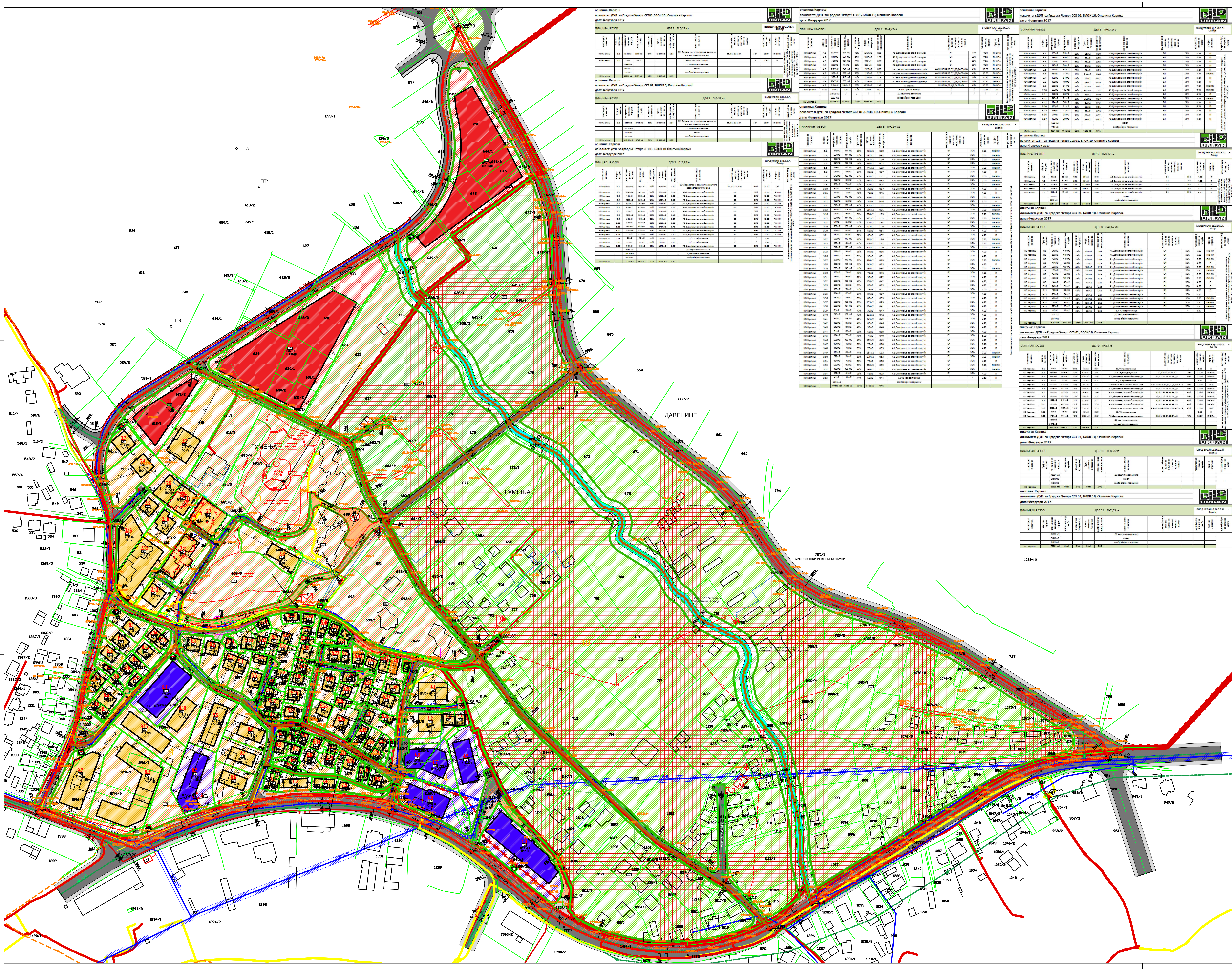

општина: Карпош
локалитет: ДУП за Градска Четврт СС301 БЛОК 10, Општина Карпош
дата: Февруари 2017

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ — ДЕЛ 1 П=3,27 ха — БИЛДУРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје

катастарска општина	број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Карпош	1.1	8295m2	5299m2	64%	15897m2	1.92	В2- Здравство и социјална заштита здравствена установа	Б5, Б1, Д3 и Б4	40%	12.00	П+3+Пк	Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
КО Карпош	1.2	23m2	18m2				Е2/ТС- трафостаница	/	/	3.50	П	
		17442m2					Д2 заштитно зеленило					
		1656m2					канал					
		5520m2					сообраќајни површини					
КО Карпош		32746 м2	5317 м2	16%	15897 м2	0.49						

општина: Карпош
локалитет: ДУП за Градска Четврт СС3 01, БЛОК10, Општина Карпош
дата: Февруари 2017

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ — ДЕЛ 2 П=3,52 ха — БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје

катастарска општина	број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Карпош	2.1	9867m2	6795m2	69%	20384м2	2.07	В2- Здравство и социјална заштита здравствена установа	Б5, Б1, Д3 и Б4	40%	12.00	П+3+Пк	Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
		20258 м2					Д2 заштитно зеленило					
		1819 м2					канал					
		3557 м2					сообраќајни површини					
КО Карпош		35262 м2	6795 м2	19%	20384 м2	0.58						

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
M 1 : 500

- ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА -
1. СОБИРНА УЛИЦА

- СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА -
2. СЕРВИСНА УЛИЦА
3. СТАНБЕНА УЛИЦА
4. ПРИСТАПНА УЛИЦА

1. СОБИРНИ УЛИЦИ
1.1. ул. "ЉУБЉАНСКА" — 3.0 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.0; 3.0 | 14.0 | 3.0; 20.0

2. СЕРВИСНИ УЛИЦИ
2.1. ул. "СКУПИ" (C11) — 3.0 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.0; 3.0 | 14.0 | 3.0; 20.0
2.2. ул."СКУПИ 22"(C9) — 2.5 | 3.5 | 3.5 | 2.5; 2.5 | 7.0 | 2.5; 12.0
2.3. ул."СКУПИ 20"(C10) — 2.5 | 3.5 | 3.5 | 2.5; 2.5 | 7.0 | 2.5; 12.0

3. СТАНБЕНИ УЛИЦИ
3.1. ул. "СКУПИ 6", ул."СКУПИ 14", ул."СКУПИ 12",ул."10" и ул."11" — 1.5 | 2.75 | 2.75 | 1.5; 1.5 | 5.5 | 1.5; 8.5
3.2. ул. "СКУПИ 10" и ул."СКУПИ 6´" — 1.5 | 3.0 | 3.0 | 1.5; 1.5 | 6.0 | 1.5; 9.0

4. ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
4.1. ПРИСТАПНА ул. "1", ПРИСТАПНА ул."2" и ПРИСТАПНА ул."12"
*согласно член 66 став (11) од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весник на РМ (142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)
3.5
4.2. ул. "3",ул."4",ул."5",ул."6",ул."7",ул."8",ул."9",ул."10" и ул."11",
5.5

5. ПЕШАЧКА ПАТЕКА (ПОКРИЕН КАНАЛ)
3.0
6.0 6.0 6.0 — 6.0 | 6.0 | 6.0; 18.0 КАНАЛ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОКОЛУ ПОСТОЕН МАГИСТРАЛЕН ВОДОВОД
- 10Кв КАБЕЛ
- 10Кв ДАЛЕКУВОД
- 1Кв КАБЕЛ
- 1Кв ВОЗДУШНА МРЕЖА
- МРО, КРО
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв
- ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА МРЕЖА
- ТФ БАКАРЕН КАБЕЛ
- ТФ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПРЕДВИДЕН ГАСОВОД
- ПРЕДВИДЕН ВРЕЛОВОД

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А-ДОМУВАЊЕ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ

В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е-ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

DETALEN URBANISTI^KI PLAN ZA GRADSKA ^ETVRT SSZ01, BLOK 10 OP[TINA KARPO[
PLANSKA DOKUMENTACIJA 2016-2021 KONE^EN PREDLOG PLAN

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ПОВРШИНА НА БЛОК10 ПО УПЧ СС301 П=36.02 ха
  - ПОВРШИНА НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА П=2.67 ха
  - ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=38.69 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- р.л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ
- 1-х НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- г.л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=.....м´ ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ИНТЕГРИРАНА УЛИЦА
- ПРВА ЗАШТИТНА ЗОНА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 6.0 6.0 6.0 — 6.0 | 6.0 | 6.0; 18.0 КАНАЛ
- 3.0 | 3.0 ПЕШАЧКА ПАТЕКА (ПОКРИЕН КАНАЛ)
- Граници на подрачјето на опфат на ДУП за "Градска четврт СС3 01, Блок СС3 01.10", ОпШтина КарпоШ Скопје ,
- Граници на Споменичката целина - Антички град "Скупи" во Скопје
- Граници на Контактната зона на Споменичката целина - Антички град "Скупи" во Скопје
- Граници на катастарските опШтини
- Зона на строга заШтита (посебна заШтита)
- Контактна зона
- Зона без дејство на заШтита
- Режим на заШтита од прв степен (за споменичката целина)
- Режим на заШтита од трет степен(за контактната зона)
- Разработка со АУП

FAZA U

SINTEZEN PLAN

ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СС301 БЛОК 10, ОПШТИНА КАРПОШ

TEH.BR. 0801/108/15 M 1:1000 LIST BR. 4

PLANERI:
BOJAN MULI^KOVSKI d.i.a. br. ov.0.0070
EFREMOVA ISKRA d.i.a. br. ov. 0.0085
LALKOVA ILINA d.i.a
MARKO ICEV d.i.a
DRAGANA MATOVA d.i.a
UPRAVITEL: BOJAN MULI^KOVSKI
NARA^ATEL NA PLANOT: OP[TINA KARPO[
LOKACIJA: OP[TINA KARPO[

02.2017