

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ГП 8.43  
ОД УПС БАРДОВЦИ  
РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 И БЛОК 18  
КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО УП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО УПС

8.43 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДБИТЕ  
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

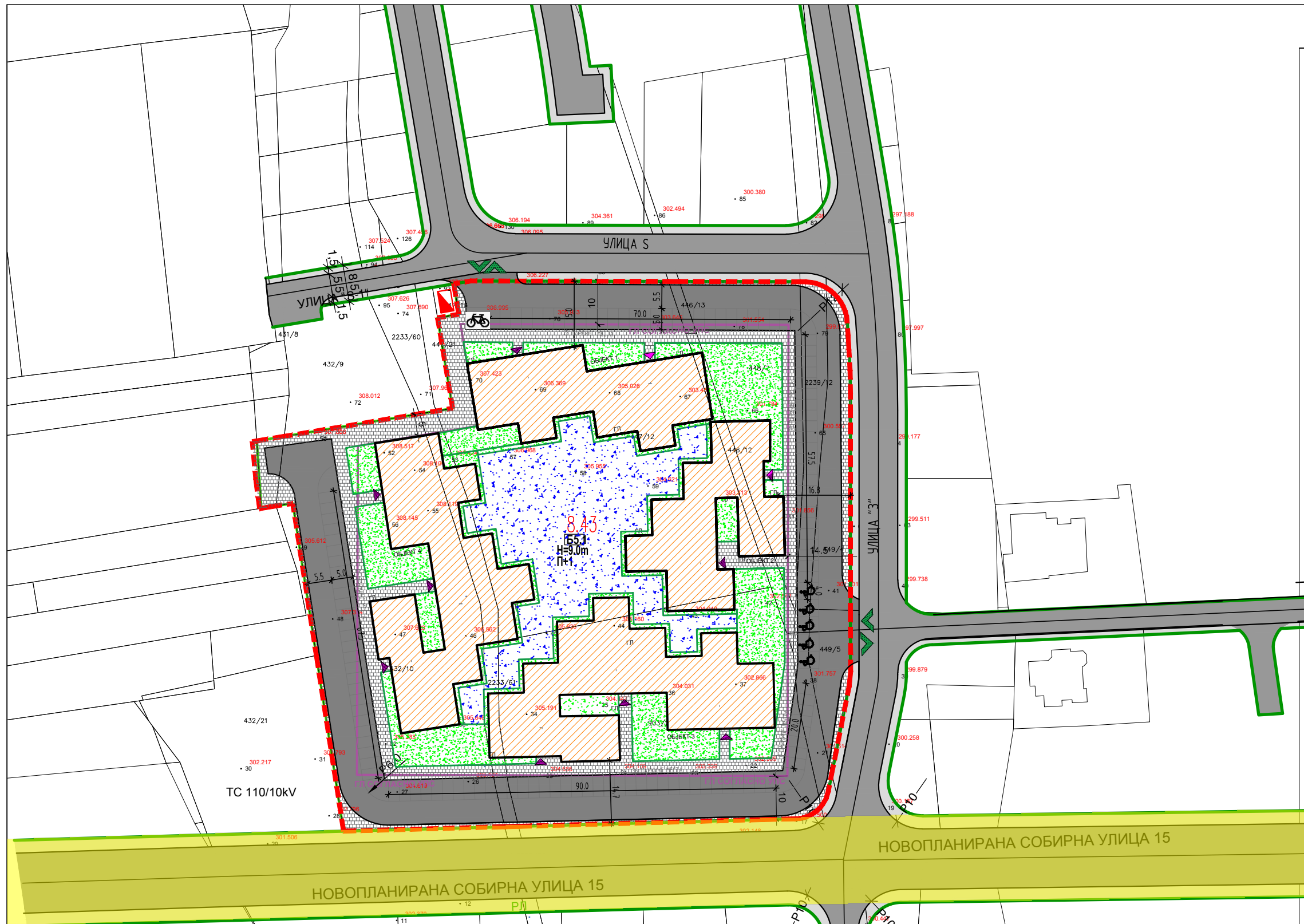
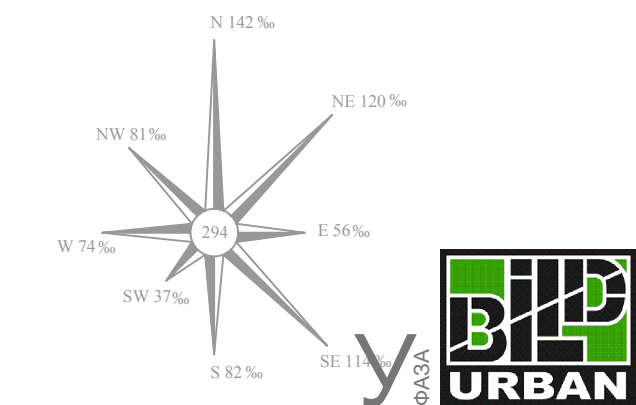
- Б5 Б5 - ХОТЕЛИ И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б5.1 Б5.1 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

- H=9,0m МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ
- П+1 МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ НА ГРАДБАТА

ВЛЕЗОВИ

- ▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- УЛИЦИ
- ТРОТОАРИ
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ/ПАТЕКИ
- СОБИРНА УЛИЦА СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ



ТАБЕЛА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вкупна површина на проектн опфат м <sup>2</sup>	Број на објект	намена на површини	висина на венец м	катност	површина под градба м <sup>2</sup>	бруто површина за градба м <sup>2</sup>	процент на изграденост	коэффициент на искорист.
14715	објект 1	Б5 - хотели и хотелски комплекси	9,0 м'	П+1	923	2446	31%	0,82
	објект 2	Б5 - хотели и хотелски комплекси	9,0 м'	П+1	877	2324		
	објект 3	Б5 - хотели и хотелски комплекси	9,0 м'	П+1	1353	3626		
	објект 4	Б5 - хотели и хотелски комплекси	9,0 м'	П+1	1347	3604		
Вкупно:					4500	12000		

Согласно урбанистички проект

Површина на проектн опфат м <sup>2</sup>	14715
Површина за градење м <sup>2</sup>	4500
Бруто развиена површина м <sup>2</sup>	12000
Процент на изграденост	31%
Коефициент на искористеност	0,82

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ  
ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 8.43  
ОД УПС БАРДОВЦИ,  
РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 И  
БЛОК 18,  
КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ  
ТЕХ. БР. 0801-454/20 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:  
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070  
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА, м-р.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАРПОШ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ

ЦРТЕЖ  
3  
ЛИСТ БР.

12.2020