



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
е-mail: [zumproekt@zumproekt.mk](mailto:zumproekt@zumproekt.mk)

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**  
**за формирање на градежни парцели со намена А1 –**  
**Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на**  
**инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2,**  
**2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС**  
**Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,**  
**10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од**  
**31.01.2014 год.), Општина Карпош**

**Јануари 2024**

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

**МЕСТО:** КО БАРДОВЦИ  
Општина Карпош

**НАРАЧАТЕЛ:** Момир Рафајлоски

**ПРЕДМЕТ:** Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

**ИЗВРШИТЕЛ:** ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

**УПРАВИТЕЛ:** Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.

**АДРЕСА:** бул. „Јане Сандански“ БР.59-1/1 мезанин, Скопје

**e-mail:** [zumproekt@zumproekt.mk](mailto:zumproekt@zumproekt.mk)

**РАБОТЕН ТИМ:** Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., планер потписник  
*овластување бр. **0.0101***

Нина Смрајц, дипл. инж. арх.  
*овластување бр. **0.0310***

Ана Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 90/23-У

**ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:** Јануари 2024



## СОДРЖИНА:

### 1. ОПШТ ДЕЛ

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценца за изработување на урбанистички планови
3. Решение за назначување на планер
4. Овластување за изработување на урбанистички планови

### 2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

<b>2.1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ - вовед .....</b>	<b>16</b>
<b>2.1.1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА.....</b>	<b>17</b>
<b>2.1.2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, , вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат .....</b>	<b>20</b>
Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура .....	21
Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура .....	21
Инвентаризација на електротехничката инфраструктура .....	21
<b>2.1.3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби .....</b>	<b>22</b>
<b>2.1.3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно.....</b>	<b>22</b>
<b>2.1.3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места</b>	<b>28</b>
<b>2.1.3.3. Партерно решение со хортикултура .....</b>	<b>29</b>
<b>2.1.3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите.....</b>	<b>30</b>
2.1.3.4.1.Хидротехничка инфраструктура .....	30
<b>Топловодна инфраструктура.....</b>	<b>30</b>
<b>Гасоводна инфраструктура .....</b>	<b>30</b>
2.1.3.4.2.Електротехничка и телекомуникациска инфраструктура .....	30
<b>Електротехничка инфраструктура .....</b>	<b>30</b>
<b>Телекомуникациска инфраструктура .....</b>	<b>31</b>
<b>2.1.4. Детални услови за проектирање и градење.....</b>	<b>31</b>
<b>2.1.5. Мерки за заштита .....</b>	<b>39</b>
<b>2.1.5.1. Мерки за заштита на животната средина .....</b>	<b>39</b>
2.1.5.1.1.Мерки за заштита на воздухот.....	40
2.1.5.1.2.Мерки за заштита на водите.....	40
2.1.5.1.3.Мерки за заштита на почвата .....	41
2.1.5.1.4.Мерки за заштита од бучава.....	41
2.1.5.1.5.Мерки за управување со отпадот.....	41
2.1.5.1.6.Мерки за заштита на биодиверзитетот .....	42
<b>2.1.6.1. Мерки за заштита и спасување .....</b>	<b>42</b>
2.1.6.1.1.Засолнување.....	44
2.1.6.1.2.Заштита и спасување од поплави .....	45
2.1.6.1.3.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....	45

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

2.1.6.1.4.Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства .....	46
2.1.6.1.5.Заштита и спасување од урнатини.....	47
2.1.6.1.6.Заштита и спасување од свлекување на земјиштето .....	48
2.1.6.1.7.Спасување од сообраќајни несреќи .....	48
2.1.6.1.8.Евакуација .....	48
2.1.6.1.9.Згрижување на загрозеното и настраданото население .....	48
2.1.6.1.10.Радиолошка, хемиска и биолошка заштита .....	48
2.1.6.1.11.Прва медицинска помош.....	49
<b>2.1.7. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност .....</b>	<b>49</b>
<b>2.1.8. Мерки за заштита на природното и културното наследство .....</b>	<b>49</b>
2.1.8.1. Мерки за заштита на природното наследство .....	49
2.1.8.2. Мерки за заштита на културното наследство .....	49
<b>2.1.9. ПРИЛОЗИ кон текстуален дел .....</b>	<b>51</b>
1. Полномошно од Инвеститорот .....	51
2. Имотен лист за земјиштето и градбите во проектниот опфат .....	51
3. Проектна програма .....	51
4. Одобрена иницијатива, со бр. 45-4843/2 од 03.07.2023 год. ....	51
5. Извод од план бр. 47-6342/2 од 15.09.2023 .....	51
6. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр. 0806-622/1 од 24.08.202351	
7. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности обезбедени во „ПИМ“ постапка бр. 54652 .....	51
8. Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности обезбедени во „ПИМ“ постапка бр. 56297 .....	51
<b>2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....</b>	<b>55</b>
1. Ситуација со пошироко опкружување.....	M = 1:25000
2. Сателитска снимка .....	M = 1:2000
3. Ажурирана геодетска подлога .....	M = 1:1000
4. Карта на изграден градежен фонд и комунална инфраструктура.....	M = 1:500
5. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат	
6. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат	
7. Урбанистичко решение – <i>Површини за градење</i> .....	M = 1:500
8. урбанистичко решение – <i>внатрешен сообраќај и нивелманско решение</i> ...	M = 1:500
9. Урбанистичко решение – <i>Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура</i> .....	M = 1:500
10. Урбанистичко решение – <i>Партнерно уредување со хортикултура</i> .....	M = 1:500
11. Урбанистичко решение – <i>Синтезен приказ</i> .....	M = 1:500

### **3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

1. Идеен проект

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

## **1. ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/150120230020461

Датум и време: 7.8.2023 г. 13:20:05


**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

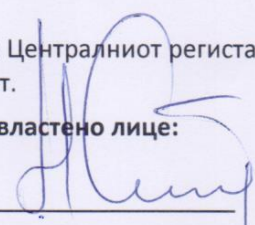
**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

  
\_\_\_\_\_



Овластено лице:

  
\_\_\_\_\_



Број: 0805-50/150120230020460

Датум и време: 7.8.2023 г. 13:19:53

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

## СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00



Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
<b>Евидентирани се дејности во надворешниот промет</b>	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail: zumproekt@zumproekt.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

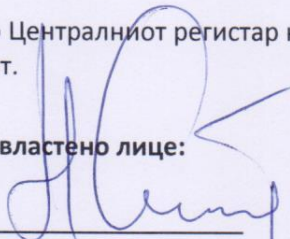
\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

# ЛИЦЕНЦА

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**Друштво за проектирање, ревизија и надзор**

**ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

**БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН**

**СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ**

**ЕМБС: 6135897**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

**Број: 0058**

**25.11.2021 година**

(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

**Благој Бочварски**



Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош**, Друштвото за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје издава следното:

## РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош**, со технички број **90/23-У**, се назначува:

Овластен планер – Планер потписник:

**Иво Ѓорѓиев**, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

Соработници:

**Нина Сврајц**, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**

**Ана Ѓорѓиева**, дипл. инж. арх.

Планерите се должни Урбанистичкиот проект за село да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето и урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ,**

**Иво Ѓорѓиев**, дипл. инж. арх.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ИВО ЃОРЃИЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**НИНА СМРАЈЦ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕџ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ  
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Број и датум на решението за почеток со работа  
издадено од Министерството за образование и наука  
Бр.12 - 68165 од 24.10.2007

Основан на високообразовната установа  
АКС МЕНЕџМЕНТ

# ДИПЛОМА

за завршен прв циклус на студии

**Ангела Иво Ѓорѓиева**

(име, име на родител и презиме на студентот)

роден/а 29.09.1998 во Скопје Скопје Република Македонија  
(месно) (општина) (држава)  
завршил/а академски студии по Архитектура  
(име и назив на студиската програма и насока)  
ниво на квалификација VI Б вкупно ЕКТС 186 кредити и просечна оценка В- (2.73) и се стекна со академски назив Bachelor of Science (BSc)  
(академски назив на магистровски предмет)

Серисен број на дипломата **1964**

Број и датум на дипломата од Главната комисија на  
дипломирани студенти на прв циклус на студии

31/19 02.07.2019

  
проф. д-р Милошко Ралев  
Дејан

Место и датум на издавање на дипломата

Скопје, 05.10.2019



  
проф. д-р Томе Неновски  
Ректор

## **2. ПЛАНСКИ ДЕЛ**

## **2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ - ВОВЕД**

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош** е започната по барање на Инвеститорот: Момир Рафајлоски, сопственик на земјиштето на КП 1499/1, КО Бардовци, Општина Карпош, видно од Имотен лист бр. 503, КО Бардовци, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија број 32/20 и 111/23).

Локалитетот се наоѓа на територијата на Карпош, а подрачјето е опфатено со следната документација:

- Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 за кој проектен опфат е добиен Извод од план за КП 1499/1 (Блок 28), со бр. 47-6342/2 од 15.09.2023 година.

За предметната КП 1499/1, КО Бардовци, Општина Карпош, изработен е архитектонско урбанистички проект за изградба на објекти со намена А1-домување во станбени куќи, на КП 1499/1, КО Бардовци, Општина Карпош, со потврда за заверка на АУП со број УП1 бр.45-546 од 14.09.2017 год. Меѓутоа за потребите на Инвеститорот и потребата за промена на урбанистичкото решение, пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели. Со одобрување на новата планска документација, ќе се поништи предходно одобрениот архитектонско урбанистички проект.

Оттаму, пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош**, согласно зададените услови од Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година, како и согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

## **2.1.1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

---

### **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ  
СО НАМЕНА А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА  
ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1, КО  
БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1,  
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР. 07-656/7 ОД  
31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ**

**ПРЕДМЕТ:** Проектна програма

**ПРОЕКТ:** Урбанистички проект за село

**НАМЕНА:** А1 – Домување во куќи

**ЛОКАЦИЈА:** КО Бардовци, Општина Карпош

### **ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Локалитетот се наоѓа во централниот дел на Катастерската општина Бардовци, на територија на Општина Карпош.

Со проектниот опфат во целост е опфатена катастарската парцела КП 1499/1 и делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци.

Подрачјето е опфатено со Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.

Согласно Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош, катастарската парцела не преставува градежна парцела, односно за да се формира градежна парцела потребно е да се изработи и одобри урбанистички проект во согласност со член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

Границата на проектниот опфат коинцидира со границата на катастарската парцела КП 1499/1 и делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци. Истата се движи како што следи:

на **југ** границата започнува од прекршната точка 1 и се движи во северен правец долж источната граница на новопланирана станбена улица 8 од Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош, се до најзападната точка 3.

на **запад** границата го прати радиусот на новопланирана станбена улица 14-1 од Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош, до точка 4 и продолжува во северен правец долж јужната граница на новопланирана станбена улица 14-1 од Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош се до најсеверната точка 6.

на **север** границата се движи во јужен правец долж границата на КП 1499/2 и КП 1499/1, се до најисточната точка 10 на тромеѓето на КП 1499/2, КП 1499/1 и КП 1498, КО Бардовци

на **исток** границата се движи во јужен правец долж северната граница на КП 1498 до почетната точка 1.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки како што следи:

РЕДЕН БРОЈ	Y	X	
1	7531646,9693	4653900,9533	Најјужна
2	7531633,9641	4653923,9586	
3	7531631,2571	4653927,5366	Најзападна
4	7531634,1051	4653936,8354	
5	7531643,1254	4653939,9121	
6	7531675,0601	4653954,8570	Најсеверна
7	7531677,4900	4653949,8400	
8	7531682,9000	4653938,6700	
9	7531685,7100	4653933,0500	
10	7531691,6600	4653921,3500	Најисточна
11	7531649,9200	4653902,3000	

**Најјужна** е точката 1, со координати  $Y=7531646,9693$  и  $X=4653900,9533$ .  
**Најзападна** е точката 3, со координати  $Y=7531631,2571$  и  $X=4653927,5366$ ,  
**Најсеверна** е точката 6, со координати  $Y=7531675,0601$  и  $X=4653954,8570$ ,  
**Најисточна** е точката 10, со координати  $Y=7531691,6600$  и  $X=4653921,3500$ .

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **1867,10м<sup>2</sup>**, односно **0,18 Ха**.

Периметарот на проектниот опфат изнесува **173,5617м'**.

Катастарската парцела 1499/1 со намена А1 – Домување во куќи е во сопственост на Инвеститорот: Момир Рафајлоски, видно од имотен лист видно од Имотен лист бр. 503, КО Бардовци.

## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За предметниот плански опфат има предходно одобрена планска документација - Архитектонско урбанистички проект за изградба на објекти со намена А1 домување во станбени куќи на КП 1499/1, КО Бардовци, Општина Карпош, со Потврда за заверка бр. 45-546 од 14.09.2017 год.

Примарна цел на овој Урбанистички проект е да со урбанистичкото решение се изврши репарцелација, различна од предходната одобрена планска документација, со реализација на површини за градење, организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во рамки на проектниот опфат.

Урбанистичко проектната документација да овозможи формирање на пет градежни парцели, односно четири градежни парцели со основна класа на намена „А1 – Домување во куќи“ и една градежна парцела со основна класа на намена „Е1.8-Трансформаторска станица“.

Градежните парцели со основна класа на намена „А1 – Домување во куќи“ да се планираат со по две станбени единици, со максимално дозволена катност од П+1 и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 7,20м. За градбите е потребно да се изработи и Идеен проект, во проектниот дел на урбанистичкиот проект.



Проектното решение за планираните површини за градење со намена „А1 – Домување во куќи“, во урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основен проект за градбата, согласно Член 47 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20).

Во парцелата да се планира и зеленило согласно член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

## **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**

### ***Сообраќајна инфраструктура***

Сообраќајниот пристап до парцелата е од постојната улица 8, со влез на југозападниот крај на парцелата. Во рамките на локацијата стационарниот сообраќај да е решен со обезбедени 16 паркинг места. Проектното решение за стационарен сообраќај да е конципирано со организација на заедничко паркирање по две градежни парцели. Овие 16 паркинг места целосно ги задоволуваат идните потреби во планираните површини за градење.

### ***Комунална инфраструктура***

Со оглед на тоа што предметната локација е опслужена со водоводна мрежа и фекална канализација, која се протега по постојната улица 8 и дел по улица 14, со урбанистичкиот проект потребно е да се предвидат соодветни решенија за водоснабдувањето, третманот на отпадната вода, снабдувањето со електрична енергија и другите инфраструктурни потреби.

Со проектното решение за новопредвидената градба да се предвидат и приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана комунална инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

## **МЕТОДОЛОГИЈА**

Урбанистичкиот проект да се изработи во склад со зададените услови со Урбанистичкиот план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош (Одлука бр. 07-3138/1 од 20.10.2014 год., со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Нарачател / Барател за одобрување на УП:

Скопје, 01.2024

  
Момир Рафалоски

Стр. 3 од 3

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

## **2.1.2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, евидентирана е постојна трафостаница и електро ормар, додека останатиот простор е градежно неизграден и истиот треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојната улица 8, покрај југозападната граница на проектниот опфат (на дел од КП 2246/1, КО Бардовци), пред самата локација до парцелата која е предмет на овој **Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош.**

Предметниот проектен опфат е со површина од 1867,1 м<sup>2</sup>, односно 0,18 ха со намена:

### **E1.8-Трансформаторска станица**

#### **НЗ – Неизградено земјиште**

Трансформаторската станица со својата постојна местоположба ја сече границата на проектниот опфат, односно со дел навлегува, а со дел е надвор од границите на проектниот опфат.

За целиот проектен опфат добиени се основните урбанистички показатели кои се презентирани табеларно:

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош								
Проектен опфат P=0.18 ха								
катастарска општина	катастарска парцела	Број на објект	намена на површини	класа на намена	површина на КП во проектен опфат	површина под објект	вкупна изградена површина	процент
КО Бардовци	дел од 2233/3	1.1	ТС-Трансформаторска станица	E1.8	13 м2	7 м2	7 м2	0,68%
КО Бардовци	1499/1		Неизградено земјиште	НЗ	1335 м2	/	/	71,52%
КО Бардовци	дел од 2233/2		Неизградено земјиште	НЗ	169 м2	/	/	9,04%
КО Бардовци	дел од 1499/2		Неизградено земјиште	НЗ	237 м2	/	/	12,69%
КО Бардовци	дел од 2246/1		Неизградено земјиште	НЗ	79 м2	/	/	4,23%
КО Бардовци	дел од 2246/1		Сообраќајни патни инфраструктури	E1.1	34 м2			1,84%
<b>Вкупно:</b>					<b>1867 м2</b>	<b>7 м2</b>	<b>7 м2</b>	<b>100,00%</b>

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

Постојната наменска употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ		
НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Е1.8-ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА	13 м <sup>2</sup>	0,68%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1820 м <sup>2</sup>	97,48%
СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	34 м <sup>2</sup>	1,84%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

### **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Проектниот опфат се надоврзува на постојна улична мрежа, преку постојната улица 8, покрај југозападната граница на проектниот опфат (на дел од КП 2246/1, КО Бардовци) а согласно графички прилог.

### **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Податоците за постојната водоводна мрежа што е дел од водоводниот систем, кои се добиени од ЈП Водовод и канализација – Скопје со нивниот допис „Достава на податоци и информации“ бр. 1302-2414/1 од 15.08.2023, се прикажани во графичките прилози, додека за канализациска хидротехничка инфраструктура, добиено е известување дека во граница на проектниот опфат не постои нивна инфраструктурна мрежа бидејќи е градена од страна на општина Карпош. Согласно податоците од општина Карпош, сектор за комунална инфраструктура, на постојната улица 8 има изградено канализациона мрежа Ф250 од шахта евидентирана на ажурираната геодетска подлога со точка 77 односно 272,90 мнв и шахта евидентирана на ажурираната геодетска подлога со точка 95 односно 272,00 мнв.

### **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Податоците за постојната електроенергетска мрежа се добиени од правниот субјект кој стопанисува со истата: Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со допис бр. 10-25/2-569 од 17.08.2023 год. со податок за 10(20)/0.4 кВ Трафостаница, 10(20)/0.4 кВ подземна мрежа, 0.4 кВ подземна мрежа и 0.4 кВ надземна мрежа прикажани во графичките прилози.

АД Мепсо со бр.11-4948/1 од 15.08.2023 год. од. со известување дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо.

ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје со бр.08-1734 од 16.08.2023 год. со известување дека не постои дистрибутивна мрежа со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ.

Согласно дописот од НОМАГАС АД Скопје со бр. 15-3529/2 од 17.08.2023 год. известени сме дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Македонски Телеком АД Скопје со допис бр. 54652 од 18.08.2023 год. со известување дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Податоци од Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/1133 од 14.08.2023 год. со известување дека на предметниот опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Од страна на ДЗС ПО Карпош со бр.09-191/2 од 22.08.2023 год., доставени се мерки за заштита и спасување и истите се вградени во проектната документација.

Согласно дописот од Јавно претпријатие за државни патишта на Република Северна Македонија со бр. 10-7808/2 од 23.08.2023 год. известени сме дека на предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта. Останата комунална инфраструктура во проектниот опфат и во неговата непосредна околина **не е евидентирана.**

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

Останата комунална инфраструктура во проектниот опфат и во неговата непосредна околина **не е евидентирана.**

### ***2.1.3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ***

#### **2.1.3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈ ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО**

Локалитетот се наоѓа во централниот дел на Катастерската општина Бардовци, на територија на Општина Карпош.

Со проектниот опфат во целост е опфатена катастарската парцела КП 1499/1 и делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци.

Подрачјето е опфатено со Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежни парцели во Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош, со предвидена намена - Домување (А1, А0). За парцелата издаден е извод од Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 за кој проектот опфат е добиен Извод од план за КП 1499/1 (Блок 28), со бр. 47-6342/2 од 15.09.2023 година.

Согласно Член 58 став (2) точка 5 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23) и согласно Член 56 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во истиот Правилник.

Границата на проектниот опфат коинцидира со границата на катастарската парцела КП 1499/1 и делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци. Истата се движи како што следи:

- на **југ** границата започнува од прекршната точка 1 и се движи во северен правец долж источната граница на новопланирана станбена улица 8 од Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош, се до најзападната точка 3.
- на **запад** границата го прати радиусот на новопланирана станбена улица 14-1 од Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош, до точка 4 и продолжува во северен правец долж јужната граница на новопланирана станбена улица 14-1 од Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош се до најсеверната точка 6.
- на **север** границата се движи во јужен правец долж границата на КП 1499/2 и КП 1499/1, се до најисточната точка 10 на тромеѓето на КП 1499/2, КП 1499/1 и КП 1498, КО Бардовци.
- на **исток** границата се движи во јужен правец долж северната граница на КП 1498 до почетната точка 1.

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки како што следи:

РЕДЕН БРОЈ	Y	X	
1	7531646,9693	4653900,9533	Најјужна
2	7531633,9641	4653923,9586	
3	7531631,2571	4653927,5366	Најзападна
4	7531634,1051	4653936,8354	
5	7531643,1254	4653939,9121	
6	7531675,0601	4653954,8570	Најсеверна
7	7531677,4900	4653949,8400	
8	7531682,9000	4653938,6700	
9	7531685,7100	4653933,0500	
10	7531691,6600	4653921,3500	Најисточна
11	7531649,9200	4653902,3000	

**Најјужна** е точката **1**, со координати Y=7531646,9693 и X=4653900,9533.

**Најзападна** е точката **3**, со координати Y=7531631,2571 и X=4653927,5366,

**Најсеверна** е точката **6**, со координати Y= 7531675,0601 и X=4653954,8570,

**Најисточна** е точката **10**, со координати Y=7531691,6600 и X=4653921,3500.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **1867,10м<sup>2</sup>**, односно **0,18 Ха**.

Периметарот на проектниот опфат изнесува **173,5617м'**.

Катастарската парцела 1499/1 е во сопственост на Инвеститорот: Момир Рафајлоски, што е видно од имотен лист видно од Имотен лист бр. 503, КО Бардовци.

Наменската употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат може да се претстави табеларно на следниот начин:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	1286 м <sup>2</sup>	68,86%
Е1.8-ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА	19 м <sup>2</sup>	1,01%
СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	562 м <sup>2</sup>	30,08%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>99,95%</b>

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

Со урбанистичкото решение во рамките на проектниот опфат, предвидени се пет градежни парцели чии урбанистички показатели и услови за спроведување може да се претстават табеларно како што следи:

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош																
Проектен опфат P=0.18 ха																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на граба	Површина на парцела на намена употреба на земјиштето	Површина за градење	Процентна застапеност во однос накупната површина на градежната парцела	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коэффициент на користеност	Предметна намена употреба како основна намена	Компатибилни намени на основател намена	Максимално дозволен процент на учество на зборот на компатибилни намени во однос на купувајќа изградба	Кога на приемишна плоча	Висина на максимален вентил	Классност	Број на паркин места	Престрап
1.1	278 м2	1	157 м2	157 м2	56.44%	314 м2	56.44%	1.13	A1 - Домување во куќи	/	/	275,80 м.н.в.	Н=7,20м	П=1	*	улица 8
		/	75 м2	/	26.82%	/			/	/	/	/	/			
		/	47 м2	/	16.74%	/			/	/	/	/	/			
1.2	276 м2	1	153 м2	153 м2	55.48%	307 м2	55.48%	1.11	A1 - Домување во куќи	/	/	275,80 м.н.в.	Н=7,20м	П=1	*	улица 8
		/	76 м2	/	27.47%	/			/	/	/	/	/			
		/	47 м2	/	17.05%	/			/	/	/	/	/			
1.3	287 м2	1	154 м2	154 м2	53.52%	307 м2	53.52%	1.07	A1 - Домување во куќи	/	/	280,20 м.н.в.	Н=7,20м	П=1	*	улица 8
		/	86 м2	/	29.97%	/			/	/	/	/	/			
		/	47 м2	/	16.50%	/			/	/	/	/	/			
1.4	445 м2	1	157 м2	157 м2	35.33%	314 м2	35.33%	0.71	A1 - Домување во куќи	/	/	280,20 м.н.в.	Н=7,20м	П=1	*	улица 8
		/	129 м2	/	29.02%	/			/	/	/	/	/			
		/	159 м2	/	35.64%	/			/	/	/	/	/			
1.5	19 м2	1	16 м2	16 м2	83.60%	16 м2	83.60%	0.84	E1.8-Трансформаторска станица	/	/	273,40 м.н.в.	/	/	/	
	562 м2								E1.1-Сообраќајни патни инфраструктури-пешачки простор	/	/	/	/	/	/	
<b>Вкупно</b>	<b>1867 м2</b>		<b>1302 м2</b>	<b>637 м2</b>		<b>1258 м2</b>	<b>34.12%</b>	<b>0.67</b>								

\* Согласно постојниот УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош: ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАДБА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА. ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА КЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БРОЈ 63/12 И 126/12).

Сумирано, во урбанистичкиот проект се зададени:

- 5 (пет) новопредвидени површини за градење

Примарна поединечна намена на градежните парцели се:

**A1 –Домување во куќа**

**E1.8-Трансформаторска станица**

Компатибилни класи на намени не се предвидуваат.

Во рамките на проектниот опфат може да се појават и сите комплементарни намени кои ја дополнуваат примарната намена на градежната парцела и градбите и служат за нивно дополнување и функционално комплементирање, а во сè во склад со одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Вакви можни комплементарни намени се: деловите од градежната парцела и градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, површините под зеленило и деловите од парцелата и градбите што се неопходни за комуналните инфраструктури.

Сите 4 градежни парцели со намена „А1 - Домување во куќи“ (ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3 и ГП 1.4) се формирани на начин со кој се исполнуваат основните услови за оформување на градежни парцели согласно точката 1.4 од насловот „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ од важечкиот УПС Бардовци, т.е. согласно членовите 22 и 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12 и 126/12).

Воедно, сите 4 градежни парцели се со димензии поголеми од минимално пропишаните за соодветната намена согласно Член 24 став (1) точка 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12 и 126/12), како услов кој произлегува од важечкиот УПС Бардовци кој се спроведува (точка 1.18 од насловот „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“).



Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

Четрите градежни парцели нумерирани како ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3 и ГП 1.4 со поединечна намена А1-домување во куќа, согласно прифатената Иницијатива од страна на Секторот за урбанизам при општина Карпош со бр.45-4843/2 од 03.07.2023 год. и потребите на Инвеститорот, се предвидени со по два стана, решени како дуплекс, односно вкупно се планирани осум станбени единици во четири градежни парцели.

Секој од становите е планиран со директен пристап до подземното ниво каде е планирано паркирањето. За градежните парцели ГП 1.1 и ГП 1.2, пристапот е на ниво на тротоарот од станбената улица 8, предвидена со УПС Бардовци, разработка на блокови 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 и блок 18, општина Карпош а за градежните парцели ГП 1.3 и ГП 1.4, пристапот е преку рампа исто така од станбената улица 8. Пешачкиот пристап за четрите градежни парцели е преку станбената улица 14.1, предвидена со УПС Бардовци, разработка на блокови 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 и блок 18, општина Карпош.

Проектното решение за стационарен сообраќај е конципирано со организација на заедничко паркирање:

- за градежните парцели ГП 1.1 и ГП 1.2 во подземното ниво на градбите, со заеднички пристап од јужната страна на ГП 1.1 и
- за градежните парцели ГП 1.3 и ГП 1.4 во подземното ниво на градбите, со заеднички пристап од јужната страна на ГП 1.4.

Ова е во согласност со условите од важечкиот УПС Бардовци кој се спроведува (точки 1.12 и 1.18 од насловот „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“), односно во согласност со Член 61 став (3) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12 и 126/12).

Градежната парцела, нумерирана како ГП 1.5, е реализирана трансформаторска станица на КП 2233/3. Со важчкиот УП за село Бардовци, планирана е дислокација на оваа постојна трафостаница. Постојната трафостаница е во профил на планирана станбената улица 14-1, а за планираната трафостаница зададен е симбол непосредно јужно од постојната во внатрешноста на наменаска зона А-домување. Со овој урбанистички проект, се спроведува оваа предвидена дислокација и се утончува конкретна локација за изградба на трансформаторска станица на ГП 1.5, планирана со зафаќање на дел од КП 2233/2 во државна сопственост и дел од КП 2233/3, во сопственост на ЕВН Македонија.

Постојно, теренот е во наклон. Согласно член 120, став (3), од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) “Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот.”

Начинот на одредување на максималната височина е следствено графички прикажан:

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош



## ОДРЕДУВАЊЕ НА НУЛТА ПЛОЧА

За новопредвидените градби зададена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина). Истата за градежните парцели ГП 1.1 и ГП 1.2 е утврдена на 275,80 м.н.в., за градежните парцели ГП 1.3 и ГП 1.4 е утврдена на 280,20 м.н.в., додека за градежната парцела ГП 1.5 е утврдена на 273,40 м.н.в. При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања од оваа зададена вредност (до  $\pm 50$  см).

Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).



Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

#### **Градежна парцела 1.1**

- Градежната парцела 1.1 е со вкупна површина од **278m<sup>2</sup>**.
- Градежната парцела е планирана со класа на намена **A1** – Домување во куќа.
- Површина за градење е **157m<sup>2</sup>**.
- Вкупната бруто развиена површина е **314m<sup>2</sup>**.
- Висина на хоризонтален венец изнесува **7.20м**.
- Катноста е **П+1**
- Процентот на изграденост изнесува **56,44%**.
- Коефициентот на искористеност изнесува **1.13**.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува **26.82%**.

#### **Градежна парцела 1.2**

- Градежната парцела 1.1 е со вкупна површина од **276m<sup>2</sup>**.
- Градежната парцела е планирана со класа на намена **A1** – Домување во куќа.
- Површина за градење е **153m<sup>2</sup>**.
- Вкупната бруто развиена површина е **307m<sup>2</sup>**.
- Висина на хоризонтален венец изнесува **7.20м**.
- Катноста е **П+1**
- Процентот на изграденост изнесува **55.48%**.
- Коефициентот на искористеност изнесува **1.11**.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува **27.47%**.

#### **Градежна парцела 1.3**

- Градежната парцела 1.1 е со вкупна површина од **287m<sup>2</sup>**.
- Градежната парцела е планирана со класа на намена **A1** – Домување во куќа.
- Површина за градење е **154m<sup>2</sup>**.
- Вкупната бруто развиена површина е **307m<sup>2</sup>**.
- Висина на хоризонтален венец изнесува **7.20м**.
- Катноста е **П+1**
- Процентот на изграденост изнесува **53.52%**.
- Коефициентот на искористеност изнесува **1.07**.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува **29.97%**.

#### **Градежна парцела 1.4**

- Градежната парцела 1.1 е со вкупна површина од **445m<sup>2</sup>**.
- Градежната парцела е планирана со класа на намена **A1** – Домување во куќа.
- Површина за градење е **157m<sup>2</sup>**.
- Вкупната бруто развиена површина е **314m<sup>2</sup>**.
- Висина на хоризонтален венец изнесува **7.20м**.
- Катноста е **П+1**
- Процентот на изграденост изнесува **35.33%**.
- Коефициентот на искористеност изнесува **0.71**.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува **29.02%**.

#### **Градежна парцела 1.5**

- Градежната парцела 1.3 е со вкупна површина од **19m<sup>2</sup>**.
  - Градежната парцела е планирана со класа на намена **E1.8** – Трансформаторска станица.
  - Површина за градење е **16m<sup>2</sup>**.
  - Вкупната бруто развиена површина е **18m<sup>2</sup>**.
  - Процентот на изграденост изнесува **83,60%**.
  - Коефициентот на искористеност изнесува **0.84**.
-

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

Проектното решение на овој Урбанистички проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти за градбата.

### **2.1.3.2. ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА**

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош.**

Сообраќајниот пристап до парцелите е од постојната улица 8, покрај југозападната граница на проектниот опфат (на дел од КП 2246/1, КО Бардовци).

Паркирањето е планирано во рамки на градежната парцела. Се планираат четири градежни парцели со основна класа на намена:

А1 –Домување во куќи

Проектното решение за стационарен сообраќај е конципирано со организација на заедничко паркирање:

- за градежните парцели ГП 1.1 и ГП 1.2 во подземното ниво на градбите, со заеднички пристап од јужната страна на ГП 1.1 и

- за градежните парцели ГП 1.3 и ГП 1.4 во подземното ниво на градбите, со заеднички пристап од јужната страна на ГП 1.4.

Ова е во согласност со условите од важечкиот УПС Бардовци кој се спроведува (точки 1.12 и 1.18 од насловот „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“), односно во согласност со Член 61 став (3) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12 и 126/12).

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12 и 126/12), предвидени со УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош :

- за станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место на секои 80m<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

Во рамките на градежната парцела 1.1, објектот се планира со вкупно изградена површина од 314m<sup>2</sup>.

$314 / 80 = 3.9$  односно 4 паркинг места

Во рамките на градежната парцела 1.2, објектот се планира со вкупно изградена површина од 307m<sup>2</sup>.

$307 / 80 = 3.8$  односно 4 паркинг места

Во склоп на градежните парцели ГП 1.1 и ГП 1.2 се планирани вкупно 8 паркинг места. Согласно горенаведеното, во рамките на градежните парцели ГП 1.1 и ГП 1.2, стационарниот сообраќај е решен со обезбедени 8 паркинг места, во подземно ниво. Овие 8 паркинг места целосно ги задоволуваат идните потреби.

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

Во рамките на градежната парцела 1.3, објектот се планира со вкупно изградена површина од 307м<sup>2</sup>.

$307 / 80 = 3.8$  односно 4 паркинг места

Во рамките на градежната парцела 1.4, објектот се планира со вкупно изградена површина од 314м<sup>2</sup>.

$314 / 80 = 3.9$  односно 4 паркинг места

Во склоп на градежните парцели ГП 1.3 и ГП 1.4 се планирани вкупно 8 паркинг места. Согласно горенаведеното, во рамките на градежните парцели ГП 1.3 и ГП 1.4, стационарниот сообраќај е решен со обезбедени 8 паркинг места, во подземно ниво. Овие 8 паркинг места целосно ги задоволуваат идните потреби.

За градежната парцела ГП 1.5 со основна класа на намена Е 1.8-трансформаторска станица, не се предвидува паркинг простор.

Паркинг просторот е димензиониран според нормативите дадени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12 и 126/12), односно димензии на едно паркинг место 5,00 x 2,50 м’.

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

Со урбанистичкото решение за градежните парцели ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3 и ГП 1.4, зададена е кота на влез за рампа за пристап до подземното ниво со патнички автомобил, која е одредена согласно зададената нивелација, а истовремено соодветствува и со постојниот терен на лице место.

### **2.1.3.3. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА**

За градежните парцели ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3 и ГП 1.4 изработено е и предлог на партерно уредување.

Во рамки на градежната парцела ГП 1.1 предвидени се 75м<sup>2</sup> покриени со зеленило, односно 26.82% во однос на градежната парцела, за градежната парцела ГП 1.2 се предвидени 76м<sup>2</sup>, односно 27,47 %, за градежната парцела ГП 1.3 се предвидени 86м<sup>2</sup>, односно 29,97 %, додека за градежната парцела ГП 1.4 се предвидени 129м<sup>2</sup>, односно 29,02 %, кои хортикултурно ќе се уредат под ниско, средно и високо зеленило, со што е обезбедено озеленувањето во рамките на градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

Со предлог партерното уредување на градежните парцели и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на оззеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение, при што може да се добијат и други вредности за процентот на оззеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежна парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

### **2.1.3.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ**

#### **2.1.3.4.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Долж станбената улица 8 на југозападната граница има изведена водоводна мрежа Ф 51 и се планира водоводна мрежа Ø150, а за водоснабдување на објектите во градежните парцели ГП 1.1 и ГП 1.2, ќе се користи новопланираната водоводна мрежа со големина од Ф150. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура. До изградбата на планираната водоводна мрежа, планираните објекти ќе се снабдуваат со вода од постојната мрежа прикажана во графичките прилози.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација со големина од Ф250 од планираната фекална мрежа Ф250 долж станбената улица 14-1, додека приклучок на атмосферска канализација не се предвидува. Атмосферските води од објектот и припадните површини се предвидува да се сливаат во дворната површина. Атмосферска планирана канализација со големина од Ф300 е предвидена по станбените улици 14-1 и улица 8. Одведувањето на фекалните и отпадните води, до изведба на фекална канализација, од локалитетот ќе се прифаќаат во постојната канализациона мрежа Ф250 која согласно податоците од општина Карпош, сектор за комунална инфраструктура, на постојната улица 8 има изградено канализациона мрежа Ф250 од шахта евидентирана на ажурираната геодетска подлога со точка 77 односно 272,90 мнв и шахта евидентирана на ажурираната геодетска подлога со точка 95 односно 272,00 мнв.

Планираната фекална канализација долж станбената улица 14-1 е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили Ø 250 мм и атмосферска канализација со големина од Ф300.

#### **ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

---

Во границите на опфатот не постои топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

#### **ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

---

Во рамките на проектниот опфат, ниту во неговата околина, не постои изведен гасовод.

#### **2.1.3.4.2. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

---

При поставување на решението за електро енергетската инфраструктура земени се во обсервациони податоците добиени од правниот субјект кој стопанисува со истата: Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со допис бр. 10-25/2-569 од 17.08.2023 год., како и Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 191/19) и Правилникот за заштита во нисконапонските мрежи и припаѓачките трансформаторски станици („Службен весник на Република Македонија“ број 25/19).

Согласно Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со нивниот допис „Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура“ со бр 10-25/2-569 од 17.08.2023 год, со податок за реализирана 10(20)/0.4 кВ Трафостаница, 10(20)/0.4 кВ подземна мрежа, 0.4 кВ подземна мрежа и 0.4 кВ надземна мрежа, ќе се изврши приклучување со нисконапонски 0,4кV вод кон електроенергетската мрежа.

Воедно реализираната трансформаторска станица на КП 2233/3, која со важчкиот УП за село Бардовци, е планирана нејзина дислокација, бидејќи истата е во профил на планирана станбената

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

улица 14-1, а за планираната трафостаница зададен е симбол непосредно јужно од постојната во внатрешноста на наменаска зона А-домување, со овој урбанистички проект, се спроведува оваа предвидена дислокација и се утончува конкретна локација за изградба на трансформаторска станица на ГП 1.3, планирана со зафаќање на дел од КП 2233/2 во државна сопственост и дел од КП 2233/3, во сопственост на ЕВН Македонија.

При изработка на основен проект за градежните парцели ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3 и ГП 1.4, трасата на приклучокот ќе се доразработи, односно ќе се усогласи со проектните решенија за електротехничка инфраструктура од тој проект

Приклучувањето да биде изведено од страна на стручните служби.

### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Согласно добиениот допис од Македонски Телеком АД Скопје со бр. бр. 54652 од 18.08.2023 год. на предметниот проектен опфат нема постојни ТК инсталации.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

#### **2.1.4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
3. Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект се комплементарни на условите зададени со УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош и одобрената иницијатива со бр. 45-4843/2 од 03.07.2023 год. од страна на Комисијата за урбанизам, при општина Карпош. Условите од овој урбанистички проект единствено ги надополнуваат и детално ги разработуваат, а во никој случај не ги заменуваат условите за градење.
4. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.
5. Проектниот опфат ја опфаќа во целост катастарската парцела 1499/1 и делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци.
6. Со Урбанистичкиот проект се одредени:
  - Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежните парцели ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3, ГП 1.4 и ГП 1.5 ;
  - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;
  - Поединечни површини за градење ограничена со градежни линији;
  - Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на новопроектираните градби, како и максимално дозволена катност;

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

- 
- Решение на внатрешниот сообраќај;
  - Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираната градба.
7. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
- површина за градење со градежна линија,
  - намена на градбите,
  - нумерација на поставената површина за градење,
  - вкупна површина на градежна парцела,
  - вкупна етажна површина за градење,
  - максимална височина на градбата изразена во метри,
  - максимален број на спратови,
  - кота на нултата плоча,
  - процент на изграденост на земјиштето,
  - коефициент на искористеност на земјиштето,
  - внатрешен и стационарен сообраќај,
  - нивелманско решение
  - партерно уредување со хортикултура,
  - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.
8. Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој е даден Идејни проекти за новопроектиранати градби во градежните парцели ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3 и ГП 1.4. Во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.
9. Доколку во понатамошните фази се појави потреба за изменување на проектните решенија за новопроектиранати градби во градежните парцели ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3 и ГП 1.4, потребно е да се изработи нов идеен проект, без потреба на изработување на нов урбанистички проект. Во ваков случај идејниот проект ќе се изработува согласно Член 48-а од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) и подзаконските прописи донесени врз основа на овој Закон. Со новите проектни решенија потребно е да се почитуваат условите зададени со Планскиот дел на овој Урбанистички проект.
10. Во понатамошните фази на реализација за новопроектиранати градби во градежните парцели ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3 и ГП 1.4, по издадено одобрение за градење, во текот на изградбата можат да се направат измени на градбата, доколку со измените не се влијае на исполнување на кое било основно барање за градбата и не се менува усогласеноста на градбата со параметрите од Планскиот дел од овој Урбанистички проект.

Во ваков случај се постапува согласно Член 69 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20), односно Инвеститорот е должен да поднесе барање со дополнување на основниот проект, во сè согласно пропишаното со членот 69, без потреба од изработка на нов Урбанистички проект и без потреба од изработка на нов идеен проект.

11. Сите 4 градежни парцели со намена „А1 - Домување во куќи“ (ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3 и ГП 1.4) се формирани на начин со кој се исполнуваат основните услови за оформување на градежни парцели согласно точката 1.4 од насловот „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ од важечкиот УПС Бардовци, т.е. согласно членовите 22 и 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12 и 126/12).

Воедно, сите 4 градежни парцели се со димензии поголеми од минимално пропишаните за соодветната намена согласно Член 24 став (1) точка 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12 и 126/12), како услов кој произлегува од важечкиот УПС Бардовци кој се спроведува (точка 1.18 од насловот „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“).

12. Примарна поединечна намена на градежните парцели се:

**А1 – Домување во куќи**

**Е1.8-Трансформаторска станица**

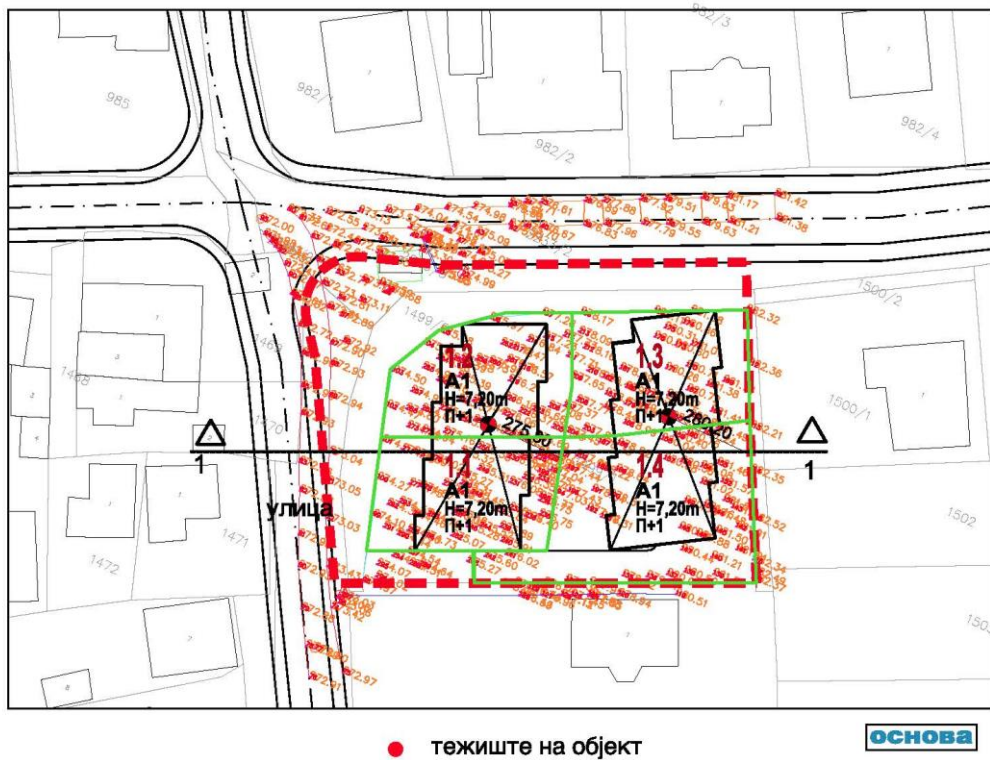
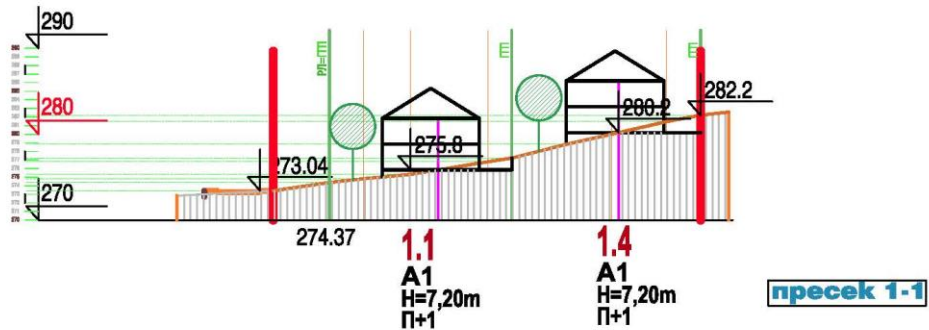
Компатабилни класи на намени не се предвидуваат.

13. Во рамките на проектниот опфат може да се појават комплементарни намени кои ја дополнуваат примарната намена на градежната парцела и градбите и служат за нивно дополнување и функционално комплентирање, а во сè во склад со одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Вакви можни комплементарни намени се: деловите од градежната парцела и градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, површините под зеленило и деловите од парцелата и градбите што се неопходни за комуналните инфраструктури.
14. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите.
15. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни конзоли, еркери и сл.
16. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
17. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
18. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
19. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи, без површините од можните пречекорувања на градежните линии.

20. Начинот на одредување на максималната височина на градбите е следствено графички прикажан:



## ОДРЕДУВАЊЕ НА НУЛТА ПЛОЧА

21. За новопредвидените градби зададена е кота на приземна плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно нивелетското решение која е соодветна на теренот на лице место, изразена во м.н.в. (метри надморска височина). Оваа кота е одредена на 275,80 м.н.в.,



Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

за градежните парцели ГП 1.1 и ГП 1.2, за градежните парцели ГП 1.3 и ГП 1.4 е утврдена на 280,20 м.н.в., и за градежната парцела ГП 1.5 е утврдена на 273,40 м.н.в.м При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања од оваа зададена вредност (до  $\pm 50$  cm).

22. Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.
23. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
24. За градежните парцела ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3 и ГП 1.4, во кои се предвидени површини за градење – со планиран развој, потребата за паркирање е конципирано со организација на заедничко паркирање:

- за градежните парцели ГП 1.1 и ГП 1.2 во подземното ниво на градбите, со заеднички пристап од јужната страна на ГП 1.1 и
- за градежните парцели ГП 1.3 и ГП 1.4 во подземното ниво на градбите, со заеднички пристап од јужната страна на ГП 1.4.

Ова е во согласност со условите од важечкиот УПС Бардовци кој се спроведува (точки 1.12 и 1.18 од насловот „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“), односно во согласност со Член 61 став (3) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12 и 126/12).

25. Димензионирањето за потребен број на паркинг места се врши согласно согласно Член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 63/12 и 126/12), предвидено со УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош :

- за станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место на секои 80m<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

Во рамките на локацијата, стационарниот сообраќај е решен со обезбедени 8 паркинг места во подземно ниво. Овие 8 паркинг места целосно ги задоволуваат идните потреби.

26. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Со предлог партерното уредување на градежните парцели ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3 и ГП 1.4 и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основниот проект, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

Оваа одредба станува составен дел на условите за градење.

27. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површини на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да се надминат овие максимални вредности. Во зададените бруто развиена површина и коефициент на искористеност не влегуваат површините од можните пречекорувања на градежните линии.
28. Помеѓу градежните парцели ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3 и ГП 1.4, да не се поставува ограда.
29. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти, трасите на приклучоците ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.
30. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
31. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Според Урбанистичкиот проект просторот е предвиден да биде со класа на намена:

#### **А1 – Домување во куќи**

##### **Е1.8-Трансформаторска станица**

- Површината на проектниот опфат изнесува **1867m<sup>2</sup>**.
- Вкупна површина за градење на ниво на проектен опфат е **637m<sup>2</sup>**
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е **1258m<sup>2</sup>**.
- Процентот на изграденост на ниво на проектен опфат изнесува **34,11%**.
- Коефициентот на искористеност на ниво на проектен опфат изнесува **0,67**.

Проектното решение на овој Урбанистички проект е основа за понатамошна изработка на основен проект.

Наменската употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат може да се претстави табеларно на следниот начин:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина m <sup>2</sup>	Процент %
<b>А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ</b>	1286 m <sup>2</sup>	68,86%
<b>Е1.8-ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА</b>	19 m <sup>2</sup>	1,01%
<b>СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ</b>	562 m <sup>2</sup>	30,08%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1867 m<sup>2</sup></b>	<b>99,95%</b>

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

Билансни нумерички показатели:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1867 m <sup>2</sup>	100,00%	1867 m <sup>2</sup>	99,95%
2	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	/	/	1286 m <sup>2</sup>	68,86%
3	Е1.8-ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА	13 m <sup>2</sup>	0,68%	19 m <sup>2</sup>	1,01%
4	Неизградено земјиште	1820 m <sup>2</sup>	97,48%	/	/
5	Сообраќајни патни инфраструктури	34 m <sup>2</sup>	1,84%	562 m <sup>2</sup>	30,08%
6	Површина на земјиште под градба	0 m <sup>2</sup>		637 m <sup>2</sup>	
7	Вкупна изградена површина	0 m <sup>2</sup>		1258 m <sup>2</sup>	
8	Процент на изграденост на ниво на проектен опфат	0,37%		34,12%	
9	Коефициент на искористеност на ниво на проектен опфат	0,00		0,67	

### Градежна парцела 1.1

**Намена:** А1 –Домување во куќа

**Површина на градежна парцела:** 278м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 157м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина:** 314м<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 56,44%

**Коефициент на искористеност:** 1,13

**Кота на приземна плоча:** 275,80 м.н.в. ± 50 см

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1

**Спроведување:** Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.

### Градежна парцела 1.2

**Намена:** А1 –Домување во куќа

**Површина на градежна парцела:** 276м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 153м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина:** 307м<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 55,48%

**Коефициент на искористеност:** 1,11

**Кота на приземна плоча:** 275,80 м.н.в. ± 50 см

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1

**Спроведување:** Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.

### Градежна парцела 1.3

**Намена:** А1 –Домување во куќа

**Површина на градежна парцела:** 287м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 154м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина:** 307м<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 53,52%

**Коефициент на искористеност:** 1,07

**Кота на приземна плоча:** 280,20 м.н.в. ± 50 см

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1

**Спроведување:** Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.

### Градежна парцела 1.4

**Намена:** А1 –Домување во куќа

**Површина на градежна парцела:** 445м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 157м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина:** 314м<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 35,33%

**Коефициент на искористеност:** 0,71

**Кота на приземна плоча:** 280,20 м.н.в. ± 50 см

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1

**Спроведување:** Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.

### Градежна парцела 1.5

**Намена:** Е1.8-Трансформаторска станица

**Површина на градежна парцела:** 19м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 16м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина:** 16м<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 83,60%

**Коефициент на искористеност:** 0,84

**Кота на приземна плоча:** 273,40 м.н.в. ± 50 см



Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

**Спроведување:** Предвидена е дислокација на постојната трансформаторска станица кога ќе се реализира планираната улица 14-1, согласно УП за село Бардовци, општина Карпош. **Инвеститорот/барателот на дислокацијата е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.**

**Се до исполнување на условите за промена или дислокација на предвидениот објект и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.“**

### Нумерички параметри за градежната парцела и градбата во проектниот опфат:

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош																
Проектен опфат Р=0.18 ха																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на градба	Предвидена површина на намената употреба на земјиштето	Површина за градење	Процентна застапеност во однос на вкупна површина на градежната парцела	Бруто рамнена површина	Процент на изграденост	Коефициент на користеност	Подземна намена утврдена како основна намена	Квалитативни намени на основната намена	Максимално дозволен процент на учество на зборот на квалитативни намени во однос на вкупната изградена	Мета на приземна плоча	Висина на користената висина	Клн/ст	Број на паркинг места	Престан
1.1	278 м2	1	157 м2	157 м2	56.44%	314 м2	56.44%	1.13	/	A1 - Домување во куќи	/	275,80 м.н.в.	Н±7.20М	П±1	*	улица 8
		/	75 м2	/	26.82%	/				/	/	/	/	/		
		/	47 м2	/	16.74%	/				/	/	/	/	/		
1.2	276 м2	1	153 м2	153 м2	55.48%	307 м2	55.48%	1.11	/	A1 - Домување во куќи	/	275,80 м.н.в.	Н±7.20М	П±1	*	улица 8
		/	76 м2	/	27.47%	/				/	/	/	/	/		
		/	47 м2	/	17.05%	/				/	/	/	/	/		
1.3	287 м2	1	154 м2	154 м2	53.52%	307 м2	53.52%	1.07	/	A1 - Домување во куќи	/	280,20 м.н.в.	Н±7.20М	П±1	*	улица 8
		/	86 м2	/	29.97%	/				/	/	/	/	/		
		/	47 м2	/	16.50%	/				/	/	/	/	/		
1.4	445 м2	1	157 м2	157 м2	35.33%	314 м2	35.33%	0.71	/	A1 - Домување во куќи	/	280,20 м.н.в.	Н±7.20М	П±1	*	улица 8
		/	129 м2	/	29.02%	/				/	/	/	/	/		
		/	159 м2	/	35.64%	/				/	/	/	/	/		
1.5	19 м2	1	16 м2	16 м2	83.60%	16 м2	83.60%	0.84	/	E1.8-Трансформаторска станица	/	273,40 м.н.в.	/	/		
Вкупно	1867 м2	/	1302 м2	637 м2	/	1258 м2	34.12%	0.67								

\* Согласно постојниот УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош: ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАБДА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА. ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА КЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БРОЈ 63/12 И 126/12).

## 2.1.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 2.1.5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Согласно Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко – технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

#### **2.1.5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ**

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред сè сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред сè околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пари. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

#### **2.1.5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ**

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

Во проектниот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите и внатрешните улици е преку планирана мрежа.

#### **2.1.5.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА**

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

#### **2.1.5.1.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА**

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

#### **2.1.5.1.5. МЕРКИ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ**

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.



Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

#### **2.1.5.1.6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА БИОДИВЕРЗИТЕТОТ**

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

##### **2.1.6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Законот за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Службен весник на Република Северна Македонија, број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на Република Македонија.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување,
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко – угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко – технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко – технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на Република Македонија“ број 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко – технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прадини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

#### **2.1.6.1.1. ЗАСОЛНУВАЊЕ**

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Општина Гази Баба за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 153/10).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05).

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

#### **2.1.6.1.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во непосредна близина на проектниот опфат нема природни и вештачки водотеци и водостои.

Нивото на подземни води во проектниот опфат е  $\geq 8\text{m}$ .

Оттука, може да се заклучи дека ризикот од поплави во проектниот опфат е минимален.

#### **2.1.6.1.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18), Правилникот за суштински барања за градежните објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 74/06), Правилник за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба („Службен весник на Република Македонија“ број 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.



Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,.

Секундарната сообраќајна пристапна улица е со доволна ширина и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила, инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од Противпожарната единица „Гази Баба“, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето на дејствување е помалку од 20 мин.

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

#### **2.1.6.1.4.      **ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА****

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

#### **2.1.6.1.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи.

Во урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 9° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

#### **2.1.6.1.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Поточно, се работи за исклучително рамен терен, кој преовладува во целата населба Буњаковец. Максималните падови на улиците и теренот во непосредната околина на проектниот опфат не надминуваат 1,0%.

Микролокациски – во рамките на самиот проектен опфат, опфатеното земјиште е идентично со околината – рамен терен, односно и во рамките на проектниот опфат падот на земјиштето не надминува 5,0%.

#### **2.1.6.1.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ**

Влезовите во локалитетот, како и во самите градежни парцели се соодветно решени. Истовремено, земајќи го во обѕир малиот број на жители, односно корисници на просторот, антиципираниот обем на сообраќај е минимален. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

#### **2.1.6.1.8. ЕВАКУАЦИЈА**

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

#### **2.1.6.1.9. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ**

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

#### **2.1.6.1.10. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

#### **2.1.6.1.11. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ**

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето–заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, би изнесувал помалку од 20 мин.

#### **2.1.7. МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат, во делот на градежната парцела 1 за која се предвидени услови за реализација.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите површини на кои се одвива пешачки сообраќај се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на пешачките површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основниот проект за градежната парцела 1 потребно е да се применуваат на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена („Службен весник на Република Македонија“ број 17/15), одредбите на членовите 188 – 196 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и одредбите одредбите од членовите 77 - 81 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

#### **2.1.8. МЕРКИ ЗА ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

##### **2.1.8.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамките на проектниот опфат не е евидентирано природно наследство. Просторот и во постојна состојба е градежно реализиран.

##### **2.1.8.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;



Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

## **2.1.9. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Содржина:

- 1. ПОЛНОМОШНО ОД ИНВЕСТИТОРОТ**
- 2. ИМОТЕН ЛИСТ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**
  - ИЛ бр. 503, КО Бардовци, 1105-168803/2023 од 05.09.2023
  - ИЛ бр. 48942, КО Бардовци, 1105-214002/2023 од 05.11.2023
  - ИЛ бр. 49405, КО Бардовци, 1105-214004/2023 од 05.11.2023
  - ИЛ бр. 48015, КО Бардовци, 1105-214003/2023 од 05.11.2023
  - Пописен лист со незапишани права бр. 3, КО Бардовци, 1105-214075/2023 од 06.11.2023
- 3. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**
- 4. ОДОБРЕНА ИНИЦИЈАТИВА, СО БР. 45-4843/2 ОД 03.07.2023 ГОД.**
- 5. ИЗВОД ОД ПЛАН БР. 47-6342/2 ОД 15.09.2023**
- 6. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА БР. 0806-622/1 ОД 24.08.2023**
- 7. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ НАДЛЕЖНОСТИ ОБЕЗБЕДЕНИ ВО „ПИМ“ ПОСТАПКА БР. 54652**
- 8. МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ НАДЛЕЖНОСТИ ОБЕЗБЕДЕНИ ВО „ПИМ“ ПОСТАПКА БР. 56297**

## П О Л Н О М О Ш Н О

Јас, **Момир Рафајлоски**, со живеалиште на ул. Васил Главинов бр. 3/2-9, Скопје, со ЕМБГ 0510948450087 и со бр. на л.к.А2651190 издадена од МВР - Скопје, како сопственик на земјиште на КП 1499/1, КО Бардовци, видно од Имотен лист број 503, КО Бардовци,

**го ополномоштувам** правниот субјект **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**, со ЕМБС 6135897 и седиште на бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 – мезанин, Скопје - Аеродром, претставуван од Управителот Иво Ѓорѓиев,

да во мое име поднесува барања до Општина Карпош и сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметниот урбанистички проект, сè до неговото правосилно завршување.

Полномошното го дава,



Момир Рафајлоски

Јас, НОТАР Роза Николова  
За подрачје на Основните судови на Градот Скопје

Потврдувам дека

Момир Рафајлоски, ул.Васил Главинов бр.3/2-9, Скопје ,  
во мое присуство го призна потписот на писменото за  
свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А2651190 МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 3152/2023

Во Скопје 02.10.2023

НОТАР

Роза Николова





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-168803/2023 од 05.09.2023 15:28:58



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериски број: 5f26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 05.09.2023 во 15:29:22  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 503 ИЗВОД  
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МОМИР РАФАЈЛОСКИ	ВАСИЛ ГЛАВИНОВ 3/2/9, СКОПЈЕ	1/1	НОТАРСКИ АКТ ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА ОДУ БР.1337/16 ОД 28.12.2016 Г. ОД НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА .	1112-605/2017	18.01.2017 09:41:55

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид-лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1499	1	СЕЛО	зз	н	2	1335	СОПСТВЕНОСТ			1112-605/2017	18.01.2017 09:41:55

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Киро Сечков**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-214002/2023 од 05.11.2023 00:56:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 48942 ПРЕПИС  
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Геодетски елаборат бр.388/4-16 од 07.10.2016 г	1113-14575/2016	23.11.2016 09:43:12

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1499	2	СЕЛО	зз	н	2	288	СОПСТВЕНОСТ			1113-14575/2016	23.11.2016 09:43:12

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49405 ПРЕПИС  
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	стара кат.евиденција КП 2233/2 претставува дел од КП 454 ПЛ 54, КП 446/1 ПЛ 498 КО Бардовци	1126-1009/2021	18.05.2021 08:48:40

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2233	2	БЕЛУШКА	гз	зпио		1377	СОПСТВЕНОСТ			1126-1009/2021	18.05.2021 08:48:40

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г.9. Промени во прибележувања**

**Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:**

Носител на правото на користење на градежно земјиште:		ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште			Дел на правото на користење			
ОСИЗ ЗА УПРАВУВАЊЕ И КОРИСТЕЊЕ НА ПАСИШТА		0000000000001	СКОПЈЕ			60/1377			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		Култура	Класа						
2233	2	БЕЛУШКА	гз	зпио		1377	СТАРА КАТ.ЕВИДЕНЦИЈА КП 2233/2 ПРЕТСТАВУВА ДЕЛ ОД КП 454 ПЛ 54, КП 446/1 ПЛ 498 КО БАРДОВЦИ	1126-1009/2021	18.05.2021 08:47:16



ИМОТЕН ЛИСТ број: 48015 ПРЕПИС  
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ	11 ОКТОМВРИ 9, СКОПЈЕ	1/1	Член 5-а од Законот за измени и дополнување на Зак.преобразба на ЕСМ (Сл.вес.РМ бр.109/5 од 14.12.2005)план поделба ОДУ 440/05 од 04.07.2005 година	1121-2218/2012	12.06.2012 12:06:44

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2233	3	БАРДОВЦИ ТЦ БАРДОВЦИ 2 391098		зпз 1	16	СОПСТВЕНОСТ			1121-2218/2012	12.06.2012 12:06:44
2247	6	БАРДОВЦИ ТС СЛАВЕ АНДРЕЕВ 391718		зпз 1	4	СОПСТВЕНОСТ			1121-2159/2012	05.06.2012 13:55:35
884	2	РУПА		лз 2	24	СОПСТВЕНОСТ			1113-21622/2010	16.09.2010 15:44:39

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2233	3	БАРДОВЦИ ТЦ БАРДОВЦИ 2 391098	1		ЕЗ тс1				ТС1				СОПСТВЕНОСТ			1121-2218/2012	12.06.2012 12:06:44
2247	6	БАРДОВЦИ ТС СЛАВЕ АНДРЕЕВ 391718	1		ЕЗ тс1				ТС1				СОПСТВЕНОСТ			1121-2159/2012	05.06.2012 13:55:35





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-214003/2023 од 05.11.2023 00:56:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 48015 ПРЕПИС  
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ТС1	трафостаница, градба од прва категорија, како посебен дел од зграда
лз	Лозја
зпз	Земјиште под зграда
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
ЕЗ тс1	трафостаница, градба од прва категорија

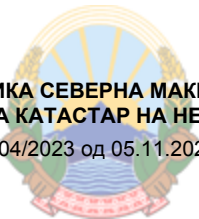
Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-214004/2023 од 05.11.2023 01:06:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49405 ПРЕПИС  
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-214075/2023 од 06.11.2023 08:47:06



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериски број: 5f26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 06.11.2023 во 08:47:19  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

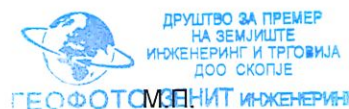


ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 3  
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	РМ-ЈАВНИ ПАТИШТА		1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
2246	1	0	42300		4075	0	0	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
42300	УЛИЦИ
0	0



Овластено лице:  
**Надица Пешова**  
име и презиме, потпис

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**  
**ЗА ИЗРАБОТКА НА**  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ**  
**СО НАМЕНА А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА**  
**ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1, КО**  
**БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1,**  
**2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР. 07-656/7 ОД**  
**31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ**

**ПРЕДМЕТ:** Проектна програма  
**ПРОЕКТ:** Урбанистички проект за село  
**НАМЕНА:** А1 – Домување во куќи  
**ЛОКАЦИЈА:** КО Бардовци, Општина Карпош

**ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Локалитетот се наоѓа во централниот дел на Катастерската општина Бардовци, на територија на Општина Карпош.

Со проектниот опфат во целост е опфатена катастарската парцела КП 1499/1 и делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци.

Подрачјето е опфатено со Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош, донесен со одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.

Согласно Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош, катастарската парцела не преставува градежна парцела, односно за да се формира градежна парцела потребно е да се изработи и одобри урбанистички проект во согласност со член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20).

Границата на проектниот опфат коинцидира со границата на катастарската парцела КП 1499/1 и делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци. Истата се движи како што следи:

на **југ** границата започнува од прекршната точка 1 и се движи во северен правец долж источната граница на новопланирана станбена улица 8 од Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош, се до најзападната точка 3.

на **запад** границата го прати радиусот на новопланирана станбена улица 14-1 од Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош, до точка 4 и продолжува во северен правец долж јужната граница на новопланирана станбена улица 14-1 од Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош се до најсеверната точка 6.

на **север** границата се движи во јужен правец долж границата на КП 1499/2 и КП 1499/1, се до најисточната точка 10 на тромеѓето на КП 1499/2, КП 1499/1 и КП 1498, КО Бардовци

на **исток** границата се движи во јужен правец долж северната граница на КП 1498 до почетната точка 1.



Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки како што следи:

РЕДЕН БРОЈ	Y	X	
1	7531646,9693	4653900,9533	Најјужна
2	7531633,9641	4653923,9586	
3	7531631,2571	4653927,5366	Најзападна
4	7531634,1051	4653936,8354	
5	7531643,1254	4653939,9121	
6	7531675,0601	4653954,8570	Најсеверна
7	7531677,4900	4653949,8400	
8	7531682,9000	4653938,6700	
9	7531685,7100	4653933,0500	
10	7531691,6600	4653921,3500	Најисточна
11	7531649,9200	4653902,3000	

**Најјужна** е точката 1, со координати  $Y=7531646,9693$  и  $X=4653900,9533$ .

**Најзападна** е точката 3, со координати  $Y=7531631,2571$  и  $X=4653927,5366$ ,

**Најсеверна** е точката 6, со координати  $Y=7531675,0601$  и  $X=4653954,8570$ ,

**Најисточна** е точката 10, со координати  $Y=7531691,6600$  и  $X=4653921,3500$ .

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **1867,10м<sup>2</sup>**, односно **0,18 Ха**.

Периметарот на проектниот опфат изнесува **173,5617м'**.

Катастарската парцела 1499/1 со намена А1 – Домување во куќи е во сопственост на Инвеститорот: Момир Рафајлоски, видно од имотен лист видно од Имотен лист бр. 503, КО Бардовци.

## **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

За предметниот плански опфат има предходно одобрена планска документација - Архитектонско урбанистички проект за изградба на објекти со намена А1 домување во станбени куќи на КП 1499/1, КО Бардовци, Општина Карпош, со Потврда за заверка бр. 45-546 од 14.09.2017 год.

Примарна цел на овој Урбанистички проект е да со урбанистичкото решение се изврши репарцелација, различна од предходната одобрена планска документација, со реализација на површини за градење, организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во рамки на проектниот опфат.

Урбанистичко проектната документација да овозможи формирање на пет градежни парцели, односно четири градежни парцели со основна класа на намена „А1 – Домување во куќи“ и една градежна парцела со основна класа на намена „Е1.8-Трансформаторска станица“.

Градежните парцели со основна класа на намена „А1 – Домување во куќи“ да се планираат со по две станбени единици, со максимално дозволена катност од П+1 и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 7,20m. За градбите е потребно да се изработи и Идеен проект, во проектниот дел на урбанистичкиот проект.

Проектното решение за планираните површини за градење со намена „А1 – Домување во куќи“, во урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основен проект за градбата, согласно Член 47 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20).

Во парцелата да се планира и зеленило согласно член 20 од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

## **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**

### ***Сообраќајна инфраструктура***

Сообраќајниот пристап до парцелата е од постојната улица 8, со влез на југозападниот крај на парцелата. Во рамките на локацијата стационарниот сообраќај да е решен со обезбедени 16 паркинг места. Проектното решение за стационарен сообраќај да е конципирано со организација на заедничко паркирање по две градежни парцели. Овие 16 паркинг места целосно ги задоволуваат идните потреби во планираните површини за градење.

### ***Комунална инфраструктура***

Со оглед на тоа што предметната локација е опслужена со водоводна мрежа и фекална канализација, која се протега по постојната улица 8 и дел по улица 14, со урбанистичкиот проект потребно е да се предвидат соодветни решенија за водоснабдувањето, третманот на отпадната вода, снабдувањето со електрична енергија и другите инфраструктурни потреби.

Со проектното решение за новопредвидената градба да се предвидат и приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана комунална инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

## **МЕТОДОЛОГИЈА**

Урбанистичкиот проект да се изработи во склад со зададените услови со Урбанистичкиот план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, КО Бардовци, Општина Карпош (Одлука бр. 07-3138/1 од 20.10.2014 год., со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Нарачател / Барател за одобрување на УП:

Скопје, 01.2024



Момир Рафајлоски



ОПШТИНА КАРПОШ  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ



Број: 45-4843/2  
Датум: 03.07.2023  
Скопје

ДО: Момир Рафајлоски

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за одобрување на иницијатива за изработка на Урбанистички проект, Ве известуваме следново:

Стручната комисија за урбанизам формирана од Градоначалник со Решение бр. 11-4663/1 од 08.06.2023 година, ја разгледа иницијативата за изработка на Урбанистички проект за село поднесен од Ваша страна. Согласно разгледаното, Комисијата ја **прифати** иницијативата за **Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1499/1, КО Бардовци, во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош - Скопје** и постапката за истата може да продолжи.

Постапката за одобрување на Урбанистички проект се спроведува во електронска форма преку системот Е-урбанизам согласно Законот за урбанистичко планирање ( Сл. Весник на РМ бр. 32/20 и 111/23).

КОМИСИЈА:

1. Зорица Китанова, дия

ZORICA  
KITANOVA

2. Гордана Силјаноска, дия

GORDANA  
SILJANSKA

3. Искра Ефремова, дия

ISKRA  
EFREMOVA

4. Игор Поповски, дия

Igor  
Popovski

5. Константин Димитровски, дия

Konstantin  
Dimitrovski

6. Елеонора Стојановска, дия

Eleonora  
Stojanovska

ул.Радика бр.9 бараки бр.1 и бр.2 тел. 02/3055 -901, 02/3055 -902  
[www.karpos.gov.mk](http://www.karpos.gov.mk); [gradonacalnik@karpos.gov.mk](mailto:gradonacalnik@karpos.gov.mk)





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-6342/2

Од 15.09.2023

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 816/2023

Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови  
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18

УП вон нас.мес./

Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година

Намена на градба: домување (А1,А0)

Ул. /

бр. /

КО Бардовци

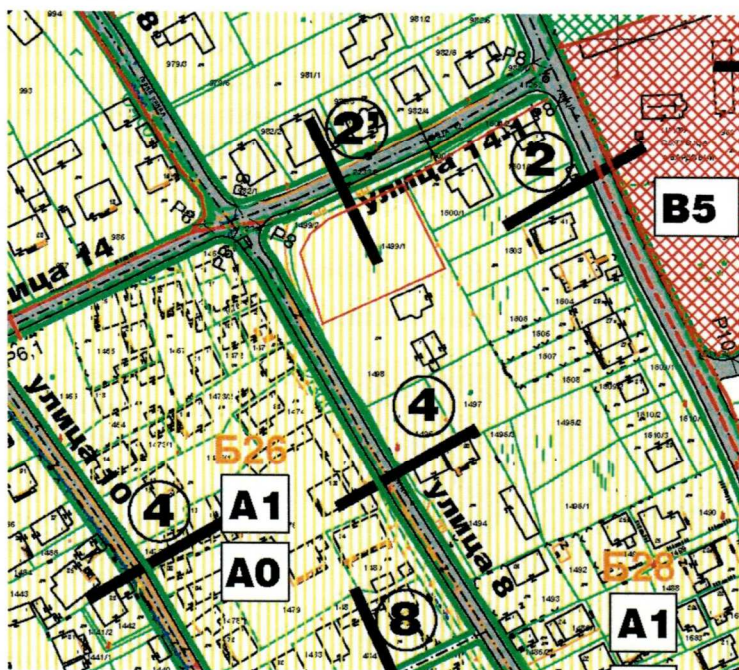
КП 1499/1

ДЛ 66

М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 1499/1 (Блок 28)

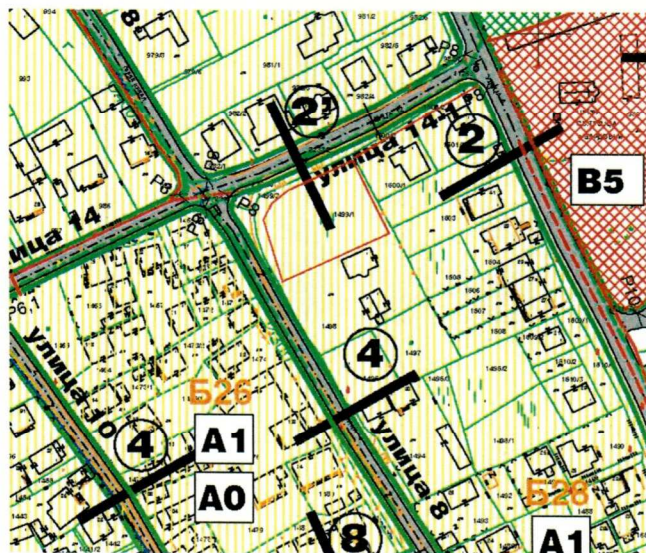
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 1499/1 (Блок 28)
Намена на објектот:	домување (А1,А0)
Површина на урбанистичка парцела:	1335 м <sup>2</sup>
Површина на габарит:	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)
Процент на изграденост:	/
Максимална изградена површина:	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)
Коефициент на искористеост:	/
Максимална дозволена височина на венец:	10.20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- - - 150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - - 250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - - 300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- - - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- - - ОПТИЧКИ КАБЕЛ НА МЖ-ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- - - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ▭ ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ▭ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ▭ ПУМПЕНА СТАНИЦА
- РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА

ИЗГОТВИЛ

Марија Л. Младеновска, д-р

Раководител на Одделение  
Гордана Силјаноска, д-р

ОДОБРИЛ

Помошник раководител на Сектор  
М-р Весна Стефанова, д-р





## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во Урбанистички план за село Бардовци, општина Карпош.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:2500.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 148,90ха.

Планскиот период на овој план е 2012-2017 година.

Овие општи услови за изградба се составен дел на Урбанистички план за село Бардовци, општина Карпош. Планскиот документ е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Изградбата и доградбата на објектите, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за изградба.

Во планот е застапена основна класа на намена и компатибилна класа на намена во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12).

Наведените дејности се дел од системот на класи на намени и тоа:

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- А1-домување во станбени куќи, со компатибилни намени Б1 до 30%, В1 до 10%, со вкупно учество на компатибилните класи на намени во однос на основната до 30%
- Б-комерцијални и деловни намени, попрецизно, Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Б3-големи угостителски единици, Б4-деловни простори, Б5-хотелски комплекси, Б6-градби за собири, со компатибилни намени: В2 до 40%, В3 до 40% и Д3 до 40%, со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- В-јавни институции
- В1-образование и наука-основно училиште, со компатибилни намени: Б1 до 10% и Д3 до 20%, со вкупно учество на компатибилните намени до 20%
- В3-култура, со компатибилни намени: Б1 до 49%, Б2 до 49%, Б4 до 49%, Б5 до 49%, В1 до 49%, В4 до 49% и Д3 до 49%, со вкупно учество на компатибилните намени до 49%
- В5-верски институции, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д1-парковско зеленило
- Д2-заштитно зеленило

- Д3-спорт и рекреација, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д4-меморијални простори-гробишта
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници, пумпена станица и резервоар за вода

**1.2** Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во Р=1:2500.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа: Извод од Урбанистичка документација за населено место Бардовци; Ажурирана геодетска подлога; Инвентаризација и снимање на постоен градежен фонд и вкупната физичка супраструктура; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација: Регулационен и план на намени на земјиштето; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

**1.2** Со овој урбанистички план се дефинирани: планскиот опфат, намените на земјиштето, регулационите линии на примарната сообраќајна мрежа, границите на урбаните блокови, плански решенија за комуналната инфраструктура, општи и посебни услови за изградба и користење на земјиштето за јавна употреба и др. Спроведувањето на овој Урбанистички план за село Бардовци е преку изработка на урбанистички планови за секој од урбаните блокови дефинирани со овој план, во размер 1:1000, со кои прецизно ќе се дефинираат градежни парцели, површини за градба, општи и посебни услови за изградба во секоја градежна парцела поединечно, сообраќајниот пристап до секоја градежна парцела и плански решенија на секундарната комунална инфраструктура.

**1.3** Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со член 13, 14 и 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12). Со овој урбанистички план, дефинирани се регулационите линии кои ги оформуваат блоковите во рамките на селото, додека поделбата на земјиштето на градежни парцели треба да се изврши преку урбанистички планови за секој од блоковите, во размер 1:1000.

**1.4** Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на градење, и ќе се дефинира во согласност со член 22 и член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

**1.5** Намената за земјиштето се базира на одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), инвентаризацијата на постојната состојба и важечката Урбанистичка документација за населено место Бардовци.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

**1.6** Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 33 и 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).



**1.8** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градбите. Површините за градење ќе се определат со изработка на урбанистички план за секој од блоковите во селото, во размер 1:1000.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект, со исклучок на градежните парцели со намена Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, В3-култура, В5-верски институции и Д3-спорт и рекреација за кои со Посебни услови за градба ќе се дефинира можност за изградба на повеќе објекти во рамките на градежната парцела. Во случаите кога со планот се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

При одредување на површина за градба, потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

**1.9** Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела, што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

**1.10** Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 43, 44, 45, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Максималната височина за градба и катноста ќе се определат со урбанистички план за секој блок поединечно во размер 1:1000, во согласност со максималниот коефициент на искористеност на ниво на блок, дефиниран со овој урбанистички план, и во согласност со член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапната сообраќајница до завршниот венец на градбата од страната која гледа кон лицето на парцелата и е изразена во должни метри.

Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред сè: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на парцелата и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на градбата. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.



**1.11** Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од земјиштето е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (K) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Максималните вредности на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето на ниво на блок се дадени во табелите кои се составен дел од овој урбанистички план.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност за секоја градежна парцела ќе бидат определени преку изработка на урбанистички план за секој блок во размер 1:1000. Истите треба да бидат дефинирани во граници на дозволените вредности со членовите: 51, 52, 53 и 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), при што вредностите на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на ниво на блок не треба да ги надминуваат вредностите зададени со овој урбанистички план.

**1.12** Потребите за паркирање и гаражирање на возилата ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

**1.13** Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирни, станбени и пристапни улици. Планирањето на сообраќајната мрежа во урбанистичкиот план е работено во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), Генералниот урбанистички план на град Скопје, како и во согласност со условите на терен.

**1.14** Зоната на вкрстување на собирната ул. „Новопланирана 13“ со ул. „К“, постоечкиот железнички колосек и магистралната ул. „Словенечка“, на начин прикажан во планската документација, има првенствено информативен карактер.

Прецизното нивојско т.е. геометриско решение на вкрстувањето на собирањата ул. „Новопланирана 13“ со ул. „К“, постоечкиот железнички колосек и магистралната ул. „Словенечка“ ќе се дефинира врз основ на планските смерници содржани во важечкиот ГУП и, по утврдена потреба, низ спроведена постапка предвидена во членовите 64 и 65 од делот „Посебни услови за сообраќајот и инфраструктурата – сообраќајниот систем“, Книга „3“ од ГУП за градот Скопје 2012-2022

**1.15** Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија, сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво (идејни и изведбени) покажат пооправдани или поекономични решенија од аспект на време на реализација. Поради тоа, при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникации и др.) треба да се земе предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на урбанистичкиот план кој не е реализиран, а коишто треба да се земат предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

**1.16** Водоснабдувањето на населението се врши со зафаќање на води од изворот Рашче и бунарите Нерези-Лепенец. Бунарите Нерези-Лепенец се од посебно

значење поради големото расположиво водно количество, квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или технолошка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

Врз основа на правците на движење на подземните води, одредени се три заштитни зони и режими на заштита во зоните на бунарите (одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец, Сл. гласник бр. 14/99). Планскиот опфат на селото Бардовци се наоѓа во втората и третата заштитна зона на бунарите Нерези-Лепенец.

Во втората заштитна зона се забранува:

- Градење на објекти и изведување на други работи, како експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води,
- Изградба на фарми за стока и живина
- Неконтролиран транспорт, складирање и користење на течности кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви (нафта, нафтени деривати, киселини и др.)
- Испуштање или складирање на масла, киселини и други штетни отровни и радиоактивни материи
- Депонирање на отпадни материи и смет
- Директно испуштање на отпадни води во отворени водотеци

Во втората заштитна зона се дозволува:

- Пошумување
- Обработка на земјоделско земјиште на досега освоените површини со употреба на вештачко или природно ѓубриво и употреба на хемиски средства за заштита на растенијата, кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи
- Во постојните селски населби во оваа зона може да се извршува екстензивно сточарење, ратареење и др. функции и изградба на објекти само исклучиво во согласност со урбанистички планови, изработени според критериумите што ги налага оваа зона

Во третата заштитна зона се забранува:

- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи
- Испуштање на отпадни води во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.

Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од



сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните воци

**1.17** Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот, како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба паѓаат на сметка на барателот на одобрението за градба.

**1.18** При примена и реализација на овој урбанистички план, за сè што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06).

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м<sup>2</sup>
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

### БЛОК 27

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			
3	2,1	0	0,58	0	0	0	0	0	0,32	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим, В-јавни институции (В1-образование и наука, В2-здравство и социјална заштита, В3-култура, В4-државни институции, В5-верски институции, при што изборот на намените и нивниот меѓусебен сооднос ќе биде прецизно определен со урбанистички план за блокот, изработен во размер 1:1000)
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м<sup>2</sup>
- Компатибилни класи на намени за основна намена А1: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10% со вкупно учество во однос на основната намена до 30%
- Компатибилна класа на намена за основна намена В: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 10%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

### БЛОК 28

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			
3,17	2,72	0	0	0	0	0	0	0	0,45	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м<sup>2</sup>
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

### БЛОК 29

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ								СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			
5,7	3,71	0	0	0	0	0	1,34	0	0,65	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим, Д3-спорт и рекреација
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м<sup>2</sup>
- Компатибилни класи на намени за основна намена А1: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10% со вкупно учество во однос на основната намена до 30%
- Компатибилни класи на намени за основна намена Д3: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 10%, В3-култура до 20% со вкупно учество во однос на основната намена до 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодни локации во рамките на блокот да се предвидат 2 трафостаници
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди пумпна станица за потребите на водоводната мрежа во селото

### БЛОК 30

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ								СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			
1,84	1,32	0	0	0	0	0	0	0	0,52	45%	1,3



**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**  
**ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**  
*за ажурирана геодетска подлога*  
*КО Бардовци*

Друштво за премер на земјиште,  
инженеринг и трговија  
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

Изготвил:

М.П.

М-р. Киро Сецков, дипл. геод. инж.

**Kiro  
Sechkov**

Скопје, Република Северна Македонија  
Улица "Слобода" бр. 105  
1000 СКОПЈЕ  
Македонија  
Телефон: +389 (0)2 923 1000  
Е-пошта: info@geofoto.mk  
www.geofoto.mk

Друштво за премер на земјиште,  
инженеринг и трговија  
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

1. Технички извештај
2. CD со елаборат во електронска форма
3. Теренска скица на премерување
4. Список на координати на детални точки на плански опфат
5. Список на координати на детални точки – Ажурирана геодетска подлога
6. Оригинал податоци издадени од АКН
  - Копија од катастарски план – Zip фајл
  - Координата за една точка од геодетска референтна мрежа
7. Оригинал теренска датотека
8. Потврда за платена заверка на геодетски елаборат



Друштво за премер на земјиште,  
инженеринг и трговија  
ГЕОФОТО - ЗЕНИТ ДОО

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Согласно барање од странките, формиран е предмет со наш број **0806-622/1** и изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за потребите на нарачателот, а согласно дефиниран опфат во КО Бардовци.

Геодетскиот елаборат е изработен врз основа на податоците од теренскиот увид и снимање на фактичката состојба на содржините кои се во рамките на дефинираниот опфат добиен од страна на нарачателот.

За потребите за ажурирање на моменталната фактичка состојба, геодетска стручна екипа излезе на лице место и изврши увид и премер на новите како и контрола на постојните содржани во опфатот, имено снимени се деталните точки и истите се дефинирани со 3Д координати во државен координатен систем. Опфатот е дефиниран според потребите на нарачателот и истиот зафаќа делови од повеќе катастарски парцели во чии рамки се снимени следните содржини и тоа: асфалтен пат – улица, патека изградена од бекатон плочки, бетонски и жичани огради, трафостаница, дрвени бандери, надземни електро ормари, шахти и детални точки на терен кои ја претставуваат конфигурацијата на истиот.

Целата содржина од теренското снимање е пренесена на катастарска подлога и изработена е Теренска скица на премерување со нанесена фактичка состојба - Ажурирана геодетска подлога, во соодветен размер, каде конфигурацијата на теренот е претставена со коти на снимени детални точки и на истата дадено е појаснување на целата содржина од теренската скица - легенда со топографски клуч, како и список на координати на детални точки на плански опфат, список на координати на детални точки на опфат за ажурирање и список на координати на снимените детални точки.

Вкупната површина на опфатот за ажурирање кој е прикажан и определен со детални точки изнесува 1867 м<sup>2</sup> и зафаќа површина од КО Бардовци.

Теренските работи се изведени од една екипа составена од две геодетски стручни лица, опремени со потребна геодетска опрема.

За изработката на геодетскиот елаборат, користени се податоци од катастарската евиденција кои одговараат во моментот на изработка на елаборатот - издадени од Агенцијата за катастар на недвижности (копија од катастарски план – Zip фајл, координати за користена точка од геодетска основа согласно договор 03 – 15916/2 од 15.12.2014 год. за користење на МАКПОС).

Изработката на елаборатот извршена е согласно важечките законски прописи за овој вид на работа, при што во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во електронска верзија, pdf формат потпишана соодветно со електронски сертификат како и Потврда за електронска заверка на геодетски елаборат.

Изготвил:

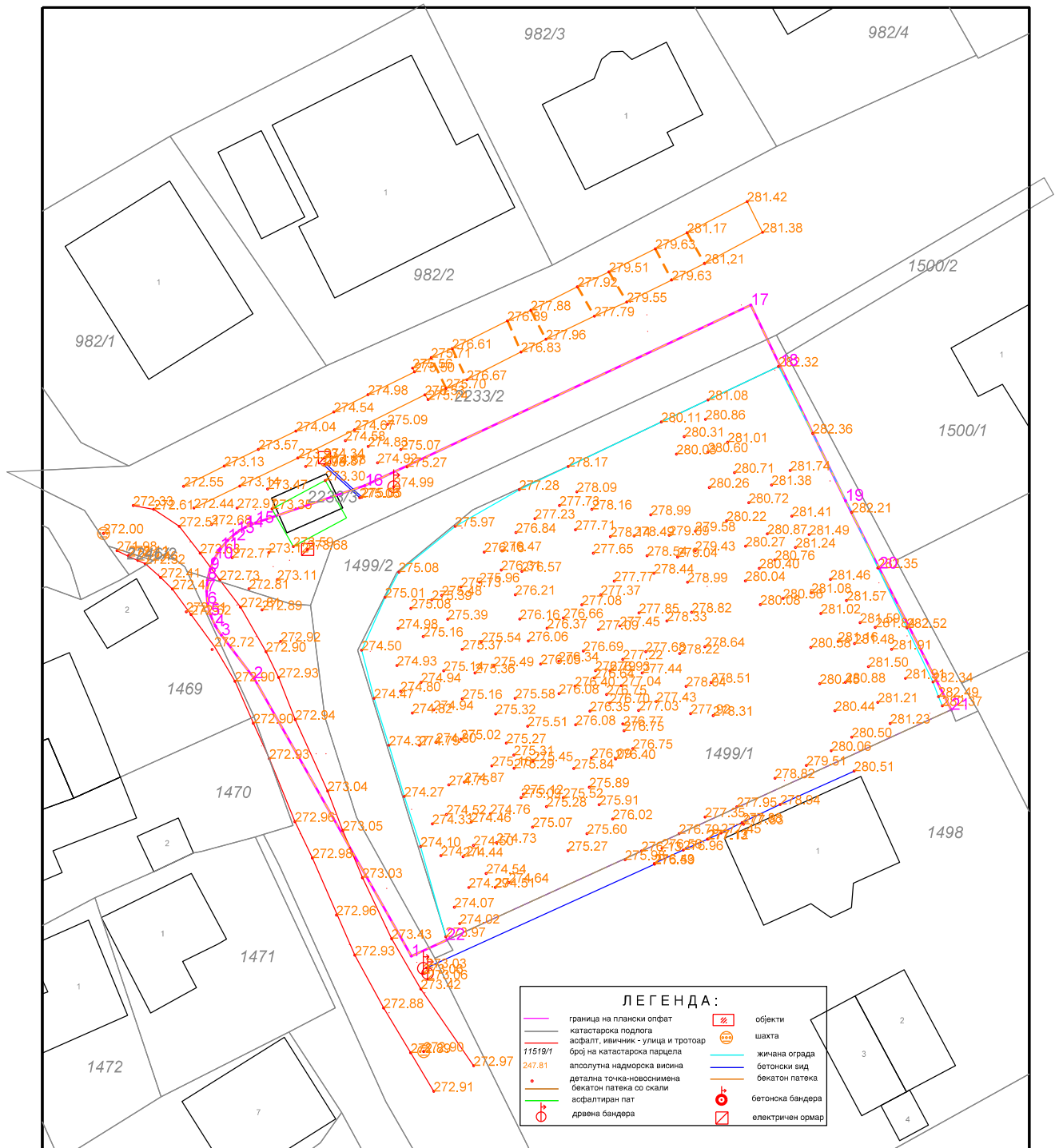
Надица Пешова, дипл. геод. инж.

Друштво за премер на земјиште,  
инженеринг и трговија  
ГЕОФОТО-ЗЕНИТ  
СКОПЈЕ

КО: Бардовци

**ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА  
(ажурирана геодетска подлога)**

Размер 1:500



Скопје,  
24.08.2023 година

Изготвил:  
Надица Пешова, дипл. геод. инж.

**Координати на плански опфат**

<b>Бр.</b>	<b>Y [м]</b>	<b>X [м]</b>
1	7531646.97	4653900.95
2	7531633.96	4653923.96
3	7531631.26	4653927.54
4	7531630.77	4653928.30
5	7531630.38	4653929.18
6	7531630.13	4653930.15
7	7531630.04	4653931.16
8	7531630.13	4653932.18
9	7531630.33	4653933.01
10	7531630.69	4653933.88
11	7531631.16	4653934.65
12	7531631.78	4653935.38
13	7531632.49	4653935.99
14	7531633.23	4653936.46
15	7531634.11	4653936.84
16	7531643.13	4653939.91
17	7531675.06	4653954.86
18	7531677.49	4653949.84
19	7531682.90	4653938.67
20	7531685.71	4653933.05
21	7531691.66	4653921.35
22	7531649.92	4653902.30

Изработил:  
Надица Пешова, дипл. геод. инж.

**Координати на новоснимени детални точки - Ажурирана геодетска подлога**

Бр.	Y [м]	X [м]	H[м]	Забелешка
1	7531628.98	4653938.05	272.44	патека - бекатон
2	7531632.78	4653939.88	273.14	патека - бекатон
3	7531637.59	4653942.20	273.93	патека - бекатон
4	7531642.28	4653944.54	274.67	патека - бекатон
5	7531648.10	4653947.43	275.53	патека - бекатон
6	7531647.24	4653949.33	275.50	патека - бекатон
7	7531643.39	4653947.44	274.98	патека - бекатон
8	7531640.57	4653946.01	274.54	патека - бекатон
9	7531637.43	4653944.43	274.04	патека - бекатон
10	7531634.31	4653942.91	273.57	патека - бекатон
11	7531631.49	4653941.53	273.13	патека - бекатон
12	7531628.13	4653939.85	272.55	патека - бекатон
13	7531638.39	4653934.62	273.68	ел.ормар
14	7531637.21	4653934.87	273.59	трафостаница
15	7531635.44	4653937.98	273.35	трафостаница
16	7531639.85	4653940.34	273.30	трафостаница
17	7531639.78	4653942.21	274.34	ел.ормар
18	7531639.90	4653941.71	274.88	бетонски сид
19	7531639.78	4653941.58	274.87	бетонски сид
20	7531642.70	4653938.91	275.06	бетонски сид
21	7531642.87	4653938.96	275.05	бетонски сид
22	7531645.52	4653939.82	274.99	дрвена бандера
23	7531647.08	4653949.64	275.56	патека - бекатон
24	7531648.62	4653950.51	275.71	патека - бекатон
25	7531650.35	4653951.26	276.61	патека - бекатон
26	7531654.93	4653953.55	276.89	патека - бекатон
27	7531656.86	4653954.43	277.88	патека - бекатон
28	7531660.72	4653956.38	277.92	патека - бекатон
29	7531663.33	4653957.60	279.51	патека - бекатон
30	7531667.17	4653959.52	279.63	патека - бекатон
31	7531669.80	4653960.85	281.17	патека - бекатон
32	7531674.77	4653963.43	281.42	патека - бекатон
33	7531676.04	4653960.88	281.38	патека - бекатон
34	7531671.24	4653958.30	281.21	патека - бекатон
35	7531668.52	4653956.93	279.63	патека - бекатон
36	7531664.81	4653955.11	279.55	патека - бекатон
37	7531662.12	4653953.94	277.79	патека - бекатон
38	7531658.12	4653952.03	277.96	патека - бекатон
39	7531656.05	4653950.98	276.83	патека - бекатон
40	7531651.57	4653948.67	276.67	патека - бекатон
41	7531649.85	4653947.96	275.70	патека - бекатон
42	7531648.36	4653947.03	275.74	патека - бекатон
43	7531645.01	4653944.99	275.09	кота на терен
44	7531646.10	4653942.90	275.07	кота на терен
45	7531646.62	4653941.47	275.27	кота на терен
46	7531644.18	4653941.80	274.92	кота на терен
47	7531643.40	4653943.16	274.83	кота на терен
48	7531641.51	4653943.64	274.58	кота на терен
49	7531638.24	4653941.50	273.98	кота на терен
50	7531635.08	4653939.63	273.47	кота на терен
51	7531632.56	4653938.06	272.97	кота на терен
52	7531630.43	4653936.70	272.68	кота на терен
53	7531632.14	4653933.95	272.77	кота на терен
54	7531633.54	4653931.37	272.81	кота на терен
55	7531635.88	4653932.12	273.11	кота на терен
56	7531635.18	4653934.37	273.12	кота на терен
57	7531634.62	4653929.62	272.89	кота на терен
58	7531636.16	4653927.01	272.92	кота на терен
59	7531623.59	4653934.04	272.13	асфал-улица
60	7531623.96	4653938.26	272.33	асфал-улица
61	7531625.66	4653937.95	272.61	асфал-улица
62	7531624.34	4653933.71	272.46	асфал-улица
63	7531627.77	4653936.54	272.51	асфал-улица

Бр.	Y [м]	X [м]	H[м]	Забелешка
64	7531629.50	4653934.32	272.63	асфалт - улица
65	7531631.12	4653932.10	272.73	асфалт - улица
66	7531632.84	4653929.85	272.81	асфалт - улица
67	7531634.95	4653926.17	272.90	асфалт - улица
68	7531635.99	4653924.03	272.93	асфалт - улица
69	7531637.37	4653920.54	272.94	асфалт - улица
70	7531640.05	4653914.63	273.04	асфалт - улица
71	7531641.30	4653911.36	273.05	асфалт - улица
72	7531642.93	4653907.45	273.03	асфалт - улица
73	7531645.34	4653902.40	273.43	асфалт - улица
74	7531647.76	4653898.24	273.42	асфалт - улица
75	7531652.13	4653891.88	272.97	асфалт - улица
76	7531648.83	4653889.76	272.91	асфалт - улица
77	7531648.00	4653893.06	272.90	шахта
78	7531646.92	4653892.95	272.89	асфалт - улица
79	7531644.68	4653896.67	272.88	асфалт - улица
80	7531642.30	4653901.03	272.93	асфалт - улица
81	7531640.77	4653904.36	272.96	асфалт - улица
82	7531638.79	4653909.08	272.98	асфалт - улица
83	7531637.34	4653912.09	272.96	асфалт - улица
84	7531635.22	4653917.30	272.93	асфалт - улица
85	7531633.90	4653920.24	272.90	асфалт - улица
86	7531632.38	4653923.71	272.90	асфалт - улица
87	7531630.67	4653926.59	272.72	асфалт - улица
88	7531628.75	4653929.23	272.62	асфалт - улица
89	7531628.35	4653929.47	272.61	дрвена бандера
90	7531627.20	4653931.35	272.47	асфалт - улица
91	7531626.22	4653932.31	272.41	асфалт - улица
92	7531624.95	4653933.44	272.32	асфалт - улица
93	7531623.59	4653934.16	272.11	асфалт - улица
94	7531622.61	4653934.52	271.98	асфалт - улица
95	7531621.50	4653935.96	272.00	шахта
96	7531648.32	4653899.05	273.06	дрвена бандера
97	7531647.95	4653899.52	273.06	дрвена бандера
98	7531649.82	4653902.56	273.97	жичана ограда
99	7531647.74	4653910.03	274.10	жичана ограда
100	7531646.39	4653914.18	274.27	жичана ограда
101	7531645.12	4653918.41	274.37	жичана ограда
102	7531643.89	4653922.30	274.47	жичана ограда
103	7531642.86	4653926.28	274.50	жичана ограда
104	7531644.80	4653930.66	275.01	жичана ограда
105	7531645.94	4653932.75	275.08	жичана ограда
106	7531650.60	4653936.53	275.97	жичана ограда
107	7531655.91	4653939.57	277.28	жичана ограда
108	7531659.95	4653941.49	278.17	жичана ограда
109	7531667.66	4653945.18	280.11	жичана ограда
110	7531671.53	4653947.01	281.08	жичана ограда
111	7531677.36	4653949.78	282.32	жичана ограда
112	7531680.19	4653944.23	282.36	жичана ограда
113	7531683.42	4653937.70	282.21	жичана ограда
114	7531685.58	4653933.09	282.35	жичана ограда
115	7531687.99	4653928.14	282.52	жичана ограда
116	7531690.14	4653923.66	282.34	жичана ограда
117	7531690.60	4653922.44	282.49	жичана ограда
118	7531690.92	4653921.68	282.37	жичана ограда
119	7531683.62	4653916.28	280.51	бетонски сид
120	7531677.50	4653913.52	278.94	бетонски сид
121	7531674.35	4653912.02	277.88	бетонски сид
122	7531671.55	4653910.65	277.12	бетонски сид
123	7531667.08	4653908.63	276.43	бетонски сид
124	7531674.46	4653911.88	277.83	патека - бекатон
125	7531672.60	4653911.14	277.45	патека - бекатон
126	7531671.47	4653910.63	277.13	патека - бекатон

Бр.	Y [м]	X [м]	H[м]	Забелешка
127	7531669.48	4653909.74	276.96	патека - бекатон
128	7531667.10	4653908.57	276.59	патека - бекатон
129	7531667.71	4653909.88	276.56	кота на терен
130	7531666.02	4653909.66	276.13	кота на терен
131	7531664.66	4653908.94	275.98	кота на терен
132	7531669.13	4653911.09	276.79	кота на терен
133	7531671.28	4653912.47	277.35	кота на терен
134	7531673.91	4653913.32	277.95	кота на терен
135	7531677.07	4653915.69	278.82	кота на терен
136	7531679.67	4653916.75	279.51	кота на терен
137	7531681.72	4653917.96	280.06	кота на терен
138	7531683.43	4653919.09	280.50	кота на терен
139	7531686.60	4653920.22	281.23	кота на терен
140	7531685.58	4653921.97	281.21	кота на терен
141	7531687.86	4653923.95	281.91	кота на терен
142	7531686.72	4653926.36	281.91	кота на терен
143	7531685.37	4653928.18	281.84	кота на терен
144	7531683.65	4653926.83	281.48	кота на терен
145	7531684.80	4653924.92	281.50	кота на терен
146	7531682.90	4653923.62	280.88	кота на терен
147	7531682.03	4653921.27	280.44	кота на терен
148	7531680.77	4653923.51	280.45	кота на терен
149	7531680.03	4653926.52	280.58	кота на терен
150	7531682.29	4653927.01	281.16	кота на терен
151	7531684.11	4653928.56	281.59	кота на терен
152	7531682.99	4653930.40	281.57	кота на терен
153	7531680.86	4653929.33	281.02	кота на терен
154	7531680.09	4653931.04	281.08	кота на терен
155	7531681.65	4653932.14	281.46	кота на терен
156	7531677.74	4653930.58	280.56	кота на терен
157	7531675.85	4653930.06	280.08	кота на терен
158	7531674.62	4653932.03	280.04	кота на терен
159	7531675.77	4653933.07	280.40	кота на терен
160	7531677.06	4653933.76	280.76	кота на терен
161	7531678.77	4653934.79	281.24	кота на терен
162	7531679.90	4653935.86	281.49	кота на терен
163	7531678.47	4653937.38	281.41	кота на терен
164	7531676.44	4653935.92	280.87	кота на терен
165	7531674.63	4653934.89	280.27	кота на терен
166	7531673.06	4653936.99	280.22	кота на терен
167	7531674.90	4653938.49	280.72	кота на терен
168	7531676.79	4653939.97	281.38	кота на терен
169	7531678.32	4653941.17	281.74	кота на терен
170	7531673.71	4653940.98	280.71	кота на терен
171	7531671.63	4653939.75	280.26	кота на терен
172	7531673.16	4653943.51	281.01	кота на терен
173	7531671.52	4653942.68	280.60	кота на терен
174	7531671.31	4653945.40	280.86	кота на терен
175	7531669.56	4653943.97	280.31	кота на терен
176	7531668.91	4653942.52	280.03	кота на терен
177	7531670.48	4653936.14	279.58	кота на терен
178	7531670.47	4653934.53	279.43	кота на терен
179	7531669.00	4653934.00	279.04	кота на терен
180	7531668.31	4653935.80	279.09	кота на терен
181	7531666.79	4653937.50	278.99	кота на терен
182	7531665.41	4653935.74	278.49	кота на терен
183	7531666.48	4653934.11	278.54	кота на терен
184	7531667.05	4653932.65	278.44	кота на терен
185	7531669.83	4653931.92	278.99	кота на терен
186	7531670.18	4653929.42	278.82	кота на терен
187	7531668.12	4653928.71	278.33	кота на терен
188	7531669.18	4653926.01	278.22	кота на терен
189	7531671.26	4653926.57	278.64	кота на терен
190	7531671.78	4653923.61	278.51	кота на терен
191	7531669.71	4653923.29	278.04	кота на терен
192	7531670.09	4653921.03	277.92	кота на терен

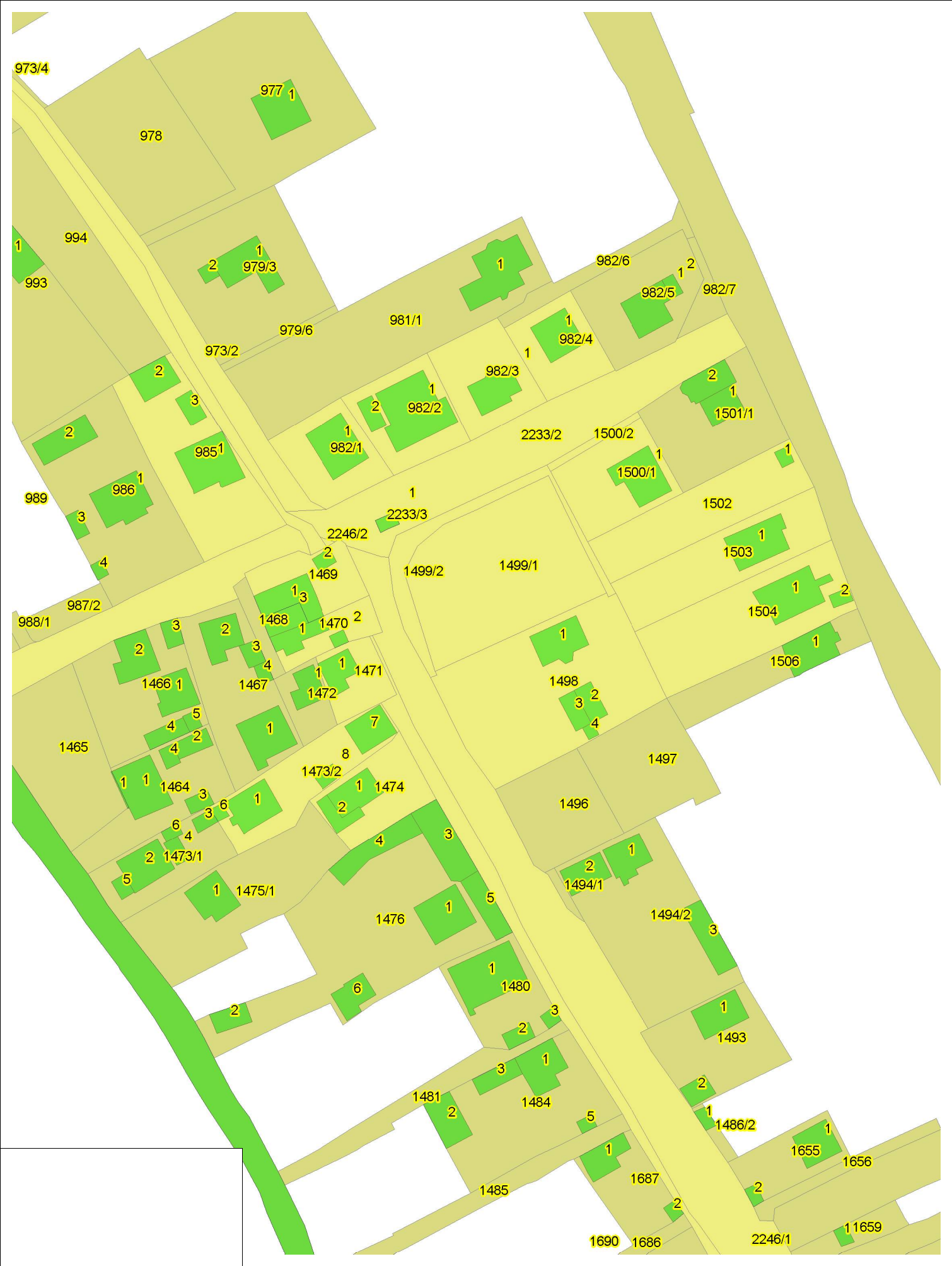
Бр.	Y [м]	X [м]	H[м]	Забелешка
193	7531671.95	4653920.87	278.31	кота на терен
194	7531665.78	4653921.30	277.03	кота на терен
195	7531664.51	4653920.04	276.77	кота на терен
196	7531667.25	4653922.03	277.43	кота на терен
197	7531666.08	4653924.40	277.44	кота на терен
198	7531664.34	4653923.35	277.04	кота на терен
199	7531663.13	4653922.62	276.75	кота на терен
200	7531662.21	4653924.59	276.79	кота на терен
201	7531664.48	4653925.53	277.22	кота на терен
202	7531666.37	4653926.17	277.68	кота на терен
203	7531665.82	4653929.37	277.85	кота на терен
204	7531664.23	4653928.29	277.45	кота на терен
205	7531662.46	4653927.99	277.09	кота на терен
206	7531661.08	4653930.04	277.08	кота на терен
207	7531662.65	4653930.87	277.37	кота на терен
208	7531663.76	4653932.01	277.77	кота на терен
209	7531662.03	4653934.32	277.65	кота на терен
210	7531663.44	4653935.69	278.14	кота на терен
211	7531660.55	4653936.26	277.71	кота на терен
212	7531661.92	4653937.35	278.16	кота на терен
213	7531660.67	4653939.39	278.09	кота на терен
214	7531659.24	4653938.26	277.73	кота на терен
215	7531657.20	4653937.18	277.23	кота на терен
216	7531655.63	4653936.02	276.84	кота на терен
217	7531654.46	4653934.51	276.47	кота на терен
218	7531656.12	4653932.81	276.57	кота на терен
219	7531655.58	4653930.88	276.21	кота на терен
220	7531655.95	4653928.86	276.16	кота на терен
221	7531656.65	4653927.05	276.06	кота на терен
222	7531658.20	4653928.10	276.37	кота на терен
223	7531659.55	4653928.96	276.66	кота на терен
224	7531661.20	4653926.22	276.69	кота на терен
225	7531659.17	4653925.37	276.34	кота на терен
226	7531657.67	4653925.14	276.05	кота на терен
227	7531660.52	4653923.30	276.40	кота на терен
228	7531662.10	4653924.00	276.64	кота на терен
229	7531663.41	4653924.58	276.93	кота на терен
230	7531659.19	4653922.69	276.08	кота на терен
231	7531660.57	4653920.11	276.08	кота на терен
232	7531661.75	4653921.24	276.35	кота на терен
233	7531663.40	4653921.92	276.70	кота на терен
234	7531664.57	4653919.61	276.75	кота на терен
235	7531665.30	4653918.14	276.75	кота на терен
236	7531663.87	4653917.29	276.40	кота на терен
237	7531661.87	4653917.37	276.09	кота на терен
238	7531660.42	4653916.49	275.84	кота на терен
239	7531661.70	4653914.94	275.89	кота на терен
240	7531662.52	4653913.50	275.91	кота на терен
241	7531663.64	4653912.31	276.02	кота на терен
242	7531661.51	4653911.09	275.60	кота на терен
243	7531659.93	4653909.69	275.27	кота на терен
244	7531659.55	4653914.07	275.52	кота на терен
245	7531658.16	4653913.34	275.28	кота на терен
246	7531656.25	4653914.36	275.12	кота на терен
247	7531655.48	4653916.52	275.29	кота на терен
248	7531657.04	4653917.11	275.45	кота на терен
249	7531656.60	4653919.99	275.51	кота на терен
250	7531655.57	4653922.30	275.58	кота на терен
251	7531653.96	4653921.02	275.32	кота на терен
252	7531654.83	4653918.59	275.27	кота на терен
253	7531653.80	4653924.96	275.49	кота на терен
254	7531652.24	4653924.40	275.36	кота на терен
255	7531652.76	4653926.98	275.54	кота на терен
256	7531651.19	4653926.36	275.37	кота на терен
257	7531649.99	4653928.84	275.39	кота на терен
258	7531649.50	4653930.83	275.48	кота на терен



Бр.	Y [м]	X [м]	H[м]	Забелешка
259	7531651.08	4653931.52	275.73	кота на терен
260	7531652.62	4653931.92	275.96	кота на терен
261	7531654.41	4653932.93	276.31	кота на терен
262	7531653.01	4653934.41	276.18	кота на терен
263	7531648.67	4653930.45	275.39	кота на терен
264	7531646.94	4653929.75	275.08	кота на терен
265	7531645.87	4653928.08	274.98	кота на терен
266	7531647.96	4653927.42	275.16	кота на терен
267	7531645.78	4653925.02	274.93	кота на терен
268	7531646.08	4653922.89	274.80	кота на терен
269	7531647.78	4653923.63	274.94	кота на терен
270	7531649.65	4653924.58	275.14	кота на терен
271	7531651.19	4653922.26	275.16	кота на терен
272	7531648.82	4653921.35	274.94	кота на терен
273	7531647.06	4653921.09	274.82	кота на терен
274	7531647.64	4653918.41	274.79	кота на терен
275	7531649.03	4653918.64	274.80	кота на терен
276	7531651.08	4653918.92	275.02	кота на терен
277	7531650.08	4653915.13	274.75	кота на терен
278	7531651.37	4653915.37	274.87	кота на терен

Бр.	Y [м]	X [м]	H[м]	Забелешка
279	7531653.63	4653916.71	275.16	кота на терен
280	7531655.46	4653917.60	275.31	кота на терен
281	7531656.05	4653914.07	275.09	кота на терен
282	7531657.01	4653911.65	275.07	кота на терен
283	7531653.51	4653912.74	274.76	кота на терен
284	7531651.92	4653912.06	274.46	кота на терен
285	7531652.12	4653910.13	274.50	кота на терен
286	7531654.02	4653910.35	274.73	кота на терен
287	7531653.17	4653907.80	274.54	кота на терен
288	7531653.92	4653906.65	274.51	кота на терен
289	7531655.05	4653907.05	274.64	кота на терен
290	7531651.26	4653909.19	274.44	кота на терен
291	7531649.42	4653909.28	274.21	кота на терен
292	7531648.71	4653911.91	274.33	кота на терен
293	7531649.88	4653912.69	274.52	кота на терен
294	7531651.73	4653906.64	274.29	кота на терен
295	7531650.54	4653905.01	274.07	кота на терен
296	7531650.98	4653903.65	274.02	кота на терен
297	7531648.23	4653899.98	273.03	бетонски сид

Изработил:  
Надица Пешова, дипл. геод. инж.





Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Saller  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 22.08.2023 во 09:45:36  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Киро Сечков  
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2  
Сериски број: 35bb10  
Валиден до: 21.11.2025  
Датум и час на потпишување: 22.08.2023 во 09:46:03  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ

К.О : БАРДОВЦИ

ПАРЦЕЛА : 1499/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_TR_298	7531804.840	4653762.830	286.87



ДРУШТВО ЗА ПРЕМЕР  
НА ЗЕМЛИШТЕ  
ИНЖЕНЕРИНГ И ТРГОВИЈА  
ДОО СКОПЈЕ

Овластено лице

Киро Сечков

(име, презиме и потпис)

bardovci 0821

OWN0821_10043900			Estimated		None	08/21/2023 11:04:57		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				User entered	User entered	534193.5885	
4650709.1403	266.7848	-	-	-	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0	0.0000	-	-	-	0.00000000	0.00000000
0.00000000			0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0	0.0000	-	-	-	0.00000000	0.00000000
RTCM-Ref 0001			ReferenceCode Only		08/21/2023 11:04:42		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	534193.5885	4650709.1403	
266.7848	-	-	-	-	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.00000000	0.00000000
0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0	0.0000	-	-	-	-	-	-	-
1BP	Measured	Phase	08/21/2023 11:05:07		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531628.9827	4653938.0503			
272.4440	-	-	-	-	0.4928	0.00012680	-0.00004051	-0.00001960	0.00008525	-0.00001574	0.00035222					
0.0045	0.0055	0.0092	0.0072	0.0092	0.0117	0.0061	0.0038	- 31° 25' 26.7"	0.0092	-	-	-	-			
2BP	Measured	Phase	08/21/2023 11:05:14		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531632.7768	4653939.8810			
273.1361	-	-	-	-	0.7193	0.00012685	-0.00004039	-0.00001916	0.00008520	-0.00001582	0.00035254					
0.0066	0.0081	0.0135	0.0105	0.0135	0.0171	0.0089	0.0056	- 31° 21' 35.9"	0.0135	-	-	-	-			
3BP	Measured	Phase	08/21/2023 11:05:24		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531637.5877	4653942.1984			
273.9326	-	-	-	-	0.5958	0.00011861	-0.00003918	-0.00003636	0.00008499	-0.00001360	0.00031385					
0.0055	0.0065	0.0106	0.0085	0.0106	0.0136	0.0072	0.0046	- 33° 23' 30.7"	0.0106	-	-	-	-			
4BP	Measured	Phase	08/21/2023 11:05:35		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531642.2778	4653944.5438			
274.6686	-	-	-	-	0.6545	0.00011841	-0.00003899	-0.00003599	0.00008492	-0.00001360	0.00031273					
0.0060	0.0071	0.0116	0.0093	0.0116	0.0149	0.0079	0.0050	- 33° 22' 48.1"	0.0116	-	-	-	-			
5BP	Measured	Phase	08/21/2023 11:05:45		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531648.0990	4653947.4295			
275.5344	-	-	-	-	0.5153	0.00011825	-0.00003882	-0.00003565	0.00008485	-0.00001363	0.00031216					
0.0047	0.0056	0.0091	0.0073	0.0091	0.0117	0.0062	0.0040	- 33° 21' 49.1"	0.0091	-	-	-	-			
6BP	Measured	Phase	08/21/2023 11:05:52		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531647.2388	4653949.3259			
275.5045	-	-	-	-	0.5618	0.00011809	-0.00003871	-0.00003541	0.00008481	-0.00001361	0.00031173					
0.0052	0.0061	0.0099	0.0080	0.0099	0.0127	0.0067	0.0043	- 33° 22' 12.7"	0.0099	-	-	-	-			
7BP	Measured	Phase	08/21/2023 11:06:00		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531643.3895	4653947.4379			
274.9767	-	-	-	-	0.6225	0.00011801	-0.00003856	-0.00003515	0.00008476	-0.00001368	0.00031131					
0.0057	0.0068	0.0110	0.0089	0.0110	0.0141	0.0075	0.0048	- 33° 20' 19.1"	0.0110	-	-	-	-			
8BP	Measured	Phase	08/21/2023 11:06:07		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531640.5684	4653946.0081			
274.5401	-	-	-	-	0.5977	0.00011785	-0.00003845	-0.00003490	0.00008471	-0.00001366	0.00031089					
0.0055	0.0065	0.0105	0.0085	0.0105	0.0135	0.0072	0.0046	- 33° 20' 42.0"	0.0105	-	-	-	-			
9BP	Measured	Phase	08/21/2023 11:07:10		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531637.4324	4653944.4264			
274.0445	-	-	-	-	0.6501	0.00011727	-0.00003229	0.00002272	0.00007157	0.00000292	0.00029647					
0.0055	0.0070	0.0112	0.0089	0.0112	0.0143	0.0075	0.0048	- 27° 21' 34.8"	0.0112	-	-	-	-			
10BP	Measured	Phase	08/21/2023 11:07:16		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531634.3094	4653942.9055			
273.5729	-	-	-	-	0.6688	0.00011717	-0.00003217	0.00002281	0.00007156	0.00000300	0.00029587					
0.0057	0.0072	0.0115	0.0092	0.0115	0.0147	0.0077	0.0050	- 27° 20' 04.7"	0.0115	-	-	-	-			
11BP	Measured	Phase	08/21/2023 11:07:23		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531631.4873	4653941.5343			
273.1295	-	-	-	-	0.7317	0.00008563	-0.00002841	-0.00001732	0.00007093	0.00000699	0.00024085					
0.0062	0.0068	0.0114	0.0092	0.0114	0.0146	0.0076	0.0051	- 37° 44' 43.7"	0.0114	-	-	-	-			
12BP	Measured	Phase	08/21/2023 11:07:33		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531628.1295	4653939.8534			
272.5523	-	-	-	-	0.7649	0.00009141	-0.00002743	-0.00000354	0.00007104	0.00000899	0.00027207					
0.0064	0.0073	0.0126	0.0097	0.0126	0.0159	0.0080	0.0055	- 34° 49' 03.1"	0.0126	-	-	-	-			
13EO	Measured	Phase	08/21/2023 11:08:36		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531638.3863	4653934.6199			
273.6838	-	-	-	-	0.6565	0.00258548	0.00155883	-0.00456009	0.00107862	-0.00288027	0.00843928					
0.0216	0.0334	0.0603	0.0397	0.0603	0.0722	0.0392	0.0066	32° 06' 07.6"	0.0603	-	-	-	-			
14TR	Measured	Phase	08/21/2023 11:10:24		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531637.2114	4653934.8706			
273.5896	-	-	-	-	1.5565	0.00059632	0.00022178	-0.00080092	0.00017877	-0.00035560	0.00134485					



bardovci 0821

0.0208	0.0380	0.0571	0.0433	0.0571	0.0717	0.0409	0.0142	23° 21' 52.8"	0.0571	-	-	-	-	-	-
15TR	Measured		Phase	08/21/2023 11:10:37			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531635.4401	4653937.9806	
273.3510	-	-						2.1775	0.00004846	-0.00002110	-0.00000866	0.00003924	-0.00000223	0.00011212	
0.0136	0.0152	0.0231	0.0204	0.0231	0.0308	0.0176	0.0103	- 38° 50' 09.7"	0.0231	-	-	-	-	-	
16TR	Measured		Phase	08/21/2023 11:11:26			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531639.8519	4653940.3352	
273.3046	-	-						2.5706	0.00319501	-0.00058895	0.00378553	0.00017328	-0.00069173	0.00480450	
0.0338	0.1453	0.1782	0.1492	0.1782	0.2324	0.1478	0.0203	- 10° 38' 53.3"	0.1782	-	-	-	-	-	
17EO	Measured		Phase	08/21/2023 11:12:00			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531639.7843	4653942.2132	
274.3448	-	-						1.1694	0.00006459	-0.00001563	-0.00001365	0.00005605	0.00000027	0.00017694	
0.0088	0.0094	0.0156	0.0128	0.0156	0.0202	0.0102	0.0078	- 37° 21' 23.3"	0.0156	-	-	-	-	-	
18Bz	Measured		Phase	08/21/2023 11:12:26			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531639.8991	4653941.7148	
274.8800	-	-						1.0673	0.00006438	-0.00001534	-0.00001322	0.00005591	0.00000032	0.00017630	
0.0080	0.0086	0.0142	0.0117	0.0142	0.0184	0.0093	0.0071	- 37° 16' 49.7"	0.0142	-	-	-	-	-	
19Bz	Measured		Phase	08/21/2023 11:12:31			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531639.7773	4653941.5792	
274.8725	-	-						0.9597	0.00006433	-0.00001528	-0.00001317	0.00005588	0.00000034	0.00017619	
0.0072	0.0077	0.0127	0.0105	0.0127	0.0165	0.0084	0.0064	- 37° 15' 53.3"	0.0127	-	-	-	-	-	
20Bz	Measured		Phase	08/21/2023 11:14:05			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531642.6989	4653938.9089	
275.0631	-	-						0.8120	0.00011300	-0.00002571	0.00006019	0.00006298	-0.00001957	0.00028465	
0.0064	0.0086	0.0137	0.0108	0.0137	0.0174	0.0090	0.0059	- 22° 53' 40.6"	0.0137	-	-	-	-	-	
21Bz	Measured		Phase	08/21/2023 11:15:16			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531642.8738	4653938.9643	
275.0466	-	-						0.8485	0.00006306	-0.00001336	-0.00001162	0.00005507	0.00000074	0.00017317	
0.0063	0.0067	0.0112	0.0092	0.0112	0.0145	0.0072	0.0057	- 36° 40' 21.9"	0.0112	-	-	-	-	-	
22DB	Measured		Phase	08/21/2023 11:15:37			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531645.5161	4653939.8160	
274.9890	-	-						2.3438	0.00005860	-0.00000747	0.00000579	0.00005773	-0.00002441	0.00018082	
0.0178	0.0179	0.0315	0.0253	0.0315	0.0404	0.0190	0.0167	- 43° 20' 46.9"	0.0315	-	-	-	-	-	
23BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:16:49			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531647.0789	4653949.6421	
275.5582	-	-						1.1939	0.00005467	-0.00000585	-0.00000050	0.00004942	-0.00000767	0.00015851	
0.0084	0.0088	0.0150	0.0122	0.0150	0.0193	0.0091	0.0081	- 32° 54' 42.4"	0.0150	-	-	-	-	-	
24BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:16:55			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531648.6247	4653950.5137	
275.7079	-	-						1.4495	0.00005827	-0.00000786	-0.00000433	0.00005059	-0.00000545	0.00016242	
0.0103	0.0111	0.0185	0.0151	0.0185	0.0239	0.0115	0.0098	- 31° 58' 41.2"	0.0185	-	-	-	-	-	
25BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:17:04			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531650.3543	4653951.2573	
276.6104	-	-						0.6230	0.00007821	-0.00002499	-0.00001688	0.00006664	-0.00000130	0.00020803	
0.0051	0.0055	0.0090	0.0075	0.0090	0.0117	0.0062	0.0043	- 38° 29' 03.4"	0.0090	-	-	-	-	-	
26BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:17:25			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531654.9281	4653953.5517	
276.8893	-	-						0.6966	0.00063324	-0.00022070	-0.00055454	0.00059848	-0.00001065	0.00189171	
0.0170	0.0175	0.0303	0.0244	0.0303	0.0389	0.0202	0.0138	- 42° 44' 54.5"	0.0303	-	-	-	-	-	
27BPS	Measured		Code Only	08/21/2023 11:17:37			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531656.8553	4653954.4264	
277.8800	-	-						0.6287	0.00116440	-0.00041475	-0.00105599	0.00111089	-0.00002051	0.00350958	
0.0210	0.0215	0.0372	0.0300	0.0372	0.0478	0.0248	0.0169	- 43° 09' 15.6"	0.0372	-	-	-	-	-	
28BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:17:46			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531660.7192	4653956.3761	
277.9228	-	-						0.9545	0.00009206	-0.00001794	-0.00003994	0.00006994	-0.00001300	0.00024805	
0.0080	0.0092	0.0150	0.0121	0.0150	0.0193	0.0096	0.0074	- 29° 10' 28.4"	0.0150	-	-	-	-	-	
29BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:17:59			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531663.3328	4653957.6009	
279.5055	-	-						1.0526	0.00009191	-0.00001778	-0.00003973	0.00006994	-0.00001310	0.00024793	
0.0088	0.0101	0.0166	0.0134	0.0166	0.0213	0.0106	0.0082	- 29° 08' 39.2"	0.0166	-	-	-	-	-	
30BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:18:29			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531667.1657	4653959.5160	

279.6320	-	-						1.0212	0.00007775	-0.00002403	-0.00001601	0.00006648	-0.00000166	0.00020774
0.0083	0.0090	0.0147	0.0123	0.0147	0.0192	0.0100	0.0070	- 38° 24' 14.4"	0.0147	-	-	-	-	-
31BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:18:43			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531669.8049	4653960.8517
281.1708	-	-						0.6403	0.00015168	-0.00002965	0.00009402	0.00006748	-0.00000927	0.00037265
0.0053	0.0079	0.0124	0.0095	0.0124	0.0156	0.0081	0.0049	- 17° 34' 37.6"	0.0124	-	-	-	-	-
32BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:18:54			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531674.7691	4653963.4331
281.4206	-	-						1.3993	0.00010446	-0.00003445	0.00001418	0.00007492	-0.00000770	0.00024904
0.0121	0.0143	0.0221	0.0187	0.0221	0.0290	0.0158	0.0101	- 33° 23' 43.8"	0.0221	-	-	-	-	-
33BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:20:08			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531676.0398	4653960.8752
281.3771	-	-						1.4530	0.00010866	-0.00002992	0.00000822	0.00007675	-0.00001400	0.00026923
0.0127	0.0151	0.0238	0.0198	0.0238	0.0310	0.0163	0.0111	- 30° 57' 48.0"	0.0238	-	-	-	-	-
34BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:20:17			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531671.2445	4653958.2957
281.2100	-	-						0.5268	0.00013245	-0.00001905	0.00003319	0.00008220	-0.00001026	0.00037308
0.0048	0.0061	0.0102	0.0077	0.0102	0.0128	0.0062	0.0046	- 18° 34' 52.3"	0.0102	-	-	-	-	-
35BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:21:11			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531668.5215	4653956.9310
279.6313	-	-						0.8982	0.00245326	-0.00007492	0.00337831	0.00007926	-0.00006785	0.00506074
0.0080	0.0445	0.0639	0.0452	0.0639	0.0783	0.0445	0.0079	- 1° 48' 21.0"	0.0639	-	-	-	-	-
36BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:21:26			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531664.8144	4653955.1082
279.5506	-	-						0.6214	0.00276886	-0.00011237	0.00408064	0.00008594	-0.00015562	0.00658188
0.0058	0.0327	0.0504	0.0332	0.0504	0.0604	0.0327	0.0056	- 2° 23' 38.7"	0.0504	-	-	-	-	-
37BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:21:51			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531662.1191	4653953.9354
277.7865	-	-						0.9057	0.00009072	-0.00001637	0.00001618	0.00006596	-0.00001832	0.00026097
0.0074	0.0086	0.0146	0.0113	0.0146	0.0185	0.0090	0.0069	- 26° 26' 51.5"	0.0146	-	-	-	-	-
38BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:22:02			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531658.1172	4653952.0317
277.9595	-	-						0.6322	0.00246396	-0.00005045	0.00353319	0.00008050	-0.00004600	0.00554151
0.0057	0.0314	0.0471	0.0319	0.0471	0.0568	0.0314	0.0056	- 1° 12' 43.7"	0.0471	-	-	-	-	-
39BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:22:26			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531656.0544	4653950.9756
276.8269	-	-						1.3380	0.00008895	-0.00001449	-0.00003590	0.00007021	-0.00001501	0.00024766
0.0112	0.0126	0.0211	0.0169	0.0211	0.0270	0.0132	0.0106	- 28° 33' 14.2"	0.0211	-	-	-	-	-
40BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:22:41			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531651.5657	4653948.6696
276.6676	-	-						0.7111	0.00013481	-0.00001412	0.00004300	0.00008289	-0.00000719	0.00038788
0.0065	0.0083	0.0140	0.0105	0.0140	0.0175	0.0084	0.0063	- 14° 16' 25.4"	0.0140	-	-	-	-	-
41BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:22:58			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531649.8505	4653947.9647
275.7046	-	-						0.5960	0.00012991	-0.00001837	0.00006305	0.00007858	0.00001013	0.00032624
0.0053	0.0068	0.0108	0.0086	0.0108	0.0138	0.0069	0.0051	- 17° 47' 41.7"	0.0108	-	-	-	-	-
42BPS	Measured		Phase	08/21/2023 11:23:09			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531648.3641	4653947.0311
275.7423	-	-						0.8472	0.00010904	-0.00001843	0.00007451	0.00006363	-0.00003156	0.00027769
0.0068	0.0088	0.0141	0.0111	0.0141	0.0180	0.0091	0.0064	- 19° 31' 54.6"	0.0141	-	-	-	-	-
43	Measured		Phase	08/21/2023 11:23:28			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531645.0108	4653944.9925
275.0897	-	-						1.2344	0.00006432	-0.00000303	0.00002751	0.00005699	-0.00001995	0.00019995
0.0093	0.0099	0.0175	0.0136	0.0175	0.0221	0.0100	0.0092	- 19° 48' 12.7"	0.0175	-	-	-	-	-
44	Measured		Phase	08/21/2023 11:23:32			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531646.1020	4653942.8954
275.0701	-	-						1.3765	0.00006429	-0.00000299	0.00002753	0.00005702	-0.00002001	0.00020026
0.0104	0.0110	0.0195	0.0152	0.0195	0.0247	0.0111	0.0103	- 19° 41' 24.6"	0.0195	-	-	-	-	-
45	Measured		Phase	08/21/2023 11:23:36			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531646.6176	4653941.4689
275.2673	-	-						1.2257	0.00005369	-0.00000472	0.00001253	0.00005480	-0.00002140	0.00017819
0.0091	0.0090	0.0164	0.0128	0.0164	0.0208	0.0094	0.0086	- 48° 21' 24.4"	0.0164	-	-	-	-	-

bardovci 0821

46	Measured	Phase	08/21/2023 11:23:47	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531644.1758	4653941.7970
274.9189	-	-			0.6583	0.00018524	-0.00003619	0.00008422	0.00020392	-0.00008134	0.00072184
0.0094	0.0090	0.0177	0.0130	0.0177	0.0219	0.0100	0.0083	- 52° 13' 59.1"	0.0177	-	-
47	Measured	Phase	08/21/2023 11:23:52	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531643.4017	4653943.1632
274.8347	-	-			1.2280	0.00006319	0.00000066	0.00002168	0.00004741	-0.00000691	0.00017811
0.0085	0.0098	0.0164	0.0129	0.0164	0.0209	0.0098	0.0085	2° 24' 30.3"	0.0164	-	-
48	Measured	Phase	08/21/2023 11:23:57	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531641.5125	4653943.6353
274.5833	-	-			1.3040	0.00005102	-0.00000008	0.00000468	0.00004735	-0.00000802	0.00015433
0.0090	0.0093	0.0162	0.0129	0.0162	0.0207	0.0093	0.0090	- 1° 18' 43.7"	0.0162	-	-
49	Measured	Phase	08/21/2023 11:24:03	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531638.2408	4653941.4975
273.9783	-	-			0.9151	0.00006025	-0.00000759	-0.00000809	0.00005356	0.00000245	0.00017231
0.0067	0.0071	0.0120	0.0098	0.0120	0.0155	0.0074	0.0064	- 33° 05' 40.1"	0.0120	-	-
50	Measured	Phase	08/21/2023 11:24:09	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531635.0793	4653939.6343
273.4749	-	-			0.7371	0.00007907	-0.00001430	0.00002671	0.00006174	-0.00001439	0.00023958
0.0058	0.0066	0.0114	0.0087	0.0114	0.0144	0.0069	0.0054	- 29° 23' 31.4"	0.0114	-	-
51	Measured	Phase	08/21/2023 11:24:14	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531632.5611	4653938.0603
272.9692	-	-			0.7931	0.00007896	-0.00001423	0.00002663	0.00006175	-0.00001437	0.00023962
0.0062	0.0070	0.0123	0.0094	0.0123	0.0155	0.0074	0.0058	- 29° 25' 04.8"	0.0123	-	-
52	Measured	Phase	08/21/2023 11:24:19	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531630.4255	4653936.6978
272.6828	-	-			0.8793	0.00012361	-0.00000917	0.00010709	0.00006231	-0.00000540	0.00038454
0.0069	0.0098	0.0172	0.0120	0.0172	0.0210	0.0098	0.0069	- 8° 19' 57.0"	0.0172	-	-
53	Measured	Phase	08/21/2023 11:24:24	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531632.1423	4653933.9484
272.7672	-	-			1.2005	0.00006180	0.00000430	0.00002050	0.00004882	-0.00000206	0.00017737
0.0084	0.0094	0.0160	0.0126	0.0160	0.0204	0.0095	0.0083	16° 45' 09.2"	0.0160	-	-
54	Measured	Phase	08/21/2023 11:24:29	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531633.5409	4653931.3746
272.8116	-	-			1.2488	0.00006184	0.00000438	0.00002058	0.00004883	-0.00000201	0.00017749
0.0087	0.0098	0.0166	0.0131	0.0166	0.0212	0.0099	0.0086	16° 58' 43.3"	0.0166	-	-
55	Measured	Phase	08/21/2023 11:24:34	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531635.8801	4653932.1244
273.1100	-	-			1.2528	0.00005092	0.00000031	0.00000485	0.00004726	-0.00000795	0.00015478
0.0086	0.0089	0.0156	0.0124	0.0156	0.0199	0.0089	0.0086	4° 49' 49.6"	0.0156	-	-
56	Measured	Phase	08/21/2023 11:24:39	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531635.1778	4653934.3710
273.1154	-	-			1.3458	0.00006044	0.00001089	-0.00000952	0.00005899	-0.00002405	0.00017700
0.0103	0.0105	0.0179	0.0147	0.0179	0.0232	0.0113	0.0094	43° 05' 32.0"	0.0179	-	-
57	Measured	Phase	08/21/2023 11:24:46	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531634.6244	4653929.6161
272.8852	-	-			1.6040	0.00006041	0.00001096	-0.00000952	0.00005895	-0.00002397	0.00017696
0.0123	0.0125	0.0213	0.0175	0.0213	0.0276	0.0135	0.0112	43° 05' 08.2"	0.0213	-	-
58	Measured	Phase	08/21/2023 11:24:52	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531636.1610	4653927.0057
272.9201	-	-			1.2924	0.00006099	0.00000819	-0.00000465	0.00007434	-0.00005000	0.00022100
0.0111	0.0101	0.0192	0.0150	0.0192	0.0244	0.0114	0.0098	64° 35' 32.5"	0.0192	-	-
59A	Measured	Phase	08/21/2023 11:25:23	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531623.5939	4653934.0382
272.1264	-	-			1.2623	0.00015071	0.00003886	0.00013644	0.00006351	0.00004104	0.00032913
0.0101	0.0155	0.0229	0.0185	0.0229	0.0294	0.0162	0.0088	20° 51' 22.0"	0.0229	-	-
60A	Measured	Phase	08/21/2023 11:25:29	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531623.9570	4653938.2585
272.3288	-	-			1.9905	0.00008567	0.00003114	-0.00004258	0.00007719	-0.00004924	0.00022033
0.0175	0.0184	0.0295	0.0254	0.0295	0.0390	0.0211	0.0141	41° 07' 28.5"	0.0295	-	-
61A	Measured	Phase	08/21/2023 11:25:33	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531625.6610	4653937.9453
272.6091	-	-			2.0785	0.00008867	-0.00000999	-0.00003613	0.00007265	-0.00001976	0.00025316

0.0177	0.0196	0.0331	0.0264	0.0331	0.0423	0.0201	0.0171	- 25° 38' 08.2"	0.0331	-	-	-	-	-	-	-	-
62A	Measured		Phase	08/21/2023 11:25:40			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531624.3383	4653933.7127			
272.4632	-	-						2.2082	0.00007304	-0.00000292	-0.00001480	0.00006951	-0.00002926	0.00022384			
0.0184	0.0189	0.0330	0.0264	0.0330	0.0423	0.0191	0.0182	- 29° 24' 23.5"	0.0330	-	-	-	-	-	-	-	-
63A	Measured		Phase	08/21/2023 11:25:46			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531627.7690	4653936.5394			
272.5145	-	-						1.3319	0.00005077	0.00000104	0.00000513	0.00004712	-0.00000772	0.00015546			
0.0091	0.0095	0.0166	0.0132	0.0166	0.0212	0.0095	0.0091	14° 51' 17.6"	0.0166	-	-	-	-	-	-	-	-
64A	Measured		Phase	08/21/2023 11:25:51			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531629.5017	4653934.3238			
272.6294	-	-						1.4438	0.00005077	0.00000109	0.00000515	0.00004711	-0.00000771	0.00015552			
0.0099	0.0103	0.0180	0.0143	0.0180	0.0230	0.0103	0.0099	15° 27' 04.3"	0.0180	-	-	-	-	-	-	-	-
65A	Measured		Phase	08/21/2023 11:25:56			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531631.1218	4653932.0987			
272.7251	-	-						1.3533	0.00005076	0.00000115	0.00000517	0.00004710	-0.00000769	0.00015558			
0.0093	0.0096	0.0169	0.0134	0.0169	0.0215	0.0097	0.0093	16° 01' 57.2"	0.0169	-	-	-	-	-	-	-	-
66A	Measured		Phase	08/21/2023 11:26:01			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531632.8416	4653929.8465			
272.8111	-	-						1.4104	0.00006145	0.00000213	0.00002082	0.00004717	-0.00000631	0.00017850			
0.0097	0.0111	0.0188	0.0147	0.0188	0.0239	0.0111	0.0097	8° 19' 24.4"	0.0188	-	-	-	-	-	-	-	-
67A	Measured		Phase	08/21/2023 11:26:08			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531634.9548	4653926.1655			
272.8954	-	-						1.1637	0.00006778	-0.00000500	0.00003760	0.00005526	-0.00002524	0.00022284			
0.0087	0.0096	0.0174	0.0129	0.0174	0.0216	0.0097	0.0085	- 19° 19' 09.0"	0.0174	-	-	-	-	-	-	-	-
68A	Measured		Phase	08/21/2023 11:26:13			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531635.9927	4653924.0278			
272.9330	-	-						1.1631	0.00006768	-0.00000494	0.00003752	0.00005527	-0.00002524	0.00022290			
0.0086	0.0096	0.0174	0.0129	0.0174	0.0216	0.0097	0.0085	- 19° 14' 36.3"	0.0174	-	-	-	-	-	-	-	-
69A	Measured		Phase	08/21/2023 11:26:20			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531637.3724	4653920.5351			
272.9365	-	-						1.3590	0.00005310	-0.00000296	0.00001311	0.00005501	-0.00002198	0.00018175			
0.0101	0.0099	0.0183	0.0141	0.0183	0.0231	0.0103	0.0097	- 53° 57' 12.4"	0.0183	-	-	-	-	-	-	-	-
70A	Measured		Phase	08/21/2023 11:26:29			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531640.0532	4653914.6281			
273.0414	-	-						1.2411	0.00006108	0.00000245	0.00002059	0.00004713	-0.00000621	0.00017860			
0.0085	0.0097	0.0166	0.0129	0.0166	0.0210	0.0097	0.0085	9° 41' 04.2"	0.0166	-	-	-	-	-	-	-	-
71A	Measured		Phase	08/21/2023 11:26:35			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531641.2998	4653911.3642			
273.0507	-	-						1.3101	0.00005069	0.00000155	0.00000531	0.00004703	-0.00000760	0.00015610			
0.0090	0.0093	0.0164	0.0130	0.0164	0.0209	0.0094	0.0089	20° 07' 21.0"	0.0164	-	-	-	-	-	-	-	-
72A	Measured		Phase	08/21/2023 11:26:43			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531642.9278	4653907.4509			
273.0279	-	-						1.3604	0.00005068	0.00000164	0.00000534	0.00004702	-0.00000761	0.00015648			
0.0093	0.0097	0.0170	0.0134	0.0170	0.0217	0.0097	0.0093	20° 57' 01.9"	0.0170	-	-	-	-	-	-	-	-
73A	Measured		Phase	08/21/2023 11:26:52			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531645.3355	4653902.4000			
273.4254	-	-						2.0052	0.00007328	0.00000679	0.00001962	0.00007531	-0.00005626	0.00027152			
0.0174	0.0172	0.0330	0.0244	0.0330	0.0411	0.0181	0.0165	49° 15' 58.5"	0.0330	-	-	-	-	-	-	-	-
74A	Measured		Phase	08/21/2023 11:27:00			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531647.7581	4653898.2386			
273.4168	-	-						2.8917	0.00013101	0.00007584	-0.00009908	0.00033232	-0.00040638	0.00080980			
0.0527	0.0331	0.0823	0.0622	0.0823	0.1032	0.0547	0.0297	71° 30' 04.6"	0.0823	-	-	-	-	-	-	-	-
75A	Measured		Phase	08/21/2023 11:27:39			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531652.1343	4653891.8848			
272.9697	-	-						1.5123	0.00008579	-0.00001062	-0.00003280	0.00007113	-0.00001768	0.00025417			
0.0128	0.0140	0.0241	0.0189	0.0241	0.0307	0.0145	0.0122	- 27° 41' 50.1"	0.0241	-	-	-	-	-	-	-	-
76A	Measured		Phase	08/21/2023 11:27:45			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531648.8274	4653889.7578			
272.9119	-	-						0.6627	0.00015414	-0.00000359	0.00007903	0.00007285	-0.00000636	0.00043685			
0.0057	0.0082	0.0139	0.0100	0.0139	0.0171	0.0082	0.0057	- 2° 31' 30.0"	0.0139	-	-	-	-	-	-	-	-
77S	Measured		Phase	08/21/2023 11:28:00			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531647.9951	4653893.0620			



bardovci 0821

272.8961	-	-						1.2038	0.00010131	0.00007264	-0.00009645	0.00017004	-0.00019161	0.00043403
0.0157	0.0121	0.0251	0.0198	0.0251	0.0320	0.0177	0.0090	57° 39' 32.5"	0.0251	-	-	-	-	-
78A	Measured		Phase	08/21/2023 11:28:08			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531646.9165	4653892.9453
272.8925	-	-						1.0744	0.00010116	0.00007263	-0.00009644	0.00017004	-0.00019189	0.00043510
0.0140	0.0108	0.0224	0.0177	0.0224	0.0286	0.0158	0.0080	57° 41' 06.5"	0.0224	-	-	-	-	-
79A	Measured		Phase	08/21/2023 11:28:15			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531644.6771	4653896.6698
272.8803	-	-						1.1528	0.00010109	0.00007263	-0.00009634	0.00016997	-0.00019179	0.00043506
0.0150	0.0116	0.0240	0.0190	0.0240	0.0306	0.0169	0.0086	57° 41' 05.2"	0.0240	-	-	-	-	-
80A	Measured		Phase	08/21/2023 11:28:22			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531642.3031	4653901.0284
272.9252	-	-						1.1224	0.00010090	0.00007256	-0.00009628	0.00016994	-0.00019207	0.00043627
0.0146	0.0113	0.0234	0.0185	0.0234	0.0298	0.0165	0.0083	57° 43' 13.7"	0.0234	-	-	-	-	-
81A	Measured		Phase	08/21/2023 11:28:29			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531640.7700	4653904.3631
272.9593	-	-						1.0664	0.00005271	-0.00000159	0.00001339	0.00005534	-0.00002260	0.00018558
0.0079	0.0077	0.0145	0.0111	0.0145	0.0183	0.0080	0.0077	- 64° 48' 19.7"	0.0145	-	-	-	-	-
82A	Measured		Phase	08/21/2023 11:28:36			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531638.7854	4653909.0825
272.9821	-	-						0.8953	0.00006197	-0.00000956	0.00000095	0.00006229	-0.00001170	0.00020282
0.0071	0.0070	0.0128	0.0100	0.0128	0.0162	0.0076	0.0065	- 45° 28' 51.7"	0.0128	-	-	-	-	-
83A	Measured		Phase	08/21/2023 11:28:42			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531637.3437	4653912.0937
272.9649	-	-						0.7849	0.00006194	-0.00000950	0.00000092	0.00006232	-0.00001172	0.00020283
0.0062	0.0062	0.0112	0.0087	0.0112	0.0142	0.0066	0.0057	- 45° 33' 30.6"	0.0112	-	-	-	-	-
84A	Measured		Phase	08/21/2023 11:28:50			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531635.2156	4653917.3018
272.9296	-	-						1.2750	0.00005052	0.00000290	0.00000582	0.00004684	-0.00000725	0.00015856
0.0087	0.0091	0.0161	0.0126	0.0161	0.0204	0.0092	0.0086	28° 46' 17.6"	0.0161	-	-	-	-	-
85A	Measured		Phase	08/21/2023 11:28:56			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531633.9007	4653920.2421
272.9046	-	-						1.3791	0.00005952	-0.00000473	-0.00000703	0.00005338	0.00000370	0.00017677
0.0101	0.0106	0.0183	0.0147	0.0183	0.0235	0.0109	0.0098	- 28° 29' 52.1"	0.0183	-	-	-	-	-
86A	Measured		Phase	08/21/2023 11:29:02			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531632.3827	4653923.7104
272.8972	-	-						1.6461	0.00009016	-0.00004660	0.00000411	0.00013664	0.00001127	0.00020085
0.0192	0.0156	0.0233	0.0248	0.0233	0.0340	0.0212	0.0129	- 58° 15' 13.6"	0.0233	-	-	-	-	-
87A	Measured		Phase	08/21/2023 11:29:07			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531630.6662	4653926.5923
272.7205	-	-						1.0245	0.00016332	0.00010211	0.00018425	0.00044207	0.00038006	0.00064954
0.0215	0.0131	0.0261	0.0252	0.0261	0.0363	0.0223	0.0117	71° 53' 08.8"	0.0261	-	-	-	-	-
88A	Measured		Phase	08/21/2023 11:29:19			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531628.7548	4653929.2332
272.6208	-	-						1.1982	0.00026177	0.00007012	0.00027884	0.00007340	0.00007834	0.00051325
0.0103	0.0194	0.0271	0.0219	0.0271	0.0349	0.0202	0.0085	18° 19' 59.4"	0.0271	-	-	-	-	-
89DB	Measured		Phase	08/21/2023 11:29:29			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531628.3460	4653929.4688
272.6140	-	-						1.6952	0.00026202	0.00007095	0.00027939	0.00007382	0.00007934	0.00051438
0.0146	0.0274	0.0384	0.0311	0.0384	0.0494	0.0287	0.0120	18° 30' 28.1"	0.0384	-	-	-	-	-
90A	Measured		Phase	08/21/2023 11:29:43			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531627.1952	4653931.3491
272.4681	-	-						1.1934	0.00026212	0.00007201	0.00027984	0.00007438	0.00008055	0.00051572
0.0103	0.0193	0.0271	0.0219	0.0271	0.0348	0.0202	0.0084	18° 44' 45.7"	0.0271	-	-	-	-	-
91A	Measured		Phase	08/21/2023 11:29:47			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531626.2177	4653932.3074
272.4071	-	-						1.2878	0.00026230	0.00007237	0.00028046	0.00007455	0.00008118	0.00051694
0.0111	0.0209	0.0293	0.0236	0.0293	0.0376	0.0218	0.0091	18° 48' 51.9"	0.0293	-	-	-	-	-
92A	Measured		Phase	08/21/2023 11:29:51			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531624.9488	4653933.4402
272.3169	-	-						1.1652	0.00005045	0.00000347	0.00000595	0.00004678	-0.00000709	0.00015963
0.0080	0.0083	0.0147	0.0115	0.0147	0.0187	0.0084	0.0078	31° 02' 07.9"	0.0147	-	-	-	-	-

bardovci 0821

93A	Measured	Phase	08/21/2023 11:29:55	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531623.5943	4653934.1566
272.1073	-	-			1.5226	0.00005046	0.00000351	0.00000601	0.00004677	-0.00000707	0.00015981
0.0104	0.0108	0.0192	0.0150	0.0192	0.0244	0.0110	0.0102	31° 07' 10.3"	0.0192	-	-
94A	Measured	Phase	08/21/2023 11:29:59	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531622.6068	4653934.5200
271.9819	-	-			1.3062	0.00005050	0.00000357	0.00000602	0.00004678	-0.00000707	0.00015986
0.0089	0.0093	0.0165	0.0129	0.0165	0.0209	0.0095	0.0087	31° 15' 42.2"	0.0165	-	-
95S	Measured	Phase	08/21/2023 11:30:10	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531621.5012	4653935.9579
272.0040	-	-			1.5381	0.00005045	0.00000365	0.00000605	0.00004676	-0.00000703	0.00016017
0.0105	0.0109	0.0195	0.0152	0.0195	0.0247	0.0112	0.0103	31° 35' 54.7"	0.0195	-	-
96DB	Measured	Phase	08/21/2023 11:31:19	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531648.3218	4653899.0538
273.0642	-	-			1.3087	0.00010584	0.00000257	0.00006940	0.00007447	-0.00004283	0.00036495
0.0113	0.0135	0.0250	0.0176	0.0250	0.0306	0.0135	0.0113	4° 39' 07.6"	0.0250	-	-
97DB	Measured	Phase	08/21/2023 11:32:32	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531647.9543	4653899.5246
273.0631	-	-			0.8339	0.00010191	0.00006428	-0.00006784	0.00039571	-0.00039719	0.00077579
0.0166	0.0084	0.0232	0.0186	0.0232	0.0298	0.0169	0.0078	78° 11' 01.1"	0.0232	-	-
98zo	Measured	Phase	08/21/2023 11:33:25	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531649.8157	4653902.5562
273.9742	-	-			1.1120	0.00006312	0.00000394	0.00002664	0.00004796	-0.00000844	0.00019736
0.0077	0.0088	0.0156	0.0117	0.0156	0.0195	0.0089	0.0076	13° 44' 08.6"	0.0156	-	-
99zo	Measured	Phase	08/21/2023 11:33:55	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531647.7355	4653910.0293
274.1046	-	-			1.0635	0.00007441	0.00000918	0.00001790	0.00005036	-0.00000548	0.00021142
0.0075	0.0092	0.0155	0.0119	0.0155	0.0195	0.0094	0.0073	18° 40' 13.2"	0.0155	-	-
100zo	Measured	Phase	08/21/2023 11:34:37	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531646.3925	4653914.1758
274.2706	-	-			0.6112	0.00007238	0.00000746	0.00003014	0.00006959	-0.00003241	0.00024479
0.0051	0.0052	0.0096	0.0073	0.0096	0.0120	0.0054	0.0049	39° 42' 32.5"	0.0096	-	-
101zo	Measured	Phase	08/21/2023 11:34:46	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531645.1226	4653918.4105
274.3704	-	-			0.8479	0.00005055	0.00000621	0.00000681	0.00004663	-0.00000644	0.00016818
0.0058	0.0060	0.0110	0.0084	0.0110	0.0138	0.0063	0.0055	36° 15' 35.2"	0.0110	-	-
102zo	Measured	Phase	08/21/2023 11:34:58	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531643.8872	4653922.3021
274.4707	-	-			0.8488	0.00005053	0.00000629	0.00000691	0.00004662	-0.00000635	0.00016851
0.0058	0.0060	0.0110	0.0084	0.0110	0.0138	0.0063	0.0055	36° 21' 34.0"	0.0110	-	-
103zo	Measured	Phase	08/21/2023 11:35:07	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531642.8568	4653926.2759
274.5035	-	-			0.7832	0.00005185	0.00000814	0.00000403	0.00004901	-0.00001028	0.00017537
0.0055	0.0056	0.0104	0.0079	0.0104	0.0130	0.0060	0.0051	40° 02' 46.0"	0.0104	-	-
104zo	Measured	Phase	08/21/2023 11:35:20	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531644.8013	4653930.6573
275.0141	-	-			1.1753	0.00005617	0.00000464	0.00000160	0.00004726	-0.00000457	0.00017483
0.0081	0.0088	0.0155	0.0120	0.0155	0.0196	0.0090	0.0079	23° 04' 23.0"	0.0155	-	-
105zo	Measured	Phase	08/21/2023 11:35:33	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531645.9421	4653932.7547
275.0779	-	-			0.6680	0.00005057	0.00000659	0.00000699	0.00004662	-0.00000627	0.00016971
0.0046	0.0048	0.0087	0.0066	0.0087	0.0109	0.0050	0.0043	36° 39' 02.3"	0.0087	-	-
106zo	Measured	Phase	08/21/2023 11:36:02	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531650.6004	4653936.5335
275.9687	-	-			0.9223	0.00008948	0.00004515	-0.00003923	0.00008509	-0.00005584	0.00025477
0.0085	0.0087	0.0147	0.0122	0.0147	0.0191	0.0106	0.0060	43° 36' 30.0"	0.0147	-	-
107zo	Measured	Phase	08/21/2023 11:36:29	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531655.9079	4653939.5654
277.2802	-	-			0.9736	0.00005947	-0.00000084	-0.00000648	0.00005379	0.00000610	0.00019303
0.0071	0.0075	0.0135	0.0104	0.0135	0.0170	0.0075	0.0071	- 8° 15' 54.5"	0.0135	-	-
108zo	Measured	Phase	08/21/2023 11:36:48	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531659.9533	4653941.4903
278.1658	-	-			1.1509	0.00005384	0.00001112	0.00000076	0.00005141	-0.00001411	0.00018609

bardovci 0821

0.0083	0.0084	0.0157	0.0118	0.0157	0.0196	0.0092	0.0074	41° 52' 50.3"	0.0157	-	-	-	-			
109zo	Measured		Phase	08/21/2023 11:38:13			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531667.6599	4653945.1775	
280.1053	-	-						0.7224	0.00022378	0.00010282	-0.00010438	0.00025461	-0.00013221	0.00076632		
0.0115	0.0108	0.0200	0.0158	0.0200	0.0255	0.0134	0.0084	49° 15' 50.9"	0.0200	-	-	-	-			
110zo	Measured		Phase	08/21/2023 11:38:32			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531671.5274	4653947.0107	
281.0811	-	-						1.2863	0.00014732	0.00009349	-0.00021134	0.00017527	-0.00025173	0.00075314		
0.0170	0.0156	0.0353	0.0231	0.0353	0.0422	0.0206	0.0105	49° 15' 01.2"	0.0353	-	-	-	-			
111zo	Measured		Phase	08/21/2023 11:39:40			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531677.3601	4653949.7758	
282.3239	-	-						1.4998	0.00005096	0.00000864	0.00000762	0.00004662	-0.00000574	0.00018080		
0.0102	0.0107	0.0202	0.0148	0.0202	0.0250	0.0114	0.0095	37° 56' 46.0"	0.0202	-	-	-	-			
112zo	Measured		Phase	08/21/2023 11:40:22			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531680.1881	4653944.2291	
282.3590	-	-						0.9270	0.00009099	0.00007024	-0.00009499	0.00019276	-0.00026302	0.00063916		
0.0129	0.0088	0.0234	0.0156	0.0234	0.0282	0.0140	0.0069	62° 57' 35.7"	0.0234	-	-	-	-			
113zo	Measured		Phase	08/21/2023 11:42:54			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531683.4183	4653937.7007	
282.2083	-	-						0.9704	0.00014012	0.00009652	-0.00023621	0.00022513	-0.00041437	0.00131062		
0.0146	0.0115	0.0351	0.0185	0.0351	0.0397	0.0165	0.0085	56° 53' 03.9"	0.0351	-	-	-	-			
114zo	Measured		Phase	08/21/2023 11:43:41			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531685.5835	4653933.0882	
282.3494	-	-						0.7274	0.00023940	0.00011041	-0.00002382	0.00027622	-0.00013396	0.00086535		
0.0121	0.0113	0.0214	0.0165	0.0214	0.0270	0.0140	0.0088	49° 43' 59.6"	0.0214	-	-	-	-			
115zo	Measured		Phase	08/21/2023 11:44:02			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531687.9854	4653928.1428	
282.5171	-	-						0.6833	0.00016094	0.00007541	0.00007208	0.00020610	-0.00030428	0.00122379		
0.0098	0.0087	0.0239	0.0131	0.0239	0.0273	0.0111	0.0070	53° 20' 01.5"	0.0239	-	-	-	-			
116zo	Measured		Phase	08/21/2023 11:44:14			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531690.1368	4653923.6602	
282.3395	-	-						0.9100	0.00072390	0.00048075	-0.00001569	0.00049863	-0.00038194	0.00139190		
0.0203	0.0245	0.0340	0.0318	0.0340	0.0465	0.0302	0.0099	38° 24' 25.5"	0.0340	-	-	-	-			
117zo	Measured		Phase	08/21/2023 11:49:35			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531690.6047	4653922.4388	
282.4949	-	-						2.6623	0.00005205	0.00003287	-0.00007477	0.00009150	-0.00015875	0.00056126		
0.0255	0.0192	0.0631	0.0319	0.0631	0.0707	0.0279	0.0154	60° 28' 57.8"	0.0631	-	-	-	-			
118zo	Measured		Phase	08/21/2023 11:49:40			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531690.9200	4653921.6794	
282.3697	-	-						1.0608	0.00017839	0.00012554	-0.00036968	0.00023490	-0.00054148	0.00237954		
0.0163	0.0142	0.0517	0.0216	0.0517	0.0561	0.0194	0.0094	51° 20' 31.6"	0.0517	-	-	-	-			
119BZID	Measured		Phase	08/21/2023 11:50:41			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531683.6238	4653916.2817	
280.5071	-	-						1.0449	0.00012831	0.00003807	0.00015193	0.00008638	-0.00002604	0.00059670		
0.0097	0.0118	0.0255	0.0153	0.0255	0.0298	0.0128	0.0084	30° 34' 42.1"	0.0255	-	-	-	-			
120BZID	Measured		Phase	08/21/2023 11:51:05			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531677.5035	4653913.5158	
278.9426	-	-						2.0705	0.00016899	0.00005817	0.00009898	0.00028814	-0.00049733	0.00179028		
0.0351	0.0269	0.0876	0.0443	0.0876	0.0982	0.0366	0.0250	67° 50' 36.0"	0.0876	-	-	-	-			
121BZID	Measured		Phase	08/21/2023 11:51:18			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531674.3507	4653912.0199	
277.8792	-	-						0.4880	0.00084720	-0.00115940	0.00166421	0.00253356	-0.00341470	0.00559727		
0.0246	0.0142	0.0365	0.0284	0.0365	0.0462	0.0273	0.0078	- 63° 00' 48.2"	0.0365	-	-	-	-			
122BZID	Measured		Phase	08/21/2023 11:51:28			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531671.5526	4653910.6522	
277.1151	-	-						0.5396	0.00084757	-0.00115293	0.00165988	0.00250914	-0.00339161	0.00558207		
0.0270	0.0157	0.0403	0.0313	0.0403	0.0510	0.0300	0.0087	- 62° 53' 16.8"	0.0403	-	-	-	-			
123BZID	Measured		Phase	08/21/2023 11:51:38			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531667.0780	4653908.6334	
276.4320	-	-						0.4705	0.00084810	-0.00114715	0.00165495	0.00248697	-0.00336825	0.00556084		
0.0235	0.0137	0.0351	0.0272	0.0351	0.0444	0.0261	0.0076	- 62° 46' 10.2"	0.0351	-	-	-	-			
OWN0821_10572200			ReferenceCode Only	08/21/2023 11:57:27			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	534193.5885		

bardovci 0821

4650709.1403	266.7848	-	-	0.0000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
0.00000000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	-	-
124BP	Measured	Phase	08/21/2023 11:59:13	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531674.4572	4653911.8831	
277.8347	-	-	-	-	0.6816	0.00087954	-0.00080120	0.00115630	0.00127277	-0.00158093	0.00272387	
0.0243	0.0202	0.0356	0.0316	0.0356	0.0476	0.0297	0.0108	- 51° 53' 38.4"	0.0356	-	-	-
125BP	Measured	Phase	08/21/2023 11:59:18	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531672.6047	4653911.1421	
277.4494	-	-	-	-	0.6127	0.00088169	-0.00080107	0.00115711	0.00126911	-0.00157761	0.00272110	
0.0218	0.0182	0.0320	0.0284	0.0320	0.0428	0.0267	0.0097	- 51° 47' 49.3"	0.0320	-	-	-
126BP	Measured	Phase	08/21/2023 11:59:22	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531671.4672	4653910.6324	
277.1339	-	-	-	-	0.8111	0.00088332	-0.00080088	0.00115760	0.00126604	-0.00157467	0.00271824	
0.0289	0.0241	0.0423	0.0376	0.0423	0.0566	0.0353	0.0129	- 51° 43' 09.1"	0.0423	-	-	-
127BP	Measured	Phase	08/21/2023 11:59:45	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531669.4795	4653909.7420	
276.9576	-	-	-	-	0.8579	0.00005428	0.00002022	0.00001581	0.00007643	-0.00006560	0.00042299	
0.0075	0.0063	0.0176	0.0098	0.0176	0.0202	0.0081	0.0056	59° 21' 18.6"	0.0176	-	-	-
128BP	Measured	Phase	08/21/2023 11:59:53	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531667.0981	4653908.5702	
276.5938	-	-	-	-	0.8338	0.00005580	0.00001844	0.00002451	0.00007860	-0.00007588	0.00047282	
0.0074	0.0062	0.0181	0.0097	0.0181	0.0205	0.0079	0.0056	60° 51' 59.3"	0.0181	-	-	-
129	Measured	Phase	08/21/2023 12:00:10	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531667.7116	4653909.8805	
276.5620	-	-	-	-	0.7153	0.00006622	0.00004323	-0.00003432	0.00013639	-0.00021358	0.00080371	
0.0084	0.0058	0.0203	0.0102	0.0203	0.0227	0.0090	0.0048	64° 32' 01.6"	0.0203	-	-	-
130	Measured	Phase	08/21/2023 12:00:15	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531666.0187	4653909.6596	
276.1345	-	-	-	-	1.0493	0.00006617	0.00004317	-0.00003422	0.00013612	-0.00021312	0.00080384	
0.0122	0.0085	0.0298	0.0149	0.0298	0.0333	0.0131	0.0071	64° 30' 19.5"	0.0298	-	-	-
131	Measured	Phase	08/21/2023 12:00:19	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531664.6641	4653908.9411	
275.9810	-	-	-	-	1.1518	0.00007728	0.00005809	-0.00009806	0.00015598	-0.00029853	0.00117083	
0.0144	0.0101	0.0394	0.0176	0.0394	0.0432	0.0157	0.0079	62° 03' 23.9"	0.0394	-	-	-
132	Measured	Phase	08/21/2023 12:00:32	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531669.1348	4653911.0885	
276.7903	-	-	-	-	1.1519	0.00007713	0.00005788	-0.00009800	0.00015508	-0.00029720	0.00117339	
0.0143	0.0101	0.0395	0.0176	0.0395	0.0432	0.0157	0.0078	61° 58' 34.2"	0.0395	-	-	-
133	Measured	Phase	08/21/2023 12:00:43	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531671.2783	4653912.4661	
277.3458	-	-	-	-	1.1246	0.00006601	0.00004035	-0.00003027	0.00019894	-0.00029439	0.00091316	
0.0159	0.0091	0.0340	0.0183	0.0340	0.0386	0.0163	0.0083	74° 22' 05.5"	0.0340	-	-	-
134	Measured	Phase	08/21/2023 12:00:49	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531673.9075	4653913.3205	
277.9502	-	-	-	-	1.2235	0.00006593	0.00004024	-0.00003008	0.00019836	-0.00029371	0.00091361	
0.0172	0.0099	0.0370	0.0199	0.0370	0.0420	0.0177	0.0090	74° 21' 27.2"	0.0370	-	-	-
135	Measured	Phase	08/21/2023 12:01:21	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531677.0739	4653915.6926	
278.8195	-	-	-	-	0.8076	0.00006550	0.00004244	-0.00003268	0.00013242	-0.00020679	0.00080534	
0.0093	0.0065	0.0229	0.0114	0.0229	0.0256	0.0100	0.0054	64° 07' 37.5"	0.0229	-	-	-
136	Measured	Phase	08/21/2023 12:01:30	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531679.6735	4653916.7523	
279.5089	-	-	-	-	0.8031	0.00007650	0.00005689	-0.00009747	0.00015109	-0.00029138	0.00118672	
0.0099	0.0070	0.0277	0.0121	0.0277	0.0302	0.0108	0.0054	61° 37' 29.7"	0.0277	-	-	-
137	Measured	Phase	08/21/2023 12:01:39	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531681.7169	4653917.9593	
280.0633	-	-	-	-	0.7495	0.00007646	0.00005680	-0.00009770	0.00015036	-0.00029008	0.00118757	
0.0092	0.0066	0.0258	0.0113	0.0258	0.0282	0.0101	0.0051	61° 31' 19.5"	0.0258	-	-	-
138	Measured	Phase	08/21/2023 12:01:51	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531683.4263	4653919.0939	
280.5037	-	-	-	-	0.8162	0.00006523	0.00004221	-0.00003226	0.00013085	-0.00020392	0.00080502	
0.0093	0.0066	0.0232	0.0114	0.0232	0.0258	0.0100	0.0054	63° 55' 45.1"	0.0232	-	-	-



bardovci 0821

139	Measured	Phase	08/21/2023 12:01:57	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531686.6046	4653920.2237	
281.2310	-	-			1.1940	0.00007630	0.00005652	-0.00009749	0.00014909	-0.00028778	0.00118924	
0.0146	0.0104	0.0412	0.0179	0.0412	0.0449	0.0160	0.0081	61° 23' 20.5"	0.0412	-	-	
140	Measured	Phase	08/21/2023 12:02:01	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531685.5786	4653921.9712	
281.2107	-	-			1.0118	0.00007626	0.00005645	-0.00009746	0.00014881	-0.00028731	0.00118984	
0.0123	0.0088	0.0349	0.0152	0.0349	0.0381	0.0136	0.0068	61° 21' 44.3"	0.0349	-	-	
141	Measured	Phase	08/21/2023 12:02:11	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531687.8634	4653923.9514	
281.9125	-	-			1.0798	0.00012226	0.00007455	-0.00033073	0.00015533	-0.00037857	0.00237244	
0.0135	0.0119	0.0526	0.0180	0.0526	0.0556	0.0158	0.0085	51° 15' 08.5"	0.0526	-	-	
142	Measured	Phase	08/21/2023 12:02:16	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531686.7158	4653926.3582	
281.9070	-	-			0.7884	0.00012224	0.00007438	-0.00033134	0.00015490	-0.00037771	0.00237926	
0.0098	0.0087	0.0385	0.0131	0.0385	0.0406	0.0116	0.0062	51° 11' 32.2"	0.0385	-	-	
143	Measured	Phase	08/21/2023 12:02:22	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531685.3742	4653928.1809	
281.8362	-	-			0.8154	0.00006401	0.00002236	-0.00000395	0.00005281	-0.00002336	0.00047016	
0.0059	0.0065	0.0177	0.0088	0.0177	0.0198	0.0074	0.0048	37° 58' 04.8"	0.0177	-	-	
144	Measured	Phase	08/21/2023 12:02:28	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531683.6531	4653926.8340	
281.4781	-	-			1.1448	0.00006392	0.00002229	-0.00000390	0.00005270	-0.00002316	0.00047184	
0.0083	0.0092	0.0249	0.0124	0.0249	0.0278	0.0103	0.0068	37° 56' 18.3"	0.0249	-	-	
145	Measured	Phase	08/21/2023 12:02:33	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531684.7981	4653924.9225	
281.4994	-	-			0.7692	0.00005988	0.00002239	0.00001362	0.00005264	-0.00002360	0.00039635	
0.0056	0.0060	0.0153	0.0082	0.0153	0.0174	0.0068	0.0045	40° 24' 17.8"	0.0153	-	-	
146	Measured	Phase	08/21/2023 12:02:41	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531682.8978	4653923.6246	
280.8845	-	-			0.7779	0.00006477	0.00004170	-0.00003120	0.00012810	-0.00019884	0.00080478	
0.0088	0.0063	0.0221	0.0108	0.0221	0.0246	0.0095	0.0052	63° 36' 19.3"	0.0221	-	-	
147	Measured	Phase	08/21/2023 12:02:47	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531682.0286	4653921.2733	
280.4423	-	-			0.6132	0.00006468	0.00004158	-0.00003090	0.00012765	-0.00019786	0.00080352	
0.0069	0.0049	0.0174	0.0085	0.0174	0.0194	0.0075	0.0041	63° 33' 59.1"	0.0174	-	-	
148	Measured	Phase	08/21/2023 12:03:02	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531680.7662	4653923.5115	
280.4518	-	-			1.0387	0.00005842	0.00002267	0.00000858	0.00005210	-0.00002077	0.00037425	
0.0075	0.0079	0.0201	0.0109	0.0201	0.0229	0.0092	0.0059	41° 01' 41.2"	0.0201	-	-	
149	Measured	Phase	08/21/2023 12:03:10	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531680.0285	4653926.5171	
280.5764	-	-			0.7312	0.00005953	0.00002218	0.00001420	0.00005220	-0.00002270	0.00040088	
0.0053	0.0056	0.0146	0.0077	0.0146	0.0166	0.0065	0.0042	40° 18' 27.6"	0.0146	-	-	
150	Measured	Phase	08/21/2023 12:03:17	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531682.2900	4653927.0078	
281.1579	-	-			0.6611	0.00026007	0.00008274	0.00019283	0.00021295	-0.00008966	0.00175827	
0.0096	0.0107	0.0277	0.0144	0.0277	0.0312	0.0119	0.0081	37° 03' 10.7"	0.0277	-	-	
151	Measured	Phase	08/21/2023 12:03:34	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531684.1060	4653928.5564	
281.5910	-	-			0.6691	0.00055407	0.00018556	0.00045159	0.00121827	-0.00174090	0.00683047	
0.0234	0.0157	0.0553	0.0282	0.0553	0.0621	0.0238	0.0150	75° 24' 11.3"	0.0553	-	-	
152	Measured	Code Only	08/21/2023 12:03:41		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531682.9899	4653930.3999
281.5663	-	-			0.6727	0.00078222	0.00025135	0.00068389	0.00171288	-0.00241935	0.00948286	
0.0278	0.0188	0.0655	0.0336	0.0655	0.0736	0.0284	0.0180	75° 48' 43.7"	0.0655	-	-	
153	Measured	Phase	08/21/2023 12:03:47	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531680.8578	4653929.3306	
281.0216	-	-			0.9449	0.00006396	0.00004215	-0.00003415	0.00011748	-0.00016485	0.00069925	
0.0102	0.0076	0.0250	0.0127	0.0250	0.0280	0.0112	0.0060	61° 12' 17.9"	0.0250	-	-	
154	Measured	Phase	08/21/2023 12:03:51	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531680.0866	4653931.0376	
281.0791	-	-			1.0786	0.00005800	0.00002236	0.00000944	0.00005155	-0.00001969	0.00038000	

bardovci 0821

0.0077	0.0082	0.0210	0.0113	0.0210	0.0239	0.0095	0.0061	40° 53' 38.3"	0.0210	-	-	-	-	-	-
155	Measured		Phase	08/21/2023 12:03:56			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531681.6481	4653932.1446	
281.4553	-	-						1.0400	0.00005793	0.00002230	0.00000957	0.00005146	-0.00001959	0.00038114	
0.0075	0.0079	0.0203	0.0109	0.0203	0.0230	0.0091	0.0059	40° 52' 16.0"	0.0203	-	-	-	-	-	-
156	Measured		Phase	08/21/2023 12:04:04			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531677.7368	4653930.5820	
280.5571	-	-						0.9395	0.00006204	0.00002190	-0.00000825	0.00005142	-0.00001781	0.00045891	
0.0067	0.0074	0.0201	0.0100	0.0201	0.0225	0.0084	0.0055	38° 11' 02.8"	0.0201	-	-	-	-	-	-
157	Measured		Phase	08/21/2023 12:04:09			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531675.8513	4653930.0609	
280.0849	-	-						0.9040	0.00006199	0.00002185	-0.00000820	0.00005137	-0.00001765	0.00045993	
0.0065	0.0071	0.0194	0.0096	0.0194	0.0216	0.0080	0.0053	38° 10' 00.5"	0.0194	-	-	-	-	-	-
158	Measured		Phase	08/21/2023 12:04:14			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531674.6175	4653932.0257	
280.0389	-	-						0.8466	0.00005777	0.00002218	0.00000989	0.00005125	-0.00001919	0.00038345	
0.0061	0.0064	0.0166	0.0088	0.0166	0.0188	0.0074	0.0048	40° 49' 09.9"	0.0166	-	-	-	-	-	-
159	Measured		Phase	08/21/2023 12:04:23			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531675.7666	4653933.0711	
280.3990	-	-						0.6985	0.00023593	0.00008900	0.00010395	0.00020925	-0.00005981	0.00142524	
0.0101	0.0107	0.0264	0.0147	0.0264	0.0302	0.0123	0.0080	40° 44' 18.8"	0.0264	-	-	-	-	-	-
160	Measured		Phase	08/21/2023 12:04:28			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531677.0622	4653933.7591	
280.7609	-	-						0.6660	0.00037144	0.00014749	0.00015468	0.00033854	-0.00008912	0.00213470	
0.0123	0.0128	0.0308	0.0177	0.0308	0.0355	0.0149	0.0096	41° 49' 05.3"	0.0308	-	-	-	-	-	-
161	Measured		Phase	08/21/2023 12:04:32			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531678.7703	4653934.7877	
281.2420	-	-						1.1363	0.00005509	0.00002043	0.00000033	0.00004998	-0.00002520	0.00034653	
0.0080	0.0084	0.0212	0.0116	0.0212	0.0241	0.0097	0.0064	41° 26' 08.6"	0.0212	-	-	-	-	-	-
162	Measured		Phase	08/21/2023 12:04:37			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531679.9041	4653935.8644	
281.4936	-	-						0.9582	0.00005504	0.00002039	0.00000037	0.00004992	-0.00002512	0.00034692	
0.0068	0.0071	0.0178	0.0098	0.0178	0.0204	0.0082	0.0054	41° 25' 19.8"	0.0178	-	-	-	-	-	-
163	Measured		Phase	08/21/2023 12:04:42			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531678.4673	4653937.3791	
281.4132	-	-						1.0781	0.00006205	0.00004183	-0.00004355	0.00011518	-0.00015870	0.00062075	
0.0116	0.0085	0.0269	0.0144	0.0269	0.0305	0.0127	0.0067	61° 12' 33.0"	0.0269	-	-	-	-	-	-
164	Measured		Phase	08/21/2023 12:04:54			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531676.4447	4653935.9204	
280.8683	-	-						0.9970	0.00006340	0.00004146	-0.00003264	0.00011475	-0.00015977	0.00070114	
0.0107	0.0079	0.0264	0.0133	0.0264	0.0296	0.0117	0.0063	60° 53' 05.4"	0.0264	-	-	-	-	-	-
165	Measured		Phase	08/21/2023 12:04:59			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531674.6300	4653934.8932	
280.2658	-	-						1.2629	0.00006335	0.00004141	-0.00003253	0.00011454	-0.00015940	0.00070134	
0.0135	0.0101	0.0334	0.0168	0.0334	0.0374	0.0148	0.0080	60° 51' 40.0"	0.0334	-	-	-	-	-	-
166	Measured		Phase	08/21/2023 12:05:05			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531673.0583	4653936.9924	
280.2188	-	-						0.9114	0.00005474	0.00002017	0.00000060	0.00004956	-0.00002463	0.00034927	
0.0064	0.0067	0.0170	0.0093	0.0170	0.0194	0.0078	0.0051	41° 20' 30.8"	0.0170	-	-	-	-	-	-
167	Measured		Phase	08/21/2023 12:05:10			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531674.8998	4653938.4905	
280.7237	-	-						1.2771	0.00005469	0.00002013	0.00000064	0.00004950	-0.00002456	0.00034966	
0.0090	0.0094	0.0239	0.0130	0.0239	0.0272	0.0109	0.0072	41° 19' 42.2"	0.0239	-	-	-	-	-	-
168	Measured		Phase	08/21/2023 12:05:19			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531676.7929	4653939.9653	
281.3766	-	-						1.0640	0.00007437	0.00005305	-0.00009548	0.00013465	-0.00026078	0.00121363	
0.0123	0.0092	0.0371	0.0154	0.0371	0.0401	0.0137	0.0070	59° 48' 05.9"	0.0371	-	-	-	-	-	-
169	Measured		Phase	08/21/2023 12:05:23			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531678.3173	4653941.1709	
281.7370	-	-						1.2985	0.00007436	0.00005299	-0.00009535	0.00013437	-0.00026000	0.00121244	
0.0151	0.0112	0.0452	0.0188	0.0452	0.0490	0.0167	0.0086	59° 45' 42.1"	0.0452	-	-	-	-	-	-
170	Measured		Phase	08/21/2023 12:05:37			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531673.7147	4653940.9808	

bardovci 0821

280.7132	-	-						1.3395	0.00008903	0.00007302	-0.00012680	0.00016115	-0.00030120	0.00128067
0.0170	0.0126	0.0479	0.0212	0.0479	0.0524	0.0192	0.0089	58° 08' 26.3"	0.0479	-	-	-	-	-
171	Measured		Phase	08/21/2023 12:05:42			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531671.6329	4653939.7458
280.2587	-	-						1.1615	0.00005805	0.00002130	0.00001653	0.00005040	-0.00001890	0.00041991
0.0082	0.0088	0.0238	0.0121	0.0238	0.0267	0.0101	0.0066	39° 54' 26.4"	0.0238	-	-	-	-	-
172	Measured		Phase	08/21/2023 12:05:49			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531673.1603	4653943.5126
281.0114	-	-						1.8469	0.00006181	0.00002073	-0.00000219	0.00005037	-0.00001618	0.00051317
0.0131	0.0145	0.0418	0.0196	0.0418	0.0462	0.0163	0.0109	37° 17' 38.6"	0.0418	-	-	-	-	-
173	Measured		Phase	08/21/2023 12:05:56			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531671.5194	4653942.6820
280.5995	-	-						0.8761	0.00028276	0.00007577	0.00008819	0.00021006	-0.00004671	0.00255821
0.0127	0.0147	0.0443	0.0194	0.0443	0.0484	0.0159	0.0112	32° 11' 05.9"	0.0443	-	-	-	-	-
174	Measured		Phase	08/21/2023 12:06:02			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531671.3102	4653945.4047
280.8626	-	-						0.8018	0.00053100	0.00028530	-0.00029549	0.00114101	-0.00243111	0.01176598
0.0271	0.0185	0.0870	0.0328	0.0870	0.0930	0.0284	0.0164	68° 27' 21.2"	0.0870	-	-	-	-	-
175	Measured		Code Only	08/21/2023 12:06:15			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531669.5574	4653943.9692
280.3146	-	-						0.6287	0.00075845	0.00039937	-0.00039252	0.00162676	-0.00348419	0.01706135
0.0254	0.0173	0.0821	0.0307	0.0821	0.0877	0.0265	0.0154	68° 41' 41.1"	0.0821	-	-	-	-	-
176	Measured		Phase	08/21/2023 12:06:24			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531668.9073	4653942.5203
280.0274	-	-						1.0481	0.00006408	0.00002717	-0.00002175	0.00006708	-0.00006522	0.00066957
0.0086	0.0084	0.0271	0.0120	0.0271	0.0297	0.0101	0.0065	46° 34' 55.3"	0.0271	-	-	-	-	-
177	Measured		Phase	08/21/2023 12:06:53			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531670.4832	4653936.1405
279.5783	-	-						1.2735	0.00007712	0.00002752	-0.00000680	0.00005475	-0.00001369	0.00053180
0.0094	0.0112	0.0294	0.0146	0.0294	0.0328	0.0125	0.0077	33° 56' 25.6"	0.0294	-	-	-	-	-
178	Measured		Phase	08/21/2023 12:06:58			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531670.4692	4653934.5286
279.4306	-	-						1.1595	0.00007703	0.00002747	-0.00000673	0.00005470	-0.00001350	0.00053280
0.0086	0.0102	0.0268	0.0133	0.0268	0.0299	0.0113	0.0070	33° 56' 13.2"	0.0268	-	-	-	-	-
179	Measured		Phase	08/21/2023 12:07:05			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531669.0032	4653934.0029
279.0402	-	-						0.9229	0.00043190	0.00012778	0.00011281	0.00026264	-0.00002285	0.00303306
0.0150	0.0192	0.0508	0.0243	0.0508	0.0563	0.0206	0.0129	28° 14' 30.0"	0.0508	-	-	-	-	-
180	Measured		Phase	08/21/2023 12:07:10			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531668.3095	4653935.7998
279.0897	-	-						1.1199	0.00006622	0.00002494	0.00000266	0.00005272	-0.00002486	0.00037825
0.0081	0.0091	0.0218	0.0122	0.0218	0.0250	0.0103	0.0065	37° 25' 48.8"	0.0218	-	-	-	-	-
181	Measured		Phase	08/21/2023 12:07:16			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531666.7926	4653937.4975
278.9933	-	-						1.3093	0.00005340	0.00001916	0.00000134	0.00004801	-0.00002282	0.00035900
0.0091	0.0096	0.0248	0.0132	0.0248	0.0281	0.0110	0.0073	40° 59' 43.5"	0.0248	-	-	-	-	-
182	Measured		Phase	08/21/2023 12:07:22			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531665.4088	4653935.7404
278.4851	-	-						1.2301	0.00005838	0.00001868	-0.00001767	0.00004799	-0.00002105	0.00043152
0.0085	0.0094	0.0256	0.0127	0.0256	0.0285	0.0105	0.0072	37° 13' 39.4"	0.0256	-	-	-	-	-
183	Measured		Phase	08/21/2023 12:07:27			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531666.4815	4653934.1078
278.5416	-	-						1.2799	0.00005833	0.00001863	-0.00001769	0.00004793	-0.00002095	0.00043212
0.0089	0.0098	0.0266	0.0132	0.0266	0.0297	0.0109	0.0074	37° 12' 12.3"	0.0266	-	-	-	-	-
184	Measured		Phase	08/21/2023 12:07:32			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531667.0501	4653932.6488
278.4410	-	-						1.1461	0.00005325	0.00001905	0.00000141	0.00004783	-0.00002259	0.00036020
0.0079	0.0084	0.0218	0.0115	0.0218	0.0246	0.0096	0.0064	40° 57' 15.6"	0.0218	-	-	-	-	-
185	Measured		Phase	08/21/2023 12:07:38			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531669.8329	4653931.9199
278.9929	-	-						1.2094	0.00005316	0.00001899	0.00000144	0.00004774	-0.00002252	0.00036114
0.0084	0.0088	0.0230	0.0121	0.0230	0.0260	0.0101	0.0068	40° 55' 58.6"	0.0230	-	-	-	-	-

bardovci 0821

186	Measured	Phase	08/21/2023 12:07:44	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531670.1768	4653929.4244
278.8205	-	-			1.0861	0.00005374	0.00001864	0.00000489	0.00004783	-0.00002408	0.00037943
0.0075	0.0080	0.0212	0.0109	0.0212	0.0238	0.0091	0.0061	40° 29' 23.6"	0.0212	-	-
187	Measured	Phase	08/21/2023 12:07:49	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531668.1241	4653928.7135
278.3303	-	-			1.1526	0.00005369	0.00001860	0.00000489	0.00004777	-0.00002400	0.00037973
0.0080	0.0084	0.0225	0.0116	0.0225	0.0253	0.0096	0.0065	40° 28' 40.5"	0.0225	-	-
188	Measured	Phase	08/21/2023 12:07:54	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531669.1841	4653926.0137
278.2248	-	-			1.1421	0.00005364	0.00001857	0.00000489	0.00004771	-0.00002392	0.00038003
0.0079	0.0084	0.0223	0.0115	0.0223	0.0251	0.0095	0.0064	40° 27' 57.6"	0.0223	-	-
189	Measured	Phase	08/21/2023 12:07:58	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531671.2626	4653926.5734
278.6393	-	-			1.1810	0.00005359	0.00001854	0.00000489	0.00004765	-0.00002387	0.00038091
0.0082	0.0086	0.0230	0.0119	0.0230	0.0259	0.0098	0.0067	40° 27' 17.3"	0.0230	-	-
190	Measured	Phase	08/21/2023 12:08:03	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531671.7821	4653923.6143
278.5092	-	-			1.2235	0.00005353	0.00001850	0.00000490	0.00004760	-0.00002379	0.00038120
0.0084	0.0090	0.0239	0.0123	0.0239	0.0269	0.0102	0.0069	40° 26' 34.4"	0.0239	-	-
191	Measured	Phase	08/21/2023 12:08:08	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531669.7077	4653923.2920
278.0407	-	-			1.2874	0.00005348	0.00001847	0.00000490	0.00004754	-0.00002371	0.00038149
0.0089	0.0094	0.0251	0.0129	0.0251	0.0283	0.0107	0.0073	40° 25' 51.6"	0.0251	-	-
192	Measured	Phase	08/21/2023 12:08:13	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531670.0887	4653921.0318
277.9157	-	-			1.2519	0.00005342	0.00001843	0.00000490	0.00004748	-0.00002363	0.00038178
0.0086	0.0092	0.0245	0.0126	0.0245	0.0275	0.0104	0.0071	40° 25' 08.8"	0.0245	-	-
193	Measured	Phase	08/21/2023 12:08:18	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531671.9490	4653920.8695
278.3124	-	-			1.1706	0.00005337	0.00001840	0.00000490	0.00004742	-0.00002354	0.00038207
0.0081	0.0086	0.0229	0.0118	0.0229	0.0257	0.0097	0.0066	40° 24' 26.1"	0.0229	-	-
194	Measured	Phase	08/21/2023 12:08:32	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531665.7798	4653921.2981
277.0343	-	-			1.1250	0.00005322	0.00001830	0.00000490	0.00004726	-0.00002332	0.00038286
0.0077	0.0082	0.0220	0.0113	0.0220	0.0247	0.0093	0.0063	40° 22' 27.0"	0.0220	-	-
195	Measured	Phase	08/21/2023 12:08:37	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531664.5057	4653920.0431
276.7677	-	-			1.1761	0.00005317	0.00001827	0.00000490	0.00004720	-0.00002324	0.00038314
0.0081	0.0086	0.0230	0.0118	0.0230	0.0259	0.0097	0.0066	40° 21' 44.5"	0.0230	-	-
196	Measured	Phase	08/21/2023 12:08:43	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531667.2481	4653922.0296
277.4330	-	-			1.1464	0.00005311	0.00001823	0.00000490	0.00004714	-0.00002313	0.00038283
0.0079	0.0084	0.0224	0.0115	0.0224	0.0252	0.0095	0.0064	40° 21' 00.0"	0.0224	-	-
197	Measured	Phase	08/21/2023 12:08:48	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531666.0801	4653924.3971
277.4440	-	-			1.2322	0.00005307	0.00001820	0.00000490	0.00004709	-0.00002305	0.00038320
0.0085	0.0090	0.0241	0.0123	0.0241	0.0271	0.0102	0.0069	40° 20' 22.2"	0.0241	-	-
198	Measured	Phase	08/21/2023 12:08:53	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531664.3395	4653923.3472
277.0402	-	-			1.1182	0.00005302	0.00001817	0.00000489	0.00004704	-0.00002297	0.00038347
0.0077	0.0081	0.0219	0.0112	0.0219	0.0246	0.0093	0.0063	40° 19' 39.9"	0.0219	-	-
199	Measured	Phase	08/21/2023 12:08:59	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531663.1298	4653922.6195
276.7484	-	-			1.1677	0.00005296	0.00001813	0.00000489	0.00004698	-0.00002287	0.00038390
0.0080	0.0085	0.0229	0.0117	0.0229	0.0257	0.0097	0.0066	40° 18' 53.9"	0.0229	-	-
200	Measured	Phase	08/21/2023 12:09:05	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531662.2122	4653924.5916
276.7919	-	-			1.1800	0.00005287	0.00001808	0.00000488	0.00004688	-0.00002279	0.00038466
0.0081	0.0086	0.0231	0.0118	0.0231	0.0260	0.0097	0.0066	40° 17' 48.1"	0.0231	-	-
201	Measured	Phase	08/21/2023 12:09:10	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531664.4824	4653925.5325
277.2247	-	-			1.0893	0.00005282	0.00001804	0.00000487	0.00004683	-0.00002271	0.00038493

bardovci 0821

0.0075	0.0079	0.0214	0.0109	0.0214	0.0240	0.0090	0.0061	40° 17' 06.1"	0.0214	-	-	-	-	-	-	
202	Measured		Phase	08/21/2023 12:09:14			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531666.3671	4653926.1680
277.6848	-	-						1.1019	0.00005281	0.00001803	0.00000488	0.00004681	-0.00002263	0.00038479		
0.0075	0.0080	0.0216	0.0110	0.0216	0.0243	0.0091	0.0062	40° 16' 52.7"	0.0216	-	-	-	-	-	-	
203	Measured		Phase	08/21/2023 12:09:20			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531665.8154	4653929.3705
277.8493	-	-						1.2343	0.00005272	0.00001797	0.00000486	0.00004672	-0.00002255	0.00038545		
0.0084	0.0090	0.0242	0.0123	0.0242	0.0272	0.0102	0.0069	40° 15' 42.2"	0.0242	-	-	-	-	-	-	
204	Measured		Phase	08/21/2023 12:09:25			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531664.2315	4653928.2940
277.4499	-	-						1.1627	0.00005266	0.00001794	0.00000485	0.00004666	-0.00002247	0.00038570		
0.0079	0.0084	0.0228	0.0116	0.0228	0.0256	0.0096	0.0065	40° 15' 00.3"	0.0228	-	-	-	-	-	-	
205	Measured		Phase	08/21/2023 12:09:30			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531662.4580	4653927.9904
277.0865	-	-						1.1362	0.00005261	0.00001790	0.00000484	0.00004660	-0.00002240	0.00038596		
0.0078	0.0082	0.0223	0.0113	0.0223	0.0250	0.0094	0.0064	40° 14' 18.4"	0.0223	-	-	-	-	-	-	
206	Measured		Phase	08/21/2023 12:09:36			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531661.0838	4653930.0446
277.0801	-	-						1.1075	0.00005256	0.00001787	0.00000484	0.00004655	-0.00002229	0.00038561		
0.0076	0.0080	0.0217	0.0110	0.0217	0.0244	0.0091	0.0062	40° 13' 34.8"	0.0217	-	-	-	-	-	-	
207	Measured		Phase	08/21/2023 12:09:41			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531662.6527	4653930.8691
277.3746	-	-						1.1535	0.00005250	0.00001783	0.00000483	0.00004649	-0.00002221	0.00038586		
0.0079	0.0084	0.0227	0.0115	0.0227	0.0254	0.0095	0.0065	40° 12' 53.1"	0.0227	-	-	-	-	-	-	
208	Measured		Phase	08/21/2023 12:09:48			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531663.7610	4653932.0057
277.7703	-	-						1.1321	0.00005245	0.00001780	0.00000482	0.00004643	-0.00002210	0.00038640		
0.0077	0.0082	0.0223	0.0113	0.0223	0.0249	0.0093	0.0063	40° 12' 04.2"	0.0223	-	-	-	-	-	-	
209	Measured		Phase	08/21/2023 12:09:55			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531662.0259	4653934.3237
277.6509	-	-						1.0576	0.00005235	0.00001774	0.00000480	0.00004633	-0.00002200	0.00038719		
0.0072	0.0077	0.0208	0.0105	0.0208	0.0233	0.0087	0.0059	40° 10' 50.1"	0.0208	-	-	-	-	-	-	
210	Measured		Phase	08/21/2023 12:09:59			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531663.4429	4653935.6860
278.1408	-	-						1.0643	0.00005234	0.00001773	0.00000479	0.00004631	-0.00002193	0.00038703		
0.0072	0.0077	0.0209	0.0106	0.0209	0.0235	0.0087	0.0060	40° 10' 37.7"	0.0209	-	-	-	-	-	-	
211	Measured		Phase	08/21/2023 12:10:04			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531660.5471	4653936.2634
277.7110	-	-						1.3631	0.00005226	0.00001767	0.00000477	0.00004623	-0.00002186	0.00038762		
0.0093	0.0099	0.0268	0.0135	0.0268	0.0301	0.0112	0.0076	40° 09' 35.3"	0.0268	-	-	-	-	-	-	
212	Measured		Phase	08/21/2023 12:10:08			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531661.9210	4653937.9471
278.1623	-	-						0.9288	0.00005562	0.00001989	0.00001935	0.00004768	-0.00001218	0.00045052		
0.0064	0.0069	0.0197	0.0094	0.0197	0.0219	0.0079	0.0052	39° 21' 29.4"	0.0197	-	-	-	-	-	-	
213	Measured		Phase	08/21/2023 12:10:13			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531660.6738	4653939.3935
278.0915	-	-						1.2244	0.00005217	0.00001761	0.00000475	0.00004613	-0.00002172	0.00038804		
0.0083	0.0088	0.0241	0.0121	0.0241	0.0270	0.0100	0.0068	40° 08' 20.8"	0.0241	-	-	-	-	-	-	
214	Measured		Phase	08/21/2023 12:10:17			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531659.2415	4653938.2575
277.7319	-	-						0.9134	0.00005553	0.00001984	0.00001941	0.00004760	-0.00001195	0.00045143		
0.0063	0.0068	0.0194	0.0093	0.0194	0.0215	0.0077	0.0051	39° 20' 36.9"	0.0194	-	-	-	-	-	-	
215	Measured		Phase	08/21/2023 12:10:22			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531657.1963	4653937.1807
277.2322	-	-						0.8028	0.00005915	0.00001872	-0.00000152	0.00004784	-0.00000563	0.00057206		
0.0056	0.0062	0.0192	0.0083	0.0192	0.0209	0.0069	0.0047	36° 35' 53.9"	0.0192	-	-	-	-	-	-	
216	Measured		Phase	08/21/2023 12:10:26			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531655.6307	4653936.0212
276.8371	-	-						1.0895	0.00005913	0.00001870	-0.00000152	0.00004784	-0.00000548	0.00057230		
0.0075	0.0084	0.0261	0.0113	0.0261	0.0284	0.0093	0.0063	36° 36' 13.5"	0.0261	-	-	-	-	-	-	
217	Measured		Phase	08/21/2023 12:10:35			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531654.4568	4653934.5053



bardovci 0821

276.4686	-	-						1.0749	0.00005195	0.00001747	0.00000469	0.00004591	-0.00002137	0.00038848
0.0073	0.0077	0.0212	0.0106	0.0212	0.0237	0.0088	0.0060	40° 05' 30.5"	0.0212	-	-	-	-	-
218	Measured		Phase	08/21/2023 12:10:41			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height		Fixed by GPS		Fixed by GPS		531656.1216 4653932.8080
276.5731	-	-						1.1419	0.00005190	0.00001744	0.00000467	0.00004585	-0.00002127	0.00038884
0.0077	0.0082	0.0225	0.0113	0.0225	0.0252	0.0093	0.0064	40° 04' 46.0"	0.0225	-	-	-	-	-
219	Measured		Phase	08/21/2023 12:10:53			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height		Fixed by GPS		Fixed by GPS		531655.5758 4653930.8752
276.2116	-	-						0.9560	0.00005176	0.00001735	0.00000462	0.00004570	-0.00002110	0.00038980
0.0065	0.0069	0.0189	0.0094	0.0189	0.0211	0.0078	0.0053	40° 02' 50.6"	0.0189	-	-	-	-	-
220	Measured		Phase	08/21/2023 12:10:59			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height		Fixed by GPS		Fixed by GPS		531655.9502 4653928.8601
276.1588	-	-						1.0343	0.00005170	0.00001731	0.00000460	0.00004564	-0.00002100	0.00038940
0.0070	0.0074	0.0204	0.0102	0.0204	0.0228	0.0084	0.0058	40° 02' 08.2"	0.0204	-	-	-	-	-
221	Measured		Phase	08/21/2023 12:11:08			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height		Fixed by GPS		Fixed by GPS		531656.6542 4653927.0467
276.0647	-	-						1.0633	0.00005161	0.00001724	0.00000457	0.00004554	-0.00002087	0.00039042
0.0072	0.0076	0.0210	0.0105	0.0210	0.0235	0.0086	0.0059	40° 00' 47.4"	0.0210	-	-	-	-	-
222	Measured		Phase	08/21/2023 12:11:12			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height		Fixed by GPS		Fixed by GPS		531658.1989 4653928.0991
276.3721	-	-						1.0940	0.00005159	0.00001724	0.00000456	0.00004553	-0.00002080	0.00039023
0.0074	0.0079	0.0216	0.0108	0.0216	0.0242	0.0089	0.0061	40° 00' 36.5"	0.0216	-	-	-	-	-
223	Measured		Phase	08/21/2023 12:11:17			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height		Fixed by GPS		Fixed by GPS		531659.5542 4653928.9617
276.6589	-	-						1.0513	0.00005151	0.00001718	0.00000453	0.00004545	-0.00002074	0.00039078
0.0071	0.0075	0.0208	0.0104	0.0208	0.0232	0.0085	0.0059	39° 59' 33.6"	0.0208	-	-	-	-	-
224	Measured		Phase	08/21/2023 12:11:28			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height		Fixed by GPS		Fixed by GPS		531661.2017 4653926.2210
276.6894	-	-						1.0838	0.00005141	0.00001712	0.00000448	0.00004534	-0.00002056	0.00039055
0.0073	0.0078	0.0214	0.0107	0.0214	0.0239	0.0088	0.0060	39° 58' 10.6"	0.0214	-	-	-	-	-
225	Measured		Phase	08/21/2023 12:11:33			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height		Fixed by GPS		Fixed by GPS		531659.1696 4653925.3679
276.3363	-	-						1.0398	0.00005136	0.00001708	0.00000446	0.00004528	-0.00002048	0.00039074
0.0070	0.0075	0.0206	0.0102	0.0206	0.0230	0.0084	0.0058	39° 57' 29.7"	0.0206	-	-	-	-	-
226	Measured		Phase	08/21/2023 12:11:37			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height		Fixed by GPS		Fixed by GPS		531657.6685 4653925.1369
276.0474	-	-						1.1205	0.00005132	0.00001706	0.00000444	0.00004524	-0.00002042	0.00039089
0.0075	0.0080	0.0222	0.0110	0.0222	0.0247	0.0091	0.0062	39° 56' 56.9"	0.0222	-	-	-	-	-
227	Measured		Phase	08/21/2023 12:11:44			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height		Fixed by GPS		Fixed by GPS		531660.5216 4653923.3021
276.4021	-	-						0.9983	0.00005126	0.00001702	0.00000441	0.00004518	-0.00002031	0.00039134
0.0067	0.0071	0.0197	0.0098	0.0197	0.0220	0.0081	0.0056	39° 56' 10.1"	0.0197	-	-	-	-	-
228	Measured		Phase	08/21/2023 12:11:48			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height		Fixed by GPS		Fixed by GPS		531662.0956 4653923.9957
276.6383	-	-						1.1443	0.00005122	0.00001699	0.00000439	0.00004514	-0.00002026	0.00039139
0.0077	0.0082	0.0226	0.0112	0.0226	0.0253	0.0093	0.0064	39° 55' 32.4"	0.0226	-	-	-	-	-
229	Measured		Phase	08/21/2023 12:11:52			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height		Fixed by GPS		Fixed by GPS		531663.4117 4653924.5765
276.9348	-	-						1.0377	0.00005117	0.00001696	0.00000437	0.00004509	-0.00002020	0.00039143
0.0070	0.0074	0.0205	0.0102	0.0205	0.0229	0.0084	0.0058	39° 54' 54.6"	0.0205	-	-	-	-	-
230	Measured		Phase	08/21/2023 12:12:04			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height		Fixed by GPS		Fixed by GPS		531659.1863 4653922.6873
276.0795	-	-						1.0386	0.00005085	0.00001676	0.00000301	0.00004491	-0.00002076	0.00038400
0.0070	0.0074	0.0204	0.0102	0.0204	0.0227	0.0084	0.0058	39° 58' 17.8"	0.0204	-	-	-	-	-
231	Measured		Phase	08/21/2023 12:12:10			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height		Fixed by GPS		Fixed by GPS		531660.5686 4653920.1119
276.0772	-	-						0.9466	0.00005077	0.00001671	0.00000296	0.00004482	-0.00002069	0.00038462
0.0063	0.0067	0.0186	0.0093	0.0186	0.0207	0.0076	0.0053	39° 57' 09.7"	0.0186	-	-	-	-	-
232	Measured		Phase	08/21/2023 12:12:14			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height		Fixed by GPS		Fixed by GPS		531661.7491 4653921.2371
276.3507	-	-						1.0028	0.00005076	0.00001670	0.00000295	0.00004481	-0.00002062	0.00038436
0.0067	0.0071	0.0197	0.0098	0.0197	0.0220	0.0081	0.0056	39° 56' 59.1"	0.0197	-	-	-	-	-

## bardovci 0821

233	Measured	Phase	08/21/2023 12:12:19	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531663.4046	4653921.9187
276.7010	-	-			1.0130	0.00005068	0.00001665	0.00000290	0.00004473	-0.00002057	0.00038485
0.0068	0.0072	0.0199	0.0099	0.0199	0.0222	0.0081	0.0056	39° 55' 54.3"	0.0199	-	-
234	Measured	Phase	08/21/2023 12:12:28	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531664.5749	4653919.6073
276.7546	-	-			1.0797	0.00005060	0.00001659	0.00000285	0.00004464	-0.00002044	0.00038507
0.0072	0.0077	0.0212	0.0105	0.0212	0.0237	0.0087	0.0060	39° 54' 38.6"	0.0212	-	-
235	Measured	Phase	08/21/2023 12:12:33	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531665.2998	4653918.1424
276.7515	-	-			1.0787	0.00005055	0.00001656	0.00000281	0.00004459	-0.00002037	0.00038519
0.0072	0.0077	0.0212	0.0105	0.0212	0.0236	0.0087	0.0060	39° 53' 56.5"	0.0212	-	-
236	Measured	Phase	08/21/2023 12:12:41	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531663.8654	4653917.2930
276.3979	-	-			1.1233	0.00005049	0.00001652	0.00000277	0.00004453	-0.00002024	0.00038491
0.0075	0.0080	0.0220	0.0109	0.0220	0.0246	0.0090	0.0062	39° 53' 07.5"	0.0220	-	-
237	Measured	Phase	08/21/2023 12:12:51	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531661.8696	4653917.3709
276.0920	-	-			1.1048	0.00005039	0.00001645	0.00000270	0.00004442	-0.00002011	0.00038512
0.0074	0.0078	0.0217	0.0108	0.0217	0.0242	0.0088	0.0061	39° 51' 43.3"	0.0217	-	-
238	Measured	Phase	08/21/2023 12:12:55	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531660.4238	4653916.4866
275.8370	-	-			1.1280	0.00005034	0.00001642	0.00000266	0.00004438	-0.00002005	0.00038511
0.0075	0.0080	0.0221	0.0110	0.0221	0.0247	0.0090	0.0062	39° 51' 04.4"	0.0221	-	-
239	Measured	Phase	08/21/2023 12:12:59	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531661.7010	4653914.9372
275.8867	-	-			1.1367	0.00005030	0.00001639	0.00000263	0.00004433	-0.00002000	0.00038509
0.0076	0.0081	0.0223	0.0111	0.0223	0.0249	0.0091	0.0063	39° 50' 25.7"	0.0223	-	-
240	Measured	Phase	08/21/2023 12:13:04	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531662.5196	4653913.5001
275.9076	-	-			1.1188	0.00005025	0.00001636	0.00000259	0.00004428	-0.00001993	0.00038519
0.0074	0.0079	0.0220	0.0109	0.0220	0.0245	0.0089	0.0062	39° 49' 43.4"	0.0220	-	-
241	Measured	Phase	08/21/2023 12:13:08	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531663.6378	4653912.3099
276.0185	-	-			1.0556	0.00005020	0.00001633	0.00000256	0.00004423	-0.00001989	0.00038593
0.0070	0.0075	0.0207	0.0103	0.0207	0.0231	0.0084	0.0058	39° 49' 01.1"	0.0207	-	-
242	Measured	Phase	08/21/2023 12:13:15	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531661.5082	4653911.0903
275.6014	-	-			0.7574	0.00005356	0.00001871	0.00001777	0.00004589	-0.00000896	0.00045373
0.0051	0.0055	0.0161	0.0076	0.0161	0.0178	0.0063	0.0042	39° 12' 30.0"	0.0161	-	-
243	Measured	Phase	08/21/2023 12:13:21	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531659.9262	4653909.6863
275.2716	-	-			0.6694	0.00005390	0.00001892	0.00002005	0.00004600	-0.00000738	0.00046762
0.0045	0.0049	0.0145	0.0067	0.0145	0.0159	0.0056	0.0037	39° 06' 22.5"	0.0145	-	-
244	Measured	Phase	08/21/2023 12:13:31	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531659.5547	4653914.0716
275.5234	-	-			1.0902	0.00005021	0.00001631	0.00000375	0.00004410	-0.00001874	0.00039454
0.0072	0.0077	0.0217	0.0106	0.0217	0.0241	0.0087	0.0060	39° 41' 38.1"	0.0217	-	-
245	Measured	Phase	08/21/2023 12:13:35	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531658.1555	4653913.3437
275.2825	-	-			0.7488	0.00005377	0.00001885	0.00002005	0.00004588	-0.00000704	0.00046857
0.0051	0.0055	0.0162	0.0075	0.0162	0.0178	0.0062	0.0041	39° 05' 28.1"	0.0162	-	-
246	Measured	Phase	08/21/2023 12:13:40	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531656.2516	4653914.3580
275.1150	-	-			0.7399	0.00005373	0.00001883	0.00002005	0.00004584	-0.00000692	0.00046892
0.0050	0.0054	0.0160	0.0074	0.0160	0.0176	0.0061	0.0041	39° 05' 12.0"	0.0160	-	-
247	Measured	Phase	08/21/2023 12:13:45	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531655.4757	4653916.5221
275.2900	-	-			1.1795	0.00005007	0.00001622	0.00000364	0.00004396	-0.00001854	0.00039476
0.0078	0.0083	0.0234	0.0114	0.0234	0.0261	0.0094	0.0065	39° 39' 38.1"	0.0234	-	-
248	Measured	Phase	08/21/2023 12:13:49	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531657.0421	4653917.1085
275.4455	-	-			1.1607	0.00005003	0.00001619	0.00000361	0.00004391	-0.00001849	0.00039474

bardovci 0821

0.0077	0.0082	0.0231	0.0113	0.0231	0.0257	0.0092	0.0064	39° 38' 59.8"	0.0231	-	-	-	-		
249	Measured		Phase	08/21/2023 12:13:55			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531656.5990	4653919.9945
275.5104	-	-						1.2265	0.00004998	0.00001615	0.00000356	0.00004386	-0.00001840	0.00039497	
0.0081	0.0087	0.0244	0.0119	0.0244	0.0271	0.0098	0.0068	39° 38' 16.2"	0.0244	-	-	-	-		
250	Measured		Phase	08/21/2023 12:14:01			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531655.5714	4653922.2997
275.5847	-	-						1.3095	0.00004993	0.00001612	0.00000351	0.00004381	-0.00001831	0.00039518	
0.0087	0.0093	0.0260	0.0127	0.0260	0.0290	0.0104	0.0072	39° 37' 32.6"	0.0260	-	-	-	-		
251	Measured		Phase	08/21/2023 12:14:07			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531653.9617	4653921.0247
275.3238	-	-						1.1865	0.00004985	0.00001607	0.00000345	0.00004373	-0.00001824	0.00039575	
0.0078	0.0084	0.0236	0.0115	0.0236	0.0262	0.0094	0.0065	39° 36' 24.0"	0.0236	-	-	-	-		
252	Measured		Phase	08/21/2023 12:14:13			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531654.8292	4653918.5858
275.2693	-	-						1.2785	0.00004980	0.00001603	0.00000341	0.00004368	-0.00001814	0.00039521	
0.0084	0.0090	0.0254	0.0124	0.0254	0.0283	0.0102	0.0071	39° 35' 42.6"	0.0254	-	-	-	-		
253	Measured		Phase	08/21/2023 12:14:27			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531653.7959	4653924.9567
275.4940	-	-						1.2514	0.00004966	0.00001594	0.00000328	0.00004354	-0.00001796	0.00039611	
0.0083	0.0088	0.0249	0.0121	0.0249	0.0277	0.0099	0.0069	39° 33' 39.0"	0.0249	-	-	-	-		
254	Measured		Phase	08/21/2023 12:14:32			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531652.2437	4653924.3959
275.3573	-	-						1.2613	0.00004962	0.00001591	0.00000324	0.00004349	-0.00001789	0.00039619	
0.0083	0.0089	0.0251	0.0122	0.0251	0.0279	0.0100	0.0069	39° 32' 57.6"	0.0251	-	-	-	-		
255	Measured		Phase	08/21/2023 12:14:38			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531652.7602	4653926.9832
275.5417	-	-						1.2884	0.00004957	0.00001587	0.00000319	0.00004344	-0.00001779	0.00039563	
0.0085	0.0091	0.0256	0.0124	0.0256	0.0285	0.0102	0.0071	39° 32' 16.0"	0.0256	-	-	-	-		
256	Measured		Phase	08/21/2023 12:14:44			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531651.1911	4653926.3560
275.3716	-	-						1.1755	0.00004952	0.00001584	0.00000314	0.00004339	-0.00001771	0.00039581	
0.0077	0.0083	0.0234	0.0113	0.0234	0.0260	0.0093	0.0065	39° 31' 32.0"	0.0234	-	-	-	-		
257	Measured		Phase	08/21/2023 12:14:50			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531649.9910	4653928.8397
275.3853	-	-						1.2819	0.00004946	0.00001580	0.00000308	0.00004334	-0.00001762	0.00039599	
0.0084	0.0090	0.0255	0.0123	0.0255	0.0283	0.0101	0.0071	39° 30' 48.0"	0.0255	-	-	-	-		
258	Measured		Phase	08/21/2023 12:14:55			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531649.4962	4653930.8287
275.4778	-	-						1.2174	0.00004942	0.00001577	0.00000304	0.00004329	-0.00001755	0.00039606	
0.0080	0.0086	0.0242	0.0117	0.0242	0.0269	0.0096	0.0067	39° 30' 06.4"	0.0242	-	-	-	-		
259	Measured		Phase	08/21/2023 12:14:59			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531651.0819	4653931.5180
275.7324	-	-						1.1619	0.00004938	0.00001574	0.00000300	0.00004325	-0.00001750	0.00039601	
0.0076	0.0082	0.0231	0.0112	0.0231	0.0257	0.0092	0.0064	39° 29' 27.3"	0.0231	-	-	-	-		
260	Measured		Phase	08/21/2023 12:15:03			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531652.6210	4653931.9158
275.9559	-	-						1.2266	0.00004933	0.00001571	0.00000296	0.00004320	-0.00001745	0.00039596	
0.0081	0.0086	0.0244	0.0118	0.0244	0.0271	0.0097	0.0067	39° 28' 47.9"	0.0244	-	-	-	-		
261	Measured		Phase	08/21/2023 12:15:08			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531654.4084	4653932.9257
276.3090	-	-						1.2019	0.00004929	0.00001568	0.00000291	0.00004316	-0.00001738	0.00039602	
0.0079	0.0084	0.0239	0.0116	0.0239	0.0266	0.0095	0.0066	39° 28' 06.1"	0.0239	-	-	-	-		
262	Measured		Phase	08/21/2023 12:15:12			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531653.0076	4653934.4070
276.1834	-	-						1.1808	0.00004854	0.00001553	-0.00000175	0.00004287	-0.00001818	0.00036653	
0.0077	0.0082	0.0226	0.0113	0.0226	0.0253	0.0093	0.0065	39° 49' 44.0"	0.0226	-	-	-	-		
263	Measured		Phase	08/21/2023 12:15:29			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531648.6693	4653930.4487
275.3870	-	-						1.2084	0.00004910	0.00001555	0.00000270	0.00004297	-0.00001709	0.00039632	
0.0079	0.0085	0.0241	0.0116	0.0241	0.0267	0.0095	0.0066	39° 25' 15.3"	0.0241	-	-	-	-		
264	Measured		Phase	08/21/2023 12:15:33			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height				Fixed by GPS	Fixed by GPS	531646.9374	4653929.7547

bardovci 0821

275.0804	-	-						1.2554	0.00004906	0.00001552	0.00000266	0.00004292	-0.00001704	0.00039626
0.0082	0.0088	0.0250	0.0120	0.0250	0.0277	0.0099	0.0069	39° 24' 35.3"	0.0250	-	-	-	-	-
265	Measured		Phase	08/21/2023 12:15:37			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531645.8743	4653928.0838
274.9825	-	-						1.4690	0.00004902	0.00001549	0.00000261	0.00004288	-0.00001699	0.00039694
0.0096	0.0103	0.0293	0.0141	0.0293	0.0325	0.0115	0.0081	39° 23' 52.8"	0.0293	-	-	-	-	-
266	Measured		Phase	08/21/2023 12:15:42			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531647.9633	4653927.4208
275.1617	-	-						1.4359	0.00005625	0.00003469	-0.00003891	0.00009210	-0.00011686	0.00057316
0.0138	0.0108	0.0344	0.0175	0.0344	0.0386	0.0153	0.0085	58° 39' 44.8"	0.0344	-	-	-	-	-
267	Measured		Phase	08/21/2023 12:15:47			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531645.7809	4653925.0233
274.9308	-	-						0.9731	0.00006763	0.00005015	-0.00005646	0.00011342	-0.00014412	0.00063431
0.0104	0.0080	0.0245	0.0131	0.0245	0.0278	0.0117	0.0058	57° 16' 14.0"	0.0245	-	-	-	-	-
268	Measured		Phase	08/21/2023 12:15:51			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531646.0834	4653922.8938
274.8048	-	-						1.2792	0.00005379	0.00001978	0.00000069	0.00004667	-0.00001838	0.00039733
0.0087	0.0094	0.0255	0.0128	0.0255	0.0285	0.0107	0.0070	39° 53' 54.3"	0.0255	-	-	-	-	-
269	Measured		Phase	08/21/2023 12:15:55			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531647.7796	4653923.6272
274.9399	-	-						1.3104	0.00005375	0.00001974	0.00000062	0.00004663	-0.00001835	0.00039726
0.0089	0.0096	0.0261	0.0131	0.0261	0.0292	0.0110	0.0072	39° 53' 26.0"	0.0261	-	-	-	-	-
270	Measured		Phase	08/21/2023 12:15:59			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531649.6461	4653924.5766
275.1436	-	-						1.3336	0.00005370	0.00001971	0.00000056	0.00004658	-0.00001831	0.00039720
0.0091	0.0098	0.0266	0.0134	0.0266	0.0297	0.0112	0.0073	39° 52' 57.6"	0.0266	-	-	-	-	-
271	Measured		Phase	08/21/2023 12:16:04			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531651.1889	4653922.2551
275.1646	-	-						1.2646	0.00005365	0.00001967	0.00000049	0.00004654	-0.00001826	0.00039724
0.0086	0.0093	0.0252	0.0127	0.0252	0.0282	0.0106	0.0069	39° 52' 28.3"	0.0252	-	-	-	-	-
272	Measured		Phase	08/21/2023 12:16:11			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531648.8211	4653921.3499
274.9390	-	-						1.3929	0.00004871	0.00001527	0.00000224	0.00004257	-0.00001653	0.00039711
0.0091	0.0097	0.0278	0.0133	0.0278	0.0308	0.0109	0.0076	39° 19' 01.5"	0.0278	-	-	-	-	-
273	Measured		Phase	08/21/2023 12:16:15			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531647.0623	4653921.0866
274.8162	-	-						1.3344	0.00004869	0.00001526	0.00000221	0.00004256	-0.00001646	0.00039677
0.0087	0.0093	0.0266	0.0127	0.0266	0.0295	0.0104	0.0073	39° 18' 54.7"	0.0266	-	-	-	-	-
274	Measured		Phase	08/21/2023 12:16:21			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531647.6432	4653918.4101
274.7946	-	-						1.1640	0.00004862	0.00001520	0.00000213	0.00004248	-0.00001640	0.00039713
0.0076	0.0081	0.0232	0.0111	0.0232	0.0257	0.0091	0.0064	39° 17' 34.8"	0.0232	-	-	-	-	-
275	Measured		Phase	08/21/2023 12:16:25			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531649.0316	4653918.6367
274.8033	-	-						1.3358	0.00004860	0.00001519	0.00000210	0.00004247	-0.00001633	0.00039678
0.0087	0.0093	0.0266	0.0127	0.0266	0.0295	0.0104	0.0073	39° 17' 28.2"	0.0266	-	-	-	-	-
276	Measured		Phase	08/21/2023 12:16:30			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531651.0787	4653918.9195
275.0235	-	-						1.4034	0.00004854	0.00001515	0.00000203	0.00004240	-0.00001628	0.00039715
0.0091	0.0098	0.0280	0.0134	0.0280	0.0310	0.0110	0.0077	39° 16' 16.4"	0.0280	-	-	-	-	-
277	Measured		Phase	08/21/2023 12:16:36			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531650.0825	4653915.1265
274.7526	-	-						1.2152	0.00004758	0.00001467	0.00000261	0.00004211	-0.00001696	0.00035374
0.0079	0.0084	0.0229	0.0115	0.0229	0.0256	0.0094	0.0066	39° 42' 55.2"	0.0229	-	-	-	-	-
278	Measured		Phase	08/21/2023 12:16:39			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531651.3686	4653915.3748
274.8728	-	-						1.2655	0.00004755	0.00001465	0.00000258	0.00004207	-0.00001693	0.00035431
0.0082	0.0087	0.0238	0.0120	0.0238	0.0267	0.0098	0.0069	39° 42' 25.6"	0.0238	-	-	-	-	-
279	Measured		Phase	08/21/2023 12:16:43			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531653.6324	4653916.7122
275.1636	-	-						1.2198	0.00004753	0.00001464	0.00000255	0.00004206	-0.00001687	0.00035390
0.0079	0.0084	0.0229	0.0115	0.0229	0.0257	0.0094	0.0067	39° 42' 18.4"	0.0229	-	-	-	-	-

bardovci 0821

280	Measured	Phase	08/21/2023 12:16:47	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531655.4585	4653917.5995
275.3057	-	-	-	-	1.3504	0.00004771	0.00001475	0.00000386	0.00004212	-0.00001593	0.00036177
0.0088	0.0093	0.0257	0.0128	0.0257	0.0287	0.0105	0.0074	39° 37' 48.8"	0.0257	-	-
281	Measured	Phase	08/21/2023 12:16:55	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531656.0467	4653914.0747
275.0859	-	-	-	-	1.3817	0.00004763	0.00001469	0.00000379	0.00004203	-0.00001585	0.00036134
0.0090	0.0095	0.0263	0.0131	0.0263	0.0293	0.0107	0.0076	39° 36' 44.5"	0.0263	-	-
282	Measured	Phase	08/21/2023 12:17:00	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531657.0082	4653911.6529
275.0703	-	-	-	-	1.5258	0.00004782	0.00001482	0.00000518	0.00004210	-0.00001483	0.00036987
0.0099	0.0106	0.0293	0.0145	0.0293	0.0327	0.0118	0.0083	39° 32' 10.9"	0.0293	-	-
283	Measured	Phase	08/21/2023 12:17:11	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531653.5147	4653912.7426
274.7583	-	-	-	-	1.1254	0.00007120	-0.00000877	-0.00012219	0.00008391	0.00019491	0.00151522
0.0103	0.0095	0.0438	0.0140	0.0438	0.0460	0.0106	0.0092	- 62° 58' 37.5"	0.0438	-	-
284	Measured	Phase	08/21/2023 12:17:17	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531651.9241	4653912.0646
274.4621	-	-	-	-	0.7454	0.00007123	-0.00000901	-0.00012319	0.00008434	0.00019718	0.00152518
0.0068	0.0063	0.0291	0.0093	0.0291	0.0306	0.0070	0.0061	- 63° 01' 25.4"	0.0291	-	-
285	Measured	Phase	08/21/2023 12:17:21	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531652.1163	4653910.1290
274.4999	-	-	-	-	0.6967	0.00007124	-0.00000918	-0.00012386	0.00008461	0.00019869	0.00153169
0.0064	0.0059	0.0273	0.0087	0.0273	0.0286	0.0066	0.0057	- 63° 02' 07.8"	0.0273	-	-
286	Measured	Phase	08/21/2023 12:17:26	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531654.0189	4653910.3532
274.7277	-	-	-	-	1.1614	0.00005577	0.00003377	-0.00003620	0.00008853	-0.00010787	0.00057955
0.0109	0.0087	0.0280	0.0140	0.0280	0.0312	0.0122	0.0068	57° 56' 13.9"	0.0280	-	-
287	Measured	Phase	08/21/2023 12:17:31	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531653.1695	4653907.8018
274.5442	-	-	-	-	0.9094	0.00005574	0.00003372	-0.00003619	0.00008836	-0.00010746	0.00057861
0.0085	0.0068	0.0219	0.0109	0.0219	0.0244	0.0095	0.0053	57° 54' 24.0"	0.0219	-	-
288	Measured	Phase	08/21/2023 12:17:35	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531653.9197	4653906.6521
274.5112	-	-	-	-	0.7440	0.00005468	0.00003270	-0.00003398	0.00008712	-0.00010207	0.00052356
0.0069	0.0055	0.0170	0.0089	0.0170	0.0192	0.0077	0.0044	58° 11' 20.5"	0.0170	-	-
289	Measured	Phase	08/21/2023 12:17:39	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531655.0461	4653907.0463
274.6424	-	-	-	-	0.7709	0.00006246	0.00003517	-0.00001961	0.00008797	-0.00009402	0.00061059
0.0072	0.0061	0.0190	0.0095	0.0190	0.0213	0.0082	0.0047	54° 57' 47.5"	0.0190	-	-
290	Measured	Phase	08/21/2023 12:17:46	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531651.2559	4653909.1911
274.4386	-	-	-	-	1.0120	0.00006332	0.00003544	-0.00001368	0.00008787	-0.00009127	0.00064713
0.0095	0.0081	0.0257	0.0124	0.0257	0.0286	0.0108	0.0062	54° 33' 00.3"	0.0257	-	-
291	Measured	Phase	08/21/2023 12:17:50	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531649.4199	4653909.2753
274.2138	-	-	-	-	0.9771	0.00006330	0.00003542	-0.00001362	0.00008775	-0.00009087	0.00064611
0.0092	0.0078	0.0248	0.0120	0.0248	0.0276	0.0104	0.0060	54° 31' 22.8"	0.0248	-	-
292	Measured	Phase	08/21/2023 12:17:54	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531648.7063	4653911.9072
274.3345	-	-	-	-	1.3116	0.00004781	0.00001462	0.00000097	0.00004166	-0.00001521	0.00039644
0.0085	0.0091	0.0261	0.0124	0.0261	0.0289	0.0101	0.0072	39° 03' 49.6"	0.0261	-	-
293	Measured	Phase	08/21/2023 12:17:58	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531649.8774	4653912.6855
274.5156	-	-	-	-	1.4646	0.00004778	0.00001459	0.00000095	0.00004164	-0.00001514	0.00039648
0.0095	0.0101	0.0292	0.0138	0.0292	0.0323	0.0113	0.0080	39° 03' 24.1"	0.0292	-	-
294	Measured	Phase	08/21/2023 12:18:09	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531651.7342	4653906.6434
274.2910	-	-	-	-	1.5171	0.00004768	0.00001452	0.00000077	0.00004154	-0.00001502	0.00039627
0.0098	0.0105	0.0302	0.0143	0.0302	0.0334	0.0117	0.0083	39° 01' 29.0"	0.0302	-	-
295	Measured	Phase	08/21/2023 12:18:13	Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	531650.5394	4653905.0051
274.0737	-	-	-	-	1.3176	0.00004766	0.00001450	0.00000075	0.00004151	-0.00001495	0.00039630



bardovci 0821

0.0085	0.0091	0.0262	0.0124	0.0262	0.0290	0.0102	0.0072	39° 01' 03.1"	0.0262	-	-	-	-				
296	Measured		Phase	08/21/2023 12:18:18			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531650.9845	4653903.6471	
274.0177	-	-						2.0101	0.00005132	0.00001744	0.00001840	0.00004385	-0.00000066	0.00048117			
0.0133	0.0144	0.0441	0.0196	0.0441	0.0483	0.0163	0.0110	38° 57' 31.5"	0.0441	-	-	-	-				
297BzID	Measured		Phase	08/21/2023 12:19:20			Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS		Fixed by GPS		531648.2348	4653899.9808	
273.0308	-	-						1.3977	0.00005989	0.00000497	-0.00001868	0.00024109	-0.00022226	0.00064443			
0.0217	0.0108	0.0355	0.0242	0.0355	0.0430	0.0217	0.0108	88° 25' 44.4"	0.0355	-	-	-	-				

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6007535

Назив на налогодавач: Киро Сечков Бул. Илинден бр. 107	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 5491002	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 22.08.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-543/2023 од 24.08.2023 13:02:13



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Sallter  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериски број: 5f265102  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 24.08.2023 во 13:06:01  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОФОТОЗЕНИТ ДОО СКОПЈЕ, заведена под број: 0806-622/1 од 24.08.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 24.08.2023 13:02:13 часот.

Службено лице

М.П. ГЕОФОТО ЗЕНИТ ИНЖЕНЕРИНГ И ТРГОВИНСКО  
ДОО СКОПЈЕ  
ГЕОФОТОЗЕНИТ ДОО СКОПЈЕ

(име и презиме, потпис)

**Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности обезбедени во „ПИМ“ постапка бр. 54652**



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
e-mail: [zumproekt@zumproekt.mk](mailto:zumproekt@zumproekt.mk)

До:

1. **Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство**  
ул. „Ѓуро Гаковик“, бр. 61, 1000 Скопје
2. **Министерство за животна средина и просторно планирање**  
Бул. „Гоце Делчев“, бр. 18, 1000 Скопје
3. **Министерство за одбрана, Сектор за логистика и недвижности – Одделение за недвижности**  
Бул. „Св. Климент Охридски“, бр. 15, 1000 Скопје
4. **Министерство за внатрешни работи**  
ул. „Димче Мирчев“, бр. 9, 1000 Скопје
5. **Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Карпош**  
ул. „Михаил Цоков“ ББ, 1000 Скопје
6. **ЈП Македонски Железници Инфраструктура - Скопје**  
бул. „Јордан Мијалков“, бр. 50Б, 1000 Скопје
7. **Јавно претпријатие за државни патишта**  
ул. „Даме Груев“, бр. 14, 1000 Скопје
8. **Агенција за цивилно воздухопловство**  
ул. „Даме Груев“, бр. 1, 1000 Скопје
9. **НОМАГАС АД Скопје**  
бул. „Св. Климент Охридски“, бр. 54, 1000 Скопје
10. **ЕСМ АД „Електрани на Северна Македонија“**  
ул. „11-ти Октомври“, бр. 9, 1000 Скопје
11. **МЕПСО АД Скопје**  
ул. „Максим Горки“, бр. 4, 1000 Скопје
12. **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје**  
ул. „11-ти Октомври“, бр. 9, 1000 Скопје
13. **Агенција за електронски комуникации**  
Кеј „Димитар Влахов“, бр. 21, 1000 Скопје
14. **Македонски Телеком АД Скопје**  
Кеј „13-ти Ноември“, бр. 6, 1000 Скопје
15. **А1 Македонија ДООЕЛ Скопје**  
Плоштад „Пресвета Богородица“, бр. 1, 1000 Скопје
16. **АД Водостопанство на Република Македонија**  
ул. „3-та Македонска бригада“, бр. 10а, 1000 Скопје
17. **ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје**  
ул. „Лондонска“, бр. 8, 1000 Скопје
18. **Јавно претпријатие Водовод и канализација Скопје**  
ул. „Лазар Личеноски“, бр. 9, 1000 Скопје



**Предмет: Барање за податоци и информации**

Почитувани,

Во постапката за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош,**

а врз основа на одредбите на Член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23),

бараме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате, како и свои евентуални развојни проекции, предлози и мислења, а кои се релевантни за изработката на предметниот урбанистички проект.

Во прилог Ви доставуваме ажурирана геодетска подлога со обележана граница на проектниот опфат во DWG и PDF формат.

Ви благодариме за соработката.

Управител,

**Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.**

Скопје,  
10.08.2023 год.

**Ivo  
Gjorgjiev**

Digitally signed by Ivo Gjorgjiev  
DN: C=MK, OU=VAT - 4030002602424,  
OID.2.5.4.37=NTRMK-6135897, O=ZUM PROJEKT,  
SERIALNUMBER=1162666, T=Ovlasteno lice, SN=Gjorgjiev,  
G=Ivo, CN=Ivo Gjorgjiev  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2023.08.14 06:38:14

До: **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

бр. 12-8/1133

Скопје, 14.08.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 90/23-У од 10.08.2023 година  
e-urbanizam, постапка бр. 54652

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014г.), Општина Карпош**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo,  
serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova  
Date: 2023.08.14 13:07:30 +02'00'

Бр.-№. 15-3529/2

14. 08. 2023 год. viii.

Скопје-Шkup

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

До: **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации**, ваш бр. 90/23-У од 14.08.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 90/23-У од 14.08.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:  
54652

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева

Olivera  
Kostancheva

Digitally signed by  
Olivera Kostancheva

Date: 2023.08.14

15:09:24 +02'00'



До

**ЗУМ ПРОЕКТ**

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-4948/1

15.08.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр. 90/23-У од 14.08.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 14.08.2023 година со број на постапка 54652 (наш број 11-4948 од 14.08.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – домување во куќи на КП 1499/2, КП 2233/2, КП 2233/3 и КП КП 2246/1, КО Бардовци, разработка на блокови 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 и блок 18 во Општина Карпош, Ве известуваме дека предметниот планскиот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



До  
**ЗУМ ПРОЕКТ ДОО**  
Бул. Јане Сандански бр. 59 – 1/1 мезанин  
1000 Скопје

Одделение за надзор, проектирање и развој на  
дистрибутивни системи

ул. "11 Октомври" бр. 9, 1000 Скопје  
Телефон: +389 2 5514-027  
Факс: +389 2 5514-040

Почитувани,

Во врска со Вашето барање број 90/23-У од 10.08.2023 (наш број 08 – 1720 од 15.08.2023 – Постапка бр. 54652), ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

### ПОТВРДА

Согласно приложеното барање за **Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош,, Скопје- според ситуацијата во прилог - и со преглед на нашата документација констатиравме дека:**

**НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА**  
со која управува ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ.

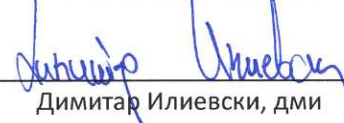
Важноста на потврдата изнесува **6 месеци** сметано од денот на издавањето.

Изработил:  
Референт за издавање на потврди



Весна Џуровска

Контролирал:  
Одговорен инженер за ГИС



Димитар Илиевски, дми

Одобрил:  
Раководител на одделение

  
Димитар Чичов



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-25/2-569 од 17.08.2023  
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 90/23-У од 14.08.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

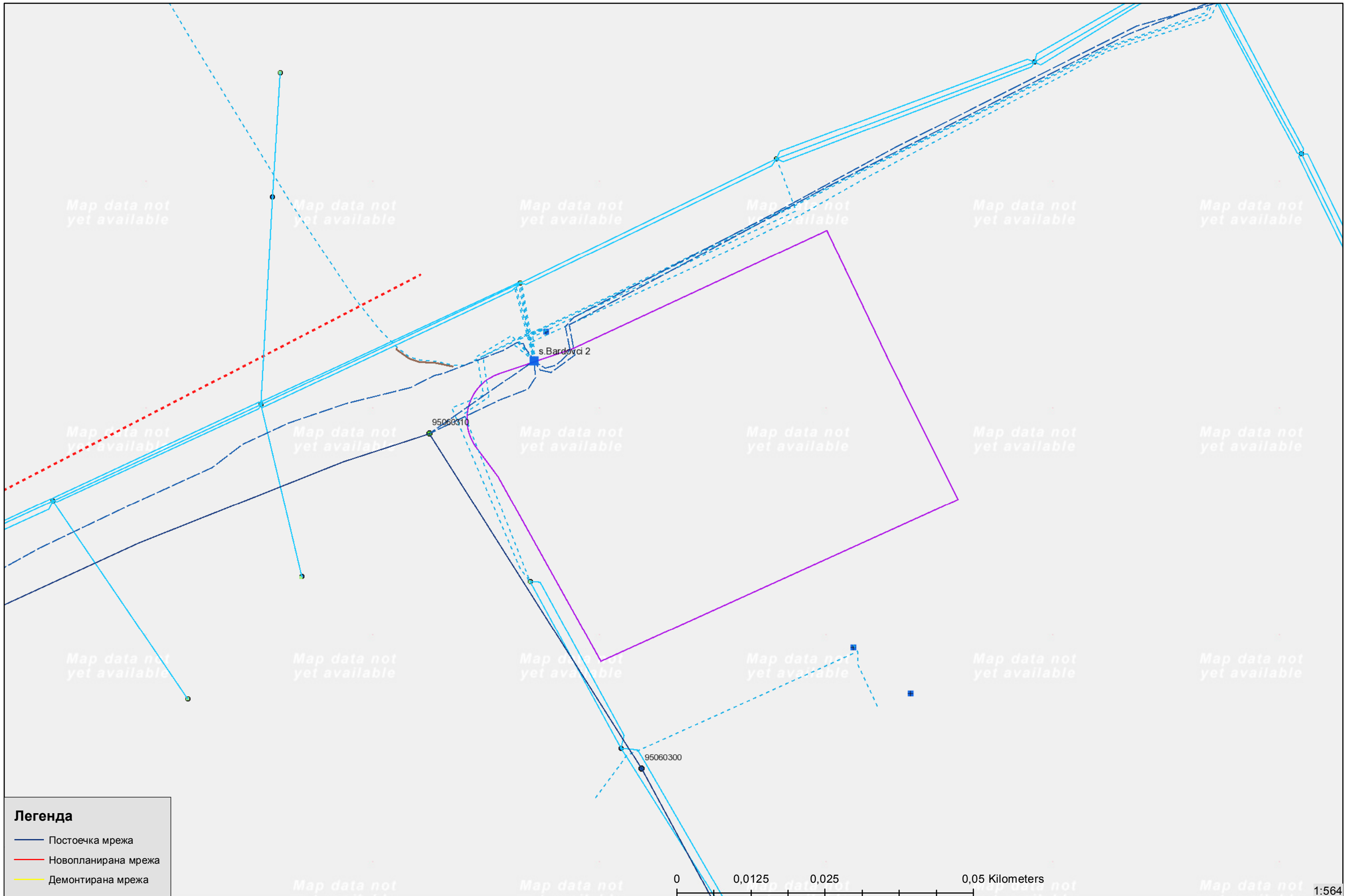
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Digitally signed by Gjorgji Polincev  
Polincev  
Date: 2023.08.17 15:55:48  
+02'00'



**Легенда**

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа





ЈП Водовод и канализација - Скопје  
NP UjësJellësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVNO ПРЕТПРИЈАТИЕ  
NDËRMARJA PUBLIKE  
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА  
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI  
Број номер 1302-2414/1  
Дата data 16 AUG 2023  
СКОПЈЕ - ШКУП  
SGS SGS  
BIK-716-101.01

До: "ЗУМ ПРОЕКТ" ДОО Скопје  
Бул. "Јане Сандански" бр.59-1/1 Скопје  
Предмет: 1302-2414/1 од 15.08.2023  
Дата: 15.08.2023

**ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации**

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 90/23-У од 14.08.2023 год. креирано на страната на е-урбанизам на 14.08.2023 год. и заведено кај нас под бр.1302-2414/1 од 15.08.2023 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

**Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош**

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – **Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**







- ситуација во М 1: 1000 во pdf формат во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата најблиска постоечка инсталација – водоводна мрежа што е дел од нашиот водоводен систем, како и проектирана фекална и атмосферска канализациона мрежа. Податоци за постоечка фекална канализација треба исто така да побарате од О.Карпош (постојат основни проекти), бидејќи таа е градена од страна на општината и ние сеуште ја немаме применено на одржување па затоа ја немаме вцртано во нашите подлоги.

- За овој локалитет важно е да се напомене дека се наоѓа на/или во граница на III Заштитна зона на бунарско подрачје Нерези-Лепенец и дека ЈП “Водовод и канализација” како јавно претпријатие кое се грижи за водоснабдување на градот и кое има обврска согласно Законот за водите, да обезбеди заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите), може и мора да се повикува на “Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец” донесена на 8.ноември 1999 год. на седницата на Советот на Град Скопје, во која се утврдени границите на заштитните зони и забранетите активности во рамките на овие три зони од моментот кога е таа донесена.

- Затоа Ви испраќаме извадок од „Експертиза за определување на граници на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец и определување на мерки за заштита“ кој се однесува на III заштитна зона,

**III зона** - Поширока заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) подрачјето на сливот на река Лепенец, возводно на север, до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.

- **Во оваа зона се забранува:**

1. Експлоатација на шљунак, песок, камен како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количината на водите и режимот на површинските и подземните води.







- 2. Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци, освен после нивно пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето.
- 3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии.
- 4. Испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот опфат, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечка планска документација за Урбанистички план за село Бардовци со разработка на блокови и изработени Основни Проекти за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Карпош и секако решенијата од ГУП на Град Скопје, за што треба да се побараат податоци од О.Карпош.

#### НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.







- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од  $\varnothing$  500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје-водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над  $\varnothing$  500 мм. да изнесува 6.0 м.

- **НАПОМЕНА:** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација” - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Проверил:

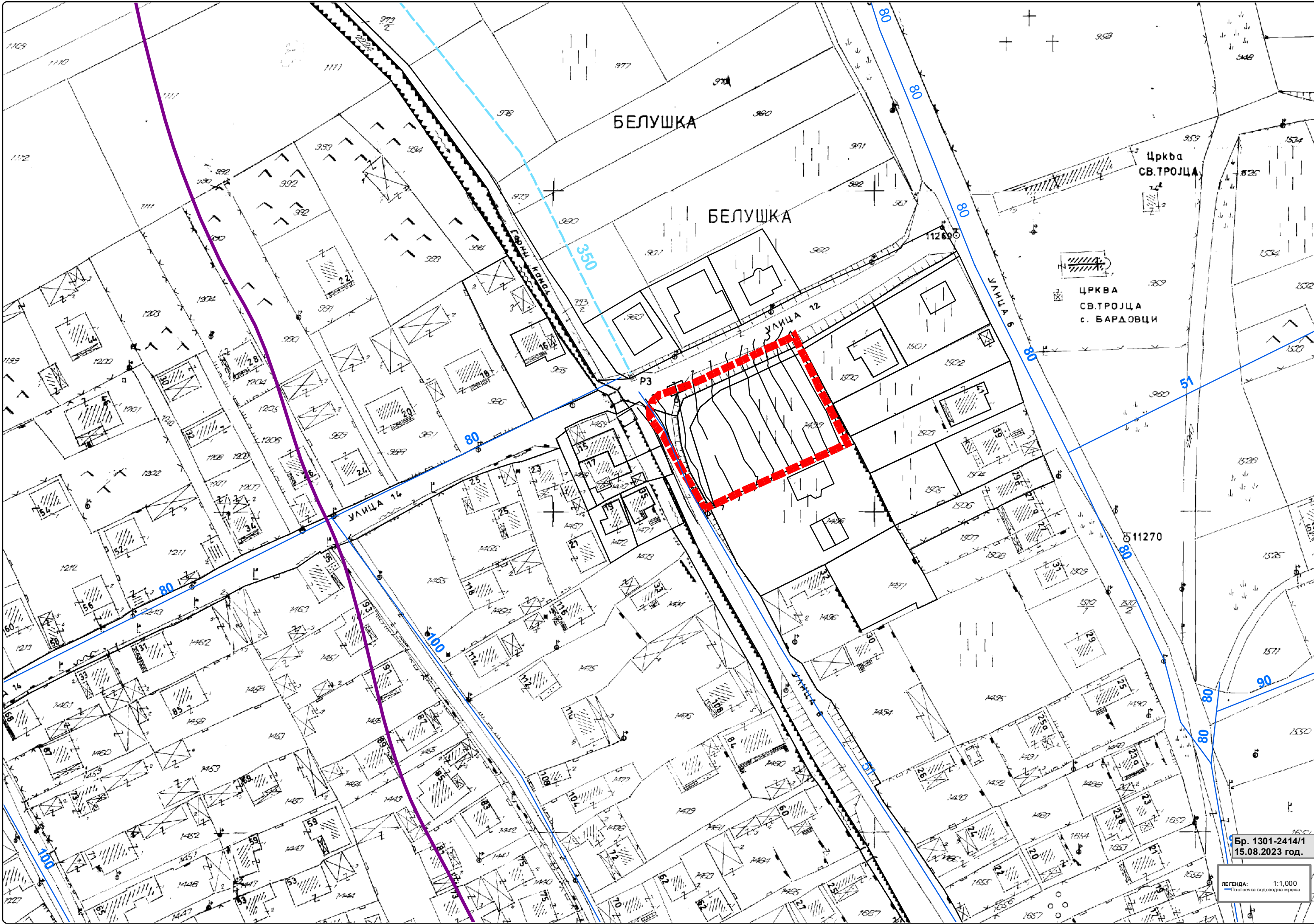
М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ







БЕЛУШКА

БЕЛУШКА

Црква  
СВ. ТРОЈЦА

ЦРКВА  
СВ. ТРОЈЦА  
с. БАРДОВЦИ

УЛИЦА 12

УЛИЦА 14

УЛИЦА 6

УЛИЦА 8

Бр. 1301-2414/1  
15.08.2023 год.

ЛЕГЕНДА: 1:1,000  
— Постоечка водоводна мрежа



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 54652

Дата: 18.08.2023

До

Друштво за проектирање, ревизија и надзор

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности на  
оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

**NIKOLCHE**  
**TASEVSKI** Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.08.18  
22:15:56 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





Архивски број: 09-191/2 од 22.08.2023 година

До Друштво за проектирање, ревизија и надзор.

“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО од Скопје

Бул. “Јане Сандански” бр.59-1/1 мезанин

1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваше барање бр. 90/23-У од 14.08.2023 година

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 14.08.2023 година, а за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, КП 2233/2, КП 2233/3 и КП 2246/1 КО Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош-Скопје, ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација: Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

## 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат



пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, КП 2233/2, КП 2233/3 и КП 2246/1 КО Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12 , 17 и блок 18 ( Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош-Скопје, ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот  
**Слободан Стојчевски**

**Slobodan  
Stojcevski** Digitally signed  
by Slobodan  
Stojcevski  
Date: 2023.08.22  
13:34:43 +02'00'





Бр/№. 10-7808/2

Скопје/Shkup 13.08.2023 година/viti

ДО ЗУМ ПРОЕКТ доо  
бул. Јане Сандански бр.59-1/1, мезанин  
1000 Скопје

**Предмет:Податоци и информации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 90/23-У од 10.08.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1-Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014год.), Општина Карпош, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7808/1 од 15.08.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

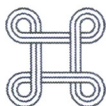
Директор  
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Кирил Каркалашев

Одобрил: d-r Ejup Latifi



**Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности обезбедени во „ПИМ“ постапка бр. 56297**



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
 ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
 бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
 e-mail: [zumproekt@zumproekt.mk](mailto:zumproekt@zumproekt.mk)

До:

1. Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Карпош  
ул. „Михаил Цоков“ ББ, 1000 Скопје
2. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
ул. „11-ти Октомври“, бр. 9, 1000 Скопје
3. Македонски Телеком АД Скопје  
Кеј „13-ти Ноември“, бр. 6, 1000 Скопје
4. Јавно претпријатие Водовод и канализација Скопје  
ул. „Лазар Личеноски“, бр. 9, 1000 Скопје

**Предмет: Барање за Мислење**

Почитувани,

Во постапката за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош,**

а врз основа на одредбите на Член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23),

бараме да ни ги доставите Мислење по однос на предметниот урбанистички проект.

Во прилог Ви доставуваме ажурирана геодетска подлога со обележана граница на проектниот опфат во DWG и PDF формат.

Ви благодариме за соработката.

Управител,

**Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.**

Скопје,  
 19.10.2023 год.

Ivo  
 Gjorgjiev

Digitally signed by Ivo Gjorgjiev  
 DN: cn=MK, ou=IvAT - 403000280222,  
 o=ID.2.5.4.972NTRMK-8130997, ou=ZUM  
 PROJEKT, SERIALNUMBER=102986,  
 to=Dizastena, inc, stvo@jorgjiev.com,  
 cn=Ivo Gjorgjiev  
 Reason: I am the author of this document  
 Location:  
 Date: 2023.10.19 17:31:09



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-25/2-692 од 24.10.2023  
Скопје

Одговорно лице: Горги Полinceв  
Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 90/23-У од 19.10.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Ве известуваме дека **немаме забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме ПОЗИТИВНО мислење.**

Услов е кај сите вклучувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji Polincev  
Digitally signed by Gjorgji Polincev  
Date: 2023.10.24  
16:29:49 +02'00'





ЈП Водовод и канализација - Скопје  
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ  
NDËRMARJA PUBLIKE  
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА  
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI  
Број номер 1302-3110/2  
Дата data 26 OCT 2023  
СКОПЈЕ - ШКУП



До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул.Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин  
1000 Скопје

Предмет: 1302-3110/1 од 24.10.2023 год.  
Дата: 25.10.2023 год.

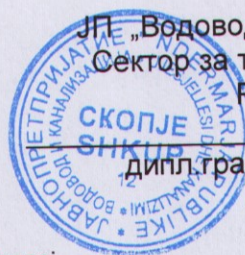
**ПРЕДМЕТ:** Одговор на барање мислење за Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/2, 2233/2, 2233/3, и 2246/1 КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, Општина Карпош.

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење бр.90/23-У од 19.10.2023 година пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-3110/1 од 24.10.2023 година со кое ни доставувате графички прилог за предвидениот Урбанистички Проект, изработен од Ваша страна,

Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација констатираме **ДЕКА СЕ СОГЛАСУВАМЕ** со приложените решенија за хидротехничка инфраструктура.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.маш.инж.Дина Петровска

дипл.град.инж.Нина Шалева

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавциќ







Македонски Телеком АД, Кај 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр.56297

Датум: 26.10.2023

До  
Друштво за проектирање, резизија и надзор  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Предмет: Доотставање на миоплење

Согласно Вашето Барање за Миоплење добиено преку информациониот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Ви доотставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од оледна генерација

По овластување на  
Дејан Влаховиќ

**NIKOLCHE** Digitially signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.10.27  
22:54:30 +0200  
**TASEVSKI**

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кај 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Интернет: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за првпатна корисници: +389 2 122, +389 70 1228-Мал: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 1208-Мал: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 6168660 | Основна трговна: МКД 9.653.687.723,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Архивски број: 09-250/2 од 31.10.2023 година

До Друштво за проектирање, ревизија и надзор.

“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО од Скопје

Бул. “Јане Сандански” бр.59-1/1 мезанин

1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт број 90/23-У од 19.10.2023 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош Ви го доставува следното

### МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување за изработка на „ Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, КП 2233/2, КП 2233/3 и КП 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и лок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), општина Карпош,“ .

Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на „ Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, КП 2233/2, КП 2233/3 и КП 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и лок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), општина Карпош,“ констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Карпош дава позитивно мислење.

Со почит,

По овластување на Директорот

Слободан Стојчевски

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Slobodan  
Stojcevski  
i  
Digitally signed  
by Slobodan  
Stojcevski  
Date: 2023.10.31  
14:23:27 +01'00'



## 2.2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Содржина:

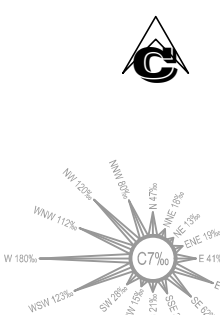
1. СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ ..... М = 1:25000
2. САТЕЛИТСКА СНИМКА..... М = 1:2000
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА..... М = 1:1000
4. КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА..... М= 1:500
5. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
6. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
7. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ..... М = 1:500
8. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ..... М = 1:500
9. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ –ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА..... М = 1:500
10. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА ..... М = 1:500
11. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ..... М = 1:500



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО  
НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА  
ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1,  
КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА  
БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР.  
07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ**

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,18 ha
- - - АДМИНИСТРАТИВНИ ГРАНИЦИ НА ОПШТИНИ





**СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОКПРЖУВАЊЕ**

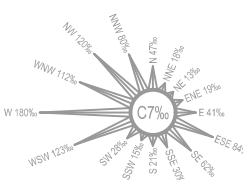
<p><b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>	Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: МОМИР РАФАЈЛОСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ	
ПЛАНЕРИ ПОТПИСНИЦИ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>	ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОКПРЖУВАЊЕ	
СОРАБОТНИЦИ: Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: 90/23-У ДАТА: ЈАНУАРИ 2024	ЛИСТ БР.: <b>1</b>
РАЗМЕР: M = 1:25000		




**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО  
НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА  
ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1,  
КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА  
БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР.  
07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ**

ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
 ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0,18 ha



**САТЕЛИТСКА СНИМКА**

 <p><b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk</p>		Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: МОМИР РАФАЈЛОСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ	
ПЛАНЕРИ ПОТПИСНИЦИ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>		ПРИЛОГ: САТЕЛИТСКА СНИМКА	
СОРАБОТНИЦИ: Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 90/23-У	ЛИСТ БР.: <b>2</b>
		РАЗМЕР: M = 1:2000	



Друштво за премер на земјиште,  
инженеринг и трговија  
ГЕОФОТО-ЗЕНИТ  
СКОПЈЕ

КО: Бардовци

**ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА**  
(Ажурирана геодетска подлога)

Размер 1:1000



Скопје,  
24.08.2023 година

Изготвил:  
Надица Пешова, дипл. геод. инж.

ЛЕГЕНДА	
Граница на плански опфат	објекти
катастарска подлога	шхфта
асфалт, ивичка-улица и тротоар	жичана ограда
број на катастарска парцела	бетонски ѕид
11519/1	бетон патека
247.81	бетон патека со скали
апсолутна надморска висина	асфалтиран пат
детална точна-новосимена	дрвена бандера
бетон патека со скали	бетонска бандера
асфалтиран пат	електричен ормар
дрвена бандера	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО  
НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА  
ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1,  
КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА  
БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР.  
07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ**

ЛЕГЕНДА

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1867 М2

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

РЕДЕН БРОЈ	Y	X	
1	7531646,9693	4653900,9533	Најјужна
2	7531633,9641	4653923,9586	
3	7531631,2571	4653927,5366	Најзападна
4	7531634,1051	4653936,8354	
5	7531643,1254	4653939,9121	
6	7531675,0601	4653954,8570	Најсеверна
7	7531677,4900	4653949,8400	
8	7531682,9000	4653938,6700	
9	7531685,7100	4653933,0500	
10	7531691,6600	4653921,3500	Најисточна
11	7531649,9200	4653902,3000	

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

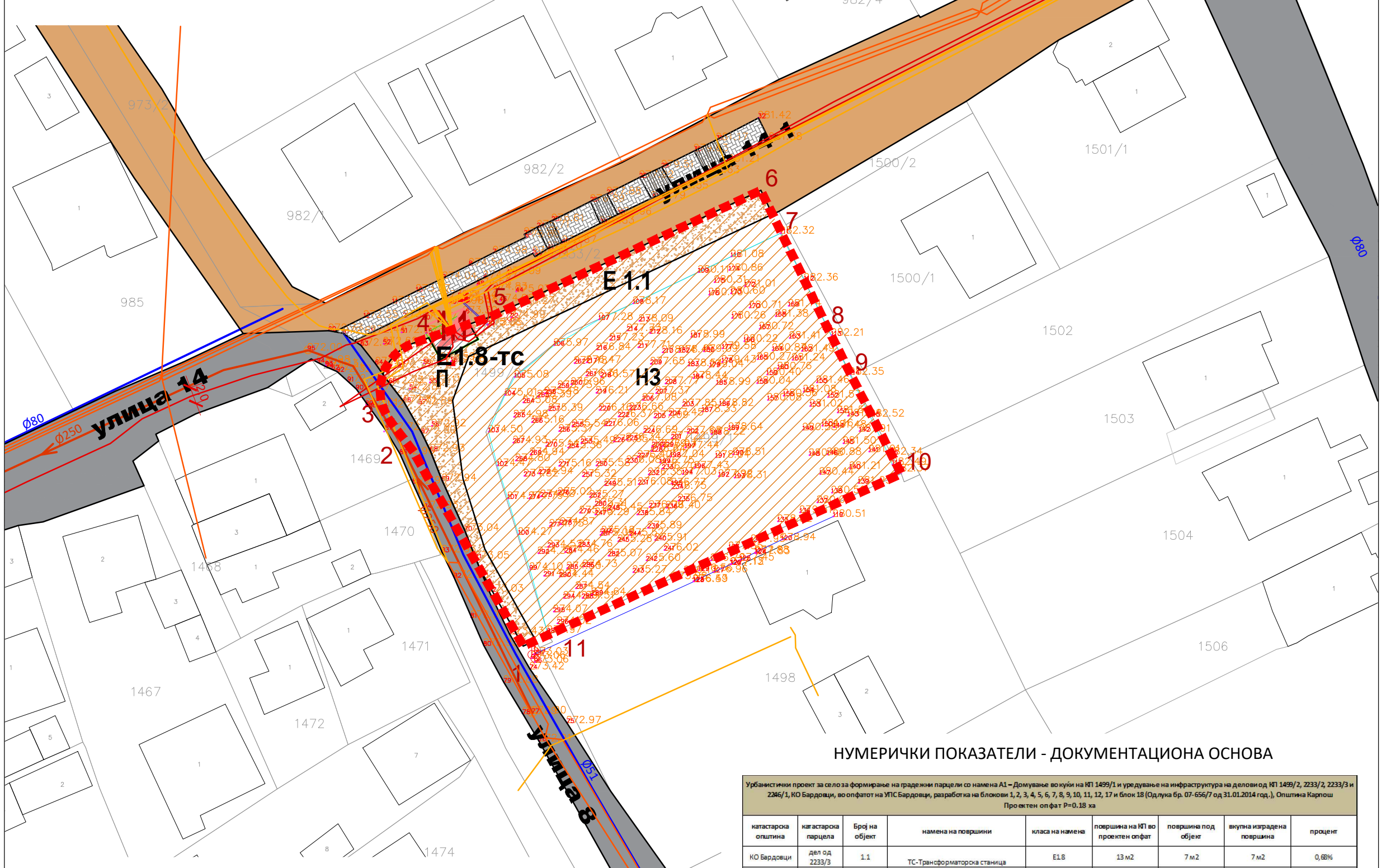
<b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: МОМИР РАФАЈЛОСКИ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ
ПЛАНЕРИ ПОТПИСНИЦИ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>	ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СОРАБОТНИЦИ: Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: 90/23-У ДАТА: ЈАНУАРИ 2024
РАЗМЕР: М = 1:1000	ЛИСТ БР.: <b>3</b>



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО  
НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА  
ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1,  
КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА  
БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР.  
07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ**

**ЛЕГЕНДА**

Граница на плански опфат	објекти
катастарска подлога	шахта
асфалт, мивница-улица и тротуар	жичана ограда
број на катастарска парцела	бетонски ѕид
апсолутна надморска висина	бетонски патека
детална точка-новосимена	бетонска бандера
бетон патека со скали	асфалтиран пат
дрвена бандера	електричен ормар



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО**

НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
Е1.8-ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА	13 м <sup>2</sup>	0,68%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1820 м <sup>2</sup>	97,48%
СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	34 м <sup>2</sup>	1,84%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

катастарска општина	катастарска парцела	Број на објект	намена на површини	класа на намена	површина на КП во проектн опфат	површина под објект	вкупна изградена површина	процент
КО Бардовци	дел од 2233/3	1.1	ТС-Трансформаторска станица	Е1.8	13 м <sup>2</sup>	7 м <sup>2</sup>	7 м <sup>2</sup>	0,68%
КО Бардовци	1499/1		Неизградено земјиште	НЗ	1335 м <sup>2</sup>	/	/	71,52%
КО Бардовци	дел од 2233/2		Неизградено земјиште	НЗ	169 м <sup>2</sup>	/	/	9,04%
КО Бардовци	дел од 1499/2		Неизградено земјиште	НЗ	237 м <sup>2</sup>	/	/	12,69%
КО Бардовци	дел од 2246/1		Неизградено земјиште	НЗ	79 м <sup>2</sup>	/	/	4,23%
КО Бардовци	дел од 2246/1		Сообраќајни патни инфраструктури	Е1.1	34 м <sup>2</sup>			1,84%
			<b>Вкупно:</b>		<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>7 м<sup>2</sup></b>	<b>7 м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

**ЛЕГЕНДА**

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1867 М2
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ГРАДБА
ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНА ГРАДБА
ПОСТОЈНА ГРАДБА

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

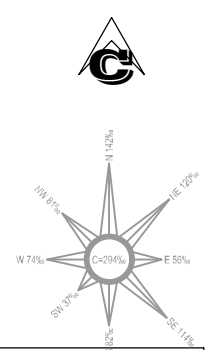
Е1.8 –ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
НЗ – НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ЗЕМЈЕНА ПАТЕКА ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ЗЕМЈЕНА ПАТЕКА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

10(20)/0.4 kV ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНООНАПОНСКИ 10(20) kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ НИСКООНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКООНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

<p><b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>		Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: МОМИР РАФАЈЛОСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ	
ПЛАНЕРИ ПОТПИСНИЦИ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>		ПРИЛОГ: КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
СОРАБОТНИЦИ: Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 90/23-У	ЛИСТ БР.: <b>4</b>
РАЗМЕР: М = 1:500		ДАТА: ЈАНУАРИ 2024	



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ -НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАРНА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
<b>E1.8-ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА</b>	13 м <sup>2</sup>	0,68%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1820 м <sup>2</sup>	97,48%
СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	34 м <sup>2</sup>	1,84%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

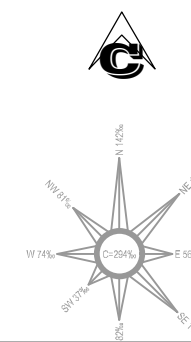
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАРНА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
<b>A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ</b>	1286 м <sup>2</sup>	68,86%
<b>E1.8-ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА</b>	19 м <sup>2</sup>	1,01%
СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	562 м <sup>2</sup>	30,08%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>99,95%</b>


**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1867 м <sup>2</sup>	100,00%	1867 м <sup>2</sup>	99,95%
2	<b>A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ</b>	/	/	1286 м <sup>2</sup>	68,86%
3	<b>E1.8-ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА</b>	13 м <sup>2</sup>	0,68%	19 м <sup>2</sup>	1,01%
4	Неизградено земјиште	1820 м <sup>2</sup>	97,47%	/	/
5	Сообраќајни патни инфраструктури	35 м <sup>2</sup>	1,85%	562 м <sup>2</sup>	30,08%
6	Површина на земјиште под градба	0 м <sup>2</sup>		637 м <sup>2</sup>	
7	Вкупна изградена површина	0 м <sup>2</sup>		1258 м <sup>2</sup>	
8	Процент на изграденост на ниво на проектен опфат	0,37%		34,12%	
9	Коефициент на искористеност на ниво на проектен опфат	0,00		0,67	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО  
НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА  
ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1,  
КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА  
БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР.  
07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ**

**ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА  
УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ  
ОПФАТ**



 <p><b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk</p>		Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: МОМИР РАФАЈЛОСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ	
ПЛАНЕРИ ПОТПИСНИЦИ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>		ПРИЛОГ: ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
СОРАБОТНИЦИ: Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 90/23-У	ЛИСТ БР.: <b>5</b>
РАЗМЕР:		ДАТА: ЈАНУАРИ 2024	



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАЦЕЛИ**

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош  
Проектен опфат Р=0.18 ха

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на граѓаба	Површина на градежна парцела наменета за градба	Површина за градба	Процент на користеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Вкупно застапена површина	Процент на користеност	Коефициент на користеност	Површина наменета за градба со основни параметри	Колкатибилни площи на сопствената парцела	Максимално дозволена висина на зградата	Максимално дозволена висина на зградата	Колкатибилна површина на парцелата	Висина на користените площи	Классификација	Број на паркинзи места	Примоп
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.1	278 м <sup>2</sup>	1	157 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	56.44%	314 м <sup>2</sup>	56.44%	1.13	А1 - Домување во куќи	/	/	275.80 м.н.а.	Н=7.20м	П=1	*	улица 8	
		/	75 м <sup>2</sup>	/	26.82%	/			/		/	/					
		/	47 м <sup>2</sup>	/	16.78%	/			/		/	/					
1.2	276 м <sup>2</sup>	1	153 м <sup>2</sup>	153 м <sup>2</sup>	55.48%	307 м <sup>2</sup>	55.48%	1.11	А1 - Домување во куќи	/	/	275.80 м.н.а.	Н=7.20м	П=1	*	улица 8	
		/	76 м <sup>2</sup>	/	27.47%	/			/		/	/					
		/	47 м <sup>2</sup>	/	17.05%	/			/		/	/					
1.3	287 м <sup>2</sup>	1	154 м <sup>2</sup>	154 м <sup>2</sup>	53.52%	307 м <sup>2</sup>	53.52%	1.07	А1 - Домување во куќи	/	/	280.20 м.н.а.	Н=7.20м	П=1	*	улица 8	
		/	86 м <sup>2</sup>	/	29.97%	/			/		/	/					
		/	47 м <sup>2</sup>	/	16.50%	/			/		/	/					
1.4	445 м <sup>2</sup>	1	157 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	35.33%	314 м <sup>2</sup>	35.33%	0.71	А1 - Домување во куќи	/	/	280.20 м.н.а.	Н=7.20м	П=1	*	улица 8	
		/	128 м <sup>2</sup>	/	28.02%	/			/		/	/					
		/	159 м <sup>2</sup>	/	35.64%	/			/		/	/					
1.5	19 м <sup>2</sup>	1	16 м <sup>2</sup>	16 м <sup>2</sup>	83.60%	16 м <sup>2</sup>	83.60%	0.84	Е1.8-Трансформаторска станица	/	/	273.40 м.н.а.	/	/	/	/	
562 м <sup>2</sup>									Е1.1-Собраќајни платни инфраструктури-пешачки простор	/	/	/	/	/	/	/	
<b>Вкупно</b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>		<b>1302 м<sup>2</sup></b>	<b>637 м<sup>2</sup></b>		<b>1258 м<sup>2</sup></b>	<b>34.12%</b>	<b>0.67</b>									

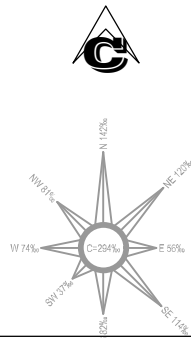
\* Согласно последниот УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош: ПАРИРНАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАБДА, ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА. ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БРОЈ 69/12 И 126/12).

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКА ПИТУЛАРНА ПОВРШНИНИ		
НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
<b>А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ</b>	<b>1286 м<sup>2</sup></b>	<b>68,86%</b>
<b>Е1.8-ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА</b>	<b>19 м<sup>2</sup></b>	<b>1,01%</b>
<b>СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ</b>	<b>562 м<sup>2</sup></b>	<b>30,08%</b>
<b>ВКУПНО</b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>99,95%</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО  
НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА  
ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1,  
КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА  
БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР.  
07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ**

**ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА  
УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО  
ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

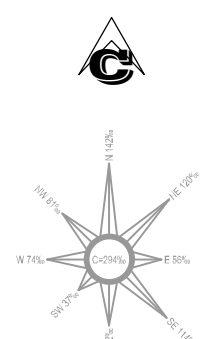


<p><b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>		Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: МОМИР РАФАЈЛОСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ	
ПЛАНЕРИ ПОТПИСНИЦИ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>		ПРИЛОГ: ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
СОРАБОТНИЦИ: Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 90/23-У	ЛИСТ БР.: <b>6</b>
РАЗМЕР:		ДАТА: ЈАНУАРИ 2024	



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1, КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР. 07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ

- ЛЕГЕНДА**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1867 М2
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
  - - - - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УПС БАРДОВЦИ)
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
  - Е1.8 –ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
  - ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- п+1 КАТНОСТ НА ГРАДБА**  
Н=7.20m **ВИСИНА НА ВЕНЕЦ**  
275.8m.н.в. **КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА**
- ▲ ВЛЕЗ ЗА АВТОМОБИЛИ ВО ГП 1.1 И ГП 1.2
  - ▲ ВЛЕЗ ЗА АВТОМОБИЛИ ВО ГП 1.3 И ГП 1.4
  - ▲ ВЛЕЗ ВО ГП 1.1 И ГП 1.2
  - ▲ ВЛЕЗ ВО ГП 1.3 И ГП 1.4
- РАМПА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМНО НИВО СО ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ**
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ**
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ-ВНАТРЕШНО ПЕШАЧКО ДВИЖЕЊЕ
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР



- ЛЕГЕНДА**
- Граница на плански опфат
  - катастарска подлога
  - асфалт, мивница/улица и тротоар
  - број на катастарска парцела
  - апсолутна надморска висина
  - детална точка-новоснимена
  - бетон патена со скали
  - асфалтиран пат
  - дрвена бандера
  - објект
  - шахта
  - жичана ограда
  - бетонски ѕид
  - бетон патена
  - бетонска бандера
  - електричен ормар



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАЦЕЛА**

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработката на Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и Блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош																
Блок	Површина на градежната парцела	Површина на градежната парцела со инфраструктура	Површина на градежната парцела со инфраструктура и зеленило	Површина на градежната парцела со инфраструктура, зеленило и тротоар	Површина на градежната парцела со инфраструктура, зеленило, тротоар и асфалтиран коловоз	Површина на градежната парцела со инфраструктура, зеленило, тротоар, асфалтиран коловоз и дрвена бандера	Површина на градежната парцела со инфраструктура, зеленило, тротоар, асфалтиран коловоз, дрвена бандера и електричен ормар	Површина на градежната парцела со инфраструктура, зеленило, тротоар, асфалтиран коловоз, дрвена бандера, електричен ормар и објект	Површина на градежната парцела со инфраструктура, зеленило, тротоар, асфалтиран коловоз, дрвена бандера, електричен ормар, објект и шахта	Површина на градежната парцела со инфраструктура, зеленило, тротоар, асфалтиран коловоз, дрвена бандера, електричен ормар, објект, шахта и жичана ограда	Површина на градежната парцела со инфраструктура, зеленило, тротоар, асфалтиран коловоз, дрвена бандера, електричен ормар, објект, шахта, жичана ограда и бетонски ѕид	Површина на градежната парцела со инфраструктура, зеленило, тротоар, асфалтиран коловоз, дрвена бандера, електричен ормар, објект, шахта, жичана ограда, бетонски ѕид и бетон патена	Површина на градежната парцела со инфраструктура, зеленило, тротоар, асфалтиран коловоз, дрвена бандера, електричен ормар, објект, шахта, жичана ограда, бетонски ѕид, бетон патена и бетон патена со скали	Површина на градежната парцела со инфраструктура, зеленило, тротоар, асфалтиран коловоз, дрвена бандера, електричен ормар, објект, шахта, жичана ограда, бетонски ѕид, бетон патена, бетон патена со скали и асфалтиран пат	Површина на градежната парцела со инфраструктура, зеленило, тротоар, асфалтиран коловоз, дрвена бандера, електричен ормар, објект, шахта, жичана ограда, бетонски ѕид, бетон патена, бетон патена со скали, асфалтиран пат и дрвена бандера	Површина на градежната парцела со инфраструктура, зеленило, тротоар, асфалтиран коловоз, дрвена бандера, електричен ормар, објект, шахта, жичана ограда, бетонски ѕид, бетон патена, бетон патена со скали, асфалтиран пат, дрвена бандера и електричен ормар
1	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>
2	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>
3	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>
4	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>
5	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>
6	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>
7	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>
8	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>
9	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>
10	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>
11	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>
12	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>
17	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>
18	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>	278 м <sup>2</sup>
<b>Вкупно</b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА – РЕКАПИТУЛАРНА ПОВРШИНИ		
НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	1286 м <sup>2</sup>	68,86%
Е1.8-ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА	19 м <sup>2</sup>	1,01%
СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	562 м <sup>2</sup>	30,08%
ВКУПНО	1867 м <sup>2</sup>	99,95%

**ЗУМ ПРОЕКТ**  
СКОПЈЕ  
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработката на Блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и Блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

<p>УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.</p> <p>ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b></p> <p>ПЛАНЕРИ ПОТПИСНИЦИ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b></p> <p>СОРАБОТНИЦИ: Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.</p>	<p>ИНВЕСТИТОР: МОМИР РАФАЈЛОСКИ</p> <p>ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ</p> <p>ПРИЛОГ: <b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ</b></p>
<p>ТЕХ БР.: 90/23-У</p> <p>ДАТА: ЈАНУАРИ 2024</p>	<p>ЛИСТ БР.: <b>7</b></p>

РАЗМЕР:  
M = 1:500



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО  
НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА  
ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1,  
КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА  
БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР.  
07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ**

**ЛЕГЕНДА**

Граница на плански опфат	објект
катастарска подлога	шахта
асфалт, мивница, улица и тротоар	жичана ограда
број на катастарска парцела	бетонски ѕид
апсолутна надморска висина	бетонска патека
детална точка-новосимена	бетонска бандера
бетонска патека со скали	асфалтиран пат
асфалтиран пат	дрвена бандера
дрвена бандера	електричен ормар



**ЛЕГЕНДА**

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1867 М2

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УПС БАРДОВЦИ)

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

E1.8 –ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

п+1 КАТНОСТ НА ГРАДБА  
Н=7,20m ВИСИНА НА ВЕНЕЦ  
275.8м.н.в. КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА

273.20 ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП

РАМПА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМНО НИВО СО ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ

i=5,30% L=27,00m НИВЕЛМАН

ВЛЕЗ ЗА АВТОМОБИЛИ ВО ГП 1.1 И ГП 1.2

ВЛЕЗ ЗА АВТОМОБИЛИ ВО ГП 1.3 И ГП 1.4

ВЛЕЗ ВО ГП 1.1 И ГП 1.2

ВЛЕЗ ВО ГП 1.3 И ГП 1.4

**ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ**

ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ-ВНАТРЕШНО ПЕШАЧКО ДВИЖЕЊЕ

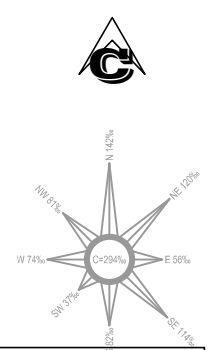
ЗЕЛЕНИЛО

ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ

ТРОТОАР



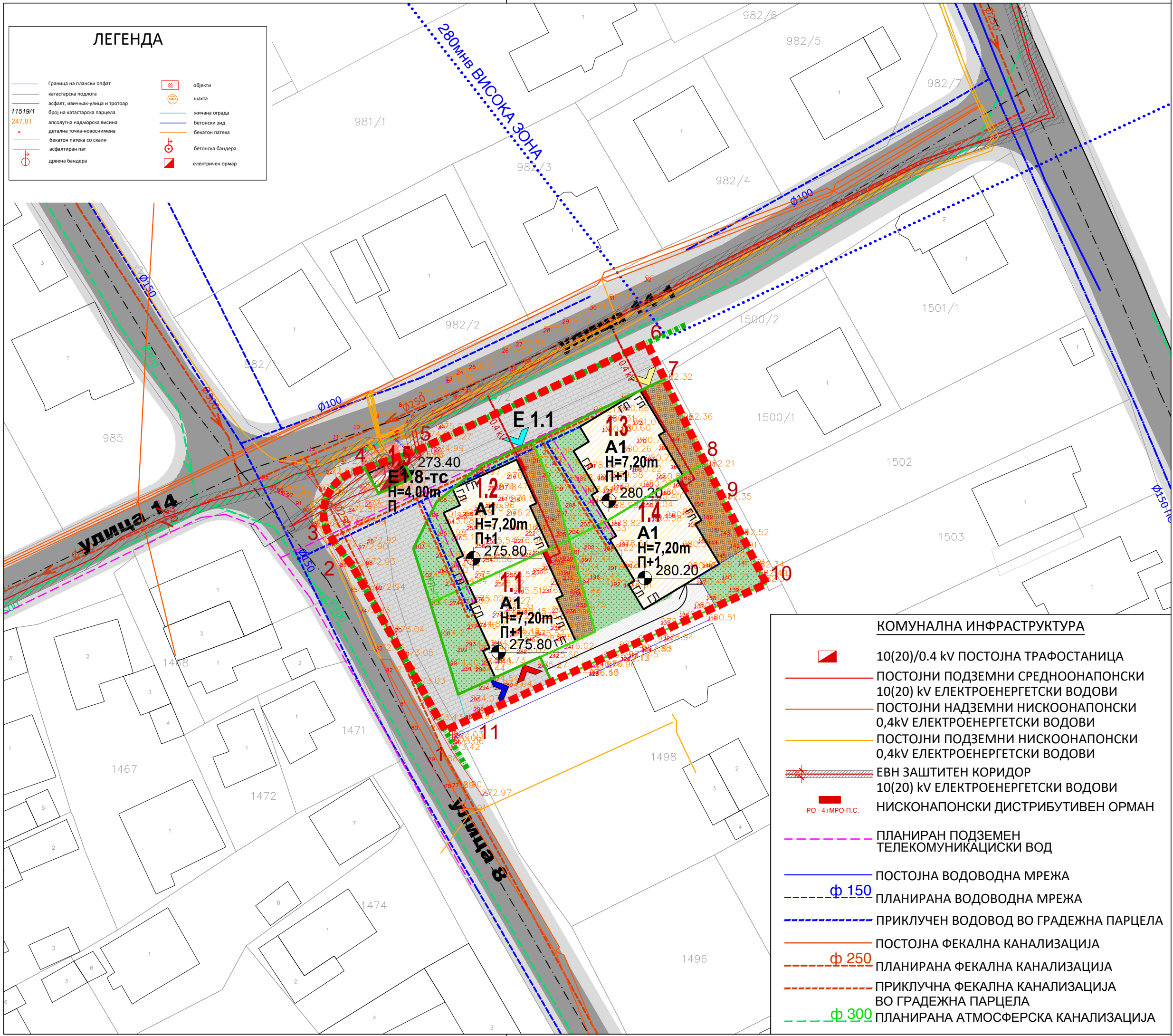
<p><b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>		Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: МОМИР РАФАЈЛОСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ	
ПЛАНЕРИ ПОТПИСНИЦИ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>		ПРИЛОГ: <b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ</b>	
СОРАБОТНИЦИ: Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 90/23-У	ЛИСТ БР.: <b>8</b>
РАЗМЕР: М = 1:500		ДАТА: ЈАНУАРИ 2024	



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО  
НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА  
ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1,  
КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА  
БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР.  
07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ**

**ЛЕГЕНДА**

Граница на плански опфат	објект
катастарска подлога	шахта
асфалт, кивчањ-улица и тротоар	жичана ограда
11519/1 247.81 број на катастарска парцела	бетонски ѕид
апсолутна надморска висина	бетонска патена
детална точка-новосимена	бетонска бандера
бетон патена со скали	асфалтиран пат
дрвена бандера	електричен ормар



**ЛЕГЕНДА**

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1867 М2
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УПС БАРДОВЦИ)

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
E1.8	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ГП	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

**П+1 КАТНОСТ НА ГРАДБА  
Н=7.20m ВИСИНА НА ВЕНЕЦ  
275.8m.н.в. КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА**

РАМПА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМНО НИВО СО ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ	ВЛЕЗ ВО ГП 1.1 И ГП 1.2
ВЛЕЗ ЗА АВТОМОБИЛИ ВО ГП 1.1 И ГП 1.2	ВЛЕЗ ВО ГП 1.3 И ГП 1.4
ВЛЕЗ ЗА АВТОМОБИЛИ ВО ГП 1.3 И ГП 1.4	

**ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ**

ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ-ВНАТРЕШНО ПЕШАЧКО ДВИЖЕЊЕ	ЗЕЛЕНИЛО
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ	ТРОТОАР

**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

10(20)/0.4 kV ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНООНАПОНСКИ 10(20) kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ НИСКООНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКООНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
ЕВН ЗАШТИТЕН КОРИДОР 10(20) kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ НИСКООНАПОНСКИ ДИСТРИБУТИВЕН ОРМАН
ПО-4+МРО-П.С.
ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ф 150
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ф 250
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ф 300
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

<p><b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>	Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош	
	УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: МОМИР РАФАЈЛОСКИ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ	
ПЛАНЕРИ ПОТПИСНИЦИ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ И ИНФРАСТРУКТУРА	
СОРАБОТНИЦИ: Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ.БР.: 90/23-У ДАТА: ЈАНУАРИ 2024	
РАЗМЕР: М = 1:500		



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО  
НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА  
ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1,  
КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА  
БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР.  
07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ**

**ЛЕГЕНДА**

Граница на плански опфат	објекти
катастарска подлога	шахта
асфалт, кивчањ-улица и тротоар	жичана ограда
број на катастарска парцела	бетонски ѕид
апсолутна надморска висина	бетонски патека
детална точка-новосимена	бетонска бандера
бетонски патека со скали	асфалтиран пат
асфалтиран пат	дрвена бандера
дрвена бандера	електричен ормар



**ЛЕГЕНДА**

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1867 М2

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УПС БАРДОВЦИ)

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

E1.8 –ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

П+1 КАТНОСТ НА ГРАДБА  
Н=7.20m ВИСИНА НА ВЕНЕЦ  
275.8m.н.в. КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА

РАМПА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМНО НИВО СО ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ

ВЛЕЗ ЗА АВТОМОБИЛИ ВО ГП 1.1 И ГП 1.2

ВЛЕЗ ЗА АВТОМОБИЛИ ВО ГП 1.3 И ГП 1.4

ВЛЕЗ ВО ГП 1.1 И ГП 1.2

ВЛЕЗ ВО ГП 1.3 И ГП 1.4

**ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА**

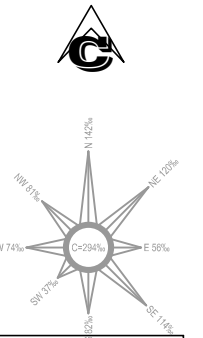
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ-ВНАТРЕШНО ПЕШАЧКО ДВИЖЕЊЕ

НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ

СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



<b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: МОМИР РАФАЈЛОСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ	
ПЛАНЕРИ ПОТПИСНИЦИ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>		ПРИЛОГ: <b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА</b>	
СОРАБОТНИЦИ: Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: 90/23-У	ЛИСТ БР.: <b>10</b>
РАЗМЕР: М = 1:500		ДАТА: ЈАНУАРИ 2024	



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1, КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР. 07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ

- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1867 М2
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УПС БАРДОВЦИ)

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
  - E1.8 –ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
  - ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+1 КАТНОСТ НА ГРАДБА
  - Н=7.20м ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
  - 275.8м.н.в. КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА
  - РАМПА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМНО НИВО СО ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ
  - ВЛЕЗ ЗА АВТОМОБИЛИ ВО ГП 1.1 И ГП 1.2
  - ВЛЕЗ ЗА АВТОМОБИЛИ ВО ГП 1.3 И ГП 1.4

- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ-ВНАТРЕШНО ПЕШАЧКО ДВИЖЕЊЕ
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ
  - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР

**ЗУМ ПРОЕКТ**  
**СКОПЈЕ**  
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

УПРАВИТЕЛ:  
Иво Горгиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:  
МОМИР РАФАЈЛОСКИ

---

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:  
**0058**

ОДОБРУВА:  
ОПШТИНА КАРПОШ

---

ПЛАНЕРИ ПОТПИСНИЦИ:  
Иво Горгиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:  
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ  
*СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ*

---

СОРАБОТНИЦИ:  
Нина Сврајци, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**  
Ангела Горгиева, дипл. инж. арх.

ТЕХ БР.:  
90/23-У

ДАТА:  
ЈАНУАРИ 2024

ЛИСТ  
БР.:  
**11**

---

РАЗМЕР:  
М = 1:500

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 10(20)/0.4 kV ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
  - ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20) kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
  - ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ НИСКООНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
  - ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКООНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
  - ЕВН ЗАШТИТЕН КОРИДОР 10(20) kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
  - НИСКООНАПОНСКИ ДИСТРИБУТИВЕН ОРМАН

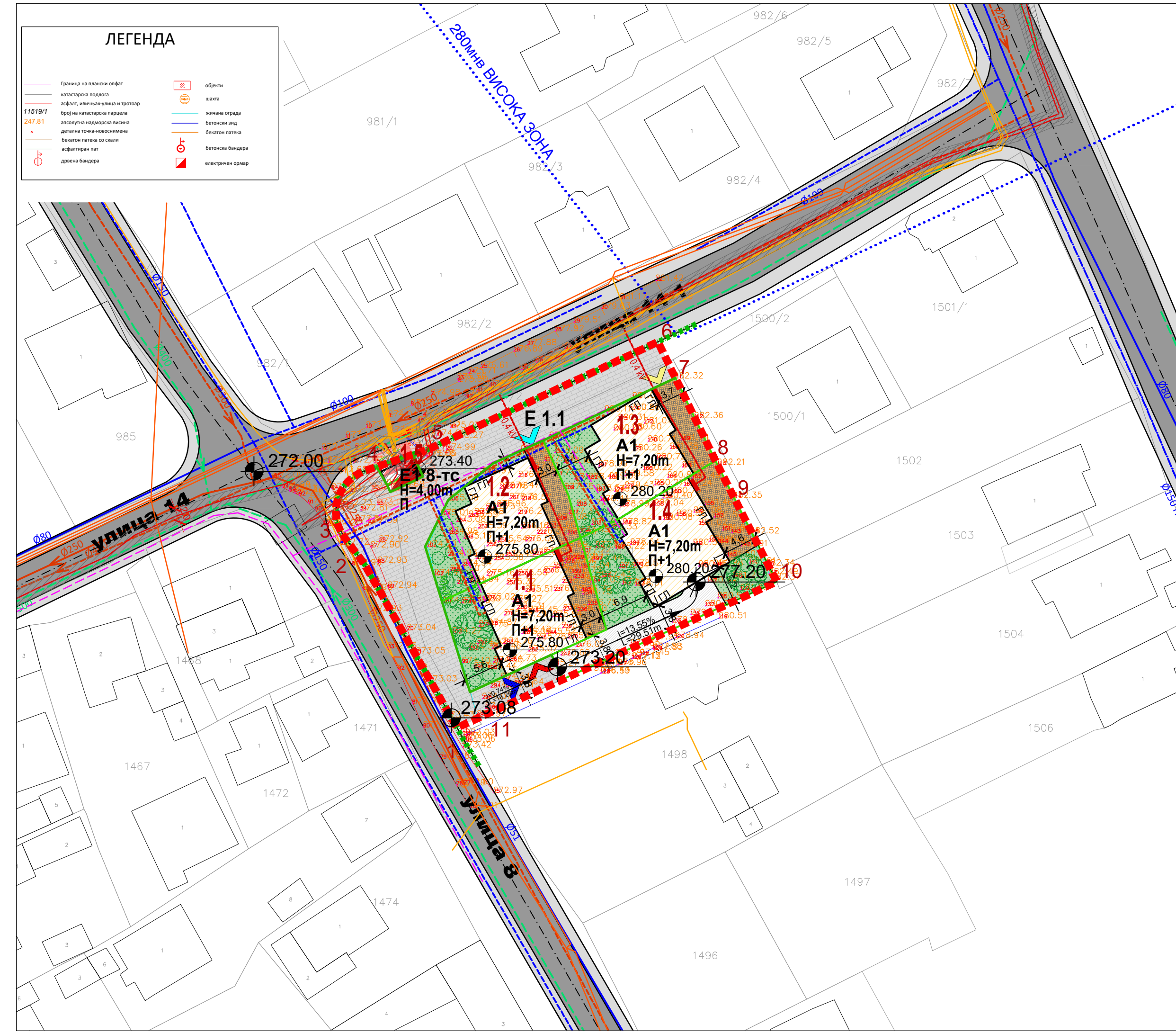
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП  $\phi=300$  НИВЕЛМАН
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

Блок	Парцела	Површина м²	Процент %	Намена	Зеленило	Поплочени површини	Сообраќајни површини	Троотоар
1.1	28 м²	137 м²	33.48%	А1 - Домување во куќи	79 м²	79 м²	19 м²	19 м²
1.2	28 м²	137 м²	33.48%	А1 - Домување во куќи	79 м²	79 м²	19 м²	19 м²
1.3	38 м²	186 м²	45.59%	А1 - Домување во куќи	109 м²	109 м²	27 м²	27 м²
1.4	48 м²	228 м²	57.14%	А1 - Домување во куќи	139 м²	139 м²	34 м²	34 м²
1.5	32 м²	159 м²	39.61%	А1 - Домување во куќи	95 м²	95 м²	23 м²	23 м²
1.6	32 м²	159 м²	39.61%	А1 - Домување во куќи	95 м²	95 м²	23 м²	23 м²
1.7	32 м²	159 м²	39.61%	А1 - Домување во куќи	95 м²	95 м²	23 м²	23 м²
1.8	32 м²	159 м²	39.61%	А1 - Домување во куќи	95 м²	95 м²	23 м²	23 м²
1.9	32 м²	159 м²	39.61%	А1 - Домување во куќи	95 м²	95 м²	23 м²	23 м²
1.10	32 м²	159 м²	39.61%	А1 - Домување во куќи	95 м²	95 м²	23 м²	23 м²
1.11	32 м²	159 м²	39.61%	А1 - Домување во куќи	95 м²	95 м²	23 м²	23 м²
1.12	32 м²	159 м²	39.61%	А1 - Домување во куќи	95 м²	95 м²	23 м²	23 м²
1.17	32 м²	159 м²	39.61%	А1 - Домување во куќи	95 м²	95 м²	23 м²	23 м²
1.18	32 м²	159 м²	39.61%	А1 - Домување во куќи	95 м²	95 м²	23 м²	23 м²
<b>ВКУПНО</b>		<b>1867 м²</b>	<b>99.95%</b>					

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО**

НАМЕНА	Површина м²	Процент %
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	1286 м²	68,86%
E1.8-ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА	19 м²	1,01%
СООБРАЌАЈНИ ПАТИ И ИНФРАСТРУКТУРИ	562 м²	30,08%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1867 м²</b>	<b>99,95%</b>



- ЛЕГЕНДА
- Граница на плански опфат
  - катастарска подлога
  - број на катастарска парцела
  - апсолутна надморска висина
  - детална точка-новоснимна
  - бетон патена со скали
  - асфалтиран пат
  - дрвена бандера
  - објект
  - шахта
  - железна ограда
  - бетонски ѕид
  - бетон патена
  - бетонска бандера
  - електричен орман

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош. Проектен опфат 1867 м².

### **3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**



## ИДЕЕН ПРОЕКТ

за градба 1.1 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.),  
Општина Карпош, Скопје

## ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

Локација: КП 1499/1 КО Бардовци

Инвеститори: Момир Рафајлоски

Проектант: ФОРМЛАБ ДОО Скопје

ул. Јуриј Гагарин 44Б/6 Скопје

Одговорен проектант: Јовановски Виктор д-р

Соработници: Георгиева Сашка д-р

Јовановска Моника д-р

Дата на изработка : јануари 2024

Технички број : 0704-01/2024

ОПШТ ДЕЛ :

Број: 0805-50/150020230127557

Датум и време: 16.5.2023 г. 12:34:57

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6601120
Целосен назив:	Друштво за архитектура и инженеринг ФОРМЛАБ ДОО Скопје
Кратко име:	ФОРМЛАБ ДОО Скопје
Седиште:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.44Б/6 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	2.7.2010 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4032010506771
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.600,00
Уплатен дел MKD:	307.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.600,00



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ФИКРЕТ ХОЏИЌ
Адреса:	БУЛЕВАР АСНОМ бр.116-1/37 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	153.800,00
Уплатен дел MKD:	153.800,00
Вкупен влог MKD:	153.800,00

Име и презиме/Назив:	ВИКТОР ЈОВАНОВСКИ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.44Б/6 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	153.800,00
Уплатен дел MKD:	153.800,00
Вкупен влог MKD:	153.800,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ВИКТОР ЈОВАНОВСКИ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.44Б/6 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	viktor@formlab.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12,144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА Б**  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД  
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за архитектура и инженеринг  
ФОРМЛАБ ДОО Скопје**

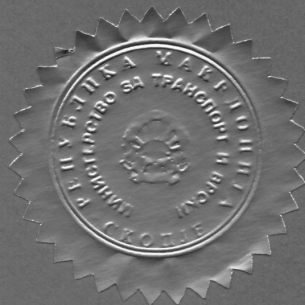
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.БУЛЕВАР ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТО бр.14/41  
СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС:6601120**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 05.03.2025 година

Број: П.581/Б

05.03.2018 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Друштво за архитектура и инженеринг ФОРМЛАБ ДОО Скопје

врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ФОРМЛАБ ДОО Скопје го донесува следното:

### *РЕШЕНИЕ*

За одредување на одговорен проектант за изработка на проектна документација.

Се одредува Јовановски Виктор дипл.инж.арх. за изработка на проектна документација за потребите на претпријатието.

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20)како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ:  
Јовановски Виктор дипл.инж.арх



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

## ВИКТОР ЈОВАНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

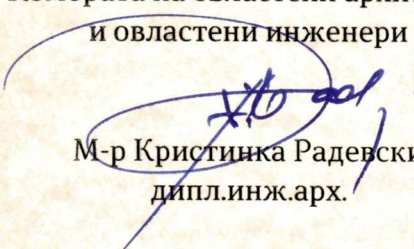
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 17.01.2028 год.

Број: **1.1801**

Издадено на: 18.01.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл.инж.арх.

Друштво за архитектура и инженеринг ФОРМЛАБ ДОО Скопје

врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ФОРМЛАБ ДОО Скопје го донесува следното:

### *РЕШЕНИЕ*

За одредување на соработник за изработка на проектна документација.  
Се одредува Георгиева Сашка дипл.инж.арх. за соработник за изработка на проектна документација за потребите на претпријатието.

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ:  
Јовановски Виктор дипл.инж.ар



Друштво за архитектура и инженеринг ФОРМЛАБ ДОО Скопје

врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ФОРМЛАБ ДОО Скопје го донесува следното:

*РЕШЕНИЕ*

За одредување на соработник за изработка на проектна документација.  
Се одредува Јовановска Моника. за соработник за изработка на проектна документација за потребите на претпријатието.

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ:  
Јовановски Виктор дипл.инж.ар□

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ:

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### ЗА ИЗРАБОТКА НА

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1, КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР. 07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ**

**ПРЕДМЕТ:** Проектна програма

**ПРОЕКТ:** Идеен проект за градба 1.1

**НАМЕНА:** А1 – Домување во куќи

**ЛОКАЦИЈА:** КО Бардовци, Општина Карпош

### Идеен проект

Проектната програма треба да овозможи изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.1 на КП 1499/1, КО Бардовци, Општина Карпош.

Просторот дефиниран за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА на КП 1499/1, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во централниот дел на Катастерската општина Бардовци, на територија на Општина Карпош.

Потреба на Инвеститорите е реализација на површина за градење со намена „ А1 – Домување во куќи, со максимално дозволена катност од П+1 и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 7,20m.

Објектот да се реши со две станбени единици, секоја со посебен влез, од североисточната страна, додека од предната односно југозападната страна да се предвиди двор со високо и ниско зеленило.

Паркирањето да се реши подземно со обезбедување на 8 паркинг места. На приземјето да ги има следните функционални содржини : дневен престој , кујна, трпезарија , остава, WC и скалишен простор за првиот кат, каде треба да се сместат спални соби со тоалети.

### Градежна парцела 1.1

**Намена:** А1 –Домување во куќи

**Површина на градежна парцела:** 278м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 157м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина:** 314м<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 56.44%

**Коефициент на искористеност:** 1.13

**Кота на приземна плоча:** 275,80 м.н.в. ± 50 cm

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1

**Спроведување:** Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.



## Нумерички параметри за градежната парцела и градбата во проектниот опфат:

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домувале во катастрој К111349/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардосци, во општина УП Бардосци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука Бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош																
Проектни опфат P=0.15 ка																
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на градба	Повремена површина на градежна парцела	Површина за градење	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Врсто размена површина	Процент на изграденост	Ефективност на користеност	Повремена површина на градежна парцела	Комплатибилност на градежна парцела	Максимално дозволено висина на изградба на градежна парцела во однос на вкупната површина на градежна парцела	Број на приземна плоча	Висина на приземна плоча	Класа	Број на паркинг места	Пристап
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1	278 м <sup>2</sup>	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	56.64%	314 м <sup>2</sup>	56.44%	1.13	А1 - Домувале во куќи	/	/	275.80 м.н.в.	Н=7.30м	П=1	*	улица В
		/	75 м <sup>2</sup>	/	26.81%	/			/		/	/	/			
		/	47 м <sup>2</sup>	/	16.74%	/			/		/	/	/			
1.2	276 м <sup>2</sup>	1	153 м <sup>2</sup>	153 м <sup>2</sup>	55.48%	307 м <sup>2</sup>	55.48%	1.11	А1 - Домувале во куќи	/	/	273.80 м.н.в.	Н=7.30м	П=1	*	улица В
		/	76 м <sup>2</sup>	/	27.47%	/			/		/	/	/			
		/	47 м <sup>2</sup>	/	17.05%	/			/		/	/	/			
1.3	287 м <sup>2</sup>	1	154 м <sup>2</sup>	154 м <sup>2</sup>	53.33%	307 м <sup>2</sup>	53.52%	1.07	А1 - Домувале во куќи	/	/	280.30 м.н.в.	Н=7.30м	П=1	*	улица В
		/	86 м <sup>2</sup>	/	29.97%	/			/		/	/	/			
		/	47 м <sup>2</sup>	/	16.50%	/			/		/	/	/			
1.4	445 м <sup>2</sup>	1	157 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	35.33%	314 м <sup>2</sup>	35.33%	0.71	А1 - Домувале во куќи	/	/	280.30 м.н.в.	Н=7.30м	П=1	*	улица В
		/	129 м <sup>2</sup>	/	29.02%	/			/		/	/	/			
		/	159 м <sup>2</sup>	/	35.64%	/			/		/	/	/			
1.5	17 м <sup>2</sup>	1	16 м <sup>2</sup>	16 м <sup>2</sup>	93.60%	16 м <sup>2</sup>	93.60%	0.84	Е1.5 Трансформаторска станица	/	/	273.40 м.н.в.	/	/	/	/
	562 м <sup>2</sup>								Е1.1 Сообраќајни патни инфраструктури пешачки простор	/	/	/	/	/	/	/
<b>Вкупно</b>	<b>1887 м<sup>2</sup></b>		<b>1303 м<sup>2</sup></b>	<b>887 м<sup>2</sup></b>		<b>1254 м<sup>2</sup></b>	<b>84.12%</b>	<b>0.67</b>								

\* Согласно постојниот УПС Бардосци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош: ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМНИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАБДА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ПОТРЕБИТОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БРОЈ 63/12 И 126/12)

Проектантот е должен Идејниот проект да го изработи согласно Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20 и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица иначинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13) како идругите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

Скопје, 01.2024

Нарачател / Барател за одобрување на УП:

  
Момир Рафајлоски

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

# Технички опис

Во согласност, но и за потребите на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје, изработен е идеен проект за градба со намена А1 –Станбени куќи во низа.

При изработка на идејниот проект следени се и важечката законска регулатива, стандарди и нормативи за градба на овој тип на објекти.

## ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО –АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на градба	Површина на парцела наменета на употреба на земјиште	Површина за градење	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Бруто равниена површина	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Предвидена намена утврдена како основна намена	Компатибилни намени на основната намена	Максимално дозволен процент учество на зборот на компатибилни намени во однос вкупната изградена бруто равниена површина	Кота на приземна плоча	Висина на хоризонтален венец	Кепност	Број на паркинг места	Пристап
1.1	278 м2	1	157 м2	157 м2	56.44%	314 м2	56.44%	1.13	A1 - Домување во куќи	/	/	275.80 м.н.в.	H=7.20м	P+1	*	улица 8
		/	75 м2	/	26.82%	/			/		/	/	/			
		/	47 м2	/	16.74%	/			/		/	/	/			
1.2	276 м2	1	153 м2	153 м2	55.48%	307 м2	55.48%	1.11	A1 - Домување во куќи	/	/	275.80 м.н.в.	H=7.20м	P+1	*	улица 8
		/	76 м2	/	27.47%	/			/		/	/	/			
		/	47 м2	/	17.05%	/			/		/	/	/			
1.3	287 м2	1	154 м2	154 м2	53.52%	307 м2	53.52%	1.07	A1 - Домување во куќи	/	/	280.20 м.н.в.	H=7.20м	P+1	*	улица 8
		/	86 м2	/	29.97%	/			/		/	/	/			
		/	47 м2	/	16.50%	/			/		/	/	/			
1.4	445 м2	1	157 м2	157 м2	35.33%	314 м2	35.33%	0.71	A1 - Домување во куќи	/	/	280.20 м.н.в.	H=7.20м	P+1	*	улица 8
		/	129 м2	/	29.02%	/			/		/	/	/			
		/	159 м2	/	35.64%	/			/		/	/	/			
1.5	19 м2	1	16 м2	16 м2	83.60%	16 м2	83.60%	0.84	E1.8-Трансформаторска станица	/	/	273.40 м.н.в.	/	/		
	562 м2								E1.1-Сообраќајни патни инфраструктури-пешачки простор	/	/	/	/	/		
<b>Вкупно</b>	<b>1867 м2</b>	<b>/</b>	<b>1302 м2</b>	<b>637 м2</b>	<b>/</b>	<b>1258 м2</b>	<b>34.12%</b>	<b>0.67</b>								

\* Согласно постојниот УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош: ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАДБА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА. ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА КЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БРОЈ 63/12 И 126/12).



## НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

Функционалното решение за објектот 1.1-Станбена куќа, е изработен во согласност со потребите на инвеститорот, дефинирани во проектната програма и извршениот увид на зададената локација. Водена е сметка за задоволување на основните барања на функциите, ориентацијата, важечките прописи за изведба на објекти и едтетските критериуми.

Со идејниот проект се предвидува објект 1,1 со основна намена А1-домување во куќи со катност П+1 и висина на хоризонтален венец Н=7.20м Објектот 1.1 се состои од две станбени единици. Секоја станбена единица е предвидена со посебен влез од североисточната страна и сопствена гаража за паркирање на 2 автомобили во подрумскиот дел, кој со вертикална комуникација е поврзан со сопствената станбена единица. Стационарниот сообраќаќ е концепиран со организација на заедничко паркирање и тоа:

-за градежните парцели 1.1 и 1.2 во подземно ниво на градбите со заеднички пристап од јужната страна на ГП 1.1

На приземјето се наоѓаат следниве функционални содржини: влезен ходник со тоалет, дневен престој, кујна со остава, трпезарија и тераса која е отворена према дворот. На катот: три спални соби ( родителска со сопствена бања и две еднокреветни соби), работен дел и бања.

Вкупната површина на станбените единици изнесува:

Стан 1			
ниво		површина	
подрум		39.54	
приземје	1	ходник	10.62
приземје	2	тоалет	1.73
приземје	3	дневен престој	35.25
приземје	4	кујна	7.63
приземје	5	остава	2.37
приземје	6	тераса	9.94
			67.54
кат	1	ходник	9.59
кат	2	работна соба	10.50
кат	3	спална соба со бања	19.55
кат	4	спална соба со бања	10.45
кат	5	спална соба со бања	10.93
кат	6	бања	3.63
кат	7	балкон	5.40
			70.05
			137.59

Стан 2			
ниво		просторија	површина
подрум		гаража	39.43
приземје	7	ходник	10.62
приземје	8	тоалет	1.73
приземје	9	дневен престој	35.29
приземје	10	кујна	7.63
приземје	11	остава	2.37
приземје	12	тераса	9.94
			67.58
кат	8	ходник	9.59
кат	9	работна соба	10.50
кат	10	спална соба со бања	19.57
кат	11	спална соба со бања	10.47
кат	12	спална соба со бања	10.93
кат	13	бања	3.63
кат	14	балкон	5.22
			69.91
			137.49

## ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

Градежно и градежно занаетчиските работи ќе бидат детално објаснети во основниот проект.

Во конструктивна смисла објектот се предвидува да се изведе од армирано бетонска скелетна конструкција со носиви столбови и греди и армирано бетонски плочи како мегукатни конструкции и темелна плоча.

Обзидувањето на конструкцијата да се изведе со керамички блокови со дебелина од 20см. Преградните ѕидови во станбените единици да се изведат од керамички блокови со дебелина од 12 см.

Кровниот покривач да биде од рамен пластифициран лим а одвнатре површините да се обработат како спуштен плафон со гипс картон на подконструкција или лепење соодветно на потребата

Подот да се изведе како под од паркет и керамички плочки преку претходно изведена кошулица

Надворешната столарија на целиот објект е проектирана како ПВЦ столарија со исполна со аргон.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

СОДРЖИНА:

-ситуација

-основа на подрум

-основа на приземје

-основа на кат

-петта фасада

-пресеци ( пресек 1-1 и пресек 2-2)

-изгледи

-изгледи



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1, КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР. 07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1867 М2
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УПС БАРДОВЦИ)
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
  - Е1.8 –ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
  - РАМПА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМНО НИВО СО ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ
  - ▲ ВЛЕЗ ЗА АВТОМОБИЛИ ВО ГП 1.1 И ГП 1.2
  - ▲ ВЛЕЗ ЗА АВТОМОБИЛИ ВО ГП 1.3 И ГП 1.4
  - ▲ ВЛЕЗ ВО ГП 1.1 И ГП 1.2
  - ▲ ВЛЕЗ ВО ГП 1.3 И ГП 1.4
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ**
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ-ВНАТРЕШНО ПЕШАЧКО ДВИЖЕЊЕ
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
  - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР

**ЗУМ ПРОЕКТ**  
СКОПЈЕ  
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

УПРАВИТЕЛ:  
Иво Горѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:  
МОМИР РАФАЈЛОСКИ

---

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:  
**0058**

ОДОБРУВА:  
ОПШТИНА КАРПОШ

---

ПЛАНЕРИ ПОТПИСНИЦИ:  
Иво Горѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:  
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ  
*СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ*

---

СОРАБОТНИЦИ:  
Нина Сврајци, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**  
Ангела Горѓиева, дипл. инж. арх.

ТЕХ БР.:  
90/23-У  
ДАТА:  
ЈАНУАРИ 2024

---

РАЗМЕР:  
М = 1:500

ЛИСТ  
БР.: **11**

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- 10(20)/0.4 kV ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
  - ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНООНАПОНСКИ 10(20) kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
  - ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ НИСКООНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
  - ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКООНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
  - ЕВН ЗАШТИТЕН КОРИДОР 10(20) kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
  - РО - 4МРО-П.С. НИСКООНАПОНСКИ ДИСТРИБУТИВЕН ОРМАН
  - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
  - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - 273.20 ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП ← i=5,30‰ L=27,00m НИВЕЛМАН
  - СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

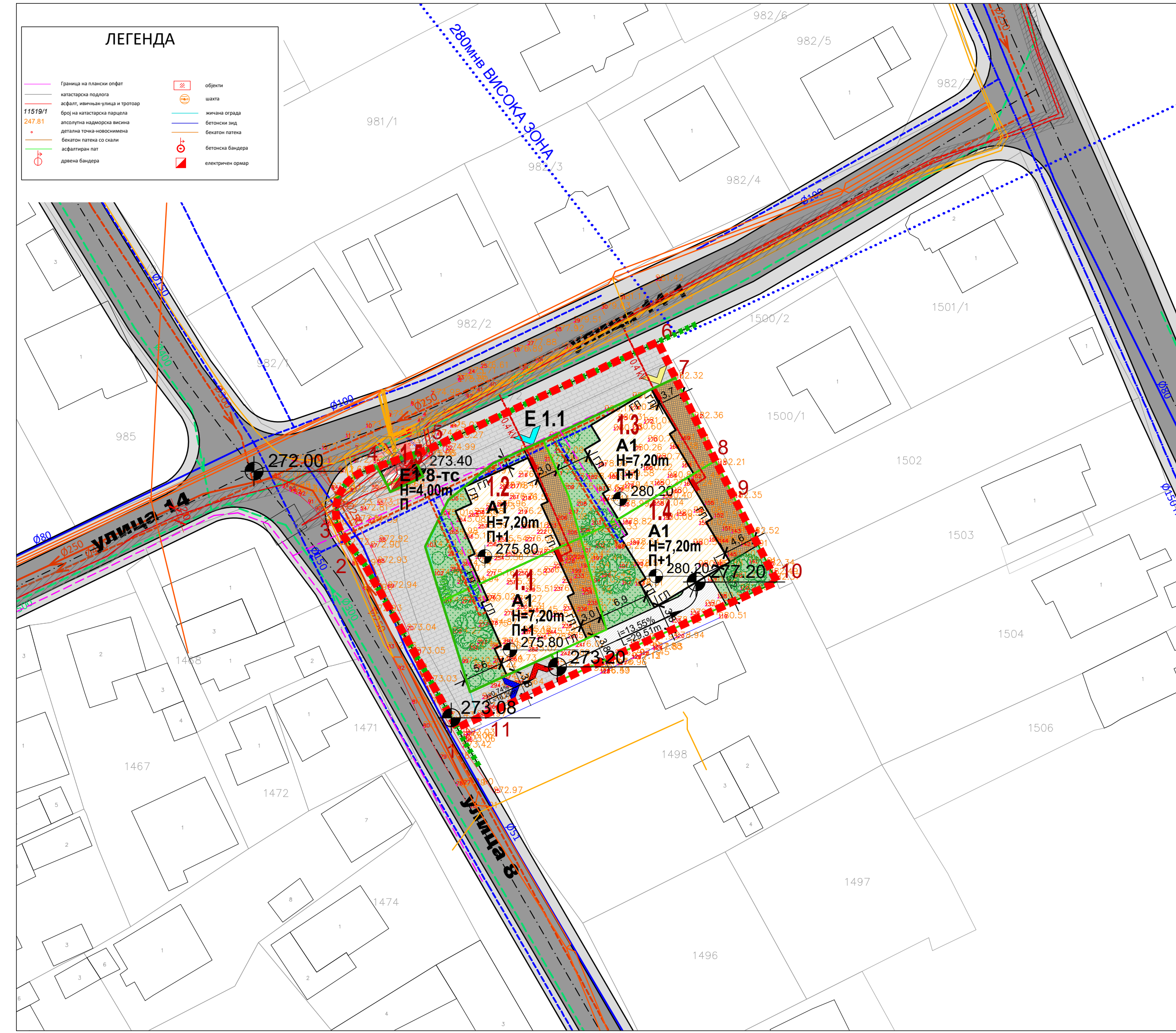
**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАЦЕЛА**

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош. Плански опфат 1867 м<sup>2</sup>.

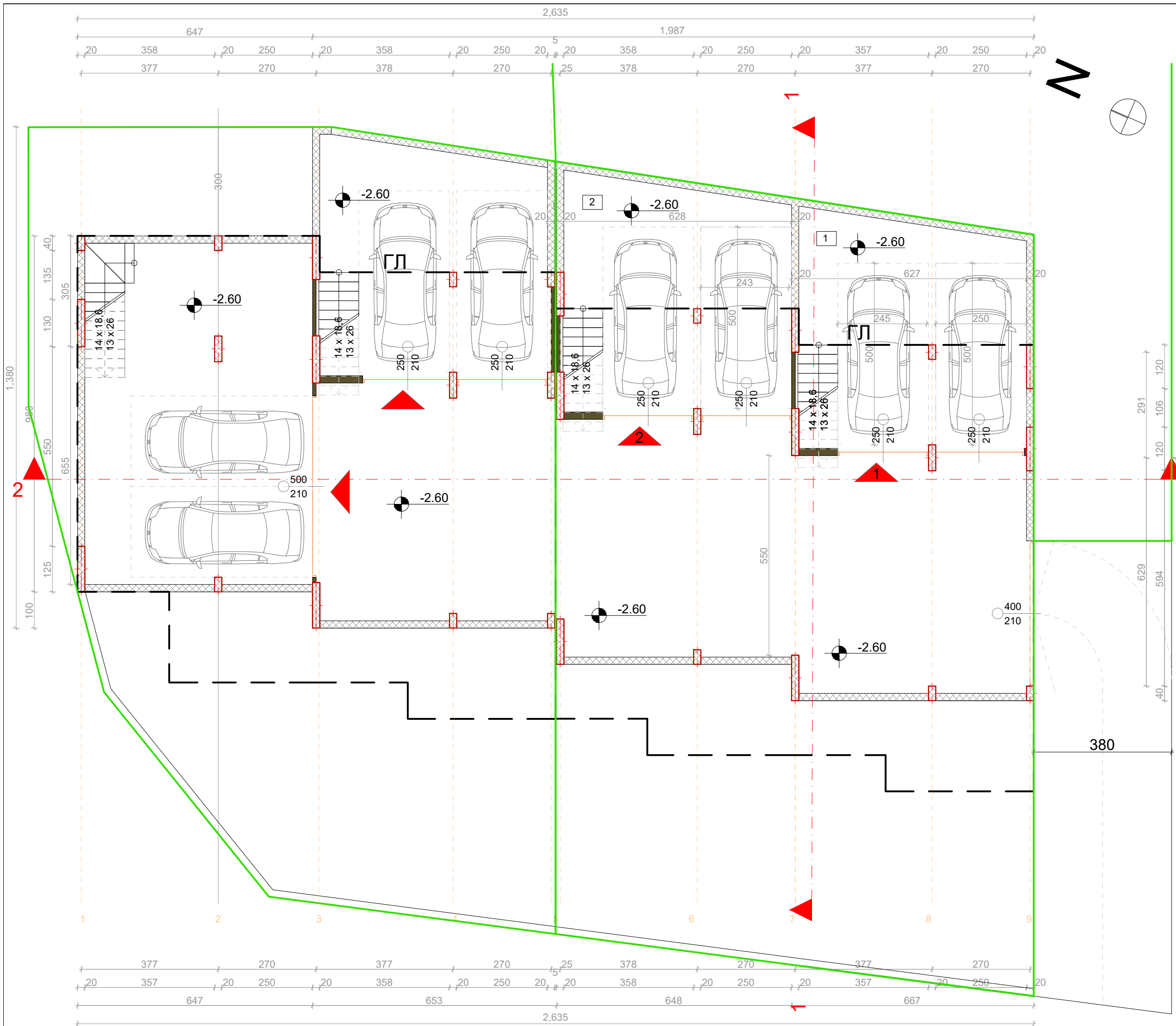
Блок	Парцела	Површина м <sup>2</sup>	Површина за градба м <sup>2</sup>	Површина за тротоар м <sup>2</sup>	Површина за асфалтиран коловоз м <sup>2</sup>	Површина за поплочени површини м <sup>2</sup>	Површина за зеленило м <sup>2</sup>	Површина за сообраќајни површини м <sup>2</sup>	Површина за партерно уредување м <sup>2</sup>	Површина за средно зеленило м <sup>2</sup>	Површина за високо зеленило м <sup>2</sup>	Вкупно површина м <sup>2</sup>	Процент %	Забелешка
1.1	28 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	11,48 м <sup>2</sup>	11,48 м <sup>2</sup>	11,48 м <sup>2</sup>	11,48 м <sup>2</sup>	11,48 м <sup>2</sup>	11,48 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	100%	
1.2	28 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	11,48 м <sup>2</sup>	11,48 м <sup>2</sup>	11,48 м <sup>2</sup>	11,48 м <sup>2</sup>	11,48 м <sup>2</sup>	11,48 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	100%	
1.3	37 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	18,60 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	100%	
1.4	40 м <sup>2</sup>	197 м <sup>2</sup>	197 м <sup>2</sup>	19,70 м <sup>2</sup>	177 м <sup>2</sup>	17,70 м <sup>2</sup>	17,70 м <sup>2</sup>	17,70 м <sup>2</sup>	17,70 м <sup>2</sup>	17,70 м <sup>2</sup>	17,70 м <sup>2</sup>	197 м <sup>2</sup>	100%	
1.5	37 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	18,60 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	100%	
1.6	37 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	18,60 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	100%	
1.7	37 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	18,60 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	100%	
1.8	37 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	18,60 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	100%	
1.9	37 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	18,60 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	100%	
1.10	37 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	18,60 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	100%	
1.11	37 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	18,60 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	100%	
1.12	37 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	18,60 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	100%	
1.17	37 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	18,60 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	100%	
1.18	37 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	18,60 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	15,70 м <sup>2</sup>	186 м <sup>2</sup>	100%	
<b>ВКУПНО</b>		<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>186,00 м<sup>2</sup></b>	<b>1570 м<sup>2</sup></b>	<b>157,00 м<sup>2</sup></b>	<b>157,00 м<sup>2</sup></b>	<b>157,00 м<sup>2</sup></b>	<b>157,00 м<sup>2</sup></b>	<b>157,00 м<sup>2</sup></b>	<b>157,00 м<sup>2</sup></b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>99,95%</b>	

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО**

НАМЕНА	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	1286 м <sup>2</sup>	68,86%
Е1.8-ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА	19 м <sup>2</sup>	1,01%
СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	562 м <sup>2</sup>	30,08%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>	<b>99,95%</b>





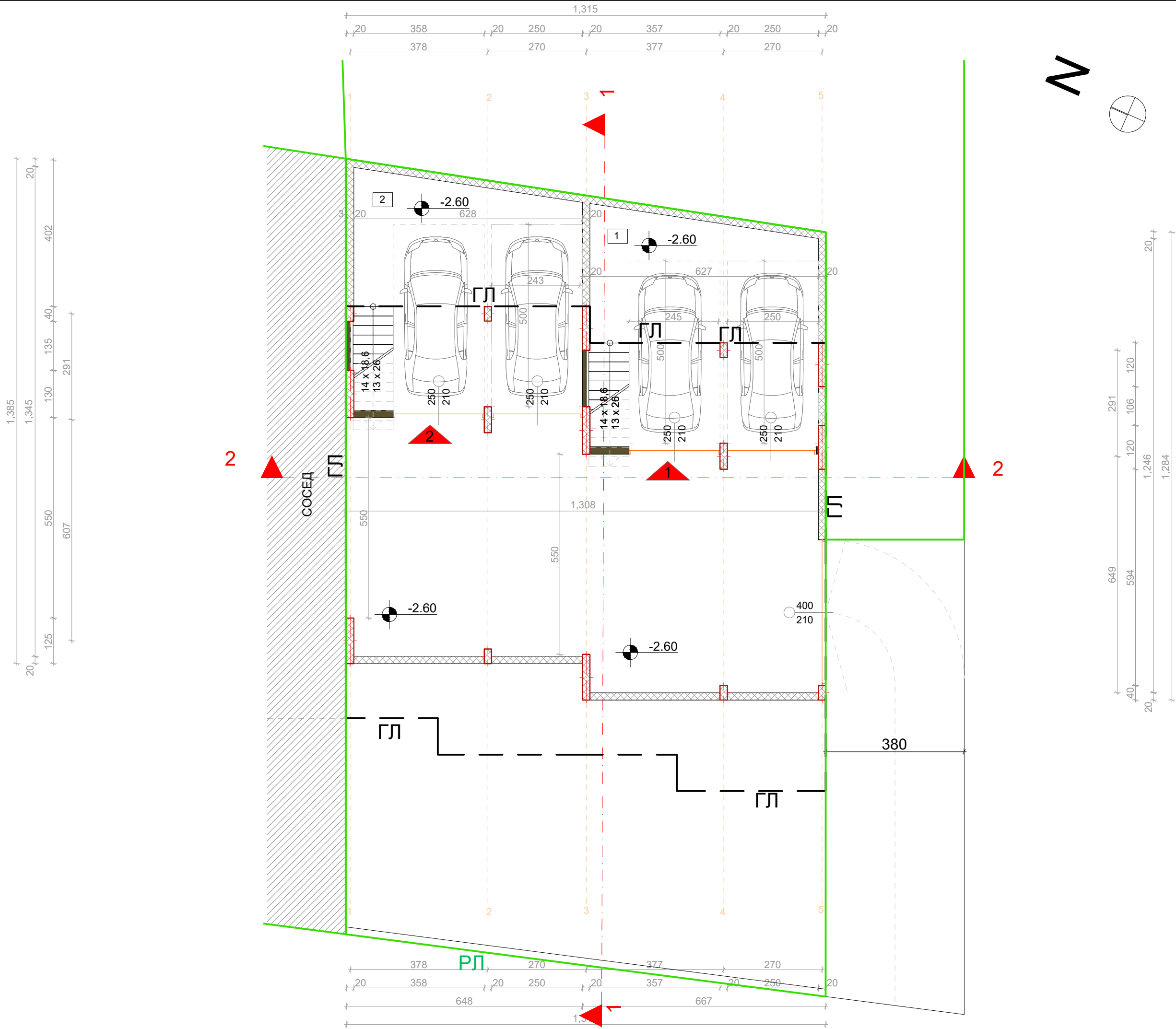


Идеен проект за градба 1.1 од  
 Урбанистички проект за село за  
 формирање на градежни парцели со  
 намена А1 – Домување во куќи на КП  
 1499/1 и уредување на  
 инфраструктура на делови од КП  
 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО  
 Бардовци, во опфатот на УПС  
 Бардовци, разработка на блокови 1,  
 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и  
 блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од  
 31.01.2014 год.), Општина Карпош,  
 Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА техн.број 0704-01/2024	
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПОДРУМ заедничко паркирање	<b>A02</b> M=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
 Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
 Георгиева Сашка д-р  
 Јовановска Моника д-р



ПОДРУМ		
1	гаража	39.54
2	гаража	39.43
		78,97 m <sup>2</sup>

Идеен проект за градба 1.1 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје

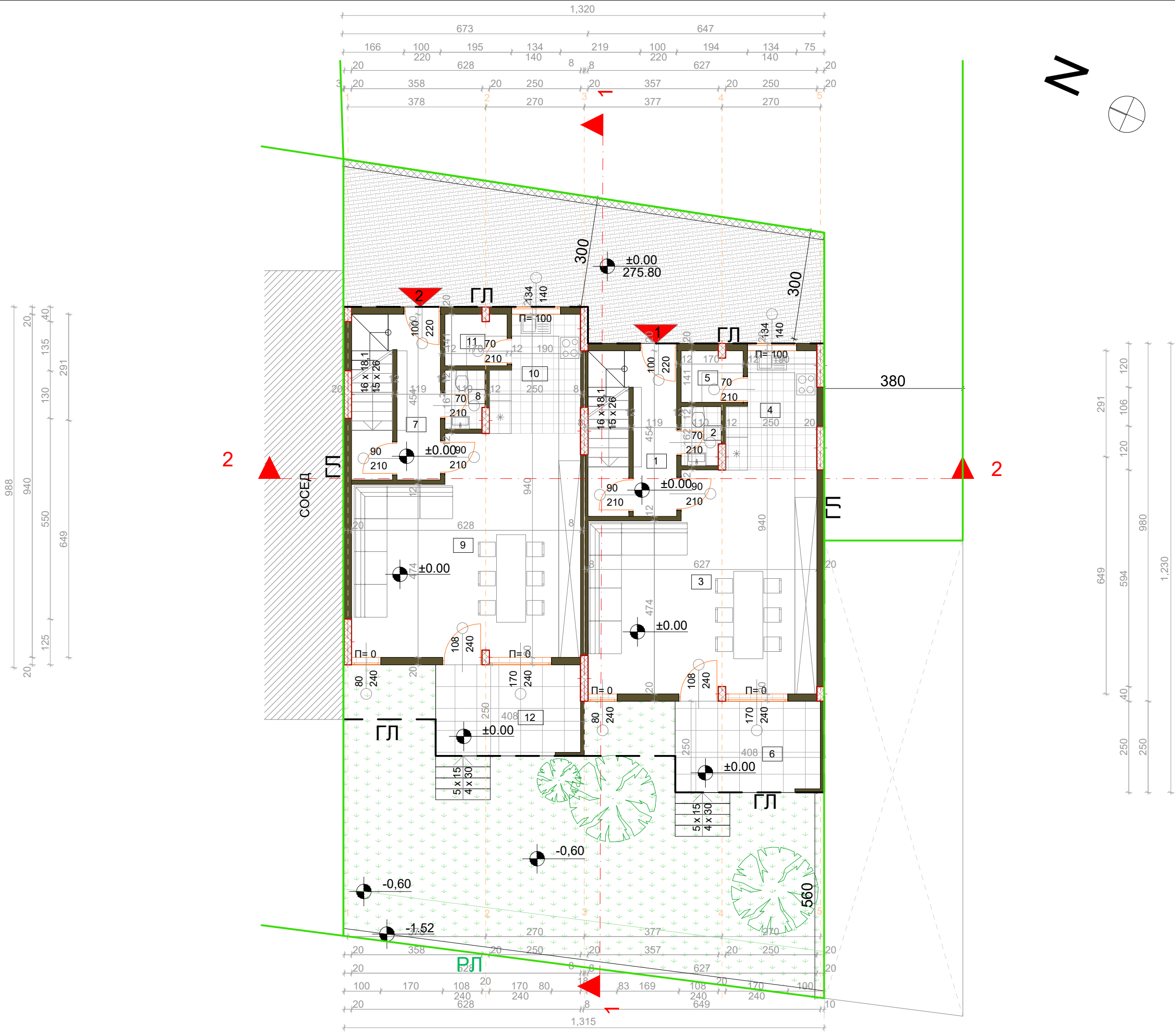
ФАЗА : АРХИТЕКТУРА техн.број 0704-01/2024	A
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПОДРУМ	A03 M=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р







СТАН 1		
1	ходник	10.62
2	тоалет	1.73
3	дневен престој	35.25
4	кујна	7.63
5	остава	2.37
6	тераса	9.94
		67.54 m <sup>2</sup>

СТАН 2		
7	ходник	10.62
8	тоалет	1.73
9	дневен престој	35.29
10	кујна	7.63
11	остава	2.37
12	тераса	9.94
		67.58 m <sup>2</sup>

**ВКУПНО 135.12m<sup>2</sup>**

Идеен проект за градба 1.1 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА  
 техн.број 0704-01/2024  
 ЦРТЕЖ:  
 ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ  
 А04  
 М=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
 Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
 Георгиева Сашка д-р  
 Јовановска Моника д-р





СТАН 1		
1	ходник	9.59
2	работна соба	10.50
3	спална соба со бања	19.55
4	спална соба	10.45
5	спална соба	10.93
6	бања	3.63
7	балкон	5.40
		70.05 m <sup>2</sup>

СТАН 2		
8	ходник	9.59
9	работна соба	10.50
10	спална соба со бања	19.57
11	спална соба	10.47
12	спална соба	10.93
13	бања	3.63
14	балкон	5.22
		69.91 m <sup>2</sup>

**ВКУПНО 139.96m<sup>2</sup>**

Идеен проект за градба 1.1 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА  
техн.број 0704-01/2024

ЦРТЕЖ:  
ОСНОВА НА КАТ

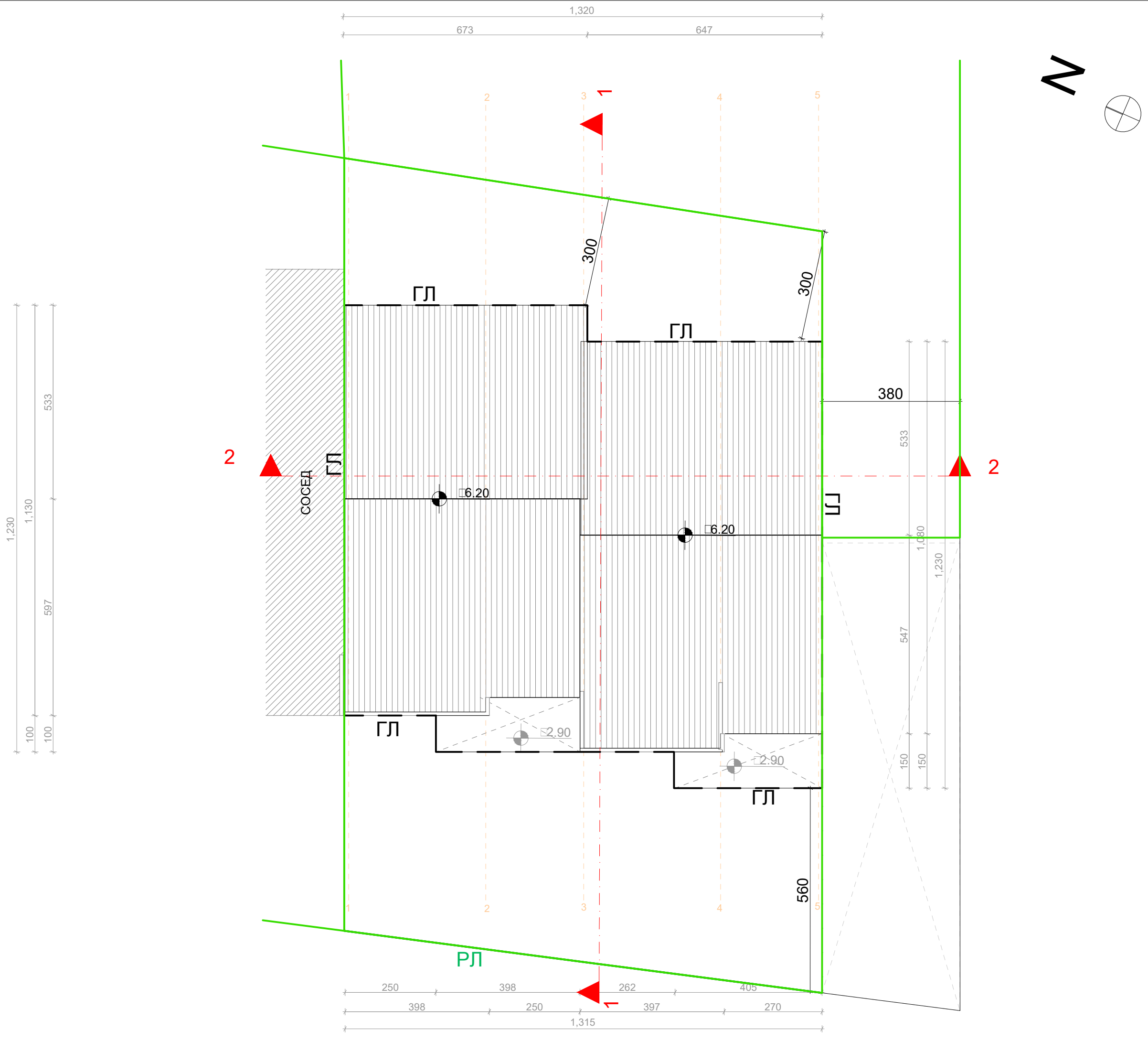


**A05**  
M=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р

**ФОРМЛАБ**  
АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ



Идеен проект за градба 1.1 од  
 Урбанистички проект за село за  
 формирање на градежни парцели со  
 намена А1 – Домување во куќи на КП  
 1499/1 и уредување на  
 инфраструктура на делови од КП  
 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО  
 Бардовци, во опфатот на УПС  
 Бардовци, разработка на блокови 1,  
 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и  
 блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од  
 31.01.2014 год.), Општина Карпош,  
 Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА техн.број 0704-01/2024	
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА Петта Фасада	<b>A06</b> M=1:100

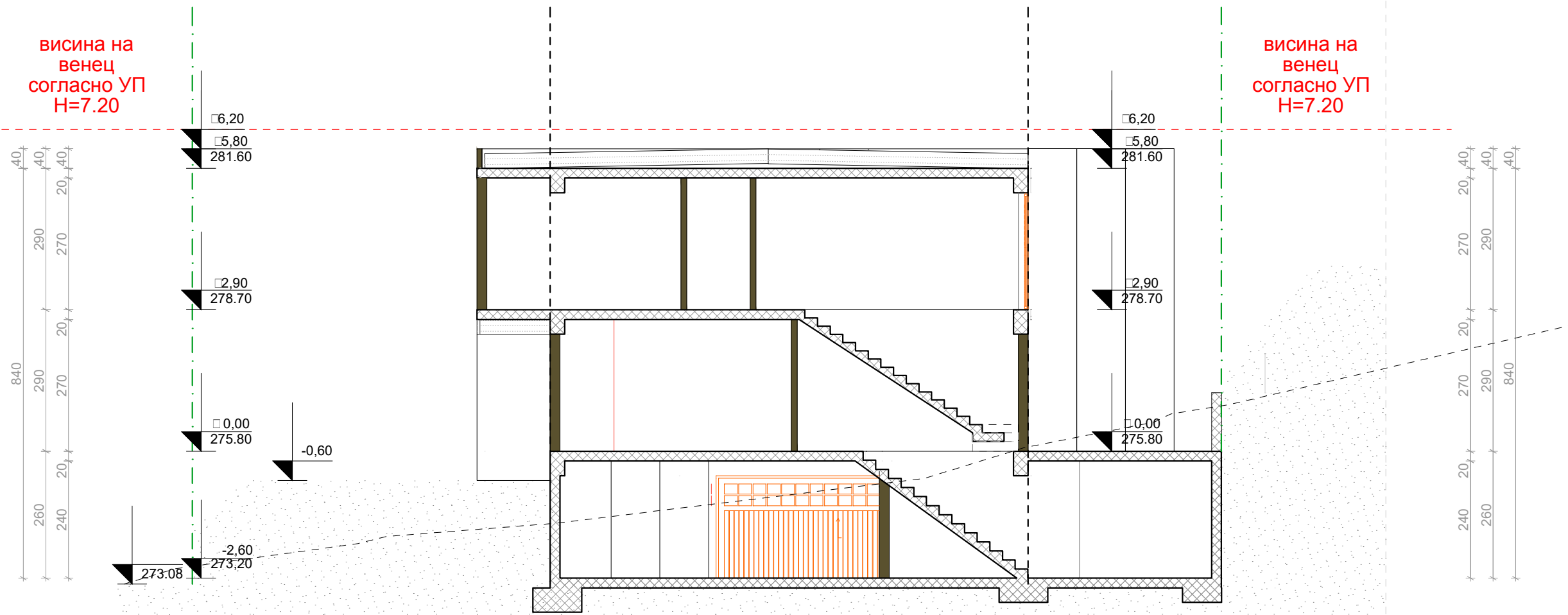
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
 Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
 Георгиева Сашка д-р  
 Јовановска Моника д-р





# ПРЕСЕК 1-1



# ПРЕСЕК 2-2



Идеен проект за градба 1.1 од  
 Урбанистички проект за село за  
 формирање на градежни парцели со  
 намена А1 – Домување во куќи на КП  
 1499/1 и уредување на  
 инфраструктура на делови од КП  
 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО  
 Бардовци, во опфатот на УПС  
 Бардовци, разработка на блокови 1,  
 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и  
 блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од  
 31.01.2014 год.), Општина Карпош,  
 Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА техн.број 0704-01/2024	
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ	<b>A07</b> M=1:100

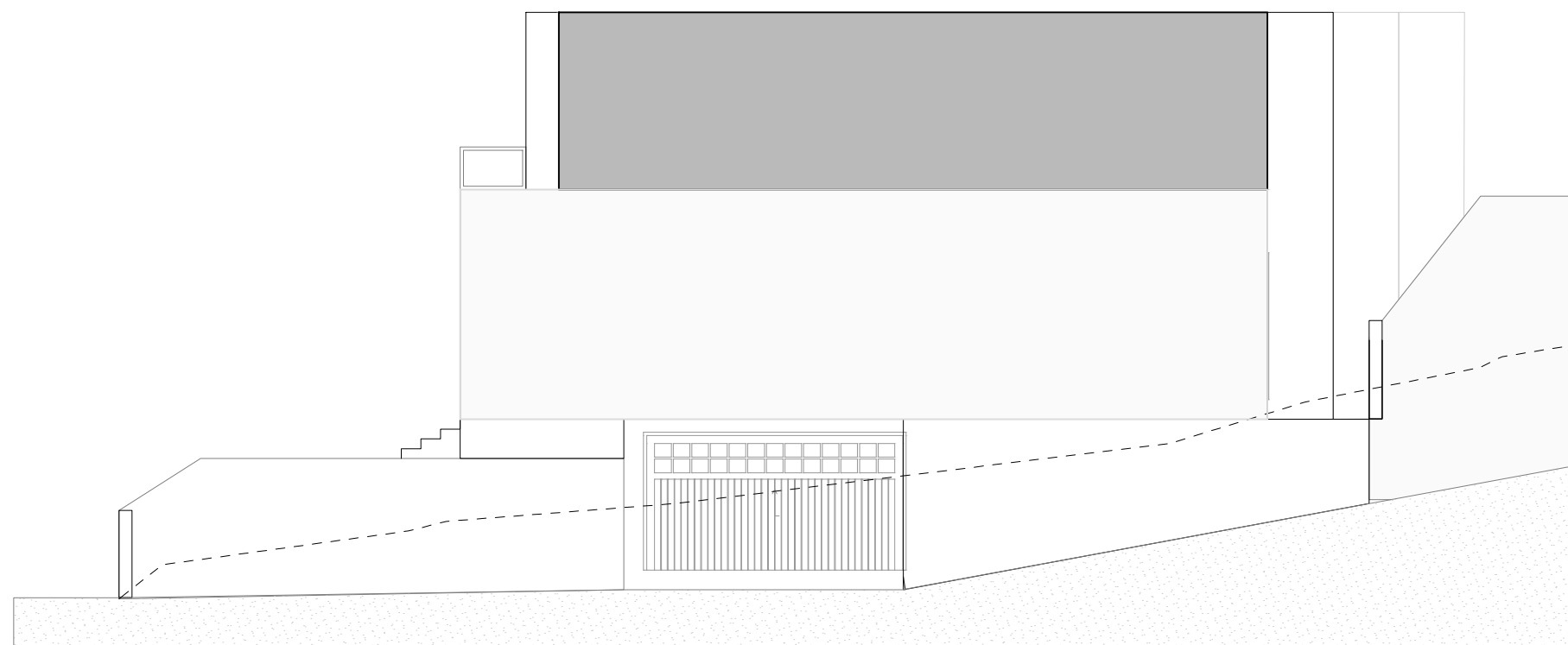
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
 Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
 Георгиева Сашка д-р  
 Јовановска Моника д-р

ЈУГОЗАПАДНА  
фасада



ЈУГОИСТОЧНА  
фасада



Идеен проект за градба 1.1 од  
Урбанистички проект за село за  
формирање на градежни парцели со  
намена А1 – Домување во куќи на КП  
1499/1 и уредување на  
инфраструктура на делови од КП  
1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО  
Бардовци, во опфатот на УПС  
Бардовци, разработка на блокови 1,  
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и  
блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од  
31.01.2014 год.), Општина Карпош,  
Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА  
техн.број 0704-01/2024  
ЦРТЕЖ:  
ИЗГЛЕДИ

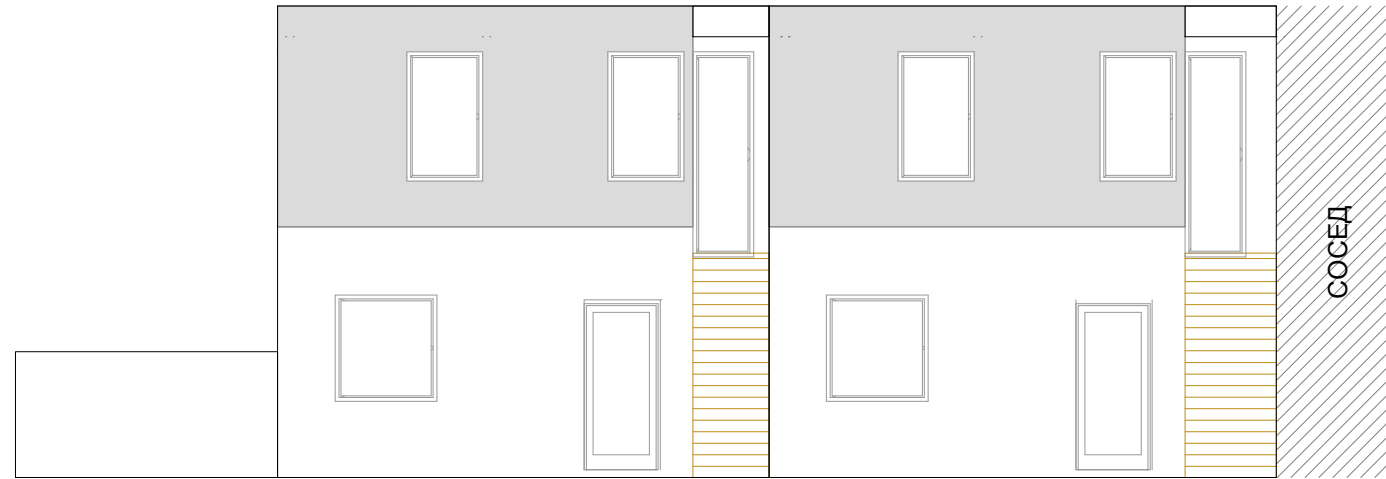


**A08**  
M=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р

СЕВЕРОИСТОЧНА  
фасада



Идеен проект за градба 1.1 од  
Урбанистички проект за село за  
формирање на градежни парцели со  
намена А1 – Домување во куќи на КП  
1499/1 и уредување на  
инфраструктура на делови од КП  
1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО  
Бардовци, во опфатот на УПС  
Бардовци, разработка на блокови 1,  
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и  
блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од  
31.01.2014 год.), Општина Карпош,  
Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА  
техн.број 0704-01/2024



ЦРТЕЖ:  
ИЗГЛЕДИ

**A09**  
M=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р



## ИДЕЕН ПРОЕКТ

за градба 1.2 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.),  
Општина Карпош, Скопје

## ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

Локација: КП 1499/1 КО Бардовци

Инвеститори: Момир Рафајлоски

Проектант: ФОРМЛАБ ДОО Скопје

ул. Јуриј Гагарин 44Б/6 Скопје

Одговорен проектант: Јовановски Виктор д-р

Соработници: Георгиева Сашка д-р

Јовановска Моника д-р

Дата на изработка : јануари 2024

Технички број : 0704-02/2024

ОПШТ ДЕЛ :

Број: 0805-50/150020230127557

Датум и време: 16.5.2023 г. 12:34:57

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6601120
Целосен назив:	Друштво за архитектура и инженеринг ФОРМЛАБ ДОО Скопје
Кратко име:	ФОРМЛАБ ДОО Скопје
Седиште:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.44Б/6 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	2.7.2010 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4032010506771
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.600,00
Уплатен дел MKD:	307.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.600,00



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ФИКРЕТ ХОЏИЌ
Адреса:	БУЛЕВАР АСНОМ бр.116-1/37 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	153.800,00
Уплатен дел MKD:	153.800,00
Вкупен влог MKD:	153.800,00

Име и презиме/Назив:	ВИКТОР ЈОВАНОВСКИ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.44Б/6 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	153.800,00
Уплатен дел MKD:	153.800,00
Вкупен влог MKD:	153.800,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ВИКТОР ЈОВАНОВСКИ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.44Б/6 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	viktor@formlab.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12,144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА Б**  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД  
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за архитектура и инженеринг  
ФОРМЛАБ ДОО Скопје**

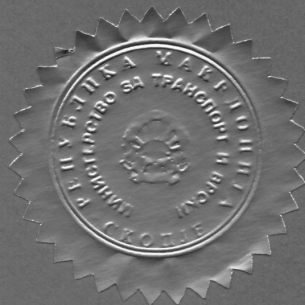
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.БУЛЕВАР ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТО бр.14/41  
СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС:6601120**

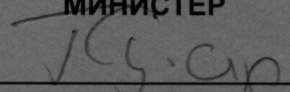
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 05.03.2025 година

Број: П.581/Б

05.03.2018 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Горан Сугарески

Друштво за архитектура и инженеринг ФОРМЛАБ ДОО Скопје

врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ФОРМЛАБ ДОО Скопје го донесува следното:

### *РЕШЕНИЕ*

За одредување на одговорен проектант за изработка на проектна документација.

Се одредува Јовановски Виктор дипл.инж.арх. за изработка на проектна документација за потребите на претпријатието.

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20)како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ:  
Јовановски Виктор дипл.инж.арх





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## ВИКТОР ЈОВАНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

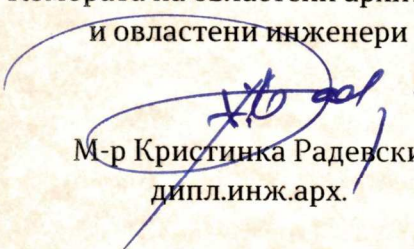
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 17.01.2028 год.

Број: **1.1801**

Издадено на: 18.01.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл.инж.арх.

Друштво за архитектура и инженеринг ФОРМЛАБ ДОО Скопје

врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ФОРМЛАБ ДОО Скопје го донесува следното:

### *РЕШЕНИЕ*

За одредување на соработник за изработка на проектна документација.  
Се одредува Георгиева Сашка дипл.инж.арх. за соработник за изработка на проектна документација за потребите на претпријатието.

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ:  
Јовановски Виктор дипл.инж.ар

Друштво за архитектура и инженеринг ФОРМЛАБ ДОО Скопје

врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ФОРМЛАБ ДОО Скопје го донесува следното:

*РЕШЕНИЕ*

За одредување на соработник за изработка на проектна документација.  
Се одредува Јовановска Моника. за соработник за изработка на проектна документација за потребите на претпријатието.

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ:  
Јовановски Виктор дипл.инж.ар□

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ:



## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### ЗА ИЗРАБОТКА НА

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.2 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1, КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР. 07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ**

**ПРЕДМЕТ:** Проектна програма

**ПРОЕКТ:** Идеен проект за градба 1.2

**НАМЕНА:** А1 – Домување во куќи

**ЛОКАЦИЈА:** КО Бардовци, Општина Карпош

### Идеен проект

Проектната програма треба да овозможи изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.2 на КП 1499/1, КО Бардовци, Општина Карпош.

Просторот дефиниран за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА на КП 1499/1, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во централниот дел на Катастерската општина Бардовци, на територија на Општина Карпош.

Потреба на Инвеститорите е реализација на површина за градење со намена „ А1 – Домување во куќи, со максимално дозволена катност од П+1 и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 7,20m.

Објектот да се реши со две станбени единици, секоја со посебен влез, од североисточната страна, додека од предната односно југозападната страна да се предвиди двор со високо и ниско зеленило.

Паркирањето да се реши подземно со обезбедување на 8 паркинг места. На приземјето да ги има следните функционални содржини : дневен престој , кујна, трпезарија , остава, WC и скалишен простор за првиот кат, каде треба да се сместат спални соби со тоалети.

### Градежна парцела 1.2

**Намена:** А1 –Домување во куќи

**Површина на градежна парцела:** 276м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 153м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина:** 307м<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 55.48%

**Коефициент на искористеност:** 1.11

**Кота на приземна плоча:** 275,80 м.н.в. ± 50 cm

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1

**Спроведување:** Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.

## Нумерички параметри за градежната парцела и градбата во проектниот опфат:

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со зема на А1 – Домовна во воздухот П1499/2 и уредување на инфраструктура на делови П1489/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/3, КО Бардовци, Општина Карпош  
 Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош  
 Проектен опфат Р=0,18 ха

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина градба	Површина парцела на намена употреба на немишето	Површина за градење	Процентна застапеност во однос на површина парцелата на градежната парцела	Број на размена површина	Процент на изградено	Користеност на користеност	Подолена намена уградена како основна зграда	Максимална дозволена висина на изградена парцела	Максимално дозволен процент на учество на зборот на паркингот во однос на површина на парцелата	Кога на градежна парцела	Висина на изградена парцела	Класа	Број на паркинг места	Пристап
1.1	278 м <sup>2</sup>	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	56.44%	314 м <sup>2</sup>	56.44%	1.13	A1 - Домовна во куќи		/	275.80 м.в.	н=7.20м	П+1	*	улица В
		/	75 м <sup>2</sup>	/	26.62%	/			/		/	/				
		/	47 м <sup>2</sup>	/	16.74%	/			/		/	/				
1.2	276 м <sup>2</sup>	1	153 м <sup>2</sup>	153 м <sup>2</sup>	55.48%	307 м <sup>2</sup>	55.48%	1.11	A1 - Домовна во куќи		/	275.80 м.в.	н=7.20м	П+1	*	улица В
		/	76 м <sup>2</sup>	/	27.47%	/			/		/	/				
		/	47 м <sup>2</sup>	/	17.05%	/			/		/	/				
1.3	287 м <sup>2</sup>	1	154 м <sup>2</sup>	154 м <sup>2</sup>	53.52%	307 м <sup>2</sup>	53.52%	1.07	A1 - Домовна во куќи		/	280.20 м.в.	н=7.20м	П+1	*	улица В
		/	86 м <sup>2</sup>	/	29.97%	/			/		/	/				
		/	47 м <sup>2</sup>	/	16.57%	/			/		/	/				
1.4	443 м <sup>2</sup>	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	35.33%	314 м <sup>2</sup>	35.33%	0.71	A1 - Домовна во куќи		/	280.20 м.в.	н=7.20м	П+1	*	улица В
		/	129 м <sup>2</sup>	/	29.07%	/			/		/	/				
		/	159 м <sup>2</sup>	/	35.64%	/			/		/	/				
1.5	19 м <sup>2</sup>	1	16 м <sup>2</sup>	16 м <sup>2</sup>	83.69%	16 м <sup>2</sup>	83.69%	0.84	K2 - В-Трансформаторска станица		/	273.40 м.в.	/	/		
		E1 - Сообраќајни патни инфраструктури - пешачки простор	/	/	/	/			/							
Вкупно	1867 м <sup>2</sup>	/	1307 м <sup>2</sup>	637 м <sup>2</sup>	/	1254 м <sup>2</sup>	34.12%	0.67			/	/	/	/	/	/

\* Согласно постојниот УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош: ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМНИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОИТИВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАБКА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАБКА. ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА НЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БРОЈ 63/32 И 326/12)

Проектантот е должен Идејниот проект да го изработи согласно Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20 и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13) како идругите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

Скопје, 01.2024

Нарачател / Барател за одобрување на УП:

  
**Момир Рафајлоски**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

# Технички опис

Во согласност, но и за потребите на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје, изработен е идеен проект за градба со намена А1 –Станбени куќи во низа.

При изработка на идејниот проект следени се и важечката законска регулатива, стандарди и нормативи за градба на овој тип на објекти.

## ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО –АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на градба	Површина на површина на наменска употреба на земјиште	Површина за градење	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Бруто равниена површина	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Предвидена намена утврдена или основна намена	Компатибилни намени на основната намена	Максимално дозволен процент учество на зборот на компатибилни намени во однос вкупната изградена бруто равниена површина	Кота на приземна плоча	Висина на хоризонтален венец	Кепност	Број на паркинг места	Пристап
1.1	278 м2	1	157 м2	157 м2	56.44%	314 м2	56.44%	1.13	A1 - Домување во куќи	/	/	275.80 м.н.в.	H=7.20м	P+1	*	улица 8
		/	75 м2	/	26.82%	/			/		/	/	/			
		/	47 м2	/	16.74%	/			/		/	/	/			
1.2	276 м2	1	153 м2	153 м2	55.48%	307 м2	55.48%	1.11	A1 - Домување во куќи	/	/	275.80 м.н.в.	H=7.20м	P+1	*	улица 8
		/	76 м2	/	27.47%	/			/		/	/	/			
		/	47 м2	/	17.05%	/			/		/	/	/			
1.3	287 м2	1	154 м2	154 м2	53.52%	307 м2	53.52%	1.07	A1 - Домување во куќи	/	/	280.20 м.н.в.	H=7.20м	P+1	*	улица 8
		/	86 м2	/	29.97%	/			/		/	/	/			
		/	47 м2	/	16.50%	/			/		/	/	/			
1.4	445 м2	1	157 м2	157 м2	35.33%	314 м2	35.33%	0.71	A1 - Домување во куќи	/	/	280.20 м.н.в.	H=7.20м	P+1	*	улица 8
		/	129 м2	/	29.02%	/			/		/	/	/			
		/	159 м2	/	35.64%	/			/		/	/	/			
1.5	19 м2	1	16 м2	16 м2	83.60%	16 м2	83.60%	0.84	E1.8-Трансформаторска станица	/	/	273.40 м.н.в.	/	/		
	562 м2								E1.1-Сообраќајни патни инфраструктури-пешачки простор	/	/	/	/	/		
<b>Вкупно</b>	<b>1867 м2</b>	<b>/</b>	<b>1302 м2</b>	<b>637 м2</b>	<b>/</b>	<b>1258 м2</b>	<b>34.12%</b>	<b>0.67</b>								

\* Согласно постојниот УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош: ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАДБА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА. ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БРОЈ 63/12 И 126/12).



## НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

Функционалното решение за објектот 1.2-Станбена куќа, е изработен во согласност со потребите на инвеститорот, дефинирани во проектната програма и извршениот увид на зададената локација. Водена е сметка за задоволување на основните барања на функциите, ориентацијата, важечките прописи за изведба на објекти и едтетските критериуми.

Со идејниот проект се предвидува објект 1,2 со основна намена А1-домување во куќи со катност П+1 и висина на хоризонтален венец Н=7.20м Објектот 1.2 се состои од две станбени единици. Секоја станбена единица е предвидена со посебен влез од североисточната страна и сопствена гаража за паркирање на 2 автомобили во подрумскиот дел, кој со вертикална комуникација е поврзан со сопствената станбена единица. Стационарниот сообраќаќ е концепиран со организација на заедничко паркирање и тоа:

-за градежните парцели 1.1 и 1.2 во подземно ниво на градбите со заеднички пристап од јужната страна на ГП 1.1

На приземјето се наоѓаат следниве функционални содржини: влезен ходник со тоалет, дневен престој, кујна со остава, трпезарија и тераса која е отворена према дворот. На катот: три спални соби ( родителска со сопствена бања и две еднокреветни соби), работен дел и бања.

Вкупната површина на станбените единици изнесува:

Стан 1			
ниво		просторија	површина
подрум		гаража	39.77
приземје	1	ходник	10.62
приземје	2	тоалет	1.73
приземје	3	дневен престој	35.29
приземје	4	кујна	7.63
приземје	5	остава	2.37
приземје	6	тераса	9.94
			67.58
кат	1	ходник	9.59
кат	2	работна соба	10.50
кат	3	спална соба со бања	19.57
кат	4	спална соба со бања	10.47
кат	5	спална соба со бања	10.93
кат	6	бања	3.63
кат	7	балкон	5.22
			69.91
			137.49

Стан 2			
ниво		просторија	површина
подрум		гаража	58.76
приземје	7	ходник	10.62
приземје	8	тоалет	1.73
приземје	9	дневен престој	35.25
приземје	10	кујна	7.63
приземје	11	остава	2.37
приземје	12	тераса	9.94
			67.54
кат	8	ходник	9.42
кат	9	работна соба	10.49
кат	10	спална соба со бања	19.34
кат	11	спална соба со бања	10.48
кат	12	спална соба со бања	10.91
кат	13	бања	3.63
кат	14	балкон	5.15
			69.42
			136.96

## ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

Градежно и градежно занаетчиските работи ќе бидат детално објаснети во основниот проект.

Во конструктивна смисла објектот се предвидува да се изведе од армирано бетонска скелетна конструкција со носиви столбови и греди и армирано бетонски плочи како мегукатни конструкции и темелна плоча.

Обзидувањето на конструкцијата да се изведе со керамички блокови со дебелина од 20см. Преградните ѕидови во станбените единици да се изведат од керамички блокови со дебелина од 12 см.

Кровниот покривач да биде од рамен пластифициран лим а одвнатре површините да се обработат како спуштен плафон со гипс картон на подконструкција или лепење соодветно на потребата

Подот да се изведе како под од паркет и керамички плочки преку претходно изведена кошулица

Надворешната столарија на целиот објект е проектирана како ПВЦ столарија со исполна со аргон.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

СОДРЖИНА:

-ситуација

-основа на подрум

-основа на приземје

-основа на кат

-петта фасада

-пресеци ( пресек 1-1 и пресек 2-2)

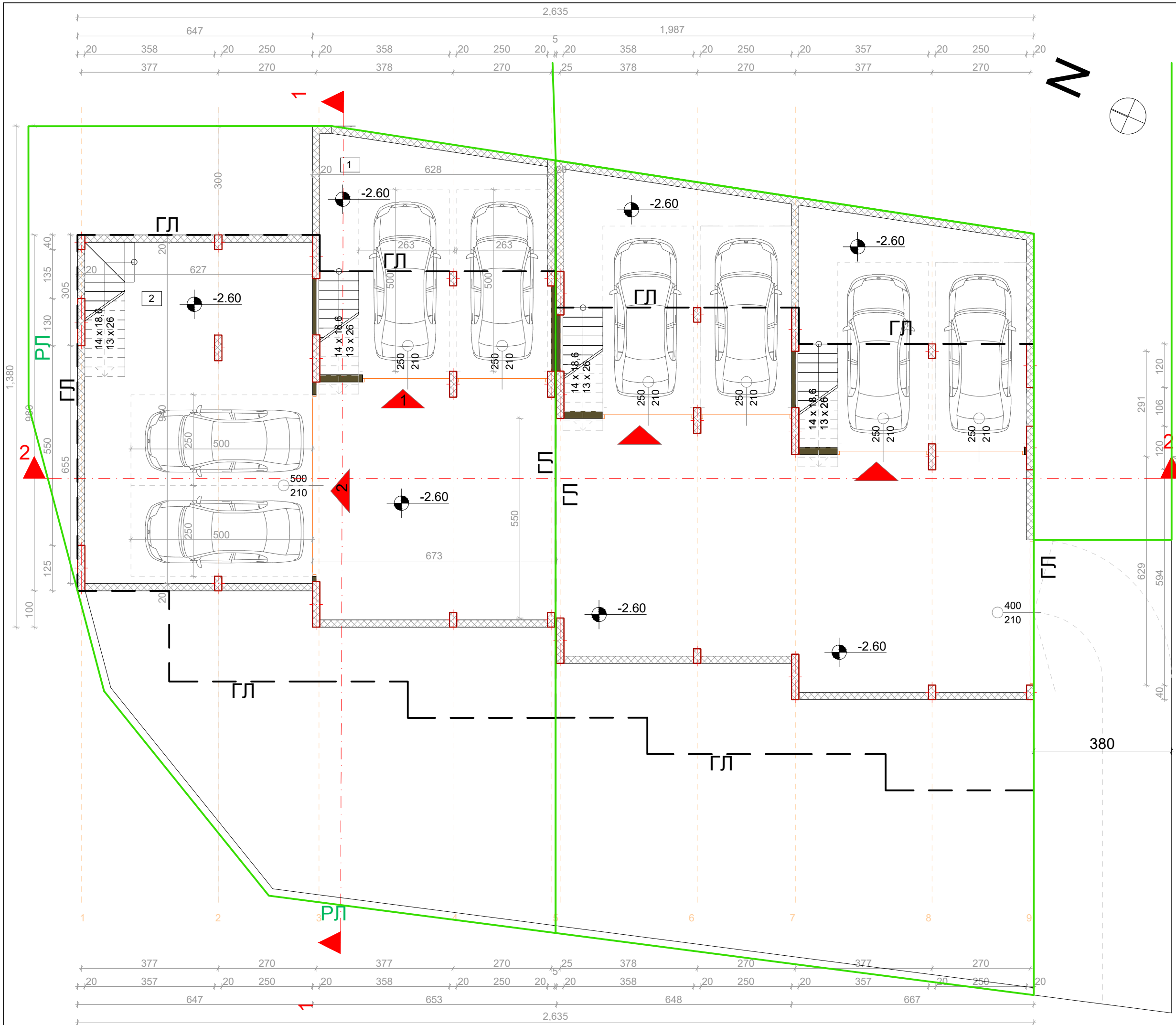
-изгледи

-изгледи









Идеен проект за градба 1.2 од  
 Урбанистички проект за село за  
 формирање на градежни парцели со  
 намена А1 – Домување во куќи на КП  
 1499/1 и уредување на  
 инфраструктура на делови од КП  
 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО  
 Бардовци, во опфатот на УПС  
 Бардовци, разработка на блокови 1,  
 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и  
 блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од  
 31.01.2014 год.), Општина Карпош,  
 Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА  
 техн.број 0704-02/2024

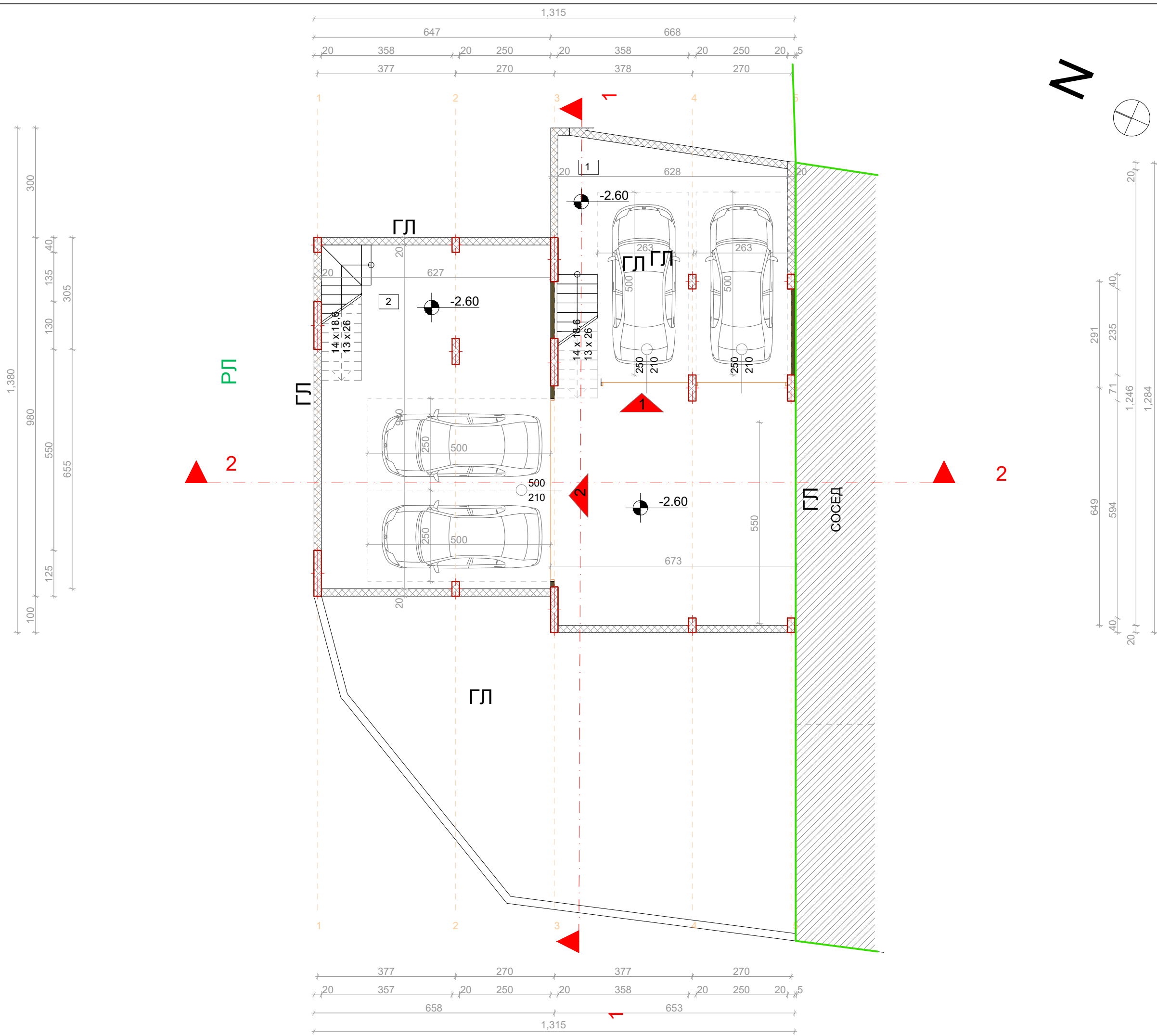


M=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
 Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
 Георгиева Сашка д-р  
 Јовановска Моника д-р





ПОДРУМ		
1	гаража	39.77
2	гаража	58.76
		98,53 m <sup>2</sup>

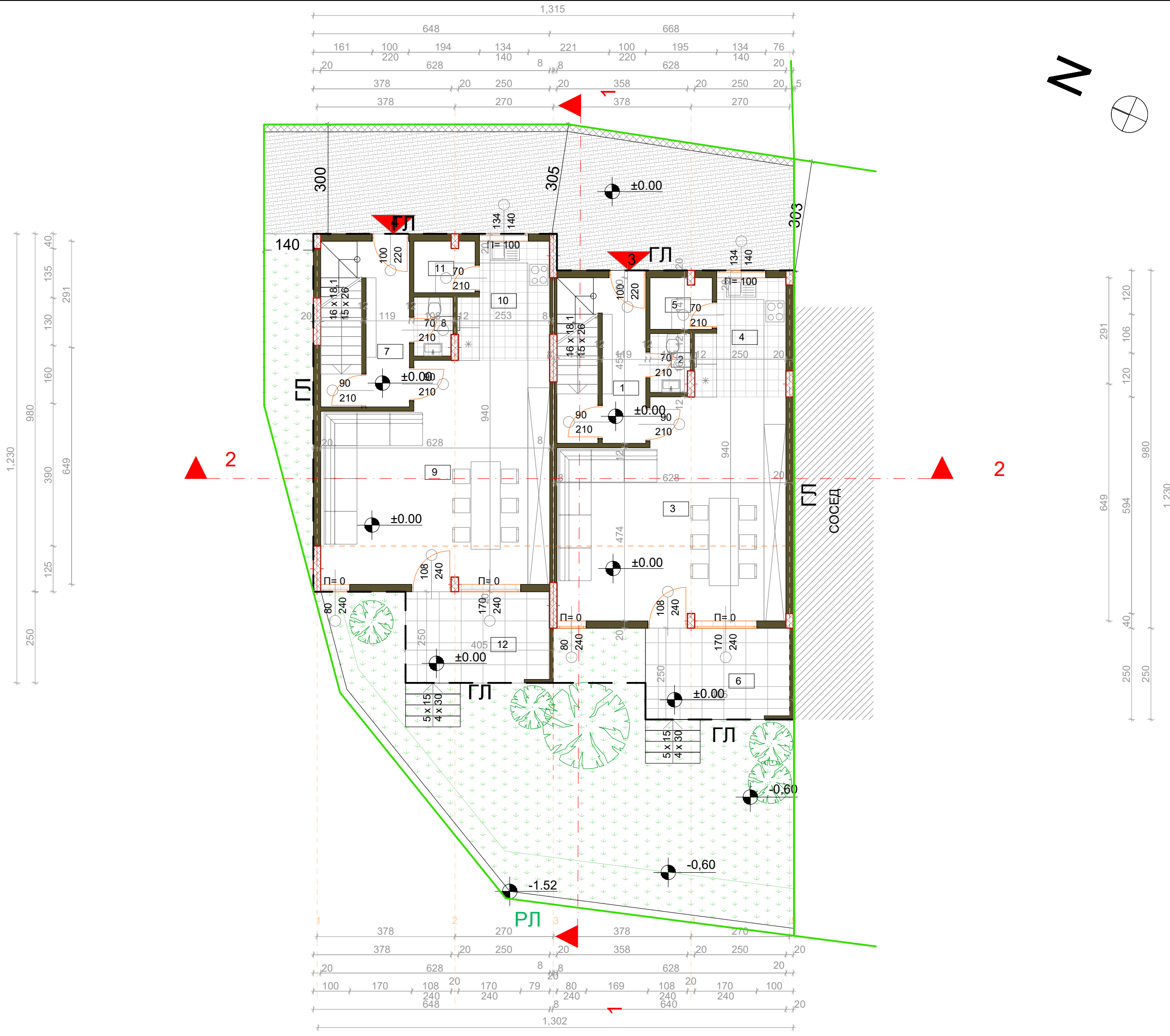
Идеен проект за градба 1.2 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА техн.број 0704-02/2024	△
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПОДРУМ	<b>A03</b> M=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р





СТАН 1		
1	ходник	10.62
2	тоалет	1.73
3	дневен престој	35.29
4	кујна	7.63
5	остава	2.37
6	тераса	9.94
		67.58 m <sup>2</sup>

СТАН 2		
7	ходник	10.62
8	тоалет	1.73
9	дневен престој	35.25
10	кујна	7.63
11	остава	2.37
12	тераса	9.94
		67.54 m <sup>2</sup>

<b>ВКУПНО</b>	<b>135.12m<sup>2</sup></b>
---------------	----------------------------

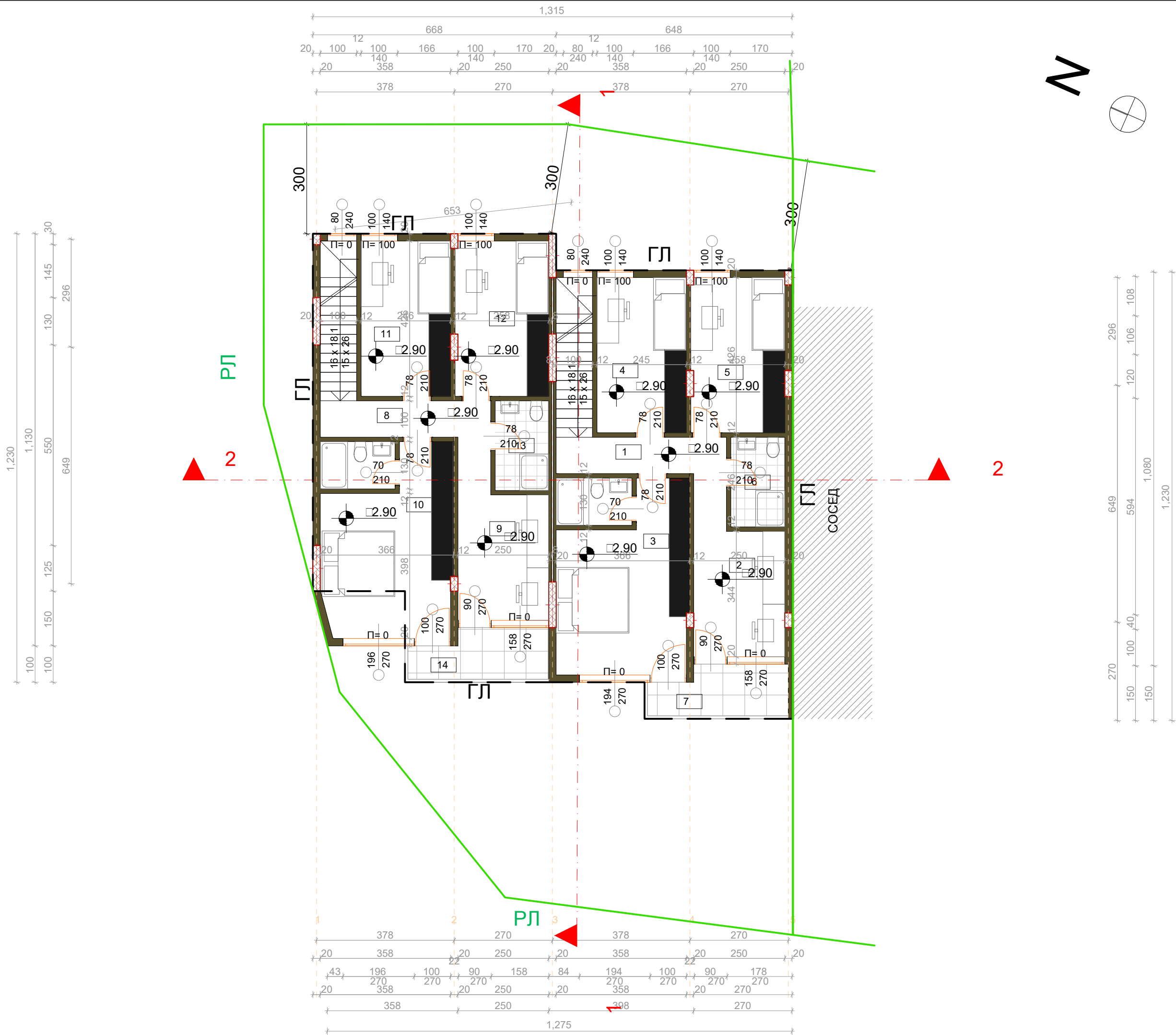
Идеен преокт за градба 1.2 од  
 Урбанистички проект за село за  
 формирање на градежни парцели со  
 намена А1 – Домување во куќи на КП  
 1499/1 и уредување на  
 инфраструктура на делови од КП  
 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО  
 Бардовци, во опфатот на УПС  
 Бардовци, разработка на блокови 1,  
 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и  
 блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од  
 31.01.2014 год.), Општина Карпош,  
 Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА	A
техн.број 0704-02/2024	
ЦРТЕЖ:	A04
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	
M=1:100	

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
 Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
 Георгиева Сашка д-р  
 Јовановска Моника д-р





СТАН 1		
1	ходник	9.59
2	работна соба	10.50
3	спална соба со бања	19.57
4	спална соба	10.47
5	спална соба	10.93
6	бања	3.63
7	балкон	5.22
		69.91 m <sup>2</sup>

СТАН 2		
8	ходник	9.42
9	работна соба	10.49
10	спална соба со бања	19.34
11	спална соба	10.48
12	спална соба	10.91
13	бања	3.63
14	балкон	5.15
		69.42 m <sup>2</sup>

<b>ВКУПНО</b>	<b>139.33m<sup>2</sup></b>
---------------	----------------------------

Идеен проект за градба 1.2 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје

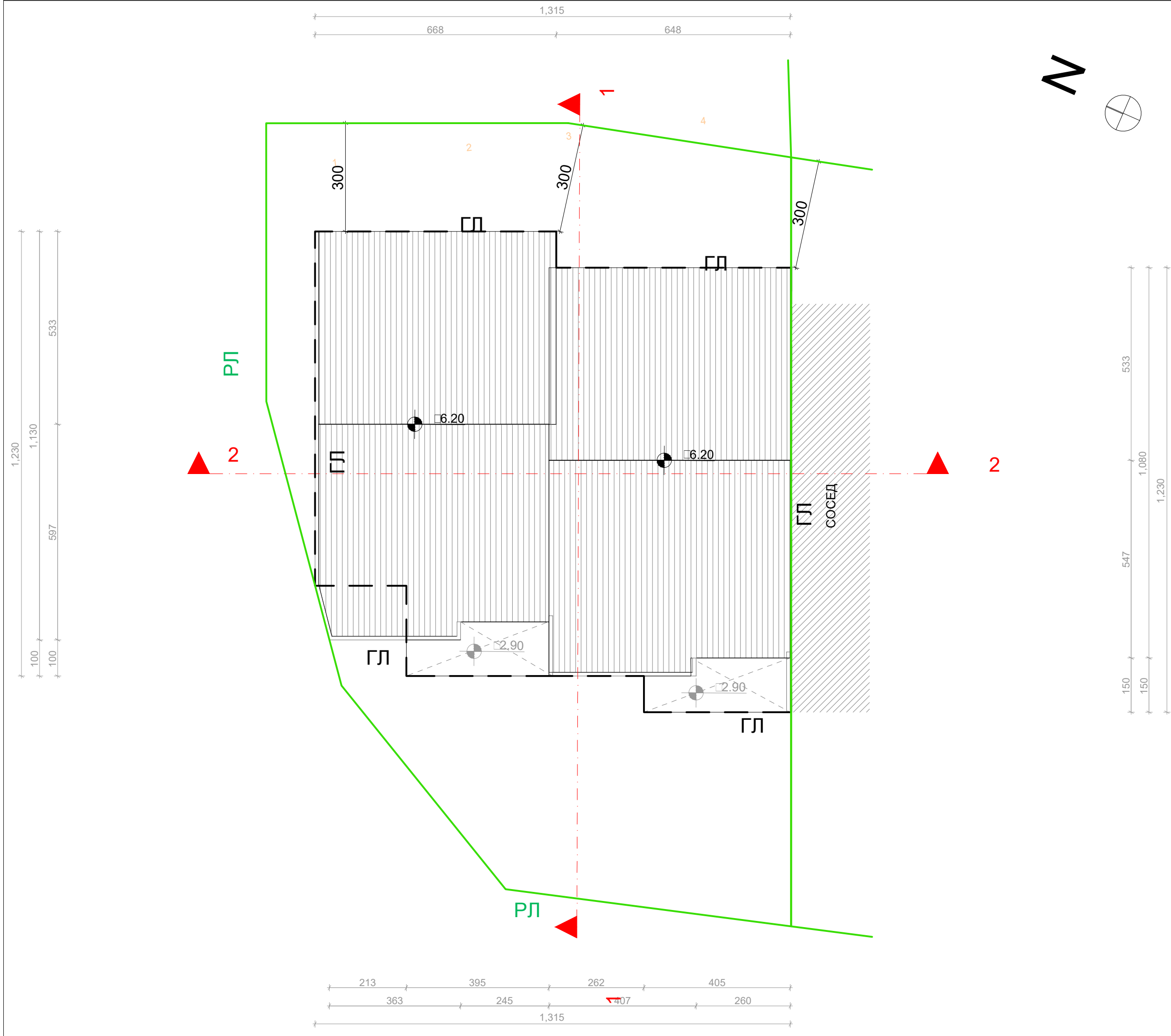
ФАЗА : АРХИТЕКТУРА	A
техн.број 0704-02/2024	
ЦРТЕЖ:	A05
ОСНОВА НА КАТ	
M=1:100	

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р







Идеен проект за градба 1.2 од  
 Урбанистички проект за село за  
 формирање на градежни парцели со  
 намена А1 – Домување во куќи на КП  
 1499/1 и уредување на  
 инфраструктура на делови од КП  
 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО  
 Бардовци, во опфатот на УПС  
 Бардовци, разработка на блокови 1,  
 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и  
 блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од  
 31.01.2014 год.), Општина Карпош,  
 Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА техн.број 0704-02/2024	А
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА Петта Фасада	А06 M=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
 Јовановски Виктор д-р

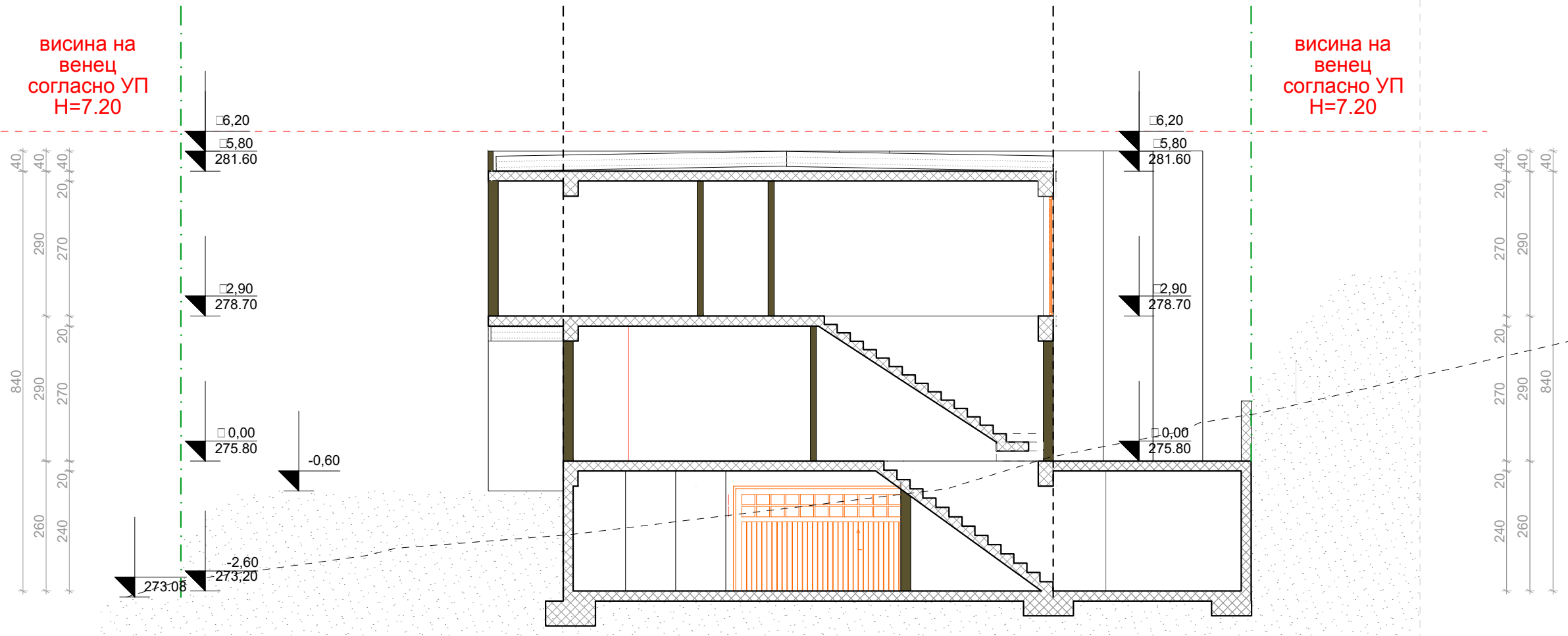
СОРАБОТНИЦИ:  
 Георгиева Сашка д-р  
 Јовановска Моника д-р



# ПРЕСЕК 1-1

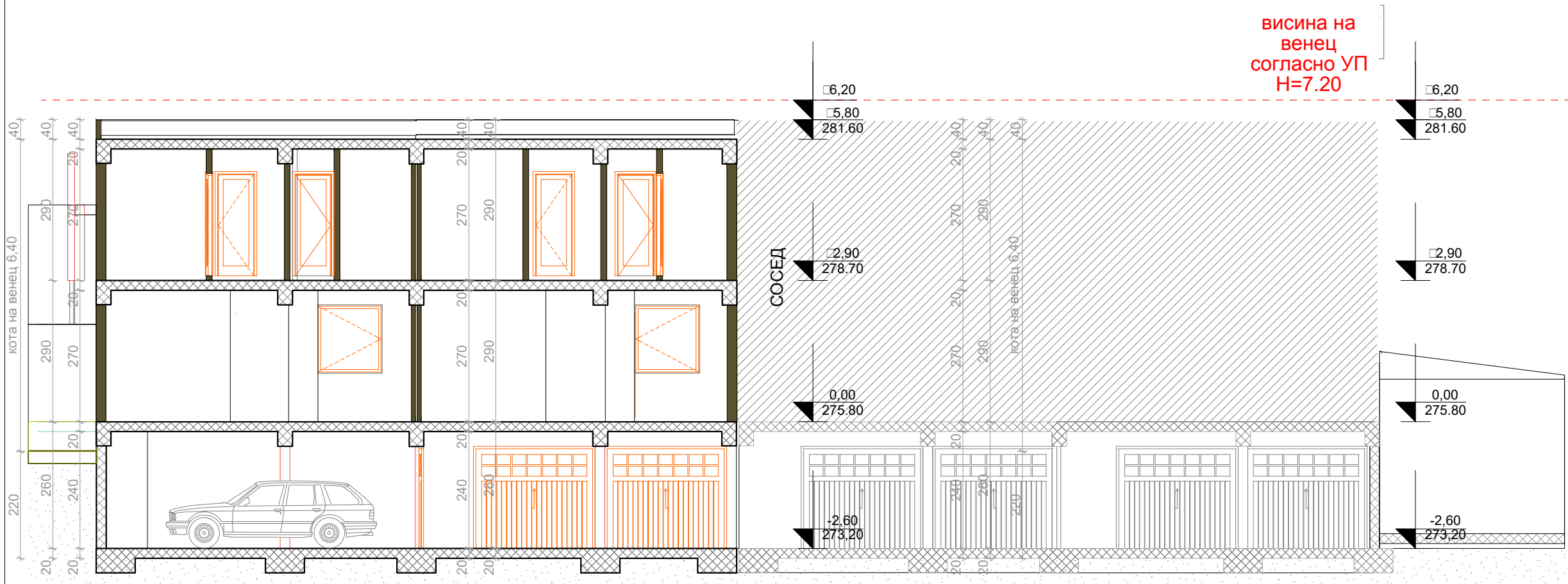
висина на венец согласно УП Н=7.20

висина на венец согласно УП Н=7.20



# ПРЕСЕК 2-2

висина на венец согласно УП Н=7.20



Идеен проект за градба 1.2 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА техн.број 0704-02/2024	
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ	<b>A07</b> M=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
 Јовановски Виктор д-р

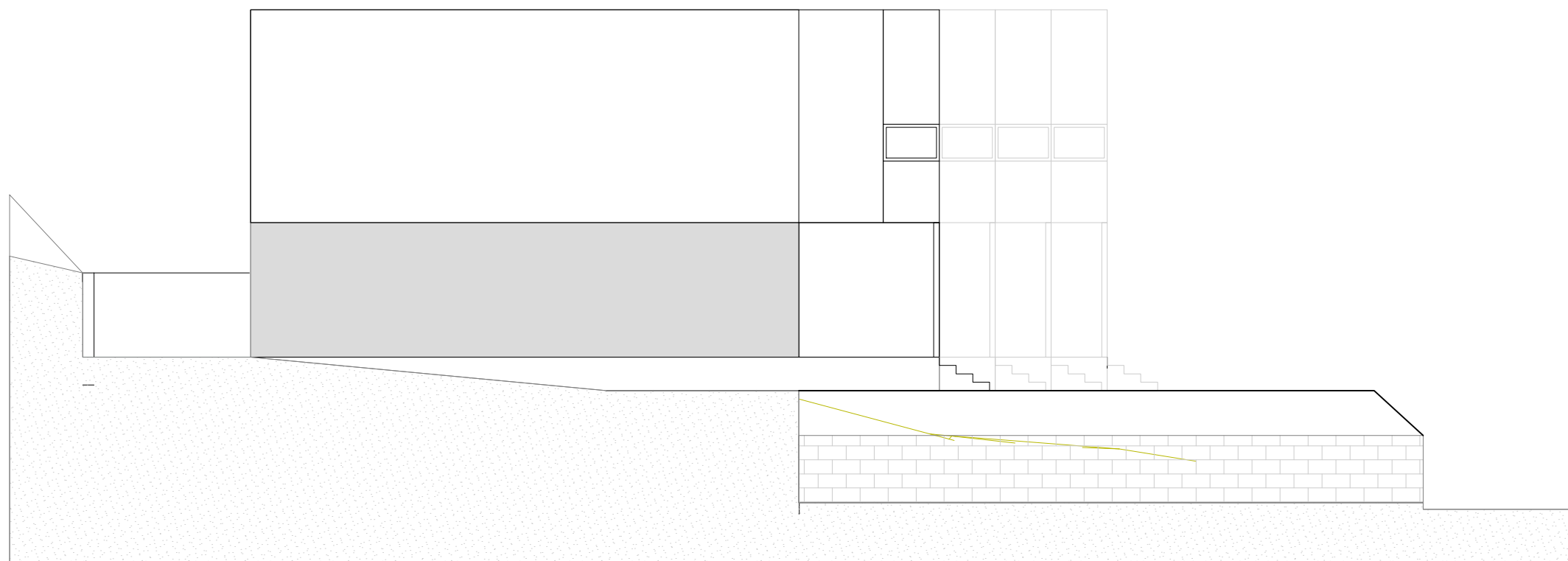
СОРАБОТНИЦИ:  
 Георгиева Сашка д-р  
 Јовановска Моника д-р



ЈУГОЗАПАДНА  
фасада



ЈУГОИСТОЧНА  
фасада



Идеен проект за градба 1.2 од  
Урбанистички проект за село за  
формирање на градежни парцели со  
намена А1 – Домување во куќи на КП  
1499/1 и уредување на  
инфраструктура на делови од КП  
1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО  
Бардовци, во опфатот на УПС  
Бардовци, разработка на блокови 1,  
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и  
блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од  
31.01.2014 год.), Општина Карпош,  
Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА  
техн.број 0704-02/2024  
ЦРТЕЖ:  
ИЗГЛЕДИ



**A08**  
M=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р

СЕВЕРОИСТОЧНА  
фасада



Идеен проект за градба 1.2 од  
Урбанистички проект за село за  
формирање на градежни парцели со  
намена А1 – Домување во куќи на КП  
1499/1 и уредување на  
инфраструктура на делови од КП  
1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО  
Бардовци, во опфатот на УПС  
Бардовци, разработка на блокови 1,  
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и  
блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од  
31.01.2014 год.), Општина Карпош,  
Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА  
техн.број 0704-02/2024



ЦРТЕЖ:  
ИЗГЛЕДИ

**A09**  
M=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р



## ИДЕЕН ПРОЕКТ

за градба 1.3 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.),  
Општина Карпош, Скопје

## ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

Локација: КП 1499/1 КО Бардовци

Инвеститори: Момир Рафајлоски

Проектант: ФОРМЛАБ ДОО Скопје

ул. Јуриј Гагарин 44Б/6 Скопје

Одговорен проектант: Јовановски Виктор д-р

Соработници: Георгиева Сашка д-р

Јовановска Моника д-р

Дата на изработка : јануари 2024

Технички број : 0704-03/2024

ОПШТ ДЕЛ :

Број: 0805-50/150020230127557

Датум и време: 16.5.2023 г. 12:34:57

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6601120
Целосен назив:	Друштво за архитектура и инженеринг ФОРМЛАБ ДОО Скопје
Кратко име:	ФОРМЛАБ ДОО Скопје
Седиште:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.44Б/6 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	2.7.2010 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4032010506771
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.600,00
Уплатен дел MKD:	307.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ФИКРЕТ ХОЏИЌ
Адреса:	БУЛЕВАР АСНОМ бр.116-1/37 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	153.800,00
Уплатен дел MKD:	153.800,00
Вкупен влог MKD:	153.800,00

Име и презиме/Назив:	ВИКТОР ЈОВАНОВСКИ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.44Б/6 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	153.800,00
Уплатен дел MKD:	153.800,00
Вкупен влог MKD:	153.800,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ВИКТОР ЈОВАНОВСКИ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.44Б/6 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	viktor@formlab.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.



\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12,144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА Б**  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД  
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за архитектура и инженеринг  
ФОРМЛАБ ДОО Скопје**

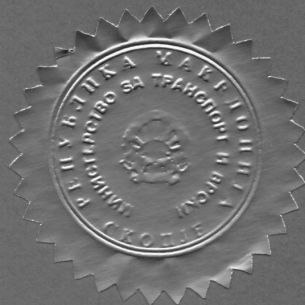
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.БУЛЕВАР ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТО бр.14/41  
СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС:6601120**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 05.03.2025 година

Број: П.581/Б

05.03.2018 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Друштво за архитектура и инженеринг ФОРМЛАБ ДОО Скопје

врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ФОРМЛАБ ДОО Скопје го донесува следното:

### *РЕШЕНИЕ*

За одредување на одговорен проектант за изработка на проектна документација.

Се одредува Јовановски Виктор дипл.инж.арх. за изработка на проектна документација за потребите на претпријатието.

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20)како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ:  
Јовановски Виктор дипл.инж.арх





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

## ВИКТОР ЈОВАНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

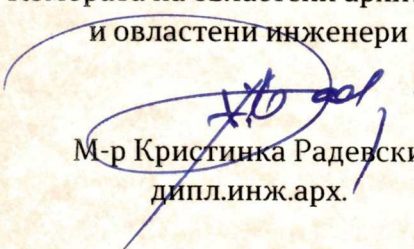
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 17.01.2028 год.

Број: **1.1801**

Издадено на: 18.01.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл.инж.арх.



Друштво за архитектура и инженеринг ФОРМЛАБ ДОО Скопје

врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ФОРМЛАБ ДОО Скопје го донесува следното:

### *РЕШЕНИЕ*

За одредување на соработник за изработка на проектна документација.  
Се одредува Георгиева Сашка дипл.инж.арх. за соработник за изработка на проектна документација за потребите на претпријатието.

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ:  
Јовановски Виктор дипл.инж.ар□

Друштво за архитектура и инженеринг ФОРМЛАБ ДОО Скопје

врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ФОРМЛАБ ДОО Скопје го донесува следното:

*РЕШЕНИЕ*

За одредување на соработник за изработка на проектна документација.  
Се одредува Јовановска Моника. за соработник за изработка на проектна документација за потребите на претпријатието.

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ:  
Јовановски Виктор дипл.инж.ар□

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ:

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### ЗА ИЗРАБОТКА НА

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.3 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1, КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР. 07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ**

**ПРЕДМЕТ:** Проектна програма

**ПРОЕКТ:** Идеен проект за градба 1.3

**НАМЕНА:** А1 – Домување во куќи

**ЛОКАЦИЈА:** КО Бардовци, Општина Карпош

### Идеен проект

Проектната програма треба да овозможи изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.3 на КП 1499/1, КО Бардовци, Општина Карпош.

Просторот дефиниран за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА на КП 1499/1, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во централниот дел на Катастерската општина Бардовци, на територија на Општина Карпош.

Потреба на Инвеститорите е реализација на површина за градење со намена „ А1 – Домување во куќи, со максимално дозволена катност од П+1 и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 7,20m.

Објектот да се реши со две станбени единици, секоја со посебен влез, од североисточната страна, додека од предната односно југозападната страна да се предвиди двор со високо и ниско зеленило.

Паркирањето да се реши подземно со обезбедување на 8 паркинг места. На приземјето да ги има следните функционални содржини : дневен престој , кујна, трпезарија , остава, WC и скалишен простор за првиот кат, каде треба да се сместат спални соби со тоалети.

### Градежна парцела 1.3

**Намена:** А1 –Домување во куќи

**Површина на градежна парцела:** 287м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 154м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина:** 307м<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 53.52%

**Коефициент на искористеност:** 1.07

**Кота на приземна плоча:** 280,20 м.н.в. ± 50 cm

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1

**Спроведување:** Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.



## Нумерички параметри за градежната парцела и градбата во проектниот опфат:

Урбанистички проект за село да формирање на градежни парцели со намери А1 – Домување во куќи на КП 3439/А и уредување на инфраструктурата на делови од КП 3489/З, 2233/З, 2233/З, 2233/З, КО БРДОВЦИ во опфатот на УПС Бардовици, разработен на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош. Проектен опфат Р=0.15 ха																
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на градба	Површина површина на наменета употреба на земјиштето	Површина за градење	Процентуална застапеност во однос накупната површина на градежната парцела	Вкупно размена површина	Процент на изградба	Сооднесеност на изградба	Површина намена утврдена на основна намена	Кубатура намената намената намената намената	Максимално дозволен процент на употреба на збогот на кооперативни намени во однос на вкупната површина	Мота на приземна плоча	Висина на зградата намената	Нивелет	Број на паркинги места	Приспај
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1	278 м <sup>2</sup>	1	157 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	56.44%	314 м <sup>2</sup>	56.44%	1.13	А1 - Домување во куќи			278.80 м н.в.	Н=7.20м	П=1	*	улица В
		Зеленило														
		Полочени површини-внатрешен сообраќај														
1.2	276 м <sup>2</sup>	1	153 м <sup>2</sup>	153 м <sup>2</sup>	55.48%	307 м <sup>2</sup>	55.48%	1.11	А1 - Домување во куќи			275.80 м н.в.	Н=7.20м	П=1	*	улица В
		Зеленило														
		Полочени површини-внатрешен сообраќај														
1.3	287 м <sup>2</sup>	1	154 м <sup>2</sup>	154 м <sup>2</sup>	53.52%	307 м <sup>2</sup>	53.52%	1.07	А1 - Домување во куќи			280.20 м н.в.	Н=7.20м	П=1	*	улица В
		Зеленило														
		Полочени површини-внатрешен сообраќај														
1.4	445 м <sup>2</sup>	1	157 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	35.33%	314 м <sup>2</sup>	35.33%	0.71	А1 - Домување во куќи			280.20 м н.в.	Н=7.20м	П=1	*	улица В
		Зеленило														
		Полочени површини-внатрешен сообраќај														
1.5	95 м <sup>2</sup>	1	16 м <sup>2</sup>	16 м <sup>2</sup>	83.60%	16 м <sup>2</sup>	83.60%	0.84	Т1.8-Трансформаторска станица			278.40 м н.в.				
Вкупно	1867 м <sup>2</sup>		1302 м <sup>2</sup>	637 м <sup>2</sup>		1256 м <sup>2</sup>	34.12%	0.67								

\* Согласно постојниот УПС Бардовици, разработна на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош. ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМИИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАБДА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА НЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БРОЈ 63/12 И 126/12)

Проектантот е должен Идејниот проект да го изработи согласно Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20 и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13) како идругите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

Скопје, 01.2024

Нарачател / Барател за одобрување на УП:

  
Момир Рафајлоски

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

# Технички опис

Во согласност, но и за потребите на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје, изработен е идеен проект за градба со намена А1 –Станбени куќи во низа.

При изработка на идејниот проект следени се и важечката законска регулатива, стандарди и нормативи за градба на овој тип на објекти.

## ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО –АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на градба	Површина на парцела наменета на употреба на земјиште	Површина за градење	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Бруто равниена површина	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Предвидена намена утврдена како основна намена	Компатибилни намени на основната намена	Максимално дозволен процент учество на зборот на компатибилни намени во однос вкупната изградена бруто равниена површина	Кота на приземна плоча	Висина на хоризонтален венец	Кепност	Број на паркинг места	Пристап
1.1	278 м2	1	157 м2	157 м2	56.44%	314 м2	56.44%	1.13	A1 - Домување во куќи	/	/	275.80 м.н.в.	H=7.20м	P+1	*	улица 8
		/	75 м2	/	26.82%	/			/		/	/	/			
		/	47 м2	/	16.74%	/			/		/	/	/			
1.2	276 м2	1	153 м2	153 м2	55.48%	307 м2	55.48%	1.11	A1 - Домување во куќи	/	/	275.80 м.н.в.	H=7.20м	P+1	*	улица 8
		/	76 м2	/	27.47%	/			/		/	/	/			
		/	47 м2	/	17.05%	/			/		/	/	/			
1.3	287 м2	1	154 м2	154 м2	53.52%	307 м2	53.52%	1.07	A1 - Домување во куќи	/	/	280.20 м.н.в.	H=7.20м	P+1	*	улица 8
		/	86 м2	/	29.97%	/			/		/	/	/			
		/	47 м2	/	16.50%	/			/		/	/	/			
1.4	445 м2	1	157 м2	157 м2	35.33%	314 м2	35.33%	0.71	A1 - Домување во куќи	/	/	280.20 м.н.в.	H=7.20м	P+1	*	улица 8
		/	129 м2	/	29.02%	/			/		/	/	/			
		/	159 м2	/	35.64%	/			/		/	/	/			
1.5	19 м2	1	16 м2	16 м2	83.60%	16 м2	83.60%	0.84	E1.8-Трансформаторска станица	/	/	273.40 м.н.в.	/	/		
	562 м2								E1.1-Сообраќајни патни инфраструктури-пешачки простор	/	/	/	/	/		
<b>Вкупно</b>	<b>1867 м2</b>	<b>/</b>	<b>1302 м2</b>	<b>637 м2</b>	<b>/</b>	<b>1258 м2</b>	<b>34.12%</b>	<b>0.67</b>								

\* Согласно постојниот УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош: ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАДБА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА. ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА КЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БРОЈ 63/12 И 126/12).

## НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

Функционалното решение за објектот 1.3-Станбена куќа, е изработен во согласност со потребите на инвеститорот, дефинирани во проектната програма и извршениот увид на зададената локација. Водена е сметка за задоволување на основните барања на функциите, ориентацијата, важечките прописи за изведба на објекти и едтетските критериуми.

Со идејниот проект се предвидува објект 1,3 со основна намена А1-домување во куќи со катност П+1 и висина на хоризонтален венец Н=7.20м Објектот 1.3 се состои од две станбени единици. Секоја станбена единица е предвидена со посебен влез од североисточната страна и сопствена гаража за паркирање на 2 автомобили во подрумскиот дел, кој со вертикална комуникација е поврзан со сопствената станбена единица. Стационарниот сообраќаќ е концепиран со организација на заедничко паркирање и тоа:

-за градежните парцели 1.3 и 1.4 во подземно ниво на градбите со заеднички пристап од јужната страна на ГП 1.4

На приземјето се наоѓаат следниве функционални содржини: влезен ходник со тоалет, дневен престој, кујна со остава, трпезарија и тераса која е отворена према дворот. На катот: три спални соби ( родителска со сопствена бања и две еднокреветни соби), работен дел и бања.

Вкупната површина на станбените единици изнесува:

Стан 1			
ниво		површина	
подрум		41.65	
приземје	1	ходник	10.62
приземје	2	тоалет	1.73
приземје	3	дневен престој	35.29
приземје	4	кујна	7.63
приземје	5	остава	2.37
приземје	6	тераса	9.94
			67.58
кат	1	ходник	9.59
кат	2	работна соба	10.50
кат	3	спална соба со бања	19.57
кат	4	спална соба со бања	10.47
кат	5	спална соба со бања	10.93
кат	6	бања	3.63
кат	7	балкон	5.22
			69.91
			137.49



Стан 2			
ниво		просторија	површина
подрум		гаража	58.81
приземје	7	ходник	10.62
приземје	8	тоалет	1.73
приземје	9	дневен престој	35.25
приземје	10	кујна	7.63
приземје	11	остава	2.37
приземје	12	тераса	9.94
			67.54
кат	8	ходник	9.42
кат	9	работна соба	10.49
кат	10	спална соба со бања	20.13
кат	11	спална соба со бања	10.48
кат	12	спална соба со бања	10.91
кат	13	бања	3.63
кат	14	балкон	5.15
			70.21
			137.75

## ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

Градежно и градежно занаетчиските работи ќе бидат детално објаснети во основниот проект.

Во конструктивна смисла објектот се предвидува да се изведе од армирано бетонска скелетна конструкција со носиви столбови и греди и армирано бетонски плочи како мегукатни конструкции и темелна плоча.

Обзидувањето на конструкцијата да се изведе со керамички блокови со дебелина од 20см. Преградните ѕидови во станбените единици да се изведат од керамички блокови со дебелина од 12 см.

Кровниот покривач да биде од рамен пластифициран лим а одвнатре површините да се обработат како спуштен плафон со гипс картон на подконструкција или лепење соодветно на потребата

Подот да се изведе како под од паркет и керамички плочки преку претходно изведена кошулица

Надворешната столарија на целиот објект е проектирана како ПВЦ столарија со исполна со аргон.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

СОДРЖИНА:

-ситуација

-основа на подрум

-основа на приземје

-основа на кат

-петта фасада

-пресеци ( пресек 1-1 и пресек 2-2)

-изгледи

-изгледи

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО  
НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА  
ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1,  
КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА  
БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР.  
07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ**

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1867 М2
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УПС БАРДОВЦИ)
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
  - E1.8 –ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
  - ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
  - РАМПА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМНО НИВО СО ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ
- П+1 КАТНОСТ НА ГРАДБА  
Н=7.20м  
ВИСИНА НА ВЕНЕЦ  
275.8м.н.в. КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА
- ВЛЕЗ ЗА АВТОМОБИЛИ ВО ГП 1.1 И ГП 1.2
  - ВЛЕЗ ЗА АВТОМОБИЛИ ВО ГП 1.3 И ГП 1.4
  - ВЛЕЗ ВО ГП 1.1 И ГП 1.2
  - ВЛЕЗ ВО ГП 1.3 И ГП 1.4
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ**
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ-ВНАТРЕШНО ПЕШАЧКО ДВИЖЕЊЕ
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
  - АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР

**ЗУМ ПРОЕКТ**  
СКОПЈЕ  
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

УПРАВИТЕЛ:  
Иво Горѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:  
МОМИР РАФАЈЛОСКИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:  
0058

ОДОБРУВА:  
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕРИ ПОТПИСНИЦИ:  
Иво Горѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101

ПРИЛОГ:  
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ  
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

СОРАБОТНИЦИ:  
Нина Сврајци, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310  
Ангела Горѓиева, дипл. инж. арх.

ТЕХ БР.:  
90/23-У

ДАТА:  
ЈАНУАРИ 2024

РАЗМЕР:  
М = 1:500

ЛИСТ  
БР.:  
**11**

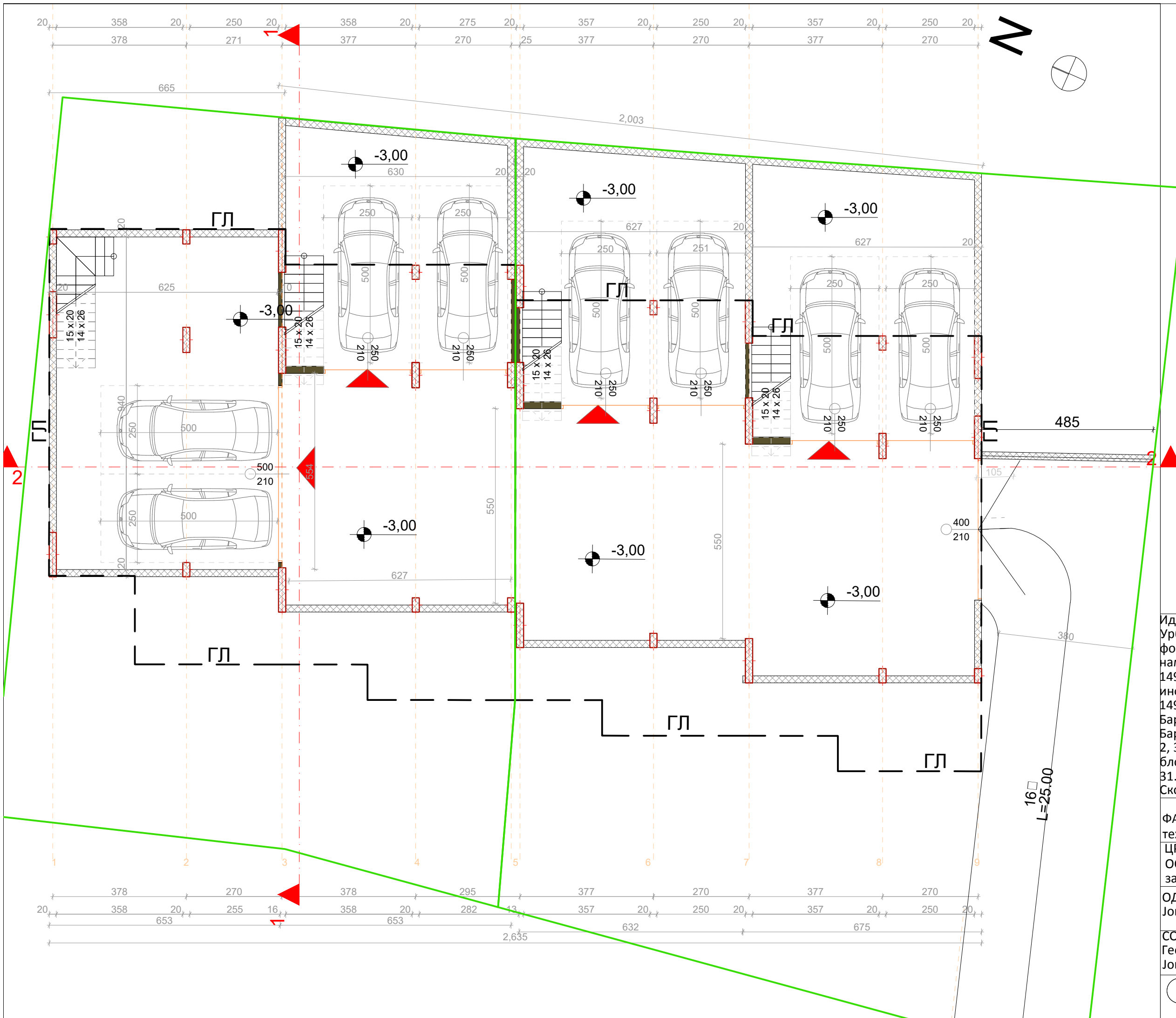
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- 10(20)/0.4 kV ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
  - ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20) kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
  - ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ НИСКООНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
  - ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКООНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
  - ЕВН ЗАШТИТЕН КОРИДОР 10(20) kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
  - НИСКООНАПОНСКИ ДИСТРИБУТИВЕН ОРМАН
  - РО - 4МРО-П.С.
  - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
  - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - φ 150
  - φ 250
  - φ 300
  - ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП
  - НИВЕЛМАН
  - СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

Блок	Парцела	Површина м <sup>2</sup>	Процент %	Намена	Површина м <sup>2</sup>	Процент %
1.1	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	79 м <sup>2</sup>	7.82%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.2	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	79 м <sup>2</sup>	7.82%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.3	1	134 м <sup>2</sup>	13.2%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	86 м <sup>2</sup>	8.42%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.4	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	122 м <sup>2</sup>	12.02%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.5	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.6	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.7	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.8	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.9	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.10	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.11	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.12	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.13	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.14	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.15	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.16	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.17	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.18	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.19	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.20	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.21	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.22	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.23	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.24	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.25	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.26	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.27	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.28	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.29	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.30	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.31	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.32	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.33	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.34	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.35	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.36	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.37	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.38	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.39	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.40	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.41	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.42	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.43	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.44	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.45	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.46	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.47	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.48	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.49	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.50	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.51	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.52	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.53	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.54	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%	А1 - Домување во куќи	19 м <sup>2</sup>	1.01%
1.55	1	137 м <sup>2</sup>	13.48%	А1 - Домување во куќи	1286 м <sup>2</sup>	68.86%
	2	139 м <sup>2</sup>	13.6%</			





Идеен проект за градба 1.3 од  
 Урбанистички проект за село за  
 формирање на градежни парцели со  
 намена А1 – Домување во куќи на КП  
 1499/1 и уредување на  
 инфраструктура на делови од КП  
 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО  
 Бардовци, во опфатот на УПС  
 Бардовци, разработка на блокови 1,  
 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и  
 блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од  
 31.01.2014 год.), Општина Карпош,  
 Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА  
 техн.број 0704-03/2024

ЦРТЕЖ:  
 ОСНОВА НА ПОДРУМ  
 заедничко паркирање

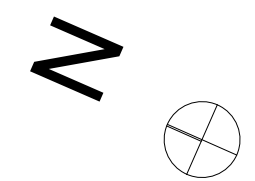
А02  
 М=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
 Јовановски Виктор д-р

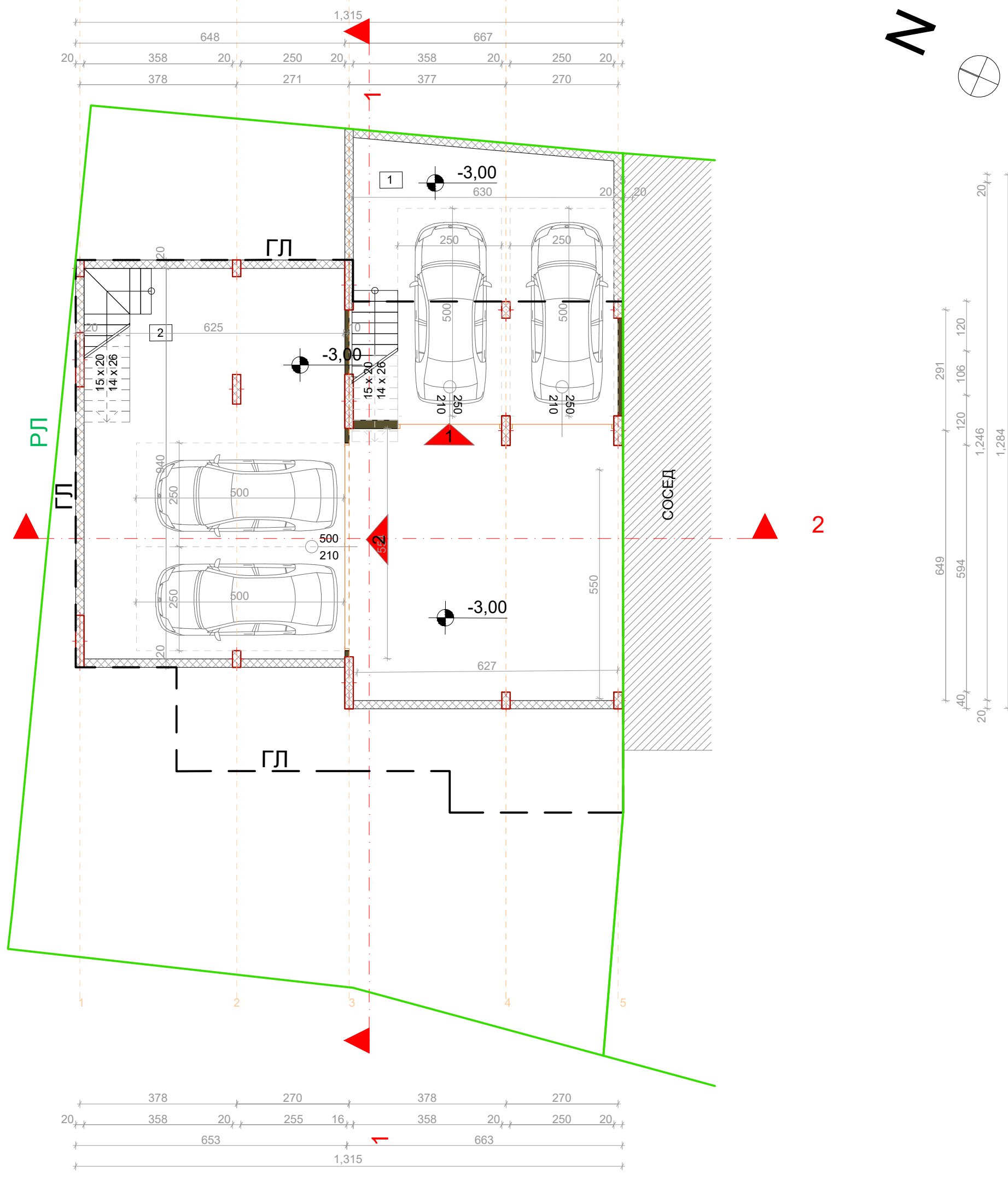
СОРАБОТНИЦИ:  
 Георгиева Сашка д-р  
 Јовановска Моника д-р







ПОДРУМ		
1	гаража	41.65
2	гаража	58.81
		100.46 m <sup>2</sup>



Идеен преокт за градба 1.3 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА техн.број 0704-03/2024	△
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПОДРУМ	A03 M=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р





СТАН 1		
1	ходник	10.62
2	тоалет	1.73
3	дневен престој	35.29
4	кујна	7.63
5	остава	2.37
6	тераса	9.94
		67.58 m <sup>2</sup>

СТАН 2		
7	ходник	10.62
8	тоалет	1.73
9	дневен престој	35.25
10	кујна	7.63
11	остава	2.37
12	тераса	9.94
		67.54 m <sup>2</sup>

<b>ВКУПНО</b>	<b>135.12m<sup>2</sup></b>
---------------	----------------------------

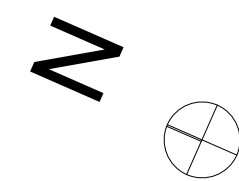
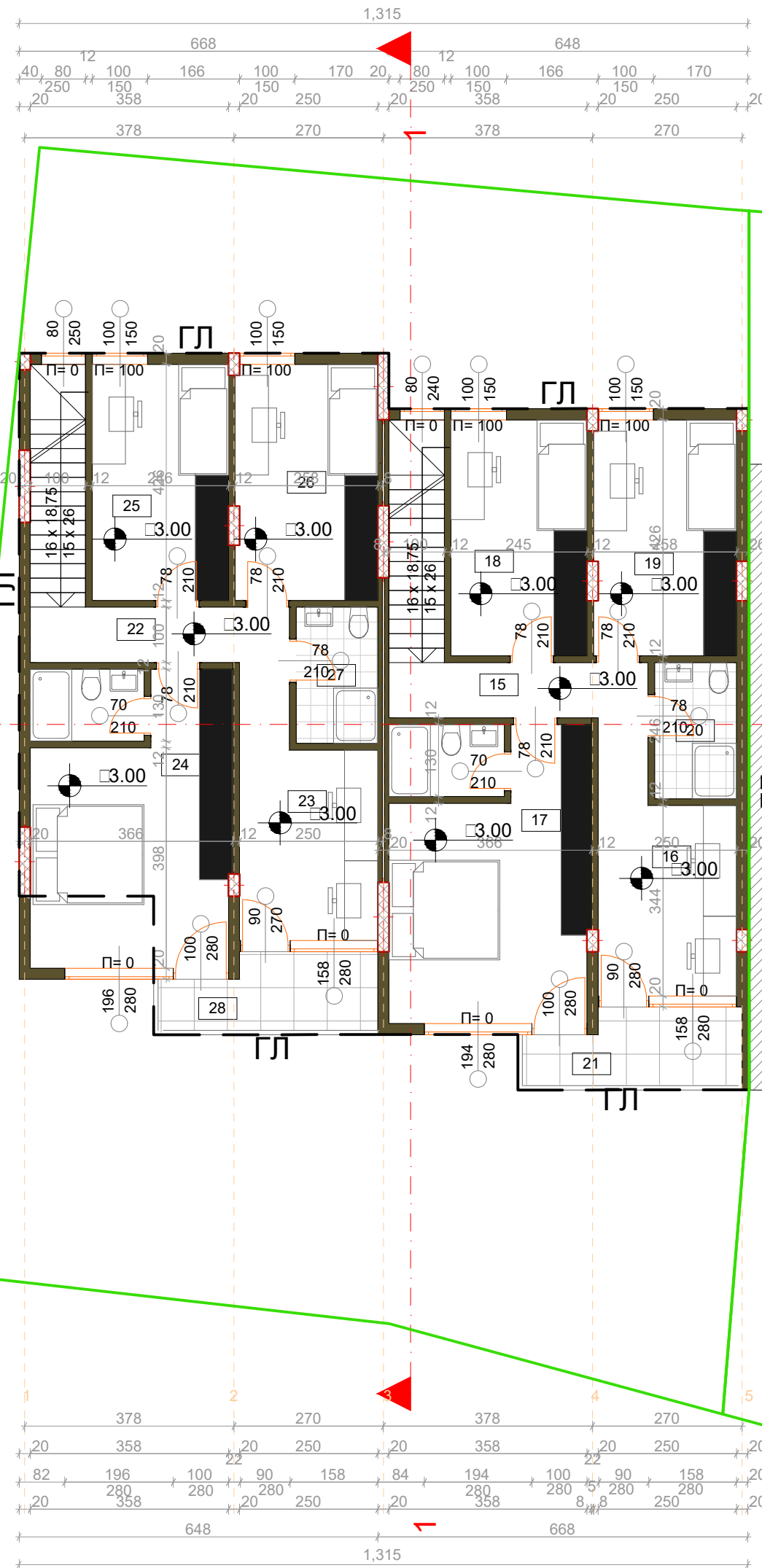
Идеен преокт за градба 1.3 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА	A
техн.број 0704-03/2024	
ЦРТЕЖ:	A04
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	
M=1:100	

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р

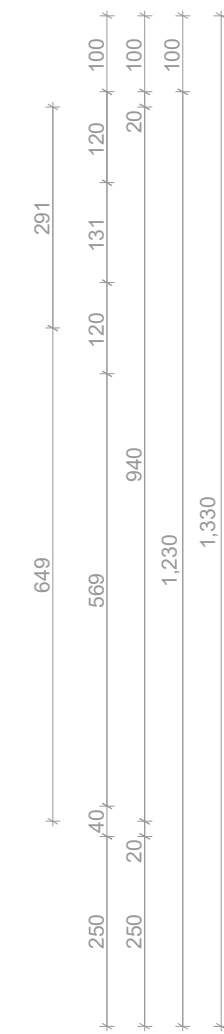




СТАН 1		
1	ходник	9.59
2	работна соба	10.50
3	спална соба со бања	19.57
4	спална соба	10.47
5	спална соба	10.93
6	бања	3.63
7	балкон	5.22
		69.91 m <sup>2</sup>

СТАН 2		
8	ходник	9.42
9	работна соба	10.49
10	спална соба со бања	20.13
11	спална соба	10.48
12	спална соба	10.91
13	бања	3.63
14	балкон	5.15
		70.21 m <sup>2</sup>

<b>ВКУПНО</b>	<b>140.12m<sup>2</sup></b>
---------------	----------------------------



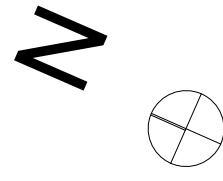
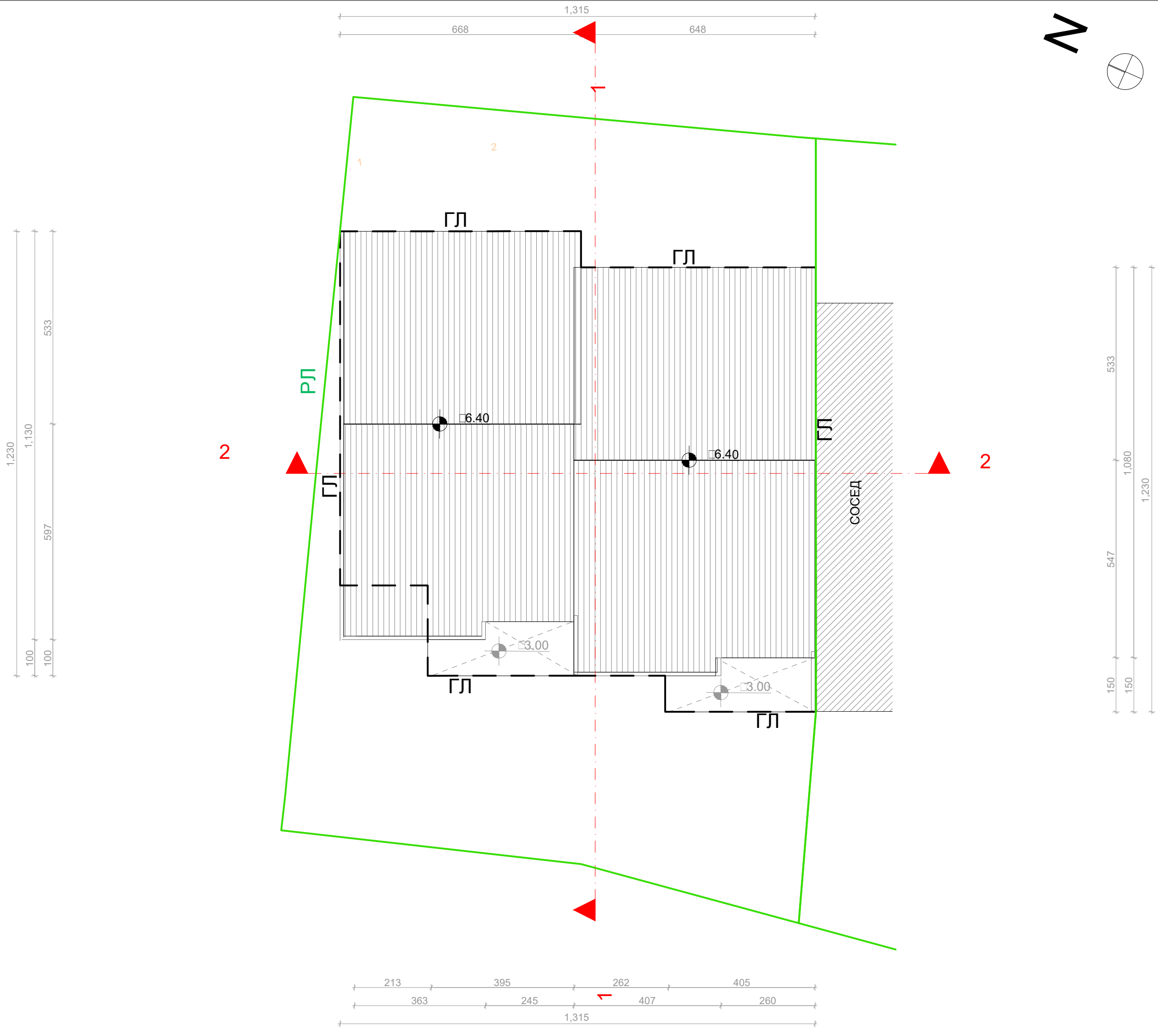
Идеен проект за градба 1.3 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА техн.број 0704-03/2024	A
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА КАТ	
<b>A05</b> M=1:100	

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р





Идеен проект за градба 1.3 од  
 Урбанистички проект за село за  
 формирање на градежни парцели со  
 намена А1 – Домување во куќи на КП  
 1499/1 и уредување на  
 инфраструктура на делови од КП  
 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО  
 Бардовци, во опфатот на УПС  
 Бардовци, разработка на блокови 1,  
 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и  
 блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од  
 31.01.2014 год.), Општина Карпош,  
 Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА техн.број 0704-03/2024	А
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА Петта Фасада	А06 М=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
 Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
 Георгиева Сашка д-р  
 Јовановска Моника д-р

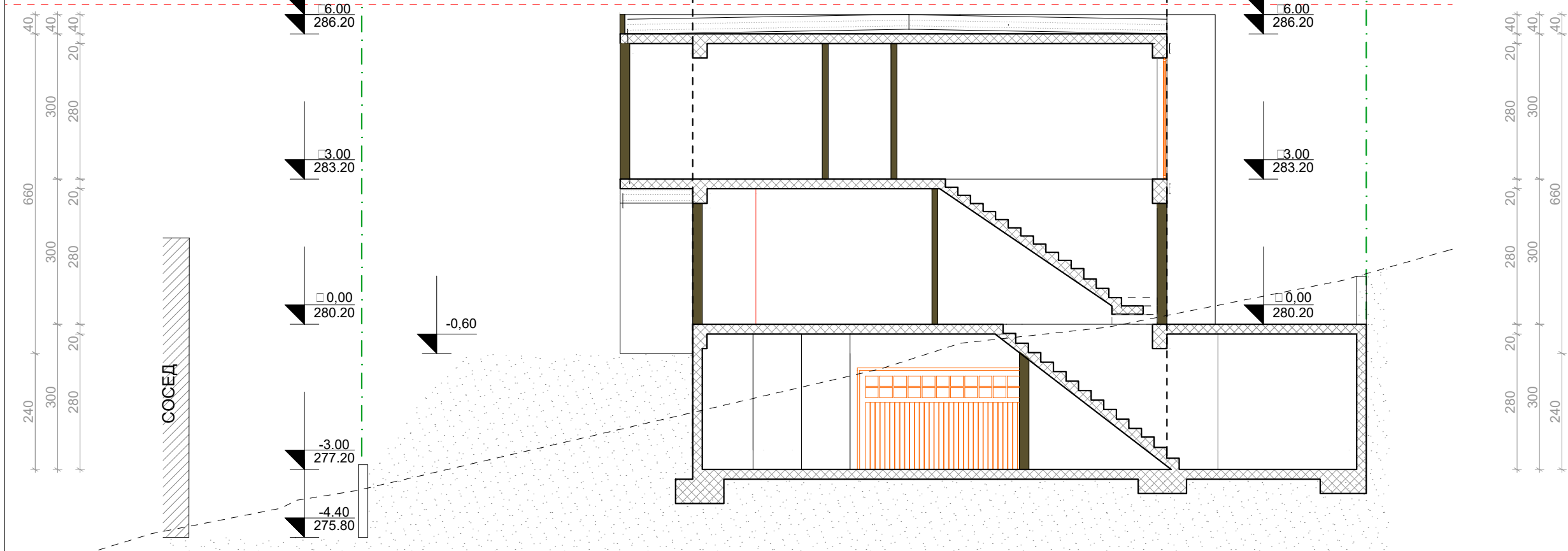




### ПРЕСЕК 1-1

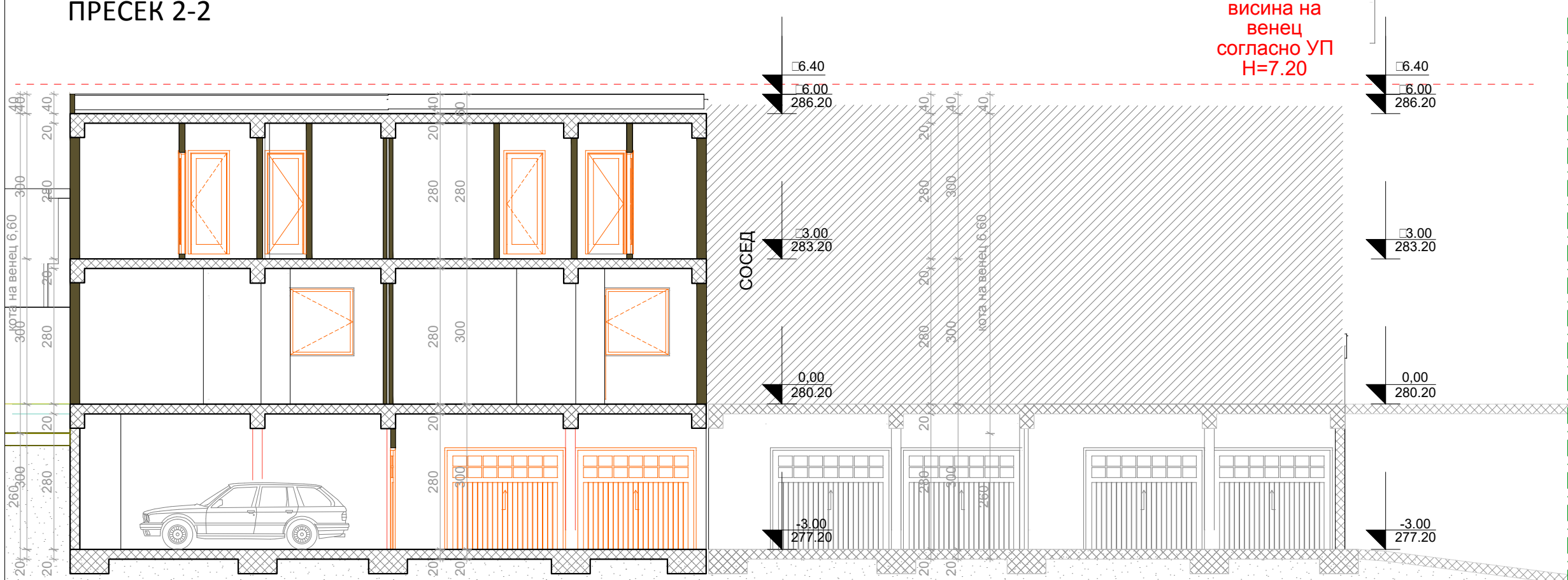
висина на венец согласно УП Н=7.20

висина на венец согласно УП Н=7.20



### ПРЕСЕК 2-2

висина на венец согласно УП Н=7.20



Идеен проект за градба 1.3 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА техн.број 0704-03/2024	
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ	<b>A07</b> М=1:100

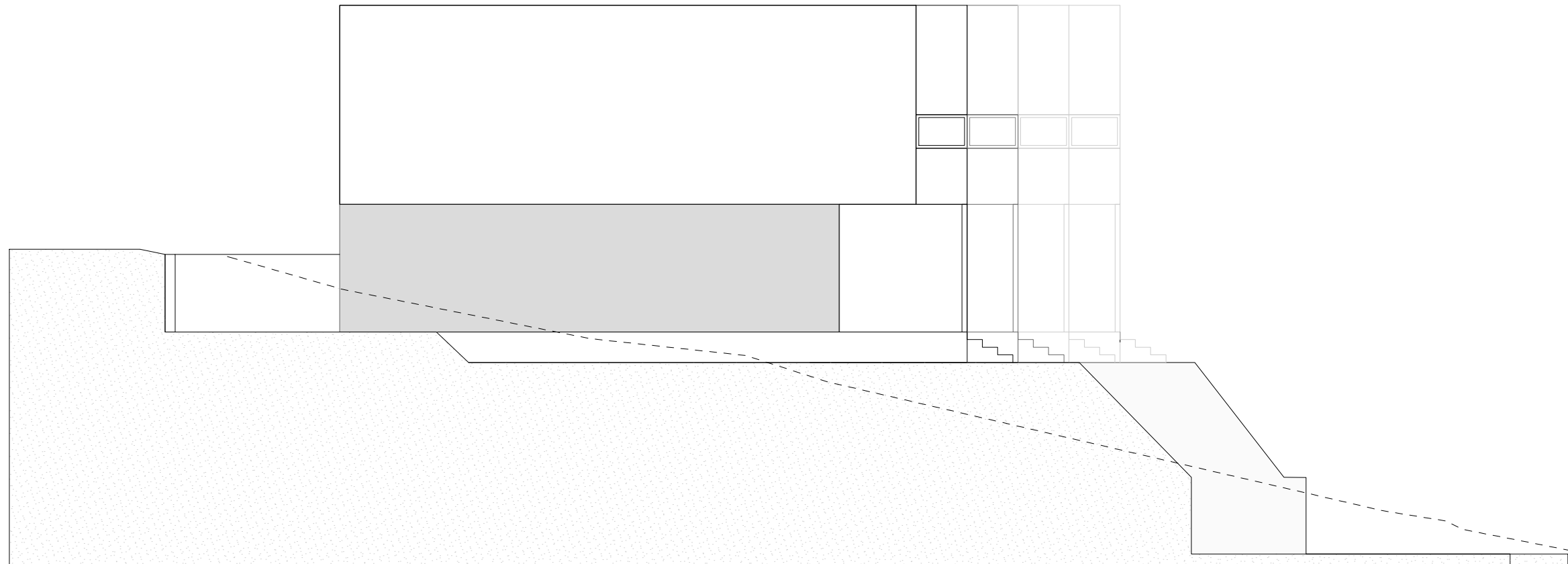
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р

ЈУГОЗАПАДНА  
фасада



ЈУГОИСТОЧНА  
фасада



Идеен проект за градба 1.3 од  
Урбанистички проект за село за  
формирање на градежни парцели со  
намена А1 – Домување во куќи на КП  
1499/1 и уредување на  
инфраструктура на делови од КП  
1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО  
Бардовци, во опфатот на УПС  
Бардовци, разработка на блокови 1,  
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и  
блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од  
31.01.2014 год.), Општина Карпош,  
Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА  
техн.број 0704-03/2024  
ЦРТЕЖ:  
ИЗГЛЕДИ



**A08**  
M=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р

**PHOOLAB**  
АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ

СЕВЕРОИСТОЧНА  
фасада



Идеен проект за градба 1.3 од  
Урбанистички проект за село за  
формирање на градежни парцели со  
намена А1 – Домување во куќи на КП  
1499/1 и уредување на  
инфраструктура на делови од КП  
1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО  
Бардовци, во опфатот на УПС  
Бардовци, разработка на блокови 1,  
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и  
блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од  
31.01.2014 год.), Општина Карпош,  
Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА  
техн.број 0704-03/2024



ЦРТЕЖ:  
ИЗГЛЕДИ

**A09**  
M=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

за градба 1.4 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.),  
Општина Карпош, Скопје

## ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

Локација: КП 1499/1 КО Бардовци

Инвеститори: Момир Рафајлоски

Проектант: ФОРМЛАБ ДОО Скопје

ул. Јуриј Гагарин 44Б/6 Скопје

Одговорен проектант: Јовановски Виктор д-р

Соработници: Георгиева Сашка д-р

Јовановска Моника д-р

Дата на изработка : јануари 2024

Технички број : 0704-04/2024



ОПШТ ДЕЛ :

Број: 0805-50/150020230127557

Датум и време: 16.5.2023 г. 12:34:57

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6601120
Целосен назив:	Друштво за архитектура и инженеринг ФОРМЛАБ ДОО Скопје
Кратко име:	ФОРМЛАБ ДОО Скопје
Седиште:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.44Б/6 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	2.7.2010 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4032010506771
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.600,00
Уплатен дел MKD:	307.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ФИКРЕТ ХОЏИЌ
Адреса:	БУЛЕВАР АСНОМ бр.116-1/37 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	153.800,00
Уплатен дел MKD:	153.800,00
Вкупен влог MKD:	153.800,00

Име и презиме/Назив:	ВИКТОР ЈОВАНОВСКИ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.44Б/6 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	153.800,00
Уплатен дел MKD:	153.800,00
Вкупен влог MKD:	153.800,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ВИКТОР ЈОВАНОВСКИ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.44Б/6 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	viktor@formlab.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12,144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА Б**  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД  
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за архитектура и инженеринг  
ФОРМЛАБ ДОО Скопје**

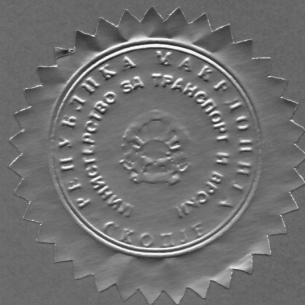
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.БУЛЕВАР ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТО бр.14/41  
СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС:6601120**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 05.03.2025 година

Број: П.581/Б

05.03.2018 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Друштво за архитектура и инженеринг ФОРМЛАБ ДОО Скопје

врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ФОРМЛАБ ДОО Скопје го донесува следното:

### *РЕШЕНИЕ*

За одредување на одговорен проектант за изработка на проектна документација.

Се одредува Јовановски Виктор дипл.инж.арх. за изработка на проектна документација за потребите на претпријатието.

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20)како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ:  
Јовановски Виктор дипл.инж.арх





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## ВИКТОР ЈОВАНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

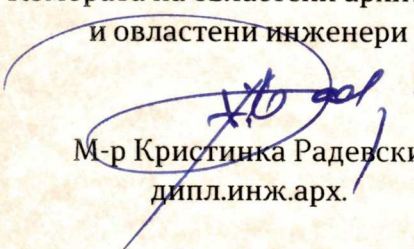
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 17.01.2028 год.

Број: **1.1801**

Издадено на: 18.01.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл.инж.арх.

Друштво за архитектура и инженеринг ФОРМЛАБ ДОО Скопје

врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ФОРМЛАБ ДОО Скопје го донесува следното:

### *РЕШЕНИЕ*

За одредување на соработник за изработка на проектна документација.  
Се одредува Георгиева Сашка дипл.инж.арх. за соработник за изработка на проектна документација за потребите на претпријатието.

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ:  
Јовановски Виктор дипл.инж.ар□



Друштво за архитектура и инженеринг ФОРМЛАБ ДОО Скопје

врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ФОРМЛАБ ДОО Скопје го донесува следното:

*РЕШЕНИЕ*

За одредување на соработник за изработка на проектна документација.  
Се одредува Јовановска Моника. за соработник за изработка на проектна документација за потребите на претпријатието.

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ:  
Јовановски Виктор дипл.инж.ар□

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ:

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### ЗА ИЗРАБОТКА НА

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.4 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1, КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР. 07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ**

**ПРЕДМЕТ:** Проектна програма

**ПРОЕКТ:** Идеен проект за градба 1.4

**НАМЕНА:** А1 – Домување во куќи

**ЛОКАЦИЈА:** КО Бардовци, Општина Карпош

### Идеен проект

Проектната програма треба да овозможи изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 1.4 на КП 1499/1, КО Бардовци, Општина Карпош.

Просторот дефиниран за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА на КП 1499/1, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во централниот дел на Катастерската општина Бардовци, на територија на Општина Карпош.

Потреба на Инвеститорите е реализација на површина за градење со намена „ А1 – Домување во куќи, со максимално дозволена катност од П+1 и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 7,20m.

Објектот да се реши со две станбени единици, секоја со посебен влез, од североисточната страна, додека од предната односно југозападната страна да се предвиди двор со високо и ниско зеленило.

Паркирањето да се реши подземно со обезбедување на 8 паркинг места. На приземјето да ги има следните функционални содржини : дневен престој , кујна, трпезарија , остава, WC и скалишен простор за првиот кат, каде треба да се сместат спални соби со тоалети.

### Градежна парцела 1.4

**Намена:** А1 –Домување во куќи

**Површина на градежна парцела:** 445м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 157м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина:** 314м<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 35.33%

**Коефициент на искористеност:** 0.71

**Кота на приземна плоча:** 280,20 м.н.в. ± 50 см

**Висина на венец:** 7,20m

**Број на катови:** П+1

**Спроведување:** Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.

## Нумерички параметри за градежната парцела и градбата во проектниот опфат:

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош  
 Проектен опфат Р=0,18 ха

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Број на градежна парцела	Плоштина на градежната парцела	Број на градба	Плоштина на градежната парцела со максимална урбанистичка заградена површина	Плоштина за градење	Процент на заградена површина на градежната парцела	Бруто површина	Процент на заграденост	Коэффициент на искористеност	Поздравен камен и уредбувања на почетокот на парцелата	Максимална височина на објектот	Максимално дозволено прираќање на криво на зборот на максимална височина во однос на нивото на градбата	Височина на парцелата	Височина на објектот	Катност	Број на паркинги места	Паркинг		
1.1	278 м <sup>2</sup>	1	157 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	56.44%	314 м <sup>2</sup>	56.44%	1.13	А1 - Домување во куќи	/	/	279.80 м н.в.	Н<7.20м	П+1	*	улица Б		
		/	75 м <sup>2</sup>	/	26.82%	/			/								/	/
		/	47 м <sup>2</sup>	/	16.74%	/			/								/	/
1.2	276 м <sup>2</sup>	1	153 м <sup>2</sup>	153 м <sup>2</sup>	55.48%	307 м <sup>2</sup>	55.48%	1.13	А1 - Домување во куќи	/	/	275.80 м н.в.	Н<7.20м	П+1	*	улица Б		
		/	76 м <sup>2</sup>	/	27.47%	/			/								/	/
		/	47 м <sup>2</sup>	/	17.01%	/			/								/	/
1.3	282 м <sup>2</sup>	1	154 м <sup>2</sup>	154 м <sup>2</sup>	53.52%	307 м <sup>2</sup>	53.52%	1.07	А1 - Домување во куќи	/	/	280.20 м н.в.	Н<7.20м	П+1	*	улица Б		
		/	86 м <sup>2</sup>	/	29.97%	/			/								/	/
		/	47 м <sup>2</sup>	/	16.50%	/			/								/	/
1.4	445 м <sup>2</sup>	1	157 м <sup>2</sup>	157 м <sup>2</sup>	35.33%	314 м <sup>2</sup>	35.33%	0.71	А1 - Домување во куќи	/	/	280.20 м н.в.	Н<7.20м	П+1	*	улица Б		
		/	129 м <sup>2</sup>	/	29.02%	/			/								/	/
		/	139 м <sup>2</sup>	/	35.64%	/			/								/	/
1.5	79 м <sup>2</sup>	1	16 м <sup>2</sup>	16 м <sup>2</sup>	83.60%	16 м <sup>2</sup>	83.60%	0.81	Е1 8-Трансформаторска станица	/	/	273.40 м н.в.	/	/	/	/		
	562 м <sup>2</sup>								Е1.1-Соборачница патни инфраструктурни технички простор	/	/	/	/	/	/	/		
<b>Вкупно</b>	<b>1867 м<sup>2</sup></b>		<b>1302 м<sup>2</sup></b>	<b>687 м<sup>2</sup></b>		<b>1258 м<sup>2</sup></b>	<b>34.12%</b>	<b>0.87</b>										

\* Согласно постојниот УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош. ПЛАНИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАБДА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСОЧИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА. ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА СЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БРОЈ 63/13 И 126/13).

Проектантот е должен Идејниот проект да го изработи согласно Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20 и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13) како идругите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

Скопје, 01.2024

Нарачател / Барател за одобрување на УП:

  
 Момир Рафтаљоски



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

# Технички опис

Во согласност, но и за потребите на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје, изработен е идеен проект за градба со намена А1 –Станбени куќи во низа.

При изработка на идејниот проект следени се и важечката законска регулатива, стандарди и нормативи за градба на овој тип на објекти.

## ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО –АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Број на градба	Површина на парцела наменета на употреба на земјиште	Површина за градење	Процентуална застапеност во однос на вкупната површина на градежната парцела	Бруто равниена површина	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Предвидена намена утврдена како основна намена	Компатибилни намени на основната намена	Максимално дозволен процент учество на зборот на компатибилни намени во однос вкупната изградена бруто равниена површина	Кота на приземна плоча	Висина на хоризонтален венец	Кепност	Број на паркинг места	Пристап
1.1	278 м2	1	157 м2	157 м2	56.44%	314 м2	56.44%	1.13	A1 - Домување во куќи	/	/	275.80 м.н.в.	H=7.20м	P+1	*	улица 8
		/	75 м2	/	26.82%	/			/		/	/	/			
		/	47 м2	/	16.74%	/			/		/	/	/			
1.2	276 м2	1	153 м2	153 м2	55.48%	307 м2	55.48%	1.11	A1 - Домување во куќи	/	/	275.80 м.н.в.	H=7.20м	P+1	*	улица 8
		/	76 м2	/	27.47%	/			/		/	/	/			
		/	47 м2	/	17.05%	/			/		/	/	/			
1.3	287 м2	1	154 м2	154 м2	53.52%	307 м2	53.52%	1.07	A1 - Домување во куќи	/	/	280.20 м.н.в.	H=7.20м	P+1	*	улица 8
		/	86 м2	/	29.97%	/			/		/	/	/			
		/	47 м2	/	16.50%	/			/		/	/	/			
1.4	445 м2	1	157 м2	157 м2	35.33%	314 м2	35.33%	0.71	A1 - Домување во куќи	/	/	280.20 м.н.в.	H=7.20м	P+1	*	улица 8
		/	129 м2	/	29.02%	/			/		/	/	/			
		/	159 м2	/	35.64%	/			/		/	/	/			
1.5	19 м2	1	16 м2	16 м2	83.60%	16 м2	83.60%	0.84	E1.8-Трансформаторска станица	/	/	273.40 м.н.в.	/	/		
	562 м2								E1.1-Сообраќајни патни инфраструктури-пешачки простор	/	/	/	/	/		
<b>Вкупно</b>	<b>1867 м2</b>	<b>/</b>	<b>1302 м2</b>	<b>637 м2</b>	<b>/</b>	<b>1258 м2</b>	<b>34.12%</b>	<b>0.67</b>								

\* Согласно постојниот УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош: ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ПАРЦЕЛА СО ПОЧИТУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ЗА ИЗГРАДБА ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА. ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА КЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БРОЈ 63/12 И 126/12).

## НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

Функционалното решение за објектот 1.4-Станбена куќа, е изработен во согласност со потребите на инвеститорот, дефинирани во проектната програма и извршениот увид на зададената локација. Водена е сметка за задоволување на основните барања на функциите, ориентацијата, важечките прописи за изведба на објекти и едтетските критериуми.

Со идејниот проект се предвидува објект 1,4 со основна намена А1-домување во куќи со катност П+1 и висина на хоризонтален венец Н=7.20м Објектот 1.4 се состои од две станбени единици. Секоја станбена единица е предвидена со посебен влез од североисточната страна и сопствена гаража за паркирање на 2 автомобили во подрумскиот дел, кој со вертикална комуникација е поврзан со сопствената станбена единица. Стационарниот сообраќаќ е концепиран со организација на заедничко паркирање и тоа:

-за градежните парцели 1.3 и 1.4 во подземно ниво на градбите со заеднички пристап од јужната страна на ГП 1.4

На приземјето се наоѓаат следниве функционални содржини: влезен ходник со тоалет, дневен престој, кујна со остава, трпезарија и тераса која е отворена према дворот. На катот: три спални соби ( родителска со сопствена бања и две еднокреветни соби), работен дел и бања.

Вкупната површина на станбените единици изнесува:

Стан 1			
ниво		површина	
подрум		47.51	
приземје	1	ходник	10.62
приземје	2	тоалет	1.73
приземје	3	дневен престој	35.25
приземје	4	кујна	7.63
приземје	5	остава	2.37
приземје	6	тераса	9.94
			67.54
кат	1	ходник	9.59
кат	2	работна соба	10.50
кат	3	спална соба со бања	19.55
кат	4	спална соба со бања	10.45
кат	5	спална соба со бања	10.93
кат	6	бања	3.63
кат	7	балкон	5.40
			70.05
			137.59

Стан 2			
ниво		просторија	површина
подрум		гаража	44.23
приземје	7	ходник	10.62
приземје	8	тоалет	1.73
приземје	9	дневен престој	35.29
приземје	10	кујна	7.63
приземје	11	остава	2.37
приземје	12	тераса	9.94
			67.58
кат	8	ходник	9.59
кат	9	работна соба	10.50
кат	10	спална соба со бања	19.57
кат	11	спална соба со бања	10.47
кат	12	спална соба со бања	10.93
кат	13	бања	3.63
кат	14	балкон	5.22
			69.91
			137.49

## ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

Градежно и градежно занаетчиските работи ќе бидат детално објаснети во основниот проект.

Во конструктивна смисла објектот се предвидува да се изведе од армирано бетонска скелетна конструкција со носиви столбови и греди и армирано бетонски плочи како мегукатни конструкции и темелна плоча.

Обзидувањето на конструкцијата да се изведе со керамички блокови со дебелина од 20см. Преградните ѕидови во станбените единици да се изведат од керамички блокови со дебелина од 12 см.

Кровниот покривач да биде од рамен пластифициран лим а одвнатре површините да се обработат како спуштен плафон со гипс картон на подконструкција или лепење соодветно на потребата

Подот да се изведе како под од паркет и керамички плочки преку претходно изведена кошулица

Надворешната столарија на целиот објект е проектирана како ПВЦ столарија со исполна со аргон.



ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

СОДРЖИНА:

-ситуација

-основа на подрум

-основа на приземје

-основа на кат

-петта фасада

-пресеци ( пресек 1-1 и пресек 2-2)

-изгледи

-изгледи

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ НА КП 1499/1 И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛОВИ ОД КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 И 2246/1, КО БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТОТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И БЛОК 18 (ОДЛУКА БР. 07-656/7 ОД 31.01.2014 ГОД.), ОПШТИНА КАРПОШ

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1867 М2
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УПС БАРДОВЦИ)

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- Е1.8 –ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- РАМПА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМНО НИВО СО ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ
- ▲ ВЛЕЗ ЗА АВТОМОБИЛИ ВО ГП 1.1 И ГП 1.2
- ▲ ВЛЕЗ ЗА АВТОМОБИЛИ ВО ГП 1.3 И ГП 1.4
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГП 1.1 И ГП 1.2
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГП 1.3 И ГП 1.4

**ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ**

- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ-ВНАТРЕШНО ПЕШАЧКО ДВИЖЕЊЕ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ЗУМ ПРОЕКТ

СКОПЈЕ

e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош

---

УПРАВИТЕЛ:  
Иво Горгиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:  
МОМИР РАФАЈЛОСКИ

---

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:  
**0058**

ОДОБРУВА:  
ОПШТИНА КАРПОШ

---

ПЛАНЕРИ ПОТПИСНИЦИ:  
Иво Горгиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:  
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ  
*СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ*

---

СОРАБОТНИЦИ:  
Нина Сврајци, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**  
Ангела Горгиева, дипл. инж. арх.

ТЕХ БР.:  
90/23-У

ДАТА:  
ЈАНУАРИ 2024

---

РАЗМЕР:  
М = 1:500

ЛИСТ  
БР.: **11**

**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

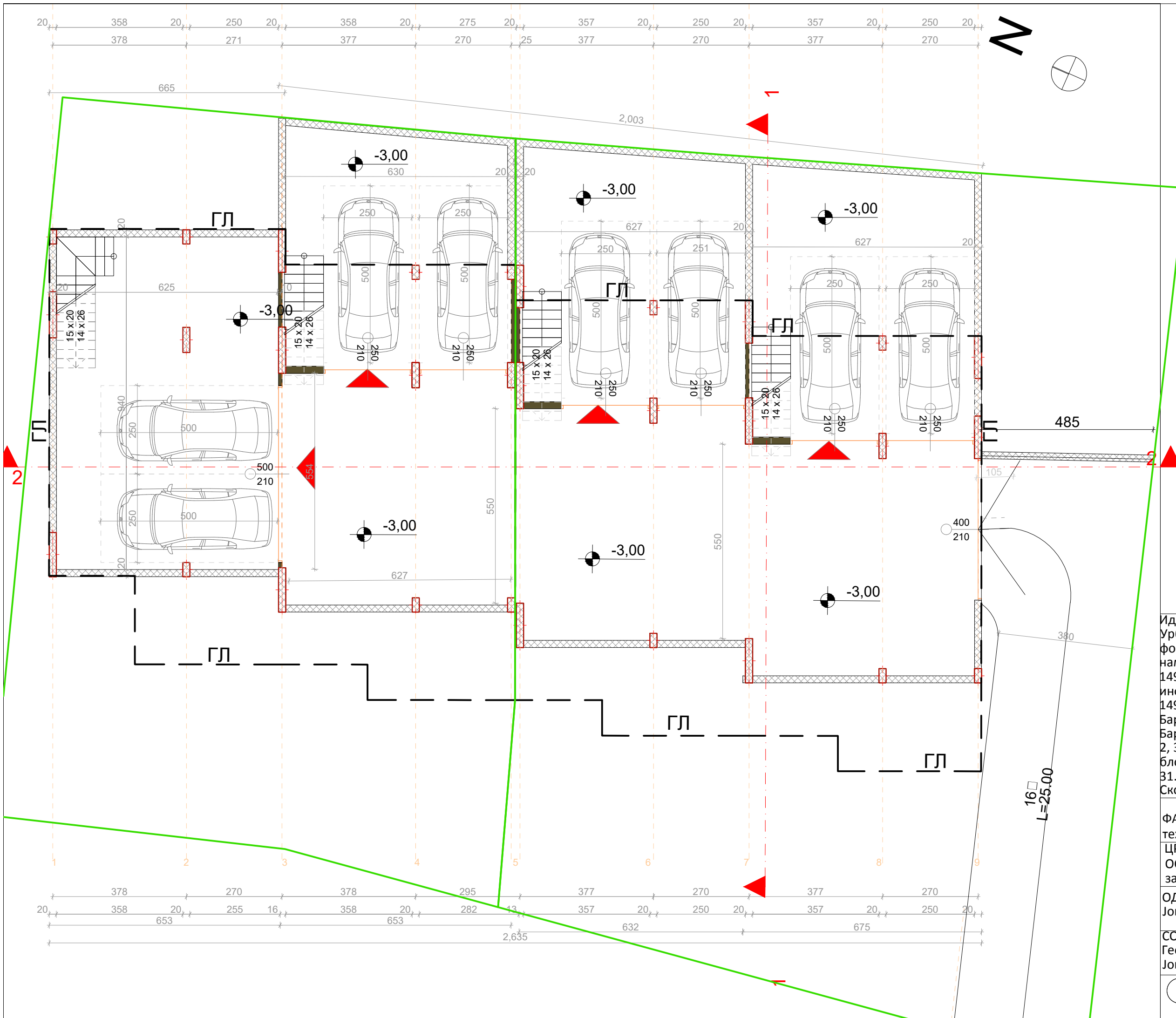
- 10(20)/0.4 kV ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНООНАПОНСКИ 10(20) kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ НИСКООНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ НИСКООНАПОНСКИ 0,4kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ЕВН ЗАШТИТЕН КОРИДОР 10(20) kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- РО - 4МРО-П.С. НИСКООНАПОНСКИ ДИСТРИБУТИВЕН ОРМАН
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 273.20 ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП ← i=5,30‰ L=27,00m НИВЕЛМАН
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 - Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош. Плански опфат 1867 м<sup>2</sup>.

Блок	Парцела	Површина м <sup>2</sup>	Површина за градба м <sup>2</sup>	Површина за тротоар м <sup>2</sup>	Површина за асфалтиран коловоз м <sup>2</sup>	Површина за зеленило м <sup>2</sup>	Површина за партерно уредување м <sup>2</sup>	Површина за сообраќајни површини м <sup>2</sup>	Површина за инфраструктура м <sup>2</sup>	Вкупно м <sup>2</sup>	Процент %	Забелешка
1.1	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	79 м <sup>2</sup>	79 м <sup>2</sup>	13,82 м <sup>2</sup>	66 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	158,82 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.2	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	79 м <sup>2</sup>	79 м <sup>2</sup>	13,82 м <sup>2</sup>	66 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	158,82 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.3	1	134 м <sup>2</sup>	134 м <sup>2</sup>	13,12 м <sup>2</sup>	111 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	147,12 м <sup>2</sup>	10,5%	А1 - Домување во куќи
	2	86 м <sup>2</sup>	86 м <sup>2</sup>	12,94 м <sup>2</sup>	73 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	98,94 м <sup>2</sup>	11,4%	А1 - Домување во куќи
1.4	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	122 м <sup>2</sup>	122 м <sup>2</sup>	12,20 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	134,20 м <sup>2</sup>	10,5%	А1 - Домување во куќи
1.5	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.6	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.7	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.8	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.9	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.10	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.11	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.12	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.13	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.14	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.15	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.16	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.17	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.18	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.19	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.20	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.21	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.22	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.23	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.24	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.25	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.26	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	150,48 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
	2	139 м <sup>2</sup>	139 м <sup>2</sup>	13,44 м <sup>2</sup>	116 м <sup>2</sup>	0	0	0	0	152,44 м <sup>2</sup>	11,0%	А1 - Домување во куќи
1.27	1	137 м <sup>2</sup>	137 м <sup>2</sup>	13,48 м <sup>2</sup>	114 м <sup>2</sup>	0						





Идеен проект за градба 1.4 од  
 Урбанистички проект за село за  
 формирање на градежни парцели со  
 намена А1 – Домување во куќи на КП  
 1499/1 и уредување на  
 инфраструктура на делови од КП  
 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО  
 Бардовци, во опфатот на УПС  
 Бардовци, разработка на блокови 1,  
 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и  
 блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од  
 31.01.2014 год.), Општина Карпош,  
 Скопје

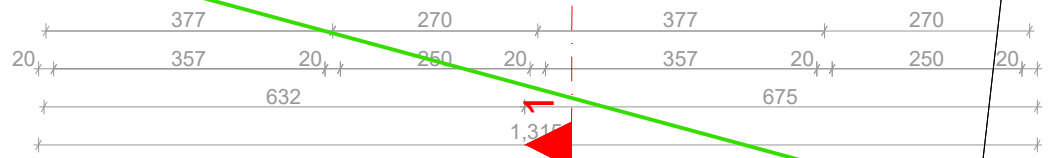
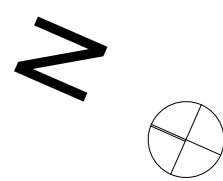
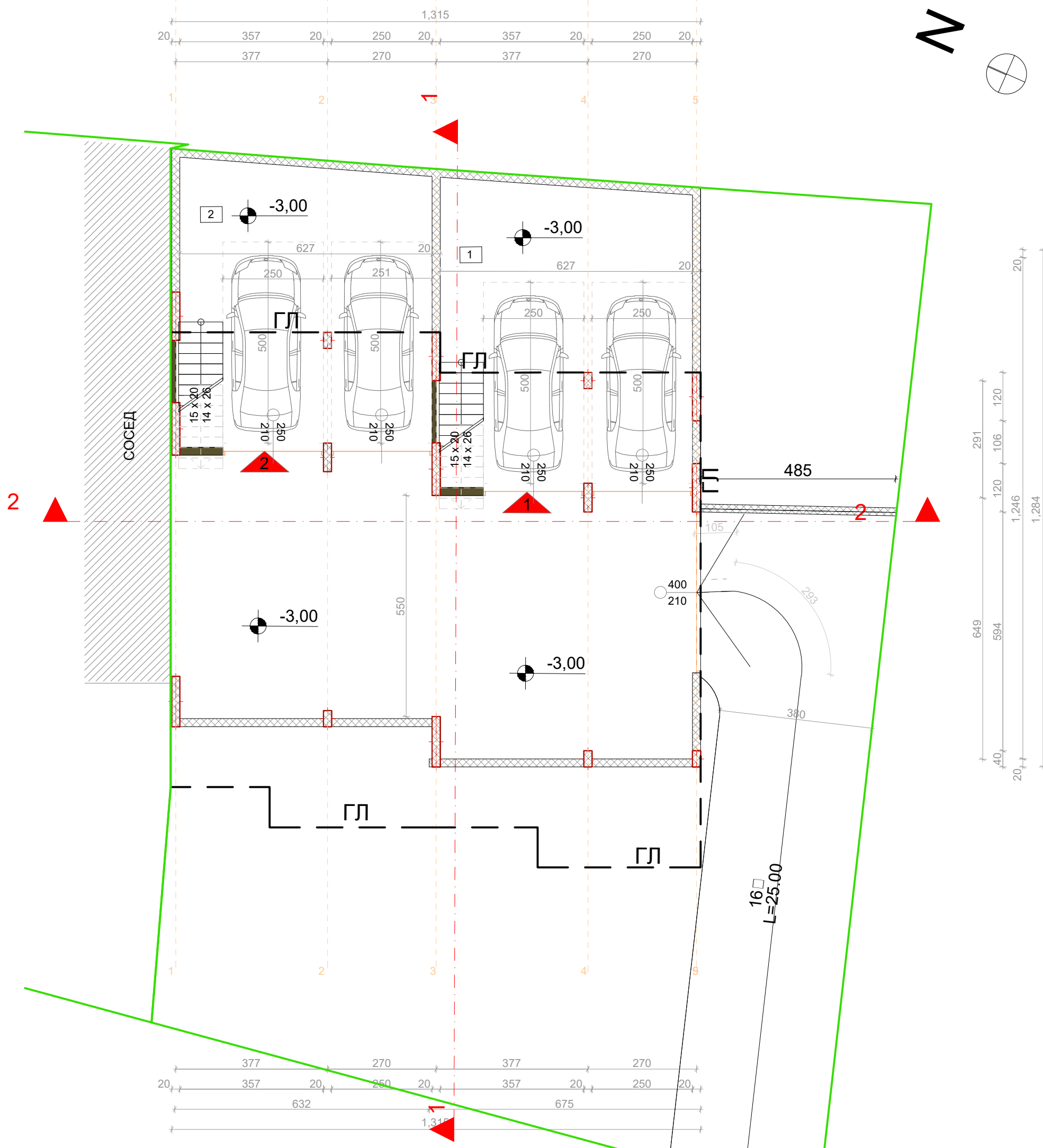
ФАЗА : АРХИТЕКТУРА  
 техн.број 0704-04/2024  
 ЦРТЕЖ:  
 ОСНОВА НА ПОДРУМ  
 заедничко паркирање

А  
 А02  
 М=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
 Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
 Георгиева Сашка д-р  
 Јовановска Моника д-р

ФОРМЛАБ  
 АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ



ПОДРУМ		
1	гаража	47.51
2	гаража	44.23
		91.74m <sup>2</sup>

Идеен проект за градба 1.4 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје

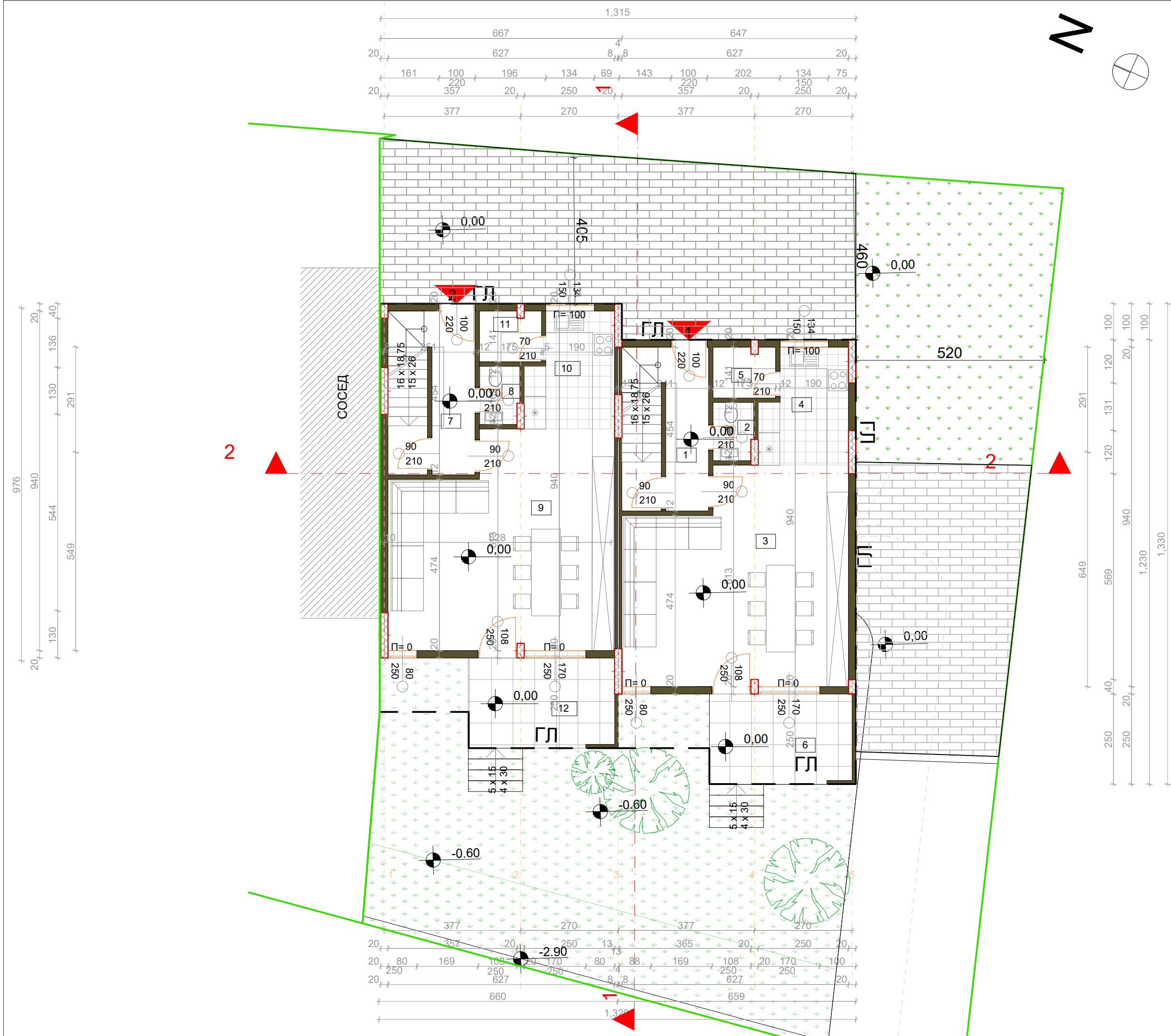
ФАЗА : АРХИТЕКТУРА техн.број 0704-04/2024	A
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПОДРУМ	
	A03 M=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р







СТАН 1		
1	ходник	10.62
2	тоалет	1.73
3	дневен престој	35.25
4	кујна	7.63
5	остава	2.37
6	тераса	9.94
		67.54 m <sup>2</sup>

СТАН 2		
7	ходник	10.62
8	тоалет	1.73
9	дневен престој	35.29
10	кујна	7.63
11	остава	2.37
12	тераса	9.94
		67.58 m <sup>2</sup>

<b>ВКУПНО</b>	<b>135.12m<sup>2</sup></b>
---------------	----------------------------

Идеен преокт за градба 1.4 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА	A
техн.број 0704-04/2024	
ЦРТЕЖ:	A04
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	
M=1:100	

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р





СТАН 1		
1	ходник	9.59
2	работна соба	10.50
3	спална соба со бања	19.55
4	спална соба	10.45
5	спална соба	10.93
6	бања	3.63
7	балкон	5.40
		70.05 m <sup>2</sup>

СТАН 2		
8	ходник	9.59
9	работна соба	10.50
10	спална соба со бања	19.57
11	спална соба	10.47
12	спална соба	10.93
13	бања	3.63
14	балкон	5.22
		69.91 m <sup>2</sup>

<b>ВКУПНО</b>	<b>139.96m<sup>2</sup></b>
---------------	----------------------------

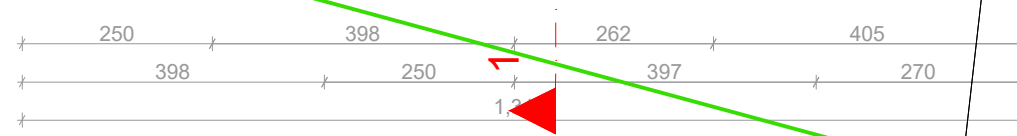
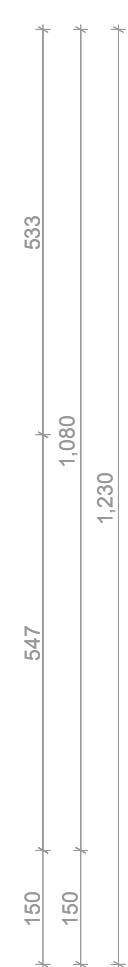
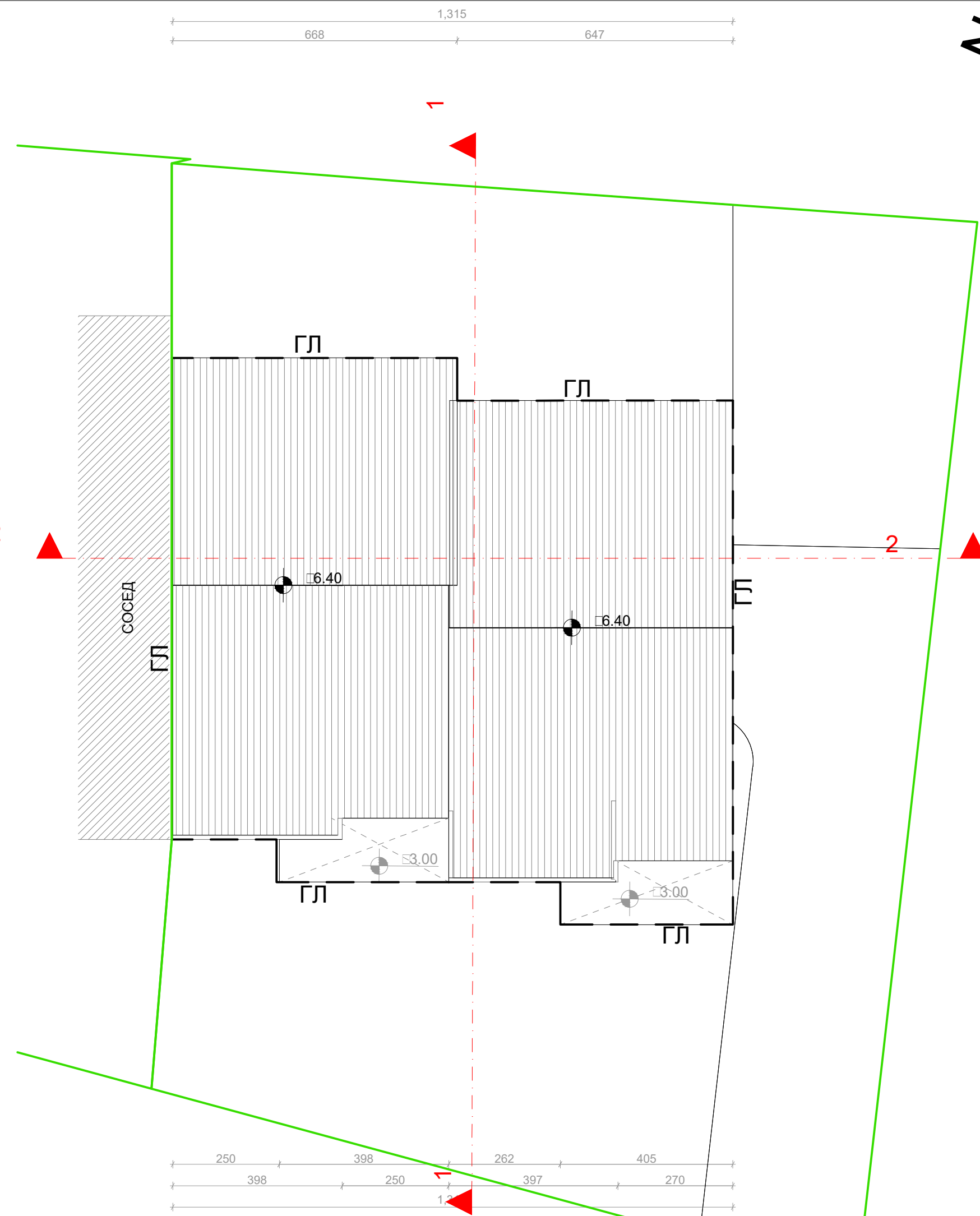
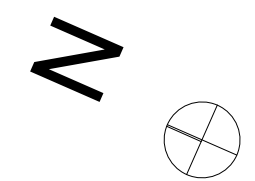
Идеен проект за градба 1.4 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА	A
техн.број 0704-04/2024	
ЦРТЕЖ:	A05
ОСНОВА НА КАТ	
M=1:100	

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р





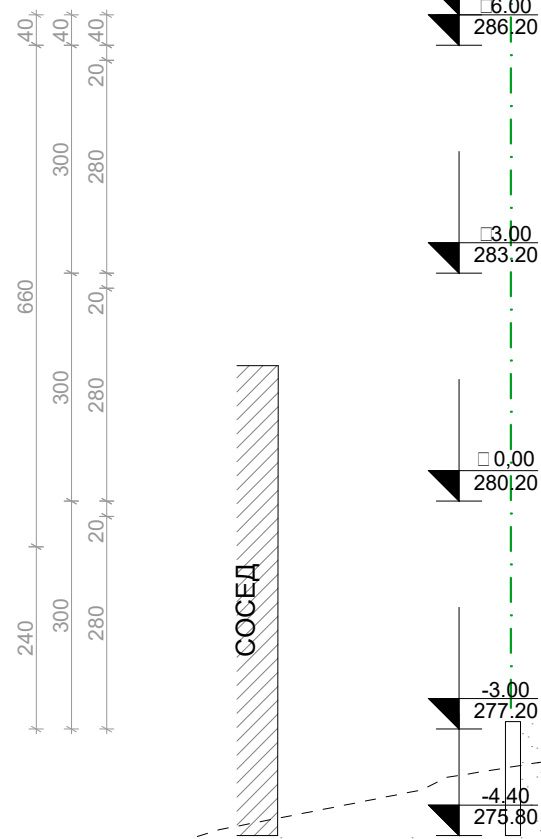
Идеен проект за градба 1.4 од  
 Урбанистички проект за село за  
 формирање на градежни парцели со  
 намена А1 – Домување во куќи на КП  
 1499/1 и уредување на  
 инфраструктура на делови од КП  
 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО  
 Бардовци, во опфатот на УПС  
 Бардовци, разработка на блокови 1,  
 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и  
 блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од  
 31.01.2014 год.), Општина Карпош,  
 Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА техн.број 0704-04/2024	
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА Петта Фасада	<b>A06</b> M=1:100
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ : Јовановски Виктор д-р	
СОРАБОТНИЦИ: Георгиева Сашка д-р Јовановска Моника д-р	

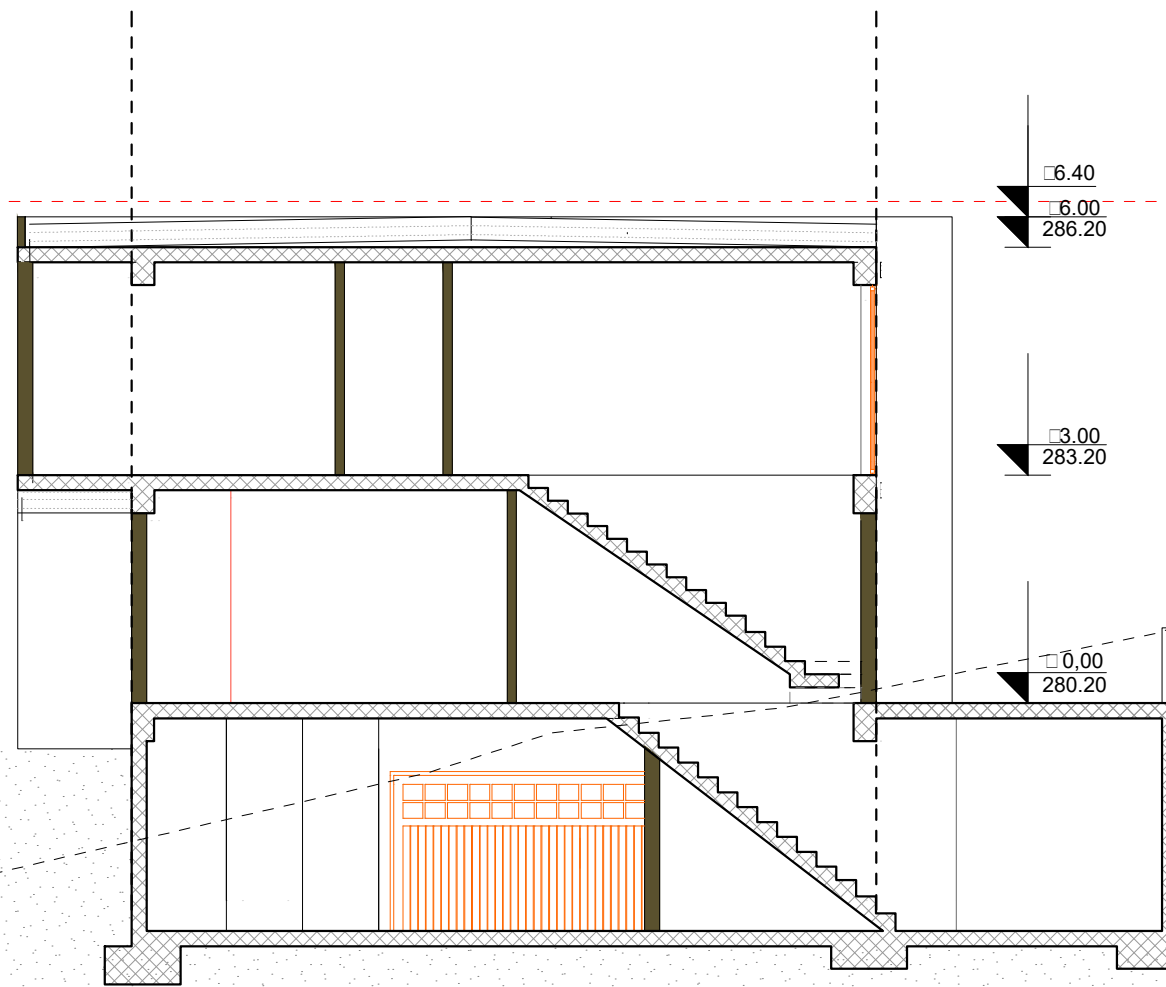


### ПРЕСЕК 1-1

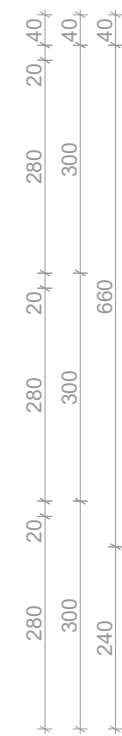
висина на венец согласно УП Н=7.20



-0.60

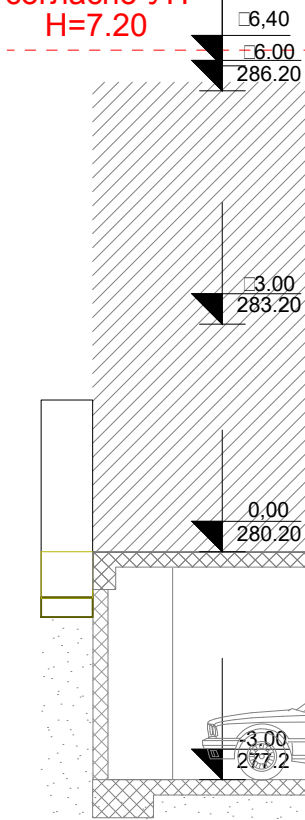


висина на венец согласно УП Н=7.20



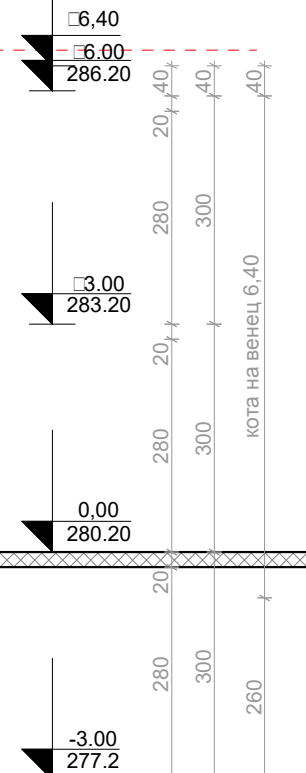
### ПРЕСЕК 2-2

висина на венец согласно УП Н=7.20



кота на венец 6.40

СОСЕД



Идеен проект за градба 1.4 од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи на КП 1499/1 и уредување на инфраструктура на делови од КП 1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО Бардовци, во опфатот на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 год.), Општина Карпош, Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА  
техн.број 0704-04/2024  
ЦРТЕЖ:  
ПРЕСЕЦИ



A07  
M=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р



СЕВЕРОИСТОЧНА  
фасада



Идеен проект за градба 1.4 од  
Урбанистички проект за село за  
формирање на градежни парцели со  
намена А1 – Домување во куќи на КП  
1499/1 и уредување на  
инфраструктура на делови од КП  
1499/2, 2233/2, 2233/3 и 2246/1, КО  
Бардовци, во опфатот на УПС  
Бардовци, разработка на блокови 1,  
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и  
блок 18 (Одлука бр. 07-656/7 од  
31.01.2014 год.), Општина Карпош,  
Скопје

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА  
техн.број 0704-04/2024



ЦРТЕЖ:  
ИЗГЛЕДИ

**A09**  
M=1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Јовановски Виктор д-р

СОРАБОТНИЦИ:  
Георгиева Сашка д-р  
Јовановска Моника д-р