МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

ЗАПИСНИК
за извршен инспекциски надзор

ИП1 бр. : 66 - 43
Датум : 04.02.2025

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	Љупчо Златевски
Седиште/ адреса на субјектот	[redacted]је
Адреса за е – пошта	
Телефон	/
Матичен број на субјектот	/
Даночен број на субјектот	/
Број на жиро сметка на субјектот	/
Банка депонент	/

Одговорно/и лице/а на субјектот :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
1. Љупчо Златевски	/	

2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор	1. РЕДОВЕН	**2. ВОНРЕДЕН**	3. КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекциски надзор	(дд.мм.гггг.)	04.02.2025 14:30	(чч.мм.)
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	[redacted]је		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Јавна Површина		
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Радика, бр.9, Скопје		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец февруари 2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. __________ од __________ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. __________ од __________ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор ИП1 бр. 66 - 43 од 04.02.2025 год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Ирена Милевска – општински комунален инспектор
2. Гордана Максимовска – овластен инспектор за животна средина
2. Елена Лазароска – виш соработник

5) Предмет на инспекцискиот надзор (да се опише што е предмет на надзорот, вклучувајќи го правниот основ од материјалниот закон и/или друг пропис) :

Согласно Законот за управивање со дополнителни текови на отпад (Сл. весник на РСМ бр.216/21 и 195/22) и член 42 од Законот за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр. 50/10,162/10 ,157/11,147/13,41/14,33 /15,193 /15,53 /16, 11/18,83/18 и 120/18 год.

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

1. Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник
2. **Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) :**

- ____

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
1. Љупчо Златевски	/	

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

	Име и Презиме	Својство
1.	Љупчо Златевски	Физичко лице
2.	Ирена Милевска	Општински комунален инспектор
3.	Елена Богдановска	Виш соработник

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

На ден 29.11.2024 год. во 12:30 ч извршен е вонреден инспекциски надзор на ул. Веселин Маслеша бр.3 во делот на отстранување на отпадно возило кое се наоѓа на јавна површина, а е во сопственост на физичко лице Љупчо Златевски со место на живеење [redacted] Скопје . При увидот е констатирано дека има оставено отпадно возило спротивно на член 8 став 5 од Законот за управивање со дополнителни текови на отпад (Сл. весник на РСМ бр.216/21 и 195/22) односно, **забрането е оставање отпадни возила во природа или јавна површина како и расклопување и изведба на други зафати на отпадното возило , надвор од инсталациииза намени на таа цел .**

По добиениите информации за сопственост на возилото од Министерство за внатрешни работи добиени на ден 30.01..2025 констатирано е дека физичкото лице Љупчо Златевски е сопственик на возило:

1. RENAULT, тип MEGANE BREAK 1.9 DTI со регистарска ознака SK – 1739 – AG со рок на регистрација до 07.10.2022 год.

- Врз основа на која (да се заокружи само едно).

1. не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор ;
2. **утврдени се следните нептавилности во работењето на субјектот на надзор, за што се превземени следните мерки :**

- Доставено и Решение за опомена Ип1 бр. 66- 43 од 04.02.2025 год

___

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставник на субјектот на надзорот, кои НЕМАШЕ / ИМАШЕ забелешки.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот :

___

Потпис на претставникот на субјектот на надзор :		Печат и потпис на инспекторот :	
Датум :	04.02.2025	Датум :	04.02.2025
Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.			

Примено лично на рака.

Дата:

Потпис:

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1 Број : 66-43
Датум :04.02.2025 год.
Скопје

Општинскиот комунален инспектор при Општина Карпош Ирена Милевска со службена легитимација Бр.79-0004 изврши вонреден инспекциски надзор врз физичкото лице Љупчо Златевски со адреса на живеење [redacted] Скопје, и ја утврди фактичката состојба врз основа на чл.8 став 5, од Законот за управување на посебни текови на отпад (Сл. Весник РСМ бр.216/21 и 19/22) и чл. 63 од Закон за безбедност во сообраќајот како и Закон за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр.50/10, 162/10, 157/11, 147/13, 41/14, 44/15, 129/15,192/15 и 39/16 год. Со Записникот ИП1 бр.66 – 43 од 04.02.2025 год. го донесе следното:

РЕШЕНИЕ ЗА ОПОМЕНА

1. **СЕ ОПОМЕНУВА** физичкото лице Љупчо Златевски со адреса на живеење [redacted] да ги отстрани недостатоците наведени во Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1 бр.66-43 од 04.02.2025 год.
2. Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1. од ова Решение изнесува 5 (**пет**) **дена** од денот кога е констатирана неправилноста наведена во Записникот ИП1 66 - 43 од ден 04.02.2024 год.
3. Субјектот на инспекцискиот надзор од точка 1 на ова Решение е должен веднаш по истекот на рокот определен за извршување на инспекциската мерка, а **најдоца од 3 дена, писмено и/или по електронски пат да го извести инспекторот дали е извршена инспекциската мерка.**
4. Жалбата против ова Решение не го одложува неговото извршување.

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

Образложение

Општинскиот комунален инспектор врз основа на член чл.8 став 5, од Законот за управување на посебни текови на отпад (Сл. Весник РСМ бр.216/21 и 19/22) и чл. 63 од Закон за безбедност во сообраќајот како и Закон за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр.50/10, 162/10, 157/11, 147/13, 41/14, 44/15, 129/15,192/15 со службена легитимација Бр.79-0004 изврши вонреден инспекциски надзор врз физичкото лице Љупчо Златевски со адреса на живеење [redacted]опје при што е составен вонреден Записник со ИП1 бр. 66-43 од 04.02.2025 год во кој е констатирано дека физичкото лице не се придржува на законските одредби согласно горенаведените закони.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може незадоволната странка може да поднесе жалба во рок од 8 дена преку Државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната комисија, во рок од 15 дена од приемот на Решението.

Жалбата се таксира 250,00денари административни таксени марки и се поднесува во три примероци.

Решено во општина Карпош под број ИП1 бр.66 – 43 од 04.02.2025 год.

Доставено до:
- Архива
- Странката

ОПШТИНСКИ КОМУНАЛЕН ИНСПЕКТОР

Ирена Милевска

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ДО
ЉУПЧО ЗЛАТЕВСКИ
[redacted]
Скопје

ИП1бр. 66 – 43
Датум:04.02.2025 година
Скопје

Предмет : Достава на Записник за испекциски надзор

Почитувани

Во прилог на овој допис Ви доставуваме **3 (три) примероци** од Записник за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 66 – 43 од 04.02.2024 год. на Ваше понатамошно запознавање во инспекциската постапка, кои во рок од **8 (осум) дена** од приемот на истите потребно е **2 (два) примерока** да ги вратите потпишани кај општинскиот комунален инспектор, согласно член 82 став 4 од Законот за инспекциски надзор.
Доколку не ги потпишете и не ги вратите, односно не се изјасните по истите во дадениот рок, ќе се смета дека го прифаќате истиот и целата негова содржина.

Со почит,

ОПШТИНСКИ КОМУНАЛЕН ИНСПЕКТОР

Ирена Милевска

ул.Радика бр.9 бараки бр.1 и бр.2 тел. 02/3055 -903, факс: 02/3062-925
www.karpos.gov.mk;

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ЗАПИСНИК
за извршен инспекциски надзор

ИП1 бр. : 66 - 42
Датум : 04.02.2025

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	Александар Галевски
Седиште/ адреса на субјектот	[redacted]
Адреса за е – пошта	
Телефон	/
Матичен број на субјектот	/
Даночен број на субјектот	/
Број на жиро сметка на субјектот	/
Банка депонент	/

Одговорно/и лице/а на субјектот :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
1. Александар Галевски	/	

2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор	1. РЕДОВЕН	2. ВОНРЕДЕН	3. КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекциски надзор	(дд.мм.гггг.)	04.02.2025 13:30	(чч.мм.)
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	[redacted]		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Јавна Површина		
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Радика, бр.9, Скопје		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец февруари 2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. __________ од __________ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. __________ од __________ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор ИП1 бр. 66 - 42 од 04.02.2025 год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Ирена Милевска – општински комунален инспектор

2. Гордана Максимовска – овластен инспектор за животна средина

2. Елена Лазароска – виш соработник

5) Предмет на инспекцискиот надзор (да се опише што е предмет на надзорот, вклучувајќи го правниот основ од материјалниот закон и/или друг пропис) :

Согласно Законот за управивање со дополнителни текови на отпад (Сл. весник на РСМ бр.216/21 и 195/22) и член 42 од Законот за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр. 50/10,162/10 ,157/11,147/13,41/14,33 /15,193 /15,53 /16, 11/18,83/18 и 120/18 год.

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

1. Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник
2. **Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) :**

- ____

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
1. Александар Галевски	/	

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

	Име и Презиме	Својство
1.	Александар Галевски	Физичко лице
2.	Ирена Милевска	Општински комунален инспектор
3.	Елена Богдановска	Виш соработник

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

На ден 29.11.2024 год. во 12:30 ч извршен е вонреден инспекциски надзор на ул. П. Одреди, бр.80 во делот на отстранување на отпадно возило кое се наоѓа на јавна површина, а е во сопственост на физичко лице Александар Галевски со место на живеење [redacted]. При увидот е констатирано дека има оставено отпадно возило спротивно на член 8 став 5 од Законот за управивање со дополнителни текови на отпад (Сл. весник на РСМ бр.216/21 и 195/22) односно, **забрането е оставање отпадни возила во природа или јавна површина како и расклопување и изведба на други зафати на отпадното возило , надвор од инсталациииза намени на таа цел .**

По добиениите информации за сопственост на возилото од Министерство за внатрешни работи добиени на ден 30.01..2025 констатирано е дека физичкото лице Александар Галевски е сопственик на возило:

1. LADA, тип SAMARA со регистарска ознака SK – 009 – JT со рок на регистрација до 05.06.2011 год.

- Врз основа на која (да се заокружи само едно).

1. не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор ;
2. **утврдени се следните нептавилности во работењето на субјектот на надзор, за што се превземени следните мерки :**

- Доставено и Решение за опомена Ип1 бр. 66- 42 од 04.02.2025 год

____

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставник на субјектот на надзорот, кои НЕМАШЕ / ИМАШЕ забелешки.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот :
____

Потпис на претставникот на субјектот на надзор :		Печат и потпис на инспекторот :	
Датум :	04.02.2025	Датум :	04.02.2025

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.

Примено лично на рака.
Дата:
Потпис:

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1 Број : 66-42
Датум :04.02.2025 год.
Скопје

Општинскиот комунален инспектор при Општина Карпош Ирена Милевска со службена легитимација Бр.79-0004 изврши вонреден инспекциски надзор врз физичкото лице Александар Галевски со адреса на живеење [redacted]е, и ја утврди фактичката состојба врз основа на чл.8 став 5, од Законот за управување на посебни текови на отпад (Сл. Весник РСМ бр.216/21 и 19/22) и чл. 63 од Закон за безбедност во сообраќајот како и Закон за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр.50/10, 162/10, 157/11, 147/13, 41/14, 44/15, 129/15,192/15 и 39/16 год. Со Записникот ИП1 бр.66 – 42 од 04.02.2025 год. го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е З А О П О М Е Н А

1. **СЕ ОПОМЕНУВА** физичкото лице Александар Галевски со адреса на живеење[redacted]. Скопје да ги отстрани недостатоците наведени во Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1 бр.66-42 од 04.02.2025 год.
2. Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1. од ова Решение изнесува **5 (пет) дена** од денот кога е констатирана неправилноста наведена во Записникот ИП1 66 - 42 од ден 04.02.2024 год.
3. Субјектот на инспекцискиот надзор од точка 1 на ова Решение е должен веднаш по истекот на рокот определен за извршување на инспекциската мерка, а **најдоца од 3 дена, писмено и/или по електронски пат да го извести инспекторот дали е извршена инспекциската мерка.**
4. Жалбата против ова Решение не го одложува неговото извршување.

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

Образложение

Општинскиот комунален инспектор врз основа на член чл.8 став 5, од Законот за управување на посебни текови на отпад (Сл. Весник РСМ бр.216/21 и 19/22) и чл. 63 од Закон за безбедност во сообраќајот како и Закон за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр.50/10, 162/10, 157/11, 147/13, 41/14, 44/15, 129/15,192/15 со службена легитимација Бр.79-0004 изврши вонреден инспекциски надзор врз физичкото лице Александар Галевски со адреса на живеење [redacted] Скопје при што е составен вонреден Записник со ИП1 бр. 66-42 од 04.02.2025 год во кој е констатирано дека физичкото лице не се придржува на законските одредби согласно горенаведените закони.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може незадоволната странка може да поднесе жалба во рок од 8 дена преку Државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната комисија, во рок од 15 дена од приемот на Решението.

Жалбата се таксира 250,00денари административни таксени марки и се поднесува во три примероци.

Решено во општина Карпош под број ИП1 бр.66 –42 од 04.02.2025 год.

Доставено до:
- Архива
- Странката

ОПШТИНСКИ КОМУНАЛЕН ИНСПЕКТОР

Ирена Милевска

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1бр. 66 – 42
Датум:04.02.2025 година
Скопје

ДО
АЛЕКСАНДАР ГАЛЕВСКИ
[redacted]
Скопје

Предмет : Достава на Записник за испекциски надзор

Почитувани

Во прилог на овој допис Ви доставуваме **3 (три) примероци** од Записник за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 66 – 42 од 04.02.2024 год. на Ваше понатамошно запознавање во инспекциската постапка, кои во рок од **8 (осум) дена** од приемот на истите потребно е **2 (два) примерока** да ги вратите потпишани кај општинскиот комунален инспектор, согласно член 82 став 4 од Законот за инспекциски надзор.
Доколку не ги потпишете и не ги вратите, односно не се изјасните по истите во дадениот рок, ќе се смета дека го прифаќате истиот и целата негова содржина.

Со почит,

ОПШТИНСКИ КОМУНАЛЕН ИНСПЕКТОР

Ирена Милевска

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

ЗАПИСНИК
за извршен инспекциски надзор

ИП1 бр. : 69 -455
Датум : 04.02.2025 год.

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	ДПТУ „ Делта Центар Дооел ,Скопје Подружница бр.1 ДЕЛТА Скопје
Седиште/ адреса на субјектот	Ул.„Бул. Илинден " бр. 132 Скопје -Карпош
Адреса за е – пошта	
Телефон	071/343-409
Матичен број на субјектот	7296088
Даночен број на субјектот	4038018513490
Број на жиро сметка на субјектот	
Банка депонент	Прокредит банка

Одговорно/и лице/а на субјектот :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
1. Елвис Хот	078/ 343-409	

2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор	1. РЕДОВЕН	2. ВОНРЕДЕН	**3. КОНТРОЛЕН**
Датум на почеток на инспекциски надзор			04.02.2025год.
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	ДПТУ „ Делта Центар Дооел ,Скопје Подружница бр.1 ДЕЛТА Скопје		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	45.20 Одржувањеи поправка на моторни возила		
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Ул.„Радика , бр. 9 Скопје		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец __________ . __________ год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. __________ од __________ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. __________ од __________ год.
4. **Записник** / Решение за извршен инспекциски надзор ИП1 бр. 69 - 455 од 04.02.2025год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Гордана Максимовска Овластен инспектор за животна средина

5) Предмет на инспекцискиот надзор (да се опише што е предмет на надзорот, вклучувајќи го правниот основ од материјалниот закон и/или друг пропис) :

Согласно член 24 став 4 и 5 од Законот за животна средина ("Сл. весник на РСМ" бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 ,124/10, 51/11, 123/12,93/13,42/14,111/14,44/15,129/15 и 192/15 и 36/16) и член 42 од Законот за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр. 50/10,162/10 ,157/11,147/13,41/14,33 /15,19: /15,53 /16, 11/18,83/18 и 120/18 год.

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

1. Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записн
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) :

____

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
1. Елвис Хот - управител	078 /343-409	
Одговорно лице		

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

	Име и Презиме	Својство
1.	Гордана Максимовска	Овластен инспектор за животна средина

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

Изготвен контролен инспекциски надзор на правниот субјект ДПТУ "Дела центар " Дооел Скопје Подружница бр.1 Делта со адреса на ул.„ Булевар Илинден „ бр.132 на лице место констатирано е дека правниот субјект постапи по Решението за забрана на вршење на дејност со основна дејност – (самоуслужна автоперална) , ИП1 бр.69-455 од 31.12.2024 донесено од страна на инспекторот. Инспекциската постапка е покрената во однос на зголемено ниво на бучава од 13.12.2024 год. предизвикана од самоуслужната автоперална преку управител Елвис Хот. По налог од страна на општинскиот инспектор за животна средина ангажирана беше акредитирана фирма да се измери нивото на бучава во животната средина. По доставениот извештај од страна на фирмата добиените резултати покажаа надминување на максимално дозволените гранични вредности во однос на Правилникот за гранични вредности на ниво на бучава во животната средина (Сл. весник на РСМ бр. 147/08,член 3 . Инспекторот согласно член 56 став 3 од законот за заштина на животната средина издаден е Прекршочен платен налог за сторен прекршок Ип1 бр. 69-455 од 30.12.2024 год. со што константно се нарушува мириот на граѓаните и предизвикува вознемиреност и штетни влијанија врз здравјето на луѓето и околината.

Правнниот субјект ДПТУ „ Делта Центар „ Дооел Подружница бр.1 Делта, Скопје со основна дејност бр.45.20 одржување и поправка на моторни возила постапи во дадениот рок од 30 дена каде што беа констатирани неправилности и се задолжи бучавата во даден рок од 5 дена да ја доведе во рамките на пропишаните гранични вредности. Инспекциската постапка покрената во однос на горенаведеното, согласно Законот за бучава во животната средина член 52 став 1 , алинеја 12 (Сл. весник на РМ бр. 79/07,....146/15 и Сл весник на РСМ 51/21) се запира и не постои осно за водење на понатамошна постапка. На ден 04.02. 2025 год. направени фотографии од лице место.

(да се заокружи само едно) :

1. не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор ;
   - Доставено е Решение ИП1 бр. 69-455 од 31.12.2024 год.
2. утврдени се следните нептавилности во работењето на субјектот на надзор, за што се превземени следните мерки :
   - ____

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставник на субјектот на надзорот, кои НЕМАШЕ / ИМАШЕ забелешки.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот :

Потпис на претставникот на субјектот на надзор :	[signature]	Печат и потпис на инспекторот :	[signature]
Датум :	4.02.25	Датум :	4.02.25

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.

Доставено лично на рака.

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ЗАПИСНИК
за извршен инспекциски надзор

ИП1 бр. : 66 - 40
Датум : 04.02.2025

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	Радослав Арсиќ	
Седиште/ адреса на субјектот	[redacted]	
Адреса за е – пошта		
Телефон	/	
Матичен број на субјектот	/	
Даночен број на субјектот	/	
Број на жиро сметка на субјектот	/	
Банка депонент	/	
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
1. Радослав Арсиќ	/	

2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор	1. РЕДОВЕН	2. **ВОНРЕДЕН**	3. КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекциски надзор	(дд.мм.гггг.)	04.02.2025 12:00	(чч.мм.)
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Ул. Орце Николов, Скопје		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Јавна Површина		
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Радика, бр.9, Скопје		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец февруари 2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. ___________ од ___________ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. ___________ од ___________ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор ИП1 бр. 66 - 40 од 04.02.2025 год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Ирена Милевска – општински комунален инспектор

2. Гордана Максимовска – овластен инспектор за животна средина

2. Елена Лазароска – виш соработник

5) Предмет на инспекцискиот надзор (да се опише што е предмет на надзорот, вклучувајќи го правниот основ од материјалниот закон и/или друг пропис) :

Согласно Законот за управивање со дополнителни текови на отпад (Сл. весник на РСМ бр.216/21 и 195/22) и член 42 од Законот за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр. 50/10,162/10 ,157/11,147/13,41/14,33 /15,193 /15,53 /16, 11/18,83/18 и 120/18 год.

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

1. Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник
2. **Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) :**

- ____

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
1. Радослав Арсиќ	/	

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

	Име и Презиме	Својство
1.	Радослав Арсиќ	Физичко лице
2.	Ирена Милевска	Општински комунален инспектор
3.	Елена Богдановска	Виш соработник

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

На ден 29.11.2024 год. во 12:00 ч извршен е вонреден инспекциски надзор на ул. Орце Николов во делот на отстранување на отпадно возило кое се наоѓа на јавна површина, а е во сопственост на физичко лице Радослав Арсиќ . При увидот е констатирано дека има оставено отпадно возило спротивно на член 8 став 5 од Законот за управивање со дополнителни текови на отпад (Сл. весник на РСМ бр.216/21 и 195/22) односно, **забранeто е оставање отпадни возила во природа или јавна површина како и расклопување и изведба на други зафати на отпадното возило , надвор од инсталациииза намени на таа цел .**

По добиениите информации за сопственост на возилото од Министерство за внатрешни работи добиени на ден 30.01..2025 констатирано е дека физичкото лице Радослав Арсиќ е сопственик на возило:

1. MITSUBISHI, тип Lancer Panel Van со регистарска ознака SK – 795 – GO со рок на регистрација до 05.03.2014 год.

- Врз основа на која (да се заокружи само едно).

1. не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор ;
2. **утврдени се следните нептавилности во работењето на субјектот на надзор, за што се превземени следните мерки :**

- Доставено и Решение за опомена Ип1 бр. 66- 40 од 04.02.2025 год

---

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставник на субјектот на надзорот, кои НЕМАШЕ / ИМАШЕ забелешки.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот :

Потпис на претставникот на субјектот на надзор :		Печат и потпис на инспекторот :	
Датум :	04.02.2025	Датум :	04.02.2025

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.

Примено лично на рака.
Дата:
Потпис:

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1 Број : 66-40
Датум :04.02.2025 год.
Скопје

Општинскиот комунален инспектор при Општина Карпош Ирена Милевска со службена легитимација Бр.79-0004 изврши вонреден инспекциски надзор врз физичкото лице Радослав Арсиќ со адреса на живеење [redacted], и ја утврди фактичката состојба врз основа на чл.8 став 5, од Законот за управување на посебни текови на отпад (Сл. Весник РСМ бр.216/21 и 19/22) и чл. 63 од Закон за безбедност во сообраќајот како и Закон за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр.50/10, 162/10, 157/11, 147/13, 41/14, 44/15, 129/15,192/15 и 39/16 год. Со Записникот ИП1 бр.66 – 40 од 04.02.2025 год. го донесе следното:

РЕШЕНИЕ ЗА ОПОМЕНА

1. **СЕ ОПОМЕНУВА** физичкото лице Радослав Арсиќ со адреса на живеење Бул. Видое Смилевски Бато, бр.8А/1/44 Скопје да ги отстрани недостатоците наведени во Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1 бр.66-40 од 04.02.2025 год.
2. Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1. од ова Решение изнесува **5 (пет) дена** од денот кога е констатирана неправилноста наведена во Записникот ИП1 66 - 40 од ден 04.02.2024 год.
3. Субјектот на инспекцискиот надзор од точка 1 на ова Решение е должен веднаш по истекот на рокот определен за извршување на инспекциската мерка, **а најдоца од 3 дена, писмено и/или по електронски пат да го извести инспекторот дали е извршена инспекциската мерка.**
4. Жалбата против ова Решение не го одложува неговото извршување.

ул.Радика бр.9 бараки бр.1 и бр.2 тел. 02/3055 -901, 02/3055 -902
www.karpos.gov.mk; gradonacalnik@karpos.gov.mk

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

О б р а з л о ж е н и е

Општинскиот комунален инспектор врз основа на член чл.8 став 5, од Законот за управување на посебни текови на отпад (Сл. Весник РСМ бр.216/21 и 19/22) и чл. 63 од Закон за безбедност во сообраќајот како и Закон за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр.50/10, 162/10, 157/11, 147/13, 41/14, 44/15, 129/15,192/15 со службена легитимација Бр.79-0004 изврши вонреден инспекциски надзор врз физичкото лице Радослав Арсиќ со адреса на живеење [redacted]е при што е составен вонреден Записник со ИП1 бр. 66-40 од 04.02.2025 год во кој е констатирано дека физичкото лице не се придржува на законските одредби согласно горенаведените закони.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може незадоволната странка може да поднесе жалба во рок од 8 дена преку Државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната комисија, во рок од 15 дена од приемот на Решението.

Жалбата се таксира 250,00денари административни таксени марки и се поднесува во три примероци.

Решено во општина Карпош под број ИП1 бр.66 –40 од 04.02.2025 год.

Доставено до:

- Архива
- Странката

ОПШТИНСКИ КОМУНАЛЕН ИНСПЕКТОР

Ирена Милевска

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ДО
РАДОСЛАВ АРСИЌ
[redacted]
Скопје

ИП1бр. 66 – 40
Датум:04.02.2025 година
Скопје

Предмет : Достава на Записник за испекциски надзор

Почитувани

Во прилог на овој допис Ви доставуваме 3 (**три**) **примероци** од Записник за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 66 – 40 од 04.02.2024 год. на Ваше понатамошно запознавање во инспекциската постапка, кои во рок од **8 (осум) дена** од приемот на истите потребно е 2 **(два) примерока** да ги вратите потпишани кај општинскиот комунален инспектор, согласно член 82 став 4 од Законот за инспекциски надзор.
Доколку не ги потпишете и не ги вратите, односно не се изјасните по истите во дадениот рок, ќе се смета дека го прифаќате истиот и целата негова содржина.

Со почит,

ОПШТИНСКИ КОМУНАЛЕН ИНСПЕКТОР
Ирена Милевска

ул.Радика бр.9 бараки бр.1 и бр.2 тел. 02/3055 -903, факс: 02/3062-925
www.karpos.gov.mk;

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ЗАПИСНИК
за извршен инспекциски надзор

ИП1 бр. : 69 - 39
Датум : 04.02.2025

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	АГЕНЦИЈА ЗА РАЗУЗНАВАЊЕ
Седиште/ адреса на субјектот	Бул. 3-та Македонска бригада, Скопје
Адреса за е – пошта	
Телефон	/
Матичен број на субјектот	/
Даночен број на субјектот	/
Број на жиро сметка на субјектот	/
Банка депонент	/

Одговорно/и лице/а на субјектот :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
1. АГЕНЦИЈА ЗА РАЗУЗНАВАЊЕ	/	

2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор	1. РЕДОВЕН	2. ВОНРЕДЕН	3. КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекциски надзор	(дд.мм.гггг.)	04.02.2025 14:30	(чч.мм.)
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Бул. 3-та Македонска бригада, Скопје		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Јавна Површина		
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Радика, бр.9, Скопје		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец февруари 2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. __________ од __________ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. __________ од __________ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор ИП1 бр. 69 - 39 од 04.02.2025 год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Ирена Милевска – општински комунален инспектор

2. Гордана Максимовска – овластен инспектор за животна средина

2. Елена Лазароска – виш соработник

5) Предмет на инспекцискиот надзор (да се опише што е предмет на надзорот, вклучувајќи го правниот основ од материјалниот закон и/или друг пропис) :

Согласно Законот за управивање со дополнителни текови на отпад (Сл. весник на РСМ бр.216/21 и 195/22) и член 42 од Законот за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр. 50/10,162/10 ,157/11,147/13,41/14,33 /15,193 /15,53 /16, 11/18,83/18 и 120/18 год.

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

1. Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник
2. **Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) :**

- ____

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
1. АГЕНЦИЈА ЗА РАЗУЗНАВАЊЕ	/	

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

	Име и Презиме	Својство
1.	АГЕНЦИЈА ЗА РАЗУЗНАВАЊЕ	Правен субјект

2.	Гордана МАксимовска	Општински инспектор за животна средина
3.	Елена Богдановска	Виш соработник

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

На ден 29.11.2024 год. во 14:30 ч извршен е вонреден инспекциски надзор на ул. Веселин Маслеша во делот на отстранување на отпадно возило кое се наоѓа на јавна површина, а е во сопственост на правниот субјект АГЕНЦИЈА ЗА РАЗУЗНАВАЊЕ со седиште на Бул. 3-та Македонска бригада, Скопје . При увидот е констатирано дека има оставено отпадно возило спротивно на член 8 став 5 од Законот за управивање со дополнителни текови на отпад (Сл. весник на РСМ бр.216/21 и 195/22) односно, **забрането е оставање отпадни возила во природа или јавна површина како и расклопување и изведба на други зафати на отпадното возило , надвор од инсталациииза намени на таа цел .**

По добиениите информации за сопственост на возилото од Министерство за внатрешни работи добиени на ден 30.01..2025 констатирано е дека правниот субјект АГЕНЦИЈА ЗА РАЗУЗНАВАЊЕ е сопственик на возило:

1. YUGO, тип KORALL 1.1 со регистарска ознака SK – 103 – KR со рок на регистрација до 19.08.2016 год.

- Врз основа на која (да се заокружи само едно).

1. не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор ;
2. **<u>утврдени се следните нептавилности во работењето на субјектот на надзор, за што се превземени следните мерки :</u>**

- Доставено и Решение за опомена Ип1 бр. 69- 39 од 04.02.2025 год

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставник на субјектот на надзорот, кои НЕМАШЕ / ИМАШЕ забелешки.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот :

Потпис на претставникот на субјектот на надзор :		Печат и потпис на инспекторот :	
Датум :	04.02.2025	Датум :	04.02.2025

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.

Примено лично на рака.
Дата:
Потпис:

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1 Број : 69-39
Датум :04.02.2025 год.
Скопје

Општинскиот инспектор за животна средина при Општина Карпош Гордана Максимовска со службена легитимација Бр.79-0002 изврши вонреден инспекциски надзор врз правниот субјект АГЕНЦИЈА ЗА РАЗУЗНАВАЊЕ со адреса на Бул. 3-та МАкедонска Бригада, СКопје, и ја утврди фактичката состојба врз основа на чл.8 став 5, од Законот за управување на посебни текови на отпад (Сл. Весник РСМ бр.216/21 и 19/22) и чл. 63 од Закон за безбедност во сообраќајот како и Закон за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр.50/10, 162/10, 157/11, 147/13, 41/14, 44/15, 129/15,192/15 и 39/16 год. Со Записникот ИП1 бр.69 – 39 од 04.02.2025 год. го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е З А О П О М Е Н А

1. **СЕ ОПОМЕНУВА** правниот субјект АГЕНЦИЈА ЗА РАЗУЗНАВАЊЕ со адреса Бул. 3-та МАкедонска Бригада, СКопје, да ги отстрани недостатоците наведени во Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1 бр.69-39 од 04.02.2025 год.
2. Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1. од ова Решение изнесува **5 (пет) дена** од денот кога е констатирана неправилноста наведена во Записникот ИП1 69 - 39 од ден 04.02.2024 год.
3. Субјектот на инспекцискиот надзор од точка 1 на ова Решение е должен веднаш по истекот на рокот определен за извршување на инспекциската мерка, а **најдоцна од 3 дена, писмено и/или по електронски пат да го извести инспекторот дали е извршена инспекциската мерка.**
4. Жалбата против ова Решение не го одложува неговото извршување.

Образложение

Општинскиот комунален инспектор врз основа на член чл.8 став 5, од Законот за управување на посебни текови на отпад (Сл. Весник РСМ бр.216/21 и 19/22) и чл. 63 од Закон за безбедност во сообраќајот како и Закон за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр.50/10, 162/10, 157/11, 147/13, 41/14, 44/15, 129/15,192/15 со службена легитимација Бр.79-0004 изврши вонреден инспекциски надзор врз физичкото лице субјект АГЕНЦИЈА ЗА РАЗУЗНАВАЊЕ со адреса на Бул. 3-та МАкедонска Бригада, СКопје при што е составен вонреден Записник со ИП1 бр. 69-39 од 04.02.2025 год во кој е констатирано дека физичкото лице не се придржува на законските одредби согласно горенаведените закони.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може незадоволната странка може да поднесе жалба во рок од 8 дена преку Државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната комисија, во рок од 15 дена од приемот на Решението.

Жалбата се таксира 250,00денари административни таксени марки и се поднесува во три примероци.

Решено во општина Карпош под број ИП1 бр.69 – 39 од 04.02.2025 год.

Доставено до:
- Архива
- Странката

ОПШТИНСКИ ИНСПЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Гордана Максимовска

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ЗАПИСНИК
за извршен инспекциски надзор

ИП1 бр. : 69 - 34
Датум : 04.02.2025 год.

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	Себастијан Демиров	
Седиште/ адреса на субјектот	Ул.,, Маџари 2,, бр. 40	
Адреса за е – пошта		
Телефон	/	
Матичен број на субјектот	/	
Даночен број на субјектот	/	
Број на жиро сметка на субјектот	/	
Банка депонент	/	
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
1. Себастијан Демиров	/	

2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор	1. РЕДОВЕН	2. **ВОНРЕДЕН**	3. КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекциски надзор		04.02.2025год. 12 часот	
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Ул.,, Веселин Маслеша ,,		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Јавна Површина		
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Ул.,, Радика ,, бр.9		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец февруари 2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. __________ од __________ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. __________ од __________ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор ИП1 бр. 69 - 34 од 04.02 2025год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Гордана Максимовска Овластен инспектор за животна средина

5) Предмет на инспекцискиот надзор (да се опише што е предмет на надзорот, вклучувајќи го правниот основ од материјалниот закон и/или друг пропис) :

Согласно Законот за управивање со дополнителни текови на отпад (Сл. весник на РСМ бр.216/21 и 195/22) и член 42 од Законот за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр. 50/10,162/10 ,157/11,147/13,41/14,33 /15,193 /15,53 /16, 11/18,83/18 и 120/18 год.

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

1. Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) :

- ____

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
1. Себастијан Демиров	/	

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

	Име и Презиме	Својство
1.	Ирена Милевска	Општински комунален инспектор
2.	Максимовска Гордана	Општински инспектор за животна средина
3.	Елена Богдановска	Виш соработник

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

На ден 29.11.2024 год. во12:30ч извршен е вонреден инспекциски надзор во Урбаната заедница Карпош 1 "на ул.„ Веселин Маслеша " SK- 506 - OZ, во делот на отстранување на отпадни возила кој се наоѓа на јавна површина, а во сопственост на физичко лице Себастијан Демиров. При увидот е констатирано дека има оставено отпадни возила спротивно на член 8 став 5 од Законот за управивање со дополнителни текови на отпад (Сл. весник на РСМ бр.216/21 и 195/22) односно, забрането е оставање отпадни возила во природа или јавна површина како и расклопување и изведба на други зафати на отпадното возило , надвор од инсталации за намени на таа цел .

По добиените информации од 30.01.2025 год. од Министерството за внатрешни работи за сопственост на возилото , констатирано е дека физичкото лице Себастијан Демиров го поседува возилото ПМВ -марка „ ROVER „ ,тип 220 SD , со регистарска ознака SK -506-OZ со рок на регистрација 06.05.2023 год.

- Врз основа на која (да се заокружи само едно).

1. не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор ;
2. **утврдени се следните нептавилности во работењето на субјектот на надзор, за што се превземени следните мерки :**

- Доставено и Решение за опомена Ип1 бр. 69- 34 од 04.02 2025год.

---

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставник на субјектот на надзорот, кои НЕМАШЕ / ИМАШЕ забелешки.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот :

Потпис на претставникот на субјектот на надзор :		Печат и потпис на инспекторот :	
Датум :		Датум :	4.02.25

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.

Примено лично на рака.

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1 Број : 69-34
Датум :04.02.2025 год.
Скопје

Овластениот инспектор за животна средина при Општина Карпош Гордана Максимовска со службена легитимација Бр.79-0002 изврши вонреден инспекциски надзор врз физичкото лице Себастијан Демиров со адреса на живеење Ул.„ Маџари 2 бр.40 , Скопје, и ја утврди фактичката состојба врз основа на чл. 8 став 5, од Законот за управување на посебни текови на отпад (Сл. Весник РСМ бр.216/21 и 19/22) и чл. 63 од Закон за безбедност во сообраќајот како и Закон за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр.50/10, 162/10, 157/11, 147/13, 41/14, 44/15, 129/15,192/15 и 39/16 год. Со Записникот ИП1 бр.69 –34 од 04.02.2025 год. го донесе следното:

РЕШЕНИЕ ЗА ОПОМЕНА

1. **СЕ ОПОМЕНУВА** физичкото лице Себастијан Демиров со адреса на живеење Ул.„ Маџари 2" бр.40, Скопје да ги отстрани недостатоците наведени во Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1 бр.69-34 од 02.12.2024 год.
2. Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1. од ова Решение изнесува **5 (пет) дена** од денот кога е констатирана неправилноста наведена во Записникот ИП1 69 - 34 од ден 04.02 2025 год.
3. Субјектот на инспекцискиот надзор од точка 1 на ова Решение е должен веднаш по истекот на рокот определен за извршување на инспекциската мерка, а **најдоцна од 5 дена, писмено и/или по електронски пат да го извести инспекторот дали е извршена инспекциската мерка.**
4. Жалбата против ова Решение не го одложува неговото извршување.

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

О б р а з л о ж е н и е

Општинскиот инспектор за животна средина Гордана Максимовска врз основа на член чл.8 став 5, од Законот за управување на посебни текови на отпад (Сл. Весник РСМ бр.216/21 и 19/22) и чл. 63 од Закон за безбедност во сообраќајот како и Закон за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр.50/10, 162/10, 157/11, 147/13, 41/14, 44/15, 129/15,192/15 со службена легитимација Бр.79-0002 изврши вонреден инспекциски надзор врз физичкото лице Себастијан Демиров со адреса на живеење Ул.„ Маџари " бр.40, Скопје при што е составен вонреден Записник со ИП1 бр. 69-34 од 04.02.2025год. год во кој е констатирано дека физичкото лице не се придржува на законските одредби согласно горенаведените закони.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може незадоволната странка може да поднесе жалба во рок од 8 дена преку Државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната комисија, во рок од 15 дена од приемот на Решението.

Жалбата се таксира 250,00денари административни таксени марки и се поднесува во три примероци.

Решено во општина Карпош под број ИП1 бр.69 –34 од 04.02.2025 год.

Доставено до:

- Архива
- Странката

ОВЛАСТЕН ИНСПЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Гордана Максимовска

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ЗАПИСНИК
за извршен инспекциски надзор

ИП1 Број : 68-32
Датум : 03.02.2025 год.

1) **Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :**

Назив на субјектот на надзорот	ДПТУУ АЕРОДОМ ДООЕЛ Скопје	
Седиште/ адреса на субјектот	Бул. Јане Сандански бр. 25-3/25, Скопје	
Адреса за е – пошта	aerodomskopje@gmail.com	
Телефон	078/253-625	
Матичен број на субјектот	7511701	
Даночен број на субјектот	4058021539239	
Број на жиро сметка на субјектот		
Банка депонент		
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Бошко Петковски – управител	078-253-625	

2) **Податоци за инспекциски надзор :**

Вид на инспекциски надзор		2. ВОНРЕДЕН	
Датум на почеток на инспекциски надзор	03.02.2025 год	10.00 часот	
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Колективна станбена зграда		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Колективна станбена зграда		
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Ул. Драгиша Мишовиќ бр.3/4, Скопје		

3) **Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :**

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец 02.2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. __________ од __________ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. __________ од __________ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор бр. __________ од __________ год.

4) **Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :**

1. Богданка Милошевиќ Мучева – општински инспектор за домување

5) **Предмет на инспекцискиот надзор:**

1. Предмет на надзорот е вршење на инспекциски надзор во врска со пријава бр. 68-306/1 од 14.01.2025 година од Верица Цолиќ со адреса на ул. Драгиша Мишовиќ бр.[redacted] Скопје, во врска со нејзино назначување како претставник во колективната станбена зграда од страна на управителот и за вршење надзор над работата на управителот

6) **Во извршувањето на овој инспекциски надзор :**

1. ~~Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник~~
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) : вонреден надзор

7) **За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :**

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Бошко Петковски	078-253-625	

8) **За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :**

	Име и Презиме	Својство
1.	/	

9) **Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.**

10) **Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :**

Од страна на Верица Цолиќ до општинскиот инспектор за домување е доставена иницијатива за инспекциски надзор бр. 68-306/1 од 14.01.2025 година, во која пријавува дека без нејзино знаење е назначен како член на одбор во зграга на ул. Драгиша Мишовиќ бр. [redacted] Скопје, каде и што живее, од страна на Претседателот на ЗС – Тихомир Јаневски и фирма управител Аеродом Дооел Скопје, кои

ја управуваат зградата. Исто така, пријавителката побарала при разговор со инспекторот да се провери склучувањето на договорот со фирмата управител како и да се изврши надзор врз Претседателот на ЗС и неговото непостапување во смисла на неповедување на постапка за присилна наплата на долг на станари кои не ги подмируваат редовно своите обврски спрема Заедницата на сопственици. За претседателот ќе биде поведена посебна одвоена постапка.
Во поглед на барањата за фирмата управител, инспекторот ги повикал на увид во канцелариите на Сектор Инспекторат и истите уредно се одзвале на ден 03.02.2025 година.
При увидот управителот Бошко Петковски напоменал дека Претседателот на ЗС во вибер група и понудил на пријавителката да биде претставник на станарите од нејзиниот влез, што е потврдено и од Претседателот Тихомир Јаневски и доставен е доказ за истото, увид во пораките во вибер групата, каде што пријавителката се изјаснила дека не сака да биде дел од надзорниот одбор како и дека не сака да биде претставник на влезот , по што таа не е избрана за понудената функција.
При увидот бил доставен договорот за управувачки работи како и тековна состојба на фирмата бр. 0805-50/150020240388541 од 06.11.2024 година.
При разгледување на документацијата како и изјавите на управителот Бошко Петковски и Претседателот на ЗС Тихомир Јаневски е констатирано дека при склучување на договорот со АЕРОДОМ Дооел Скопје, заедницата на сопственици не била избришана, спротивно на член 22 став 5 од Законот за домување. Во текот на управувањето на фирмата управител во месеците 12.2024 и 01.2025 година, Заедницата на сопственици била активна, што значи дека договорот со фирмата не бил склучен согласно Закон и не биле исполнети условите за негово склучување. Исто така е констатирано и дека самото назначување на спомената фирма не е согласно член 18 став 1, односно не е донесена Одлука за определување управител со гласање на половина од сопствениците на посебните делови.
Од таа причина, инспекторот ќе донесе Решение за Опомена за раскинување на Договорот за управувачки услуги ВЕДНАШ по приемот на истото, како и сторнирање на сметките за 01.2025 година, за кои ќе биде задолжен Претседателот на ЗС да ги издаде кон станарите. За сметката на 12.2024 година, од причина што услугата е доставена од страна на фирмата а дел од станарите веќе ја платиле сметката, не е целисходно ниту во интерес на станарите да се врши враќање на уплати кои после тоа повторно ќе треба да ги платат за истите услуги, и од таа причина таа сметка инспекторот смета дека уплатите треба да останат спрема давателот на услугите.
врз основа на која (да се заокружи само едно) :

- ~~1. Не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор и постапката се запира поради неутврдени неправилности ;~~
- **2. Утврдени се следните неправилности во работењето на субјектот на надзор, за што се превземени следните мерки :**
- **Ќе биде донесено Решение за опомена согласно член 120 став 2 од Законот за домување**

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставник на субјектот на надзорот, кои НЕМАШЕ / ИМАШЕ забелешки.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот :

-

-

Потпис на претставникот на субјектот на надзор :		Печат и потпис на инспекторот :	
Датум :		Датум :	03.02.2025 година
Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.			

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

Ип1 Број: 68 -32
Датум: 04.02.2025
Скопје

Секторот инспекторат – Одделение за комунална инспекција преку општински инспектор за домување, Богданка М. Мучева, дипл. правн. со службена легитимација број 79-0001 , изврши вонреден инспекциски надзор над субјектот на инспекциски надзор **АЕРОДОМ ДООЕЛ Скопје** со адреса на бул. „Јане Сандански„ бр. 25-3/25, Скопје, со Записник Ип1 бр. 68-32 од 03.02.2025 година за домување, врз основ на член 120 став 2 од Законот за домување (“Службен весник на РМ “ бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 146/15, 31/16 ,64/18,302/20 и 150/22), го донесе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1) **СЕ ОПОМЕНУВА ДПТУУ АЕРОДОМ ДООЕЛ Скопје** со адреса на бул. „Јане Сандански„ бр. 25-3/25, Скопје,да **ГИ ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ УТВРДЕНИ СО** Записник за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1 бр. 68-32 од 03.02.2025 година , односно ВЕДНАШ по приемот на решението да го раскине Договорот за управувачки услуги со колективна станбена зграда на ул. Драгиша Мишовиќ бр.3, Скопје.

2) Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1 на ова решение е **ВЕДНАШ** по денот на приемот

3) Субјектот на инспекцискиот надзор од точка 1 на ова решение, е должен веднаш по истекот на рокот определен за извршување на инспекциската мерка, а најдоцна во рок од три дена , писмено и/или по електронска пошта dance.milosevic@karpos.gov.mk , да го извести инспекторот дали е извршена инспекциската мерка.

4) Жалбата изјавена против ова Решение, не го одлага неговото извршување.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Сектор инспекторат, врз основа на член 120 став 3 , од Законот за домување (“Службен весник на РМ “ бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 146/15, 31/16 и 64/18), преку општински инспектор за домување, Богданка Милошевиќ Мучева, дипл. правн. изврши вонреден инспекциски надзор во врска со пријава бр. 68-306/1 од 14.01.2025 година од Верица Цолиќ со адреса на ул. Драгиша Мишовиќ бр. [redacted], Скопје, во врска со нејзино назначување како

претставник во колективната станбена зграда од страна на управителот и за вршење надзор над работата на управителот.
Исто така, пријавителката побарала при разговор со инспекторот да се провери склучувањето на договорот со фирмата управител како и да се изврши надзор врз Претседателот на ЗС и неговото непостапување во смисла на неповедување на постапка за присилна наплата на долг на станари кои не ги подмируваат редовно своите обврски спрема Заедницата на сопственици. За претседателот ќе биде поведена посебна одвоена постапка.
Во поглед на барањата за фирмата управител, инспекторот ги повикал на увид во канцелариите на Сектор Инспекторат и истите уредно се одзвале на ден 03.02.2025 година.
При увидот управителот Бошко Петковски напоменал дека Претседателот на ЗС во вибер група и понудил на пријавителката да биде претставник на станарите од нејзиниот влез, што е потврдено и од Претседателот Тихомир Јаневски и доставен е доказ за истото, увид во пораките во вибер групата, каде што пријавителката се изјаснила дека не сака да биде дел од надзорниот одбор како и дека не сака да биде претставник на влезот , по што таа не е избрана за понудената функција.
При увидот бил доставен договорот за управувачки работи како и тековна состојба на фирмата бр. 0805-50/150020240388541 од 06.11.2024 година.
При разгледување на документацијата како и изјавите на управителот Бошко Петковски и Претседателот на ЗС Тихомир Јаневски е констатирано дека при склучување на договорот со АЕРОДОМ Дооел Скопје, заедницата на сопственици не била избришана, спротивно на член 22 став 5 од Законот за домување. Во текот на управувањето на фирмата управител во месеците 12.2024 и 01.2025 година, Заедницата на сопственици била активна, што значи дека договорот со фирмата не бил склучен согласно Закон и не биле исполнети условите за негово склучување. Исто така е констатирано и дека самото назначување на спомената фирма не е согласно член 18 став 1, односно не е донесена Одлука за определување управител со гласање на половина од сопствениците на посебните делови.
Од таа причина, инспекторот носи Решение за Опомена за раскинување на Договорот за управувачки услуги ВЕДНАШ по приемот на истото, како и сторнирање на сметките за 01.2025 година од страна на субјектот на надзор, за кои ќе биде задолжен Претседателот на ЗС да ги издаде кон станарите. За

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

сметката на 12.2024 година, од причина што услугата е доставена од страна на фирмата а дел од станарите веќе ја платиле сметката, не е целисходно ниту во интерес на станарите да се врши враќање на уплати кои после тоа повторно ќе треба да ги платат за истите услуги, и од таа причина таа сметка инспекторот смета дека уплатите треба да останат спрема давателот на услугите.

Решено во Општина Карпош под ИПбр. 68-32 од 04.02.2025 год.

ОВЛАСТЕН ИНСПЕКТОР ЗА ДОМУВАЊЕ

Богданка Милошевиќ Мучева, дипл.правн.

ЗАПИСНИК
за извршен контролен инспекциски надзор

ИП1 Број : 68-477
Датум : 03.02.2025 год.

1) **Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :**

Назив на субјектот на надзорот	Билдинг Менаџер ДОО Скопје	
Седиште/ адреса на субјектот	Никола Парапунов бр.3/2-1, локал 56, Скопје	
Адреса за е – пошта	contact@buildingmanager.mk	
Телефон	078/302-035	
Матичен број на субјектот	7353057	
Даночен број на субјектот	4057019545624	
Број на жиро сметка на субјектот	210073530570132	
Банка депонент	НЛБ Банка АД Скопје	
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Александар Пеновски – управител	074-200-372	

2) **Податоци за инспекциски надзор :**

Вид на инспекциски надзор			3.КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекциски надзор	03.02.2025 год	10.00 часот	
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Колективна станбена зграда		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот			

Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Ул. Варшавска бр.7, Скопје

3) **Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :**

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец 02.2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. __________ од __________ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. __________ од __________ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор бр. __________ од __________ год.

4) **Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :**

1. Богданка Милошевиќ Мучева – општински инспектор за домување

5) **Предмет на инспекцискиот надзор:**

1. Предмет на надзорот е вршење на контролен инспекциски надзор во врска со донесено Решение за опомена Ип1 бр. 68-477 од 20.01.2025 година

6) **Во извршувањето на овој инспекциски надзор :**

1. ~~Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник~~
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) : вонреден надзор

7) **За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :**

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Александар Пеновски	074-200-372	

8) **За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :**

	Име и Презиме	Својство
1.	/	

9) **Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.**

10) **Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :**

Од страна на Кирил Каракиров, сопственик на стан на ул. Варшавска бр. [redacted], Скопје, била доставена пријава бр. 68-8783/2 од 11.12.2024 година, во која бара да се провери дали управителот на споменатата колективна станбена зграда постапил спротивно на член 22 став 5 од Законот за

домување односно, дали управителот склучил договор со сопствениците во колективната зграда без претходно да е извршено бришење на заедницата на сопственици.
Инспекторот ги повикал на увид претставниците на управителот кои уредно се одзваа на поканата.
При вршење на инспекцискиот надзор, инспекторот ја разгледал Тековната состојба бр. 0805-50/150120240029942 од 03.12.2024 година за Заедница за сопственици на станбена зграда на ул. Варшавска бр. 7, Скопје – Карпош, со ЕМБС 6658792 и ЕДБ 4057010510470 со Овластено лице – Кирил Каракиров како Претседател на ЗС и утврдил дека Заедницата на сопственици не е избришана, односно сеуште е активна. И покрај тоа, управителот Билдинг Менџер ДОО Скопје на ден 01.03.2021 година склучил договор за управувачки услуги со бр. 03-36 со што ја превземал колективната станбена за управување спротивно на челн 22 став 5 од Законот за домување.
При разговор со управителот, истиот се изјаснил дека немале информација дека Заедницата на сопственици е сеуште активна ниту пак некој од станарите или Претседателот ги известиле дека истата не е избришана од Централен Регистар.
За тврдењето на овластеното лице на управителот дека Билдинг Менаџер ДОО законски е назначен за управител на колективната станбена зграда, инспекторот констатираше дека и покрај тоа што законската процедура за назначување на управителот е исполнета, сепак тоа не ја намалува одговорноста за склучување на договорот без претходно бришење на заедницата. Инспекторот ги имал во предвид наводите на управителот дека истиот немал информација за постоењето на Заедницата и фактот дека ниту еден станар од зградата не доставил иницијатива за инспекциски надзор до инспекторот за истата работа, освен Претседателот, кој не доставил доказ дека ги информирал во било кој момент од склучувањето на договорот дека Заедницата е активна и дека тој е Претседател на истата. Исто така инспекторот како олеснителна околност го земал и фактот дека Претседателот знаел за склучувањето на договорот за вршење управувачки услуги бр. 03-36 од 01.03.2021 година, односно веќе скоро 4 години, што значи дека скоро 4 години пријавителот имал сознание дека Заедницата е активна а договор со управител е склучен спротивно на член 22 став 5 од Законот за домување, и прв пат во 12.2024 година доставува иницијативна за инспекциски надзор до Инспекторот за домување. За се погоре споменато е составен Записник за извршен вонреден инспекциски надзор Ип1 бр. 68-477 од 30.12.2025 година и Решение за Опомена Ип1 бр. 68-477 од 20.01.2025 година со рок од 8 дена за отстранувањето на недостатоците односно за бришење на Заедницата од Централен регистар.
При вршење на контролен надзор на ден 03.02.2025 година, е констатирано дека Заедницата на сопственици е сеуште активна од причина што, за бришење на истата пријава може да поднесе Претседателот на ЗС, односно пријавителот во случајов и истата мора да биде заверена со печат од Заедницата, и иако субјектот на надзор поднел пријава за бришење, добил Известување со бр. 30120250000516 од Централен регистар дека пријавата треба да се корегира согласно претходно кажаното.
Бидејќи нема начин да се корегира проблемот односно Заедницата не може да биде избришана од страна на избраната фирма за управување, инспекторот ќе го задолжи пријавителот да постапи согласно Одлуката на станарите за бришење на заедницата, а на субјектот на надзор со Решение за задолжување ќе му наложи да го раскине договорот со колективната станбена зграда.

врз основа на која (да се заокружи само едно) :

- ~~1. Не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор и постапката се запира поради неутврдени неправилности ;~~
- 2. Утврдени се следните неправилности во работењето на субјектот на надзор, за што се превземени следните мерки :
- Ќе биде донесено Решение за задолжување согласно член 120 став 1 од Законот за домување

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставник на субјектот на надзорот, кои НЕМАШЕ / ИМАШЕ забелешки.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот :

- ____
- ____

Потпис на претставникот на субјектот на надзор :		Печат и потпис на инспекторот :	
Датум :		Датум :	03.02.2025 година
Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.			

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

Ип1 Број: 68 -477/2024
Датум: 04.02.2025
Скопје

Секторот инспекторат – Одделение за комунална инспекција преку општински инспектор за домување, Богданка М. Мучева, дипл. правн. со службена легитимација број 79-0001 , изврши вонреден инспекциски надзор над субјектот на инспекциски надзор **Билдинг Менаџер ДОО Скопје** со адреса на ул. „Никола Парапунов„ бр. 3/2-1 локал 56 Скопје, со Записник за извршен контролен инспекциски надзор Ип1 бр. 68-477 од 03.02.2025 година за домување, врз основ на член 120 став 2 од Законот за домување (“Службен весник на РМ “ бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 146/15, 31/16 ,64/18,302/20 и 150/22), го донесе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1) **СЕ ЗАДОЛЖУВА БИЛДИНГ МЕНАЏЕР ДОО Скопје со адреса на ул. Никола Парапунов бр.3/2-1 лок 56, Скопје да ГИ ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ УТВРДЕНИ СО** Записник за извршен контролен инспекциски надзор ИП1 бр. 68-477 од 03.02.2025 година односно во рок од 8 дена од денот на приемот на ова Решение за го раскине Договорот за управувачки услуги бр. 03-36 од 01.03.2021 година без отказен рок

2) Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1 на ова решение е **8 дена** од денот на приемот

3) Субјектот на инспекцискиот надзор од точка 1 на ова решение, е должен веднаш по истекот на рокот определен за извршување на инспекциската мерка, а најдоцна во рок од три дена , писмено и/или по електронска пошта dance.milosevic@karpos.gov.mk , да го извести инспекторот дали е извршена инспекциската мерка.

4) Жалбата изјавена против ова Решение, не го одлага неговото извршување.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Сектор инспекторат, врз основа на член 120 став 3 , од Законот за домување (“Службен весник на РМ “ бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 146/15, 31/16 и 64/18), преку општински инспектор за домување, Богданка Милошевиќ Мучева, дипл. правн. изврши вонреден инспекциски надзор во врска со пријава бр. 68-8783/2 од 11.12.2024 година од Кирил Каракиров со адреса

на ул. Варшавска бр. [redacted], Скопје а поради склучениот Договор за вршење управувачки услуги бр. 03-36 од 01.03.2021 година на Билдинг Менаџер ДОО Скопје со колективна станбена зграда на ул. Варшавска бр.7 во Скопје, во поглед на постапување спротивно на член 22 став 5 од Законот за домување.

Инспекторот ги повикал на увид претставниците на управителот кои уредно се одзваа на поканата. При вршење на инспекцискиот надзор, инспекторот ја разгледал Тековната состојба бр. 0805-50/150120240029942 од 03.12.2024 година за Заедница за сопственици на станбена зграда на ул. Варшавска бр. 7, Скопје – Карпош, со ЕМБС 6658792 и ЕДБ 4057010510470 со Овластено лице – Кирил Каракиров како Претседател на ЗС и утврдил дека Заедницата на сопственици не е избришана, односно сеуште е активна. И покрај тоа, управителот Билдинг Менџер ДОО Скопје на ден 01.03.2021 година склучил договор за управувачки услуги со бр. 03-36 со што ја превземал колективната станбена за управување спротивно на челн 22 став 5 од Законот за домување.

При разговор со управителот, истиот се изјаснил дека немале информација дека Заедницата на сопственици е сеуште активна ниту пак некој од станарите или Претседателот ги известиле дека истата не е избришана од Централен Регистар. За тврдењето на овластеното лице на управителот дека Билдинг Менаџер ДОО законски е назначен за управител на колективната станбена зграда, инспекторот констатираше дека и покрај тоа што законската процедура за назначување на управителот е исполнета, сепак тоа не ја намалува одговорноста за склучување на договорот без претходно бришење на заедницата. Инспекторот ги имал во предвид наводите на управителот дека истиот немал информација за постоењето на Заедницата и фактот дека ниту еден станар од зградата не доставил иницијатива за инспекциски надзор до инспекторот за истата работа, освен Претседателот, кој не доставил доказ дека ги информирал во било кој момент од склучувањето на договорот дека Заедницата е активна и дека тој е Претседател на истата. Исто така инспекторот како олеснителна околност го земал и фактот дека Претседателот знаел за склучувањето на договорот за вршење управувачки услуги бр. 03-36 од 01.03.2021 година, односно веќе скоро 4 години, што значи дека скоро 4 години пријавителот имал сознание дека Заедницата е активна а договор со управител е склучен спротивно на член 22 став 5 од Законот за домување, и прв пат во 12.2024 година доставува иницијативна за инспекциски надзор до Инспекторот за домување. За се погоре споменато е составен Записник за извршен вонреден инспекциски надзор Ип1

бр. 68-477 од 30.12.2025 година и Решение за Опомена Ип1 бр. 68-477 од 20.01.2025 година со рок од 8 дена за отстранувањето на недостатоците односно за бришење на Заедницата од Централен регистар.

При вршење на контролен надзор на ден 03.02.2025 година, е констатирано дека Заедницата на сопственици е сеуште активна од причина што, за бришење на истата пријава може да поднесе Претседателот на ЗС, односно пријавителот во случајов и истата мора да биде заверена со печат од Заедницата, и иако субјектот на надзор поднел пријава за бришење, добил Известување со бр. 30120250000516 од Централен регистар дека пријавата треба да се корегира согласно претходно кажаното. Констатирано е дека не е постапено по Решението за опомена Ип1 бр. 68-477 од 20.01.2025 година со Записник за контролен инспекциски надзор Ип1 бр. 68-477 од 03.02.2025 год.

Бидејќи нема начин да се корегира проблемот односно Заедницата не може да биде избришана од страна на избраната фирма за управување, инспекторот ќе го задолжи пријавителот да постапи согласно Одлуката на станарите за бришење на заедницата, а на субјектот на надзор со Решение му се надложува да го раскине договорот со колективната станбена зграда.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да изјави Жалба до надлежниот орган за одлучување во втор степен, во рок од 15 дена од приемот на решението.

Решено во Општина Карпош под ИПбр. 68-477 од 04.02.2025 год.

ОВЛАСТЕН ИНСПЕКТОР ЗА ДОМУВАЊЕ

Богданка Милошевиќ Мучева, дипл.правн.

ул.Радика бр.9 бараки бр.1 и бр.2 тел. 02/3055 -901, 02/3055 -902
www.karpos.gov.mk; gradonacalnik@karpos.gov.mk

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ
Одделение за комунална инспекција

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ИП1Број: 68-477/2024
Датум: 05.02.2025 год.

Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран општински инспектор за домување Богданка Милошевиќ Мучева со службена легитимација број 79–0001 ја разгледа поднесената Жалба ИП1бр. 68-477 од 04.02.2025 год. од страна на Кирил Каракиров со стан на ул. „[redacted], бр. [redacted], Скопје, доставена преку Општина Карпош до Државна комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочнатата постапка, изјавена против Решение за опомена ИП1бр. 68-477/2024 од 20.01.2025 год. и врз основа на член 107 став 3 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на РМ " бр. 124/15 и 65/18), го донесе следното :

РЕШЕНИЕ

1. **СЕ ОДБИВА поднесената Жалба** ИП1бр. 68-477 од 04.02.2025 год. од страна на Кирил Каракиров со стан на ул. „[redacted], бр.[redacted] Скопје, доставена преку Општина Карпош до Државна комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочнатата постапка, бидејќи е поднесена од неовластено лице
2. Жалбата против ова Решение не го одлага извршувањето.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општински инспектор домување Богданка Милошевиќ Мучева, со службена легитимација број 79–0001, ја разгледа поднесената Жалба ИП1бр. 68-477 од 04.02.2025 год. од страна на Кирил Каракиров со стан на ул. „[redacted] бр.[redacted] Скопје, доставена преку Општина Карпош до Државна комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочнатата постапка, изјавена против Решение за опомена ИП1бр. 68-477/2024 од 20.01.2025 год. донесено на субјект на надзор Билдинг Менаџер ДОО Скопје.

При постапување на првостепениот орган согласно член 107 став 2 од Законот за општата управна постапка, органот утврдил дека жалбата е изјавена од неовластено лице, односно лицето кое ја поднело жалбата не е субјектот на надзор за кој е донесено спорното Решение за опомена. Исто така, лицето кое ја поднесува жалбата никогаш официјално го нема примено Решението за опомена ИП1 бр. 68-477/2024 од 20.01.2025 година, бидејќи истото се доставува само на субјектот на надзор, а пријавителот, во овој случај жалителот Кирил Карикиров е само известен при извршен разговор во канцелариите на Сектор Инспекторат, Општина Карпош, дека такво Решение е донесено од страна на инспекторот за домување.

Согласно член 107 став 3 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на РМ" бр. 124/15 и 65/18), поднесената жалба се одбива.

Жалбата против ова Решение не го одлага извршувањето на решението.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението преку првостепениот орган до државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка. Жалбата се таксира со 250.00 денари административна такса и се поднесува во три примероци.

Решено во Општина Карпош под ИПбр. 68 – 477/2024 од 05.02.2025 год.

ОПШТИНСКИ ИНСПЕКТОР ЗА ДОМУВАЊЕ

Богданка М. Мучева, дипл.прав
службена легитимација број 79–0001

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ЗАПИСНИК
за извршен инспекциски надзор

ИП1 Број : 68-45
Датум : 04.02.2025 год.

1) **Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :**

Назив на субјектот на надзорот	Јаневски Тихомир – Претседател на ЗС	
Седиште/ адреса на субјектот	ул. Драгиша Мишовиќ бр. [redacted], Скопје	
Адреса за е – пошта	/	
Телефон	[redacted]	
Матичен број на субјектот	[redacted]	
Даночен број на субјектот	/	
Број на жиро сметка на субјектот		
Банка депонент		
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Јаневски Тихомир	[redacted]	

2) **Податоци за инспекциски надзор :**

Вид на инспекциски надзор		2. ВОНРЕДЕН	
Датум на почеток на инспекциски надзор	04.02.2025 год	10.00 часот	
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Колективна станбена зграда		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Колективна станбена зграда		
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Ул. Драгиша Мишовиќ бр[redacted], Скопје		

3) **Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :**

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец 02.2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. __________ од __________ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. __________ од __________ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор бр. __________ од __________ год.

4) **Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :**

1. Богданка Милошевиќ Мучева – општински инспектор за домување

5) **Предмет на инспекцискиот надзор:**

1. Предмет на надзорот е вршење на инспекциски надзор во врска со пријава бр. 68-306/1 од 14.01.2025 година од Верица Цолиќ со адреса на ул. Драгиша Мишовиќ бр. [redacted], Скопје, во врска со нејзино назначување како претставник во колективната станбена зграда од страна на управителот и за вршење надзор над работата на Претседателот на ЗС

6) **Во извршувањето на овој инспекциски надзор :**

1. ~~Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник~~
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) : вонреден надзор

7) **За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :**

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Јаневски Тихомир	[redacted]	

8) **За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :**

	Име и Презиме	Својство
1.	/	

9) **Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.**

10) **Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :**

Од страна на Верица Цолиќ до општинскиот инспектор за домување е доставена иницијатива за инспекциски надзор бр. 68-306/1 од 14.01.2025 година, во која пријавува дека без нејзино знаење е назначен како член на одбор во зграга на ул. Драгиша Мишовиќ бр. [redacted], Скопје, каде и што живее, од страна на Претседателот на ЗС – Тихомир Јаневски и фирма управител Аеродом Дооел Скопје, кои

ја управуваат зградата. Исто така, пријавителката побарала при разговор со инспекторот да се провери склучувањето на договорот со фирмата управител како и да се изврши надзор врз Претседателот на ЗС и неговото непостапување во смисла на неповедување на постапка за присилна наплата на долг на станари кои не ги подмируваат редовно своите обврски спрема Заедницата на сопственици. За фирмата управител АЕРОДОМ ДОО Скопје веќе е поведена посебна инспекциска постапка.

Во поглед на барањата за Претседателот на ЗС односно субјектот на надзор, инспекторот го повикал на увид во канцелариите на Сектор Инспекторат и истиот уредно се одзвал на ден 04.02.2025 година.

При увидот управителот Бошко Петковски напоменал дека Претседателот на ЗС во вибер група и понудил на пријавителката да биде претставник на станарите од нејзиниот влез, што е потврдено и од Претседателот Тихомир Јаневски и доставен е доказ за истото, увид во пораките во вибер групата, каде што пријавителката се изјаснила дека не сака да биде дел од надзорниот одбор како и дека не сака да биде претставник на влезот , по што таа не е избрана за понудената функција.

При увидот бил доставен договорот за управувачки работи како и тековна состојба на фирмата бр. 0805-50/150020240388541 од 06.11.2024 година.

При разгледување на документацијата како и изјавите на управителот Бошко Петковски и Претседателот на ЗС Тихомир Јаневски е констатирано дека при склучување на договорот со АЕРОДОМ Дооел Скопје, заедницата на сопственици не била избришана, спротивно на член 22 став 5 од Законот за домување. Во текот на управувањето на фирмата управител во месеците 12.2024 и 01.2025 година, Заедницата на сопственици била активна, што значи дека договорот со фирмата не бил склучен согласно Закон и не биле исполнети условите за негово склучување. Исто така е констатирано и дека самото назначување на спомената фирма не е согласно член 18 став 1, односно не е донесена Одлука за определување управител со гласање на половина од сопствениците на посебните делови.

Од таа причина, инспекторот донел Решение за Опомена за раскинување на Договорот за управувачки услуги Ип1 бр. 68-32 од 04.02.2025 година, ВЕДНАШ по приемот на истото, како и сторнирање на сметките за 01.2025 година. Констатирано дека сметките за 01.2025 година треба да ги издаде Претседателот на ЗС.

За сметката на 12.2024 година, од причина што услугата е доставена од страна на фирмата а дел од станарите веќе ја платиле сметката, не е целисходно ниту во интерес на станарите да се врши враќање на уплати кои после тоа повторно ќе треба да ги платат за истите услуги, и од таа причина таа сметка инспекторот смета дека уплатите треба да останат спрема давателот на услугите.

При вршење на увид во финансиската состојба на Заедницата, констатирано е дека има големи долгови на станарите спрема Заедницата, во износ од околу 160.000 денари. Од таа причина, ќе биде наложено на Претседателот на ЗС доколку во рок од 30 дена станарите не ги подмират своите долгови, да достави барање до инспекторот за постапување согласно член 126 став 1 ал 1 од Законот за домување, односно да се изготви прекршочен платен налог за сите станари кои не го подмириле својот долг во дадениот рок во износ од 300 евра во денарска противвредност.

Исто така, од причина што е констатирано дека колективната станбена зграда склучила договор со управител спротивно на член 22 став 5 од Законот за домување, Претседателот ќе биде опоменат доколку во иднина заедницата сака да склучи договор со управител, да претходно МОРА да ја

избрише Заедницата на сопственици со Одлука на барем половина од сопствениците, па откако бришењето на истата ќе биде полноважно и спроведено, да со согласност на половина од сопствениците донесат Одлука за избор на управител.

врз основа на која (да се заокружи само едно) :

- ~~1. Не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор и постапката се запира поради неутврдени неправилности ;~~
- **2. Утврдени се следните неправилности во работењето на субјектот на надзор, за што се превземени следните мерки :**
- **Ќе биде донесено Решение за опомена согласно член 120 став 2 од Законот за домување**

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставник на субјектот на надзорот, кои НЕМАШЕ / ИМАШЕ забелешки.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот :

- ____
- ____

Потпис на претставникот на субјектот на надзор :		Печат и потпис на инспекторот :	
Датум :		Датум :	04.02.2025 година
Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.			

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

Ип1 Број: 68 -432/2024
Датум: 14.01.2025
Скопје

Секторот инспекторат – Одделение за комунална инспекција преку општински инспектор за домување, Богданка М. Мучева, дипл. правн. со службена легитимација број 79-0001 , изврши вонреден инспекциски надзор над субјектот на инспекциски надзор **Претседател на ЗС** Мирослав Костовски со адреса на ул. „Волгоградска„ бр. [redacted] Скопје, со Записник Ип1 бр. 68-432 од 17.12.2024 година за домување, врз основ на член 120 став 1 од Законот за домување ("Службен весник на РМ " бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 146/15, 31/16 ,64/18,302/20 и 150/22), го донесе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1) **СЕ ЗАДОЛЖУВА ПРЕТСЕДАТЕЛ НА ЗС Мирослав Костовски на колективна станбена зграда на ул. Волгоградска бр.**[redacted]**, Скопје** да **ГИ ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ УТВРДЕНИ СО** Записник за извршен инспекциски надзор ИП1 бр. 68-432 од 27.11.2024 година најдоцна во рок од **8 дена**

2) Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1 на ова решение е **8 дена** од денот на приемот

3) Субјектот на инспекцискиот надзор од точка 1 на ова решение, е должен веднаш по истекот на рокот определен за извршување на инспекциската мерка, а најдоцна во рок од три дена , писмено и/или по електронска пошта dance.milosevic@karpos.gov.mk , да го извести инспекторот дали е извршена инспекциската мерка.

4) Жалбата изјавена против ова Решение, не го одлага неговото извршување.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Сектор инспекторат, врз основа на член 120 став 3 , од Законот за домување ("Службен весник на РМ " бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 146/15, 31/16 и 64/18), преку општински инспектор за домување, Богданка Милошевиќ Мучева, дипл. правн. изврши вонреден инспекциски надзор над работата на Претседател на ЗС Мирослав Костовски на колективна станбена зграда на ул. Волгоградска бр.[redacted] Скопје, во однос на управување на колективна станбена зграда ул. Волгоградска бр. [redacted] Скопје по поднесена пријава за инспекциски надзор од страна на Дивна Змејковска, сопственик на стан на ул. Волгоградска бр. [redacted] Скопје, во која бара да се провери работата на Претседателот на ЗС на ул. Волгоградска бр.[redacted] во Скопје во поглед на одржување

состаноци без потребното мнозинство спротивно на чл. 38 од Законот за домување, како и носење одлуки спротивно на чл. 35 од Законот за домување, односно собирал потписи за согласности за носење Одлука од стан на стан, а не на самиот состанок или со изјава согласно член 36 од Законот за домување.
На ден 09.11.2024 година субјектот на Претседателот на ЗС е повикан на ден 27.11.2024 година да се јави кај инспекторот за домување и да даде изјава како и да достави релевантна документација во врска со пријавата. Субјектот на надзор уредно се одзвал на поканата.
Инспекторот составил Записник за извршен вонреден инспекциски надзор Ип1 бр. 68-432 од 27.11.2024 година во кој е констатирано следново:
Преседателот на ЗС не одржувал состаноци со потребно мнозинство , ниту пак на законски начин ги носел одлуките. Одлуките не се носени со согласности на самиот сотанок туку се со потписи собирани од врата на врата, наместо да на станарите им бидат дадени изјави согласно чл. 36 од Законот за домување.
Исто така констатирано е дека се склучувани договори со трети лица на сума поголема од 3000 дена без 51% согласност на станарите, иако потоа станарите се известени .Констатирано е и дека месечните сметки кои претседателот ги доставува до станарите, не се во формат и со содржина која е пропишана согласно Закон, односно не се преставени месечните трошоци поделени по стан, ниту пак има состјба на резервен фонд а нема ниту информација за доспеан долг. Исто така констатирано е дека претседателот не наплаќа посебно редовен а посебно резервен фонд, туку акумулира средства на редовниот фонд, а нема определена сума која се уплаќа во резервниот фонд туку преседателот тоа го прави по свое убедување. Констатирани се бројни неправилности во работењето на Претседателот на ЗС согласно погоре цитираните членови од Законот и од таа причина е донесено Решение за опомена Ип1 бр. 68-432 од 05.12.2024 година.. Бидејќи не се отстранети неправилностите согласно Решение за опомена Ип1 бр. 68-432 од 05.12.2024 год се одлучи како во диспозитивот на ова решение

Врз основа на изнесеното се одлучува како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да изјави Жалба до надлежниот орган за одлучување во втор степен, во рок од 15 дена од приемот на решението.
Решено во Општина Карпош под ИПбр. 68-432 од 14.01.2025 год.

ОВЛАСТЕН ИНСПЕКТОР ЗА ДОМУВАЊЕ

____

Богданка Милошевиќ Мучева, дипл.правн.

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

ЗАПИСНИК
за извршен вонреден инспекциски надзор

ИП1 Број : 68-357/2024
Датум :30.01.2025 год.

1) **Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :**

Назив на субјектот на надзорот	[redacted]	
Седиште/ адреса на субјектот	Ул.Анкарска бр.[redacted], Скопје	
Адреса за е – пошта	/	
Телефон	[redacted]	
Матичен број на субјектот	[redacted]	
Даночен број на субјектот	/	
Број на жиро сметка на субјектот	/	
Банка депонент		
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Томе Цилев	[redacted]	

2) **Податоци за инспекциски надзор :**

Вид на инспекциски надзор		2. ВОНРЕДЕН	
Датум на почеток на инспекциски надзор	30.01.2025 год	10.00 часот	
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот			
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Посебен дел во колективна станбена зграда		
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Ул. Анкарска бр. [redacted] , Скопје		

3) **Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :**

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец 01.2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. __________ од __________ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. __________ од __________ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор бр. __________ од __________ год.

4) **Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :**

1. Богданка Милошевиќ Мучева – општински инспектор за домување

5) **Предмет на инспекцискиот надзор:**

1. Предмет на надзорот е вршење на инспекциски надзор во врска со пријава ИП1бр. 68-357 од 21.10.2024 година од Виртус Елиас како управител на колективна станбена зграда на ул. Анкарска бр.[redacted] во Скопје а во врска со протекување од стан бр.[redacted] сопственост на [redacted] во станот бр. [redacted] сопственост на Гојко Петревски односно постапување од страна на субјектот на надзор спротивно на член 11 став 4 од Законот за домување.

6) **Во извршувањето на овој инспекциски надзор :**

1. ~~Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник~~
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) : вонреден надзор

7) **За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :**

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
[redacted]	[redacted]	

8) **За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :**

	Име и Презиме	Својство
1.	[redacted]	Син на пријавениот

9) **Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.**

10) **Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :**

Од страна на Виртус Елиас како управител на колективна станбена зграда на ул. Анкарска бр.[redacted] во Скопје, доставена е иницијатива за инспекциски надзор Ип1 бр. 68-357 од 21.10.2024 година, а во врска

со протекување од стан бр.[redacted] сопственост на Томе Цилев во станот бр. [redacted] сопственост на Гојко Петревски.

Инспекторот за домување на ден 19.11.2024 година испратил Покана за странка до [redacted] која се вратила од пошта на ден 02.12.2024 година со известен не побарал. Потоа на 16.01.2025 година повторно е испратена покана до [redacted] која на ден 30.01.2025 година повторно се вратила од пошта со назнака известен не побарал. Но инспекторот на ден 27.01.2025 година оставил покана и во поштенското сандче на местото на живеење на субјектот на надзор за ден 30.01.2025 година и веднаш истиот ден добил телефонски повик од субјектот на надзор кој потврдил дека ќе дојде на закажаниот термин.

Субјектот на надзор(во понатамошниот текст – пријавениот) уредно се одзвал на поканата на ден 30.01.2025 година. При разговор со пријавениот му е предочено дека е извршен инспекциски надзор кај пријавителот – сопственик на стан [redacted] во истата зграда и дека е констатирано значително протекување на терасата, дневната соба, кујната како и во тоалетите за што се направени фотогрaгии во прилог на овој Записник, и истиот се согласил да постапи по насоките на инспекторот. Инспекторот го упатил пријавениот да ангажира овластена водоводџиска фирма која би извршила увид во состојбата во станот и би го детектирала проблемот односно од каде настанува течењето , за што и ќе биде составено Решение за опомена и да го санира проблемот во рокот кој ќе биде определен со Решението.

Слика 1- дневна соба

Слика 2- тераса

Слика 3 – кујна

Слика 4 – купатило

Слика 5 – мало WC

врз основа на која (да се заокружи само едно) :

- ~~1. Не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор и постапката се запира поради неутврдени неправилности ;~~

2. Утврдени се следните неправилности кај субјектот на надзор, за што се превземени следните мерки:

- Ќе биде донесено Решение за опомена согласно член 120 став 2 од Законот за домување

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставник на субјектот на надзорот, кои НЕМАШЕ / ИМАШЕ забелешки.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот :

- ____
- ____

Потпис на претставникот на субјектот на надзор :		Печат и потпис на инспекторот :	
Датум :		Датум :	30.01.2025 година

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

Ип1 Број: 68 -357
Датум: 04.02.2025
Скопје

Секторот инспекторат – Одделение за комунална инспекција преку општински инспектор за домување, Богданка М. Мучева, дипл. правн. со службена легитимација број 79-0001 , изврши вонреден инспекциски надзор над субјектот на инспекциски надзор **Томе Цилев** со адреса на ул. „Анкарска„ бр. 23-30, Скопје, констатирано со Записник Ип1 бр. 68-357 од 30.01.2025 година за домување, врз основ на член 120 став 2 од Законот за домување ("Службен весник на РМ " бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 146/15, 31/16 ,64/18,302/20 и 150/22), го донесе следното

РЕШЕНИЕ

1) **СЕ ОПОМЕНУВА** [redacted] со адреса на ул. „Анкарска„ бр. [redacted], Скопје,да **ГИ ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ УТВРДЕНИ СО** Записник за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1 бр. 68-357 од 30.01.2025 година , во рок од 8 по приемот на решението да постапи по Работен налог 04.02./1 од АКВАСЕИВ ДОО направен на ден 04.02.2025 година.

2) Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1 на ова решение е **8 дена** по денот на приемот

3) Субјектот на инспекцискиот надзор од точка 1 на ова решение, е должен веднаш по истекот на рокот определен за извршување на инспекциската мерка, а најдоцна во рок од три дена , писмено и/или по електронска пошта dance.milosevic@karpos.gov.mk , да го извести инспекторот дали е извршена инспекциската мерка.

4) Жалбата изјавена против ова Решение, не го одлага неговото извршување.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Сектор инспекторат, врз основа на член 120 став 3 , од Законот за домување ("Службен весник на РМ " бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 146/15, 31/16 и 64/18), преку општински инспектор за домување, Богданка Милошевиќ Мучева, дипл. правн. изврши вонреден инспекциски надзор во врска со пријава ИП1бр. 68-357 од 21.10.2024 година од Виртус Елиас како управител на колективна станбена зграда на ул. Анкарска бр.[redacted] во Скопје а во врска со протекување од стан бр.[redacted] сопственост на [redacted] во станот бр.[redacted] сопственост на Гојко Петревски односно постапување од страна на субјектот на надзор спротивно на член 11 став 4 од Законот за домување.

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

Инспекторот за домување на ден 19.11.2024 година испратил Покана за странка до [redacted] која се вратила од пошта на ден 02.12.2024 година со известен не побарал. Потоа на 16.01.2025 година повторно е испратена покана до [redacted] која на ден 30.01.2025 година повторно се вратила од пошта со назнака известен не побарал. Но инспекторот на ден 27.01.2025 година оставил покана и во поштенското сандче на местото на живеење на субјектот на надзор за ден 30.01.2025 година и веднаш истиот ден добил телефонски повик од субјектот на надзор кој потврдил дека ќе дојде на закажаниот термин.

Субјектот на надзор (во понатамошниот текст – пријавениот) уредно се одзвал на поканата на ден 30.01.2025 година. При разговор со пријавениот му е предочено дека е извршен инспекциски надзор кај пријавителот – сопственик на стан 26 во истата зграда и дека е констатирано значително протекување на терасата, дневната соба, кујната како и во тоалетите за што е составен Записник за извршен инспекциски надзор Ип1 бр. 68-357 од 30.01.2025 година и истиот се согласил да постапи по насоките на инспекторот. Инспекторот при составување на записникот го упатил пријавениот да ангажира овластена водоводџиска фирма која би извршила увид во состојбата во станот и би го детектирала проблемот односно од каде настанува течењето . Пријавениот постапил по напаствијата на инспекторот и на ден 04.02.2025 година ангажирал фирма АКВАСЕИВ ДОО Скопје која извршила увид во станот на пријавениот како и на пријавителот. За извршениот увид пријавениот доставил работен налог бр. 04.02/1 во кој согласно извештај од интервенцијата е констатирано дека има многу талог во цевките и потребно е истите да се исчистат, потоа забележано е течење на вода под кадата и е потребно истата да се преизолира. Понатаму, забележано е дека има оштетени плочки и фуги на надворешната тераса и од таа причина потребно е истото да се преработи.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да изјави Жалба до надлежниот орган за одлучување во втор степен, во рок од 15 дена од приемот на решението.

Решено во Општина Карпош под ИПбр. 68-357 од 04.02.2025 год.

ОВЛАСТЕН ИНСПЕКТОР ЗА ДОМУВАЊЕ

Богданка Милошевиќ Мучева, дипл.правн.

ул.Радика бр.9 бараки бр.1 и бр.2 тел. 02/3055 -901, 02/3055 -902
www.karpos.gov.mk; gradonacalnik@karpos.gov.mk

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

ЗАПИСНИК
за извршен инспекциски надзор
ИП1бр: 71-362
Датум: 06.02.2025 год.

1)Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор:

Назив на субјектот на надзор	[redacted]
Седиште/адреса на субјектот	[redacted]
Адреса за е-пошта	[redacted]
Телефон	/
Матичен број на субјектот	[redacted]
Даночен број на субјектот	/
Број на жиро сметка на субјектот	/
Банка депонент	/

Одговорно/и лице/а на субјектот:

Име и презиме	Телефон	Е-пошта
Стефан Ристовски	/	[redacted]

2)Податоци за инспекцискиот надзор:

Вид на инспекциски надзор	1. РЕДОВЕН	2. ВОНРЕДЕН	3.КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекцискиот надзор			06.02.2025 год.
Датум на завршување на инспекцискиот надзор			06.02.2025 год.
Назив на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	Сектор инспекторат, Општина Карпош		
Главна дејност на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	Инспекциски надзор		
Адреса на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот/	Ул: „Радика” бр. 9 Скопје-Карпош		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на:
- месечен план за работа на инспекциската служба за месец 02.2025 год.

ул.Радика бр.9 бараки бр.1 и бр.2 тел. 02/3055 -903, факс: 02/3062-925
www.karpos.gov.mk;

4) Инспекцискиот надзор е извршен од: Даниела Кочоска, општински просветен инспектор;

5) Предмет на инспекцискиот надзор:
- вонреден инспекциски надзор врз основа на задолжено Известување бр: 08-454/3 од 02.07.2024 год. од ООУ „Јан Амос Коменски", а заведено во општина Карпош под бр: 71-4535/5 од 02.07.2024 год., а во врска со незапишани деца во I одд.

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор:
1. Не се употребени листи за проверка поради вонреден инспекциски надзор:
Вонреден инспекциски надзор по претходно задолжено Известување бр: 08-454/3 од 02.07.2024 год. од ООУ „Јан Амос Коменски", а заведено во општина Карпош под бр: 71-4535/5 од 02.07.2024 год., а во врска со незапишани деца во I одд.

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзор беше претставуван од директорот на училиштето:

Име и презиме	Телефон	Е-пошта
/	/	/

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица:

Име и презиме	Својство
/	/

9) Инспекторот кој го изврши инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираа целите и предметот/опфатот на инспекцискиот и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба:
На ден 05.02.2025 год. лицето [redacted], родител на детето [redacted], електронски се повика на доставата на инспкциски акт-Записник ИП1бр: 71-362 од 20.01.2025 год.. Родителот се изјасни по електронска пошта дека живеат во странство и неговото дете посетува училиште во местото на живеење, согласно од член 8 став 1 и 2 и член 60 став 4 од Законот за основно образование (Сл. Весник на РСМ бр: 161/19 и 229/20).
Се утврди дека нема основ за водење на понатамошна инспекциска постапка на општинскиот просветен инспектор.

- **врз основа на која:**

не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор, затоа постапката се **ЗАПИРА**;

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставникот на субјектот на надзорот кој **ИМАШЕ/НЕМАШЕ** забелешки.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот:

Забелешка:
Поради обемот и сложеноста на инспекцискиот надзор и околностите на работа, записникот е составен во службените простории на инспекциската служба согласно член 82 став 3 од Законот за инспекциски надзор со сите измени и дополнувања.

Потпис на претставникот на субјектот на надзор:		Печат и потпис на инспекторот:	
Датум		Датум	06.02.2025 год.

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините:

ЗАПИСНИК
за извршен инспекциски надзор
ИП1бр: 71-395
Датум: 05.02.2025 год.

1)Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор:

Назив на субјектот на надзор	[redacted]	
Седиште/адреса на субјектот	[redacted]	
Адреса за е-пошта	/	
Телефон	/	
Матичен број на субјектот	[redacted]	
Даночен број на субјектот	/	
Број на жиро сметка на субјектот	/	
Банка депонент	/	
Одговорно/и лице/а на субјектот:		
Име и презиме	Телефон	Е-пошта
Дрејтон Саљихи	/	/

2)Податоци за инспекцискиот надзор:

Вид на инспекциски надзор	1. РЕДОВЕН	2. ВОНРЕДЕН	3.КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекцискиот надзор			04.02.2025 год.
Датум на завршување на инспекцискиот надзор			04.02.2025 год.
Назив на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	Сектор инспекторат, Општина Карпош		
Главна дејност на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	Инспекциски надзор		
Адреса на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот/	Ул: „Радика" бр. 9 Скопје-Карпош		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на:
- месечен план за работа на инспекциската служба за месец 02.2025 год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од: Даниела Кочоска, општински просветен инспектор;

5) Предмет на инспекцискиот надзор:
- вонреден инспекциски надзор врз основа на задолжено Известување бр: 0802-172 од 18.06.2024 год. од ООУ „Аврам Писевски", а заведено во општина Карпош под бр: 71-4535/3 од 18.06.2024 год., а во врска со незапишани деца во I одд.

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор:
1. Не се употребени листи за проверка поради вонреден инспекциски надзор:
Вонреден инспекциски надзор по претходно задолжено Известување бр: 0802-172 од 18.06.2024 год. од ООУ „Аврам Писевски", а заведено во општина Карпош под бр: 71-4535/3 од 18.06.2024 год., а во врска со незапишани деца во I одд.

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзор беше претставуван од директорот на училиштето:

Име и презиме	Телефон	Е-пошта
/	/	/

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица:

Име и презиме	Својство
/	/

9) Инспекторот кој го изврши инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираа целите и предметот/опфатот на инспекцискиот и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба:

На ден 04.02.2025 год. лицето [redacted], родител на детето [redacted], се повика на доставата на инспкциски акт-Записник ИП1бр: 71-395 од 20.01.2025 год.. Родителот се изјасни дека е одложено запишувањето на нејзиното дете во I одд. врз основа на наод и мислење од Комисијата за оцена на видот и степенот на попреченоста на лица со оштетен слух, согласно член 60 став 6 од Законот за основно образование (Сл. Весник на РСМ бр: 161/19 и 229/20).
Се утврди дека нема основ за водење на понатамошна инспекциска постапка на општинскиот просветен инспектор.

- **врз основа на која:**

не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор, затоа постапката се ЗАПИРА;

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставникот на субјектот на надзорот кој **ИМАШЕ/НЕМАШЕ** забелешки.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот:

Забелешка:

Поради обемот и сложеноста на инспекцискиот надзор и околностите на работа, записникот е составен во службените простории на инспекциската служба согласно член 82 став 3 од Законот за инспекциски надзор со сите измени и дополнувања.

Потпис на претставникот на субјектот на надзор:		Печат и потпис на инспекторот:	
Датум		Датум	05.02.2025 год.

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините:

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

ЗАПИСНИК
за извршен инспекциски надзор
ИП1 бр: 71-19
Датум: 05.02.2025 год.

1)Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор:

Назив на субјектот на надзор	ЈУОДГ „Пролет“	
Седиште/адреса на субјектот	Ул: „Миле Поп Јорданов” бр. 74	
Адреса за е-пошта	gradinkaprolet@yahoo.com	
Телефон	02/ 3082-737	
Матичен број на субјектот	4063830	
Даночен број на субјектот	4030964111864	
Број на жиро сметка на субјектот	779010198878710	
Банка депонент	НБРСМ	
Одговорно/и лице/а на субјектот:		
Име и презиме	Телефон	Е-пошта
Александра Иванова	[redacted]	gradinkaprolet@yahoo.com

2)Податоци за инспекцискиот надзор:

Вид на инспекциски надзор	1. РЕДОВЕН	2. ВОНРЕДЕН	3.КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекцискиот надзор	04.02.2025		
Датум на завршување на инспекцискиот надзор	04.02.2025		
Назив на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	ЈУОДГ „Пролет“		
Главна дејност на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	Згрижување на деца		
Адреса на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот/	Ул: „Миле Поп Јорданов” бр. 74		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на:

ул.Радика бр.9 бараки бр.1 и бр.2 тел. 02/3055 -903, факс: 02/3062-925
www.karpos.gov.mk;

- Месечен план за работа на инспекциската служба за месец 02.2025 год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од:
Даниела Кочоска, општински просветен инспектор;

5) Предмет на инспекцискиот надзор:
- Законитоста на органите на управување, раководење и стручните органи;

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор:
1. Употребени листи за проверка:
Употребена е листа за проверка, која е дадена во прилог и е составен дел на овој записник, доставена до училиштето на ден 29.01.2025 год.

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзор беше претставуван од директорот на училиштето:

Име и презиме	Телефон	Е-пошта
Александра Иванова	[redacted]	gradinkaprolet@yahoo.com

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица:

Име и презиме	Својство
Елеонора Георгиевска	архивар

9) Инспекторот кој го изврши инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираа целите и предметот/опфатот на инспекцискиот и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба:

Врз основа на извршениот непосреден увид во евиденцијата и документацијата согласно Закон за заштита на децата (Сл. Весник на РМ бр.98/2000, 17/2003, 65/2004, 113/2005, 98/2008,23/13, 12/14, 44/2014, 144/2014, 10/2015, 25/2015, 150/2015, 192/2015, 27/2016, 163/2017,21/2018 и Сл. Весник на РСМ бр: 104/2019,146/2019, 275/19, 311/2020, 236/22 год), и Статутот бр: 0202-234 од 19.04.2019 год. на јавната установа-детска градинка за органите на управување, раководење и стручните органи и разговорот воден со присутните на надзорот на ден 04.02.2025 год. е констатирано:
1.Орган на раководење:
-со Решение бр: 11-4661/5 од 11.07.2023 год. од Градоначалникот на општина Карпош е именувана Александра Иванова за директор.

Врз основа на членот 123 од Закон за заштита на децата (Сл. Весник на РМ бр.98/2000, 17/2003, 65/2004, 113/2005, 98/2008,23/13, 12/14, 44/2014, 144/2014, 10/2015, 25/2015, 150/2015, 192/2015, 27/2016, 163/2017,21/2018 и Сл. Весник на РСМ бр: 104/2019,146/2019, 275/19, 311/2020, 236/22 год) целосно е запазена постапката за именување директор во установата.
-со Одлуки бр: 04-332/1 од 27.12.2022 год., бр: 04-333/1 од 27.12.2022 год. и бр: 04-334/1 од 27.12.2022 год., директорот овластила одговорни лица во три објект.

2.Орган на управување:

-претставникот на градот Скопје за член на управниот одбор е именуван од Советот на општина Карпош со Решение бр:09-2483/39 од 31.03.2022 год.;
-претставникот од установата за член на управниот одбор е именуван од Советот на општина Карпош со Решение бр: 09-6564/52 од 15.10.2022 год;
-еден претставник од родителите на децата е предложен од советот на родители на состанок одржан на 11.05.2021 год., Одлука бр: 02-157/1 од 17.05.2021 год., а е именуван од Советот на општина Карпош со Решение бр: 09-4106/28 од 08.06.2021 год. и еден претставник од родителите на децата е предложен од советот на родители на состанок одржан на 09.03.2022 год., Одлука бр: 02-56/2 од 09.03.2022 год., а е именуван од Советот на општина Карпош со Решение бр: 09-2483/39 од 31.03.2022 год.
-претставникот од МТСП на РСМ за член на управниот одбор е именуван од Советот на општина Карпош со Решение бр: 09-2483/39 од 31.03.2022 год.;
- еден претставник од основачот за член на управниот одбор е именуван со Решение бр: 09-6386/31 од 19.09.2023 год. на Советот на општина Карпош и еден претставник од основачот за член на управниот одбор е именуван со Решение бр: 09-6676/24 од 26.09.2024 год. на Советот на општина Карпош;
Врз основа на членот 114 став 10,13, 15, 16, 17, 18 од Закон за заштита на децата (Сл. Весник на РМ бр.98/2000, 17/2003, 65/2004, 113/2005, 98/2008,23/13, 12/14, 44/2014, 144/2014, 10/2015, 25/2015, 150/2015, 192/2015, 27/2016, 163/2017,21/2018 и Сл. Весник на РСМ бр: 104/2019,146/2019, 275/19, 311/2020, 236/22 год) целосно е запазена постапката за избор на управниот одбор, орган на управување во установата.

3.Стручни органи:

-стручен совет;
Согласно членот 130 од Закон за заштита на децата (Сл. Весник на РМ бр.98/2000, 17/2003, 65/2004, 113/2005, 98/2008,23/13, 12/14, 44/2014, 144/2014, 10/2015, 25/2015, 150/2015, 192/2015, 27/2016, 163/2017,21/2018 и Сл. Весник на РСМ бр: 104/2019,146/2019, 275/19, 311/2020, 236/22 год) одржаните состаноци се заведени како записници, уредно протоколирани со деловоден број и печат.
Согласно членот 130 став 5 од Закон за заштита на децата (Сл. Весник на РМ бр.98/2000, 17/2003, 65/2004, 113/2005, 98/2008,23/13, 12/14, 44/2014, 144/2014, 10/2015, 25/2015, 150/2015, 192/2015, 27/2016, 163/2017,21/2018 и Сл. Весник на РСМ бр: 104/2019,146/2019, 275/19, 311/2020, 236/22 год) и Статутот бр: 0202-234 од 19.04.2019 год. на установата, формирани се стручните тела:
-совет на воспитувачи;
-совет на негователи;

Одржаните состаноци се заведени како записници, уредно протоколирани со деловоден број и печат.

4.Совет на родители:

Работата, бројот на членовите, начинот на избор и организцијата е утврдена со Статутот бр: 0202-234 од 19.04.2019 год. на установата, согласно членот 133 став 3 од Закон за заштита на децата (Сл. Весник на РМ бр.98/2000, 17/2003, 65/2004, 113/2005, 98/2008,23/13, 12/14, 44/2014, 144/2014, 10/2015, 25/2015, 150/2015, 192/2015, 27/2016, 163/2017,21/2018 и Сл. Весник на РСМ бр: 104/2019,146/2019, 275/19, 311/2020, 236/22 год).

Одржаните состаноци се заведени како записници, уредно протоколирани со деловоден број и печат.

- врз основа на која:
  не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор, затоа постапката се ЗАПИРА;

11) Со содржината на овој записник и со утврденат фактичка, е запознаен претставникот на субјектот на надзорот кој **ИМАШЕ/НЕМАШЕ** забелешки.

Доколку установата има забелешки, може писмено да се произнесе по овој Записник во рок од 8 (осум) дена по приемот на истиот во согласност на член 82 став 4 од Законот за инспекциски надзор. Ако установата не се произнесе по овој Записник во предвидениот рок, се смета дека се согласува со наводите во истиот.

Забелешка:

Поради обемот и сложеноста на инспекцискиот надзор и околностите на работа, записникот е составен во службените простории на инспекциската служба согласно член 82 став 3 од Законот за инспекциски надзор со сите измени и дополнувања.

Потпис на претставникот на субјектот на надзор:		Печат и потпис на инспекторот:	
Датум		Датум	05.02.2025 год.

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините: