

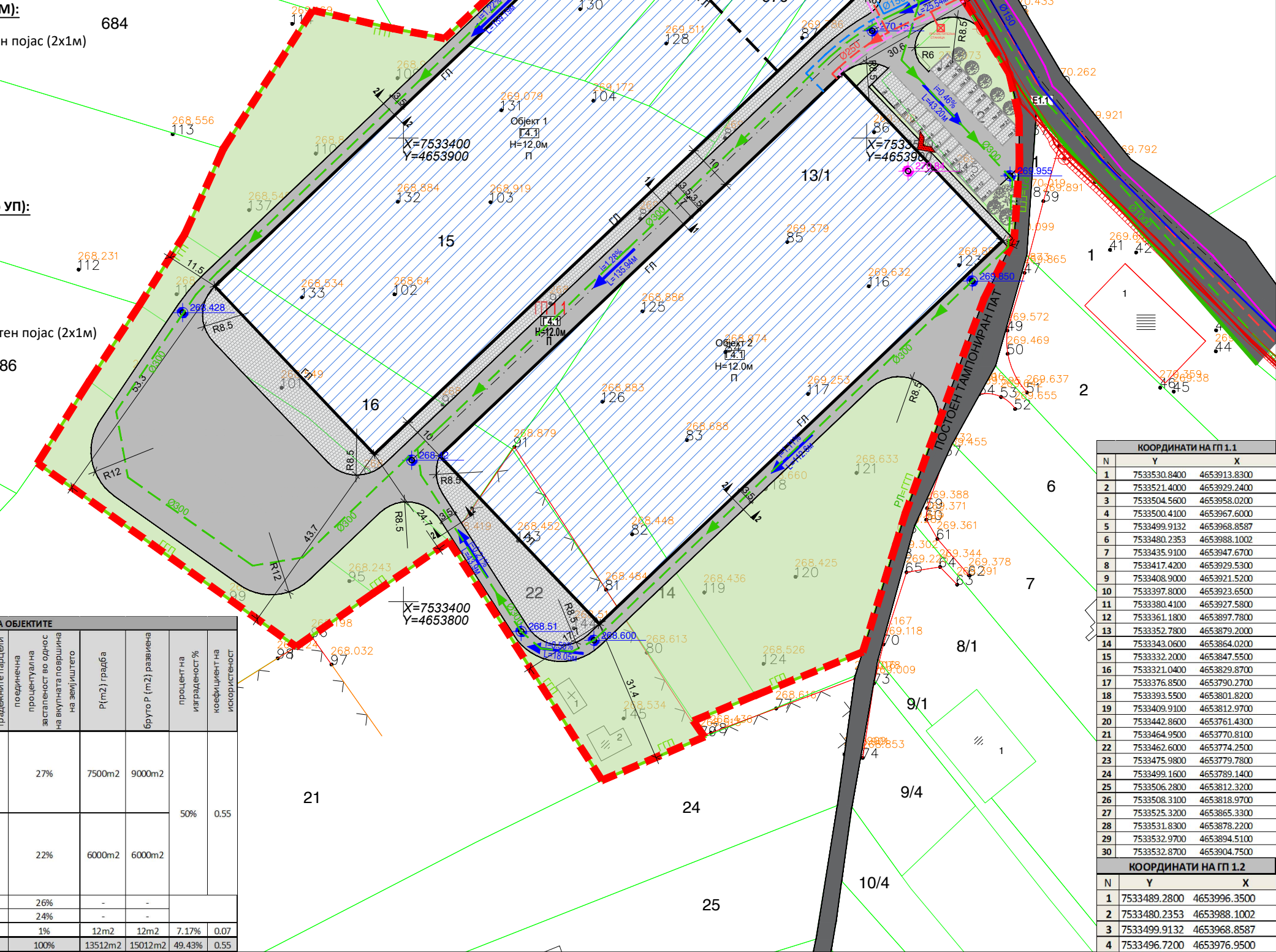
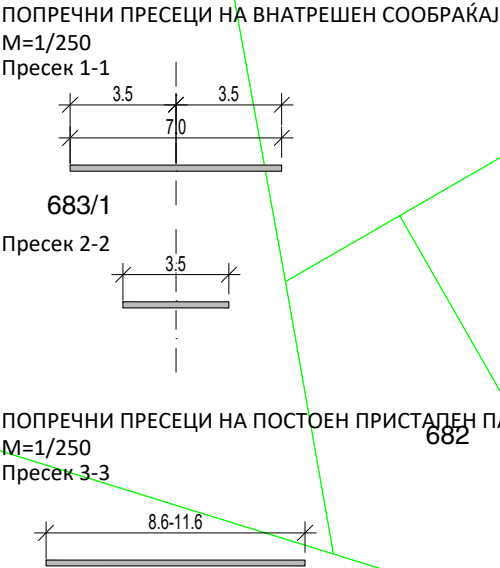
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
ПОВРШИНА НА ОПФАТ		параметри	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)		13512m2	
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)		15012m2	
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ		49%	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ		0.55	
СООБРАЌАЈ ВО ОПФАТ		7336m2	
ЗЕЛЕНИЛО ОПФАТ		6488m2	
ОПФАТ		27336m2	
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ			
П 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	13500m2	50%
	ЗЕЛЕНИЛО	6488m2	24%
	СООБРАЌАЈ	7181m2	26%
	ВКУПНО	27169m2	100%
П 1.2	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	12m2	7%
	СООБРАЌАЈ	155m2	93%
	ВКУПНО	167m2	100%

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно добиени ПИМ):**
- ПОСТОЕН 10КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2x1м)
 - ПОСТОЕН 0.4КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УП):**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАН 10КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2x1м)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м²	%
Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	13500.00	49.39%
е1.8 - трафостаница	12.00	0.04%
Зеленило	6488.00	23.73%
Пешачки/сообраќајни површини	7336.00	26.84%
Вкупно (за проектен опфат)	27336.00	100.00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ЗА ОБЈЕКТИТЕ													
површина на проектен опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на објект	намена	макс висина на граѓа	број на спратови	подиелена површина на наменска употреба на	подиелена процентуална застателност во однос на површините на градежните парцели	подиелена процентуална застателност во однос на вкупната површина на земјиштето	P(m2) граѓа	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
27336m2	1.1	27169m2	1	Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	12.00 m	П/П+1	7500m2	28%	27%	7500m2	9000m2	50%	0.55
			2	Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	12.00 m	П	6000m2	22%	22%	6000m2	6000m2		
			-	сообраќај	-	-	7181m2	26%	26%	-	-		
			-	зеленило	-	-	6488m2	24%	24%	-	-		
	1.2	167m2	1.2	Е1.8 трафостаница	3.00 m	П	167m2	100%	1%	12m2	12m2	7.17%	0.07
	ВКУПНО: ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ							27336m2	-	100%	13512m2	15012m2	49.43%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 2.73 ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г4.1- ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
- Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

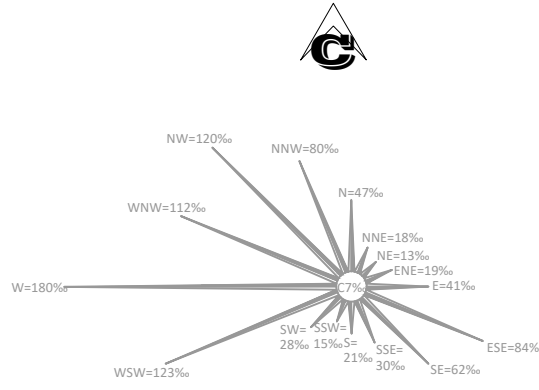
ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

НИВЕЛМАН

ВИСИНСКА КОТА

КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ

e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

У

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359

Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
М=1:1000

ТЕХ БР.:
16/25-У

ДАТА:
ЈУЛИ 2025

ЛИСТ
БР.:
7