ССЗ 02.06
ZAJ°EV RID
СЕРВИСНА УЛИЦА С3 - УЛ. СКУПИ
СОБИРНА УЛИЦА ЉУБЉАНСКА
3та ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ
2ра ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ
СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV ПЛАНИРАН
ПЕШАЧКА ПАТЕКА ПЕ-1
ПЕШАЧКА ПАТЕКА ПЕ-2
ПЕШАЧКА ПАТЕКА ПЕ-3
ПЕШАЧКИ МОСТ
VO GRADBA
G.R.O.PELAGONIJA - SKOPJE
O.O.Z.T.BETONIRKA - ZLOKUJANI
reka Vardar
REKA VARDAR
Д1
Д2
Ф 800
Ф 1000
Ш 150
Ш 250
Ш 400
Ш 1000

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССЗ 02, БЛОК 06
## ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| број на блок | број на градежна парцела | основна класа на намена | компатибилни класи на намени на основната класа на намена | максимален дозволен % на учеството на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена | површина на градежната парцела м² | површина за градење м² | вкупна изградена површина на сите спратови м² | број на спратови | максимална височина на градбите до венец м' | коефициент на искористеност (К) | процент на изграденост во однос на ГП (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 6.01 | А2 - домување во станбени згради | Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 | 40% | 908 м2 | 424 м2 | 2543 м2 | П+4+Пк | H=17.50m | 2,80 | 46,7% |
| | 6.02 | А2 - домување во станбени згради | Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 | 40% | 995 м2 | 245 м2 | 978 м2 | П+3 | H=13.20m | 0,98 | 24,6% |
| | 6.03 | А2 - домување во станбени згради | Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 | 40% | 690 м2 | 279 м2 | 1952 м2 | П+5+Пк | H=21.00m | 2,83 | 40,4% |
| | 6.04 | А2 - домување во станбени згради | Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 | 40% | 1540 м2 | 549 м2 | 3844 м2 | П+5+Пк | H=21.00m | 2,50 | 35,7% |
| | 6.05 | А1 - домување во станбени куќи | Б1,В1,В2,Б5,Д3 | 30% | 658 м2 | 337 м2 | 1348 м2 | П+2+Пк | H=10.20m | 2,05 | 51,2% |
| | 6.06 | А1 - домување во станбени куќи | Б1,В1,В2,Б5,Д3 | 30% | 272 м2 | 176 м2 | 706 м2 | П+2+Пк | H=10.20m | 2,60 | 65,0% |
| | 6.07 | А1 - домување во станбени куќи | Б1,В1,В2,Б5,Д3 | 30% | 260 м2 | 179 м2 | 715 м2 | П+2+Пк | H=10.20m | 2,75 | 68,8% |
| | 6.08 | А1 - домување во станбени куќи | Б1,В1,В2,Б5,Д3 | 30% | 312 м2 | 218 м2 | 870 м2 | П+2+Пк | H=10.20m | 2,79 | 69,8% |
| | 6.09 | Е2 - Комунална супраструктура (бензинска станица) | - | - | 4403 м2 | 2692 м2 | 5384 м2 | П+1 | H=8.0m | 1,22 | 61,1% |
| | 6.10 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 4692 м2 | 2517 м2 | 10069 м2 | П+3 | H=16.5m | 2,15 | 53,6% |
| | 6.11 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 4599 м2 | 2883 м2 | 11531 м2 | П+3 | H=16.5m | 2,51 | 62,7% |
| | 6.12 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 2778 м2 | 1234 м2 | 4936 м2 | П+3 | H=16.5m | 1,78 | 44,4% |
| | 6.13 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 6704 м2 | 4921 м2 | 24605 м2 | П+4 | H=21.00m | 3,67 | 73,4% |
| | 6.14 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 3224 м2 | 2178 м2 | 10891 м2 | П+4 | H=21.00m | 3,38 | 67,6% |
| | 6.15 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 3358 м2 | 2301 м2 | 11504 м2 | П+4 | H=21.00m | 3,43 | 68,5% |
| | 6.16 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 4338 м2 | 3097 м2 | 15483 м2 | П+4 | H=21.00m | 3,57 | 71,4% |
| | 6.17 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 4168 м2 | 2829 м2 | 14145 м2 | П+4 | H=21.00m | 3,39 | 67,9% |
| | 6.18 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 4035 м2 | 2724 м2 | 13619 м2 | П+4 | H=21.00m | 3,37 | 67,5% |
| | 6.19 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 4128 м2 | 2925 м2 | 14624 м2 | П+4 | H=21.00m | 3,54 | 70,9% |
| | 6.20 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 3523 м2 | 2546 м2 | 10183 м2 | П+3 | H=17.50m | 2,89 | 72,3% |
| | 6.21 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 1929 м2 | 1063 м2 | 4251 м2 | П+3 | H=17.50m | 2,20 | 55,1% |
| | 6.22 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 1584 м2 | 817 м2 | 3270 м2 | П+3 | H=17.50m | 2,06 | 51,6% |
| | 6.23 | Г2 - лесна и незагадувачка индустрија | Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 2504 м2 | 1319 м2 | 5277 м2 | П+3 | H=16.5m | 2,11 | 52,7% |
| | 6.24 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 1005 м2 | 518 м2 | 2071 м2 | П+3 | H=16.5m | 2,06 | 51,5% |
| | 6.25 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 1961 м2 | 946 м2 | 3782 м2 | П+3 | H=16.5m | 1,93 | 48,2% |
| | 6.26 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 1923 м2 | 1056 м2 | 4224 м2 | П+3 | H=16.5m | 2,20 | 54,9% |
| | 6.27 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 851 м2 | 388 м2 | 1552 м2 | П+3 | H=16.5m | 1,82 | 45,6% |
| | 6.28 | Б4 - Деловни простори | Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3 | 40% | 3074 м2 | 2106 м2 | 12638 м2 | П+5 | H=21.0m | 4,11 | 68,5% |
| | 6.29 | Б5 - Хотелски комплекси | Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,В2,В3,Д3 | 40% | 2087 м2 | 1354 м2 | 8122 м2 | П+5 | H=21.0m | 3,89 | 64,9% |
| | 6.30 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 543 м2 | 170 м2 | 848 м2 | П+4 | H=17.50m | 1,56 | 31,3% |
| | 6.31 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 801 м2 | 369 м2 | 1847 м2 | П+4 | H=17.50m | 2,31 | 46,1% |
| | 6.32 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 766 м2 | 417 м2 | 2087 м2 | П+4 | H=17.50m | 2,72 | 54,5% |
| | 6.33 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 690 м2 | 424 м2 | 2120 м2 | П+4 | H=17.50m | 3,07 | 61,4% |
| | 6.34 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 610 м2 | 364 м2 | 1821 м2 | П+4 | H=17.50m | 2,99 | 59,7% |
| | 6.35 | Б5 - Хотелски комплекси | Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,В2,В3,Д3 | 40% | 1550 м2 | 1041 м2 | 6244 м2 | П+5 | H=21.0m | 4,03 | 67,1% |
| | 6.36 | Е2 - Комунална супраструктура (трафостаница) | - | - | 27 м2 | 15 м2 | 15 м2 | П | H=3.0 | 0,56 | 55,5% |
| | 6.37 | Е2 - Комунална супраструктура (трафостаница) | - | - | 41 м2 | 15 м2 | 15 м2 | П | H=3.0 | 0,36 | 36,2% |
| | 6.38 | Е2 - Комунална супраструктура (трафостаница) | - | - | 53 м2 | 15 м2 | 15 м2 | П | H=3.0 | 0,28 | 28,1% |
| | 6.39 | Б4 - Деловни простори | Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3 | 40% | 615 м2 | 391 м2 | 1564 м2 | П+3 | H=16.5m | 2,54 | 63,6% |
| | 6.40 | Б4 - Деловни простори | Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3 | 40% | 378 м2 | 297 м2 | 1187 м2 | П+3 | H=16.5m | 3,14 | 78,5% |
| | 6.41 | Б4 - Деловни простори | Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3 | 40% | 361 м2 | 238 м2 | 952 м2 | П+3 | H=16.5m | 2,64 | 65,9% |
| | 6.42 | Б5 - Хотелски комплекси | Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,В2,В3,Д3 | 40% | 1472 м2 | 1253 м2 | 5013 м2 | П+3 | H=16.5m | 3,41 | 85,2% |
| | 6.43 | Б4 - Деловни простори | Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3 | 40% | 1711 м2 | 1358 м2 | 5433 м2 | П+3 | H=16.5m | 3,17 | 79,4% |
| | 6.44 | Б4 - Деловни простори | Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3 | 40% | 1039 м2 | 801 м2 | 3202 м2 | П+3 | H=16.5m | 3,08 | 77,0% |
| | 6.45 | Б4 - Деловни простори | Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3 | 40% | 1764 м2 | 1084 м2 | 4334 м2 | П+3 | H=16.5m | 2,46 | 61,4% |
| | 6.46 | В2 - Здраство и социјална заштита | Б1,Б4,Б5,Д3 | 40% | 6336 м2 | 5360 м2 | 37522 м2 | П+5+Пк | H=21.0m | 5,92 | 84,6% |
| | 6.47 | В2 - Здраство и социјална заштита | Б1,Б4,Б5,Д3 | 40% | 3931 м2 | 2712 м2 | 16272 м2 | П+5 | H=21.0m | 4,14 | 69,0% |
| | 6.48 | Б4 - Деловни простори | Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3 | 40% | 827 м2 | 247 м2 | 988 м2 | П+3 | H=16.5m | 1,19 | 29,9% |
| | 6.49 | Е2 - Комунална супраструктура (бензинска станица) | - | - | 2647 м2 | 483 м2 | 483 м2 | П | H=5.0 | 0,18 | 18,2% |
| | 6.50 | Б4 - Деловни простори | Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3 | 40% | 3488 м2 | 2108 м2 | 12651 м2 | П+5 | H=21.0 | 3,63 | 60,4% |
| | 6.51 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 1935 м2 | 1150 м2 | 4600 м2 | П+3 | H=14.0m | 2,38 | 59,4% |
| | 6.52 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 1125 м2 | 788 м2 | 3153 м2 | П+3 | H=14.0m | 2,80 | 70,0% |
| | 6.53 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 776 м2 | 601 м2 | 2405 м2 | П+3 | H=14.0m | 3,10 | 77,4% |
| | 6.54 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 1010 м2 | 636 м2 | 2542 м2 | П+3 | H=14.0m | 2,52 | 62,9% |
| | 6.55 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 1043 м2 | 609 м2 | 2680 м2 | П+3 | H=14.0m | 2,57 | 58,4% |
| | 6.56 | Б4 - Деловни простори | Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3 | 40% | 10612 м2 | 7707 м2 | 46241 м2 | П+5 | H=21.0 | 4,36 | 72,6% |
| | 6.57 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 229 м2 | 212 м2 | 423 м2 | П+1 | H=8.0 | 1,84 | 92,2% |
| | 6.58 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 230 м2 | 195 м2 | 390 м2 | П+1 | H=8.0 | 1,70 | 85,0% |
| | 6.59 | Б2 - Големи трговски единици | А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4 | 40% | 228 м2 | 211 м2 | 425 м2 | П+1 | H=8.0 | 1,86 | 92,6% |
| | 6.60 | Е2 - Комунална супраструктура (трафостаница) | - | - | 37 м2 | 15 м2 | 15 м2 | П | H=3.0 | 0,40 | 40,2% |
| | 6.61 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 1482 м2 | 877 м2 | 2631 м2 | П+2 | H=12.0 | 1,78 | 59,2% |
| | 6.62 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 721 м2 | 428 м2 | 1285 м2 | П+2 | H=12.0 | 1,78 | 59,5% |
| | 6.63 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 1766 м2 | 1236 м2 | 3709 м2 | П+2 | H=12.0 | 2,10 | 70,0% |
| | 6.64 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 1474 м2 | 969 м2 | 2908 м2 | П+2 | H=12.0 | 1,97 | 65,8% |
| | 6.65 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 792 м2 | 442 м2 | 1326 м2 | П+2 | H=12.0 | 1,68 | 55,8% |
| | 6.66 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 548 м2 | 295 м2 | 886 м2 | П+2 | H=12.0 | 1,62 | 53,9% |
| | 6.67 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 1106 м2 | 395 м2 | 1184 м2 | П+2 | H=12.0 | 1,07 | 35,7% |
| | 6.68 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 2072 м2 | 1321 м2 | 3963 м2 | П+2 | H=12.0 | 1,91 | 63,8% |
| | 6.69 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 1476 м2 | 615 м2 | 1846 м2 | П+2 | H=12.0 | 1,25 | 41,7% |
| | 6.70 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 1995 м2 | 1359 м2 | 4076 м2 | П+2 | H=12.0 | 2,04 | 68,1% |
| | 6.71 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 2038 м2 | 1352 м2 | 4056 м2 | П+2 | H=12.0 | 1,99 | 66,3% |
| | 6.72 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 1597 м2 | 1054 м2 | 3163 м2 | П+2 | H=12.0 | 1,98 | 66,0% |
| | 6.73 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 18924 м2 | 13247 м2 | 39740 м2 | П+2 | H=12.0 | 2,10 | 70,0% |
| | 6.74 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 9891 м2 | 6924 м2 | 20771 м2 | П+2 | H=12.0 | 2,10 | 70,0% |
| | 6.75 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 1227 м2 | 436 м2 | 1309 м2 | П+2 | H=12.0 | 1,07 | 35,6% |
| | 6.76 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 40% | 2884 м2 | 1661 м2 | 4983 м2 | П+2 | H=12.0 | 1,73 | 57,6% |
| | 6.77 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 1891 м2 | 1137 м2 | 3410 м2 | П+2 | H=12.0 | 1,80 | 60,1% |
| | 6.78 | Г3 - Сервиси | Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 4359 м2 | 1200 м2 | 3600 м2 | П+2 | H=12.0 | 0,83 | 27,5% |
| | 6.79 | Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија | Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Д2,Д3,Д4 | 49% | 4580 м2 | 2636 м2 | 7909 м2 | П+2 | H=12.0 | 1,73 | 57,6% |
| | 6.80 | Б2 - Големи трговски единици | Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3 | 40% | 1363 м2 | 699 м2 | 4193 м2 | П+5 | H=21.00 | 3,08 | 51,3% |
| | 6.81 | Е2 - Комунална супраструктура (трафостаница) | - | - | 44 м2 | 16 м2 | 16 м2 | П | H=3.0 | 0,36 | 36,0% |
| | 6.82 | Е2 - Комунална супраструктура (трафостаница) | - | - | 76 м2 | 16 м2 | 16 м2 | П | H=3.0 | 0,21 | 20,6% |
| Д1 - Парковско зеленило | | | | | 16147 м2 | - | | | | | |
| Д2 - Заштитно зеленило | | | | | 36416 м2 | - | | | | | |
| Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќај) | | | | | 53094 м2 | - | | | | | |
| Водена површина (Река Вардар) | | | | | 63421 м2 | - | | | | | |
| Вкупно: | | | | | 350764 м2 | 114420 м2 | 489582 м2 | - | - | 1,40 | 32,6% |

| БЛОК | | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ССЗ 02.06 | | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА) | Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА) | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА | МЕШАНА НАМЕНА (А+Б) | МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г) |
| % | 100,00 | 3,12 | 37,92 | 1,65 | 29,47 | 0,00 | 1,99 | 13,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12,52 | 0,00 | 0,00 |
| ХА | 26,63 | 0,83 | 10,10 | 0,44 | 7,85 | 0,00 | 0,53 | 3,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,33 | 0,00 | 0,00 |
| ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССЗ 02.06 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| % | 100,00 | 2,12 | 33,57 | 3,86 | 25,93 | 0,00 | 6,06 | 13,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,76 | 0,00 | 12,03 | 0,00 | 0,00 |
| ХА | 26,63 | 0,56 | 8,94 | 1,03 | 6,91 | 0,00 | 1,61 | 3,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 3,20 | 0,00 | 0,00 |

| ССЗ 02.06 | ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %** | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К** | МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОК | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА | МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Согласно Урбанистичкиот план за Четврт ССЗ 02, 2012-2022 | 26.63 | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА) | 0.83 | 11.09 | 3 | 2763 | 0.33 | 85 | 24 | 102 |
| Согласно ДУП ЗА ЧЕТВРТ ССЗ 02, БЛОК 06 со одземање на нумерички показатели од планираните градби (демографски податоци) | 26.63 | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА) | 0.56 | 9.80 | 5 | 2761 | 0.49 | 85 | 8 | 151 |
| Согласно ДУП ЗА ЧЕТВРТ ССЗ 02, БЛОК 06 реални нумерички параметри (инфраструктурни потреби) | 26.63 | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА) | 0.56 | 45.99 | 5 | 12956 | 2.30 | 399 | 95 | 708 |

### БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

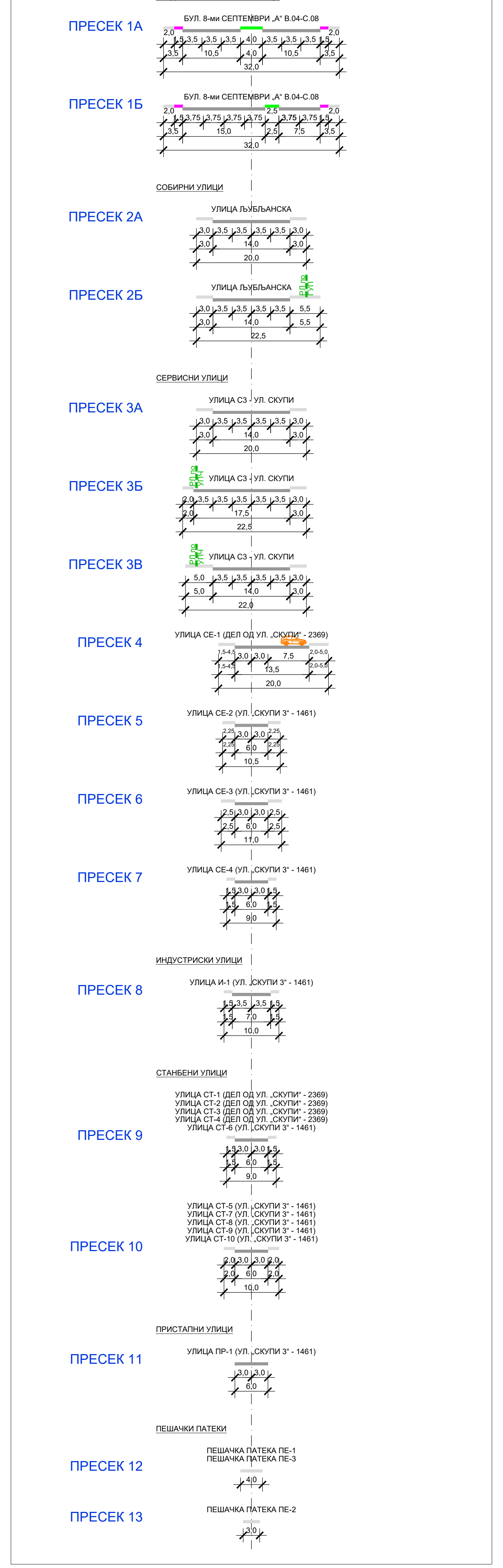
| реден број | намена на површини | класа на намена | површина на парцели | процент |
|---|---|---|---|---|
| - | - | шифра | m2 | % |
| 1 | Домување во станбени куќи | А1 | 17173 м2 | 4,90% |
| 2 | Големи трговски единици | Б2 | 13666 м2 | 3,90% |
| 3 | Деловни простори | Б4 | 16541 м2 | 4,72% |
| 4 | Хотелски комплекси | Б5 | 1518 м2 | 0,43% |
| 5 | Здраство и социјална заштита | В2 | 8924 м2 | 2,54% |
| 6 | Тешка и загадувачка индустрија /базна и хемиска индустрија/ | Г1 | 4731 м2 | 1,35% |
| 7 | Лесна и незагадувачка индустрија | Г2 | 73597 м2 | 20,98% |
| 8 | Сервиси | Г3 | 1200 м2 | 0,34% |
| 9 | Комунална супраструктура | Е2 | 6438 м2 | 1,84% |
| 10 | Зеленило | | 25150 м2 | 7,17% |
| 11 | Неизградено земјиште | Н3 | 106647 м2 | 30,40% |
| 12 | Водена површина (Река Вардар) | | 34312 м2 | 9,78% |
| 13 | Отворен канал за наводнување | | 2368 м2 | 0,68% |
| 14 | Сообраќај | | 38500 м2 | 10,98% |
| Вкупно | | | 350764 м2 | 100,00% |

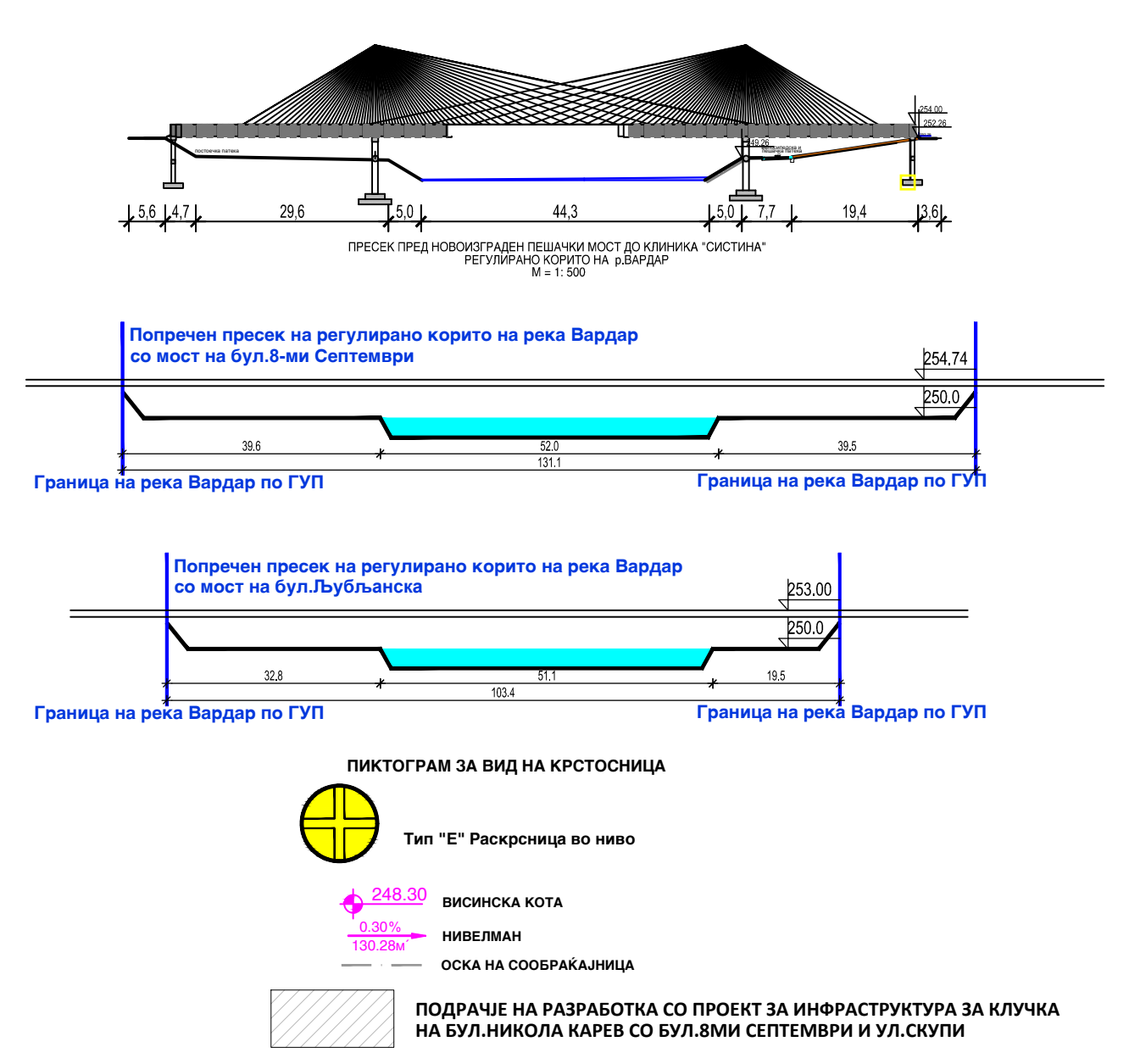
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

| реден број | намена на површини | класа на намена | површина на парцели | процент |
|---|---|---|---|---|
| - | - | шифра | m2 | % |
| 1 | Домување во станбени згради | А1 | 1501 | 0,4% |
| 2 | Домување во станбени згради | А2 | 4133 | 1,2% |
| 3 | Големи трговски единици | Б2 | 60410m2 | 17,2% |
| 4 | Деловни простори | Б4 | 23870m2 | 6,8% |
| 5 | Хотелски комплекси | Б5 | 5109m2 | 1,5% |
| 6 | Здраство и социјална заштита | В2 | 10267m2 | 2,9% |
| 7 | Лесна и незагадувачка индустрија | Г2 | 7084m2 | 2,0% |
| 8 | Сервиси | Г3 | 61983m2 | 17,7% |
| 9 | Парковско зеленило | Д1 | 16147m2 | 4,6% |
| 10 | Заштитно зеленило | Д2 | 36416m2 | 10,4% |
| 11 | Комунална инфраструктура-секундарна улична мрежа | Е1 | 32062m2 | 9,1% |
| 12 | Комунална супраструктура | Е2 | 7328m2 | 2,1% |
| Вкупно | | | 266310m2 | 75,9% |
| 13 | Комунална инфраструктура-примарна улична мрежа | Е1 | 21033m2 | 6,0% |
| 14 | Водена површина (Река Вардар) | - | 63421m2 | 18,1% |
| Вкупно | | | 350764m2 | 100,0% |

| локалитет: ДУП за ГЧ ССЗ 02, Блок 6, Општина Карпош - плански опфат 35.08ха | | параметри |
|---|---|---|
| Површина под објекти | m2 | 114420 м2 |
| Вкупно изградена површина | m2 | 489582 м2 |
| А1-Домување во станбени згради (изградена површина) | m2 | 3639 м2 |
| **А2** - Домување во станбени згради (изградена површина) | m2 | 9317 м2 |
| **Б2** - Големи трговски единици (изградена површина) | m2 | 178645 м2 |
| **Б4** - Деловни простори (изградена површина) | m2 | 89189 м2 |
| **Б5** - Хотелски комплекси (изградена површина) | m2 | 19379 м2 |
| **В2** - Здраство и социјална заштита (изградена површина) | m2 | 53794 м2 |
| **Г2** - Лесна и незагадувачка индустрија (изградена површина) | m2 | 13185 м2 |
| **Г3** - Сервиси (изградена површина) | m2 | 116476 м2 |
| **Е2** - Комунална супраструктура (изградена површина) | m2 | 5958 м2 |
| **Е1** - Комунална инфраструктура (сообраќај) | m2 | 53094 м2 |
| **Д2** - Заштитно зеленило | m2 | 36416 м2 |
| Водена површина (Река Вардар) | m2 | 63421 м2 |
| Број на домаќинства | | 95 |
| Број на жители | | 343 |
| Процент на изграденост | % | 32,6% |
| Коефициент на искористеност | k | 1,40 |

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
М = 1:500


ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
ПРЕСЕК 1А
БУЛ. 8-ми СЕПТЕМВРИ „А" В.04-С.08
2,0 3,5 3,5 3,5 4,0 3,5 3,5 3,5 2,0
3,5 10,5 4,0 10,5 3,5
32,0
ПРЕСЕК 1Б
БУЛ. 8-ми СЕПТЕМВРИ „А" В.04-С.08
2,0 3,5 3,75 3,75 3,75 3,75 2,5 3,75 3,75 3,5 2,0
3,5 15,0 2,5 7,5 3,5
32,0
СОБИРНИ УЛИЦИ
ПРЕСЕК 2А
УЛИЦА ЉУБЉАНСКА
3,0 3,5 3,5 3,5 3,5 3,0
3,0 14,0 3,0
20,0
ПРЕСЕК 2Б
УЛИЦА ЉУБЉАНСКА
3,0 3,5 3,5 3,5 3,5 5,5
3,0 14,0 5,5
22,5
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ПРЕСЕК 3А
УЛИЦА С3 - УЛ. СКУПИ
3,0 3,5 3,5 3,5 3,5 3,0
3,0 14,0 3,0
20,0
ПРЕСЕК 3Б
УЛИЦА С3 - УЛ. СКУПИ
2,0 3,5 3,5 3,5 3,5 3,5 3,0
2,0 17,5 3,0
22,5
ПРЕСЕК 3В
УЛИЦА С3 - УЛ. СКУПИ
5,0 3,5 3,5 3,5 3,5 3,0
5,0 14,0 3,0
22,0
ПРЕСЕК 4
УЛИЦА СЕ-1 (ДЕЛ ОД УЛ. „СКУПИ" - 2369)
1,5-4,5 3,0 3,0 7,5 2,0-5,0
1,5-4,5 13,5 2,0-5,0
20,0
ПРЕСЕК 5
УЛИЦА СЕ-2 (УЛ. „СКУПИ 3" - 1461)
2,25 3,0 3,0 2,25
2,25 6,0 2,25
10,5
ПРЕСЕК 6
УЛИЦА СЕ-3 (УЛ. „СКУПИ 3" - 1461)
2,5 3,0 3,0 2,5
2,5 6,0 2,5
11,0
ПРЕСЕК 7
УЛИЦА СЕ-4 (УЛ. „СКУПИ 3" - 1461)
1,5 3,0 3,0 1,5
1,5 6,0 1,5
9,0
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
ПРЕСЕК 8
УЛИЦА И-1 (УЛ. „СКУПИ 3" - 1461)
1,5 3,5 3,5 1,5
1,5 7,0 1,5
10,0
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
ПРЕСЕК 9
УЛИЦА СТ-1 (ДЕЛ ОД УЛ. „СКУПИ" - 2369)
УЛИЦА СТ-2 (ДЕЛ ОД УЛ. „СКУПИ" - 2369)
УЛИЦА СТ-3 (ДЕЛ ОД УЛ. „СКУПИ" - 2369)
УЛИЦА СТ-4 (ДЕЛ ОД УЛ. „СКУПИ" - 2369)
УЛИЦА СТ-6 (УЛ. „СКУПИ 3" - 1461)
1,5 3,0 3,0 1,5
1,5 6,0 1,5
9,0
ПРЕСЕК 10
УЛИЦА СТ-5 (УЛ. „СКУПИ 3" - 1461)
УЛИЦА СТ-7 (УЛ. „СКУПИ 3" - 1461)
УЛИЦА СТ-8 (УЛ. „СКУПИ 3" - 1461)
УЛИЦА СТ-9 (УЛ. „СКУПИ 3" - 1461)
УЛИЦА СТ-10 (УЛ. „СКУПИ 3" - 1461)
2,0 3,0 3,0 2,0
2,0 6,0 2,0
10,0
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
ПРЕСЕК 11
УЛИЦА ПР-1 (УЛ. „СКУПИ 3" - 1461)
3,0 3,0
6,0
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
ПРЕСЕК 12
ПЕШАЧКА ПАТЕКА ПЕ-1
ПЕШАЧКА ПАТЕКА ПЕ-3
4,0
ПРЕСЕК 13
ПЕШАЧКА ПАТЕКА ПЕ-2
3,0


5,6 4,7 29,6 5,0 44,3 5,0 7,7 19,4 3,6
ПРЕСЕК ПРЕД НОВОИЗГРАДЕН ПЕШАЧКИ МОСТ ДО КЛИНИКА "СИСТИНА" РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА р.ВАРДАР
М = 1: 500
Попречен пресек на регулирано корито на река Вардар со мост на бул.8-ми Септември
254,74
250,0
39,6 52,0 39,5
131,1
Граница на река Вардар по ГУП
Граница на река Вардар по ГУП
Попречен пресек на регулирано корито на река Вардар со мост на бул.Љубљанска
253,00
250,0
32,8 51,1 19,5
103,4
Граница на река Вардар по ГУП
Граница на река Вардар по ГУП

ПИКТОГРАМ ЗА ВИД НА КРСТОСНИЦА

⊕ Тип "Е" Раскрсница во ниво

248.30 ВИСИНСКА КОТА
0.30% 130.28м НИВЕЛМАН
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
▨ ПОДРАЧЈЕ НА РАЗРАБОТКА СО ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА КЛУЧКА НА БУЛ.НИКОЛА КАРЕВ СО БУЛ.8МИ СЕПТЕМВРИ И УЛ.СКУПИ

**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - ОПТИЧКИ КАБЕЛ АЕК
- ПОСТОЕН КАНАЛ ЗА ВОДЕЊЕ ИНСТАЛАЦИИ - АЕК
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - БАКАРЕН КАБЕЛ АЕК
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ПОСТОЈНО БЕТОНСКО ОКНО НА А1
- ПОСТОЕН САМОСТОЕЧКИ ОРМАР НА А1
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ГАСОВОД ПОСТОЕН (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2х3,0м)
- ГАСОВОД ПЛАНИРАН СО ГУП СКОПЈЕ (2012-2022)
- ГАСОВОД ПЛАНИРАН (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2х3,0м)
- ТОПЛОВОД ПОСТОЕН
- ТОПЛОВОД ПЛАНИРАН
- СРЕДНОПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2х1м)
- СРЕДНОПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2х1м)
- СРЕДНОПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV ПЛАНИРАН (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2х1м)
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 0,4kV
- НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 0,4kV
- НИСКОНАПОНСКИ ПРИКЛУЧОК ДО ГРАДБА 0,4kV
- ВИСОКОНАПОНСКИ 110kV ПЛАНИРАН ПО ГУП СКОПЈЕ (2012-2022)
- ВИСОКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 35(110)kV
- СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV ПЛАНИРАН
- 2ра ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ
- 3та ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ

**ЗЕЛЕНИЛО**

- НИСКО/СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

- ГРАНИЦИ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССЗ 02, БЛОК ССЗ 02.06, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ
- ГРАНИЦИ НА СПОМЕНИЧКАТА ЦЕЛИНА АНТИЧКИ ГРАД СКУПИ
- ГРАНИЦИ НА КОНТАКТНАТА ЗОНА НА СПОМЕНИЧКАТА ЦЕЛИНА АНТИЧКИ ГРАД СКУПИ
- ГРАНИЦИ НА КАТАСТАРСКИТЕ ОПШТИНИ
- ДЕЛ ОД КОНТАКТНАТА ЗОНА НА СПОМЕНИЧКАТА ЦЕЛИНА НА АНТИЧКИ ГРАД СКУПИ

# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССЗ 02 БЛОК 06, ОПШТИНА КАРПОШ

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
## ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023
## - КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН -

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=35.07ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25М СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
- ПОДРАЧЈЕ НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25М СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ВОДА
- ССЗ 02.06 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 6.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+3 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=12.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**

**А - ДОМУВАЊЕ**
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

**Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

**В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (БОЛНИЦА „СИСТИНА")

**Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ

**Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

**Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈ)
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА, БЕНЗИНСКА СТАНИЦА)

- УЛИЦИ
- ТРОТОАРИ
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ/ПАТЕКИ
- РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА ВАРДАР (СОГЛАСНО ГУП)
- 2ра ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ
- 3та ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ
- ПОДРАЧЈЕ НА РАЗРАБОТКА СО ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА КЛУЧКА НА БУЛ.НИКОЛА КАРЕВ СО БУЛ.8МИ СЕПТЕМВРИ И УЛ.СКУПИ

N 142%
NE 120%
NW 81%
E 56%
W 74%
SW 37%
S 82%
SE 114%
294

**СИНТЕЗЕН ПЛАН**

| ЗУМ ПРОЕКТ<br>СКОПЈЕ<br>e-mail: zumproekt@zumproekt.mk | ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССЗ 02, БЛОК 06, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| УПРАВИТЕЛ: Д.И.А. Иво Ѓорѓиев | одобрува:<br>ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ | | | | У |
| ПЛАНЕР: | нарачател:<br>ОПШТИНА КАРПОШ | | | | |
| Д.И.А. Иво Ѓорѓиев овластување бр. 0.0101 | прилог: СИНТЕЗЕН ПЛАН | | | | |
| СОРАБОТНИК: | РАЗМЕР: | ТЕХ.БР.: | 08/15 | | ЛИСТ |
| Д.И.А Нина Смрајц овластување бр. 0.0310 | М=1:1000 | ДАТА: | Август 2021 | | БР.: 07 |