НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

општина: Бутел

локалитет: ДУП за Градска Четврт ССИ 03, Блок ССИ 03.07, Општина Бутел, Скопје

БЛОК 07 П = 24,861 ha

БИЛДУРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
07.01	142 m²	99 m²	70%	398 m²	2.80	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
07.02	131 m²	92 m²	70%	367 m²	2.80	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.03	132 m²	93 m²	70%	371 m²	2.80	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.04	368 m²	86 m²	23%	343 m²	0.93	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.05	300 m²	102 m²	34%	406 m²	1.36	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.06	283 m²	61 m²	22%	245 m²	0.87	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.07	295 m²	127 m²	43%	508 m²	1.72	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.08	293 m²	133 m²	45%	533 m²	1.82	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.09	475 m²	155 m²	33%	622 m²	1.31	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.10	838 m²	198 m²	24%	791 m²	0.94	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.11	374 m²	94 m²	25%	375 m²	1.00	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.12	631 m²	268 m²	42%	1071 m²	1.70	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.13	448 m²	226 m²	50%	904 m²	2.02	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.14	526 m²	200 m²	38%	801 m²	1.52	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.15	665 m²	234 m²	35%	936 m²	1.41	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.16	420 m²	102 m²	24%	406 m²	0.97	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.17	3752 m²	2626 m²	70%	5628 m²	1.50	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.18	1678 m²	497 m²	30%	3482 m²	2.08	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	21.00 m	П+5+Пк	
07.19	1748 m²	656 m²	38%	4594 m²	2.63	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	21.00 m	П+5+Пк	
07.20	980 m²	615 m²	63%	4308 m²	4.40	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	21.00 m	П+5+Пк	
07.21	1903 m²	556 m²	29%	3894 m²	2.05	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	21.00 m	П+5+Пк	
07.22	1992 m²	464 m²	23%	3251 m²	1.63	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	21.00 m	П+5+Пк	
07.23	1995 m²	794 m²	40%	5558 m²	2.79	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	21.00 m	П+5+Пк	
07.24	3563 m²	2278 m²	64%	15943 m²	4.47	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А2 ,А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	21.00 m	П+5	
07.25	2543 m²	1462 m²	57%	10234 m²	4.02	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А2 ,А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	21.00 m	П+5	
07.26	20297 m²	14208 m²	70%	60892 m²	3.00	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А2 ,А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	21.00 m	П+5	
07.27	5120 m²	2300 m²	45%	6901 m²	1.35	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/	/		12.00 m	П+2	
07.28	3971 m²	2126 m²	54%	11914 m²	3.00	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А2 ,А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	21.00 m	П+5	
07.29	4851 m²	2136 m²	44%	14554 m²	3.00	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А2 ,А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	21.00 m	П+5	
07.30	32507 m²	22755 m²	70%	97521 m²	3.00	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А2 ,А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	21.00 m	П+5	
07.31	6127 m²	3699 m²	60%	18380 m²	3.00	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.32	1466 m²	596 m²	41%	1788 m²	1.22	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.33	1850 m²	917 m²	50%	2751 m²	1.49	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.34	2005 m²	995 m²	50%	2986 m²	1.49	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.35	2018 m²	988 m²	49%	2964 m²	1.47	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.36	6326 m²	4428 m²	70%	13284 m²	2.10	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.37	781 m²	291 m²	37%	582 m²	0.74	Г3 - СЕРВИСИ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4	49%	8.00 m	П+1	
07.38	9324 m²	6527 m²	70%	19581 m²	2.10	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.39	6442 m²	4510 m²	70%	13529 m²	2.10	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.40	4951 m²	2826 m²	57%	8478 m²	1.71	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.41	6131 m²	3848 m²	63%	11544 m²	1.88	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.42	10323 m²	6588 m²	64%	19764 m²	1.91	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А2 ,А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	12.00 m	П+2	
07.43	15 m²	15 m²	100%	15 m²	1.00	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
07.44	19 m²	19 m²	100%	19 m²	1.00	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
07.45	39 m²	39 m²	100%	39 m²	1.00	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
07.46	39 m²	39 m²	100%	39 m²	1.00	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
07.47	39 m²	39 m²	100%	39 m²	1.00	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
07.48	39 m²	39 m²	100%	39 m²	1.00	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
07.49	39 m²	39 m²	100%	39 m²	1.00	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
07.50	39 m²	39 m²	100%	39 m²	1.00	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
07.51	44 m²	39 m²	88%	39 m²	0.88	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
	9754 m²					Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	10%	/	/	
	19565 m²					Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	/	/	/	
	68015 m²	/	/	/	/	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	/	/	/	/	
	248612 m²	92262 m²	37%	373689 m²	1.50						

КОМПАРАТИВНИ ТАБЕЛИ
СПОРЕДБА НА НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ДОЗВОЛЕНИТЕ ПАРАМЕТРИ ОД РПЧ ССИ 03

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ 03.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	12.94	37.57	0.00	23.53	0.00	2.40	9.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.37	0.00	0.00
ХА	20.87	2.70	7.84	0.00	4.91	0.00	0.50	1.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК ССИ 03.07, ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ																
%	100.00	9.76	37.40	0.00	22.72	0.00	4.67	9.37	0.00	0.00	0.00	2.60	0.00	13.47	0.00	0.00
ХА	20.87	2.04	7.81	0.00	4.74	0.00	0.98	1.96	0.00	0.00	0.00	0.54	0.00	2.81	0.00	0.00

ССИ 03.07	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
СПОРЕД РПЧ С 12	20.87	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	2.70	24.83	8	53625	1.99	1650	458	611
СПОРЕД ДУП С 12.02	20.87	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	2.04	39.07	5	39793	1.95	1020	283	501

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ 03.07		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
СПОРЕД РПЧ ССИ 03	ПОТРЕБИ	3 033.05	660.00	7.64	11.46	14.90	11.34	17.04	528.00	1 147.85	4 125.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							21.96 СЕМ/ХА				
СПОРЕД ДУП ССИ 03.07	ПОТРЕБИ	4 010.55	408.13	4.72	7.09	9.21	10.95	16.46	326.51	1 147.85	2 550.82
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							13.58 СЕМ/ХА				

ЗАШТИТЕНО НЕДВИЖНО ДОБРО
СПОМЕНИК НА КУЛТУРАТА - АКВАДУКТ ВО СКОПЈЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ПО ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

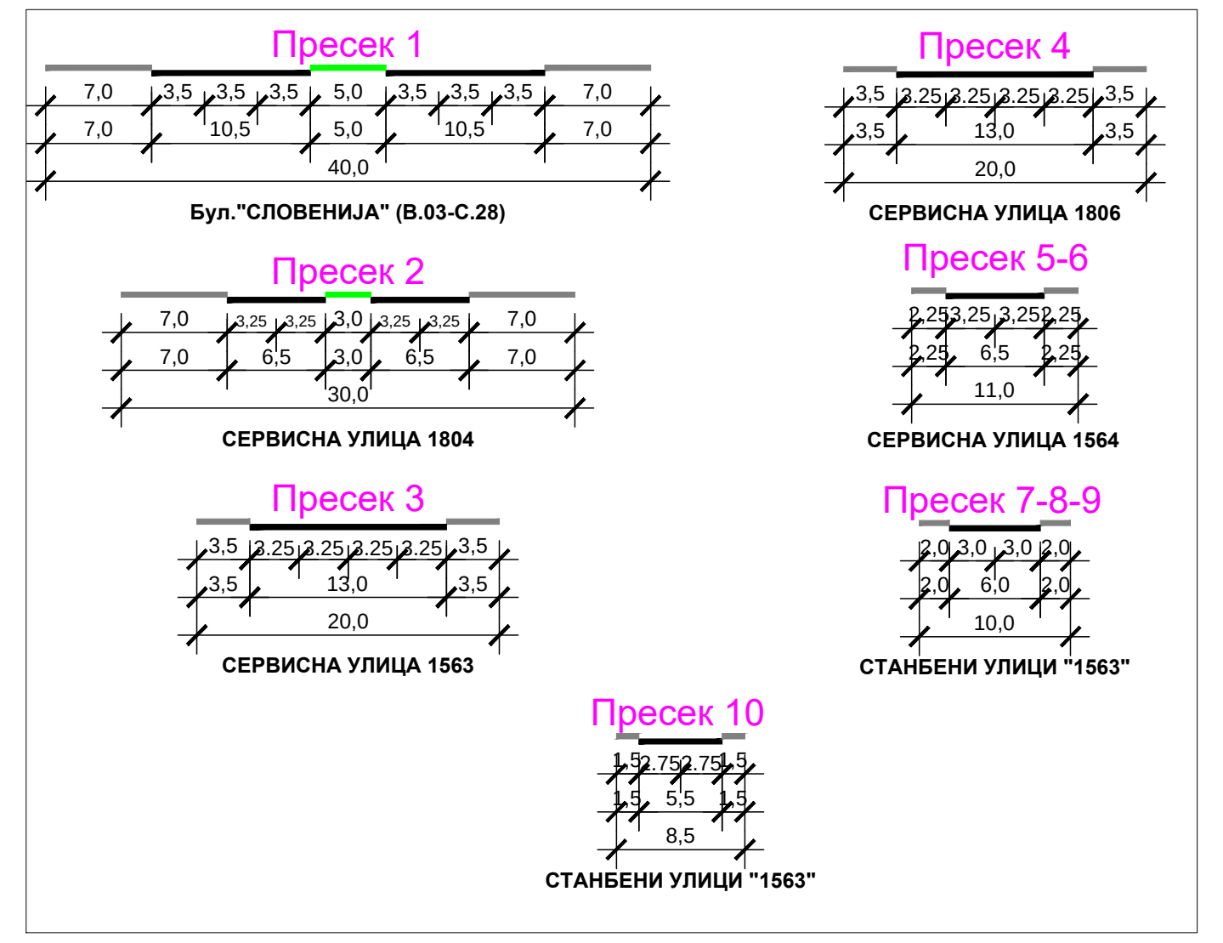
БЛОК 07	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%		
1	А - ДОМУВАЊЕ	А	20371 m²	8.19%	8480 m²	39793 m²
2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б	78056 m²	31.40%	51553 m²	230823 m²
3	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г	47422 m²	19.07%	29625 m²	95869 m²
4	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д	29319 m²	11.79%	/	/
5	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е	73444 m²	29.54%	2604 m²	7205 m²
Вкупно			248612 m²	100.00%	92262 m²	373689 m²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ПО ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА

БЛОК 07	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%		
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	10075 m²	4.05%	4896 m²	14705 m²
2	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	А2	10296 m²	4.14%	3584 m²	25087 m²
3	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Б2	78056 m²	31.40%	51553 m²	230823 m²
4	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Г2	46640 m²	18.76%	29335 m²	95287 m²
5	Г3 - СЕРВИСИ	Г3	781 m²	0.31%	291 m²	582 m²
6	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/	Е2	5120 m²	2.06%	2300 m²	6901 m²
7	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/	Е2/ТС	309 m²	0.12%	304 m²	304 m²
8	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д1	9754 m²	3.92%	/	/
9	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	19565 m²	7.87%	/	/
10	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	68015 m²	27.36%	/	/
Вкупно			248612 m²	100.00%	92262 m²	373689 m²

С
З
И
Ј
4653800
7534800
7534900
4653700
Бул."СЛОВЕНИЈА" (В.03-С.28)
СЕРВИСНА УЛИЦА "1564"
СЕРВИСНА УЛИЦА "1563"
СЕРВИСНА УЛИЦА "1804"
СЕРВИСНА УЛИЦА "1806"
СТАНБЕНА УЛИЦА "1563"
ССИ 03.07
Б7
07.01
07.02
07.03
07.04
07.05
07.06
07.07
07.08
07.09
07.10
07.11
07.12
07.13
07.14
07.15
07.16
07.17 А1 H=10,20m П+2+Пк АУП
07.18 А2 H=21,00m П+5+Пк
07.19 А2 H=21,00m П+5+Пк
07.20 А2 H=21,00m П+5+Пк
07.21 А2 H=21,00m П+5+Пк
07.22 А2 H=21,00m П+5+Пк
07.23 А2 H=21,00m П+5+Пк
07.24 Б2 H=21,00m П+5
07.25 Б2 H=21,00m П+5
07.26 Б2 H=21,00m П+5 АУП
07.27 Е2 /Бензинска пумпа/ H=12,00m П+2 АУП
07.28 Б2 H=21,00m П+5 АУП
07.29 Б2 H=21,00m П+5 АУП
07.30 Б2 H=21,00m П+5 АУП
07.31 Г2 H=12,00m П+2 АУП
07.32 Г2 H=12,00m П+2
07.33 Г2 H=12,00m П+2
07.34 Г2 H=12,00m П+2
07.35 Г2 H=12,00m П+2
07.36 Г2 H=12,00m П+2 АУП
07.37 Г3 H=8,00m П+1
07.38 Г2 H=12,00m П+2 АУП
07.39 Г2 H=12,00m П+2 АУП
07.40 Г2 H=12,00m П+2 АУП
07.41 Г2 H=12,00m П+2 АУП
07.42 Б2 H=12,00m П+2 АУП
Е2 /2×Т.С./ H=4,00m П
Д1
Д2
ВОДОВОДНА ПУМПНА СТАНИЦА "ВИЗБЕГОВО" Qi = 120 l/sec
264,75 m
266,71 m
264,15 m
274,24 m
283,10 m
283,40 m
274,67 m
269,60 m
262,3 m
Ø150
Ø250
Ø300
Ø1600
1568/55
1568/8
1568/23
1568/32
1568/35
1568/9
156/2
157/1
163/4
163/9

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
М = 1:500



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ / ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ Р = **24,861** ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ССИ 03.07 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- i=1,11% L=213,78m НИВЕЛАЦИЈА
- 346,70 m ВИСИНСКА КОТА
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА НА БЛОК ССИ 03.07 ОД РПЧ ССИ 03
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ / ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ
- 07.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=...m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+... МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- АУП ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 - А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 - Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 - Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - Г3 - СЕРВИСИ

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/
- Е2 - Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/
- Е2 - Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/

ЗЕЛЕНИЛО
- Д1 - ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО ВО СКЛОП НА НАМЕНСКА ЗОНА СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО ВО СКЛОП НА НАМЕНСКА ЗОНА СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- 🟩 СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКОСТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО / ДРВОРЕД

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР / ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- 🟩 СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОВРШИНСКИ ВОДОТЕК РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СЕРАВА
- ▨ ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ОД ГУП СКОПЈЕ ПОДРАЧЈЕ НА ОБРАБОТКА СО СООБРАЌАЈНА СТУДИЈА И ПОНАТАМОШНА РАЗРАБОТКА СО ПРОЕКТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

РАСКРСНИЦИ ОД ГУП СКОПЈЕ 2012-2022
- ТИП „Е" - РАСКРСНИЦА ВО НИВО

СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ
- СПОМЕНИК НА КУЛТУРАТА - АКВАДУКТ ВО СКОПЈЕ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО НЕДВИЖНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ЗАШТИТЕНО НЕДВИЖНО ДОБРО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН /ВОН ПЛАНСКИОТ ОПФАТ/
- КОНТАКТНА ЗОНА РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- ЗОНА БЕЗ ДЕЈСТВО НА ЗАШТИТА
- ЗОНА БЕЗ ДЕЈСТВО НА ЗАШТИТА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- Ø 1600 ПОСТОЕН МАГИСТРАЛЕН ВОДОВОД Ø1600 СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø 400 ПЛАНИРАН МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД Ø400 СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ПЛАНИРАН РАЗВОДЕН ГАСОВОД
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ ПЛАНИРАНИ ДА СЕ ДИСЛОЦИРААТ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ВИСОКОНАПОНСКИ 110kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА МОЖНА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03
БЛОК ССИ 03.07
ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024
ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА У

СИНТЕЗЕН ПЛАН
ЦРТЕЖ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03 БЛОК ССИ 03.07, ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801/241/19 М 1:1000 09 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389
ИСКРА ЕФРЕМОВА, д.и.а., овл. бр. 0.0085
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0467

СОРАБОТНИЦИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж. арх.
ЛИМБА МИНОВА, м-р инж. арх.
ДУШКО КУЗМАНОВ, м-р инж. арх.
БОРИС СТЕФАНОВСКИ, м-р инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА БУТЕЛ

ЛОКАЦИЈА: О. БУТЕЛ, СКОПЈЕ 02.2019