НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДВИДЕНИ СО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 06 – БЛОК 08 ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

ПРОЕКТЕН ОПФАТ _6,03ха

Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основ на класа на намена	Подинечна намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Минимален дозволен % на учество на единечна класа На намена во однос на основна класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена Во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела (м²)	Утврдена повр. за изградба	Вкупна изградена површина На сите катови (м²)	Максимална висина Хоризонтален венец на кров (m)	Катност	Процен на изграденост (%)	Коефициент на искористенот (К)	Минимален процент На озеленетост (%)	Паркирање
8.1	В	В2	Здравство и социјална заштита	А3 Б5 Б1 Д3 Б4	20 20 20 20 20	40	1831.97	861.31	2583.93	9.5	П+1+ПК	47.0	1.41	20.0	Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
8.2	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	406.56	225.91	1129.53	13.2	П+3+Пк	55.6	2.78	20.0	
8.3	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	1101.21	1101.21	4404.83	пост.	П+3	100.0	4.00	/	
8.4	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	739.79	477.86	4568.66	пост.	П+6+Пк	64.6	6.18	20.0	
8.5	В	В2	Здравство и социјална заштита	А3 Б5 Б1 Д3 Б4	20 20 20 20 20	40	3047.63	1805.51	5416.52	12	П+2	59.2	1.78	20.0	
8.6	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	1074.85	1074.83	4299.31	пост.	П+3	100.0	4.00	/	
8.7	В	В3	Култура	Б5 Б1 Б2 Б4 В1 В3 В4 Д3	49 49 49 49 49 49 49 49	49	382.34	228.00	912.00	13.6	П+3	59.6	2.39	20.0	
8.8	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	49	1368.98	726.78	2907.12	13.6	П+3	53.1	2.12	20.0	
8.9	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	483.05	191.97	959.85	13.2	П+3+Пк	39.7	1.99	20.0	
8.10	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	539.21	175.54	877.71	13.2	П+3+Пк	32.6	1.63	20.0	
8.11	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	652.84	288.62	1443.09	13.2	П+3+Пк	44.2	2.21	20.0	
8.12	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	705.63	241.32	1206.59	13.2	П+3+Пк	34.2	1.71	20.0	Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
8.13	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	1111.58	507.91	3907.68	пост.	П+5+Пк	45.7	3.52	20.0	
8.280	Е	Е2	Комунална супраструктура	/	/	/	60.07	60.07	60.07	4	П	100.0	1.00	20.0	
8.281	Е	Е2	Комунална супраструктура	/	/	/	58.96	58.96	58.96	4	П	100.0	1.00	20.0	
8.281а	Б	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	Б5 Б1 Б2	15 20 30	40	167.84	86.48	172.95	7	П+1	51.5	1.03	20.0	
8.14	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	451.03	310.24	2792.16	пост.	П+8	68.8	6.19	20.0	
8.15	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	456.24	307.67	2769.03	пост.	П+8	67.4	6.07	20.0	
8.16	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	490.73	307.09	2763.81	пост.	П+8	62.6	5.63	20.0	
8.17	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	640.33	320.00	1280.00	10.2	П+2+Пк	50.0	2.00	20.0	
8.18	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	445.64	190.03	1047.44	пост.	П+3+Пк	42.6	2.35	20.0	
8.19	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	161.19	91.20	341.98	10.2	П+2+Пк	56.6	2.12	20.0	
8.19а	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	166.05	85.42	320.32	10.2	П+2+Пк	51.4	1.93	20.0	
8.20	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	347.55	114.11	427.91	10.2	П+2+Пк	32.8	1.23	20.0	
8.21	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	273.18	190.84	572.52	7.2	П+1+Пк	69.9	2.10	20.0	
8.22	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	185.06	128.54	385.63	7.2	П+1+Пк	69.5	2.08	20.0	Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
8.23	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	380.77	129.08	387.24	7.2	П+1+Пк	33.9	1.02	20.0	
8.24	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	497.17	244.18	976.72	10.2	П+2+Пк	49.1	1.96	20.0	
8.25	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	384.04	192.20	576.60	7.2	П+1+Пк	50.0	1.50	20.0	
8.26	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	325.73	100.94	302.83	7.2	П+1+Пк	31.0	0.93	20.0	
8.27	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	364.99	146.72	440.17	7.2	П+1+Пк	40.2	1.21	20.0	
8.28	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	381.58	136.43	409.28	7.2	П+1+Пк	35.8	1.07	20.0	
8.29	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	210.02	70.53	211.58	7.2	П+1+Пк	33.6	1.01	20.0	
8.30	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	200.05	79.50	238.49	7.2	П+1+Пк	39.7	1.19	20.0	
8.31	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	317.68	154.88	464.63	7.2	П+1+Пк	48.8	1.46	20.0	
8.32	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	277.50	169.01	507.03	7.2	П+1+Пк	60.9	1.83	20.0	
8.33	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	258.73	178.83	536.48	7.2	П+1+Пк	69.1	2.07	20.0	
8.34	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	154.43	77.60	232.79	7.2	П+1+Пк	50.2	1.51	20.0	
8.35	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	321.11	189.40	568.19	7.2	П+1+Пк	59.0	1.77	20.0	
8.36	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	301.10	175.01	525.04	7.2	П+1+Пк	58.1	1.74	20.0	
8.37	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	363.09	206.55	619.65	7.2	П+1+Пк	56.9	1.71	20.0	Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
8.38	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	234.21	138.12	414.35	7.2	П+1+Пк	59.0	1.77	20.0	
8.39	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	112.58	63.12	189.35	7.2	П+1+Пк	56.1	1.68	20.0	
8.40	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	277.25	131.72	395.17	7.2	П+1+Пк	47.5	1.43	20.0	
8.41	А	А1	Домување во станбени куќи	Б1 В1 В2 Д3 Б5 Г2	30 30 30 30 5 5	30	319.62	129.17	387.50	7.2	П+1+Пк	40.4	1.21	20.0	
8.42	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	1253.78	1018.14	4072.54	пост.	П+3	81.2	3.25	20.0	
8.43	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	1142.57	1067.79	4271.17	пост.	П+3	93.5	3.74	/	
8.44	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	928.22	439.76	1759.04	13.5	П+3	47.4	1.90	20.0	
8.45	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	757.74	360.07	2341.05	пост.	П+4+Пк	47.5	3.09	20.0	
8.46	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	555.31	555.31	2221.23	пост.	П+3	100.0	4.00	/	
8.47	А	А2	Домување во станбени згради	Б5 Б1 Б2 Б4 В3 В4 Д3	15 20 30 20 40 10 40	40	742.33	336.40	1689.40	пост.	П+4	45.3	2.28	20.0	
8.283	Е	Е2	Комунална супраструктура	/	/	/	18.53	18.53	18.53	4	П	100.0	1.00	20.0	
8.284	Е	Е2	Комунална супраструктура	/	/	/	35.23	35.23	35.23	4	П	100.0	1.00	20.0	
8.286	Е	Е2	Комунална супраструктура	/	/	/	9.96	9.96	9.96	4	П	100.0	1.00	20.0	
Вкупно							28474.85	16711.55	72410.85						

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 306, БЛОК 08, ОПШТИНА КАРПОШ

БЛОК			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
306.08																	
ПО ГУП	%	100.00	45.25	0.38	12.55	0.00	0.00	16.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.57	0.00	24.33	0.00	0.00
	ХА	5.26	2.38	0.02	0.66	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	1.28	0.00	0.00
ПО ДУП	%	100.00	43.86	0.32	12.15	0.00	0.00	17.35	0.00	0.00	0.00	25.97	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00
	ХА	5.26	2.29	0.02	0.53	0.00	0.00	0.73	0.38	0.00	0.00	1.30	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00

306.08		ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕР%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕК	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТЖ/ХА
		5.26	А (ДОМУВАЊЕ)	2.38	67.25	4	64,025.00	2.69	1970	547	828
Планирана по ГУП	Вкупно:	**5.26**		**2.38**			64,025.00		**1970**	**547**	
Планирана по ДУП	Вкупно:			**2.29**			**60,014.87**		**1715**	**476**	**749**

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК

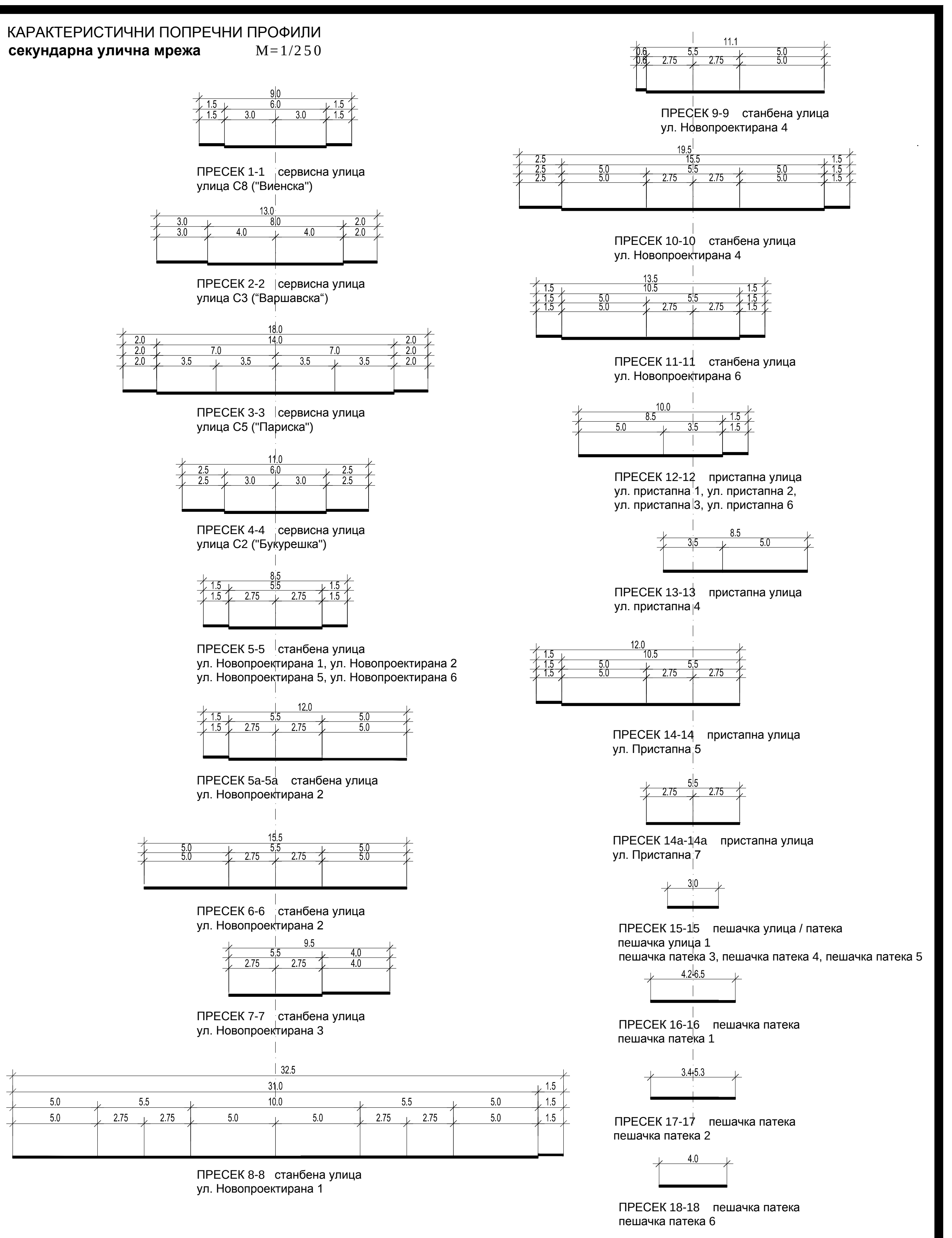
306.08		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
ПО ГУП	ПОТРЕБИ	164.24	788.00	9.12	13.68	17.78	0.00	0.00	630.40	289.30	4,923.00
ПО ГУП	ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА						103,99 СЕМ/ХА				
ПО ДУП	ПОТРЕБИ	1,366.88	706.00	8.17	10.62	15.93	0.00	0.00	564.80	377.25	4,287.50
ПО ДУП	ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА						92,39 СЕМ/ХА				

Степен на озеленетост во рамките на планскиот опфат на ДУП за градска четврт 306 блок 08 – општина Карпош - Скопје

	Површина (м²)	Процент на озеленетост (%)
Д1 – парковско зеленило	7,319.16	12.14
Д2 – заштитно зеленило	3,779.74	6.27
Дворно зеленило	11,763.30	19.50
ВКУПНО:	**22,862.20**	**37.91**

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

секундарна улична мрежа M=1/250



ПРЕСЕК 1-1 сервисна улица
улица С8 ("Виенска")

ПРЕСЕК 2-2 сервисна улица
улица С3 ("Варшавска")

ПРЕСЕК 3-3 сервисна улица
улица С5 ("Париска")

ПРЕСЕК 4-4 сервисна улица
улица С2 ("Букурешка")

ПРЕСЕК 5-5 станбена улица
ул. Новопроектирана 1, ул. Новопроектирана 2
ул. Новопроектирана 5, ул. Новопроектирана 6

ПРЕСЕК 5а-5а станбена улица
ул. Новопроектирана 2

ПРЕСЕК 6-6 станбена улица
ул. Новопроектирана 2

ПРЕСЕК 7-7 станбена улица
ул. Новопроектирана 3

ПРЕСЕК 8-8 станбена улица
ул. Новопроектирана 1

ПРЕСЕК 9-9 станбена улица
ул. Новопроектирана 4

ПРЕСЕК 10-10 станбена улица
ул. Новопроектирана 4

ПРЕСЕК 11-11 станбена улица
ул. Новопроектирана 6

ПРЕСЕК 12-12 пристапна улица
ул. пристапна 1, ул. пристапна 2,
ул. пристапна 3, ул. пристапна 6

ПРЕСЕК 13-13 пристапна улица
ул. пристапна 4

ПРЕСЕК 14-14 пристапна улица
ул. Пристапна 5

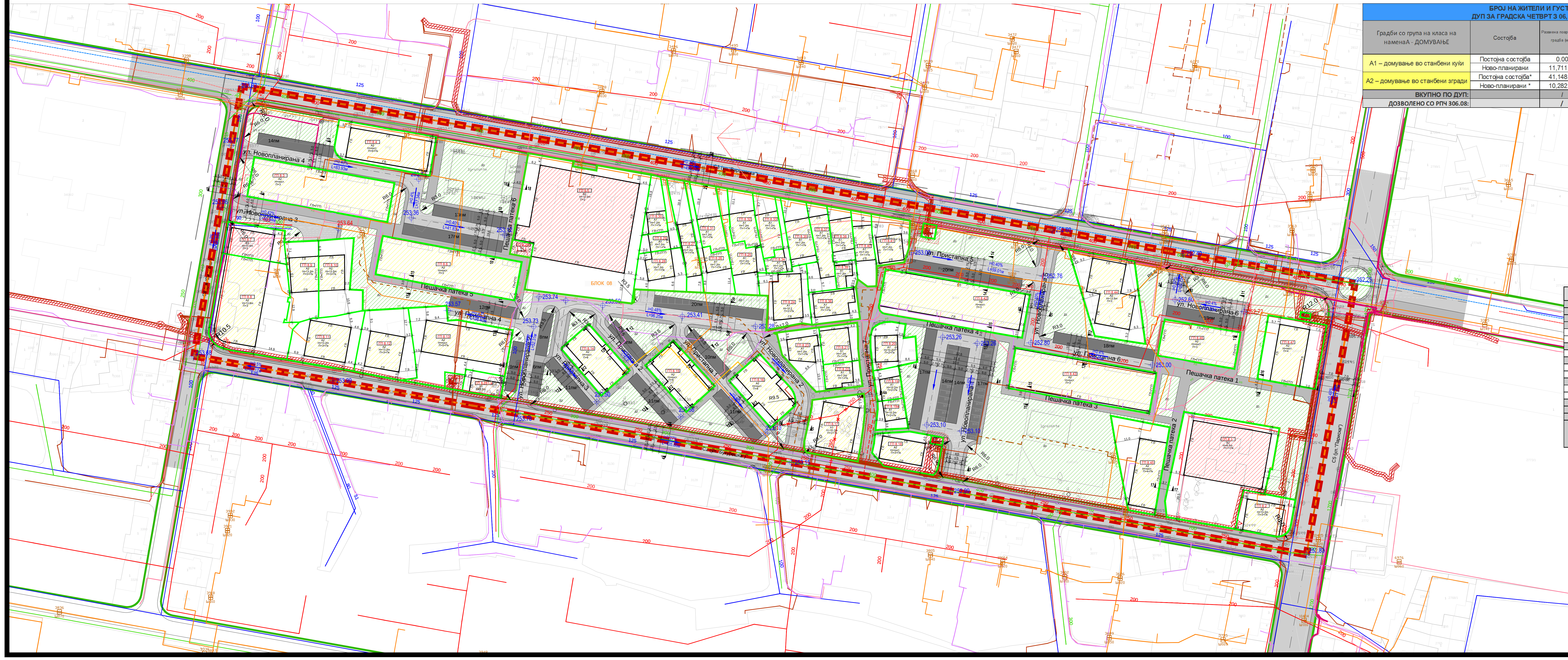
ПРЕСЕК 14а-14а пристапна улица
ул. Пристапна 7

ПРЕСЕК 15-15 пешачка улица / патека
пешачка улица 1
пешачка патека 3, пешачка патека 4, пешачка патека 5

ПРЕСЕК 16-16 пешачка патека
пешачка патека 1

ПРЕСЕК 17-17 пешачка патека
пешачка патека 2

ПРЕСЕК 18-18 пешачка патека
пешачка патека 6



БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ СОГЛАСНО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 06, БЛОК 08, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

Градби со група на класа на наменаА - ДОМУВАЊЕ	Состојба	Развиена површина на градба (м2)	Развиена површина на градба со деловен простор во приземје (м2)	Станбена површина по жител (м2/ж)	Број на жители(N)	Број на семејства(S)	Густина на населеност (ж/ха)
А1 – домување во станбени куќи	Постојна состојба	0.00	0.00	32.50	0	0	749
	Ново-планирани	11,711.45	11,711.45	35.00	335	93	
А2 – домување во станбени згради	Постојна состојба*	41,148.31	40,310.39	35.00	1152	320	
	Ново-планирани *	10,282.93	7,993.04	35.00	228	63	
ВКУПНО ПО ДУП:		/	60,014.87	/	1715	476	749
ДОЗВОЛЕНО СО РПЧ 306.08:		/	64,024.00	/	1970	547	828

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА БЛОК

Група/основна класи на намени	Согласно ГУП Површи на (ха)	Согласно ГУП Процент (%)	Согласно ДУП Површи на (ха)	Согласно ДУП Процент (%)
А – ДОМУВАЊЕ	2.38	45.25	2.29	43.86
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0.02	0.38	0.02	0.32
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	0.66	12.55	0.53	12.15
Д -ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	0.90	16.92	1.11	17.35
Е2 -КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА – ТРАФОСТАНИЦА	0.03	0.57	0.02	0.35
Е - СООБРАЌАЈ	1.28	24.33	1.30	25.97
Вкупно:	5.26	100.00	5.26	100.00

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	* Вредностите се потврдени од Агенцијата за катастар на недвижности (графички регистар на градежно земјиште) по извршена тематска и тополошка контрола.
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	60313.93м² (6.03ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	28474.85м² (2.85ха)
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	16711.55м² (1.67ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА А	22862.32м² (2.29ха)
А1 - Домување во станбени куќи	7455.03м² (0.75ха)
А2 - Домување во станбени згради	15407.29м² (1.54ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Б	167.84м² (0.02ха)
Б2 - Големи трговски единици	
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА В	5261.94м² (0.53ха)
В2 - здравство и социјална заштита	4879.60м² (0.49ха)
В3 - култура	382.34м² (0.04ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	20922.93м² (2.09ха)
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	20740.18м² (2.07ха)
Е2 - Комунална супраструктура - трафостаници	182.75м² (0.02ха)
БРОЈ НА БЛОКОВИ	1
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	54
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО	37.91%
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	А - Домување Б - Комерцијални и деловни намени В - Јавни институции Е - Инфраструктура

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 06, БЛОК 08, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

СИНТЕЗЕН ПЛАН
- Планска документација -

КЛАСА НА НАМЕНИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура

Е2 - Комунална супраструктура - Трафостаници

А - ДОМУВАЊЕ
А1 - Домување во станбени куќи
А2 - Домување во станбени згради

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1 - Мали комерцијхални и деловни намени

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В2 - Здравство и социјална заштита
В3 - Култура

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - Парковско зеленило
Д2 - Заштитно зеленило

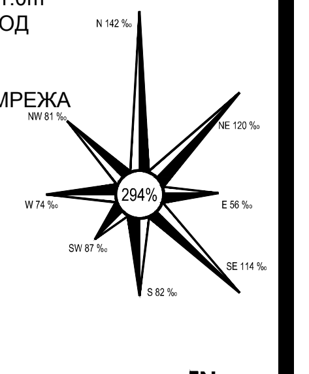
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=6.03ха
ГРАНИЦА НА БЛОК
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
БЛОК 08 — БЛОК
ГП 8.1 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
А2 — КЛАСА НА НАМЕНА
Н=13.2m — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
П+3+Пк — КАТНОСТ
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
252.25 — ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
i=0.47% L=121.55 — ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ
Ø150 — ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
Ø200 — ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
Ø700 — ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ
1.0 1.0 — ПОСТОЕН СН ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1.0m
ПОСТОЕН НН ПОДЗЕМЕН ВОД
ПОСТОЕН НН НАДЗЕМЕН ВОД
2.0 2.0 — ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
ПОСТОЈНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА (Δt= 20 °C)
3679 ш020 — ШАХТИ ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
ПЛАНИРАН СН ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС СО 2x1.0m
ПЛАНИРАН НН ПОДЗЕМЕН ВОД
2.0 2.0 — ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
ПЛАНИРАНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

ПО РПЧ:
ТОПЛОВОДНА МРЕЖА



M=1:1000
0 10 20 40 60 80 100м

N

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk
ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

УПРАВИТЕЛ:	**м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа**
ТЕХ.БР.	36/20
РАЗМЕР:	1/1000
ДАТУМ:	11.2022
ЛИЦЕНЦА БР:	0055
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	ПОМЕЃУ УЛ."ВАРШАВСКА", УЛ."ВИЕНСКА", УЛ."БУКУРЕШКА" И УЛ."ПАРИСКА"
КАТ. ОПШТИНА:	КО КАРПОШ
АДМ.ОПШТИНА:	ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ,диа Овласт. бр. 0.0368
ПЛАНЕРИ:	м-р БИЛЈАНА ХРИСТОМАНОВА,диа Овласт. бр. 0.0428
СОРАБОТНИЦИ:	м-р ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, диа м-р ЉУБИЦА ЕФТИМОВА, диа
НАЗИВ НА ПЛАНОТ:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 06, БЛОК 08, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025
ОДОБРУВАЧ:	ОПШТИНА КАРПОШ
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН

У

06