ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССЗ 02, БЛОК 06
ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

број на блок	број на градежна парцела	основна класа на намена	компатибилни класи на намени на основната класа на намена	максимален дозволен % на учеството во збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	површина на градежната парцела м²	површина за градење м²	вкупна изградена површина на сите спратови м²	број на спратови	максимална височина на градбите до венец м'	коефициент на искористеност (К)	процент на изграденост во однос на ГП (%)
6	6.01	А2 - домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3	40%	908 м2	424 м2	2543 м2	П+4+Пк	H=17.50m	2,80	46,7%
	6.02	А2 - домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3	40%	995 м2	245 м2	978 м2	П+3	H=13.20m	0,98	24,6%
	6.03	А2 - домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3	40%	690 м2	279 м2	1952 м2	П+5+Пк	H=21.00m	2,83	40,4%
	6.04	А2 - домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3	40%	1540 м2	549 м2	3844 м2	П+5+Пк	H=21.00m	2,50	35,7%
	6.05	А1 - домување во станбени куќи	Б1,В1,В2,Б5,Д3	40%	658 м2	337 м2	1348 м2	П+2+Пк	H=10.20m	2,05	51,2%
	6.06	А1 - домување во станбени куќи	Б1,В1,В2,Б5,Д3	40%	272 м2	176 м2	706 м2	П+2+Пк	H=10.20m	2,60	65,0%
	6.07	А1 - домување во станбени куќи	Б1,В1,В2,Б5,Д3	40%	260 м2	179 м2	715 м2	П+2+Пк	H=10.20m	2,75	68,8%
	6.08	А1 - домување во станбени куќи	Б1,В1,В2,Б5,Д3	40%	312 м2	218 м2	870 м2	П+2+Пк	H=10.20m	2,79	69,8%
	6.09	Е2 - Комунална супраструктура (бензинска станица)	-	-	4403 м2	2692 м2	5384 м2	П+1	H=8.0m	1,22	61,1%
	6.10	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	4692 м2	2517 м2	10069 м2	П+3	H=16.5m	2,15	53,6%
	6.11	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	4599 м2	2883 м2	11531 м2	П+3	H=16.5m	2,51	62,7%
	6.12	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	2778 м2	1234 м2	4936 м2	П+3	H=16.5m	1,78	44,4%
	6.13	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	6704 м2	4921 м2	24605 м2	П+4	H=21.00m	3,67	73,4%
	6.14	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	3224 м2	2178 м2	10891 м2	П+4	H=21.00m	3,38	67,6%
	6.15	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	3358 м2	2301 м2	11504 м2	П+4	H=21.00m	3,43	68,5%
	6.16	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	4338 м2	3097 м2	15483 м2	П+4	H=21.00m	3,57	71,4%
	6.17	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	4168 м2	2829 м2	14145 м2	П+4	H=21.00m	3,39	67,9%
	6.18	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	4035 м2	2724 м2	13619 м2	П+4	H=21.00m	3,37	67,5%
	6.19	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	4128 м2	2925 м2	14624 м2	П+4	H=21.00m	3,54	70,9%
	6.20	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	3523 м2	2546 м2	10182 м2	П+3	H=17.50m	2,89	72,3%
	6.21	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	1929 м2	1063 м2	4251 м2	П+3	H=17.50m	2,20	55,1%
	6.22	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	1584 м2	817 м2	3270 м2	П+3	H=17.50m	2,06	51,6%
	6.23	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	2504 м2	1319 м2	5277 м2	П+3	H=16.5m	2,11	52,7%
	6.24	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	1005 м2	518 м2	2071 м2	П+3	H=16.5m	2,06	51,5%
	6.25	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	1961 м2	946 м2	3782 м2	П+3	H=16.5m	1,93	48,2%
	6.26	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	1923 м2	1056 м2	4224 м2	П+3	H=16.5m	2,20	54,9%
	6.27	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	851 м2	388 м2	1552 м2	П+3	H=16.5m	1,82	45,6%
	6.28	Б4 - Деловни простори	Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3	40%	3074 м2	2106 м2	12638 м2	П+5	H=21.0m	4,11	68,5%
	6.29	Б5 - Хотелски комплекси	Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,В2,В3,Д3	40%	2087 м2	1354 м2	8122 м2	П+5	H=21.0m	3,89	64,9%
	6.30	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	543 м2	170 м2	848 м2	П+4	H=17.50m	1,56	31,3%
	6.31	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	801 м2	369 м2	1847 м2	П+4	H=17.50m	2,31	46,1%
	6.32	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	766 м2	417 м2	2087 м2	П+4	H=17.50m	2,72	54,5%
	6.33	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	690 м2	424 м2	2120 м2	П+4	H=17.50m	3,07	61,4%
	6.34	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	610 м2	364 м2	1821 м2	П+4	H=17.50m	2,99	59,7%
	6.35	Б5 - Хотелски комплекси	Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,В2,В3,Д3	40%	1550 м2	1041 м2	6244 м2	П+5	H=21.0m	4,03	67,1%
	6.36	Е2 - Комунална супраструктура (трафостаница)	-	-	27 м2	15 м2	15 м2	П	H=3.0	0,56	55,5%
	6.37	Е2 - Комунална супраструктура (трафостаница)	-	-	41 м2	15 м2	15 м2	П	H=3.0	0,36	36,2%
	6.38	Е2 - Комунална супраструктура (трафостаница)	-	-	53 м2	15 м2	15 м2	П	H=3.0	0,28	28,1%
	6.39	Б4 - Деловни простори	Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3	40%	615 м2	391 м2	1564 м2	П+3	H=16.5m	2,54	63,6%
	6.40	Б4 - Деловни простори	Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3	40%	378 м2	297 м2	1187 м2	П+3	H=16.5m	3,14	78,5%
	6.41	Б4 - Деловни простори	Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3	40%	361 м2	238 м2	952 м2	П+3	H=16.5m	2,64	65,9%
	6.42	Б5 - Хотелски комплекси	Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,В2,В3,Д3	40%	1472 м2	1030 м2	4120 м2	П+3	H=16.5m	2,80	70,0%
	6.43	Б4 - Деловни простори	Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3	40%	1711 м2	1358 м2	5433 м2	П+3	H=16.5m	3,17	79,4%
	6.44	Б4 - Деловни простори	Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3	40%	1039 м2	801 м2	3202 м2	П+3	H=16.5m	3,08	77,0%
	6.45	Б4 - Деловни простори	Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3	40%	1764 м2	1084 м2	4334 м2	П+3	H=16.5m	2,46	61,4%
	6.46	В2 - Здравство и социјална заштита	Б1,Б4,Б5,Д3	40%	6336 м2	5360 м2	37522 м2	П+5+Пк	H=21.0m	5,92	84,6%
	6.47	В2 - Здравство и социјална заштита	Б1,Б4,Б5,Д3	40%	3931 м2	2712 м2	16272 м2	П+5	H=21.0m	4,14	69,0%
	6.48	Б4 - Деловни простори	Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3	40%	827 м2	247 м2	988 м2	П+3	H=16.5m	1,19	29,9%
	6.49	Е2 - Комунална супраструктура (бензинска станица)	-	-	2647 м2	483 м2	483 м2	П	H=5.0	0,18	18,2%
	6.50	Б4 - Деловни простори	Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3	40%	3488 м2	2108 м2	12651 м2	П+5	H=21.0	3,63	60,4%
	6.51	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	1935 м2	1150 м2	4600 м2	П+3	H=14.0m	2,38	59,4%
	6.52	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	1125 м2	788 м2	3153 м2	П+3	H=14.0m	2,80	70,0%
	6.53	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	776 м2	601 м2	2405 м2	П+3	H=14.0m	3,10	77,4%
	6.54	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	1010 м2	636 м2	2542 м2	П+3	H=14.0m	2,52	62,9%
	6.55	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	1043 м2	609 м2	2680 м2	П+3	H=14.0m	2,57	58,4%
	6.56	Б4 - Деловни простори	Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3	40%	10612 м2	7707 м2	46241 м2	П+5	H=21.0	4,36	72,6%
	6.57	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	229 м2	212 м2	423 м2	П+1	H=8.0	1,84	92,2%
	6.58	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	230 м2	195 м2	390 м2	П+1	H=8.0	1,70	85,0%
	6.59	Б2 - Големи трговски единици	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В2,В3,В4	40%	228 м2	211 м2	425 м2	П+1	H=8.0	1,86	92,6%
	6.60	Е2 - Комунална супраструктура (трафостаница)	-	-	37 м2	15 м2	15 м2	П	H=3.0	0,40	40,2%
	6.61	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	1482 м2	877 м2	2631 м2	П+2	H=12.0	1,78	59,2%
	6.62	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	721 м2	428 м2	1285 м2	П+2	H=12.0	1,78	59,5%
	6.63	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	1766 м2	1236 м2	3709 м2	П+2	H=12.0	2,10	70,0%
	6.64	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	1474 м2	969 м2	2908 м2	П+2	H=12.0	1,97	65,8%
	6.65	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	792 м2	442 м2	1326 м2	П+2	H=12.0	1,68	55,8%
	6.66	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	548 м2	295 м2	886 м2	П+2	H=12.0	1,62	53,9%
	6.67	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	1106 м2	395 м2	1184 м2	П+2	H=12.0	1,07	35,7%
	6.68	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	2072 м2	1321 м2	3963 м2	П+2	H=12.0	1,91	63,8%
	6.69	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	1476 м2	615 м2	1846 м2	П+2	H=12.0	1,25	41,7%
	6.70	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	1995 м2	1359 м2	4076 м2	П+2	H=12.0	2,04	68,1%
	6.71	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	2038 м2	1352 м2	4056 м2	П+2	H=12.0	1,99	66,3%
	6.72	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	1597 м2	1054 м2	3163 м2	П+2	H=12.0	1,98	66,0%
	6.73	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	18922 м2	13246 м2	39737 м2	П+2	H=12.0	2,10	70,0%
	6.74	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	9891 м2	6924 м2	20771 м2	П+2	H=12.0	2,10	70,0%
	6.75	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	1227 м2	436 м2	1309 м2	П+2	H=12.0	1,07	35,6%
	6.76	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	2884 м2	1661 м2	4983 м2	П+2	H=12.0	1,73	57,6%
	6.77	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	1891 м2	1137 м2	3410 м2	П+2	H=12.0	1,80	60,1%
	6.78	Г3 - Сервиси	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	4359 м2	1200 м2	3600 м2	П+2	H=12.0	0,83	27,5%
	6.79	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Д2,Д3,Д4	49%	4580 м2	2636 м2	7909 м2	П+2	H=12.0	1,73	57,6%
	6.80	Б2 - Големи трговски единици	Б1,Б2,Б3,Б5,В4,Д3	40%	1363 м2	699 м2	4193 м2	П+5	H=21.00	3,08	51,3%
	6.81	Е2 - Комунална супраструктура (трафостаница)	-	-	44 м2	15 м2	15 м2	П	H=3.0	0,34	33,9%
	6.82	Е2 - Комунална супраструктура (трафостаница)	-	-	95 м2	15 м2	15 м2	П	H=3.0	0,16	15,9%
Д1 - Парковско зеленило					16147 м2	-					
Д2 - Заштитно зеленило					36165 м2	-					
Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќај)					53328 м2	-					
Водена површина (Река Вардар)					63421 м2	-					
Вкупно:					350764 м2	114194 м2	488685 м2	-	-	1,39	32,6%

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССЗ 02.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100,00	3,12	37,92	1,65	29,47	0,00	1,99	13,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,52	0,00	0,00
ХА	26,63	0,83	10,10	0,44	7,85	0,00	0,53	3,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,33	0,00	0,00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССЗ 02.06																
%	100,00	2,12	33,57	3,86	25,93	0,00	6,06	13,67	0,00	0,00	0,00	2,76	0,00	12,03	0,00	0,00
ХА	26,63	0,56	8,94	1,03	6,91	0,00	1,61	3,64	0,00	0,00	0,00	0,73	0,00	3,20	0,00	0,00

ССЗ 02.06	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОК	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
Согласно Урбанистичкиот план за Четврт ССЗ 02, 2012-2022	26,63	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	0,83	11,09	3	2763	0,33	85	24	102
Согласно ДУП ЗА ЧЕТВРТ ССЗ 02, БЛОК 06 со одземање на нумерички показатели од планираните градби (демографски податоци)	26,63	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	0,56	15,51	5	4368	0,78	78	22	139

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

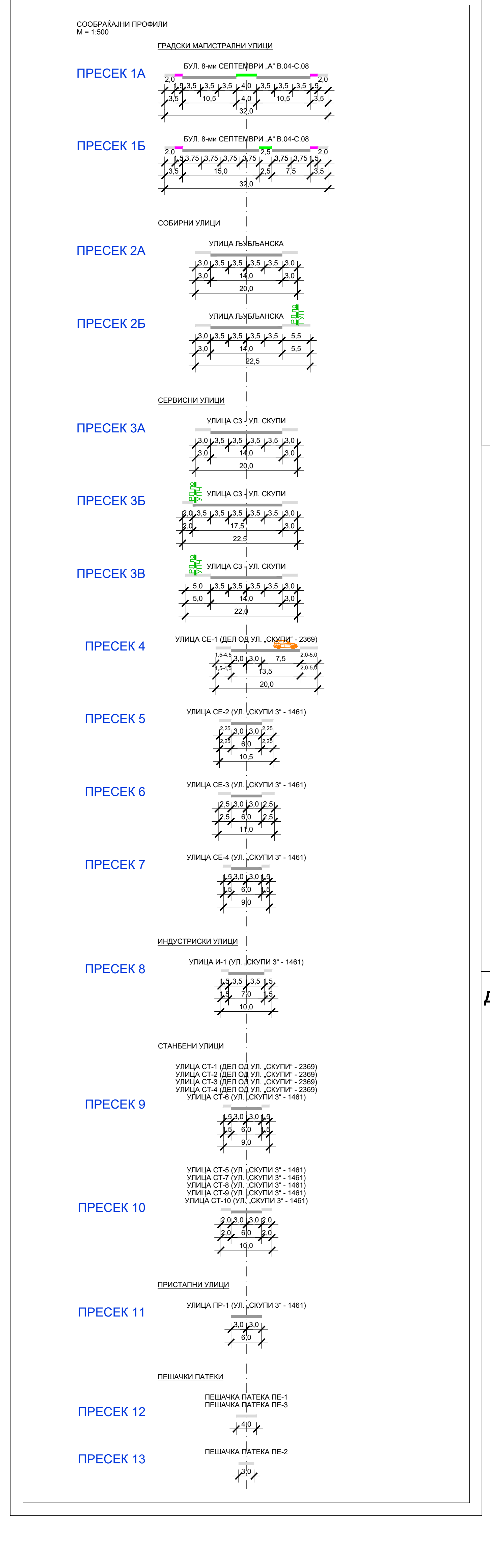
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

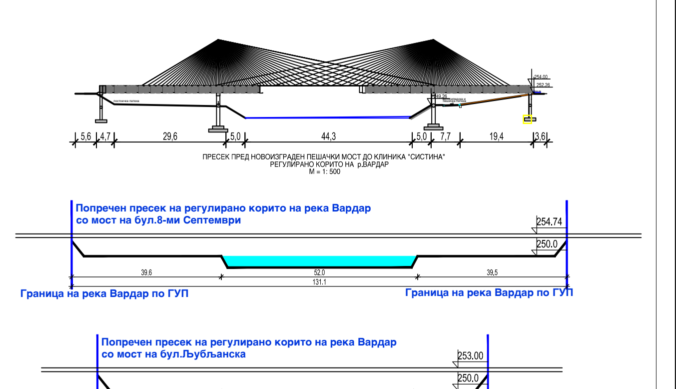
реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1	Домување во станбени куќи	А1	17173 м2	4,90%
2	Големи трговски единици	Б2	13666 м2	3,90%
3	Деловни простори	Б4	16541 м2	4,72%
4	Хотелски комплекси	Б5	1518 м2	0,43%
5	Здраство и социјална заштита	В2	8924 м2	2,54%
6	Тешка и загадувачка индустрија /базна и хемиска индустрија/	Г1	4731 м2	1,35%
7	Лесна и незагадувачка индустрија	Г2	73597 м2	20,98%
8	Сервиси	Г3	1200 м2	0,34%
9	Комунална супраструктура	Е2	6438 м2	1,84%
10	Зеленило		25150 м2	7,17%
11	Неизградено земјиште	Н3	106647 м2	30,40%
12	Водена површина (Река Вардар)		34312 м2	9,78%
13	Отворен канал за наводнување		2368 м2	0,68%
14	Сообраќај		38500 м2	10,98%
Вкупно			350764 м2	100,00%

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1	Домување во станбени згради	А1	1501	0,4%
2	Домување во станбени згради	А2	4133	1,2%
3	Големи трговски единици	Б2	60410m2	17,2%
4	Деловни простори	Б4	23870m2	6,8%
5	Хотелски комплекси	Б5	5109m2	1,5%
6	Здраство и социјална заштита	В2	10267m2	2,9%
7	Лесна и незагадувачка индустрија	Г2	7084m2	2,0%
8	Сервиси	Г3	61981m2	17,7%
9	Парковско зеленило	Д1	16147m2	4,6%
10	Заштитно зеленило	Д2	36165m2	10,3%
11	Комунална инфраструктура-секундарна улична мрежа	Е1	32296m2	9,2%
12	Комунална супраструктура	Е2	7347m2	2,1%
Вкупно			266310m2	75,9%
13	Комунална инфраструктура-примарна улична мрежа	Е1	21033m2	6,0%
14	Водена површина (Река Вардар)	-	63421m2	18,1%
Вкупно			350764m2	100,0%

локалитет: ДУП за ГЧ ССЗ 02, Блок 6, Општина Карпош - плански опфат 35.08ха		параметри
Површина под објекти	m2	114194 м2
Вкупно изградена површина	m2	488685 м2
А1-Домување во станбени згради (изградена површина)	m2	3639 м2
А2 - Домување во станбени згради (изградена површина)	m2	9317 м2
Б2 - Големи трговски единици (изградена површина)	m2	178645 м2
Б4 - Деловни простори (изградена површина)	m2	89189 м2
Б5 - Хотелски комплекси (изградена површина)	m2	18486 м2
В2 - Здраство и социјална заштита (изградена површина)	m2	53794 м2
Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија (изградена површина)	m2	13185 м2
Г3 - Сервиси (изградена површина)	m2	116473 м2
Е2 - Комунална супраструктура (изградена површина)	m2	5957 м2
Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќај)	m2	53077 м2
Д2 - Заштитно зеленило	m2	36416 м2
Водена површина (Река Вардар)	m2	63421 м2
Број на домаќинства		95
Број на жители		343
Процент на изграденост	%	32,6%
Коефициент на искористеност	k	1,39





ПИКТОГРАМ ЗА ВИД НА КРСТОСНИЦА

- Тип "Е" Раскрсница во ниво
- 248.30 ВИСИНСКА КОТА
- 0.30% 130.28м' НИВЕЛМАН
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - ОПТИЧКИ КАБЕЛ АЕК
- ПОСТОЕН КАНАЛ ЗА ВОДЕЊЕ ИНСТАЛАЦИИ - АЕК
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - БАКАРЕН КАБЕЛ АЕК
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ПОСТОЈНО БЕТОНСКО ОКНО НА А1
- ПОСТОЕН САМОСТОЕЧКИ ОРМАР НА А1
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ГАСОВОД ПОСТОЕН (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x3,0м)
- ГАСОВОД ПЛАНИРАН СО ГУП СКОПЈЕ (2012-2022)
- ГАСОВОД ПЛАНИРАН (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x3,0м)
- ТОПЛОВОД ПОСТОЕН
- ТОПЛОВОД ПЛАНИРАН
- СРЕДНОПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1м)
- СРЕДНОПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1м)
- СРЕДНОПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV ПЛАНИРАН (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1м)
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 0,4kV
- НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 0,4kV
- НИСКОНАПОНСКИ ПРИКЛУЧОК ДО ГРАДБА 0,4kV
- ВИСОКОНАПОНСКИ 110kV ПЛАНИРАН ПО ГУП СКОПЈЕ (2012-2022)
- ВИСОКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 35(110)kV
- СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV ПЛАНИРАН
- 2ра ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ
- 3та ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО/СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

- ГРАНИЦИ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССЗ 02, БЛОК ССЗ 02.06, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ
- ГРАНИЦИ НА СПОМЕНИЧКАТА ЦЕЛИНА АНТИЧКИ ГРАД СКУПИ
- ГРАНИЦИ НА КОНТАКТНАТА ЗОНА НА СПОМЕНИЧКАТА ЦЕЛИНА АНТИЧКИ ГРАД СКУПИ
- ГРАНИЦИ НА КАТАСТАРСКИТЕ ОПШТИНИ
- ДЕЛ ОД КОНТАКТНАТА ЗОНА НА СПОМЕНИЧКАТА ЦЕЛИНА НА АНТИЧКИ ГРАД СКУПИ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССЗ 02 БЛОК 06, ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023
- КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН -

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=35.08ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по ГУП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25М СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
- ПОДРАЧЈЕ НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25М СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ВОДА
- ССЗ 02.06 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 6.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+3 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=12.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

А - ДОМУВАЊЕ
- **А1** - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- **А2** - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- **Б2** - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- **Б4** - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- **Б5** - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- **В2** - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (БОЛНИЦА „СИСТИНА")

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- **Г2** - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- **Г3** - СЕРВИСИ

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- **Д1** - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- **Д2** - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- **Е1** - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈ)
- **Е2** - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА, БЕНЗИНСКА СТАНИЦА)

- УЛИЦИ
- ТРОТОАРИ
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ/ПАТЕКИ
- РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА ВАРДАР (СОГЛАСНО ГУП)
- 2ра ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ
- 3та ЗАШТИТНА ЗОНА НА БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ

N 142‰ NE 120‰ E 56‰ SE 114‰ S 82‰ SW 37‰ W 74‰ NW 81‰ 294

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССЗ 02, БЛОК 06, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ			
УПРАВИТЕЛ: Д.И.А. Иво Ѓорѓиев	одобрува: ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ			У
ПЛАНЕР:	нарачател: ОПШТИНА КАРПОШ			
Д.И.А. Иво Ѓорѓиев овластување бр. 0.0101	прилог: СИНТЕЗЕН ПЛАН			
СОРАБОТНИК:	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:	08/15	ЛИСТ
Д.И.А Нина Смрајц овластување бр. 0.0310	М=1:1000	ДАТА:	Јули 2021	БР.: 07