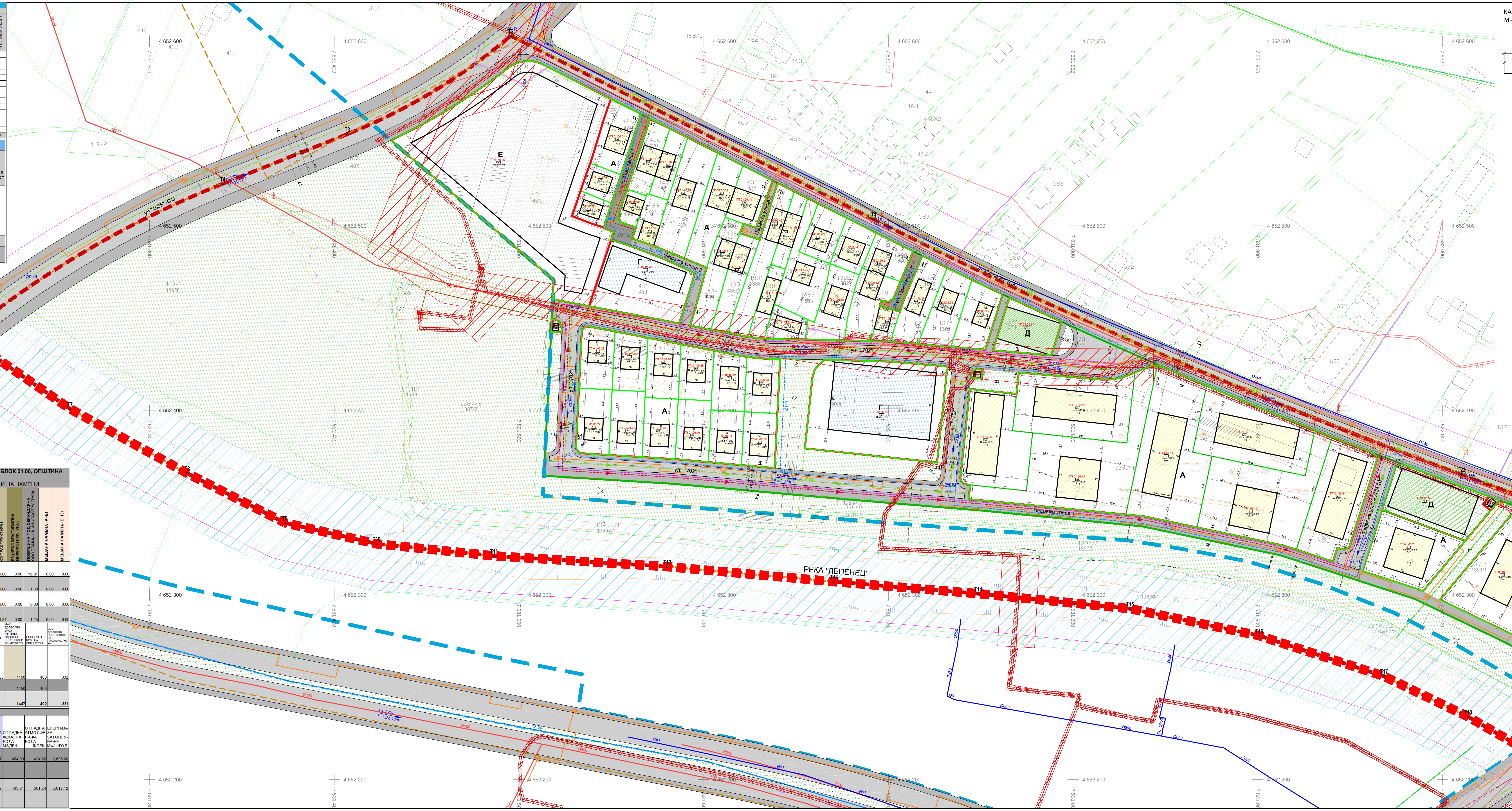
z											
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА						ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА					
Регистрирани градби	Поединечна намена на Градбата	Вкупна површина на Катастарски парцели м²	Изградена површина во приземје м²	Вкупна изградена Површина м²	Процент на изграденост % (плански опфат)	Предвидени градби	Поединечна намена на Градбата	Вкупна површина на Градежни парцели м²	Максимална Површина за градење м²	Вкупна изградена Површина м²	Процент на изграденост % (плански опфат)
27	А1	15009.19	3284.83	5344.91	2.09	38	А1	20673.89	4637.27	12872.63	2.95
/	А2	/	/	/	/	11	А2	23092.26	6548.60	40698.55	4.17
3	Б1	1449.70	274.65	274.65	0.17	/	Б1	/	/	/	/
/	Б2	/	/	/	/	1	Б2	1801.46	582.33	1746.99	0.37
6	Г2	77155.30	14437.96	14982.08	9.20	2	Г2	5303.92	2670.75	8012.2416	1.70
1	Е1.8	31.36	/	/	/	3	Е1.8	112.18	48.00	48.00	0.03
/	Е2.3	/	/	/	/	1	Е2.3	8239.82	5889.86	5889.86	3.75
ВКУПНО:		93645.56				ВКУПНО:		59223.52			
/	Д	21404.56	/	/	/	/	Д1	259.99	/	/	/
/			/	/	/	/	Д2	50597.48			
/			/	/	/	2	Д3	2168.03	/	/	/
/	Е1	15450.26	/	/	/	/	Е1	22822.89	/	/	/
/	река	20091.24	/	/	/	/	река	21920.71			
/	гнз	6401.01	/	/	/	/	гнз	/	/	/	/
ВКУПНО:		156992.62	17997.434	20601.632	11.46	ВКУПНО:		156992.62	20376.801	69268.27	12.98

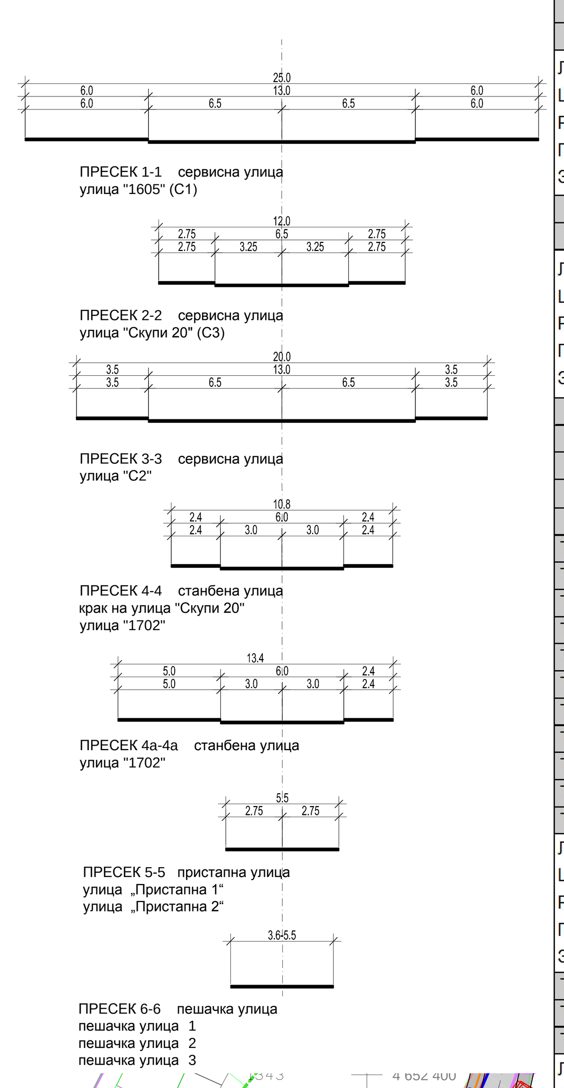
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ СОГЛАСНО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СС3 01, БЛОК 06, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

Градби од група на класа на намена А - Домување	Состојба	Развиена Површина за граба (м2)	Развиена Површина за граба без деловен простор во приземје (м2)	Станбена површина по жител (м2)	Број на жители (N)	Број на семејства (S)	Нето густина на населеност (ж/ха)
А1 Домување во куќи	Постојна	801.35	801.35	32.5	25	7	
	Планирана	12071.28	12071.28	32.5	371	103	
А2 Домување во згради	Планирана	40698.55	34149.9536	32.5	1051	292	
ВКУПНО ПО ДУП:	/	53571.18015	47022.58175	/	1447	402	331
ДОЗВОЛЕНО СО РПЧ СС301.06:	/	/	47125	/	1.450	403	332

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	* Вредностите се потврдени од Агенцијата за катастар на недвижности (графички регистар на градежно земјиште) по извршена тематска и тополошка контрола.
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	156992.62м² (15.699ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	61391.56м² (6.14ха)
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	21902.80м² (2.19ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА А	43766.14м² (4.37ха)
А1 - Домување во куќи	20673.89м² (2.06ха)
А2 - Домување во згради	23092.26м² (2.24ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Б	1801.46м² (0.18ха)
Б2 - Големи единици за трговија	
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Г	5303.92м² (0.53ха)
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	5303.92м² (0.53ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	31174.89м² (3.12ха)
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	22822.89м² (2.28ха)
Комунална супраструктура - Е1-трафостаници и Е2-депоа	8351.995м² (0.84ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Д	2168.03м² (0.22ха)
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	
БРОЈ НА БЛОКОВИ	1
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	59
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО	33,77%
КЛАСИ НА НАМЕНИ	А - Домување и престој Б - Комерцијални и деловни намени Г - Рударство, енергетика,индустрија Е - Инфраструктура Д - Зеленило, спорт, рекрација и меморијални простори



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
M=1/250



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
T1	7531691,961	4652503,637
T2	7531495,57	4652602,887
Лак 1: Испупченост -0.0813 Центар X=7531288.4933 Y=4652846.8519 Радиус 320.0000 Почетен агол 310 Завршен агол 292		
T3	7531407,018	4652549,612
T4	7531339,533	4652522,702
Лак 2: Испупченост 0.0754 Центар X=7531539.5434 Y=4652021.1084 Радиус 540.0000 Почетен агол 112 Завршен агол 129		
T5	7531199,851	4652440,881
T6	7531209,695	4652433,367
T7	7531256,878	4652400,843
T8	7531320,331	4652365,879
T9	7531373,209	4652339,046
T10	7531422,832	4652327,662
T11	7531486,285	4652321,157
T12	7531580,23	4652315,307
T13	7531670,528	4652307,176
T14	7531748,625	4652300,671
T15	7531830,788	4652292,54
T16	7531900,75	4652277,903
T17	7531968,271	4652255,949
T18	7532013,827	4652233,995
T19	7532052,781	4652211,549
T20	7532125,257	4652261,648
Лак 3: Испупченост -0.0366 Центар X=7532415.2545 Y=4651842.1228 Радиус 510.0000 Почетен агол 125 Завршен агол 116		
T21	7532189,461	4652299,416
T22	7532094,917	4652334,162
T23	7532010,243	4652365,28
Лак 4: Испупченост -0.0289 Центар X=7533045.0873 Y=4655181.1451 Радиус 3000.0000 Почетен агол 250 Завршен агол 243		

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ
- Ø250 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø300 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА- планирана дислокација
- ПОСТОЕН (ТК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (ТК) БАКАРЕН КАБЕЛ - планирана дислокација
- ПОСТОЕН (АЕК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (АЕК) БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЕН СН 10(20)Kv ПОДЗЕМЕН ВОД (2х1м)
- ПОСТОЕН СН 10(20)Kv ПОДЗЕМЕН ВОД (2х1м) - планирана дислокација
- ПОСТОЕН СН НАДЗЕМЕН ВОД(2х10м) - планирана дислокација
- ПОСТОЕН НН ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН НН НАДЗЕМЕН ВОД - планирана дислокација
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА со заштитен појас 2м

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАН ВН ПОДЗЕМЕН ВОД (2х6м)
- ПЛАНИРАН СН 10(20)kv ПОДЗЕМЕН ВОД (2х1м)
- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø1200 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН ТОПЛОВОД СО ШАХТИ

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ДУП:
- Ø100 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА КАБЕЛСКА МРЕЖА

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО РПЧ:
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СС3 01, БЛОК 06, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

СИНТЕЗЕН ПЛАН
- Планска документација -

КЛАСИ НА НАМЕНИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.1 - Комунална инфраструктура - коловоз
- Е1.1 - Комунална инфраструктура - тротоар, пешачка улица
- Е1.1 - Комунална инфраструктура - пристапна улица
- Е1.8/Е2.3 - Комунална супраструктура - трафостаници/депоа

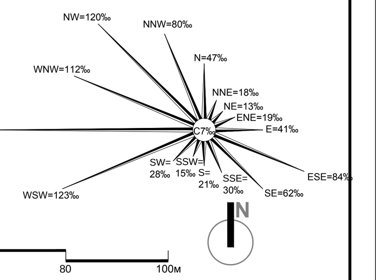
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- А1 - Домување во куќи
- А2 - Домување во згради

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 - Големи единици за трговија

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Д1 - Парковско и пејсажно зеленило
- Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
- Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ГРАДСКА ЧЕТВРТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=15.699ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЛ по ГУП — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БЛОК 01.06 — БРОЈ НА БЛОК
- ГП 01.06.2 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- А2 — КЛАСА НА НАМЕНА
- H=16.2m — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+4 — КАТНОСТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 253.70 — ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
- i=1.16% L=138.32 — ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- 258.27 — ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ во однос на сообраќајница



M=1:1000

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk
ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

УПРАВИТЕЛ:	м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа
ТЕХ.БР.	37/20
РАЗМЕР:	1/1000
ДАТУМ:	04.2022
ЛИЦЕНЦА БР:	0055
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	ПОМЕЃУ УЛ. "С1", УЛ. "С3", УЛ. "С2" И ПО РЕКА "ЛЕПЕНЕЦ"
КАТ. ОПШТИНА:	КО ЗЛОКУЌАНИ
АДМ.ОПШТИНА:	ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ
НАЗИВ НА ПЛАНОТ:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СС3 01, БЛОК 06, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025
ОДОБРУВАЧ:	ОПШТИНА КАРПОШ
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа 0.0368
ПЛАНЕРИ:	БИЛЈАНА ХРИСТОМАНОВА, диа 0.0428
СОРАБОТНИЦИ:	м-р ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, диа м-р ЉУБИЦА ЕФТИМОВА, диа
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН (Планска документација)
	У
	06