



**ОПШТИНА КАРПОШ
ГРАДОНАЧАЛНИК**



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/2002), а во врска со член 75, став 1 од Статутот на Општина Карпош („Службен гласник на Општина Карпош“ бр.1/2006, 8/2013, 15/2014, 9/2019 и 7/2020), Градоначалникот на Општина Карпош, донесе

ЗАКЛУЧОК

за објавување Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за условите, критериумите, видот и начинот на финансиска поддршка за поправка и санација на постоечки лифтови и оштетени кровни покривачи на станбени згради за колективното домување во Општина Карпош

1. Се објавува Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за условите, критериумите, видот и начинот на финансиска поддршка за поправка и санација на постоечки лифтови и оштетени кровни покривачи на станбени згради за колективното домување во Општина Карпош, донесен на четириесет и петата седница на Советот на Општина Карпош, одржана на 29 октомври 2020 година.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Карпош“.

**Број: 11-6595/14
Датум:30.10.2020 година
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА КАРПОШ,
Стефан Богоев**

Врз основа на член 22, став 1, точка 2; член 36, став 1. точка 1 и 62 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/2002), а во врска со член 67-а од Законот за градење (Сл. Весник на РМ 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19) и член 101 од Законот за домување, („Службен Весник на Република Македонија бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 146/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18), а во врска со Програмата за активностите на Општина Карпош во областа на екологијата и енергетската ефикасност за 2020 година и Буџетот на Општина Карпош за 2020 година, Програма ГД-Проекти за енергетска ефикасност („Службен гласник на Општина Карпош“ бр.24/2019), и Правилникот за условите, критериумите, видот и начинот на финансиска поддршка за поправка и санација на постоечки лифтови и оштетени кровни конструкции и кровни покривачи на станбени згради за колективното домување во Општина Карпош бр.09-493/36 од 29.01.2020 година, Советот на Општина Карпош, на четириесет и петтата седница, одржана на 29 октомври 2020 година, донесе

ПРАВИЛНИК

за изменување и дополнување на Правилникот за условите, критериумите, видот и начинот на финансиска поддршка за поправка и санација на постоечки лифтови и кровни покривачи на станбени згради за колективното домување во Општина Карпош

Член 1

Со овој Правилник се врши изменување и дополнување на Правилникот за условите, критериумите, видот и начинот на финансиска поддршка за поправка и санација на постоечки лифтови и оштетени кровни конструкции и кровни покривачи на станбени згради за колективното домување во Општина Карпош бр.09-493/36 од 29.01.2020 година, на начин што зборот „конструкции“ се брише од сите членови и на соодветното место се додава зборот „покривачи“.

Член 2

Во членот 4, по зборовите “имотен лист со кој се докажува сопственоста“ се додаваат зборовите во заграда „(не постар од 1 година)



Член 3

Во член 5, став 2 по зборовите 25 години, се додаваат зборовите во заграда „(Фаза 1)

Во член 5, по став 2 се додава нов став кој гласи: „Изјава заверена и потпишана од страна на овластено лице и печат со прилог на доказ (купопродажен договор...сл)“ и се додава реченицата „Две посебни одлуки“

Во член 5, став 3 по зборовите „заедницата на сопственици“ се додаваат зборовите „Управител на станбени згради“. Во понатамошниот текст, секаде по зборовите заедница на сопственици се додаваат зборовите управител на станбени згради.

Во член 5, по ставот 4 се додава следниот текст:

„Две посебни одлуки (Фаза 2)

Заедницата на сопственици/Управител на станбени згради да има донесено одлука за избор на најповолна понуда за изведувач за поправка и санација на постоечки лифтови или оштетени кровни покривачи.

Заедницата на сопственици/Управител на станбени згради да има донесено одлука за избор на најповолна понуда за надор на изведбата за поправка и санација на постоечки лифтови или оштетени кровни покривачи.

Рок на достава 45 дена од денот на приемот на известување до потенцијалниот корисник на субвенцијата.

Во последниот став во членот 5 по зборовите „нотарски заверена копија“ се додаваат зборовите „и истите е потребно да бидат заверени со архивски број и потпишани од страна на овластено лице и печат“.

Член 4

Во член 10, зборот „годишен“ се брише, а по зборот „извештај“ се додаваат зборовите „поедничено за секоја фаза“.

Член 5

Во член 11, на крајот на став 1 се додаваат зборовите во заграда „фаза 2“).

Во член 11, по став 1 се додава нов став 2 кој гласи:

„Сите апликанти имаат право по објавата на потенцијалните корисници на субвенцијата да вршат увид во доставената документација и повлекување на истата.“

Член 6

Во член 12, став 3 на крајот на реченицата се додаваат зборовите во заграда „(Фаза 3)“.

По членот 12 се додава нов член 13 кој гласи:

„Апликант има право да аплицира само за добивање на субвенција по еден основ односно по основ на санација на лифт или по основ на санација на кровен покривач.“

Член 7

По изменувањето и дополнувањето, стариот член 13 станува член 14.

Член 8

Овој правилни стапува на сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Карпош“.

Број: 09-6266/17
Датум: 29.10.2020 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА КАРПОШ,
Андреј Манолев



Врз основа на член 22, став 1, точка 2; член 36, став 1. точка 1 и 62 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/2002), а во врска со член 67-а од Законот за градење (Сл. Весник на РМ 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19) и член 101 од Законот за домување, („Службен Весник на Република Македонија бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 146/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18), а во врска со Програмата за активностите на Општина Карпош во областа на екологијата и енергетската ефикасност за 2020 година и Буџетот на Општина Карпош за 2020 година, Програма ГД-Проекти за енергетска ефикасност („Службен гласник на Општина Карпош“ бр.24/2019), Советот на Општина Карпош, на триесет и четвртата седница, одржана на 29 јануари 2020 година, донесе

ПРАВИЛНИК

за условите, критериумите, видот и начинот на финансиска поддршка за поправка и санација на постоечки лифтови и оштетени кровни конструкции и кровни покривачи на станбени згради за колективното домување во Општина Карпош
ПРЕЧИСТЕН ТЕКСТ

Општи одредби

Член 1

Со овој Правилник се уредуваат: условите, критериумите, видот и начинот на финансиската поддршка (субвенционирање) за поправка и санација на постоечки лифтови и оштетени кровни покривачи на станбени згради за колективното домување во Општина Карпош.

Вкупниот износ на финансиската поддршка за поправка и санација на постоечки лифтови изнесува 1.000.000,00 денари.

Вкупниот износ на финансиската поддршка за оштетени кровни покривачи изнесува 1.000.000,00 денари.

Член 2

Корисници на финансиската поддршка се Заедниците на сопственици (ЗС) или Управители (УСЗ) на станбени згради за колективното домување (во понатамошниот текст: Корисници), кои аплицираат врз основа на јавен повик за финансиска поддршка за поправка и санација на постоечки лифтови и оштетени кровни покривачи на станбени згради за колективното домување во Општина Карпош, преку:

- пополнување на апликација
- доставување на потребна документација
- исполнување на потребните услови

НАПОМЕНА: ФИНАНСИСКАТА ПОДДРШКА ЌЕ СЕ ДОДЕЛУВА ПО ПРИНЦИПОТ ПРВ ДОЈДЕН-ПРВ УСЛУЖЕН, ДО ИСЦРПУВАЊЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СРЕДСТВА ВО БУЏЕТОТ НА ОПШТИНА КАРПОШ ЗА ТАА НАМЕНА.

Член 3

Процесот на субвенционирање ќе се заснова врз начелата на: јавност, објективност, недискриминација, транспарентност, ефикасност и економичност.

Услови и критериуми за субвенционирање и категоризација на згради

Член 4

Општи услови кои треба да бидат целосно исполнети од страна на потенцијалните Корисници на субвенцијата:

- ✓ Да се регистрирани како Заедници на сопственици или со заедницата да управува правно лице – Управител, согласно Законот за домување, за што се доставува решение од Централен регистар на РСМ или договор со правно лице – управител, кои се евидентирани во Регистарот на Заедници на сопственици кој го води Општина Карпош.

Доколку колективниот станбен објект има повеќе влезови и истите се регистрирани како посебни правни лица, или имаат потпишано посебни договори со правно лице управител за застапување, потребно е секој влез – секое правно лице засебно да достави доказ – решение од ЦР на РСМ или да достави Договор со фирмата управител која ја застапува заедницата на колективниот станбен објект.

- ✓ Да достават Имотен лист со кој се докажува сопственоста (не постар од 1 година)

Доколку колективниот станбен објект има повеќе влезови и истите се регистрирани како посебни правни лица или имаат потпишано посебни договори со правно лице управител за застапување, потребно е секој влез – секое правно лице засебно да достави доказ – Имотен лист со кој се докажува сопственоста.

Член 5

Посебните услови кои треба да бидат целосно исполнети од страна на потенцијалните Корисници за субвенционирање:

- Станбените згради за колективно домување да се постари од 25 години (Фаза 1)
- Изјава заверена и потпишана од страна на овластено лице и печат, со прилог на доказ (купопродажен договор, ...сл)



Две посебни одлуки

- Заедницата на сопственици/Управител на станбени згради да има донесено Одлука дека сопствениците на посебните делови се согласни да се изврши поправка и санација на постоечки лифтови и/или оштетени кровни покривачи.
- Заедницата на сопственици/Управител на станбени згради да има донесено Одлука дека сопствениците на посебните делови се согласни да учествуваат со сопствени средства за дел од вкупниот износ за санација-поправка на постоечки лифтови и/или оштетени кровни покривачи

Две посебни одлуки (Фаза 2)

- Заедницата на сопственици/Управител на станбени згради да има донесено одлука за избор на најповолна понуда за изведувач за поправка и санација на постоечки лифтови или оштетени кровни покривачи.
- Заедницата на сопственици/Управител на станбени згради да има донесено одлука за избор на најповолна понуда за надор на изведбата за поправка и санација на постоечки лифтови или оштетени кровни покривачи.
- Рок на достава 45 дена од денот на приемот на известување до потенцијалниот корисник на субвенцијата.

Одлуките се носат засебно:

- за поправка и санација на постоечки лифтови
- и за оштетени кровни покривачи

Во насловот на Одлуките е потребно да биде дефиниран предметот на кој се однесуваат истите.

Одлуките се сметаат за усвоени доколку истите своерачно ги потпишале 50% плус еден сопственик од вкупниот број на сопственици на посебни делови на колективниот станбен објект.

Одлуките се доставуваат во оригинален примерок или нотарски заверена копија и истите е потребно да бидат заверени со архивски број и потпишани од страна на овластено лице и печат.

Член 6

Одредбите во овој правилник не се однесуваат на следните категории на згради и делови од згради:

- Згради кои имаат помалку од 3 ката со приземје (се однесува само за санација на лифтови),
- Згради и споменици заштитени како специјални архитектонски или историски вредности, кај кои исполнување на барањата би било не прифатливо поради промена на карактерот или изгледот на објектот,
- Згради кои служат за религиозни цели,
- Времени објекти со планирано време на употреба од 2 години или пократко,

- Станбени објекти чија планирана употреба е пократка од 4 месеци во текот на годината,
- Сопствениците на деловните објекти во колективните станбени згради не може да бидат корисници на субвенциите за поправка и санација на постоечки лифтови и оштетени кровни покривачи на станбени згради за колективно домување во Општина Карпош .

Висина на субвенционирање

Член 7

Субвенционирањето ќе биде поддржано со финансиски средства од буџетот на Општина Карпош, Програма ГД, по принципот прв дојден-прв услужен до исцрпување на предвидените финансиски средства во Буџетот на Општина Карпош, за таа намена, во висина од:

- 30%, но не повеќе од 200.000,00, денари од вкупниот износ на вредноста на поправка и санација на постоечки лифтови и
- 30% но не повеќе од 150.000,00 денари за поправка и санација на оштетен кровен покривач за секоја одобрена апликација, поднесена од Заедница на станари или Управителот на станбената зграда врз основа на доставената најприфатлива понуда за материјали и работни позиции.

Сопствениците на станови во станбените згради за колективно домување ќе ги обезбедат преостанатите финансиски средства во висина од 70% од вкупниот износ од вредноста на инвестицијата и истото ќе го потврдат со Одлуки дефинирани во член 5 од овој Правилник.

Начин и постапка за спроведување на субвенционирањето

Член 8

За реализирање на средствата врз основа на критериумите и условите со овој Правилник, Општината објавува јавен повик кој се објавува во електронска форма на веб страната на Општина Карпош, во печатена форма на сите јавни објекти во општината, објавување до електронски медиуми со кои општината има соработка, како и со смс порака до секој претседател на Заедница на сопственици и Управители за кои има податоци во регистарот на станбени згради за колективно домување.

Рокот за поднесување на апликациите ќе трае до исцрпување на предвидените средства.

Член 9

Јавниот повик за финансиска поддршка (субвенционирање) за поправка и санација на постоечки лифтови и кровни покривачи на станбени згради за колективно домување ќе ги содржи следните елементи:



-
- опис на објектите за колективно домување за кои што станарите можат да аплицираат,
 - процентот на учество на корисниците кои сопственото учество ќе го обезбедат како дел со сопствени средства.
 - потребната документација која треба да се поднесе заедно со Апликацијата за користење на субвенции за воведување на мерки за енергетска ефикасност во згради за колективно домување,
 - услови кои станарите што аплицираат треба да ги исполнат.

По јавниот повик сите апликанти кои што ќе ги исполнат условите ќе бидат прифатени со првенство за барателите/апликантите кои што први ќе ја комплетираат документацијата, согласно одредбата од член 2, став 2 од овој Правилник.

Јавниот повик ќе трае до исцрпувањето на средствата предвидени од Буџетот на Општина Карпош за оваа намена за тековната година.

Начин на аплицирање и содржина на апликација Евалуација на апликациите и начин на објавување на резултати

Член 10

За утврдување на исполнувањето на условите за доделување на финансиските средства од овој Правилник, Градоначалникот на Општина Карпош ќе формира Комисија од 5 члена од кои еден е претседател и еден технички секретар кој административно ја води Комисијата, при што доставува извештај поединечно за секоја фаза за својата работа до Советот и Градоначалникот.

Комисијата има право и должност да ги провери податоците во Апликацијата, да изврши увид во соодветноста на документацијата и доколку е потребно да се консултира со стручни лица или овластени лица да направат увид на лице место, како и да бара друга дополнителна документација, при што за својата работа Комисијата составува записник. Во записникот се утврдува листа на потенцијални корисници за финансиската поддршка (субвенционирање) за поправка и санација на постоечки лифтови и оштетени кровни покривачи на станбени згради за колективно домување базиран на условите и критериумите кои се дефинирани во овој Правилник, првенство за субвенционирање ќе имаат апликантите кои што први ќе ја комплетираат документацијата.

Член 11

Комисијата листата ја објавува на веб страната на Општината и на огласната табла на Општината, а се доставува и известување до секој апликант посебно со соодветни податоци за постапката и насоки за понатамошна постапка на реализација на поддршката за проектот финансиска поддршка (субвенционирање) за поправка и санација на постоечки лифтови и оштетени кровни покривачи на станбени згради за колективно домување. (Фаза 2).

Сите апликанти имаат право по објавата на потенцијалните корисници на субвенцијата да вршат увид во доставената документација и повлекување на истата.

Оваа листа има важност во период од една година од денот на

објавувањето односно се до целосно искористување на средствата согласно финансиската рамка во буџетот на Општина Карпош.

Потпишување на договор за субвенционирање

Член 12

По комплетирање на потребната документација, на предлог на Комисијата за имплементација на програмата за финансиска поддршка (субвенционирање) за поправка и санација на постоечки лифтови и оштетени кровни покривачи на станбени згради за колективно домување, а врз основа на Одлуката за објавување Јавен повик и Јавниот повик, Градоначалникот на Општина Карпош доставува засебни предлог Одлуки за одобрување финансиски средства до Советот на Општина Карпош.

По усвојување на Одлуката за одобрување финансиски средства од Советот на Општина Карпош, Градоначалникот на Општина Карпош потпишува Договор за одобрување на финансиски средства за предметната намена и донесува Решение за исплата на финансиски средства за предметната намена.

Исплатата на одобрените финансиски средства (исплата на субвенцијата) ќе се изврши по достава на Сертификат за техничка исправност на лифт во Општина Карпош, односно по извршување на технички прием и доставување на завршната ситуација за позициите наменети за поправка и санација на постоечки лифтови или оштетени кровни покривачи на станбени згради за колективно домување, прегледани и потпишани од страна на надзорен орган. (Фаза 3)

Во Одлуката донесена од Советот на Општина Карпош и во договорите потпишани помеѓу Општина Карпош и заедниците на станари или овластениот управител на зградата ќе се утврди износот на средства за субвенционирање и поддршка од Општина Карпош врз основа на доставената техничка спецификација, која што ќе изнесува 30%, но не повеќе од 200.000,00 денари за санација и реконструкција на лифтови и 30% но не повеќе од 150.000,00 денари за поправка и санација на оштетени кровни покривачи, од вкупната инвестиција на база на утврдената техничка спецификација за секој проект посебно, а врз основа на доставената најприфатлива понуда за материјали и работни позиции, согласно член 2, став 2 од овој Правилник.

Член 13

Апликантот има право да аплицира само за добивање на субвенција по еден основ, односно по основ на санација на лифт или по основ на санација на кровен покривач.



ОПШТИНА КАРПОШ

**ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПОДРШКА И
ОРГАНИЗАЦИЈА НА РАБОТТАТА НА СОВЕТОТ**



**Завршни одредби
Член 14**

Овој Правилник влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објавуви во „Службен Гласник на Општина Карпош“.

**Број: 09-6266/17
Датум: 29.10.2020 година
Скопје**

**ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА КАРПОШ,
Андреј Манолев**