



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

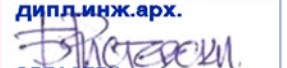

ЗА

**Г.П.бр.02.08 ВО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 2,
ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА БУТЕЛ-СКОПЈЕ СО НАМЕНА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ,
НА К.П.бр.1462/5, К.О.ЧАИР, м.в.„ЧАИР“, ОПШТИНА КАРПОШ**

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

**ИНВЕСТИТОР: ДГПУ „БВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ БИТОЛА,
ул.„ЕЛПИДА КАРАМАНДИ“, бр.13, ЗГРАДА 1/ЛОКАЛ 10, БИТОЛА
И ЗДТУУ „МАРИО МАТЕО“ ДООЕЛ БИТОЛА,
ул.„КИРИЛ И МЕТОДИЈ“, бр.5, БИТОЛА**

ТЕХ. БРОЈ: У-05/24

0	ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх.  ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040
0	БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх.  ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560
0	ЈОВАН РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх.  ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0712

БИТОЛА, АВГУСТ, 2024г.





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

Г.П.бр.02.08 ВО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 2,
ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА БУТЕЛ-СКОПЈЕ СО НАМЕНА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ,
НА К.П.бр.1462/5, К.О.ЧАИР, м.в.„ЧАИР“, ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ, м.и.а.

ПЛАНЕР: ЈОВАН РИСТЕВСКИ, м.и.а.

ИНВЕСТИТОР: ДГПУ „БВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ БИТОЛА,
ул.„ЕЛПИДА КАРАМАНДИ“, бр.13, ЗГРАДА 1/ЛОКАЛ 10,
БИТОЛА
И ЗДТУУ „МАРИО МАТЕО“ ДООЕЛ БИТОЛА,
ул.„КИРИЛ И МЕТОДИЈ“, бр.5, БИТОЛА





ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: Урбанистички проект.

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош.

ЛОКАЦИЈА: м.в.„Чаир“, К.О.Чаир, К.П.бр.1462/5, Општина Карпош.

ИНВЕСТИТОР: ДГПУ „БВ Инженеринг“ ДООЕЛ Битола, ул.„Елпида Караманди“, бр.13, зграда 1/локал 10, Битола и ЗДТУУ „Марио Матео“ ДООЕЛ Битола, ул.„Кирил и Методиј“, бр.5, Битола.

ИЗВРШИТЕЛ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ Битола.

АДРЕСА: ул.„Панде Николов“ бр.9, Битола.

ТЕЛЕФОН: +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;

e-mail: bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: У-05/24.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Август, 2024г.

КОПИИ: 1 (една) во електронска форма;

ПЛАНЕРСКИ ТИМ:

1. Томе Ристевски, д.и.а.
2. Благоја Ристевски, м.и.а.
3. Јован Ристевски, м.и.а.

УПРАВИТЕЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.





ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА У.П.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА У.П.

III. ИДЕЕН ПРОЕКТ



Број: 0809-50/150420240002162

Датум и време: 16.4.2024 г. 08:58

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0805-50/150420240002161

Датум и време: 16.4.2024 г. 08:57

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00



Вкупен влог EUR:	5.050,00
------------------	----------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

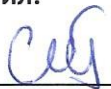
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

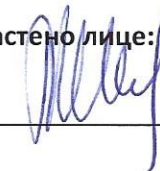
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ЕМБС: 6126065

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0092

04.12.2022 година

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со изработката на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош, ТДУПС „Биро за урбанизам“ ДООЕЛ Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД У.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на планско-проектна документација-планирање на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош. Инвеститори се ДГПУ „БВ Инженеринг“ ДООЕЛ Битола, ул.„Елпида Караманди“, бр.13, зграда 1/локал 10, Битола и ЗДТУУ „Марио Матео“ ДООЕЛ Битола, ул.„Кирил и Методиј“, бр.5, Битола.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и овластен изработувач на урбанистички планови.

- Благоја Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0560 - овластен изработувач на урбанистички планови.

- Јован Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0712 - овластен изработувач на урбанистички планови.

Битола
Август, 2024г.

УПРАВИТЕЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

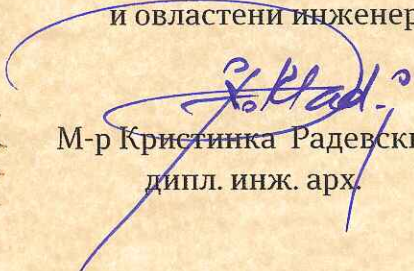
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

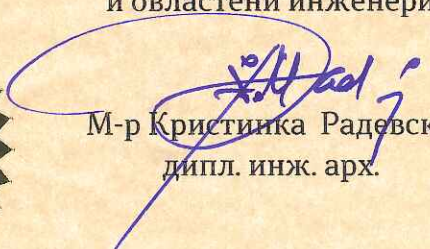
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0712**

Издадено на: 17.03.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

Г.П.бр.02.08 ВО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 2,
ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА БУТЕЛ-СКОПЈЕ СО НАМЕНА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ,
НА К.П.бр.1462/5, К.О.ЧАИР, м.в.„ЧАИР“, ОПШТИНА КАРПОШ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П.

У.П. за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош.





ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Во Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош, се приложени податоци и информации од надлежни субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20, 111/23 и 171/24) и истите се наведени и во содржината на Урбанистичкиот проект.

Постапката број 58588 (<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/58588>) водена во електронскиот систем е-Урбанизам за добивање на податоци и информации, во предвидениот законски рок за одговор, имаат одговорено следните институции и тоа: ЈП Водовод и Канализација Скопје, ДЗС Карпош, Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Мепсо АД Скопје, ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје, Македонски Телеком АД Скопје, АД НОМАГАС Скопје, ЈП Државни патишта, ЈП Македонски Железници Инфраструктура, Агенција за цивилно воздухопловство, Управа за заштита на културното наследство и Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство. Во законски предвидениот рок за одговор, немаат одговорено следните институции и тоа: ЈП Улици и патишта Скопје, ЕЛЕМ, Агенција за електронски комуникации, А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Министерство за култура, ЈП Национални шуми Скопје, ЈП Македонски шуми Скопје, Министерство за животна средина, сектор води и сектор природа, Министерство за внатрешни работи, Министерство за одбрана, Град Скопје (Институции), Град Скопје (Општина) и Општина Карпош. Како прилог Ви испраќам pdf. документ од водената постапка во електронскиот систем е-Урбанизам.

Битола
Август, 2024г.

СОСТАВИЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ул.„ПАНДЕ НИКОЛОВ“ бр.9
7000 БИТОЛА, Р.МАКЕДОНИЈА.
тел: +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;
e-mail: bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;



Digitally signed by Tome Ristevski
DN: c=MK, ou=VAT - 4002006173435,
2.5.4.97=NTRMK-6126065, o=TDUPS
Biro za Urbanizam DOOEL Bitola,
serialNumber=172489, title=Arhitekt,
sn=Ristevski, givenName=Tome,
cn=Tome Ristevski
Date: 2024.01.13 22:51:21 +01'00'

ПРЕДМЕТ: Барање за податоци и информации.

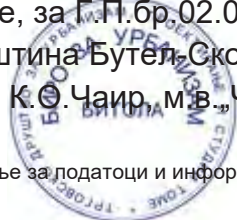
ДО:

- Град Скопје, Сектор за планирање и уредување на простор;
- Општина Карпош, Сектор за урбанизам;
- ЈП Водовод и канализација - Скопје;
- ЈП Улици и патишта - Скопје;
- Дирекција за заштита и спасување Карпош;
- ЕВН Македонија; ЕВН издавање податоци и мислења планови;
- Мепсо АД Скопје;
- АД ЕСМ, ДДТЕ ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје;
- АЕК;
- Македонски Телеком АД Скопје;
- А1 Македонија ДООЕЛ Скопје;
- НОМАГАС АД Скопје;
- НЕР АД - Скопје;
- ГА-МА АД Скопје;
- Јавно претпријатие за државни патишта;
- ЈП Македонски Железници инфраструктура;
- Агенција за цивилно воздухопловство;
- Управа за заштита на културното наследство, Министерство за Култура;
- ЈП Национални шуми Скопје;
- ЈП Македонски шуми Скопје;
- МЖСПП;
- МЖСПП, Сектор води;
- МЖСПП, Сектор за природа;
- МЗШВ;
- МВР;
- МО;

Почитувани,

За потребите на постапката за изработување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел, Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в. „Чаир“, Општина Карпош, согласно

Барање за податоци и информации.





Законот за урбанистичко планирање (Сл.В. на Р.М.бр.32/20 и 111/23), член 47, бараме да ги доставите податоците и информациите со кои располагате за овој опфат како и мислења за истиот.

Опфат:

Проектниот опфат на овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош, е дефиниран и има површина од 3.114м² или приближно околу 0.31ха. Границата на вака предвидениот плански опфат ја формираат ободните страни на Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје, односно ободните страни на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош.

Во прилог на ова Барање ви доставуваме:

- графички приказ на А.Г.П. со означен проектен опфат на У.П. (во pdf. и dwg. формат) во Р=1:1000.
- геодетски елаборат за А.Г.П. (dxf. и dwg. формат).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.В. на Р.М.бр.32/20 и 111/23), член 47:

- должни сте да ги доставите сите податоци, информации и мислења до нас, како изработувачи на урбанистичката планска документација, во рок од 15 работни денови од денот на приемот на ова барање, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам.

- доколку не ги доставите истите во предвидениот рок, односно не одговорите на ова барање, ќе се смета дека не располагате со бараните податоци, информации и мислења, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставувањето на податоците и информациите ќе бидат на ваш товар.

- Податоците, информациите и мислењата со кои располагате должни сте да ги доставите бесплатно.

Прилози:

- графички приказ на А.Г.П. со означен проектен опфат на У.П. (во pdf. и dwg. формат) во Р=1:1000 (1).

Со поздрав.

Битола
Јануари, 2024год.

Управител:
Томе Ристевски



Барање за податоци и информации.

Digitally signed
by Tome
Ristevski
Date: 2024.01.13
22:51:07 +01'00'

Tome
Ristevski

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

[\(BaseRequest/PrintRequest?requestId=58588&objectTypeId=1041\)](#)

i Број на постапката: **58588** Статус: **Завршена постапка**

Наслов
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.,Чаир", Општина Карпош.

Датум на креирање
13.01.2024

Иницијатор
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган
/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
58588-17-304-2	Податоци и информации	integrirana.zastita@uzkn.gov.mk	31.01.2024 09:09:43	UZKN	Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm
Одговор корегирани од ЈП ЖРСМИ Е-58588	Податоци и информации	i_bikoska@hotmail.com	29.01.2024 12:46:43	Одговор од ЈП ЖРСМИ	Не	https://www.e-urbanizam.mk/adm
mreza 1000	Податоци и информации	dina.petrovska@vodovod-skopje.com.mk	26.01.2024 15:11:18	Ситуација 1:10 00	Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm
mreza	Податоци и информации	dina.petrovska@vodovod-skopje.com.mk	26.01.2024 15:11:16	Ситуација 1:20 00	Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Одговор Е - урбанизам Биро за Урбанизам доо ел Битола за ГП 02.08 О.Карпош и О.Бутел	Податоци и информации	dina.petrovska@vodovod-skopje.com.mk	26.01.2024 15:11:12	ЈП ВИК	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
Одговор од ЈП ЖРСМИ Е-58588	Податоци и информации	i_bikoska@hotmail.com	24.01.2024 10:09:19	Одговор од ЈП ЖРСМ Инфраструктура Скопје	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	24.01.2024 08:13:27	податоци.АД МЕПСО	Не	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
ED_Mrezha	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	23.01.2024 14:46:40	ЕД	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
ED_Odgovor_potvrda	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	23.01.2024 14:46:44	ЕД	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	23.01.2024 14:10:17	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

[\(BaseRequest/PrintRequest?requestId=58588&objectTypeId=1041\)](#)

i Број на постапката: **58588** Статус: **Завршена постапка**

Наслов
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.,Чаир", Општина Карпош.

Датум на креирање
13.01.2024

Иницијатор
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган
/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	22.01.2024 15:14:16	податоци.АД МЕПСО	Не	https://www.e-urbanizam.mk/adm
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	22.01.2024 15:14:11	податоци.АД МЕПСО	Не	https://www.e-urbanizam.mk/adm
Подземни-Постапка 58588	Податоци и информации	zjancevski@esm-distribucija.mk	22.01.2024 14:43:53	Податоци од ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје	Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Биро за урба Битола Прет услови - Парц на гра зем блок 2 1	Податоци и информации	karpos@dzs.gov.mk	22.01.2024 10:18:47	Претходни услови	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
Scan Jan 22 - 2024 (2)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	22.01.2024 10:15:00	Одговор од ЈП ДП	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
58588 - Известување од МЗШВ 40_521_2_	Податоци и информации	borce.iozanovski@mzsv.gov.mk	17.01.2024 09:52:16	Известување	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
041 - 58588 - 01	Податоци и информации	bpejovska@caa.gov.mk	16.01.2024 08:57:11	АЦВ	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
58588	Податоци и информации	anitatevdovska@gmail.com	15.01.2024 14:09:25	НОМАГАС АД Скопје	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
08-123 - azhurirana - КО Cair v2010	Ажурирани геодетски и подлоги	b.ristevsky@gmail.com	13.01.2024 22:57:20		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
08-123 - azhurirana - КО Cair v2010	Ажурирани геодетски и подлоги	b.ristevsky@gmail.com	13.01.2024 22:57:15		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

[\(BaseRequest/PrintRequest?requestId=58588&objectTypeId=1041\)](#)

i Број на постапката: **58588** Статус: **Завршена постапка**

Наслов
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.,Чаир", Општина Карпош.







Датум на креирање
13.01.2024

Иницијатор
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган
/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
ZAVERKA_ELABORAT_15051 885_800_96285	Ажурирани геодетски п одлоги	b.ristevsky@gmail. com	13.01.2024 22:5 7:06		Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm
08-123 - azhurirana - KO Cair	Ажурирани геодетски п одлоги	b.ristevsky@gmail. com	13.01.2024 22:5 7:00		Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm
PI grafika_UP BV i MM	Ажурирани геодетски п одлоги	b.ristevsky@gmail. com	13.01.2024 22:5 6:45		Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm
PI grafika_UP BV i MM	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail. com	13.01.2024 22:5 6:39		Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
imoten list_BV i MM	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	13.01.2024 22:56:33		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
izvod od katastarski plan_BV i MM	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	13.01.2024 22:56:28		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
Izvod od DUP GP 02.08	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	13.01.2024 22:56:23		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
Polnomosno za UP GP 02.08 - MM	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	13.01.2024 22:56:14		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
Polnomosno za UP GP 02.08 - БВ	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	13.01.2024 22:56:09		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)
Izjava za finansiranje na UP GP 02.08 - MM	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	13.01.2024 22:56:01		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm)

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

[\(BaseRequest/PrintRequest?requestId=58588&objectTypeId=1041\)](#)

i Број на постапката: **58588** Статус: **Завршена постапка**

Наслов
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.,Чаир", Општина Карпош.

Датум на креирање
13.01.2024

Иницијатор
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган
/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Izjava za finansiranje na UP GP 02.08 - BV	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	13.01.2024 22:55:56		Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm
baranje za PI_UP BV i MM	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	13.01.2024 22:55:39		Да	https://www.e-urbanizam.mk/adm

Институции

Пребарај 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	13.01.2024	17.01.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за природа	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП.Македонски шуми Скопје	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно Претрпијатие за стопанисување со шумите во државна сопственост „Национални шуми“ - Скопје	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	13.01.2024	31.01.2024		<input checked="" type="checkbox"/>

 Постапки

 Корисници

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Град Скопје (Општина)	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
КАРПОШ	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#)

[Следни →](#)

Прикажани 1 - 2 од 2 ставки

 Помош


Институции


Пребарај 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	13.01.2024	16.01.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	13.01.2024	24.01.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	13.01.2024	22.01.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
НОМАГАС АД Скопје	13.01.2024	15.01.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	13.01.2024	23.01.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
Друштво за дистрибуција на топлинска енергија а ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ С копје	13.01.2024	22.01.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>

Општини

Пребарај 

 Постапки

 Корисници

.

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Град Скопје (Општина)	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
КАРПОШ	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#)

[Следни →](#)

Прикажани 1 - 2 од 2 ставки

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	13.01.2024	23.01.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Карпош	13.01.2024	22.01.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие "Улици и патишта" Скопје	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Водовод и канализација, Скопје	13.01.2024	26.01.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
ГРАД СКОПЈЕ (Институција)	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 21 - 25 од 25 ставки

Општини

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Град Скопје (Општина)	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>
КАРПОШ	13.01.2024	12.02.2024	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни Следни →

Прикажани 1 - 2 од 2 ставки



До: "БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" доел Битола
ул. "Панде Николов" бр.9, 7000 Битола
Предмет: 1302-119/1 од 16.01.2024

Дата: 26.01.2024

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-119/2
Дата дата 26-01-2024
СКОПЈЕ - ШКУП

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање од 16.01.2024 год. креирано на страната на е-урбанизам на 16.01.2024 год. и заведено кај нас под бр.1302-119/1 од 16.01.2024 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в., Чаир“, Општина Карпош.

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледаваме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП за инфраструктура и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 2000 во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и наша најблиска постоечка инсталација – водоводна мрежа и фекална канализација, како и проектирана атмосферска канализациона мрежа.





Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот опфат, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечка планска документација и изработени Основни Проекти за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Карпош и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.





НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти ,
имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



ЈП "Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.маш.инж. Дина Петровска

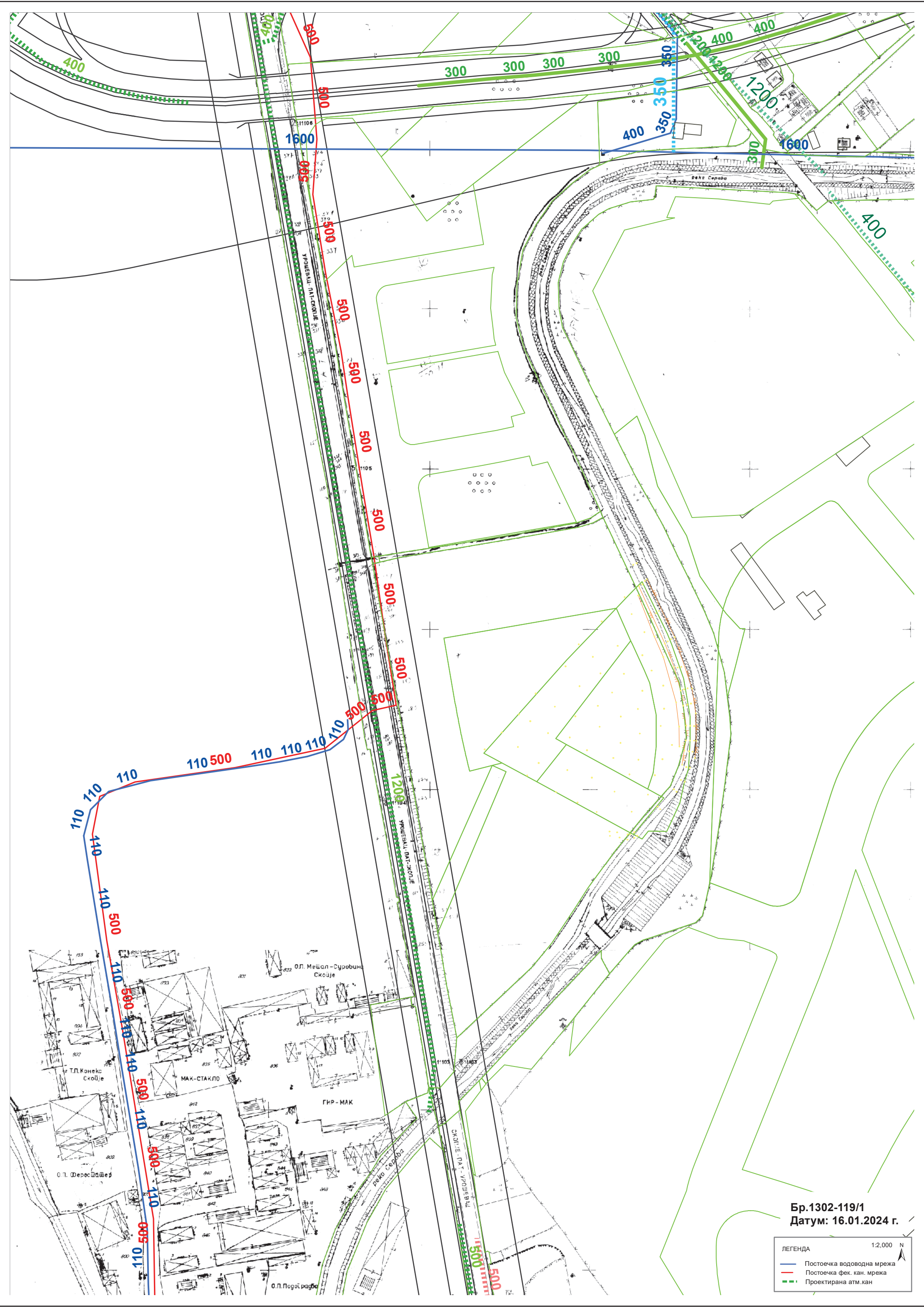
Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавциќ





Бр.1302-119/1
Датум: 16.01.2024 г.

ЛЕГЕНДА

1:2,000 N

- Постојечка водоводна мрежа
- Постојечка фек. кан. мрежа
- - - Проектирана атм. кан



Архивски број: 09-06/2 од 22.01.2024 година

До Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии.

“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ” од Битола

ул. “Панде Николов” бр.9

7000 Битола

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваше барање бр. / од / година

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 08.08.2023 година, а за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и општина Бутел-Скопје со намена А2 – Домување во стамбени згради на КП бр. 1462/5 КО Чаир, м.в. Чаир, Општина Карпош-Скопје, ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација: Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат

пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и општина Бутел-Скопје со намена А2 – Домување во стамбени згради на КП бр. 1462/5 КО Чаир, м.в. Чаир, Општина Карпош-Скопје, ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 13.1.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во рамки на опфатот нема евидентирано мрежа во сопственост на EVN. За задоволување на потребите на објектите предвидени со планската документација потребно е да се предвиди маркица за трансформаторска станица со посебна градежна парцела, обезбеден пристап за тешко товарно возило до истата и излез на јавен пат, како и да се предвиди подземен приклучен среднонапонски вод за истата.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

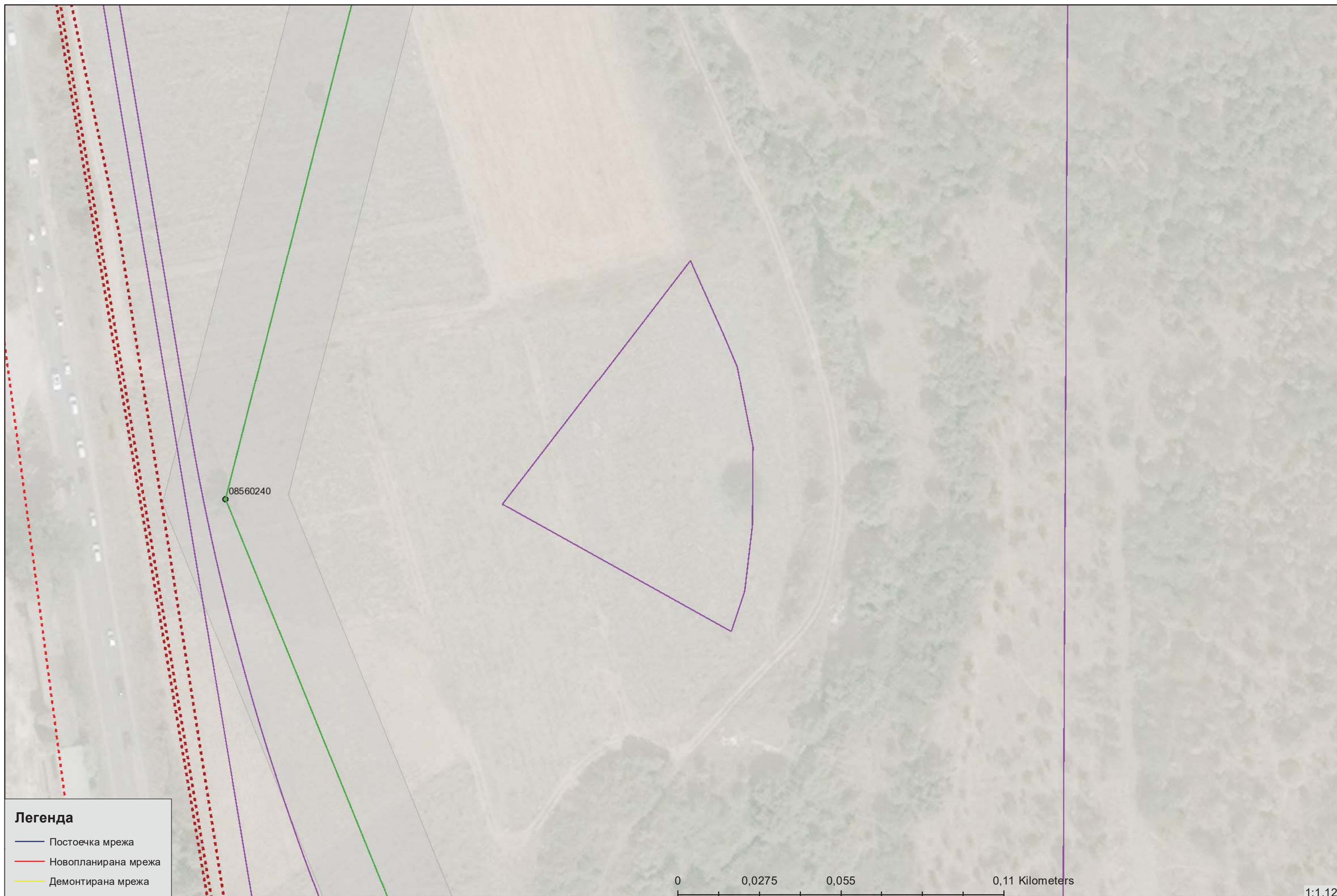
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

- Постојечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0275 0,055 0,11 Kilometers

До
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ДООЕЛ БИТОЛА
ул. Панде Николов бр.9
7000 Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-833/1
23.01.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 13.01.2024 година со број на постапка 58588, (наш број 11-833 од 22.01.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в., Чаир**, Општина Карпош, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**

До
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. за Урбанизан, Проектирање и Студии
Ул. Панде Николов бр. 9
7000 Битола

Одделение за надзор, проектирање и развој на
дистрибутивни системи

ул. "11 Октомври" бр. 9, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Почитувани,

Во врска со Вашето барање број / од 17.01.2024 (наш број 08 – 127 од 17.01.2024 – Постапка бр. 58588), ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

ПОТВРДА

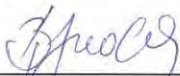
Согласно приложеното барање за потребите на постапката за изработување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в., Чаир", Општина Карпош – Скопје - според ситуацијата во прилог - и со преглед на нашата документација констатиравме дека:

НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА
со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ.

Важноста на потврдата изнесува **6 месеци** сметано од денот на издавањето.

Изработил:

Референт за издавање на потврди



Весна Цуровска

Контролирал:


Одговорен инженер за ГИС



Димитар Илиевски, дми

Одобрил:

Раководител на одделение


Димитар Чичов



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 58588

Дата: 18.01.2024

До

Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола

Ул.Панде Николов бр.9, 7000 Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в., Чаир“, Општина Карпош, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр. 54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нг. 08-185/2

15.01.2024 год. vit.
Скопје-Shkup

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. / од 13.01.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. / од 13.01.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска д.и.а.

Постапка:
58588

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчев





Бр/Нр. 10-644/2

22-01-2024

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ
ул.„Даме Груев“ бр.143
7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од Јануари, 2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2-Домување во станбени згради, на КП 1462/5, КО Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-644/1 од 15.01.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означен проектен опфат .

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustem



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
Бр./Нр. 2001-231/2
27-01-2024
Скопје-Шкуп

До
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
ул. „ПандеНиколов“ бр. 9
7000Битола, Р.С. Македонија

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашиот допис со број на постапка 58588 од е-урбанизам со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, општина Карпош и општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на КП бр.1462/5, КО Чаир, м.в.„Чаир“, општина Карпош.“, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Ивана Бикоска С.

Проверил: Борис Огњанов

Согласен: Весна Стеваноска

До: БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ДООЕЛ Битола

бр. 12-8/041
Скопје, 15.01.2024 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 13.01.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 58588

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за ГП 02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, Блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на КП 1462/5, КО Чаир, м.в. „Чаир“, Општина Карпош

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на објекти со височина поголема од 100м, потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 68, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (*Сл.Весник бр.48/2020 – пречистен текст*), на изработена проектната документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова

*(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)*



Бр. 17-304/2
~~30-01-2024~~
Скопје

До
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул. „Панде Николов“ бр. 9
7000 БИТОЛА

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо од 01.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел, Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош, Скопје, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, меѓутоа планскиот опфат се наоѓа до границите на контактната зона на заштитеното добро „Аквадукт“.

Поради тоа, доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (26.01.2024)

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска





СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

17.01.2024

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 521/2

ДО: „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Ул. „Панде Николов“ бр.9

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање за податоци и информации од 13.01.2024 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП на Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека предметното земјиште на КП 1462/5, викано место Чаир, катастарска култура Градежно неизградено земјиште (ГНЗ), катастарска класа /, со Имотен лист бр.96285 за КО Чаир е во приватна сопственост.

Катастарската парцела 1462/5 со наведената катастарска култура (ГНЗ), НЕ Е ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ и НЕ Е ВО НАДЛЕЖНОСТ на Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Со почит,

Изработил: Борче Лозановски
Контролирал: Розе Димовска
Согласен: Аднан Алиу

Раководител на сектор,
Жанета Горгиевска





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

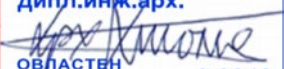
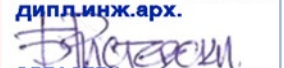

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА

Г.П.бр.02.08 ВО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 2,
ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА БУТЕЛ-СКОПЈЕ СО НАМЕНА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ,
НА К.П.бр.1462/5, К.О.ЧАИР, м.в.„ЧАИР“, ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДГПУ „БВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ БИТОЛА,
ул.„ЕЛПИДА КАРАМАНДИ“, бр.13, ЗГРАДА 1/ЛОКАЛ 10, БИТОЛА
И ЗДТУУ „МАРИО МАТЕО“ ДООЕЛ БИТОЛА,
ул.„КИРИЛ И МЕТОДИЈ“, бр.5, БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: У-05/24

0	ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх.  ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040
0	БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх.  ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560
0	ЈОВАН РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх.  ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0712

БИТОЛА, АВГУСТ, 2024г.





I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение:
 - дејности и активности
 - внатрешни сообраќајници
 - партерно решение со хортикултура
 - водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за:
 - заштита на животната средина
 - заштита и спасување
 - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - заштита на природното и културното наследство, и
 - други мерки согласно мислења од надлежни субјекти

ПРИЛОЗИ кон текстуалниот дел:

6. Извештај од извршена стручна ревизија
7. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува У.П.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Извод од ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со нанесен проектен опфат P=1:2500
2. А.Г.П. со нанесена граница на проектниот опфат P=1:1000
3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат P=1:1000
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - површини за градење;
 - табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат (постојна состојба) и
 - табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат (планирана состојба).
5. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - внатрешен и стационарен сообраќај и
 - нивелманско решение
6. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - партерно уредување со хортикултура
7. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура

II. ИДЕЕН ПРОЕКТ





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

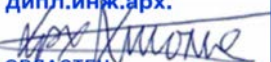


ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА

Г.П.бр.02.08 ВО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 2,
ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА БУТЕЛ-СКОПЈЕ СО НАМЕНА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ,
НА К.П.бр.1462/5, К.О.ЧАИР, м.в.„ЧАИР“, ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДГПУ „БВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ БИТОЛА,
ул.„ЕЛПИДА КАРАМАНДИ“, бр.13, ЗГРАДА 1/ЛОКАЛ 10, БИТОЛА
И ЗДТУУ „МАРИО МАТЕО“ ДООЕЛ БИТОЛА,
ул.„КИРИЛ И МЕТОДИЈ“, бр.5, БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: У-05/24

0	ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх.  ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040
0	БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх.  ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560
0	ЈОВАН РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх.  ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0712

БИТОЛА, ФЕВРУАРИ, 2024г.





ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.



Број: 0809-50/150420230007090

Датум и време: 19.12.2023 г. 09:30

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150420230007089

Датум и време: 19.12.2023 г. 09:29

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00



Вкупен влог EUR:	5.050,00
------------------	----------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ЕМБС: 6126065

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0092

04.12.2022 година

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20 и 111/23), а во врска со изработката на проектна програма за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош, ТДУПС „Биро за урбанизам“ ДООЕЛ Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД П.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на проектна програма за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош. Инвеститори се ДГПУ „БВ Инженеринг“ ДООЕЛ Битола, ул.„Елпида Караманди“, бр.13, зграда 1/локал 10, Битола и ЗДТУУ „Марио Матео“ ДООЕЛ Битола, ул.„Кирил и Методиј“, бр.5, Битола.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и овластен изработувач на урбанистички планови.

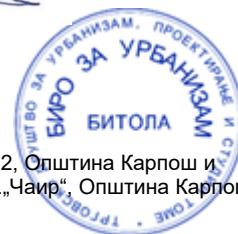
- Благоја Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0560 - овластен изработувач на урбанистички планови.

- Јован Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0712 - овластен изработувач на урбанистички планови.

Битола
Февруари, 2024г.

УПРАВИТЕЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

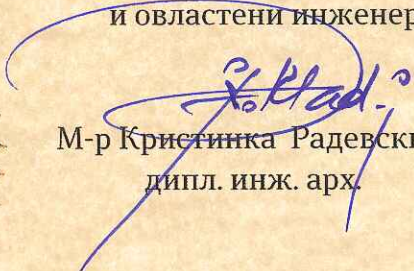
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

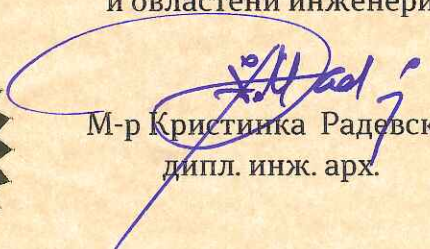
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0712**

Издадено на: 17.03.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА

Г.П.бр.02.08 ВО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 2,
ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА БУТЕЛ-СКОПЈЕ СО НАМЕНА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ,
НА К.П.бр.1462/5, К.О.ЧАИР, м.в.„ЧАИР“, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.





1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА Г.П.бр.02.08 ВО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 2, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА БУТЕЛ-СКОПЈЕ СО НАМЕНА А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ, НА К.П.бр.1462/5, К.О.ЧАИР, м.в.„ЧАИР“, ОПШТИНА КАРПОШ.

Вовед:

Оваа проектна програма треба да овозможи изработка на урбанистички проект со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите, односно ќе се спроведе важечката планска документација ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош. Урбанистичкиот проект е за катастарската парцела број 1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош, се изработува согласно изводот од ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје за Г.П.бр.02.08 со намена А2 - Домување во станбени згради, со Број: 47-3939/2 од 26.05.2022год.

Врз основа на член 58, став 2, алинеја 1 од законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20 и 111/23) се изработува овој Урбанистички Проект.

Урбанистичкиот проект се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) за градби од група на класи на намени А-Домување и престој, односно основната класа на намени А2-Домување во згради.

Конкретната намена на идната градба ќе биде А2.1-Станбени згради – слободностоечки блокови и кули.

1. Опис на проектниот опфат:

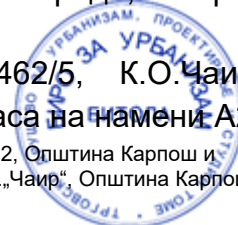
Проектниот опфат зафаќа површина од 3.114m² или 0.31ха. Истиот се наоѓа во К.О.Чаир во Општина Карпош и е во опфат на урбанистички план, односно станува збор за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош. Моменталниот статус на земјиштето е градежно неизградено земјиште. Границата на проектниот опфат за овој урбанистички проект ја формираат ободните страни на катастарската парцела број 1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош.

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со : Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20 и 111/23), правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и изводот од ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје за Г.П.бр.02.08 со намена А2 - Домување во станбени згради, со Број: 47-3939/2 од 26.05.2022год.

Во проектниот опфат, Г.П.бр.02.08 на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош, ќе се одвива дејност од основната класа на намени А2-

У.П. за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош.





Домување во згради. Конкретната намена на идната градба ќе биде А2.1-Станбени згради – слободностоечки блокови и кули.

Согласно изводот од ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје за Г.П.бр.02.08 со намена А2 - Домување во станбени згради, со Број: 47-3939/2 од 26.05.2022год, како дел од зоната за домување А, а согласно одредбите од ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје и член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), да се предвидува компатибилна класа на намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности, која намена може да егзистира во просторна единица односно во иста наменска зона без притоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање, со поединечната намена А2-Домување во згради.

Притоа, согласно одредбите од ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје компатибилни намени се следните: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (вкупно макс. 40%). Друг услов согласно одредбите од ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје за Г.П.бр.2.08 е следниот: задолжителен услов за реализација на максимална бруто изградена површина е во приземјето целосно да се планира компатибилна класа на намена.

Површината на проектниот опфат изнесува 3.114m² или 0.31ха.

Да се предвиди проектниот опфат да биде една градежна парцела, односно самата Г.П.бр.02.08 оформена во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје, со граници идентични со границите на катастарската парцела. Во градежната парцела да се предвиди една нова површина за градење, согласно со тоа предвидена е изградба на една идна градба.

Сите постојни надземни и подземни градби во границите на проектниот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога во документационата основа на урбанистичкиот проект.

На урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 62, став 5 од законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20).

3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата, со реконструкција на постојните водови во проектниот опфат, а во согласност со мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија.

Изработил: Благоја Ристевски м.и.а.





Заверува барател за одобрување на Урбанистичкиот Проект:

за ДГПУ „БВ Инженеринг“ ДООЕЛ Битола,
ул.„Елпида Караманди“, бр.13, зграда 1/локал 10, Битола

Крсте Неделковски,
ул.„Димче Лахчански“, бр.70/7, Битола

за ЗДТУУ „Марио Матео“ ДООЕЛ Битола,
ул.„Кирил и Методиј“, бр.5, Битола

Драги Филевски,
ул.„Стево Патако“, бр.2, Битола





2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вовед:

Врз основа на член 58, став 2, алинеја 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20, 111/23 и 171/24) и член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) се изработува овој урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

Во рамките на проектниот опфат, кој е предмет на спроведување, односно разработка, а е утврден како Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош, при теренската анкета на постојната состојба констатирани се следните содржини:

1. Нема постојни објекти.

Согласно изнесеното проектниот опфат представува неизградено градежно земјиште.

Од комунална инфраструктура, низ проектниот опфат не поминуваат било какви водови.

За потребите на идните објекти, покрај овој проектниот опфат има постоечки водоводна, канализациона, атмосферска и електрична инсталација.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

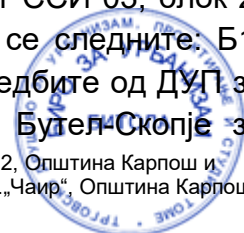
3.1 Опис на дејностите или активностите кои ќе се одвиваат во градбите во проектниот опфат:

Во проектниот опфат, Г.П.бр.02.08 на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош, ќе се одвива дејност од основната класа на намени А2-Домување во згради. Конкретната намена на идната градба ќе биде А2.1-Станбени згради – слободностоечки блокови и кули.

Согласно изводот од ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје за Г.П.бр.02.08 со намена А2 - Домување во станбени згради, со Број: 47-3939/2 од 26.05.2022год, како дел од зоната за домување А, а согласно одредбите од ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје и член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се предвидува компатибилна класа на намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности, која намена може да егзистира во просторна единица односно во иста наменска зона без притоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање, со поединечната намена А2-Домување во згради.

Притоа, согласно одредбите од ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје компатибилни намени се следните: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (вкупно макс. 40%). Друг услов согласно одредбите од ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје за

У.П. за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош.





Г.П.бр.2.08 е следниот: задолжителен услов за реализација на максимална бруто изградена површина е во приземјето целосно да се планира компатибилна класа на намена. Во проектната документација се планира приземјето компатибилна класа на намена Б1 со површина од 830.2м², што е во дозволените 40% на компатибилна намена.

Површината на проектниот опфат изнесува 3.114м² или 0.31ха.

Се предвидува проектниот опфат да биде една градежна парцела, односно самата Г.П.бр.02.08 оформена во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје, со граници идентични со границите на катастарската парцела. Во градежната парцела е предвидена една нова површина за градење и предвидена е изградба на една идна градба (А2-Домување во згради), според овој У.П.

3.2 Внатрешни сообраќајници:

Во проектниот опфат, се предвидува интегрирана сообраќајна површина за пристап на возилата до рампата за движење на возилата до подземната гаража и излез од истата. Останатата површина на градежната парцела се предвидува да биде зеленило и пешачки површини за движење и пристап на луѓе до новопроектираните површини за градење, односно до идната градба. Главниот влез во проектниот опфат е дефиниран и се наоѓа на јужната страна од проектниот опфат, односно од планираната станбена улица „1812“.

3.3 Начин на обезбедување на потребен број на паркинг места:

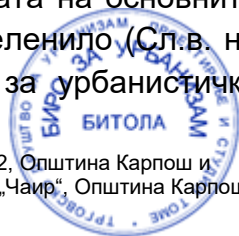
Паркирањето е комплетно решено и во согласност со член 129, 130, 131 и 132 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) во рамки на градежната парцела. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површината за градење. При планирањето на сообраќајниот систем, потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до идната градба за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила. Паркинг местата да се обележат на планираните асфалтни платоа, согласно проектната документација.

Обезбедени се 128 паркинг места во две подземни нивоа. Со проектираните паркинг места се задоволуваат потребните паркинзи согласно намените и чл.59 од првилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл.в на Р.М. бр.142/15, 217/15,222/15,228/15,35/16,99/16,134/16,33/17 и 86/18). Исто така во обезбедените 118 паркинг места, 6 паркинг места се за лица со хендикеп со што е исполнет и условот за потребни 3% од вкупниот број паркинг места наменети за лица со хендикеп.

3.4 Партерно решение со хортикултура:

Површините наменети за внатрешен интегриран сообраќај се предвидува да бидат поплочени со бекатон плочки. При изработката на основните проекти, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

У.П. за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош.





Површините наменети за озеленување, а тоа се сите површини во градежната парцела кои не се зафатени со површините за градење, патеките и внатрешните сообраќајници се предвидува да бидат уредени со трева, ниско и високо украсно зеленило. Во партерното уредување околу објект доминираат зелени површини, дел врз градба на -2 ниво дел каде што нема градба остатокот се пешачки патеки. Со овој У.П. обезбедени се минималните 20% зеленило, односно обезбедено е зеленило под кое нема градба во рамки на градежната парцела од вкупно 623 м² или 20.01%.

3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите:

Површините за градење (А2-Домување во згради) во Г.П.бр.02.08, ќе бидат поврзани на веќе изградената водоводна, фекална канализациона мрежа и електрична мрежа, а во иднина и на планирана атмосферска канализациона мрежа.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Намената на новите површини за градење, планирани и проектирани со овој У.П. се во согласност со намената на површината планирана со ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје за Г.П.бр.02.08. Основната класа на намени А2-Домување во згради. Конкретната намена на идната градба ќе биде А2.1-Станбени згради – слободностоечки блокови и кули.

Согласно ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје, максималната висина се дефинирана со овој урбанистички проект и истата е идентична со предвидената катност и висина до кровен венец во предметниот ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје и истата е следната П+7 или 25.2м до венец.

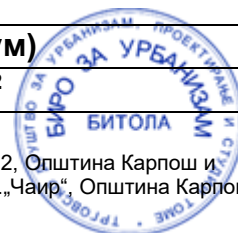
Во градежната парцела се предвидува една нова површина за градење и предвидена е изградба на една идна градба (А2-Домување во згради), според овој У.П.

Со проектната документација е испланирана висина од П+7 до дозволената висина на венец од 25.2м, со тоа што во дозволената височина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој е третиран рамночправно како и другио корисен простор по катовите на градбата во една спратна височина. Висината на приземјето е 3.6м, сите катови се со висина од 3м и поткровје со висина од 2.50м.

Во продолжение ќе се дадат урбанистичките параметри за градежната парцела.

❖ Урбанистички параметри за Г.П. бр.02.08.

- Површина на градежна парцела бр.02.08	3.114 м²
- Површина за градење изнесува	1.146 м²
- Максималната височина до венец изнесува	25.20 м¹
- Максималниот број на спратови изнесува	П+7(осум)
- Вкупната развиена површина за градење изнесува	9.216 м²





- Конкретната намена на новата површина за градење	A2.1-Станбени згради – слободностоечки блокови и кули
- Процент на изграденост	36.79 %
- Коефициент на искористеност	2.96
- Компатибилни намени: Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (вкупно макс. 40%)	Б1 (830.2м², во дозволените макс. 40%)
- Процент на озеленетост во рамки на градежната парцела	20.01 %(или 623 м²)
- Паркинг места	128 паркинг места
- Влез од планирана станбена улица јужно од проектниот опфат	Планираната станбена улица „1812“
- Кота на нултата плоча од тротоар на планирана улица изнесува максимум	1.20m

-При изработка на основниот проект, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Во однос на идејниот проект во овој У.П., тој е во рамките на површините за градење. Како составен дел на У.П. идејните проекти содржат фаза „А“, согласно чл.61 став(2), како потребни идејни проекти во зависност од видот и карактеристиките на предметните градби.

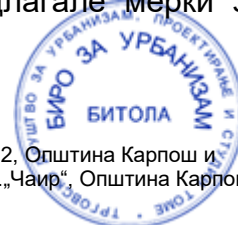
Во текот на процесот на целосно проектирање, односно, доколку при реализација на Урбанистичкиот проект, потребни се одредени измени на Идеен проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува нов Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

5. МЕРКИ ЗА:

5.1. Заштита на животната средина:

За обработка на овој дел од проектните барања постојат ограничувачки фактори а тоа се:

Во Законот за животната средина (Сл.в. на Р.М. бр.59/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22) ништо поконкретно не е речено кои се начелните обврски што при изработката на урбанистичките планови треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштита на трите животни медиуми, и не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на кои податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале мерки за заштита на средината.





Согласно позитивните законски прописи во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата. За природната средина (без човековото присуство во неа) е карактеристична способноста сама да се регенерира и да одржува рамнотежа и коегзистенција помеѓу одделни облици на живот од една страна, исто така и меѓу вкупниот живот и мртвата природа од друга страна.

Човековото присуство во природната средина, колку и да е незначително, внесува компоненти кои ја деградираат. Тој со неговото свесно делување искористува за најразлични цели, делови од таа средина и од нејзините урамнотечени енергетски потенцијали. Со тоа човекот врши свесна или несвесна деградација на средината во која егзистира односно само на човекот му е својствено по вештачки пат да врши големи присилни трансформации на енергијата од еден во друг вид што му е погоден за експлоатација. Таа трансформација е возможна по цена на создавање на големи количини на отпадни загадувачки материји што вршат загадување на трите медиуми: почвата, водата и воздухот.

Разбирливо е дека потребите за поголеми количини енергија создаваат огромни количини на отпадни материји, кои ако не се контролираат се закануваат да го уништат и самиот живот. Не случајно се вкоренува паролата дека на човекот му се заканува самоуништување од неговите сопствени отпадоци.

Деградацијата и уништувањето на животната средина се врши на два начина: примарен и секундарен.

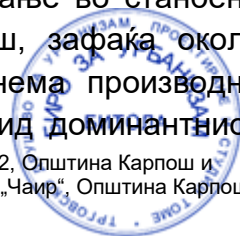
Примарниот начин е по пат на ерозија, експлоатација и други видови зафаќање од земјината материја, а секундарниот начин по пат на создавање на отпадни материји во процесот на трансформација на енергија и други видови човечки активности со современ јазик наречени технолошки процеси. Често пати секундарните загадувања се толку големи што луѓето во нив гледаат примарни загадувачи и уништувачи на животната средина запоставувајќи го фактот дека сопствената глад за се поголемо искористување на природните енергетски потенцијали е основната причина за деградација и уништување на нивната животна средина.

Прашање е до кој степен загаденоста на трите медиуми се смета за поднослива, односно загаденоста систематски да се прати, анализира и на време да се алармира за преземање на определени мерки.

Одговорот е во тоа дека со закони и подзаконски акти се регулирани дозволените, па според тоа и подносливите степени на загадување на медиумите со најразлични штетни материји. Немоќта на општеството во оваа област во однос на Општина Карпош се гледа во тоа што никој не ја прати состојбата во врска со загадувањето така да не може да стане збор дека некои нови, односно зголемени постојни продукциони активности ќе влијаат на пречекорувањата на дозволените степени на загаденост.

Овој проектен опфат во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош, зафаќа околу 0.31ха. Карактеристично за Општина Карпош, е тоа дека воопшто нема производни капацитети кои прават големи загадувања. Ако се има во предвид доминантниот

У.П. за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош.





систем на градба а тоа е домување во станбени куќи(претежно повремено домување), со релативно големи градежни парцели кои се уредени со повеќе видови зеленило може да се извлече интуитивен заклучок дека нема да има загадувања или ако ги има тие ќе бидат мали.

Комуналната хигиена е исто така еден од факторите за здрава животна средина. Проблемот на одржувањето на комуналната хигиена не може да се реши со У.П. Тој може да придонесе само до толку што предвидува улици по кои можат непречено да се движат и разминуваат секакви специјални возила за одржување на комуналната хигиена и евакуација на кабасти отпадоци. Локациите за поставување на контејнери за собирање на отпадоците треба да се определат со посебна програма од локалната самоуправа бидејќи таа во детали ја познава состојбата.

Целосна елиминација на загадувачките материи во населбите не е можно да се постигне, меѓутоа оваа градежна парцела има можност да го задржи сегашното ниво на чистота на природните медиуми и со добро осмислена развојна политика во сите домени на работењето дури и да го подобри тоа ниво.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на овој Урбанистички проект е следна:

- Закон за животна средина (Сл.В. на Р.М.бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и 171/22);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.В. на Р.М.бр.67/2004, 92/2007, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот Сл.В. на Р.М.бр.216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.В. на Р.М.бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21);
- Закон за заштита и спасување (Сл.В. на Р.М.бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21);
- Закон за водите (Сл.В. на Р.М.бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21);
- Уредба за класификација на водите (Сл.В. на Р.М.бр.18/99 и 146/15);
- Закон за заштита на природата (Сл.В. на Р.М.бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21);
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и други законски и подзаконски акти.

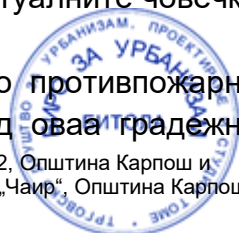
5.2. Заштита и спасување:

5.2.1. Мерки за заштита од пожар:

Согласно член 9 од Законот за пожарникарството (Сл.в. на Р.М. бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.в. на Р.М. бр.231/20), уште во процесот на просторното и урбанистичко планирање се води сметка за заштита од пожари, односно материјалните загуби и евентуалните човечки жртви да бидат што помали во случаи на појава на пожари.

Противпожарната единица во Градот Скопје, односно противпожарна единица Тафталице е лоцирана во објект кој се наоѓа на југ од оваа градежна

У.П. за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош.





парцела, на ул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.74. Од искажувањата на надлежните овој капацитет на противпожарната служба ги задоволува постојните потреби на градот и околните села. Пред да се образложи проекцијата на мерките за заштита од пожар сметам дека е потребно да се објаснат неколку поими за подобро да се разберат овие мерки.

-под **пожарно оптоварување** се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште (конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и слично).

Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми, и тоа земајќи дека еден килограм дрво дава калорична вредност од 4000 килокалории.

-за пожарно оптоварување до **25 килограми дрво на 1м²** бруто развиена површина се смета дека пожарната повредливост е **мала**

-за **25-50 кг/м²** повредливоста е **средна** односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

-за **50-100 кг/м²** пожарното оптоварување е **зголемено**

-за **100-150 кг/м²** пожарното оптоварување е **големо**

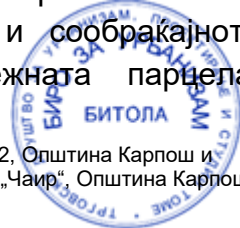
-за над **150 кг/м²** пожарното оптоварување (повредливост) е **многу големо** при што се јавуваат катастрофални површински пожари

-противпожарни прегради се: поголеми неизградени површини, зелени парковски површини (но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило) и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на одреден простор од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите. Како позначајни противпожарни прегради се предвидуваат да бидат, постојните селски улици, а внатре во школскиот двор противпожарна преграда представува внатрешното плато.

Сообраќајното решение и начинот на изградба на објектот овозможува пристап на противпожарното возило од повеќе страни. Сите сообраќајници се со доволна широчина и се со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времето потребно за интервенција од Противпожарната единица во Градот Скопје, односно противпожарна единица Тафталице до овој У.П. би изнесувало околу 9 минути. Најголемото растојание од противпожарна единица Тафталице до некој од објектите предвидени со овој У.П. изнесува околу 5.2 километри, а пристапот е многу едноставен од ул.„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.74 каде е сместена противпожарна единица Тафталице, потоа по ул.„Булевар 8-ми Септември“ па по Јадранска магистрала/Качанички пат се стигнува до проектниот опфат на овој У.П.

Водоводна мрежа внатре во градежната парцела (хидранти) ќе претставува дополнителна можност за снабдување на противпожарните возила со вода при гаснењето на пожарите.

Од погоре изнесеното може да се заклучи дека врз основа на планираната состојба, првенствено намената на површините и сообраќајното решение при евентуално појавување на пожар во градежната парцела,





противпожарната интервенција се очекува да биде релативно брза и ефикасна, а ширењето на пожарите би го спречиле противпожарните прегради.

5.2.2. Мерки за заштита од воени разурнувања:

Низа специфични услови кои можат да го зафатат едно подрачје или одредени негови делови претставуваат вонредни услови во кои регионот со својата структура мора да опстојува. Најинтензивни и најсложени вонредни состојби во кои може да се најде едно подрачје ги предизвикуваат воените дејствија. Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човечкиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање. Врз основа на проценка и валоризација на повеќе фактори (природни, воени и урбани) кои имаат влијание на загроеноста на одреден простор и планот за загроеност на Р.М., Општината Карпош е подрачје од II (втор) степен на загроеност. Според планот за загроеност и повредливост на градот, таа спаѓа во простор со низок степен на загроеност – втора зона.

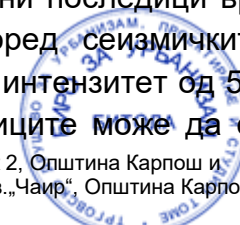
Мерките за заштита на вработените, и корисниците на услуги во градежната парцела, ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и евакуација на населението на помалку загроени подрачја. Уличната мрежа ја поврзува градежната парцела со останатите делови од Општината Карпош, односно градот Скопје. Профилот на улицата овозможува проодност за брза евакуација. Процентот на изграденост на земјиштето (на ниво на У.П.) изнесува 36.79% и обезбедува слободни површини околу објектите како мерка на заштита.

Во објектите, треба да се предвиди можност за користење во услови на воена опасност на дел од подрумските (приземните) простории во функција на засолнување на вработените и другите корисници. Ќе се планираат двоенаменски засолништа, со дополнителна заштита и отпорност од 50 килопаскали (КПа). Засолништата треба да бидат проектирани и изведени по сите технички нормативи, со инсталации за прочистување на воздухот и електрични инсталации.

5.2.3. Мерки за заштита од природни непогоди:

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на теренот и слично. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, при што можат да се превземат одредени организациско-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците. Сеизмичките појави, земјотресите, се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Просторот на градежната парцела, според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и очекуван интензитет од 5,7 степени по Рихтер. Намалување на сеизмичкиот ризик и последиците може да се

У.П. за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош.





постигне со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради зголемување на отпорноста од земјотрес), односно целата примена на техничките нормативи за асеизмичка градба на објекти од високоградбата, во зависност од очекуваниот степен на сеизмички hazard за подрачјето на Општината Карпош во сеизмичката карта.

5.2.4. Мерки за заштита од технолошки непогоди:

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства. За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се превземаат мерки за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето на опасни материјали во разни технолошки процеси
- заштита на животната средина од емисија на опасни материи
- заштита од пожар и експлозии
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборатите за заштита како составен дел на проектите за одделни објекти
- правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари и вертикална и хоризонтална сигнализација
- едукација на вработените за заштита од евентуална техничка катастрофа

Зависно од климатските и хидрометеоролошките услови кои владеат во општината, се смета дека елементарните непогоди не се честа појава. Јужниот и северниот ветар со својот силен интензитет налагаат да бидат земени во предвид при статичките пресметки за стабилноста на објектите, како и при проектирањето на отворите и надворешната обработка.

Земјотресите се елементарна непогода која не смее да се подцени. Според сеизмичките карти се смета дека на просторот на градежната парцела се можни потреси од 5.7 степени по Рихтеровата скала, поради што сеизмичката треба да биде битен елемент при статичката пресметка на објектите.

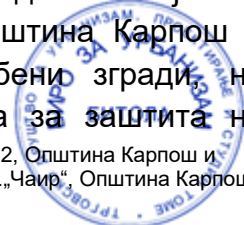
5.3. Обезбедување на пристапот на лица со инвалидитет:

Во третманот на пешачките површини и пешачките патеки сите денивелации потребно е да се решаваат со скали или рампи. Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи на објектот во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела, и да се земат во предвид потребите на оваа категорија на лица, за пристап до новоизградениот објект.

5.4. Заштита на природното и културно наследство:

Во однос на Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош, Управата за заштита на

У.П. за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош.





културното наследство констатира дека во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, меѓутоа проектниот опфат се наоѓа до границите на контактната зона на заштитеното добро „Аквадукт“.

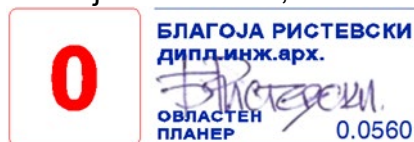
Поради тоа, доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Македонија“ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Извештај од извршена стручна ревизија
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува урбанистичкиот проект

СОСТАВИЛ :

Благоја Ристевски, м.и.а.





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА

Г.П.бр.02.08 ВО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 2,
ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА БУТЕЛ-СКОПЈЕ СО НАМЕНА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ,
НА К.П.бр.1462/5, К.О.ЧАИР, м.в.„ЧАИР“, ОПШТИНА КАРПОШ

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА У.П.





ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:

1. Извештај од извршена стручна ревизија.
2. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога, К.О.Чаир, изработен од Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги „ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ Битола, Број: 08-123/4-23 од 13.10.2023год.
4. Имотен лист (1) бр.96285, К.О.Чаир, Општина Карпош.
- 5.Изводи од катастарски план (1) за К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, Општина Карпош.
6. Полномошно за изработка на У.П.
7. Изјава за финансирање на У.П.





ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА

Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги

ЕДБ: 4002018553837

Адреса: ул. Елпида Караманди бр.13/1 локал 8, Битола

Тел.: 071340590

e-mail: geoadinzenering@hotmail.com

Деловоден бр. 08-123/4-23

Датум: 13.10.2023 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
Ажурирана геодетска подлога
КО Чаир

ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА

Заверил :

Соња Велјановска
овластен геодетски инженер

МП

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Електронски изработен елаборатот на CD.
3. Теренска скица на премерување
4. Координати на детални точки
5. Оригинални податоци од извршените теренски мерења, само во електронска форма.
6. Прилози од АКН користени при изготвување на елаборатот.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1.Податоци за недвижноста предмет на премерот:

Согласно барањето поднесено од БВ Инженеринг Битола Дооел, ул. Елпида Караманди бр.13/1, локал 10, Битола, заведено под бр. 03-123/1-23 од 26.09.2023 г, предмет на премер е опфат за ажурирање во Кат. Одд. Чаир, КО Скопје.

2.Податоци за методата на премер и инструменти,време и точност:

Геодетското снимање на лице место е извршено со двофреквентен GPS Stonex S8+, на ден 12.10.2023 год, со точност од 0,02м.

3.Краток опис на утврдена фактичка состојба на лице место со извршениот премер, со податоците од катастарот на недвижностите.

Врз основа на добиените податоци од Агенцијата за катастар на недвижности, односно добиениот податок од дигиталниот МакЕдит систем, како и доставениот опфат од страна на барателот, извршено е геодетско снимање на состојбата на лице место заради ажурирање на геодетска подлога.

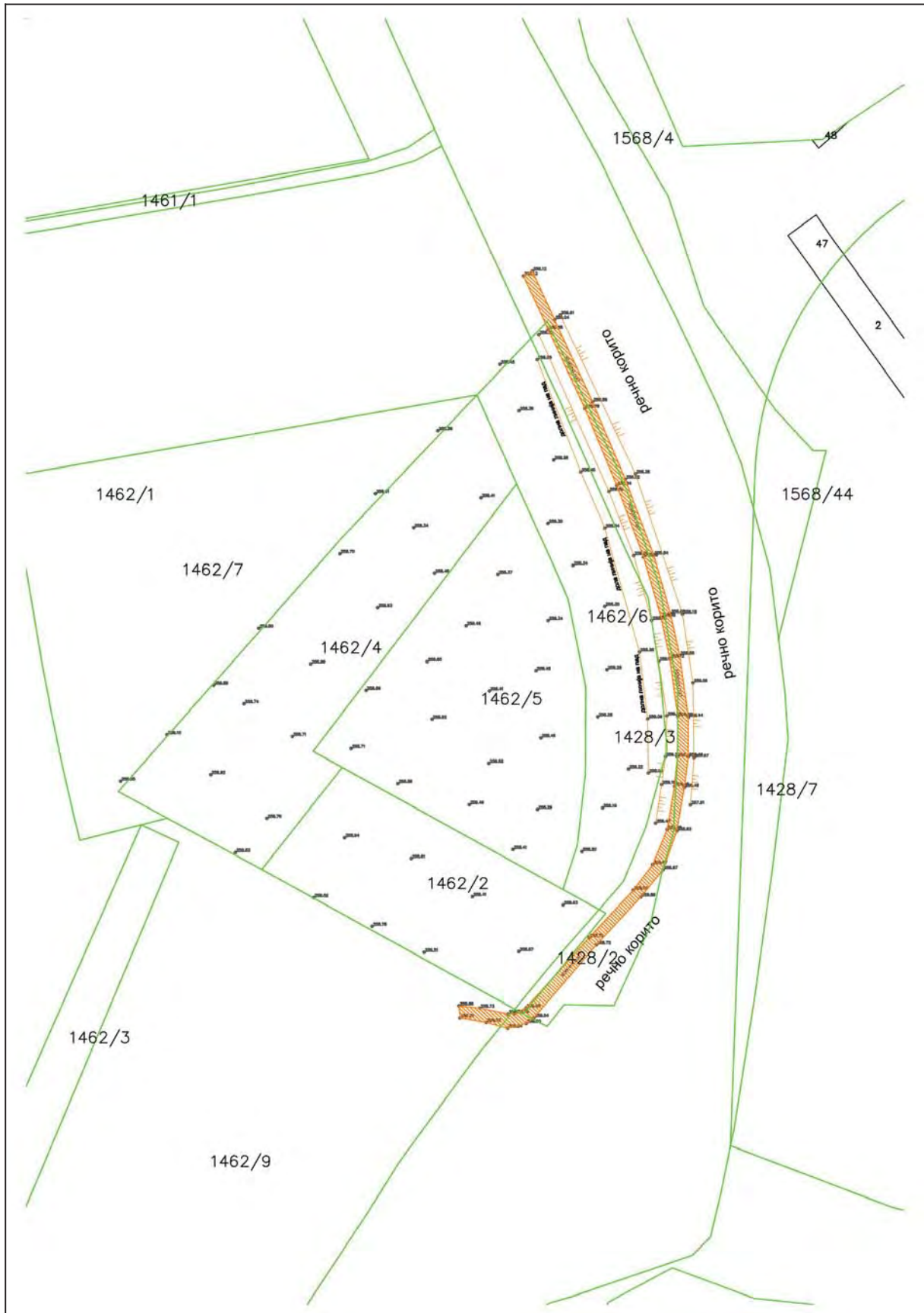
Извршеното снимање и елаборирање на добиените податоци во геодетскиот елаборат е извршено согласно важечките законски прописи за овој вид на работа.

4.Податоци за извршителите на премерот:

Снимањето го изврши Моника Велјановска дипл.геод.инж. и Филип Велјановски дипл.геод.инж.

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Приближен Размер 1:1000



Битола,
Октомври, 2023 год.

Изработил:
Моника Велјановска, дипл. геод.инж.

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Координати на детални точки							
Т.Бр.	Y	X	Z	Т.Бр.	Y	X	Z
1	4653124.866	7534434.663	259.048	51	4653130.341	7534562.802	258.414
2	4653135.433	7534445.347	259.100	52	4653130.363	7534565.329	258.404
3	4653126.356	7534455.425	258.920	53	4653139.421	7534565.357	258.442
4	4653116.405	7534468.342	258.763	54	4653139.590	7534562.936	258.549
5	4653108.608	7534461.129	258.826	55	4653139.737	7534560.381	259.561
6	4653098.314	7534479.124	258.520	56	4653152.165	7534558.560	259.722
7	4653111.997	7534486.246	258.941	57	4653152.831	7534561.037	258.725
8	4653124.323	7534498.481	258.558	58	4653153.508	7534563.361	258.662
9	4653132.288	7534487.734	258.710	59	4653119.457	7534565.829	257.909
10	4653135.046	7534474.217	258.707	60	4653130.160	7534566.659	257.966
11	4653142.483	7534463.092	258.740	61	4653147.275	7534566.393	258.064
12	4653146.710	7534456.068	258.888	62	4653161.509	7534556.897	259.785
13	4653159.727	7534466.464	258.803	63	4653162.258	7534559.068	258.860
14	4653151.558	7534478.449	258.855	64	4653163.005	7534561.221	258.796
15	4653145.518	7534491.180	258.693	65	4653162.919	7534564.010	258.183
16	4653138.989	7534506.360	258.616	66	4653176.380	7534557.374	258.835
17	4653128.914	7534519.420	258.516	67	4653175.912	7534555.040	258.890
18	4653118.408	7534530.621	258.293	68	4653176.253	7534552.795	259.597
19	4653108.801	7534540.824	258.204	69	4653190.885	7534547.051	259.654
20	4653099.989	7534552.658	258.775	70	4653192.268	7534548.866	258.940
21	4653098.450	7534554.421	258.886	71	4653193.689	7534550.809	259.024
22	4653089.190	7534542.507	258.715	72	4653194.904	7534553.161	258.359
23	4653087.540	7534544.153	258.725	73	4653209.780	7534541.508	258.775
24	4653070.990	7534529.849	258.541	74	4653211.279	7534543.320	258.878
25	4653069.672	7534528.045	258.498	75	4653226.638	7534530.922	259.916
26	4653068.564	7534523.769	258.535	76	4653227.831	7534533.071	258.976
27	4653069.886	7534518.831	258.726	77	4653229.977	7534534.550	259.043
28	4653070.956	7534512.792	258.511	78	4653231.054	7534535.867	258.612
29	4653073.650	7534512.561	258.658	79	4653239.982	7534527.406	259.129
30	4653073.139	7534517.337	258.730	80	4653241.061	7534529.450	259.125
31	4653071.824	7534523.852	258.830	81	4653220.882	7534530.541	258.557
32	4653071.938	7534525.333	258.793	82	4653219.828	7534521.978	258.449
33	4653073.222	7534527.993	258.560	83	4653204.717	7534507.688	258.377
34	4653085.862	7534504.535	258.509	84	4653190.365	7534493.320	258.611
35	4653091.785	7534492.554	258.775	85	4653176.674	7534485.157	258.702
36	4653107.231	7534501.579	258.610	86	4653164.334	7534493.826	258.630
37	4653119.506	7534514.940	258.492	87	4653152.073	7534505.239	258.597
38	4653109.280	7534524.973	258.412	88	4653145.392	7534519.552	258.411
39	4653098.544	7534515.666	258.410	89	4653134.736	7534531.413	258.459
40	4653086.029	7534526.335	258.574	90	4653118.775	7534545.598	258.177
41	4653096.658	7534536.541	258.630	91	4653127.644	7534551.543	258.222
42	4653105.846	7534557.131	258.567	92	4653126.752	7534556.158	258.044
43	4653104.691	7534559.520	258.669	93	4653139.078	7534555.993	258.092
44	4653113.475	7534562.693	258.625	94	4653139.521	7534544.516	258.280
45	4653113.817	7534560.478	258.690	95	4653150.061	7534530.291	258.482
46	4653115.289	7534557.836	259.482	96	4653160.335	7534514.203	258.479
47	4653123.667	7534562.160	258.451	97	4653172.258	7534506.924	258.480
48	4653123.397	7534564.417	258.476	98	4653182.632	7534502.127	258.338
49	4653124.095	7534559.193	259.181	99	4653189.433	7534517.644	258.406
50	4653130.424	7534560.074	259.293	100	4653171.994	7534521.497	258.371

Податоци од теренско мерење

Reduced Point ID Record type DC

	Fbk Settings				
			Atmos Crn:No	Sea Level Crn:No	
			C&R Crn:No	Include Elev:Yes	
			Refr Const:0.14	Scale Factor: 1.00000000	
	JOB	NM	Job ID: AZUR FILIP BITOL	C:\Users\User\Desktop\AZUR FILIP BITOLA\	
	Job Settings				
	NOTE	NM	Note: FieldGenius v 9.0.20.3 (2016-12-05)		
	NOTE	CP	Note: Sea Lvl Corr: No		
	NOTE	CP	Note: C&R Corr: No		
	NOTE	CP	Note: Atmos Corr: No		
	SCALE	NM	S.F.: 1.00000000000		
	NOTE	NM	Note: Datum Parameters: Delta X: 610.269100 De		
	NOTE	NM	Note: Projection Parameters: Central Meridian: 21		
	NOTE	NM	Note: Ellipsoid Parameters: Equitorial Radius (a):		
	NOTE	NM	Note: FieldGenius v 9.0.20.3 (2016-12-05)		
	NOTE	CP	Note: Sea Lvl Corr: No		
	NOTE	CP	Note: C&R Corr: No		
	NOTE	CP	Note: Atmos Corr: No		
	SCALE	NM	S.F.: 1.00000000000		
	NOTE	NM	Note: Instrument Selected: Type=GNSS,Profile=R		
	NOTE	NM	Note: GNSS Profile Tolerance RT: Obs=3,Solution		
	NOTE	NM	Note: GNSS Profile Tolerance PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215237		
	NOTE	NM	Note: Antenna: Desc=S82-T,True=2.0884m,Meas-		
	ANTHT	RK	Antenna Height: 2.0880		
	1 GPOS	RK	PointID: 1		Record View: GPOS
			North: 4653124.8655	East: 534434.6628	Elev: 259.0483
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215297		
	2 GPOS	RK	PointID: 2		Record View: GPOS

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
				North: 4653135.4330	East: 534445.3468
				Quality: 26 to 50 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215324		
	3 GPOS	RK	PointID: 3		Record View: GPOS
				North: 4653126.3559	East: 534455.4253
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215360		
	4 GPOS	RK	PointID: 4		Record View: GPOS
				North: 4653116.4045	East: 534468.3425
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215390		
	5 GPOS	RK	PointID: 5		Record View: GPOS
				North: 4653108.6082	East: 534461.1291
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215427		
	6 GPOS	RK	PointID: 6		Record View: GPOS
				North: 4653098.3141	East: 534479.1240
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215454		
	7 GPOS	RK	PointID: 7		Record View: GPOS
				North: 4653111.9969	East: 534486.2462
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215493		
 8	GPOS	RK	PointID: 8		Record View: GPOS
			North: 4653124.3227	East: 534498.4811	Elev: 258.5585
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215537		
 9	GPOS	RK	PointID: 9		Record View: GPOS
			North: 4653132.2883	East: 534487.7342	Elev: 258.7103
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215557		
 10	GPOS	RK	PointID: 10		Record View: GPOS
			North: 4653135.0462	East: 534474.2166	Elev: 258.7072
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215597		
 11	GPOS	RK	PointID: 11		Record View: GPOS
			North: 4653142.4833	East: 534463.0919	Elev: 258.7398
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215648		
 12	GPOS	RK	PointID: 12		Record View: GPOS
			North: 4653146.7099	East: 534456.0676	Elev: 258.8877
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215693		
 13	GPOS	RK	PointID: 13		Record View: GPOS
			North: 4653159.7266	East: 534466.4644	Elev: 258.8031
			Quality: 26 to 50 mm	Method: Amb Fixed	

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=21574		
	14 GPOS	RK	PointID: 14		Record View: GPOS
			North: 4653151.5583	East: 534478.4487	Elev: 258.8547
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215776		
	15 GPOS	RK	PointID: 15		Record View: GPOS
			North: 4653145.5180	East: 534491.1795	Elev: 258.6933
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215819		
	16 GPOS	RK	PointID: 16		Record View: GPOS
			North: 4653138.9892	East: 534506.3596	Elev: 258.6156
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215869		
	17 GPOS	RK	PointID: 17		Record View: GPOS
			North: 4653128.9137	East: 534519.4196	Elev: 258.5161
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=4,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215900		
	18 GPOS	RK	PointID: 18		Record View: GPOS
			North: 4653118.4083	East: 534530.6213	Elev: 258.2930
			Quality: 101 to 250 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215936		
	19 GPOS	RK	PointID: 19		Record View: GPOS

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
				North: 4653108.8009	East: 534540.8237
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=215994		
	20 GPOS	RK	PointID: 20		Record View: GPOS
				North: 4653099.9891	East: 534552.6578
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216013		
	21 GPOS	RK	PointID: 21		Record View: GPOS
				North: 4653098.4502	East: 534554.4210
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216052		
	22 GPOS	RK	PointID: 22		Record View: GPOS
				North: 4653089.1897	East: 534542.5069
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216066		
	23 GPOS	RK	PointID: 23		Record View: GPOS
				North: 4653087.5398	East: 534544.1529
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216103		
	24 GPOS	RK	PointID: 24		Record View: GPOS
				North: 4653070.9896	East: 534529.8486
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216122		
 25	GPOS	RK	PointID: 25		Record View: GPOS
			North: 4653069.6724	East: 534528.0447	Elev: 258.4985
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216135		
 26	GPOS	RK	PointID: 26		Record View: GPOS
			North: 4653068.5637	East: 534523.7693	Elev: 258.5350
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=11,Solution=RTK		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216144		
 27	GPOS	RK	PointID: 27		Record View: GPOS
			North: 4653069.8862	East: 534518.8309	Elev: 258.7264
			Quality: 101 to 250 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216177		
 28	GPOS	RK	PointID: 28		Record View: GPOS
			North: 4653070.9555	East: 534512.7924	Elev: 258.5110
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216190		
 29	GPOS	RK	PointID: 29		Record View: GPOS
			North: 4653073.6500	East: 534512.5608	Elev: 258.6580
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216206		
 30	GPOS	RK	PointID: 30		Record View: GPOS
			North: 4653073.1391	East: 534517.3372	Elev: 258.7298
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216225		
	31 GPOS	RK	PointID: 31		Record View: GPOS
			North: 4653071.8242	East: 534523.8516	Elev: 258.8300
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216248		
	32 GPOS	RK	PointID: 32		Record View: GPOS
			North: 4653071.9379	East: 534525.3328	Elev: 258.7930
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216261		
	33 GPOS	RK	PointID: 33		Record View: GPOS
			North: 4653073.2215	East: 534527.9931	Elev: 258.5595
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216345		
	34 GPOS	RK	PointID: 34		Record View: GPOS
			North: 4653085.8625	East: 534504.5350	Elev: 258.5088
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216397		
	35 GPOS	RK	PointID: 35		Record View: GPOS
			North: 4653091.7852	East: 534492.5545	Elev: 258.7752
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216438		
	36 GPOS	RK	PointID: 36		Record View: GPOS

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
				North: 4653107.2312	East: 534501.5789
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216476		
	37 GPOS	RK	PointID: 37		Record View: GPOS
				North: 4653119.5059	East: 534514.9399
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216524		
	38 GPOS	RK	PointID: 38		Record View: GPOS
				North: 4653109.2801	East: 534524.9727
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216594		
	39 GPOS	RK	PointID: 39		Record View: GPOS
				North: 4653098.5439	East: 534515.6657
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216655		
	40 GPOS	RK	PointID: 40		Record View: GPOS
				North: 4653086.0286	East: 534526.3349
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216692		
	41 GPOS	RK	PointID: 41		Record View: GPOS
				North: 4653096.6583	East: 534536.5407
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216738		
 42	GPOS	RK	PointID: 42		Record View: GPOS
			North: 4653105.8461	East: 534557.1312	Elev: 258.5672
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216753		
 43	GPOS	RK	PointID: 43		Record View: GPOS
			North: 4653104.6910	East: 534559.5196	Elev: 258.6688
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216784		
 44	GPOS	RK	PointID: 44		Record View: GPOS
			North: 4653113.4747	East: 534562.6929	Elev: 258.6251
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216796		
 45	GPOS	RK	PointID: 45		Record View: GPOS
			North: 4653113.8170	East: 534560.4783	Elev: 258.6897
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216843		
 46	GPOS	RK	PointID: 46		Record View: GPOS
			North: 4653115.2893	East: 534557.8357	Elev: 259.4818
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216880		
 47	GPOS	RK	PointID: 47		Record View: GPOS
			North: 4653123.6672	East: 534562.1598	Elev: 258.4505
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216900		
	48 GPOS	RK	PointID: 48		Record View: GPOS
			North: 4653123.3974	East: 534564.4171	Elev: 258.4765
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216924		
	49 GPOS	RK	PointID: 49		Record View: GPOS
			North: 4653124.0945	East: 534559.1929	Elev: 259.1811
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216959		
	50 GPOS	RK	PointID: 50		Record View: GPOS
			North: 4653130.4235	East: 534560.0740	Elev: 259.2928
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216976		
	51 GPOS	RK	PointID: 51		Record View: GPOS
			North: 4653130.3414	East: 534562.8017	Elev: 258.4138
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=216989		
	52 GPOS	RK	PointID: 52		Record View: GPOS
			North: 4653130.3626	East: 534565.3293	Elev: 258.4037
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217011		
	53 GPOS	RK	PointID: 53		Record View: GPOS

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
				North: 4653139.4207	East: 534565.3571
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217024		
	54 GPOS	RK	PointID: 54		Record View: GPOS
				North: 4653139.5899	East: 534562.9361
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217044		
	55 GPOS	RK	PointID: 55		Record View: GPOS
				North: 4653139.7370	East: 534560.3806
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217068		
	56 GPOS	RK	PointID: 56		Record View: GPOS
				North: 4653152.1649	East: 534558.5602
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217087		
	57 GPOS	RK	PointID: 57		Record View: GPOS
				North: 4653152.8313	East: 534561.0375
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217111		
	58 GPOS	RK	PointID: 58		Record View: GPOS
				North: 4653153.5077	East: 534563.3607
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217209		
 59	GPOS	RK	PointID: 59		Record View: GPOS
			North: 4653119.4573	East: 534565.8292	Elev: 257.9093
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217238		
 60	GPOS	RK	PointID: 60		Record View: GPOS
			North: 4653130.1602	East: 534566.6592	Elev: 257.9663
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217287		
 61	GPOS	RK	PointID: 61		Record View: GPOS
			North: 4653147.2755	East: 534566.3935	Elev: 258.0642
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217323		
 62	GPOS	RK	PointID: 62		Record View: GPOS
			North: 4653161.5088	East: 534556.8974	Elev: 259.7845
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217338		
 63	GPOS	RK	PointID: 63		Record View: GPOS
			North: 4653162.2576	East: 534559.0675	Elev: 258.8602
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217353		
 64	GPOS	RK	PointID: 64		Record View: GPOS
			North: 4653163.0046	East: 534561.2213	Elev: 258.7956
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217402		
	65 GPOS	RK	PointID: 65		Record View: GPOS
			North: 4653162.9187	East: 534564.0102	Elev: 258.1825
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217442		
	66 GPOS	RK	PointID: 66		Record View: GPOS
			North: 4653176.3800	East: 534557.3737	Elev: 258.8349
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217455		
	67 GPOS	RK	PointID: 67		Record View: GPOS
			North: 4653175.9117	East: 534555.0401	Elev: 258.8895
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217470		
	68 GPOS	RK	PointID: 68		Record View: GPOS
			North: 4653176.2534	East: 534552.7947	Elev: 259.5965
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217502		
	69 GPOS	RK	PointID: 69		Record View: GPOS
			North: 4653190.8849	East: 534547.0508	Elev: 259.6537
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217514		
	70 GPOS	RK	PointID: 70		Record View: GPOS

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
				North: 4653192.2681	East: 534548.8665
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217527		
	71 GPOS	RK	PointID: 71		Record View: GPOS
				North: 4653193.6890	East: 534550.8086
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217549		
	72 GPOS	RK	PointID: 72		Record View: GPOS
				North: 4653194.9041	East: 534553.1613
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=11,Solution=RTK		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217583		
	73 GPOS	RK	PointID: 73		Record View: GPOS
				North: 4653209.7800	East: 534541.5079
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217606		
	74 GPOS	RK	PointID: 74		Record View: GPOS
				North: 4653211.2785	East: 534543.3201
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217645		
	75 GPOS	RK	PointID: 75		Record View: GPOS
				North: 4653226.6383	East: 534530.9215
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217664		
 76	GPOS	RK	PointID: 76		Record View: GPOS
			North: 4653227.8308	East: 534533.0709	Elev: 258.9763
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217680		
 77	GPOS	RK	PointID: 77		Record View: GPOS
			North: 4653229.9774	East: 534534.5500	Elev: 259.0434
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217700		
 78	GPOS	RK	PointID: 78		Record View: GPOS
			North: 4653231.0538	East: 534535.8667	Elev: 258.6120
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217720		
 79	GPOS	RK	PointID: 79		Record View: GPOS
			North: 4653239.9822	East: 534527.4059	Elev: 259.1293
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217740		
 80	GPOS	RK	PointID: 80		Record View: GPOS
			North: 4653241.0611	East: 534529.4502	Elev: 259.1252
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217780		
 81	GPOS	RK	PointID: 81		Record View: GPOS
			North: 4653220.8823	East: 534530.5406	Elev: 258.5568
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=21786		
	82 GPOS	RK	PointID: 82		Record View: GPOS
			North: 4653219.8282	East: 534521.9777	Elev: 258.4486
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=21789		
	83 GPOS	RK	PointID: 83		Record View: GPOS
			North: 4653204.7170	East: 534507.6875	Elev: 258.3775
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217934		
	84 GPOS	RK	PointID: 84		Record View: GPOS
			North: 4653190.3649	East: 534493.3202	Elev: 258.6108
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=217996		
	85 GPOS	RK	PointID: 85		Record View: GPOS
			North: 4653176.6743	East: 534485.1572	Elev: 258.7020
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218047		
	86 GPOS	RK	PointID: 86		Record View: GPOS
			North: 4653164.3341	East: 534493.8264	Elev: 258.6301
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=21808		
	87 GPOS	RK	PointID: 87		Record View: GPOS

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
				North: 4653152.0727	East: 534505.2389
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218124		
	88 GPOS	RK	PointID: 88		Record View: GPOS
				North: 4653145.3916	East: 534519.5521
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218163		
	89 GPOS	RK	PointID: 89		Record View: GPOS
				North: 4653134.7359	East: 534531.4128
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218211		
	90 GPOS	RK	PointID: 90		Record View: GPOS
				North: 4653118.7751	East: 534545.5976
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218256		
	91 GPOS	RK	PointID: 91		Record View: GPOS
				North: 4653127.6436	East: 534551.5425
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218275		
	92 GPOS	RK	PointID: 92		Record View: GPOS
				North: 4653126.7524	East: 534556.1579
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		

Project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218308		
 93	GPOS	RK	PointID: 93		Record View: GPOS
			North: 4653139.0783	East: 534555.9929	Elev: 258.0924
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218345		
 94	GPOS	RK	PointID: 94		Record View: GPOS
			North: 4653139.5207	East: 534544.5159	Elev: 258.2802
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218447		
 95	GPOS	RK	PointID: 95		Record View: GPOS
			North: 4653150.0614	East: 534530.2907	Elev: 258.4816
			Quality: 26 to 50 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218486		
 96	GPOS	RK	PointID: 96		Record View: GPOS
			North: 4653160.3345	East: 534514.2035	Elev: 258.4792
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218516		
 97	GPOS	RK	PointID: 97		Record View: GPOS
			North: 4653172.2580	East: 534506.9239	Elev: 258.4801
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218543		
 98	GPOS	RK	PointID: 98		Record View: GPOS
			North: 4653182.6319	East: 534502.1270	Elev: 258.3381
			Quality: 26 to 50 mm	Method: Amb Fixed	







project1
Field Book 1
10/13/2023

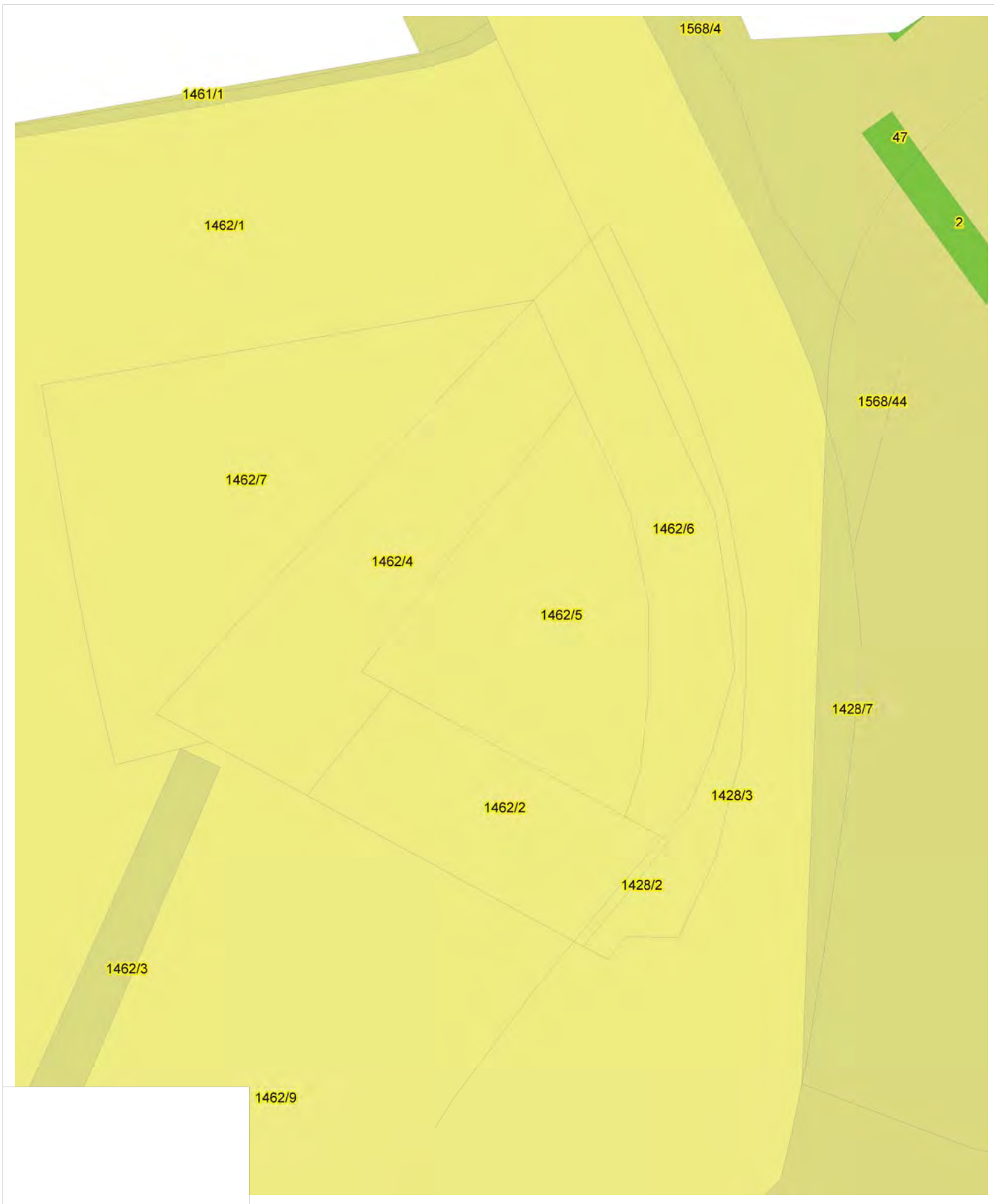
Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218583		
	99 GPOS	RK	PointID: 99		Record View: GPOS
			North: 4653189.4331	East: 534517.6436	Elev: 258.4061
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218623		
	100 GPOS	RK	PointID: 100		Record View: GPOS
			North: 4653171.9938	East: 534521.4975	Elev: 258.3708
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218657		
	101 GPOS	RK	PointID: 101		Record View: GPOS
			North: 4653161.4712	East: 534533.0837	Elev: 258.3396
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218696		
	102 GPOS	RK	PointID: 102		Record View: GPOS
			North: 4653150.2842	East: 534546.6105	Elev: 258.2799
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218745		
	103 GPOS	RK	PointID: 103		Record View: GPOS
			North: 4653154.2592	East: 534554.0960	Elev: 258.2763
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218789		
	104 GPOS	RK	PointID: 104		Record View: GPOS

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC			
				North: 4653164.6495	East: 534546.1274
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218845		
	105 GPOS	RK	PointID: 105		Record View: GPOS
				North: 4653174.0284	East: 534538.8114
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218887		
	106 GPOS	RK	PointID: 106		Record View: GPOS
				North: 4653182.5523	East: 534546.1323
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218915		
	107 GPOS	RK	PointID: 107		Record View: GPOS
				North: 4653183.6147	East: 534533.0489
				Quality: 51 to 100 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218957		
	108 GPOS	RK	PointID: 108		Record View: GPOS
				North: 4653198.0348	East: 534534.3542
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=218977		
	109 GPOS	RK	PointID: 109		Record View: GPOS
				North: 4653195.3435	East: 534540.5781
				Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK F		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		

project1
Field Book 1
10/13/2023

Reduced Point ID	Record type	DC		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2283,StartSec=219018	
110	GPOS	RK	PointID: 110	Record View: GPOS
			North: 4653209.2501	East: 534526.3786
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed
	NOTE	NM	Note: FieldGenius v 9.0.20.3 (2016-12-05)	
	NOTE	CP	Note: Sea Lvl Corr: No	
	NOTE	CP	Note: C&R Corr: No	
	NOTE	CP	Note: Atmos Corr: No	
	SCALE	NM	S.F.: 1.0000000000	





Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f265102
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 13.10.2023 во 12:15:52
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Соња Вељановска
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f2627e5
Валиден до: 28.02.2025
Датум и час на потпишување: 13.10.2023 во 12:15:55
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ

К.О : ЧАИР

ПАРЦЕЛА : 1462/5

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_PG_11104	7534372.863	4653091.399	259.0796

М.П.



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6120282

Назив на налогодавач: Соња Велјановска ул. Елпида Караманди 13/1 лок.8 Битола	Датум на валута 13.10.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7279450	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 13.10.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6120262

Назив на налогодавач: Соња Велјановска ул. Елпида Караманди 13/1 лок.8 Битола	Датум на валута 13.10.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 409	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7279450	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 13.10.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	409

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-631/2023 од 13.10.2023 13:23:36



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА, заведена под број: 08-123/4-23 од 13.10.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 13.10.2023 13:23:36 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
БИТОЛА

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-631/2023 од 13.10.2023 13:23:36



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 13.10.2023 13:23:36 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
БИТОЛА

(име и презиме, потпис)

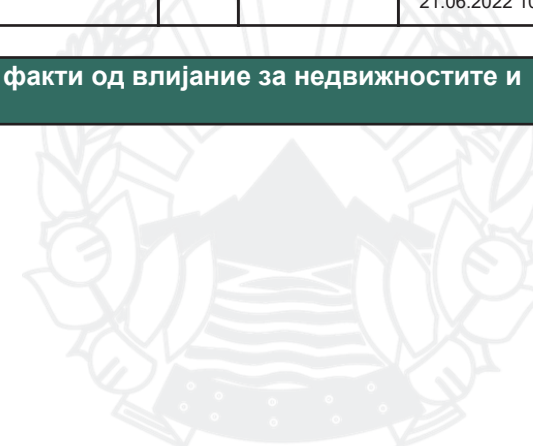


ИМОТЕН ЛИСТ број: 96285 ИЗВОД
Катастарска општина: ЧАИР

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ БВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА ДООЕЛ	ЕЛПИДА КАРАМАНДИ 13/1, БИТОЛА	1/2	Солемнизација на Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 317/2020 од 07.12.2020 година од Нотар Стела Лазаревска	1112-14978/2022	21.06.2022 10:13:31
2	***	ЗАШТИТНО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА ,УГОСТИТЕЛСТВО И УСЛУГИ МАРИО МАТЕО ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ БИТОЛА	КИРИЛ И МЕТОДИЈ 5, БИТОЛА	1/2	Солемнизација - Потврдување на Договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.133/22 од 09.06.2022 година ,Нотар Никола Спасовски - Скопје.	1112-14978/2022	21.06.2022 10:13:31

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1462	5	ЧАИР	гз	гнз		3114	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-14978/2022	21.06.2022 10:13:31

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување





ИМОТЕН ЛИСТ број: 96285 ИЗВОД
Катастарска општина: ЧАИР

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ						4627148			СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЈ 54					
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
БВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА ДООЕЛ						5655455			БИТОЛА; ЕЛПИДА КАРАМАНДИ 13/ЗГ.1/ЛОК.10					
ЗАШТИТНО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА ,УГОСТИТЕЛСТВО И УСЛУГИ МАРИО МАТЕО ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ БИТОЛА						6870180			БИТОЛА; КИРИЛ И МЕТОДИЈ 5					
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кое извршено запишување	Датум и час на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
1462	5							1000000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ(ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ БР.338/21 / 11.11.2021	НОТАР НИКОЛА СПАСОВСКИ	1114-10446/2021	15.11.2021 10:03:36	
Правен основ - анекс :									Солемнизација - Потврдување на Договор за продажба на недвижен имот	ОДУ број - 133 / 2022 / 09.06.2022	НОТАР НИКОЛА СПАСОВСКИ	1112-14978/2022		

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ						4065549			СКОПЈЕ; 11-ТИ ОКТОМВРИ 7					
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ БВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА ДООЕЛ						5655455			БИТОЛА; „ЕЛПИДА КАРАМАНДИ„ БР.13/ЗГР1 ЛОКАЛ 10					
ЗАШТИТНО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА ,УГОСТИТЕЛСТВО И УСЛУГИ МАРИО МАТЕО ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ БИТОЛА						6870180			БИТОЛА; КИРИЛ И МЕТОДИЈ 5					
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кое извршено запишување	Датум и час на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-225485/2023 од 16.11.2023 14:46:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 96285 ИЗВОД
 Катастарска општина: ЧАИР

1462	5								1000000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ(ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ број - 247 / 23 / 31.10.2023	НОТАР НИКОЛА СПАСОВСКИ	1114-8532/2023	01.11.2023 11:18:00
------	---	--	--	--	--	--	--	--	------------------	-------------------------------	----------------------------------	------------------------	----------------	---------------------

G1.3.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште		
СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ			4065549			СКОПЈЕ; 11-ТИ ОКТОМВРИ 7		
Хипотекарен должник			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште		
ДГПУ БВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА ДООЕЛ			5655455			БИТОЛА; УЛ.ЕЛПИДА КАРАМАНДИ БР.13 ЛОК.10/ЗГ.1		
ЗАШТИТНО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА ,УГОСТИТЕЛСТВО И УСЛУГИ МАРИО МАТЕО ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ БИТОЛА			6870180			БИТОЛА; КИРИЛ И МЕТОДИЈ 5		

Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
1462	5							1000000 ЕМУ (ЕУ)	нотарски акт	ОДУ број - 248 / 23 / 31.10.2023	НОТАР НИКОЛА СПАСОВСКИ	1114-8537/2023	01.11.2023 12:12:59	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Соња Велјановска
 име и презиме, потпис

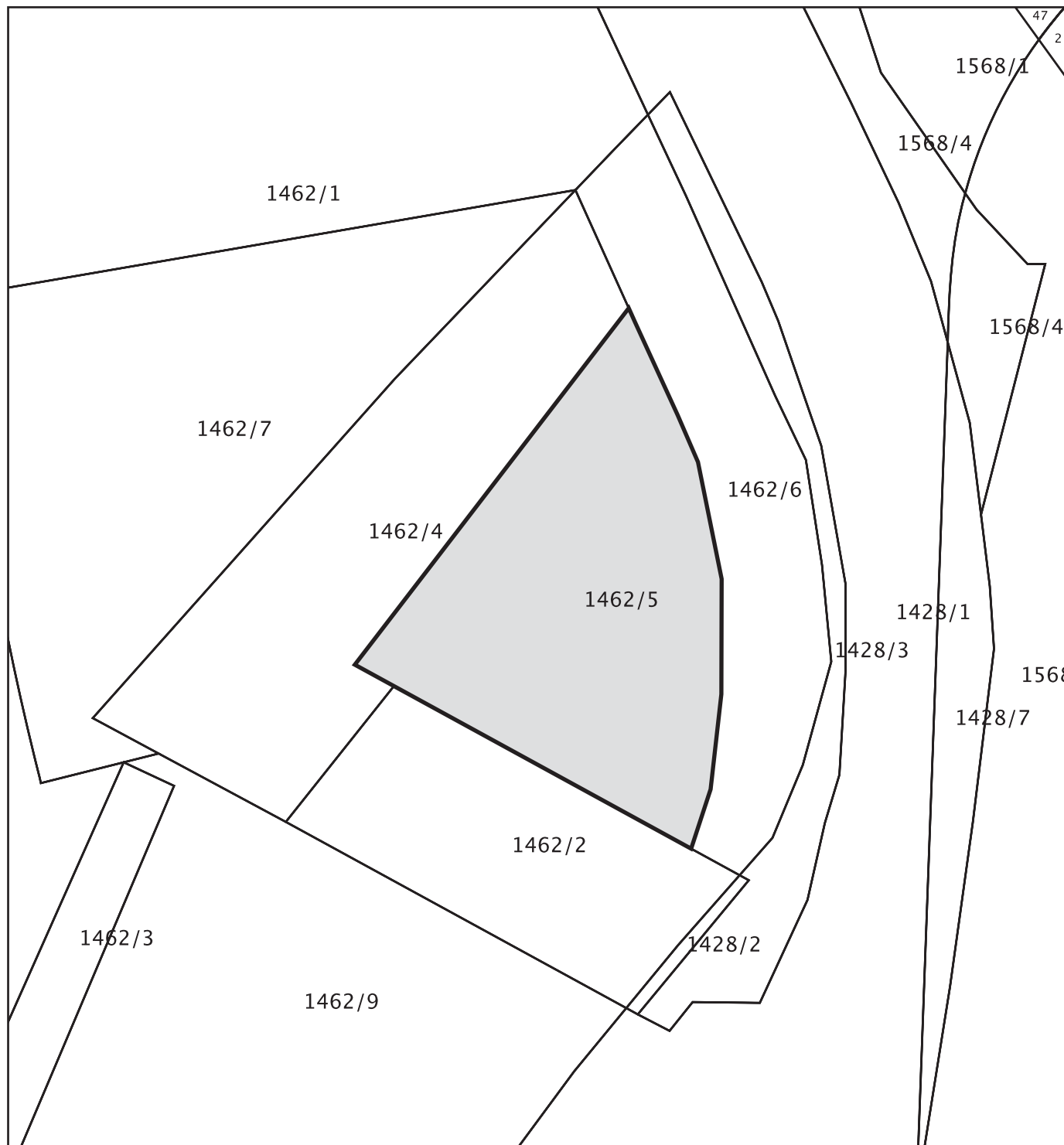
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-14531/2023 од 16.11.2023 14:49:43



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 800 ЧАИР
Катастарска парцела 1462/5



М.П.

Овластено лице
Соња Велјановска

(име, презиме и потпис)

ИЗЈАВА

Јас, Крсте Неделковски од Битола со место на живеење на ул.„Димче Лахчански“, бр.70/7, Битола, со ЕМБГ 1807985410008 на лична карта бр.А2676110, издадена од МВР Битола, управител на ДГПУ „БВ Инженеринг“ ДООЕЛ Битола од Битола, со седиште на ул.„Елпида Караманди“, бр.13, зграда 1/локал 10, Битола, изјавувам дека ќе ја финансирам изработката на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош.

Изјавата ја дава:

за ДГПУ „БВ Инженеринг“ ДООЕЛ Битола,
ул.„Елпида Караманди“, бр.13, зграда 1/локал 10, Битола

Крсте Неделковски,
ул.„Димче Лахчански“, бр.70/7, Битола

01.11.2023 година Битола



Јас, НОТАР Александра Петровска Ангеловска
за подрачјето на Основен суд Битола

Потврдувам дека
за ДООЕЛ Битола Друштво за градежништво
производство и услуги БВ ИНЖЕНЕРИНГ, ул.Елпида
Караманди бр.13-згр.1 лок.10, Битола, ЕМБС: 5655455,
,застапникот по закон Крсте Неделковски, ул.Димче
Лахчански бр.70-7, Битола, има депонирано потпис на
ОДУ 232/21 од 26.03.2021 кај Нотар Александра
Петровска Ангеловска од Битола,
Идентитетот на учесникот го утврдив врз основа на:
ОДУ 232/21 од 26.03.2021 кај Нотар Александра
Петровска Ангеловска од Битола

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 8006/2023

Во Битола 01.11.2023

НОТАР

Александра Петровска
Ангеловска



ИЗЈАВА

Јас, Драги Филевски од Битола со место на живеење на ул.„Стево Патако“, бр.2, Битола, со ЕМБГ 1411969410021 на лична карта бр.А2626929, издадена од МВР Битола, управител на ЗДТУУ „Марио Матео“ ДООЕЛ Битола од Битола, со седиште на ул.„Кирил и Методиј“, бр.5, Битола, изјавувам дека ќе ја финансирам изработката на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош.

Изјавата ја дава:

за ЗДТУУ „Марио Матео“ ДООЕЛ Битола,
ул.„Кирил и Методиј“, бр.5, Битола

Драги Филевски,
ул.„Стево Патако“, бр.2, Битола

01.11.2023 година
Битола



Јас, НОТАР Александра Петровска Ангеловска
за подрачјето на Основен суд Битола

Потврдувам дека
за ДООЕЛ Битола Заштитно друштво за трговија
услугителство и услуги МАРИО МАТЕО, ул.Кирил и
Методиј бр.5, Битола, застапникот по закон Драги
Филевски, ул.Стево Патако бр.2, Битола, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2626929 Издадена од МВР Битола

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 8007/2023

Во Битола 01.11.2023

НОТАР

Александра Петровска
Ангеловска



ПОЛНОМОШНО

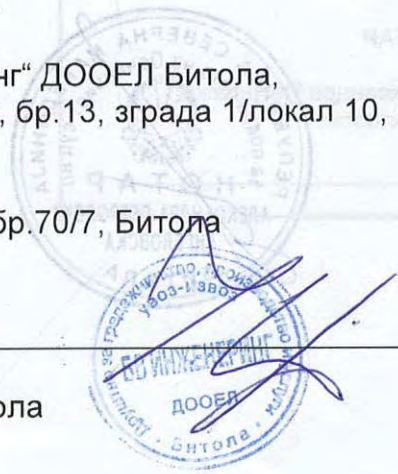
Јас, Крсте Неделковски од Битола со место на живеење на ул.„Димче Лахчански“, бр.70/7, Битола, со ЕМБГ 1807985410008 на лична карта бр. А2676110, издадена од МВР Битола, управител на ДГПУ „БВ Инженеринг“ ДООЕЛ Битола од Битола, со седиште на ул.„Елпида Караманди“, бр.13, зграда 1/локал 10, Битола, како инвеститор на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в.„Чаир“, Општина Карпош, го **ополномоштувам** лицето Томе Ристевски д.и.а.,управител на ТДУПС „Биро за Урбанизам“ ДООЕЛ од Битола, за аплицирање и процесуирање на проектната/планската документација до О.Карпош и во информацискиот систем е-Урбанизам во мое име по електронски пат да ги доставува потребните документи во текот на постапката за изработка и одобрување на гореспоменатиот Урбанистички проект.

Полномошното го дава:

за ДГПУ „БВ Инженеринг“ ДООЕЛ Битола,
ул.„Елпида Караманди“, бр.13, зграда 1/локал 10, Битола

Крсте Неделковски,
ул.„Димче Лахчански“, бр.70/7, Битола

01.11.2023 година, Битола



Јас, НОТАР Александра Петровска Ангеловска
за подрачјето на Основен суд Битола

Потврдувам дека
за ДООЕЛ Битола Друштво за градежништво
производство и услуги БВ ИНЖЕНЕРИНГ, ул.Елпида
Караманди бр.13-згр.1 лок.10, Битола, ЕМБС: 5655455,
,застапникот по закон Крсте Неделковски, ул.Димче
Лахчански бр.70-7, Битола, во мое присуство своерачно
го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2676110 Издадена од МВР Битола

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 8005/2023

Во Битола 01.11.2023

НОТАР

Александра Петровска
Ангеловска



ПОЛНОМОШНО

Јас, Драги Филевски од Битола со место на живеење на ул. „Стево Патако“, бр.2, Битола, со ЕМБГ 1411969410021 на лична карта бр.А2626929, издадена од МВР Битола, управител на ЗДТУУ „Марио Матео“ ДООЕЛ Битола од Битола, со седиште на ул. „Кирил и Методиј“, бр.5, Битола, како инвеститор на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в. „Чаир“, Општина Карпош, го **ополномоштувам** лицето Томе Ристевски д.и.а. управител на ТДУПС „Биро за Урбанизам“ ДООЕЛ од Битола, за аплицирање и процесуирање на проектната/планската документација до О.Карпош и во информацискиот систем е-Урбанизам во мое име по електронски пат да ги доставува потребните документи во текот на постапката за изработка и одобрување на гореспоменатиот Урбанистички проект.

Полномошното го дава:

01.11.2023 година
Битола

за ЗДТУУ „Марио Матео“ ДООЕЛ Битола,
ул. „Кирил и Методиј“, бр.5, Битола

Драги Филевски,
ул. „Стево Патако“, бр.2, Битола



Драги Филевски



Јас, НОТАР Александра Петровска Ангеловска
за подрачјето на Основен суд Битола

Потврдувам дека
за ДООЕЛ Битола Заштитно друштво за трговија
угостителство и услуги МАРИО МАТЕО, ул.Кирил и
Методиј бр.5, Битола, застапникот по закон Драги
Филевски, ул.Стево Патако бр.2, Битола, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2626929 Издадена од МВР Битола

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 8008/2023

Во Битола 01.11.2023

НОТАР

Александра Петровска
Ангеловска





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

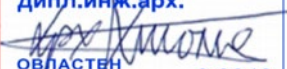
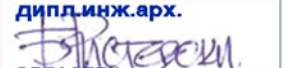

ГРАФИЧКИ ДЕЛ
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА

Г.П.бр.02.08 ВО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 2,
ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА БУТЕЛ-СКОПЈЕ СО НАМЕНА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ,
НА К.П.бр.1462/5, К.О.ЧАИР, м.в.„ЧАИР“, ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДГПУ „БВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ БИТОЛА,
ул.„ЕЛПИДА КАРАМАНДИ“, бр.13, ЗГРАДА 1/ЛОКАЛ 10, БИТОЛА
И ЗДТУУ „МАРИО МАТЕО“ ДООЕЛ БИТОЛА,
ул.„КИРИЛ И МЕТОДИЈ“, бр.5, БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: У-05/24

0	ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх.  ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040
0	БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх.  ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560
0	ЈОВАН РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх.  ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0712

БИТОЛА, АВГУСТ, 2024г.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-3939/2
од 26.05.2022
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 561/2022

ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош -и
Општина Бутел-Скопје

УП вон нас.мес./

Одлука бр. 09-2334/7 од 09.04.2021 година(Општина Карпош)
Одлука бр. 08-649/5 од 27.04.2021 година(Општина Бутел)

Намена на градба: Домување во станбени згради

Ул. /

бр. /

КО Чаир

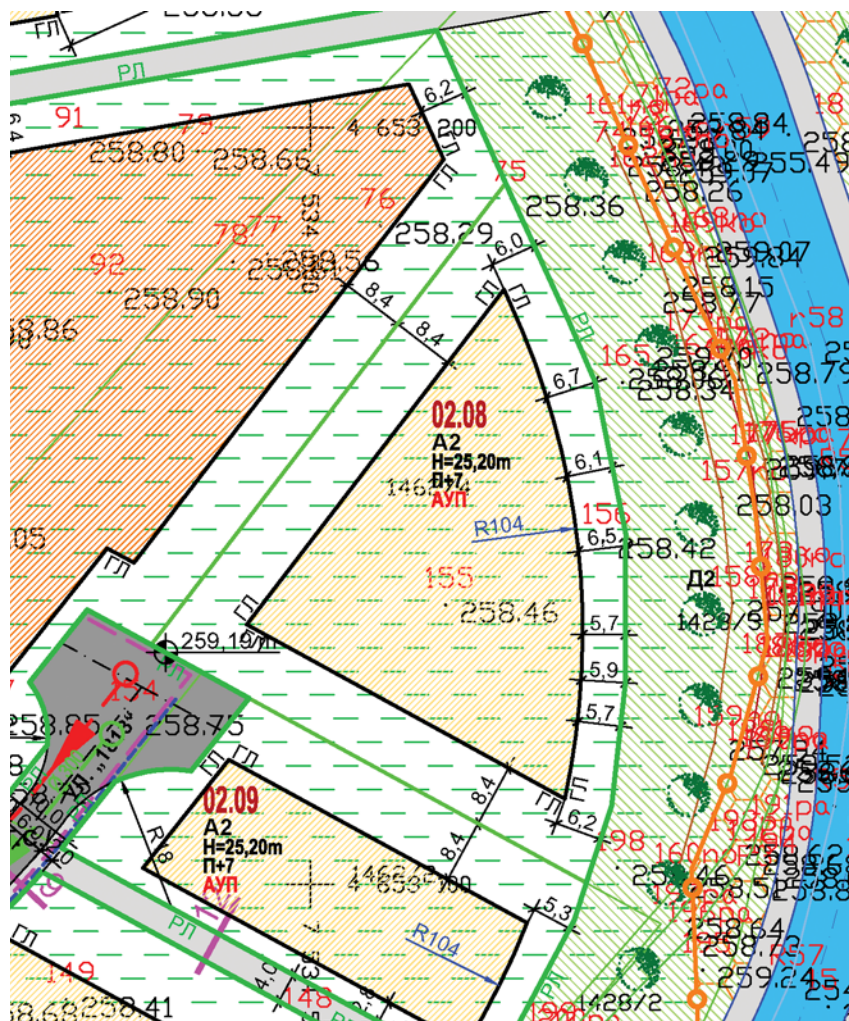
КП 1462/5

ДЛ 106

М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 02.08

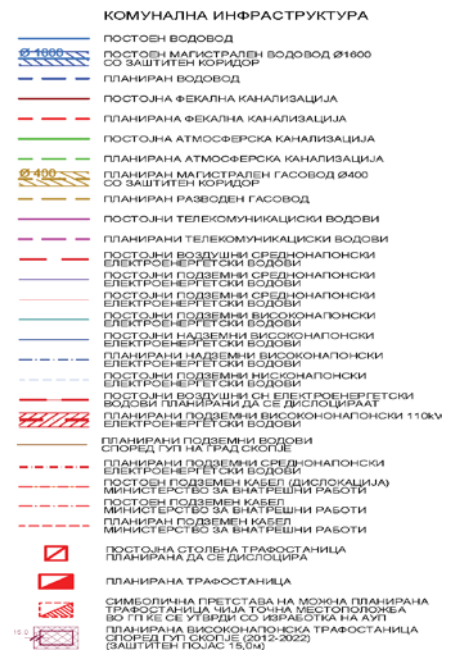
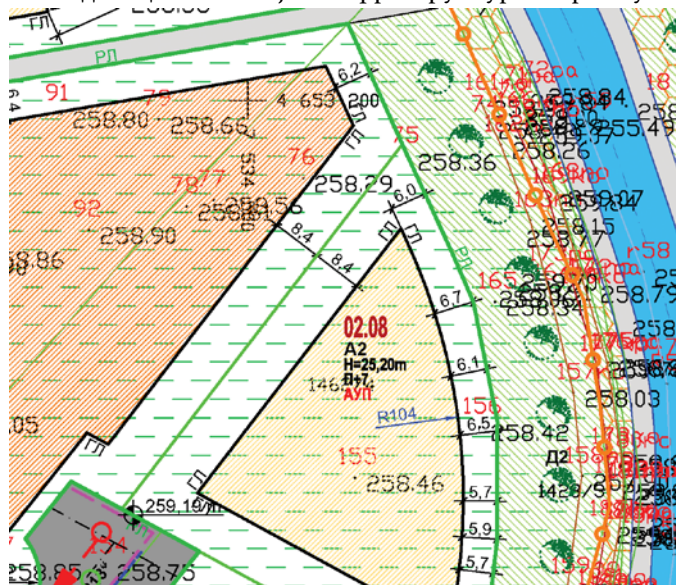
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	02.08
Намена на објектот:	Домување во станбени згради
Површина на урбанистичка парцела:	3114 м ²
Површина на габарит:	1152 м ²
Процент на изграденост:	37 %
Максимална изградена површина:	9216 м ²
Коефициент на искористеост:	2.96
Максимална дозволена височина на венец:	25.20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+7
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



ИЗГОТВИЛ

Гордана Силјаноска, диа

ОДОБРИЛ

Раководител на Одделение
М-р Весна Стефанова, дги

4.1.8. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
4. Надградби и доградби на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.
5. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (m²)
 - површина за градење (m²)
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m²)
 - коефициент на искористеност (k);
 - намена на земјиштето и градбите;
 - максимална висина на градбата (m');
 - максимален број на катови;
 - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

6. Со планот се одредени следните услови:
 - облик и големина на градежна парцела (m²);
 - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
 - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m²);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m²);
 - коефициент на искористеност (k);
 - намена на објектот;
 - мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина на венец (m');
 - максимален број на катови;
 - вид на кров;
 - насоки за архитектонско обликување;
 - паркирање – гаражирање на возилата.
7. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.
8. Постои можност за реализирање на заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на

потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

9. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За композирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
10. Во градежните парцели во кои се планираат повеќе објекти, габаритите на објектите, ќе се дефинираат со изработка на архитектонско – урбанистички проекти по претходно дефинирана проектна програма а во границите на планираната површина за градба, согласно член 51 став (1) од Законот.
11. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За композирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
12. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
13. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, не се дозволени пречекорувања со ниту еден вид архитектонски издатини во приземје.
14. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
15. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од дозволените еркери, конзоли и сл.
16. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3m и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.
17. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забраната за испуштање елементи од второстепенa пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
18. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
19. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
20. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
21. Во рамките на предвидената висина на приземјето дозволено е оформување на галериски мезанински простор со максимална вкупна површина од 60% во однос на дозволената површина за градба. Бруто развиената површина за градба е презентирана со површината од дозволеениот галериски мезанински простор.

22. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
23. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:
- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°,
 - мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°,
 - рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°. Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор.
- Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.
24. Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5m.
25. Во рамките на дозволената височина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
26. Услов за реализација на сите градежни парцели со основна класа на намена различна од E2 – Комунална супраструктура /Трафостаница/ и E2 – Комунална супраструктура /Гасоводна М.Р.С./, е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, со Минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела и под истата не се дозволува градба.
27. Градежните парцели во рамките на планскиот опфат може да се оградат, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објектот и другите барања за заштита. Просторите наменети за парковско зеленило не се препорачува да се оградуваат.
28. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од максимум 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
29. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
30. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

31. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ќе се определуваат согласно проекти од Градот и општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
32. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).
33. Површина изведена со класа на намена Д1 или со планска одредба утврдена во урбанистички план со истата класа на намена, може да се пренамени во друга класа на намена само во генерален урбанистички план.
34. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за Градска четврт ССИ 03, Блок ССИ 03.02, Општина Карпош и Општина Бутел, Скопје за плански период од 2020 – 2025 год. за сè што не е регулирано со овие услови, важат одредбите од општите и посебните услови за РП на ГУП на Град Скопје (2012-2022) за Градска Четврт ССИ 03 (2018-2022), како и стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежна парцела 02.08

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	брuto развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	
02.08	3114 m ²	1152 m ²	37%	9216 m ²	2.96	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3	40%	25.20 m	П+7

Намена: A2 – Домување во станбени згради

Компатибилни намени: B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3 (вкупно max 40%)

Висина на венец: 25,20m

Број на катови: П+7

Пристап до парцела: Преку станбена улица “1812“

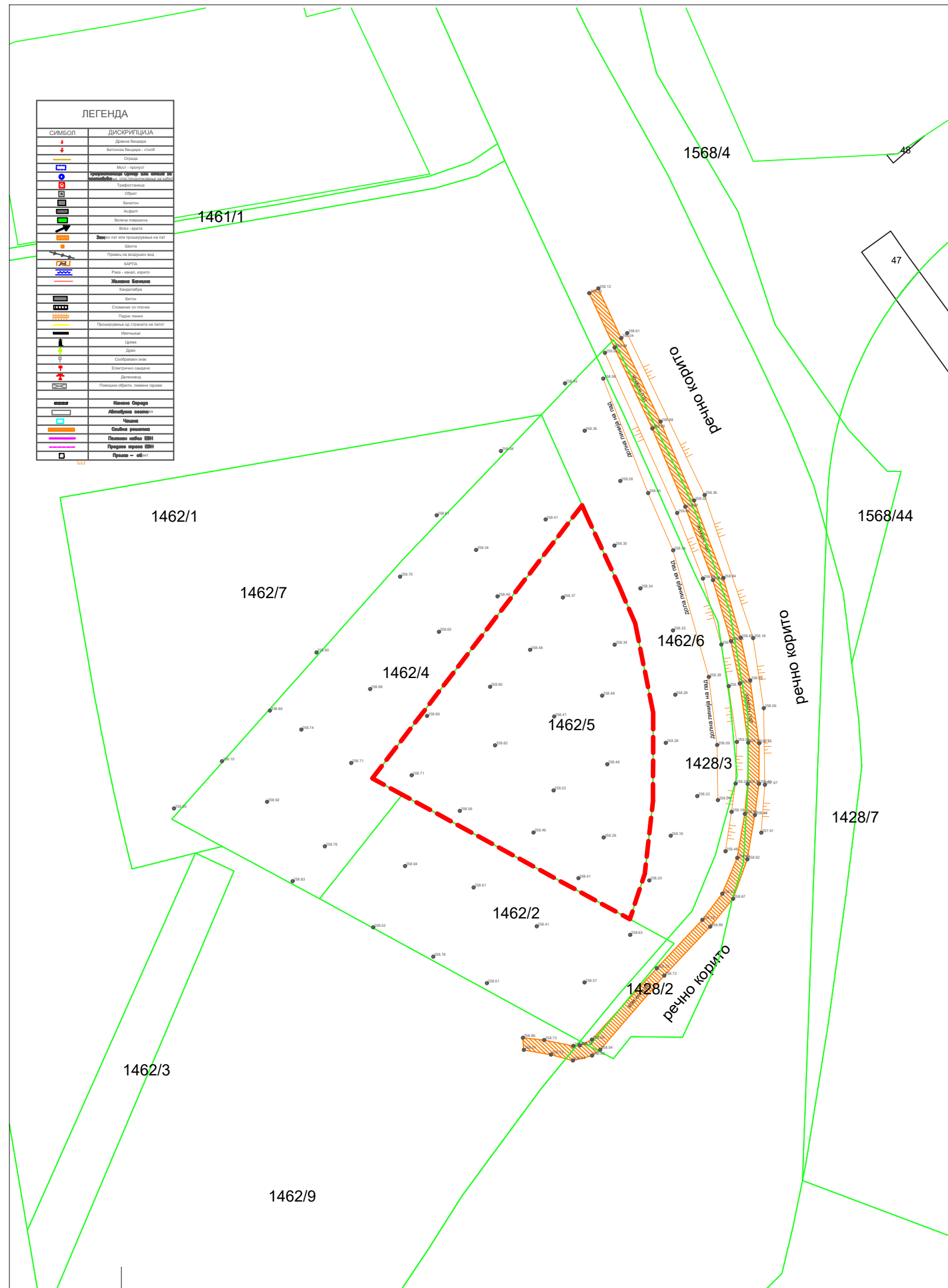
Зеленило: Минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела и под истата не се дозволува градба

Паркирање:

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Други услови: задолжителен услов за реализација на максималната бруто изградена површина е во приземјето целосно да се планира компатибилна класа на намена.

За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 став (1) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).



ЛЕГЕНДА:

- 1462/5 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (3.114м²) - Г.П.бр.02.08
- 258.30 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ

Урбанистички проект

за

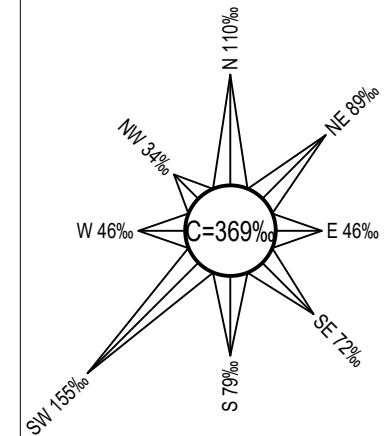
парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в., Чаир“, Општина Карпош


АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

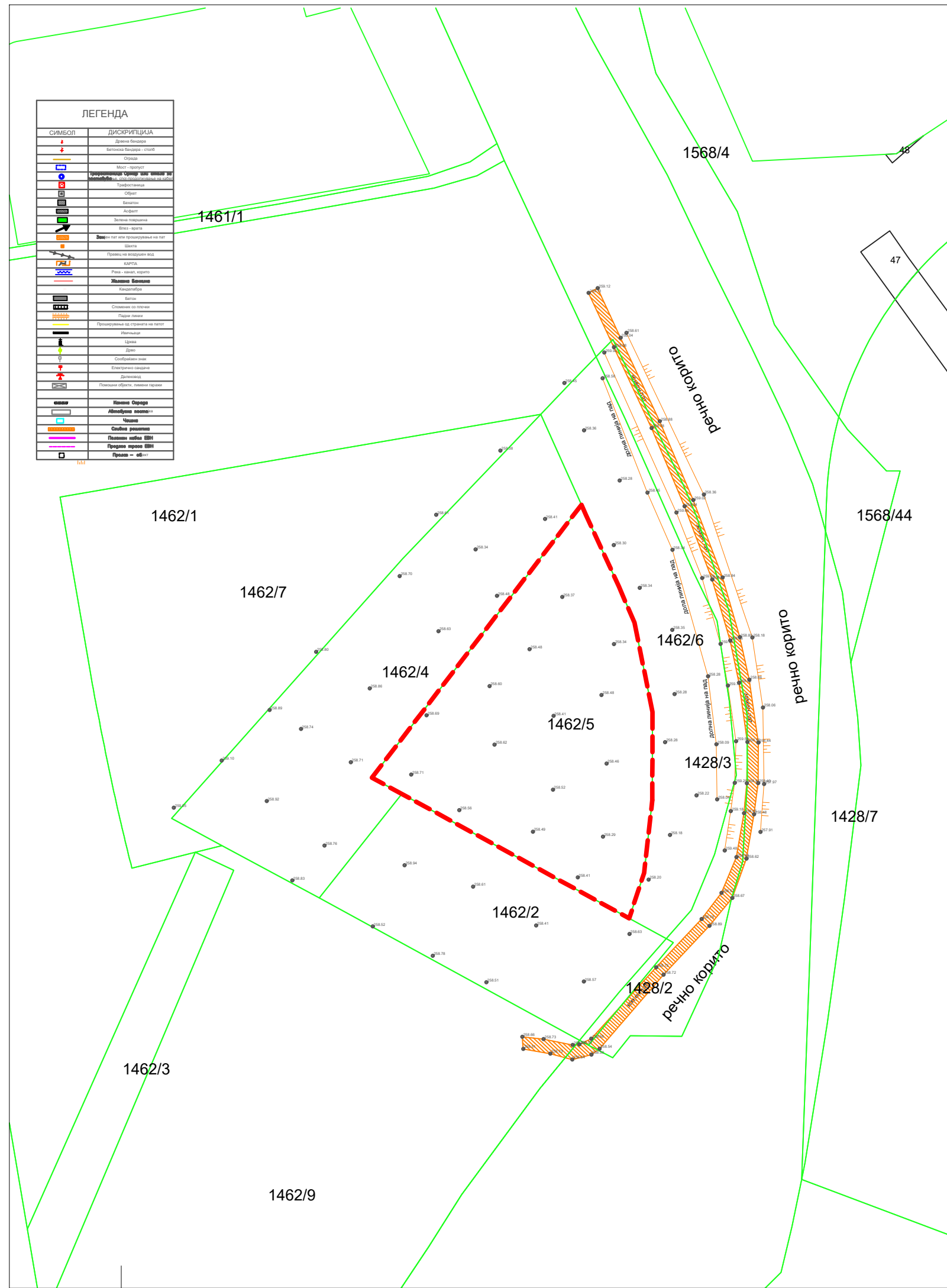


2.

P = 1 : 1000



 Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија	Технички број: У-05/24	
		Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в., Чаир“, Општина Карпош
НАРАЧАТЕЛ: ДГПУ „БВ Инженеринг“ ДООЕЛ Битола, ул.„Елпида Караманди“, бр.13, зграда 1/локал 10, Битола и ЗДТУУ „Марио Матео“ ДООЕЛ Битола, ул.„Кирил и Методиј“, бр.5, Битола	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат Р=1:1000 Планер: Томе Ристевски д.и.а бр. на овластување 0.0040 Планер: Благоја Ристевски д.и.а бр. на овластување 0.0560 Планер: Јован Ристевски м.и.а бр. на овластување 0.0712 Контрола: Томе Ристевски д.и.а бр. на овластување 0.0712 Томе Ристевски д.и.а	
e-mail: bubtome@gmail.com	ДАТА : 08/2024г.	ЛИСТ бр.2



ЛЕГЕНДА:

- 1462/5 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (3.114м²) - Г.П.бр.02.08
- 258.30 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- - ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА - 110
- - ПОСТОЕЧКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - 500
- - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - 1200

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

Број на градежна парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ²	П.И. %	К.И.				број	начин
02.08	3.114 м ²	0.00 м ²	0%	0.00	---	A2 - Домување во станбени згради	0.00 м ²	---	---

НАПОМЕНА : Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, исто така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

Урбанистички проект

за

парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в., Чаир“, Општина Карпош

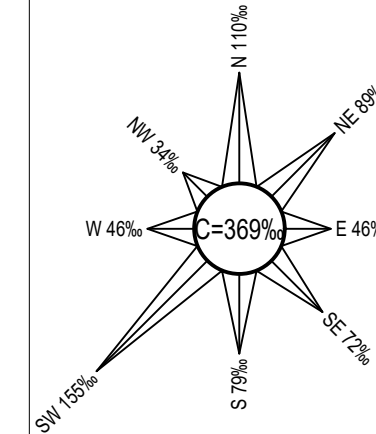
СУПЕРПОНИРАН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ :

- КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД
- КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО



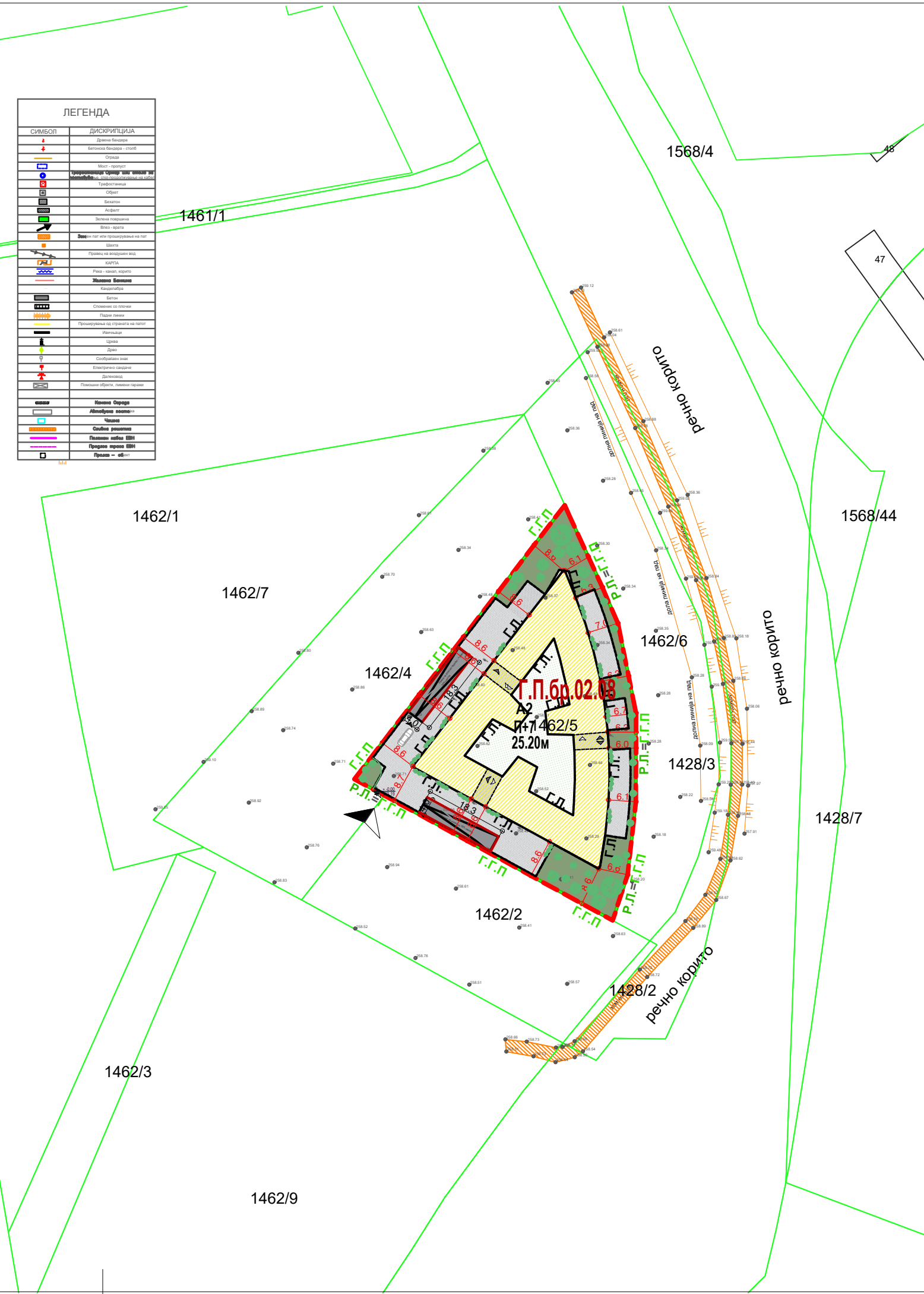
3.

P = 1 : 1000



	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија	Технички број: У-05/24
	Урбанистички проект	
за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в., Чаир“, Општина Карпош		
НАРАЧАТЕЛ: ДГПУ „БВ Инженеринг“ ДООЕЛ Битола, ул.„Елпида Караманди“, бр.13, зграда 1/локал 10, Битола и ЗДТУУ „Марио Матео“ ДООЕЛ Битола, ул.„Кирил и Методиј“, бр.5, Битола	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ Карта на изградениот градежен фонд Карта на изградената комунална инфраструктура Карта на градби со режим на заштита на културното наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго P=1:1000 Планер: Томе Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0040 Планер: Благоја Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0560 Планер: Јован Ристевски м.и.а. бр. на овластување 0.0712 Контрола: правителство Томе Ристевски д.и.а.	
e-mail: bubtome@gmail.com	ДАТА : 08/2024г.	ЛИСТ бр.3

СИМБОЛ	ДИСКРИПЦИЈА
[Symbol]	Деловен простор
[Symbol]	Станбен простор
[Symbol]	Објект
[Symbol]	Паркирање
[Symbol]	Зеленило
[Symbol]	Водоводна мрежа
[Symbol]	Канализациона мрежа
[Symbol]	Атмосферска мрежа
[Symbol]	Градска парцела
[Symbol]	Градска линија
[Symbol]	Подземна линија
[Symbol]	Бекатонски плочки
[Symbol]	Гранитни плочки
[Symbol]	Ниско зеленило
[Symbol]	Високо зеленило
[Symbol]	Тревна површина
[Symbol]	Влез во парцела
[Symbol]	Влез во подземен паркинг
[Symbol]	Влез во станбен простор
[Symbol]	Влез во деловен простор
[Symbol]	Површина за градење



- ЛЕГЕНДА:
- 1462/5 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (3.114м²) - Г.П.бр.02.08
 - 258.30 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
 - ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА - 110
 - ПОСТОЕЧКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - 500
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - 1200
 - Г.П.бр.02.08 - БЛОК ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - А2
 - П+7
 - 25.20м
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО У.П.
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (1.146м² или 36.79%)
 - БЕКАТОНСКИ ПЛОЧКИ
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ТРЕВНА ПОВРШИНА
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
 - ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ПРОСТОР
 - ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

Број на градежна парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ²	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.02.08	3.114 м ²	0.00 м ²	0%	0.00	---	A2 - Домување во станбени згради	0.00 м ²	---	---

НАПОМЕНА : Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, исто така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			М.Д.В. до К.В. /етажи	Намена на објекти	Вкупно развиена површина	Паркирање	
		ред. бр.1	М ²	П.И. %				К.И.	број
Г.П.бр.02.08	3.114м ²	П. за Г бр.1	1.146м ²	36.79%	2.96	25.20м ¹ / П + 7	A2 - Домување во станбени згради	9.216м ²	128 / во градежна парцела
ВКУПНО:									

- Компатибилни класи на намени, Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (вкупно макс. 40%).
- Комплементарни класи на намени, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и тоа Е1.5 - Инфраструктури на водоснабдување, Е1.6 - Канализациски инфраструктури и Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
- Кота на нулта плоча макс. 1.20м¹

Урбанистички проект

за

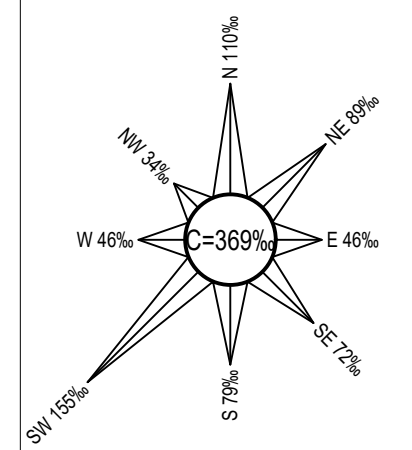
парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в., Чаир“, Општина Карпош

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

- ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ



P = 1 : 1000



	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија	Технички број: У-05/24
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в., Чаир“, Општина Карпош		
НАРАЧАТЕЛ: ДГПУ „БВ Инженеринг“ ДООЕЛ Битола, ул.„Елпида Караманди“, бр.13, зграда 1/локал 10, Битола и ЗДТУУ „Марио Матео“ ДООЕЛ Битола, ул.„Кирил и Методиј“, бр.5, Битола	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ Површини за градење со градежни линии P=1:1000 Планер: Томе Ристевски д.и.а бр. на овластување 0.0040 Планер: Благоја Ристевски д.и.а бр. на овластување 0.0560 Планер: Јован Ристевски м.и.а бр. на овластување 0.0712 Контрола: Томе Ристевски д.и.а бр. на овластување 0.0712 Томе Ристевски д.и.а	
e-mail: bubtome@gmail.com	ДАТА : 08/2024г.	ЛИСТ бр.4

Урбанистички проект

за

парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в., Чаир“, Општина Карпош

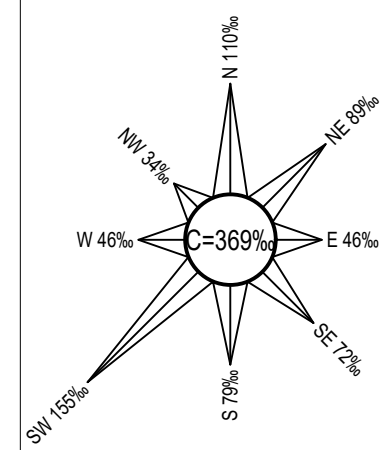
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАКАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ



5.

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
 ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија
 Технички број:
У-05/24

P = 1 : 1000



НАРАЧАТЕЛ:		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ДГПУ „БВ Инженеринг“ ДООЕЛ Битола, ул.„Елпида Караманди“, бр.13, зграда 1/локал 10, Битола		Внатрешен и стационарен сообраќај и невелманско решение P=1:1000	
и ЗДТУУ „Марио Матео“ ДООЕЛ Битола, ул.„Кирил и Методиј“, бр.5, Битола		Планер: Томе Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0040 Планер: Благоја Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0560 Планер: Јован Ристевски м.и.а. бр. на овластување 0.0712 Контрола: Томе Ристевски д.и.а. Томе Ристевски д.и.а.	
e-mail: bubtome@gmail.com		ДАТА : 08/2024г.	ЛИСТ Бр.5

ЛЕГЕНДА:

- 1462/5 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (3.114м²) - Г.П.бр.02.08
- 258.30 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- - ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА - 110
- - ПОСТОЕЧКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - 500
- - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - 1200
- █ Г.П.бр.02.08 - БЛОК ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (1.146м² или 36.79%)
- ↗ 0.02%
10.3м² - НИВЕЛМАН
- БЕКАТОНСКИ ПЛОЧКИ
- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ТРЕВНА ПОВРШИНА
- ▲ - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ▲ - ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
- ▲ - ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ПРОСТОР
- ▲ - ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

Број на градежна парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ²	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.02.08	3.114 м ²	0.00 м ²	0%	0.00	---	А2 - Домување во станбени згради	0.00 м ²	---	---

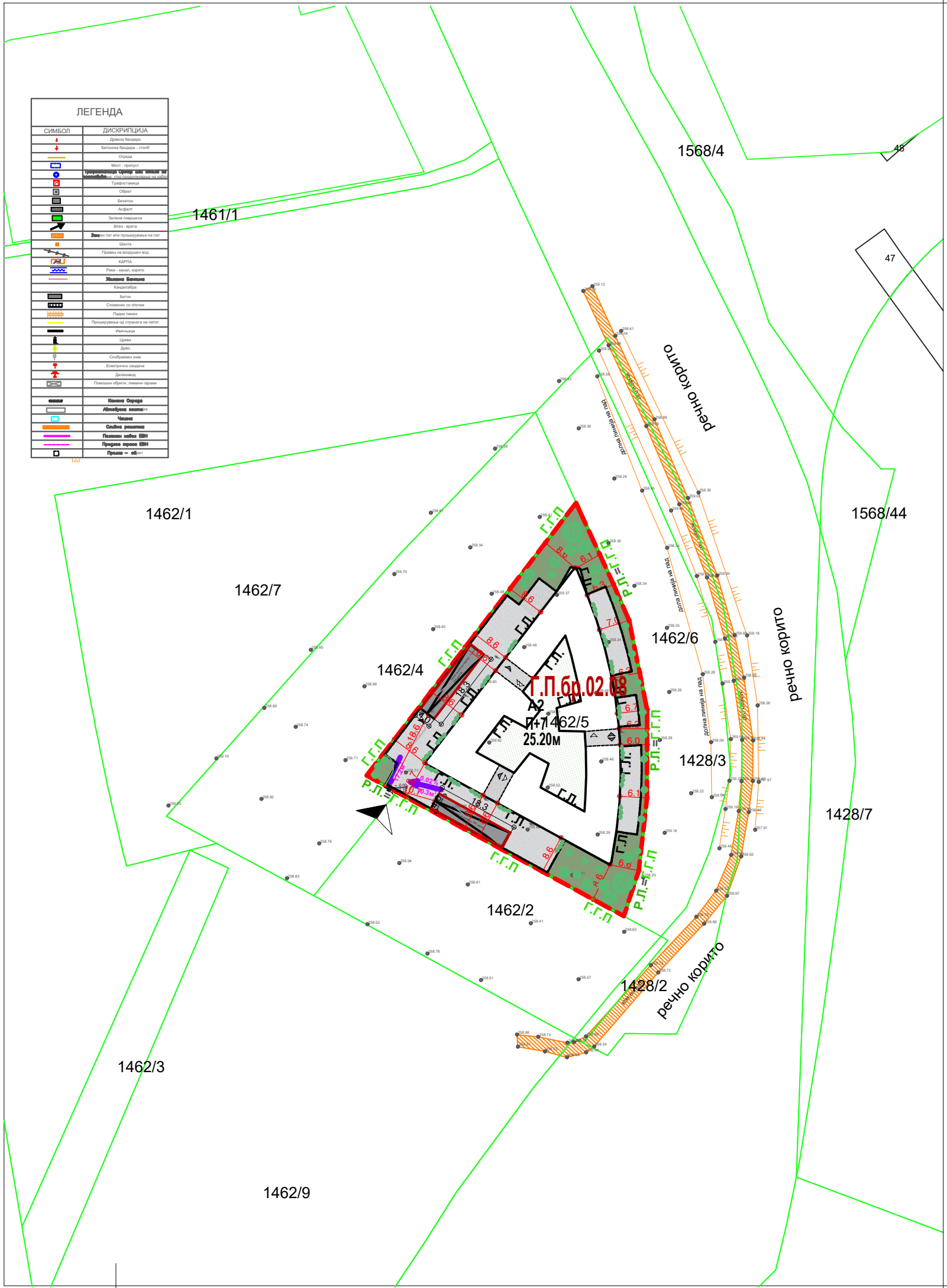
НАПОМЕНА : Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, исто така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			М.Д.В. до К.В. /етажи	Намена на објекти	Вкупно развиена површина	Паркирање	
		ред. бр.1	М ²	П.И. %				К.И.	број
Г.П.бр.02.08	3.114м ²	П. за Г бр.1	1.146м ²	36.79%	2.96	25.20м ² / П + 7	А2 - Домување во станбени згради	9.216м ²	128 / во градежна парцела
ВКУПНО:									

- Компатибилни класи на намени, Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (вкупно макс. 40%).
- Комплементарни класи на намени, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и тоа Е1.5 - Инфраструктури на водоснабдување, Е1.6 - Канализациски инфраструктури и Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
- Кота на нулта плоча макс. 1.20м¹

СПОРЕДЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ



СИМБОЛ	ДИСКРИПЦИЈА
---	Граница на проектн опфат
---	Граница на катастарска парцела
---	Регулациона линија
---	Градежна линија на површините за градење
---	Подземна градежна линија
---	Површина за градење
---	Нивелман
---	Бекатонски плочки
---	Гранитни плочки
---	Ниско зеленило
---	Високо зеленило
---	Тревна површина
---	Влез во парцела
---	Влез во подземен паркинг
---	Влез во станбен простор
---	Влез во деловен простор

Урбанистички проект

за

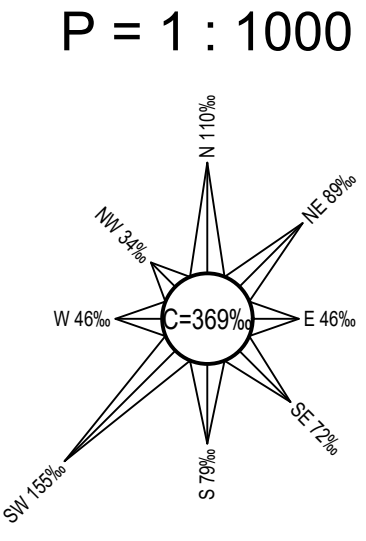
парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в., „Чаир“, Општина Карпош

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА



6.

	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија	Технички број: У-05/24
	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в., „Чаир“, Општина Карпош	
НАРАЧАТЕЛ: ДГПУ „БВ Инженеринг“ ДООЕЛ Битола, ул.„Елпида Караманди“, бр.13, зграда 1/локал 10, Битола и ЗДТУУ „Марио Матео“ ДООЕЛ Битола, ул.„Кирил и Методиј“, бр.5, Битола	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ Партерно уредување со хортикултура P=1:1000 Планер: Томе Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0040 Планер: Благоја Ристевски д.и.а. бр. на овластување 0.0560 Планер: Јован Ристевски м.и.а. бр. на овластување 0.0712 Контрола: Томе Ристевски д.и.а. Томе Ристевски д.и.а.	
e-mail: bubtome@gmail.com	ДАТА : 08/2024г.	ЛИСТ бр.6



ЛЕГЕНДА:

- 1462/5** - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 258.30** - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (3.114м²) - Г.П.бр.02.08
- 258.30** - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- (blue) - ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА - 110
- (red) - ПОСТОЕЧКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - 500
- (green) - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - 1200
- Г.П.бр.02.08** - БЛОК ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- А2**
- П+7**
- 25.20м**
- (green) - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- (green) - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- (black) - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- (dashed) - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО У.П.
- (white) - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (1.146м² или 36.79%)
- (grey) - БЕКАТОНСКИ ПЛОЧКИ
- (cross-hatched) - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
- (green) - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- (dark green) - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- (dotted) - ТРЕВНА ПОВРШИНА
- ▲ (black) - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ▲ (grey) - ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
- ▲ (white) - ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ПРОСТОР
- ▲ (black) - ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

Зелена површина	
Потребно зеленило под кое нема градба 20% од 3114 м ²	622,8
Зеленило под кое нема градба во градежна парцела	623 м ²

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)									
Број на градежна парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ²	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.02.08	3.114 м ²	0.00 м ²	0%	0.00	—	А2 - Домување во станбени згради	0.00 м ²	—	—

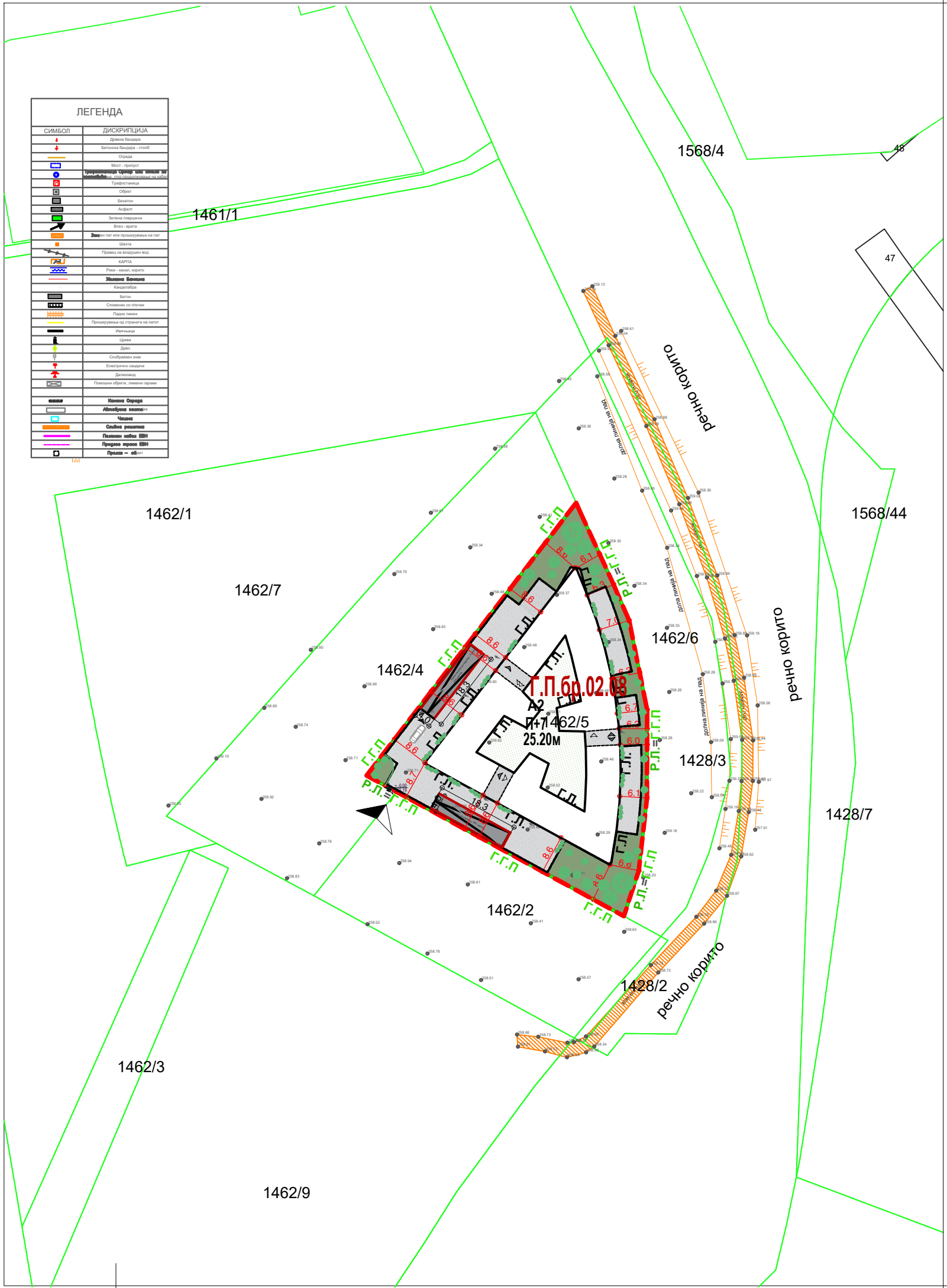
НАПОМЕНА : Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, исто така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

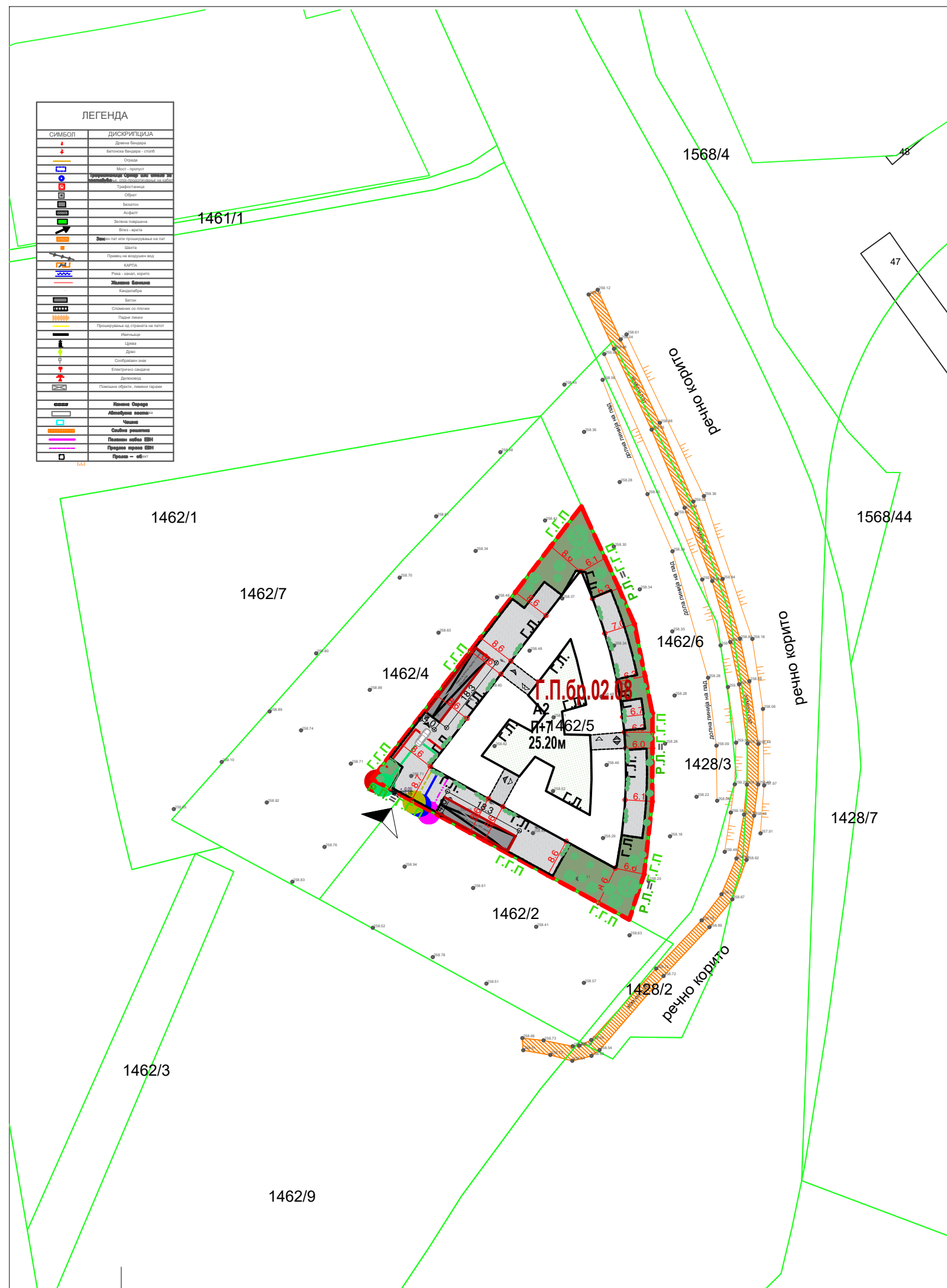
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ									
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			М.Д.В. до К.В. /етажи	Намена на објекти	Вкупно развиена површина	Паркирање	
		ред. бр.1	М ²	П.И. %				К.И.	број
Г.П.бр.02.08	3.114м ²	П. за Г бр.1	1.146м ²	36.79%	2.96	25.20м ¹ / П + 7	А2 - Домување во станбени згради	9.216м ²	128 / во градежна парцела
ВКУПНО:									

СПОРЕДЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- Компатибилни класи на намени, Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (вкупно макс. 40%).
- Комплементарни класи на намени, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и тоа Е1.5 - Инфраструктури на водоснабдување, Е1.6 - Канализациски инфраструктури и Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
- Кота на нулта плоча макс. 1.20м¹

СИМБОЛ	ДИСКРИПЦИЈА
— (red)	Граница на проектн опфат
— (blue)	Постоечка водоводна мрежа
— (red)	Постоечка канализациона мрежа
— (green)	Планирана атмосферска канализациона мрежа
— (green)	Граница на градежна парцела
— (green)	Регулациона линија
— (black)	Градежна линија на површините за градење
— (dashed)	Подземна градежна линија
□ (white)	Површина за градење
□ (grey)	Бекатонски плочки
□ (cross-hatched)	Гранитни плочки
□ (green)	Ниско зеленило
□ (dark green)	Високо зеленило
□ (dotted)	Тревна површина
▲ (black)	Влез во парцела
▲ (grey)	Влез во подземн паркинг
▲ (white)	Влез во станбен простор
▲ (black)	Влез во деловен простор





ЛЕГЕНДА:

- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (3.114m²) - Г.П.бр.02.08
- НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА - 110
- ПОСТОЕЧКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - 500
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - 1200
- БЛОК ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П. (1.146m² или 36.79%)
- БЕКАТОНСКИ ПЛОЧКИ
- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ТРЕВНА ПОВРШИНА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
- ВЛЕЗ ВО СТАЊБЕН ПРОСТОР
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ЕЛЕКТРИКА
- - ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЕЛЕКТРИКА
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ВОДОВОД
- - ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА - ВОДОВОД
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА - КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- - ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)									
Број на градежна парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ²	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.02.08	3.114 м ²	0.00 м ²	0%	0.00	—	A2 - Домување во станбени згради	0.00 м ²	—	—

НАПОМЕНА : Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, исто така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ									
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површини за градење			М.Д.В. до К.В. /етажи	Намена на објекти	Вкупно развиена површина	Паркирање	
		ред. бр.1	М ²	П.И. %				К.И.	број
Г.П.бр.02.08	3.114м ²	П. за Г бр.1	1.146м ²	36.79%	2.96	25.20м ¹ / П + 7	A2 - Домување во станбени згради	9.216м ²	128 / во градежна парцела
ВКУПНО:									

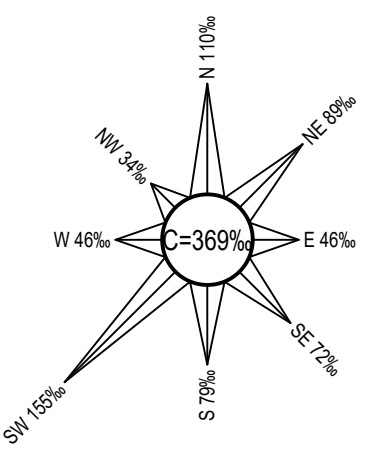
- Компатибилни класи на намени, Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3 (вкупно макс. 40%).
- Комплементарни класи на намени, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и тоа Е1.5 - Инфраструктури на водоснабдување, Е1.6 - Канализациски инфраструктури и Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија
- Кота на нулта плоча макс. 1.20м¹

Урбанистички проект
за
парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в., Чаир“, Општина Карпош

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА



P = 1 : 1000



Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола, Република Македонија

Технички број:
У-05/24

Урбанистички проект	
за парцелирано градежно земјиште, за Г.П.бр.02.08 во ДУП за Градска четврт ССИ 03, блок 2, Општина Карпош и Општина Бутел-Скопје со намена А2 - Домување во станбени згради, на К.П.бр.1462/5, К.О.Чаир, м.в., Чаир“, Општина Карпош	
НАРАЧАТЕЛ:	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ДГПУ „БВ Инженеринг“ ДООЕЛ Битола, ул.„Елпида Караманди“, бр.13, зграда 1/локал 10, Битола	Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктурата P=1:1000
и ЗДТУУ „Марио Матео“ ДООЕЛ Битола, ул.„Кирил и Методиј“, бр.5, Битола	Планер: Томе Ристевски д.и.а бр. на овластување 0.0040 Планер: Благоја Ристевски д.и.а бр. на овластување 0.0560 Планер: Јован Ристевски м.и.а бр. на овластување 0.0712 Контрола: <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> Томе Ристевски д.и.а. Томе Ристевски д.и.а.
e-mail: bubtome@gmail.com	ДАТА : 08/2024г. ЛИСТ Бр.7