

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 11, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Облик на класа на намена	Парцелна намена	Максимална висина на зграда (м)	Максимална висина на мост, за изградба	Максимално дозволено ниво, за изградба	Врста на градежна парцела	Максимална површина на градежна парцела (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коefициент на изграденост (К)	Максимален процент на изграденост (%)	Парцелна							
												Површина на градежна парцела (м ²)	Површина на градежна парцела во изградба (м ²)						
11.1*	A	A2	Домување во стамбени згради	B5 15 B1 20 B2 30 B3 40 B4 10 D3 40	40	4707.69	2018.51	2018.51	15678.23	29.7 / 13.2	П+8 / П+3	42.9	3.33	20.0					
11.2	A	A2	Домување во стамбени згради	B5 15 B1 20 B2 30 B3 40 B4 10 D3 40	40	3620.90	1739.68	1739.68	15657.14	29.7	П+8	48.0	4.32	20.0					
11.3	A	A2	Домување во стамбени згради	B5 15 B1 20 B2 30 B3 40 B4 10 D3 40	40	3626.18	1566.46	1566.46	17231.07	постојна	П+8/Пк	43.2	4.75	20.0					
11.4*	A	A2	Домување во стамбени згради	B5 15 B1 20 B2 30 B3 40 B4 10 D3 40	40	4364.91	1825.01	1825.01	25550.07	постојна	П+12/Пк	41.8	5.85	20.0					
11.5*	A	A2	Домување во стамбени згради	B5 15 B1 20 B2 30 B3 40 B4 10 D3 40	40	362.10	137.72	137.72	1928.11	постојна	П+12/Пк	38.0	5.32	20.0					
11.6	E	E2	Комунална супраструктура - трафостаници	B5 40 B1 40 B2 40 B3 40 B4 40 D3 40	40	71.39	12.00	12.00	12.00	4.0	П	16.8	0.17	20.0					
11.7	E	E4	Деловни простори	B5 40 B1 40 B2 40 B3 40 B4 40 D3 40	40	21907.30	18883.90	10953.85	335054.39	108.0	П+34	50.0	15.29	20.0					
11.8*	A2	A2	Домување во стамбени згради	B5 15 B1 20 B2 30 B3 40 B4 10 D3 40	40	14627.956	11917.22	10239.57	16436.77	108.0	П+34	70.0	1.26	20.0					
11.9	E	E2	Комунална супраструктура - трафостаници	B5 40 B1 40 B2 40 B3 40 B4 40 D3 40	40	38.7677	12	12	12	4	П	30.95	0.31	20.0					
11.10	E	E2	Комунална супраструктура - трафостаници	B5 40 B1 40 B2 40 B3 40 B4 40 D3 40	40	21.5166	12	12	12	4	П	55.77	0.56	20.0					
ВКУПНО												53348.70	28516.60	42957.78					

ДИСТРИБУЦИЈА НА ПОВРШНИТЕ КЛАСИ А - ДОМУВАЊЕ ВООН ЛИНСКИ ЦЕНТАР

Градежни парцели со група на класа на намена А-ДОМУВАЊЕ	Површина од градежни парцели	Површина за градени (м ²)		Развиена површина за граде (м ²)		Дозволетелни комплетибилни класи на намени (м ²)		Вкупна развиена површина без линиски центар и без комплетибилни класи на намени			
		ЛИНСКИ ЦЕНТАР	ВКУПНО	ЛИНСКИ ЦЕНТАР	ВКУПНО	ЛИНСКИ ЦЕНТАР	ВКУПНО				
11.1	4707.69	826	826	2024.72	7678.08	8000.19	15678.23	3000.08	6271.31	4406.85	
11.2	3620.90	1739.68	1739.68	1739.68	1739.68	1739.68	1739.68	1739.68	1739.68	15917.46	
11.3	3626.18	1566.46	1566.46	1566.46	1566.46	1566.46	1566.46	1566.46	1566.46	15964.61	
11.4	4364.91	1115.27	707.20	1822.47	2814.99	9900.76	30415.36	1115.27	707.20	24399.32	
11.5	362.10	137.72	137.72	137.72	137.72	137.72	137.72	137.72	137.72	0.00	
11.8	10436.77	18244.71	10953.85	18437.77	33948.15	18436.77	36	18436.77	18436.77	77025.00	
ВКУПНО параметри:		31309.73	18244.71	18244.71	18244.71	18244.71	18244.71	18244.71	18244.71	11537.64	77025.00

БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ СОГЛАСНО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 11, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

Градби со група на класа на намена А - ДОМУВАЊЕ	Развиена површина на градба (м ²)	Станбена површина по жител (м ² /ж)	Број на жители (N)	Густина на населеност (ж/ха)
воон линиски центар	40064	65	616	560
воон линиски центар	36961	32.5	1137	1
во линиски центар	10984	65	169	1
во линиски центар	208769	32.5	6424	1
ВКУПНО БЕЗ ЛИНСКИ ЦЕНТАР:	77025	32.5	1754	560

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

Класа на намена	Максимална висина на зграда (м)	Процент на изграденост (%)	Коefициент на изграденост (К)	Максимален процент на изграденост (%)
А	15	42.9	3.33	20.0
А2	15	48.0	4.32	20.0
А3	15	43.2	4.75	20.0
А4	15	41.8	5.85	20.0
А5	15	38.0	5.32	20.0
Е	40	16.8	0.17	20.0
Е2	40	16.8	0.17	20.0
Е4	40	50.0	15.29	20.0
А2*	15	70.0	1.26	20.0

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ М=1/500

ПРЕСЕК 1-1 магистрална улица булевар "Македонија Б" - В24-В26 (транзитна магистрала)

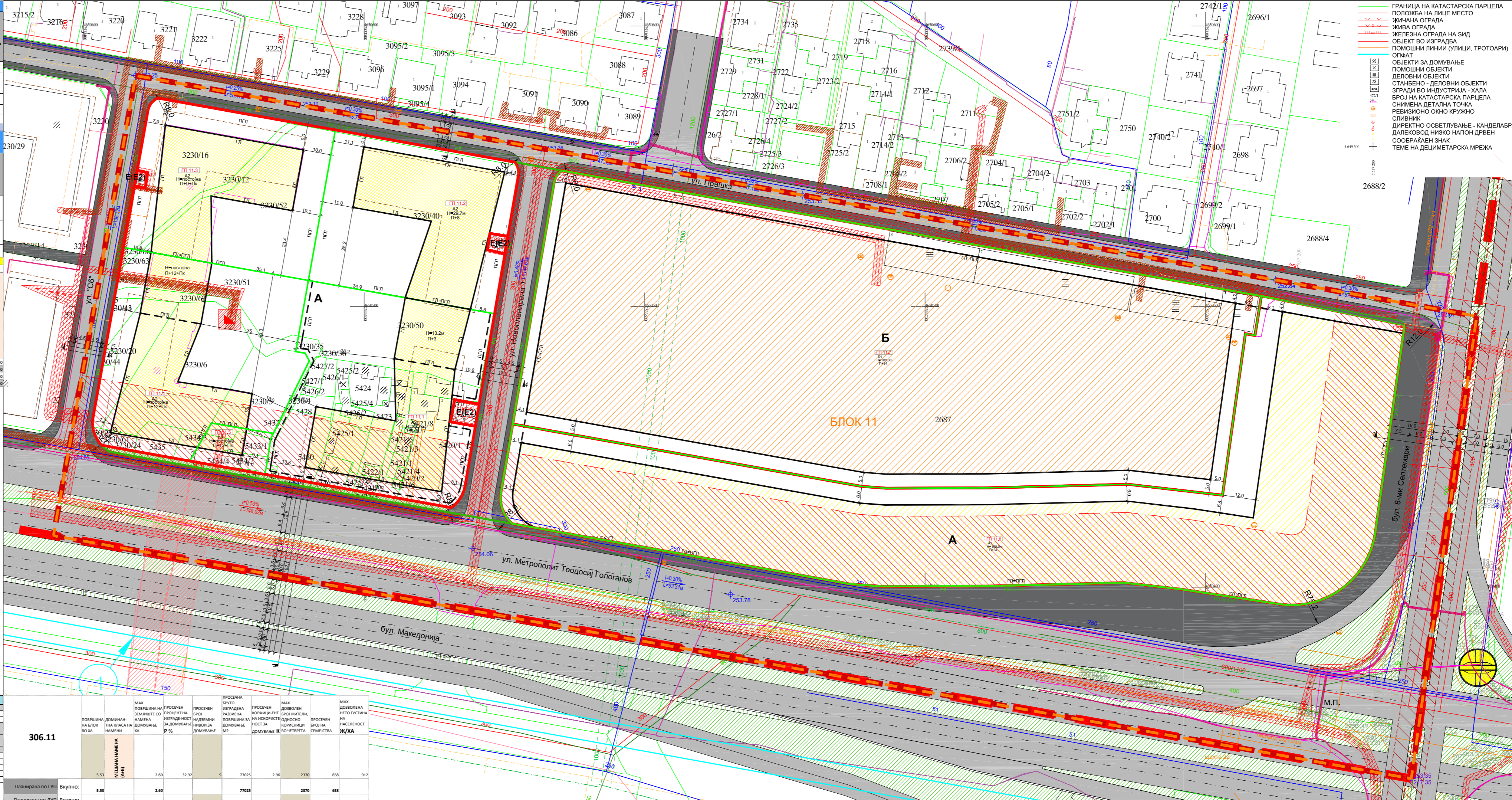
ПРЕСЕК 2-2 магистрална улица Бул.8-ми Септември "В" С.46-В.26 (градска магистрала)

ПРЕСЕК 3-3 ул. "Прашка" сервисна улица

ПРЕСЕК 4-4 ул. "СБ" сервисна улица

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПАТ	8130.28m ² (В.138ха)	МАК. ПОВРШИНА НА ПРОВЕЗЕН БРОЈ НА ПАРЦЕЛИ
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	3344.7m ² (В.53ха)	ПОВРШИНА НА ПЛОВИДНА МРЕЖА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА	28316.05m ² (236ха)	МАК. ПОВРШИНА НА ПЛОВИДНА МРЕЖА
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА А	31309.73m ² (233ха)	ПОВРШИНА НА ПЛОВИДНА МРЕЖА
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Б	21907.20m ² (219ха)	МАК. ПОВРШИНА НА ПЛОВИДНА МРЕЖА
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА В	29038.47m ² (281ха)	ПОВРШИНА НА ПЛОВИДНА МРЕЖА
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	23322.20m ² (233ха)	МАК. ПОВРШИНА НА ПЛОВИДНА МРЕЖА
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е2	131.67m ² (0.131ха)	ПОВРШИНА НА ПЛОВИДНА МРЕЖА
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е4	33505.44m ² (335ха)	МАК. ПОВРШИНА НА ПЛОВИДНА МРЕЖА
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	10	ПОВРШИНА НА ПЛОВИДНА МРЕЖА
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е2	4452.96m ² (0.445ха)	МАК. ПОВРШИНА НА ПЛОВИДНА МРЕЖА
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е4	36	ПОВРШИНА НА ПЛОВИДНА МРЕЖА
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	36	МАК. ПОВРШИНА НА ПЛОВИДНА МРЕЖА



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 11, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

СИНТЕЗЕН ПЛАН - Планска документација -

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- E - ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура
 - E2 - Комунална супраструктура - Трафостаници
- A - ДОМУВАЊЕ
 - A2 - Домување во станбени згради
- B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B4 - Деловни простори
- D - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D2 - Заштитно зеленило

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ГРАДСКА ЧЕТВРТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПАТ P=8.136ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА БЛОК
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КЛАСА НА НАМЕНА
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ГРАНИЦА НА ЛИНСКИ ЦЕНТАР
- ВИСИНСКИ КОТИ НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА (ПО ГУП)
- ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
- ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- КРУЖНА ДЕНИВЕЛИРАНА РАСКРСНИЦА

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ

- Постојна водоводна мрежа
- Постојна фекална канализациона мрежа
- Постојна атмосферска канализациона мрежа
- Постојна гасоводна мрежа
- Постојна вреловодна мрежа
- Неактивна вреловодна мрежа
- Постоен (ТК) оптички кабел
- Постојна (ТК) ТФ канализација
- Постоен (АЕК) оптички кабел
- Постоен (АЕК) бакарен кабел
- Постојна (АЕК) ТФ канализација
- Постоен 10kV СН ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2*1,0м
- Постоен 1kV НН ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2*1,0м
- Постоен 1kV НН ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2*10,0м
- Постојна трафостаница со заштитен појас 2,0м

ТАЈФА АРХИТЕКТИ

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ

УПРАВИТЕЛ: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р

ТЕХ.БР. 03/20

РАЗМЕР: 1/1000

ДАТУМ: 09.2023

ЛИСЕНЦА БР.: 0055

НАЗИВ НА ПЛАНТ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 11, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025

ОПШТИНА КАРПОШ

ПРИЛОЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТОМАЦИ ДИМИТРОВСКА, м-р

ЉУБИЦА БЕГИМОВА, м-р

06