОМИР ДИМИТРОВСКИ | ОСИО 23, СКОПЈЕ | 1/2 | Наследно Решение Оп. нов. бр. 2800/19 УДРвр. 50/19 од 03.02.2020г. на Нотар Слободан Поповски | 1112-5232/2020 | 06.03.2020 15:00:17 |

| ОБРАЗЕЦ АКТОРА ЗА ГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---|--|-----|------|---|--|----------------------------------|---|---|-------------------|--|---------------------------|---------------------|
| Евро на катастарска парцела | Адреса (Улица и Куќен Број на зграда) | Бр. на зграда/друг објект | Нам. на згр. и други обј. | Намена на згр. променена при изградбата на недвижности од стариот ен-систем | Влез/Излез на поделба/излез на дел од зграда | | | Немана на посебен заеднички дел од зграда | Влез/Излез на поделба/излез на дел од зграда | Отворен и затворен волумен во м3 | Сопственост / сопственост / заедничка сопственост | Право преемство при консервација на податоците од стариот ен-систем | Бр. на евид. лист | Бр. на прот. по кој е изготвено запишување | Датум и час на запишување | |
| | | | | | Влез | Кат | Блок | | | | | | | | | |
| 3796 | 0 | осно 23 | 1 | | A1-1 | 001 | PP | 001 | CT | 64 | | СОСОПСТВЕНОСТ | | 1112-5232/2020 | | 06.03.2020 15:00-17 |

| Шифра | Опис |
|-------|---------------------------------------|
| A1-1 | стамбени куќи во дворови – самостојни |
| СТ | стан |

| Тип | Опис |
|----------|---------------------------------|
| Препарат | Цена одобрена од имовински лист |

Овластено лице:

Симон Зафировски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-46810/2021 од 12.03.2021 13:19:36

Подготви за сертификатот на АМН на Р. Македонија
Издавач: Eлектронски Сервиси
Сервисен број: 45 77 64 са
Валиден до: 29.09.2021
Датум и час на потпишување: 12.03.2021 во 13:19:48
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 82451 ПРЕПИС Катастарска општина: КАРПОШ

| ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | |
|---|---------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|--|---|
| Part. br. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување |
| 1 | *** | ЛИДИЈА ПЕТРОВСКА | ДИМИТАР ВЛАХОВ 68, БИТОЛА | 243/638 | Наследно Решение Он. нов. бр. 2800/19 УДР бр. 50/19 од 03.02.2020г. на Нотар Слободан Поповски | 1112-5232/2020 |
| 2 | 0506958450110 | ЉУБОМИР ДИМИТРОВСКИ | УЛ.ОСЛО БР. 23, СКОПЈЕ | 395/638 | ДОГОВОР ЗА ДАР ОДУ БР. 344/17 ОД 09.03.2017 ГОДИНА ОД НОТАР АНЕТА ПЕТРОВСКА АЛЕКСОВА | 1112-4732/2017 |
| | | | | | | Датум и час на запишување |
| | | | | | | 06.03.2020 15:00:17 |
| | | | | | | 13.03.2017 10:48:17 |

| ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | | | |
|--|-------------|--------------------|-----|-----|-------------|-------|----------------|---|--|
| Број на катастарска парцела | основен дел | Викано место/улица | | | Катастарска | | Површина во м2 | Сопственост / сопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конвезија на податоците од стариот еп.систем |
| | | култура | гиз | гиз | класа | класа | | | |
| 3796 | | | гиз | гиз | | | 434 | СОСОПСТВЕНОСТ | Бр. на пред. по кој е извршено запишување |
| 3796 | | | гиз | гиз | | | 73 | СОСОПСТВЕНОСТ | 1112-4732/2017 |
| 3796 | | | гиз | гиз | | | 15 | СОСОПСТВЕНОСТ | 1112-4732/2017 |
| 3796 | | | гиз | гиз | | | 116 | СОСОПСТВЕНОСТ | 1112-4732/2017 |
| | | | | | | | | | Датум и час на запишување |
| | | | | | | | | | 13.03.2017 10:48:17 |
| | | | | | | | | | 13.03.2017 10:48:17 |
| | | | | | | | | | 13.03.2017 10:48:17 |
| | | | | | | | | | 13.03.2017 10:48:17 |

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Шифра | Опис |
| гиз | градежно изградено земјиште |
| згз | Земјиште под зграда |

| Тип | Опис |
|--------|--------------------------------|
| Препис | Цела содржина од имотниот лист |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-46810/2021 од 12.03.2021 13:19:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 82451 ПРЕПИС

Катастарска општина: КАРПОШ

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Шифра | Опис |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |

| Тип | Опис |
|--------|--------------------------------|
| Препис | Цела содржина од имотниот лист |



М.П.

Овластено лице:
Симон Зафировски
име и презиме, потпис



ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЕН ПРОЕКТ

за

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА А1.1 НА УЛ.ОСЛО БР.23, СКОПЈЕ

ГП 1.25.2, КП 3796 КО Карпош од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул.Партизански одреди, корито на река Вардар, бул.Македонија и ул.Московска, општина Карпош – Скопје

ИНВЕСТИТОР: Лидија Петровска од Битола

ОДГ. ПРОЕКТАНТ: Михајло Дранговски, дипл.инж.арх. бр. на овластување 1.1131

ПРОЕКТАНТ: Маја Петковска, дипл.инж.арх. бр. на овластување: 1.1558

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 07-02/22

ДАТУМ: Април 2022

На барање на инвеститорот Лидија Петровска од Битола, изработен е идеен проект за објект со намена намена Домување во станбена куќа (А1) на ул.Осло бр.23, Скопје, КП3796 КО Карпош, општина Карпош, Г.П.1.25.2 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул.Партизански одреди, корито на река Вардар, бул.Македонија и ул.Московска, општина Карпош - Скопје.

Проектната документација за градежната парцела Г.П.1.25.2 е изработена согласно Општите и посебни услови за ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул.Партизански одреди, корито на река Вардар, бул.Македонија и ул.Московска, општина Карпош - Скопје, како и законската и подзаконската регулатива – Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) и Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот („Службен весник на Република Македонија“ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13 и бр.95/13) и Прирачникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на овластените лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на Република Македонија“ бр. бр.24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16).

Локациски предметната градежна парцела односно проектираниот објект од северна страна е ограничен со регулациона линија, од западна страна е калкански споен со соседен објект а од источна и јужната страна има соседни парцели во однос на кои има растојанија во површините за градење и може да се формира второстепена пластика.

На предметната парцела има посточки објект (барака) кој е во лоша состојба и се предвидува негово целосно отстранување со цел реализација на овој идеен проект, за што ќе биде изработен и проект за рушење на објектот.

Намената на проектираниот објект е Домување во станбена куќа (А1) и во објектот се решени 3 станбени единици. Се предвидува објект со катност од приземје, два ката и поткровен простор (П+2+Пк) и висина на изграденост до венец од 10.20м. што е во согласност со урбанистичките параметри од Изводот од план. При обликувањето на објектот запазени се обликот и големината на градежната парцела и површината за градење согласно изводот од план. За потребите на паркирањето предвидено е повлекување во однос на градежната линија во приземното ниво на објектот.

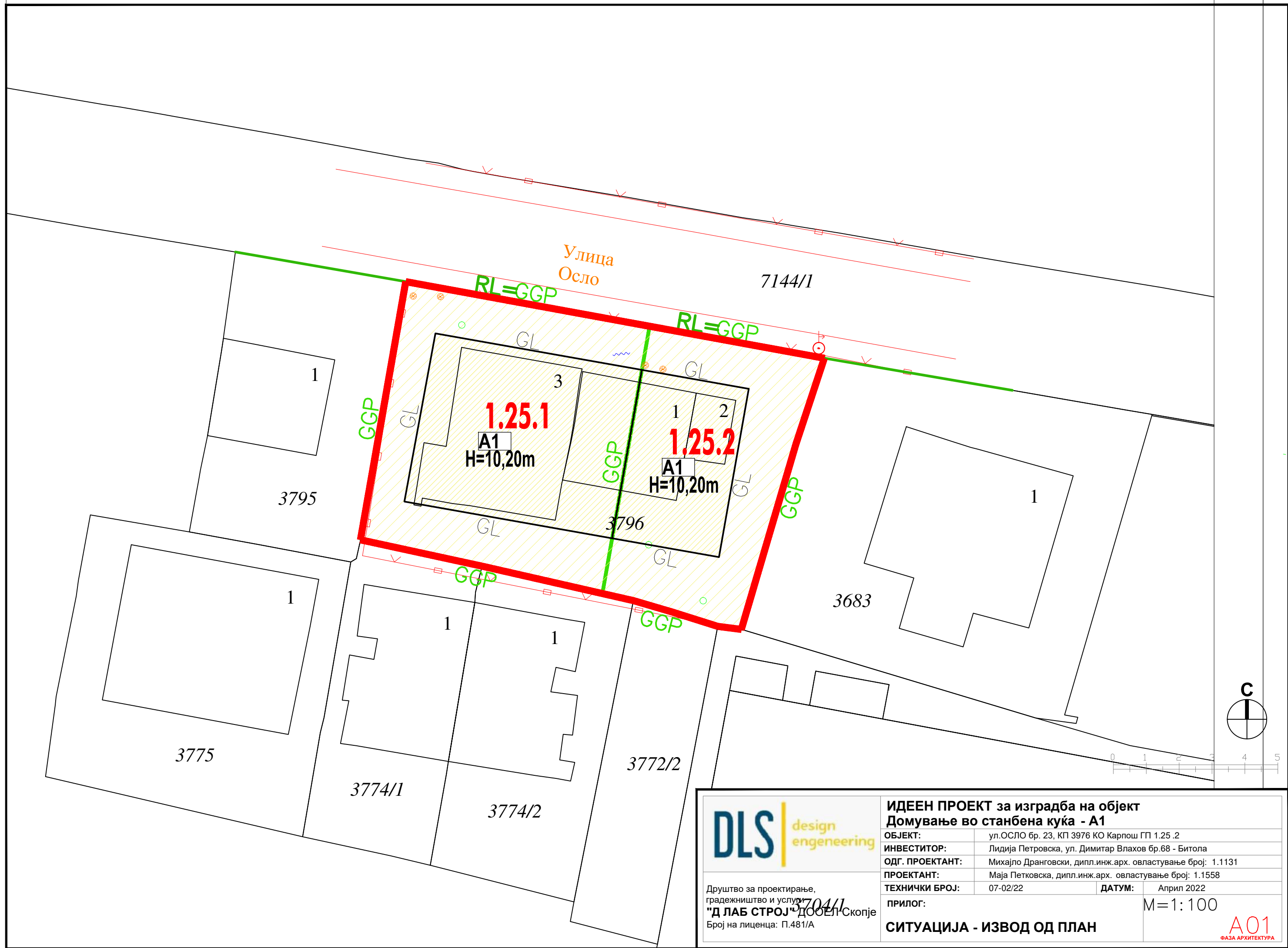
Согласно параметрите од изводот од план во вкупната изградена површина за градежната парцела не се пресметани површините од дозволената второстепенa пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.) и второстепената пластика може да зафаќа најмногу 70% должината на фасадата. Со проектирањето на објектот запазени се овие урбанистички параметри. Предвидена е второстепенa пластика од северната страна кон регулационата линија односно кон улица Осло. Предвидена е второстепената пластика и од јужната и делумно од источната страна од површината на градежната линија и растојанието од најисфлените делови од еркерини испусти не надминува три метри кон соседните парцели. Вкупната должина на второстепенатата пластика зафаќа 68% од должината на фасадата.

Паркирањето е решено во склоп на градежната парцела односно обезбедени се три паркинг места за три стана од предната страна на локацијата (по едно паркинг место за секој корисник).

Предвидено е едноставно партерно уредување на градежната парцела кое ќе ја опфати неизградената површина од истата и кое ќе се сведе на поплочување на предвидените површини и озеленување на локацијата.

Изработил:

Михајло Дранговски



DLS | design engineering

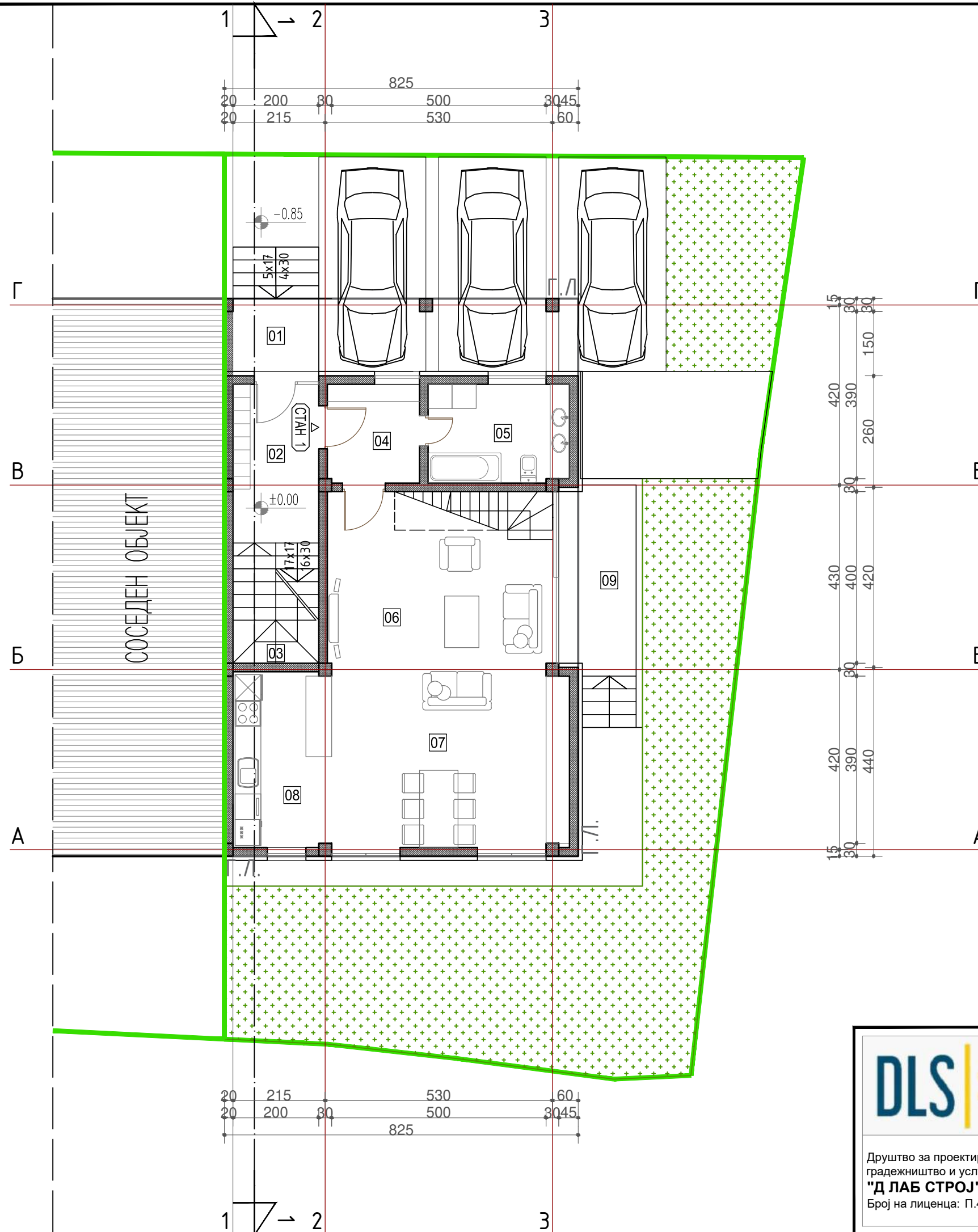
Друштво за проектирање,
градежништво и услуги
"Д ЛАБ СТРОЈ" ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.481/А

**ИДЕЕН ПРОЕКТ за изградба на објект
Домување во станбена куќа - А1**

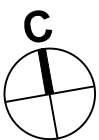
| | | | |
|----------------------------------|--|--------|------------|
| ОБЈЕКТ: | ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25 .2 | | |
| ИНВЕСТИТОР: | Лидија Петровска, ул. Димитар Влахов бр.68 - Битола | | |
| ОДГ. ПРОЕКТАНТ: | Михајло Дранговски, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1131 | | |
| ПРОЕКТАНТ: | Маја Петковска, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1558 | | |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 07-02/22 | ДАТУМ: | Април 2022 |
| ПРИЛОГ: | М=1:100 | | |
| СИТУАЦИЈА - ИЗВОД ОД ПЛАН | | | |

A01

ФАЗА АРХИТЕКТУРА



| Р.Б | НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈА | ПОДНА ОБРАБОТКА | ПОВРШИНА (m ²) |
|---------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|
| ПРИЗЕМЈЕ | | | |
| ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ | | | |
| 1 | ВЛЕЗЕН ТРЕМ | ВЕШТ. ГРАНИТ | 6.00 |
| 2 | ВЛЕЗЕН ХОЛ | ВЕШТ. ГРАНИТ | 7.40 |
| 3 | СКАЛИШНО ЈАДРО | ВЕШТ. ГРАНИТ | 5.60 |
| ВКУПНО: | | | 19.00 |
| СТАН 1 | | | |
| 4 | ВЛЕЗЕН ХОДНИК | ПАРКЕТ | 4.90 |
| 5 | ТОАЛЕТ | КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ | 7.50 |
| 6 | ДНЕВНА СОБА | ПАРКЕТ | 22.50 |
| 7 | ТРПЕЗАРИЈА | ПАРКЕТ | 22.33 |
| 8 | КУЈНА | КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ | 9.37 |
| 9 | ОТВОРЕН ТРЕМ | ВЕШТ. ГРАНИТ | 9.26 |
| ВКУПНО СТАН 1 - приземје: | | | 75.86 |
| РЕКАПИТУЛАР НА ПРИЗЕМЈЕ | | | |
| ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ: | | | 79.60 |
| ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ: | | | 92.87 |
| ВКУПНО ОТВОРЕНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ: | | | 15.26 |



Друштво за проектирање,
градежништво и услуги
"Д ЛАБ СТРОЈ" ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.481/А

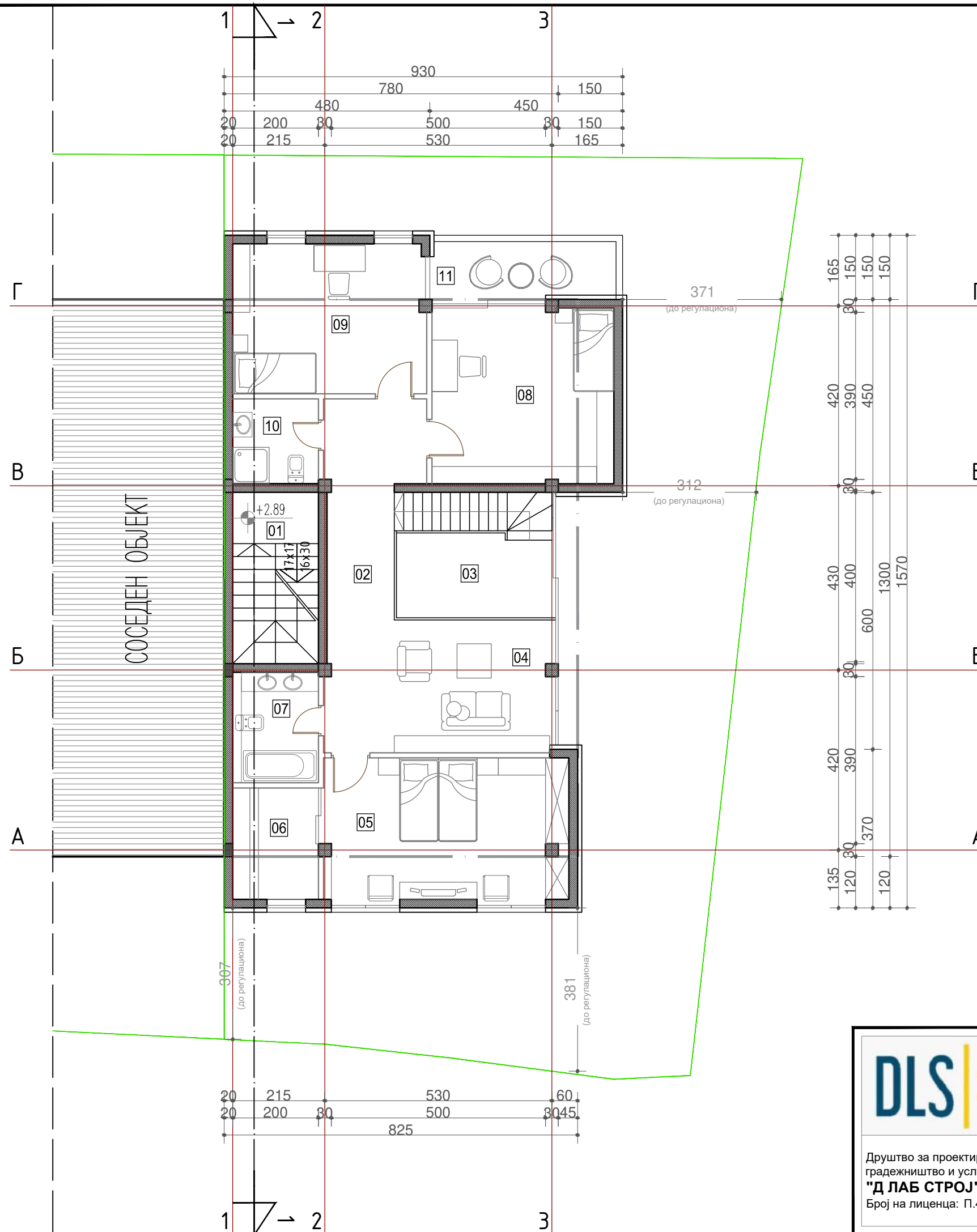
ИДЕЕН ПРОЕКТ за изградба на објект Домување во станбена куќа - А1

| | | | |
|-----------------|--|--------|------------|
| ОБЈЕКТ: | ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25 .2 | | |
| ИНВЕСТИТОР: | Лидија Петровска, ул. Димитар Влахов бр.68 - Битола | | |
| ОДГ. ПРОЕКТАНТ: | Михајло Дранговски, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1131 | | |
| ПРОЕКТАНТ: | Маја Петковска, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1558 | | |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 07-02/22 | ДАТУМ: | Април 2022 |

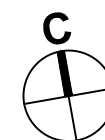
ПРИЛОГ: М=1:100

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

A02
ФАЗА АРХИТЕКТУРА



| Р.Б | НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈА | ПОДНА ОБРАБОТКА | ПОВРШИНА (m²) |
|------------------------------------|--------------------------|------------------|---------------|
| КАТ 1 | | | |
| ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ | | | |
| 1 | СКАЛИШНО ЈАДРО | ВЕШТ. ГРАНИТ | 8.00 |
| ВКУПНО: | | | 8.00 |
| СТАН 1 | | | |
| 2 | ХОДНИК | ПАРКЕТ | 14.70 |
| 3 | ГАЛЕРИЈА СО СКАЛИШЕН ДЕЛ | ПАРКЕТ | 10.96 |
| 4 | ДНЕВЕН БОРАВОК | ПАРКЕТ | 11.35 |
| 5 | СПАЛНА СОБА | ПАРКЕТ | 18.90 |
| 6 | ДЕГАЖМАН | ПАРКЕТ | 5.20 |
| 7 | БАЊА | КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ | 5.16 |
| 8 | ДЕТСКА СОБА 1 | ПАРКЕТ | 17.36 |
| 9 | ДЕТСКА СОБА 2 | ПАРКЕТ | 15.72 |
| 10 | ТОАЛЕТ | КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ | 3.96 |
| 11 | ТЕРАСА | КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ | 6.52 |
| ВКУПНО СТАН 1 - кат 1: | | | 109.83 |
| РЕКАПИТУЛАР НА КАТ 1 | | | |
| ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НА КАТ 1: | | | 117.83 |
| ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА КАТ 1: | | | 135.23 |
| ВКУПНО ОТВОРЕНА ПОВРШИНА НА КАТ 1: | | | 6.52 |



Друштво за проектирање,
градежништво и услуги
"Д ЛАБ СТРОЈ" ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.481/А

ИДЕЕН ПРОЕКТ за изградба на објект Домување во станбена куќа - А1

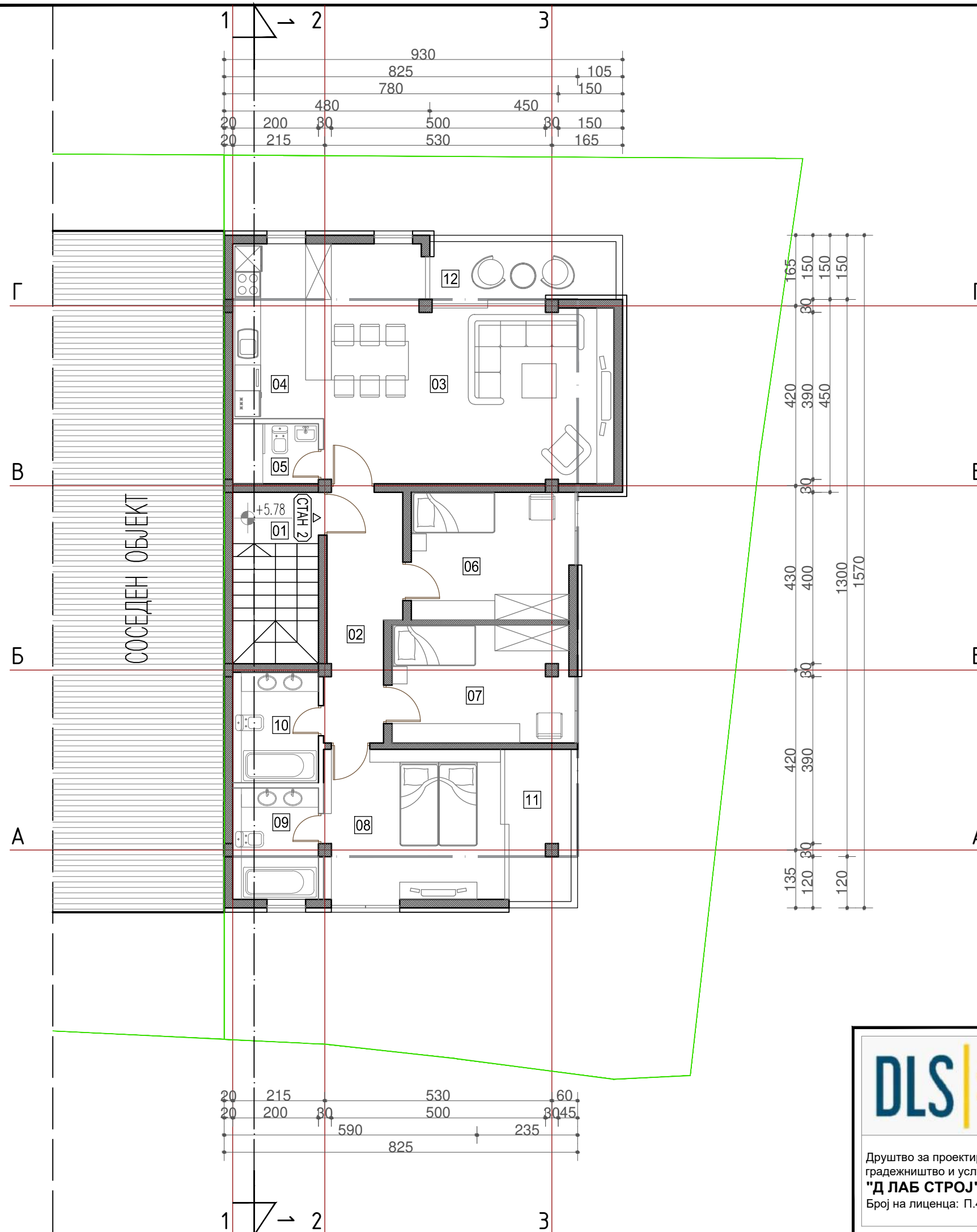
| | |
|-----------------|--|
| ОБЈЕКТ: | ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25 .2 |
| ИНВЕСТИТОР: | Лидија Петровска, ул. Димитар Влахов бр.68 - Битола |
| ОДГ. ПРОЕКТАНТ: | Михајло Дранговски, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1131 |
| ПРОЕКТАНТ: | Маја Петковска, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1558 |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 07-02/22 |
| ДАТУМ: | Април 2022 |

ПРИЛОГ:

ОСНОВА НА КАТ 1

М=1:100

A03
ФАЗА АРХИТЕКТУРА



| Р.Б | НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈА | ПОДНА ОБРАБОТКА | ПОВРШИНА (m²) |
|------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|
| КАТ 2 | | | |
| ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ | | | |
| 1 | СКАЛИШНО ЈАДРО | ВЕШТ. ГРАНИТ | 8.00 |
| ВКУПНО: | | | 8.00 |
| СТАН 2 | | | |
| 2 | ХОДНИК | ПАРКЕТ | 9.15 |
| 3 | ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА | ПАРКЕТ | 30.87 |
| 4 | КУЈНА | КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ | 9.02 |
| 5 | ТОАЛЕТ | КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ | 2.80 |
| 6 | ДЕТСКА СОБА 1 | ПАРКЕТ | 11.20 |
| 7 | ДЕТСКА СОБА 2 | ПАРКЕТ | 11.57 |
| 8 | СПАЛНА СОБА | ПАРКЕТ | 14.75 |
| 9 | ТОАЛЕТ | КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ | 5.20 |
| 10 | ТОАЛЕТ | КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ | 5.16 |
| 11 | ТЕРАСА | КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ | 6.00 |
| 12 | ТЕРАСА | КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ | 6.72 |
| ВКУПНО СТАН 2: | | | 112.44 |
| РЕКАПИТУЛАР НА КАТ 2 | | | |
| ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НА КАТ 2: | | | 120.44 |
| ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА КАТ 2: | | | 137.27 |
| ВКУПНО ОТВОРЕНА ПОВРШИНА НА КАТ 2: | | | 12.72 |



Друштво за проектирање,
градежништво и услуги
"Д ЛАБ СТРОЈ" ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.481/А

ИДЕЕН ПРОЕКТ за изградба на објект Домување во станбена куќа - А1

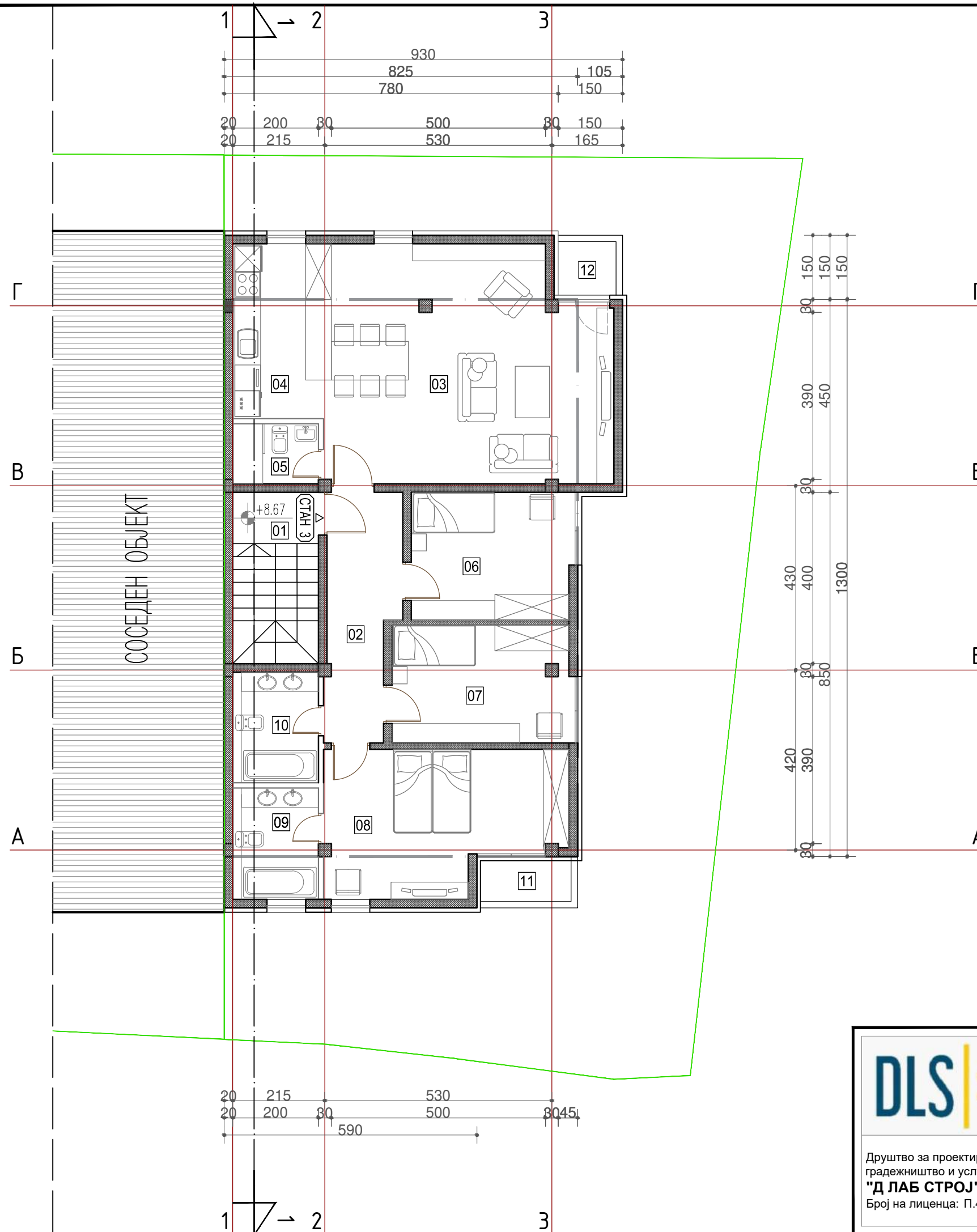
ОБЈЕКТ: ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25 .2
ИНВЕСТИТОР: Лидија Петровска, ул. Димитар Влахов бр.68 - Битола
ОДГ. ПРОЕКТАНТ: Михајло Дранговски, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1131
ПРОЕКТАНТ: Маја Петковска, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1558
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 07-02/22 ДАТУМ: Април 2022

ПРИЛОГ:

ОСНОВА НА КАТ 2

M=1:100

A04
ФАЗА АРХИТЕКТУРА



| Р.Б | НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈА | ПОДНА ОБРАБОТКА | ПОВРШИНА (m²) |
|--|---------------------------|------------------|---------------|
| ПОТКРОВЈЕ | | | |
| ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ | | | |
| 1 | СКАЛИШНО ЈАДРО | ВЕШТ. ГРАНИТ | 8.00 |
| ВКУПНО: | | | 8.00 |
| СТАН 3 | | | |
| 2 | ХОДНИК | ПАРКЕТ | 9.15 |
| 3 | ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА | ПАРКЕТ | 35.70 |
| 4 | КУЈНА | КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ | 9.02 |
| 5 | ТОАЛЕТ | КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ | 2.80 |
| 6 | ДЕТСКА СОБА 1 | ПАРКЕТ | 11.20 |
| 7 | ДЕТСКА СОБА 2 | ПАРКЕТ | 11.57 |
| 8 | СПАЛНА СОБА | ПАРКЕТ | 18.37 |
| 9 | ТОАЛЕТ | КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ | 5.20 |
| 10 | ТОАЛЕТ | КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ | 5.16 |
| 11 | ТЕРАСА | КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ | 2.50 |
| 12 | ТЕРАСА | КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ | 2.10 |
| ВКУПНО СТАН 2: | | | 112.77 |
| РЕКАПИТУЛАР НА ПОТКРОВЈЕ | | | |
| ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НА ПОТКРОВЈЕ: | | | 120.77 |
| ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА ПОТКРОВЈЕ: | | | 137.27 |
| ВКУПНО ОТВОРЕНА ПОВРШИНА НА ПОТКРОВЈЕ: | | | 4.60 |

DLS | design engineering

Друштво за проектирање, градежништво и услуги
"Д ЛАБ СТРОЈ" ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.481/А

ИДЕЕН ПРОЕКТ за изградба на објект Домување во станбена куќа - А1

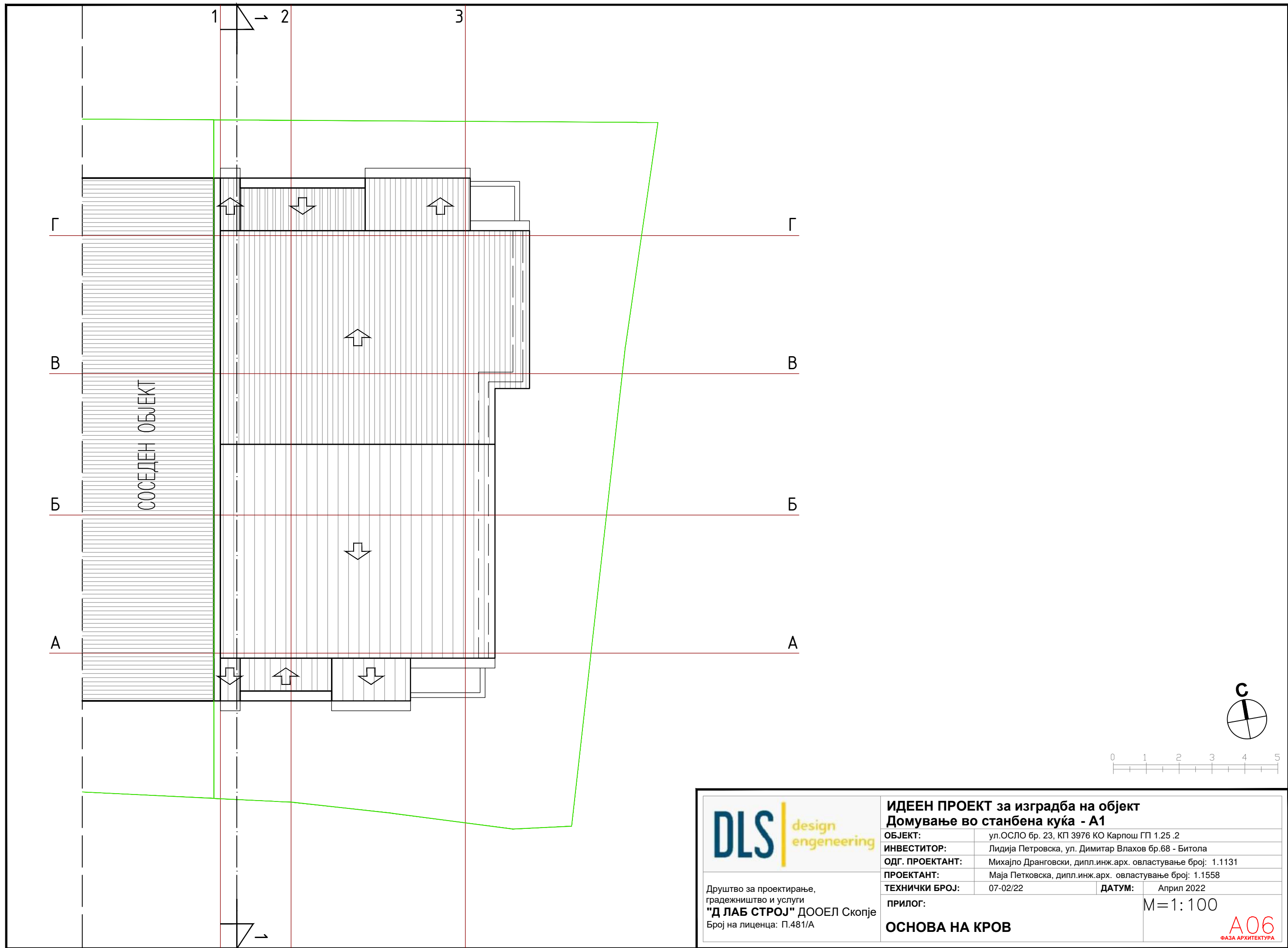
ОБЈЕКТ: ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25 .2
ИНВЕСТИТОР: Лидија Петровска, ул. Димитар Влахов бр.68 - Битола
ОДГ. ПРОЕКТАНТ: Михајло Дранговски, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1131
ПРОЕКТАНТ: Маја Петковска, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1558
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 07-02/22 ДАТУМ: Април 2022

ПРИЛОГ:

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ

M=1:100

A05
ФАЗА АРХИТЕКТУРА



DLS | design engineering

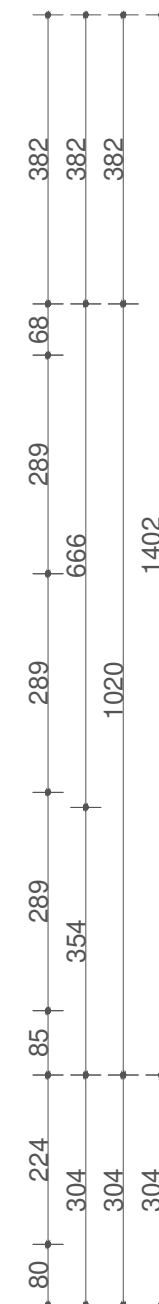
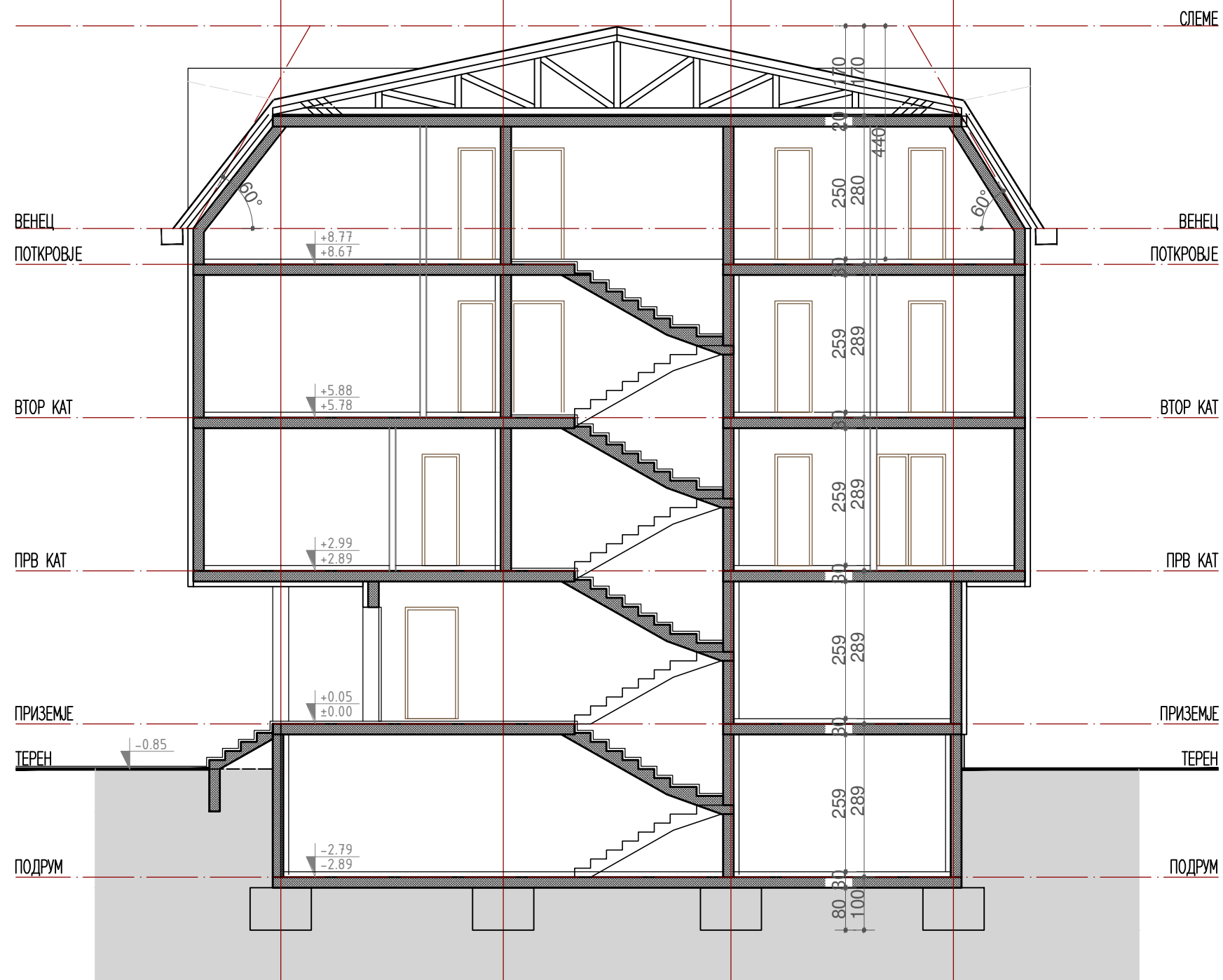
Друштво за проектирање,
градежништво и услуги
"Д ЛАБ СТРОЈ" ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.481/А

**ИДЕЕН ПРОЕКТ за изградба на објект
Домување во станбена куќа - А1**

| | | | |
|------------------|--|--------|------------|
| ОБЈЕКТ: | ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25 .2 | | |
| ИНВЕСТИТОР: | Лидија Петровска, ул. Димитар Влахов бр.68 - Битола | | |
| ОДГ . ПРОЕКТАНТ: | Михајло Дранговски, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1131 | | |
| ПРОЕКТАНТ: | Маја Петковска, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1558 | | |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 07-02/22 | ДАТУМ: | Април 2022 |
| ПРИЛОГ: | М=1:100 | | |

ОСНОВА НА КРОВ

A06
ФАЗА АРХИТЕКТУРА





Друштво за проектирање,
градежништво и услуги
"Д ЛАБ СТРОЈ" ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.481/А

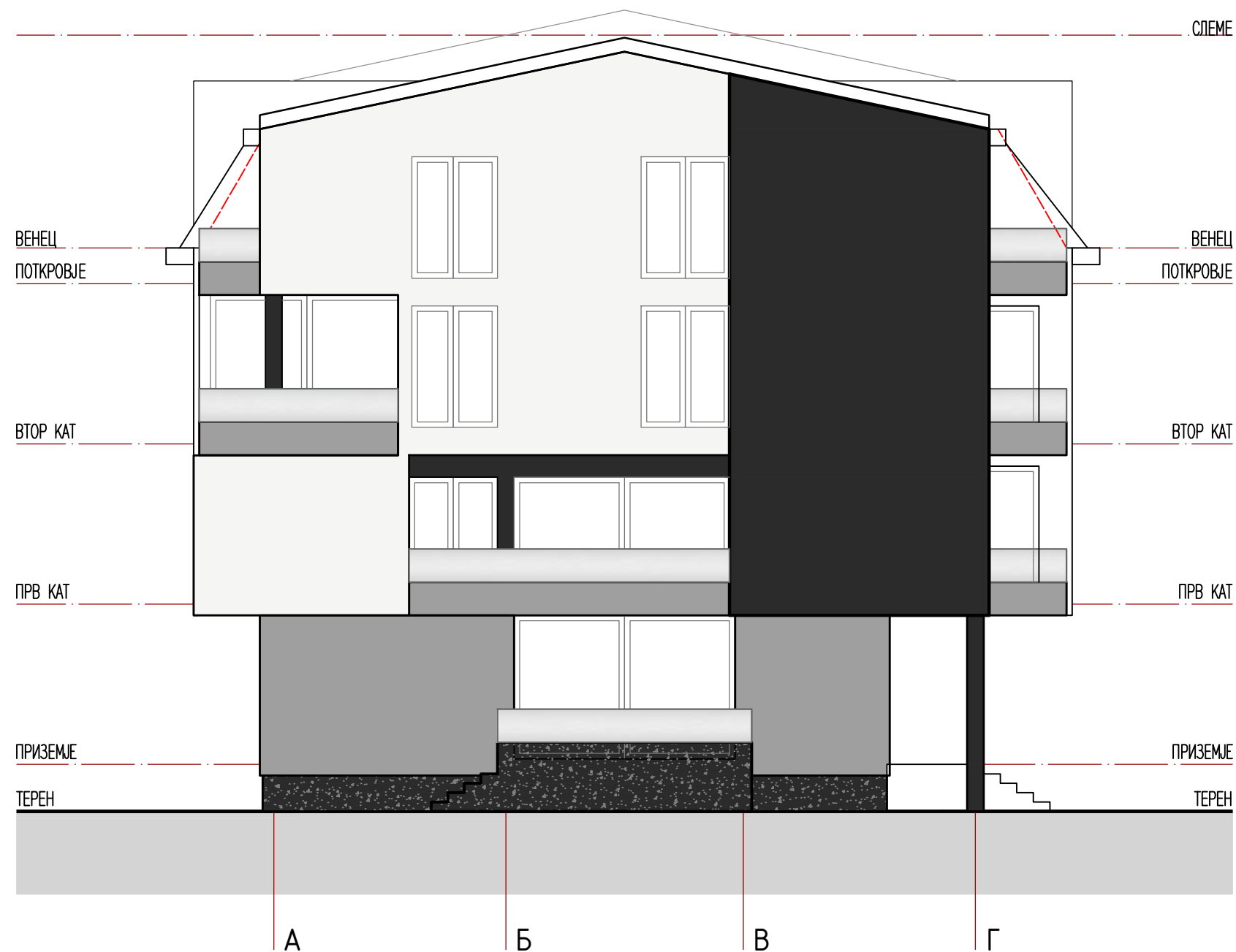
ИДЕЕН ПРОЕКТ за изградба на објект
Домување во станбена куќа - А1

| | | | |
|-----------------|--|--------|------------|
| ОБЈЕКТ: | ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25 .2 | | |
| ИНВЕСТИТОР: | Лидија Петровска, ул. Димитар Влахов бр.68 - Битола | | |
| ОДГ. ПРОЕКТАНТ: | Михајло Дранговски, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1131 | | |
| ПРОЕКТАНТ: | Маја Петковска, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1558 | | |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 07-02/22 | ДАТУМ: | Април 2022 |
| ПРИЛОГ: | М=1:100 | | |

ПОДОЛЖЕН ПРЕСЕК 1-1

A07

ФАЗА АРХИТЕКТУРА



НИЈАНСИ:



Друштво за проектирање,
градежништво и услуги
"Д ЛАБ СТРОЈ" ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.481/А

ИДЕЕН ПРОЕКТ за изградба на објект Домување во станбена куќа - А1

ОБЈЕКТ: ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25 .2
ИНВЕСТИТОР: Лидија Петровска, ул. Димитар Влахов бр.68 - Битола
ОДГ. ПРОЕКТАНТ: Михајло Дранговски, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1131
ПРОЕКТАНТ: Маја Петковска, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1558

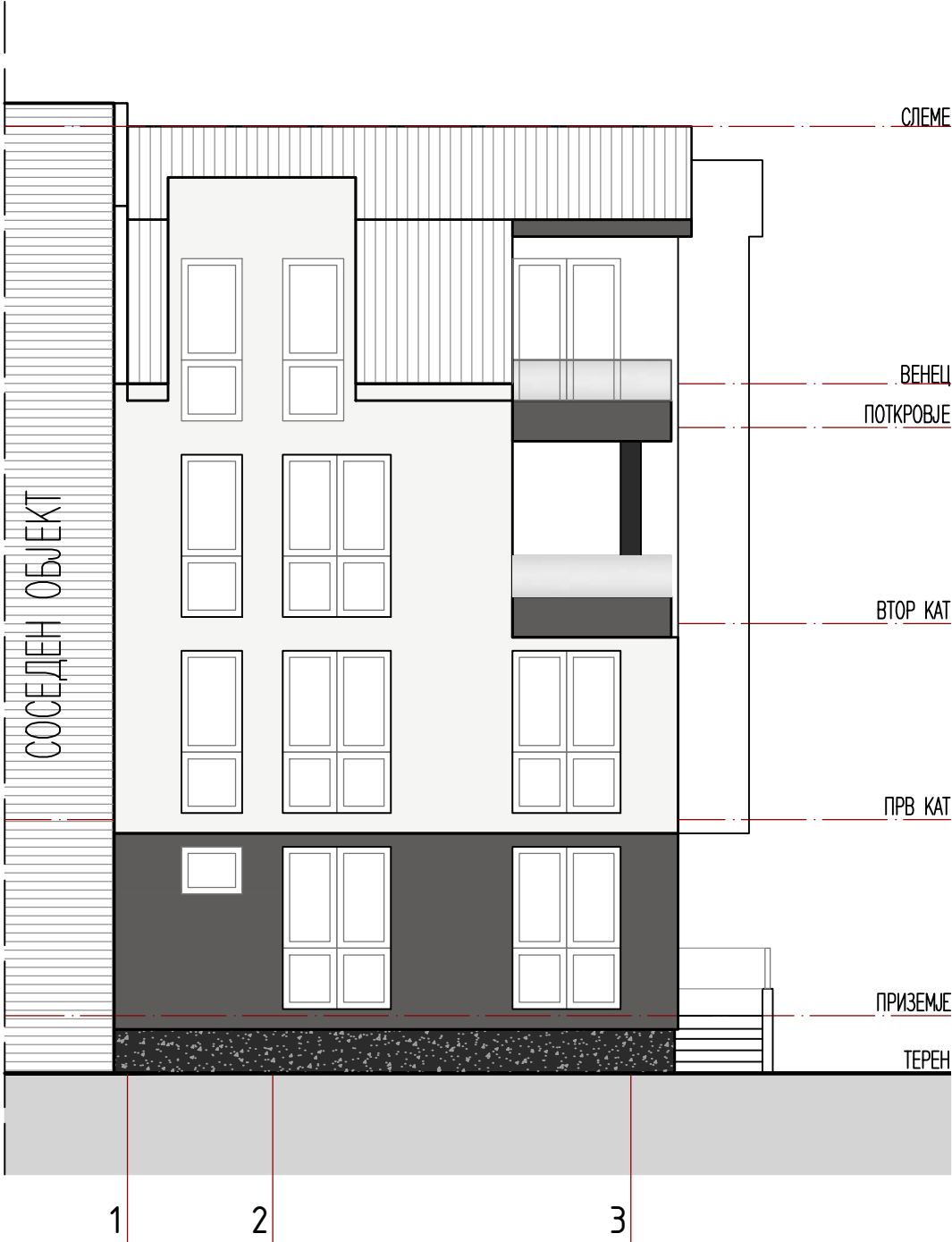
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 07-02/22 ДАТУМ: Април 2022

ПРИЛОГ: М=1:100

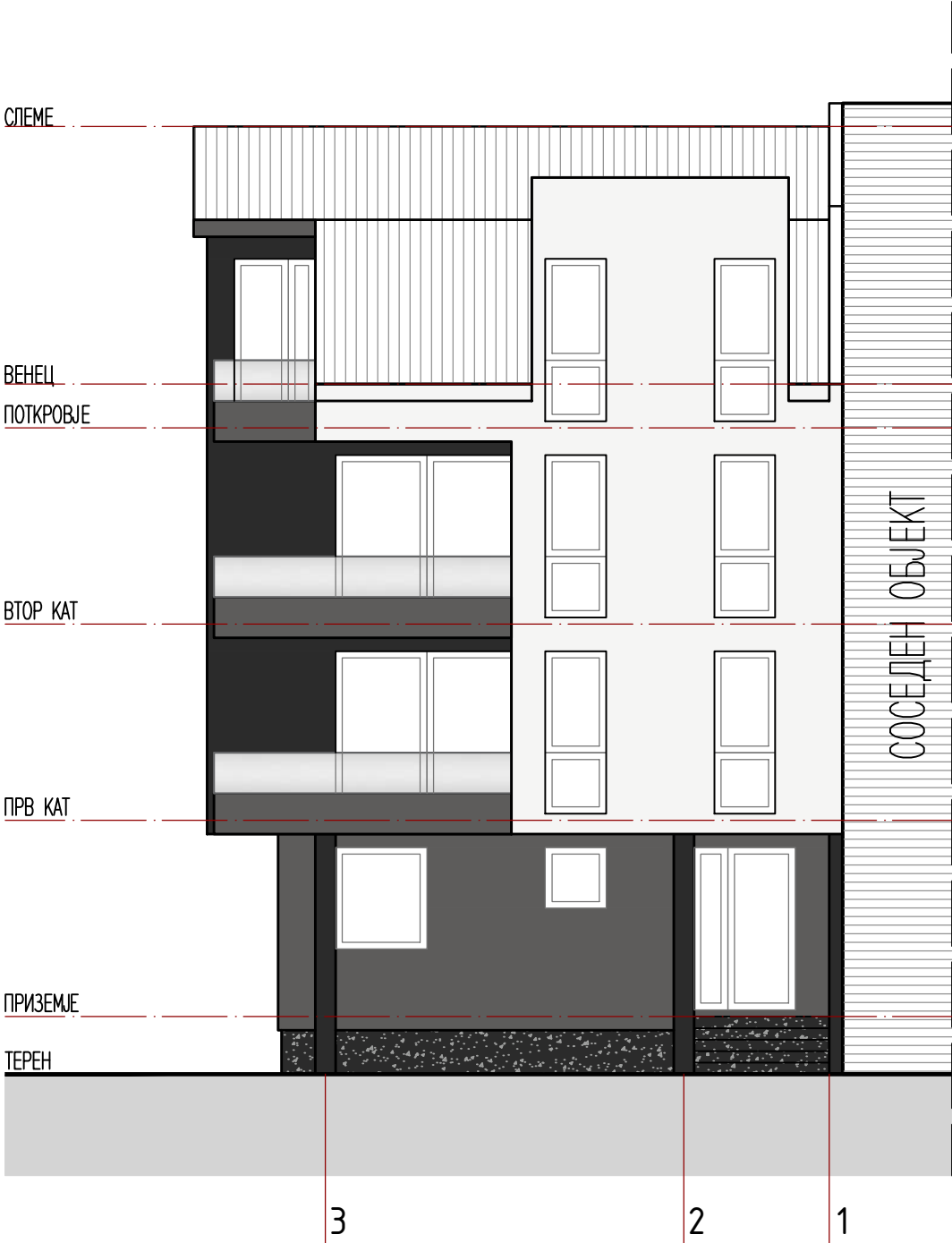
ИСТОЧНА ФАСАДА

A08
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



Друштво за проектирање,
градежништво и услуги
"Д ЛАБ СТРОЈ" ДООЕЛ Скопје
Број на лиценца: П.481/А

**ИДЕЕН ПРОЕКТ за изградба на објект
Домување во станбена куќа - А1**

| | | | |
|-----------------|--|--------|------------|
| ОБЈЕКТ: | ул.ОСЛО бр. 23, КП 3976 КО Карпош ГП 1.25 .2 | | |
| ИНВЕСТИТОР: | Лидија Петровска, ул. Димитар Влахов бр.68 - Битола | | |
| ОДГ. ПРОЕКТАНТ: | Михајло Дранговски, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1131 | | |
| ПРОЕКТАНТ: | Маја Петковска, дипл.инж.арх. овластување број: 1.1558 | | |
| ТЕХНИЧКИ БРОЈ: | 07-02/22 | ДАТУМ: | Април 2022 |

ПРИЛОГ:
**ЈУЖНА ФАСАДА
СЕВЕРНА ФАСАДА**

M=1:100

A09
ФАЗА АРХИТЕКТУРА