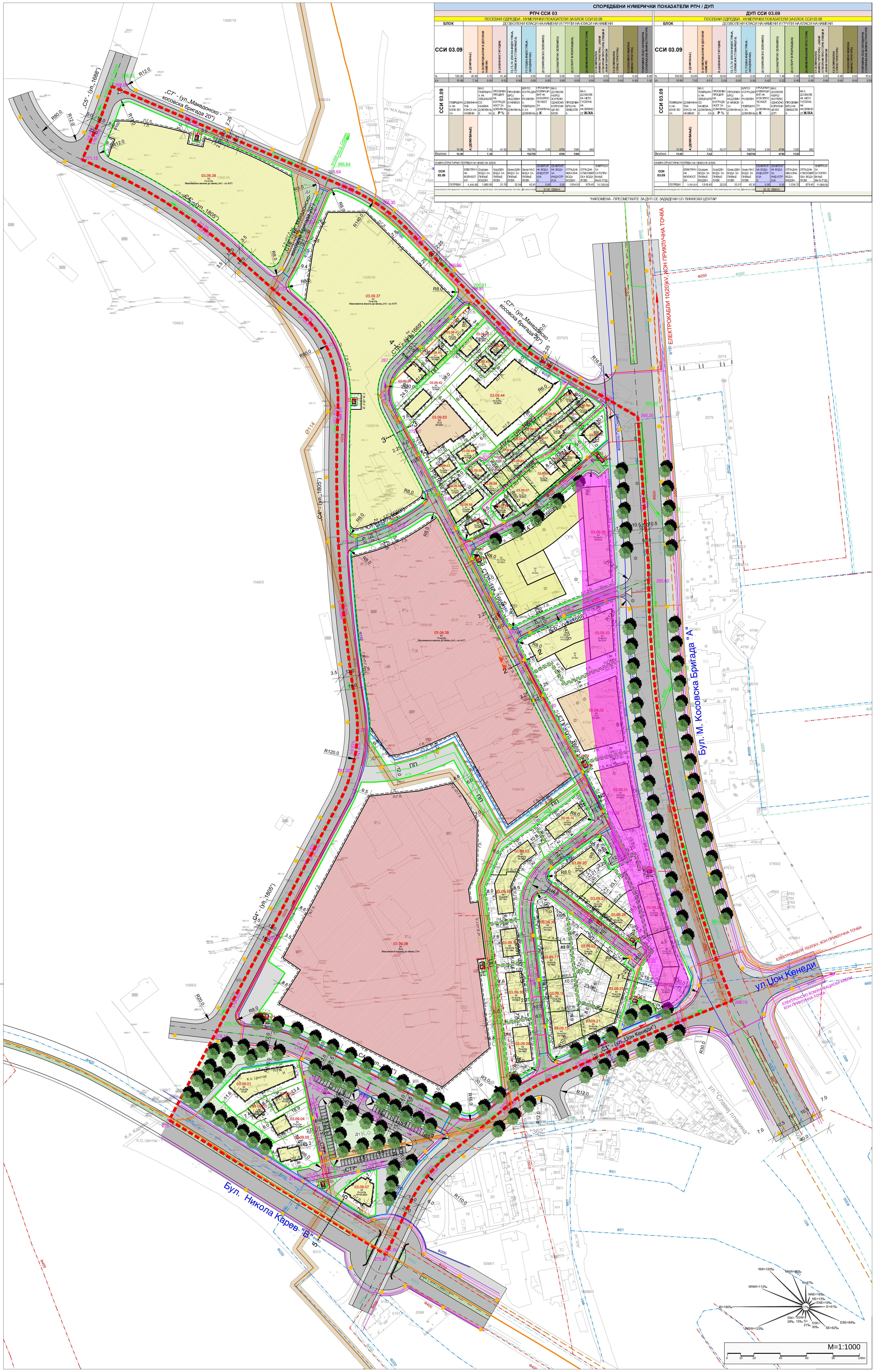

„С5“ - (ул.„1688“)
„С7“ - (ул.„Македонско - косовска бригада 20“)
„С4“ - (ул.„1805“)
„С6“ - (ул.„Македонско - косовска бригада 20“)
„СТ1“ - (ул.„1669“)
„СТ7“
„СА“ - (ул.„1804“)
„С1“ - (ул.„Џон Кенеди“)
ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV. КОН ПРИКЛУЧНА ТОЧКА
ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ КОН ПРИКЛУЧНА ТОЧКА
Бул. М. Косовска Бригада "А"
ул.Џон Кенеди
ул."Славеј планина"
Бул. Никола Карев "В"
03.09.38 А2 П+4+Пк Максимална висина до венец (m') - со АУП
03.09.37 А2 П+4+Пк Максимална висина до венец (m') - со АУП
03.09.36 В1 П+4+Пк Максимална висина до венец (m') - со АУП
03.09.08 В1 П+5 Максимална висина до венец 27m
03.09.35 А2 П+9+Пк H=31m
03.09.33 А2 П+9+Пк H=31m
03.09.32 Б2 П+3 H=25m
03.09.31 А2 П+7+Пк H=25m
03.09.83 Б5 П+3 H=25m
03.09.44 А0 П+2+Пк 10.20m
03.09.01 А0 П+2+Пк 10.20
03.09.07 А1 П+2+Пк H=10.20m
К.о. Центар
К.о. Карпош
NW=120‰
NNW=80‰
N=47‰
NNE=18‰
NE=13‰
ENE=19‰
E=41‰
ESE=84‰
SE=62‰
SSE=30‰
S=21‰
SSW=15‰
SW=28‰
WSW=123‰
W=180‰
WNW=112‰
C7‰
M=1:1000
0
10
20
40
60
80
100m

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ РПЧ / ДУП

РПЧ ССИ 03

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК ССИ 03.09

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ												
ССИ 03.09		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
%	100.00	45.90	3.75	41.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.88
ХА	15.99	7.34	0.60	6.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42

ССИ 03.09	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **P %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЈЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **K**	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОК	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	15.99	А (ДОМУВАЊЕ)	7.34	41.62	5	152750	2.08	4700	1306	640
Вкупно:	15.99		7.34			152750		4700	1306	

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК

ССИ 03.09		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,416.69	1,880.00	21.76	32.64	42.43	0.00	0.00	1,504.00	879.45	11,750.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30СЕМЕЈСТВА/Х 81.65 СЕМ/ХА *

ДУП ССИ 03.09

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК ССИ 03.09

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ												
ССИ 03.09		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
%	100.00	43.90	3.19	32.90	0.00	0.00	2.63	1.38	0.00	0.00	0.00	0.38	0.00	15.63
ХА	15.99	7.02	0.51	5.26	0.00	0.00	0.42	0.22	0.00	0.00	0.00	0.06	0.00	2.50

ССИ 03.09	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **P %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЈЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **K**	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ДУП	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	15.99	А (ДОМУВАЊЕ)	7.02	52.07	5	182764	2.60	4796	1332	683
Вкупно:	15.99		7.02			182764		4796	1332	

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК

ССИ 03.09		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,161.61	1,918.40	22.20	33.31	43.30	0.00	0.00	1,534.72	879.45	11,990.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30СЕМЕЈСТВА/Х 83.32 СЕМ/ХА *

*НАПОМЕНА - ПРЕСМЕТКИТЕ ЗА ДУП СЕ ЗАДАДЕНИ СО ЛИНИСКИ ЦЕНТАР

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 9 ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА ЧАИР, ТЕХ.БР. C0819

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	(м²)	%
А0 (ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ)	8,479	4.49
А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	9,361	4.95
А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	52,373	27.72
Б2 (ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ)	3,449	1.83
Б5 (ХОТЕЛСКИ КОПЛЕКСИ)	1,721	0.91
В1 (ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА)	52,682	27.88
Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	4,299	2.28
Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	2,252	1.19
Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	53,774	28.46
Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	559	0.30
ВКУПНО:	**188,949**	**100.00**

БИЛАНСНИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 9 ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА ЧАИР, ТЕХ.БР. C0819

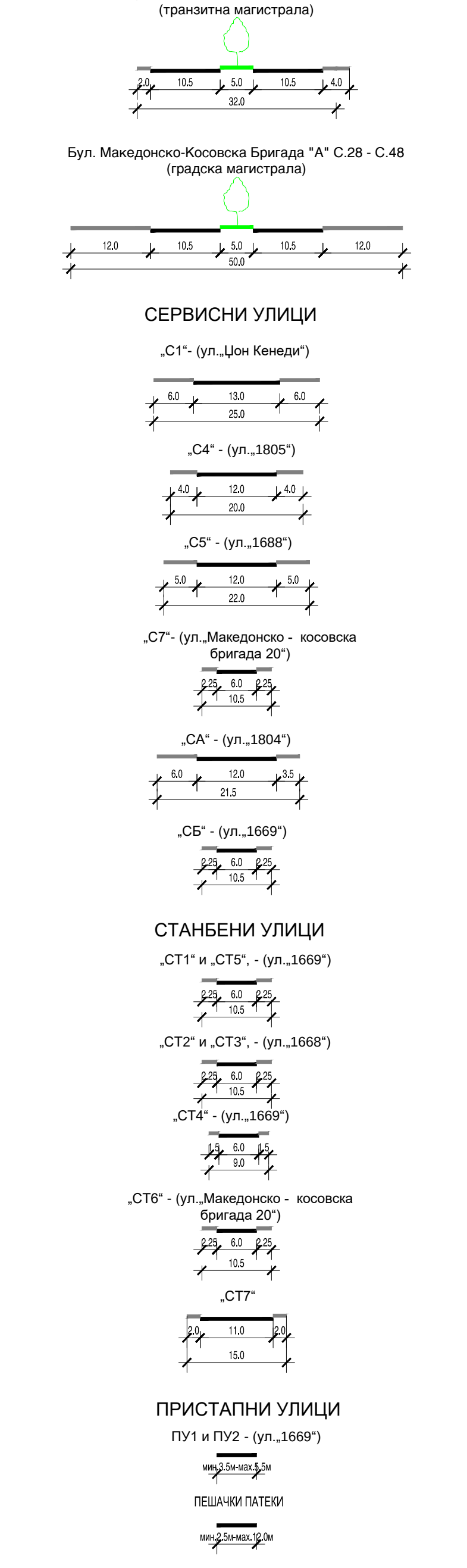
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
	(м²)	%	(м²)	%
А0 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	0	0.00	8,479	4.49
А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	43,531	23.04	9,361	4.95
А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	0	0.00	52,373	27.72
Б1 (МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	121	0.06	0	0.00
Б2 (ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ)	0	0.00	3,449	1.83
Б5 (ХОТЕЛСКИ КОПЛЕКСИ)	0	0.00	1,721	0.91
В1 (ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА)	18,866	9.98	52,682	27.88
В4 (ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	52,593	27.83	0	0.00
Г3 (СЕРВИСИ)	1,810	0.96	0	0.00
Г4 (СТОВАРИШТА)	20,947	11.09	0	0.00
Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	0	0.00	4,299	2.28
Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	0	0.00	2,252	1.19
ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	33,158	17.55	0	0.00
Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	17,907	9.48	53,774	28.46
Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	15	0.01	559	0.30
ВКУПНО:	188,949	100.00	188,949	100.00

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ОДНОС НА РПЧ ССИ 03 ЗА БЛОК 09

РПЧ ССИ 03.09 - ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ												
РПЧ ССИ 03.09		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
%	100.00	45.90	3.75	41.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.88
ХА	15.99	7.34	0.60	6.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42
ХА	15.99	7.02	0.51	5.26	0.00	0.00	0.42	0.22	0.00	0.00	0.00	0.06	0.00	2.50
%	100.00	43.91	3.19	32.90	0.00	0.00	2.63	1.38	0.00	0.00	0.00	0.36	0.00	15.64
ДУП ССИ 03.09		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ												

ДУП ССИ 03.09 ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ



МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

Бул.Никола Карев "В" В.04 - В.05
(транзитна магистрала)

Бул. Македонско-Косовска Бригада "А" С.28 - С.48
(градска магистрала)

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

„С1“- (ул.„Џон Кенеди“)

„С4“ - (ул.„1805“)

„С5“ - (ул.„1688“)

„С7“- (ул.„Македонско - косовска бригада 20“)

„СА“ - (ул.„1804“)

„СБ“ - (ул.„1669“)

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

„СТ1“ и „СТ5“, - (ул.„1669“)

„СТ2“ и „СТ3“, - (ул.„1668“)

„СТ4“ - (ул.„1669“)

„СТ6“ - (ул.„Македонско - косовска бригада 20“)

„СТ7“

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ПУ1 и ПУ2 - (ул.„1669“)

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

„С1“ - (ул. „Џон Кенеди“) = 336,90m
„С4“ - (ул.„1805“) = 782,56m
„С5“ - (ул. „1688“) = 60,00m
„С7“ - (ул. Македонска-косовска бригада 20„) = 476,48m
„СА“ - (ул.„1804“) = 211,73m
„СБ“ - (ул. „1669“ = 116,05m
Вкупно = 1.983,72m

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

„СТ1“ - (ул. „1669“) = 499,11m
„СТ2“ - (ул. „1668“) = 222,46m
„СТ3“ - (ул. „1668“) = 100,73m
„СТ4“ - (ул. „1669“) = 120,41m
„СТ5“ - (ул. „1669“) = 82,21m
„СТ6“ - (ул. Македонска-косовска бригада 20„) = 93,74m
„СТ7“ = 259,65m
Вкупно = 1.378,31m

Се вкупно: СЕРВИСНИ+СТАНБЕНИ=3.362,03m

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 9 ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА ЧАИР, ТЕХ.БР. C0819

Број на градежна парцела	Група на класи на намени	Основна класа на намена и поединечна намена	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површина за градба на приземје (м²)	Максимална изградена површина на сите нивоа (м²)	Катност	Број на надземни нивоа	Максимална височина до венец (м')	Максимален процент на изграденост во однос на ГП P (%)	Максимален коефициент на искористеност во однос на ГП (K)	Компатибилни класи на намени во основната класа на намена	Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%)	Паркирање	Линиски центар
03.09.01	А (ДОМУВАЊЕ)	А0 (ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ)	1420.79	284	1,137	П+2+Пк	4	10.20	20	0.80	/	0	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.02	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	373.24	120	480	П+2+Пк	4	10.20	32	1.29	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.03	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	437.19	87	347	П+2+Пк	4	10.20	20	0.79	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.04	А (ДОМУВАЊЕ)	А0 (ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ)	638.46	132	528	П+2+Пк	4	10.20	21	0.83	/	0	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.05	А (ДОМУВАЊЕ)	А0 (ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ)	825.85	154	617	П+2+Пк	4	10.20	19	0.75	/	0	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.06	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	32.10	9	9	П	1	4.00	28	0.28	/	0	/	НЕ
03.09.07	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	683.76	293	1,171	П+2+Пк	4	10.20	43	1.71	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.08	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	В1 (ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА)	31434.14	18,860	113,160	П+5	6	27.00	60	3.60	А3-20%, Б1-10%, Б4-10%, В3-20%, Д3-20%	20	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.09	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	918.23	315	1,892	П+4+Пк	6	16.00	34	2.06	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.10	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	1006.51	360	2,162	П+4+Пк	6	16.00	36	2.15	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.11	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	766.73	250	1,499	П+4+Пк	6	16.00	33	1.95	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.12	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	964.17	378	2,270	П+4+Пк	6	16.00	39	2.35	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.13	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	911.43	335	2,008	П+4+Пк	6	16.00	37	2.20	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.14	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	1042.25	366	2,196	П+4+Пк	6	16.00	35	2.11	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.15	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	818.12	443	2,659	П+4+Пк	6	16.00	54	3.25	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.16	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	639.50	293	1,761	П+4+Пк	6	16.00	46	2.75	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.17	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	742.98	359	2,153	П+4+Пк	6	16.00	48	2.90	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.18	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	805.51	299	1,797	П+4+Пк	6	16.00	37	2.23	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.19	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	30.62	9	9	П	1	4.00	29	0.29	/	0	/	НЕ
03.09.20	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	1253.00	582	3,494	П+4+Пк	6	16.00	46	2.79	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.21	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	629.88	307	1,842	П+4+Пк	6	16.00	49	2.92	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.22	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	736.88	226	1,356	П+4+Пк	6	16.00	31	1.84	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.23	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	778.65	263	1,580	П+4+Пк	6	16.00	34	2.03	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.24	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	30.00	9	9	П	1	4.00	30	0.30	/	0	/	НЕ
03.09.25	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	1555.25	627	3,763	П+4+Пк	6	16.00	40	2.42	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.26	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	765.36	221	1,327	П+4+Пк	6	16.00	29	1.73	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.27	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	38.72	9	9	П	1	4.00	23	0.23	/	0	/	НЕ
03.09.28	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	1798.91	644	5,147	П+7+Пк / П+5+Пк /	9, 7	25.00 / 19.00	36	2.86	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	ДА
03.09.29	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	1086.69	453	2,718	П+4+Пк	6	16.00	42	2.50	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	ДА
03.09.30	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	30.05	9	9	П	1	4.00	30	0.30	/	0	/	НЕ
03.09.31	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	2209.87	931	8,381	П+7+Пк	9	25.00	42	3.79	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	ДА
03.09.32	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	Б2 (ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ)	3449.41	1,819	7,277	П+3	4	25.00	53	2.11	А2-40%, А3-40%, Б5-40%, Б3-40%, Б4-40%, В2-40%, В3-40%, В4-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	ДА
03.09.33	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	2964.42	1,662	13,037	П+9+Пк / П+7+Пк / П	11, 9, 1	31.00 / 25.00 / 5.00	56	4.40	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	ДА
03.09.34	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	30.00	9	9	П	1	4.00	30	0.30	/	0	/	НЕ
03.09.35	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	7444.26	4,294	37,833	П+9+Пк / П+7+Пк / П	11, 9, 1	31.00 / 25.00 / 5.00	58	5.08	А2-40%, А3-40%, Б5-40%, Б3-40%, Б4-40%, Б6-40%, В2-40%, В3-40%, В4-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	ДА
03.09.36	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	В1 (ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА)	21247.97	12,749	76,493	П+4+Пк	6	АУП	60	3.60	А3-20%, Б1-10%, Б4-10%, В3-20%, Д3-20%	20	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.37	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	14169.53	6,093	36,557	П+4+Пк	6	АУП	43	2.58	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.38	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	8365.08	3,597	21,582	П+4+Пк	6	АУП	43	2.58	Б5-15%, Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, В3-40%, В4-10% Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.39	А (ДОМУВАЊЕ)	А0 (ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ)	585.13	129	516	П+2+Пк	4	10.20	22	0.88	/	0	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.40	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	382.92	112	446	П+2+Пк	4	10.20	29	1.17	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.41	А (ДОМУВАЊЕ)	А0 (ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ)	612.52	201	804	П+2+Пк	4	10.20	33	1.31	/	0	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.42	А (ДОМУВАЊЕ)	А0 (ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ)	1058.00	182	726	П+2+Пк	4	10.20	17	0.69	/	0	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.43	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	379.81	115	460	П+2+Пк	4	10.20	30	1.21	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.44	А (ДОМУВАЊЕ)	А0 (ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ)	3338.72	835	3,339	П+2+Пк	4	10.20	25	1.00	/	0	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.45	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	286.81	79	315	П+2+Пк	4	10.20	27	1.10	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.46	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	184.71	55	221	П+2+Пк	4	10.20	30	1.20	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.47	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	396.42	124	496	П+2+Пк	4	10.20	31	1.25	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.48	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	408.86	130	520	П+2+Пк	4	10.20	32	1.27	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.49	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	450.76	110	440	П+2+Пк	4	10.20	24	0.98	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.50	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	200.46	92	368	П+2+Пк	4	10.20	46	1.83	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.51	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	161.19	73	292	П+2+Пк	4	10.20	45	1.81	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.52	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	143.67	58	234	П+2+Пк	4	10.20	41	1.63	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.53	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	115.62	79	316	П+2+Пк	4	10.20	68	2.73	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.54	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	104.43	72	288	П+2+Пк	4	10.20	69	2.76	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.55	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	118.86	82	326	П+2+Пк	4	10.20	69	2.75	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.56	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	218.42	151	604	П+2+Пк	4	10.20	69	2.76	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.57	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	238.34	113	453	П+2+Пк	4	10.20	48	1.90	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.58	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	473.12	243	972	П+2+Пк	4	10.20	51	2.05	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.59	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	173.72	103	414	П+2+Пк	4	10.20	60	2.38	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.60	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	239.00	121	483	П+2+Пк	4	10.20	51	2.02	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.61	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	298.89	159	634	П+2+Пк	4	10.20	60	2.12	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.62	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	282.84	153	610	П+2+Пк	4	10.20	54	2.16	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.63	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	84.53	42	166	П+2+Пк	4	10.20	49	1.97	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.64	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	216.34	93	374	П+2+Пк	4	10.20	43	1.73	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.65	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	339.77	90	360	П+2+Пк	4	10.20	26	1.06	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.66	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	273.49	99	396	П+2+Пк	4	10.20	36	1.45	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.67	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	417.33	327	1,307	П+2+Пк	4	10.20	60	3.13	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.68	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	507.52	377	1,510	П+2+Пк	4	10.20	60	2.97	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.69	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	90.02	49	196	П+2+Пк	4	10.20	54	2.17	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.70	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	257.44	113	453	П+2+Пк	4	10.20	44	1.76	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.71	А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	421.57	108	432	П+2+Пк	4	10.20	26	1.02	Б1-30%, В1-30%, В2-30%, Д3-30%, Б5-5%	30	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
03.09.72	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	30.00	9	9	П	1	4.00	30	0.30	/	0	/	НЕ
03.09.73	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	30.14	9	9	П	1	4.00	30	0.30	/	0	/	НЕ
03.09.74	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	40.26	9	9	П	1	4.00	22	0.22	/	0	/	НЕ
03.09.75	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	29.38	9	9	П	1	4.00	31	0.31	/	0	/	НЕ
03.09.76	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	29.89	9	9	П	1	4.00	30	0.30	/	0	/	НЕ
03.09.77	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	29.95	9	9	П	1	4.00	30	0.30	/	0	/	НЕ
03.09.78	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	29.95	9	9	П	1	4.00	30	0.30	/	0	/	НЕ
03.09.79	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	30.00	9	9	П	1	4.00	30	0.30	/	0	/	НЕ
03.09.80	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	36.34	9	9	П	1	4.00	25	0.25	/	0	/	НЕ
03.09.81	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	29.90	9	9	П	1	4.00	30	0.30	/	0	/	НЕ
03.09.82	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	48.46	9	9	П	1	4.00	19	0.19	/	0	/	НЕ
03.09.83	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	Б5 (ХОТЕЛСКИ КОПЛЕКСИ)	1721.09	836	3,342	П+3	4	25.00	49	1.94	Б1-40%, Б2-40%, Б3-40%, Б4-40%, Б6-40%, В2-40%, В3-40%, Д3-40%	40	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК	НЕ
Вкупно:			128,622.1	63,655	383,189	/	/	/	49	2.98	/	/	/	

* Бројот на паркинг места е одреден согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

* За основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи, максимален број на станбени единици е согласно Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно максимум 4 стан

* Согласно Член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18) за сите градежни парцели да се обезбеди најмалку 20% зеленило

* Да се почитуваат одредбите пропишани со Правилникот за планирање, проектирање, подигање и одржување на зеленилото (Сл. весник на РСМ бр. 205/19)

* Максимална висина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намената на градбата, конфигурацијата на теренот и согласно Член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/

* Режимот на градење над кота на венец е одреден согласно Член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 9 ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА ЧАИР, ТЕХ.БР. C0819

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Група на класи на намени	Основна класа на намена и поединечна намена	Број на градежни парцели	Вкупна површина на градежни парцела (м²)	Вкупна максимална површина за градба на приземје (м²)	Вкупна максимална изградена површина на сите нивоа (м²)	Просечен број на надземни нивоа	Просечен процент на изграденост во однос на ГП P (%)	Просечен коефициент на искористеност во однос на ГП (K)	Број на жители	Број на семејства (3,6 жители/семејство)	Паркирање
А (ДОМУВАЊЕ)	А0 (ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ)	7	8,479	1,917	7,666	4	23	0.90	64	18	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК
А (ДОМУВАЊЕ)	А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)	32	9,361	4,021	16,085	4	43	1.72	435	121	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК
А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	23	52,373	23,301	159,013	7	44	3.04	4,298	1,194	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК
Вкупно домување:		62	70,213	29,239	182,764	5	42	2.60	4,796	1,332	*ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 9 ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА ЧАИР, ТЕХ.БР. C0819

ЛИНИСКИ ЦЕНТАР ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ

Број на градежна парцела	Група на класи на намени	Основна класа на намена и поединечна намена	Број на надземни нивоа	Максимална површина за градба на приземје во рамки на линиски центар (м²)	Максимална изградена површина на сите нивоа во рамки на линиски центар (м²)	Максимален дозволен број на жители во рамки на линиски центар	Просечен број на семејства во рамки на линиски центар
03.09.28	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	9, 7	644	5,147	139	39
03.09.29	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	6	453	2,718	73	20
03.09.31	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	9	931	8,381	227	63
03.09.33	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	11	581	6,393	173	48
03.09.35	А (ДОМУВАЊЕ)	А2 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ)	11	1,290	14,190	384	107
		Вкупно:	/	3,899	36,829	995	276

* линиски центар претставува логична целина со длабочина од 25м. од регулациските линии кои што ги дефинираат сообраќајниците од примарната сообраќајна мрежа
* Согласно Член 37 од ГУП Скопје 2012-2022, параметрите од линиските центри не влегуваат во вкупните нумерички показатели на ДУП

НУМЕРИЧКИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ ВО ОДНОС НА ДОМУВАЊЕ РПЧ/ДУП

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ		ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **P %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **K**	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	РПЧ ССИ 03.09	15.99	А (ДОМУВАЊЕ)	7.34	26.01	8	152,750	2.08	4,700	1,306	640
Вкупно:		15.99		7.34			152,750		4,700	1,306	
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ЛИНИСКИ ЦЕНТАР	ДУП ССИ 03.09	15.99	А (ДОМУВАЊЕ)	7.02	52.07	5	182,764	2.60	4,796	1,332	683
Вкупно:		15.99		7.02			182,764		4,796	1,332	

ВО РАМКИ НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР ВЛЕГУВААТ ГП 03.09.28, ГП 03.09.29, ГП 03.09.31, ДЕЛ ОД ГП 03.09.33 И ДЕЛ ОД ГП 03.09.35

	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА
Вкупно показатели за ЛИНИСКИ ЦЕНТАР:	10	36,829	1,133	315

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ Без ЦЕНТАР		ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **P %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **K**	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	ДУП ССИ 03.09	15.60	А (ДОМУВАЊЕ)	6.63	44	5	145,935	2	3,801	1,056	573
Вкупно:		15.60		6.63			145,935		3,801	1,056	

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА
- Постојна водоснабдителна мрежа
- Планирана водоснабдителна мрежа
- Планирана водоснабдителна мрежа за техничка вода

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА
- Постојна канализациска мрежа
- Планирана канализациска мрежа

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА
- Постојна атмосферска мрежа
- Планирана атмосферска мрежа

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- Постојни изместени подземни електроводови 10(20)kV
- Новопланирани подземни електроводови 10(20)kV
- Новопланирани подземни електроводови 0,4kV
- Постојна трафостаница 10(20)/0,4kV
- Дислоцирана постојна трафостаница 10(20)/0,4kV
- Планирана трафостаница 10(20)/0,4kV
- Отсранети постојни надземни електроводови 0,4kV

ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- Изместување на постојни телефонски кабли-бакарни
- Изместување на постојни телефонски кабли-оптички
- Изместување на постојна кабелска канализација
- Електронско комуникациски кабли

ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
● - Светилка за јавно осветлување

ГАСОВОДНА МРЕЖА
- Изведен примарен градски гасовод Ø114 (заштитен појас 2х3m' до градежна линија)
- Планиран примарен градски гасовод Ø426 (согласно ГУП Скопје 2012-2022 Год.)

ЛЕГЕНДА:
- Граница на плански опфат на ДУП ССИ 03.09 (18.894 ha)
- Граници на општини
- Регулациона линија (Р.Л.)
- Граница на градежна парцела (Г.Г.П.)
- Градежна линија (Г.Л.)
- Подземна градежна линија (П.Г.Л.)
- Зона на линиски центар
- Елементи на улична мрежа
266.70 - Нивелмански пресечни точки
I=5.75% L=92.37m - Подолжен нивелман
03.09.01 - Нумерација на градежна парцела
П+1... - Катност
H=19 m' - Максимална височина на градба до венец (m')

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ:
- А - Домување
- Б - Комерцијални и деловни намени
- В - Јавни институции
- Д - Зеленило и рекреација
- Е - Инфраструктура

КЛАСА НА НАМЕНА:
- А0 - Домување со посебен режим
- А1 - Домување во станбени куќи
- А2 - Домување во станбени згради
- Б2 - Големи трговски единици
- Б2 - Хотелски коплекси
- В1 - Образование и наука
- Д1 - Парковско зеленило
- Д2 - Заштитно зеленило
- Е2 - Комунална супраструктура

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА
БЛОК 9 ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03
ОПШТИНА КАРПОШ И ОПШТИНА ЧАИР

(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024)

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Правно лице - носител на изработка на планот:
Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2 , 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - директор:
М-р Андријана Андреева, диа, дипл.инж.арх.

Раководител на сектор за урбанистичко планирање:
м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Раководител на ДУП:
Ана Пижула Ефкоски, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0433

Планери:
м-р Маја Доновски Лукаревска, дипл.инж.арх.
Боро Петковски, дипл.инж.арх.
Билјана Темелковска, дипл.инж.арх.

Фази:
м-р Соња Делипова Георгиева дипл.град.инж.
Благој Јанков, дипл.ел.инж.
Ристо Андреевски, дипл.град.инж.

Наслов на графичкиот прилог:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

Фаза:

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
08.2021	C0819	1:1 000	09