

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДВИДЕНИ СО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН																
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 06 ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ								ПЛАНСКИ ОПФАТ_2.48ха								
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Сооп на класа на намена	Поднамена на намената	Компјутеризирани парцели во однос на основата класа на намена	Минимална површина на парцелата на класа на намена	Максимална површина на парцелата на класа на намена	Површина на градежна парцела (м²)	Утврдена површина за градеба	Вкупна површина на градежна парцела на класа на намена (м²)	Максимална површина на градежна парцела на класа на намена (м²)	Површина на градежна парцела на класа на намена (м²)	Катност	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на користеност (К)	Максимален процент на изграденост (%)	Планирање
6.1 чл.м	А	А2	Домување во станбени згради	Б1	20	40	3746,30					постојна				
				Б2	30											
				Б4	20											
				Б5	15											
				Б3	40											
6.2 *	А	А2	Домување во станбени згради	Б4	10	40	3713,47					постојна				
				Д3	40											
				Б1	20											
				Б2	30											
				Б4	20											
6.3 *	А	А2	Домување во станбени згради	Б5	15	40	2487,06					постојна				
				Б3	40											
				Б4	10											
				Б3	40											
				Д3	40											
6.4	А	А2	Домување во станбени згради	Б1	20	40	1140,31	624,07	6240,70	29	П+8+Пк	54,7	5,47	20,0		
				Б2	30											
				Б4	20											
				Б5	15											
				Б3	40											
6.5	А	А2	Домување во станбени згради	Б4	10	40	1217,22	801,14	8011,42	29	П+8+Пк	65,8	6,58	20,0		
				Д3	40											
				Б1	20											
				Б2	30											
				Б4	20											
6.6 **	А	А2	Домување во станбени згради	Б5	15	40	2282,67	1134,42	11344,20	29	П+8+Пк	49,7	4,97	20,0		
				Б3	40											
				Б4	10											
				Д3	40											
				Б1	20											
6.7	Е	Е2	Комунална инфраструктура - трафостаници	/	/	/	24,20	12,00	12,00	4	П	49,6	0,50	/		
				Б4	20											
				Б5	15											
				Б3	40											
				Б4	10											
6.8	Е	Е2	Комунална инфраструктура - трафостаници	/	/	/	17,36	12,00	12,00	4	П	69,1	0,69	/		
				Б4	20											
				Б5	15											
				Б3	40											
				Б4	10											
ВКУПНО:							14628,58	6452,02	62539,63	/	/	44,1	4,28	20,0		
* парцели за кои не се предвидува понатамошен развој																
** парцели во линиски центар																

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	Вредностите се потврдени од Агенцијата за катастар на недвижности (графички регистар на градежни земјиште) по извршена тематска и топографска контрола.
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	24823.18м² (2.48ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	14628.58м² (1.46ха)
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	6452.02м² (0.645ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА А	
А2 - Домување во станбени згради	14587.03м² (1.458ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	8661.47м² (0.866ха)
Е2 - Комунална инфраструктура - трафостаници	41.55м² (0.004ха)
БРОЈ НА БЛОКОВИ	1
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	8
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО	мин. 20%
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	А - Домување Е - Инфраструктура Д - Зеленило

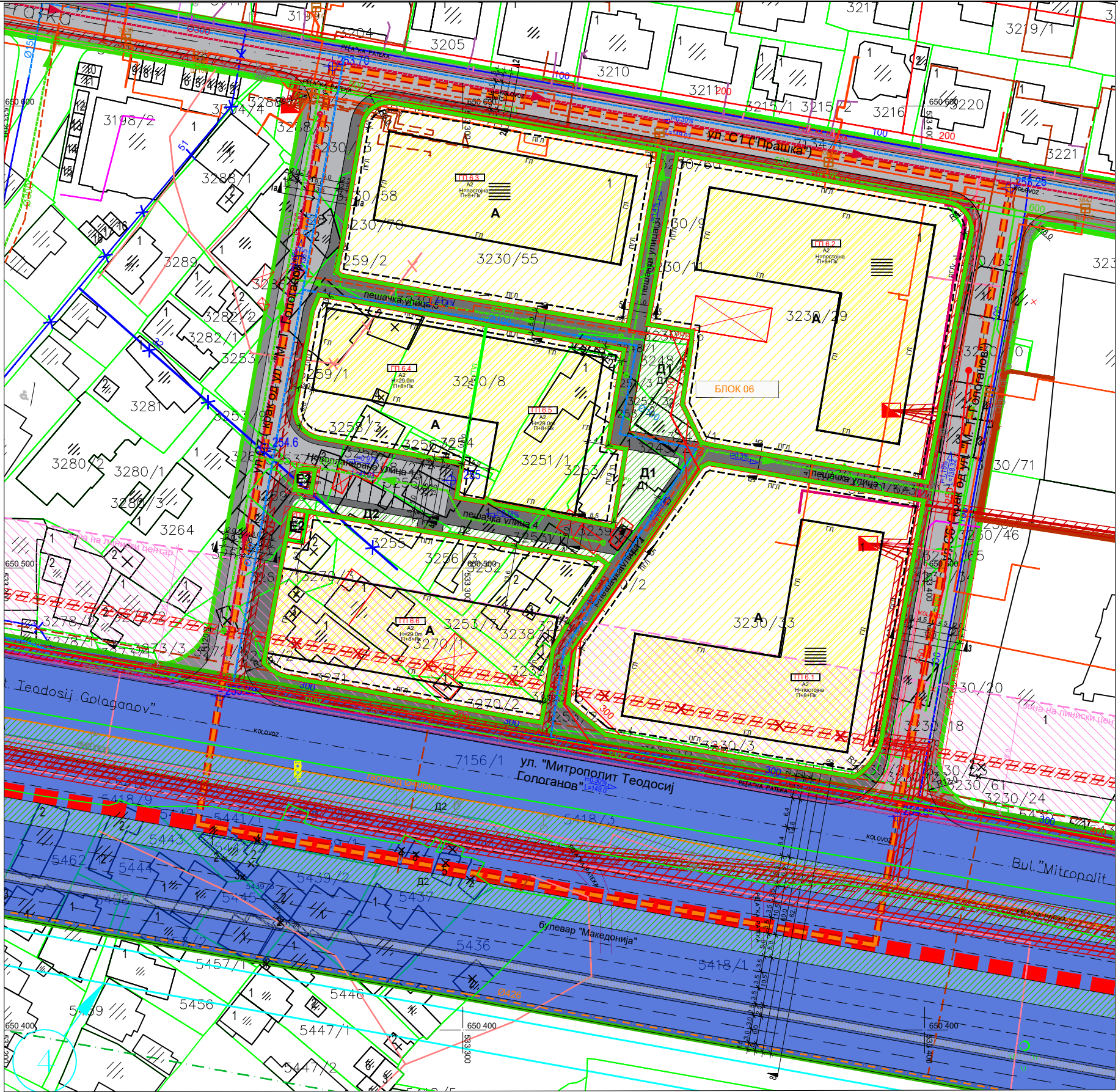
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 306, БЛОК 06, ОПШТИНА КАРПОШ												
ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ												
306.06												
по РП на ГУП	н	100,00	88,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
по ДУП	н	100,00	83,83	0,00	0,00	0,00	0,00	2,34	0,91	0,00	0,00	0,00
	ка	1,74	1,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,041	0,016	0,00	0,00	0,00

306.06	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КА	ДОЗВОЛЕНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО КА	ДОЗВОЛЕНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИСПРАДНОСТ ЗА ДОЗВУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИСПРАДНОСТ ЗА ДОЗВУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИСПРАДНОСТ ЗА ДОЗВУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИСПРАДНОСТ ЗА ДОЗВУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИСПРАДНОСТ ЗА ДОЗВУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИСПРАДНОСТ ЗА ДОЗВУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИСПРАДНОСТ ЗА ДОЗВУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИСПРАДНОСТ ЗА ДОЗВУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИСПРАДНОСТ ЗА ДОЗВУВАЊЕ
	1,74	A (ДОЗВУВАЊЕ)	1,54	33,50	8	41.275,00	2,68	1270	353	825			
	ВКУПНО:	1,74	1,54			41.275,00		1270	353	825			
Планирана по ДУП	ВКУПНО:	1,74	A (ДОЗВУВАЊЕ)	1,46	34,43	8	40.174,24	2,75	837	233	544		
ВКУПНО СО ЛИНИСКИ ЦЕНТАР													
58647,24													

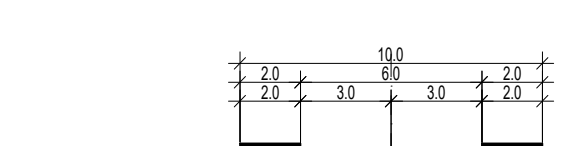
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК												
306.06	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ	Оср./ден	Оср./ден	Оср./ден	Оср./ден	Оср./ден	Оср./ден	Оср./ден	Оср./ден	Оср./ден	Оср./ден	Оср./ден
по РП на ГУП	ПОТРЕБИ	3,00	508,00	5,88	8,82	11,47	0,00	0,00	406,40	95,70	3.175,00	
по ДУП со линиски центар		3,00	518,40	6,00	7,80	11,70	0,00	0,00	414,72	152,49	3.240,14	
по РП на ГУП	ВКУПНО	3,00	508,00	5,88	8,82	11,47	0,00	0,00	406,40	95,70	3.175,00	
по ДУП со линиски центар		3,00	518,40	6,00	7,80	11,70	0,00	0,00	414,72	152,49	3.240,14	

ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 06, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ				
Површина под градежни парцели (м2)	Површина за грабда (м²)	Развиена површина за грабда (м²)	Процент на учество на градежните парцели во планскиот опфат (%)	
А2 – домување во станбени згради	14587,03	6428,02	62515,63	58,76
Е2 –трафостаници	41,55	24,00	24,00	0,17
	14628,58	6452,02	62539,63	58,93

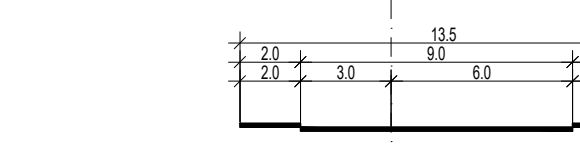
ДИСТРИБУЦИЈА НА ПОВРШНИ ВО/ОН ЛИНСКИ ЦЕНТАР					
Градежни парцели со група на класа на намена		Површина од градежни парцели (м²)	Површина за градење	Развиена површина на грабда (м²)	
			ВОН	ВО	ВО
6.1	Постојна состојба	3746,30	538,49	891,1	8019,9
6.2	Постојна состојба	3713,47	1423,71	0	12813,39
6.3	Постојна состојба	2487,06	1015,1	0	11239,69
6.4	Ново-планирани	1140,31	624,07	0	6240,70
6.5	Ново-планирани	1217,22	801,14	0	8011,40
6.6	Ново-планирани	2282,67	0	1134,42	0
ВКУПНО					
со компатибилни класи на намена		14587,03	4402,51	2025,52	43151,50
без компатибилни класи на намена					19364,1
ВКУПНО					40174,24



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
секундарна улична мрежа **M=1/250**



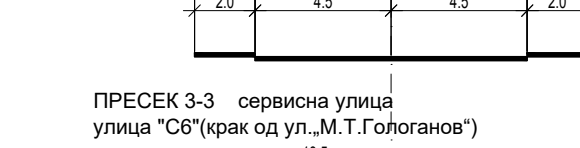
ПРЕСЕК 1-1 сервисна улица
улица "С7" (крак од ул.„М.Т.Гологанов“)



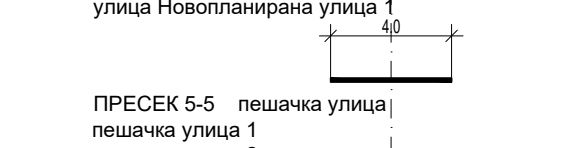
ПРЕСЕК 1а-1а сервисна улица
улица "С7"(крак од ул.„М.Т.Гологанов“)



ПРЕСЕК 2-2 сервисна улица
улица С1 ("Пашка")



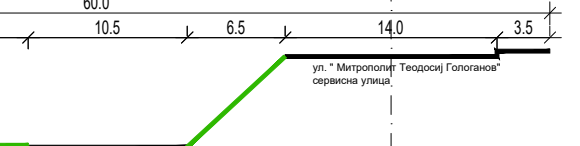
ПРЕСЕК 3-3 сервисна улица
улица "С6"(крак од ул.„М.Т.Гологанов“)



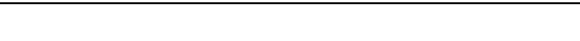
ПРЕСЕК 4-4 станбена улица
улица Новопланирана улица 1



ПРЕСЕК 5-5 пешачка улица
пешачка улица 1
пешачка улица 2
пешачка улица 3



ПРЕСЕК 6-6 пешачка улица
пешачка улица 5



ПРЕСЕК 7-7 пешачка улица
пешачка улица 4

ПРЕСЕК 8-8 магистрална улица
булевар "Македонија Б" - В24-В26 (транзитна магистрала)

