НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

општина: Бутел

локалитет: ДУП за Градска Четврт ССИ 03, Блок ССИ 03.07, Општина Бутел, Скопје

БЛОК 07 П = 24,861 ha

БИЛДУРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
07.01	142 m²	99 m²	70%	398 m²	2.80	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
07.02	131 m²	92 m²	70%	367 m²	2.80	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.03	132 m²	93 m²	70%	371 m²	2.80	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.04	368 m²	86 m²	23%	344 m²	0.94	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.05	300 m²	125 m²	42%	502 m²	1.67	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.06	283 m²	61 m²	22%	245 m²	0.87	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.07	295 m²	127 m²	43%	508 m²	1.72	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.08	293 m²	133 m²	45%	533 m²	1.82	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.09	475 m²	155 m²	33%	622 m²	1.31	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.10	838 m²	198 m²	24%	791 m²	0.94	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.11	374 m²	94 m²	25%	375 m²	1.00	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.12	631 m²	268 m²	42%	1071 m²	1.70	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.13	448 m²	226 m²	50%	904 m²	2.02	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.14	518 m²	200 m²	39%	801 m²	1.55	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.15	665 m²	234 m²	35%	936 m²	1.41	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.16	420 m²	102 m²	24%	406 m²	0.97	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	10.20 m	П+2+Пк	
07.17	3310 m²	1422 m²	43%	9955 m²	3.01	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	21.00 m	П+5+Пк	
07.18	1678 m²	497 m²	30%	3482 m²	2.08	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	21.00 m	П+5+Пк	
07.19	1748 m²	656 m²	38%	4594 m²	2.63	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	21.00 m	П+5+Пк	
07.20	980 m²	615 m²	63%	4308 m²	4.40	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	21.00 m	П+5+Пк	
07.21	1903 m²	556 m²	29%	3894 m²	2.05	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	21.00 m	П+5+Пк	
07.22	1992 m²	464 m²	23%	3251 m²	1.63	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	21.00 m	П+5+Пк	
07.23	1995 m²	794 m²	40%	5558 m²	2.79	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	21.00 m	П+5+Пк	
07.24	3563 m²	2278 m²	64%	9110 m²	2.56	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А2 ,А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	15.00 m	П+3	
07.25	2543 m²	1462 m²	57%	5848 m²	2.30	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А2 ,А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	15.00 m	П+3	
07.26	20297 m²	14208 m²	70%	60892 m²	3.00	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А2 ,А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	21.00 m	П+5	
07.27	5120 m²	2410 m²	47%	7230 m²	1.41	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/	/		12.00 m	П+2	
07.28	3971 m²	2126 m²	54%	11914 m²	3.00	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А2 ,А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	21.00 m	П+5	
07.29	4851 m²	2136 m²	44%	14554 m²	3.00	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А2 ,А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	21.00 m	П+5	
07.30	33840 m²	23688 m²	70%	101519 m²	3.00	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А2 ,А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	21.00 m	П+5	
07.31	6126 m²	3699 m²	60%	18379 m²	3.00	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.32	706 m²	146 m²	21%	438 m²	0.62	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.33	1804 m²	917 m²	51%	2751 m²	1.53	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.34	2005 m²	995 m²	50%	2986 m²	1.49	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.35	2017 m²	988 m²	49%	2964 m²	1.47	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.36	6527 m²	4537 m²	70%	13612 m²	2.09	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.37	8712 m²	5788 m²	66%	17364 m²	1.99	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.38	2176 m²	1246 m²	57%	3738 m²	1.72	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.39	4593 m²	2575 m²	56%	7725 m²	1.68	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.40	5020 m²	2704 m²	54%	8112 m²	1.62	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.41	6227 m²	3732 m²	60%	11196 m²	1.80	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12.00 m	П+2	
07.42	9782 m²	6227 m²	64%	18682 m²	1.91	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А2 ,А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	12.00 m	П+2	
07.43	15 m²	15 m²	100%	15 m²	1.00	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
07.44	19 m²	19 m²	100%	19 m²	1.00	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
07.45	39 m²	39 m²	100%	39 m²	1.00	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
07.46	39 m²	38 m²	100%	38 m²	1.00	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
07.47	39 m²	39 m²	100%	39 m²	1.00	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
07.48	39 m²	39 m²	100%	39 m²	1.00	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
07.49	39 m²	39 m²	100%	39 m²	1.00	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
07.50	39 m²	39 m²	100%	39 m²	1.00	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
07.51	44 m²	39 m²	88%	39 m²	0.88	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	4.00 m	П	
07.52	541 m²	224 m²	42%	224 m²	0.42	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ПУМПНА СТАНИЦА ЗА АТМ КАНАЛИЗАЦИЈА/	/	/	4.00 m	П	
	9754 m²					Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	10%	/	/	
	19565 m²					Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	/	/	/	
	68640 m²	/	/	/	/	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈ/	/	/	/	/	
	248612 m²	**89691 m²**	**36%**	**363760 m²**	**1.46**						

КОМПАРАТИВНИ ТАБЕЛИ
СПОРЕДБА НА НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ДОЗВОЛЕНИТЕ ПАРАМЕТРИ ОД РПЧ ССИ 03

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ 03.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	12.94	37.57	0.00	23.53	0.00	2.40	9.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.37	0.00	0.00
ХА	20.87	2.70	7.84	0.00	4.91	0.00	0.50	1.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК ССИ 03.07, ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ																
%	100.00	9.62	37.40	0.00	22.72	0.00	4.67	9.37	0.00	0.00	0.00	2.60	0.00	13.61	0.00	0.00
ХА	20.87	2.01	7.81	0.00	4.74	0.00	0.98	1.96	0.00	0.00	0.00	0.54	0.00	2.84	0.00	0.00

ССИ 03.07	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
СПОРЕД РПЧ ССИ 03	20.87	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	2.70	24.83	8	53625	1.99	1650	458	611
СПОРЕД ДУП ССИ 03.07	20.87	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	2.01	43.97	5	44124	2.20	1358	377	676

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК

ССИ 03.07		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА QMAX/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
СПОРЕД РПЧ ССИ 03	ПОТРЕБИ	3 033.05	660.00	7.64	11.46	14.90	11.34	17.04	528.00	1 147.85	4 125.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							21.96 СЕМ/ХА				
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК ЗА НАМЕНА А-ДОМУВАЊЕ											
СПОРЕД ДУП ССИ 03.07	ПОТРЕБИ	950.00	543.06	6.29	9.43	12.26	10.95	16.46	434.45	1 147.85	3 394.12
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							18.07 СЕМ/ХА				
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК ЗА СИТЕ НАМЕНИ (А,Б,Г,Д,Е)											
СПОРЕД ДУП ССИ 03.07	ПОТРЕБИ	2 407.00	2 663.60	30.83	46.24	60.12	10.95	16.46	2 130.88	1 147.85	

ЗАШТИТЕНО НЕДВИЖНО ДОБРО
СПОМЕНИК НА КУЛТУРАТА - АКВАДУКТ ВО СКОПЈЕ

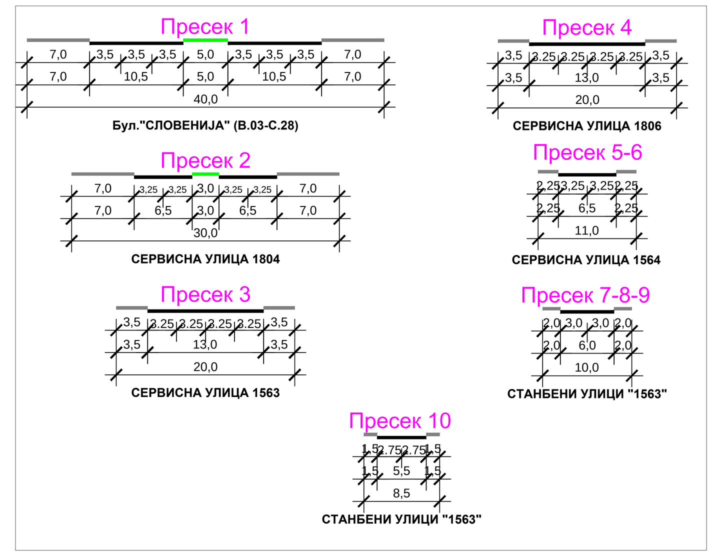
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
ПО ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

БЛОК 07	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%		
1	А - ДОМУВАЊЕ	А	19921 m²	8.01%	7300 m²	44217 m²
2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б	78848 m²	31.72%	52125 m²	222521 m²
3	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г	45913 m²	18.47%	27328 m²	89265 m²
4	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д	29319 m²	11.79%	/	/
5	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е	74610 m²	30.01%	2938 m²	7758 m²
Вкупно			248612 m²	100.00%	89691 m²	363760 m²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
ПО ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА

БЛОК 07	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент	површина под градба	бруто развиена површина
		шифра	m²	%		
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	6315 m²	2.54%	2294 m²	9174 m²
2	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	А2	13606 m²	5.47%	5006 m²	35042 m²
3	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Б2	78848 m²	31.72%	52125 m²	222521 m²
4	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Г2	45913 m²	18.47%	27328 m²	89265 m²
5	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/	Е2	5120 m²	2.06%	2410 m²	7230 m²
6	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/	Е2/ТС	309 m²	0.12%	304 m²	304 m²
7	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ПУМПНА СТАНИЦА ЗА АТМ КАНАЛИЗАЦИЈА/	Е2	541 m²	0.22%	224 m²	224 m²
8	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д1	9754 m²	3.92%	/	/
9	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	19565 m²	7.87%	/	/
10	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	68640 m²	27.61%	/	/
Вкупно			248612 m²	100.00%	89691 m²	363760 m²

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
М = 1:500



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **24,861** ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ССИ 03.07 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- i=1,11% L=213,78m — НИВЕЛАЦИЈА
- 346,70 m — ВИСИНСКА КОТА
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА НА БЛОК ССИ 03.07 ОД РПЧ ССИ 03
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ / ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ
- 07.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=...m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+... — МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- АУП — ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ
- А1 — А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 — А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 — Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 — Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 — Г3 - СЕРВИСИ

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 — Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 — Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 — Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/
- Е2 — Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА/
- Е2 — Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/

ЗЕЛЕНИЛО

- Д1 — ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО ВО СКЛОП НА НАМЕНСКА ЗОНА СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 — ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО ВО СКЛОП НА НАМЕНСКА ЗОНА СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКОСТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО / ДРВОРЕД

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР / ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОВРШИНСКИ ВОДОТЕК РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКА СЕРАВА
- ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА ОД ГУП СКОПЈЕ ПОДРАЧЈЕ НА ОБРАБОТКА СО СООБРАЌАЈНА СТУДИЈА И ПОНАТАМОШНА РАЗРАБОТКА СО ПРОЕКТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

РАСКРСНИЦИ ОД ГУП СКОПЈЕ 2012-2022

- ТИП „Е“ - РАСКРСНИЦА ВО НИВО

СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ

- СПОМЕНИК НА КУЛТУРАТА - АКВАДУКТ ВО СКОПЈЕ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО НЕДВИЖНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ЗАШТИТЕНО НЕДВИЖНО ДОБРО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ПРВ СТЕПЕН /ВОН ПЛАНСКИОТ ОПФАТ/
- КОНТАКТНА ЗОНА РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- ЗОНА БЕЗ ДЕЈСТВО НА ЗАШТИТА
- ЗОНА БЕЗ ДЕЈСТВО НА ЗАШТИТА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- Ø 1600 — ПОСТОЕН МАГИСТРАЛЕН ВОДОВОД Ø1600 СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø 400 — ПЛАНИРАН МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД Ø400 СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ПЛАНИРАН РАЗВОДЕН ГАСОВОД
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ ПЛАНИРАНИ ДА СЕ ДИСЛОЦИРААТ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ВИСОКОНОНАПОНСКИ 110kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА МОЖНА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03 БЛОК ССИ 03.07
ОПШТИНА БУТЕЛ И ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: У

ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03 БЛОК ССИ 03.07, ОПШТИНА БУТЕЛ И ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801/241/19 — М 1:1000 — ЛИСТ БР. 09

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389
ИСКРА ЕФРЕМОВА, д.и.а., овл. бр. 0.0085
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0467

СОРАБОТНИЦИ:
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж. арх.
ЛИМБА МИНОВА, м-р инж. арх.
ДУШКО КУЗМАНОВ, м-р инж. арх.
БОРИС СТЕФАНОВСКИ, м-р инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА БУТЕЛ

ЛОКАЦИЈА:О.БУТЕЛ И О.КАРПОШ,СКОПЈЕ 11.2020