

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА
ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 11.27, ГП
11.28, ГП 11.29 И ГП 11.30 И
ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ
ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1 –
ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ОД ДУП ЗА
ПОТЕГ МЕЃУ ЖДАНЕЦ И НЕРЕЗИ,
БЛОК Б, КО НЕРЕЗИ И КО НЕРЕЗИ-
ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-917/22

ИНВЕСТИТОР: Илир Папранику
Арсим Папранику

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ,
202 г

МЕСТО: КО Нерези и КО Нерези-вон град, Општина Карпош

**ДОНЕСУВАЧ
НА ПЛАНОТ:** Општина Карпош

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вон град, Општина Карпош

ИЗРАБОТКА „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје
тел/факс 02 3083575

РАБОТЕН ТИМ: Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070,
планер потписник
Меланија Калајџиска, д.и.а. овластување бр.0.0617
Моника Ангеловски, м-р инж. арх., овластување бр. 0.0682
Лимба Минова Златески, м.и.а. овластување бр.0.0697

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ФАЗА: Урбанистички проект со план за парцелација

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0801-917/22

ИЗРАБОТЕНО: 202

Содржина:

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

- Воведен дел
- 1. Проектна програма
- 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- 3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
- 4. Опис и образложение на препарцелацијата
- 5. Детални услови за проектирање и градење
- 6. Мерки за заштита
 - 6.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 6.2 Мерки за заштита и спасување
 - 6.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 6.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

- Извод од план
- Ажурирана геодетска подлога
- Табели со нумерички показатели за проектниот опфат
- Табели со нумерички показатели за градбите во проектниот опфат
- Урбанистичко решение – Површини за градење
- Урбанистичко решение – Внатрешен сообраќај и нивелманско решение
- Урбанистичко решение – Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
- Урбанистичко решение – Партерно уредување со хортикултура
- Урбанистичко решение – Синтезен приказ

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. ИДЕЈНИ ПРОЕКТИ

III. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. Опис и образложение на парцелацијата
2. Графички дел – план за парцелација
3. Синтезна карта

Број: 0809-50/150120240028002

Датум и време: 8.11.2024 г. 13:57

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120240027998

Датум и време: 8.11.2024 г. 13:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:








РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23 и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вон град, Општина Карпош, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вон град, Општина Карпош,** со технички број 0801-917/22, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0070

Планери:

- Моника Ангеловски, м-р инж. арх., овластување бр. 0.0682

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23 и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МОНИКА АНГЕЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 01.06.2025 год.

Број: **0.0682**

Издадено на 02.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вон град, Општина Карпош** е започната по барање на инвеститорот Илир Папранику и Арсим Папранику.

Овој урбанистички проект се изработува во согласност со член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20 и 111/23), како и член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и во постапка утврдена во член 62 од горе-наведениот Закон.

Основа за изработка на овој урбанистички проект со план за парцелација ќе бидат:

- Потпишана и заверена проектна програма од барателот за одобрување на урбанистички проект;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручни лица од правното лице изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Општите и посебните одредби од Изводот од ДУП
- сите податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Карпош, а подрачјето е опфатено со следната урбанистичко-планска и проектна документација:

- ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен до одлука 07-1726/1 од 05.06.2008г

Со овој урбанистички проект се прави препарцелација, односно утврдување на нова парцелација. Заради потребите на инвеститорот, од проектниот опфат на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 се прави формирање на две нови градежни парцели.

За Градежните парцели се прибавени Изводи од план:

- Извод од план бр. 47-2225/2 од 24.03.2022 г, за ГП 11.27 од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008,
- Извод од план бр. 47-2225/3 од 24.03.2022 г, за ГП 11.28 од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008,
- Извод од план бр. 47-2228/2 од 24.03.2022 г, за ГП 11.29 од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008 и
- Извод од план бр. 47-2228/3 од 24.03.2022 г, за ГП 11.30 од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008

Овој Урбанистички проект се изработува во склад со зададените услови со важечката планска документација од повисоко ниво, како и согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23) член 57, како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Оттаму, пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вон град, Општина Карпош**, согласно зададените услови од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен до одлука 07-1726/1 од 05.06.2008г, како и согласно Законот за

урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23 и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Овој **Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош** се прави препарцелација, односно утврдување на нова парцелација. Заради потребите на инвеститорот, од проектниот опфат на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 се прави формирање на две нови градежни парцели

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а се однесува за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош со кој треба да се утврди препарцелација на формираните градежни парцели ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 дефинирани со ДУП и да се формираат нови две градежни парцели, а притоа да се почитуваат максимално параметрите дадени со Изводот.

Проектниот опфат на Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош, се третира со документација од повисоко ниво – ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008 г, а Урбанистичкиот проект ќе се изработува согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20).

1. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош, Скопје. Границата на проектниот опфат е дефинирана со регулациона линија и граници на градежни парцели.

Од ГП 11.27, ГП 11.28, 11.29 и ГП 11.30 дефинирани со ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош, потребно е да се формираат две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, а согласно добиениот Извод од ДУП.

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Проектни барања за градбите во рамките на новоформираната градежна парцела дефинирана со Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош

ГП
А1 – Домување во куќи
Катност: П+1+Пк
Максимална висина на венец: Н=7,20м'

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 0.39 ха.

3. Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура дефинирана со ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош во целост да се почитува. Добиени се и податоци и информации од надлежните субјекти и постојните инсталации се вметнати во графичките прилози.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Инвеститор:

Илир Папранику

Арсим Папранику

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вон град, Општина Карпош**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Карпош.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се изработи и дополни за реалните потреби на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електроенергетска инфраструктура преку постапка за податоци, информации и мислења, во дигиталниот систем е-урбанизам, со број на постапка 47493, евидентирано е следното:

- Согласно добиено писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/1308 од 23.11.2022 градбите од планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај и може да се планира без посебни услови и ограничувања
- Согласно добиено писмо од АЕК со бр. 1404-3372/2 од 01.12.2022 нема податоци за изградени јавни ел.комуникациски мрежи и системи.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција со бр 10-26/2-667 од 30.11.2022, постои надземна 0.4 кв ел. Мрежа.
- Согласно добиено писмо од Телеком АД Скопје со бр 47493 од 28.11.2022, не постои МКТ инфраструктура во рамки на опфатот.
- Согласно добиено писмо од Јавно претпријатие за државни патишта со бр 10-11909/2 од 30.11.2022 проектниот опфат не граничи со државен пат.
- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр 11-6720/1 од 12.12.2022 проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиено писмо од ГАМА со бр, 0308-2319/2 од 06.12.2022 нема проектиран и изведен гасовод.
- Согласно добиеното писмо од ДЗС ПО Карпош со арх.бр. 09-300/2 од 04.12.2022г не располагаат со постоечка ниту имаат планирана инфраструктура, исто така се испратени услови за заштита и спасување кои се внесени во овој текст.
- Согласно добиеното писмо од ЈП Водовод и канализација со бр. 1302-4140/2 од 25.11.2022г. доставена е хидротехничка инфраструктура и истата е внесена во графичкиот приказ

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

При инвентаризација на просторот согледано е дека пристапот е овозможен од јужната страна на парцелата, преку планирана улица која е дефинирана со ДУП.

Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура

Добиени се податоци за хидротехничка инфраструктура. Доколку постои можност, градбите да се приклучат на мрежата согласно стандардите. Доколку не постои, да се предвиди бунар.

Инвентаризација на електротехничката инфраструктура

Податоците за постојната електроенергетската инфраструктура и супраструктура се добиени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје и од МЕПСО; и како што е погоре наведено постојат инсталации во близина и во рамки на опфатот во сопственост на ЕВН Електродистрибуција.

Инвентаризација на телекомуникациска инфраструктура

Од страна на надлежните телекомуникациски правни субјекти доставени се податоци дека не постојат инсталации во рамки на проектниот опфат.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вон град, Општина Карпош со предвидена намена А1 – домување во куќи, од проектниот опфат на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 се прави формирање на две нови градежни парцели.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Карпош, а подрачјето е опфатено со следната урбанистичко-планска и проектна документација:

- од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен до одлука 07-1726/1 од 05.06.2008г

За Градежните парцели се прибавени Изводи од план:

- Извод од план бр. 47-2225/2 од 24.03.2022 г, за ГП 11.27 од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008
- Извод од план бр. 47-2225/3 од 24.03.2022 г, за ГП 11.28 од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008
- Извод од план бр. 47-2228/2 од 24.03.2022 г, за ГП 11.29 од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008
- Извод од план бр. 47-2228/3 од 24.03.2022 г, за ГП 11.30 од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23) член 57 - се прави препарцелација, односно утврдување на нова парцелација. Заради потребите на инвеститорот, од проектниот опфат на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 се прави формирање на две нови градежни парцели.

За градежните парцели се дадени следниве параметри согласно Извод од ДУП кои треба да се почитуваат

ГП 11.27

Намена на градба :	Семејно домување во станбени куќи
Површина на ГП	927,05 м ²
Површина за градење	217,12 м ²
Процент на изграденост	23,42%

Коефициент на искористеност	0,70
Максимална изградена површина	651,36 м2
Максимална висина до венец	H=7,20м
Катност	П+1+Пк

Паркирање во рамки на сопствена парцела

ГП 11.28

Намена на градба :	Семејно домување во станбени куќи
Површина на ГП	1099,09 м2
Површина за градење	144,02 м2
Процент на изграденост	13,10 %
Коефициент на искористеност	0,39
Максимална изградена површина	432,05 м2
Максимална висина до венец	H=7,20м
Катност	П+1+Пк

Паркирање во рамки на сопствена парцела

ГП 11.29

Намена на градба :	Семејно домување во станбени куќи
Површина на ГП	873,66 м2
Површина за градење	128,02 м2
Процент на изграденост	14,65 %
Коефициент на искористеност	0,44
Максимална изградена површина	384,05 м2
Максимална висина до венец	H=7,20м
Катност	П+1+Пк

Паркирање во рамки на сопствена парцела

ГП 11.30

Намена на градба :	Семејно домување во станбени куќи
Површина на ГП	962,64 м2
Површина за градење	217,12 м2
Процент на изграденост	22,55 %
Коефициент на искористеност	0,68
Максимална изградена површина	651,36 м2
Максимална висина до венец	H=7,20м
Катност	П+1+Пк

Паркирање во рамки на сопствена парцела

Намената на градежната парцела е преземена од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б , донесен до одлука 07-1726/1 од 05.06.2008г

A1 – домување во куќи

Границите на проектниот опфат се со следните координати:

Нумерички показатели за градежната парцела и градба во проектниот опфат:

Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектен опфат:

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m ²	%
11.27	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	A1	966m ²	25.0%
11.18	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	A1	2863m ²	74.1%
-	сообраќај	-	34m ²	0.9%
ВКУПНО	-	-	3862m ²	100.00%

Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за градби во проектен опфат:

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P(m ²) Површина под градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
3862m ²	11.27	966m ²	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20m'	П+1	966m ²	235m ²	471m ²	24.4%	0.49
	11.28	2863m ²	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20m'	П+1	2863m ²	668m ²	1336m ²	23.3%	0.47
	-	-	сообраќај	-	-	34m ²	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						3862m²	904m²	1807m²	23.4%	0.47

Табела со споредбени нумерички показатели на урбанистички параметри за градби во проектен опфат согласно ДУП:

ГП 11.27 - СОГЛАСНО ДУП	Нумерички показатели согласно ДУП за ГП 11.27	
	Број на ГП	11.27
	Намена	Семејно домување во станбени куќи
	Површина за градење	217.12m ²
	Површина на градежна парцела	927.05m ²
	Површина на бруто изградена површина	651.36m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1+Пк
	Процент на изграденост	23.42%
Коефициент на искористеност	0.70	
ГП 11.28 - СОГЛАСНО ДУП	Нумерички показатели согласно ДУП за ГП 11.28	
	Број на ГП	11.28
	Намена	Семејно домување во станбени куќи
	Површина за градење	144.02m ²
	Површина на градежна парцела	1099.09m ²
	Површина на бруто изградена површина	432.05m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1+Пк
	Процент на изграденост	13.10%
Коефициент на искористеност	0.39	

ГП 11.29 - СОГЛАСНО ДУП	Нумерички показатели согласно ДУП за ГП 11.29	
	Број на ГП	11.29
	Намена	Семејно домување во станбени куќи
	Површина за градење	128.02m ²
	Површина на градежна парцела	873.66m ²
	Површина на бруто изградена површина	384.05m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1+Пк
	Процент на изграденост	14.65%
	Коефициент на искористеност	0.44
ГП 11.30 - СОГЛАСНО ДУП	Нумерички показатели согласно ДУП за ГП 11.30	
	Број на ГП	11.30
	Намена	Семејно домување во станбени куќи
	Површина за градење	217.12m ²
	Површина на градежна парцела	962.64m ²
	Површина на бруто изградена површина	651.36m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1+Пк
	Процент на изграденост	22.55%
	Коефициент на искористеност	0.68

Табела со споредбени нумерички показатели на урбанистички параметри за градби во проектен опфат согласно УП:

ГП 11.27 - СОГЛАСНО УП	Нумерички показатели согласно УП за ГП 11.27	
	Број на ГП	11.27
	Намена	А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
	Површина за градење	235m ²
	Површина на градежна парцела	966m ²
	Површина на бруто изградена површина	471m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1
	Процент на изграденост	24.4%
	Коефициент на искористеност	0.49
ГП 11.28 - СОГЛАСНО УП	Нумерички показатели согласно УП за ГП 11.28	
	Број на ГП	11.28
	Намена	А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
	Површина за градење	668m ²
	Површина на градежна парцела	2863m ²
	Површина на бруто изградена површина	1336m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1
	Процент на изграденост	23.3%
	Коефициент на искористеност	0.47

Табела со споредбени нумерички показатели на урбанистички параметри за градби во проектен опфат согласно ДУП:

ЗБИРНО СОГЛАСНО ДУП	Нумерички показатели согласно ДУП за проектен опфат (11.27,11.28,11.29,11.30)	
	Број на ГП	11.27,11.28,11.29,11.30
	Намена	Семејно домување во станбени куќи
	Површина за градење	706.28m ²
	Површина на градежна парцела	3862.44m ²
	Површина на бруто изградена површина	2118.82m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1+Пк
	Процент на изграденост	18.29%
	Коефициент на искористеност	0.55

Табела со споредбени нумерички показатели на урбанистички параметри за градби во проектен опфат согласно УП:

ЗБИРНО СОГЛАСНО УП	Нумерички показатели согласно УП за проектн опфат (11.27,11.28)	
	Број на ГП	11.27 и 11.28
Намена	А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	
Површина за градење	903m ²	
Површина на градежна парцела	3829m ²	
Површина на бруто изградена површина	1807m ²	
Макс. Висина	7.20	
Катност	П+1	
Процент на изграденост	23.58%	
Коефициент на искористеност	0.47	

ГП 11.27

Намена на градба	Домување во куќи
Површина на ГП	966 м ²
Површина за градење	235 м ²
Процент на изграденост	24,4 %
Коефициент на искористеност	0,49
Максимална изградена површина	471 м ²
Максимална висина до венец	Н=7,20м
Катност	П+1
*Паркирање во рамки на сопствена парцела	

ГП 11.28

Намена на градба	Домување во куќи
Површина на ГП	2863 м ²
Површина за градење	668 м ²
Процент на изграденост	23,3 %
Коефициент на искористеност	0,47
Максимална изградена површина	1336 м ²
Максимална висина до венец	Н=7,20м
Катност	П+1
*Паркирање во рамки на сопствена парцела	

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Главниот сообраќаен пристап до градежните парцели е дефиниран со ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен до одлука 07-1726/1 од 05.06.2008г и е од јужната страна, преку која се пристапува, преку планирана улична мрежа – Новопланирана улица 12 со следниот профил:

Тротоар -	2.25 м
Коловоз -	2*2,25=5,50 м
Тротоар -	1,50 м
Вкупно	9.25 м



Нивелманско решение

Нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечкиот план, како и фактичката состојба на лице место. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените.

Паркирање

Потребниот минимален број на паркинг места е во склад *Изводот од* : ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен до одлука 07-1726/1 од 05.06.2008г.

Паркирањето е во рамки на градежната парцела, и за двете локации истото се одвива преку подземен паркинг, до кој се пристапува преку внатрешна улица, а графички прикажано во графичкиот дел од овој УП.

3.3 Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела изработен е и предлог на партерно уредување на парцелата. Зеленилото во рамките на градежната парцела ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18 и 42/20).

1.27	Изградена површина	235m ²	24.4%
	Поплочени површини	114m ²	11.8%
	Сообраќај	259m ²	26.8%
	Зеленило	358m ²	37.1%
Вкупно		966m ²	100.0%

1.28	Изградена површина	668m ²	23.3%
	Поплочени површини	146m ²	5.1%
	Сообраќај	256m ²	8.9%
	Зеленило	1793m ²	62.6%
Вкупно		2863m ²	100.0%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Урбанистичкиот проект со план за парцелација**, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина,
- претходно одобрена документација и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации

Водовод и канализација

Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Фекална канализација

Фекалната канализација и приклучувањето на предвидената внатрешната фекална канализација е кон овој вод како краен реципиент.

Атмосферска канализација

При изработка на основните проекти за градежната парцела, трасите на атмосферската канализација ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тие проекти.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција довел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност, односно нисконапонски 0,4 надземен вод. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, нема постојни и планирани инсталации во нивна надлежност.

Телефонска мрежа

Согласно добиените информации од телекомуникациските правни лица, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

4. Опис и образложение на парцелацијата

Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вон град, Општина Карпош се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 32/20 и 111/23) - Член 63 и согласно Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) - Со овој урбанистички проект се прави препарцелација, односно утврдување на нова парцелација. Заради потребите на инвеститорот, од проектниот опфат на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 се прави формирање на две нови градежни парцели

Образложението по кои се прави овој **Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош** е следно. Заради потребните на сопствениците на земјиштето, потребно е да се изврши препарцелација на градежните парцели дефинирани со претходен ДУП, и притоа да не се надминуваат урбанистичките параметри дадени со претходен план како вкупна површина на парцели, вкупна површина на градби, вкупна бруто изградена површина на градби и катност. Оттаму, се пристапува кон решение за препарцелација од 4 во 2 градежни парцели.

За градежните парцели се дадени следниве параметри согласно Извод од ДУП

ГП 11.27

Намена на градба :	Семејно домување во станбени куќи
Површина на ГП	927,05 м ²
Површина за градење	217,12 м ²
Процент на изграденост	23,42%
Коефициент на искористеност	0,70
Максимална изградена површина	651,36 м ²
Максимална висина до венец	H=7,20м
Катност	П+1+Пк
Паркирање во рамки на сопствена парцела	

ГП 11.28

Намена на градба :	Семејно домување во станбени куќи
Површина на ГП	1099,09 м ²
Површина за градење	144,02 м ²
Процент на изграденост	13,10 %
Коефициент на искористеност	0,39
Максимална изградена површина	432,05 м ²
Максимална висина до венец	H=7,20м
Катност	П+1+Пк
Паркирање во рамки на сопствена парцела	

ГП 11.29

Намена на градба :	Семејно домување во станбени куќи
Површина на ГП	873,66 м ²
Површина за градење	128,02 м ²
Процент на изграденост	14,65 %
Коефициент на искористеност	0,44
Максимална изградена површина	384,05 м ²
Максимална висина до венец	H=7,20м
Катност	П+1+Пк
Паркирање во рамки на сопствена парцела	

ГП 11.30

Намена на градба :	Семејно домување во станбени куќи
Површина на ГП	962,64 м ²
Површина за градење	217,12 м ²
Процент на изграденост	22,55 %
Коефициент на искористеност	0,68
Максимална изградена површина	651,36 м ²
Максимална висина до венец	H=7,20м
Катност	П+1+Пк
Паркирање во рамки на сопствена парцела	

Со овој **Урбанистички проект со план за парцелација** се предвидуваат следните урбанистички параметри:

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
3862m ²	11.27	966m ²	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20m'	П+1	966m ²	235m ²	471m ²	24.4%	0.49
	11.28	2863m ²	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20m'	П+1	2863m ²	668m ²	1336m ²	23.3%	0.47
	-	-	сообраќај	-		34m ²	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						3862m²	904m²	1807m²	23.4%	0.47

Табела со споредбени нумерички показатели на урбанистички параметри за градби во проектн опфат согласно ДУП:

ЗБИРНО СОГЛАСНО ДУП	Нумерички показатели согласно ДУП за проектн опфат (11.27,11.28,11.29,11.30)	
	Број на ГП	11.27,11.28,11.29,11.30
	Намена	Семејно домување во станбени куќи
	Површина за градење	706.28m ²
	Површина на градежна парцела	3862.44m ²
	Површина на бруто изградена површина	2118.82m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1+Пк
	Процент на изграденост	18.29%
	Коефициент на искористеност	0.55

Табела со споредбени нумерички показатели на урбанистички параметри за градби во проектн опфат согласно УП:

ЗБИРНО СОГЛАСНО УП	Нумерички показатели согласно УП за проектн опфат (11.27,11.28)	
	Број на ГП	11.27 и 11.28
	Намена	A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
	Површина за градење	903m ²
	Површина на градежна парцела	3829m ²
	Површина на бруто изградена површина	1807m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1
	Процент на изграденост	23.58%
	Коефициент на искористеност	0.47

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 3862m², додека површината на двете градежни парцели 3829 m².

Границите на проектниот опфат се со следните координати:

N	Y	X
1	7532001.954	4649810.311
2	7531992.118	4649815.072
3	7531980.149	4649820.865
4	7531968.206	4649826.645
5	7531943.543	4649836.538
6	7531943.373	4649835.485
7	7531944.25	4649821.55
8	7531940.83	4649797.4
9	7531931.12	4649766.827
10	7531929.05	4649760.31
11	7531926.384	4649756.135
12	7531928.955	4649753.814
13	7531929.142	4649753.721
14	7531938.426	4649752.449
15	7531940.676	4649753.063
16	7531956.156	4649758.633
17	7531996.048	4649772.986
18	7531998.509	4649776.138

Пристапот е обезбеден преку улична мрежа дефинирана со ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б , донесен до одлука 07-1726/1 од 05.06.2008г, за кои парцели е добиен Извод од план.

5. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект со план за парцелација** е опфатена со следната урбанистичко-планска документација:

- ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б , донесен до одлука 07-1726/1 од 05.06.2008г

За Градежните парцели се прибавени Изводи од план:

- Извод од план бр. 47-2225/2 од 24.03.2022 г, за ГП 11.27 од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008
- Извод од план бр. 47-2225/3 од 24.03.2022 г, за ГП 11.28 од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008
- Извод од план бр. 47-2228/2 од 24.03.2022 г, за ГП 11.29 од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008
- Извод од план бр. 47-2228/3 од 24.03.2022 г, за ГП 11.30 од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008

6. Општи услови за градење според ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б , донесен до одлука 07-1726/1 од 05.06.2008г:

Општи одредби за спроведување на планот

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање постојат три вида на градежни линии: Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник, Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење, Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. -Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м, првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25м, второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот. но не повеќе од 1,50 м длабочина.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чиито граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, двокуќи и објекти во низови. Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку половина од планираната висина за градби до 24м височина, што значи минимум 5,1 Ом за максимална височина од 10,20м и минимум 6,80м. за максимална височина до 13,60м, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ГСлужбен весник на РМ', број) 78/06).

1.8 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.9 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување во приземјето, е 1,20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м.

1.10 Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот може да се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор

1.11 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат: кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.12 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот Службен весник на РМ број 78/061 и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

1.13 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

A1 - Семејно домување

За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје и за станбени куќи во градежна парцела помала од 600м²;

- 1,2 паркинг места за секој стан до 90м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90м².
- за станбени куќи во градежна парцела поголема од 600м. 2 паркинг места по стан

1.14 Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.15 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.16 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.17 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

1.18 Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, како и групите на класи на намени В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот (Службен весник на РМ', број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1 м.

1.19 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.20 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 30-70%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.21 Условите за градење не станбените и другите видови не објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.22 Сметот ќе се одлага во заеднички контейнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.23 Локациите на заедничките контейнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на

контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.24 При примена на планските решенија на **Детален урбанистички** план за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Службен весник на РМ број 78/06

7. Посебни услови за изградба

Во проектниот опфат се предвидува изградба на објекти со намена
A1 – домување во куќи

Нумерички показатели за градежната парцела и градба во проектниот опфат:

ГП 11.27

Намена на градба	Домување во куќи
Површина на ГП	966 м ²
Површина за градење	235 м ²
Процент на изграденост	24,4 %
Коефициент на искористеност	0,49
Максимална изградена површина	471 м ²
Максимална висина до венец	H=7,20м
Катност	П+1
*Паркирање во рамки на сопствена парцела	

ГП 11.28

Намена на градба	Домување во куќи
Површина на ГП	2863 м ²
Површина за градење	668 м ²
Процент на изграденост	23,3 %
Коефициент на искористеност	0,47
Максимална изградена површина	1336 м ²
Максимална висина до венец	H=7,20м
Катност	П+1
*Паркирање во рамки на сопствена парцела	

За новопредвидените градби дадена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до ±30cm). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
3862m ²	11.27	966m ²	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20м'	П+1	966m ²	235m ²	471m ²	24.4%	0.49
	11.28	2863m ²	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20м'	П+1	2863m ²	668m ²	1336m ²	23.3%	0.47
	-	-	сообраќај	-		34m ²	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						3862m²	904m²	1807m²	23.4%	0.47

Мерки за заштита

8.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
 - Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
 - Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
 - Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
 - Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) се вон сила, а се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);
 - Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);
 - Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);
 - Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
 - Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија број 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19 и 178/21);
- Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).
- Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22)

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето. Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакмулативен капацитет на загадувачки материји. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пари. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21). Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација.

Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетационски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат

исклучиво декоративни насади. Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

8.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Република Северна

Македонија бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05). Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
 - Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
 - Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
 - Самозаштита, самопомош и заемна помош;
 - Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување; - Одредување и изведување на заштитните мерки;
 - Спасување и помош;
 - Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
 - Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
 - Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
 - Примање помош од други држави. Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенцијата се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај.црна

и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и шумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се предвидуваат:

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија" број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија" број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, , јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Карпош. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Карпош е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05).

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен

весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или Поликлиника „Карпош“, би изнесувал од 5 до 10 мин.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап на пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите

односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и - Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

9. Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;

Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

10. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ПОЛНОМОШНО

Лицето Арсим Папранику, со адреса на бул. Партизански одреди бр.10/1-5 и ЕМБГ 1804975450118, ја овластува фирмата БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со седиште на Бул. Илинден бр. 107/13 - Скопје и лицето Бојан Муличковски да во наше име ја води постапката за одобрување на

Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Јас, НОТАР Мајљинда Ајдари
основните судови на Град Скопје

Потврдувам дека
Арсим Папранику, Бул. Партизански Одреди бр.10/1-5,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: Г1123369 издадена од МВР Скопје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 2872/2022

Во Скопје 30.11.2022

НОТАР

Мајљинда Ајдари



Арсим Папранику

ПОЛНОМОШНО

Лицето Арсим Папранику, со адреса на бул. Партизански одреди бр.10/1-5 и ЕМБГ 1804975450118, ја овластува фирмата БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со седиште на Бул. Илинден бр. 107/13 - Скопје и лицето Бојан Муличковски да во наше име ја води постапката за одобрување на

Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Јас, НОТАР Мајљинда Ајдари
основните судови на Град Скопје

Потврдувам дека
Арсим Папранику, Бул. Партизански Одреди бр.10/1-5,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: Г1123369 издадена од МВР Скопје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 2872/2022

Во Скопје 30.11.2022

НОТАР

Мајљинда Ајдари



Арсим Папранику

ПОЛНОМОШНО

Лицето Илир Папранику, со адреса на ул. Партизанска 10 бр.1-6 и ЕМБГ 2006972450095, ја овластува фирмата БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со седиште на Бул. Илинден бр. 107/13 - Скопје и лицето Бојан Муличковски да во наше име ја води постапката за одобрување на

Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Јас, НОТАР Мајљинда Ајдари
основните судови на Град Скопје

Потврдувам дека
Илир Папранику, Карпош, ул.Партизанска 10 бр.1-6,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: Г1459544 издадена од МВР Скопје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 2871/2022

Во Скопје 30.11.2022

НОТАР

Мајљинда Ајдари




Илир Папранику

ПОЛНОМОШНО

Лицето Илир Папранику, со адреса на ул. Партизанска 10 бр.1-6 и ЕМБГ 2006972450095, ја овластува фирмата БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со седиште на Бул. Илинден бр. 107/13 - Скопје и лицето Бојан Муличковски да во наше име ја води постапката за одобрување на

Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Јас, НОТАР Мајљинда Ајдари
основните судови на Град Скопје

Потврдувам дека
Илир Папранику, Карпош, ул.Партизанска 10 бр.1-6,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: Г1459544 издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 2871/2022

Во Скопје 30.11.2022

НОТАР

Мајљинда Ајдари



Илир Папранику



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1077 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1804975450118	АРСИМ ПАПРАНИКУ	ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 10/1/15, СКОПЈЕ	1/2	ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 61/17 ОД 09.03.2017 ОД НОТАР МУАМЕТ ШЕХУ.	1112-5058/2017	15.03.2017 15:32:39
2	2006972450095	ИЛИР ПАПРАНИКУ	ПАРТИЗАНСКА-10 1/6, СКОПЈЕ-КАРПОШ	1/2	ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 61/17 ОД 09.03.2017 ОД НОТАР МУАМЕТ ШЕХУ.	1112-5058/2017	15.03.2017 15:32:39

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
828	1	ДАБ	ов	6	1318	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-7972/2013	11.04.2013 11:06:37

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ов	Овоштарници

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1077 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ

М.П.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 1078 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1804975450118	АРСИМ ПАПРАНИКУ	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 10/1/5, СКОПЈЕ-КАРПОШ	1/2	Солемнизација на Договор за купопродажба книга 2 ОДУбр. 301/2017 од 28.9.2017г. Нотар Муамет Шеху	1112-17892/2017	04.10.2017 11:18:24
2	2006972450095	ИЛИР ПАПРАНИКУ	ПАРТИЗАНСКА 10 1/6, СКОПЈЕ-КАРПОШ	1/2	Солемнизација на Договор за купопродажба книга 2 ОДУбр. 301/2017 од 28.9.2017г. Нотар Муамет Шеху	1112-17892/2017	04.10.2017 11:18:24

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
829	1	ДАБ	зз	лз	6	773	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-269/2019	22.09.2019 10:39:41

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
лз	Лозја
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1078 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

М.П.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 12475 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1804975450118	АРСИМ ПАПРАНИКУ	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 10/1/5, СКОПЈЕ	1/2	Солемнизација Договор за купопродажба на недвижен имот Оду.бр. 186/2020 од 27.07.2020 од нотар Мајлинда Ајдари	1112-13714/2020	28.07.2020 14:53:05
2	2006972450095	ИЛИР ПАПРАНИКУ	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 10/1/5, СКОПЈЕ	1/2	Солемнизација Договор за купопродажба на недвижен имот Оду.бр. 186/2020 од 27.07.2020 од нотар Мајлинда Ајдари	1112-13714/2020	28.07.2020 14:53:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	лз	класа						
826	5	ДАБ	зз	лз	5	38	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-13714/2020	28.07.2020 14:53:05
827	2	ДАБ	зз	лз	4	17	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-13714/2020	28.07.2020 14:53:05
827	3	ДАБ	зз	лз	4	441	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-13714/2020	28.07.2020 14:53:05

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
лз	Лозја
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12475 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

М.П.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 12320 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1804975450118	АРСИМ ПАПРАНИКУ	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 10/1/5, СКОПЈЕ	1/2	дооговор за купопродажба нот акт ОДУ бр 96/2015 од 6.03.2015 г од нотар Мухамед Шеху	1112-8265/2015	22.04.2015 11:40:02
2	2006972450095	ИЛИР ПАПРАНИКУ	ПАРТИЗАНСКА 10 1/6, СКОПЈЕ	1/2	дооговор за купопродажба нот акт ОДУ бр 96/2015 од 6.03.2015 г од нотар Мухамед Шеху	1112-8265/2015	22.04.2015 11:40:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
826	2	ДАБ	гз	гнз	5	123	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-269/2019	22.09.2019 10:39:41
827	1	ДАБ	гз	гнз	4	951	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-269/2019	22.09.2019 10:39:41

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12320 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

М.П.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 957 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1804975450118	АРСИМ ПАПРАНИКУ	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 10/1/5, СКОПЈЕ		Солемнизација - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 161/20 од 24.06.2020 г. од нотар Мајгинда Ајдари.	1112-11523/2020	01.07.2020 14:38:45
2	2006972450095	ИЛИР ПАПРАНИКУ	ПАРТИЗАНСКА 10/1/6, СКОПЈЕ		Солемнизација - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 161/20 од 24.06.2020 г. од нотар Мајгинда Ајдари.	1112-11523/2020	01.07.2020 14:38:45

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
828	3	ДАБ	зз	лз	4	59	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1112-11523/2020	01.07.2020 14:38:45

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
лз	Лозја
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 957 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ

М.П.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-27972/2023 од 14.02.2023 13:04:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12319 ПРЕПИС
 Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1804975450118	АРСИМ ПАПРАНИКУ	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 10/1/5, СКОПЈЕ	1/2	Солемнизација Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр. 104/2015 од 16.03.2015 година од Нотар Муамет Шеху	1112-5382/2015	23.03.2015 09:34:31
2	2006972450095	ИЛИР ПАПРАНИКУ	ПАРТИЗАНСКА 10 1/6, СКОПЈЕ	1/2	Солемнизација Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр. 104/2015 од 16.03.2015 година од Нотар Муамет Шеху	1112-5382/2015	23.03.2015 09:34:31

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
825	1	ДАБ	гз	гнз		1354	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-269/2019	22.09.2019 10:39:41
825	2	ДАБ	гз	гнз		9	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-269/2019	22.09.2019 10:39:41
826	1	ДАБ	гз	гнз		153	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-269/2019	22.09.2019 10:39:41

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12319 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

М.П.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-28015/2023 од 14.02.2023 13:27:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12284 ПРЕПИС
 Катастарска општина: НЕРЕЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1804975450118	АРСИМ ПАПРАНИКУ	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 10/1/5, СКОПЈЕ	1/2	Солемнизација Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр. 104/2015 од 16.03.2015 година од Нотар Муамет Шеху	1112-5382/2015	23.03.2015 09:29:15
2	2006972450095	ИЛИР ПАПРАНИКУ	ПАРТИЗАНСКА 10 1/6, СКОПЈЕ	1/2	Солемнизација Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр. 104/2015 од 16.03.2015 година од Нотар Муамет Шеху	1112-5382/2015	23.03.2015 09:29:15

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
828	2	ДАБ	гз	гнз	858	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1322/2015	29.01.2015

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12284 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ

М.П.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-63958/2023 од 31.03.2023 13:21:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12457 ПРЕПИС
 Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000002	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Нерези за КП 812 евидентирана во ПЛ 1004	1113-9555/2016	06.08.2016 09:13:14

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
812	ДАБ	зз	пс	5	4448	СОПСТВЕНОСТ		1122-269/2019	22.09.2019 10:39:41

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Глодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Мајлинда Ајдари
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-63984/2023 од 31.03.2023 13:32:56



ИМОТЕН ЛИСТ број: 808 ПРЕПИС
 Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	ЕНГЕЛСОВА ,	1/1		35 / 8	22.10.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
829	3	ДАБ	42100		499		831		1122-269/2019	22.09.2019 10:39:41

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
42100	ЈАВНИ ПАТ.

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Мајљинда Ајдари
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-142/2023 од 22.02.2023 15:22:27



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА, заведена под број: 08-75/4 од 22.02.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.02.2023 15:22:27 часот.



Службено лице

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-142/2023 од 22.02.2023 15:22:27



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА, заведена под број: 08-75/4 од 20.02.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.02.2023 15:22:27 часот.



Службено лице

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА

(име и презиме, потпис)



„ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола
ул. „Питу Гули“ бр. 47 б
тел./факс +389 47 229911
ж-ска 500-0000006510-91
Стопанска Банка АД Битола
ЕДБ МК 4002009515450
ЕМБС 6528805
www.geobalkan.mk
e-mail: geo_balkan@yahoo.com

Дел. Бр. **08-75/4**

Датум: **22.02.2023**



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

за ажурирана геодетска подлога за приложен опфат

КО Нерези КО Нерези-Вонград

Со заверката, Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

Заверил:

**Овластен геодет:
м-р Стојановски Борче**

Изготвил:

М.П.



ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола
Ул.Питу Гули бр.47-б
Битола

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Насловна страна
2. Содржина на геодетскиот елаборат
3. Технички извештај
4. Графички прилог – теренска скица на премерување
5. Список со координати на детални точки
6. Оригинални теренски мерења
8. Оригинал од издадените податоци од АКН Одделение Скопје
9. Доказ за платен надоместок
10. Електронска верзија на геодетскиот елаборат на CD

Изработил:

геод. инж. Павлески Младен

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. По барање на БИЛД УРБАН Бул. Илинденска бр. 107, Скопје, изработен е **геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за проложен опфат во КО Нерези и КО Нерези-Вонград.**

2. Геодетскиот елаборат е направен со теренски мерења и канцелариска обработка на податоците. Теренските мерења се извршени со двофреквентен GPS SOKKIA GRX1 со примена на РТК мрежно позиционирање (користење на МАКПОС системот), во прилог на елаборатот се дадени оригиналните податоци од инструментот во *.tsj формат.

3. При изготвување на геодетскиот елаборат извршено е теренски геодетско снимање на детални точки со XYZ координати. Снимањето е извршено во рамките на приложениот опфат при што се снимени сите детали на терен според барањето. По извршеното снимање со канцелариска обработка, деталните точки се нанесени на катастарска подлога и изготвена е теренска скица на премерување. На теренската скица на премерување прикажани се сите потребните содржини кои беа наведени во барањето за изготвување на елаборатот.

Координатите на деталните точки се прикажани во прилогот – список на координати на детални точки.

Површината на планскиот опфат изнесува 3862,44 м².

Ажурирањето е извршено во проширен опфат надвор од планскиот опфат, вкупната ажурирана површина изнесува 9979,09 м², за истата површина се купени податоци од АКН.

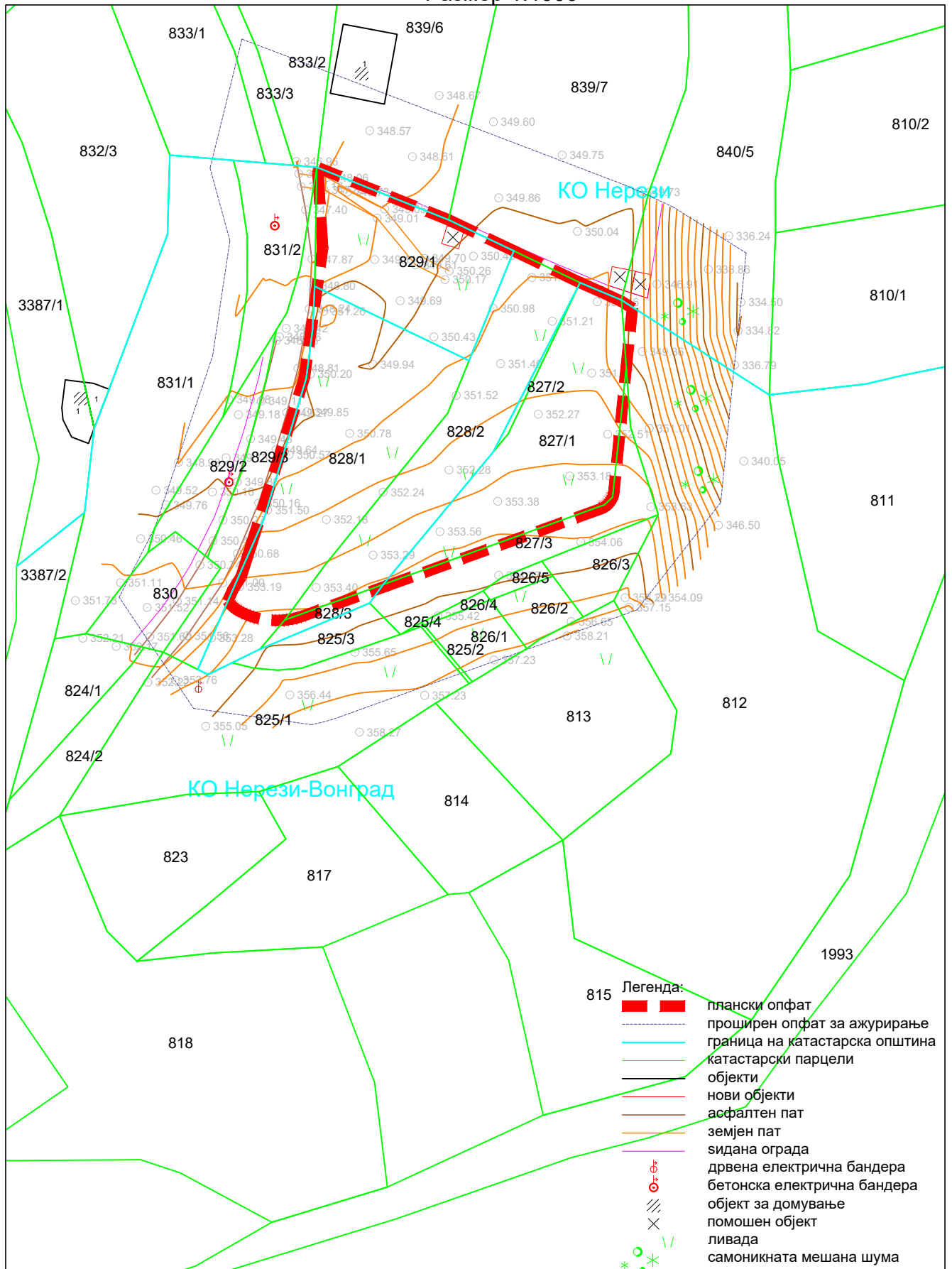
4.Теренските работи и канцелариската обработка на податоците е извршена од страна на геодетското стручно лице: геодетски инженер Павлески Младен.

Согласно правилникот за геодетски работи за посебни намени, геодетскиот елаборат е изготвен во електронска форма на ЦД, во пдф фајл.

Податоците користени за изготвување на геодетскиот елаборат се земени во редовна постапка од АКН-Скопје, Катастарско одделение Скопје и истите одговараат во моментот на заверка на елаборатот.

Изготвил геод.стручно лице:

геод. инж. Павлески Младен



СПИСОК

на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.Т	Y	X	Z
1	7532017.98	4649769.92	346.50
2	7532020.99	4649799.77	336.79
3	7532003.06	4649832.00	349.73
4	7531988.86	4649838.87	349.75
5	7531976.06	4649845.07	349.60
6	7531948.87	4649831.98	349.73
7	7531942.58	4649814.56	348.80
8	7531937.45	4649806.59	348.42
9	7531936.19	4649805.03	348.46
10	7531926.79	4649793.35	349.08
11	7531917.39	4649781.66	348.98
12	7531913.19	4649776.45	349.52
13	7531910.33	4649767.43	350.46
14	7531898.17	4649755.90	351.73
15	7531939.36	4649837.67	346.96
16	7531941.06	4649828.71	347.40
17	7531942.23	4649819.48	347.87
18	7531941.72	4649810.25	348.24
19	7531939.64	4649799.15	348.81
20	7531937.58	4649790.91	349.27
21	7531935.53	4649783.96	349.64
22	7531932.32	4649774.07	350.16
23	7531928.37	4649764.64	350.68
24	7531925.65	4649759.20	351.00
25	7531918.98	4649749.34	351.56
26	7531911.68	4649740.68	352.22
27	7531912.04	4649749.17	351.60
28	7531917.16	4649755.77	351.14
29	7531921.37	4649762.52	350.74
30	7531923.82	4649767.04	350.47
31	7531925.68	4649770.91	350.27
32	7531928.34	4649777.99	349.86
33	7531930.81	4649786.01	349.46
34	7531932.79	4649793.05	349.11
35	7531935.64	4649804.35	348.46
36	7531940.25	4649832.99	347.17
37	7531944.50	4649832.39	347.89
38	7531954.41	4649827.12	349.01
39	7531961.56	4649818.42	349.61
40	7531967.04	4649815.67	350.17
41	7531939.79	4649835.41	347.03
42	7531945.01	4649834.69	348.06
43	7531955.79	4649828.82	349.05
44	7531963.23	4649819.64	349.70
45	7531967.83	4649817.31	350.26
46	7531953.00	4649843.43	348.57
47	7531965.95	4649849.96	348.67
48	7531960.97	4649838.57	348.61
49	7531977.05	4649830.90	349.86
50	7531991.71	4649824.65	350.04
51	7531995.40	4649811.55	351.46
52	7531983.22	4649816.07	351.02
53	7531972.32	4649820.04	350.45
54	7532006.53	4649814.84	346.91
55	7532003.78	4649802.28	349.36
56	7532005.09	4649788.00	351.01
57	7532005.40	4649773.34	353.63
58	7532007.25	4649756.53	354.09
59	7532022.72	4649781.87	340.05
60	7532019.91	4649823.84	336.24
61	7532022.17	4649811.49	334.50
62	7532016.10	4649817.60	338.86
63	7532021.63	4649806.14	334.82
64	7531916.84	4649741.08	353.76
65	7531923.55	4649748.95	353.28
66	7531928.82	4649758.52	353.19
67	7531934.00	4649772.75	351.50
68	7531938.01	4649783.03	350.57
69	7531941.32	4649791.05	349.85
70	7531941.96	4649798.07	350.20
71	7531944.45	4649809.77	351.26
72	7531989.78	4649749.31	358.21
73	7532001.35	4649754.65	357.15

СПИСОК

на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.Т	Y	X	Z
74	7532000.59	4649756.44	356.29
75	7531990.54	4649751.99	356.65
76	7531976.16	4649744.83	357.23
77	7531963.23	4649738.27	357.23
78	7531951.10	4649731.42	358.27
79	7531922.46	4649732.48	355.05
80	7531938.14	4649738.34	356.44
81	7531950.22	4649746.26	355.65
82	7531965.71	4649753.06	355.42
83	7531977.04	4649760.61	354.77
84	7531992.34	4649766.84	354.06
85	7531990.26	4649779.11	353.18
86	7531976.85	4649774.39	353.38
87	7531966.09	4649768.73	353.56
88	7531953.62	4649764.38	353.29
89	7531943.05	4649758.34	353.40
90	7531944.94	4649770.99	352.18
91	7531955.51	4649776.09	352.24
92	7531967.79	4649780.24	352.28
93	7531984.41	4649790.62	352.27
94	7531994.36	4649798.27	351.77
95	7531997.34	4649786.88	352.51
96	7531987.02	4649807.92	351.21
97	7531977.38	4649800.03	351.40
98	7531969.14	4649794.11	351.52
99	7531949.29	4649787.03	350.78
100	7531953.59	4649799.91	349.94
101	7531964.96	4649805.01	350.43
102	7531975.99	4649810.35	350.98
103	7531958.69	4649811.74	349.69
104	7531953.93	4649819.40	349.11
105	7531899.56	4649748.90	352.21
106	7531906.59	4649759.24	351.11
107	7531915.03	4649773.73	349.76
108	7531928.55	4649790.54	349.18
109	7531926.26	4649782.51	349.73
110	7531923.71	4649776.13	350.16
111	7531911.56	4649754.62	351.52
112	7531905.78	4649747.37	352.17

Изготвил:

Павлески Младен геод.инж.

JB,NMbun.tsj,DT10-06-2022,TM14:23:46
MO,AD0,UN1,SF1.0,EC0,E00.0,AU0
-- Version
EE,GF0,SG0
EP, TM06:31:00, LA41.595751700, LN21.244607497, HT311.193, RH0, RV0, GM0, CL1
GS,PNBase1,N 4650709.182093,E 7534193.538952,EL266.820822, --
EP, TM06:31:00, LA41.592865513, LN21.231033483, HT395.746, RH0.004, RV0.008, DH0.842, DV
1.524, GM4, CL1
GS,PN100,N 4649808.593853,E 7531994.637277,EL351.371936, --
EP, TM06:32:05, LA41.592924808, LN21.230859217, HT393.454, RH0.006, RV0.011, DH0.843, DV
1.522, GM4, CL1
GS,PN101,N 4649826.704061,E 7531954.452415,EL349.079309, --
EP, TM06:37:13, LA41.592675745, LN21.231066459, HT401.798, RH0.004, RV0.007, DH0.850, DV
1.504, GM4, CL1
GS,PN102,N 4649750.089928,E 7532002.489943,EL357.425310, --
EP, TM06:39:50, LA41.592561059, LN21.230733479, HT404.488, RH0.005, RV0.009, DH0.854, DV
1.490, GM4, CL1
GS,PN103,N 4649714.367286,E 7531926.022332,EL360.115935, --
EP, TM06:41:41, LA41.592563653, LN21.230740830, HT406.424, RH0.004, RV0.008, DH0.857, DV
1.478, GM4, CL1
GS,PN5000,N 4649715.174944,E 7531927.710332,EL362.051312, --
EP, TM06:41:43, LA41.592564067, LN21.230740925, HT406.506, RH0.004, RV0.008, DH0.857, DV
1.477, GM4, CL1
GS,PN5001,N 4649715.302841,E 7531927.731631,EL362.133938, --
EP, TM06:41:43, LA41.592564219, LN21.230741506, HT406.551, RH0.005, RV0.008, DH0.857, DV
1.477, GM4, CL1
GS,PN5002,N 4649715.350171,E 7531927.865140,EL362.178864, --
EP, TM06:41:43, LA41.592564321, LN21.230742118, HT406.615, RH0.004, RV0.008, DH0.857, DV
1.477, GM4, CL1
GS,PN5003,N 4649715.382260,E 7531928.005911,EL362.242442, --
EP, TM06:41:43, LA41.592564640, LN21.230742652, HT406.614, RH0.004, RV0.008, DH0.857, DV
1.477, GM4, CL1
GS,PN5004,N 4649715.481148,E 7531928.128336,EL362.241224, --
EP, TM06:41:44, LA41.592565178, LN21.230743178, HT406.598, RH0.004, RV0.008, DH0.857, DV
1.477, GM4, CL1
GS,PN5005,N 4649715.647857,E 7531928.248617,EL362.225585, --
EP, TM06:41:44, LA41.592565772, LN21.230743848, HT406.628, RH0.005, RV0.008, DH0.857, DV
1.477, GM4, CL1
GS,PN5006,N 4649715.831877,E 7531928.401860,EL362.255785, --
EP, TM06:41:44, LA41.592566231, LN21.230744582, HT406.609, RH0.004, RV0.008, DH0.857, DV
1.477, GM4, CL1
GS,PN5007,N 4649715.974030,E 7531928.570293,EL362.236573, --
EP, TM06:41:44, LA41.592566638, LN21.230745552, HT406.538, RH0.004, RV0.008, DH0.857, DV
1.477, GM4, CL1
GS,PN5008,N 4649716.100720,E 7531928.792987,EL362.165224, --
EP, TM06:41:44, LA41.592567069, LN21.230746759, HT406.573, RH0.004, RV0.008, DH0.857, DV
1.477, GM4, CL1
GS,PN5009,N 4649716.234742,E 7531929.070073,EL362.200941, --
EP, TM06:41:45, LA41.592567342, LN21.230747680, HT406.641, RH0.004, RV0.008, DH0.857, DV
1.477, GM4, CL1

GS,PN5010,N 4649716.320072,E 7531929.281603,EL362.268341,--
EP,TM06:41:45,LA41.592567601,LN21.230748679,HT406.613,RH0.005,RV0.009,DH0.857,DV
1.477,GM4,CL1

GS,PN5011,N 4649716.401001,E 7531929.511181,EL362.240632,--
EP,TM06:41:45,LA41.592567910,LN21.230749946,HT406.583,RH0.004,RV0.008,DH0.857,DV
1.477,GM4,CL1

GS,PN5012,N 4649716.497466,E 7531929.802347,EL362.210275,--
EP,TM06:41:45,LA41.592568162,LN21.230751280,HT406.620,RH0.004,RV0.008,DH0.857,DV
1.477,GM4,CL1

GS,PN5013,N 4649716.576584,E 7531930.108849,EL362.247059,--
EP,TM06:41:45,LA41.592568289,LN21.230752597,HT406.597,RH0.004,RV0.008,DH0.857,DV
1.477,GM4,CL1

GS,PN5014,N 4649716.617349,E 7531930.411888,EL362.224074,--
EP,TM06:41:46,LA41.592568342,LN21.230754086,HT406.565,RH0.004,RV0.008,DH0.857,DV
1.477,GM4,CL1

GS,PN5015,N 4649716.635109,E 7531930.754363,EL362.192373,--
EP,TM06:41:46,LA41.592568371,LN21.230755349,HT406.604,RH0.006,RV0.012,DH0.857,DV
1.477,GM4,CL1

GS,PN5016,N 4649716.645413,E 7531931.045081,EL362.231563,--
EP,TM06:41:46,LA41.592568384,LN21.230756513,HT406.596,RH0.004,RV0.008,DH0.857,DV
1.477,GM4,CL1

GS,PN5017,N 4649716.650527,E 7531931.312959,EL362.223760,--
EP,TM06:41:46,LA41.592568399,LN21.230757866,HT406.597,RH0.004,RV0.008,DH0.857,DV
1.477,GM4,CL1

GS,PN5018,N 4649716.656466,E 7531931.624097,EL362.224147,--
EP,TM06:41:46,LA41.592568433,LN21.230759042,HT406.671,RH0.004,RV0.008,DH0.857,DV
1.477,GM4,CL1

GS,PN5019,N 4649716.668428,E 7531931.894881,EL362.298885,--
EP,TM06:41:47,LA41.592568356,LN21.230760073,HT406.633,RH0.004,RV0.008,DH0.857,DV
1.477,GM4,CL1

GS,PN5020,N 4649716.645723,E 7531932.132182,EL362.260479,--
EP,TM06:41:47,LA41.592568181,LN21.230761136,HT406.602,RH0.005,RV0.010,DH0.857,DV
1.477,GM4,CL1

GS,PN5021,N 4649716.592737,E 7531932.376969,EL362.229664,--
EP,TM06:41:47,LA41.592568035,LN21.230762119,HT406.625,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.477,GM4,CL1

GS,PN5022,N 4649716.548835,E 7531932.603519,EL362.252317,--
EP,TM06:41:47,LA41.592568035,LN21.230762982,HT406.634,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.477,GM4,CL1

GS,PN5023,N 4649716.549710,E 7531932.801993,EL362.261692,--
EP,TM06:41:47,LA41.592568269,LN21.230764061,HT406.596,RH0.005,RV0.009,DH0.858,DV
1.477,GM4,CL1

GS,PN5024,N 4649716.623054,E 7531933.050087,EL362.223308,--
EP,TM06:41:48,LA41.592568673,LN21.230765235,HT406.600,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.477,GM4,CL1

GS,PN5025,N 4649716.748847,E 7531933.319606,EL362.227636,--
EP,TM06:41:48,LA41.592569213,LN21.230766604,HT406.669,RH0.005,RV0.009,DH0.858,DV
1.477,GM4,CL1

GS,PN5026,N 4649716.916636,E 7531933.633834,EL362.296380,--
EP,TM06:41:48,LA41.592569739,LN21.230768294,HT406.765,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV

1.477,GM4,CL1

GS,PN5027,N 4649717.080852,E 7531934.021989,EL362.392043,--

EP,TM06:41:48,LA41.592570177,LN21.230769597,HT406.704,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV

1.477,GM4,CL1

GS,PN5028,N 4649717.217146,E 7531934.321359,EL362.331537,--

EP,TM06:41:48,LA41.592570701,LN21.230770518,HT406.828,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV

1.477,GM4,CL1

GS,PN5029,N 4649717.379766,E 7531934.532564,EL362.455597,--

EP,TM06:41:49,LA41.592571407,LN21.230771449,HT406.921,RH0.005,RV0.008,DH0.858,DV

1.477,GM4,CL1

GS,PN5030,N 4649717.598548,E 7531934.745764,EL362.548666,--

EP,TM06:41:49,LA41.592572138,LN21.230772511,HT406.973,RH0.005,RV0.009,DH0.858,DV

1.477,GM4,CL1

GS,PN5031,N 4649717.825204,E 7531934.989141,EL362.600506,--

EP,TM06:41:49,LA41.592572663,LN21.230773552,HT407.010,RH0.004,RV0.009,DH0.858,DV

1.476,GM4,CL1

GS,PN5032,N 4649717.988223,E 7531935.228052,EL362.637492,--

EP,TM06:41:49,LA41.592573013,LN21.230774635,HT406.992,RH0.004,RV0.009,DH0.858,DV

1.476,GM4,CL1

GS,PN5033,N 4649718.097238,E 7531935.476794,EL362.619982,--

EP,TM06:41:49,LA41.592573240,LN21.230775426,HT407.052,RH0.004,RV0.009,DH0.858,DV

1.476,GM4,CL1

GS,PN5034,N 4649718.167967,E 7531935.658424,EL362.679126,--

EP,TM06:41:50,LA41.592573461,LN21.230776176,HT407.061,RH0.004,RV0.009,DH0.858,DV

1.476,GM4,CL1

GS,PN5035,N 4649718.236923,E 7531935.830846,EL362.688517,--

EP,TM06:41:50,LA41.592573727,LN21.230777139,HT406.962,RH0.005,RV0.009,DH0.858,DV

1.476,GM4,CL1

GS,PN5036,N 4649718.320044,E 7531936.051895,EL362.589942,--

EP,TM06:41:50,LA41.592574019,LN21.230778328,HT406.901,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV

1.476,GM4,CL1

GS,PN5037,N 4649718.411399,E 7531936.325165,EL362.528511,--

EP,TM06:41:50,LA41.592574305,LN21.230779728,HT406.881,RH0.004,RV0.009,DH0.858,DV

1.476,GM4,CL1

GS,PN5038,N 4649718.501231,E 7531936.647045,EL362.508354,--

EP,TM06:41:50,LA41.592574616,LN21.230781275,HT406.824,RH0.004,RV0.009,DH0.858,DV

1.476,GM4,CL1

GS,PN5039,N 4649718.598602,E 7531937.002541,EL362.451440,--

EP,TM06:41:51,LA41.592574924,LN21.230782408,HT406.882,RH0.004,RV0.009,DH0.858,DV

1.476,GM4,CL1

GS,PN5040,N 4649718.694697,E 7531937.262765,EL362.509323,--

EP,TM06:41:51,LA41.592575212,LN21.230783391,HT406.886,RH0.004,RV0.009,DH0.858,DV

1.476,GM4,CL1

GS,PN5041,N 4649718.784766,E 7531937.488718,EL362.513743,--

EP,TM06:41:51,LA41.592575612,LN21.230784654,HT406.881,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV

1.476,GM4,CL1

GS,PN5042,N 4649718.909493,E 7531937.778822,EL362.508176,--

EP,TM06:41:51,LA41.592575975,LN21.230785965,HT406.943,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV

1.476,GM4,CL1

GS,PN5043,N 4649719.022598,E 7531938.079990,EL362.570880,--

EP, TM06:41:51, LA41.592576270, LN21.230787122, HT406.967, RH0.004, RV0.008, DH0.858, DV
1.476, GM4, CL1
GS, PN5044, N 4649719.114898, E 7531938.345828, EL362.594946, --
EP, TM06:41:52, LA41.592576565, LN21.230788256, HT406.963, RH0.004, RV0.008, DH0.858, DV
1.476, GM4, CL1
GS, PN5045, N 4649719.206924, E 7531938.606358, EL362.590760, --
EP, TM06:41:52, LA41.592576888, LN21.230789176, HT407.010, RH0.005, RV0.010, DH0.858, DV
1.476, GM4, CL1
GS, PN5046, N 4649719.307598, E 7531938.817522, EL362.637108, --
EP, TM06:41:52, LA41.592577240, LN21.230789871, HT407.024, RH0.004, RV0.008, DH0.858, DV
1.476, GM4, CL1
GS, PN5047, N 4649719.416919, E 7531938.977157, EL362.652025, --
EP, TM06:41:52, LA41.592577761, LN21.230790618, HT406.995, RH0.004, RV0.008, DH0.858, DV
1.476, GM4, CL1
GS, PN5048, N 4649719.578363, E 7531939.148184, EL362.622886, --
EP, TM06:41:52, LA41.592578368, LN21.230791365, HT406.998, RH0.004, RV0.008, DH0.858, DV
1.476, GM4, CL1
GS, PN5049, N 4649719.766382, E 7531939.319275, EL362.625624, --
EP, TM06:41:53, LA41.592578834, LN21.230791981, HT406.990, RH0.004, RV0.008, DH0.858, DV
1.476, GM4, CL1
GS, PN5050, N 4649719.910992, E 7531939.460322, EL362.617516, --
EP, TM06:41:53, LA41.592579332, LN21.230792743, HT406.933, RH0.004, RV0.008, DH0.858, DV
1.476, GM4, CL1
GS, PN5051, N 4649720.065156, E 7531939.634983, EL362.560504, --
EP, TM06:41:53, LA41.592579825, LN21.230793572, HT406.964, RH0.004, RV0.007, DH0.858, DV
1.476, GM4, CL1
GS, PN5052, N 4649720.218091, E 7531939.825090, EL362.591229, --
EP, TM06:41:53, LA41.592580277, LN21.230794206, HT406.992, RH0.004, RV0.008, DH0.858, DV
1.476, GM4, CL1
GS, PN5053, N 4649720.358154, E 7531939.970545, EL362.619713, --
EP, TM06:41:53, LA41.592580815, LN21.230794865, HT406.924, RH0.004, RV0.008, DH0.858, DV
1.476, GM4, CL1
GS, PN5054, N 4649720.524935, E 7531940.121395, EL362.551043, --
EP, TM06:41:54, LA41.592581534, LN21.230795673, HT406.901, RH0.004, RV0.008, DH0.858, DV
1.476, GM4, CL1
GS, PN5055, N 4649720.747469, E 7531940.306308, EL362.528695, --
EP, TM06:41:54, LA41.592582156, LN21.230796525, HT406.958, RH0.004, RV0.008, DH0.858, DV
1.476, GM4, CL1
GS, PN5056, N 4649720.940170, E 7531940.501597, EL362.585189, --
EP, TM06:41:54, LA41.592582716, LN21.230797386, HT406.917, RH0.004, RV0.008, DH0.858, DV
1.476, GM4, CL1
GS, PN5057, N 4649721.113982, E 7531940.698962, EL362.544394, --
EP, TM06:41:54, LA41.592583316, LN21.230798517, HT406.887, RH0.004, RV0.008, DH0.858, DV
1.476, GM4, CL1
GS, PN5058, N 4649721.300184, E 7531940.958238, EL362.514249, --
EP, TM06:41:54, LA41.592583817, LN21.230799465, HT406.922, RH0.004, RV0.008, DH0.858, DV
1.476, GM4, CL1
GS, PN5059, N 4649721.455790, E 7531941.175816, EL362.549442, --
EP, TM06:41:55, LA41.592584227, LN21.230800262, HT406.936, RH0.004, RV0.009, DH0.858, DV
1.476, GM4, CL1

GS,PN5060,N 4649721.582905,E 7531941.358597,EL362.563566,--
EP,TM06:41:55,LA41.592584718,LN21.230801167,HT406.863,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.476,GM4,CL1

GS,PN5061,N 4649721.735390,E 7531941.566283,EL362.490467,--
EP,TM06:41:55,LA41.592585354,LN21.230802307,HT406.861,RH0.003,RV0.007,DH0.896,DV
1.889,GM4,CL1

GS,PN5062,N 4649721.932636,E 7531941.827590,EL362.488981,--
EP,TM06:41:55,LA41.592585846,LN21.230803261,HT406.903,RH0.004,RV0.007,DH0.896,DV
1.889,GM4,CL1

GS,PN5063,N 4649722.085437,E 7531942.046455,EL362.530144,--
EP,TM06:41:55,LA41.592586281,LN21.230804153,HT406.879,RH0.004,RV0.009,DH0.896,DV
1.889,GM4,CL1

GS,PN5064,N 4649722.220585,E 7531942.251078,EL362.506341,--
EP,TM06:41:56,LA41.592586790,LN21.230805245,HT406.835,RH0.004,RV0.008,DH0.896,DV
1.889,GM4,CL1

GS,PN5065,N 4649722.378942,E 7531942.501868,EL362.462557,--
EP,TM06:41:56,LA41.592587272,LN21.230806286,HT406.857,RH0.004,RV0.008,DH0.896,DV
1.889,GM4,CL1

GS,PN5066,N 4649722.528539,E 7531942.740759,EL362.484665,--
EP,TM06:41:56,LA41.592587696,LN21.230807094,HT406.890,RH0.004,RV0.007,DH0.896,DV
1.889,GM4,CL1

GS,PN5067,N 4649722.660136,E 7531942.926059,EL362.517518,--
EP,TM06:41:56,LA41.592588179,LN21.230808088,HT406.835,RH0.004,RV0.008,DH0.896,DV
1.889,GM4,CL1

GS,PN5068,N 4649722.810166,E 7531943.153992,EL362.462098,--
EP,TM06:41:56,LA41.592588723,LN21.230809235,HT406.834,RH0.004,RV0.008,DH0.896,DV
1.889,GM4,CL1

GS,PN5069,N 4649722.979125,E 7531943.417267,EL362.461429,--
EP,TM06:41:57,LA41.592589149,LN21.230810263,HT406.881,RH0.004,RV0.008,DH0.896,DV
1.889,GM4,CL1

GS,PN5070,N 4649723.111567,E 7531943.653195,EL362.508110,--
EP,TM06:41:57,LA41.592589515,LN21.230811346,HT406.844,RH0.004,RV0.008,DH0.896,DV
1.889,GM4,CL1

GS,PN5071,N 4649723.225793,E 7531943.901858,EL362.471173,--
EP,TM06:41:57,LA41.592589867,LN21.230812516,HT406.871,RH0.003,RV0.007,DH0.858,DV
1.476,GM4,CL1

GS,PN5072,N 4649723.335405,E 7531944.170731,EL362.498495,--
EP,TM06:41:57,LA41.592590173,LN21.230813420,HT406.898,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.476,GM4,CL1

GS,PN5073,N 4649723.430728,E 7531944.378237,EL362.525871,--
EP,TM06:41:57,LA41.592590541,LN21.230814266,HT406.861,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.476,GM4,CL1

GS,PN5074,N 4649723.545084,E 7531944.572573,EL362.489009,--
EP,TM06:41:58,LA41.592591056,LN21.230815296,HT406.827,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.476,GM4,CL1

GS,PN5075,N 4649723.705164,E 7531944.808805,EL362.454700,--
EP,TM06:41:58,LA41.592591489,LN21.230816363,HT406.854,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.476,GM4,CL1

GS,PN5076,N 4649723.839953,E 7531945.053688,EL362.481145,--
EP,TM06:41:58,LA41.592591878,LN21.230817436,HT406.836,RH0.003,RV0.007,DH0.858,DV

1.475,GM4,CL1

GS,PN5077,N 4649723.960860,E 7531945.300038,EL362.463707,--
EP,TM06:41:58,LA41.592592193,LN21.230818586,HT406.812,RH0.003,RV0.007,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5078,N 4649724.059259,E 7531945.564267,EL362.439951,--
EP,TM06:41:58,LA41.592592499,LN21.230819603,HT406.847,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5079,N 4649724.154864,E 7531945.797960,EL362.474302,--
EP,TM06:41:59,LA41.592592835,LN21.230820504,HT406.827,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5080,N 4649724.259331,E 7531946.004938,EL362.454072,--
EP,TM06:41:59,LA41.592593319,LN21.230821527,HT406.764,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5081,N 4649724.409663,E 7531946.239625,EL362.391393,--
EP,TM06:41:59,LA41.592593777,LN21.230822613,HT406.834,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5082,N 4649724.552116,E 7531946.488836,EL362.461142,--
EP,TM06:41:59,LA41.592594170,LN21.230823717,HT406.815,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5083,N 4649724.674416,E 7531946.742382,EL362.442687,--
EP,TM06:41:59,LA41.592594476,LN21.230825006,HT406.761,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5084,N 4649724.770197,E 7531947.038523,EL362.388804,--
EP,TM06:42:00,LA41.592594724,LN21.230826264,HT406.791,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5085,N 4649724.847877,E 7531947.327831,EL362.418463,--
EP,TM06:42:00,LA41.592594924,LN21.230827415,HT406.797,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5086,N 4649724.910781,E 7531947.592228,EL362.424603,--
EP,TM06:42:00,LA41.592595145,LN21.230828806,HT406.710,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5087,N 4649724.980600,E 7531947.912164,EL362.337697,--
EP,TM06:42:00,LA41.592595335,LN21.230830338,HT406.690,RH0.005,RV0.009,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5088,N 4649725.040602,E 7531948.264424,EL362.317560,--
EP,TM06:42:00,LA41.592595421,LN21.230831720,HT406.739,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5089,N 4649725.068718,E 7531948.582215,EL362.366727,--
EP,TM06:42:01,LA41.592595451,LN21.230833156,HT406.673,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5090,N 4649725.079391,E 7531948.912646,EL362.300846,--
EP,TM06:42:01,LA41.592595395,LN21.230834667,HT406.680,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5091,N 4649725.063559,E 7531949.260443,EL362.307768,--
EP,TM06:42:01,LA41.592595288,LN21.230836091,HT406.760,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5092,N 4649725.032242,E 7531949.588350,EL362.387437,--
EP,TM06:42:01,LA41.592595217,LN21.230837464,HT406.727,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5093,N 4649725.011726,E 7531949.904424,EL362.354552,--

EP, TM06:42:01, LA41.592595160, LN21.230838809, HT406.720, RH0.004, RV0.007, DH0.858, DV 1.475, GM4, CL1
GS, PN5094, N 4649724.995549, E 7531950.214154, EL362.347619, --
EP, TM06:42:02, LA41.592595059, LN21.230839990, HT406.754, RH0.004, RV0.007, DH0.858, DV 1.475, GM4, CL1
GS, PN5095, N 4649724.965637, E 7531950.485951, EL362.381858, --
EP, TM06:42:02, LA41.592594927, LN21.230841092, HT406.737, RH0.005, RV0.009, DH0.858, DV 1.475, GM4, CL1
GS, PN5096, N 4649724.926037, E 7531950.739773, EL362.364069, --
EP, TM06:42:02, LA41.592594747, LN21.230842126, HT406.750, RH0.004, RV0.007, DH0.858, DV 1.475, GM4, CL1
GS, PN5097, N 4649724.871578, E 7531950.977998, EL362.377546, --
EP, TM06:42:02, LA41.592594600, LN21.230843057, HT406.751, RH0.004, RV0.007, DH0.858, DV 1.475, GM4, CL1
GS, PN5098, N 4649724.827277, E 7531951.192340, EL362.378536, --
EP, TM06:42:02, LA41.592594479, LN21.230844161, HT406.741, RH0.004, RV0.007, DH0.858, DV 1.475, GM4, CL1
GS, PN5099, N 4649724.790976, E 7531951.446694, EL362.368502, --
EP, TM06:42:03, LA41.592594461, LN21.230845546, HT406.795, RH0.004, RV0.007, DH0.858, DV 1.475, GM4, CL1
GS, PN5100, N 4649724.786920, E 7531951.765285, EL362.422633, --
EP, TM06:42:03, LA41.592594563, LN21.230846916, HT406.913, RH0.004, RV0.008, DH0.858, DV 1.475, GM4, CL1
GS, PN5101, N 4649724.819746, E 7531952.080514, EL362.540312, --
EP, TM06:42:03, LA41.592594664, LN21.230847986, HT406.931, RH0.004, RV0.007, DH0.858, DV 1.475, GM4, CL1
GS, PN5102, N 4649724.852067, E 7531952.326691, EL362.558999, --
EP, TM06:42:03, LA41.592594725, LN21.230848718, HT406.901, RH0.004, RV0.007, DH0.858, DV 1.475, GM4, CL1
GS, PN5103, N 4649724.871457, E 7531952.495038, EL362.528083, --
EP, TM06:42:03, LA41.592594711, LN21.230849239, HT406.877, RH0.004, RV0.007, DH0.858, DV 1.475, GM4, CL1
GS, PN5104, N 4649724.867879, E 7531952.614962, EL362.504254, --
EP, TM06:42:04, LA41.592594819, LN21.230850166, HT406.729, RH0.004, RV0.007, DH0.858, DV 1.475, GM4, CL1
GS, PN5105, N 4649724.901932, E 7531952.828084, EL362.356272, --
EP, TM06:42:04, LA41.592595076, LN21.230850963, HT406.685, RH0.003, RV0.006, DH0.858, DV 1.475, GM4, CL1
GS, PN5106, N 4649724.982116, E 7531953.011137, EL362.312152, --
EP, TM06:42:04, LA41.592595331, LN21.230851702, HT406.697, RH0.004, RV0.007, DH0.858, DV 1.475, GM4, CL1
GS, PN5107, N 4649725.061628, E 7531953.180729, EL362.324120, --
EP, TM06:42:04, LA41.592595610, LN21.230852414, HT406.656, RH0.004, RV0.007, DH0.858, DV 1.475, GM4, CL1
GS, PN5108, N 4649725.148470, E 7531953.344355, EL362.283668, --
EP, TM06:42:05, LA41.592596028, LN21.230853270, HT406.607, RH0.004, RV0.007, DH0.858, DV 1.475, GM4, CL1
GS, PN5109, N 4649725.278234, E 7531953.540677, EL362.234335, --
EP, TM06:42:05, LA41.592596479, LN21.230854042, HT406.613, RH0.004, RV0.007, DH0.858, DV 1.475, GM4, CL1

GS,PN5110,N 4649725.418246,E 7531953.717730,EL362.241040,--
EP,TM06:42:05,LA41.592596950,LN21.230854655,HT406.624,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5111,N 4649725.564038,E 7531953.858018,EL362.251308,--
EP,TM06:42:05,LA41.592597573,LN21.230855192,HT406.557,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5112,N 4649725.756689,E 7531953.980798,EL362.184673,--
EP,TM06:42:05,LA41.592598317,LN21.230855745,HT406.554,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5113,N 4649725.986917,E 7531954.107062,EL362.181410,--
EP,TM06:42:06,LA41.592599013,LN21.230856329,HT406.567,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5114,N 4649726.202122,E 7531954.240532,EL362.194130,--
EP,TM06:42:06,LA41.592599717,LN21.230856983,HT406.515,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.475,GM4,CL1

GS,PN5115,N 4649726.419950,E 7531954.390010,EL362.142081,--
EP,TM06:42:06,LA41.592600407,LN21.230857708,HT406.539,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.474,GM4,CL1

GS,PN5116,N 4649726.633488,E 7531954.555819,EL362.166542,--
EP,TM06:42:06,LA41.592601003,LN21.230858204,HT406.559,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.474,GM4,CL1

GS,PN5117,N 4649726.817850,E 7531954.669247,EL362.186536,--
EP,TM06:42:06,LA41.592601677,LN21.230858689,HT406.516,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.474,GM4,CL1

GS,PN5118,N 4649727.026332,E 7531954.779938,EL362.143976,--
EP,TM06:42:07,LA41.592602563,LN21.230859263,HT406.453,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.474,GM4,CL1

GS,PN5119,N 4649727.300398,E 7531954.910658,EL362.080255,--
EP,TM06:42:07,LA41.592603453,LN21.230859902,HT406.510,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.474,GM4,CL1

GS,PN5120,N 4649727.575538,E 7531955.056653,EL362.137119,--
EP,TM06:42:07,LA41.592604166,LN21.230860574,HT406.528,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.474,GM4,CL1

GS,PN5121,N 4649727.796160,E 7531955.210276,EL362.155474,--
EP,TM06:42:07,LA41.592604796,LN21.230861311,HT406.456,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.474,GM4,CL1

GS,PN5122,N 4649727.991261,E 7531955.378986,EL362.083965,--
EP,TM06:42:07,LA41.592605316,LN21.230862070,HT406.481,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.474,GM4,CL1

GS,PN5123,N 4649728.152465,E 7531955.552872,EL362.108190,--
EP,TM06:42:08,LA41.592605772,LN21.230862624,HT406.490,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.474,GM4,CL1

GS,PN5124,N 4649728.293543,E 7531955.679657,EL362.117238,--
EP,TM06:42:08,LA41.592606282,LN21.230863095,HT406.443,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV
1.474,GM4,CL1

GS,PN5125,N 4649728.451452,E 7531955.787313,EL362.070900,--
EP,TM06:42:08,LA41.592606894,LN21.230863573,HT406.443,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV
1.474,GM4,CL1

GS,PN5126,N 4649728.640657,E 7531955.896502,EL362.070308,--
EP,TM06:42:08,LA41.592607452,LN21.230864021,HT406.465,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV

1.474,GM4,CL1

GS,PN5127,N 4649728.813416,E 7531955.998836,EL362.092934,--

EP,TM06:42:08,LA41.592607963,LN21.230864432,HT406.458,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV

1.474,GM4,CL1

GS,PN5128,N 4649728.971564,E 7531956.092801,EL362.085307,--

EP,TM06:42:09,LA41.592608491,LN21.230864894,HT406.428,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV

1.474,GM4,CL1

GS,PN5129,N 4649729.134671,E 7531956.198399,EL362.055176,--

EP,TM06:42:09,LA41.592609013,LN21.230865329,HT406.449,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV

1.474,GM4,CL1

GS,PN5130,N 4649729.296101,E 7531956.297798,EL362.076088,--

EP,TM06:42:09,LA41.592609415,LN21.230865579,HT406.455,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV

1.474,GM4,CL1

GS,PN5131,N 4649729.420369,E 7531956.354585,EL362.082218,--

EP,TM06:42:09,LA41.592609773,LN21.230865743,HT406.447,RH0.004,RV0.007,DH0.858,DV

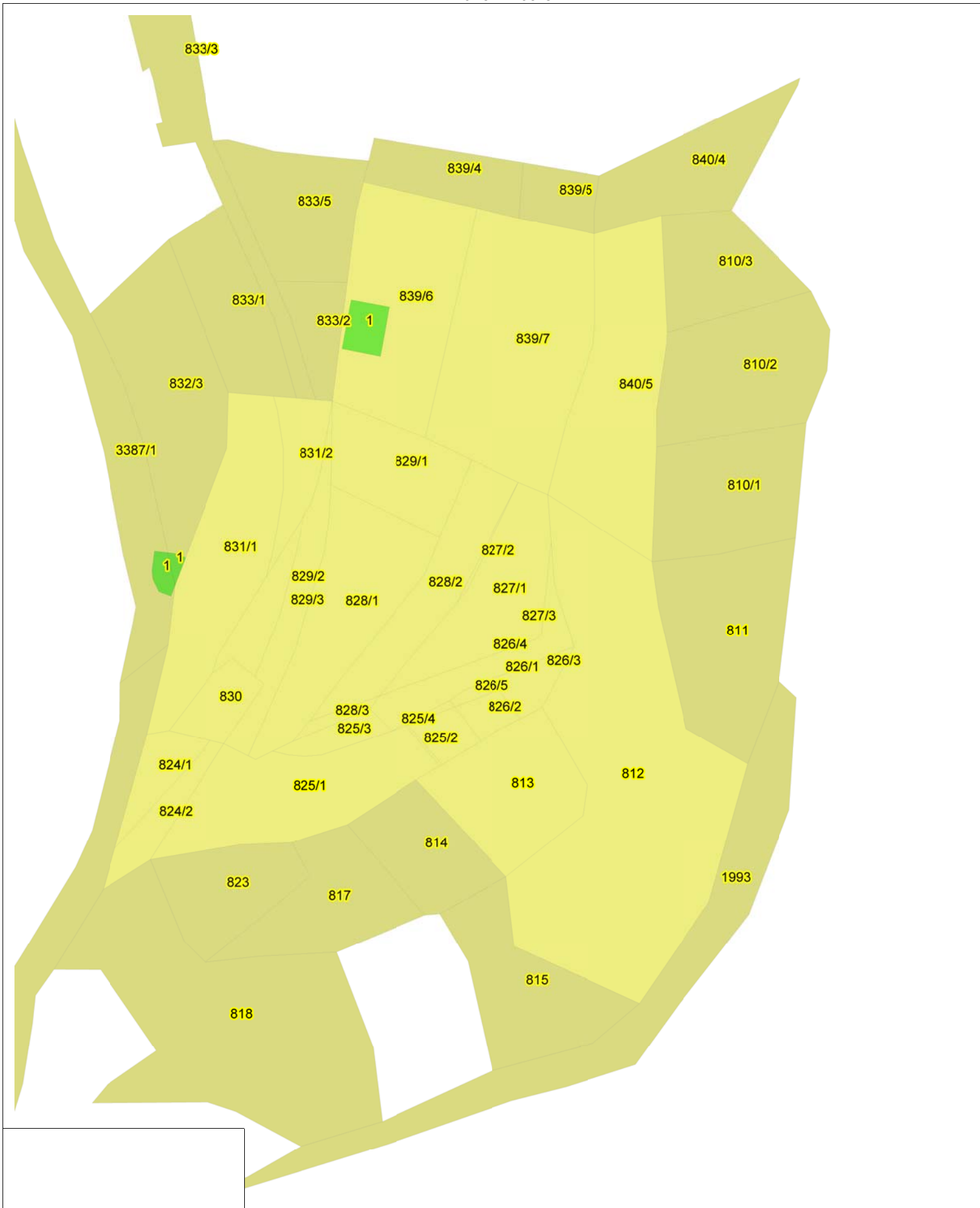
1.474,GM4,CL1

GS,PN5132,N 4649729.531023,E 7531956.391927,EL362.074107,--

EP,TM06:42:10,LA41.592610221,LN21.230865779,HT406.442,RH0.004,RV0.008,DH0.858,DV

1.474,GM4,CL1

GS,PN5133,N 4649729.669207,E 7531956.399526,EL362.069154,--



**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	10365	7532389.627	4649982.998	368.444

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5623417

Назив на налогодавач: Борче Стојановски Питу Гули 47 б	Трансакциска сметка на	Банка на налогодавач:	Даночен број или ЕМБС: 6528805	Повикување на број:	Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Потпис:	Датум на валута 20.02.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС	Датум на уплата: 20.02.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
--	------------------------	-----------------------	-----------------------------------	---------------------	--	---------	-------------------------------	---	--	---------------------------------	-------------------	-----------------	---	---	--------------------------------	--

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 47493
Дата: 28.11.2022

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр/Нр. 10-11909/2

Скопје/Shkup 30-11-2022 година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801-917/22 од 23.11.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1-Домување во куќи, од ДУП за потег помеѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, општина Карпош, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11909/1 од 28.11.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Зоран Велков

Одобрил: d-r Ejup Latifi



Наш број: 1404-3372/2

Скопје: 01.11.2022 г.

ДО:
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
бул. „Илинден“ бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 0801-917/22 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош,** према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска 29.11.2022г.
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојаџиев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Архивски број: 09-300/2 од 04.12.2022 година

До Друштво за трговија и услуги.

“БИЛД УРБАН” ДООЕЛ
Бул. “Илинден” бр.107/13
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваше барање бр. 0801-918/22 од 23.11.2022 година

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 24.11.2022 година, а за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 11.31 и ГП 11.32 и формирање на една градежна парцела со намена А1- Домување во куќи, од ДУП за потек меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација: Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат

пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 11.31 и ГП 11.32 и формирање на една градежна парцела со намена А1- Домување во куќи, од ДУП за потек меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош, ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-2313/2
06-17-2022 20__ год.
СКОПЈЕ

БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Податоци и информации

Врска: Врска: Бр. 0801-917/22 од 23.11.2022 год.

Во врска со Вашето барање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема изведен и планиран гасовод.

Со почит,

Скопје, 05.12.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески

До
ДТУ БИЛД УРБАН – ДООЕЛ Скопје
Бул.Илинден бр. 107/13,
1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОБПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр. 11-6720/1

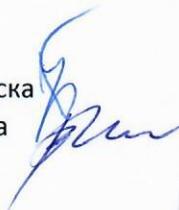
12.12.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање со број 0801-917/22 од 23.11.2022 година (наш број 11-6720 од 05.12.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, блок Б, КО Нерези, општина Карпош,

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска
Проверил: Весна Чингоска



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-667 од 30.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-917/22 од 23.11.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/1308

Скопје, 23.11.2022 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801-917/22 од 23.11.2022 година
e-urbanizam, постапка бр. 47493

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација, за спојување на ГП 11.31 и ГП 11.32 и формирање на една градежна парцела со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)



До: "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје
Бул. "Илинден" бр.107/13, 1000 Скопје

Предмет: 1302-4140/1 од 24.11.2022

Дата: 24.11.2022

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 0801-917/22 од 23.11.2022 год. креирано на страната на е-урбанизам на 21.11.2022 год. и заведено кај нас под бр.1302-4140/1 од 24.11.2022 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – **Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 2500 во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата најблиска постоечка инсталација.
- Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење





на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Карпош и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О.Карпош и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и



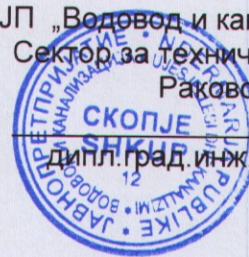


канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над \varnothing 500 мм. да изнесува 6.0 м.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација” - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител



дипл. град. инж. Светлана Мутавџиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл. инж. арх. Маја Икономова

дипл. град. инж. Ниња Шалева

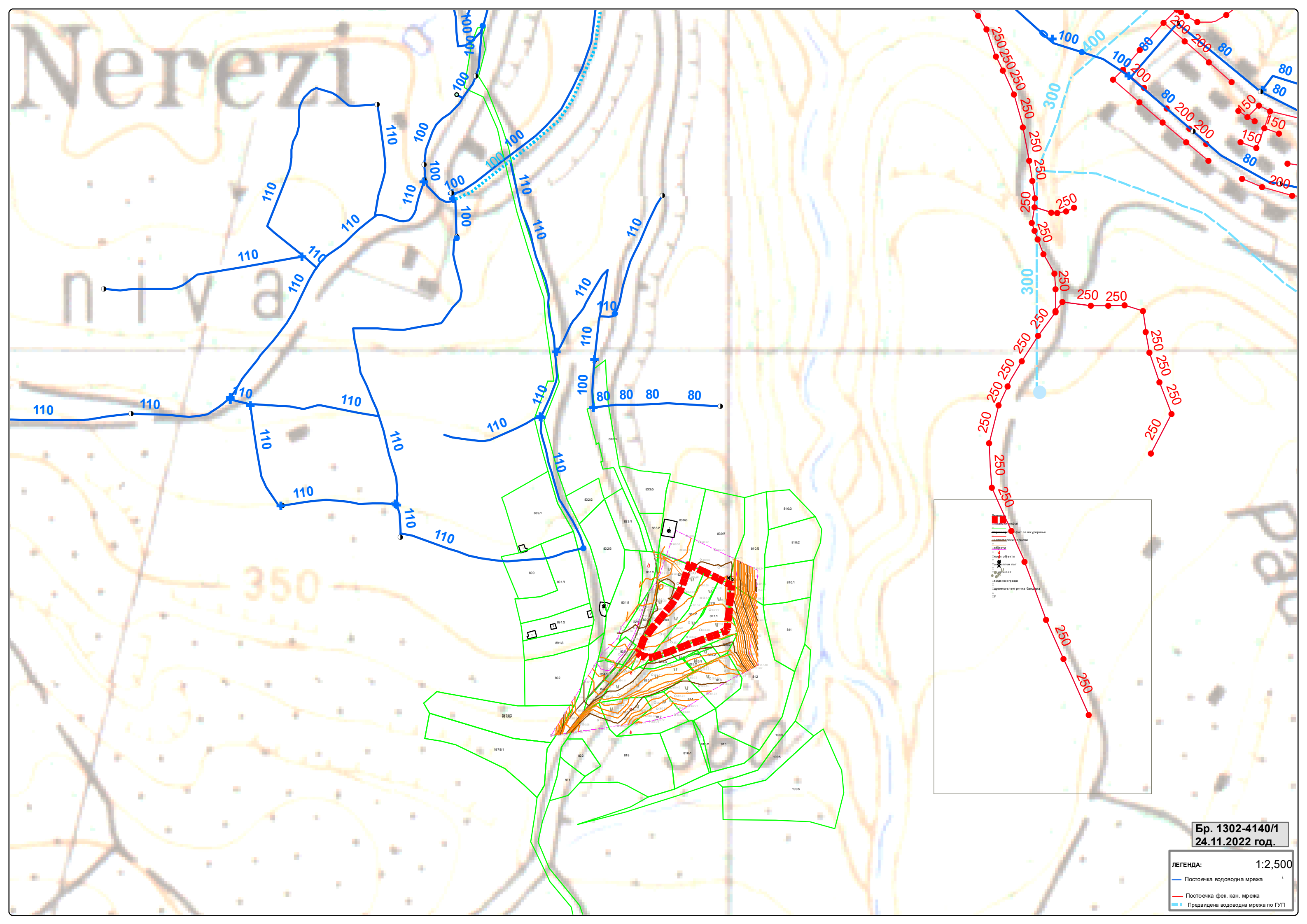
Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл. геод. инж.

Одобрил:

дипл. град. инж. Ениса Реџепагиќ





Nerezi

niv a

350

Бр. 1302-4140/1
24.11.2022 год.

ЛЕГЕНДА: 1:2,500

- Постоечка водоводна мрежа
- Постоечка фек. кан. мрежа
- Предвидена водоводна мрежа по ГУП

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-2225/2

од 24.03.2022

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:299/2022

ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези блок Б

УП вон нас.мес:

Одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008 година

Намена на градба: Семејно домување во станбени куќи

Ул. /

бр. /

КО Нерези

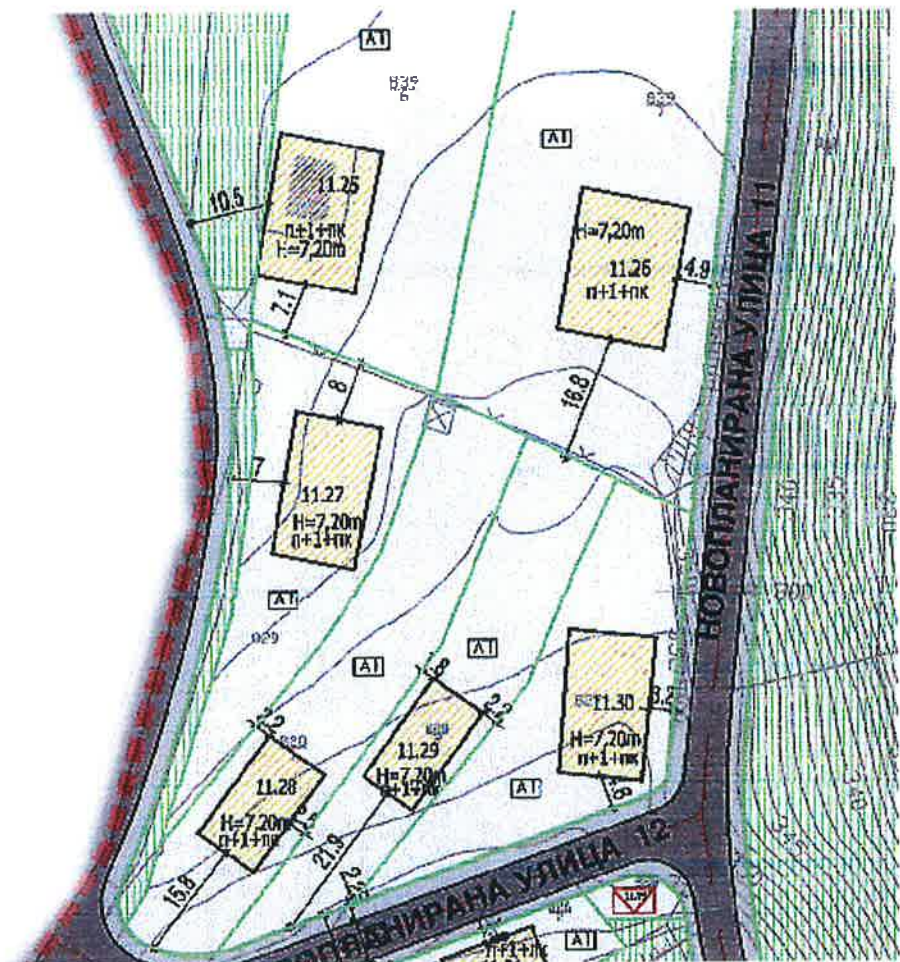
КП 829/1

ДЛ 228

М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 11.27

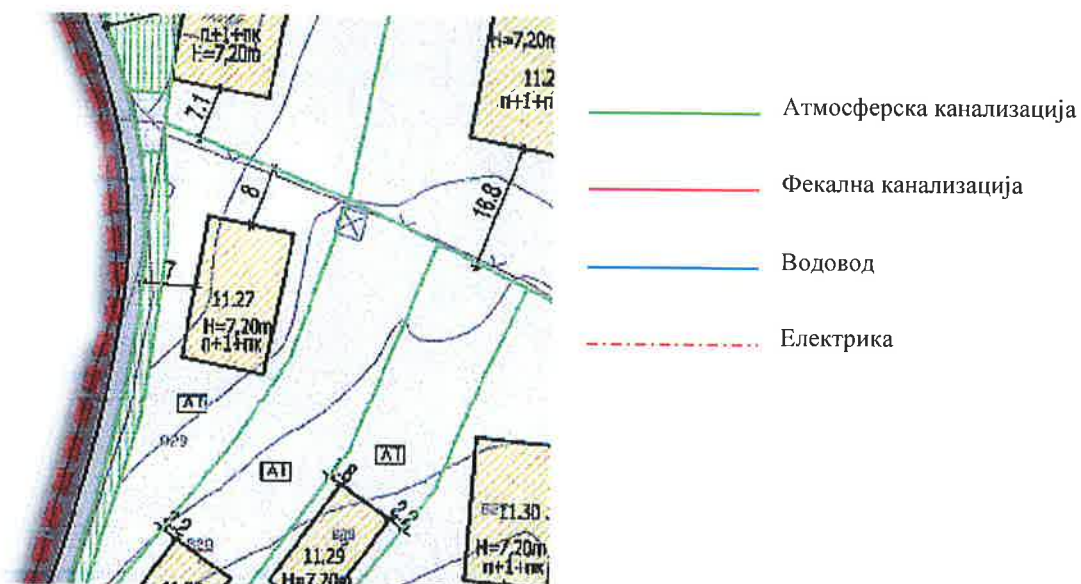
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	11.27
Намена на објектот:	Семејно домување во станбени куќи
Површина на урбанистичка парцела:	927.05 м ²
Површина на габарит:	217.12 м ²
Процент на изграденост:	23.42 %
Максимална изградена површина:	651.36 м ²
Коефициент на искористеост:	0.70
Максимална дозволена височина на венец:	7.20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+1+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



ИЗГОТВИЛ
Марија Л.Младеновска, диа

ОДОБРИЛ
Раководител на Сектор
Зорица Китанова, диа





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-2225/3

од 24.03.2022

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:299/2022

ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези блок Б

УП вон нас.мес:

Одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008 година

Намена на градба: Семејно домување во станбени куќи

Ул. /

бр. /

КО Нерези

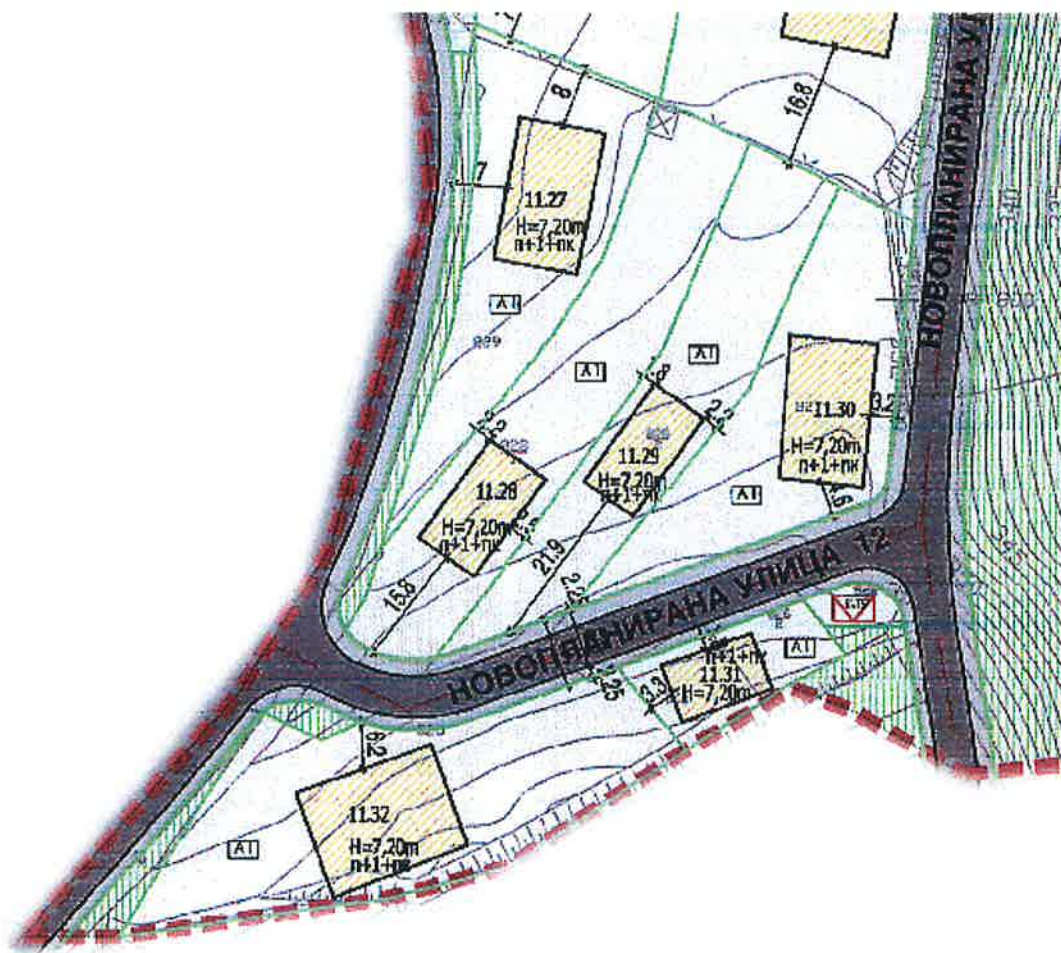
КП 829/1

ДЛ 228

М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 11.28

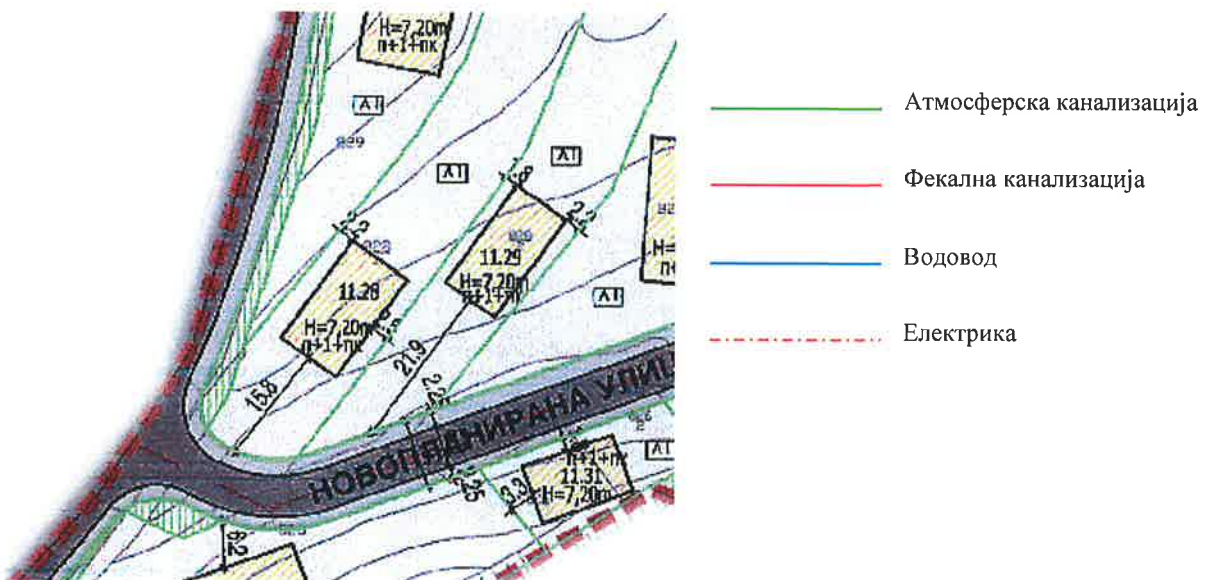
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	11.28
Намена на објектот:	Семејно домување во станбени куќи
Површина на урбанистичка парцела:	1099.09 м ²
Површина на габарит:	144.02 м ²
Процент на изграденост:	13.10 %
Максимална изградена површина:	432.05 м ²
Коефициент на искористеост:	0.39
Максимална дозволена височина на венец:	7.20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+1+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



ИЗГОТВИЛ
Марија Л.Младеновска, диа

ОДОБРИЛ
Раководител на Сектор
Зорица Китанова, диа





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-2228/2

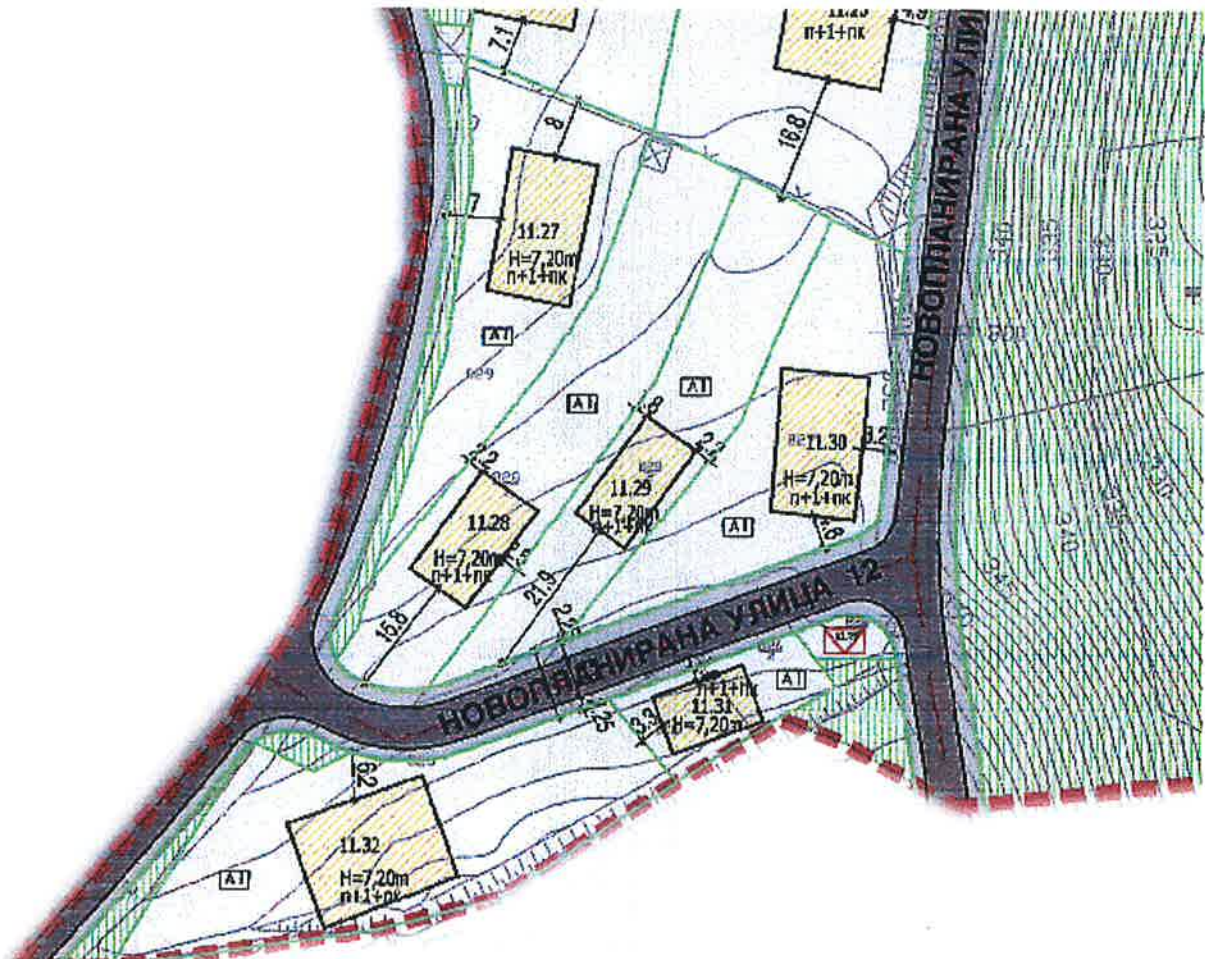
од 24.03.2022

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:298/2022	
ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези блок Б	
УП вон нас.мес:	
Одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008 година	
Намена на градба: Семејно домување во станбени куќи	
Ул. /	бр. /
КО Нерези	КП 827/2
ДЛ 228	М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 11.29

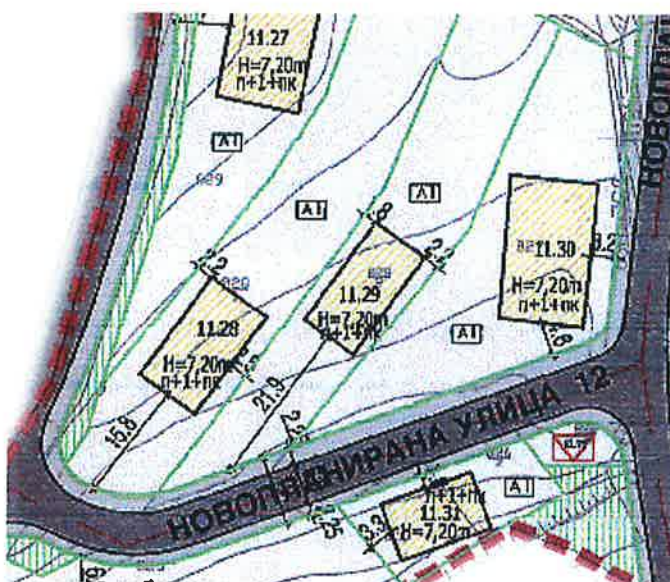
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	11.29
Намена на објектот:	Семејно домување во станбени куќи
Површина на урбанистичка парцела:	873.66 м ²
Површина на габарит:	128.02 м ²
Процент на изграденост:	14.65 %
Максимална изградена површина:	384.05 м ²
Коефициент на искористеост:	0.44
Максимална дозволена височина на венец:	7.20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+1+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



- Атмосферска канализација
- Фекална канализација
- Водовод
- Електрика

ИЗГОТВИЛ

Марија Л.Младеновска, диа

ОДОБРИЛ

Раководител на Сектор
Зорица Китанова, диа





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-2228/3

од 24.03.2022

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:298/2022

ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези блок Б

УП вон нас.мес:

Одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008 година

Намена на градба: Семејно домување во станбени куќи

Ул. /

бр. /

КО Нерези

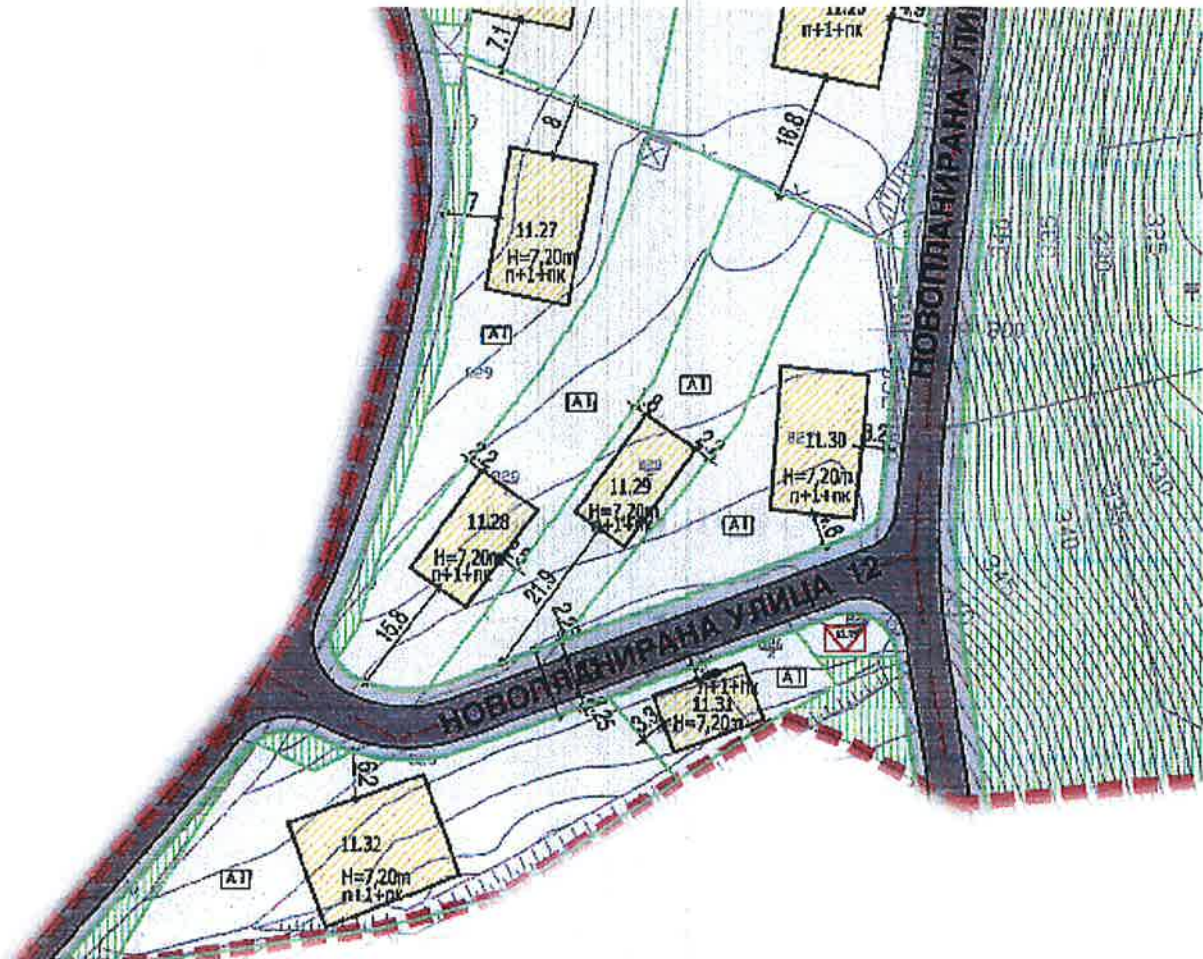
КП 827/3

ДЛ 228

М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 11.30

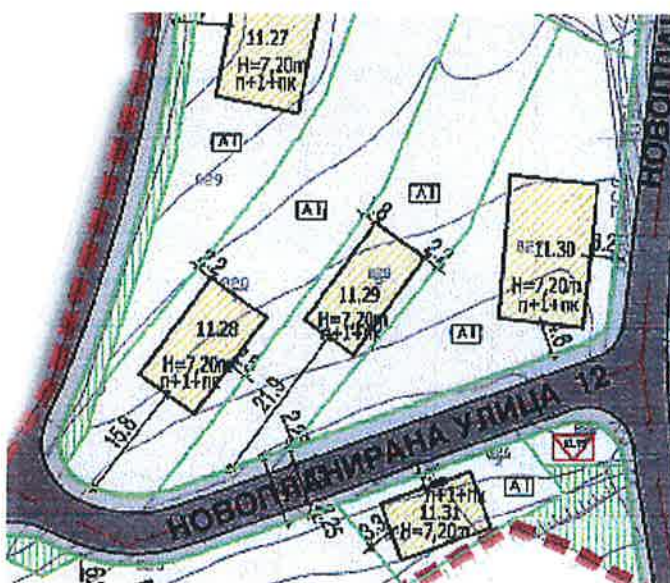
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	11.30
Намена на објектот:	Семејно домување во станбени куќи
Површина на урбанистичка парцела:	962.64 м ²
Површина на габарит:	217.12 м ²
Процент на изграденост:	22.55 %
Максимална изградена површина:	651.36 м ²
Коефициент на искористеост:	0.68
Максимална дозволена височина на венец:	7.20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+1+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



- Атмосферска канализација
- Фекална канализација
- Водовод
- Електрика

ИЗГОТВИЛ

Марија Л.Младеновска, диа

ОДОБРИЛА НА МАКЕДОНСКА

Раководител на Сектор

Зорица Китанова, диа



ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06) постојат три вида на



корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика.

- 1.6. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

- 1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, двокуќи и објекти во низови. Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку половина од планираната висина за градби до 24м височина, што значи минимум 5,10м за максимална височина од 10,20м и минимум 6,80м за максимална височина до 13,60м, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06).

- 1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- 1.9. Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување во приземјето, е 1,20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м.

- 1.10. Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот може да се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по

СПРАТОВАНТА НА ГРАДБАТА: Не потпробираат може да се искористат само една спратна височина.

- 1.11. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 1.12. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
- Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела оделно.
- 1.13. За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
- A1 - Семејно домување**
- За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје и за станбени куќи во градежна парцела помала од 600м²;
- 1,2 паркинг места за секој стан до 90м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90м².
 - за станбени куќи во градежна парцела поголема од 600м²: 2 паркинг места по стан.
- 1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за



инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

- 1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- 1.18. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, како и групите на класи на намени В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1 м.
- 1.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 1.20. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 30-70%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

- 1.21. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
 - 1.22. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
 - 1.23. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
 - 1.24. При примена на планските решенија на Детален урбанистички план за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06).
2. **Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат за секој блок поодделно**

Дел 10

Градежна парцела: 10.01-10.32

Класа на намени: А1 – домување,

Природа на зафат: семејно домување во станбени куќи.

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежната парцела потребно е да изнесува минимум од 50%.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела.

Други услови: Можно е поставување на елементи во партер од тип на базени, Перголи, видиковци и слично.

Градежна парцела: 10.ТС

Класа на намени: Г5 – инфраструктура трафостаница,

Природа на зафат: Нов објект.

Дел 11

Градежна парцела: 11.01-11.32

Класа на намени: А1 – домување,

Природа на зафат: семејно домување во станбени куќи.

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежната парцела потребно е да изнесува минимум од 50%.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела.

Други услови: Можно е поставување на елементи во партер од тип на базени, Перголи, видиковци и слично.

Градежна парцела: 11.ТС

Класа на намени: Г5 – инфраструктура трафостаница,



Природа на зафат: Нов објект.

Дел 12

Градежна парцела: 12.01-12.46

Класа на намени: А1 – домување,

Природа на зафат: семејно домување во станбени куќи.

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежната парцела потребно е да изнесува минимум од 50%.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела.

Други услови: Можно е поставување на елементи во партер од тип на базени, Перголи, видиковци и слично.

Градежна парцела: 12.ТС

Класа на намени: Г5 – инфраструктура трафостаница,

Природа на зафат: Нов објект.

Дел 13

Градежна парцела: 13.01-13.18

Класа на намени: А1 – домување,

Природа на зафат: семејно домување во станбени куќи.

Зеленило: Процентот на озеленост во рамките на градежната парцела потребно е да изнесува минимум од 50%.

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела.

Други услови: Можно е поставување на елементи во партер од тип на базени, Перголи, видиковци и слично.

Градежна парцела: 13.ТС

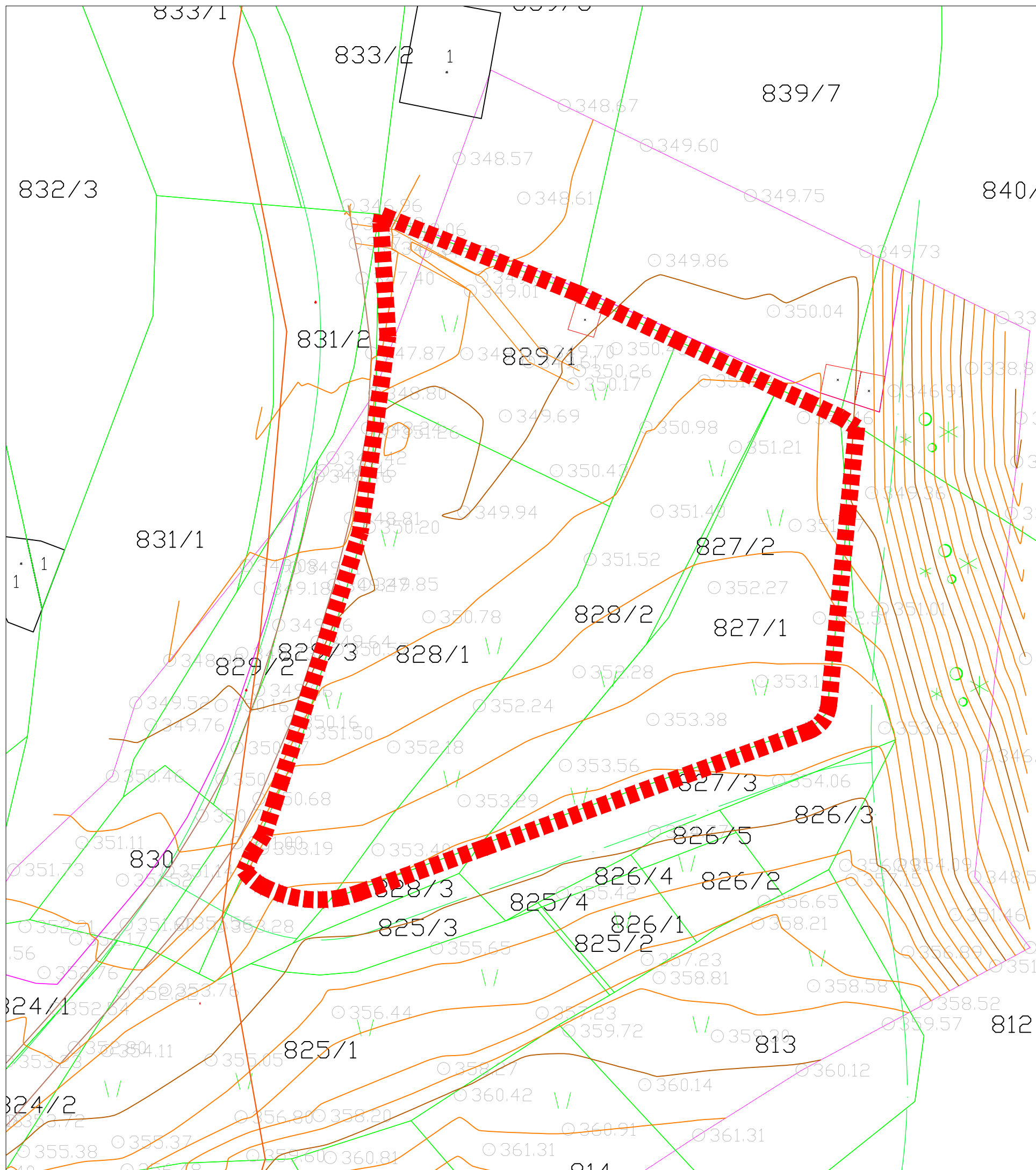
Класа на намени: Г5 – инфраструктура трафостаница,

Природа на зафат: Нов објект.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 И ГП 11.30
И ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ДУП ЗА ПОТЕГ МЕЃУ ЖДАНЕЦ И НЕРЕЗИ, БЛОК Б
КО НЕРЕЗИ И КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД ОПШТИНА КАРПОШ**

ЛЕГЕНДА

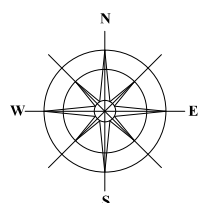
■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3862 м²



Легенда:

- плански опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- нови објекти
- асфалтен пат
- земјен пат
- ѕидана ограда
- дрвена електрична бандера
- бетонска електрична бандера
- објект за домување
- помошен објект
- ливада
- самоникната мешана шума

	X	Y
1	7532001.954	4649810.311
2	7532001.957	4649810.342
3	7531999.929	4649811.62
4	7531996.108	4649813.395
5	7531992.21	4649815.11
6	7531979.87	4649821.03
7	7531967.71	4649826.81
8	7531943.53	4649836.457
9	7531943.373	4649835.485
10	7531944.25	4649821.55
11	7531940.83	4649797.4
12	7531931.12	4649766.827
13	7531930.31	4649764.276
14	7531929.05	4649760.31
15	7531927.486	4649757.861
16	7531926.588	4649755.821
17	7531928.996	4649753.794
18	7531938.426	4649752.449
19	7531940.676	4649753.063
20	7531956.156	4649758.633
21	7531996.048	4649772.986
22	7531998.509	4649776.138
23	7532000.81	4649799.4



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

у ФАЗА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Урбанистички проект со план за парцелација, за
препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП
11.30 и формирање на две градежни парцели со
намена А1 - Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу
Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО
Нерези-вонград, Општина Карпош

ТЕХ.БР. 0801-917/22

М 1:500

2 ЛИСТ БР.

ИНВЕСТИТОР: АРСИМ И ИЛИР ПАПРАНИКУ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д-р овл.бр. 0.0070**

**ПЛАНЕР :
М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д-р овл.бр.0.0682**

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАРПОШ

01.2025

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ

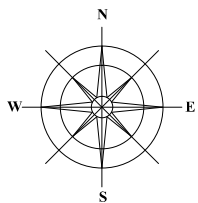
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 И ГП 11.30
И ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ДУП ЗА ПОТЕГ МЕЃУ ЖДАНЕЦ И НЕРЕЗИ, БЛОК Б
КО НЕРЕЗИ И КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД ОПШТИНА КАРПОШ**

**ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН
ОПФАТ**

проектна документација				
градежна парцела	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
11.27	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	A1	966m2	25.0%
11.18	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	A1	2863m2	74.1%
-	сообраќај	-	34m2	0.9%
ВКУПНО	-	-	3862m2	100.00%

**ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖИ ВО
ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под граѓаба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
3862m2	11.27	966m2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20m'	П+1	966m2	235m2	471m2	24.4%	0.49
	11.28	2863m2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20m'	П+1	2863m2	668m2	1336m2	23.3%	0.47
	-	-	сообраќај	-	-	34m2	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						3862m2	904m2	1807m2	23.4%	0.47



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У
ФАЗА

**ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН
ОПФАТ И ЗА ГРАДЕЖИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Урбанистички проект со план за парцелација, за
препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП
11.30 и формирање на две градежни парцели со
намена А1 - Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу
Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО
Нерези-вонград, Општина Карпош

ТЕХ.БР. 0801-917/22

М 1:500

3а
ЛИСТ БР.

ИНВЕСТИТОР: АРСИМ И ИЛИР ПАПРАНИКУ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д-р овл.бр. 0.0070

ПЛАНЕР :

М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д-р овл.бр.0.0682

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАРПОШ

01.2025

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ СОГЛАСНО ДУП

ГП 11.27 - СОГЛАСНО ДУП	Нумерички показатели согласно ДУП за ГП 11.27	
	Број на ГП	11.27
	Намена	Семејно домување во станбени куќи
	Површина за градење	217.12m ²
	Површина на градежна парцела	927.05m ²
	Површина на бруто изградена површина	651.36m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1+Пк
	Процент на изграденост	23.42%
	Коефициент на искористеност	0.70

ГП 11.28 - СОГЛАСНО ДУП	Нумерички показатели согласно ДУП за ГП 11.28	
	Број на ГП	11.28
	Намена	Семејно домување во станбени куќи
	Површина за градење	144.02m ²
	Површина на градежна парцела	1099.09m ²
	Површина на бруто изградена површина	432.05m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1+Пк
	Процент на изграденост	13.10%
	Коефициент на искористеност	0.39

ГП 11.29 - СОГЛАСНО ДУП	Нумерички показатели согласно ДУП за ГП 11.29	
	Број на ГП	11.29
	Намена	Семејно домување во станбени куќи
	Површина за градење	128.02m ²
	Површина на градежна парцела	873.66m ²
	Површина на бруто изградена површина	384.05m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1+Пк
	Процент на изграденост	14.65%
	Коефициент на искористеност	0.44

ГП 11.30 - СОГЛАСНО ДУП	Нумерички показатели согласно ДУП за ГП 11.30	
	Број на ГП	11.30
	Намена	Семејно домување во станбени куќи
	Површина за градење	217.12m ²
	Површина на градежна парцела	962.64m ²
	Површина на бруто изградена површина	651.36m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1+Пк
	Процент на изграденост	22.55%
	Коефициент на искористеност	0.68

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ СОГЛАСНО ДУП

ЗБИРНО СОГЛАСНО ДУП	Нумерички показатели согласно ДУП за проектн опфат (11.27,11.28,11.29,11.30)	
	Број на ГП	11.27,11.28,11.29,11.30
	Намена	Семејно домување во станбени куќи
	Површина за градење	706.28m ²
	Површина на градежна парцела	3862.44m ²
	Површина на бруто изградена површина	2118.82m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1+Пк
	Процент на изграденост	18.29%
	Коефициент на искористеност	0.55

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ СОГЛАСНО ДУП

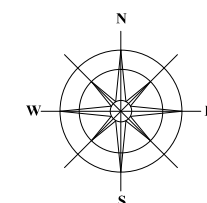
ГП 11.27 - СОГЛАСНО УП	Нумерички показатели согласно УП за ГП 11.27	
	Број на ГП	11.27
	Намена	А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
	Површина за градење	235m ²
	Површина на градежна парцела	966m ²
	Површина на бруто изградена површина	471m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1
	Процент на изграденост	24.4%
	Коефициент на искористеност	0.49

ГП 11.28 - СОГЛАСНО УП	Нумерички показатели согласно УП за ГП 11.28	
	Број на ГП	11.28
	Намена	А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
	Површина за градење	668m ²
	Површина на градежна парцела	2863m ²
	Површина на бруто изградена површина	1336m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1
	Процент на изграденост	23.3%
	Коефициент на искористеност	0.47

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ СОГЛАСНО ДУП

ЗБИРНО СОГЛАСНО УП	Нумерички показатели согласно УП за проектн опфат (11.27,11.28)	
	Број на ГП	11.27 и 11.28
	Намена	А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
	Површина за градење	903m ²
	Површина на градежна парцела	3829m ²
	Површина на бруто изградена површина	1807m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1
	Процент на изграденост	23.58%
	Коефициент на искористеност	0.47

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 И ГП 11.30 И ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ОД ДУП ЗА ПОТЕГ МЕЃУ ЖДАНЕЦ И НЕРЕЗИ, БЛОК Б КО НЕРЕЗИ И КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД ОПШТИНА КАРПОШ



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

у
ФАЗА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вонград, Општина Карпош

ТЕХ.БР. 0801-917/22 М 1:500

36
ЛИСТ БР.

ИНВЕСТИТОР: АРСИМ И ИЛИР ПАПРАНИКУ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д-р овл.бр. 0.0070**

**ПЛАНЕР :
М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д-р овл.бр.0.0682**

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАРПОШ 01.2025

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 И ГП 11.30
И ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ДУП ЗА ПОТЕГ МЕЃУ ЖДАНЕЦ И НЕРЕЗИ, БЛОК Б
КО НЕРЕЗИ И КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД ОПШТИНА КАРПОШ**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПЛ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3862 м²
- ГПП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 11.27 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=7,20 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- А1 А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

ВЛЕЗОВИ:

- ▲ ВЛЕЗИ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ▲ ВЛЕЗИ/ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ▲ ВЛЕЗИ/ИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ⊕ КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА



ТАБЕЛА СО СТОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ СОГЛАСНО ДУП

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Нумерички показатели согласно УП за ГП 11.27		
Број на ГП	11.27	
Намена	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	
Површина за градење	235м ²	
Површина на градежна парцела	966м ²	
Површина на бруто изградена површина	471м ²	
Макс. Висина	7.20	
Катност	П+1	
Процент на изграденост	24.4%	
Коэффициент на искористеност	0.49	

Нумерички показатели согласно УП за ГП 11.28		
Број на ГП	11.28	
Намена	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	
Површина за градење	668м ²	
Површина на градежна парцела	2863м ²	
Површина на бруто изградена површина	1336м ²	
Макс. Висина	7.20	
Катност	П+1	
Процент на изграденост	23.3%	
Коэффициент на искористеност	0.47	

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	Р (m ²) Површина под граѓа	бруто Р (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
3862m ²	11.27	966m ²	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20m'	П+1	966m ²	235m ²	471m ²	24.4%	0.49
	11.28	2863m ²	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20m'	П+1	2863m ²	668m ²	1336m ²	23.3%	0.47
-	-	-	сообраќај	-	-	34m ²	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						3862m²	904m²	1807m²	23.4%	0.47

БИЛД URBAN

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У ФАЗА

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
(површини за градење)**

Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вонград, Општина Карпош

ТЕХ.БР. 0801-917/22 М 1:500

ИНВЕСТИТОР: АРСИМ И ИЛИР ПАПРАНИКУ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дия овл.бр. 0.0070**

**ПЛАНЕР :
М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ дия овл.бр.0.0682**

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАРПОШ 01.2025

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 И ГП 11.30 И ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ОД ДУП ЗА ПОТЕГ МЕЃУ ЖДАНЕЦ И НЕРЕЗИ, БЛОК Б КО НЕРЕЗИ И КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

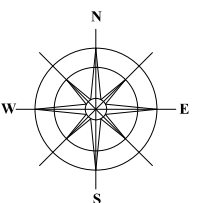
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПЛ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3862 м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 11.27** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=7,20 m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- A1 А - ДОМУВАЊЕ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:
- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ

ВЛЕЗОВИ:

- ▲ ВЛЕЗИ/ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ▲ ВЛЕЗИ/ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ▲ ВЛЕЗИ/ВЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ⊕ 340.75 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У
ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА (површини за градење)

Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вонград, Општина Карпош

ТЕХ.БР. 0801-917/22

М 1:500

46
ЛИСТ БР.

ИНВЕСТИТОР: АРСИМ И ИЛИР ПАПРАНИКУ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

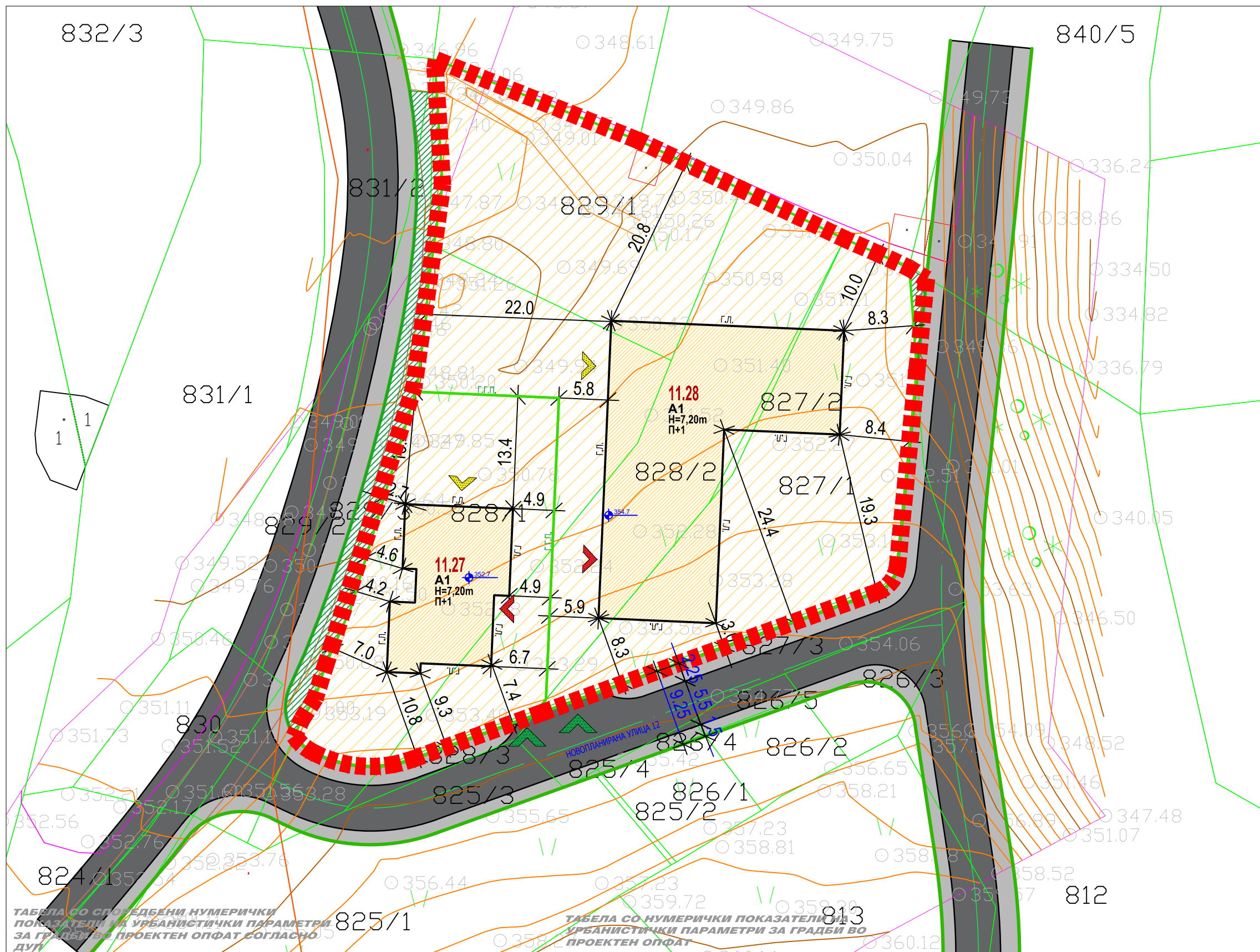
**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д-р овл.бр. 0.0070**

**ПЛАНЕР :
М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д-р овл.бр.0.0682**

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАРПОШ

01.2025

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ



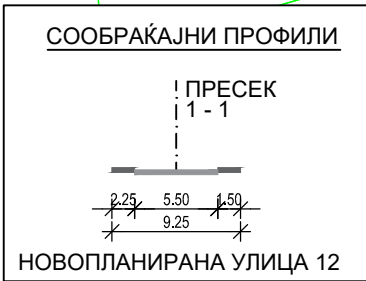
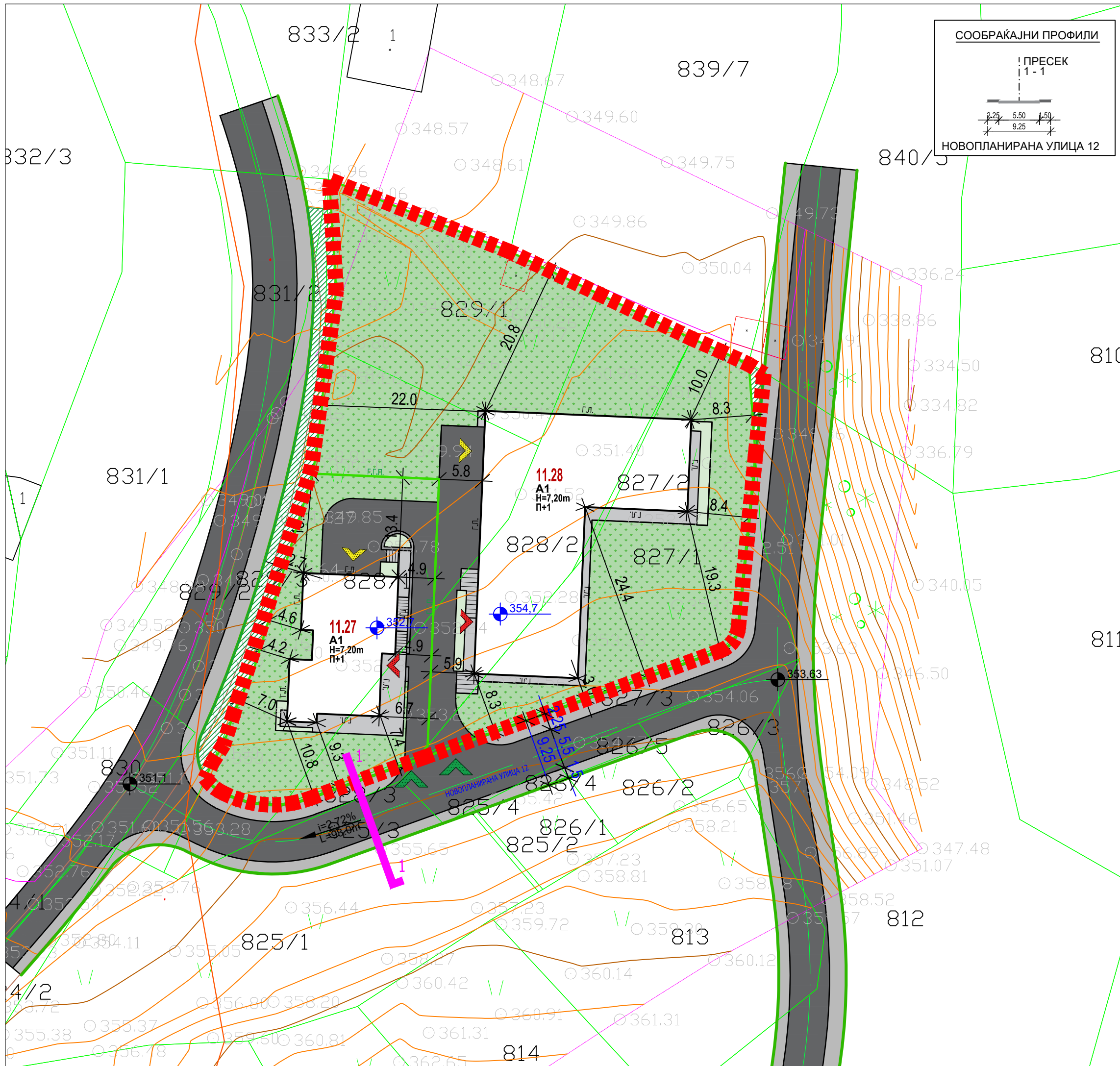
ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЊА ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ СОГЛАСНО ДУП

Нумерички показатели согласно УП за ГП 11.27	
Број на ГП	11.27
Намена	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
Површина за градење	235м ²
Површина на градежна парцела	966м ²
Површина на бруто изградена површина	471м ²
Макс. Висина	7.20
Катност	П+1
Процент на изграденост	24.4%
Коefициент на искористеност	0.49

Нумерички показатели согласно УП за ГП 11.28	
Број на ГП	11.28
Намена	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
Површина за градење	668м ²
Површина на градежна парцела	2863м ²
Површина на бруто изградена површина	1336м ²
Макс. Висина	7.20
Катност	П+1
Процент на изграденост	23.3%
Коefициент на искористеност	0.47

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЊА ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	Р (m ²) Површина под градба	бруто Р (m ²) развиена	процент на изграденост %	коefициент на искористеност
3862m ²	11.27	966m ²	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20m'	П+1	966m ²	235m ²	471m ²	24.4%	0.49
	11.28	2863m ²	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20m'	П+1	2863m ²	668m ²	1336m ²	23.3%	0.47
			сообраќај			34m ²				
ВКУПНО ОПФАТ:						3862m²	904m²	1807m²	23.4%	0.47



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 И ГП 11.30
И ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ДУП ЗА ПОТЕГ МЕЃУ ЖДАНЕЦ И НЕРЕЗИ, БЛОК Б
КО НЕРЕЗИ И КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД ОПШТИНА КАРПОШ**

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3862 м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - 11.27 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - H=7,20 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- A1 А - ДОМУВАЊЕ
 - A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:**
- АСФАЛТИРАН ПАТ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ПЕШАЧКИ ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ

- ВЛЕЗОВИ:**
- ▲ ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
 - ▲ ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
 - ▲ ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
 - ВИСИНСКА КОТА
 - НИВЕЛМАН
 - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

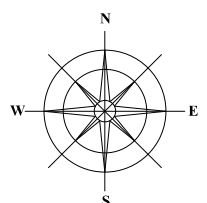


BILD URBAN ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У ФАЗА

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И
НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)**

Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вонград, Општина Карпош

ТЕХ.БР. 0801-917/22 М 1:500

ИНВЕСТИТОР: АРСИМ И ИЛИР ПАПРАНИКУ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д-р овл.бр. 0.0070**

**ПЛАНЕР :
М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д-р овл.бр.0.0682**

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАРПОШ 01.2025

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ

5 ЛИСТ БР.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 И ГП 11.30 И ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ОД ДУП ЗА ПОТЕГ МЕЃУ ЖДАНЕЦ И НЕРЕЗИ, БЛОК Б КО НЕРЕЗИ И КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 3862 \text{ m}^2$
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 11.27 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=7,20 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

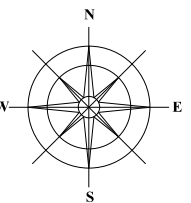
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- А1 А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

- ⊕ 253.50 ВИСИНСКА КОТА
- ↔ $i=0.6\%$
 $L=180.00\text{m}$ НИВЕЛМАН
- ⊕ 240.75 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА 0.4KV МРЕЖА (ЕВН)
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО ГУП
- ⊕ 100 ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
- ⊕ 300 ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ⊕ 250 ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ СО УП
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧЕН ПРИКЛУЧОК СОГЛАСНО УП



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРИ

Урбанистички проект со план за парцелација, за
препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП
11.30 и формирање на две градежни парцели со
намена А1 - Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу
Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО
Нерези-вонград, Општина Карпош

ТЕХ.БР. 0801-917/22

М 1:500

6 ЛИСТ БР.

ИНВЕСТИТОР: АРСИМ И ИЛИР ПАПРАНИКУ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ диа овл.бр.0.0682

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАРПОШ

01.2025

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ



ГП 11.27	Изградена површина	235m ²	24%
	поплочени површини	113m ²	12%
	сообраќај	205m ²	21%
	зеленило	412m ²	43%
ВКУПНО		966m ²	100%

ГП 11.28	Изградена површина	668m ²	23%
	поплочени површини	146m ²	5%
	сообраќај	202m ²	7%
	зеленило	1847m ²	65%
ВКУПНО		2863m ²	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 И ГП 11.30 И ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ОД ДУП ЗА ПОТЕГ МЕЃУ ЖДАНЕЦ И НЕРЕЗИ, БЛОК Б КО НЕРЕЗИ И КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3862 m²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 11.27 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=7,20 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

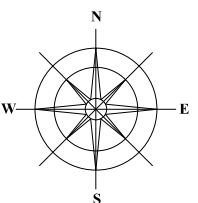
- A1 А - ДОМУВАЊЕ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ✿ СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ✿ ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЗА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА)

Урбанистички проект со план за парцелација, за
препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП
11.30 и формирање на две градежни парцели со
намена А1 - Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу
Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО
Нерези-вонград, Општина Карпош

ТЕХ.БР. 0801-917/22

М 1:500

7 ЛИСТ БР.

ИНВЕСТИТОР: АРСИМ И ИЛИР ПАПРАНИКУ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д-р овл.бр. 0.0070**

**ПЛАНЕР :
М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д-р овл.бр.0.0682**

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАРПОШ

01.2025

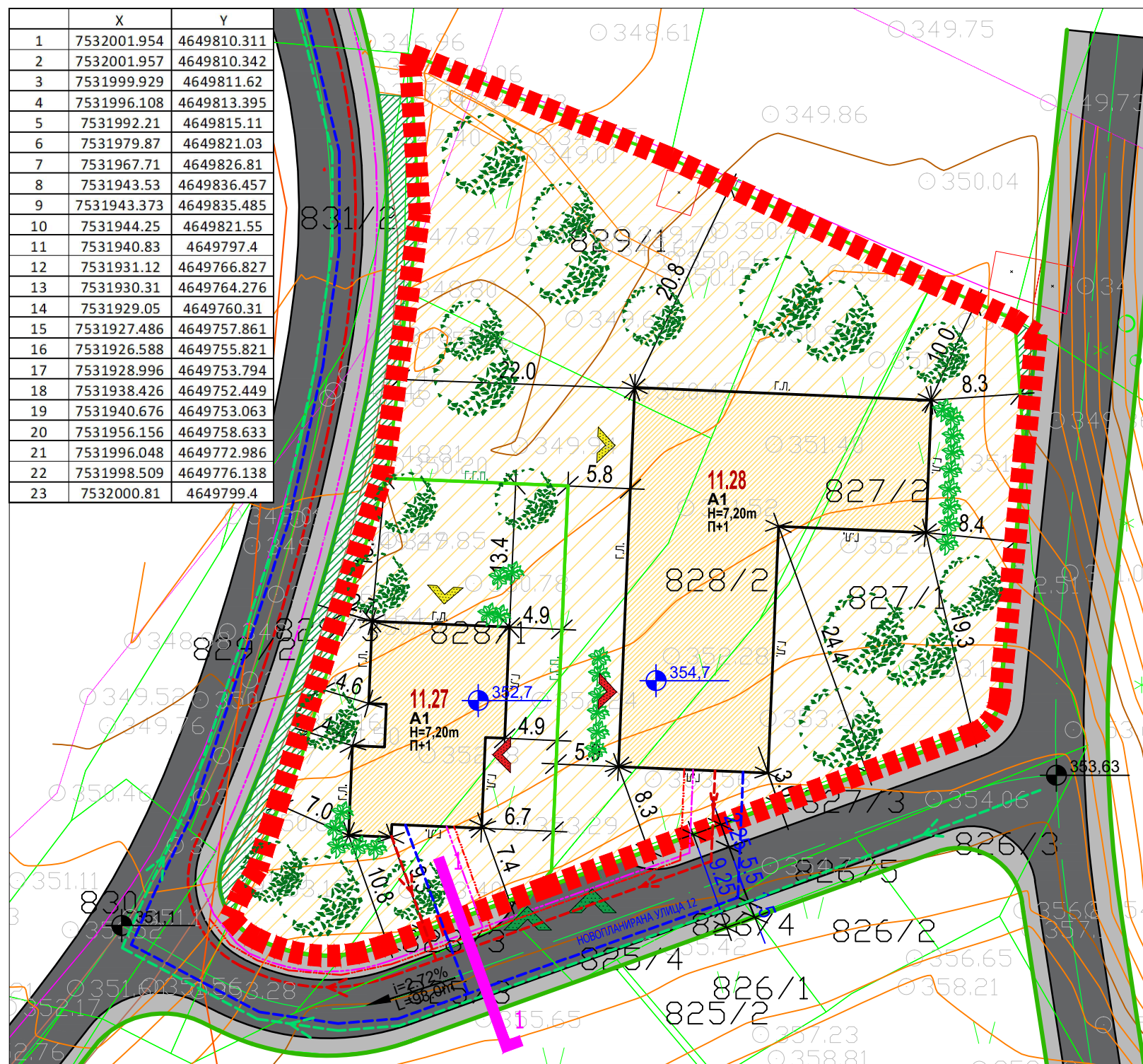
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ



проектна документација				
градежна парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
11.27	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	A1	966m2	25.0%
11.18	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	A1	2863m2	74.1%
-	сообраќај	-	34m2	0.9%
ВКУПНО	-	-	3862m2	100.00%

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P (m2) површина под граѓа	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
3862m2	11.27	966m2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20m'	П+1	966m2	235m2	471m2	24.4%	0.49
	11.28	2863m2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20m'	П+1	2863m2	668m2	1336m2	23.3%	0.47
	-	-	сообраќај	-	-	34m2	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						3862m2	904m2	1807m2	23.4%	0.47

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ СОГЛАСНО ДУП



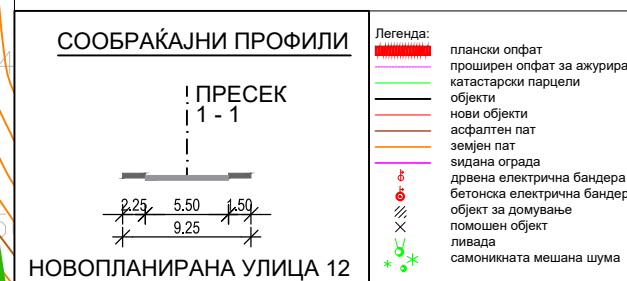
Нумерички показатели согласно УП за ГП 11.27	
Број на ГП	11.27
Намена	A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
Површина за градење	235m2
Површина на градежна парцела	966m2
Површина на бруто изградена површина	471m2
Макс. Висина	7.20
Катност	П+1
Процент на изграденост	24.4%
Коэффициент на искористеност	0.49

Нумерички показатели согласно УП за ГП 11.28	
Број на ГП	11.28
Намена	A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
Површина за градење	668m2
Површина на градежна парцела	2863m2
Површина на бруто изградена површина	1336m2
Макс. Висина	7.20
Катност	П+1
Процент на изграденост	23.3%
Коэффициент на искористеност	0.47

ГП 11.27	Изградена површина	235m2	24%
	поплочени површини	113m2	12%
	сообраќај	205m2	21%
	зеленило	412m2	43%
ВКУПНО	966m2	100%	

ГП 11.28	Изградена површина	668m2	23%
	поплочени површини	146m2	5%
	сообраќај	202m2	7%
	зеленило	1847m2	65%
ВКУПНО	2863m2	100%	

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:	
	ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА 0.4KV МРЕЖА (ЕВН)
	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО ГУП
	ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
	ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
	ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
	ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ СО УП
	ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧЕН ПРИКЛУЧОК СОГЛАСНО УП



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 И ГП 11.30 И ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ОД ДУП ЗА ПОТЕГ МЕЃУ ЖДАНЕЦ И НЕРЕЗИ, БЛОК Б КО НЕРЕЗИ И КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 3862 m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 11.27 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=7,20 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- A1 А - ДОМУВАЊЕ
- A1- ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

- 253.50 ВИСИНСКА КОТА
- 180.00m НИВЕЛМАН
- 340.75 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

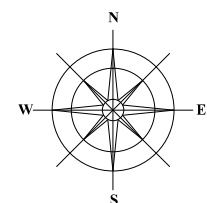
- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ

ВЛЕЗОВИ:

- ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ)

Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вонград, Општина Карпош

ТЕХ.БР. 0801-917/22

М 1:500

ИНВЕСТИТОР: АРСИМ И ИЛИР ПАПРАНИКУ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д-р овл.бр. 0.0070

ПЛАНЕР: М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д-р овл.бр.0.0682

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАРПОШ 01.2025

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ

8

ЛИСТ БР.

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРОЕКТ: Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вонград, Општина Карпош

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-917/22

ИНВЕСТИТОР: Арсим Папранику
Илир Папранику

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

СКОПЈЕ, 202

Содржина:

1. Општ дел

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

2. План за парцелација

- Опис и образложение на парцелација
- Графички дел – план за парцелација

МЕСТО: ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б,
КО Нерези и КО Нерези-вонград, Општина Карпош

**ДОНЕСУВАЧ
НА ПЛАНОТ:** Општина Карпош

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект со план за парцелација, за
препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и
формирање на две градежни парцели со намена А1 –
Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези,
Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вонград, Општина Карпош

ИЗРАБОТКА „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје
тел/факс 02 3083575

РАБОТЕН ТИМ: Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070,
планер потписник
м-р Моника Ангеловски, д.и.а. овластување бр.0.0682
планер

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ФАЗА: Проектна програма

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0801-917/22

Број: 0809-50/150120240028002

Датум и време: 8.11.2024 г. 13:57

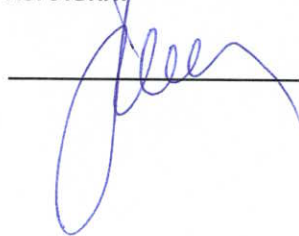
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120240027998

Датум и време: 8.11.2024 г. 13:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на проектна програма за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вонград, Општина Карпош, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на проектна програма за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вонград, Општина Карпош**, со технички број 0801-917/22, како планер се назначува:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник
- м-р Моника Ангеловски, д.и.а. овластување бр.0.0682, планер

Планерите се должни планската програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МОНИКА АНГЕЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 01.06.2025 год.

Број: **0.0682**

Издадено на 02.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

- 1.Опис и образложение на парцелацијата
- 2.Скица на предлог план за парцелација

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а се однесува за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош со кој треба да се утврди препарцелација на формираните градежни парцели ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 дефинирани со ДУП и да се формираат нови две градежни парцели, а притоа да се почитуваат максимално параметрите дадени со Изводот.

Проектниот опфат на Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош, се третирани со документација од повисоко ниво – ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008 г, а Урбанистичкиот проект ќе се изработува согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20).

1. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош, Скопје. Границата на проектниот опфат е дефинирана со регулациона линија и граници на градежни парцели.

Од ГП 11.27, ГП 11.28, 11.29 и ГП 11.30 дефинирани со ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош, потребно е да се формираат две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, а согласно добиениот Извод од ДУП.

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Проектни барања за градбите во рамките на новоформираната градежна парцела дефинирана со Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош

ГП
А1 – Домување во куќи
Катност: П+1
Максимална висина на венец: Н=7,20м'

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 0.39 ха.

3. Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура дефинирана со ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош во целост да се почитува. Добиени се и податоци и информации од надлежните субјекти и постојните инсталации се вметнати во графичките прилози.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Инвеститор:


Илир Папранику


Арсим Папранику

Вовед

Овој урбанистички проект се изработува во согласност со член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20 и 111/23), како и член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и во постапка утврдена во член 62 од горе-наведениот Закон.

Основа за изработка на овој урбанистички проект со план за парцелација ќе бидат:

- Потпишана и заверена проектна програма од барателот за одобрување на урбанистички проект;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручни лица од правното лице изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Општите и посебните одредби од Изводот од ДУП
- сите податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Опис и образложение за парцелацијата

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вонград, Општина Карпош, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош, во КО Нерези и се наоѓа во локација за која постои важечки план – ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б.

Со овој урбанистички проект се прави препарцелација, односно утврдување на нова парцелација. Заради потребите на инвеститорот, од проектниот опфат на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 се прави формирање на две нови градежни парцели.

За Градежните парцели се прибавени Изводи од план:

- Извод од план бр. 47-2225/2 од 24.03.2022 г, за ГП 11.27 од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008
- Извод од план бр. 47-2225/3 од 24.03.2022 г, за ГП 11.28 од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008
- Извод од план бр. 47-2228/2 од 24.03.2022 г, за ГП 11.29 од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008
- Извод од план бр. 47-2228/3 од 24.03.2022 г, за ГП 11.30 од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23) член 57.

За градежните парцели се дадени следниве параметри согласно Извод од ДУП кои треба да се почитуваат

ГП 11.27

Намена на градба :	Семејно домување во станбени куќи
Површина на ГП	927,05 м ²
Површина за градење	217,12 м ²
Процент на изграденост	23,42%
Коефициент на искористеност	0,70
Максимална изградена површина	651,36 м ²
Максимална висина до венец	Н=7,20м
Катност	П+1+Пк
Паркирање во рамки на сопствена парцела	

ГП 11.28

Намена на градба :	Семејно домување во станбени куќи
Површина на ГП	1099,09 м ²
Површина за градење	144,02 м ²
Процент на изграденост	13,10 %
Коефициент на искористеност	0,39
Максимална изградена површина	432,05 м ²
Максимална висина до венец	Н=7,20м
Катност	П+1+Пк
Паркирање во рамки на сопствена парцела	

ГП 11.29

Намена на градба :	Семејно домување во станбени куќи
Површина на ГП	873,66 м ²
Површина за градење	128,02 м ²
Процент на изграденост	14,65 %
Коефициент на искористеност	0,44
Максимална изградена површина	384,05 м ²
Максимална висина до венец	Н=7,20м
Катност	П+1+Пк
Паркирање во рамки на сопствена парцела	

ГП 11.30

Намена на градба :	Семејно домување во станбени куќи
Површина на ГП	962,64 м ²
Површина за градење	217,12 м ²
Процент на изграденост	22,55 %
Коефициент на искористеност	0,68
Максимална изградена површина	651,36 м ²
Максимална висина до венец	Н=7,20м
Катност	П+1+Пк
Паркирање во рамки на сопствена парцела	

Координати на проектен опфат

	X	Y
1	7532001.954	4649810.311
2	7532001.957	4649810.342
3	7531999.929	4649811.62
4	7531996.108	4649813.395
5	7531992.21	4649815.11
6	7531979.87	4649821.03
7	7531967.71	4649826.81
8	7531943.53	4649836.457
9	7531943.373	4649835.485
10	7531944.25	4649821.55
11	7531940.83	4649797.4
12	7531931.12	4649766.827
13	7531930.31	4649764.276
14	7531929.05	4649760.31
15	7531927.486	4649757.861
16	7531926.588	4649755.821
17	7531928.996	4649753.794
18	7531938.426	4649752.449
19	7531940.676	4649753.063
20	7531956.156	4649758.633
21	7531996.048	4649772.986
22	7531998.509	4649776.138
23	7532000.81	4649799.4

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 3862м².

Со Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вонград, Општина Карпош се прави утврдување на нова парцелација и со истата се дефинираат површините и сите останати урбанистички параметри за градежната парцела кои треба да се усогласени со претходно одобрената документација.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ПЛАН ЗА СИТЕ ГП 11.27, 11.28, 11.29, 11.30

ГП 11.27 - СОГЛАСНО ДУП	Нумерички показатели согласно ДУП за ГП 11.27	
	Број на ГП	11.27
Намена	Семејно домување во станбени куќи	
Површина за градење	217.12m ²	
Површина на градежна парцела	927.05m ²	
Површина на бруто изградена површина	651.36m ²	
Макс. Висина	7.20	
Катност	П+1+Пк	
Процент на изграденост	23.42%	
Коефициент на искористеност	0.70	

ГП 11.28 - СОГЛАСНО ДУП	Нумерички показатели согласно ДУП за ГП 11.28	
	Број на ГП	11.28
	Намена	Семејно домување во станбени куќи
	Површина за градење	144.02m ²
	Површина на градежна парцела	1099.09m ²
	Површина на бруто изградена површина	432.05m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1+Пк
	Процент на изграденост	13.10%
Коефициент на искористеност	0.39	

ГП 11.29 - СОГЛАСНО ДУП	Нумерички показатели согласно ДУП за ГП 11.29	
	Број на ГП	11.29
	Намена	Семејно домување во станбени куќи
	Површина за градење	128.02m ²
	Површина на градежна парцела	873.66m ²
	Површина на бруто изградена површина	384.05m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1+Пк
	Процент на изграденост	14.65%
Коефициент на искористеност	0.44	

ГП 11.30 - СОГЛАСНО ДУП	Нумерички показатели согласно ДУП за ГП 11.30	
	Број на ГП	11.30
	Намена	Семејно домување во станбени куќи
	Површина за градење	217.12m ²
	Површина на градежна парцела	962.64m ²
	Површина на бруто изградена површина	651.36m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1+Пк
	Процент на изграденост	22.55%
Коефициент на искористеност	0.68	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под граѓа	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
3862m ²	11.27	966m ²	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20m'	П+1	966m ²	235m ²	471m ²	24.4%	0.49
	11.28	2863m ²	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20m'	П+1	2863m ²	668m ²	1336m ²	23.3%	0.47
	-	-	сообраќај	-		34m ²	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						3862m²	904m²	1807m²	23.4%	0.47

ГП 11.27 - СОГЛАСНО УП	Нумерички показатели согласно УП за ГП 11.27	
	Број на ГП	11.27
	Намена	А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
	Површина за градење	235m ²
	Површина на градежна парцела	966m ²
	Површина на бруто изградена површина	471m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1
	Процент на изграденост	24.4%
Коефициент на искористеност	0.49	

ГП 11.28 - СОГЛАСНО УП	Нумерички показатели согласно УП за ГП 11.28	
	Број на ГП	11.28
	Намена	А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
	Површина за градење	668m ²
	Површина на градежна парцела	2863m ²
	Површина на бруто изградена површина	1336m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1
	Процент на изграденост	23.3%
Коефициент на искористеност	0.47	

ГП 11.27

Намена на градба	Домување во куќи
Површина на ГП	966 м ²
Површина за градење	235 м ²
Процент на изграденост	24,4 %
Коефициент на искористеност	0,49
Максимална изградена површина	471 м ²
Максимална висина до венец	Н=7,20м
Катност	П+1

**Паркирање во рамки на сопствена парцела*

ГП 11.28

Намена на градба	Домување во куќи
Површина на ГП	2863 м ²
Површина за градење	668 м ²
Процент на изграденост	23,3 %
Коефициент на искористеност	0,47
Максимална изградена површина	1336 м ²
Максимална висина до венец	Н=7,20м
Катност	П+1

**Паркирање во рамки на сопствена парцела*

Пристапот е обезбеден преку улична мрежа дефинирана со ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези, Општина Карпош донесен со одлука бр. 07-1726/1 од 05.06.2008 за кој предметен опфат е добиен извод од план за секоја парцела соодветно.

ЗБИРНО СОГЛАСНО ДУП	Нумерички показатели согласно ДУП за проектен опфат (11.27,11.28,11.29,11.30)	
	Број на ГП	11.27,11.28,11.29,11.30
	Намена	Семејно домување во станбени куќи
	Површина за градење	706.28m ²
	Површина на градежна парцела	3862.44m ²
	Површина на бруто изградена површина	2118.82m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1+Пк
	Процент на изграденост	18.29%
	Коефициент на искористеност	0.55
ЗБИРНО СОГЛАСНО УП	Нумерички показатели согласно УП за проектен опфат (11.27,11.28)	
	Број на ГП	11.27 и 11.28
	Намена	А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
	Површина за градење	903m ²
	Површина на градежна парцела	3829m ²
	Површина на бруто изградена површина	1807m ²
	Макс. Висина	7.20
	Катност	П+1
	Процент на изграденост	23.58%
	Коефициент на искористеност	0.47

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 И ГП 11.30
И ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,
ОД ДУП ЗА ПОТЕГ МЕЃУ ЖДАНЕЦ И НЕРЕЗИ, БЛОК Б
КО НЕРЕЗИ И КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД ОПШТИНА КАРПОШ**

ЛЕГЕНДА

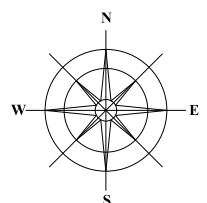
- ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3862 м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 11.27 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=7,20 м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- А1 А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

ВЛЕЗОВИ:

- ▲ ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (КОЛСКИ)
- ▲ ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ▲ ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА
- ⬇ 349.75 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

У ФАЗА

СКИЦА НА ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Урбанистички проект со план за парцелација, за
препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП
11.30 и формирање на две градежни парцели со
намена А1 - Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу
Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО
Нерези-вонград, Општина Карпош

ТЕХ.БР. 0801-917/22

М 1:500

1 ЛИСТ БР.

ИНВЕСТИТОР: АРСИМ И ИЛИР ПАПРАНИКУ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

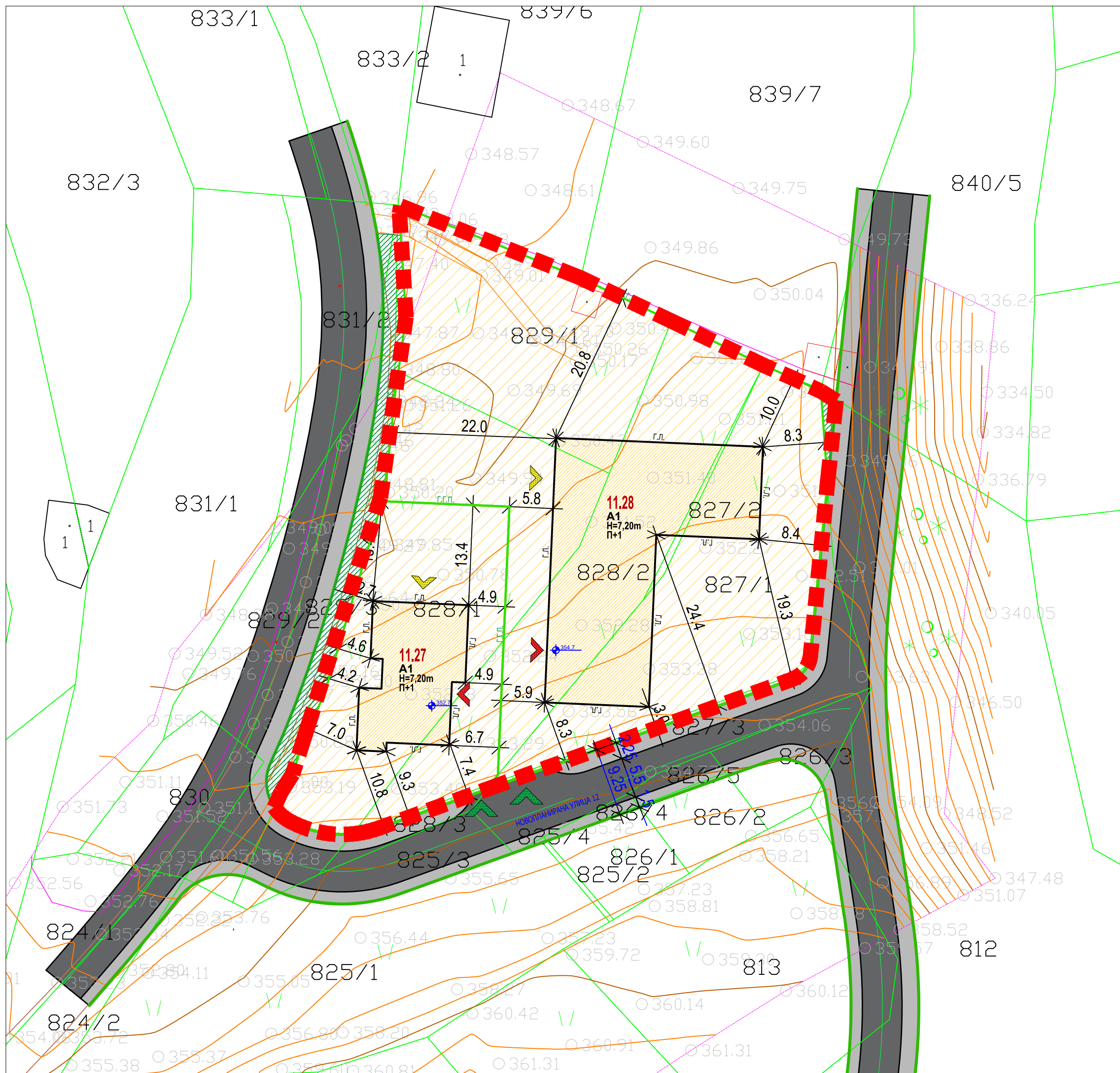
**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д-р овл.бр. 0.0070**

**ПЛАНЕР :
М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д-р овл.бр.0.0682**

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАРПОШ

01.2025

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

проектна документација				
градежна парцела	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
11.27	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	A1	966m2	25.0%
11.18	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	A1	2863m2	74.1%
-	сообраќај	-	34m2	0.9%
ВКУПНО	-	-	3862m2	100.00%

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	површина под градеба P(m2)	бруто P (m2) равнина	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
3862m2	11.27	966m2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20m'	П+1	966m2	235m2	471m2	24.4%	0.49
	11.28	2863m2	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	7.20m'	П+1	2863m2	668m2	1336m2	23.3%	0.47
	-	-	сообраќај	-	-	34m2	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						3862m2	904m2	1807m2	23.4%	0.47

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ СОГЛАСНО ДУП

Нумерички показатели согласно УП за ГП 11.27	
Број на ГП	11.27
Намена	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
Површина за градење	235m2
Површина на градежна парцела	966m2
Површина на бруто изградена површина	471m2
Макс. Висина	7.20
Катност	П+1
Процент на изграденост	24.4%
Коэффициент на искористеност	0.49

Нумерички показатели согласно УП за ГП 11.28	
Број на ГП	11.28
Намена	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
Површина за градење	668m2
Површина на градежна парцела	2863m2
Површина на бруто изградена површина	1336m2
Макс. Висина	7.20
Катност	П+1
Процент на изграденост	23.3%
Коэффициент на искористеност	0.47

ГП 11.27	Изградена површина	235m2	24%
	полочени површини	113m2	12%
	сообраќај	205m2	21%
	зеленило	412m2	43%
ВКУПНО		966m2	100%

ГП 11.28	Изградена површина	668m2	23%
	полочени површини	146m2	5%
	сообраќај	202m2	7%
	зеленило	1847m2	65%
ВКУПНО		2863m2	100%

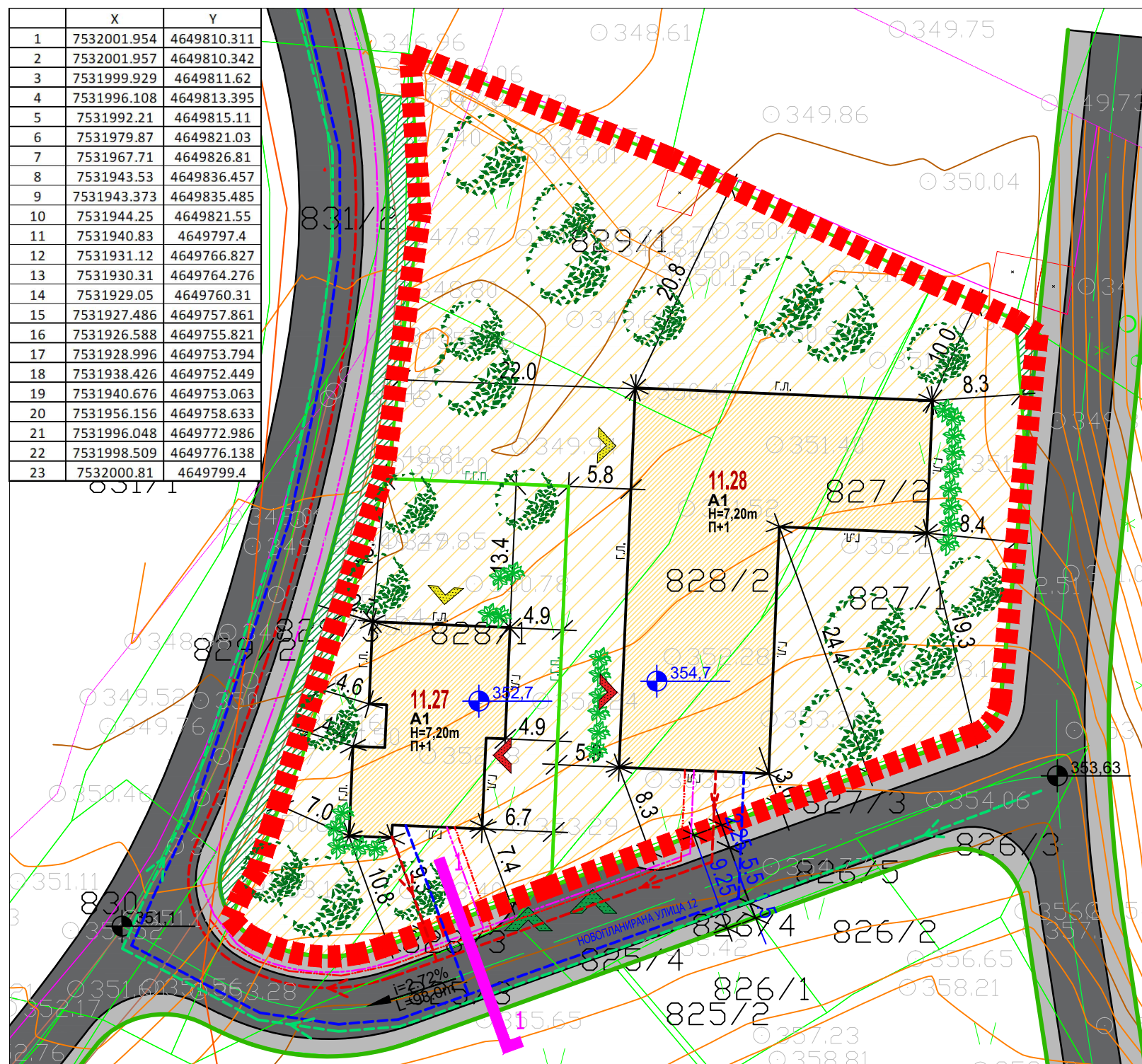
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА 0.4KV МРЕЖА (ЕВН)
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО ГУП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО УП
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ СО УП
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧЕН ПРИКЛУЧОК СОГЛАСНО УП

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ



- Легенда:
- планиран опфат
 - проширен опфат за ажурирање катастарски парцели
 - објекти
 - нови објекти
 - асфалтен пат
 - земјен пат
 - сидана ограда
 - дрвена електрична бандера
 - бетонска електрична бандера
 - објект за домување
 - помошен објект
 - ливада
 - самоникната мешана шума



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 И ГП 11.30 И ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ОД ДУП ЗА ПОТЕГ МЕЃУ ЖДАНЕЦ И НЕРЕЗИ, БЛОК Б КО НЕРЕЗИ И КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 3862 m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 11.27 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=7,20 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- A1 A - ДОМУВАЊЕ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

- 253.50 ВИСИНСКА КОТА
- 0.6% НИВЕЛМАН
- 340.75 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

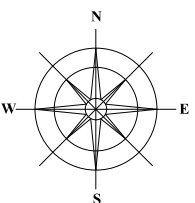
- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ

ВЛЕЗОВИ:

- ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (КОПСКИ)
- ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП



ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

У ФАЗА

СИНТЕЗНА КАРТА

Урбанистички проект со план за парцелација, за препарцелација на ГП 11.27, ГП 11.28, ГП 11.29 и ГП 11.30 и формирање на две градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи, од ДУП за потег меѓу Жданец и Нерези, Блок Б, КО Нерези и КО Нерези-вонград, Општина Карпош

ТЕХ.БР. 0801-917/22 М 1:500

ИНВЕСТИТОР: АРСИМ И ИЛИР ПАПРАНИКУ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070

ПЛАНЕР: М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, диа овл.бр.0.0682

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАРПОШ 0%202)

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ

2 ЛИСТ БР.