НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДВИДЕНИ СО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 06 ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ									ПЛАНСКИ ОПФАТ _2.48ха						
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основ на класа на намена	Подинечна намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Минимален дозволен % на учество на единечна класа На намена во однос на основна класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена Во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела (м²)	Утврдена повр. за изградба	Вкупна изградена површина На сите катови (м²)	Максималнависинана Хоризонтален венец на кров (m)	Катност	Процен на изграденост (%)	Коефициент на искористенот (К)	Минимален процент На озеленетост (%)	Паркирање
6.1 */**	А	А2	Домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	3746,30	постојна							
6.2 *	А	А2	Домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	3713,47	постојна							
6.3 *	А	А2	Домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	2487,06	постојна							
6.4	А	А2	Домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	1140,31	624,07	6240,70	29	П+8+Пк	54,7	5,47	20,0	Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
6.5	А	А2	Домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	1217,22	801,14	8011,42	29	П+8+Пк	65,8	6,58	20,0	
6.6 **	А	А2	Домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	2282,67	1134,42	11344,20	29	П+8+Пк	49,7	4,97	20,0	
6.7	Е	Е2	Комунална суптраструктура - трафостаница	/	/	/	24,20	12,00	12,00	4	П	49,6	0,50	/	
6.8	Е	Е2	Комунална суптраструктура - трафостаница	/	/	/	17,36	12,00	12,00	4	П	69,1	0,69	/	
						ВКУПНО:	14628,58	6452,02	62539,63	/	/	44,1	4,28	20,0	

* парцели за кои не се предвидува понатамошен развој

** парцели во линиски центар

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	* Вредностите се потврдени од Агенцијата за катастар на недвижности (графички регистар на градежно земјиште) по извршена тематска и тополошка контрола.
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	24823.18м² (2.48ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	14628.58м² (1.46ха)
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	6452.02м² (0.645ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА А	14587.03м² (1.458ха)
А2 - Домување во станбени згради	
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	8703.02м² (0.87ха)
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	8661.47м² (0.866ха)
Е2 - Комунална супраструктура - трафостаници	41.55м² (0.004ха)
БРОЈ НА БЛОКОВИ	1
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	8
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО	мин. 20%
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	А - Домување Е - Инфраструктура Д - Зеленило

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 306, БЛОК 06, ОПШТИНА КАРПОШ

БЛОК			ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
306.06			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
по РП на ГУП	%	100,00	88,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,49	0,00	0,00
	ХА	1,74	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00
ПО ДУП	%	100,00	83,83	0,00	0,00	0,00	0,00	2,34	0,91	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00	12,68	0,00	0,00
	ХА	1,74	1,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,041	0,016	0,00	0,00	0,00	0,004	0,00	0,22	0,00	0,00

306.06		ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ЗЕМИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
306.06		1,74	А (ДОМУВАЊЕ)	1,54	33,50	8	41.275,00	2,68	1270	353	825
Планирана по РП на ГУП	Вкупно:	1,74		1,54			41.275,00		1270	353	825
Планирана по ДУП	Вкупно:	1,74	А (ДОМУВАЊЕ)	1,46	34,43	8	40.174,24	2,75	837	233	544
				Вкупно со линиски центар			58647,24	4,02	1296	360	842

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК

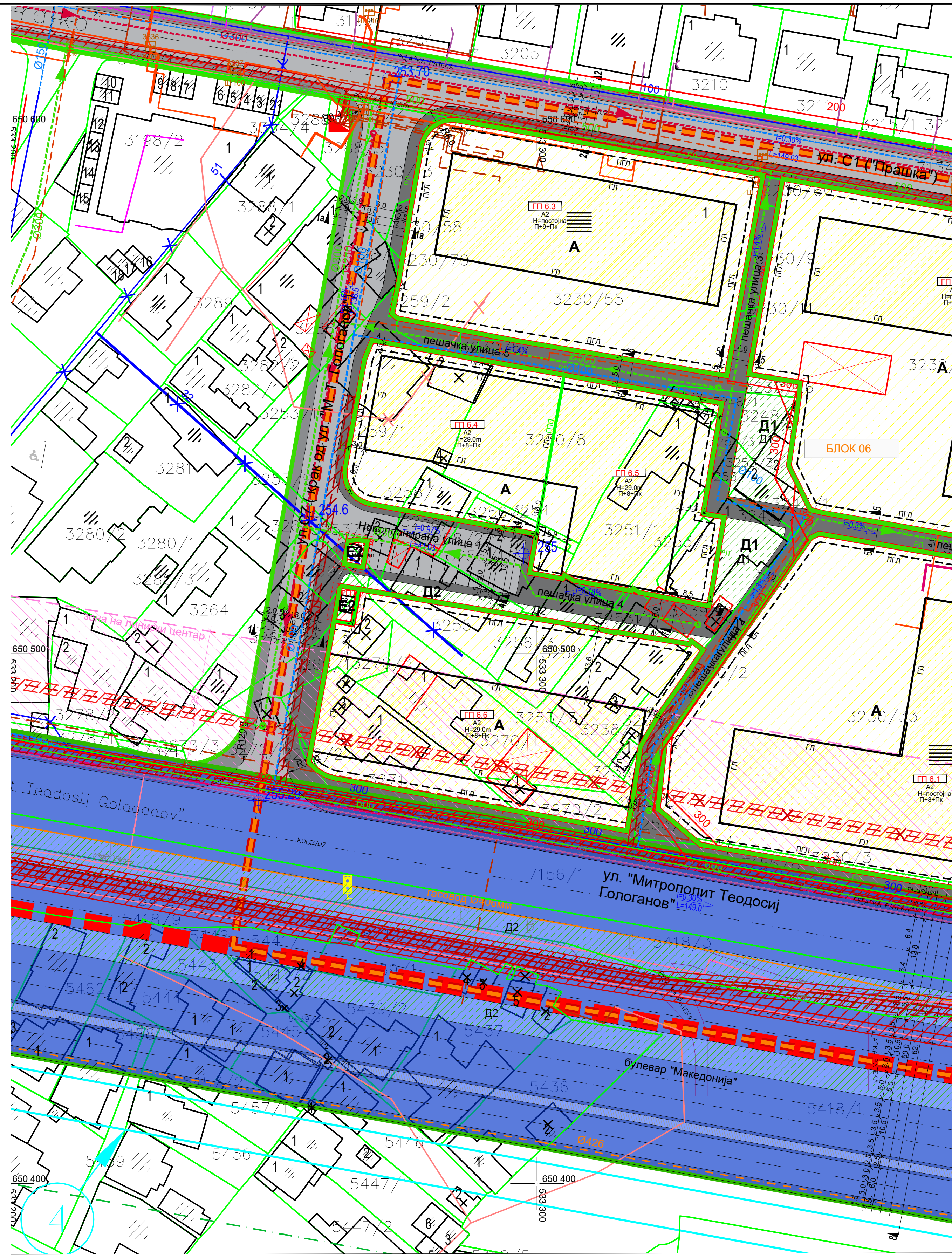
306.06		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
по РП на ГУП	ПОТРЕБИ	3,00	508,00	5,88	8,82	11,47	0,00	0,00	406,40	95,70	3.175,00
ПО ДУП со линиски центар		3,00	518,40	6,00	7,80	11,70	0,00	0,00	414,72	152,49	3.240,14
по РП на ГУП	ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА						202,75	СЕМ/ХА			
ПО ДУП со линиски центар							206,91	СЕМ/ХА			

ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 06, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

	Површина под градежни парцели (м2)	Површина за градба (м²)	Развиена површина за градба (м²)	Процент на учество на градежните парцели во планскиот опфат (%)
А2 – домување во станбени згради	14587,03	6428,02	62515,63	58,76
Е2 –трафостаници	41,55	24,00	24,00	0,17
	14628,58	6452,02	62539,63	58,93

ДИСТРИБУЦИЈА НА ПОВРШИНИ ВО/ВОН ЛИНИСКИ ЦЕНТАР

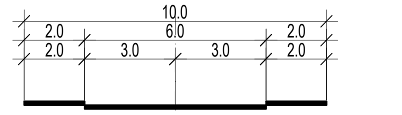
Градежни парцели со група на класа на намена		Површина од градежни парцели (м²)	Површина за градење		Развиена површина на градба (м²)	
			ВОН	ВО	ВОН	ВО
6,1	Постојна состојба	3746,30	538,49	891,1	4846,32	8019,9
6,2	Постојна состојба	3713,47	1423,71	0	12813,39	0
6,3	Постојна состојба	2487,06	1015,1	0	11239,69	0
6,4	Ново-планирани	1140,31	624,07	0	6240,70	0
6,5	Ново-планирани	1217,22	801,14	0	8011,40	0
6,6	Ново-планирани	2282,67	0	1134,42	0	11344,2
ВКУПНО со компатибилни класи на намена:		14587,03	4402,51	2025,52	43151,50	19364,1
ВКУПНО без компатибилни класи на намена:					40174,24	



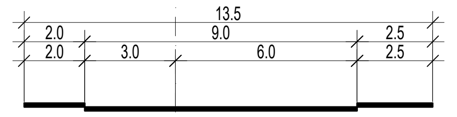
КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
T1	7533418.52	4650582.35
T2	7533271.83	4650608.65
T3	7533242.54	4650444.62
T4	7533389.2	4650418.4

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

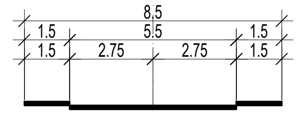
секундарна улична мрежа **М=1/250**



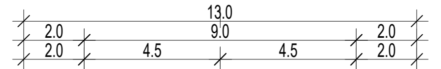
ПРЕСЕК 1-1 сервисна улица
улица "С7" (крак од ул.„М.Т.Гологанов“)



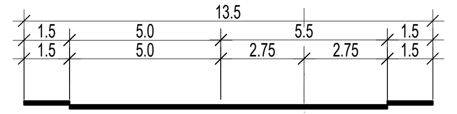
ПРЕСЕК 1а-1а сервисна улица
улица "С7"(крак од ул.„М.Т.Гологанов“)



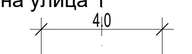
ПРЕСЕК 2-2 сервисна улица
улица С1 ("Прашка")



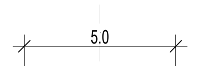
ПРЕСЕК 3-3 сервисна улица
улица "С6"(крак од ул.„М.Т.Гологанов“)



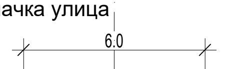
ПРЕСЕК 4-4 станбена улица
улица Новопланирана улица 1



ПРЕСЕК 5-5 пешачка улица
пешачка улица 1
пешачка улица 2
пешачка улица 3



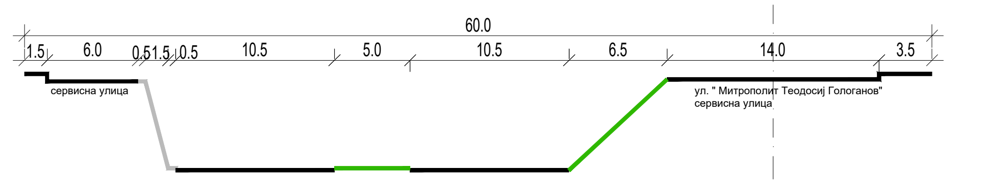
ПРЕСЕК 6-6 пешачка улица
пешачка улица 5



ПРЕСЕК 7-7 пешачка улица
пешачка улица 4

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ

примарна улична мрежа **М=1/500**



ПРЕСЕК 8-8 магистрална улица
булевар "Македонија Б" - В24-В26 (транзитна магистрала)

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 06, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025

СИНТЕЗЕН ПЛАН
- Планска документација –

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- ▨ Е1 - Комунална инфраструктура - коловоз
- ▨ Е1 - Комунална инфраструктура - тротоар
- ▨ Е1 - Комунална инфраструктура - пешачка улица
- ▨ Е2 - Комунална супраструктура - Трафостаници

А - ДОМУВАЊЕ
- ▨ А1 - Домување во станбени куќи

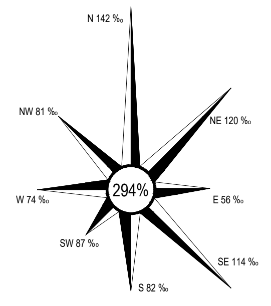
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- ▨ Д1 - Парковско зеленило
- Д2 - Заштитно зеленило

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ГРАДСКА ЧЕТВРТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2.48ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ по ГУП — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БЛОК 06 — БРОЈ НА БЛОК
- А — ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА
- ГП 6.1 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- А2 — КЛАСА НА НАМЕНА
- H=29.0m — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОР. ВЕНЕЦ
- П+8+Пк — КАТНОСТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР
- 253.25 — ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
- i=0.30% L=149.03 — ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- СИСТЕМ ТРАМВАЈ - ВОЗ БР.4

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ
- Ø100 — ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø300 — ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- Ø500 — ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- Ø406 — ПОСТОЕН ГАСОВОД
- ПОСТОЈНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
- 10686 Ш 120 — ШАХТИ ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН (ТК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (ТК) БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА (ТК) ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН (АЕК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (АЕК) БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА (АЕК) ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН СН ПОДЗЕМЕН ВОД со заштитен појас 2x1м
- ПОСТОЕН НН ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН НН НАДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ПЛАНИРАНИ / ПРОЕКТИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ПО ДУП
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА ПО ДУП
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА ПО ДУП
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА ПО ДУП со заштитен појас 2x1м
- ПЛАНИРАН СН ПОДЗЕМЕН ВОД - планирана дислокација
- ПЛАНИРАН НН ПОДЗЕМЕН ВОД
- 2.0 — ПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ со заштитен појас 2м
- ПЛАНИРАНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНИ / ПРОЕКТИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО РПЧ
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- Ø426 — ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА МРЕЖА



M=1:1000
0
10
20
40
60
80
100м

N

ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK	**ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ** УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа**	ТЕХ БР. **04/20** РАЗМЕР: **1/1000** ДАТУМ: **10.2023**
ПЛАНСКИ ОПФАТ: КАТ. ОПШТИНА: АДМ.ОПШТИНА:	**ПОМЕЃУ УЛ."ПРАШКА", БУЛ."8-МИ СЕПТЕМВРИ", БУЛ."МАКЕДОНИЈА" И УЛ."6"** **КО КАРПОШ** **ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ**	НАЗИВ НА ПЛАНОТ: **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 06, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025**	ЛИЦЕНЦА БР: **0055** **У**
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: ПЛАНЕРИ: СОРАБОТНИЦИ:	м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа 0.0368 м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа 0.0369 м-р **ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, диа м-р **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, диа	ОДОБРУВАЧ: **ОПШТИНА КАРПОШ** ПРИЛОГ: **СИНТЕЗЕН ПЛАН**	**06**