тех. бр. 133/22-У

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош

Управител:
Иво Ѓорѓиев

Ivo Gjorgjiev

Digitally signed by Ivo Gjorgjiev
DN: C=MK, OU=VAT - 4030002602424, OID.2.5.4.97=NTRMK-6135897, O=ZUM PROEKT, SERIALNUMBER=182866, T=Ovlasteno lice, SN=Gjorgjiev, G=Ivo, CN=Ivo Gjorgjiev
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023.10.06 21:30:18

Скопје, Октомври 2023

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИОПШТИНА КАРПОШ

НАРАЧАТЕЛ: ДПТ ЕЛТЕК ЕХПЛОСИВЕС ДОО КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР “ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје

ТЕХ. БРОЈ: 133/22-У

УПРАВИТЕЛ: раководител и планер
потписник на урбанистички проект
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101

СОРАБОТНИК: Нина Смрајц,
дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0310

Марија Салтирова Јовановска,
дипл. инж. арх.
број на овластување 0.0359

Анѓела Ѓорѓиева, дипл.инж.арх.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120230020461

Датум и време: 7.8.2023 г. 13:20:05

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120230020460

Датум и време: 7.8.2023 г. 13:19:53

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00

Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехрамбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ, ЗУМ ПРОЕКТ доо Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ, како планер се назначува:

1. Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.број на овластување 0.0101
2. Нина Смрајц, дипл.инж.арх.број на овластување 0.0310
3. Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.број на овластување 0.0359

Соработник:

4. Анѓела Ѓорѓиева, дипл.инж.арх.

Планерите се должни УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Иво Ѓорѓиев.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА САЛТИРОВА ЈОВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0359

Издадено на: 25.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НИНА СМРАЈЦ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0310

Издадено на: 16.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕЏ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ

ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Основач на високообразовната установа
АКС МЕНАЏМЕНТ

Број и датум на решението за почеток со работа
издадено од Министерството за образование и наука
Бр.12 - 6816/3 од 24.10.2007

ДИПЛОМА

за завршен прв циклус на студии

Ангела Иво Ѓорѓиева

(име, еден од родителите и презиме на студентот)

роден/а 29.09.1998 во Скопје (место) Скопје (општина) Република Македонија (држава)

завршил/а академски студии по **Архитектура**

(вид и назив на студиската програма и насока)

ниво на квалификација VI Б вкупно ЕКТС 186 кредити и просечна оценка В- (2.73) и се стекна со академски назив

Дипломиран инженер архитект (македонски назив)

Bachelor of Science (BSc) (академски назив на англиски јазик)

Серискиот број на дипломата **1964**

Број и датум на дипломата од Главната книга за дипломирани студенти во прв циклус на студии

31/19 02.07.2019

Место и датум на издавање на дипломата

Скопје, 05.10.2019

проф. д-р Мишко Ралев
Декан

проф. д-р Томе Неновски
Ректор

СОДРЖИНА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

Содржина:

1. Општ дел

- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

Урбанистички проект:
3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
ВОВЕД
3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго
3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектенот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители
3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго
3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти
3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектенот опфат
Извод од план од повисоко ниво

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Графички дел

1. Услови за планирање и Решение
2. Ситуација со пошироко опкружување
3. Сателитска снимка
4. Поставеност на проектниот опфат во однос на важечкиот Урбанистички План за Село Бардовци (одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.)
5. Ажурирана геодетска подлога
6. Карта на изграден градежен фонт, комунална супраструкутра и комунална инфраструктура

5.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

5.1 Проектна програма
5.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
5.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби
Сообраќајна и комунална инфраструктура
Сообраќаен план
Нивелациски план
Хидротехничка инфраструктура
Електрика
Хортикултура
5.4 Детални услови за проектирање и градење
5.5 Мерки за заштита на животна средина
5.6 Мерки за за заштита и спасување
5.7 Мерки за заштита на природното наследство
5.8 Мерки за заштита на културно - историско наследство

6. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел (1:500)

1. План на намена на земјиштето
2. План на регулација
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (идејно архитектонско решение и хортикултура)

3.УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Постапка за изготвување на ***Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош***, е покрената по барање инвеститорите Владимир Штрбац и Илија Деспотовски.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 62 Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18, 42/20) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планската документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост и потенцилајните можности за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручна екипа на извршителот;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци;
- Елаборат за нумерички податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Проектниот опфат зафаќа дел од катастарска парцела 478/2, КО Бардовци. Големината на опфатот, односно делот од катастарската парцела кој се зафаќа е одреден согласно потребите на предвидените градби, со обезбедување на соодветен простор за непречено понатамошно функционирање.

Примарна цел на урбанистичкиот проект е дефинирање на градежна парцела на дел од КП 478/2, КО Бардовци и овозможување на изградба на објекти за времено сместување.

Сообраќајниот пристап е овозможен преку планирана пристапна улица – која е планирана со соседен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план (во постапка на изработка до конечно одобрување), а за кој е издадени Услови за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y03023 од април 2023, за кои од Министерството за животна средина и просторно планирање е издадено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 789/2023 од 13.04.2023 год. и за чија изработка е одобрена Проектна програма, одобрена од Градоначалникот на Општина Карпош со Решение бр. 11-197/5 од 01.08.2023 год.

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **исток** границата започнува од најсеверната точка 1 и се движи во јужен правец сечејќи ја КП 478/2, КО Бардовци, сè до најисточната точка 12.
- на **југ** границата се движи во западен правец сечејќи ја КП 478/2, КО Бардовци, сè до најјужната точка 23.

- на **запад** границата се движи во северен правец сечејќи ја КП 478/2, КО Бардовци, сè до најзападната точка 34.
- на **север** границата се движи отпрвин во источен правец, а потоа во северен правец, долж границата помеѓу КП 478/2 и КП 478/3, сè до точката 37. Помеѓу точките 37 и почетната точка 1 границата се движи во источен правец сечејќи ја КП 478/2, КО Бардовци.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка како што следи:

Ред. бр.	Y	X	
1	7531725,5336	4654790,2132	НАЈСЕВЕРНА
2	7531728,9348	4654776,4409	
3	7531730,1045	4654776,5335	
4	7531731,3142	4654766,2755	
5	7531731,2884	4654765,2758	
6	7531731,2909	4654764,2759	
7	7531731,3215	4654763,2764	
8	7531731,3802	4654762,2781	
9	7531731,4671	4654761,2820	
10	7531731,4971	4654760,9974	
11	7531734,8337	4654730,5345	
12	7531734,8607	4654729,5591	НАЈИСТОЧНА
13	7531734,7242	4654728,5697	
14	7531734,4255	4654727,6165	
15	7531733,9728	4654726,7262	
16	7531733,3787	4654725,9232	
17	7531732,6596	4654725,2300	
18	7531731,8354	4654724,6657	
19	7531730,9291	4654724,2459	
20	7531729,9657	4654723,9823	
21	7531683,8511	4654715,4119	
22	7531683,3358	4654715,3391	
23	7531682,3371	4654715,3254	НАЈЈУЖНА
24	7531681,3499	4654715,4777	
25	7531680,4017	4654715,7916	
26	7531679,5186	4654716,2584	
27	7531678,7253	4654716,8653	
28	7531678,0436	4654717,5954	
29	7531677,4925	4654718,4285	
30	7531677,0873	4654719,3414	
31	7531676,8391	4654720,3089	
32	7531676,3427	4654723,2398	
33	7531670,9199	4654722,3213	
34	7531665,8105	4654752,4876	НАЈЗАПАДНА
35	7531729,1700	4654760,0000	
36	7531727,0200	4654777,0200	
37	7531723,1024	4654789,9189	

Најсеверна е точката со број 1, со координати Y=7531725,5336 и X=4654790,2132.
Најисточна е точката со број 12, со координати Y=7531734,8607 и X=4654729,5591.
Најјужна е точката со број 23, со координати Y=7531682,3371 и X=4654715,3254.
Најзападна е точката со број 34, со координати Y=7531665,8105 и X=4654752,4876.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 2459 m², односно 0,246 ha. Периметарот на проектниот опфат изнесува 262,96 m'.

3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

За предметниот опфат нема одобрена претходна урбанистичка документација. Предметниот проектен опфат тангира со Урбанистички План за Село Бардовци (одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.) и за истиот е доставен извод од план. Прибавени се Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со број У03123 од март 2023, за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање е добиено Решение за Услови за планирање на просторот со број 15 582/2023г од 27.03.2023г, а се однесуваат на дел од катастарска парцела 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош со намена А4.3 – Објекти за времено сместување кои се основа за дефинирање на градежна парцела.

3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и слично.

3.3.1. Микроклима

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичкнте, климатските и др.

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (SW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180‰ и со брзина од 2,6м/s, па западно југозападниот (SW) ветар со честина од 123‰ и со брзина од 2,7м/s, северозападниот (NW) со честина од 120‰ и брзина од 4,2м/s, западно северозападниот (WNW) 112‰ и брзина од 3,0м/s, источен југоисточен (ESE) 84‰ и брзина од 2,8м/sек, север северозапад (NNW) 80‰ и брзина од 3,7м/s, југоисточен 62‰ и брзина од 2,2м/s и источниот со честина од 41‰ и брзина од 2,8м/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7‰. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосверски притисок на годишно ниво изнесува 981,4HPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%. Просечна годишна температура изнесува 12,7°C, просечната годишна максимална температура 18,1°C, а минималната 7,1°C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4°C, а апсолутно минимална температура изнесувала -21°C на 13.01.1985год. Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

3.3.2. Сеизмика на просторот

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII - X степени на МКС -64).

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од против пожарна станици во Ѓорче Петров, кои се на оддалеченост од локацијата на 5км (приближно 10 минути).

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на

пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко- технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;

- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- - Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектенот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Согласно податоците од Агенција за катастар на недвижности и Геодетски елаборат за дел од кп 478/2 КО Бардовци и согласно имотен лист број 3858 КО Бардовци, катастарската парцела претставува неизградено земјиште.

Документациона состојба		
Намена на земјиште	Површина (м2)	%
Неизградено земјиште	2459 m2	100%

Согласно скица од Известување од ЕВН Електродистрибуција со број 10-25/2-322 од 11.05.2023г во непосредна близина на западната страна од проектниот опфат има постојни електроенергетски мрежи и истите се внесени во графичкиот дел.

Согласно допис од Дирекција за заштита и спасување ПО Карпош со број 09-116/2 од 17.05.2023г има посебни услови кои се вградени во текстуалниот дел и прописи кои се следат при изработката на планското решение во графичкиот дел.

Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/681 од 12.05.2023 година планскиот опфат / објектот се наоѓа во зона на спортски аеродром

Скопје-Стенковец, на 2725м цца јужно од референтната точка на аеродромот во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки чија елевација изнесува 363 мнв. Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба: Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 3б3мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 - пречистен текст);

Согласно добиеното писмо од НОМАГАС (15-2368/2 од 12.05.2023) на наведениот проектен опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Согласно добиеното писмо од Македонски Телеком АД Скопје со бр 52141 од 12.05.2023г на предметниот проектен опфат нема постојни ТК инсталации.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО со бр 11-3046/1 од 16.05.2023г предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

3.4.1. Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно- временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект. Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна

популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката. Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

3.4.2. Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој. Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-4** - (АЛ - ГП Ќафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори,

што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта,* што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирањето да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај

Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија. Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 км
- **СР - Блаце-Скопје 31,7км**
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 км
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и ременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај

Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-И категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15, аеродроми за

стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/681 од 12.05.2023 година планскиот опфат / објектот се наоѓа во зона на спортски аеродром Скопје-Стенковец, на 2725м цца јужно од референтната точка на аеродромот во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки чија елевација изнесува 363 мнв. Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба: Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 3б3мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 - пречистен текст);

3.4.3. Телекомуникациска мрежа

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење. Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во државата се: М-Телеком А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката
- инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори. Во близина на локацијата нема постојни телекомуникациски инфраструктури и

столбови.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги. Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи, унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Мbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Мbps.

За новопланираните градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изграденият градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот по пат на директен увид на теренот и директна комуникација со корисниците на просторот.

Согласно податоците од Агенција за катастар на недвижности и Геодетски елаборат за кп 478/2 КО Бардовци и согласно имотен лист број 3858 КО Бардовци, катастарската парцела претставува неизградено земјиште. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Пристапот во локацијата ќе се овозможи од северната страна преку претходно планирана сообраќајница со Урбанистички План за Село Бардовци (одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.) профил 1 – Собирна Улица „Е“ и истиот е прикажан во графичките прилози. Планираниот пристап до градежната парцела и внатрешниот сообраќај во рамки на парцелата детално се разработени во графичките прилози на Урбанистичкиот проект.

3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори. Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење. Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели. На подрачјето на катастарската општина Бардовци, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Конаци на Авзи Паша, Бардовци, 18-19 век'

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните осамени наоди:

КО Бардовци- *Зад воденицата,* осамен наод од римско време,откриен е жртвеник со латински натпис посветен на божицата Белона, *Чешма,* осамен наод од римското време - надгробна плоча со латински натпис, пронајдена е на околу 2 км од градската територија на Скупи, на 1км од асфалтниот пат за селото Бардовци и на 200 метри западно од железничката пруга Ѓорче Петров - Качаник.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво. При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.
- Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или поширокиите подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

3.7.1. Сообраќај

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Пристапот во локацијата ќе се овозможи од северната страна преку претходно планирана сообраќајница со Урбанистички План за Село Бардовци (одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.) профил 1 – Собирна Улица „Е“ и истиот е прикажан во графичките прилози. Планираниот пристап до градежната парцела и внатрешниот сообраќај во рамки на парцелата детално се разработени во графичките прилози на Урбанистичкиот проект.

За пристап во рамките на градежната парцела до градбата планирана е улична мрежа од пристапни улици со ширина 5,5-5,6м. Во рамките на градежната парцела се обезбедени и потребните места за паркирање на лесни моторни возила. За потребите на градбата се обезбедени деветнаесет (19) места за паркирање од кои едно (1) е предвидено на лица со инвалидитет.

3.7.2. Комунална инфраструктура

- Согласно скица од Известување од ЕВН Електродистрибуција со број 10-25/2-322 од 11.05.2023г во непосредна близина на западната страна од проектниот опфат има постојни електроенергетски мрежи и истите се внесени во графичкиот дел.

- Согласно допис од Дирекција за заштита и спасување ПО Карпош со број 09-116/2 од 17.05.2023г има посебни услови кои се вградени во текстуалниот дел и прописи кои се следат при изработката на планското решение во графичкиот дел.

- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/681 од 12.05.2023 година планскиот опфат / објектот се наоѓа во зона на спортски аеродром Скопје-Стенковец, на 2725м цца јужно од референтната точка на аеродромот во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки чија елевација изнесува 363 мнв. Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба: Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 3б3мнв.

  Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 - пречистен текст);

  Согласно добиеното писмо од НОМАГАС (15-2368/2 од 12.05.2023) на наведениот проектен опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

- Согласно добиеното писмо од Македонски Телеком АД Скопје со бр 52141 од 12.05.2023г на предметниот проектен опфат нема постојни ТК инсталации.

- Согласно добиеното писмо од МЕПСО со бр 11-3046/1 од 16.05.2023г предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектенот опфат

Извод од план од повисоко ниво

За предметниот опфат нема одобрена претходна урбанистичка документација. Предметниот проектен опфат тангира со Урбанистички План за Село Бардовци (одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.) и за истиот е доставен извод од план. Прибавени се Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со број У03123 од март 2023, за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање е добиено Решение за Услови за планирање на просторот со број 15 582/2023г од 27.03.2023г, а се однесуваат на дел од катастарска парцела 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош со намена А4.3 – Објекти за времено сместување кои се основа за дефинирање на градежна парцела.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Условите за планирање претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на проектенте концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска

интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значењеимаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво – услови за планирање на просторот

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

- Условите за планирање на просторот се **со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 487/2, КО Бардовци, Општина Карпош, Површината на планскиот опфат изнесува 0,25 На. Планскиот опфат се граничи со плански офпат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Бардовци, Општина Карпош со тех.бр. У23413.**

- Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

- **При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:**

Економски основи на просторниот развој

Реализација на документацијата викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија согласно определбите од “Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина со цел одржлив развој и елиминирање на екстерналиите

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од **Г1У** бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Просторот кој е наменет за семејни куќи за времен престој-викенд куќи во КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во третата заштитна зона на
бунарите Нерези Лепенец.Со „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“ (Сл. гласник бр. 14/99) во третата заштитна зона се забранува:

Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;

Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;

Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;

Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.

Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.

Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

Планскиот опфат со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Планскиот опфат со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

На предложената локација со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

- При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.
- При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија2 на подрачјето на катастарската општина Бардовци има еден регистриран недвижен споменик на културата и евидентирани се осамени наоди.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04,115/07,18/11,148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и припаѓа на туристички простори со регионално значење и низ него поминува транзитен коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, , се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Прилози кон текстуален дел

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-162578/2023 од 24.08.2023 18:38:23

1105-162578/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3858 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВЛАДИМИР ШТРБАЦ	6 70, БАРДОВЦИ	1/2	Солемнизација - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.255/22 од 09.06.2022 од Нотар Дејан Павлоски	1112-14264/2022	13.06.2022 13:08:46
2	***	ИЛИЈА ДЕСПОТОВСКИ	6 55, БАРДОВЦИ	1/2	Солемнизација - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.255/22 од 09.06.2022 од Нотар Дејан Павлоски	1112-14264/2022	13.06.2022 13:08:46

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
478	2	БЕЛУШКА	зз	н	4	3961	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-14264/2022	13.06.2022 13:08:46
479	1	РУПА	зз	лз	2	1905	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-14264/2022	13.06.2022 13:08:46

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
лз	Лозја
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-162578/2023 од 24.08.2023 18:38:23

1105-162578/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3858 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

П О Л Н О М О Ш Н О

Јас, **Илија Деспотовски роден на ден 02.08.1977 година во Скопје,** со живеалиште во Скопје-Карпош на ул.6 бр.55, Бардовци, и **ЕМБГ 0208977450039** и лична карта со регистарски број А2049855 издадена на ден 19.04.2018 година од МВР Скопје, како сосопственик на земјиште на КП 478/2, КО Бардовци, видно од Имотен лист бр. 3858, КО Бардовци,

го ополномоштувам правниот субјект **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**, со ЕМБС 6135897 и седиште на бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 – мезанин, Скопје – Аеродром, претставуван од Управителот Иво Ѓорѓиев,

да во мое име поднесува барања до Општина Карпош и сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметниот урбанистички проект, сè до неговото правосилно завршување.

Полномошното го дава:

Илија Деспотовски

Јас, НОТАР Дејан Павлоски
за подрачјето на основните судови на град Скопје, ул. Пиринска број 28-1/4

Потврдувам дека
Илија Деспотовски, ул.6 бр.55, Бардовци, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2049855 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 6965/2022

Во Скопје 12.12.2022

НОТАР

Дејан Павлоски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
ДЕЈАН
ПАВЛОСКИ
СКОПЈЕ

П О Л Н О М О Ш Н О

Јас, **Владимир Штрбац роден на ден 16.02.1976 година во Скопје,** со живеалиште во Скопје-Карпош на ул.6 бр.70, Бардовци, и **ЕМБГ 1602976450020** и лична карта со регистарски број А2191211 издадена на ден 26.03.2019 година од МВР Скопје, како сосопственик на земјиште на КП 478/2, КО Бардовци, видно од Имотен лист бр. 3858, КО Бардовци,

го ополномоштувам правниот субјект **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**, со ЕМБС 6135897 и седиште на бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 – мезанин, Скопје – Аеродром, претставуван од Управителот Иво Ѓорѓиев,

да во мое име поднесува барања до Општина Карпош и сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметниот урбанистички проект, сè до неговото правосилно завршување.

Полномошното го дава:

Владимир Штрбац

Јас, НОТАР Дејан Павлоски
за подрачјето на основните судови на град Скопје, ул. Пиринска број 28-1/4

Потврдувам дека
Владимир Штрбац, ул.6 бр.70, Бардовци, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2191211 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 6962/2022

Во Скопје 12.12.2022

НОТАР

Дејан Павлоски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје
НОТАР
ДЕЈАН
ПАВЛОСКИ
СКОПЈЕ

Број: 45-7710/2
Датум: 06.12.2022
Скопје

ДО: Владимир Штрбац
Илија Деспотовски

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за одобрување на иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2 КО Бардовци, Општина Карпош, Ве известуваме следново:

Стручната комисија за урбанизам формирана од Градоначалник со Решение бр. 11-4684/1 од 31.05.2022 година, ја разгледа иницијативата за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план поднесена од Ваша страна. Согласно разгледаното, Комисијата ја **прифати** иницијативата за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена времен престој – објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2 КО Бардовци, Општина Карпош,** и постапката за истата може да продолжи.

Постапката за одобрување на Урбанистички проект се спроведува во електронска форма преку системот Е-урбанизам согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20).

КОМИСИЈА:

1. Елеонора Стојановска, диа ELEONORA STOJANOVSKA Digitally signed by ELEONORA STOJANOVSKA Date: 2022.12.07 13:11:51 +01'00'
2. Гордана Силјаноска, диа GORDANA SILJANOSKA
3. Искра Ефремова, диа Iskra Efremova
4. Игор Поповски, диа Igor Popovski
5. Константин Димитровски, диа Konstantin Dimitrovski

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ
ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ЗУМ ПРОЕКТ
бул.Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин
1000, Скопје

Бр.11-3046/1

16.05.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.133/22-У од 09.05.2023 година, (наш број 11-3046 од 15.05.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка **на рбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци Општина Карпош,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2023.05.16 15:27:25 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр.17-1651/2
22.06.2023 год
Скопје

До
ЗУМ ПРОЕКТ
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1
1000 Скопје
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање од 09.05.2023

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А-4.3, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, општина Карпош, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Со почит,

В.Д. Директор,
М-р. Воран Павлов

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Архивски број: 09-116/2 од 17.05.2023 година

До Друштво за проектирање,ревизија и надзор.
"ЗУМ ПРОЕКТ" ДОО од Скопје
Бул. "Јане Сандански" бр.59-1/1 мезанин
1000 Скопје

Предмет: **Податоци и информации, доставува,-**
Врска: **Ваше барање бр. 133/23-У од 11.05.2023 година**

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст ("Службен весник на РСМ" бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оперативна и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 11.05.2023 година, а за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци Општина Карпош – Скопје,** ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфрастуктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законо за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација:
Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Karposh

Ул."Михаил Цоков" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

022033213
www.dzs.gov.mk
karpos@dzs.gov.mk

пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци Општина Карпош – Скопје,** ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски

Slobodan Stojchevski
Digitally signed by Slobodan Stojchevski
Date: 2023.05.17 10:07:35 +02'00'

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim

Ул.'Михаил Цоков'' 66
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" pn

022033213
www.dzs.gov.mk
karpos@dzs.gov.mk

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302 – 1368/2
Дата data 15 -05- 2023
СКОПЈЕ - SHKUP

До:"ЗУМ ПРОЕКТ" ДОО Скопје
Бул. "Јане Сандански" бр.59-1/1, 1000 Скопје
Предмет: 1302-1368/1 од 11.05.2023
Дата:12.05.2023

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 133/22-У од 10.05.2023 год. креирано на страната на е-урбанизам на 10.05.2023 год. и заведено кај нас под бр.1302-1368/1 од 11.05.2023 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци Општина Карпош (УП2)

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) **преку страната на системот е-урбанистчики планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 2500 во pdf формат во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата најблиска постоечка инсталација – водоводна мрежа што е дел од нашиот водоводен систем. Податоци за постоечка фекална

канализација треба исто така да побарате од О.Карпош (постојат основни проекти), бидејќи таа е градена од страна на општината и ние сеуште ја немаме примено на одржување па затоа ја немаме вцртано во нашите подлоги.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот опфат, ЈП „Водовод и канализација" Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечка планска документација за Урбанистички план за село Бардовци со разработка на блокови и изработени Основни Проекти за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Карпош и секако решенијата од ГУП на Град Скопје, за што треба да се побараат податоци од О.Карпош.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др.инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации" на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.

- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје-

водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

-

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

КРСТ

КРСТ

КРСТ

КРСТ

РУПА

РУПА

РУПА

РУПА

РУПА

РУПА

РУПА

РУПА

РУПА

СЕЛИЩТЕ

БЕЛУШКА

БЕЛУШКА

БЕЛУШКА

БЕЛУШКА

110

90

90

110

61

80

80

80

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 52141
Дата: 12.05.2023

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци Општина Карпош (УП2), Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.05.15 08:46:53 +02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/2-322 од 11.05.2023
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 132/22-У од 09.05.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци Општина Карпош, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Низ опфатот нема евидентирано мрежа во сопственост на ЕВН.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji Polincev

Digitally signed by Gjorgji Polincev
Date: 2023.05.11 11:09:23 +02'00'

EVN Group

Датум: 11.05.2023



Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përtimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-2368/2
12.05.2023 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање на податоци и информации,** ваш бр.133/22-у од 09.05.2023 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, ваш бр.133/22-у од 09.05.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци Општина Карпош (УП2).

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески, 52141

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До:

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бр. 12-8/681

Скопје, 12.05.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 133/22-У од 09.05.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 52141)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Скопје - Стенковец, на цца.2725м јужно од референтната точка на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 363мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168051, title=vozduhoplovenin inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.05.12 13:45:10 +02'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА
ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ОПШТИНА КАРОПШ**
Сектор за урбанизам

бр. 12-8/1249

Скопје, 06.09.2023 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр.45-198/5 од 30.08.2023 година
e-urbanizam, постапка бр.55065

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош

изработен од ЗУМ Проект со тех.бр.133/22-У од Август 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр.12-8/681 од 12.05.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај за изработената техничка документација.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoplovен inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.09.06 14:15:23 +02'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБО: 7048401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-3757/2
04.09 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Општина Карпош**
Сектор за Урбанизам

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање мислење**, ваш бр. 45-198/5 од 30.08.2023 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 45-198/5 од 30.08.2023 година, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:
55065

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
+ 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, со државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-Nr. 10-5303/1
06-09 2023 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
ОПШТИНА КАРПОШ
УЛ.РАДИКА БР.9
1000 СКОПЈЕ

Ваш број: 45-198/5 од 30.08.2023год.
Наш број: 10-5303 од 05.09.2023год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење по "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош" Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведената планска документација прикачена во постапка со бр.55065 на е-урбанизам со констатација дека во граница на преметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис 11-3046/1 од 16.05.2023год., до изготвувачот на планската документација ЗУМ ПРОЕКТ

Со Почит,

Изготвил: Бојан Николовски
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Член на УО на АД МЕПСО

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија, Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, со државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup
СКОПЈЕ
SHKUP

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

13-09. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: **40 – 8078 /2**

ДО: **Општина Карпош**

ПРЕДМЕТ: **Мислење**

Почитувани,

Во врска со вашето **Барање за мислење под бр.45-198/5 од 30.08.2023 година**, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), **за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош,** Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Според Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19, 178/21 и 91/23) се уредуваат користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 478/2, викано место Белушка, катастарска култура нива, катастарска класа 4 со Имотен лист бр.3858 за КО Бардовци е во приватна сосопственост.

Воедно напоменуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со почит,

Министер,
Љупчо Николовски

Изработил: Стеван Каљевиќ
Контролирал: Момчило Петровски
Одобрил: Аднан Алиу

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Аминта Трети“ бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477 www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ MKC EN ISO 9001:2015

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/2-617 од 05.09.2023
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 133/22-У од 29.08.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji Polincev

Digitally signed by Gjorgji Polincev
Date: 2023.09.05 15:43:58 +02'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр.55065

Датум: 11.09.2023

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.09.13 15:21:13 +02'00'

Републичко за дистрибуција на топлинска енергија
ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ
Бр. 08-1888
05.09 2023
Скопје

ДО
ОПШТИНА КАРПОШ
Сектор за урбанизам
ул. Радика бр.9,бараки бр.1 и бр.2
1000 Скопје
Р. Македонија

Одделение за надзор, проектирање и развој на дистрибутивни системи

ул. "11 Октомври" бр. 9, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Предмет: Одговор на барањето на мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош- Скопје

Почитувани,

Во врска со вашиот допис бр.45-198/5 (бр.на постапка 55065) од 30.08.2023 год (наш бр. 08-1879 од 05.09.2023) за барање на мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош-Скопје, согласно приложената документација која е доставена на увид на системот Е-урбанизам ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје констатира дека **НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА** со која управува и е надвор од мрежно покривање.

Заклучок: Според приложената документација и извршениот детален увид во истата **МОЖЕ** да се даде позитивно мислење за предметниот УП .

Со почит,
ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје

Скопје, 05.09.2023 год.

Изработил:
Кирил Џиџишев

Одобрил:
Димитар Чичов

Доставено до:
- Архива.
- Странка,

Бр/Nr. 10-8591/2
18 -09- 2023
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО Општина Карпош
ул. Радика бр. 9 бараки бр.1 и бр.2
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 45-198/5 од 30.08.2023 год. кој се однесува за добивање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3-Објекти за времено сместување на КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-8591/1 од 05.09.2023 година:

- Комплет урбанистички проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е на дека по однос на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3-Објекти за времено сместување на КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-2820/2
Дата data 05-10-2023
СКОПЈЕ - SHKUP

До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул.Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин
1000 Скопје

Предмет: 1302-2820/1 од 26.09.2023 год.
Дата: 05.10.2023 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање мислење за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4.3 – Објекти од времено сместување на дел од КП 478/2 КО Бардовци, Општина Карпош.**

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење бр.133/22-У од 25.09.2023 година пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-2820/1 од 26.09.2023 година со кое ни доставувате графички прилог за предвидениот Урбанистички Проект, изработен од Ваша страна,

Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација и по извршени корекции според наши сугестии констатираме **ДЕКА СЕ СОГЛАСУВАМЕ** со приложените решенија.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.маш.инж.Дина Петровска

дипл.град.инж.Нина Шалева

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Графички дел

Услови за планирање и Решение

1. Ситуација со пошироко опкружување
2. Сателитска снимка
3. Поставеност на проектниот опфат во однос на важечкиот Урбанистички План за Село Бардовци (одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.)
4. Ажурирана геодетска подлога
5. Карта на изграден градежен фонт, комунална супраструкутра и комунална инфраструктура

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 582/2023

Дата 27-03-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Карпош се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 487/2, КО Бардовци, Општина Карпош.** Површината на планскиот опфат изнесува 0,25 Ха.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Бардовци, Општина Карпош со тех.бр. Y23413.

Видот на пласнката документација да се усогласи со Законот на урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y03123** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 487/2, КО Бардовци, Општина Карпош, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 487/2, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

Министерство за животна средина и просторно планирање на
Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 487/2, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Карпош, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 48592 од 11.01.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 487/2, КО Бардовци, Општина Карпош. Површината на планскиот опфат изнесува 0,25 Ха.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 487/2, КО Бардовци, Општина Карпош и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 582/2023 од 16.03.2023 година.

Условите за планирање на просторот **со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 487/2, КО Бардовци, Општина Карпош** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје Shkup Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 487/2, КО Бардовци,

ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y03123

Скопје, март 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 487/2, КО Бардовци,

ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: **Општина Карпош**

Тех. бр. Y03123

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, д.ек.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, март 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 487/2, КО Бардовци,

ОПШТИНА КАРПОШ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите **просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се **со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 487/2, КО Бардовци, Општина Карпош, Површината на планскиот опфат изнесува 0,25 ha. Планскиот опфат се граничи со плански офпат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Бардовци, Општина Карпош со тех.бр. Y23413.**

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

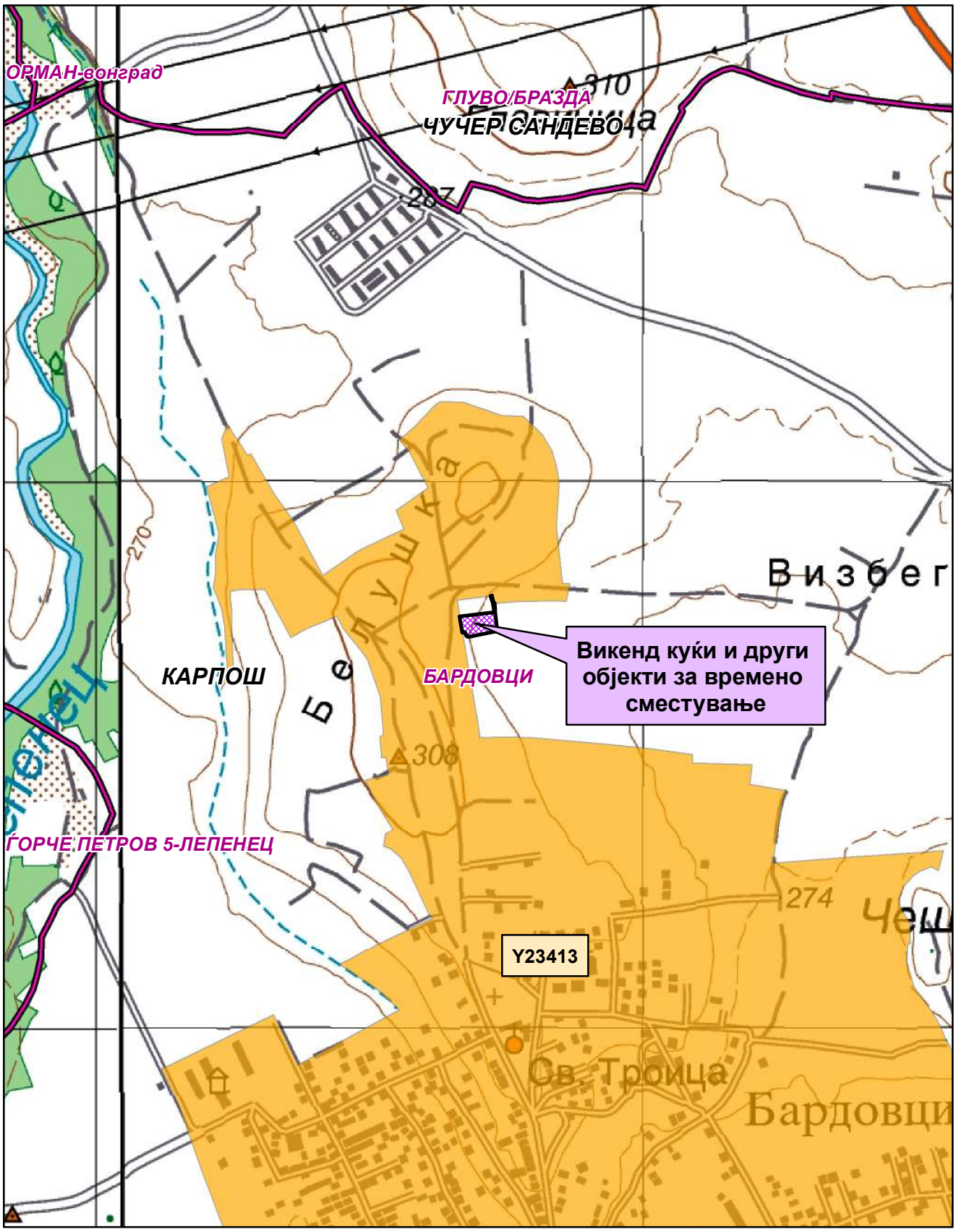
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или

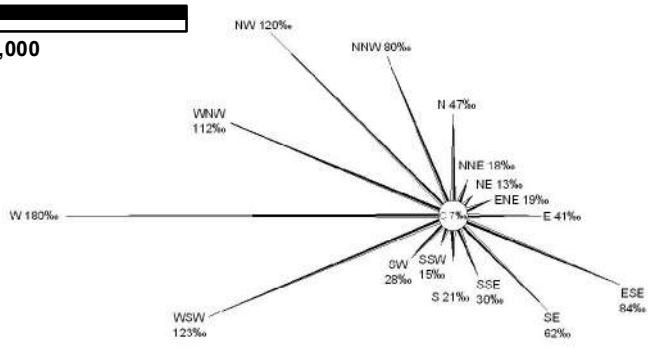
соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0.15 0.3 0.6 Km

1:10,000



Општинска граница

Катастарска граница

УП за село Бардовци-Y23413

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот во КО Бардовци, Општина Карпош. Предметната локациија се наоѓа северно од населено место Бардовци на надморска височина од 290 метри.

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од квартерните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9^0 по Меркалиевата скала.

Клима

Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180‰ и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123‰ и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120‰ и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112‰ и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84‰ и брзина од 2,8m/sek, север северозапад (NNW) 80‰ и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62‰ и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41‰ и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7‰. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосверски притисок на годишно ниво

изнесува 981,4HPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7^{0}C, просечната годишна максимална температура 18,1^{0}C, а минималната 7,1^{0}C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4^{0}C, а апсолутно минимална температура изнесувала -21^{0}C на 13.01.1985год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква “линија” ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време доминантно значење имаат деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски: ”Северната развојна оска” и оската”Север-југ”.

Развојната оска “Север-југ” минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово -

Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема **атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.**

Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина со цел одржлив развој и елиминирање на екстерналиите.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на теренитe каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на РМакедонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна

Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебарско".

Просторот наменет за семејни куќи за времен престој-викенд куќи во КО Бардовци, Општина Карпош, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Скопје", кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша" до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа сливовите на водотеците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на површинските водотеци во ВП „Скопје", се предвидува изградба на акумулациите Палиград и Гомалево на Кадина Река и Бразда на Кучевишка Река.

Градот Скопје и околните населени места се водоснабдуваат од изворот Рашче и бунарите Нерези - Лепенец.

Бунарското подрачје Нерези - Лепенец го зафаќа поширокото подрачје на вливот на река Лепенец во река Вардар. Овој изворник за градот Скопје и населените места во регионот е од посебно значење поради големото расположиво водно количество (околу 1/3 од вкупните сегашни потреби), квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или техничка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

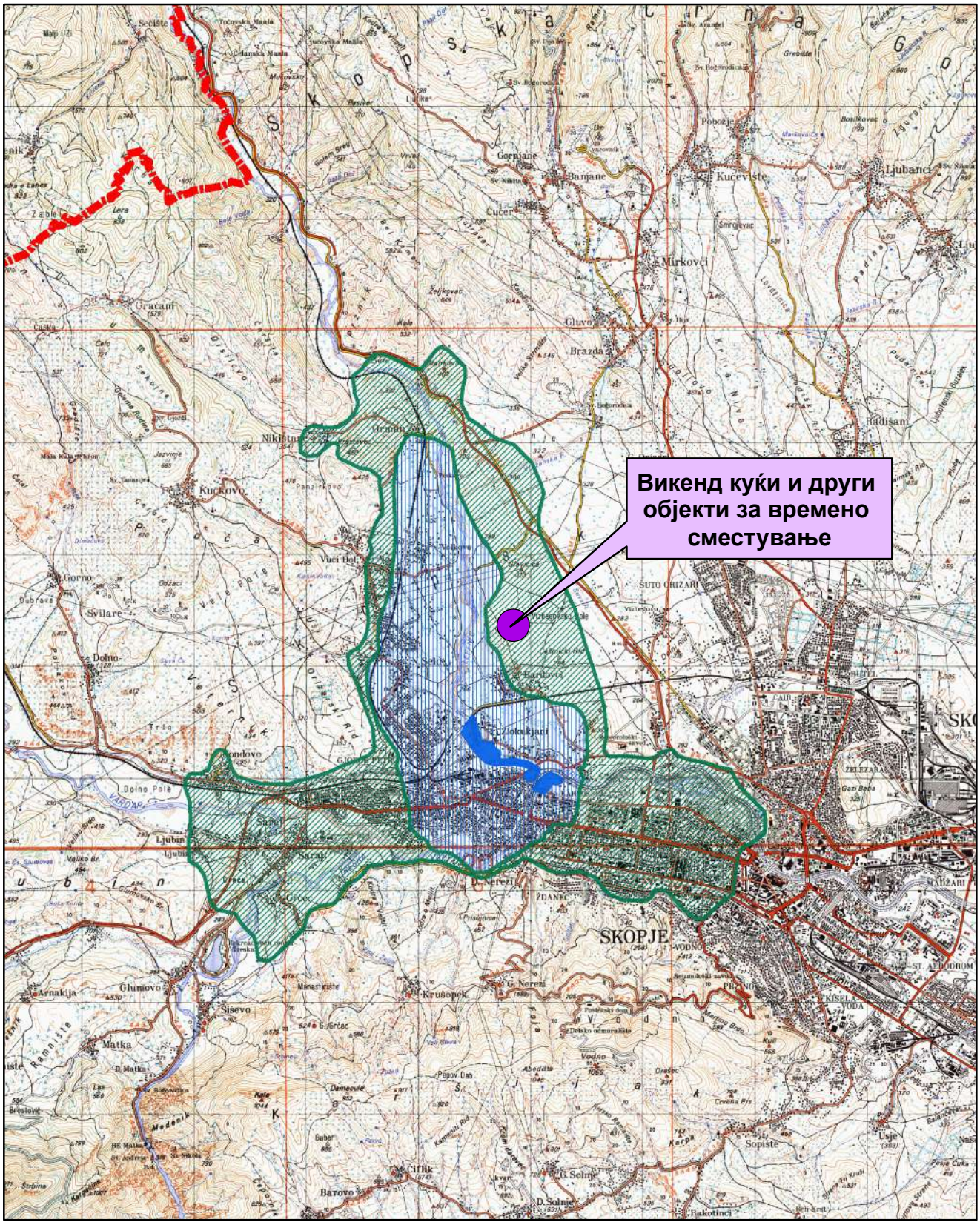
Врз основа на правците на движење на подземните води одредени се заштитни зони и режими на заштита во зоните („Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези – Лепенец", сл. гласник бр. 14/99):

- Првата I заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) ограден е со физичка ограда на бунарите; на десна страна на р. Вардар со дел од лев брег на р. Вардар, устие на р. Лепенец, непосредна околина на р. Лепенец до железничка пруга Тетово - Скопје.
- Втората II заштитна зона е зона на санитарно ограничување и ја опфаќа пошироката околина по течение на р. Лепенец и р. Вардар.
- Третата III заштитна е зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување и го опфаќа сливот на р. Лепенец, возводно на север до падините на Скопска Црна Гора и дел од сливот на р. Вардар.

Просторот кој е наменет за семејни куќи за времен престој-викенд куќи во КО Бардовци, Општина Карпош, **се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези - Лепенец,**

- **Во третата заштитна зона се забранува**:
- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



Државна граница

граница на 1-ва з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

граница на 2-ра з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

граница на 3-та з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Согласно Просторниот план на РМ основна цел во управувањето со водите е континуирано снабдување на потрошувачите со квалитетна вода. При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е:

- Оформување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку с екористи независен изворник, односно објектот не с еприклучи на водоснабдитлената мрежа на Бардовци);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува "принципот на заштита на квалитетот на водите на самите извориштa" на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;

Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно да се почитува режимот на заштита дефиниран во „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец".

Енергетика и енергетска инфаструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето

на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така постојниот 110kV далновод Вруток-Скопје1 минува на 0,6km западно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. Трасата на изведениот магистрален гасовод кон Скопје-север минува на 0,8km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-

временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште

секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат и воедно неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- Изградбата на викенд населби, времено сместување, стопански објекти, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Планскиот опфат со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- викенд куќи, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и можност за одмор и освежување. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Планскиот опфат со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложената локација со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега

изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-4** - (АЛ - ГП Ќафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина,

како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
   - **СР - Блаце-Скопје.....31,7 km**
   - СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и

звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

– заштита на човековото здравје и безбедност,
– заштита на работната и животната средина,

– заштита на просторот од непотребни интервенции,
– заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
– унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија

на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во границите на III-тата заштитна зона на бунарите Нерези и Лепенец, заради што при изработка на планската документација од пониско ниво да се имаат во предвид ограничувањата и дозволените активности пропишани со Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец (Службен гласник на Град Скопје, бр. 14/99).

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бардовци, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Конаци на Авзи Паша, Бардовци, 18-19 век`

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните осамени наоди:

КО Бардовци- *Зад воденицата,* осамен наод од римско време,откриен е жртвеник со латински натпис посветен на божицата Белона, *Чешма,* осамен наод од римското време - надгробна плоча со латински натпис, пронајдена е на околу 2 km од градската територија на Скупи, на 1km од асфалтниот пат за селото Бардовци и на 200 метри западно од железничката пруга Ѓорче Петров – Качаник.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.
- Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за

ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Скопје.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на

инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно

со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- На просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Предметната локација со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во границите на III-тата заштитна зона на бунарите Нерези и Лепенец. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни

мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се **со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 487/2, КО Бардовци, Општина Карпош, Површината на планскиот опфат изнесува 0,25 ha. Планскиот опфат се граничи со плански офпат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Бардовци, Општина Карпош со тех.бр. Y23413.**

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- **Реализација на документацијата викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина со цел одржлив развој и елиминирање на екстерналиите.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот кој е наменет за семејни куќи за времен престој-викенд куќи во КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во третата заштитна зона на

бунарите Нерези Лепенец.Со „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“ (Сл. гласник бр. 14/99) во третата заштитна зона се забранува:

- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Планскиот опфат со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.**

Домување

- **Планскиот опфат со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош,** ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот

односно градење на **станови кои се користат повремено во текот на годината**.

Јавни функции

- **На предложената локација со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош,** нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Бардовци има еден регистриран недвижен споменик на културата и евидентирани се осамени наоди.

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и припаѓа на туристички простори со регионално значење и низ него поминува транзитен коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, , се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат**

во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

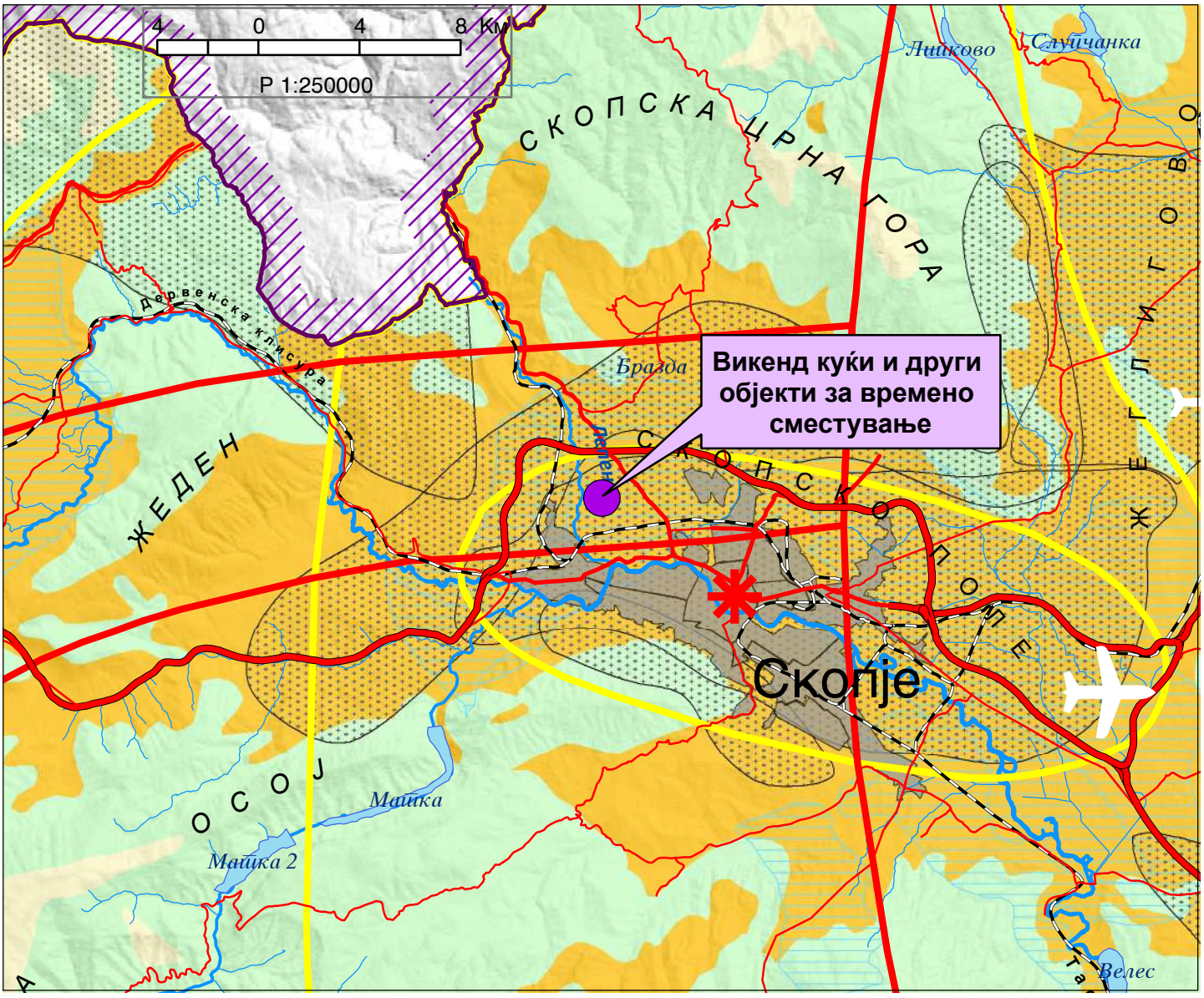
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

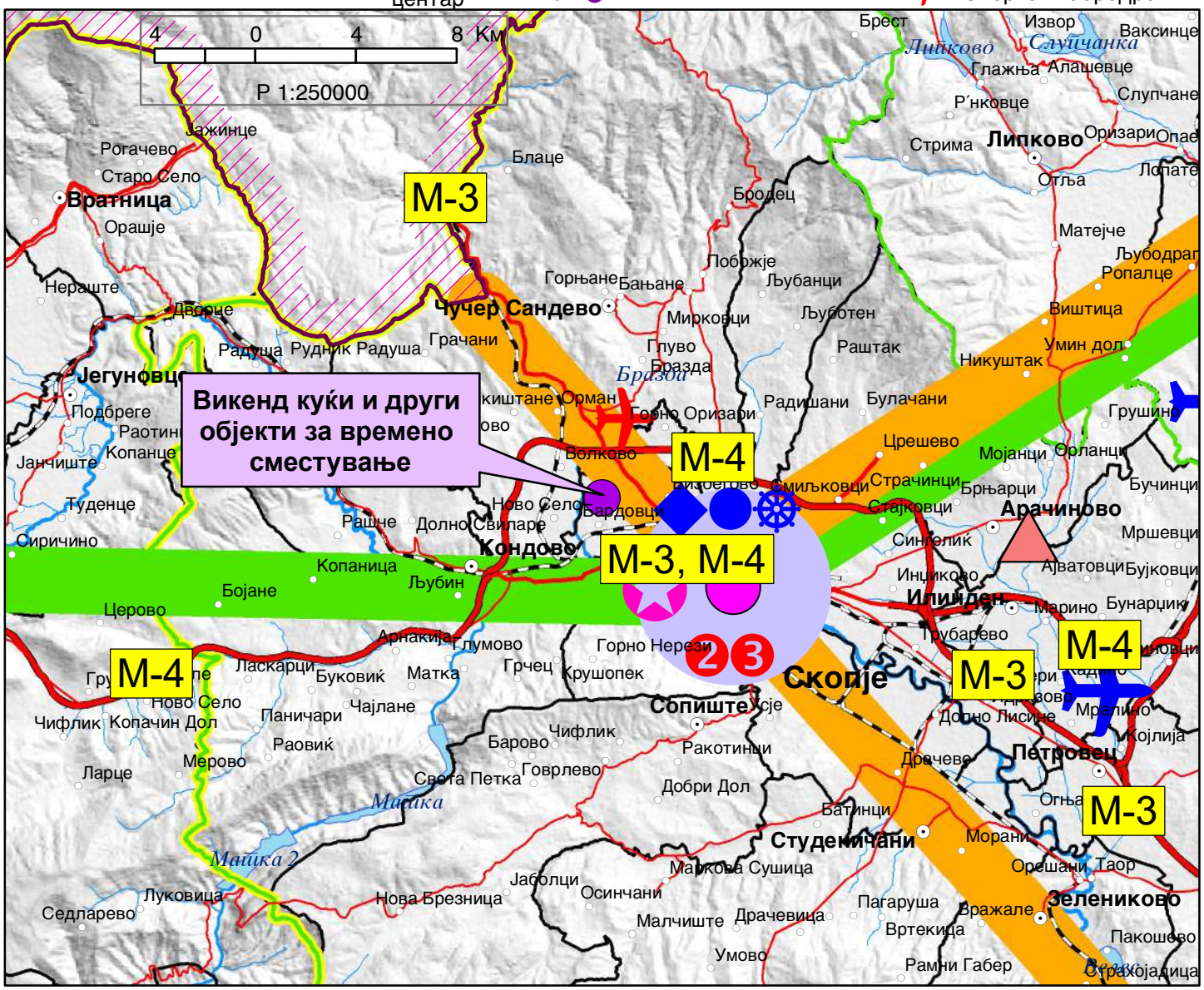
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром


4 0 4 8 Km
P 1:250000
Викенд куќи и други објекти за времено сместување
М-3
М-4
М-3, М-4
М-4
М-3
М-4
М-3
Скопје
Врватница
Јегуновце
Чучер Сандево
Кондово
Сопиште
Липково
Арачиново
Илинден
Петровец
Студеничани
Зелениково
Брест
Извор
Ваксинце
Липково
Слупчанка
Глажња
Алашевце
Слупчане
Р´нковце
Стрима
Оризари
Опае
Лопате
Отља
Матејче
Љубодраг
Ропалце
Виштица
Умин дол
Никуштак
Грушино
Бродец
Лобожје
Љубанци
Горњане
Бањане
Мирковци
Љуботен
Раштак
Глуво
Бразда
Радишани
Булачани
Црешево
Мојанци
Орланци
Бучинци
Брњарци
Смиљковци
Страчинци
Стајковци
Синѓелиќ
Инџиково
Трубарево
Марино
Бунарџик
Мршевци
Ајватовци
Бујковци
Мрмлино
Дрвчево
Огња
Морани
Орешани
Таор
Пагаруша
Вражале
Пакошево
Страхојадица
Рамни Габер
Умово
Малчиште
Драчевица
Вртекица
Маркова Сушица
Осинчани
Јаболци
Нова Брезница
Луковица
Седларево
Ракотинци
Добри Дол
Говрлево
Света Петка
Чифлик
Барово
Ласкарци
Буковиќ
Матка
Грчец
Крушопек
Горно Нерези
Арнакија
Лумово
Ново Село
Паничари
Чајлане
Раовиќ
Мерово
Ларце
Копачин Дол
Чифлик
Ново Село
Бардовци
Волково
Горно Оризари
Орман
Грачани
Рудник Радуша
Радуша
Дворце
Нераште
Старо Село
Рогачево
Јажинце
Блаце
Подбреге
Раотин
Копанце
Јанчиште
Туденце
Сиричино
Церово
Бојане
Копаница
Љубин
Рашче
Долно Свиларе
Горно Оризари
Бистрица
Матка
Треска
Маврово
Маврово
Ѓорче Петров
Ѓорче Петров
Ѓорче Петров

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

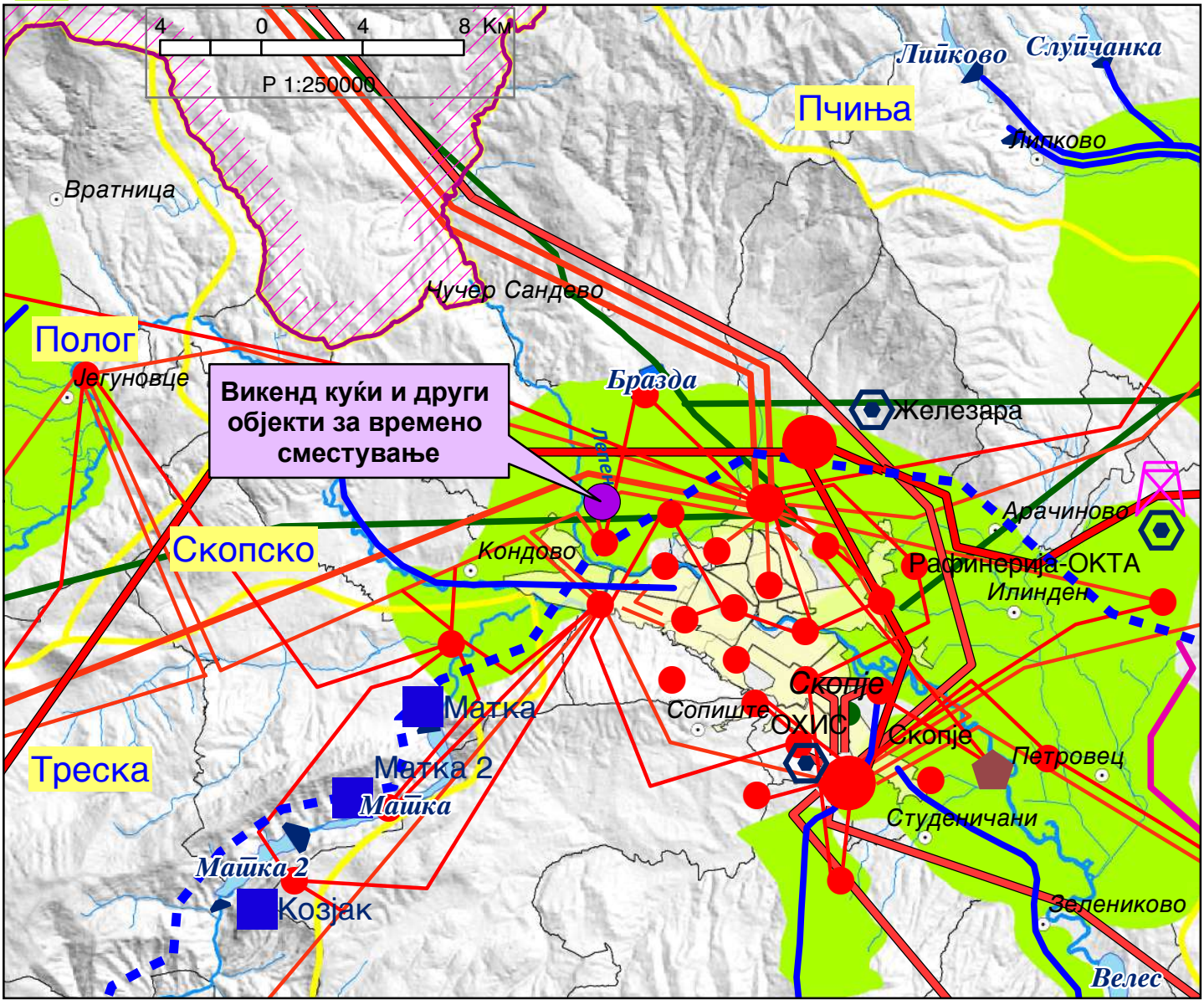
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

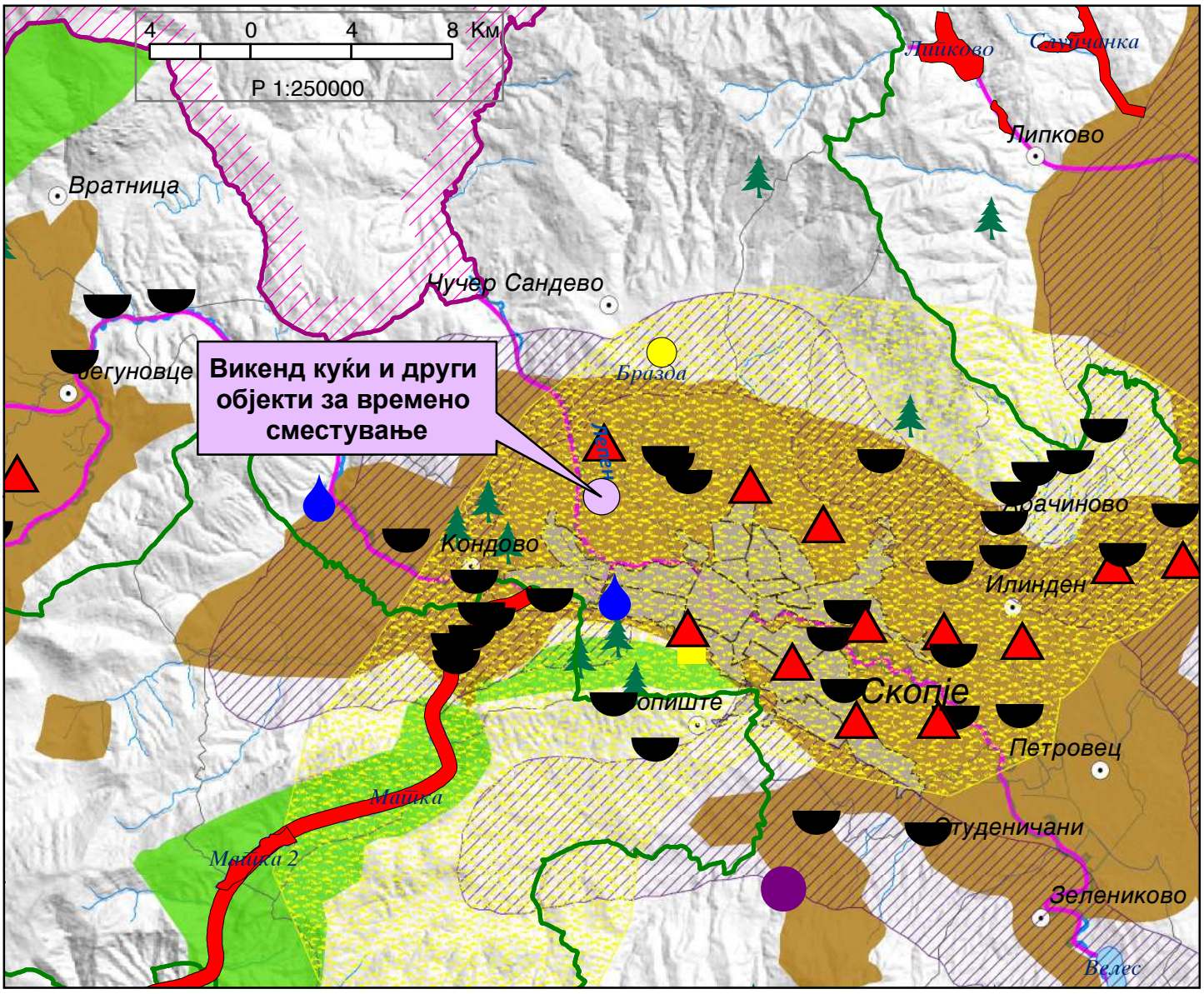
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

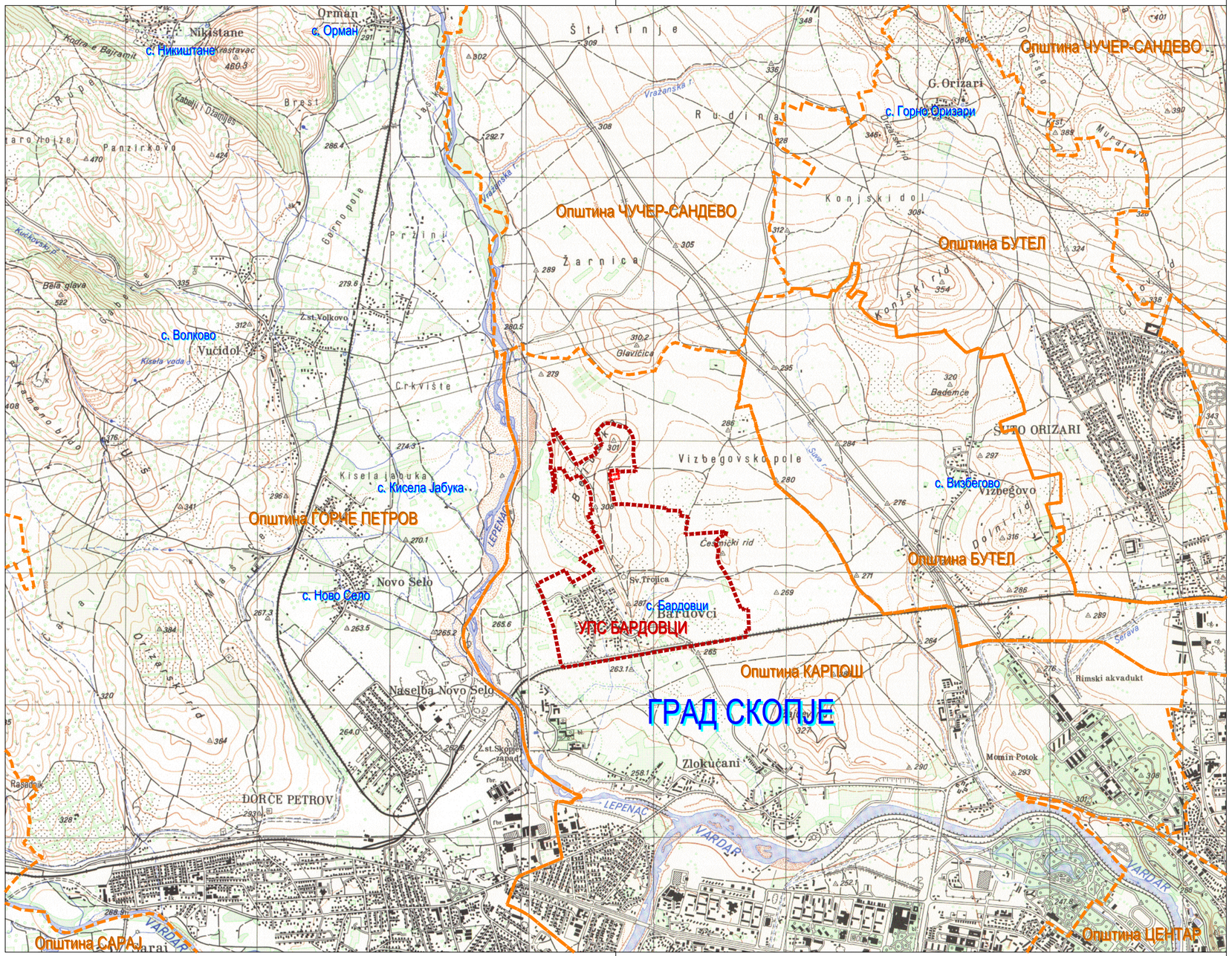
Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **0,246** ha
- АДМИНИСТРАТИВНИ ГРАНИЦИ НА ОПШТИНИТЕ
- ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ (ОДЛУКА БР. 07-656/7 ОД 31.01.2014 год.)

СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОРИ: ВЛАДИМИР ШТРБАЦ и ИЛИЈА ДЕСПОТОВСКИ		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: **0058**	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**	ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ		**У**
СОРАБОТНИЦИ: Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310** Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: M = 1:25000	ТЕХ БР.: 133/22-У ДАТА: ОКТОМВРИ 2023	ЛИСТ БР.: **1**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

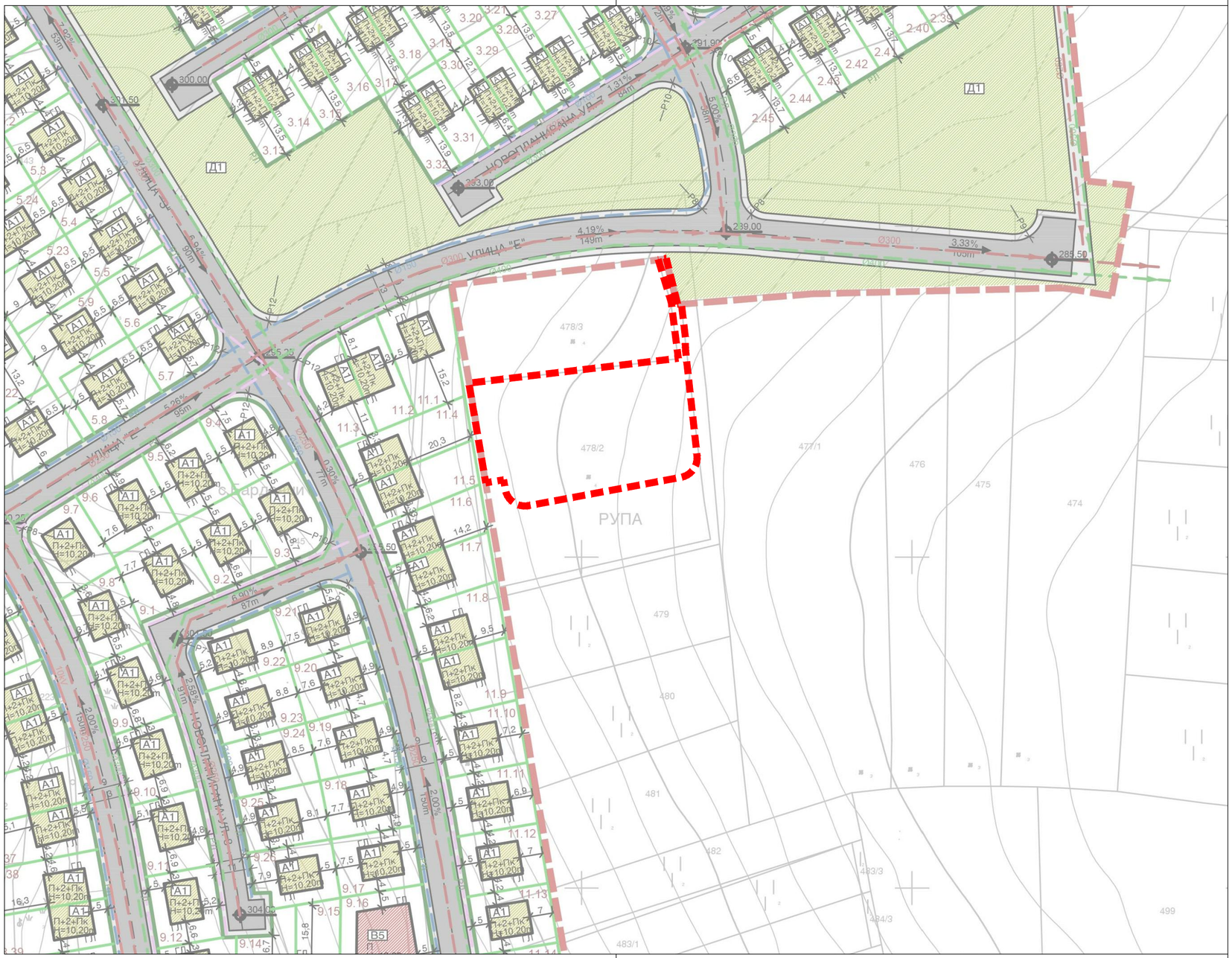
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **0,246** ha



САТЕЛИТСКА СНИМКА

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОРИ: ВЛАДИМИР ШТРБАЦ и ИЛИЈА ДЕСПОТОВСКИ		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: **0058**	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**	ПРИЛОГ: САТЕЛИТСКА СНИМКА		**У**
СОРАБОТНИЦИ: Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310** Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: M = 1:2500	ТЕХ БР.: 133/22-У ДАТА: ОКТОМВРИ 2023	ЛИСТ БР.: **2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ



ПОСТАВЕНОСТ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ВО ОДНОС НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ (ОДЛУКА БР. 07-656/7 ОД 31.01.2014 год.)

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОРИ:
ВЛАДИМИР ШТРБАЦ и ИЛИЈА ДЕСПОТОВСКИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
ПОСТАВЕНОСТ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ВО ОДНОС НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ (ОДЛУКА БР. 07-656/7 ОД 31.01.2014 год.)

У

СОРАБОТНИЦИ:
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M = 1:1000

ТЕХ БР.:
133/22-У

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2023

ЛИСТ БР.:
3

бр.	Y	X	
1		7531725,5336 4654790,2132	НАЈСЕВЕРНА
2		7531728,9348 4654776,4409	
3		7531730,1045 4654776,5335	
4		7531731,3142 4654766,2755	
5		7531731,2884 4654765,2758	
6		7531731,2909 4654764,2759	
7		7531731,3215 4654763,2764	
8		7531731,3802 4654762,2781	
9		7531731,4671 4654761,2820	
10		7531731,4971 4654760,9974	
11		7531734,8337 4654730,5345	
12		7531734,8607 4654729,5591	НАЈИСТОЧНА
13		7531734,7242 4654728,5697	
14		7531734,4255 4654727,6165	
15		7531733,9728 4654726,7262	
16		7531733,3787 4654725,9232	
17		7531732,6596 4654725,2300	
18		7531731,8354 4654724,6657	
19		7531730,9291 4654724,2459	
20		7531729,9657 4654723,9823	
21		7531683,8511 4654715,4119	
22		7531683,3358 4654715,3391	
23		7531682,3371 4654715,3254	НАЈЈУЖНА
24		7531681,3499 4654715,4777	
25		7531680,4017 4654715,7916	
26		7531679,5186 4654716,2584	
27		7531678,7253 4654716,8653	
28		7531678,0436 4654717,5954	
29		7531677,4925 4654718,4285	
30		7531677,0873 4654719,3414	
31		7531676,8391 4654720,3089	
32		7531676,3427 4654723,2398	
33		7531670,9199 4654722,3213	
34		7531665,8105 4654752,4876	НАЈЗАПАДНА
35		7531729,1700 4654760,0000	
36		7531727,0200 4654777,0200	
37		7531723,1024 4654789,9189	



Друштво за премер на земјиште,
инженеринг и трговија
ГЕОФОТО-ЗЕНИТ
СКОПЈЕ

КО: Бардовци

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
(Ажурирана геодетска подлога)
Размер 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- плански опфат
- катастарска подлога
- жичана ограда
- земјен пат
- 478/2 — број на катастарска парцела
- 289,45 — апсолутна надморска висина
- детална точка - новоснимена

Скопје,
14.12.2022 година

Изготвил:
Марина Рафаилоска, геод. инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **0,246** ha

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОРИ: ВЛАДИМИР ШТРБАЦ и ИЛИЈА ДЕСПОТОВСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: **0058**	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**	ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	**У**
СОРАБОТНИЦИ: Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310** Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: М = 1:1000	ТЕХ БР.: 133/22-У ДАТА: ОКТОМВРИ 2023 ЛИСТ БР.: **4**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **0,246** ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ
- НЗ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД

Документациона состојба		
Намена на земјиште	Површина (м2)	%
Неизградено земјиште	2459 m2	100%

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНТ, КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКУТРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОРИ:
ВЛАДИМИР ШТРБАЦ и ИЛИЈА ДЕСПОТОВСКИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНТ, КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКУТРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

У

СОРАБОТНИЦИ:
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M = 1:1000

ТЕХ БР.:
133/22-У

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2023

ЛИСТ БР.:
5

5.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

5.1 Проектна програма

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

Број: 11-198/4
Датум: 17.07.2023
Скопје

РЕШЕНИЕ

за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци Општина Карпош.

Комисија за урбанизам формирана од Градоначалник со Решение бр. 11-4663/1 од 08.06.2023 година, достави ПРЕДЛОГ за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци Општина Карпош, во е-Урбанизам „ПП (2020)" постапка бр. 51052, изработена од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје.

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20 и 111/23"), Градоначалникот на Општина Карпош издава **Решение за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци Општина Карпош.**

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА КАРПОШ
Стевчо Јакимовски

Изготвил:

Раководител на Одделение,
Гордана Силјаноска, диа

Раководител на Сектор,
Зорица Китанова, диа

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ – ВОВЕД

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош** е започната по барање на Инвеститорите: Владимир Штрбац и Илија Деспотовски, сосопственици на земјиште на КП 478/2, КО Бардовци, видно од Имотен лист бр. 3858, КО Бардовци, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 32/20, 111/23).

Проектниот опфат зафаќа дел од 478/2, КО Бардовци. Примарна цел на урбанистичкиот проект е дефинирање на градежна парцела на дел од КП 478/2, КО Бардовци и овозможување на изградба на објекти за времено сместување со комплементарни содржини. Локацијата на предвидената градежна парцела е целосно вон опфат на важечки урбанистички планови, но е во непосредна близина на Урбанистичкиот план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014).

До локацијата нема постоен регуларен сообраќаен пристап. Сообраќајниот пристап ќе биде обезбеден преку планирана пристапна улица, која е планирана со соседен урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а кој е предмет на посебна постапка. Инвеститори на предметниот *Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош* се истовремено и инвеститори и на овој соседен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, кој исто предвидува формирање на градежна парцела на земјиште во сосопственост на Инвеститорите.

Пристапната улица од овој соседен урбанистички проект ќе биде планирана како земјиште за општа употреба, со профил од 5,5m, односно со профил кој ќе овозможи непречен двонасочен сообраќај. Истата е трасирана долж источната и јужната граница на предметниот *Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош.*

Согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на Проектна програма. Оттаму, пристапено е кон изработка на **Планска програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**, а која се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот со број Y03123 од март 2023г издадени од страна на Агенција за планирање на просторот и Решение за Услови за планирање на просторот со број УП1-15 582/2023г од 27.03.2023г од Министерство за животна средина.

2.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Локалитетот се наоѓа на територија на Општина Карпош, непосредно северно од село Бардовци.

Проектниот опфат зафаќа зафаќа дел од КП 478/2, КО Бардовци. Големината на опфатот, односно делот од катастарската парцела кој се зафаќа е одреден согласно потребите на предвидените градби, со обезбедување на соодветен простор за непречено понатамошно функционирање.

Примарна цел на урбанистичкиот проект е дефинирање на градежна парцела на дел од КП 478/2, КО Бардовци и овозможување на изградба на објекти за времено сместување.

Сообраќајниот пристап ќе биде обезбеден преку планирана пристапна улица, која е планирана со соседен урбанистички проект вон опфат на урбанистички план (на истите Инвеститори), а кој е предмет на посебна постапка.

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **исток** границата започнува од најсеверната точка 1 и се движи во јужен правец сечејќи ја КП 478/2, КО Бардовци, сè до најисточната точка 12.
- на **југ** границата се движи во западен правец сечејќи ја КП 478/2, КО Бардовци, сè до најјужната точка 23.
- на **запад** границата се движи во северен правец сечејќи ја КП 478/2, КО Бардовци, сè до најзападната точка 34.
- на **север** границата се движи отпрвин во источен правец, а потоа во северен правец, долж границата помеѓу КП 478/2 и КП 478/3, сè до точката 37. Помеѓу точките 37 и почетната точка 1 границата се движи во источен правец сечејќи ја КП 478/2, КО Бардовци.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка како што следи:

Ред. бр.	Y	X	
1	7531725,5336	4654790,2132	НАЈСЕВЕРНА
2	7531728,9348	4654776,4409	
3	7531730,1045	4654776,5335	
4	7531731,3142	4654766,2755	
5	7531731,2884	4654765,2758	
6	7531731,2909	4654764,2759	
7	7531731,3215	4654763,2764	
8	7531731,3802	4654762,2781	
9	7531731,4671	4654761,2820	
10	7531731,4971	4654760,9974	
11	7531734,8337	4654730,5345	
12	7531734,8607	4654729,5591	НАЈИСТОЧНА
13	7531734,7242	4654728,5697	
14	7531734,4255	4654727,6165	
15	7531733,9728	4654726,7262	
16	7531733,3787	4654725,9232	
17	7531732,6596	4654725,2300	
18	7531731,8354	4654724,6657	
19	7531730,9291	4654724,2459	
20	7531729,9657	4654723,9823	
21	7531683,8511	4654715,4119	
22	7531683,3358	4654715,3391	
23	7531682,3371	4654715,3254	НАЈЈУЖНА
24	7531681,3499	4654715,4777	
25	7531680,4017	4654715,7916	
26	7531679,5186	4654716,2584	
27	7531678,7253	4654716,8653	
28	7531678,0436	4654717,5954	
29	7531677,4925	4654718,4285	
30	7531677,0873	4654719,3414	
31	7531676,8391	4654720,3089	
32	7531676,3427	4654723,2398	
33	7531670,9199	4654722,3213	
34	7531665,8105	4654752,4876	НАЈЗАПАДНА
35	7531729,1700	4654760,0000	
36	7531727,0200	4654777,0200	
37	7531723,1024	4654789,9189	

Најсеверна е точката со број **1**, со координати Y=7531725,5336 и X=4654790,2132.
Најисточна е точката со број **12**, со координати Y=7531734,8607 и X=4654729,5591.
Најјужна е точката со број **23**, со координати Y=7531682,3371 и X=4654715,3254.
Најзападна е точката со број **34,** со координати Y=7531665,8105 и X=4654752,4876.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **2459 m²**, односно **0,246 ha**.

Периметарот на проектниот опфат изнесува **262,96 m'**.

2.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Примарна цел на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е дефинирање на градежна парцела на дел од КП 478/2, КО Бардовци и овозможување на изградба на објекти за времено сместување.

Согласно член 79 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се употребуваат поединечни намени. Оттаму, согласно класификацијата на намени зададена со Член 77 од Правилникот за примарна намена е одредена поединечната намена:

А4.3 – Објекти за времено сместување

Покрај примарната намена, во рамките на локацијата може да се предвидат комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сѐ согласно Член 80 од Правилникот. Очекувани комплементарни намени се:

- деловите од парцелата и деловите од градбите што служат за внатрешен динамичен и стационарен сообраќај,
- површините под зеленилото, хортикултурно и партерно уредени површини,
- деловите од парцелата или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури,
- угостителски функции и прехрана и др.

Крајниот вкупен капацитет на објектите ќе се одреди во понатамошните фази на изработка.

2.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

2.3.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

До локацијата нема постоен регуларен сообраќаен пристап. Сообраќајниот пристап ќе биде обезбеден преку планирана пристапна улица, која е планирана со соседен урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а кој е предмет на посебна постапка. Инвеститори на предметниот *Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош* се истовремено и инвеститори и на овој соседен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, кој исто предвидува формирање на градежна парцела на земјиште во сосопственост на Инвеститорите.

Пристапната улица од овој соседен урбанистички проект ќе биде планирана како земјиште за општа употреба, со профил од 5,5m, односно со профил кој ќе овозможи непречен двонасочен сообраќај. Истата е трасирана долж источната и јужната граница на предметниот *Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош.*

Пристапната улица од соседниот урбанистички проект ќе се поврзе со планираната станбена улица „Е" од важечкиот УПС Бардовци. Истата е трасирана на начин со кој се запазува востановениот правец на движење од претходно планирната крстосница помеѓу станбените улици „Е" и „Новопланирана улица 5", односно ќе се оформи правилна крстосница на ниво.

Во рамките на градежната парцела треба да се овозможи непречен пристап за пешаци и возила до предвидените градби.

Стационарниот сообраќај да се димензионира согласно Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23):

- А4 – Времено сместување: 1 паркинг место на 8 легла.

Сите паркинг простори и пристапите до истите да се димензионираат согласно пропишаните димензии со членовите 127 – 135 и 195 од Правилникот.

Доколку просторот дозволува, може да се предвидат и повеќе паркинг места.

2.3.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во оваа фаза на подготовка нема сознанија за постојна хидротехничка инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

Решенијата за водоснабдување и одвод на отпадните фекални и атмосферски води ќе се утврдат при понатамошната изработка, а по обезбедување на податоци и информации од надлежните комунални претпријатија. Да се земат во обзир и претходно планираните инфраструктуни водови со важечкиот УПС Бардовци.

2.3.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во оваа фаза на подготовка нема сознанија за постојна електротехничка инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа и телекомуникациската мрежа, ќе се одредат во постапката на изработка на урбанистичкиот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.4. МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20, 279/20, 272/22, 111/23), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија" број 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето.

Согласни,
Нарачатели / Барателиза одобрување на УП:

Владимир Штрбац

Илија Деспотовски

Изработил:

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

5.2 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела 2 и површина за градба, а во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање ќе се одредат катноста на градбата, површината за градба, комплементарните намени, сообраќајните пристапи и инфраструктурни потреби.

Опфатот кој е предмет на оваа урбанистичко-проектна документација, зафаќа дел од катастарска парцела 478/2 во КО Бардовци и припаѓа на територијата на Општина Карпош. Од вкупната површина на проектниот опфат, се формира една градежна парцела 2 со површина од **0.25ха** или **2459м^2** со намена А4.3 – Објекти за времено сместување.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2
А4.3 – Објекти за времено сместување

•	Површина на проектен опфат	2459	м^2
•	Површина на градежна парцела	2459	м^2
•	Површина под градба	428	м^2
•	Бруто развиена површина	1285	м^2
•	Процент на изграденост во ГП	17,4	%
•	Коефициент на искористеност во ГП	0,52	
•	Зеленило во ГП	871	м^2 (35.4%)
•	Сообраќајни површини во ГП	1160	м^2

Нумерички показатели

Билансни показатели
Споредбени билансни показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
документациона основа				
опфат	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
	-	шифра	m2	%
	неизградено земјиште	Н3	2459m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	2459m2	100.0%

проектна документација				
опфат	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
	-	шифра	m2	%
	Објекти за времено сместување	А4.3	428m2	17.4%
	зеленило	-	871m2	35.4%
	пешачки површини	-	416m2	16.9%
	сообраќајни површини	-	745m2	30.3%
ВКУПНО	-	-	2459m2	100.00%

Сообраќајна и комунална инфраструктура

Сообраќаен план

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Пристапот во локацијата ќе се овозможи од северната страна преку претходно планирана сообраќајница со Урбанистички План за Село Бардовци (одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.) профил 1 – Собирна Улица „Е“ на која се надоврзува планирана пристапна улица – која е планирана со соседен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план (во постапка на изработка до конечно одобрување), а за кој е издадени Услови за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y03023 од април 2023, за кои од Министерството за животна средина и просторно планирање е издадено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 789/2023 од 13.04.2023 год. и за чија изработка е одобрена Проектна програма, одобрена од Градоначалникот на Општина Карпош со Решение бр. 11-197/5 од 01.08.2023 год. Планираниот пристап до градежната парцела и внатрешниот сообраќај во рамки на парцелата детално се разработени во графичките прилози на Урбанистичкиот проект.

За пристап во рамките на градежната парцела до градбата планирана е улична мрежа од пристапни улици со ширина 5,5-5,6м. Во рамките на градежната парцела се обезбедени и потребните места за паркирање на лесни моторни возила. За потребите на градбата се обезбедени деветнаесет (19) места за паркирање од кои едно (1) е предвидено на лица со инвалидитет.

Нултата кота на градбата се одредува од котата на пристапната улица од западната страна на градбата со кота на терен 290,48мнв. Максималната висина на градбата достигнува до 302мнв, со што не се надминува максимално дозволената кота +363,0мвн дефинирана во дописот од Агенција за цивилно воздухопловство. Максималната височина на нултата плоча во однос на теренот во приземјето е +1,20m. Нултата плоча не може да биде под котата на теренот.

Дефинирана е подземна градежна линија за градежната парцела и истата е прикажана во графичките прилози.

Обезбеден е сообраќаен пристап со простор за манипулација на ПП возило, а просторот е пристапен и за теренско возило за интервенции за време за доградба на објектот.

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/1, 166/14 и 44/15) и презентирани во графички прилог.

Нивелациски план

Нивелетата на внатрешните сообраќајници се надоврзува на планираната нивелација на пристапната улица од соседниот Урбанистички проект, која пак од своја страна се надоврзува на планираната нивелација од постојниот важечки УПС Бардовци (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014).како и постојната состојба на теренот на лице место.

Хидротехничка инфраструктура

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- Согласно заклучните согледувања во Условите за планирање на просторот
- Постојна состојба на водовод и канализација
- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Водоснабдување

Во непосредна близина на опфатот на југо-западната страна има изведена постојна водоводна мрежа која е дел од градскиот снабдителен систем на ЈП Водовод и

канализација со профил од Ф100мм. Истата треба да се надогради и реконструира. До изведба на водоводна мрежа градбата може да се снабдува со вода од сопствен бунар и резервоар.

Предвидени се траси на новопланирана водоводна мрежа долж сообраќајните профили со профили Ф150мм.

Потребна количина на вода за градби од времено сместување:
Nk - број на вработени/корисници = 10 вработени
Qx - водоснабдителна норма; Qa = 40 l/ден/вработен.
a2 = коефициент на часова нерамномерност; a2 = 2,0
Qmax/h= (Nk x Qa x a2)/ 86400 = (10 x 40 x 20)/86400 = 0,093l/s

Одведување на отпадни води

Фекална канализација

Во близина на локацијата нема изведена фекална канализација. До изведба на фекална канализација за населеното место, одведувањето на фекалните води да се реши во сопствената локација со септички јами со поивателен бунар. За новопланираната градба треба да се пресмета капацитетот за јама и попивателниот бунар. Јамата треба да биде водонепропусна од полипропилен или полиетилен според сите прописи за ваков тип на градби. Отпадната вода од јамата се испушта во попивателен бунар за кој е потребно празнење на составот на одредени временски интервали. Точните спецификации за новопроектираната градба да се одредат со проектна документација – основни проекти.

Предвидени се траси на новопланирана фекална мрежа со профили од Ф250мм кој ќе се приклучат во иднина на фекален колектор кој ќе биде во можност да ги прифати.

Количина на фекална отпадна вода:

$$qfek = \frac{0.8\text{xNk x Q x a1 x a2 x 1.2}}{24 * 60 * 60}$$

q_{fek}= (0.8 x 10 x 40 x 1,5 x 1,3 x 1,2) / 86400 = 0.009 l/sec

Атмосферски води

Во близина на локацијата нема изведена атмосферска канализација. До изведба на атмосферска канализација, одведувањето на атмосферските води ќе биде според падот на теренот до најблискиот реципиент. Одведувањето на атмосферските води во рамките на градежната парцела е решено според нивелетата на пристапните улици и ќе се приклучи на планирана траса на атмосферска канализација која ќе биде во можност да ги прифати според падот на теренот.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент:

F – вкупна сливна површина (ха) 0,25ха
q_i – специфичен истек (110)
Ψ - просечен коефициент на истекување (0.5)
$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi(l/\sec)$ = 0,25 x 110 x 0,5 = 13,75 л/сек

Електроенергетски потреби

Согласно добиеното писмо од ЕВН има постојни ЕЕ инсталации западно во непосредна близина на проектниот опфат. Потребите за новопредвидената градба се димензионираат според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

За градби од времено сместување 1kW/Nk
P_{en} =10nk × 1kW/ha = 10kW.

Хортикултура

Согласно Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр. 11/18, 42/20), пристапено е кон хортикултурно решение кое е во согласност со погоре наведениот закон, односно во парцелата е планирано минимум 20%. Во графичкиот дел е прикажано планираното партерно решение за градежната парцела со високо и ниско зеленило, кое изнесува 35,4%.

ПОВРШИНИ	**параметри**
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	428m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	1285m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	17.4%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.52
СООБРАЌАЈ	1160m2
ЗЕЛЕНИЛО	871m2
ОПФАТ/ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	2459m2

5.3 Детални услови за проектирање и градење

1. Условите и графичките прилози се составен дел од проектот и имаат правни дејности само врз градителска активност која ќе следи по усвојување на Урбанистичкиот проект.
2. Условите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат, и се однесуваат на оформување на градежна парцела 2.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на проектот, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:
    - број на градежна парцела;
    - површина на градежна парцела (м^2)
    - површини за градење (м^2)
    - процент на изграденост (%);
    - вкупна површина по катови (м^2)
    - коефициент на искористеност (К);
    - намена на земјиштето и градбите;
    - мах. Висина до вене и слеме на градбата (м’);
    - мах. број на катови;
    - потребен број на паркинг места.

    Со проектот се одредени следните услови:
    - облик и големина на градежна парцела (м^2);
    - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
    - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м^2);
    - процент на изграденост (%);
    - вкупна површина по катови (м^2);
    - коефициент на искористеност (к);
    - намена на објектот;
    - мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-
    - мах.висина на венец и слеме (м’);
    - мах.број на катови;
4. Урбанистичкиот проект структурно се состои од плански и од проектен дел. Проектниот дел содржи Идеен проект за новопредвидената градба.
5. Доколку во понатамошните фази се појави потреба за изменување на проектните решенија за новопроектираната градба во градежната парцела 2, потребно е да се изработи нов идеен проекти, без потреба на изработување на нов урбанистички проект. Во ваков случај идејниот проект ќе се изработува согласно Член 48-а од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и подзаконските прописи донесени врз основа на овој Закон. Со новите проектни решенија потребно е да се почитуваат условите зададени со Планскиот дел на овој Урбанистички проект.
6. Во понатамошните фази на реализација за новопроектираната градба во градежната парцела 2, по издадено одобрение за градење, во текот на изградбата можат да се направат измени на градбата, доколку со измените не се влијае на исполнување на кое било основно барање за градбата и не се менува усогласеноста на градбата со параметрите од Планскиот дел од овој Урбанистички проект.

7. Во ваков случај се постапува согласно Член 69 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), односно Инвеститорот е должен да поднесе барање со дополнување на основниот проект, во сè согласно пропишаното со членот 69, без потреба од изработка на нов Урбанистички проект и без потреба од изработка на нови идејни проекти.
8. Намената на градежната парцела е зададена со Проектната програма и издадените Услови за планирање на просторот и истата е одредена како:

   А4.3 – Објекти за времено сместување

   Со овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се планираат и дозволени компатибилни намени во однос на утврдената примарна намена, а во согласност со Член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Дозволени компатибилни намени се:

   Б1.1 – Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство (до 30%)
   Б1.2 – Работилници за поправка на предмети и уреди, сервиси за чистење облека и други сервиси (до 30%)
   Б1.3 – Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници (до 30%)
   Б1.5 – Ресторани, кантини, кафеани, ќебачилници, сендвичари (до 30%)
   Б1.6 – Кафулиња, мали барови, бифеа, бистроа, пивници и пивски подруми, винарии иински подруми (до 30%)
   Б1.7 – Слаткарници, патисерии, продавници на бели печива, мали пекари и фурни (до 30%)
   Б1.8 – Банкарски експозитури, канцеларии за финансиски услуги, менувачници (до 30%)
   Б1.9 – Пошти, поштенски канцеларии, канцеларии за прием на пратки (до 30%)
   Б1.10 – Канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги (до 30%)
   Б1.11 – Адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии (до 30%)
   Б1.12 – Аптеки, продавници за козметика (до 30%)
   Б1.13 – Мали ординации од сите медицински и стоматолошки области (стоматолошки, физиотерапевтски и слично) (до 30%)
   Б1.15 – Козметички салони, студија за нега на телото и слично (до 30%)

   Б3.1 – Ресторани (до 40%)
   Б3.2 – Таверни (до 40%)

   Б4.1 – Деловни згради со канцеларии (до 40%)

   В3.1 – Кина, кинотеки, синеплекси или кино комплекси (до 40%)
   В3.2 – Театри (до 40%)
   В3.3 – Музеи, музејски комплекси, специјализирани музеи (до 40%)
   В3.4 – Изложбени галерии, уметнички галерии, простори за мултимедиски настани (до 40%)
   В3.5 – Кинотеки, библиотеки, информативно – документарни центри (до 40%)
   В3.6 – Домови на културата, комбинирани културни центри (до 40%)

Д3.1 – Спортски терени на отворено, на трева, за тенис, фудбал и други спортови, без трибини (до 40%)
Д3.3 – Отворени базени за пливање без трибини во зеленило, рекреативни езера (до 40%)
Д3.4 – Рекреативни паркови и тематски паркови без градби, зоолошки градини на отворено (без градби) (до 40%)

Максималната застапеност на секоја од компатибилните намени во однос на примарната намена е дадена како вредност во загради на горната листа. Максималната застапеност на збирот на компатибилните намени (доколку се употребуваат повеќе истовремено) во однос на примарната намена изнесува **40 %**.

9. Во рамките на проектниот опфат може да се појават и сите комплементарни намени кои ја дополнуваат утврдената примарна намена на градежната парцела и градбата и служат за нивно дополнување и функционално комплементирање, а во сè во склад со одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Вакви можни комплементарни намени се:

   - деловите од градежната парцела и градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање,
   - површините под зеленило,
   - деловите од парцелата и градбите што се неопходни за комуналните инфраструктури, градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена,
   - угостителските функции и прехраната во времениот престој.

10. За новопредвидената градба зададена е кота на терен во однос на која се поставува нултата плоча и во однос на која се мери максимално дозволената височина на градбата до хоризонталниот венец, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно нивелетското решение на внатрешниот сообраќај и постојниот терен. Оваа кота е утврдена на 290,48 м.н.в. При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања од оваа зададена вредност од ± 0,50m.

11. Максималната височина на нултата плоча во однос на теренот во приземјето е +1,20m. Нултата плоча не може да биде под котата на теренот.

12. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбата и тоа:

    - кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
    - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
    - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот,

    а во сè во согласност со Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

13. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места се димензионира согласно Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22) соодветно на намената:

А4 – Времено сместување: 1 паркинг место на 8 легла

Со урбанистичкото решение за стационарен сообраќај од овој урбанистички проект, предвидени се 19 паркинг места за патнички автомобили, што е повеќе од минимално потребните, а согласно просторните можности и добиените насоки од Инвеститорот зададени со Проектната програма. При изработка на основните проекти, решението за стационарен сообраќај ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се предвиди и различен број на паркинг места, но истиот не смее да биде помал од добиениот со пресметка според горенаведената формула (1 паркинг место на 8 легла).

14. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

    Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20 % на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

    Оваа одредба станува составен дел на условите за градење.

15. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.
16. За градежната парцела 2 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Истото ќе се доразработи при изработката на основниот проект за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбата од тој проекти.

    Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбата на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основниот проект за градежната парцела 2, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тој проект

17. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

18. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнер за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија, со што ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

19. Уличното осветлување да се планира со поставување на светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

20. Во проектниот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови;

21. Во близина на локацијата нема изведена фекална канализација. До изведба на фекална канализација за населеното место, одведувањето на фекалните води да се реши во сопствената локација со септички јами со поивателен бунар. За новопланираната градба треба да се пресмета капацитетот за јама и попивателниот бунар. Јамата треба да биде водонепропусна од полипропилен или полиетилен според сите прописи за ваков тип на градби. Отпадната вода од јамата се испушта во попивателен бунар за кој е потребно празнење на составот на одредени временски интервали. Точните спецификации за новопроектираната градба да се одредат со проектна документација – основни проекти.

    Предвидени се траси на новопланирана фекална мрежа со профили од Ф250мм кој ќе се приклучат во иднина на фекален колектор кој ќе биде во можност да ги прифати.

Според Урбанистичкиот проект просторот е планиран со намена А4.3 – Објекти за времено сместување со следните параметри:

•	Површина на проектен опфат	2459	м^2
•	Површина на градежна парцела	2459	м^2
•	Површина под градба	428	м^2
•	Бруто развиена површина	1285	м^2
•	Процент на изграденост во ГП	17,4	%
•	Коефициент на искористеност во ГП	0,52	
•	Зеленило во ГП	871	м^2 (35.4%)
•	Сообраќајни површини во ГП	1160	м^2

Во рамки на градежната парцела 2, за успешно спроведување на целиот процес со намена А4.3 – Објекти за времено сместување**,** дозволени се компатибилни и комплементарни намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) до максимум 40%.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ													
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош													
површина наопфат	парцела	број на градба	поединечна класа на намена	компатибилна намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина на парцела	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
2459 m2	2	2	А4.3 – Објекти за времено сместување	Б1.1; Б1.2; Б1.3; Б1.5; Б1.6; Б1.7; Б1.8; Б1.9; Б1.10; Б1.11; Б1.12; Б1.13; Б1.15; Б3.1; Б3.2; Б4.1; В3.1; В3.2; В3.3; В3.4 В3.5; В3.6; Д3.1; Д3.3; Д3.4 до максимум 40%	11.50	П+2	2459 m2	428 m2	17.4%	428 m2	1285 m2	17.4%	0.52
		зеленило		-	-	-		871 m2	35.4%	-	-		
		пешачки површини		-	-	-		416 m2	16.9%	-	-		
		сообраќајни површини		-	-	-		745 m2	30.3%	-	-		
	Вкупно:							**2459 m2**	**100.0%**	**428 m2**	**1285 m2**	**17.4%**	**0.52**

5.4 Мерки за заштита на животна средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина.

Можни закани по животната средина на предметниот простор се:

- нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи;
- зголемени нивоа на бучава и вибрации; и
- несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;

- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16,113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07,159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на локацијата нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж; Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот зазаштита на природата.

Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. (Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сé према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и

долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник. Можностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Мерки за заштита на водите

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надрележ за вршење на работите од областа на животната средина.
- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оптетуваат објектите и постројките.
- Изведувањето на активностите треба да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
- Да се спроведат сите неопходно технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третмат на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредба за категоризација на водотеци, езера, акумулации и подземни води и Уредба за класификација на водите.

Заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди. Можностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случајни инциденти. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија, со што ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

5.5 Мерки за за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 168/17), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 168/17), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- тстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи.

Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

- Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.

- Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
- Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
- Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
- Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно добиениот допис од ДЗС и согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17) и Уредба за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.в на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар

на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Ѓорче Петров. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 168/17).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 168/17).

Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Мерки за заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето, поради што при изработка на Основен проект потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на

опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

Мерки за заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи

Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар. Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина од VIII-IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

5.6 Мерки за заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на Урбанистичкиот проект или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

5.7 Мерки за заштита на културно - историско наследство

Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

5.8 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува Проектот за инфраструктура, а имајќи ги во предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.весник на РМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување. Исто така при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни

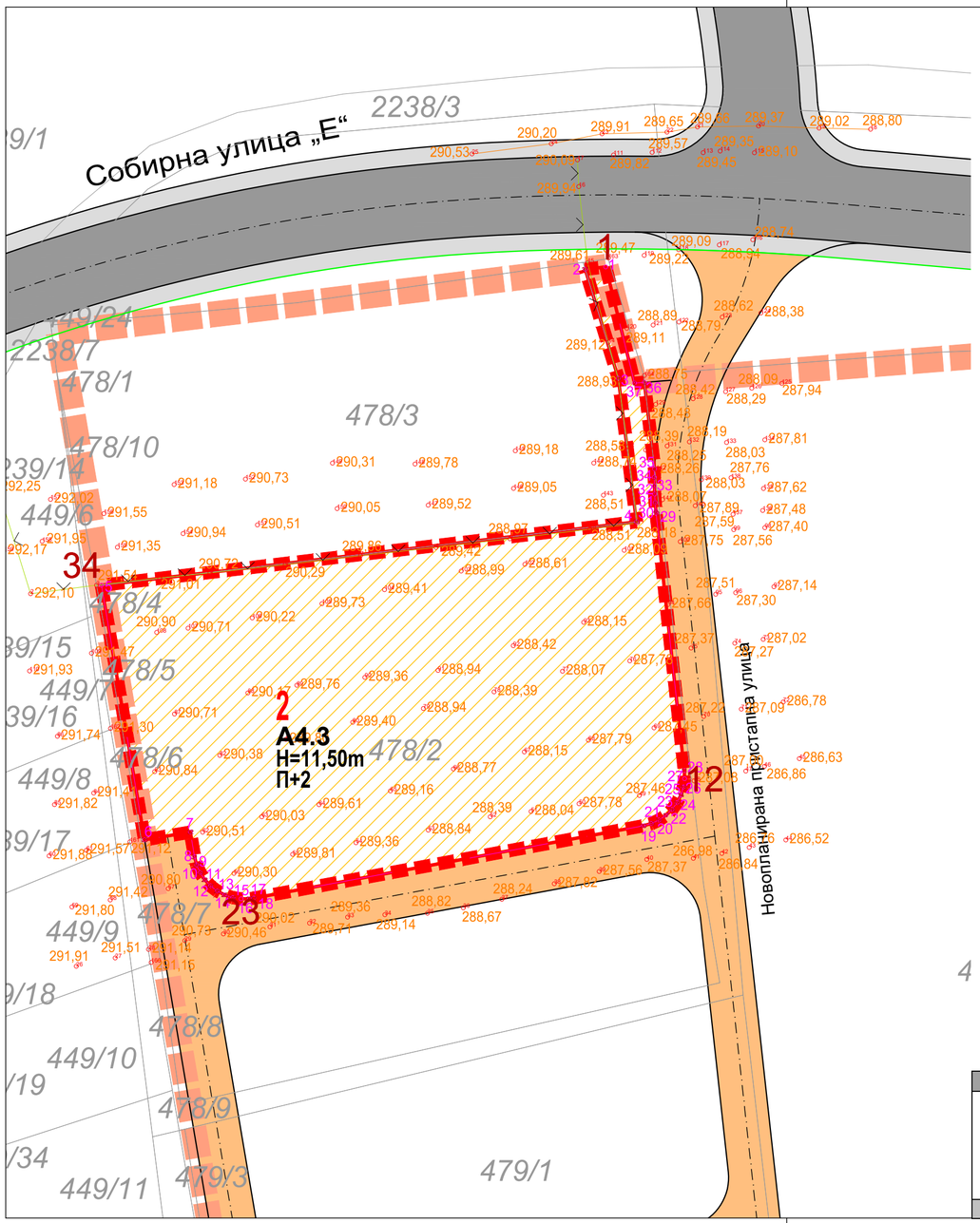
материи (Сл.весник на РМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

6.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

1. План на намена на земјиштето
2. План на регулација
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат (површини за градење)
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат (сообраќај и нивлеманско решение)
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (приклучни точки и инфраструктура)
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (идејно архитектонско решение и хортикултура)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **0,246** ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПС БАРДОВЦИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 2 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=11,50m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А ДОМУВАЊЕ

- A4.3 — ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА

проектна документација				
опфат	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
	-	шифра	m2	%
	Објекти за времено сместување	A4.3	2459m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	2459m2	100.00%

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОРИ:
ВЛАДИМИР ШТРБАЦ и ИЛИЈА ДЕСПОТОВСКИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

У

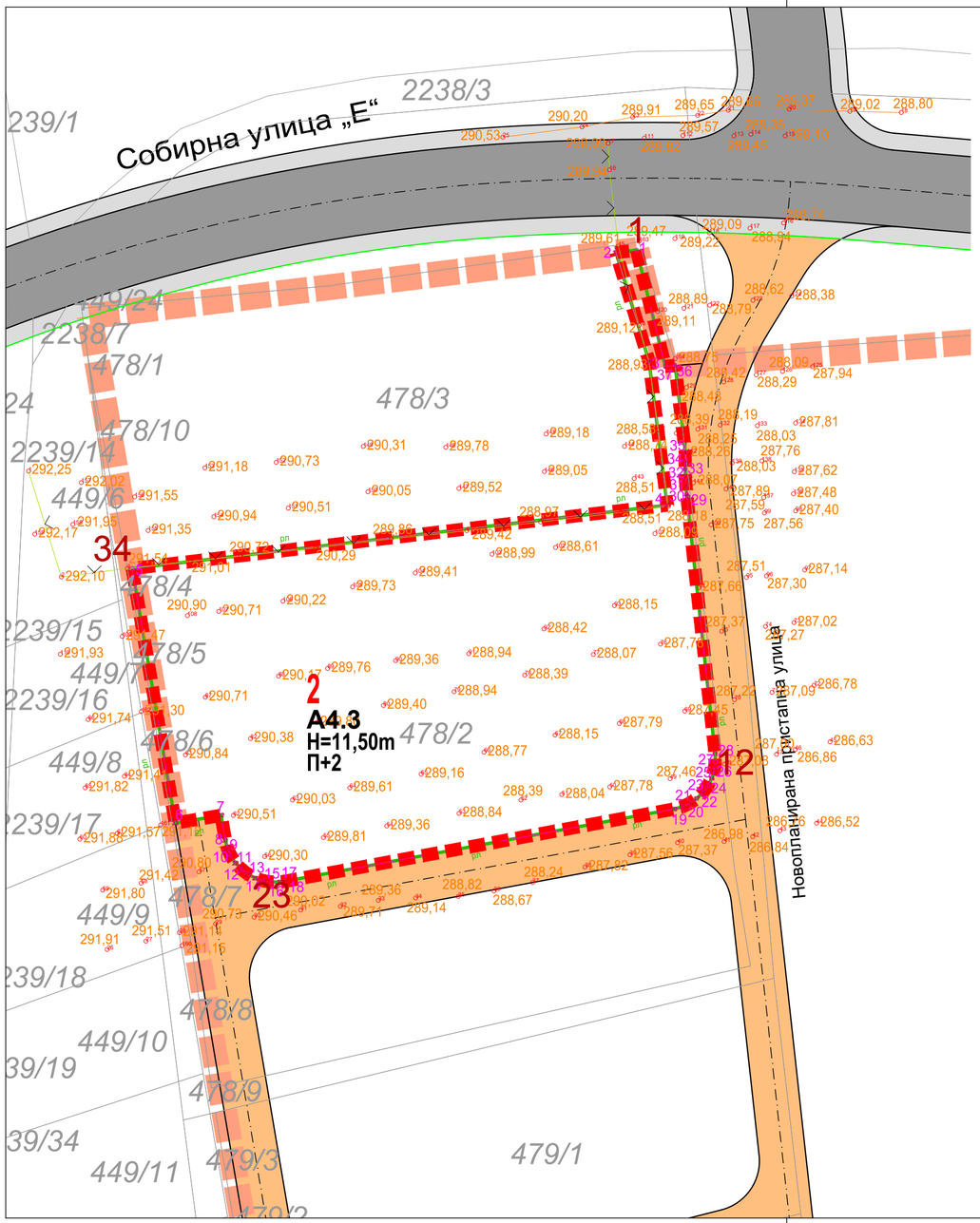
СОРАБОТНИЦИ:
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M = 1:500

ТЕХ БР.:
133/22-У

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2023

ЛИСТ БР.:
1



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **0,246** ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПС БАРДОВЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

2 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
H=11,50m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

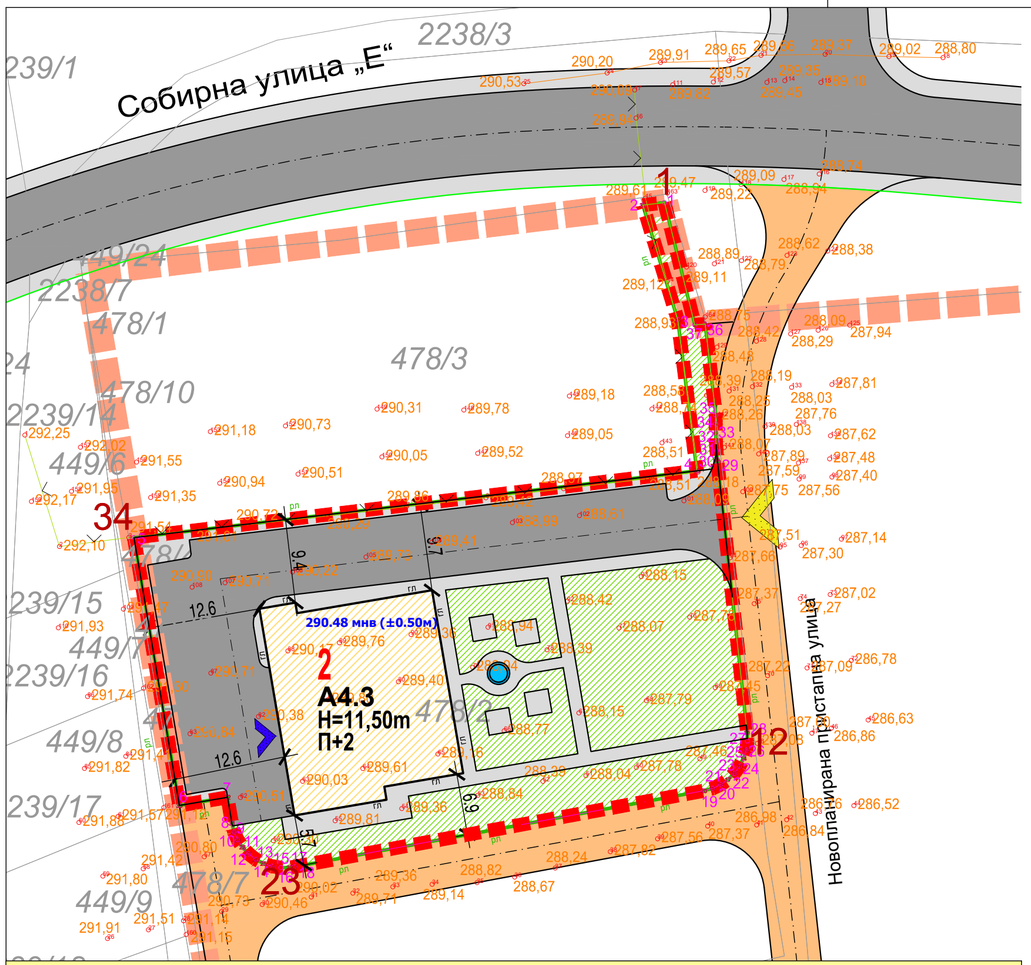
А ДОМУВАЊЕ
A4.3 — ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ СООБРАЌАЈ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАН НА РЕГУЛАЦИЈА

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОРИ: ВЛАДИМИР ШТРБАЦ и ИЛИЈА ДЕСПОТОВСКИ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: **0058**	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**	ПРИЛОГ: ПЛАН НА РЕГУЛАЦИЈА **У**
СОРАБОТНИЦИ: Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310** Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: M = 1:500 ТЕХ БР.: 133/22-У ДАТА: ОКТОМВРИ 2023 ЛИСТ БР.: **2**



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **0,246** ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПС БАРДОВЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

2 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
H=11,50m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А ДОМУВАЊЕ
A4.3 — ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ СООБРАЌАЈ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ЗЕЛЕНИЛО

- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДБА
- 289,0 — КОТА НА ТЕРЕН ВО ОДНОС НА КОЈА СЕ ПОСТАВУВА НУЛТАТА ПЛОЧА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош

површина неопфат	парцела	број на градба	поединечна класа на намена	компатибилна намена	максимална висина на градба	број на етажи	површина на парцела	поединечна површина на намената на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
2459 m2	2	2	А4.3 – Објекти за времено сместување	Б1.1; Б1.2; Б1.3; Б1.5; Б1.6; Б1.7; Б1.8; Б1.9; Б1.10; Б1.11; Б1.12; Б1.13; Б1.15; Б3.1; Б3.2; Б4.1; Б3.1; Б3.2; Б3.3; Б3.4 Б3.5; Б3.6; Д3.1; Д3.3; Д3.4 до максимум 40%	11.50	П+2	2459 m2	428 m2	17.4%	428 m2	1285 m2	17.4%	0.52
			зеленило	-	-	-		871 m2	35.4%	-	-		
			пешачки површини	-	-	-		416 m2	16.9%	-	-		
			сообраќајни површини	-	-	-		745 m2	30.3%	-	-		
	Вкупно:							**2459 m2**	**100.0%**	**428 m2**	**1285 m2**	**17.4%**	**0.52**

проектна документација

	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
	-	шифра	m2	%
опфат	Објекти за времено сместување	А4.3	428m2	17.4%
	зеленило	-	871m2	35.4%
	пешачки површини	-	416m2	16.9%
	сообраќајни површини	-	745m2	30.3%
ВКУПНО	-	-	2459m2	100.00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ)

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОРИ:
ВЛАДИМИР ШТРБАЦ и ИЛИЈА ДЕСПОТОВСКИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ)

У

СОРАБОТНИЦИ:
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M = 1:500

ТЕХ БР.:
133/22-У

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2023

ЛИСТ БР.:
3



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ / ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **0,246** ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПС БАРДОВЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

2 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
H=11,50m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А ДОМУВАЊЕ

- A4.3 — ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ СООБРАЌАЈ

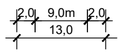
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ЗЕЛЕНИЛО

- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДБА

1,79% / 55,20 м — НИВЕЛМАН
289,0 — ВИСИНСКА КОТА
289,0 — КОТА НА ТЕРЕН ВО ОДНОС НА КОЈА СЕ ПОСТАВУВА НУЛТАТА ПЛОЧА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРЕСЕК 1-1
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА „Е“



ПРЕСЕК 2-2
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА ПЛАНИРАНА СО СОСЕДЕН УПВОНУП



ПОВРШИНИ	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	428m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	1285m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	17.4%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.52
СООБРАЌАЈ	1160m2
ЗЕЛЕНИЛО	871m2
ОПФАТ/ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	2459m2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОРИ:
ВЛАДИМИР ШТРБАЦ и ИЛИЈА ДЕСПОТОВСКИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)

У

СОРАБОТНИЦИ:
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

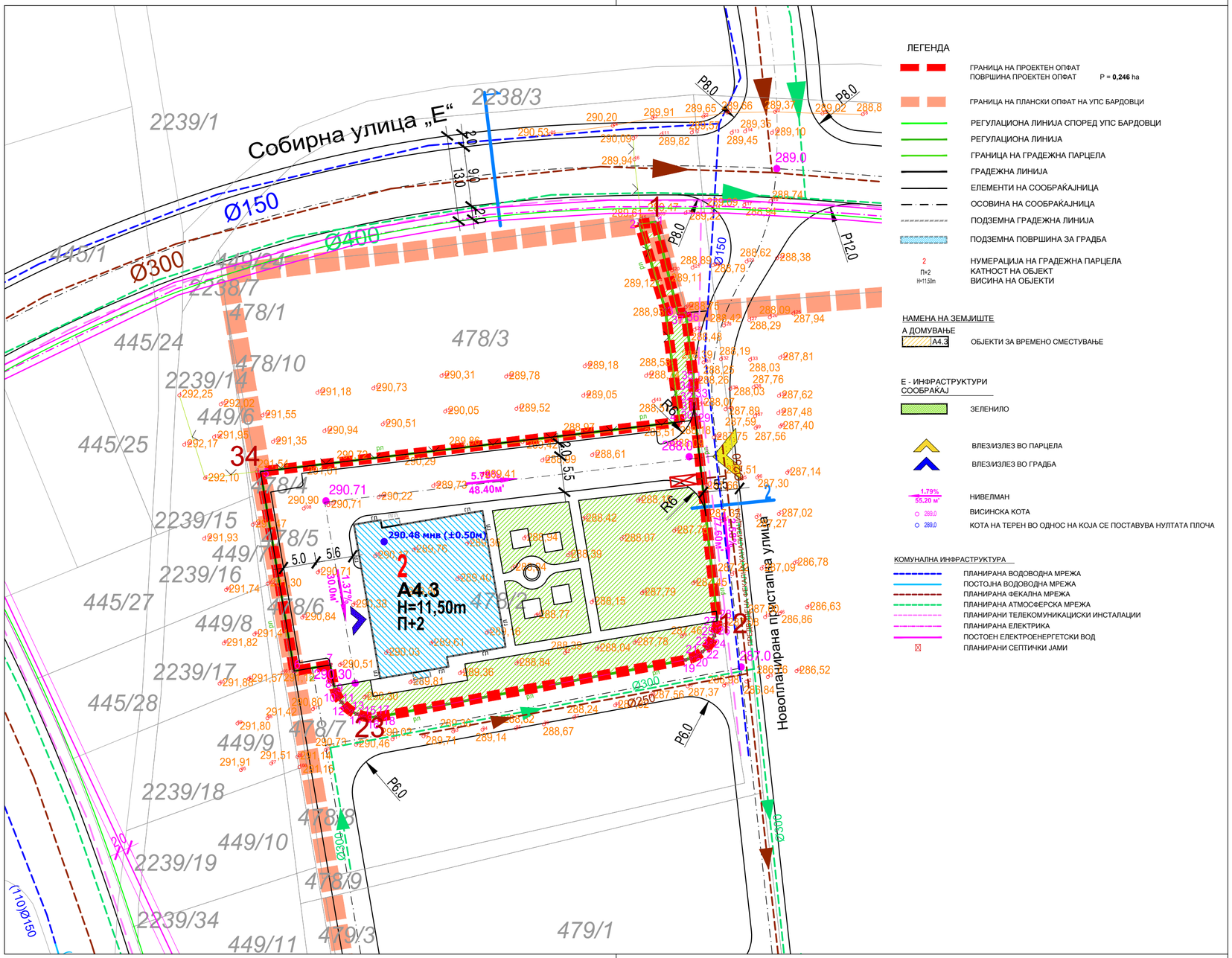
РАЗМЕР:
M = 1:500

ТЕХ БР.:
133/22-У

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2023

ЛИСТ БР.:
4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **0,246** ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПС БАРДОВЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- 2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
  H=11,50m ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А ДОМУВАЊЕ

- A4.3 ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ СООБРАЌАЈ

- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДБА
- 1,79% 55,20 м НИВЕЛМАН
- 289,0 ВИСИНСКА КОТА
- 289,0 КОТА НА ТЕРЕН ВО ОДНОС НА КОЈА СЕ ПОСТАВУВА НУЛТАТА ПЛОЧА

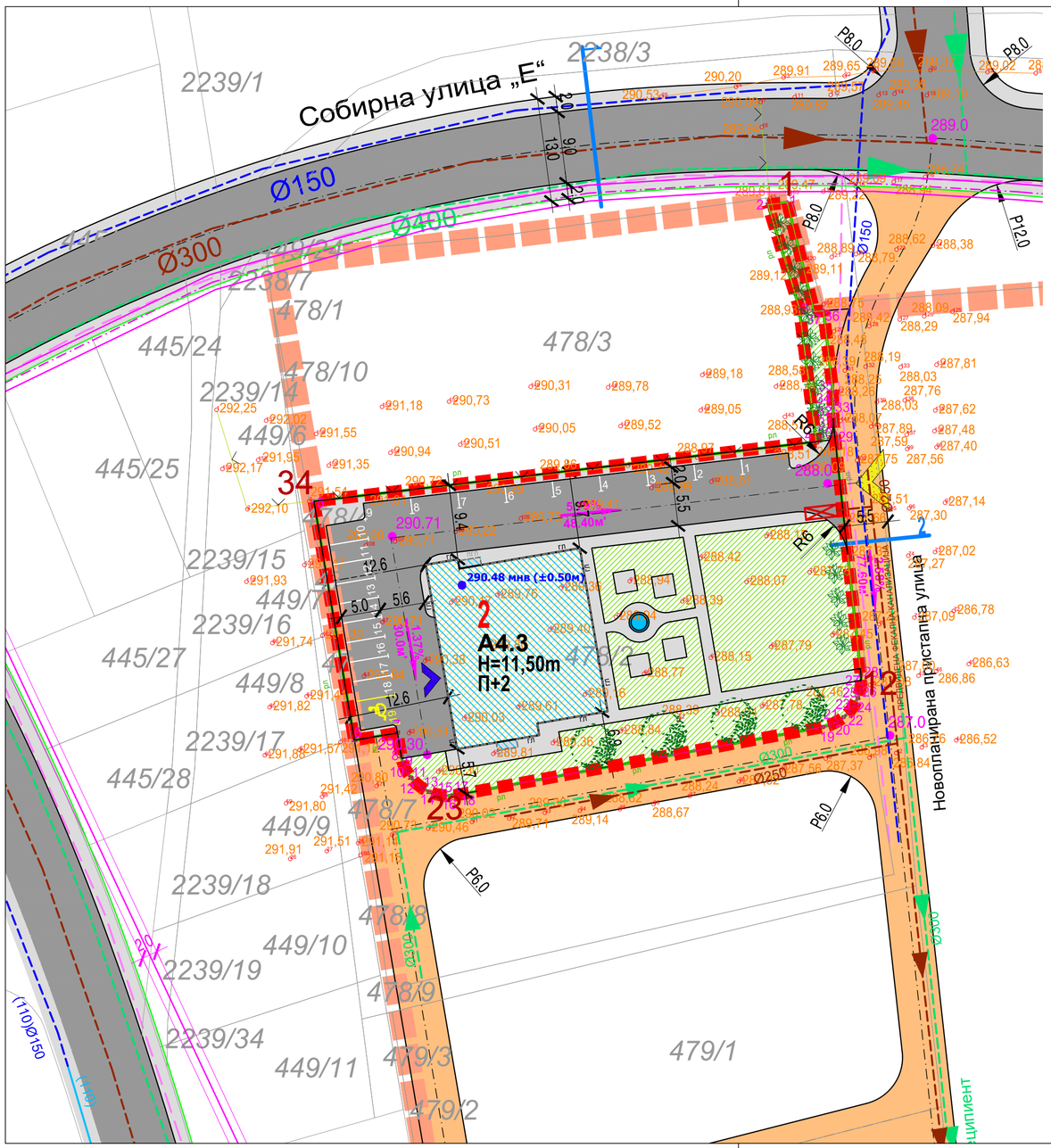
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНИ СЕПТИЧКИ ЈАМИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ И ИНФРАСТРУКТУРА)



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОРИ: ВЛАДИМИР ШТРБАЦ и ИЛИЈА ДЕСПОТОВСКИ		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: **0058**	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ И ИНФРАСТРУКТУРА)	**У**	
СОРАБОТНИЦИ: Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310** Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: M = 1:500	ТЕХ БР.: 133/22-У ДАТА: ОКТОМВРИ 2023	ЛИСТ БР.: **5**



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **0,246** ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПС БАРДОВЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

2 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
H=11,50m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А ДОМУВАЊЕ

- A4.3 — ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДБА

1.79% 55,20 м — НИВЕЛМАН

289,0 — ВИСИНСКА КОТА

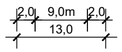
289,0 — КОТА НА ТЕРЕН ВО ОДНОС НА КОЈА СЕ ПОСТАВУВА НУЛТАТА ПЛОЧА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНИ СЕПТИЧКИ ЈАМИ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРЕСЕК 1-1
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА „Е“



ПРЕСЕК 2-2
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА ПЛАНИРАНА СО СОСЕДЕН УПВОНУП



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

проектна документација				
	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
	-	шифра	m2	%
опфат	Објекти за времено сместување	А4.3	428m2	17.4%
	зеленило	-	871m2	35.4%
	пешачки површини	-	416m2	16.9%
	сообраќајни површини	-	745m2	30.3%
ВКУПНО	-	-	2459m2	100.00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош

површина на опфатот	парцела	број на градба	поединечна класа на намена	компатибилна намена	максимална висина на градба	број на етажност	површина на парцела	предвидена површина за намената (согласно анализата)	поединечна застапеност во рамките на површината	вкупна нето граѓевинска површина (м2)	бруто површина за градба (м2)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
2459 m2	2	2	А4.3 – Објекти за времено сместување	Б1.1; Б1.2; Б1.3; Б1.5; Б1.6; Б1.7; Б1.8; Б1.9; Б1.10; Б1.11; Б1.12; Б1.13; Б1.15; Б3.1; Б3.2; Б4.1; Б3.1; Б3.2; Б3.3; Б3.4; Б3.5; Б3.6; Д1.1; Д2.1; Д3.4 до максимум 40%	11.50	П+2	2459 m2	428 m2	17.4%	428 m2	1285 m2	17.4%	0.52
			зеленило	-	-	-		871 m2	35.4%	-	-		
			пешачки површини	-	-	-		416 m2	16.9%	-	-		
			сообраќајни површини	-	-	-		745 m2	30.3%	-	-		
	Вкупно:							**2459 m2**	**100.0%**	**428 m2**	**1285 m2**	**17.4%**	**0.52**

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ)

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОРИ:
ВЛАДИМИР ШТРБАЦ и ИЛИЈА ДЕСПОТОВСКИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕНИЕ И ХОРТИКУЛТУРА)

У

СОРАБОТНИЦИ:
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M = 1:500

ТЕХ БР.:
133/22-У

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2023

ЛИСТ БР.:
6

ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ А.4.3

Локација:
ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Инвеститори:	Владимир Штбац Илија Деспотовски	
Правно лице изработувач на проектната документација:	M5 ARCHITECTURE М5 АРХИТЕКТУРА дооел Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599	Друштво за трговија и услуги М5 АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ СКОПЈЕ Digitally signed by Doncho Manasijev DN: c=MK, serialNumber=179221, sn=Manasijev, givenName=Doncho, cn=Doncho Manasijev Date: 2023.10.07 11:32:22 +02'00'
Управител:	Дончо МАНАСИЈЕВ, диа	
Проектанти:	Дончо МАНАСИЈЕВ, диа	Б.1. ДОНЧО МАНАСИЈЕВ дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1699 Digitally signed by Doncho Manasijev DN: c=MK, serialNumber=179221, sn=Manasijev, givenName=Doncho, cn=Doncho Manasijev Date: 2023.10.07 11:32:54 +02'00'
Технички број:	04-12/22	
Датум и место:	октомври 2023, Скопје	

СОДРЖИНА:

- Наслов
- Содржина

1. ОПШТ ДЕЛ
- Основни податоци
- Потврда за регистрирана дејност
- Тековна состојба
- Лиценца за проектирање
- Решение за именување на проектанти и соработници
- Овластување на проектанти

- Програмски дел
- Имотени листови
- Проектна програма

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ
- Фаза: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

2.1. ЛОКАЦИСКИ ДЕЛ
- Извадок од УП – лист 6 Урбанистичко решение – синтезен план

2.2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- Технички опис

2.3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ОПШТ ДЕЛ

<u>ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ</u>:

Назив на градба:	ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ А.4.3
Локација на градба:	ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ
Вид на проект	ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА
Назив и адреса на инвеститори:	Владимир Штбац Илија Деспотовски
Назив, седиште и адреса на правното лице кое го изработува проектот:	М5 Архитектура дооел Скопје ул.„Стогово“ бр.15б/5, Скопје

Доказ дека правното лице е регистрирано во Централниот регистар

Лиценца за проектирање на градби

Решение за именување на одговорен проектант и соработници

Овластувања на проектантите

Место на изработка на проектот:	Скопје
Технички број:	04-12/22
Датум:	Август 2023 год.

Број: 0809-50/155020230061059

Датум и време: 10.6.2023 г. 13:38:21

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 10.06.2023 во 13:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7411006
Назив:	Друштво за трговија и услуги М5 АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	СТОГОВО бр.15Б/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230061058

Датум и време: 10.6.2023 г. 13:38:02

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 10.06.2023 во 13:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7411006
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги М5 АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	М5 АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	СТОГОВО бр.15Б/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	28.1.2020 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057020549129
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2306980493023
Име и презиме/Назив:	ДОНЧО МАНАСИЈЕВ
Адреса:	СТОГОВО бр.15Б/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
E-mail:	m5arch.mk@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2306980493023
Име и презиме:	ДОНЧО МАНАСИЈЕВ
Адреса:	СТОГОВО бр.15Б/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	m5arch.mk@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	m5arch.mk@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за трговија и услуги
М5 АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Стогово бр.15Б/5 Скопје-Карпош, Карпош
ЕМБС: 7411006

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 19.06.2027 година

Број П.939/Б
19.06.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Бр. 04-12/22
01.12.2022, Скопје

Согласно Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, и 79/13137/13, 163/13, 27/14, 28/14/, 42/14, 115/14, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 71/16, 132/2016, 35/18, 64/18 и 168/18, 244/19 и 18/20) управителот на **М5 АРХИТЕКТУРА дооел**, Скопје го донесе следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

Ги назначувам следните стручни лица за одговорни проектанти за:

Дончо МАНАСИЈЕВ, диа	
со овластување А.1.1699	
фаза АРХИТЕКТУРА	

На проект/објект: ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ А.4.3
ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ

Инвеститори:
Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Управител:

Друштво за трговија и услуги М5 АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Дончо Манасијев, диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ДОНЧО МАНАСИЈЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 06.12.2026 год.

Број: 1.1699

Издадено на: 07.12.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

1.1 ПРОГРАМСКИ ДЕЛ
Имотен лист
Проектна програма

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-162578/2023 од 24.08.2023 18:38:23

1105-162578/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3858 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВЛАДИМИР ШТРБАЦ	6 70, БАРДОВЦИ	1/2	Солемнизација - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.255/22 од 09.06.2022 од Нотар Дејан Павлоски	1112-14264/2022	13.06.2022 13:08:46
2	***	ИЛИЈА ДЕСПОТОВСКИ	6 55, БАРДОВЦИ	1/2	Солемнизација - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.255/22 од 09.06.2022 од Нотар Дејан Павлоски	1112-14264/2022	13.06.2022 13:08:46

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
478	2	БЕЛУШКА	зз	н	4	3961	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-14264/2022	13.06.2022 13:08:46
479	1	РУПА	зз	лз	2	1905	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-14264/2022	13.06.2022 13:08:46

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
лз	Лозја
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-162578/2023 од 24.08.2023 18:38:23

1105-162578/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3858 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

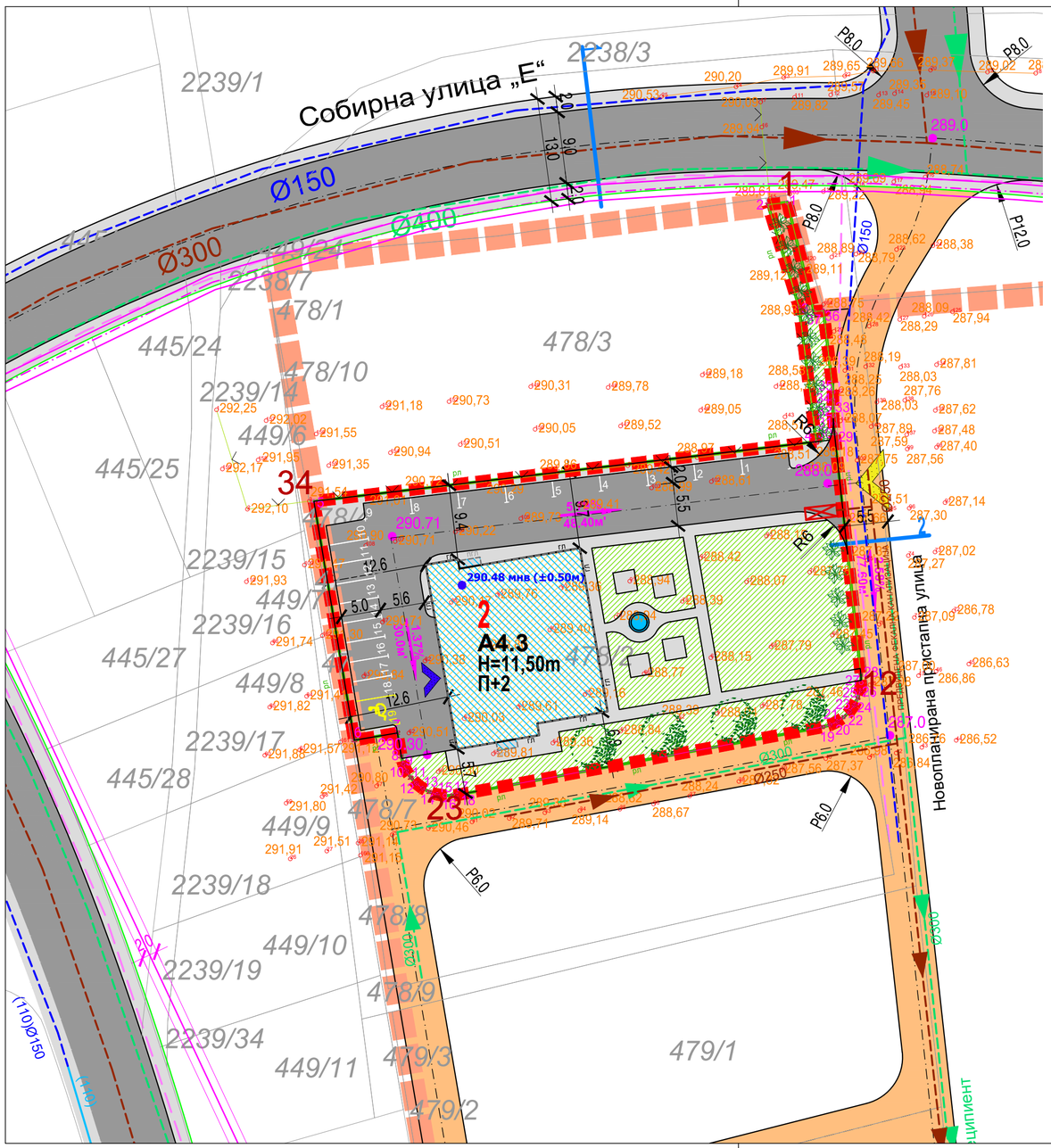
М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.1. ЛОКАЦИСКИ ДЕЛ

Извадок од УП – лист 6 Урбанистичко решение – синтезен план



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **0,246** ha
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СПОРЕД УПС БАРДОВЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

2 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
H=11,50m — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А ДОМУВАЊЕ

- A4.3 — ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДБА

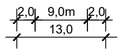
1.79% / 55,20 м — НИВЕЛМАН
289,0 — ВИСИНСКА КОТА
289,0 — КОТА НА ТЕРЕН ВО ОДНОС НА КОЈА СЕ ПОСТАВУВА НУЛТАТА ПЛОЧА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНИ СЕПТИЧКИ ЈАМИ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРЕСЕК 1-1
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА „Е“



ПРЕСЕК 2-2
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА ПЛАНИРАНА СО СОСЕДЕН УПВОНУП



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

проектна документација				
	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
	-	шифра	m2	%
опфат	Објекти за времено сместување	А4.3	428m2	17.4%
	зеленило	-	871m2	35.4%
	пешачки површини	-	416m2	16.9%
	сообраќајни површини	-	745m2	30.3%
ВКУПНО	-	-	2459m2	100.00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош

површина на опфатот	парцела	број на градба	поединечна класа на намена	компатибилна намена	максимална висина на градба	број на етажност	површина на парцела	предвидена површина за намената (објекти и манипулативни површини)	поединечна застапеност во рамките на површината	вкупна нето градбена површина (м2)	бруто површина за градба (м2)	процент на изграденост	коефициент на искористеност
2459 m2	2	2	А4.3 – Објекти за времено сместување	Б1.1; Б1.2; Б1.3; Б1.5; Б1.6; Б1.7; Б1.8; Б1.9; Б1.10; Б1.11; Б1.12; Б1.13; Б1.15; Б3.1; Б3.2; Б4.1; Б3.1; Б3.2; Б3.3; Б3.4; Б3.5; Б3.6; Д3.1; Д3.2; Д3.4 до максимум 40%	11.50	П+2	2459 m2	428 m2	17.4%	428 m2	1285 m2	17.4%	0.52
			зеленило	-	-	-		871 m2	35.4%	-	-		
			пешачки површини	-	-	-		416 m2	16.9%	-	-		
			сообраќајни површини	-	-	-		745 m2	30.3%	-	-		
	Вкупно:							**2459 m2**	**100.0%**	**428 m2**	**1285 m2**	**17.4%**	**0.52**

С

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ)

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОРИ:
ВЛАДИМИР ШТРБАЦ и ИЛИЈА ДЕСПОТОВСКИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕНИЕ И ХОРТИКУЛТУРА)

У

СОРАБОТНИЦИ:
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M = 1:500

ТЕХ БР.:
133/22-У

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2023

ЛИСТ БР.:
6

2.2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Проект: ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ А.4.3

Локација: ДЕЛ ОД КП 478/2, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ

Инвеститори: Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

фаза: Идеен проект

ГЕНЕРАЛНИ ИНФОРМАЦИИ

ВОВЕД

На барање на инвеститорите како сопственици на земјиште во рамки на проектниот опфат е изработен овој Идеен проект, а видно од имотен лист бр. 3858, КО Бардовци.

МЕСТОПОЛОЖБА НА ЛОКАЦИЈАТА

Проектниот опфат зафаќа дел од катастарска парцела 478/2, КО Бардовци. Големината на опфатот, односно делот од катастарската парцела кој се зафаќа е одреден согласно потребите на предвидените градби, со обезбедување на соодветен простор за непречено понатамошно функционирање.

Примарна цел на урбанистичкиот проект е дефинирање на градежна парцела на дел од КП 478/2, КО Бардовци и овозможување на изградба на објекти за времено сместување.

Сообраќајниот пристап е овозможен преку планирана пристапна улица – која е планирана со соседен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план (во постапка на изработка до конечно одобрување), а за кој е издадени Услови за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y03023 од април 2023, за кои од Министерството за животна средина и просторно планирање е издадено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 789/2023 од 13.04.2023 год. и за чија изработка е одобрена Проектна програма, одобрена од Градоначалникот на Општина Карпош со Решение бр. 11-197/5 од 01.08.2023 год.

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **исток** границата започнува од најсеверната точка 1 и се движи во јужен правец сечејќи ја КП 478/2, КО Бардовци, сѐ до најисточната точка 12.
- на **југ** границата се движи во западен правец сечејќи ја КП 478/2, КО Бардовци, сѐ до најјужната точка 23.
- на **запад** границата се движи во северен правец сечејќи ја КП 478/2, КО Бардовци, сѐ до најзападната точка 34.

- на **север** границата се движи отпрвин во источен правец, а потоа во северен правец, долж границата помеѓу КП 478/2 и КП 478/3, сѐ до точката 37. Помеѓу точките 37 и почетната точка 1 границата се движи во источен правец сечејќи ја КП 478/2, КО Бардовци.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 2459 m², односно 0,246 ha. Периметарот на проектниот опфат изнесува 262,96 m'.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА / ПАРКИРАЊЕ

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Пристапот во локацијата ќе се овозможи од северната страна преку претходно планирана сообраќајница со Урбанистички План за Село Бардовци (одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.) профил 1 – Собирна Улица „Е“ на која се надоврзува планирана пристапна улица – која е планирана со соседен Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план (во постапка на изработка до конечно одобрување), а за кој е издадени Услови за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y03023 од април 2023, за кои од Министерството за животна средина и просторно планирање е издадено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 789/2023 од 13.04.2023 год. и за чија изработка е одобрена Проектна програма, одобрена од Градоначалникот на Општина Карпош со Решение бр. 11-197/5 од 01.08.2023 год. Планираниот пристап до градежната парцела и внатрешниот сообраќај во рамки на парцелата детално се разработени во графичките прилози на Урбанистичкиот проект.

За пристап во рамките на градежната парцела до градбата планирана е улична мрежа од пристапни улици со ширина 5,5-5,6м. Во рамките на градежната парцела се обезбедени и потребните места за паркирање на лесни моторни возила. За потребите на градбата се обезбедени деветнаесет (19) места за паркирање од кои едно (1) е предвидено на лица со инвалидитет.

Нултата кота на градбата се одредува од котата на пристапната улица од западната страна на градбата со кота на терен 290,48мнв. Максималната висина на градбата достигнува до 302мнв, со што не се надминува максимално дозволената кота +363,0мвн дефинирана во дописот од Агенција за цивилно воздухопловство. Максималната височина на нултата плоча во однос на теренот во приземјето е +1,20m. Нултата плоча не може да биде под котата на теренот.

Дефинирана е подземна градежна линија за градежната парцела и истата е прикажана во графичките прилози.

Обезбеден е сообраќаен пристап со простор за манипулација на ПП возило, а просторот е пристапен и за теренско возило за интервенции за време за доградба на објектот.

Со урбанистичкото решение за стационарен сообраќај од овој урбанистички проект, предвидени се 19 паркинг места за патнички автомобили, што е повеќе од минимално потребните, а согласно просторните можности и добиените насоки од Инвеститорот зададени со Проектната програма.

Согласно Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр. 11/18, 42/20), пристапено е кон хортикултурно решение кое е во согласност со погоре наведениот закон, односно во парцелата е планирано минимум 20%. Во графичкиот дел е прикажано планираното партерно решение за градежната парцела со високо и ниско зеленило, кое изнесува 35,4%.

АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Според Урбанистичкиот проект просторот е планиран со намена А4.3 – Објекти за времено сместување со следните параметри:

• Површина на проектен опфат	2459 м^2
• Површина на градежна парцела	2459 м^2
• Површина под градба	428 м^2
• Бруто развиена површина	1285 м^2
• Процент на изграденост во ГП	17,4 %
• Коефициент на искористеност во ГП	0,52
• Зеленило во ГП	871 м^2 (35.4%)
• Сообраќајни површини во ГП	1160 м^2

Во рамки на градежната парцела 2, за успешно спроведување на целиот процес со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, дозволени се компатибилни и комплементарни намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) до максимум 40%.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Објекти за времено сместување, на дел од КП 478/2, КО Бардовци, Општина Карпош

површина наопфат	парцела	број на градба	поединечна класа на намена	компатибилна намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина на парцела	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
2459 m2	2	2	А4.3 – Објекти за времено сместување	Б1.1; Б1.2; Б1.3; Б1.5; Б1.6; Б1.7; Б1.8; Б1.9; Б1.10; Б1.11; Б1.12; Б1.13; Б1.15; Б3.1; Б3.2; Б4.1; В3.1; В3.2; В3.3; В3.4 В3.5; В3.6; Д3.1; Д3.3; Д3.4 до максимум 40%	11.50	П+2	2459 m2	428 m2	17.4%	428 m2	1285 m2	17.4%	0.52
			зеленило	-	-	-		871 m2	35.4%	-	-		
			пешачки површини	-	-	-		416 m2	16.9%	-	-		
			сообраќајни површини	-	-	-		745 m2	30.3%	-	-		
	Вкупно:							**2459 m2**	**100.0%**	**428 m2**	**1285 m2**	**17.4%**	**0.52**

Нумерички показатели

Билансни показатели

Споредбени билансни показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
документациона основа				
опфат	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
	-	шифра	m2	%
	неизградено земјиште	Н3	2459m2	100.0%
ВКУПНО	-	-	2459m2	100.0%

проектна документација				
опфат	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
	-	шифра	m2	%
	Објекти за времено сместување	А4.3	428m2	17.4%
	зеленило	-	871m2	35.4%
	пешачки површини	-	416m2	16.9%
	сообраќајни површини	-	745m2	30.3%
ВКУПНО	-	-	2459m2	100.00%

ФУНКЦИОНАЛЕН ОПИС

Објектот е составен од подрум во кој се пристапува преку надворешен посебен економски влез и преку внатрешните скали. Во подрумот се организирани економски простории (магацини, утилити, машински простории, вц за вработени, вц за гости ...). На приземјето има ресторан за 50 гости и кујна и шанк. Од ресторанот се излегува и на натскреина тераса за 30-40 гости. Преку внатрешни скали се оди на катот кој е опремен со 6 двокреветни апартмани. Функционално е организиран на четири нивоа (подрум, приземје, ката и кров). Влезот во објектот е од западната страна, а нултата кота на плоча на приземје е за 45см повисока од котата на теренот.

Катната висина на приземјето изнесува 3.50м, на подрумот и на катот 3.00м. Максималната висина на венец изнесува 7.10м, а кота на слеме е на 3.95м од кота на венец. Кровот е решен како повеќеводен кров со пристап од заедничките внатрешни комуникации.

За вертикална комуникација во објектот се предвидени двокраки скали со широчина на крак од 120-140см.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкцијата претставува класична армирано бетонска конструкција кои ја сочинуваат темелна плоча, столбови, платна, подрумски ѕидови, греди, плочи и скали и дрвена кровна конструкција. Поставувањето на темелната плоча се предвидува да биде на слој од мршав бетон со дебелина од 5см и тампонски слој од 30см. Димензионирањето на конструкцијата ќе се утврди со точни димензии и пресметки во проектот Конструкција.

ОБРАБОТКА НА ЅИДОВИ, ТАВАНИЦИ И ПОДОВИ

Надворешни ѕидови: се изведуваат од термоблок д=25см, ѕидани во продолжен малтер 1:2:6 заедно со хоризонтални армирано-бетонски серклажни греди од МБ30. Ѕидовите од надворешна страна се обложени со Демит-фасада, со дебелина на стиропор д=10см, пластична мрежа, лепак и пластифициран малтер и фасадна боја во тон и боја по избор на проектантот. Ваквата обработка ќе задоволи термичка изолација на објектот.

Ѕидови помеѓу апармани и спрема ходник се ѕидани со термо блок 12 см со хоризонтални армирано-бетонски либажни слоеви, и обложен од двете страни со конструкција со директни држачи на ѕид, исполна од стаклена волна и две sonic плочи со д=25мм, за да се добие вкупна дебелина од 25см, со која се добиваат високи термички и акустични карактеристики на ѕидот.

Преградни ѕидови се изведуваат од гипс-картонски систем w112 со д=12,5см, (двослојно обложена конструкција со д=7,5см со 4 sonic плочи и исполна од стаклена волна 50мм). Сите надворешни ѕидови се малтерисуваат од внатрешна страна со продолжен малтер 1:3:9, во дебелина од 1,5см и се глетуваат во два слоја, освен во бањите и кујните каде обложувањето е со лепење на керамички плочки со водоотпорен лепак, на начин, поставување фуга над фуга, над претходно малтерисана површина од цементен малтер 1:3 со груба обработка во дебелина од 1.5см.

Таваниците и внатрешните ѕидови во објектот се глетуваат и молерисуваат со дисперзивни бои. Во санитарните јазли плафоните се глетуваат и молерисуваат со водоотпорни материјали и дисперзивна боја.

Подовите во ресторанот ќе се од керамички плочки, исто како и бањите и кујната, а во ходниците, скалите и терасите од противклизни гранитни плочки.

Плафоните (таваниците) се малтерисани, глетувани и фарбани со дисперзивна боја.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Севкупната столарија е со стандардни димензии.

Фасадната столарија е изработена од дрво махагони , застаклени со термопан стакло 4+12+4. Боја по избор на проектантот и стандарден оков на изведувачот.

Влезната врата во објектот ќе биде изработена исто така од дрво со сигурносна брава.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Објектот е предвиден со Демит-фасада со дебелина на стиропорот од 10см.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Хоризонталните и вертикалните олуци ќе бидат изведени од рамен пластифициран лим 0.50мм на потконструкција од флахови. Истото се однесува и на прозорските банци.

Скопје
Август, 2023

Составил:
Дончо Манасијев, диа

2.2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Листа на цртежи		
	Лист ID	**Име**
		СОДРЖИНА
	А.01	СИТУАЦИЈА_01
	А.02	СИТУАЦИЈА_02
	А.03	СИТУАЦИЈА 03
А.04 ОСНОВИ		
	А.04.1	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
	А.04.2	ОСНОВА НА ПОДРУМ
	А.04.3	ОСНОВА НА ПОДРУМ /коти/
	А.04.4	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
	А.04.5	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ /коти/
	А.04.6	ОСНОВА НА КАТ
	А.04.7	ОСНОВА НА КАТ /коти/
	А.04.8	ОСНОВА НА КРОВ
	А.04.9	ПЕТТА ФАСАДА
А.05 ПРЕСЕЦИ		
	А.05.1	ПРЕСЕК А-А
	А.05.2	ПРЕСЕК В-В
	А.05.3	ПРЕСЕК С-С
	А.05.4	ПРЕСЕК D-D
А.06 ИЗГЛЕДИ		
	А.06.1	И-1 / ЗАПАДНА ФАСАДА
	А.06.2	И-2 / ЈУЖНА ФАСАДА
	А.06.3	И-3 / ИСТОЧНА ФАСАДА
	А.06.4	И-4 / СЕВЕРНА ФАСАДА
А.07 ШЕМИ		
	А.07.1	ШЕМА НА СТОЛАРИЈА
	А.07.2	ШЕМА НА СТОЛАРИЈА
А.08 3D		
	А.08.1	3D_01
	А.08.2	3D_02

M5 ARCHITECTURE

М5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 15б/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3

дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститор

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев

овластување **А.1699**

Фаза

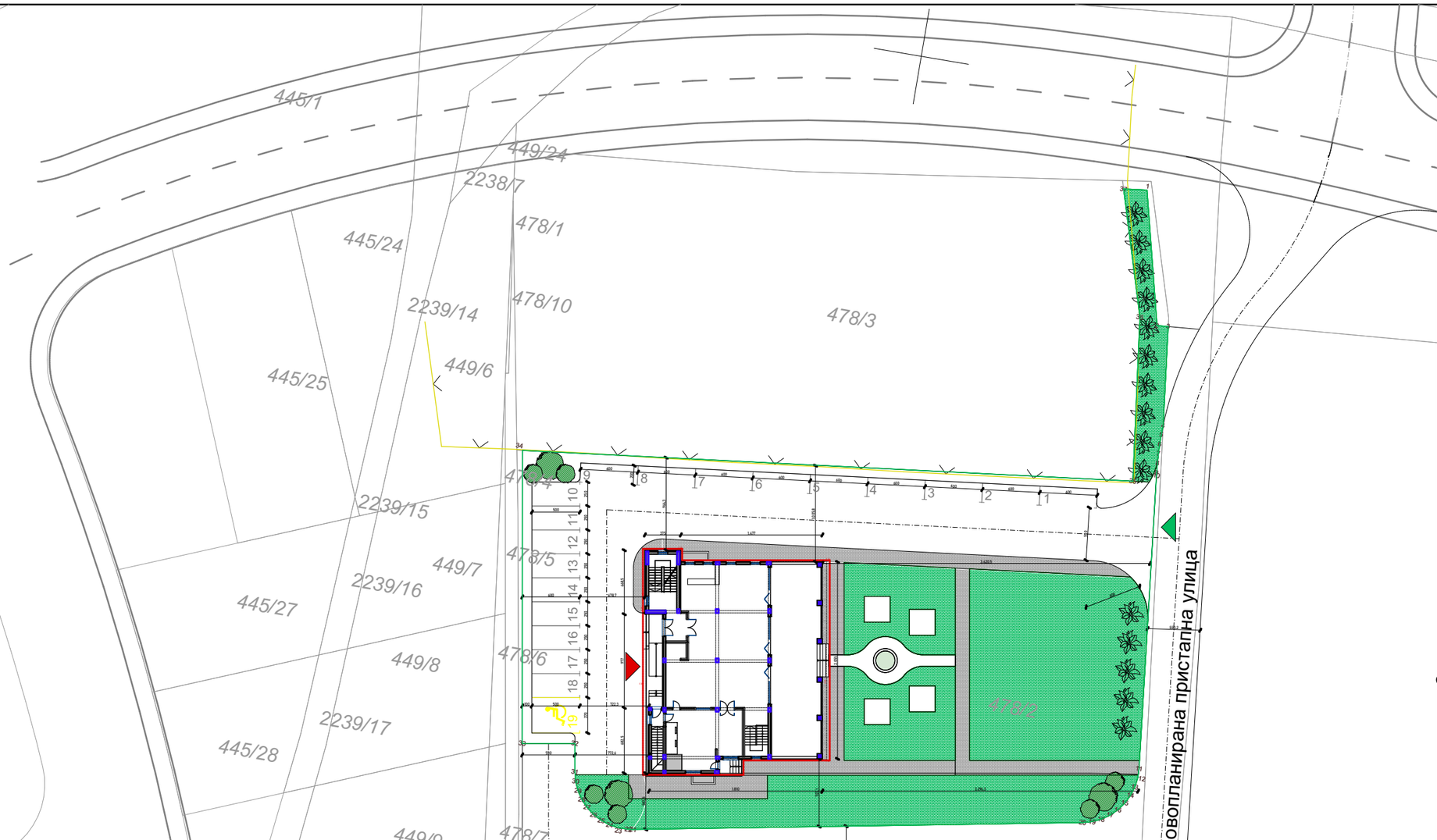
АРХИТЕКТУРА

Технички број

04-12/22

Број на лист

1:500



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м 2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м 2)	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
дел од 478/2	/	/	/	/	/	465	/	/	/	/	/

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПРОЕКТИРАНИ

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м 2)	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
дел од 478/2	/	А 4.3	Б 1, В3, Д3,	П+2	11.00	2459	428	1285	19	17.4%	0.52

СИТУАЦИЈА 01

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

$P_{градба}$ = 428м²
$P_{парцела}$ = 2459м²
$P_{зеленило}$ = 871м²/2459м² ≈ 35,40 %

-влез во објект
-влез во парцела
-регулациона линија
-градежна линија

*гаражно место на отворен паркинг

*Г.М.О.П. 01__12.0m² *Г .М.О.П. 10__12.5m²
*Г.М.О.П. 02__12.0m² *Г .М.О.П. 11__12.5m²
*Г.М.О.П. 03__12.0m² *Г .М.О.П. 12__12.5m²
*Г.М.О.П. 04__12.0m² *Г .М.О.П. 13__12.5m²
*Г.М.О.П. 05__12.0m² *Г .М.О.П. 14__12.5m²
*Г.М.О.П. 06__12.0m² *Г .М.О.П. 15__12.5m²
*Г.М.О.П. 07__12.0m² *Г .М.О.П. 16__12.5m²
*Г.М.О.П. 08__12.0m² *Г .М.О.П. 17__12.5m²
*Г.М.О.П. 09__12.0m² *Г .М.О.П. 18__12.5m²
*Г.М.О.П. 19__18.5m²

Проект

објекти за времено сместување - А4.3
дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев
овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

СИТУАЦИЈА 01

Размер

1:500

Број на лист

А.01

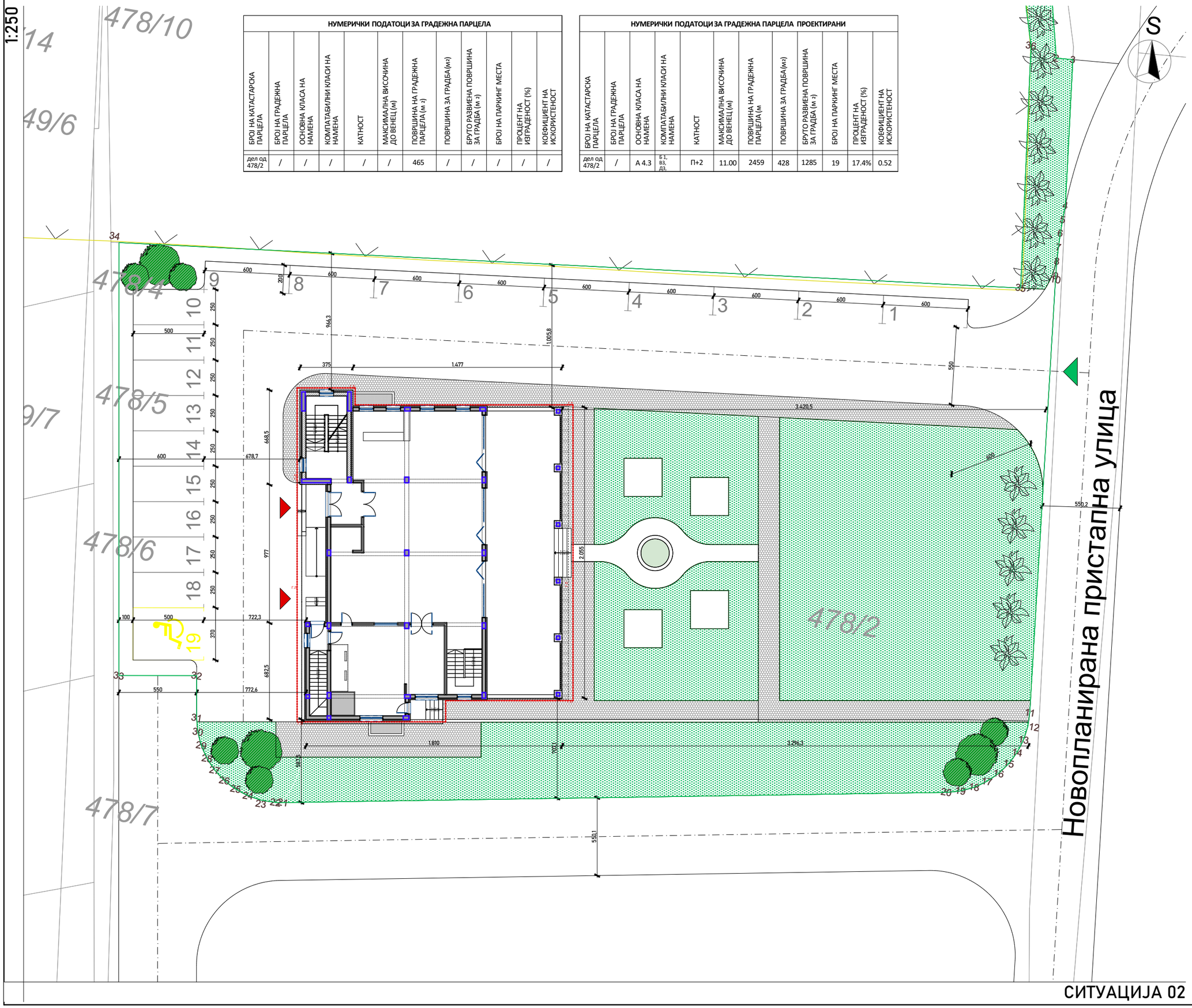
1:250

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м²)	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
дел од 478/2	/	/	/	/	/	465	/	/	/	/	/

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПРОЕКТИРАНИ

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (м)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м²)	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
дел од 478/2	/	А 4.3	Б 1, в3, д3,	П+2	11.00	2459	428	1285	19	17.4%	0.52



M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

$P_{градба}$ = 428м²
$P_{парцела}$ = 2459м²
$P_{зеленило}$ = 871м²/2459м² ≈ 35,40 %

-влез во објект
-влез во парцела
-регулациона линија
-градежна линија

*гаражно место на отворен паркинг

*Г.М.О.П. 01__12.0m²	*Г .М.О.П. 10__12.5m²
*Г.М.О.П. 02__12.0m²	*Г .М.О.П. 11__12.5m²
*Г.М.О.П. 03__12.0m²	*Г .М.О.П. 12__12.5m²
*Г.М.О.П. 04__12.0m²	*Г .М.О.П. 13__12.5m²
*Г.М.О.П. 05__12.0m²	*Г .М.О.П. 14__12.5m²
*Г.М.О.П. 06__12.0m²	*Г .М.О.П. 15__12.5m²
*Г.М.О.П. 07__12.0m²	*Г .М.О.П. 16__12.5m²
*Г.М.О.П. 08__12.0m²	*Г .М.О.П. 17__12.5m²
*Г.М.О.П. 09__12.0m²	*Г .М.О.П. 18__12.5m²

*Г.М.О.П. ♿ 19__18.5m²

Проект

објекти за времено сместување - А4.3
дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев
овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

СИТУАЦИЈА 02

Размер

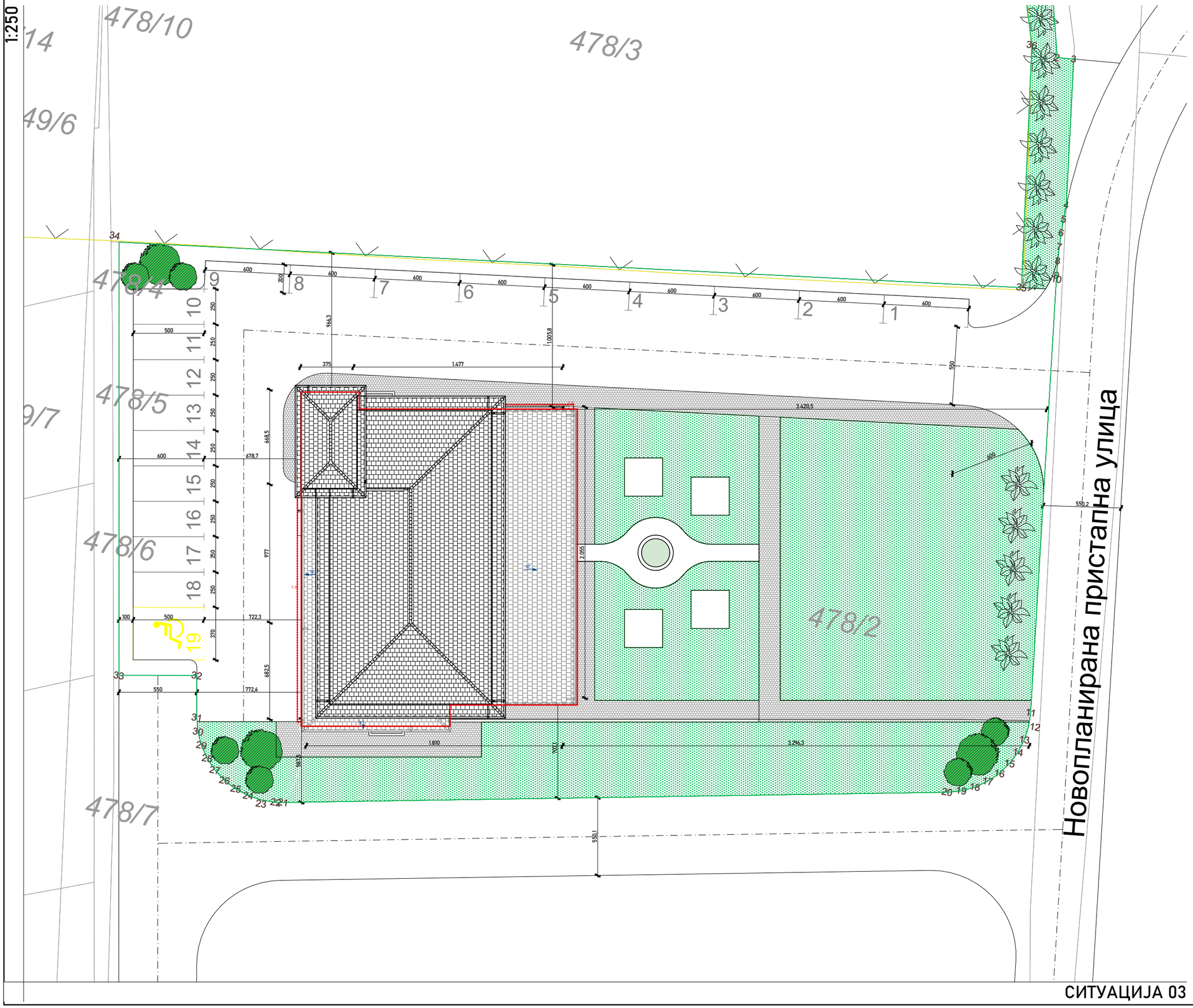
1:250

Број на лист

А.02

СИТУАЦИЈА 02

1:250



СИТУАЦИЈА 03

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3

дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев
овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

СИТУАЦИЈА 03

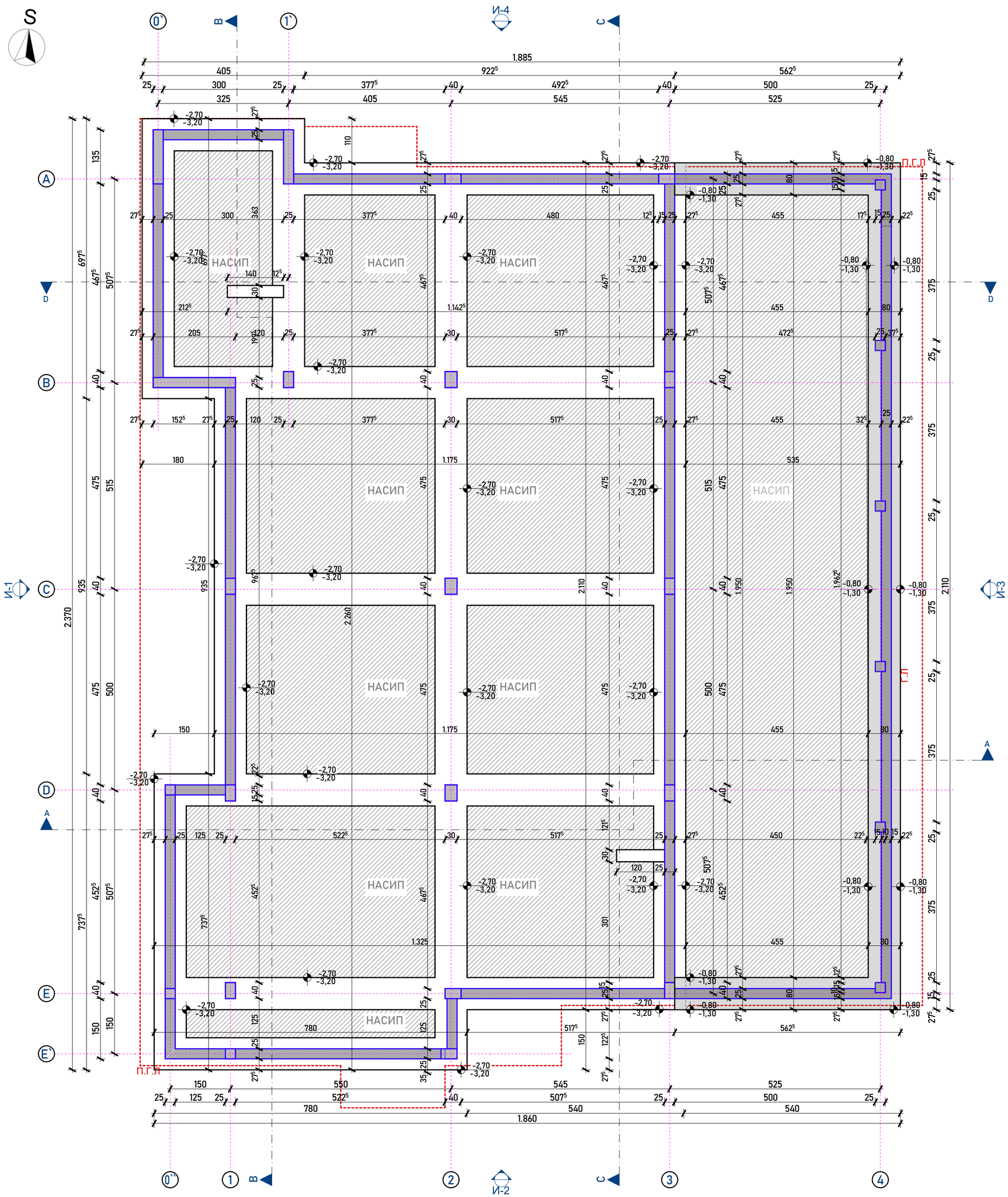
Размер

1:250

Број на лист

А.03

1:75



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3

дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев
овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

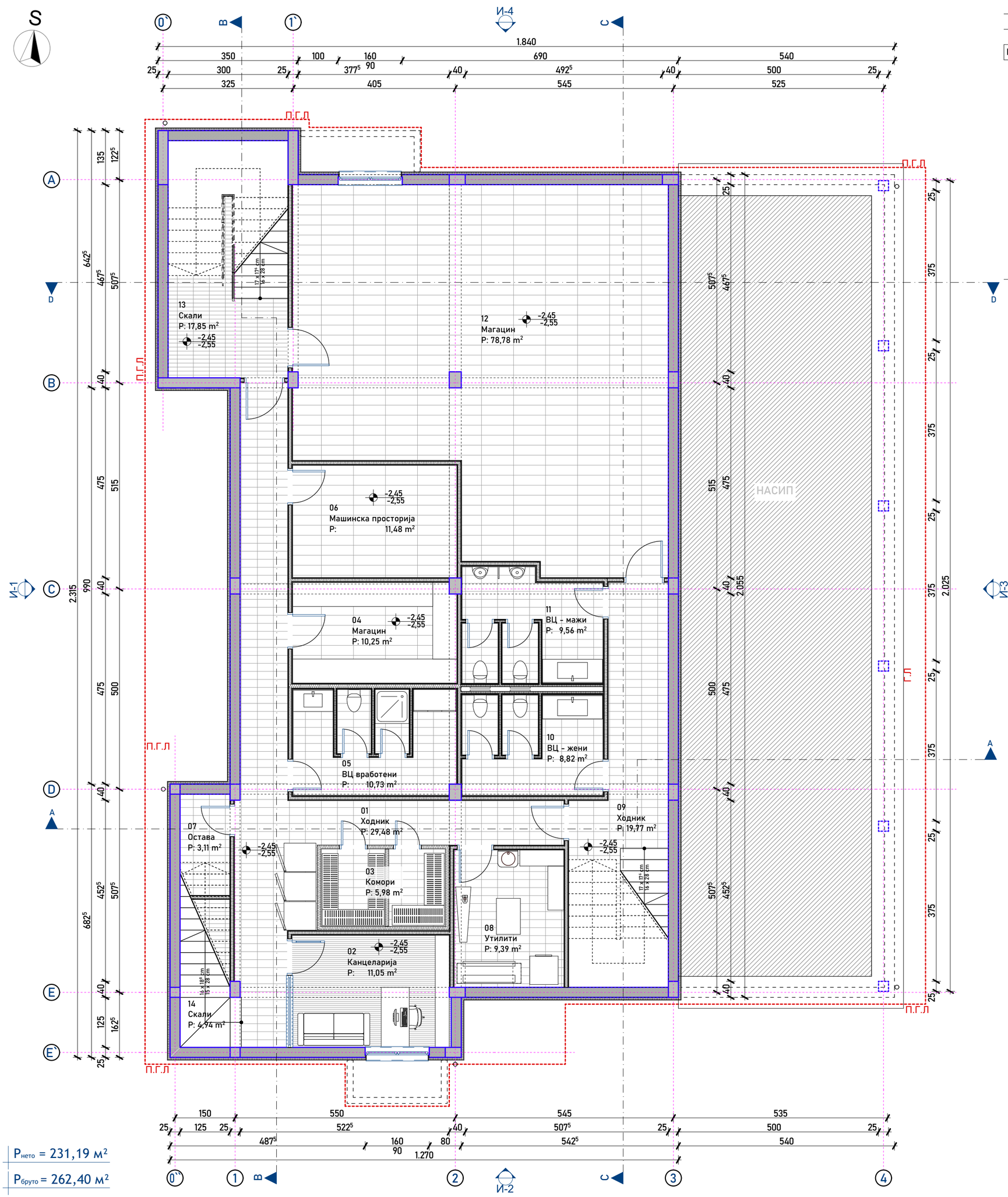
Размер

1:75

Број на лист

А.04.1

1:75



01 Површини подрум		
	Име	P[m2]
Подрум		
01	Ходник	29,48
02	Канцеларија	11,05
03	Комори	5,98
04	Магацин	10,25
05	ВЦ вработени	10,73
06	Машинска просторија	11,48
07	Остава	3,11
08	Утилити	9,39
09	Ходник	19,77
10	ВЦ - жени	8,82
11	ВЦ - мажи	9,56
12	Магацин	78,78
13	Скали	17,85
14	Скали	4,94
		231,19 m²

$P_{нето}$ = 231,19 м²

$P_{бруто}$ = 262,40 м²

ОСНОВА НА ПОДРУМ

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3

дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев

овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

ОСНОВА НА ПОДРУМ

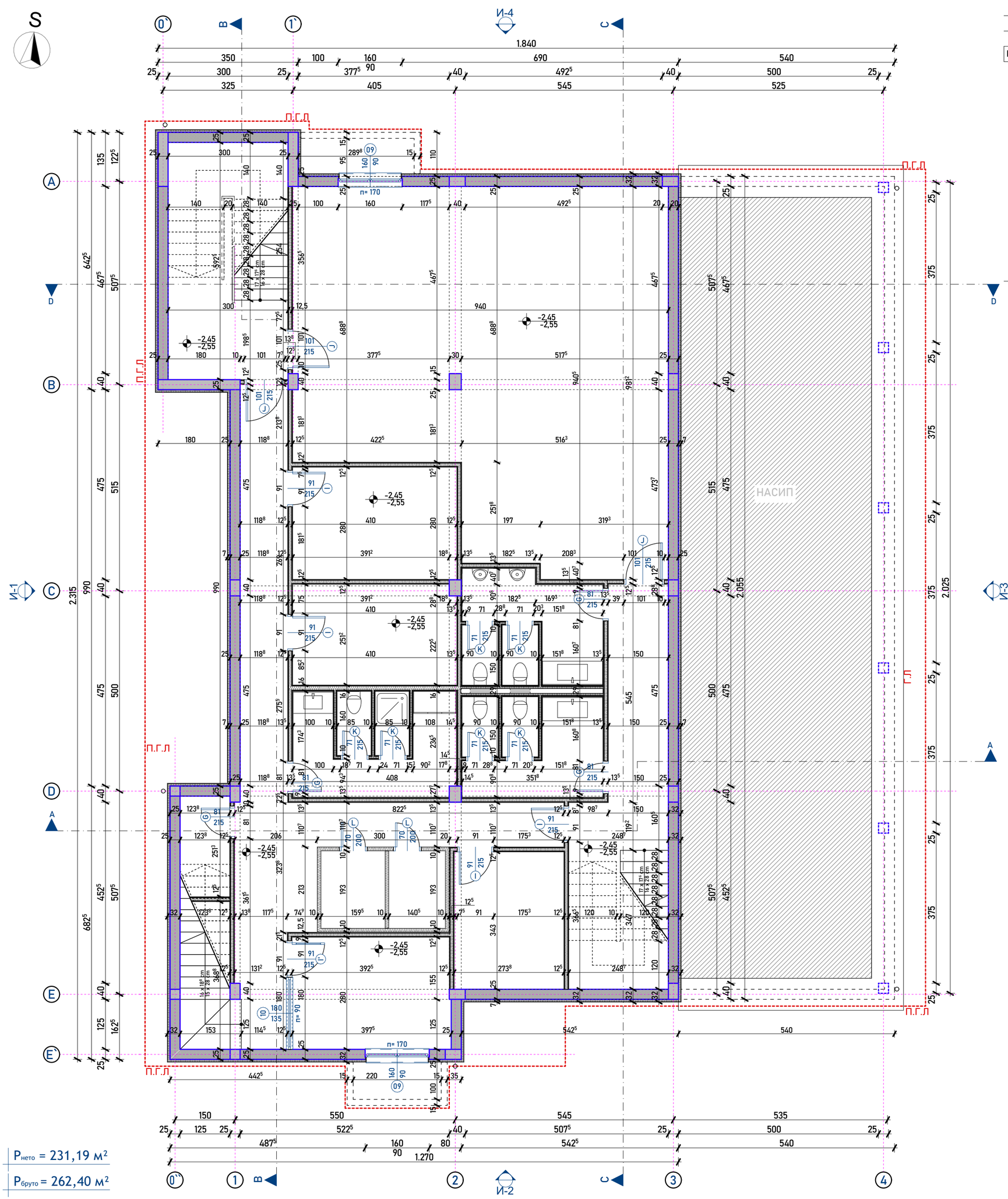
Размер

1:75

Број на лист

А.04.2

1:75



01 Површини подрум		
	Име	P[m2]
Подрум		
01	Ходник	29,48
02	Канцеларија	11,05
03	Комори	5,98
04	Магацин	10,25
05	ВЦ вработени	10,73
06	Машинска просторија	11,48
07	Остава	3,11
08	Утилити	9,39
09	Ходник	19,77
10	ВЦ - жени	8,82
11	ВЦ - мажи	9,56
12	Магацин	78,78
13	Скали	17,85
14	Скали	4,94
		231,19 m²

$P_{нето}$ = 231,19 м²

$P_{бруто}$ = 262,40 м²

ОСНОВА НА ПОДРУМ /коти/

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3

дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев

овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

ОСНОВА НА ПОДРУМ /коти/

Размер

1:75

Број на лист

А.04.3

1:75

S

02
Скали
P: 10,37 m²

03
Рецепција
P: 7,53 m²

01
Ходник
P: 12,95 m²

04
Ресторан
P: 125,44 m²

05
Шанк
P: 15,75 m²

07
Тераса
P: 102,58 m²

00
Админ. Влез
P: 2,30 m²

06
Кујна
P: 47,07 m²

$P_{нето}$ = 221,53 м² + 102,60 м²

$P_{бруто}$ = 262,40 м²

0. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Површини

	Име	P[m2]
Приземје		
00	Админ. Влез	2,30
01	Ходник	12,95
02	Скали	10,37
03	Рецепција	7,53
04	Ресторан	125,44
05	Шанк	15,75
06	Кујна	47,07
07	Тераса	102,58
		323,99 m²

Проект
објекти за времено сместување - А4.3
дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:
Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број
04-12/22

Статус
Идеен проект

Проектант
диа Дончо Манасијев
овластување **А.1699**

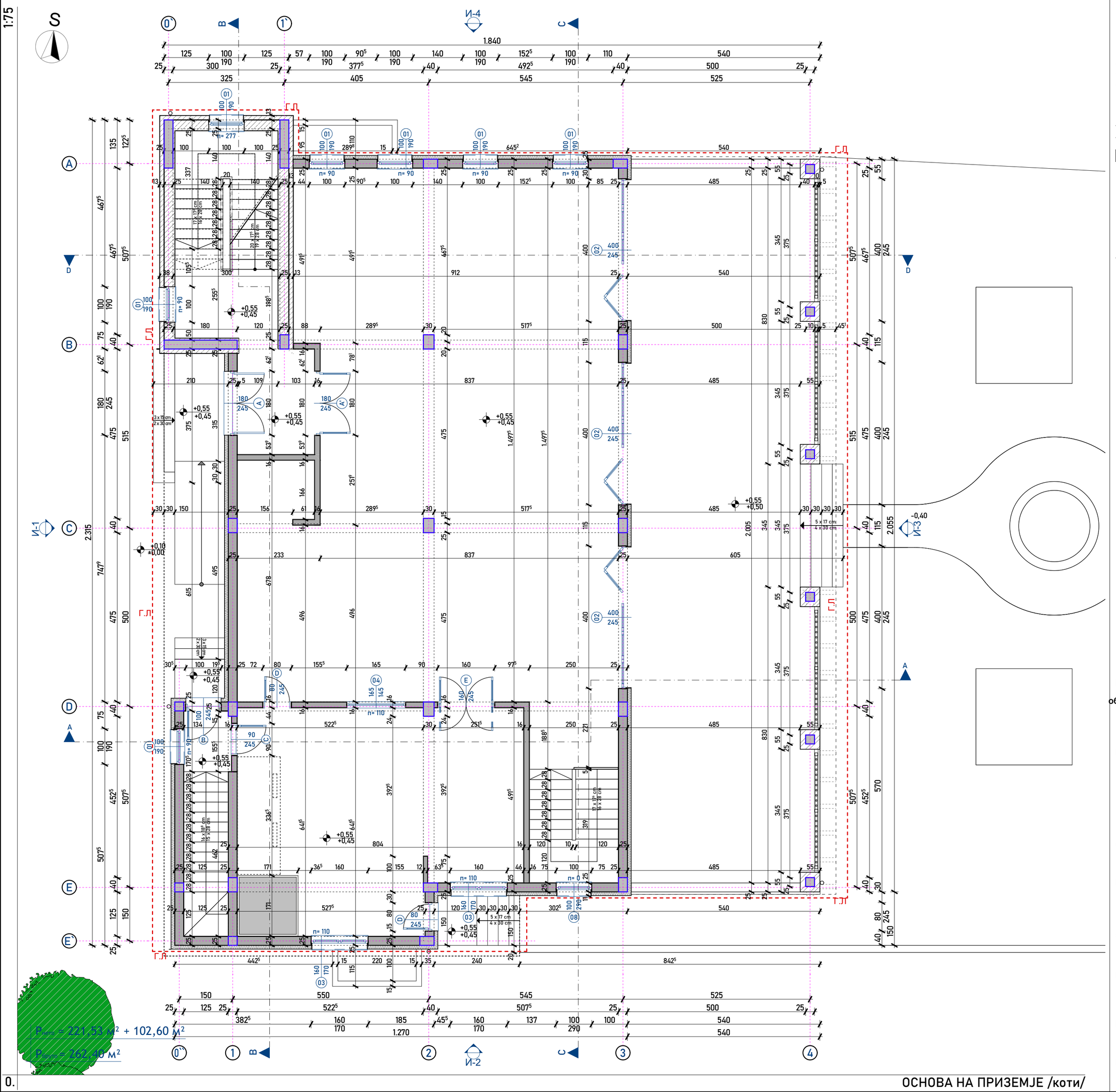
Фаза
АРХИТЕКТУРА

Цртеж
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

Размер
1:75

Број на лист
А.04.4

1:75



0.

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ /коти/

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Површини

	Име	P[m2]
Приземје		
00	Админ. Влез	2,30
01	Ходник	12,95
02	Скали	10,37
03	Рецепција	7,53
04	Ресторан	125,44
05	Шанк	15,75
06	Кујна	47,07
07	Тераса	102,58
		323,99 m²

Проект

објекти за времено сместување - А4.3

дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев

овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ /коти/

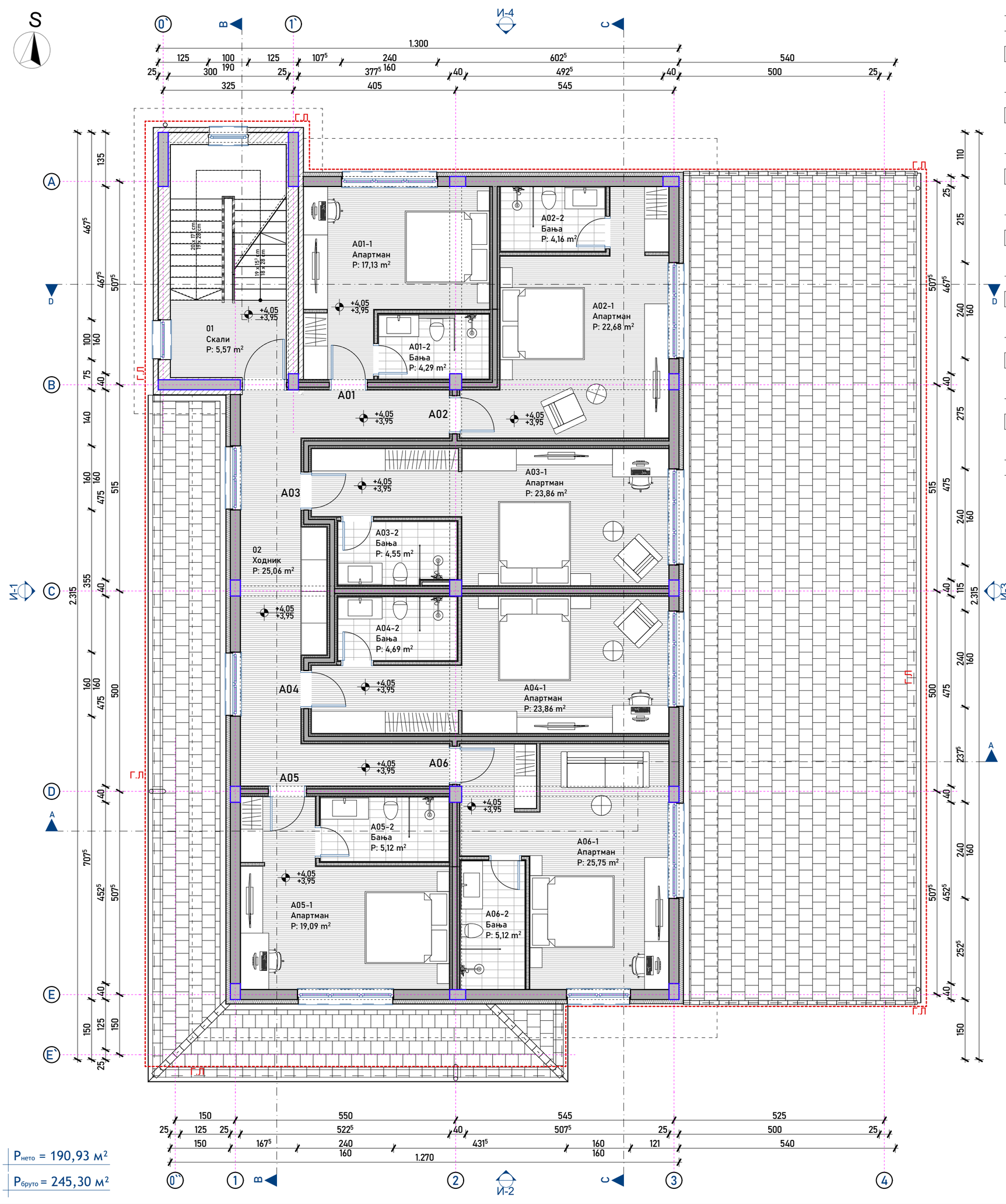
Размер

1:75

Број на лист

А.04.5

1:75



02 Површини поткровје		
	Име	P[m2]
Апартман 01		
A01-1	Апартман	17,13
A01-2	Бања	4,29
		21,42 m²
Апартман 02		
A02-1	Апартман	22,68
A02-2	Бања	4,16
		26,84 m²
Апартман 03		
A03-1	Апартман	23,86
A03-2	Бања	4,55
		28,41 m²
Апартман 04		
A04-1	Апартман	23,86
A04-2	Бања	4,69
		28,55 m²
Апартман 05		
A05-1	Апартман	19,09
A05-2	Бања	5,12
		24,21 m²
Апартман 06		
A06-1	Апартман	25,75
A06-2	Бања	5,12
		30,87 m²
Кат 01 заеднички простории		
01	Скали	5,57
02	Ходник	25,06
		30,63 m²
		190,93 m²

Pнето = 190,93 м²

Pбруто = 245,30 м²

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3

дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев

овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

ОСНОВА НА КАТ

Размер

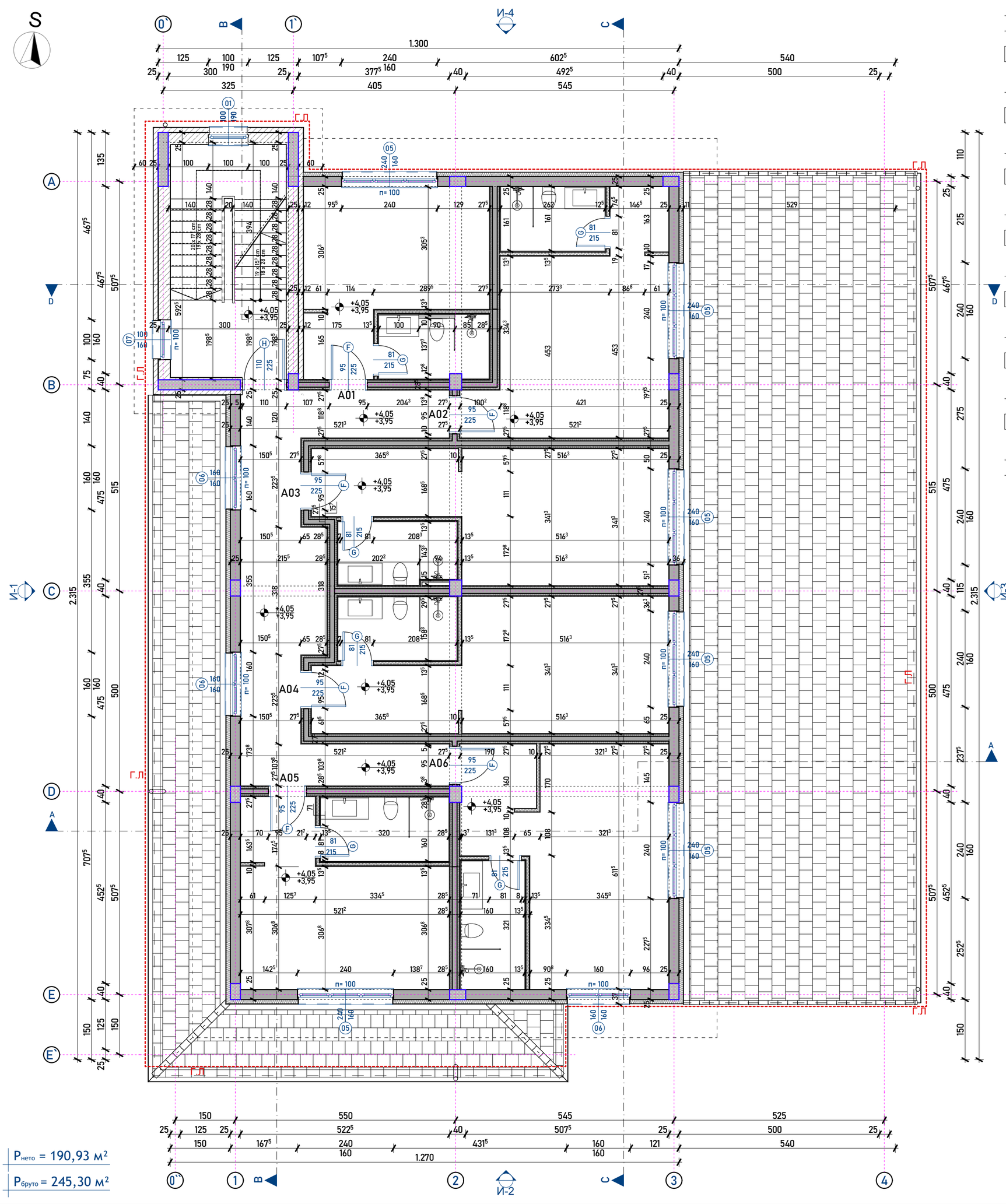
1:75

Број на лист

А.04.6

1. ОСНОВА НА КАТ

1:75



02 Површини поткровје		
	Име	P[m2]
Апартман 01		
A01-1	Апартман	17,13
A01-2	Бања	4,29
		21,42 m²
Апартман 02		
A02-1	Апартман	22,68
A02-2	Бања	4,16
		26,84 m²
Апартман 03		
A03-1	Апартман	23,86
A03-2	Бања	4,55
		28,41 m²
Апартман 04		
A04-1	Апартман	23,86
A04-2	Бања	4,69
		28,55 m²
Апартман 05		
A05-1	Апартман	19,09
A05-2	Бања	5,12
		24,21 m²
Апартман 06		
A06-1	Апартман	25,75
A06-2	Бања	5,12
		30,87 m²
Кат 01 заеднички простории		
01	Скали	5,57
02	Ходник	25,06
		30,63 m²
		190,93 m²

M5 ARCHITECTURE
M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект
објекти за времено сместување - А4.3
дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:
Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број
04-12/22

Статус
Идеен проект

Проектант
диа Дончо Манасијев
овластување **А.1699**

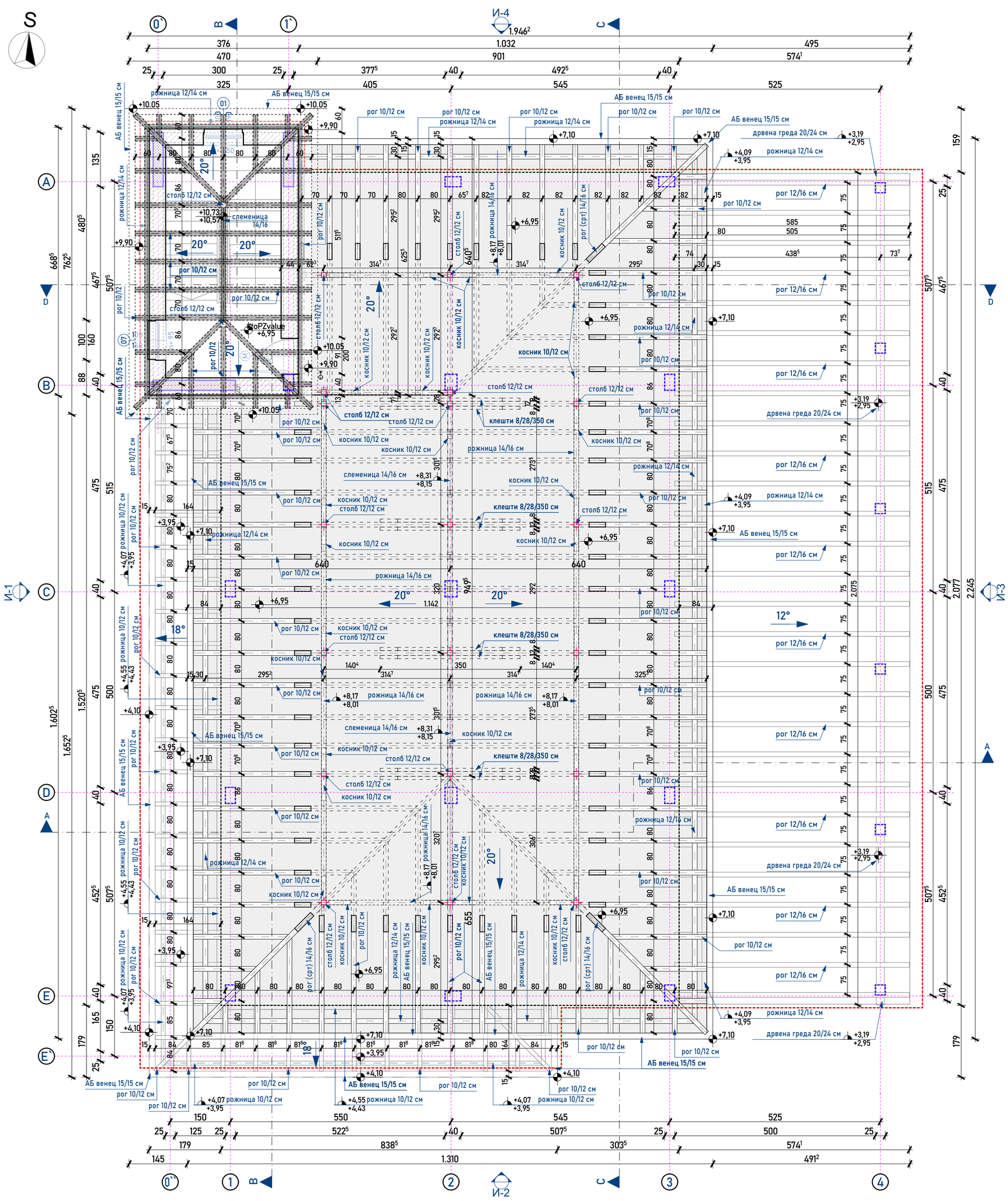
Фаза
АРХИТЕКТУРА

Цртеж
ОСНОВА НА КАТ /коти/

Размер
1:75

Број на лист
А.04.7

1:75



2.

ОСНОВА НА КРОВ

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3

дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев

овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

ОСНОВА НА КРОВ

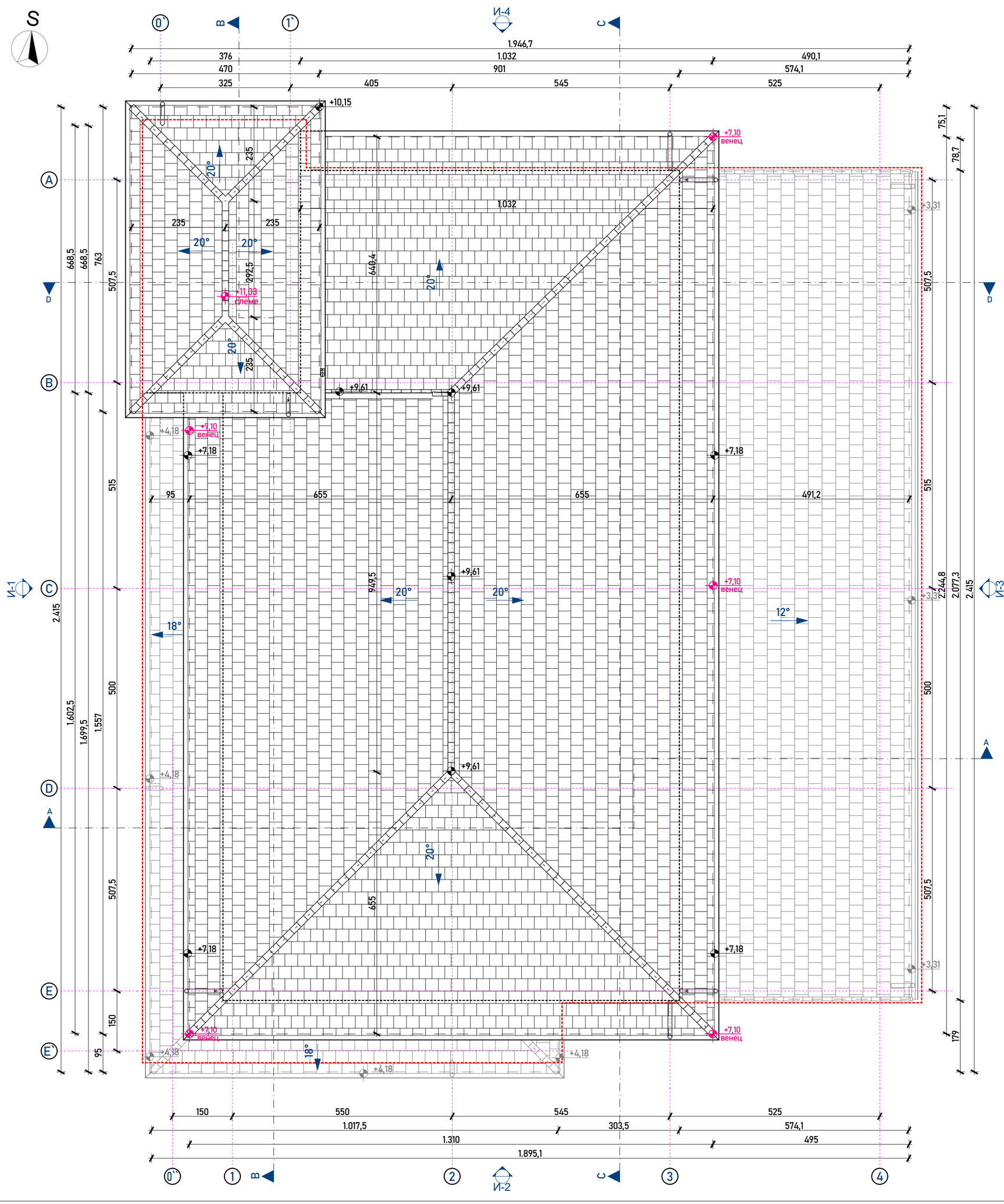
Размер

1:75

Број на лист

А.04.8

1:75



ПЕТТА ФАСАДА

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 15б/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3

дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев

овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

ПЕТТА ФАСАДА

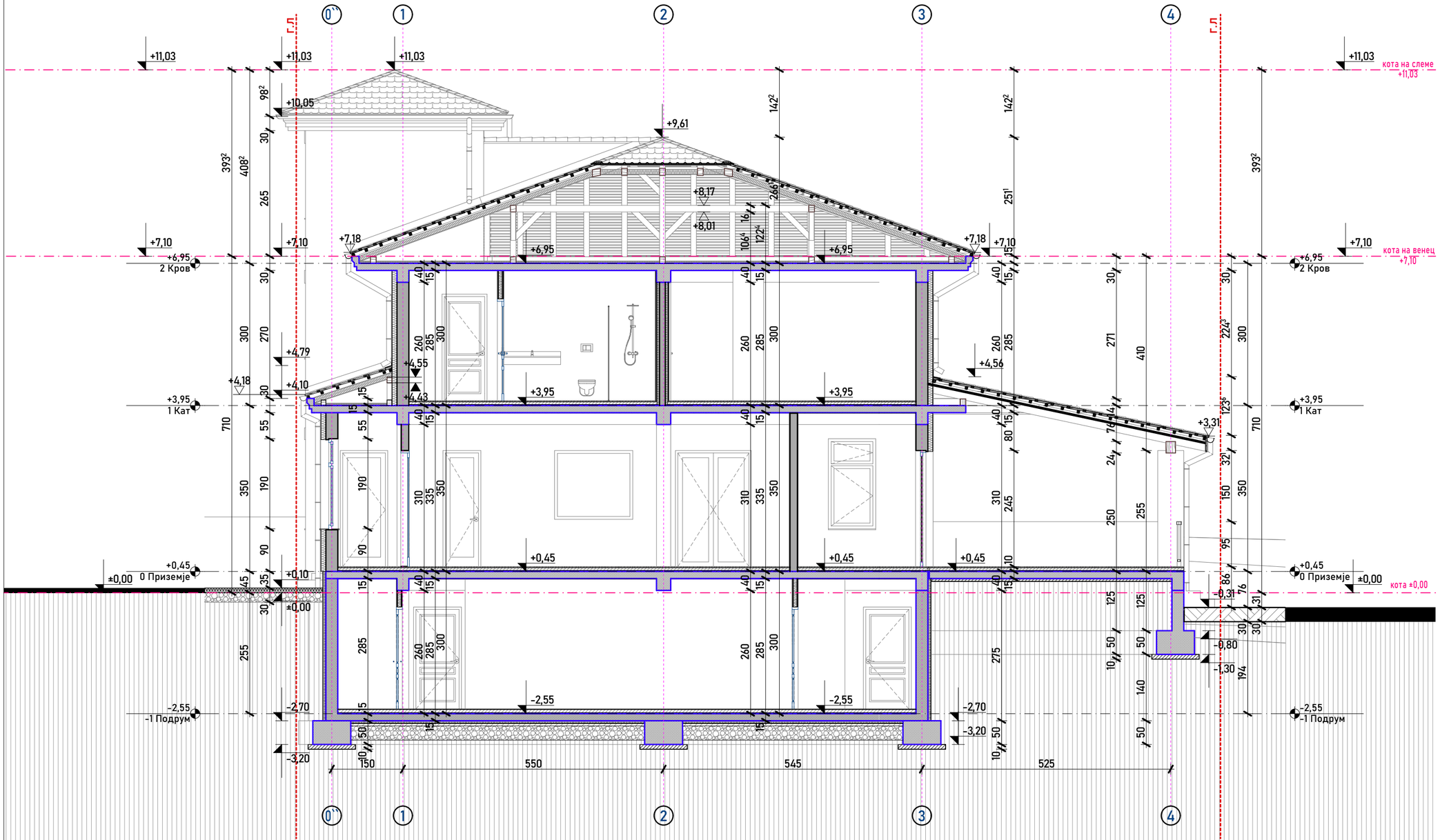
Размер

1:75

Број на лист

А.04.9

1:75



A

ПРЕСЕК А-А

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 15б/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3

дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев

овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

ПРЕСЕК А-А

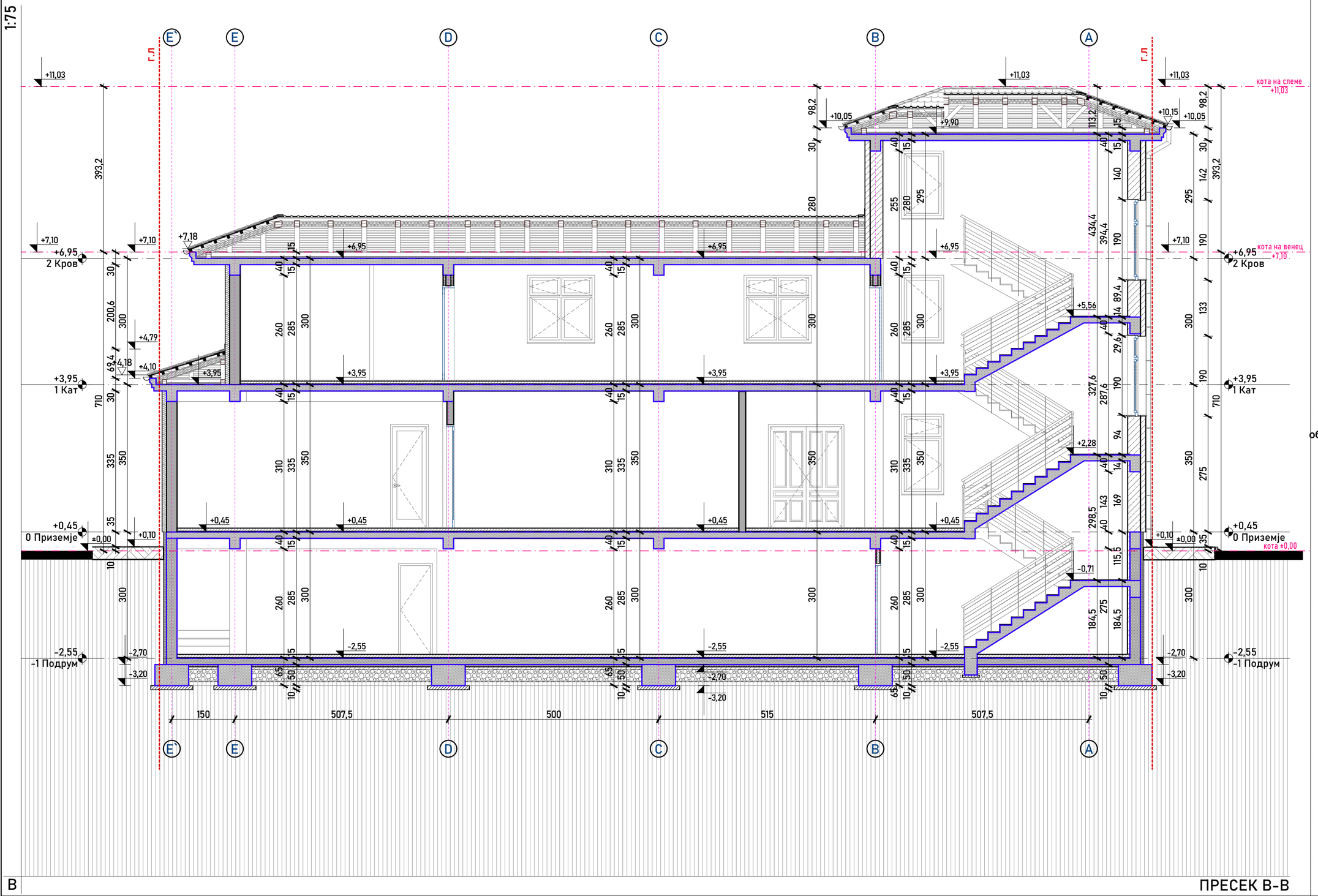
Размер

1:75

Број на лист

А.05.1

1:75



B

ПРЕСЕК В-В

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 15б/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3
дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев
овластување А.1699

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

ПРЕСЕК В-В

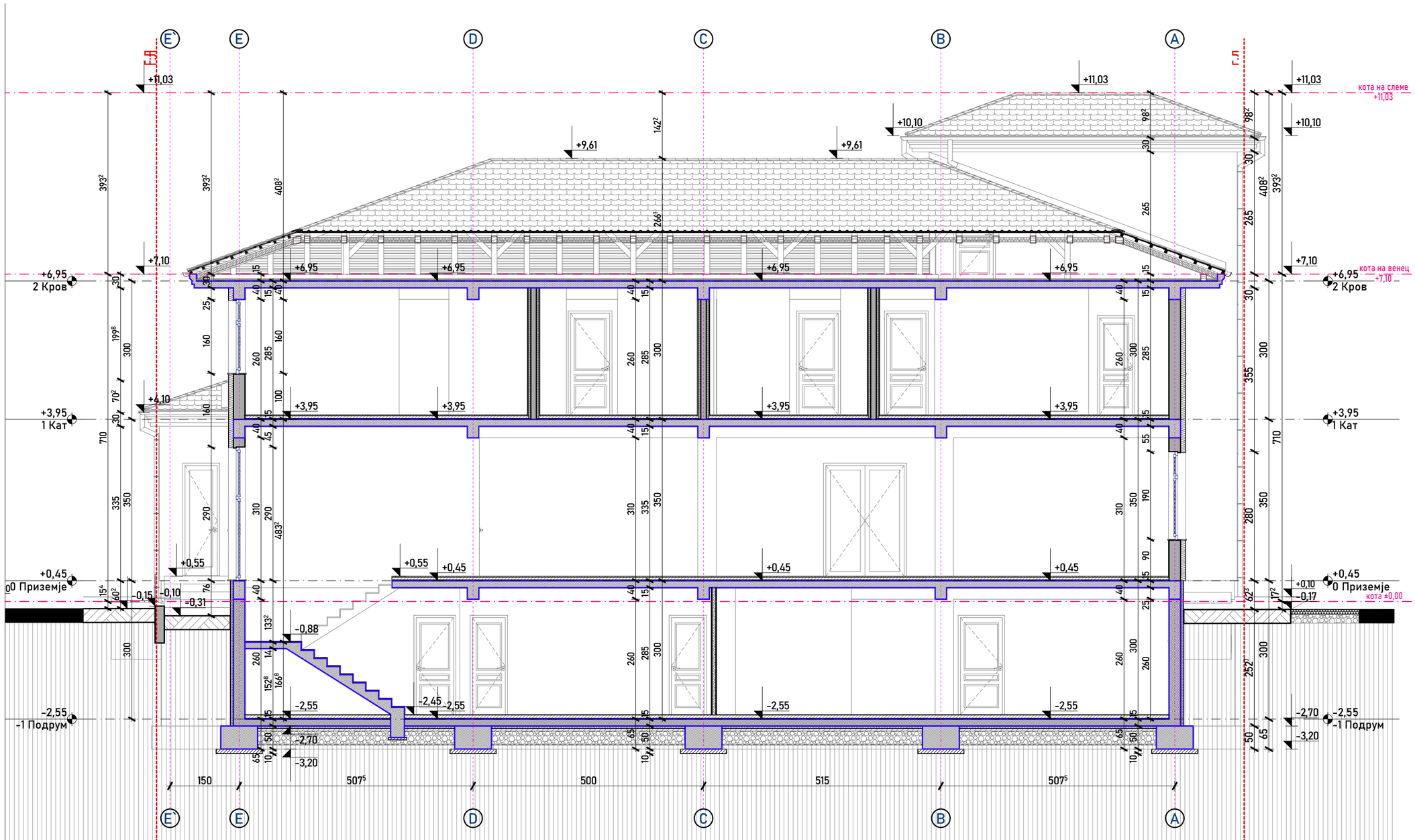
Размер

1:75

Број на лист

А.05.2

1:75



С

ПРЕСЕК С-С

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 15б/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3

дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев

овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

ПРЕСЕК С-С

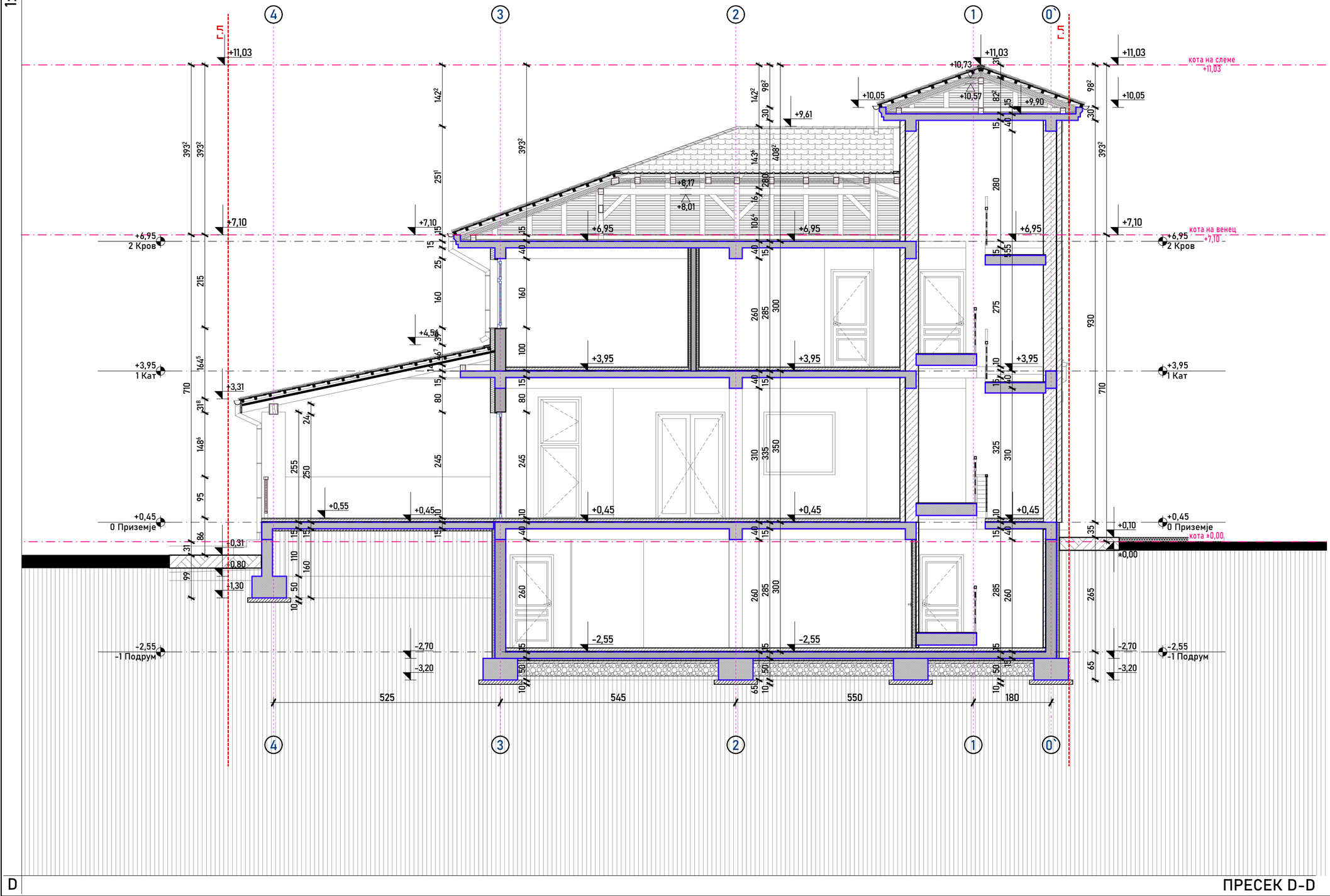
Размер

1:75

Број на лист

А.05.3

1:75



D

ПРЕСЕК D-D

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 15б/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3

дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев

овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

ПРЕСЕК D-D

Размер

1:75

Број на лист

А.05.4

1:75



M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 15б/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3
дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев
овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

И-1 / ЗАПАДНА ФАСАДА

Размер

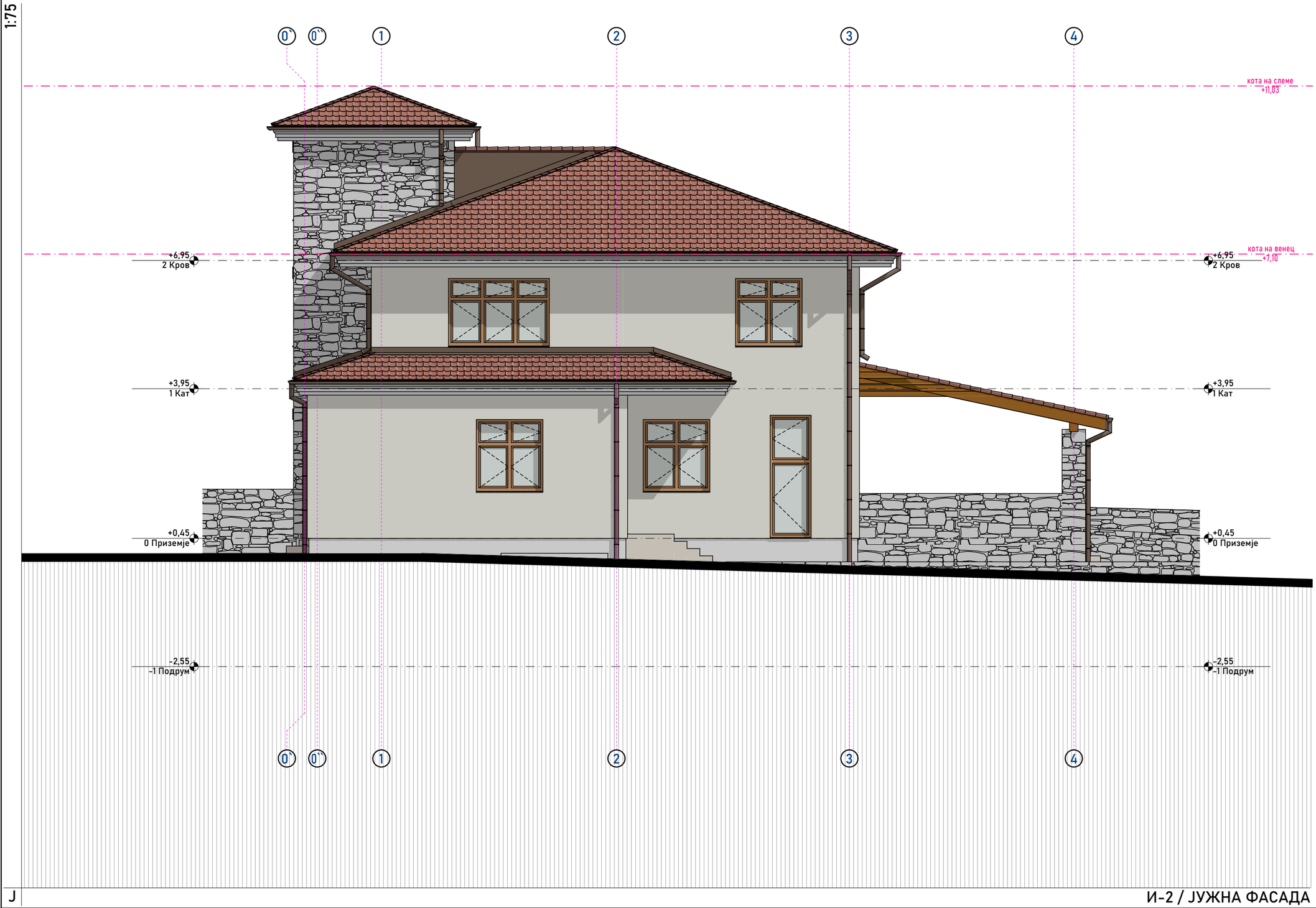
1:75

Број на лист

А.06.1

И-1 / ЗАПАДНА ФАСАДА

1:75



J

И-2 / ЈУЖНА ФАСАДА

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 15б/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3

дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев

овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

И-2 / ЈУЖНА ФАСАДА

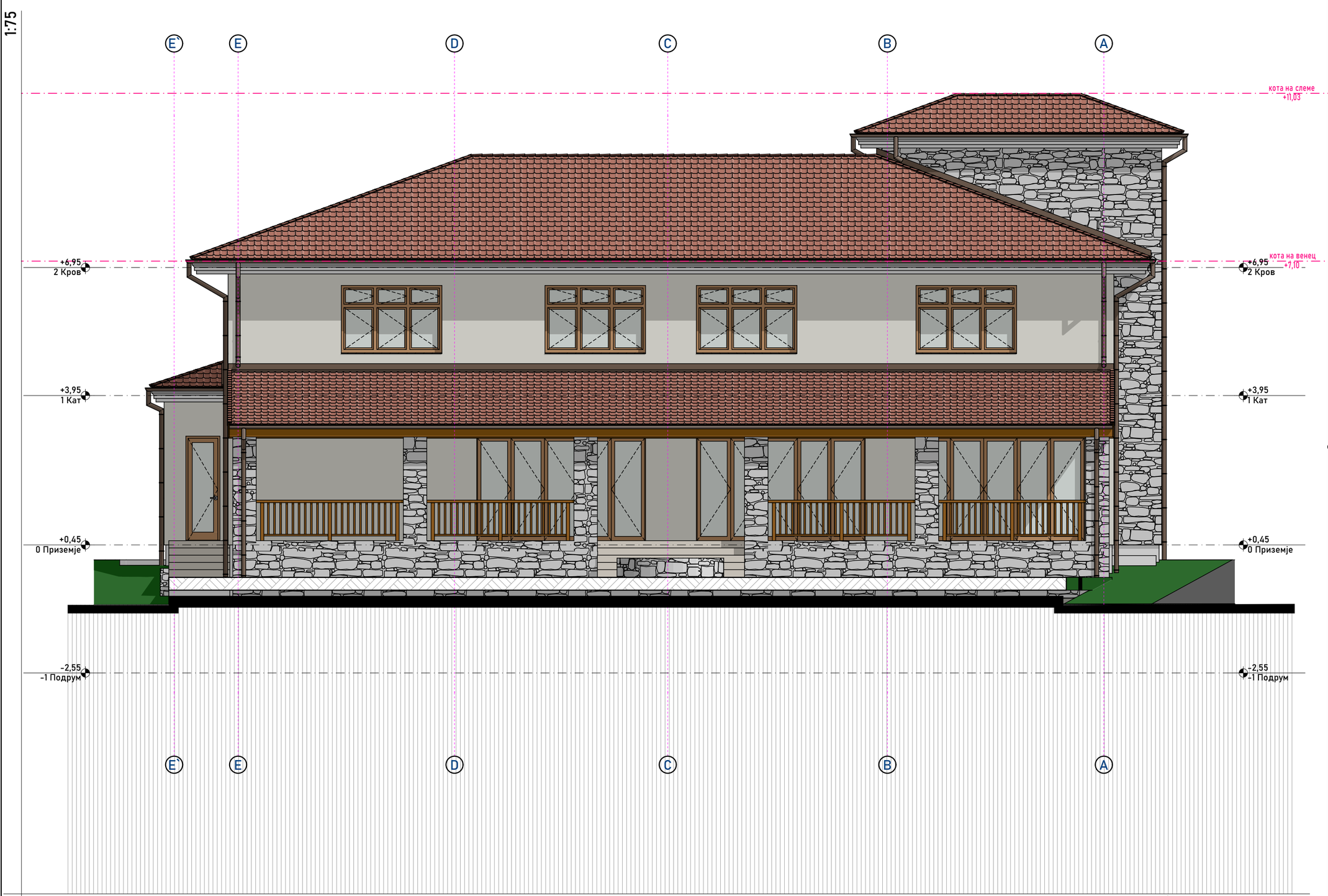
Размер

1:75

Број на лист

А.06.2

1:75



И

И-3 / ИСТОЧНА ФАСАДА

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 15б/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3

дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев

овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

И-3 / ИСТОЧНА ФАСАДА

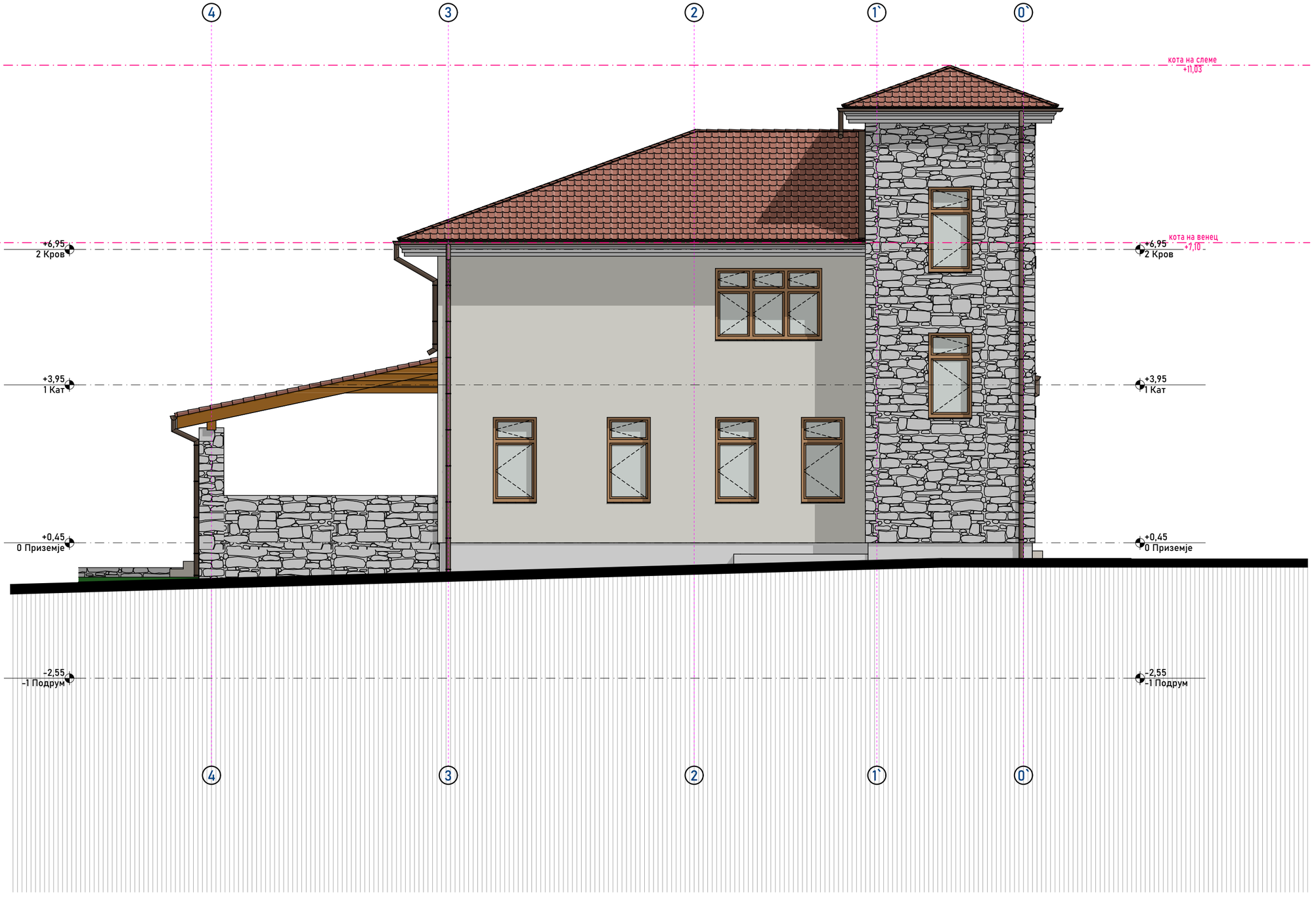
Размер

1:75

Број на лист

А.06.3

1:75



С

И-4 / СЕВЕРНА ФАСАДА

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 15б/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3

дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев

овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

И-4 / СЕВЕРНА ФАСАДА

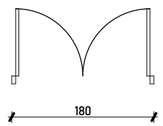
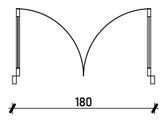
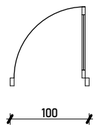
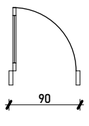
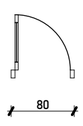
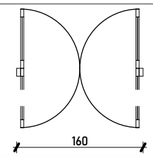
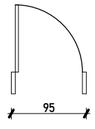
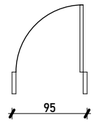
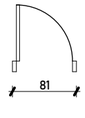
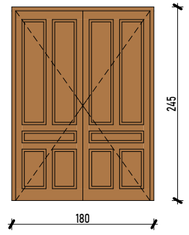
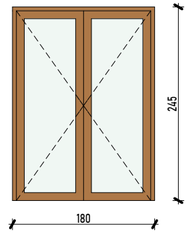
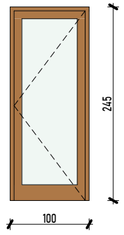
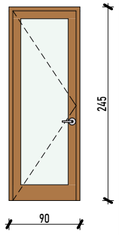
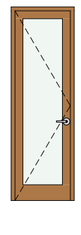
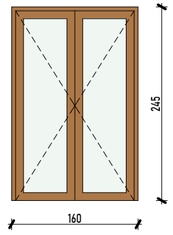
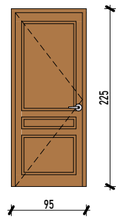
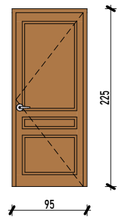
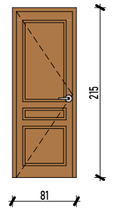
Размер

1:75

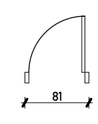
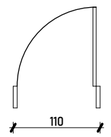
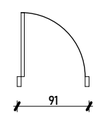
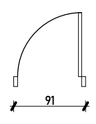
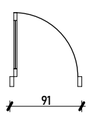
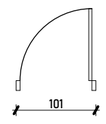
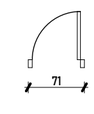
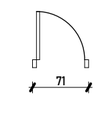
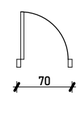
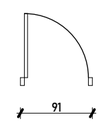
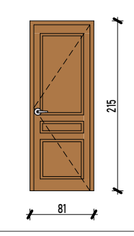
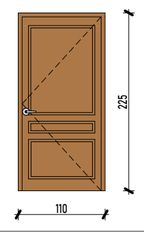
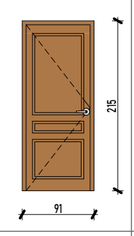
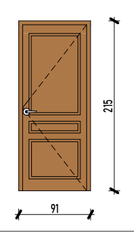
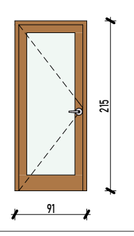
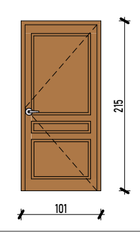
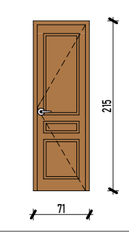
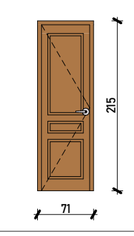
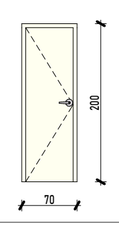
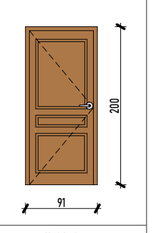
Број на лист

А.06.4

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

ОЗНАКА	A	A'	B	C	D	E	F	F	G
ОПИС	ДВОКРИЛНА ВЛЕЗНА ВРАТА	ДВОКРИЛНА ВРАТА	ВРАТА ОД СЛУЖБЕН ВЛЕЗ	ВРАТА ОД КУЈНА	ВРАТА ОД КУЈНА	ЛЕПТИР ВРАТА ОД КУЈНА	ВЛЕЗ АПАРТМАНИ	ВЛЕЗ АПАРТМАНИ	ВРАТА ОД БАЊА
ОРИЕНТАЦИЈА	Десна	Лева	Лева	Десна	Десна	Десна	Десна	Лева	Десна
КОЛИЧИНА	1	1	1	1	2	1	3	3	4
ДИМЕНЗИЈА	180×245	180×245	100×245	90×245	80×245	160×245	95×225	95×225	81×215
ОСНОВА									
ИЗГЛЕД									
МАТЕРИЈАЛ	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво
РАМКА	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво
БОЈА	натур	натур	натур	натур	натур	натур	натур	натур	натур
ИСПОЛНА	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	јадро од иверка	дрво	дрво	дрво
ОКОВ	сигурносна сеф брава	од производител	цилиндар брава	од производител	од производител	од производител	електромагнетна брава	електромагнетна брава	лептир брава
СТАКЛО	/	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони	термопан 4 сезо...	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони	/	/	/
МЕСТО НА МОНТИРАЊЕ	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ	КАТ	КАТ	ПОДРУМ/КАТ

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

ОЗНАКА	G	H	I	I	I'	J	K	K	L	M
ОПИС	ВРАТА ОД БАЊА	ВРАТА ВЛЕЗ КАТ	ВРАТА ОД АДМ....	ВРАТА ОД АДМ. ПР...	ВРАТА ОД АДМ. ПРОС...	ВРАТА ВЛЕЗНА	ВРАТА ОД БАЊА	ВРАТА ОД ВЦ	ВРАТА ОД КОМОРА	ВРАТА КРОВ
ОРИЕНТАЦИЈА	Лева	Лева	Десна	Лева	Десна	Лева	Лева	Десна	Десна	Десна
КОЛИЧИНА	6	1	2	2	1	3	2	4	2	1
ДИМЕНЗИЈА	81×215	110×225	91×215	91×215	91×215	101×215	71×215	71×215	70×200	91×200
ОСНОВА										
ИЗГЛЕД										
МАТЕРИЈАЛ	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	панел	дрво
РАМКА	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	челик	дрво
БОЈА	натур	натур	натур	натур	натур	натур	натур	натур	бела	натур
ИСПОЛНА	дрво	камена волна	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво	панел	дрво
ОКОВ	лептир брава	цилиндар брава	цилиндар брава	цилиндар брава	цилиндар брава	цилиндар брава	лептир брава	лептир брава	од производител	цилиндар брава
СТАКЛО	/	/	/	/	термопан 4 сезони	/	/	/	/	/
МЕСТО НА МОНТИРАЊЕ	ПОДРУМ/КАТ	КАТ	ПОДРУМ	ПОДРУМ	ПОДРУМ	ПОДРУМ	ПОДРУМ	ПОДРУМ	ПОДРУМ/ КОМОРИ	КРОВ

забелешка: СИТЕ ДИМЕНЗИИ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 15б/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3

дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев

овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

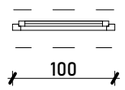
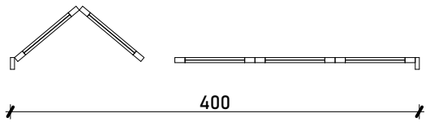
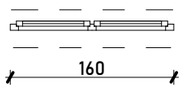
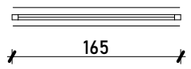
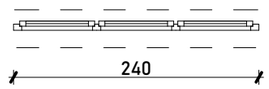
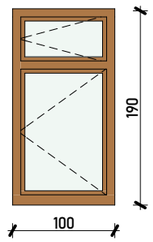
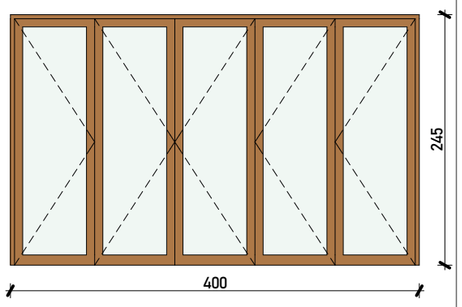
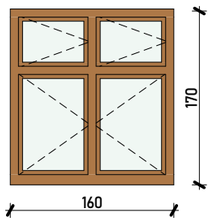
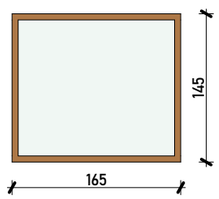
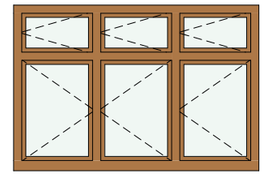
Цртеж

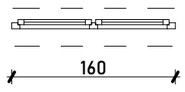
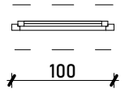
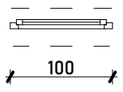
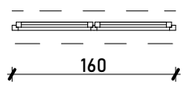
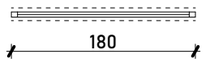
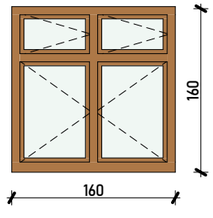
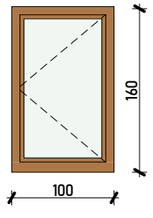
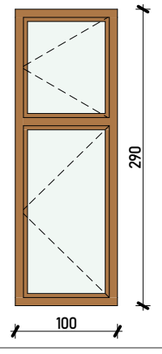
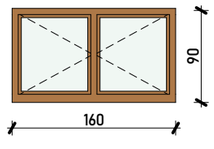
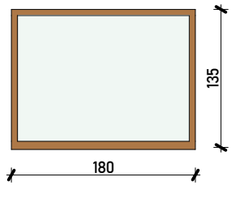
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

Размер

Број на лист

А.07.1

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА					
ОЗНАКА	01	02	03	04	05
ВИД	Еднокрилен прозор	БАЛКОНСКА КЛИЗНА ВРАТА	Двокрилен прозор	Фиксен прозор	Трокрилен прозор
КОЛИЧИНА	8	3	2	1	6
ДИМЕНЗИЈА	100×190	400×245	160×170	165×145	240×160
ОСНОВА					
ИЗГЛЕД					
МАТЕРИЈАЛ	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво
БОЈА	натур	натур	натур	натур	натур
СТАКЛО	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони
БРОЈ НА КРИЛА	2	5	2	1	3
ОКОВ	стандарден од производител	Лизгачки / Преклоп	стандарден од производител	стандарден од производител	стандарден од производител
МЕСТО НА МОНТИРАЊЕ	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ / ТЕРАСА	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ /КУЈНА	КАТ / АПАРТМАНИ

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА					
ОЗНАКА	06	07	08	09	10
ВИД	Двокрилен прозор	Еднокрилен прозор	Двокрилен прозор	Двокрилен прозор	Фиксен прозор
КОЛИЧИНА	3	2	1	2	1
ДИМЕНЗИЈА	160×160	100×160	100×290	160×90	180×135
ОСНОВА					
ИЗГЛЕД					
МАТЕРИЈАЛ	дрво	дрво	дрво	дрво	дрво
БОЈА	натур	натур	натур	натур	натур
СТАКЛО	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони	термопан 4 сезони
БРОЈ НА КРИЛА	2	1	2	2	1
ОКОВ	стандарден од производител	стандарден од производител	стандарден од производител	стандарден од производител	стандарден од производител
МЕСТО НА МОНТИРАЊЕ	КАТ/ АПАРТМАНИ/ ХОДНИК	СКАЛИ/ КАТ/ КРОВ	ПРИЗЕМЈЕ / СКАЛИ	ПОДРУМ	ПОДРУМ/КАНЦЕЛАРИЈА

забелешка: СИТЕ ДИМЕНЗИИ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3

дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев

овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

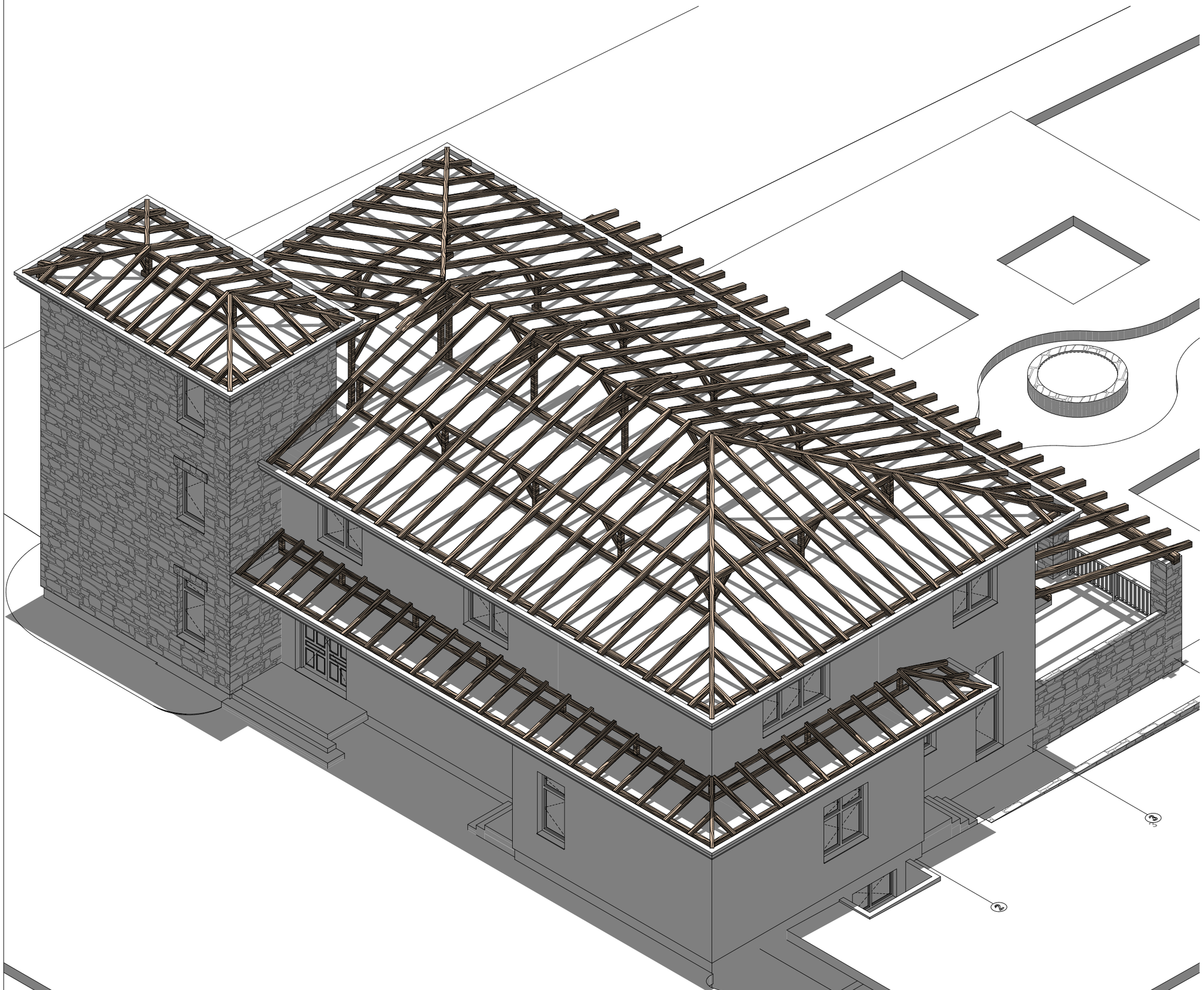
Цртеж

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

Размер

Број на лист

А.07.2



3D_КРОВ_01

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3
дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев
овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

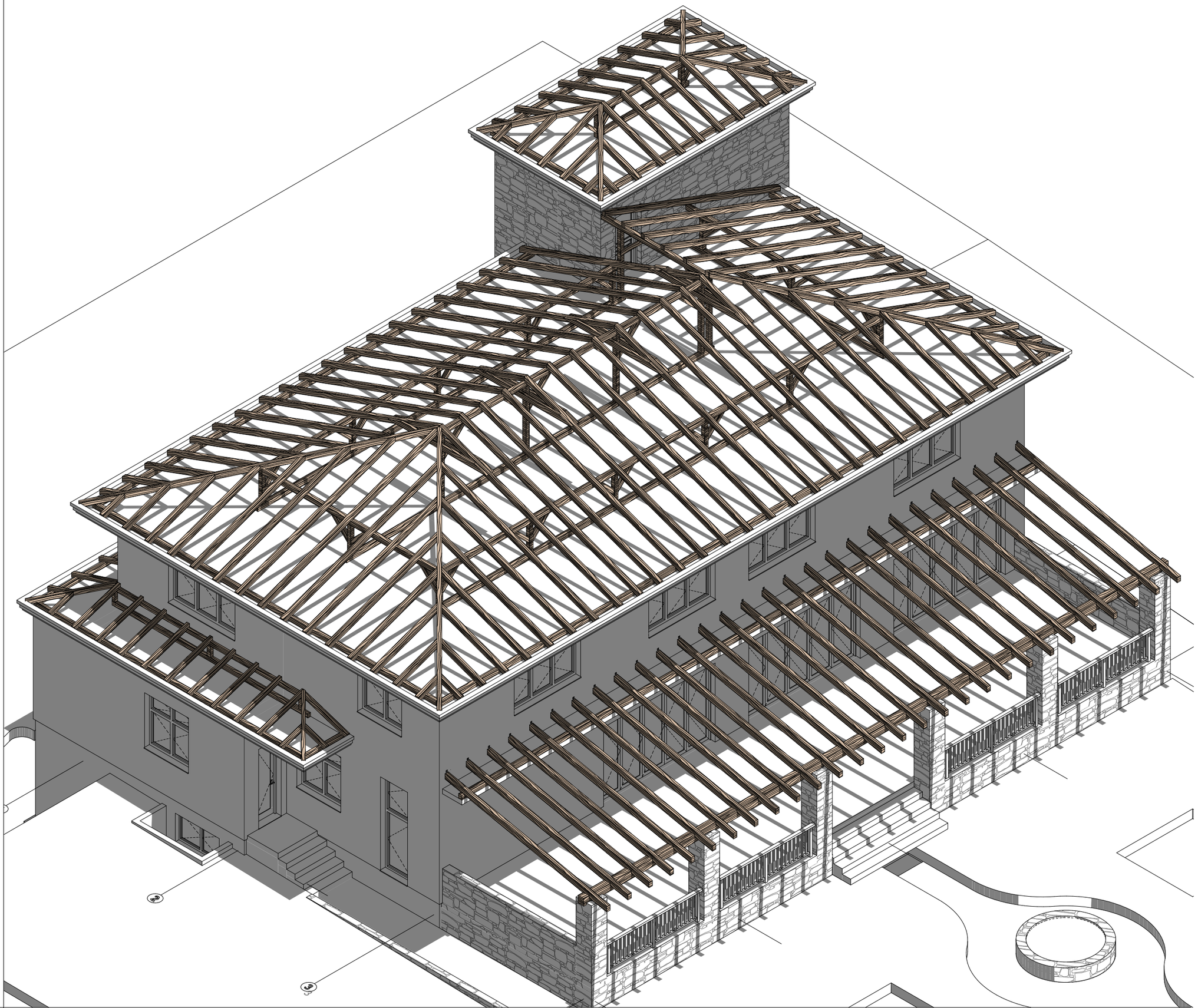
Цртеж

3D_КРОВ_01

Размер

Број на лист

А.08.1



3D_КРОВ_02

M5 ARCHITECTURE

M5 АРХИТЕКТУРА дооел
Стогово 156/5 1000 Скопје, Р. Македонија
www.m5arch.mk@gmail.com, +389 70 366 599

Проект

објекти за времено сместување - А4.3
дел од КП 478/2, КО Бардовци

Инвеститори:

Владимир Штрбац и Илија Деспотовски

Технички број

04-12/22

Статус

Идеен проект

Проектант

диа Дончо Манасијев
овластување **А.1699**

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Цртеж

3D_КРОВ_02

Размер

Број на лист

А.08.2