ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03.06 ОПШТИНА ЧАИР, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2017-2022

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА ЧАИР

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-02-12/17

ДАТУМ:
10/2020

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

Sasko Ivanov
Digitally signed by Sasko Ivanov
DN: ou=4002000142260, o=IVANOV INZENERING DOOEL BITOLA, c=MK, email=ivanovsasko@gmail.com, sn=Ivanov, givenName=Sasko, cn=Sasko Ivanov
Date: 2020.10.15 08:52:29 +02'00'

Natali Tashevska-Gulevska
Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska
DN: o=Dooel Ivanov Inzinering, c=MK, email=natali.tasevskagulevska@ivanoveng.com.mk, sn=Tashevska-Gulevska, givenName=Natali, cn=Natali Tashevska-Gulevska
Date: 2020.10.15 08:55:10 +02'00'

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот
- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед
1. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површина
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
3. Природни чинители на опфатот
4. Создадени вредности и чинители
5. Инвентаризација на изграденият градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
6. Инвентаризација на постоечки споменички целини и градби од културно-историско значење
7. Инвентаризација на изградена комунална супраструктура
8. Анализа на степен на реализација на важечки урбанистички планови
9. Анализа на можности за просторен развој
10. Други податоци за планскиот опфат
11. Нумерички дел

Графички дел:
1. Извод од план од повисоко ниво
2. Извод од постоен урбанистички план
3. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од урбанистички планови и плански документации и урбанистички проекти релевантни за планскиот опфат ..... 1 : 1000
4. Ажурирана геодетска подлога ..... 1 : 1000
5. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура .....1 : 1000
6. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура.....1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А. Текстуален дел:

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат (топоним или опис), плански период
2. Опис и образложение на планскиот концепт
3. Опис и образложение на планските решенија за изградба
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште

Б. Нумерички дел:

1.Нумерички показатели
2.Билансни показатели

В. Графички дел:

1. План на намена на земјиштето и градбите 1 : 1000
2. Регулациски план, план на површини за градење, план на зеленило 1 : 1000
3. Сообраќаен план, нивелациски план 1 : 1000
4. Инфраструктурен план 1 : 1000
5. Синтезен план 1 : 1000

Место:	Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје
Доносител на планот:	Општина Чаир, Скопје
Предмет:	Детален урбанистички план за градска четврт ССИ 03.06 Општина Чаир, Општина Карпош - Скопје
Изработка:	Иванов инженеринг дооел Битола
Работен тим:	Сашко Иванов диа
	Натали Ташевска Гулевска диа
	Цветанка Дончева диа
	Стефанија Иванов диа
	Андријан Иванов диа
Технички број:	0801-02-12/17
Дата:	10/2020

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.04.2020 во 15:03:09
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020200016126

Датум и време: 8.4.2020 г. 15:03:01

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020200009304

Датум и време: 5.3.2020 г. 13:39:01

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 05.03.2020 во 13:39:12
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупен влог MKD:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **30.01.2026 година**

Број: **0023**

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0095

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: 0.0622

Издадено на: 25.01.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.05.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: 0.0591

Издадено на: 15.05.2018 год..

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: 0.0674

Издадено 13.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Врз основа на Договорот склучен помеѓу локалната самоуправа на Општина Чаир - Скопје како Нарачател и „Иванов инженеринг" дооел - Битола како Изработувач, пристапено е кон изготвување на Детален урбанистички план за градска четврт ССИ 03, Блок 06, Општина Чаир, Општина Карпош - Скопје.

Урбанистичкиот план се изработува во една фаза како предлог план.

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планскиот концепт и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во период од 2017 до 2022 година.

Документационата основа е изработена врз основа на:
- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
- Теренско снимање на просторот (градежен фонд) од страна на стручен тим на извршителот (состојба: 2017 година);
- Податоци за инфраструктура добиени од комуналните служби и релевантни институции;
- Постојната урбанистичка документација;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

Документационата основа содржи:
- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашна урбанистичка документација;

Планскиот документ ДУП за градска четврт ССИ 03, Блок 06, Општина Чаир, Општина Карпош - Скопје е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/166, 134/16, 33/17 и 86/18).

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Со ГУП на град Скопје (2012-2022год.) целата површина на град Скопје е поделена на 162 градски четврти. Со Урбанистички планови за четвртите се прави поделба на градските четврти на помали единици на градежно земјиште, односно, на блокови.

Просторот кој е предмет на ДУП за градска четврт ССИ 03, Блок 06, Општина Чаир, Општина Карпош - Скопје се наоѓа во централниот и јужниот дел од Општина Чаир и северниот дел од општина Карпош.

Границите на планскиот опфат се:

- **Запад** – осовина на сервисна улица „С5"
- **Север** - осовина на сервисна улица „С8"
- **Исток** - осовина на градска магистрална улица „Булевар Македонско - Косовска Бригада"
- **Југ -** осовина на сервисна улица „С7"

Површината на блокот во регулационите линии дефинирани со урбанистичкиот план за четврт изнесува 7.29 ха. Површината на границата на планскиот опфат изнесува 8.74 ха.
Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

точка	y	x
1	y=7536111.105	x=4652951.112
2	y=7536081.077	x=4652952.367
испупченост	-0.026	
центар	y=7536092.776	x=4653232.123
радиус	280	
почетен агол	267.61	
краен агол	261.67	
3	y=7536052.234	x=4652955.073
4	y=7535970.300	x=4652966.667
испупченост	-0.016	
центар	y=7536040.355	x=4653461.735
радиус	500	
почетен агол	261.95	
краен агол	258.18	
5	y=7535937.914	x=4652972.342
6	y=7535861.716	x=4652988.292
испупченост	0.025	
центар	y=7535820.740	x=4652792.535
радиус	200	
почетен агол	78.18	
краен агол	83.86	
7	y=7535842.130	x=4652991.388

8	y=7535782.188	x=4652997.835
9	y=7535781.564	x=4652991.329
10	y=7535780.011	x=4652983.244
11	y=7535777.341	x=4652973.303
12	y=7535746.391	x=4652869.285
13	y=7535737.576	x=4652844.716
14	y=7535916.261	x=4652767.637
испупченост	-0.099	
центар	y=7535860.808	x=4652639.087
радиус	140	
почетен агол	66.67	
краен агол	44.12	
15	y=7535961.317	x=4652736.544
16	y=7536040.171	x=4652655.222
испупченост	0.069	
центар	y=7536126.321	x=4652738.757
радиус	120	
почетен агол	224.12	
краен агол	239.81	
17	y=7536065.976	x=4652635.034
18	y=7536136.206	x=4652594.175
19	y=7536120.400	x=4652816.900

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За планскиот опфат усвоени се следните плански документации од повисоко ниво:

- ГУП на град Скопје (Одлука бр. 07-5068/1 од 3.12.2012 година)
- РП за градска четврт ССИ 03 (Одлука бр. 27-575/1 од 23.01.2019 година)

3. ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ НА ОПФАТОТ

За планскиот опфат на ДУП за градска четврт ССИ 03, Блок 06, Општина Чаир, Општина Карпош - Скопје, евидентирани се следните природни чинители:

• Просторот на планскиот опфат се наоѓа на релативно рамен терен со надморска висина од 265м до 268м.
• Подрачјето е под влијание на два вида клима: изменета средоземна и умерено континентална. Таа ги предизвикува студените континентални и влажни зимски периоди како и топлите континентални и суви медитерански летни периоди;
• Најчести ветрови се од северозапад и југоисток со средна брзина од 2,5 до 3,4 m/сек, а максималната е над 25 m/сек; најнеповолен е западниот ветар, во топлите периоди (летните месеци) има поволно струење во правец север-југ, кој се јавува во вечерните часови од правец на планината Водно кон р. Вардар;

• Просечна годишна температура на воздухот изнесува +12,2°C. Минимална апсолутна годишна температура на воздухот изнесува -22,2°C, а максималната +40,0°C;
• Висината на просечните годишни количини на врнежи изнесува 516,1mm/m^2, просечниот годишен број на денови со врнежи изнесува 112, со магла 81 и со поледица 0,6. Просечната годишна релативна влажност на воздухот изнесува 70%. Просечниот годишен број на ведри денови е 70, а на облачни денови изнесува 107;
• Теренот - тлото е во зона со сеизмичка активност од IX° по Меркалиева скала;

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Локалитетот кој е предмет на разработка на овој ДУП претставува дел од изградената градска структура со реализирани објекти за домување во станбени куќи и станбени згради. Припаѓа на градежниот реон на град Скопје и е на околу 4,5 km од централното градско подрачје (мал ринг).
Реализираните објекти и начинот на употреба на земјиштето во најголем дел се во согласност со намените од претходно донесената урбанистичка планска документација што укажува на релативна урбанизираност, но и на можности за понатамошен развој.
Според просторната територијална поделба на градското градежно земјиште согласно ГУП на Град Скопје од 2012 год., подрачјето опфатено со овој детален урбанистички план претставува градска четврт ССИ 03, Блок 06 наменета за:

- А - домување
- Б- комерцијални и деловни намени
- Д1- парковско зеленило
- Површини под секундарна сообраќајна инфраструктура

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.

Истражувањата на просторот се извршени по пат на директен увид на теренот, директна комуникација со корисниците на просторот и анализа на добиените податоци.

При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики, а со реамбулацијата (на геодетската подлога) ажурирани се сите промени во просторот.

Со увид на теренот земени се податоци за:
• градежен фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектите);
• парцели (начин на користење, граници, големина, уреденост и сл.);
• улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
• друга инфраструктура;
• простори и содржини од јавен интерес.

По пат на анкета на корисниците, добиени се податоци во однос на сопственоста, начинот на користење на просторот, структурата на објектите за домување (станови, жители и домаќинства), намената (станбена, деловна,...) итн.

Добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани табеларно и на графички прилози.

Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

Реализација и намена на просторот

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека дел од просторот е изградено градежно земјиште, додека западниот дел е неизградено земјиште. Изградените површини се наменети за домување во станбени куќи и помошни објекти во функција на домаќинствата, сервиси за автомобили, мали комерцијални објекти, безнинска пумпна станица, сообраќајници и други инфраструктурни објекти.

Во графичкиот прилог - лист бр.6, начинот на употреба на објектите е обележан со следните класи на намени, односно поединачните намени на градбите:

- А1 - домување во станбени куќи;
- Б1 – мали комерцијални и деловни единици;
- Г3 – сервиси;
- Д2 – заштитно зеленило;
- Е1 – комунална инфраструктура;
- Е2 – комунална супструктура и
- помошни објекти и гаражи

При обиколка на теренот забележани се следните состојби:
- Изградени објекти за домување, гаражи за лесни возила и помошни објекти во дворните места;
- Повеќе субјекти во рамки на една катастарска парцела;
- Збиеност на објектите
- Асфалтирани пристапи до дел од објектите;
- Неизградено земјиште во западниот дел од планскиот опфат

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО - ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (бр. 17-2717/2 од 07.07.2017 год) во рамките на предметниот плански опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Сообраќај

До локалитетот се пристапува од јужна страна преку улица. „Македонско - Косовска бригада", од и од источна страна преку улица „Аугуст Цесарец".

Сообраќајната мрежа во рамки на планскиот опфат на ДУП за градска четврт ССИ 03, Блок 06 е делумно реализирана во согласност со донесена планска документација. Во најголем дел од опфатот функционираат асфалтирани пристапи со променлива широчина кои водат до дел од објектите.

7.2. Електроенергетска инфраструктура

Според податоците добиени од ЕВН Македонија АД - Скопје од електро-енергетската мрежа и објекти, за планскиот опфат евидентирано е следното:

- нисконапонски надземен вод
-среднонапонски кабелски вод

7.3. Хидротехничка инфраструктура

За постојната хидротехничка инфраструктура, од надлежната институција ЈП „Водовод и канализација" - Скопје добиени се следните податоци за изведена инфраструктура:

Водовод :
- изведена водоводна мрежа со профил Ø150 која се движи покрај источната граница на планскиот опфат која се разгранува низ централниот дел на планскиот офат со профил Ø100
- изведена водоводна мрежа со променлив профил која се движи во јужниот дел од планскиот опфат која се движи низ северниот дел на планскиот опфат.

Фекална канализација :

- Нема изведена фекална канализација во рамки на планскиот опфат.
(Постои изведена траса на фекална канализација со профил Ø600 која се движи покрај источната граница на планскиот опфат од надворешна страна)

Атмосферска канализација :

- Нема изведена атмосферска канализација во рамки на планскиот опфат.
(Постои изведена траса на атмосферска канализација со профил Ø800 која се движи покрај источната граница на планскиот опфат од надворешна страна)

7.4. Телекомуникациска инфраструктура

Според податоците добиени од АЕК во границата на планскиот опфат има постојни подземни тк. инсталации и истите се презентирани на графичкиот прилог од Документационата основа (лист бр.6).

7.5. Гасоводна мрежа и објекти

Според податоците добиени од АД ГА-МА Скопје утврдено е дека изведени гасоводи не навлегуваат во предметниот локалитет.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Ова подрачје до сега било третирно со други плански документи односно, се наоѓа во планските опфати на следните урбанистички документации:

За планскиот опфат усвоени се следните плански документации од повисоко ниво:

- ГУП на град Скопје (Одлука бр. 07-5068/1 од 3.12.2012 година)
- РП за градска четврт ССИ 03 (Одлука бр. 27-575/1 од 23.01.2019 година)

За дел од планскиот опфат постои ДУП за Тенеќе Маало (Одлука бр. 07-804/6 од 22.07.2007 година) со кој се предвидени станбени згради, објекти за индустрија, сервиси и деловни објекти кои не се реализирани. Дел од намените со овој ДУП не соодветствуваат со ГУП на град Скопје и РП за градска четврт ССИ 03.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма на Општината и поставките и насоките дадени со ГУП на Град Скопје од 2012 год., можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

• Потребно е усогласување на намената на земјиштето и градбите со поставките и насоките во ГУП на Град Скопје од 2012 год. и одобрената Планска програма за изработка на ДУП за градска четврт ССИ 03, Блок 06, Општина Чаир - Скопје, со плански можности за развој на постојните и изградба на нови градби;
• Поставување на сообраќајна инфраструктура – секундарна улична мрежа, решавање на пристапи до градежните парцели и објектите;
• Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
• Рационално искористување на градежното земјиште;
• Дефинирање на градежни парцели со површина за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност на просторот од аспект на намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
• Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктра;
• Оптимално димензионирање и изградба на канализациона фекална инфраструктура и изградба на атмосферска канализациона инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и доизградба на електро-енергетската инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и доизградба на телекомуникациската инфраструктура;
• Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Деталниот урбанистички план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

11. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно член 29 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА, КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
ул. Макарие Фрчковски бр. 8 / тел/факс: 3163-812, 3162-436, 3109-401 / п.ф. 328

Бр.: 08-1036/2
09.10. 2018 год.
СКОПЈЕ

До

ИВАНОВ Инженеринг
Ул. "Мито Хаџивасилев - Јасмин" бр. 36-2/7

С К О П Ј Е

Предмет: **Известување**
Врска: **Ваш број 0302-02/10 од 03.10.2018 година**

Во врска со изработката на ***ДУП за "Градска четврт ССИ 03, Блок ССИ 03.06", Општина Чаир, Скопје*** и вашето барање, ве известуваме за следното:

Во 2012 година НУ Конзерваторски центар - Скопје има изработено *Заштитно-конзерваторски основи за културно наследство, за подрачјето на опфат на Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022 (бр. 07-80/41 од 31.08.2012 година)*, кои се заверени од Управата за заштита на културното наследство и за кои е донесено *Решение за одобрување на основите (бр. УП 17-753 од 13.09.2012 година)*.

Според основите, кои се вградени во **Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022** (донесен во 2012 година), во границите на Градската четврт ССИ 03 како што се утврдени со планот, се наоѓа ***Заштитеното подрачје - Аквадукт во Скопје***, кое се состои од ***Културен предел - Аквадукт во Скопје*** и неговата ***Контактна зона***.

Во 2014 година донесен е **Урбанистички план за Четврт ССИ 03 од ГУП Скопје 2012-2022**, со кој просторот во границите на Градската четврт ССИ 03 е поделен на блокови. За овој план не се изработувани Заштитно-конзерваторски основи за културното наследство односно преземени се истите граници за културното наследство од Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022.

Во меѓувреме не се донесени акти за заштитеното добро Аквадукт во Скопје односно не се менуваат границите утврдени со наведената планска документација.

Во таа смисла, а имајќи ги предвид границите на Блокот ССИ 03.06, ве известуваме дека во подрачјето на опфат на ***ДУП за "Градска четврт ССИ 03, Блок ССИ 03.06", Општина Чаир, Скопје*** нема културно наследство односно нема правна основа за изработка на Заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.

Со почит,

лък

Д И Р Е К Т О Р,

Коле Чапкановски

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
Бр. 17- 2717/2
07.07.2017 година
Скопје

До
„ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“
ул.„Борис Кидрич“, бр.12/16
7 000 Битола

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци
ВРСКА: Ваш допис бр. 0302-16-3/06 од 28.06.2017 година

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство како составен дел од постапката за изработка на Детален урбанистички план за градска четврт ССИ 03, Блок 06, Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и во согласност со Генералниот урбанистички план на Град Скопје во кој се вградени Заштитно – конзерваторските основи (бр.07-80/41 од 31.08.2012 год.) изработени од НУ Конзерваторски центар – Скопје, а одобрени од Управата со Решение (УП бр. 17-753 од 13.09.2012 год.) констатира дека во границите на планскиот опфат не постои регистрирано културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при земјаните работи дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15 и 154/15).

Со почит,

ДИРЕКТОР,
д-р Виктор Л.Адамс

Изработил: Л.Пешовска
Проверил: м-р С.Герасимова-Маџеска
Одобрил: м-р Б.Јовановска

Адреса: „Павел Шатев“ бр.3; П. фах 220; 1000 Скопје, Р. Македонија; тел. 02/3289-700; факс 02/3289-777
contact@uzkn.gov.mk uzknrm@t-home.mk ordi@uzkn.gov.mk upkulnas@t-home.mk

Наш број: 1404-1981/2
Скопје: 10 .07.2017 г.

ДО:
Иванов Инженеринг
ул.„Борис Кидрич“ бр. 12/16
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 0302-16-10/06 од 28.06-2017г. преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Детален Урбанистички План за градска четврт ССИ 03, Блок 06, Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

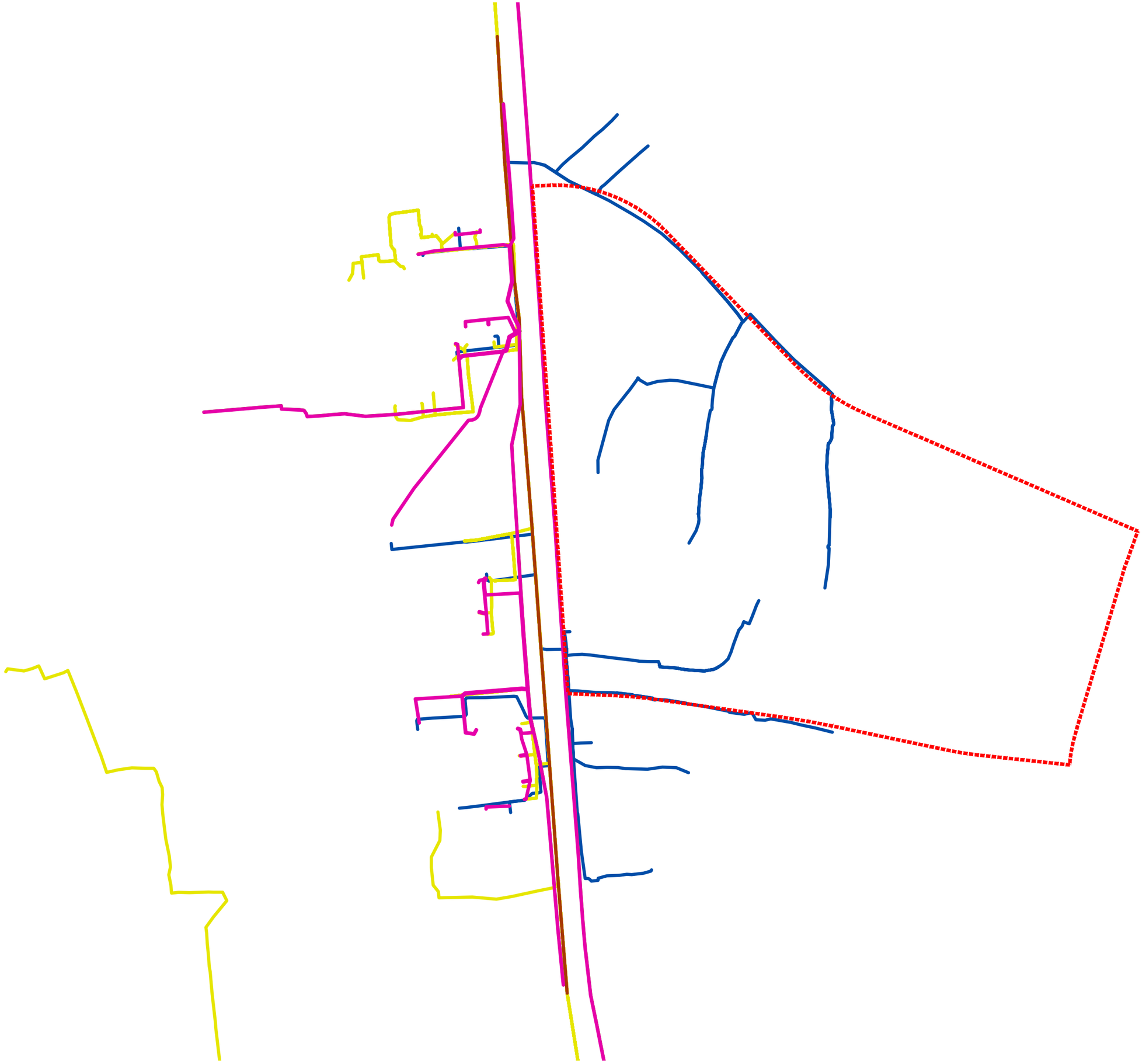
Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на одделение : Зоран Алексов
Раководител на сектор:Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостолоски

АЕК-751-801.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
Република Македонија
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр: 232242/1
дата: 13-07-2017

MKT_GENERAL_ALL
2017000419621

ИВАНОВ инженеринг
Ул.„Борис Кидрич" бр. 12/16, 7000 Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓевски, Самоил Ангеловски, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на ДУП

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Детален урбанистички план за градска четврт ССИ 03, Блок 06, Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Планерот треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Служба за управување со документација и телекомуникациска инфраструктура

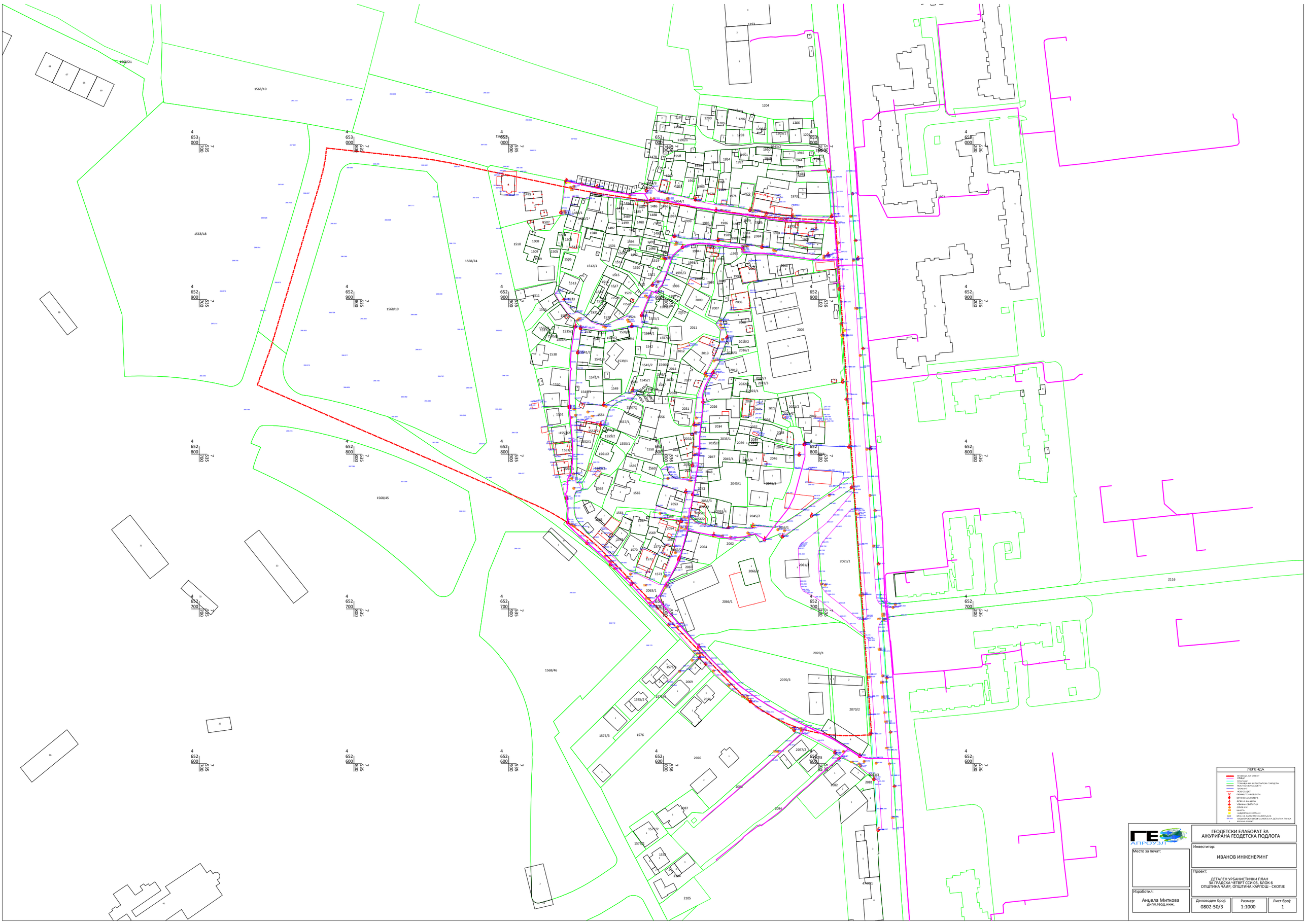
Раководител
Николче Тасевски

Сектор за развој на мрежи и сервисни платформи

Директор
Лазар Динов

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје
11.07.2017

Служба за планирање и имплементација на пристапни мрежи
Раководител
Горан Јорданоски



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- УЛИЦИ
- ПРОТОЦИ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧНИ ОБЈЕКТИ
- ПАРКИНГ
- НОВ ОБЈЕКТ
- ПОМОШЕН ОБЈЕКТИ
- БЕТОНСКА КАНАЛИЗА
- ДЕЛЕНА КАНАЛИЗА
- УЛИЧНА СВЕТИЛКА
- СЛОБОДА
- ШАХТА
- НАДВОРЕШЕН ПРИКЛУЧОК
- МАЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- НАДВОРЕШЕН ШИРИНА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- БРЕЖНА ЛИНИЈА

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

Инвеститор:

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 6
ОПШТИНА ЧАИР, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

Изработил:

Анџела Миткова
дипл.геод.инж.

Деловоден број:	Размер:	Лист број:
0802-50/3	1:1000	1

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA REPUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број, numer 1302 – 2670/2
Дата, data 03 -07- 2017
СКОПЈЕ-SHKUP

ВОДОВОД
СКОПЈЕ

SGS SGS

До: „ИВАНОВ инженеринг“ дооел
ул.„М.Х.Јасмин“ 36-2/7
1000 Скопје

Предмет:наш бр.1302-2670/1 од
29.06.2017 год.

Дата: 03.07.2017 год.

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 0302-16-15/06 од 28.06.2017 год. креирано на страната на е-урбанизам на 28.06.2017 год. и заведено под бр.1302-2670/1 од 29.06.2017 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

ДУП за Градска четврт ССИ 03 Блок 06,
Општина Чаир,Општина Карпош, Скопје

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате Детален Урбанистички План и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16 **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 1000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации – водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација.

Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ може и треба да Ве упати на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на **претходните** Детални Урбан истички Планови за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Чаир и О Карпош и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

Ул.Лазар Личеноски 9, 1000 Скопје, Р.Македонија
Тел: (02) 3240 300 ; факс (02) 3240 304 ; контакт центар (02) 3073 010
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

ВОДОВОД
СКОПЈЕ

Имено Вие како планерска куќа која изработува урбанистички план кој во својот состав треба да има и решенија за хидротехничка инфраструктура, **треба да ги изработите тие решенија за предвидена хидротехничка инфраструктура** врз основа на

- податоците за постоечка водоводна и канализациона мрежа,
- согласно сообраќајното решение и што е најважно нивелационото решение на постоечките и предвидените улици, (затоа што хидротехничката инфраструктура се движи по јавни површини односно улици).
- соодветни хидраулички пресметки како за количините за водоснабдување така и за количините на отпадна вода кои ќе бидат основа за димензионирање на уличната мрежа
- концепцијата за начинот на водоснабдувањето и начинот на одведувањето на отпадните фекални и атмосферски води од локалитетот од/кон останатат постоечка или предвидена инфраструктура или објекти и рецепиенти

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О.Чаир и О.Карпош) и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

Истотака напоменуваме дека на графички прилог е прикажан:

- Предвидениот со ГУП водовод Ø550мм. по дел од ул.„Македонско - Косовска бригада“.
- Предвидената со ГУП фекална канализација: Ø600мм. по ул.„Македонско - Косовска бригада“ е веќе изведена и
- Предвидената со ГУП атмосферска канализација Ø1000мм.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м.

Ул.Лазар Личеноски 9, 1000 Скопје, Р.Македонија
Тел: (02) 3240 300 ; факс (02) 3240 304 ; контакт центар (02) 3073 010
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

ВОДОВОД
СКОПЈЕ

односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.

- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

Со почит,

Работна група:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

М-р Љубинка Заркадова, дипл.инж.геотех.

дипл.град.инж. Богоја Трајковски

Контролирал:

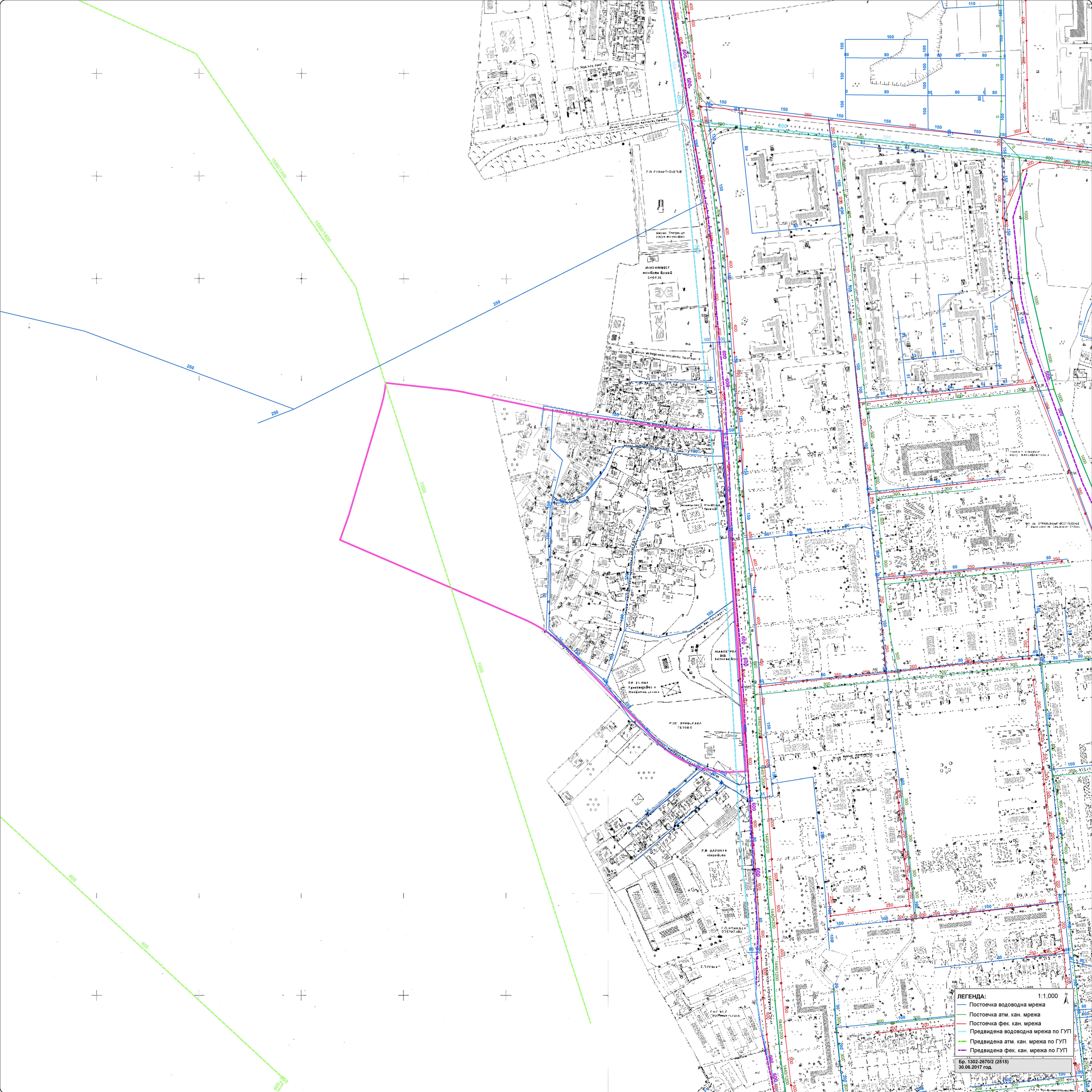
дипл.град.инж. Мирка Поповска

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Директор

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Ул.Лазар Личеноски 9, 1000 Скопје, Р.Македонија
Тел: (02) 3240 300 ; факс (02) 3240 304 ; контакт центар (02) 3073 010
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk


ЛЕГЕНДА:
1:1,000
Постоечка водоводна мрежа
Постоечка атм. кан. мрежа
Постоечка фек. кан. мрежа
Предвидена водоводна мрежа по ГУП
Предвидена атм. кан. мрежа по ГУП
Предвидена фек. кан. мрежа по ГУП
Бр. 1302-2670/2 (2515)
30.06.2017 год.

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација (ДУП; ГУП; УПС/УПВНМ; ЛУПД; ДУПД; УП; АУП ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Владимир Стојановиќ

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02.3118.555 факс: 02.3117.110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

Оператор на електропреносниот систем на Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија
и управување со електроенергетскиот систем,
во државна сопственост, Скопје

МЕПСО
МАКЕДОНСКИ ЕЛЕКТРОПРЕНОСЕН СИСТЕМ ОПЕРАТОР

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: кабинет на Генерален директор
+ 389 (0)2 3 149 811
подружница ОЕЕС
+ 389 (0)2 3 149 814
подружница ОПМ
+ 389 (0)2 3 149 813
подружница ОПЕЕ
+ 389 (0)2 3 149 815

Ф: + 389 (0)2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр. 02-3577/1
14.07 2017 год.

До

ИВАНОВ Инженеринг
Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7
1000 Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти

Врз основа на Вашето барање **бр: 0302-16-13/06** од 28.06.2017 год, наш број **02/3577** за податоци и информации потребни за изработка на Детален урбанистички план за градска четврт ССИ 03, Блок 06, Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје, Ве известуваме дека наши постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти не се вкрстуваат со горе наведениот плански опфат

Изработил: Драган Влајнкиноски
Контролирал: Ванчо Трпевски
Одобрил: Климент Наумоски

Генерален директор
Ненад Јовановски

Оператор на електропреносниот систем
СКОПЈЕ

КО: - Генерален директор
- Служба за стратешко планирање и развојни анализи
- Архива

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/2-219 од 08.07.2020
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-1087/6 од 02.07.2020 година, со кој барате да дадеме мислење за ДУП за градска Четврт ССИ03-Блок 06, Општина Чаир и Општина Карпош, Ве известуваме дека **имаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **НЕГАТИВНО** мислење.

За добивање позитивно мислење потребно е да се вградат следните забелешки:
- Да се вцрта постоечките нисконапонски инсталации кои се наоѓаат во опфатот – дадени во прилог
- Потребно е да се изврши корекција на предвидените градежни парцели за нови трансформаторски станици чија површина треба да изнесува најмалку 20м2 и тоа да бидат најмалку 10 (моментално планираните 7 дополнети за 3 нови) на територија на опфатот.

Напомена: Во опфатот имаме постоечки нисконапонски инсталации кои не се евидентирани со ГПС координати и истите не се прикажани во прилозите.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

EVN Group

20200702_DUP_SSI_03_Blok_06_Cair_Karposh

Датум: 08.07.2020



ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ
НА ПРОСТОРОТ

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

Бул. Илинден 82
1000 Скопје
www.skopje.gov.mk.

тел:02/3 297 326
02/3 297 269
02/3 297 247

Наш број:
13 - 5/8
23.01.2017 год.
Скопје

Ваш број:
27-114
16.01.2017 год.

ДО:
Општина Чаир
Бул.„Христијан Тодоровски Карпош“ бр.5
- Скопје

Предмет:
ОДГОВОР НА БАРАЊЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ИЗВОД ОД ГУП

Почитувани,

Во Град Скопје Сектор за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање, доставено е Вашето барање број 13-5/8 од 17.01.2017 год. за издавање на извод од ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет:

- **Градска четврт ССИ 03, Скопје.**

Согласно со член 49 точка 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), и согласно Правилникот за формата и содржината на изводот од Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план за вон населено место, Државна урбанистичка планска документација и од Локална урбанистичка планска документација („Сл. Весник на РМ“ бр.24/11), Секторот за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање на Град Скопје изготви извод од ГУП за бараниот локалитет и истиот Ви се доставува за Ваша понатамошна употреба.

Во прилог Ви испраќаме:
- Општи и посебни услови за просторен развој;
- Графички приказ на планските решенија;
- Нумерички показатели - посебни услови по четврт;

Со почит,

МП

Раководител на сектор
Александар Јанакиески, диа

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА Град Скопје
(грб и име на надлежна општина)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 8/2016
(број на извод)

Број: 13-5 **од:** 23.01.2017
(архивски број) (датум)

ГУП: ГУП на Град Скопје (2012-2022 год.)
(наслов на план и плански период)

Сектор за планирање и уредување на простор
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр: 07-5068/1 **од:** 03.12.2012
(број и дата на Одлука со која е донесен планот)

М 1 : 10000
(Размер)

ИЗВОДОТ ЗА: Градска четврт ССИ 03, Скопје
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. **Графички дел:**
- Заверена копија од план на намена на површините - наменски зони во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од план на инфраструктура во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен план со типови на раскрсници, со легенда;
- Заверена копија од посебни услови по четврт – нумерички показатели (табеларен преглед);

2. **Текстуален дел:**
- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански и услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и на животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл:

НАПОМЕНА:
- При изработка на плановите од пониско ниво ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
- Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

М.П.

Раководител на сектор
Александар Јанакиески, диа

ГРАД СКОПЈЕ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 - 2022

ДЕКЕМВРИ 2012

10. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Основа за изработка општи и посебни услови за просторен развој е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на Р.М. број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на Р.М. број 63/12, 126/12), Планската програма, како и специфичноста на планскиот концепт во рељефни услови и планските барања.

10.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.
2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштетои градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.
3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.
4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови.
2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.
3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на четврт.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.
2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.
3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 5 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.
2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски и др.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште-четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,
- вредности на урбанистичките параметри: густина на населеност, процент на изграденост, коефициент на искористеност и други, како и конкретни мерки за заштита на природните и културно-историските споменици,
- Инфраструктурни потреби за секоја четврт.

Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.
2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.
3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.
2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др).
3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Политика на утврдување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е создавањето на модел на компактен град во кој и просторните подсистеми се со компактни форми и претставуваат фундамент на одрживиот урбан развој гледан низ призмата на еколошкиот, економскиот, социјалниот и културниот развој.
2) Компактниот град подразбира развој, создавање, организирање и манифестирање на структура со единствен урбан метаболизам кои ќе биде, социолошки прифатлив, економски оправдан и технички одржлив.

Член 9

1) Кога со границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје се врши проширување на планскиот опфат, тоа е во случаи кои можат да се сметаат за неизбежни и нужни правци на просторниот развој и овие проширувања се темелат врз следниве принципи:
- зачувување на значајните природни целини, квалитетното аграрно земјиште и земјиштето кое ќе овозможи поврзување на градското и вонградското зеленило во континуиран систем на зелени површини;
- ангажирање на површини за територијално ширење кои генерираат најниски трошоци за развој;
- ангажирање на површини за територијално ширење кои ќе овозможат нивно поврзување во единствена целина со постојниот градски простор и користење на компаративните предности кои таквото поврзување ги овозможува;
- рационална просторна организација на основните дејности и активности, со обезбедување на висок степен на уреденост на градскиот простор и на квалитетот на живот;
- обезбедување на рационален и ефикасен систем на проширување на сообраќајната мрежа и сообраќајно поврзување со системите на јавен транспорт;
- обезбедување на рационален и ефикасен систем на проширување на водовите на комуналната инфраструктура кој ќе овозможи соодветен квалитет во снабдувањето.

Член 10

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Скопје на графички и текстуален начин.
2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.
3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.
4) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 11

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

Граници на единиците на градежно земјиште

Член 12

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа: - граници на подрачјата на урбаните четврти

Член 13

1) Границите на урбана четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др).
3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 14

1) Границите на урбаните четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со нумеричко одредување на сите прекршни точки на математичката линија на границата според геодетските оски x и y значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

Регулациска линија

Член 15

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
2) Регулацискатa линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 16

1) Регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.
2) Со регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и
површини за јавна употреба од градско значење – кејови, плоштади, плоштадки и др.
3) Регулацискатa линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.
4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулацискатa линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

Наменски зони и граници на наменските зони

Член 17

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.
2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 18

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.
2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 19

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 25 - 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Службен весник на Република Македонија бр.63/12, 126/12).

Член 20

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на историодност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во плансклата документација од пониско ниво, некомпатибилните намени обврзно да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи две компоненти на означување:

1. Ознаката на класата на намени,
2. Ознаката на видот на наменската зона според нејзиниот состав.

Член 21

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 22

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 23

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 24

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество во максимален однос од 60/40. Компатибилноста на намените се утврдува на ниво на една градежна парцела во планска документација од пониско ниво согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

Член 25

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.
2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.
3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 26

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.
2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 27

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.
2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 28

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:
- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,
- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 29

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Скопје 2012 - 22 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти-плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 30

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 31

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 32

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Скопје. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

Билансни показатели

Член 33

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 4%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 0,1% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

Сообраќајни инфраструктури

Член 34

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.

Член 35

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на шинскиот подсистем за јавен превоз на патници, прикажани во графичкиот прилог Шематски приказ на коридори за шински сообраќај“ (графички прилог „сообраќај–9“), ќе се решава согласно сообраќајно-техничката и друга документација за трамвајски систем и пруга во град Скопје.

Член 36

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 37

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат линиски центри со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 25м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да излегуваат и надвор од регулациските линии коишто ја дефинираат сообраќајницата, но не преку линијата на пешачкиот дел од сообраќајниот профил.

Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 38

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/09, 91/09, 124/10, 18,11, 53/11, 144/12), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.
3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во член 11 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/09, 91/09, 124/10, 18,11, 53/11, 144/12) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.
4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање – хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои, во случајот на Генералниот урбанистички план на град Скопје мора да се реализира со деталните урбанистички планови кои ги донесуваат општините во составот на градот Скопје.
5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени во периодот 2002-2012 година, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план на град Скопје 2002-2020, кој веќе не е на сила, или оние кои се донесени уште порано, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план на град Скопје 2012-2022.
6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Скопје 2012-2022 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесуваат општините во составот на градот Скопје, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

Наменски зони со мешани класи на намени

Член 39

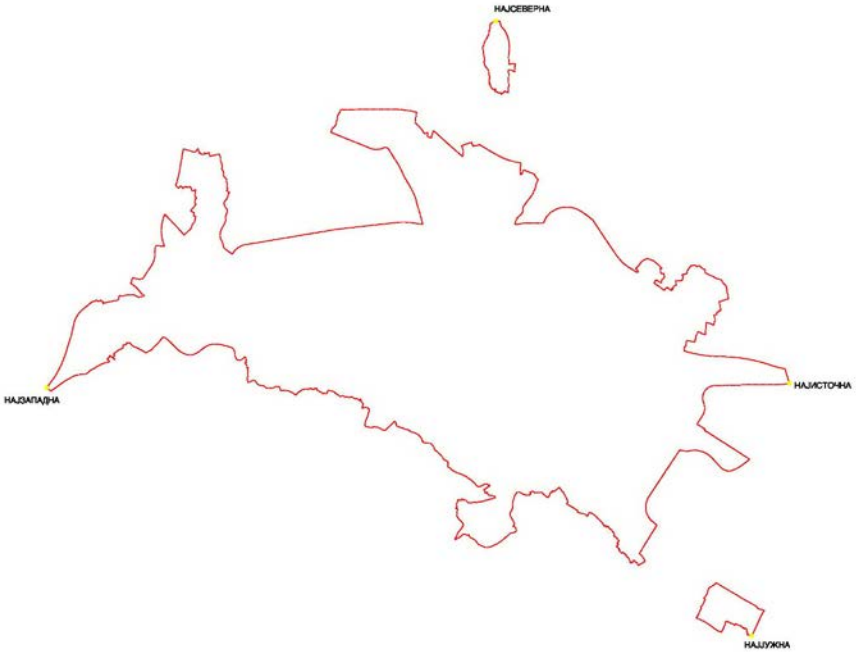
1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.
2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.
2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.
3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.
4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.
5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради

успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 40

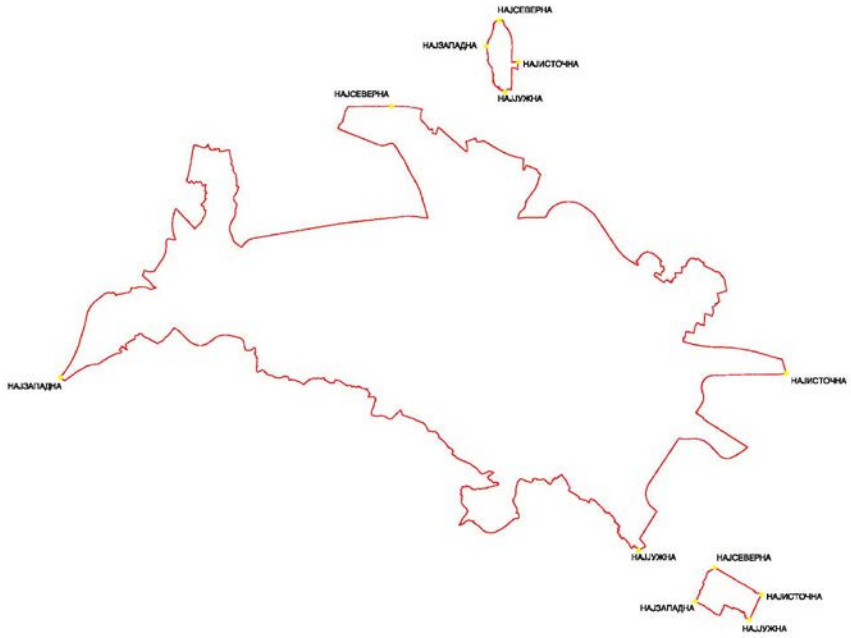
Границата на планскиот опфат Скопје, Радишани и Драчево вкупно е долга 93890.79м[1] и формира површина од 8790.045ха.(87900457.144м[2]). Територијата на предметниот локалитет како крајни точки ги има следните координати:



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ – ГУП СКОПЈЕ

ПОВРШИНА - 87900457.144m^2
ПЕРИМЕТАР - 93890.79m^1

ОПФАТ	ПОВРШИНА (m^2)	ПЕРИМЕТАР (m^1)
1. СКОПЈЕ	85801797.748	83448.728
2. РАДИШАНИ	907213.519	5089.259
3. ДРАЧЕВО	1191445.877	5352.803
ВКУПНО:	**87900457.144**	**93890.79**



ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - СКОПЈЕ

Нај	X	Y
Северна	534730.265	4656651.491
Источна	544780.899	4649835.148
Јужна	541018.476	4645305.714
Западна	526288.645	4649721.959

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 2725 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 85801797.748m^2

ДОЛЖИНА (ПЕРИМЕТАР) 83448.728m'

Р.бр.	X	Y
1.	537958.516	4653781.182

Лак 1. испупченост: 0.000
Центар: 1348702.289, -31273.951
Радиус: 4754686.852
почетен агол: 99, завршен агол: 99

2.	538127.643	4653810.446

Лак 2. испупченост: -0.059
Центар: 538186.266, 4653535.714
Радиус: 280.916
почетен агол: 102, завршен агол: 88

3.	538193.261	4653816.544

Лак 3. испупченост: 0.000
Центар: 537530.408, 4506603.389
Радиус: 147214.647
почетен агол: 89, завршен агол: 89

4.	538348.856	4653815.761

Лак 4. испупченост: 0.000
Центар: 542690.694, 5494013.738
Радиус: 840209.196
почетен агол: 269, завршен агол: 269

5.	538578.188	4653814.607

Лак 7. испупченост: 0.011
Центар: 538600.052, 4654601.445
Радиус: 787.142
почетен агол: 268, завршен агол: 271

6.	538613.998	4653814.427

Лак 6. испупченост: 0.217
Центар: 538620.494, 4653873.742
Радиус: 59.670
почетен агол: 263, завршен агол: 312

7.	538660.935	4653829.867

Лак 7. испупченост: 0.111
Центар: 538593.689 4653892.291
Радиус: 91.754
почетен агол: 317, завршен агол: 342

8.	538681.176	4653864.635

Лак 8. испупченост: 0.000
Центар: 602006.428, 4626035.368
Радиус: 69170.483
почетен агол: 156, завршен агол: 156

9.	538699.285	4653905.806

Лак 9. испупченост: -0.055
Центар: 538932.726, 4653809.020
Радиус: 252.709
почетен агол: 157, завршен агол: 144

10.	538726.070	4653954.469

Лак 10. испупченост: -0.001
Центар: 543179.328, 4651179.576
Радиус: 5247.050
почетен агол: 148, завршен агол: 147

11.	538734.372	4653967.749

Лак 11. испупченост: -0.075
Центар: 538847.568, 4653901.305
Радиус: 131.256
почетен агол: 149, завршен агол: 132

12.	538759.197	4653998.355

Лак 12. испупченост: -0.002
Центар: 543511.631 4649347.755
Радиус: 6649.339
почетен агол: 135, завршен агол: 135

13.	538794.811	4654034.472

Лак 13. испупченост: 0.010
Центар: 538182.675 4654574.817
Радиус: 816.506
почетен агол: 318, завршен агол: 320

14.	538816.310	4654059.851

Лак 14. испупченост: 0.000
Центар: 521094.148 4666899.241
Радиус: 21884.354
почетен агол: 324, завршен агол: 324d8'

15.	538827.733	4654075.633
16.	538892.109	4654115.863
17.	538946.318	4654146.602
18.	538991.817	4654169.206
19.	539030.063	4654185.032
20.	539062.513	4654195.436
21.	539090.623	4654201.773
22.	539115.850	4654205.401
23.	539139.650	4654207.675
24.	539163.301	4654209.687
25.	539187.359	4654211.476
26.	539212.199	4654212.815
27.	539238.199	4654213.476
28.	539265.733	4654213.234
29.	539277.026	4654212.708
30.	539295.178	4654211.862
31.	539326.911	4654209.133
32.	539361.307	4654204.821
33.	539399.207	4654198.117
34.	539443.304	4654185.884
35.	539496.758	4654164.400
36.	539562.727	4654129.947
37.	539644.370	4654078.804
38.	539744.845	4654007.251
39.	539867.311	4653911.568
40.	539885.982	4653895.943

Лак 15. испупченост: 0.000
Центар: -16571616.100, -6763469.189
Радиус: 20570846.605
почетен агол: 33, завршен агол: 33

41.	539947.130	4653804.300

Лак 16. испупченост: 0.000
Центар: 448572.472, 4592776.863
Радиус: 109880.281
почетен агол: 33, завршен агол: 33

42.	540001.861	4653722.273

Лак 17. испупченост: 0.000
Центар: -106620.959, 4222184.864
Радиус: 777396.685
почетен агол: 33, завршен агол: 33

43.	540084.491	4653598.433

Лак 18. испупченост: 0.000
Центар: 210083.397, 4433350.649
Радиус: 396749.049
почетен агол: 33, завршен агол: 33

44.	540763.504	4652726.541
45.	540989.755	4652588.021
46.	541021.219	4652614.216
47.	541002.431	4652630.647
48.	540971.600	4652669.271
49.	540953.972	4652680.645
50.	541038.801	4652772.140
51.	541065.339	4652809.355
52.	541058.605	4652814.502
53.	541089.154	4652846.714
54.	541107.770	4652862.154
55.	541141.041	4652885.908
56.	541183.423	4652908.078
57.	541247.984	4652937.375
58.	541255.510	4652929.853
59.	541317.641	4652907.885
60.	541364.721	4652894.803
61.	541382.694	4652889.921
62.	541386.601	4652887.383
63.	541401.943	4652876.603
64.	541421.283	4652860.592
65.	541436.520	4652847.704
66.	541453.674	4652832.868
67.	541459.559	4652834.647
68.	541493.579	4652801.594
69.	541510.667	4652786.412
70.	541545.704	4652756.567
71.	541585.056	4652714.300
72.	541612.743	4652687.461
73.	541605.148	4652685.909
74.	541572.360	4652686.611
75.	541570.905	4652681.522
76.	541576.556	4652624.410
77.	541582.575	4652588.828
78.	541592.206	4652553.762
79.	541635.715	4652565.451
80.	541647.783	4652570.506
81.	541659.305	4652518.079
82.	541681.157	4652469.352
83.	541615.979	4652418.643
84.	541604.922	4652392.896
85.	541600.795	4652351.470
86.	541592.884	4652331.703
87.	541558.140	4652349.700
88.	541472.490	4652395.090
89.	541450.559	4652398.780
90.	541440.137	4652375.991
91.	541426.133	4652347.568
92.	541414.237	4652328.138
93.	541414.936	4652327.710
94.	541672.225	4652144.244
95.	541688.837	4652167.540
96.	541694.027	4652177.737
97.	541705.408	4652198.132
98.	541718.973	4652205.962
99.	541740.005	4652210.514
100.	541759.944	4652215.430

101.	541754.754	4652198.405
102.	541766.226	4652194.672
103.	541775.331	4652191.212
104.	541787.349	4652186.842
105.	541796.271	4652181.288
106.	541805.763	4652172.002
107.	541817.371	4652164.081
108.	541828.638	4652155.955
109.	541837.241	4652148.717
110.	541854.449	4652133.080
111.	541868.379	4652163.944
112.	541850.489	4652178.830
113.	541862.848	4652198.564
114.	541872.954	4652201.705
115.	541890.845	4652185.727
116.	541894.697	4652235.578
117.	541918.900	4652241.310
118.	541918.687	4652260.205
119.	541945.862	4652266.574
120.	541946.074	4652271.882
121.	541968.790	4652275.915
122.	541967.729	4652287.167
123.	541951.594	4652387.586
124.	542067.086	4652388.648
125.	542107.211	4652391.407
126.	542125.044	4652400.536
127.	542118.038	4652414.973
128.	542126.318	4652429.834
129.	542132.475	4652450.215
130.	542132.900	4652471.870
131.	542127.592	4652501.592
132.	542112.943	4652535.773
133.	542120.374	4652540.019
134.	542122.497	4652535.985
135.	542149.884	4652547.237
136.	542155.191	4652540.231
137.	542183.427	4652551.908
138.	542185.126	4652547.449
139.	542233.955	4652571.015
140.	542230.983	4652586.088
141.	542231.195	4652598.402
142.	542240.112	4652623.666
143.	542247.755	4652631.308
144.	542247.755	4652635.767
145.	542253.062	4652643.834
146.	542259.856	4652651.477
147.	542258.794	4652653.175
148.	542271.745	4652669.098
149.	542267.074	4652673.344
150.	542280.874	4652689.479
151.	542306.775	4652724.721
152.	542327.368	4652750.410
153.	542340.318	4652750.410
154.	542343.078	4652762.723
155.	542369.191	4652765.483
156.	542390.209	4652769.729
157.	542412.713	4652770.154
158.	542415.048	4652766.120
159.	542436.066	4652767.181
160.	542458.146	4652754.231
161.	542469.185	4652743.404
162.	542481.499	4652731.302
163.	542535.848	4652760.600
164.	542558.140	4652740.007
165.	542567.481	4652730.029
166.	542576.822	4652720.687
167.	542597.628	4652705.614
168.	542616.310	4652691.177
169.	542630.322	4652678.652
170.	542636.691	4652673.132
171.	542649.854	4652670.372
172.	542656.223	4652668.673
173.	542663.441	4652664.852
174.	542676.816	4652664.003
175.	542687.219	4652659.120
176.	542687.007	4652649.354
177.	542682.549	4652637.677
178.	542679.576	4652626.001
179.	542679.152	4652618.358
180.	542680.638	4652603.921
181.	542683.822	4652593.943
182.	542690.616	4652588.211
183.	542692.527	4652582.054
184.	542694.862	4652578.021
185.	542701.868	4652575.685
186.	542727.344	4652558.701
187.	542767.257	4652538.745
188.	542817.148	4652514.967
189.	542816.511	4652513.269
190.	542823.941	4652507.536
191.	542835.194	4652504.777
192.	542854.513	4652499.257
193.	542873.620	4652493.312
194.	542886.571	4652485.882
195.	542977.223	4652431.745
196.	543002.275	4652422.404
197.	543015.438	4652422.828
198.	543016.075	4652424.951
199.	543075.519	4652408.392
200.	543088.045	4652400.536
201.	543098.235	4652371.451
202.	543107.364	4652373.574
203.	543127.957	4652333.449
204.	543135.813	4652322.622
205.	543191.436	4652267.848
206.	543202.688	4652249.802
207.	543207.358	4652238.338
208.	543213.940	4652196.727
209.	543219.884	4652172.524
210.	543229.438	4652121.997
211.	543239.628	4652058.306
212.	543246.422	4652028.159
213.	543253.640	4651996.102
214.	543264.892	4651931.774
215.	543223.493	4651925.405
216.	543181.882	4651910.757
217.	543118.828	4651892.711
218.	543118.616	4651887.191
219.	543055.987	4651873.391
220.	543030.936	4651864.475

221.	543078.279	4651648.352
222.	543037.305	4651639.223
223.	543040.702	4651616.506
224.	542973.190	4651599.522
225.	542984.017	4651552.391
226.	542908.013	4651531.161
227.	542901.856	4651530.100
228.	542908.438	4651509.294
229.	542906.951	4651506.110
230.	542919.265	4651474.901
231.	542929.243	4651425.647
232.	542930.092	4651407.814
233.	542917.142	4651366.203
234.	542899.521	4651302.088
235.	542892.940	4651281.282
236.	542836.255	4651312.066
237.	542807.594	4651326.290
238.	542799.315	4651327.352
239.	542709.086	4651351.766
240.	542704.203	4651269.605
241.	542694.438	4651115.050
242.	542689.964	4651054.135
243.	542666.128	4651054.135
244.	542623.446	4651066.884
245.	542596.285	4651068.547
246.	542581.319	4651089.611
247.	542522.562	4651114.000
248.	542496.509	4651115.663
249.	542484.869	4651051.917
250.	542463.463	4651052.417
251.	542430.926	4650857.991
252.	542222.216	4650893.702
253.	542203.170	4650750.858
254.	542160.317	4650733.399
255.	542159.214	4650639.683
256.	542208.482	4650624.483
257.	542300.040	4650598.649
258.	542340.991	4650588.526
259.	542363.036	4650582.577
260.	542425.397	4650568.700
261.	542520.305	4650548.211
262.	542628.685	4650532.358
263.	542676.202	4650525.252
264.	542749.321	4650515.786
265.	542770.877	4650513.304
266.	542784.639	4650511.825
267.	542815.168	4650508.919
268.	542856.731	4650505.723
269.	542907.428	4650502.524
270.	540152.525	4653496.462
271.	540248.996	4653351.993
272.	540316.223	4653251.332
273.	540378.547	4653158.012
274.	540474.471	4653014.383

Лак 19. испупченост: 0.023
Центар: 540952.279, 4653349.837
Радиус: 583.806
почетен агол: 215, завршен агол: 220

275.	540507.812	4652971.315

Лак 20. испупченост: 0.000
Центар: -57127.220, 4157349.781
Радиус: 776407.326
почетен агол: 39, завршен агол: 39

276.	540567.008	4652899.927

Лак 21. испупченост: 0.000
Центар: 810157.312, 4876410.459
Радиус: 350194.076
почетен агол: 219, завршен агол: 219

277.	540601.204	4652858.686

Лак 22. испупченост: 0.079
Центар: 540693.203, 4652926.999
Радиус: 114.588
почетен агол: 216, завршен агол: 234

278.	540626.921	4652833.526

Лак 23. испупченост: 0.008
Центар: 542312.886, 4654886.081
Радиус: 2656.212
почетен агол: 230, завршен агол: 232

279.	540690.914	4652782.592

Лак 24. испупченост: 0.000
Центар: 585454.228, 4710678.748
Радиус: 73182.779
почетен агол: 232, завршен агол: 232

Лак 25. испупченост: 0.005
Центар: 543292.575, 4660539.090
Радиус: 10043.953
почетен агол: 267, завршен агол: 268

280.	543114.963	4650496.707

Лак 26. испупченост: -0.006
Центар: 543092.654, 4647909.050
Радиус: 2587.753
почетен агол: 89, завршен агол: 88

281.	543177.965	4650495.397

Лак 27. испупченост: -0.013
Центар: 543092.654, 4647909.050
Радиус: 2587.753
почетен агол: 88, завршен агол: 85

282.	543310.067	4650487.654

Лак 28. испупченост: -0.024
Центар: 543168.257, 4647874.234
Радиус: 2617.264
почетен агол: 86, завршен агол: 81

283.	543557.637	4650462.372

Лак 29. испупченост: -0.005
Центар: 542964.446, 4646100.790
Радиус: 4401.735
почетен агол: 82, завршен агол: 81

284.	543636.361	4650450.940

Лак 30. испупченост: -0.008
Центар: 542964.446, 4646100.790
Радиус: 4401.735
почетен агол: 81, завршен агол: 79

285.	543777.979	4650426.693

Лак 31. испупченост: -0.003
Центар: 543097.137, 4646850.188
Радиус: 3640.733
почетен агол: 79, завршен агол: 78

286.	543818.647	4650418.711

Лак 32. испупченост: -0.008
Центар: 542464.521, 4643884.177
Радиус: 6673.365

почетен агол: 78, завршен агол: 76

287.	544020.846	4650373.525

Лак 33. испупченост: -0.016
Центар: 543210.481, 4647138.638
Радиус: 3334.844
почетен агол: 75, завршен агол: 72

288.	544231.190	4650313.436

Лак 34. испупченост: -0.010
Центар: 543041.646, 4646424.418
Радиус: 4066.876
почетен агол: 73, завршен агол: 70

289.	544383.147	4650263.669

Лак 35. испупченост: 0.017
Центар: 544981.621, 4652094.415
Радиус: 1926.085
почетен агол: 251, завршен агол: 255

290.	544509.481	4650227.095

Лак 36. испупченост: 0.012
Центар: 544974.434, 4652123.632
Радиус: 1952.700
почетен агол: 256, завршен агол: 258

291.	544600.145	4650207.140
292.	544671.714	4650194.405
293.	544677.815	4650178.489
294.	544780.899	4649835.148
		најисточна

Лак 37. испупченост: -0.064
Центар: 544523.160, 4650850.840
Радиус: 1047.883
почетен агол: 284, завршен агол: 269

295.	544517.710	4649802.971
296.	543885.970	4649801.763
297.	543885.970	4649801.763
298.	543102.393	4649780.987
299.	542922.508	4649777.380

Лак 38. испупченост: 0.533
Центар: 542930.181, 4649470.318
Радиус: 307.158
почетен агол: 91, завршен агол: 203

300.	542648.686	4649347.409

Лак 39. испупченост: -0.208
Центар: 542298.073, 4649218.005
Радиус: 373.730
почетен агол: 20, завршен агол: 333

301.	542631.597	4649049.374
302.	542480.286	4648820.575
303.	542674.827	4648693.119
304.	542660.644	4648665.990
305.	543795.894	4647942.493
306.	543789.846	4647938.363
307.	543743.531	4647898.988
308.	543667.404	4647840.990
309.	543610.974	4647799.487
310.	543515.994	4647740.292
311.	543429.220	4647696.660
312.	543344.042	4647659.946
313.	543300.389	4647650.368
314.	543265.477	4647650.412
315.	543226.615	4647657.862
316.	543181.364	4647669.568
317.	543135.582	4647688.723
318.	543095.122	4647716.924
319.	543052.534	4647760.556
320.	543007.283	4647810.572
321.	542981.039	4647842.348
322.	542942.830	4647884.829
323.	542905.909	4647922.590
324.	542877.144	4647953.915
325.	542840.107	4647992.709
326.	542810.484	4648018.455
327.	542784.725	4648040.769
328.	542743.082	4648068.661
329.	542711.312	4648087.541
330.	542683.836	4648103.418
331.	542652.696	4648118.175
332.	542618.780	4648129.761
333.	542567.691	4648144.351
334.	542518.360	4648156.304
335.	542487.379	4648162.038
336.	542456.015	4648163.950
337.	542411.647	4648164.332
338.	542366.323	4648162.127
339.	542330.573	4648156.690
340.	542290.937	4648148.922
341.	542248.192	4648145.815
342.	542188.809	4648148.257
343.	542138.292	4648153.694
344.	542076.896	4648166.123
345.	542052.538	4648173.774
346.	542046.278	4648164.309
347.	541841.369	4647857.545
348.	541291.836	4647024.122

Лак 40. испупченост: 0.415
Центар: 541673.221, 4646753.240
Радиус: 467.795
почетен агол: 144, завршен агол: 234

349.	541403.474	4646371.050
350.	541484.426	4646308.055
351.	541400.824	4646169.105
352.	541247.533	4645921.497
353.	541107.216	4645699.705
354.	541046.633	4645603.945
355.	541056.440	4645593.852
356.	541091.435	4645557.801
357.	541109.074	4645540.284
358.	541116.830	4645531.543
359.	541129.513	4645516.080
360.	541141.567	4645500.123
361.	541145.409	4645494.745
362.	541151.800	4645485.452
363.	541157.979	4645476.017
364.	541165.194	4645464.378
365.	541173.312	4645450.362
366.	541178.537	4645440.749
367.	541185.462	4645427.198
368.	541195.206	4645406.864
369.	541189.635	4645403.953
370.	541018.476	4645305.714
		најјужна
371.	540987.080	4645339.135
372.	541000.246	4645349.263

373.	540983.029	4645384.710
374.	540954.672	4645375.595
375.	540914.161	4645434.336
376.	540872.637	4645402.940
377.	540876.688	4645378.634
378.	540821.999	4645357.365
379.	540817.947	4645393.825
380.	540781.488	4645466.745
381.	540776.888	4645489.222
382.	540710.174	4645536.007
383.	540724.903	4645556.801
384.	540698.045	4645573.263
385.	540636.097	4645632.611
386.	540609.672	4645602.721
387.	540532.128	4645675.932
388.	540556.388	4645697.592
389.	540478.845	4645778.167
390.	540524.219	4645828.633
391.	540488.856	4645859.576
392.	540529.680	4645907.420
393.	540535.660	4645904.560
394.	540544.241	4645919.381
395.	540495.097	4645953.704
396.	540507.318	4645969.825
397.	540395.768	4646043.152
398.	540430.611	4646071.234
399.	540340.124	4646201.245
400.	540326.342	4646192.144
401.	540265.757	4646278.992
402.	540235.075	4646246.489
403.	540208.292	4646291.733
404.	540174.229	4646275.611
405.	540115.464	4646370.780
406.	539976.093	4646506.511
407.	539930.849	4646559.556
408.	539918.888	4646552.795
409.	539892.365	4646587.898
410.	539795.897	4646626.381
411.	539758.454	4646524.453
412.	539722.831	4646541.094
413.	539729.071	4646562.156
414.	539561.357	4646614.940
415.	539544.196	4646622.481
416.	539531.975	4646616.761
417.	539504.412	4646632.882
418.	539518.168	4646666.753
419.	539236.296	4646840.213
420.	539274.301	4646899.352
421.	539214.276	4646999.729
422.	539187.039	4647055.718
423.	539158.792	4647115.238
424.	539143.660	4647144.493
425.	539132.058	4647137.936
426.	539055.893	4647245.879
427.	538923.739	4647138.945
428.	538886.413	4647166.687
429.	538857.157	4647113.220
430.	538837.990	4647128.857
431.	538814.283	4647050.169
432.	538763.843	4646991.154

433.	538635.219	4647095.062
434.	538639.759	4647105.150
435.	538632.697	4647111.203
436.	538613.530	4647121.795
437.	538590.832	4647122.299
438.	538434.466	4647108.176
439.	538435.979	4647123.308
440.	538424.882	4647138.440
441.	538384.025	4647145.502
442.	538354.770	4647140.458
443.	538331.063	4647135.414
444.	538326.523	4647119.273
445.	538335.602	4647105.150
446.	538327.532	4647102.628
447.	538331.567	4647082.451
448.	538322.992	4647061.266
449.	538301.303	4647053.196
450.	538280.622	4647047.143
451.	538262.968	4647047.647
452.	538162.591	4647071.354
453.	538135.353	4647082.956
454.	538117.195	4647096.575
455.	538085.417	4647113.220
456.	538052.127	4647124.317
457.	538014.296	4647127.848
458.	537989.076	4647117.255
459.	537977.474	4647098.088
460.	537967.386	4647078.921
461.	537959.251	4647058.232
462.	537949.544	4647061.999
463.	537943.025	4647041.427
464.	537936.651	4647026.070
465.	537932.304	4647021.579
466.	537927.668	4647017.668
467.	537927.234	4647011.293
468.	537930.421	4647004.339
469.	537926.220	4646992.460
470.	537914.340	4646950.447
471.	537913.566	4646946.042
472.	537911.081	4646935.924
473.	537908.596	4646922.433
474.	537905.933	4646909.653
475.	537901.318	4646903.795
476.	537896.171	4646893.322
477.	537894.395	4646878.589
478.	537891.200	4646867.229
479.	537890.490	4646861.371
480.	537890.845	4646853.028
481.	537890.490	4646842.733
482.	537889.248	4646826.935
483.	537888.893	4646819.302
484.	537888.005	4646808.652
485.	537886.763	4646780.073
486.	537887.650	4646758.773
487.	537887.828	4646747.341
488.	537885.165	4646729.946
489.	537883.035	4646719.828
490.	537880.728	4646712.017
491.	537879.307	4646706.160
492.	537877.355	4646699.060

493.	537867.592	4646683.794
494.	537858.717	4646668.884
495.	537849.664	4646658.233
496.	537840.789	4646641.015
497.	537841.854	4646632.317
498.	537828.649	4646608.667
499.	537823.163	4646594.541
500.	537821.929	4646581.375
501.	537821.929	4646574.106
502.	537824.809	4646562.174
503.	537827.689	4646554.356
504.	537831.803	4646539.544
505.	537837.701	4646525.966
506.	537840.032	4646518.835
507.	537842.364	4646510.468
508.	537842.775	4646505.394
509.	537843.187	4646503.474
510.	537849.221	4646503.337
511.	537854.981	4646493.599
512.	537870.068	4646466.032
513.	537878.708	4646450.809
514.	537892.698	4646428.728
515.	537912.173	4646396.635
516.	537919.853	4646382.234
517.	537921.910	4646370.851
518.	537927.533	4646353.570
519.	537930.276	4646343.695
520.	537927.122	4646311.191
521.	537922.870	4646302.002
522.	537914.641	4646293.087
523.	537906.961	4646281.841
524.	537901.338	4646275.943
525.	537893.520	4646268.812
526.	537901.655	4646272.070
527.	537906.307	4646272.869
528.	537908.281	4646272.681
529.	537914.578	4646270.519
530.	537923.320	4646266.712
531.	537928.348	4646265.161
532.	537936.431	4646263.235
533.	537954.054	4646258.676
534.	537969.046	4646222.396
535.	537974.779	4646209.049
536.	537976.753	4646204.021
537.	537978.774	4646193.541
538.	537979.385	4646181.933
539.	537980.466	4646168.398
540.	537972.156	4646149.390
541.	537956.766	4646134.000
542.	537942.127	4646127.243
543.	537910.971	4646117.108
544.	537883.194	4646113.730
545.	537849.036	4646108.475
546.	537826.514	4646099.466
547.	537817.880	4646090.833
548.	537808.121	4646078.070
549.	537797.986	4646065.308
550.	537791.229	4646059.677
551.	537779.968	4646051.044
552.	537754.819	4646032.651

553.	537743.933	4646026.270
554.	537736.426	4646019.888
555.	537725.540	4646011.630
556.	537714.654	4646000.369
557.	537701.517	4645985.730
558.	537668.860	4645957.577
559.	537646.713	4645936.557
560.	537631.323	4645922.293
561.	537606.173	4645907.654
562.	537588.531	4645896.768
563.	537569.763	4645882.129
564.	537552.120	4645871.243
565.	537546.823	4645867.017
566.	537528.306	4645854.172
567.	537510.355	4645845.728
568.	537484.212	4645832.480
569.	537458.531	4645819.610
570.	537438.566	4645809.626
571.	537424.138	4645802.352
572.	537408.246	4645796.005
573.	537391.292	4645785.854
574.	537373.784	4645776.992
575.	537358.854	4645772.578
576.	537332.221	4645767.968
577.	537305.141	4645761.163
578.	537283.364	4645755.384
579.	537274.008	4645753.410
580.	537263.309	4645751.631
581.	537249.970	4645750.039
582.	537247.997	4645749.848
583.	537239.660	4645750.485
584.	537228.161	4645752.482
585.	537218.615	4645753.946
586.	537213.162	4645753.914
587.	537202.980	4645754.296
588.	537187.980	4645750.902
589.	537186.202	4645773.439
590.	537176.561	4645773.471
591.	537161.534	4645776.424
592.	537133.429	4645782.530
593.	537119.996	4645787.388
594.	537090.441	4645801.202
595.	537074.690	4645809.481
596.	537064.601	4645813.949
597.	537050.568	4645823.692
598.	537038.871	4645832.745
599.	537022.758	4645847.648
600.	537008.929	4645862.944
601.	536999.107	4645874.825
602.	536988.235	4645886.496
603.	536978.858	4645898.322
604.	536976.953	4645908.358
605.	536969.070	4645916.715
606.	536963.891	4645921.763
607.	536959.041	4645925.828
608.	536948.509	4645933.884
609.	536942.034	4645938.637
610.	536937.356	4645941.948
611.	536913.103	4645958.732
612.	536904.719	4645963.876

613.	536894.696	4645969.385
614.	536879.001	4645979.261
615.	536871.237	4645983.751
616.	536861.073	4645989.305
617.	536853.988	4645993.024
618.	536845.817	4645997.601
619.	536834.092	4646003.857
620.	536827.601	4646008.283
621.	536818.991	4646015.298
622.	536817.210	4646018.354
623.	536811.713	4646033.299
624.	536809.998	4646053.123
625.	536809.425	4646057.708
626.	536809.142	4646059.159
627.	536808.028	4646065.591
628.	536778.652	4646060.153
629.	536770.238	4646058.499
630.	536764.574	4646058.436
631.	536746.041	4646060.439
632.	536725.861	4646068.923
633.	536712.507	4646073.883
634.	536698.205	4646076.776
635.	536695.294	4646079.255
636.	536677.237	4646076.869
637.	536666.450	4646075.563
638.	536668.518	4646079.320
639.	536656.346	4646073.567
640.	536652.846	4646071.147
641.	536641.667	4646063.626
642.	536632.885	4646057.035
643.	536626.950	4646051.801
644.	536619.129	4646044.930
645.	536608.325	4646033.520
646.	536599.335	4646021.261
647.	536595.230	4646016.867
648.	536576.669	4646001.929
649.	536572.087	4645998.045
650.	536564.768	4645996.262
651.	536554.415	4645993.212
652.	536531.939	4645982.088
653.	536505.084	4645969.220
654.	536496.256	4645965.412
655.	536492.915	4645963.756
656.	536489.797	4645962.387
657.	536458.234	4645948.023
658.	536456.007	4645946.940
659.	536449.405	4645944.025
660.	536445.014	4645947.814
661.	536449.519	4645954.853
662.	536451.110	4645957.273
663.	536464.145	4645976.920
664.	536468.462	4645982.949
665.	536477.237	4645995.028
666.	536480.222	4645999.954
667.	536493.129	4646022.289
668.	536497.838	4646031.428
669.	536499.903	4646035.581
670.	536502.066	4646039.625
671.	536503.880	4646043.095
672.	536506.007	4646047.223
673.	536506.898	4646048.910
674.	536511.986	4646060.892
675.	536513.726	4646064.915
676.	536515.445	4646069.054
677.	536517.163	4646071.760
678.	536514.044	4646075.008
679.	536515.029	4646086.893
680.	536517.349	4646096.201
681.	536523.610	4646108.247
682.	536528.436	4646116.254
683.	536539.439	4646128.528
684.	536557.144	4646148.679
685.	536574.809	4646172.678
686.	536577.572	4646176.059
687.	536586.959	4646186.948
688.	536588.678	4646188.795
689.	536596.810	4646197.776
690.	536598.847	4646200.355
691.	536605.740	4646208.393
692.	536615.212	4646219.292
693.	536621.730	4646226.539
694.	536623.607	4646228.482
695.	536632.952	4646245.706
696.	536645.949	4646266.649
697.	536663.077	4646290.324
698.	536664.509	4646293.381
699.	536661.680	4646318.992
700.	536660.662	4646322.271
701.	536656.182	4646333.330
702.	536654.273	4646338.711
703.	536650.400	4646349.539
704.	536649.257	4646355.513
705.	536640.550	4646376.724
706.	536635.172	4646371.438
707.	536627.291	4646380.653
708.	536612.283	4646396.009
709.	536595.182	4646410.506
710.	536571.922	4646432.111
711.	536557.588	4646450.203
712.	536546.274	4646467.338
713.	536540.395	4646477.127
714.	536526.440	4646495.724
715.	536511.871	4646513.488
716.	536512.989	4646522.439
717.	536501.510	4646543.989
718.	536507.345	4646595.741
719.	536512.340	4646605.605
720.	536515.038	4646614.346
721.	536516.871	4646621.618
722.	536514.977	4646635.604
723.	536509.918	4646652.080
724.	536513.016	4646667.299
725.	536515.811	4646672.427
726.	536517.426	4646681.751
727.	536516.929	4646703.025
728.	536515.505	4646708.594
729.	536512.685	4646724.182
730.	536502.311	4646720.235
731.	536497.145	4646718.654
732.	536486.771	4646719.679

733.	536477.500	4646727.026
734.	536484.481	4646739.341
735.	536486.686	4646740.832
736.	536488.022	4646742.697
737.	536493.512	4646750.390
738.	536498.970	4646755.880
739.	536509.050	4646767.225
740.	536507.373	4646770.333
741.	536504.179	4646782.056
742.	536499.468	4646789.191
743.	536497.573	4646792.423
744.	536496.393	4646794.847
745.	536494.283	4646801.633
746.	536494.408	4646807.693
747.	536493.105	4646815.786
748.	536487.865	4646830.183
749.	536494.473	4646842.069
750.	536499.373	4646850.386
751.	536505.266	4646860.313
752.	536510.164	4646868.932
753.	536514.939	4646877.338
754.	536518.876	4646887.594
755.	536519.777	4646892.225
756.	536526.194	4646921.141
757.	536516.579	4646933.671
758.	536526.055	4646935.470
759.	536529.344	4646938.758
760.	536534.427	4646936.367
761.	536542.200	4646940.851
762.	536548.778	4646939.655
763.	536557.747	4646933.078
764.	536562.830	4646930.985
765.	536565.820	4646925.603
766.	536594.522	4646929.490
767.	536596.315	4646935.171
768.	536608.573	4646937.264
769.	536625.316	4646953.408
770.	536630.100	4646955.202
771.	536642.956	4646952.212
772.	536657.905	4646922.315
773.	536661.792	4646944.140
774.	536676.442	4646945.934
775.	536683.916	4646938.160
776.	536722.783	4646929.789
777.	536736.237	4646921.418
778.	536746.702	4646913.046
779.	536747.898	4646901.984
780.	536752.980	4646893.613
781.	536756.568	4646887.334
782.	536762.248	4646885.540
783.	536765.836	4646886.437
784.	536784.373	4646869.993
785.	536799.023	4646861.024
786.	536808.291	4646863.416
787.	536814.869	4646867.303
788.	536819.951	4646867.303
789.	536830.117	4646861.921
790.	536834.302	4646861.024
791.	536839.983	4646863.117
792.	536846.261	4646861.323

793.	536856.726	4646857.436
794.	536861.210	4646859.529
795.	536864.200	4646867.601
796.	536869.283	4646872.684
797.	536878.551	4646870.591
798.	536887.520	4646869.993
799.	536894.995	4646874.179
800.	536897.686	4646878.066
801.	536908.449	4646875.375
802.	536914.429	4646871.787
803.	536920.109	4646869.694
804.	536923.398	4646874.777
805.	536929.078	4646882.550
806.	536935.656	4646881.952
807.	536948.213	4646877.767
808.	536954.193	4646877.468
809.	536961.368	4646879.561
810.	536969.142	4646878.365
811.	536973.327	4646873.282
812.	536980.503	4646868.498
813.	536985.884	4646869.694
814.	536991.864	4646872.983
815.	536999.638	4646875.973
816.	537010.401	4646877.468
817.	537017.875	4646879.860
818.	537027.443	4646882.550
819.	537035.515	4646878.963
820.	537044.484	4646874.478
821.	537053.454	4646878.066
822.	537059.732	4646884.942
823.	537066.908	4646889.726
824.	537075.279	4646893.015
825.	537085.145	4646890.025
826.	537089.630	4646884.344
827.	537095.012	4646885.241
828.	537111.456	4646893.015
829.	537116.239	4646899.293
830.	537122.817	4646903.479
831.	537128.198	4646901.087
832.	537139.560	4646894.211
833.	537150.323	4646892.417
834.	537156.003	4646895.108
835.	537163.478	4646895.705
836.	537171.251	4646901.984
837.	537178.128	4646909.757
838.	537185.602	4646917.531
839.	537194.871	4646922.315
840.	537199.073	4646923.903
841.	537202.746	4646924.062
842.	537205.939	4646925.180
843.	537209.611	4646926.777
844.	537215.679	4646926.298
845.	537236.914	4646928.373
846.	537245.057	4646930.608
847.	537252.561	4646931.087
848.	537260.225	4646932.524
849.	537267.250	4646934.600
850.	537274.754	4646936.516
851.	537281.300	4646938.751
852.	537296.309	4646942.104

853.	537302.216	4646945.138
854.	537308.284	4646947.373
855.	537313.872	4646948.810
856.	537320.099	4646949.609
857.	537323.292	4646948.491
858.	537337.342	4646955.197
859.	537342.132	4646956.953
860.	537341.015	4646958.550
861.	537347.880	4646960.306
862.	537358.418	4646961.583
863.	537372.628	4646962.541
864.	537389.872	4646965.735
865.	537402.645	4646968.609
866.	537411.586	4646971.003
867.	537423.082	4646973.398
868.	537436.015	4646978.188
869.	537442.561	4646984.096
870.	537449.906	4646991.440
871.	537453.259	4646995.432
872.	537453.099	4646995.592
873.	537452.052	4647010.279
874.	537448.575	4647014.046
875.	537447.995	4647020.855
876.	537442.490	4647026.939
877.	537430.611	4647027.809
878.	537421.484	4647032.734
879.	537410.184	4647036.211
880.	537368.315	4647038.964
881.	537328.475	4647040.413
882.	537301.529	4647042.586
883.	537295.734	4647056.204
884.	537298.487	4647063.737
885.	537297.907	4647072.719
886.	537293.706	4647078.079
887.	537267.919	4647086.772
888.	537265.166	4647124.728
889.	537214.895	4647099.665
890.	537178.677	4647187.893
891.	537233.874	4647226.574
892.	537334.415	4647299.010
893.	537301.674	4647298.141
894.	537290.664	4647301.038
895.	537280.378	4647307.123
896.	537272.410	4647316.395
897.	537259.171	4647324.338
898.	537252.778	4647325.414
899.	537251.111	4647325.650
900.	537237.524	4647327.576
901.	537235.177	4647327.997
902.	537230.750	4647328.583
903.	537226.462	4647328.941
904.	537222.273	4647329.082
905.	537218.167	4647329.018
906.	537214.125	4647328.760
907.	537210.130	4647328.319
908.	537206.164	4647327.704
909.	537202.210	4647326.928
910.	537198.250	4647326.000
911.	537194.265	4647324.927
912.	537190.227	4647323.698

913.	537186.106	4647322.297
914.	537181.875	4647320.708
915.	537177.503	4647318.917
916.	537172.961	4647316.906
917.	537168.220	4647314.661
918.	537163.250	4647312.167
919.	537158.037	4647309.418
920.	537152.628	4647306.458
921.	537147.081	4647303.342
922.	537141.458	4647300.125
923.	537135.820	4647296.861
924.	537130.227	4647293.604
925.	537124.739	4647290.410
926.	537119.417	4647287.333
927.	537114.304	4647284.419
928.	537109.372	4647281.676
929.	537104.578	4647279.102
930.	537099.875	4647276.698
931.	537095.219	4647274.461
932.	537090.565	4647272.392
933.	537085.868	4647270.488
934.	537081.083	4647268.750
935.	537076.178	4647267.181
936.	537071.169	4647265.805
937.	537066.086	4647264.651
938.	537060.958	4647263.750
939.	537055.815	4647263.130
940.	537050.685	4647262.820
941.	537045.598	4647262.851
942.	537040.583	4647263.250
943.	537035.666	4647264.037
944.	537030.852	4647265.190
945.	537026.143	4647266.675
946.	537021.542	4647268.458
947.	537017.050	4647270.507
948.	537012.669	4647272.789
949.	537008.402	4647275.270
950.	537004.250	4647277.917
951.	537000.216	4647280.702
952.	536996.305	4647283.625
953.	536992.522	4647286.688
954.	536988.875	4647289.896
955.	536985.368	4647293.252
956.	536982.008	4647296.760
957.	536978.800	4647300.425
958.	536975.750	4647304.250
959.	536972.861	4647308.228
960.	536970.124	4647312.309
961.	536967.525	4647316.430
962.	536965.052	4647320.531
963.	536962.693	4647324.550
964.	536960.434	4647328.426
965.	536958.263	4647332.096
966.	536956.167	4647335.500
967.	536954.129	4647338.596
968.	536952.115	4647341.421
969.	536950.085	4647344.033
970.	536948.000	4647346.490
971.	536945.822	4647348.849
972.	536943.510	4647351.168

973.	536941.027	4647353.505
974.	536938.333	4647355.917
975.	536935.405	4647358.449
976.	536932.280	4647361.096
977.	536929.013	4647363.841
978.	536925.656	4647366.667
979.	536922.265	4647369.554
980.	536918.892	4647372.487
981.	536915.591	4647375.447
982.	536912.417	4647378.417
983.	536909.407	4647381.380
984.	536906.543	4647384.328
985.	536903.790	4647387.253
986.	536901.115	4647390.146
987.	536898.482	4647393.000
988.	536895.858	4647395.807
989.	536893.209	4647398.560
990.	536890.500	4647401.250
991.	536887.700	4647403.875
992.	536884.786	4647406.456
993.	536881.740	4647409.017
994.	536878.542	4647411.583
995.	536875.171	4647414.181
996.	536871.609	4647416.836
997.	536867.837	4647419.573
998.	536863.833	4647422.417
999.	536859.590	4647425.386
1000.	536855.135	4647428.465
1001.	536850.509	4647431.632
1002.	536845.750	4647434.865
1003.	536840.897	4647438.140
1004.	536835.990	4647441.436
1005.	536831.066	4647444.730
1006.	536826.167	4647448.000
1007.	536821.319	4647451.233
1008.	536816.509	4647454.458
1009.	536811.713	4647457.715
1010.	536806.906	4647461.042
1011.	536802.064	4647464.478
1012.	536797.163	4647468.063
1013.	536792.177	4647471.835
1014.	536787.083	4647475.833
1015.	536781.863	4647480.079
1016.	536776.525	4647484.521
1017.	536771.083	4647489.087
1018.	536765.552	4647493.708
1019.	536759.947	4647498.314
1020.	536754.283	4647502.833
1021.	536748.573	4647507.197
1022.	536742.833	4647511.333
1023.	536737.075	4647515.193
1024.	536731.296	4647518.801
1025.	536725.491	4647522.204
1026.	536719.656	4647525.448
1027.	536713.786	4647528.579
1028.	536707.876	4647531.642
1029.	536701.921	4647534.684
1030.	536695.917	4647537.750
1031.	536693.230	4647532.412
1032.	536637.208	4647560.604
1033.	536580.913	4647582.559
1034.	536496.470	4647611.832
1035.	536446.368	4647641.106
1036.	536417.094	4647652.928
1037.	536402.457	4647657.431
1038.	536389.510	4647672.068
1039.	536376.562	4647681.638
1040.	536363.051	4647692.897
1041.	536365.866	4647697.401
1042.	536345.599	4647716.541
1043.	536321.393	4647737.933
1044.	536320.402	4647742.288
1045.	536318.584	4647741.874
1046.	536315.082	4647741.362
1047.	536311.416	4647741.186
1048.	536307.587	4647741.430
1049.	536303.582	4647742.153
1050.	536299.380	4647743.404
1051.	536294.966	4647745.236
1052.	536290.319	4647747.699
1053.	536285.422	4647750.846
1054.	536280.256	4647754.726
1055.	536274.804	4647759.392
1056.	536273.963	4647761.594
1057.	536272.685	4647766.272
1058.	536271.876	4647771.190
1059.	536271.607	4647776.315
1060.	536271.946	4647781.612
1061.	536272.960	4647787.048
1062.	536274.675	4647792.588
1063.	536276.939	4647798.189
1064.	536279.555	4647803.806
1065.	536282.327	4647809.395
1066.	536285.061	4647814.910
1067.	536287.559	4647820.309
1068.	536289.627	4647825.545
1069.	536291.067	4647830.574
1070.	536291.733	4647835.366
1071.	536291.677	4647839.948
1072.	536291.000	4647844.359
1073.	536289.801	4647848.641
1074.	536288.782	4647851.282
1075.	536288.182	4647852.835
1076.	536286.243	4647856.981
1077.	536284.085	4647861.120
1078.	536281.808	4647865.293
1079.	536279.472	4647869.530
1080.	536276.975	4647873.830
1081.	536274.173	4647878.180
1082.	536270.924	4647882.568
1083.	536267.083	4647886.981
1084.	536262.509	4647891.407
1085.	536257.056	4647895.834
1086.	536250.583	4647900.250
1087.	536243.018	4647904.649
1088.	536234.578	4647909.051
1089.	536225.552	4647913.482
1090.	536216.229	4647917.969
1091.	536206.898	4647922.538
1092.	536197.849	4647927.215

1093.	536189.370	4647932.027
1094.	536181.750	4647937.000
1095.	536175.208	4647942.145
1096.	536169.682	4647947.406
1097.	536165.039	4647952.715
1098.	536161.146	4647958.000
1099.	536157.870	4647963.191
1100.	536155.078	4647968.219
1101.	536152.638	4647973.012
1102.	536150.417	4647977.500
1103.	536148.295	4647981.639
1104.	536146.211	4647985.490
1105.	536144.115	4647989.137
1106.	536141.958	4647992.667
1107.	536139.692	4647996.165
1108.	536137.268	4647999.719
1109.	536134.637	4648003.413
1110.	536131.750	4648007.333
1111.	536128.573	4648011.541
1112.	536125.130	4648015.996
1113.	536121.461	4648020.633
1114.	536117.604	4648025.385
1115.	536113.599	4648030.189
1116.	536109.484	4648034.978
1117.	536105.299	4648039.687
1118.	536101.083	4648044.250
1119.	536096.869	4648048.617
1120.	536092.668	4648052.796
1121.	536088.484	4648056.811
1122.	536084.322	4648060.684
1123.	536080.188	4648064.438
1124.	536076.085	4648068.096
1125.	536072.019	4648071.682
1126.	536067.994	4648075.218
1127.	536064.017	4648078.726
1128.	536060.094	4648082.218
1129.	536056.235	4648085.703
1130.	536052.448	4648089.194
1131.	536048.742	4648092.698
1132.	536045.124	4648096.228
1133.	536041.605	4648099.793
1134.	536038.192	4648103.403
1135.	536034.885	4648107.062
1136.	536031.649	4648110.746
1137.	536028.437	4648114.425
1138.	536025.206	4648118.068
1139.	536021.910	4648121.644
1140.	536018.505	4648125.124
1141.	536014.946	4648128.477
1142.	536011.188	4648131.672
1143.	536007.202	4648134.688
1144.	536003.029	4648137.547
1145.	535998.725	4648140.280
1146.	535994.347	4648142.916
1147.	535989.950	4648145.486
1148.	535985.591	4648148.022
1149.	535981.328	4648150.554
1150.	535977.215	4648153.113
1151.	535973.299	4648155.722
1152.	535969.581	4648158.373
1153.	535966.050	4648161.051
1154.	535962.698	4648163.740
1155.	535959.513	4648166.426
1156.	535956.487	4648169.093
1157.	535953.608	4648171.725
1158.	535950.868	4648174.308
1159.	535948.260	4648176.833
1160.	535945.801	4648179.319
1161.	535943.508	4648181.790
1162.	535941.401	4648184.272
1163.	535939.499	4648186.791
1164.	535937.823	4648189.371
1165.	535936.390	4648192.038
1166.	535935.221	4648194.817
1167.	535934.321	4648197.730
1168.	535933.649	4648200.785
1169.	535933.149	4648203.985
1170.	535932.765	4648207.335
1171.	535932.442	4648210.838
1172.	535932.125	4648214.498
1173.	535931.757	4648218.321
1174.	535931.284	4648222.308
1175.	535930.658	4648226.458
1176.	535929.857	4648230.736
1177.	535928.869	4648235.099
1178.	535927.681	4648239.507
1179.	535926.280	4648243.918
1180.	535924.653	4648248.290
1181.	535922.786	4648252.581
1182.	535920.667	4648256.750
1183.	535918.286	4648260.769
1184.	535915.656	4648264.669
1185.	535912.792	4648268.495
1186.	535909.708	4648272.292
1187.	535906.422	4648276.104
1188.	535902.948	4648279.977
1189.	535899.302	4648283.955
1190.	535895.500	4648288.083
1191.	535891.558	4648292.389
1192.	535887.496	4648296.827
1193.	535883.334	4648301.333
1194.	535879.094	4648305.844
1195.	535874.794	4648310.296
1196.	535870.457	4648314.626
1197.	535866.102	4648318.771
1198.	535861.750	4648322.667
1199.	535857.409	4648326.258
1200.	535853.035	4648329.526
1201.	535848.575	4648332.458
1202.	535843.971	4648335.042
1203.	535839.168	4648337.267
1204.	535834.112	4648339.122
1205.	535828.746	4648340.593
1206.	535823.015	4648341.671
1207.	535816.874	4648342.360
1208.	535810.319	4648342.731
1209.	535803.356	4648342.875
1210.	535795.993	4648342.879
1211.	535788.236	4648342.833
1212.	535780.091	4648342.826

1213.	535771.566	4648342.946
1214.	535762.666	4648343.282
1215.	535753.420	4648343.908
1216.	535743.942	4648344.831
1217.	535734.367	4648346.043
1218.	535724.832	4648347.537
1219.	535715.473	4648349.304
1220.	535706.424	4648351.336
1221.	535697.822	4648353.625
1222.	535689.803	4648356.164
1223.	535682.469	4648358.954
1224.	535675.794	4648362.032
1225.	535669.720	4648365.447
1226.	535664.188	4648369.247
1227.	535659.138	4648373.479
1228.	535654.512	4648378.191
1229.	535650.251	4648383.432
1230.	535647.522	4648387.445
1231.	535646.297	4648389.247
1232.	535643.912	4648394.995
1233.	535643.557	4648395.851
1234.	535622.779	4648446.538
1235.	535599.750	4648493.481
1236.	535592.989	4648493.452
1237.	535582.556	4648509.399
1238.	535563.330	4648534.288
1239.	535543.060	4648553.216
1240.	535528.007	4648564.990
1241.	535502.522	4648575.721
1242.	535488.214	4648584.813
1243.	535467.796	4648591.072
1244.	535446.036	4648599.866
1245.	535431.579	4648605.976
1246.	535393.127	4648615.366
1247.	535364.959	4648623.563
1248.	535351.396	4648630.270
1249.	535335.896	4648639.808
1250.	535325.612	4648650.837
1251.	535320.843	4648659.332
1252.	535320.843	4648659.630
1253.	535319.054	4648660.823
1254.	535271.213	4648679.900
1255.	535201.463	4648692.568
1256.	535201.015	4648692.419
1257.	535118.299	4648731.765
1258.	535092.813	4648731.616
1259.	535056.149	4648749.054
1260.	535023.212	4648759.934
1261.	535002.346	4648766.491
1262.	534994.894	4648791.828
1263.	534994.000	4648809.415
1264.	534994.149	4648822.381
1265.	534975.966	4648827.299
1266.	534979.543	4648845.035
1267.	534962.702	4648891.088
1268.	534958.336	4648893.824
1269.	534956.802	4648893.422
1270.	534954.082	4648892.670
1271.	534952.001	4648892.004
1272.	534950.375	4648891.337

1273.	534949.023	4648890.583
1274.	534947.762	4648889.654
1275.	534946.409	4648888.464
1276.	534944.783	4648886.925
1277.	534942.742	4648884.974
1278.	534940.304	4648882.639
1279.	534937.530	4648879.971
1280.	534934.479	4648877.022
1281.	534931.212	4648873.844
1282.	534927.787	4648870.487
1283.	534924.266	4648867.004
1284.	534920.707	4648863.446
1285.	534917.157	4648859.850
1286.	534913.603	4648856.203
1287.	534910.021	4648852.475
1288.	534906.383	4648848.637
1289.	534902.665	4648844.661
1290.	534898.841	4648840.519
1291.	534894.884	4648836.182
1292.	534890.770	4648831.621
1293.	534886.479	4648826.823
1294.	534882.022	4648821.832
1295.	534877.415	4648816.705
1296.	534872.677	4648811.503
1297.	534867.824	4648806.284
1298.	534862.873	4648801.107
1299.	534857.843	4648796.031
1300.	534852.750	4648791.114
1301.	534847.618	4648786.403
1302.	534842.497	4648781.893
1303.	534837.445	4648777.568
1304.	534832.518	4648773.411
1305.	534827.774	4648769.404
1306.	534823.270	4648765.533
1307.	534819.062	4648761.778
1308.	534815.208	4648758.125
1309.	534811.743	4648754.558
1310.	534808.612	4648751.078
1311.	534805.741	4648747.688
1312.	534803.054	4648744.391
1313.	534800.474	4648741.189
1314.	534797.927	4648738.085
1315.	534795.335	4648735.082
1316.	534792.625	4648732.184
1317.	534789.736	4648729.385
1318.	534786.679	4648726.653
1319.	534783.483	4648723.945
1320.	534780.174	4648721.222
1321.	534776.780	4648718.442
1322.	534773.328	4648715.565
1323.	534769.847	4648712.549
1324.	534766.363	4648709.354
1325.	534762.898	4648705.948
1326.	534759.443	4648702.334
1327.	534755.984	4648698.528
1328.	534752.508	4648694.543
1329.	534749.000	4648690.391
1330.	534745.445	4648686.088
1331.	534741.829	4648681.647
1332.	534738.137	4648677.080

1333.	534734.271	4648672.460
1334.	534729.790	4648668.091
1335.	534724.169	4648664.333
1336.	534716.883	4648661.548
1337.	534707.408	4648660.096
1338.	534695.216	4648660.340
1339.	534679.785	4648662.640
1340.	534657.973	4648669.810
1341.	534622.393	4648690.547
1342.	534593.763	4648706.459
1343.	534571.092	4648718.234
1344.	534553.393	4648726.561
1345.	534539.675	4648732.128
1346.	534528.950	4648735.625
1347.	534520.228	4648737.740
1348.	534512.521	4648739.161
1349.	534505.014	4648740.461
1350.	534497.583	4648741.736
1351.	534490.282	4648742.967
1352.	534483.162	4648744.136
1353.	534476.276	4648745.222
1354.	534469.674	4648746.206
1355.	534463.409	4648747.068
1356.	534457.533	4648747.788
1357.	534452.079	4648748.350
1358.	534447.005	4648748.744
1359.	534442.250	4648748.962
1360.	534437.752	4648748.996
1361.	534433.452	4648748.840
1362.	534429.287	4648748.487
1363.	534425.199	4648747.927
1364.	534421.124	4648747.155
1365.	534417.017	4648746.172
1366.	534412.889	4648745.010
1367.	534408.764	4648743.715
1368.	534404.667	4648742.327
1369.	534400.624	4648740.890
1370.	534396.658	4648739.448
1371.	534392.796	4648738.041
1372.	534389.061	4648736.715
1373.	534385.466	4648735.505
1374.	534381.971	4648734.431
1375.	534378.523	4648733.504
1376.	534375.069	4648732.739
1377.	534371.555	4648732.147
1378.	534367.930	4648731.742
1379.	534364.139	4648731.536
1380.	534360.130	4648731.543
1381.	534355.868	4648731.769
1382.	534351.389	4648732.203
1383.	534346.748	4648732.824
1384.	534341.999	4648733.616
1385.	534337.196	4648734.558
1386.	534332.395	4648735.634
1387.	534327.649	4648736.824
1388.	534323.013	4648738.109
1389.	534318.526	4648739.468
1390.	534314.163	4648740.863
1391.	534309.884	4648742.250
1392.	534305.651	4648743.588
1393.	534301.422	4648744.834
1394.	534297.158	4648745.947
1395.	534292.819	4648746.884
1396.	534288.366	4648747.602
1397.	534283.773	4648748.074
1398.	534279.074	4648748.324
1399.	534274.318	4648748.394
1400.	534269.553	4648748.321
1401.	534264.830	4648748.146
1402.	534261.134	4648747.957

Лак 41. испупченост: -0.391
Центар: 534268.718, 4648808.483
Радиус: 61.000
почетен агол: 262, завршен агол: 177

1403.	534207.780	4648811.231
1404.	534209.357	4648818.076
1405.	534211.531	4648827.390
1406.	534213.662	4648836.395
1407.	534215.679	4648844.792
1408.	534217.511	4648852.278
1409.	534219.111	4648858.646
1410.	534220.518	4648864.048
1411.	534221.796	4648868.726
1412.	534223.006	4648872.925
1413.	534224.211	4648876.887
1414.	534225.474	4648880.855
1415.	534226.857	4648885.074
1416.	534228.422	4648889.785
1417.	534230.219	4648895.170
1418.	534232.237	4648901.158
1419.	534234.454	4648907.614
1420.	534236.846	4648914.405
1421.	534239.389	4648921.397
1422.	534242.061	4648928.456
1423.	534244.839	4648935.448
1424.	534247.698	4648942.240
1425.	534250.614	4648948.723
1426.	534253.559	4648954.899
1427.	534256.502	4648960.791
1428.	534259.414	4648966.426
1429.	534262.264	4648971.829
1430.	534265.022	4648977.027
1431.	534267.658	4648982.045
1432.	534270.142	4648986.908
1433.	534272.451	4648991.648
1434.	534274.585	4648996.309
1435.	534276.554	4649000.943
1436.	534278.365	4649005.600
1437.	534280.026	4649010.330
1438.	534281.545	4649015.184
1439.	534282.930	4649020.212
1440.	534284.190	4649025.465
1441.	534285.337	4649030.979
1442.	534286.409	4649036.737
1443.	534287.445	4649042.708
1444.	534288.488	4649048.859
1445.	534289.579	4649055.161
1446.	534290.760	4649061.581
1447.	534292.072	4649068.088
1448.	534293.557	4649074.652

1449.	534295.249	4649081.249
1450.	534297.154	4649087.897
1451.	534299.272	4649094.621
1452.	534301.602	4649101.449
1453.	534304.143	4649108.405
1454.	534306.896	4649115.515
1455.	534309.858	4649122.807
1456.	534313.030	4649130.305
1457.	534315.185	4649135.304

Лак 42. испупченост: 0.383
Центар: 534237.083, 4649156.777
Радиус: 81.000
почетен агол: 344, завршен агол: 68

1458.	534266.738	4649232.153
1459.	534264.962	4649232.301
1460.	534231.917	4649233.701
1461.	534215.955	4649233.141
1462.	534188.231	4649228.100
1463.	534146.785	4649219.979
1464.	534138.664	4649221.660
1465.	534136.984	4649233.421
1466.	534145.105	4649246.303
1467.	534149.025	4649251.904
1468.	534157.146	4649268.986
1469.	534162.187	4649284.668
1470.	534168.908	4649294.190
1471.	534166.108	4649319.393
1472.	534142.584	4649356.358
1473.	534117.661	4649395.284
1474.	534115.421	4649407.886
1475.	534113.180	4649422.168
1476.	534109.260	4649438.970
1477.	534102.539	4649448.771
1478.	534105.339	4649442.331
1479.	534106.739	4649435.610
1480.	534107.859	4649425.248
1481.	534105.899	4649418.247
1482.	534098.898	4649407.886
1483.	534088.257	4649404.525
1484.	534065.293	4649422.448
1485.	534031.689	4649439.250
1486.	534032.529	4649447.651
1487.	534012.086	4649447.931
1488.	533979.321	4649446.531
1489.	533976.521	4649453.252
1490.	533962.239	4649457.173
1491.	533947.117	4649460.813
1492.	533938.436	4649470.615
1493.	533925.834	4649479.296
1494.	533890.549	4649488.537
1495.	533884.388	4649497.778
1496.	533867.306	4649504.779
1497.	533852.183	4649482.376
1498.	533839.302	4649476.775
1499.	533818.019	4649477.616
1500.	533803.177	4649480.976
1501.	533787.214	4649485.177
1502.	533773.212	4649495.818
1503.	533764.811	4649504.499
1504.	533758.930	4649506.740
1505.	533750.529	4649500.299
1506.	533743.248	4649498.058
1507.	533727.566	4649496.098
1508.	533720.845	4649487.137
1509.	533704.043	4649486.017
1510.	533695.922	4649492.738
1511.	533694.241	4649505.619
1512.	533688.640	4649518.501
1513.	533680.239	4649523.542
1514.	533662.317	4649521.022
1515.	533645.234	4649520.182
1516.	533620.031	4649511.220
1517.	533595.947	4649505.619
1518.	533580.825	4649511.780
1519.	533574.944	4649519.902
1520.	533566.543	4649528.863
1521.	533551.421	4649532.783
1522.	533544.700	4649542.025
1523.	533537.699	4649550.986
1524.	533525.657	4649557.147
1525.	533514.736	4649566.108
1526.	533498.214	4649571.149
1527.	533481.131	4649576.750
1528.	533471.610	4649587.671
1529.	533465.449	4649599.993
1530.	533458.448	4649610.354
1531.	533436.325	4649626.597
1532.	533418.122	4649632.757
1533.	533402.160	4649636.958
1534.	533385.078	4649639.478
1535.	533371.636	4649641.439
1536.	533353.433	4649643.959
1537.	533334.951	4649646.479
1538.	533315.068	4649652.920
1539.	533303.586	4649658.521
1540.	533293.225	4649659.361
1541.	533282.583	4649650.400
1542.	533275.862	4649636.118
1543.	533271.382	4649616.795
1544.	533266.621	4649598.313
1545.	533261.340	4649577.855
1546.	533191.938	4649592.997
1547.	533166.070	4649566.498
1548.	533149.981	4649586.688
1549.	533137.678	4649610.978
1550.	533099.192	4649608.455
1551.	533090.674	4649623.281
1552.	533055.974	4649645.679
1553.	533035.153	4649658.298
1554.	533016.225	4649662.714
1555.	533016.541	4649676.910
1556.	533014.963	4649687.320
1557.	533019.626	4649701.087
1558.	533010.105	4649709.208
1559.	532998.343	4649708.368
1560.	532978.741	4649703.887
1561.	532951.857	4649695.766
1562.	532936.174	4649692.406
1563.	532919.372	4649684.845
1564.	532909.011	4649686.525

1565.	532896.409	4649694.366
1566.	532880.447	4649700.807
1567.	532868.405	4649696.046
1568.	532857.483	4649699.687
1569.	532849.082	4649708.648
1570.	532824.439	4649695.206
1571.	532802.316	4649684.845
1572.	532761.990	4649697.166
1573.	532719.424	4649696.886
1574.	532707.382	4649682.604
1575.	532668.457	4649680.644
1576.	532630.651	4649659.921
1577.	532563.722	4649615.955
1578.	532537.958	4649588.511
1579.	532501.553	4649552.106
1580.	532484.751	4649542.865
1581.	532480.270	4649548.746
1582.	532467.669	4649559.387
1583.	532458.147	4649564.428
1584.	532438.264	4649577.590
1585.	532414.181	4649592.992
1586.	532385.337	4649611.194
1587.	532375.536	4649611.754
1588.	532364.054	4649605.594
1589.	532359.013	4649620.716
1590.	532346.131	4649623.796
1591.	532346.412	4649628.277
1592.	532315.607	4649638.918
1593.	532303.565	4649641.719
1594.	532277.802	4649649.560
1595.	532251.478	4649650.960
1596.	532212.273	4649662.162
1597.	532179.788	4649666.642
1598.	532148.424	4649663.562
1599.	532138.902	4649655.161
1600.	532119.860	4649650.120
1601.	532110.898	4649652.080
1602.	532105.858	4649666.642
1603.	532099.977	4649709.488
1604.	532087.935	4649734.412
1605.	532059.091	4649760.455
1606.	532048.450	4649740.012
1607.	532023.526	4649748.414
1608.	531997.202	4649754.294
1609.	531967.798	4649740.853
1610.	531963.878	4649736.932
1611.	531946.235	4649726.571
1612.	531929.433	4649720.690
1613.	531891.907	4649715.369
1614.	531881.826	4649709.208
1615.	531874.825	4649713.969
1616.	531831.139	4649714.249
1617.	531770.650	4649723.210
1618.	531763.089	4649723.770
1619.	531752.728	4649713.969
1620.	531735.366	4649735.812
1621.	531722.484	4649747.013
1622.	531702.601	4649761.576
1623.	531689.719	4649769.697
1624.	531673.757	4649775.577
1625.	531656.114	4649775.858
1626.	531638.752	4649776.698
1627.	531612.428	4649782.298
1628.	531587.785	4649790.140
1629.	531551.099	4649803.581
1630.	531528.416	4649802.461
1631.	531532.057	4649812.823
1632.	531533.457	4649831.025
1633.	531519.455	4649839.426
1634.	531509.374	4649849.228
1635.	531506.853	4649861.270
1636.	531502.933	4649864.630
1637.	531499.012	4649871.911
1638.	531475.489	4649897.395
1639.	531435.163	4649911.677
1640.	531356.192	4649875.272
1641.	531327.068	4649861.830
1642.	531304.945	4649850.348
1643.	531305.225	4649866.870
1644.	531285.902	4649925.679
1645.	531283.942	4649940.521
1646.	531290.383	4649986.167
1647.	531301.584	4650026.493
1648.	531293.463	4650061.498
1649.	531296.264	4650099.583
1650.	531299.624	4650136.828
1651.	531294.023	4650166.793
1652.	531298.504	4650204.038
1653.	531302.985	4650213.839
1654.	531309.426	4650218.040
1655.	531297.944	4650228.121
1656.	531287.302	4650214.119
1657.	531280.861	4650216.920
1658.	531278.061	4650225.601
1659.	531269.940	4650264.806
1660.	531269.660	4650283.569
1661.	531256.498	4650305.132
1662.	531250.897	4650310.733
1663.	531257.898	4650321.094
1664.	531229.614	4650333.696
1665.	531231.294	4650356.939
1666.	531264.619	4650364.780
1667.	531253.138	4650388.864
1668.	531259.859	4650414.627
1669.	531254.818	4650445.152
1670.	531250.615	4650460.217
1671.	531248.883	4650467.144
1672.	531228.511	4650492.292
1673.	531216.586	4650482.631
1674.	531160.468	4650433.271
1675.	531125.899	4650414.140
1676.	531097.315	4650406.316
1677.	531064.425	4650407.098
1678.	531037.016	4650412.575
1679.	531015.480	4650425.877
1680.	530998.252	4650450.916
1681.	530983.373	4650481.432
1682.	530975.150	4650517.033
1683.	530969.641	4650579.488
1684.	530964.550	4650618.220

1685.	530953.978	4650651.865
1686.	530936.536	4650679.885
1687.	530916.175	4650702.576
1688.	530884.068	4650720.964
1689.	530849.219	4650734.266
1690.	530760.728	4650758.913
1691.	530657.962	4650785.197
1692.	530584.350	4650802.020
1693.	530525.616	4650807.888
1694.	530469.788	4650808.288
1695.	530426.717	4650805.158
1696.	530378.164	4650797.333
1697.	530318.647	4650777.772
1698.	530270.310	4650759.204
1699.	530216.667	4650724.385
1700.	530161.066	4650683.697
1701.	530089.180	4650627.555
1702.	530031.621	4650589.997
1703.	529965.057	4650557.917
1704.	529905.333	4650542.204
1705.	529862.654	4650537.118
1706.	529825.065	4650538.683
1707.	529785.909	4650542.595
1708.	529735.591	4650559.925
1709.	529678.424	4650583.398
1710.	529626.348	4650613.132
1711.	529577.701	4650646.509
1712.	529531.889	4650686.806
1713.	529481.267	4650737.861
1714.	529445.244	4650775.419
1715.	529379.331	4650840.944
1716.	529330.387	4650887.500
1717.	529285.630	4650927.200
1718.	529238.644	4650960.846
1719.	529192.440	4650988.623
1720.	529175.336	4650968.567
1721.	529148.522	4650941.766
1722.	529120.813	4650910.497
1723.	529104.724	4650880.569
1724.	529072.099	4650841.260
1725.	529036.655	4650803.118
1726.	529010.734	4650780.337
1727.	528981.684	4650758.002
1728.	528950.847	4650727.627
1729.	528928.365	4650694.890
1730.	528913.170	4650674.789
1731.	528897.975	4650664.068
1732.	528872.948	4650651.560
1733.	528846.580	4650639.500
1734.	528824.681	4650629.673
1735.	528800.100	4650614.485
1736.	528780.883	4650598.851
1737.	528761.467	4650581.728
1738.	528746.425	4650598.784
1739.	528718.594	4650615.933
1740.	528695.824	4650628.021
1741.	528679.519	4650637.017
1742.	528652.531	4650651.916
1743.	528549.360	4650706.453
1744.	528524.059	4650718.822
1745.	528483.578	4650734.003
1746.	528441.691	4650752.838
1747.	528414.985	4650770.548
1748.	528376.190	4650805.407
1749.	528366.632	4650827.897
1750.	528360.729	4650837.174
1751.	528340.488	4650838.579
1752.	528312.095	4650838.860
1753.	528274.706	4650843.358
1754.	528271.614	4650789.383
1755.	528178.844	4650790.789
1756.	528190.651	4650700.831
1757.	528176.596	4650703.080
1758.	528157.198	4650690.148
1759.	528108.002	4650677.779
1760.	528058.244	4650646.575
1761.	528044.188	4650635.330
1762.	528025.634	4650622.961
1763.	528006.237	4650610.310
1764.	527943.828	4650557.460
1765.	527979.531	4650522.320
1766.	527933.708	4650480.714
1767.	527986.559	4650428.426
1768.	527977.844	4650423.928
1769.	527856.681	4650523.163
1770.	527843.469	4650495.613
1771.	527849.653	4650488.023
1772.	527833.911	4650472.562
1773.	527822.104	4650464.971
1774.	527787.807	4650431.518
1775.	527838.971	4650392.442
1776.	527843.188	4650387.101
1777.	527832.224	4650357.302
1778.	527796.241	4650352.242
1779.	527711.061	4650333.126
1780.	527641.625	4650303.327
1781.	527638.814	4650299.673
1782.	527583.433	4650271.561
1783.	527533.113	4650244.855
1784.	527513.434	4650231.923
1785.	527474.640	4650206.622
1786.	527435.002	4650186.101
1787.	527392.553	4650164.454
1788.	527362.473	4650142.527
1789.	527336.329	4650121.162
1790.	527314.683	4650100.921
1791.	527296.972	4650084.898
1792.	527266.611	4650070.279
1793.	527228.660	4650059.316
1794.	527184.524	4650057.910
1795.	527151.352	4650052.850
1796.	527100.188	4650048.071
1797.	527067.860	4650044.979
1798.	527033.844	4650039.075
1799.	527003.764	4650024.176
1800.	526979.307	4650022.208
1801.	526931.798	4649997.750
1802.	526907.621	4649982.289
1803.	526815.133	4649928.033
1804.	526809.601	4649934.374

1805.	526798.109	4649926.281
1806.	526789.238	4649914.473
1807.	526759.644	4649898.431
1808.	526724.466	4649877.080
1809.	526685.162	4649850.824
1810.	526394.695	4649638.123
1811.	526288.645	4649721.959
		најзападна
1812.	526294.153	4649729.017
1813.	526362.704	4649820.484
1814.	526458.594	4649953.223
1815.	526486.856	4649995.320
1816.	526526.175	4650058.386
1817.	526573.268	4650140.191
1818.	526649.036	4650290.164
1819.	526679.822	4650357.965
1820.	526747.410	4650533.754
1821.	526771.274	4650606.690
1822.	526801.868	4650708.672
1823.	526896.475	4651067.156
1824.	526973.696	4651359.384
1825.	526974.759	4651362.823
1826.	526976.207	4651367.400
1827.	526977.688	4651371.965
1828.	526978.821	4651375.382
1829.	526979.972	4651378.793
1830.	526981.537	4651383.331
1831.	526983.136	4651387.857
1832.	526984.357	4651391.244
1833.	526986.013	4651395.749
1834.	526987.278	4651399.119
1835.	526988.993	4651403.602
1836.	526990.301	4651406.956
1837.	526991.627	4651410.303
1838.	526993.425	4651414.754
1839.	526995.255	4651419.191
1840.	526996.649	4651422.510
1841.	526998.061	4651425.822
1842.	526999.973	4651430.225
1843.	527001.917	4651434.613
1844.	527003.397	4651437.895
1845.	527005.398	4651442.258
1846.	527007.431	4651446.606
1847.	527009.496	4651450.939
1848.	527011.065	4651454.179
1849.	527012.653	4651457.410
1850.	527014.798	4651461.704
1851.	527016.427	4651464.915
1852.	527018.627	4651469.181
1853.	527020.859	4651473.430
1854.	527022.553	4651476.607
1855.	527024.264	4651479.774
1856.	527026.574	4651483.982
1857.	527028.914	4651488.173
1858.	527030.690	4651491.304
1859.	527033.085	4651495.464
1860.	527035.510	4651499.607
1861.	527037.965	4651503.731
1862.	527039.827	4651506.812
1863.	527041.706	4651509.883
1864.	527044.237	4651513.961
1865.	527046.799	4651518.021
1866.	527048.739	4651521.053
1867.	527051.353	4651525.079
1868.	527053.333	4651528.085
1869.	527055.329	4651531.081
1870.	527058.016	4651535.058
1871.	527060.051	4651538.028
1872.	527062.790	4651541.970
1873.	527065.558	4651545.892
1874.	527067.653	4651548.819
1875.	527070.471	4651552.705
1876.	527072.603	4651555.605
1877.	527074.752	4651558.494
1878.	527077.641	4651562.327
1879.	527080.559	4651566.138
1880.	527082.766	4651568.983
1881.	527084.988	4651571.815
1882.	527087.975	4651575.572
1883.	527090.234	4651578.375
1884.	527093.270	4651582.093
1885.	527096.333	4651585.789
1886.	527098.649	4651588.545
1887.	527101.759	4651592.201
1888.	527104.110	4651594.927
1889.	527108.856	4651600.341
1890.	527112.858	4651604.812
1891.	527117.713	4651610.129
1892.	527122.627	4651615.391
1893.	527127.599	4651620.599
1894.	527131.786	4651624.896
1895.	527136.863	4651630.001
1896.	527141.137	4651634.213
1897.	527145.449	4651638.385
1898.	527150.674	4651643.339
1899.	527155.950	4651648.238
1900.	527161.273	4651653.086
1901.	527166.639	4651657.886
1902.	527172.046	4651662.641
1903.	527177.489	4651667.354
1904.	527179.011	4651668.651
1905.	527183.881	4651672.804
1906.	527187.552	4651675.897
1907.	527192.157	4651679.743
1908.	527196.779	4651683.569
1909.	527201.415	4651687.377
1910.	527210.727	4651694.946
1911.	527221.951	4651703.968
1912.	527228.080	4651708.860
1913.	527234.144	4651713.699
1914.	527275.397	4651746.563
1915.	527431.090	4651870.591
1916.	527433.682	4651870.077
1917.	527440.450	4651870.111
1918.	527443.447	4651869.767
1919.	527453.921	4651871.957
1920.	527455.474	4651872.458
1921.	527470.589	4651876.973
1922.	527471.796	4651877.094
1923.	527494.297	4651881.313

1924.	527506.048	4651894.567
1925.	527510.878	4651896.241
1926.	527516.000	4651896.983
1927.	527525.684	4651895.413
1928.	527531.640	4651893.585
1929.	527554.855	4651880.659
1930.	527570.573	4651875.264
1931.	527584.030	4651871.731
1932.	527585.944	4651871.524
1933.	527596.231	4651871.282
1934.	527610.582	4651880.637
1935.	527611.839	4651883.620
1936.	527613.202	4651886.640
1937.	527620.337	4651899.749
1938.	527625.130	4651903.065
1939.	527630.045	4651904.416
1940.	527635.207	4651899.380
1941.	527638.771	4651894.467
1942.	527647.251	4651884.026
1943.	527659.540	4651874.322
1944.	527670.512	4651866.534
1945.	527683.662	4651854.987
1946.	527691.963	4651852.145
1947.	527694.194	4651846.118
1948.	527690.576	4651834.607
1949.	527680.506	4651822.730
1950.	527682.882	4651813.661
1951.	527683.894	4651810.568
1952.	527687.443	4651811.730
1953.	527701.507	4651819.543
1954.	527715.278	4651827.454
1955.	527733.054	4651835.658
1956.	527754.736	4651842.593
1957.	527778.079	4651846.695
1958.	527789.701	4651848.258
1959.	527808.356	4651850.504
1960.	527830.917	4651853.532
1961.	527851.916	4651860.466
1962.	527862.855	4651863.494
1963.	527898.406	4651868.280
1964.	527924.874	4651873.749
1965.	527944.896	4651882.344
1966.	527958.374	4651885.469
1967.	527974.196	4651885.860
1968.	527990.409	4651885.860
1969.	528005.548	4651886.641
1970.	528025.277	4651891.720
1971.	528039.439	4651897.678
1972.	528051.452	4651906.175
1973.	528058.582	4651913.988
1974.	528065.516	4651921.118
1975.	528069.325	4651926.587
1976.	528075.869	4651939.187
1977.	528082.217	4651956.572
1978.	528084.659	4651974.640
1979.	528085.929	4651983.919
1980.	528087.687	4651991.341
1981.	528087.857	4652000.199
1982.	528095.108	4652005.838
1983.	528110.011	4652016.311
1984.	528123.707	4652013.491
1985.	528141.430	4652005.033
1986.	528164.792	4652003.824
1987.	528202.252	4652011.477
1988.	528265.089	4652027.589
1989.	528292.480	4652029.201
1990.	528335.176	4652034.840
1991.	528385.929	4652032.423
1992.	528447.155	4652032.020
1993.	528500.324	4652015.505
1994.	528542.720	4651987.330
1995.	528575.190	4651974.841
1996.	528597.669	4651974.217
1997.	528626.393	4651981.710
1998.	528654.492	4651994.823
1999.	528694.456	4652001.692
2000.	528713.813	4652005.438
2001.	528711.958	4652029.228
2002.	528710.122	4652028.564
2003.	528701.208	4652027.070
2004.	528692.399	4652027.750
2005.	528683.615	4652030.575
2006.	528674.768	4652035.414
2007.	528665.770	4652042.133
2008.	528656.532	4652050.599
2009.	528646.964	4652060.679
2010.	528636.978	4652072.241
2011.	528626.485	4652085.152
2012.	528615.391	4652099.272
2013.	528603.575	4652114.439
2014.	528590.913	4652130.485
2015.	528577.280	4652147.241
2016.	528562.551	4652164.539
2017.	528546.600	4652182.210
2018.	528529.303	4652200.087
2019.	528510.533	4652217.999
2020.	528490.126	4652235.834
2021.	528467.749	4652253.689
2022.	528443.032	4652271.720
2023.	528415.601	4652290.080
2024.	528385.086	4652308.922
2025.	528379.600	4652312.067
2026.	528424.749	4652460.311
2027.	528533.474	4652426.763
2028.	528576.678	4652422.357
2029.	528605.480	4652415.600
2030.	528620.469	4652416.482
2031.	528620.052	4652429.465
2032.	528674.894	4652433.950
2033.	528694.495	4652460.406
2034.	528730.719	4652510.734
2035.	528758.488	4652550.688
2036.	528780.258	4652583.184
2037.	528798.484	4652611.141
2038.	528815.621	4652637.475
2039.	528833.629	4652664.592
2040.	528852.471	4652692.847
2041.	528871.616	4652722.082
2042.	528890.529	4652752.138
2043.	528908.679	4652782.859

2044.	528925.533	4652814.087
2045.	528940.557	4652845.664
2046.	528953.219	4652877.432
2047.	528963.138	4652909.233
2048.	528970.543	4652940.903
2049.	528975.813	4652972.279
2050.	528979.331	4653003.196
2051.	528981.475	4653033.490
2052.	528982.626	4653062.997
2053.	528983.166	4653091.554
2054.	528983.473	4653118.996
2055.	528983.941	4653145.121
2056.	528985.006	4653169.579
2057.	528987.116	4653191.981
2058.	528990.718	4653211.938
2059.	528996.261	4653229.062
2060.	529004.193	4653242.964
2061.	529014.962	4653253.256
2062.	529029.015	4653259.549
2063.	529046.581	4653261.690
2064.	529067.011	4653260.465
2065.	529089.437	4653256.898
2066.	529112.990	4653252.010
2067.	529136.801	4653246.824
2068.	529160.002	4653242.362
2069.	529181.724	4653239.647
2070.	529201.099	4653239.700
2071.	529217.563	4653243.317
2072.	529220.193	4653244.625

Лак 43. испупченост: -0.190
Центар: 530164.229, 4653633.115
Радиус: 1020.846
почетен агол: 202, завршен агол: 159

2073.	529209.305	4653994.014
2074.	529227.402	4654040.596
2075.	529453.046	4653800.326
2076.	529600.372	4653647.199
2077.	529697.786	4653538.587
2078.	529708.732	4653520.535
2079.	529715.810	4653528.150
2080.	529867.012	4653676.736

Лак 44. испупченост: 0.099
Центар: 529801.204, 4653744.821
Радиус: 94.690
почетен агол: 314, завршен агол: 336

2081.	529888.132	4653707.274
2082.	529906.321	4653759.639

Лак 45. испупченост: -0.166
Центар: 530003.160, 4653736.343
Радиус: 99.601
почетен агол: 166, завршен агол: 128

2083.	529940.787	4653813.997
2084.	529952.742	4653849.961
2085.	529976.478	4653856.240
2086.	529986.431	4653920.710
2087.	529995.466	4653990.080
2088.	529947.030	4654000.227
2089.	529948.888	4654019.924
2090.	529955.392	4654063.963
2091.	529958.179	4654068.236
2092.	529909.402	4654101.126
2093.	529890.169	4654113.855
2094.	529883.852	4654116.735
2095.	529864.991	4654125.933
2096.	529868.243	4654129.743
2097.	529878.835	4654137.547
2098.	529892.121	4654150.740
2099.	529900.482	4654164.212
2100.	529908.937	4654173.596
2101.	529915.348	4654177.684
2102.	529922.595	4654184.002
2103.	529930.028	4654190.041
2104.	529946.844	4654211.967
2105.	529976.018	4654253.126
2106.	529992.463	4654275.518
2107.	530000.081	4654284.623
2108.	529987.168	4654297.702
2109.	529980.868	4654299.692
2110.	529983.189	4654320.582
2111.	529973.573	4654322.903
2112.	529990.484	4654427.023
2113.	530015.354	4654426.691
2114.	530017.675	4654445.923
2115.	529993.137	4654449.902
2116.	529997.779	4654479.082
2117.	529972.910	4654482.398
2118.	529976.195	4654500.294
2119.	529980.336	4654529.739
2120.	529986.869	4654571.882
2121.	529991.286	4654614.025
2122.	529991.838	4654617.798
2123.	529995.795	4654646.599
2124.	529915.373	4654621.110
2125.	529905.803	4654618.534
2126.	529893.841	4654657.180
2127.	529880.499	4654695.183
2128.	529872.862	4654692.515
2129.	529860.163	4654725.916
2130.	529844.153	4654722.512
2131.	529779.742	4654699.968
2132.	529781.950	4654710.366
2133.	529773.301	4654727.757
2134.	529756.646	4654730.701
2135.	529738.979	4654707.513
2136.	529723.796	4654719.751
2137.	529707.693	4654700.428
2138.	529689.474	4654676.872
2139.	529660.121	4654701.624
2140.	529664.906	4654708.617
2141.	529644.018	4654723.064
2142.	529614.757	4654743.767
2143.	529605.464	4654730.793
2144.	529575.467	4654687.086
2145.	529560.376	4654701.256
2146.	529548.690	4654711.286
2147.	529549.978	4654712.390
2148.	529546.390	4654713.586
2149.	529544.733	4654711.746
2150.	529531.575	4654724.260
2151.	529523.202	4654733.185
2152.	529512.804	4654743.123

2153.	529501.588	4654746.915

Лак 46. испупченост: 0.052
Центар: 527071.992, 4655568.331
Радиус: 2564.696
почетен агол: 341, завршен агол: 353

2154.	529618.803	4655265.976
2155.	529690.230	4655660.096
2156.	529721.797	4655656.532

Лак 47. испупченост: -0.046
Центар: 529715.458, 4655600.389
Радиус: 56.500
почетен агол: 83, завршен агол: 73

2157.	529731.892	4655654.446
2158.	529942.079	4655590.547

Лак 48. испупченост: 0.365
Центар: 529960.549, 4655651.302
Радиус: 63.500
почетен агол: 253, завршен агол: 333

2159.	530017.304	4655622.822
2160.	530037.394	4655662.858

Лак 49. испупченост: -0.066
Центар: 530087.893, 4655637.518
Радиус: 56.500
почетен агол: 153, завршен агол: 138

2161.	530045.762	4655675.164
2162.	530053.857	4655669.354
2163.	530060.574	4655646.810
2164.	530076.401	4655599.422
2165.	530087.166	4655559.487
2166.	530112.379	4655569.425
2167.	530124.341	4655534.091
2168.	530151.025	4655540.440
2169.	530154.062	4655530.870
2170.	530182.587	4655537.127
2171.	530184.243	4655532.342
2172.	530220.037	4655544.488
2173.	530213.044	4655570.345
2174.	530225.374	4655574.486
2175.	530237.244	4655535.931
2176.	530263.377	4655546.145
2177.	530327.604	4655574.209
2178.	530337.633	4655529.582
2179.	530343.798	4655501.977
2180.	530351.620	4655483.850
2181.	530375.452	4655489.923
2182.	530449.708	4655505.290
2183.	530519.364	4655520.840
2184.	530588.652	4655536.299
2185.	530593.621	4655513.571
2186.	530597.854	4655499.861
2187.	530602.823	4655465.999
2188.	530604.203	4655463.146
2189.	530607.975	4655449.528
2190.	530612.024	4655414.102
2191.	530619.539	4655372.450
2192.	530625.919	4655351.470
2193.	530640.150	4655307.425
2194.	530641.500	4655303.622
2195.	530651.192	4655260.436
2196.	530655.977	4655224.611
2197.	530654.382	4655201.423
2198.	530649.597	4655188.295
2199.	530638.065	4655169.770
2200.	530644.813	4655162.408
2201.	530653.605	4655142.492
2202.	530673.399	4655119.590
2203.	530689.921	4655088.019
2204.	530692.211	4655067.244
2205.	530691.557	4655060.864
2206.	530687.140	4655054.443
2207.	530684.563	4655048.063
2208.	530682.723	4655040.334
2209.	530682.355	4655032.237
2210.	530684.318	4655024.507
2211.	530688.612	4655010.398
2212.	530693.151	4655000.829
2213.	530696.219	4654981.199
2214.	530709.101	4654962.673
2215.	530749.956	4654925.866
2216.	530756.113	4654919.085
2217.	530760.532	4654906.711
2218.	530757.439	4654890.803
2219.	530756.555	4654873.568
2220.	530760.532	4654854.123
2221.	530764.067	4654837.773
2222.	530771.580	4654818.328
2223.	530776.441	4654798.884
2224.	530780.418	4654782.533
2225.	530783.512	4654768.392
2226.	530775.557	4654737.016
2227.	530772.906	4654718.013
2228.	530778.651	4654705.198
2229.	530783.954	4654693.266
2230.	530791.024	4654676.915
2231.	530790.582	4654657.912
2232.	530783.512	4654649.516
2233.	530778.209	4654644.213
2234.	530772.022	4654626.094
2235.	530764.951	4654615.047
2236.	530838.970	4654588.240
2237.	530836.189	4654585.267
2238.	530813.412	4654547.863
2239.	530794.673	4654477.226
2240.	530771.231	4654421.396
2241.	530739.735	4654382.950
2242.	530717.157	4654356.761
2243.	530702.088	4654320.983
2244.	530704.160	4654283.204
2245.	530725.311	4654226.286
2246.	530742.405	4654200.647
2247.	530764.369	4654176.253
2248.	530777.459	4654159.395
2249.	530785.851	4654125.283
2250.	530776.572	4654087.623
2251.	530757.048	4654043.715
2252.	530745.659	4654003.059
2253.	530742.405	4653964.029
2254.	530748.099	4653929.878
2255.	530744.846	4653890.848
2256.	530726.050	4653834.722
2257.	530695.222	4653775.385

2258.	530661.880	4653716.705
2259.	530634.552	4653666.707
2260.	530616.268	4653617.877
2261.	530600.812	4653556.080
2262.	530597.558	4653506.480
2263.	530604.879	4653466.637
2264.	530628.471	4653408.906
2265.	530653.689	4653355.240
2266.	530670.006	4653313.240
2267.	530682.209	4653265.266
2268.	530687.306	4653238.615
2269.	530702.449	4653204.244
2270.	530735.086	4653169.318
2271.	530782.270	4653135.167
2272.	530850.604	4653083.940
2273.	530894.533	4653052.229
2274.	530903.812	4653045.273
2275.	530942.318	4653084.627

Лак 50. испупченост: -0.231
Центар: 531311.824, 4652851.019
Радиус: 437.158
почетен агол: 147, завршен агол: 95

2276.	531268.101	4653285.986
2277.	533488.693	4653658.780
2278.	534266.405	4653750.311
2279.	534505.641	4653778.079
2280.	534950.919	4653827.435

Лак 51. испупченост: -0.086
Центар: 535162.655, 4652494.778
Радиус: 1349.373
почетен агол: 99, завршен агол: 79

2281.	535409.866	4653821.313
2282.	535649.383	4653792.577
2283.	535648.229	4653796.836
2284.	535642.836	4653814.807
2285.	535637.551	4653832.807
2286.	535632.479	4653850.815
2287.	535627.592	4653868.819
2288.	535622.860	4653886.806
2289.	535618.255	4653904.765
2290.	535613.748	4653922.684
2291.	535609.308	4653940.551
2292.	535604.908	4653958.355
2293.	535600.513	4653976.098
2294.	535596.075	4653993.840
2295.	535591.540	4654011.658
2296.	535586.854	4654029.626
2297.	535581.964	4654047.821
2298.	535576.815	4654066.317
2299.	535571.356	4654085.190
2300.	535565.530	4654104.516
2301.	535565.480	4654104.678
2302.	535559.313	4654124.344
2303.	535552.786	4654144.620
2304.	535546.055	4654165.266
2305.	535539.231	4654186.201
2306.	535532.419	4654207.345
2307.	535525.730	4654228.621
2308.	535519.270	4654249.947
2309.	535513.148	4654271.245
2310.	535507.446	4654292.420
2311.	535502.142	4654313.312
2312.	535497.188	4654333.747
2313.	535492.535	4654353.551
2314.	535488.135	4654372.549
2315.	535483.941	4654390.567
2316.	535479.903	4654407.431
2317.	535475.975	4654422.965
2318.	535472.084	4654437.116
2319.	535468.067	4654450.307
2320.	535463.738	4654463.081
2321.	535458.908	4654475.982
2322.	535453.393	4654489.554
2323.	535447.004	4654504.341
2324.	535439.556	4654520.885
2325.	535430.860	4654539.731
2326.	535420.785	4654561.253
2327.	535409.409	4654585.158
2328.	535396.866	4654610.980
2329.	535383.287	4654638.258
2330.	535368.807	4654666.527
2331.	535353.557	4654695.323
2332.	535337.671	4654724.185
2333.	535321.282	4654752.648
2334.	535304.504	4654780.417
2335.	535287.381	4654807.874
2336.	535269.941	4654835.568
2337.	535252.209	4654864.050
2338.	535234.212	4654893.868
2339.	535215.975	4654925.573
2340.	535197.526	4654959.715
2341.	535178.890	4654996.842
2342.	535159.973	4655037.364
2343.	535140.196	4655081.122
2344.	535118.857	4655127.815
2345.	535095.256	4655177.142
2346.	535068.693	4655228.805
2347.	535038.467	4655282.501
2348.	535008.697	4655330.206
2349.	534805.919	4655655.161

Лак 52. испупченост: 0.361
Центар: 534721.082, 4655602.220
Радиус: 100.000
почетен агол: 31, завршен агол: 111

2350.	534684.653	4655695.349
2351.	534642.022	4655678.673

Лак 53. испупченост: -0.125
Центар: 534497.003, 4656007.397
Радиус: 359.291
почетен агол: 293, завршен агол: 265

2352.	534468.081	4655649.272

Лак 54. испупченост: -0.056
Центар: 534497.003, 4656007.397
Радиус: 359.291
почетен агол: 265, завршен агол: 252

2353.	534389.079	4655664.699

Лак 55. испупченост: -0.017
Центар: 534413.245, 4655740.799
Радиус: 79.846
почетен агол: 252, завршен агол: 248

2354.	534384.108	4655666.460

2355.	533380.044	4656069.732

Лак 56. испупченост: -0.028
Центар: 533470.347, 4656264.929
Радиус: 215.074
почетен агол: 245, завршен агол: 238

2356.	533359.015	4656080.913

Лак 57. испупченост: -0.022
Центар: 533494.283 , 4656037.972
Радиус: 141.921
почетен агол: 162, завршен агол: 157

2357.	533363.376	4656092.789
2358.	533375.322	4656122.288
2359.	533383.943	4656145.445
2360.	533389.978	4656160.138

Лак 58. испупченост: -0.118
Центар: 533492.069, 4656107.915
Радиус: 114.673
почетен агол: 152, завршен агол: 125

2361.	533424.864	4656200.831
2362.	533442.690	4656213.955

Лак 59. испупченост: 0.108
Центар: 533373.336, 4656309.982
Радиус: 118.453
почетен агол: 305, завршен агол: 330

2363.	533476.531	4656251.829

Лак 60. испупченост: 0.069
Центар: 533400.659, 4656292.260
Радиус: 85.972
почетен агол: 331, завршен агол: 347

2364.	533484.678	4656274.035
2365.	533488.958	4656295.980

Лак 61. испупченост: 0.006
Центар: 532544.604, 4656535.532
Радиус: 974.264
почетен агол: 345, завршен агол: 347

2366.	533494.586	4656319.374

Лак 62. испупченост: -0.057
Центар: 533676.123, 4656287.593
Радиус: 184.298
почетен агол: 170, завршен агол: 157

2367.	533506.369	4656359.352

Лак 63. испупченост: 0.088
Центар: 533368.824, 4656419.526
Радиус: 150.132
почетен агол: 336, завршен агол: 356

2368.	533518.685	4656410.508

Лак 64. испупченост: -0.029
Центар: 533920.878, 4656384.976
Радиус: 403.002
почетен агол: 176, завршен агол: 169

2369.	533524.323	4656456.778

Лак 65. испупченост: -0.012
Центар: 533790.664, 4656406.339
Радиус: 271.075
почетен агол: 169, завршен агол: 166

2370.	533527.153	4656469.926

Лак 66. испупченост: -0.039
Центар: 533790.664, 4656406.339
Радиус: 271.075
почетен агол: 166, завршен агол: 157

2371.	533540.270	4656510.187
2372.	533542.731	4656515.932

Лак 67. испупченост: -0.050
Центар: 533676.547, 4656455.691
Радиус: 146.751
почетен агол: 155, завршен агол: 144

2373.	533557.474	4656541.465

Лак 68. испупченост: -0.025
Центар: 533706.039, 4656433.189
Радиус: 183.836
почетен агол: 143, завршен агол: 138

2374.	533569.129	4656555.872

Лак 69. испупченост: 0.108
Центар: 533511.695, 4656606.661
Радиус: 76.669
почетен агол: 318, завршен агол: 343

2375.	533585.078	4656584.456

Лак 70. испупченост: 0.007
Центар: 532469.966, 4656889.899
Радиус: 1156.188
почетен агол: 344, завршен агол: 346

2376.	533593.019	4656615.082

Лак 71. испупченост: 0.002
Центар: 531138.613, 4657237.659
Радиус: 2532.135
почетен агол: 345, завршен агол: 346

2377.	533598.147	4656635.663
2378.	534418.059	4656647.935
2379.	534532.004	4656649.637
2380.	534580.065	4656650.313
2381.	534604.096	4656650.616
2382.	534626.125	4656650.865
2383.	534648.154	4656651.081
2384.	534668.181	4656651.243
2385.	534690.210	4656651.379
2386.	534710.238	4656651.458
2387.	534730.265	4656651.491
		најсеверна
2388.	534750.292	4656651.473
2389.	534770.320	4656651.400
2390.	534788.344	4656651.284
2391.	534806.368	4656651.116
2392.	534824.391	4656650.893
2393.	534844.416	4656650.578
2394.	534862.438	4656650.230
2395.	534880.457	4656649.817
2396.	534898.476	4656649.337
2397.	534916.492	4656648.785
2398.	534934.506	4656648.159
2399.	534952.517	4656647.456
2400.	534968.524	4656646.763
2401.	534978.527	4656646.297
2402.	534986.528	4656645.905
2403.	535002.528	4656645.069
2404.	535012.526	4656644.511
2405.	535020.524	4656644.045
2406.	535036.515	4656643.056
2407.	535052.502	4656641.992
2408.	535068.483	4656640.851
2409.	535076.471	4656640.250
2410.	535084.458	4656639.629
2411.	535092.443	4656638.988
2412.	535100.427	4656638.326

2413.	535108.409	4656637.642
2414.	535116.389	4656636.938
2415.	535124.367	4656636.212
2416.	535132.342	4656635.463
2417.	535140.316	4656634.693
2418.	535148.288	4656633.900
2419.	535162.233	4656632.458
2420.	535170.198	4656631.602
2421.	535178.160	4656630.722
2422.	535186.120	4656629.819
2423.	535194.077	4656628.892
2424.	535202.032	4656627.940
2425.	535209.983	4656626.964
2426.	535223.890	4656625.196
2427.	535227.859	4656624.677
2428.	535247.178	4656622.058
2429.	535266.480	4656619.288
2430.	535285.758	4656616.368
2431.	535305.014	4656613.298
2432.	535315.960	4656611.465
2433.	535324.245	4656610.077
2434.	535343.451	4656606.707
2435.	535362.630	4656603.186
2436.	535364.497	4656602.828
2437.	535371.400	4656601.506
2438.	535381.780	4656599.517
2439.	535400.902	4656595.698
2440.	535419.993	4656591.730
2441.	535439.052	4656587.613
2442.	535458.079	4656583.348
2443.	535463.052	4656582.192
2444.	535477.072	4656578.934
2445.	535496.030	4656574.373
2446.	535504.289	4656572.317
2447.	535499.958	4656556.495
2448.	535494.881	4656538.694
2449.	535488.604	4656519.515
2450.	535483.326	4656505.682
2451.	535483.120	4656502.398
2452.	535482.261	4656494.873
2453.	535481.849	4656492.193
2454.	535478.966	4656467.698
2455.	535474.881	4656432.267
2456.	535472.170	4656404.984
2457.	535470.763	4656392.733
2458.	535470.080	4656379.118
2459.	535465.039	4656336.915
2460.	535464.936	4656317.117
2461.	535486.418	4656299.921
2462.	535500.447	4656280.786
2463.	535502.232	4656276.834
2464.	535507.995	4656263.934
2465.	535514.272	4656254.639
2466.	535531.737	4656244.035
2467.	535536.613	4656241.183
2468.	535545.465	4656232.474
2469.	535556.169	4656221.766
2470.	535557.508	4656220.563
2471.	535568.765	4656208.832
2472.	535580.739	4656196.550
2473.	535592.812	4656181.830
2474.	535599.125	4656175.276
2475.	535608.210	4656164.681
2476.	535623.312	4656147.312
2477.	535630.000	4656139.834
2478.	535634.362	4656135.779
2479.	535640.878	4656125.626
2480.	535650.901	4656110.360
2481.	535655.087	4656101.956
2482.	535664.933	4656084.695
2483.	535667.266	4656080.579
2484.	535673.168	4656071.253
2485.	535677.804	4656063.693
2486.	535681.334	4656056.523
2487.	535687.169	4656052.340
2488.	535695.751	4656048.804
2489.	535708.304	4656045.817
2490.	535715.815	4656045.268
2491.	535726.352	4656045.062
2492.	535730.885	4656050.113
2493.	535743.878	4656067.990
2494.	535749.545	4656075.756
2495.	535774.943	4656059.244
2496.	535774.567	4656052.384
2497.	535771.718	4656016.218
2498.	535771.306	4656008.090
2499.	535770.057	4655993.821
2500.	535769.338	4655983.700
2501.	535768.034	4655966.492
2502.	535820.794	4655950.417
2503.	535859.776	4655938.198
2504.	535875.727	4655993.573
2505.	535881.832	4656013.778
2506.	535884.235	4656022.256
2507.	535887.802	4656034.028
2508.	535902.995	4656078.989
2509.	535908.210	4656096.386
2510.	535911.092	4656107.573
2511.	535914.282	4656112.961
2512.	535916.593	4656116.400

Лак 72. испупченост: 0.000
Центар: 467931.794 4577842.382
Радиус: 103676.202
почетен агол: 49, завршен агол: 49

2513.	535918.912	4656114.386

Лак 73. испупченост: 0.000
Центар: 467931.794 4577842.382
Радиус: 103676.202
почетен агол: 49, завршен агол: 48

2514.	535986.910	4656055.271

Лак 74. испупченост: 0.000
Центар: -107870.036 3934080.269
Радиус: 967367.391
почетен агол: 48, завршен агол: 48

2515.	536056.816	4655992.923
2516.	536384.235	4655704.509
2517.	536457.330	4655640.069
2518.	536545.895	4655562.844
2519.	536620.017	4655496.184
2520.	536620.065	4655496.141
2521.	536634.848	4655482.847

Лак 75. испупченост: -0.001
Центар: 536114.739 4654948.081
Радиус: 745.981
почетен агол: 45, завршен агол: 45

2522.	536636.978	4655480.767
2523.	536641.919	4655475.877
2524.	536658.823	4655458.434
2525.	536675.150	4655440.450
2526.	536694.370	4655417.007
2527.	536712.475	4655392.691
2528.	536736.224	4655357.444
2529.	536778.387	4655287.233
2530.	536811.939	4655229.646
2531.	536819.554	4655216.654
2532.	537016.365	4655331.802
2533.	537041.302	4655343.461
2534.	537061.297	4655349.126
2535.	537084.117	4655352.110
2536.	537109.403	4655351.320
2537.	537140.771	4655347.676
2538.	537141.184	4655379.579
2539.	537138.976	4655422.177
2540.	537133.548	4655464.093
2541.	537130.399	4655487.774
2542.	537124.566	4655519.980
2543.	537118.831	4655542.303
2544.	537107.142	4655570.689
2545.	537095.919	4655591.656
2546.	537091.273	4655604.912
2547.	537087.038	4655624.675
2548.	537084.366	4655641.123
2549.	537080.777	4655660.111
2550.	537074.675	4655683.461
2551.	537068.653	4655702.140
2552.	537051.117	4655757.786
2553.	537052.575	4655758.005
2554.	537058.679	4655758.211
2555.	537055.493	4655769.036
2556.	537052.544	4655779.705
2557.	537305.652	4655627.359
2558.	537326.310	4655614.951
2559.	537345.265	4655603.609
2560.	537362.520	4655593.336
2561.	537378.074	4655584.132
2562.	537393.655	4655574.974
2563.	537407.532	4655566.880
2564.	537421.437	4655558.835
2565.	537433.631	4655551.840
2566.	537445.850	4655544.891
2567.	537458.097	4655537.992
2568.	537470.375	4655531.146
2569.	537482.684	4655524.359
2570.	537495.028	4655517.633
2571.	537505.636	4655511.919
2572.	537518.046	4655505.318
2573.	537528.714	4655499.718
2574.	537535.843	4655496.016
2575.	537541.198	4655493.256
2576.	537551.931	4655487.781
2577.	537562.695	4655482.368
2578.	537573.491	4655477.020
2579.	537580.707	4655473.492
2580.	537587.938	4655469.994
2581.	537595.184	4655466.528
2582.	537602.446	4655463.094
2583.	537609.723	4655459.693
2584.	537616.247	4655456.678
2585.	537623.648	4655453.299
2586.	537628.936	4655450.916
2587.	537631.064	4655449.956
2588.	537638.496	4655446.649
2589.	537645.944	4655443.377
2590.	537653.408	4655440.140
2591.	537659.817	4655437.395
2592.	537667.309	4655434.225
2593.	537673.743	4655431.536
2594.	537681.263	4655428.433
2595.	537688.797	4655425.366
2596.	537690.691	4655424.605
2597.	537696.347	4655422.334
2598.	537702.829	4655419.765
2599.	537710.405	4655416.801
2600.	537717.995	4655413.874
2601.	537725.599	4655410.982
2602.	537733.216	4655408.127
2603.	537739.757	4655405.709
2604.	537747.399	4655402.922
2605.	537755.055	4655400.172
2606.	537762.724	4655397.458
2607.	537769.308	4655395.161
2608.	537777.001	4655392.516
2609.	537783.605	4655390.277
2610.	537791.321	4655387.700
2611.	537799.049	4655385.160
2612.	537806.790	4655382.657
2613.	537813.637	4655380.477
2614.	537821.301	4655378.074
2615.	537828.977	4655375.705
2616.	537836.662	4655373.371
2617.	537844.358	4655371.070
2618.	537852.064	4655368.801
2619.	537859.779	4655366.565
2620.	537867.504	4655364.360
2621.	537875.236	4655362.185
2622.	537882.977	4655360.040
2623.	537890.726	4655357.924
2624.	537900.422	4655355.319
2625.	537908.188	4655353.265
2626.	537915.961	4655351.238
2627.	537923.740	4655349.237
2628.	537933.473	4655346.770
2629.	537941.266	4655344.824
2630.	537951.015	4655342.424
2631.	537958.821	4655340.529
2632.	537968.585	4655338.190
2633.	537976.403	4655336.343
2634.	537986.180	4655334.061
2635.	537995.965	4655331.808
2636.	538005.756	4655329.583
2637.	538015.553	4655327.385

2638.	538025.356	4655325.211
2639.	538035.163	4655323.061
2640.	538044.976	4655320.932
2641.	538054.792	4655318.823
2642.	538066.577	4655316.317
2643.	538078.368	4655313.836
2644.	538091.041	4655311.193
2645.	538097.546	4655309.854
2646.	538077.688	4655169.565
2647.	538079.398	4655090.517
2648.	538079.985	4655027.219
2649.	538108.400	4655016.079
2650.	538133.660	4655083.295
2651.	538155.066	4655139.237
2652.	538156.922	4655140.379
2653.	538241.120	4655108.269
2654.	538388.967	4655050.614
2655.	538422.790	4655037.342
2656.	538446.337	4655000.381
2657.	538471.739	4654956.712
2658.	538489.758	4654926.479
2659.	538523.556	4654914.250
2660.	538514.266	4654885.357
2661.	538503.502	4654853.785
2662.	538485.982	4654816.265
2663.	538485.526	4654815.706
2664.	538483.194	4654815.260
2665.	538478.505	4654814.420
2666.	538480.524	4654803.531
2667.	538476.585	4654789.349
2668.	538469.665	4654778.803
2669.	538471.820	4654772.404
2670.	538465.858	4654748.047
2671.	538460.960	4654725.866
2672.	538456.850	4654704.080
2673.	538452.914	4654686.649
2674.	538451.783	4654683.596
2675.	538443.704	4654662.473
2676.	538425.719	4654626.496
2677.	538424.450	4654626.462
2678.	538421.947	4654626.565
2679.	538420.576	4654629.271
2680.	538412.115	4654600.212
2681.	538404.475	4654574.038
2682.	538396.051	4654559.657
2683.	538374.017	4654526.487
2684.	538362.587	4654509.924
2685.	538348.090	4654488.677
2686.	538334.486	4654468.514
2687.	538310.816	4654435.590
2688.	538299.576	4654420.927
2689.	538293.922	4654412.950
2690.	538287.757	4654404.900
2691.	538268.191	4654381.561
2692.	538260.968	4654372.833
2693.	538256.277	4654367.221
2694.	538247.917	4654356.218
2695.	538244.664	4654351.800
2696.	538225.135	4654324.696
2697.	538194.070	4654281.646
2698.	538182.837	4654266.301
2699.	538166.808	4654244.069
2700.	538158.318	4654224.590
2701.	538151.021	4654208.519
2702.	538147.114	4654188.446
2703.	538142.454	4654161.616
2704.	538140.702	4654124.313
2705.	538136.249	4654098.593
2706.	538130.666	4654082.111
2707.	538127.930	4654077.843
2708.	538116.896	4654059.272
2709.	538106.242	4654044.814
2710.	538089.177	4654026.612
2711.	538086.375	4654023.637
2712.	538071.100	4654011.068
2713.	538058.490	4653999.559
2714.	538053.599	4653995.263
2715.	538038.224	4653982.358
2716.	538020.513	4653964.438
2717.	538011.246	4653953.763
2718.	537998.493	4653935.378
2719.	537986.515	4653911.930
2720.	537975.535	4653889.840
2721.	537966.304	4653871.100
2722.	537961.361	4653854.395
2723.	537953.743	4653832.502
2724.	537946.359	4653812.928
2725.	537949.378	4653804.217

ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - РАДИШАНИ

Нај	X	Y
Северна	537533.433	4658837.953
Западна	537144.973	4658181.284
Јужна	537616.277	4657017.188
Источна	537953.520	4657785.624

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 200 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 907213.519m^2

ПЕРИМЕТАР 5089.259m'

Р.бр.	X	Y
1.	537781.910	4657630.949
2.	537788.260	4657631.521
3.	537815.401	4657630.164
4.	537839.829	4657626.696
5.	537881.898	4657613.880
6.	537915.221	4657601.364
7.	537921.403	4657596.238
8.	537944.021	4657577.088
9.	537947.744	4657577.082
10.	537946.735	4657635.442
11.	537941.910	4657683.542
12.	537946.132	4657718.524
13.	537951.259	4657739.785
14.	537953.370	4657759.990
15.	537952.163	4657775.521
16.	537953.520	4657785.624
		најисточна
17.	537946.132	4657786.076
18.	537941.608	4657788.489
19.	537938.894	4657788.941
20.	537939.045	4657786.227
21.	537879.033	4657782.759
22.	537835.003	4657780.195
23.	537819.171	4657770.394
24.	537798.966	4657766.776
25.	537790.239	4657767.113

Лак 1. испупченост: 0.004,
Центар: X=535407.336, 4657859.234;
Радиус: 2384.683,
почетен агол: 357, завршен агол: 358

26.	537791.500	4657809.500
27.	537787.500	4657960.000
28.	537795.500	4657998.500

Лак 2. испупченост: 0.020
Центар: X=535671.566, 4658235.049;
Радиус: 2137.066
почетен агол: 353, завршен агол: 358

29.	537807.500	4658165.500

Лак 3. испупченост: 0.027
Центар: X=536145.034, 4658124.628;
Радиус: 1662.969
почетен агол: 1, завршен агол: 7

30.	537793.000	4658347.500

Лак 4. испупченост: 0.037
Центар: X=537003.606 4658199.926
Радиус: 803.069
почетен агол: 10, завршен агол: 19

31.	537762.535	4658462.505

Лак 5. испупченост: 0.063
Центар: X=537072.769, 4658226.765;
Радиус: 728.938
почетен агол: 18, завршен агол: 33

32.	537682.000	4658627.000
33.	537669.006	4658642.506
34.	537631.500	4658676.000

Лак 6. испупченост: -0.095
Центар: X=537715.417, 4658758.917;
Радиус: 117.971
почетен агол: 224, завршен агол: 202

35.	537606.702	4658713.108
36.	537592.000	4658759.500
37.	537579.500	4658784.500

Лак 7. испупченост: -0.038
Центар: X=537924.859, 4658884.010;
Радиус: 359.409
почетен агол: 196, завршен агол: 187

Р.бр.	X	Y
38.	537568.383	4658838.187
39.	537555.297	4658837.651
40.	537554.996	4658837.802
41.	537533.132	4658834.635
42.	537533.433	4658837.953
		најсеверна
43.	537504.483	4658837.802
44.	537467.540	4658838.556
45.	537463.620	4658826.945
46.	537460.001	4658818.803
47.	537448.240	4658822.422
48.	537447.335	4658820.612
49.	537423.511	4658827.850
50.	537399.385	4658825.890
51.	537397.727	4658822.874
52.	537387.926	4658811.264
53.	537367.871	4658798.598
54.	537352.340	4658785.781
55.	537335.905	4658767.084
56.	537328.969	4658759.394
57.	537326.405	4658747.482
58.	537330.477	4658734.966
59.	537328.969	4658730.292
60.	537329.723	4658726.673
61.	537328.667	4658693.651
62.	537327.612	4658673.145
63.	537328.667	4658666.812
64.	537323.993	4658652.035
65.	537315.549	4658622.179
66.	537314.795	4658617.806
67.	537308.311	4658596.244
68.	537302.280	4658577.547
69.	537297.907	4658543.017
70.	537286.598	4658499.893
71.	537277.702	4658479.386
72.	537263.980	4658455.411
73.	537239.252	4658404.295
74.	537226.736	4658377.889
75.	537195.609	4658343.029
76.	537185.940	4658303.165
77.	537177.882	4658274.808
78.	537156.735	4658215.437
79.	537144.973	4658181.284
		најзападна
80.	537145.199	4658165.904
81.	537145.426	4658162.963
82.	537148.253	4658146.339
83.	537155.151	4658114.109
84.	537155.377	4658091.265
85.	537160.806	4658063.219
86.	537164.538	4658039.018
87.	537169.061	4658005.091
88.	537170.871	4657995.931

Р.бр.	X	Y
89.	537179.691	4657966.189
90.	537187.269	4657924.798
91.	537190.096	4657899.806
92.	537188.286	4657875.379
93.	537185.572	4657849.368
94.	537177.204	4657823.923
95.	537172.454	4657825.619
96.	537171.210	4657819.965
97.	537181.953	4657801.984
98.	537185.007	4657791.127
99.	537185.233	4657780.949
100.	537190.887	4657758.671
101.	537196.994	4657746.457
102.	537209.434	4657725.423
103.	537233.522	4657695.341
104.	537243.021	4657683.919
105.	537258.741	4657665.260
106.	537271.859	4657646.939
107.	537284.977	4657628.166
108.	537291.084	4657605.209
109.	537293.911	4657584.288
110.	537294.251	4657556.242
111.	537291.536	4657532.946
112.	537301.601	4657521.637
113.	537314.154	4657472.669
114.	537314.606	4657451.522
115.	537315.963	4657411.262
116.	537312.199	4657393.049
117.	537308.432	4657375.103
118.	537310.315	4657367.903
119.	537311.313	4657347.852
120.	537317.405	4657337.772
121.	537300.900	4657297.117
122.	537333.246	4657287.812
123.	537329.147	4657270.531
124.	537326.378	4657271.306
125.	537319.842	4657242.837
126.	537333.468	4657238.517
127.	537337.234	4657232.424
128.	537340.114	4657231.538
129.	537346.428	4657227.439
130.	537343.770	4657218.688
131.	537341.222	4657216.362
132.	537352.078	4657208.497
133.	537345.985	4657198.638
134.	537366.700	4657175.043
135.	537376.338	4657170.722
136.	537384.424	4657162.304
137.	537390.849	4657151.115
138.	537400.265	4657140.481
139.	537400.265	4657140.370
140.	537409.238	4657142.253
141.	537417.214	4657141.589
142.	537425.965	4657137.268
143.	537433.387	4657129.182
144.	537434.716	4657121.649
145.	537444.132	4657115.999
146.	537457.314	4657122.868

Р.бр.	X	Y
147.	537456.871	4657152.112
148.	537459.641	4657154.992
149.	537474.152	4657138.487
150.	537465.733	4657131.176
151.	537469.610	4657125.083
152.	537438.039	4657096.725
153.	537443.689	4657091.629
154.	537451.886	4657099.051
155.	537462.410	4657097.943
156.	537466.952	4657093.180
157.	537472.601	4657089.746
158.	537486.116	4657082.767
159.	537490.215	4657077.450
160.	537497.526	4657083.432
161.	537501.181	4657078.225
162.	537504.615	4657080.441
163.	537510.597	4657075.566
164.	537503.175	4657067.701
165.	537511.483	4657063.935
166.	537519.570	4657071.911
167.	537527.989	4657064.267
168.	537526.992	4657057.289
169.	537537.959	4657054.630
170.	537550.033	4657048.205
171.	537561.222	4657043.220
172.	537573.961	4657071.800
173.	537572.853	4657049.534
174.	537587.586	4657047.208
175.	537590.909	4657050.974
176.	537589.912	4657035.023
177.	537616.277	4657017.188
		најјужна
178.	537619.822	4657018.517
179.	537614.394	4657048.427
180.	537635.884	4657060.833
181.	537644.303	4657045.103
182.	537655.159	4657055.738
183.	537662.913	4657065.154
184.	537663.356	4657067.148
185.	537671.000	4657076.785
186.	537675.209	4657090.078
187.	537697.697	4657080.441
188.	537709.217	4657091.407
189.	537738.794	4657077.782
190.	537777.677	4657061.498
191.	537783.928	4657061.088
192.	537783.415	4657072.485
193.	537780.689	4657108.700
194.	537780.000	4657146.000
195.	537792.450	4657241.437
196.	537790.500	4657273.500
197.	537782.500	4657343.000
198.	537782.004	4657392.601
199.	537790.663	4657483.149
200.	537791.500	4657524.500

ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ- ДРАЧЕВО

Нај	X	Y
Северна	542953.728	4644870.849
Западна	544155.295	4644181.301
Јужна	543842.586	4643549.232
Источна	542467.109	4644000.389

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 299 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 1191445.877 m^2
ПЕРИМЕТАР 5352.803m'

Р.бр.	X	Y
1.	542467.109	4644000.389
		најзападна
2.	542488.719	4643989.474
3.	542502.907	4643979.652
4.	542512.075	4643974.413
5.	542529.319	4643968.738
6.	542545.254	4643961.971
7.	542562.498	4643955.204
8.	542580.398	4643945.381
9.	542601.789	4643935.777
10.	542622.308	4643925.954
11.	542653.522	4643911.548
12.	542676.442	4643897.359
13.	542690.849	4643888.628
14.	542709.184	4643876.186
15.	542729.921	4643862.652
16.	542749.933	4643848.043
17.	542750.082	4643847.968
18.	542770.325	4643835.270
19.	542774.657	4643832.432
20.	542798.559	4643817.866
21.	542824.927	4643802.778
22.	542835.832	4643794.785
23.	542870.267	4643766.849
24.	542907.614	4643738.839
25.	542904.253	4643732.191
26.	542910.751	4643728.979
27.	542917.474	4643731.070
28.	542926.213	4643723.900
29.	542964.382	4643697.308
30.	543002.701	4643674.302
31.	543033.401	4643662.052
32.	543058.423	4643654.508
33.	543085.089	4643647.113
34.	543097.847	4643656.601
35.	543099.970	4643663.623
36.	543101.031	4643662.888
37.	543104.298	4643670.279
38.	543110.096	4643683.671
39.	543112.872	4643682.283
40.	543119.568	4643696.246
41.	543117.363	4643697.471
42.	543123.733	4643708.985
43.	543122.834	4643709.475
44.	543124.141	4643712.578

Р.бр.	X	Y
45.	543125.938	4643711.680
46.	543129.041	4643718.131
47.	543134.348	4643729.033
48.	543136.880	4643732.544
49.	543133.981	4643733.687
50.	543135.206	4643737.403
51.	543130.510	4643739.771
52.	543132.225	4643742.751
53.	543132.348	4643745.283
54.	543134.104	4643748.059
55.	543137.043	4643752.510
56.	543145.617	4643759.410
57.	543154.559	4643763.820
58.	543149.047	4643769.332
59.	543149.782	4643771.332
60.	543151.130	4643771.741
61.	543152.926	4643778.192
62.	543157.254	4643786.766
63.	543160.724	4643785.092
64.	543163.991	4643792.237
65.	543160.643	4643793.625
66.	543167.829	4643810.039
67.	543173.341	4643821.839
68.	543177.791	4643817.797
69.	543179.833	4643819.430
70.	543177.587	4643822.247
71.	543181.997	4643833.761
72.	543178.975	4643835.108
73.	543179.996	4643840.661
74.	543182.446	4643840.294
75.	543183.671	4643845.357
76.	543186.121	4643853.074
77.	543186.611	4643865.200
78.	543186.039	4643872.549
79.	543183.916	4643873.570
80.	543185.672	4643880.634
81.	543181.221	4643882.553
82.	543202.493	4643901.049
83.	543204.739	4643900.354
84.	543211.639	4643917.258
85.	543211.680	4643917.217
86.	543215.355	4643915.911
87.	543231.197	4643909.378
88.	543240.179	4643906.520
89.	543250.754	4643902.968

Р.бр.	X	Y
90.	543249.978	4643900.354
91.	543282.397	4643886.881
92.	543286.766	4643884.757
93.	543329.719	4643864.424
94.	543333.516	4643861.852
95.	543352.257	4643852.869
96.	543370.590	4643844.581
97.	543387.452	4643837.232
98.	543407.745	4643828.208
99.	543403.213	4643817.307
100.	543416.033	4643811.264
101.	543419.422	4643809.794
102.	543421.790	4643814.040
103.	543433.457	4643840.451
104.	543437.236	4643849.695
105.	543464.260	4643837.111
106.	543472.895	4643833.263
107.	543472.121	4643831.264
108.	543501.636	4643818.407
109.	543510.166	4643814.387
110.	543514.112	4643811.200
111.	543515.044	4643811.396
112.	543516.723	4643809.730
113.	543539.797	4643816.985
114.	543567.218	4643806.625
115.	543579.049	4643792.930
116.	543590.782	4643778.190
117.	543594.737	4643774.301
118.	543600.097	4643768.680
119.	543612.582	4643760.019
120.	543613.987	4643758.515
121.	543626.668	4643747.240
122.	543631.146	4643746.390
123.	543633.597	4643748.155
124.	543632.192	4643751.162
125.	543626.080	4643759.136
126.	543630.329	4643762.568
127.	543636.604	4643754.463
128.	543642.716	4643747.730
129.	543645.298	4643743.514
130.	543660.593	4643733.676
131.	543667.588	4643724.361
132.	543670.725	4643718.086
133.	543674.124	4643720.766
134.	543668.960	4643735.245
135.	543665.496	4643741.422
136.	543676.575	4643747.240
137.	543685.334	4643739.951
138.	543706.546	4643721.910
139.	543718.802	4643716.942
140.	543728.672	4643714.851
141.	543726.426	4643702.730
142.	543724.373	4643684.924
143.	543718.855	4643650.117
144.	543744.961	4643640.283
145.	543739.796	4643615.380
146.	543736.082	4643597.906
147.	543733.323	4643581.351
148.	543748.781	4643576.682

Р.бр.	X	Y
149.	543787.869	4643565.963
150.	543789.708	4643571.269
151.	543795.757	4643589.522
152.	543834.992	4643578.757
153.	543830.276	4643552.769
154.	543842.586	4643549.232
		најјужна
155.	543857.843	4643560.237
156.	543865.578	4643577.153
157.	543865.452	4643579.606
158.	543867.088	4643581.618
159.	543876.143	4643603.062
160.	543887.148	4643627.839
161.	543893.689	4643641.926
162.	543897.587	4643650.290
163.	543914.001	4643687.833
164.	543922.302	4643705.567
165.	543935.193	4643732.985
166.	543940.161	4643739.400
167.	543944.564	4643747.009
168.	543949.469	4643759.901
169.	543958.461	4643779.521
170.	543964.184	4643790.463
171.	543962.109	4643791.721
172.	543962.486	4643792.916
173.	543982.673	4643836.999
174.	543998.457	4643872.027
175.	544017.763	4643914.349
176.	544025.498	4643931.454
177.	544038.830	4643961.262
178.	544055.055	4643996.542
179.	544056.627	4643997.485
180.	544055.998	4644000.126
181.	544059.897	4644008.993
182.	544072.726	4644036.160
183.	544083.039	4644056.095
184.	544083.919	4644055.718
185.	544095.553	4644076.910
186.	544122.217	4644123.698
187.	544147.623	4644168.913
188.	544155.295	4644181.301
		најзападна
189.	544124.733	4644193.313
190.	544106.055	4644200.985
191.	544088.699	4644206.896
192.	544076.436	4644210.732
193.	544063.167	4644213.562
194.	544045.119	4644217.084
195.	544042.163	4644215.952
196.	544031.032	4644216.958
197.	544021.662	4644220.794
198.	544012.732	4644225.951
199.	544001.161	4644234.063
200.	543978.333	4644252.300
201.	543966.888	4644261.104
202.	543963.555	4644264.563
203.	543961.480	4644267.267
204.	543961.606	4644272.424
205.	543962.549	4644278.021

Р.бр.	X	Y
206.	543969.089	4644290.849
207.	543961.417	4644290.409
208.	543951.167	4644291.793
209.	543942.866	4644294.434
210.	543931.986	4644299.716
211.	543892.997	4644322.796
212.	543832.123	4644358.766
213.	543812.880	4644369.520
214.	543755.024	4644404.170
215.	543693.144	4644439.638
216.	543641.766	4644469.446
217.	543640.697	4644468.251
218.	543584.728	4644499.695
219.	543499.958	4644551.890
220.	543466.754	4644571.888
221.	543404.811	4644608.425
222.	543371.670	4644627.794
223.	543335.384	4644648.609
224.	543306.708	4644664.645
225.	543263.568	4644690.366
226.	543188.293	4644734.260
227.	543133.771	4644766.458
228.	543097.486	4644787.651
229.	543066.860	4644806.014
230.	543006.301	4644841.104
231.	542974.543	4644860.159
232.	542953.728	4644870.849
		најсеверна
233.	542945.992	4644864.246
234.	542950.376	4644855.293
235.	542945.049	4644850.410
236.	542919.302	4644833.984
237.	542897.422	4644811.851
238.	542881.758	4644807.032
239.	542876.367	4644803.100
240.	542845.546	4644789.275
241.	542823.033	4644775.957
242.	542782.002	4644750.399
243.	542777.562	4644744.755
244.	542772.933	4644730.169
245.	542769.255	4644723.447
246.	542764.689	4644718.310
247.	542758.727	4644704.168
248.	542757.332	4644700.046
249.	542751.561	4644672.776
250.	542749.024	4644646.457
251.	542739.321	4644615.256
252.	542738.497	4644615.573
253.	542735.263	4644612.656

Р.бр.	X	Y
254.	542721.945	4644586.084
255.	542707.676	4644561.731
256.	542698.607	4644550.316
257.	542686.875	4644540.359
258.	542683.894	4644533.574
259.	542679.708	4644530.403
260.	542677.869	4644527.359
261.	542670.513	4644515.563
262.	542662.015	4644500.406
263.	542652.185	4644482.015
264.	542687.446	4644461.784
265.	542683.831	4644453.667
266.	542678.377	4644440.857
267.	542669.625	4644428.046
268.	542665.186	4644415.870
269.	542659.922	4644402.996
270.	542654.912	4644389.488
271.	542649.648	4644376.678
272.	542643.877	4644364.184
273.	542637.726	4644351.310
274.	542631.574	4644337.295
275.	542621.702	4644312.541
276.	542616.629	4644309.328
277.	542601.578	4644296.560
278.	542599.379	4644299.265
279.	542593.883	4644294.023
280.	542585.173	4644284.637
281.	542566.402	4644264.935
282.	542582.298	4644245.402
283.	542587.287	4644235.425
284.	542584.412	4644228.914
285.	542575.027	4644206.844
286.	542570.291	4644197.881
287.	542566.233	4644189.341
288.	542561.075	4644178.433
289.	542553.042	4644161.183
290.	542548.729	4644152.981
291.	542539.935	4644134.971
292.	542534.355	4644123.302
293.	542528.182	4644110.026
294.	542514.822	4644080.516
295.	542506.282	4644062.251
296.	542498.841	4644043.902
297.	542497.403	4644044.072
298.	542481.844	4644026.991
299.	542479.477	4644023.355

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 142/10). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 2725 за Скопје, 1 до 200 за Радишани, 1 до 299 за Драчево а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по Y и X координати.

ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 41

Во планскиот опфат утврдени се стошеесетидве (162) четврти.
Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 02 и во Член 6 од овие Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 42

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 43

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).
Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 44

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).
Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО - ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 45

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. Весник на Р.М. број 142/10):

1. **Јавни институции (група класи на намени - В)**
2. **Домување (група класи на намени - А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени - Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени - Д)**
5. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат стошеесетидве(162) четврти.
Површините за планирање да се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија.За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се наруши изгледот и силуетите на улиците во секоја четврт;

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од глава 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 63/12, 126/12).

УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА - СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Автобуската станица за меѓумесен сообраќај, Автобуската станица за меѓународен сообраќај, Железничката станица како и Автобуската станица за локален сообраќај т.е. за населените места во рамките на Регионот се во состав на Транспортниот центар, формирајќи со неа Скопски сообраќаен терминал.

Член 54

Покрај влезно-излезните правци кон Тетово, Куманово, Велес, во делови наменети за сервиси и мало стопанство треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила.

Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 55

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на оп-фатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 56

Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 57

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 59

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 60

Со ГУП се предлага проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница.

Член 61

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 62

Во подрачјето на Градот Скопје, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 63

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Скопје е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 64

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 65

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за релизација на поедини сообраќајници.

Регулацискатa линија кај планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение за типот на крстосницата.

Член 66

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што

повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.
Во такви случаи треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.
Во овие случаи условите за градење градби со намена А, Б и В ќе се определат со планска документација од пониско ниво врз основа на сообраќајна и физибилити студија и сообраќаен проект одобрени од Градот Скопје

Член 67

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 68

Секоја четврт да биде поврзана со примарната и секундарната улична мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Член 69

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.
Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 70

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.
При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.
Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 71

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумп

Член 72

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 63/12). Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на улиците:Јужна обиколница Водно, дел од Ул.

Брадфордска, Ул.Тодор Александров(Салвадор Аљенде), Ул. Христо Татарчев-крак (Сава Ковачевиќ), на делот на падините на Водно, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На споменатите улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ
Услови од областа на управување и користење на водите
Услови од областа на водоснабдувањето

Член 73

При изработката и реализацијата на планската документација од пониско ниво на просторот каде поминува трасата на т.н. “железарски цевковод“ да се обезбеди заштитен коридор од 18 м (по 9м од двете страни на цевководот) во кој не е дозволена иградба на градби.

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2022 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 75

Водоснабдителната норма за селата приклучени на градскиот водоснабдителен систем изнесува 300 л/ден/жител.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пшониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Услови од областа на одведувањето и пречистувањето на отпадните води

Член 82

Одводнителната норма за период до 2022 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Скопје.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица за Сарај да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Услови за заштита на урбаното подрачје од надворешни води и штетното дејство на водите

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во окол-

ниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко ур-едување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Гробишта

Член 92

Планските определби во планската документација од пониско ниво треба да бидат насочени кон задржување на концепцијата и организацијата на комуналните дејности од областа на меморијални простори - гробишта кој е поставен со претходниот Генерален урбанистички план, а во овој Генерален урбанистички план е поддржана и проширена.

Член 93

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Пазаришта

Член 94

Планските определби треба да бидат насочени кон задржување на концепцијата и организацијата на комуналните дејности од областа на зелени пазари кој е поставен со претходниот Генерален урбанистички план, а во овој Генерален урбанистички план е поддржана и проширена.

Член 95

Планските определби при планирањето и уредување на Градот Скопје во рамките на опфатот на постојниот ГУП треба да се темели врз обновата и дооформувањето на веќе зафатениот простор од областа на зелени пазари со:

- утврдување на квалитетна и рамномерна мрежа на пазари;
- проширување и реконструкција на постојните пазаришни површини, поради усогласување со техничките нормативи кои ги пропишува Законот за трговија;
- обезбедување на постојните пазари со основните придружни содржини кои се од инфраструктурна природа;
- обезбедување на потребни површини за деловни простории до самите пазари за трговија со мешовита стока;
- подобрување на просторната дистрибуција на зелените пазари, утврдување на нови површини за пазари согласно потребите на населението и гравитацискиот модел на планирање на овој вид содржини.

Депонии

Член 96

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

- **Собирни центри / места со рециклажен остров** за рециклирање на одредени видови отпад и нивното поврзување со инфраструктура, при тоа водејќи сметка: ***трасите*** по кои ќе се движат собирачите од домаќинствата до собирниот центар (или во руралните населби, од заедничките контејнери до собирните центри) да бидат безбедни за движење на трицикли или помали возила , да не го попречуваат сообраќајот и сл. но, сепак да бидат на места од каде возилата на ЈП КХС лесно можат да ги превземат). Пристап до собирните центри ќе имаат само оние собирачи кои ќе ги опслужуваат, т.е. клуч ќе поседуваат само собирачите и евентуално ЈП КХС (како ќе биде договорено и како праксата ќе покаже дека е најфункционално и сигурно за евидентирање на количествата превземени од собирните центри од страна на ЈП КХС). Собирните центри ќе се дизајнираат и уредат во соработка со ЈП "Паркови и зеленило" така да бидат функционални делови на системот, но и со визуелен ефект во општините, надлежност на општините во соработка со Град Скоје.
- **Претоварна станица / рециклажен двор**, со површина П=1500-2000 м2 (согласно графичкиот прилог), се предвидуваат вкупно 10, од кои 1 постојна во општина Карпош и 9 новопланирани со припадност по една во секој реон. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврдат општините во соработка со Град Скопје и ЈПКХС, согласно Законот за управување со отпад, Законот за заштита на животната средина, Стратегијата и Планот за управување со отпад на Град Скопје. Истите треба да се во согласност со чл.20, 21, 22, 23 од Правилник за минималните технички услови и условите во поглед на заштитата на животната средина кои треба да ги исполнуваат претоварните станици, условите што треба да ги исполнуваат локациите на кои се градат односно се поставуваат претоварните станици, како и роковите за чување на отпадот во претоварната станица според видовите на отпад ("Сл Весник бр.39 /2007).
- **Претоварна станица / рециклажен двор**, со површина П=30000 м2 и стационар со површина П=20000 м2 се предвидува вкупно 1. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје. согласно Законот за управување со отпад, Законот за заштита на животната средина, Стратегијата и Планот за управување со отпад на Град Скопје. Истата треба да е во согласност со чл.20, 21, 22, 23 од Правилник за минималните технички услови и условите во поглед на заштитата на животната средина кои треба да ги исполнуваат претоварните станици, условите што треба да ги исполнуваат локациите на кои се градат односно се поставуваат претоварните станици, како и роковите за чување на отпадот во претоварната станица според видовите на отпад ("Сл Весник бр.39 /2007).
- **Претоварна станица / рециклажен двор** за селективно собирање на опасни состојки на комунален отпад каде би се складирале до предавање на лиценцирани преработувачи или инсталации за отстранување на опасен отпад. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје
- **Претоварна станица/депониски простор** за отпад од градење и рушење, кој во перспектива ќе биде дел од мрежата на депониски капацитети кои ќе бидат изградени на национално ниво. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Претоварна станица депониски простор** за габаритен отпад (стара хартија, картони). Локацијата на претоварната станица не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Претоварна станица за специјални текови** на отпад (стари возила, отпадна електрична и електронска опрема) . Локацијата на претоварната станица не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Централизирана компостара** на биоразградлив отпад од растително потекло. Локацијата на централизираната компостара не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.

Член 97

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

Член 98

Во планската документација од пониско ниво обврзно да се применува Планот за управување со отпадот за Град Скопје 2010-2015г којшто го донесе Градот Скопје донесе што претставува продолжување на напорите за остварување на визијата на Град Скопје за одржлив развој поставена со стратешките документи Локален Еколошки Акционен План и Стратегија за Локален Економски Развој на Градот и на поголемиот број негови општини.

Член 99

Планот за управување со отпад треба да му овозможи на Градот Скопје преку планската документација од пониско ниво да отпочне со систематизирано спроведување на постапни подобрувања на постојниот систем за управување со отпад, како интегрирано управување со комуналниот отпад, другите видови неопасен отпад и инертниот отпад преку:

- проценка на сегашната состојба со предвидени мерки и активности кои ги санкционираат во реални граници можните неповолни идни состојби;
- акции кои овозможуваат спроведување т.е. операционализација на Планот.

Член 100

Градот Скопје и општините во Градот Скопје, во рамките на своите надлежности определени со закон, имаат право и должност на своето подрачје да ги превземаат сите мерки и активности за комплетирање на системот за управување со отпадот во Градот.

Член 101

Планските определби во планскиот период треба да се фокусираат на реализацијата на мерки и активности со кои последиците од постојните состојби идентификувани пред планскиот период и можните влошени состојби во планскиот период можат да се подобрат/елиминираат преку концепт на одржлив развој на комуналните дејности – комуналната инфра и супраструктура во вкупната политика на одржлив развој, како оптимален концепт за развој на комуналните дејности - комуналната инфра и супраструктура.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 102

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 103

Изборот на точната локација за новите трафостаници од 110kV ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 104

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 105

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 106

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: “Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.

Член 107

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110kV зависно од изведбата, треба да се предвидат следниве површини:
- за класична изведба 5000м^2
- за гас изолиран систем 2500м^2

Член 108

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:
- за надземни 110kV водови, коридор со широчина од 20м
- за подземни 110kV и 35kV водови коридор со широчина од 1,6м

Член 109

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:
- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 110

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 111

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 112

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 113

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 114

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 115

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Посебни услови за спроведување на електронско комуникациската инфраструктура

Член 116

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенција за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- "Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот".
- "Правилник за техничките, употребните и другите услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електронска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства".

Член 117

Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Член 118

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постројчки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, топловод, електроводови и др) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 119

Централниот топлификациски систем треба да го следи развојот на Градот согласно урбанистичките планови и на него треба да се поврзат сите урбани четврти каде планираната густина на градба обебзедува специфична потрошувачка поголема од 25 MW/km^2.

Член 120

Погонските градби треба да обезбедат целосен мониторинг и управување на процесот на производство на топлина и испуштање на штетни материи во воздухот во функција на одржување на еколошките параметри.

Член 121

Трасите на планираните примарни топловоди треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 122

Новите погонски градби, термоенергани и топлани, треба со својата лоцираност и функционалност да не го загрозуваат здравјето на луѓето и да не ги надминуваат дозволените параметри на загадување дефинирани со законска регулатива која ја третира соодветната проблематика.

Член 123

Пред да се утврди точната локација на нова погонска градба, задолжително треба да се изработи стратешка оценка за влијание врз животната средина.

Член 124

При изградбата на примарната топловодна мрежа, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

Член 125

Цевководите по правило се сместуваат во армирано-бетонски, водо-непропусни канали кои се водат на техно-економски оправдана длабочина. Истите се димензионираат така

да овозможат лесна монтажа на цевната конструкција, а бетонскиот капак и страничните ѕидови треба да го поднесуваат надземно оптоварување од 80 KN/m^2. На места, каде што не може да се изведат овие канали, цевководите се водат надворешно.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 126

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 127

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 128

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 129

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 130

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 131

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:
- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 132

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

Член 133

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0

Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Член 134

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро - енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

Член 135

Мерно-регулациските станици по правило се сместуваат во посебно изградени згради или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни градби и други структури:

Најмало хоризонтално растојание (m)				
Влезен притисок во МРС (бари)	до зграда и до други градби	до железничко-трамвајска пруга	до автопат (до работ)	до надземни електро-напонски водови за сите притисоци изнесува еден и пол пати од висината на столбот
до 7	10	10	5	
7-13	15	15	8	

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 136

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 137

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 138

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 139

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација

на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните
- компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на
- искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повторна употреба и преработка на искористените возила(*)„Службен весник на РМ“
- бр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Член 140

Во областа на заштитата на природното наследство, Генералниот урбанистички план треба да се усогласи со Просторниот план на Регионот на тој начин што врз основа на режимот на заштита предвиден со Просторниот план, обврзно се организира распоред на активности и изградба на градби за да се усогласат барањата кои ги поставува одржливиот стопански развој и современото сфаќање на заштитата.

Член 141

При изготвување на планската документација за четврт, којашто би можела да има значајни ефекти врз природното наследство, да се изврши оцена на влијанијата врз

природното наследство како и на мерките и активностите предвидени со овој Генерален урбанистички план.

Член 142

Во четвртите на подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина.

Задолжително постапување со природното наследство во четвртите и на подрачјата кои се предложени за заштита согласно:

- Законот за заштита на природата (Сл.Весник на Р.Македонија бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11 и 148/11).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 143

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 20/04 и 115/07), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита

Член 144

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 145

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник .на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштита од пожари

Член 146

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се почитуваат растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

Член 147

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 148

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 149

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 150

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 151

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 152

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 153

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
Б.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Нумеричките податоци се приложени на крајот од овој текст во вид на посебни услови, како Прилог.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈ И ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЕН СИСТЕМ

Состојба на планирана и реализирана улична мрежа во Скопје за 2010 год.

КАТЕГОРИЈА	ПЛАНИРАНИ (m^1)	ИЗВЕДЕНИ (m^1)	ПРОЦЕНТ (%)
Транзитни улици	50.409	17.340	34,40
Градски магистрали	74.192	37.878	51,05
Сервисни улици	86.578	62.972	72,73
ВКУПНО:	**211.179**	**118.190**	**55,97**

Проценет степен на моторизација по општините во Скопје за 2009 год.

Име на општина	Население во илјади	Број на патнички авт. во илјади	Степен на моторизација бр. на патнички авт./1000 жители
Аеродром	75,7	21,9	289
Бутел	38,0	9,1	239
Гази Баба	75,4	17,4	230
Ѓорче Петров	41,6	11,2	270
Карпош	60,2	18,9	313
Кисела Вода	60,2	17,1	283
Сарај	37,8	6,7	177
Центар	47,6	12,9	271
Чаир	68,1	10,3	152

Име на општина	Население во илјади	Број на патнички авт. во илјади	Степен на моторизација бр. на патнички авт./1000 жители
Шуто Оризари	23,2	0,7	30
Град Скопје	527,8	126,0	239

Извор: Податоци од анкетата на ИДОМ во 2009 год. и сопствени пресметки

Прогноза на степен на моторизација во Скопје за 2010 и 2020 год.

Година	Население	Патнички автомобили ПА (во илјади)	Жители / 1 ПА	Степен на моторизација ПА/1000 жители
2010	582,3	136,1	4,28	234
2020	614,4	156,5	3,92	255

Извор: Податоци од ГУП на Скопје 2001-2020

Преглед на магистрални улици 2012 и 2022 год.

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
1	градска магистрала	ул.Црногорска	A.03-C.23	526,33	30
2	градска магистрала	ул.Црногорска	C.23-C.24	1348,13	30
3	градска магистрала	ул.Црногорска	C.24-C.25	1284,92	30
4	градска магистрала	ул.Црногорска	C.25-C.04	1021,51	30
5	градска магистрала	ул.Словенечка	C.04-C.26	1669,26	50
6	градска магистрала	ул.Словенечка	C.26-B.03	2016,09	50
7	градска магистрала	ул.Словенечка	B.03-C.27	1384,60	40
8	градска магистрала	ул.Словенечка	C.27-C.28	423,01	40
9	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.28-C.29	360,76	40
10	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.29-C.30	873,27	40
11	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.30-C.31	473,76	40
12	градска магистрала	ул.Хрватска	C.31-C.32	1035,90	30
13	градска магистрала	ул.Хрватска	C.32-C.33	1289,79	30
14	градска магистрала	ул.Хрватска	C.33-B.11	831,32	30
15	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	B.11-C.34	368,62	30
16	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.34-C.35	464,69	32
17	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.35-C.36	402,33	32
18	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.36-C.19	412,19	34
19	градска магистрала	Бул.Србија	C.19-C-37	795,32	50
20	градска магистрала	Бул.Србија	C.37-C.38	817,60	50
21	градска магистрала	Бул.Србија	C.38-B.33	450,17	50,5
22	градска магистрала	Бул.Србија	B.33-C.39	221,15	52
23	градска магистрала	Бул.Србија	C.39-C.40	1126,04	30
24	градска магистрала	Бул.Илинден	A.04-C.01A	816,23	32
25	градска магистрала	Бул.Илинден	C.01A-C.02	1905,11	32
26	градска магистрала	Бул.Илинден	C.02-C.03	1033,50	32
27	градска магистрала	Бул.Илинден	C.03-C.04	329,55	32
28	градска магистрала	Бул.Илинден	C.04-C.05	524,70	32
29	градска магистрала	Бул.Илинден	C.05-C.06	1334,75	32
30	градска магистрала	Бул.Илинден	C.06-C.07	574,69	40
31	градска магистрала	Бул.Илинден	C.07-C.08	1217,71	50
32	градска магистрала	Бул.Илинден	C.08-C.09	944,52	50
33	градска магистрала	Бул.Илинден	C.09-C.10	1013,31	50/21
34	градска магистрала	Бул.Илинден	C.10-C.11	256,02	47
35	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.11-C.12	210,65	40
36	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.12-C.13	518,59	40

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
37	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.13-C.14	180,96	50,5
38	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.14-B.15	584,61	50
39	градска магистрала	Бул.АСНОМ	B.15-C.15	254,18	50
40	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.15-C.16	785,63	32
41	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.16-C.17	238,12	32
42	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.17-C.18	388,44	31
43	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.18-C.19	827,75	60
44	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.19-C.20	922,90	60
45	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.20-C.21	1942,41	50
46	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.21-C.22	312,22	50
47	градска магистрала	ул.Сарај	C.42-C.23	234,04	25
48	градска магистрала	ул.Сарај	C.23-C.01	272,14	25
49	градска магистрала	ул.Сарај	C.01-B.21	2069,22	25
50	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C.25-C.45	209,60	30
51	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C.45-C.44	358,42	30
52	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C44-C44A	508,31	25
53	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C44A-B22	526,57	32
54	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	B.22-C.43	48,17	раскрсн.
55	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	B.04-C.08	1210,31	32
56	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	C.08-C.46	587,24	52
57	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	C.46-B.26	620,99	50
58	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.28-C.47	313,79	50
59	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.47-C.48	1118,29	50
60	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.48-B.06	471,11	40-50
61	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	B.06-C.49	229,41	50/20
62	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.49-C.50	194,64	20
63	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.50-C.10	645,86	20/40
64	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.10-C.51	288,71	36
65	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.51-C.52	322,05	38
66	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.52-C.53	227,36	39
67	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.53-B.28	78,80	раскрсн.
68	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	A.10-C.73	948,52	25
69	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.73-C.72	2002,29	25
70	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.72-C.71	801,40	25
71	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.71-B.12	528,20	25
72	градска магистрала	ул.15-ти Корпус	B.12-C.70	385,52	25
73	градска магистрала	ул.15-ти Корпус	C.70-C.34	992,71	25
74	градска магистрала	ул.Л.Трповски	C.57-C.58	829,01	25
75	градска магистрала	ул.Л.Трповски	C.58-C.59	509,10	25
76	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.60-A.08	277,73	40
77	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	A.08-C.59	220,75	40
78	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.59-C.61	876,79	40
79	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.61-C.62	518,03	40
80	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.62-C.31	296,85	40
81	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.31-C.63	361,26	40
82	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.63-C.64	552,93	36
83	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.64-C.65	283,75	36
84	градска магистрала	ул.Цветан Димов	C.65-B.07	1099,84	36

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
85	градска магистрала	Бул.Крсте Мисирков	B.07-C.14	711,91	46
86	градска магистрала	Бул.Крсте Мисирков	C.14-C.66	504,22	44-50
87	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.66-C.67	365,44	41
88	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.67-C.68	257,86	31-33
89	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.68-C.69	208,39	35,5
90	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.69-B.29	121,56	раскрсн.
91	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.73-B.14	2113,55	25
92	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	B.14-C.74	715,19	25
93	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.74-C.75	386,53	25
94	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.75-C.76	904,67	25
95	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.76-C.22	1114,89	25
96	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.22-C.77	583,41	25
97	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.77-B.36	1716,88	25
98	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	B.36-C.78	113,31	25
99	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.01-A.05	781,37	110
100	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	A.05-B.02	1808,63	65
101	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.02-B.03	2060,20	65
102	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.03-B.04	1035,19	65
103	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.04-B.05	1559,93	30
104	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.05-B.06	448,28	50
105	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.06-B.07	747,41	50
106	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.07-B.08	856,14	65
107	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.08-B.09	256,79	раскрсн.
108	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.09-B.10	720,25	65
109	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.10-B.11	869,04	65
110	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.11-B.12	1548,85	65
111	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.12-B.13	1089,25	65
112	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.13-B.14	1713,57	65
113	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.14-A.11	995,42	65
114	транзитна магистрала	Бул.Македонија	A.02-B.20	135,19	25
115	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.20-B.21	482,10	25
116	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.21-B.22	3708,01	25
117	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.22-B.23	1833,85	25
118	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.23-B.24	169,67	50
119	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.24-B.25	501,15	60
120	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.25-B.26	1232,99	60
121	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.26-B.27	678,43	78
122	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.27-B.28	1048,23	78
123	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.28-B.29	858,40	55
124	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.29-B.19	385,98	50
125	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.19-B.30	73,82	раскрсн.
126	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.30-B.31	389,36	50
127	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.31-B.32	769,61	40
128	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.32-B.33	1309,33	40
129	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.33-B.34	616,53	30
130	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.34-B.35	2055,29	60
131	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.35-B.36	596,55	45
132	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.36-B.37	1564,49	30

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
133	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.37-B.38	3941,96	30
134	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.08-B.15	262,84	23
135	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.15-B.16	603,48	23/55
136	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.16-B.17	528,60	55
137	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.17-B.18	292,58	33
138	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.18-B.19	52,93	раскрсн.

Преглед на собирни улици 2012 и 2022 год.

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
1	собирна	Ѓорче Петров	C01 - D01A	1227,47	25
2	собирна	Ѓорче Петров	D01A - D01	151,35	25
3	собирна	Ѓорче Петров	D01 - C44	1306,19	25
4	собирна	Ѓорче Петров	C44 - D02	428,64	25
5	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D02 - D02A	839,94	30
6	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D02A - D04	282,67	30
7	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D04 - D05	292,41	30
8	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D05 - D09	168,73	30
9	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D09 - D12	502,57	30
10	собирна	Московска	D12 - D11	596,87	20
11	собирна	Партизански Одреди	C45 - D03	612,88	50
12	собирна	Партизански Одреди	D03 - D10	1254,04	50
13	собирна	Партизански Одреди	D10 - D11	638,82	50
14	собирна	Партизански Одреди	D11 - C46	1214,50	50
15	собирна	Партизански Одреди	C46 - D12	724,46	50
16	собирна	Партизански Одреди	D12 - C51	1045,12	40
17	собирна	Партизански Одреди	C51 - D13	233,04	50
18	собирна	Рузвелтова	C09 - D12	630,88	20
19	собирна	Рузвелтова	D12 - B27	620,43	20
20	собирна	ВМРО	D13 - C11	195,09	50-56
21	собирна	ВМРО	D13 - D14	252,46	29-57
22	собирна	Димитрија Чуповски	C52 - D14	255,51	26
23	собирна	Даме Груев	D14 - D15	729,00	22-37.5
24	собирна	Филип Втори Македонски (Војвода Васил Аџиларски)	D15 - D16	250,63	23
25	собирна	Филип Втори Македонски (Војвода Васил Аџиларски)	D16 - D17	131,03	23
26	собирна	Мирче Ацев	D16 - C67	256,36	27
27	собирна	Трета Македонска Бригада	C67 - B17	324,73	25
28	собирна	Трета Македонска Бригада	B17 - D20	195,05	41
29	собирна	Трета Македонска Бригада	D20 - D21	174,17	41
30	собирна	Трета Македонска Бригада	D21 - D29	783,60	41
31	собирна	Трета Македонска Бригада	D29 - D30	548,75	41
32	собирна	Трета Македонска Бригада	D30 - C38	792,14	41
33	собирна	12 Македонска Бригада	C38 - D32	744,78	53
34	собирна	12 Македонска Бригада	D32 - D33	545,50	53
35	собирна	Индустриска 2	D33 - D36	2288,91	25
36	собирна	Индустриска 2	D36 - C21	609,87	25

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
37	собирна	Индустриска 2	C21 - D37	1118,37	25
38	собирна	Перо Наков	D37 - D39	2287,08	25
39	собирна	Перо Наков	D39 - C35	1485,99	25
40	собирна	Индустриска 1	C76 - D37	254,19	25
41	собирна	Индустриска 1	D37 - D38	1785,74	25
42	собирна	Индустриска 1	D38 - C36	1153,59	25
43	собирна	Индустриска 1	C36 - C17	1233,41	25
44	собирна	Индустриска 1	C17 - D27	1368,61	20
45	собирна	Февруарски Поход	D32 - D34	822,50	25
46	собирна	Февруарски Поход	D34 - C20	804,79	25
47	собирна	Февруарски Поход	C20 - D38	673,43	25
48	собирна	Јане Сандански	D28 - D31	919,93	60
49	собирна	Јане Сандански	D31 - C37	946,01	60
50	собирна	Видое Смилевски Бато	C37 - D34	728,36	60
51	собирна	Видое Смилевски Бато	D34 - D35	1225,39	25
52	собирна	Видое Смилевски Бато	D35 - D36	603,15	25
53	собирна	Видое Смилевски Бато	D36 - C77	355,73	25
54	собирна	Васко Карангелевски	D30 - D31	892,82	22
55	собирна	Васко Карангелевски	D31 - C18	566,09	22
56	собирна	Благоја Стефковски	C70 - D40	1115,38	24
57	собирна	Благоја Стефковски	D40 - D41	1297,72	24
58	собирна	Благоја Стефковски	D41 - C75	535,18	24
59	собирна	Благоја Стефковски	C75 - D43	196,67	24
60	собирна	Маџари	D38 - D39	708,53	25
61	собирна	Маџари	D39 - D40	290,28	25
62	собирна	Маџари	D40 - B13	499,02	25
63	собирна	Маџари	B13 - C72	835,66	25
64	собирна	Маџари	C72 - D47	1508,51	25
65	собирна	Маџари	C62 - C62A	341,11	25
66	собирна	Маџари	C62A - D49	1321,04	25
67	собирна	Маџари	D49 - D46	1180,66	25
68	собирна	Маџари	D46 - D47	1398,10	25
69	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	C41 - C40	1995,17	18
70	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	C40 - D80	1035,20	20
71	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D80 - D81	493,94	25
72	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D81 - D82	306,28	25
73	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D82 - B30	333,82	25
74	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	B30 - B18	83,41	25
75	собирна	11 ти Октомври	B18 - C68	410,59	30
76	собирна	11 ти Октомври	C68 - D15	263,99	30
77	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	B34 - C39	571,60	20
78	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	C39 - D79	1310,75	20
79	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	D79 - D81	614,63	20
80	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	B35 - C78	622,71	20
81	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	C78 - D93	1815,03	20
82	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	D93 - D95	3300,40	20

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
83	собирна	Народни херои		392,45	20
84	собирна	Народни херои	D80 - D79	357,15	20
85	собирна	Народни херои	D79 - B32	256,17	20
86	собирна	Народни херои	B32 - D29	413,89	20
87	собирна	Фрањо Клуз	D28 - D29	499,95	25
88	собирна	Димо Хаџи Димов		829,03	15
89	собирна	Антон Попов (Огњан Прица)	D83 - D84	620,30	17
90	собирна	Јордан Мијалков (Железничка)	D84 - C54	845,99	20
91	собирна	Св. Кирил и Методиј (М. Х. Јасмин)	C69 - C53	838,33	20
92	собирна	Св. Кирил и Методиј (М. Х. Јасмин)	C53 - D96	542,87	20
93	собирна	Мајка Тереза (Водњанска)	C54 - D85	669,38	24
94	собирна	Тодор Александров (Салвадор Аљенде)	D85 - D88	517,25	18
95	собирна	Јужна обиколница Водно	D88 - D91	917,71	18
96	собирна	Јужна обиколница Водно	D91 - C40	2529,64	11/18
97	собирна	Јужна обиколница Водно	D91 - D92	390,83	11
98	собирна	Љубљанска	D11 - C07	464,16	20
99	собирна	Љубљанска	C07 - C26	2239,76	20
100	собирна	А.Урдаревски	C30 - D53	297,22	18
101	собирна	А.Урдаревски	D53 - D55	809,86	18
102	собирна	А.Урдаревски	D55 - C57	794,19	18
103	собирна	А.Урдаревски	C57 - C56	1279,99	25
104	собирна	новопланирана	D59 – D63	3505,89	11
105	собирна	А.Урдаревски	A06 - C55	88,16	раскрсн.
106	собирна	Бутелска	D55 - C58	711,38	18
107	собирна	Бутелска	C58 - A07	163,84	23
108	собирна	Бутелска	A07 - D56	3709,37	18/23
109	собирна	Лепенец	C03 - D70	465,93	25
110	собирна	Лепенец	D70 - D71	492,49	25
111	собирна	Џон Кенеди	C48 - D74	403,13	25
112	собирна	Џон Кенеди	D74 - D75	591,02	25
113	собирна	Џон Кенеди	D75 - C65	182,62	25
114	собирна	Боца Иванова	D54 - D53	859,79	20
115	собирна	Боца Иванова	D53 - C62	533,89	20
116	собирна	Јужна обиколница	C43 - D08A	2007,17	11
117	собирна	Јужна обиколница	D08A - D89	2915,35	11
118	собирна	Јужна обиколница	D89 - D88	1600,45	11
119	собирна	Јужна обиколница	D89 - D90	758,76	11
120	собирна	Јужна обиколница	D90 - B26	859,83	ное.17
121	собирна	Јужна обиколница	D90 - D07	2057,67	11
122	собирна	Пат Горно Нерези	D07 - D06	248,83	11
123	собирна	Пат Горно Нерези	D07 - D08A	1387,39	11
124	собирна	Борис Кидрич	D21 - D23	516,07	25
125	собирна	Борис Кидрич	D23 - D25	438,56	16/23
126	собирна	Филип Втори Македонски (Стив Наумов)	D17 - C13	459,81	23/36
127	собирна	Подземен премин - плоштад	C11 - D17	809,10	21
128	собирна	Есенинова	D83 - D82	327,62	18

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
129	собирна	Есенинова	D82 - B31	204,00	18
130	собирна	Есенинова	B31 - D20	413,10	18
131	собирна	Никола Карев	D20 - D22	532,38	25
132	собирна	Никола Карев	D22 - D24	119,83	25
133	собирна	Никола Карев	D24 - D26	366,89	25
134	собирна	Никола Карев	D26 - D27	78,96	25
135	собирна	Беласица	D27 - C15	113,82	35
136	собирна	Беласица	C15 - B09	309,44	35
139	собирна	16та Македонска бригада	C16 - D78	369,18	25
140	собирна	16та Македонска бригада	D78 - B10	125,33	25
141	собирна	16та Македонска бригада	B10 - D77	364,27	25
142	собирна	16та Македонска бригада	D77 - C33	500,50	25
143	собирна	Лазо Трповски	C57 - D54	1391,32	16
144	собирна	Лазо Трповски	D54 - C29	408,48	26
145	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	C28 - D58	2381,14	20
146	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	D58 - D59	154,74	20
147	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	D59 - D60	708,85	20
148	собирна	Лука Геров	C25 - D71	351,00	30
149	собирна	Лука Геров	D71 - D66B	1306,69	15
150	собирна	Лука Геров	D66B - D67	736,70	15
151	собирна	Подземен премин под Плоштад	D17 - C66	323,91	21
152	собирна	Кузман Јосифовски Питу	C66 - B16	251,79	53
153	собирна	Кузман Јосифовски Питу	B16 - D22	223,83	60
154	собирна	Кузман Јосифовски Питу	D22 - D23	188,74	38
155	собирна	Кузман Јосифовски Питу	D23 - D28	495,03	60
156	собирна	Сремски фронт	C24 - D01	590,82	11
157	собирна	Шарпланинска	D70 - D66D	805,39	25
158	собирна	Шарпланинска	D66D - D66	333,00	25
159	собирна	Шарпланинска	D66 - D66A	166,69	25
160	собирна	Шарпланинска	D66A - D67	512,95	25
161	собирна	Шарпланинска	D67 - D68	155,96	25
162	собирна	Новопланирана собирна улица 1	C71 - D48	1572,69	25
163	собирна	Новопланирана собирна улица 1	D48 - D49	2399,02	25
164	собирна	Новопланирана собирна улица 1	D49 - D50	378,25	25
165	собирна	Новопланирана собирна улица 2	D33 - D35	952,35	20
166	собирна	Новопланирана собирна улица 3	C64 - D76	232,08	25
167	собирна	Новопланирана собирна улица 3	D76 - C32	800,01	25
168	собирна	Новопланирана собирна улица 5	D94 - D93	343,71	25
169	собирна	Новопланирана собирна улица 5	D93 - B37	1494,68	25
170	собирна	Новопланирана собирна улица 6	D41 - C74	619,37	24
171	собирна	Новопланирана собирна улица 6	C74 - D42	1560,56	24
172	собирна	Новопланирана собирна улица 7	D47 - D48	982,55	25
173	собирна	Новопланирана собирна улица 8	C62A - D51	1214,53	11
174	собирна	Новопланирана собирна улица 8	D51 - D52	256,28	11
175	собирна	Новопланирана собирна улица 9	D51 - D50	885,71	25
176	собирна	Новопланирана собирна улица 9	D45 - D50	1393,31	25

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
177	собирна	Новопланирана собирна улица 10	D45 - D46	1043,40	25
178	собирна	Новопланирана собирна улица 10	D45 - A09	107,20	25
179	собирна	Новопланирана собирна улица 10	A09 - D44	330,16	25
180	собирна	Новопланирана собирна улица 11	D54 - D57	1986,77	11
181	собирна	Новопланирана собирна улица 11	D57 - D58	426,82	11
182	собирна	Новопланирана собирна улица 12	C56 - D57	361,17	11
183	собирна	Новопланирана собирна улица 13	C27 - D64	2363,15	20
184	собирна	Новопланирана собирна улица 13	D64 - B02	1361,07	20
185	собирна	Новопланирана собирна улица 13	B02 - D65	1268,09	20
186	собирна	Новопланирана собирна улица 13	D65 - C26	1041,10	20
187	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D61 - D62	435,83	11
188	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D62 - D63	625,36	11
189	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D63 - D64	309,84	11
190	собирна	Новопланирана собирна улица 15	D65 - C02	1866,30	20
191	собирна	Новопланирана собирна улица 15	C02 - D66D	983,65	20
192	собирна	Новопланирана собирна улица 17	D69 - D68	1291,28	15-16
193	собирна	Новопланирана собирна улица 17	D68 - C01	3608,87	15-16
194	собирна	Новопланирана собирна улица 18	D66C - D66B	1534,60	20
195	собирна	Тиранска	D66B - D66A	264,20	20
196	собирна	Ацо Шопов	D02 - D03	191,37	40
197	собирна	Ацо Шопов	D03 - C05	706,32	25
198	собирна	Новопланирана собирна улица 21	D62 - D63	2880,60	11
199	собирна	Новопланирана собирна улица 21	D62 - D59	644,44	11
200	собирна	2ра Македонска Бригада	C47 - C63	1560,27	20
201	собирна	Веле Марков	D02A - C44A	1257,76	20
202	собирна	А.Демниевски / Сремски фронт	C44A - D01A	1929,00	20
203	собирна	2-ра Македонска Бригада	C47-D72	319.20	20
204	собирна	2-ра Македонска Бригада	D72-D73	798.32	20
205	собирна	2-ра Македонска Бригада	D43-C63	442.00	20
206	собирна	1603	D66C- C24	709.00	20
207	собирна	Братфордска	D90 – D26	859,82.00	11/17

Поврзује со мрежата на државните патишта на следните сообраќајници:

1. Автопатот, Обиколница на Град Скопје А-4 (Клучка “Хиподром” - Клучка “Стенковец”), Автопатот А-2 (Клучка “Хиподром” - Клучка “Миладиновци”) и Автопатот А-4 (Клучка “Хиподром” - Клучка “Катлаково”) на Исток се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку булеварот Александар Македонски.
2. Магистралниот пат А-4 (Клучка “Стенковец” - Граница со Косово) на Северозапад и Автопатот А-2 (Клучка “Стенковец” - Клучка “Сарај”) кон Запад се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку преку булеварот Никола Карев.
3. Автопатот А-2 (Клучка “Сарај” - Тетово - Струга - Ќафасан) на Запад се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку преку булеварот Црногорска.
4. Регионалниот пат Р-1104 (Скопје - Куманово) на Исток од Градот директно се поврзува со магистралната улица Методи Антонов Ченто.
5. Регионален пат Р-1102 (Скопје - Велес - Гевгелија) на Исток од Градот директно се поврзува со собирната улица Катлановска.
6. Регионален пат Р-1106 (Јурумлари - Драчево – Нова Брезница - Суводол) на Исток од Градот се поврзува со регионалниот пат Р-1102.

7. Регионалниот пат Р-2134 (Драчево - Сопиште - Говрлево - врска со Р-1106) на Исток од Градот директно се поврзува со транзитната магистрална улица Македонија.
8. Регионалниот пат Р-2138 (врска со Р-2134 - Сончев Град - Водно - Нерези).
9. Регионалниот пат Р-1206 (Клучка “Матка” - Тетово - Гостивар) на Запад од Градот директно се поврзува со транзитната магистрална улица Македонија.
10. Регионалниот пат Р-2234 (Клучка “Сарај” - Јегуновце - Теарце) на Запад од Градот директно се поврзува со грдската магистрална улица Црногорска.
11. Општинскиот пат О-1 за Матка се поврзува од Градската магистрала Сарај
12. Општинскиот пат О-2 за Чичино Село се поврзува од Градската магистрала Сарај
13. Општинскиот пат О-3 за Горно Нерези се поврзува од сервисната улица Козле
14. Општинскиот пат О-4 за Водно се поврзува од собирната улица Салвадор Аљенде
15. Општинскиот пат О-5 за Сопиште се поврзува од собирната улица Сава Ковачевиќ
16. Општинскиот пат О-6 за Батинци се поврзува од собирната улица Првомајска
17. Општинскиот пат О-7 за Китка се поврзува од улицата Драчевска
18. Општинскиот пат О-8 за Долно Лисиче се поврзува од улицата Горно Лисиче
19. Општинскиот пат О-9 за Илинден се поврзува од улицата Катлановска
20. Општинскиот пат О-10 за Црешево се поврзува од магистралната улица Методија Андонов - Ченто и улицта Алија Авдовиќ
21. Општинскиот пат О-11 за Смилковци се поврзува од улицата Алија Авдовиќ
22. Општинскиот пат О-12 за Смилковци се поврзува од новопланираната улицата
23. Општинскиот пат О-13 за Раштак се поврзува од улицата Христијан Тодоровски Карпош
24. Општинскиот пат О-14 за Радишани се поврзува од улицата Христијан Тодоровски Карпош
25. Општинскиот пат О-15 за Побожје се поврзува од улицата Александар Урдаревски
26. Општинскиот пат О-16 за Бањани и Кучевиште се поврзува од улицата Александар Урдаревски
27. Општинскиот пат О-17 за Мирковци се поврзува од улицата Александар Урдаревски
28. Општинскиот пат О-18 за Горно Оризари се поврзува од улицата Шуто Оризари
29. Општинскиот пат О-19 за Горно Оризари се поврзува од улицата Шуто Оризари
30. Општинскиот пат О-20 за Бразда се поврзува од новопланираната улицата
31. Општинскиот пат О-21 за Стенковец се поврзува од Стар Качанички пат
32. Општинскиот пат О-22 за Орман се поврзува од градската магистрала Илинденска
33. Општинскиот пат О-23 за Орман и Никиштани се поврзува од собирната улица Волковска
34. Општинскиот пат О-24 за Кучково се поврзува од собирната улица Волковска
35. Општинскиот пат О-25 за Стопански Двор се поврзува од собирната улица Лука Геров
36. Иден општинскиот пат О-26 за Свилари
37. Општинскиот пат О-27 за Љубин се поврзува од градската магистрала Сарај

Нивелмански план на сообраќајната мрежа-оордината и апсолутни коти на јазли.

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
A.01	526044,43	649415,72	0,00		Автопат
A.02	526288,65	649721,96	0,00		Автопат
A.03	527179,01	651668,65	0,00		Автопат
A.04	530593,77	656649,28	0,00		Автопат
A.05	532047,23	656612,45	0,00		Автопат
A.06	535364,50	656602,83	0,00		Автопат
A.07	537690,69	655424,61	0,00		Автопат
A.08	538097,55	655309,85	0,00		Автопат
A.09	540652,62	654386,44	0,00		Автопат
A.10	544656,15	652840,47	0,00		Автопат

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
A.11	544600,14	650207,14	0,00		Автопат
B.01	531588,50	657236,70	0,00		Вон опфат
B.02	533138,49	655195,97	0,00		Вон опфат
B.03	534297,83	653531,06	261,20	267,20	
B.04	534526,74	652528,82	255,30	261,30	
B.05	535945,15	651959,04	275,00		
B.06	536328,06	651725,94	263,70	269,70	
B.07	536952,30	651315,80	252,55	258,55	
B.08	537561,42	650723,00	250,80	244,8	
B.09	537811,88	650681,36	245,80		
B.10	538553,53	650856,08	246,50	252,50	
B.11	539434,36	651073,16	248,80	254,70	
B.12	540917,84	651043,98	241,40	249,30	
B.13	541952,95	650714,30	234,80	241,60	
B.14	543636,36	650450,94	232,80	238,80	
B.15	537477,92	650487,31	245,00	251,50	
B.16	537158,59	649984,19	245,65	251,65	
B.17	536832,90	649576,78	244,20	250,20	
B.18	536647,56	649341,96	246,40	240,40	
B.19	536613,55	649301,39	245,40		
B.20	526394,70	649638,12	0,00		Вон опфат
B.21	526789,24	649914,47	282,80	286,80	
B.22	530364,75	650502,12	255,50	261,50	
B.23	532007,55	650704,79	254,50	260,50	
B.24	532172,15	650663,63	254,50		
B.25	532659,52	650548,14	249,60	255,60	
B.26	533873,37	650331,81	247,35	253,35	
B.27	534540,98	650211,16	245,90	251,90	
B.28	535549,44	649946,38	243,50	249,50	
B.29	536282,14	649499,19	241,10	247,10	
B.30	536677,19	649263,99	246,40	240,40	
B.31	536997,41	649044,06	241,20	247,20	
B.32	537603,67	648578,88	242,90	236,90	
B.33	538698,15	647862,23	239,00	245,00	
B.34	539074,09	647361,84	242,50	248,50	
B.35	540666,21	646094,21	242,48		
B.36	541107,22	645699,71	244,30	250,30	
B.37	542632,58	645368,66	240,10	246,10	
B.38	545858,56	643197,23	0,00		Вон опфат
C.01A	530771,20	655852,56	0,00		Вон опфат
C.01	527786,85	651454,33	270,60		
C.02	530500,03	654015,34	266,50		
C.03	530702,87	653084,22	262,50		
C.04	530887,38	652815,41	262,00	268,00	
C.05	531114,34	652357,09	261,00		
C.06	532321,02	651829,68	256,70		
C.07	532851,84	651616,10	253,85		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
C.08	534065,81	651524,48	251,05		
C.09	534980,75	651362,12	248,50		
C.10	535823,18	650799,52	242,50	248,50	
C.11	536023,57	650640,59	250,20		
C.12	536231,80	650669,86	250,70		
C.13	536747,01	650632,31	248,80		
C.14	536927,55	650620,22	248,70		
C.15	537722,85	650385,07	244,50	251,50	
C.16	538489,96	650304,37	243,50		
C.17	538670,18	650150,78	241,60		
C.18	538966,77	649924,87	242,00		
C.19	539724,80	649602,18	241,40		
C.20	540529,58	649152,03	237,90		
C.21	541844,87	647899,95	236,60		
C.22	542109,13	647734,36	235,00		
C.23	527700,58	651709,47	271,57	279,57	
C.24	529025,22	651953,33	268,20	276,20	
C.25	530280,16	652015,88	264,30	270,30	
C.26	532331,88	653428,26	267,20	275,20	
C.27	535626,58	653677,48	276,00		
C.28	536028,62	653568,63	274,10		
C.29	536388,97	653551,76	275,30		
C.30	537261,81	653536,68	278,00		
C.31	537730,32	653466,37	276,58		
C.32	538455,54	652825,21	270,00		
C.33	538875,14	651646,99	262,20	256,20	
C.34	539581,98	650744,24	244,30		
C.35	539879,28	650400,20	240,41		
C.36	539812,88	650004,84	240,80		
C.37	539487,36	648847,32	239,25		
C.38	538944,83	648238,41	239,40		
C.39	538582,77	647673,57	241,40		
C.40	537624,90	647338,63	255,40		
C.41	536808,56	646061,94	0,00		Вон опфат
C.42	527480,52	651748,34	0,00		Вон опфат
C.43	530358,43	650454,36	0,00		Вон опфат
C.44	530447,82	651478,54	264,40		
C.45	530373,33	651828,90	263,90		
C.46	533964,14	650946,11	251,50		
C.47	536077,56	653258,68	270,81		
C.48	536207,53	652151,61	266,70		
C.49	536267,83	651505,92	0,00		Сервисна ул.
C.50	536178,47	651334,29	0,00		Сервисна ул.
C.51	535686,78	650547,47	247,50		
C.52	535641,93	650228,55	248,30		
C.53	535597,99	650008,43	249,10		
C.54	535512,43	649899,54	249,10		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
C.55	535298,35	656661,11	0,00		Вон опфат
C.56	535918,91	656114,39	326,80		
C.57	536819,55	655216,65	305,80		
C.58	537608,61	655282,84	302,00		
C.59	538079,40	655090,52	301,00		
C.60	538136,47	655584,84	0,00		Вон опфат
C.61	537828,69	654272,81	292,00		
C.62	537787,72	653756,42	279,80		
C.63	537628,35	653119,80	273,30		
C.64	537469,10	652590,33	267,00		
C.65	537369,59	652324,64	264,61		
C.66	536961,90	650117,95	246,50	240,50	
C.67	536719,11	649867,40	245,10		
C.68	536503,25	649726,34	246,00		
C.69	536328,31	649613,10	246,60		
C.70	540555,97	650914,72	242,30		
C.71	541415,10	651191,26	240,50		
C.72	542133,48	651480,53	238,00		
C.73	543774,91	652489,61	237,50		
C.74	543309,52	649817,03	241,20	233,20	
C.75	543109,45	649486,30	0,00		Вон опфат
C.76	542674,83	648693,12	234,21		
C.77	541816,87	647235,44	236,75		
C.78	541046,63	645603,95	247,80		
D.01	529144,98	651390,03	265,90		
D.02	530868,56	651529,21	263,12		
D.03	530957,12	651690,48	262,10		
D.04	531744,28	650841,78	262,25		
D.05	532009,91	650722,81	260,50		
D.06	532005,61	650690,01	263,50		
D.07	531900,80	650470,35	289,50		
D.08	532171,06	650651,99	261,50		
D.08A	531845,87	649617,04	366,00		
D.09	532172,71	650678,47	259,50		
D.10	532140,46	651275,85	257,40		
D.11	532768,54	651159,56	254,78		
D.12	534676,88	650816,49	250,10		
D.12A	532663,76	650571,96	255,35		
D.13	535903,53	650461,89	246,90		
D.14	535893,79	650210,84	247,53		
D.15	536364,32	649950,81	246,30		
D.16	536578,16	650081,54	246,30		
D.17	536647,71	650187,54	247,25	241,25	
D.18	536211,31	650757,93	0,00		Сервисна ул.
D.19	535911,72	651906,65	0,00		Сервисна ул.
D.20	536986,31	649441,75	243,62		
D.21	537134,68	649350,53	243,62		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
D.22	537342,09	649836,00	244,40		
D.23	537488,92	649717,41	244,00		
D.24	537418,45	649928,33	245,10		
D.25	537619,84	650079,33	246,00		
D.26	537657,63	650205,60	247,80		
D.27	537693,94	650275,71	247,80		
D.28	537874,11	649406,47	241,80		
D.29	537802,21	648940,12	241,80		
D.30	538269,82	648652,95	240,90		
D.31	538730,59	649414,97	240,85		
D.32	539579,75	647849,11	238,54		
D.33	540044,28	647563,14	238,60		
D.34	540108,17	648466,40	238,40		
D.35	540988,16	647666,64	236,50		
D.36	541505,54	647393,20	236,00		
D.37	542462,21	648832,42	233,30		
D.38	540917,77	649702,31	237,30		
D.39	541325,87	650281,52	231,25		
D.40	541563,77	650436,81	236,50		
D.41	542690,16	649818,90	243,03	235,03	
D.42	544811,96	649920,85	0,00		Вон опфат
D.43	543263,53	649364,08	0,00		Вон опфат
D.44	540848,42	654415,68	0,00		Вон опфат
D.45	540654,43	654279,48	276,10		
D.46	540152,52	653496,46	280,00		
D.47	541111,45	652513,52	268,32		
D.48	540229,73	652082,10	284,60		
D.49	539277,03	654212,71	285,10		
D.50	539340,41	654574,05	283,50		
D.51	538545,25	654921,67	295,50		
D.52	538647,20	655153,01	296,20	302,20	
D.53	537259,48	653833,89	281,10		
D.54	536408,74	653958,33	282,00		
D.55	537353,59	654635,35	291,30		
D.56	537550,50	658998,50	381,70		
D.57	535813,28	655769,00	318,42		
D.58	535396,06	655852,58	306,40		
D.59	535336,02	655995,06	307,00		
D.60	535040,84	656628,99	0,00		Вон опфат
D.61	534721,11	656634,23	0,00		Вон опфат
D.62	534730,46	656206,94	0,00		Вон опфат
D.63	534468,08	655649,27	0,00		Вон опфат
D.64	534453,03	655337,82	0,00		Вон опфат
D.65	532256,62	654421,56	0,00		Вон опфат
D.66	529708,73	653520,53	263,50		
D.66A	529600,37	653647,20	264,69		
D.66B	529323,16	653346,03	265,75		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
D.66C	528510,53	652218,00	305,00		
D.67	529247,24	654019,47	271,00		
D.68	529138,73	654135,01	271,30		
D.69	528279,14	654928,47	0,00		Вон опфат
D.70	530468,63	652688,23	263,10		
D.71	530147,26	652340,73	264,30		
D.72	536395,13	653226,80	0,00		Сервисна ул.
D.73	537188,81	653140,82	0,00		Сервисна ул.
D.74	536602,82	652221,79	262,30		
D.75	537188,59	652300,36	263,70		
D.76	537691,13	652621,25	285,50		
D.77	538543,93	651284,22	250,60		
D.78	538551,84	650664,65	244,70		
D.79	537467,44	648362,07	242,60		
D.80	537136,61	648229,10	243,93		
D.81	536943,58	648683,53	245,35		
D.82	536816,29	648961,05	246,30		
D.83	536503,89	648858,35	247,50		
D.84	536248,75	649417,67	246,60		
D.85	535039,00	649419,57	270,50		
D.86	534508,65	650020,93	0,00		Сервисна ул.
D.87	534396,63	650036,56	0,00		Сервисна ул.
D.88	535141,09	648924,88	316,50		
D.89	534248,83	649236,85	349,85		
D.90	533666,24	649642,77	310,00		
D.91	535647,52	648387,45	377,17		
D.92	535906,84	648126,88	0,00		Вон опфат
D.93	541941,03	644077,45	252,00		
D.94	541882,00	643751,27	0,00		Вон опфат
D.95	544922,07	642895,28	0,00		Вон опфат
D.96	535070,68	650137,40	0,00		Сервисна ул.

Класификацијатата на патиштата во зависност од сообраќајните карактеристики и светлотехнички барања

Опис на патот	Класа на осветлението
Брзи патишта со одвоени коловозни патеки без крстосници во ниво и со комплетна контрола на пристап – автопатишта и транзитни магистрали Густина на сообраќајот и комплексност на патот Висока Средна Ниска	 M1 M2 M3
Брзи патишта со сообраќај во двете насоки – градски магистрали Контрола на сообраќајот и раздвојување на различните типои на корисници на патот Слаба Добра	 M1 M2
Важни градски сообраќајници – Собирни улици и регионални патишта Контрола на сообраќајот и раздвојување на различни типови корисници на патот Слаба Добра	 M2 M3

Опис на патот	Класа на осветлението
Помалку важни сообраќајници, локални патишта и сообраќајници во зони за живеење Контрола на сообраќајот и раздвојување на различни типови корисници на патот Слаба Добра	 M4 M5

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

дистрибутивна мрежа

- магистрална водоводна мрежа	Ф200 -1600 мм	259,0 км
- секундарна водоводна мрежа	Ф1“ - 150 мм	763,0 км
- вкупно		1.022,0 км

- 5 пумпни станици со вкупен капацитет од 5,46 - 7,46 м^3/сек
- 22 препумпни станици со вкупен капацитет од 2.336 л/сек
- 7 хидрофори со вкупен капацитет од 82 л/сек
- 34 резервоари со вкупен капацитет од 55.650 м^3

КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

1. фекална канализациска мрежа

- магистрална канализациска мрежа	Ф300-2800/2300	322,0 км
- секундарна канализациска мрежа	Ф100 - 250	349,0 км
- вкупно		671,0 км

2. атмосферска канализациска мрежа

- магистрална канализациска мрежа	Ф600-2800/1750	104,0 км
- секундарна канализациска мрежа	Ф150 - 500	142,5 км
- вкупно		246,5 км

градби на атмосферската канализациска мрежа

- 4 пумпни станици со вкупен капацитет од 440 л/сек

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРАТА

- 110kV кабловски водови во должина од 24700м
- 110kV надземни водови во должина од 2620м
- 110kV реконструкција на надземни водови во должина од 5110м
- 35kV кабловски водови во должина од 4300м
- 9 трафостаници 110kV
- една топлана-енергана
- една постројка од обновлив извор на енергија

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 96 базни станици за мобилна телефонија
- 35 поштенски единици

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- топловодна мрежа	230 км
- погонски градби	
топлани	4
топлана - термоенергана	3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- примарна гасоводна мрежа	92 км
- главна мерно регулациска станица	2
- мерно регулациски станици	41

ГРАД СКОПЈЕ

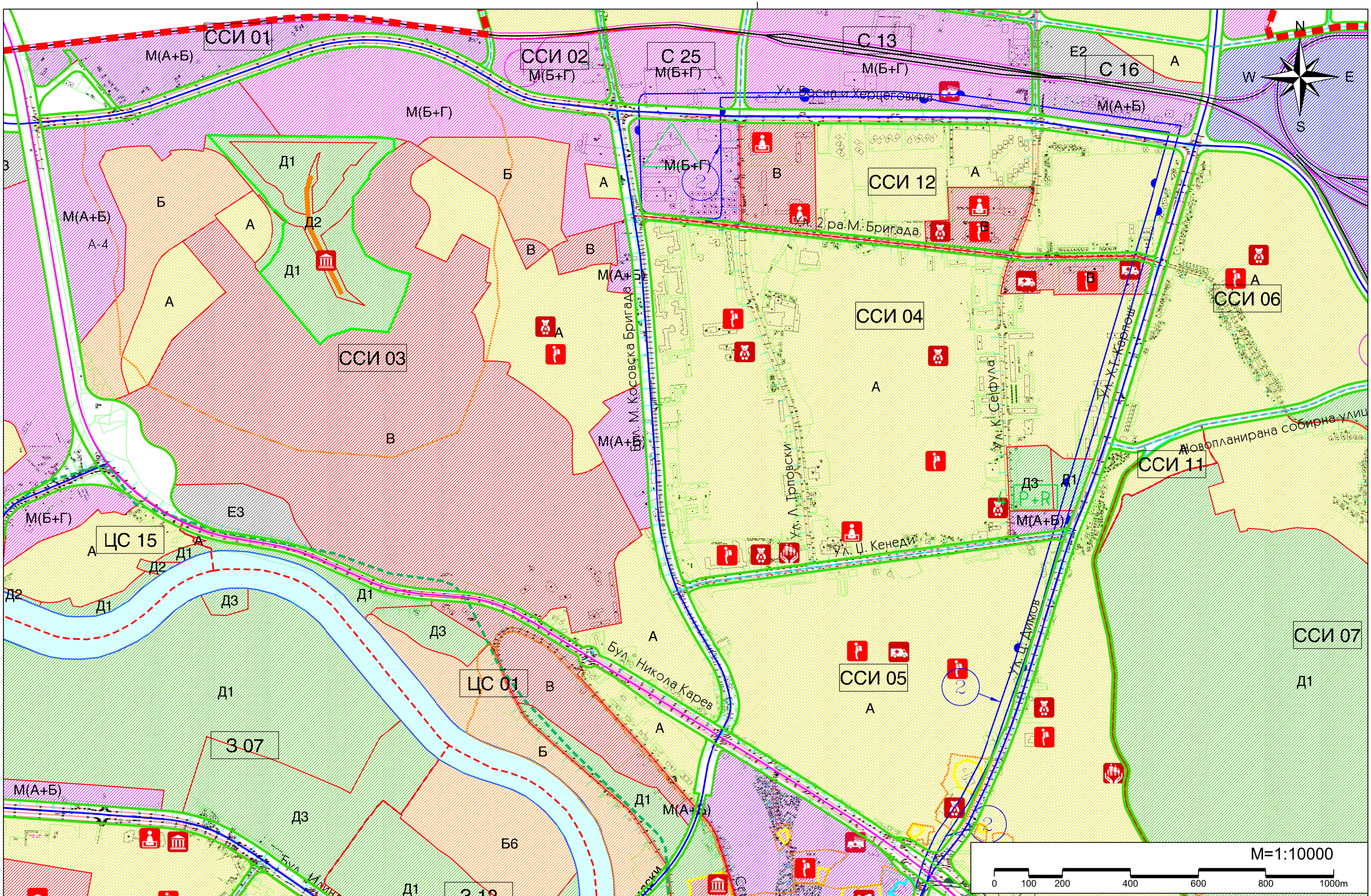
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 - 2022

М.П.

ДЕКЕМВРИ 2012



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 1:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	ССИ 03	13-5/8	23.01.2017	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **1а:**

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

доминантна намена на површина:

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

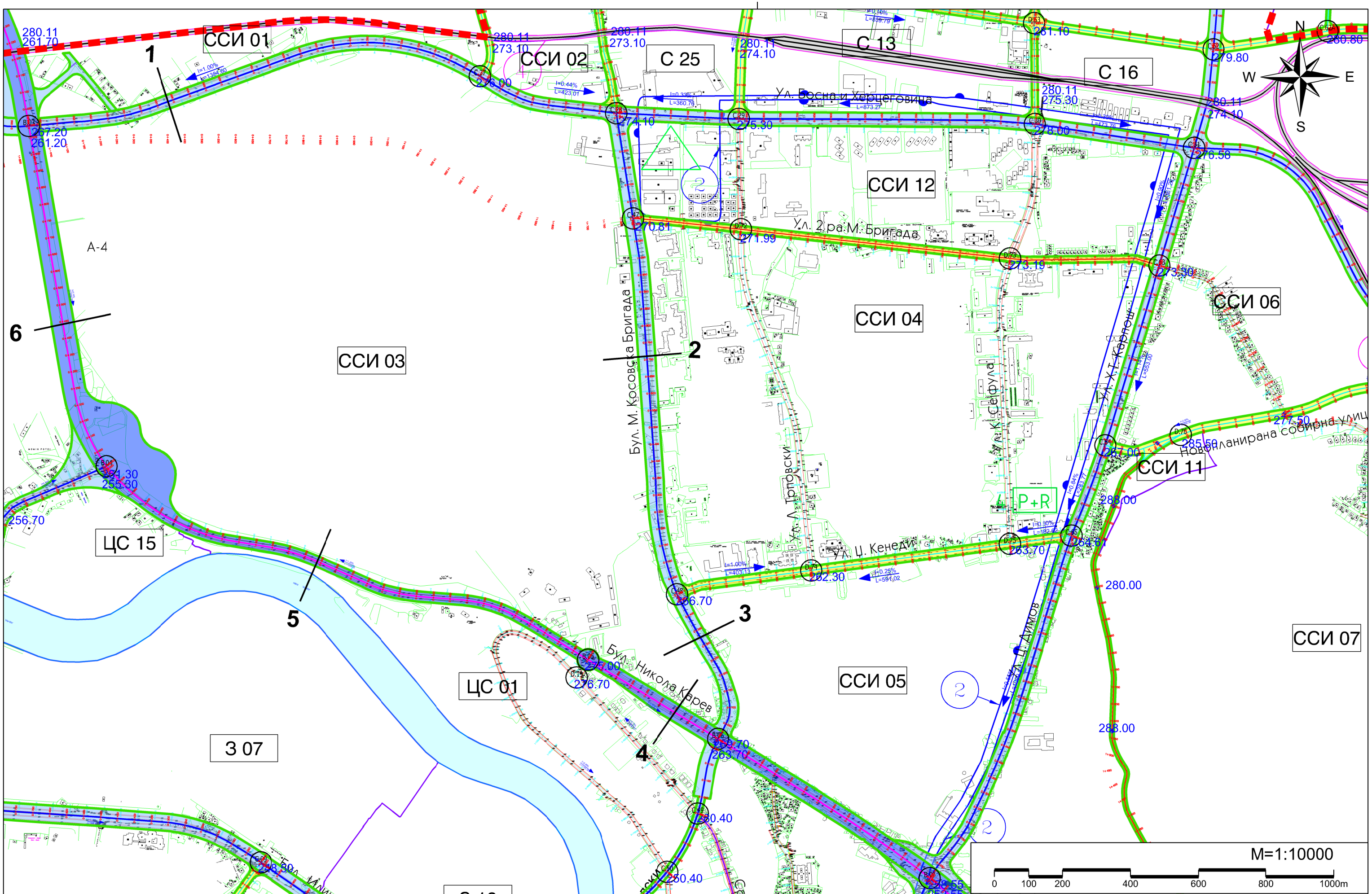
- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 2: СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	четврт: ССИ 03	бр. на извод: 13-5/8	дата: 23.01.2017	М.П.

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **2а**:

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

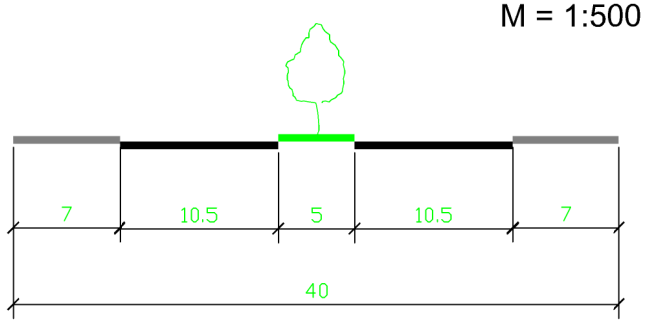
ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- осовина на автопат
- осовина на магистрален пат
- осовина на регионален пат
- осовина на општински пат
- осовина на локален пат
- автопат
- транзитна магистрална улица
- градска магистрална улица
- собирна улица
- железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- B.27 број на јазел
- 251.90 Z координата
- 245.90 Z-1 координата
- I=0.30% L=255.51 глобален нивелман
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- регулациска линија на градска четврт
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- реки

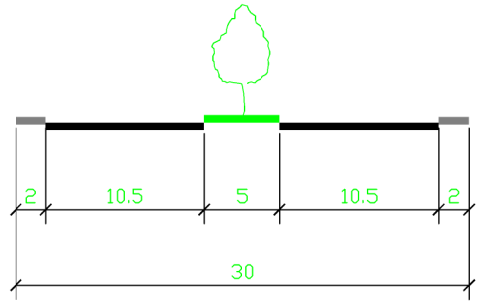
ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - СООБРАЌАЈ

M = 1:500

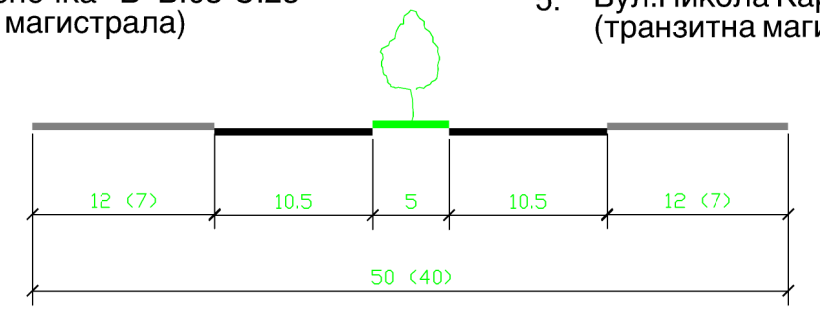
1. ул.Словенечка “Б“ В.03-С.28 (градска магистрала)



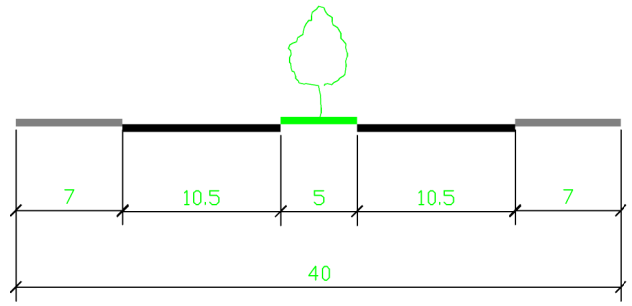
5. Бул.Никола Карев “В“ В.04-В.05 (транзитна магистрала)



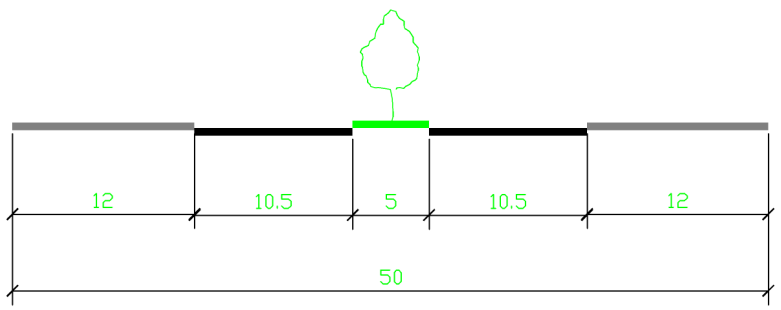
2. Бул.Македонско-Косовска Бригада “А“ С.28-С.48 (градска магистрала)



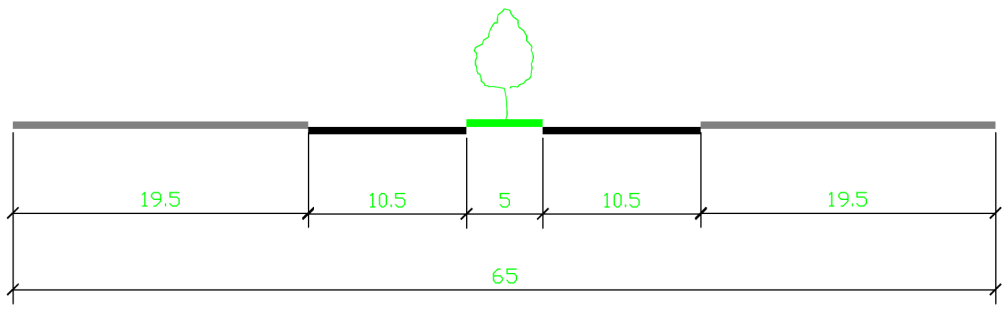
3. Бул.Македонско-Косовска Бригада “Б“ С.48-В.06 (градска магистрала)



4. Бул.Никола Карев “Г“ В.05-В.07 (транзитна магистрала)

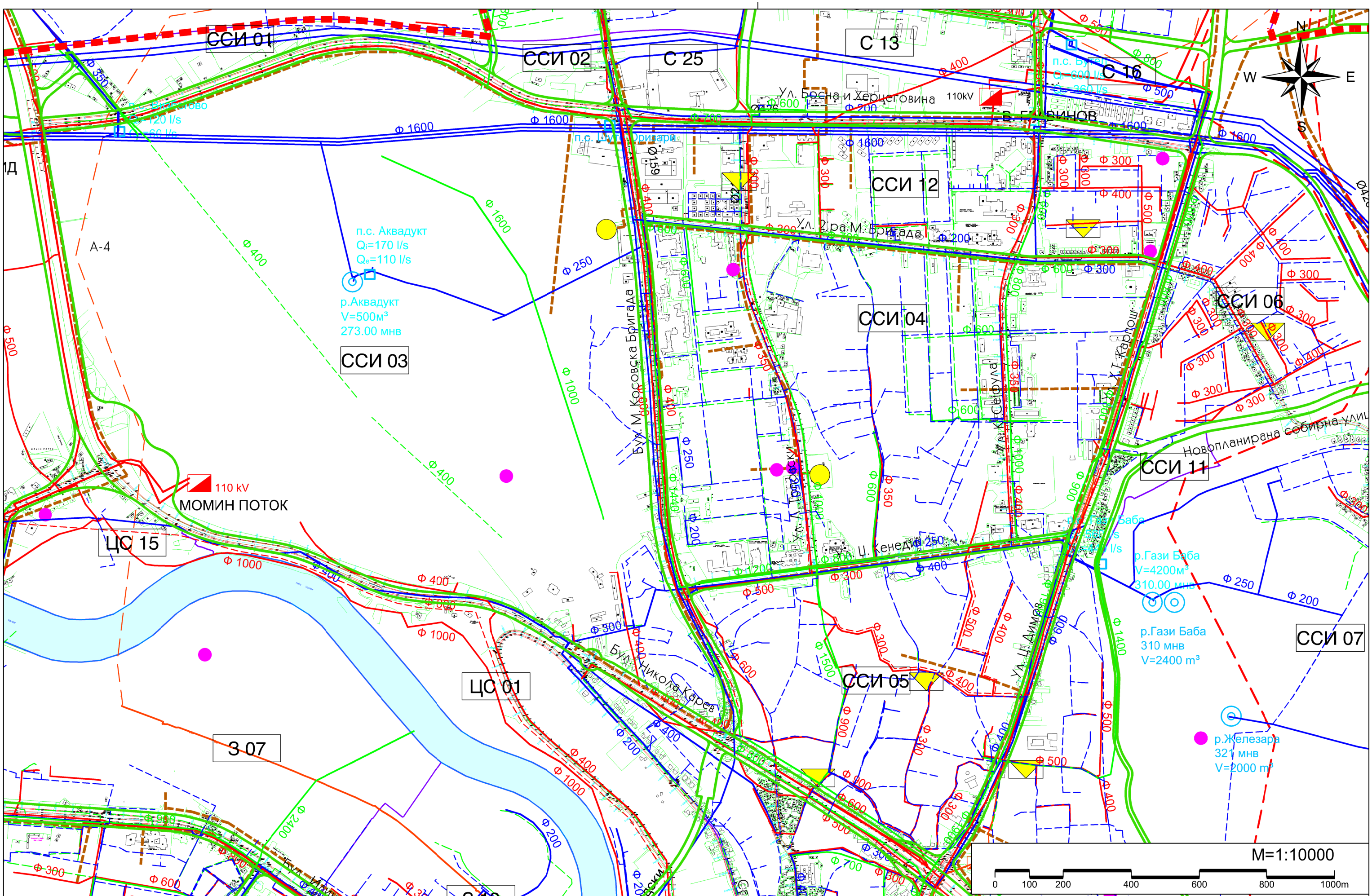


6. Бул.Никола Карев “Б“ А.05-В.04 ; В.07-В.08 (транзитна магистрала)



НАПОМЕНА:

При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 3:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА	ССИ 03	13-5/8	23.01.2017	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **3а:**

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.

регулациски линии на инфраструктурни коридори

регулациска линија на градска четврт

ЈИ 09 ознака на градска четврт

реки

Водоснабдителна мрежа

примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600

секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150

резервоар

пумпна станица

филтер станица

Фекална канализација

примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800

секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250

пумпна станица

Атмосферска канализација

примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800

секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500

канали

граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

бунари

пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

400kV трафостаница 400 kV

110kV трафостаница 110 kV

35kV трафостаница 35 kV

ЕВП постојка

термоелектрана - топлана

фотоволтаичен систем

електровод 400 kV

електровод 110 kV

електровод 110 kV - реконструкција

електровод 35 kV

кабли 110 kV

кабли 35 kV

поштенски единици

базни станици

Топлификациска инфраструктура

основен топловод

погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

гасовод

ГМРС - главна мерно - регулациска станица

МРС - мерно - регулациска станица

ССИ 01
ССИ 02
С 25
С 13
Е2
С 16
ССИ 12
ССИ 04
ССИ 06
ССИ 11
ССИ 07
ССИ 05
ССИ 03
ЦС 15
ЦС 01
З 07
З 12
З 08
МОМИН ПОТОК
Е3
М(А+Б)
М(Б+Г)
А
Б
В
Д1
Д2
Д3
А-4
Б6
ул. Кеј Сефулла
ул. Димитар Влахов
Будимир Николов Карев
Климент Охридски
Ул. Кеј Ж.Ј. Кириот
Ул. Босна и Херцеговина
Ул. Г. Гулабинов
Ул. Звездара
Ул. Б. Ристовски
Ул. Ацо Шопов
Ул. Ѓорѓи Сугарев
Ул. Ѓорѓи Сугарев
Ул. Ѓорѓи Сугарев

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **4а:**

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта

Водоснабдителна мрежа

- примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
- секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150
- резервоар
- пумпна станица
- филтер станица

Фекална канализација

- примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
- секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250
- пумпна станица

Атмосферска канализација

- примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
- секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
- канали
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- бунари
- пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

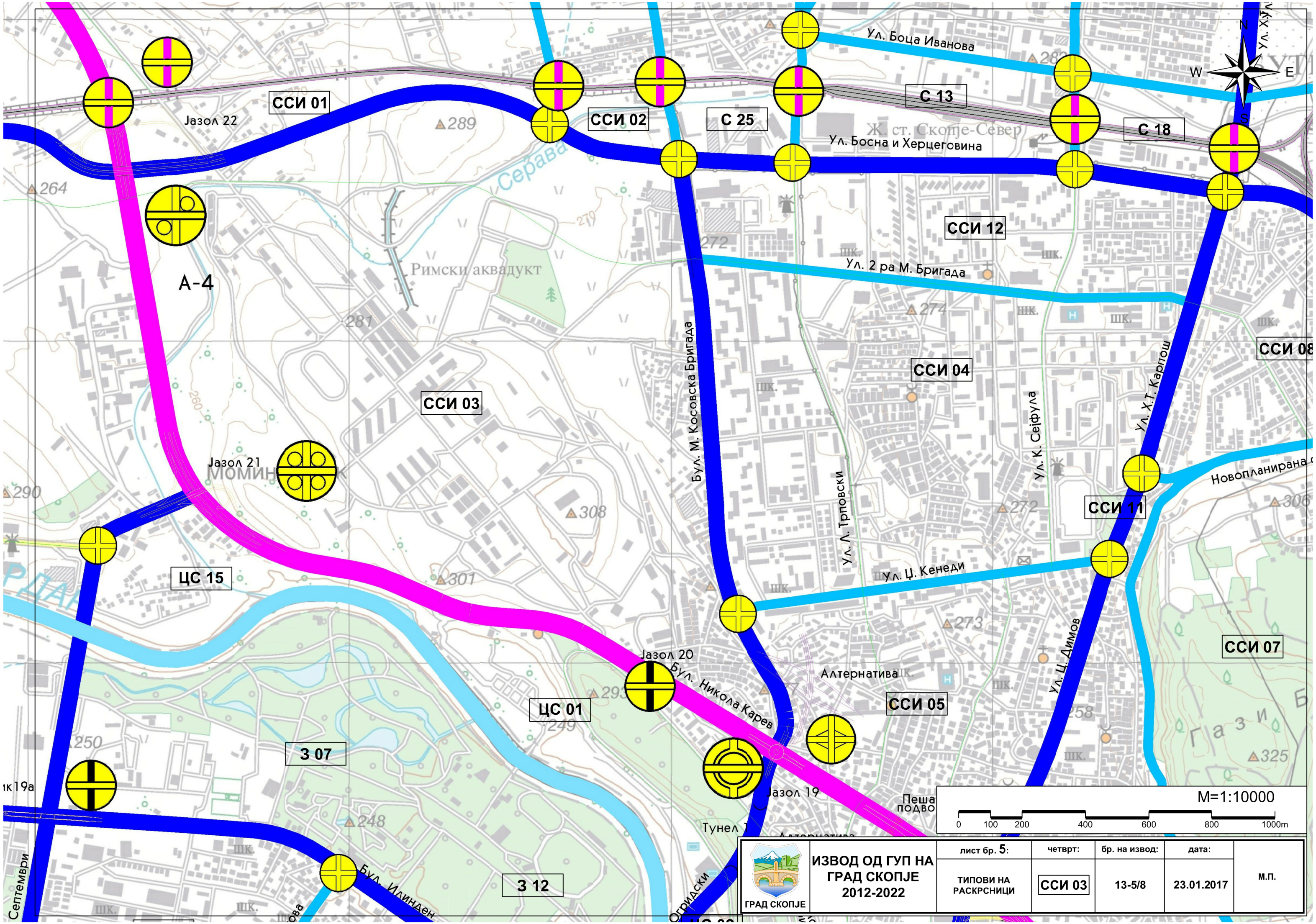
- 400kV трафостаница 400 kV
- 110kV трафостаница 110 kV
- 35kV трафостаница 35 kV
- ЕВП постојка
- термоелектрана - топлана
- фотоволтаичен систем
- електровод 400 kV
- електровод 110 kV
- електровод 110 kV - реконструкција
- електровод 35 kV
- кабли 110 kV
- кабли 35 kV
- поштенски единици
- базни станици

Топлификациска инфраструктура

- основен топловод
- погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

- гасовод
- ГМРС - главна мерно - регулациска станица
- МРС - мерно - регулациска станица



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 5:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ	ССИ 03	13-5/8	23.01.2017	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. 5а:

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ГУП 2012 - ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА - 8464ha

ТМ - Транзитна магистрална улица

ГМ - Градска магистрална улица

СОУ - Собирна улица

СЕУМ - Сервисна улица крај магистрала

СЕУ - Сервисна улица

А - Автопатишта

Р - Регионални патишта

О - Општински патишта

Железница

Тунел

Река

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип “А“ Целосно денивелирана раскрсница

Тип “А1“ Делумно денивелирана раскрсница

Тип “Б“ Кружна денивелирана раскрсница

Тип “Б1“ Кружна раскрсница во ниво

Тип “Г“ Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)

Тип “Г1“ Денивелирана раскрсница (за трансфер)

Тип “Д“ Денивелиран натпатник

Тип “Ѓ“ Денивелиран премин на железница

Тип “Е“ Раскрсница во ниво

Можни денивелации

НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО ЧЕТВРТ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	17	14	34	3	0	6	2	0	0	0	0	2	20	2
ХА	236,47	41,25	31,99	80,70	7,38	0,00	13,98	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3,64	47,29	4,73

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	236,47	**В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	41,25	21,66	8	715000	1,73	22000	6111	533
Вкупно:	**236,47**		**41,25**			**715000**		**22000**	**6111**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ВО ЦЕЛОСТ ДА СЕ ЗАПАЗАТ ЗАШТИТНИТЕ МЕРКИ УТВРДЕНИ СО КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	46.984,06	8.800,00	101,85	152,78	198,61	17,04	25,60	7.040,00	13.005,85	55.000,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							25,84 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО ЧЕТВРТ	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
			ССИ 03	13 - 5/8	23.01.2017	

KOMUNA E ÇAIRIT ОПШТИНА ЧАИР

SEKTORI PËR URBANIZËM, ÇËSHTJE KOMUNALE DHE MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Bul. Hristijan T. Karposh Nr. 5 | Бул. Христијан Т. Карпош бр. 5
Tel: 02/2603-026 | **faks:** 02/2616-867
info@cair.gov.mk | www.cair.gov.mk

Nr. / Бр. 27-917/3 prej / од 23.04.2019 година

Merr
IVANOV INZHENERING SHPKNJP MANASTIR
Rr. "Boris Kidriç" nr. 12/16
Manastir

До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА
Ул. „Борис Кидрич" бр.12/16
Битола

LËNDA : Dorëzim i Ekstraktit nga PRR i PPU.

ПРЕДМЕТ : Достава на Извод од РП на ГУП.

Të nderuar,

Për arsye se ka ndryshim gjegjësisht është miratuar PRR i PPU për Kuart SSI 03 blloku 06, Shkup në shtojcë, Ju dorëzojmë:

- Ekstrakt nga PRR i PPU për Kuart SSI 03 blloku 06, Shkup.

Të veprohet në pajtim me miratimin PRR të ri të PPU.

Me respekt,

Почитувани,

Поради тоа што има измена односно донесен е нов РП на ГУП за Четврт ССИ 03 блок 06, Скопје во прилог, Ви доставуваме:

- Извод од РП на ГУП за Четврт ССИ 03 блок 06, Скопје.

Да се постапи согласно ново донесениот РП на ГУП.

Со почит,

përpiloi / изготвил –Т.С.

Udhëheqës i Sektorit
Раководител на Секторот
Inxh. i dip. i ndr. Xhengis Hani,

ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ
НА ПРОСТОРОТ

MQS
Partner of Quality Austria
Сертифициран систем според
ISO 9001:2015 Бр. Q-1110/0

Бул. Илинден 82
1000 Скопје
www.skopje.gov.mk.

тел: 02/ 3 297 225
02/ 3 297 326

Наш број: 13-5/85
18.04.2019год.
Скопје

Ваш број: 27-917
11.04.2019год.
Скопје

ДО:
ОПШТИНА ЧАИР
бул.Христијан Тодоровски Карпош бр.5
Скопје

Предмет:
ОДГОВОР НА БАРАЊЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ИЗВОД ОД РП НА ГУП

Почитувани,

Во Град Скопје, Сектор за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање, доставено е Вашето барање број 13-5/85 од 12.04.2019 год. за издавање на извод од Регулациски план на Генерален урбанистички план на Град Скопје за опфат/локалитет:

- **Градска четврт ССИ 03, блок 06, Скопје.**

Согласно со член 49 точка 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), и согласно Правилникот за формата и содржината на изводот од Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план за вон населено место, Државна урбанистичка планска документација и од Локална урбанистичка планска документација („Сл. Весник на РМ“ бр.24/11), Секторот за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање на Град Скопје изготви извод од Регулациски план на Генерален урбанистички план на Град Скопје за бараниот локалитет и истиот Ви се доставува за Ваша понатамошна употреба.

Во прилог Ви испраќаме:
- Општи и посебни услови за просторен развој;
- Графички приказ на планските решенија;
- Нумерички показатели - посебни услови по блок;

Со почит,

М.П. **Раководител на сектор**
Никола Гаџовски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАД СКОПЈЕ - SKOPJE QYTETI I SHKUPIT - SHKUP REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА Град Скопје
(грб и име на надлежна општина)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 85/2019
(број на извод)

Број: 13-5 **од:** 18.04.2019
(архивски број) (дата)

Сектор за планирање и уредување на простор
(име на надлежен сектор во општината)

РП на ГУП: ССИ 03, Скопје (2018-2022год.)
(наслов на план и плански период)

Одлука бр: 27-575/1 **од:** 23.01.2019
(број и дата на Одлука со која е донесен планот)

М 1 : 5000
(Размер)

ИЗВОДОТ ЗА: Блок ССИ 03.06, Скопје
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. Графички дел:

- Заверена копија од план на намена на површините - наменски зони во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од план на инфраструктура во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен план со типови на раскрсници со легенда.

2. Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански и услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и на животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл:

НАПОМЕНА:

- При изработка на плановите од пониско ниво ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
- Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

М.П.

Раководител на сектор
Никола Гаџовски

ГРАД СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022 ЗА ЧЕТВРТ ССИ 03

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2018 – 2022

ЈАНУАРИ 2019

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ВО ГРАНИЦИТЕ НА ОПФАТИТЕ НА БЛОКОВИТЕ

Основа за изработка општи и посебни услови за просторен развој е Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на Генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструкутра (Сл. весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Планската програма, како и специфичноста на планскиот концепт во рељефни услови и планските барања.

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт ССИ 03 се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Урбанистичкиот план за четврт во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт ССИ 03 ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт ССИ 03 со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Регулацискиот план на ГУП Скопје 2012-2022 за четврт ССИ 03 се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Регулацискиот план на ГУП Скопје 2012-2022 за четврт ССИ 03 и на начинот на формулирање на планските услови, нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Регулацискиот план на ГУП Скопје 2012-2022 за четврт ССИ 03 со кои ќе се спроведува Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт ССИ 03.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт ССИ 03. Според РПЧ, границата на детално планирање е граница на блок.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт ССИ 03 и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт ССИ 03 во планерските просторни единици со кои Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт ССИ 03 треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 2500.

Член 5

Одредбите од член 37 согласно ГУП на Град Скопје 2012-2022г. може да се применуваат со планови од пониско ниво (ДУП-ови), но со претходна согласност од локалната самоуправа, односно општината во којашто припаѓа четвртта или блокот и Град Скопје.

Параметрите коишто не влегуваат во нумеричките показатели за четвртта или блокот, а се согласно Член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022г., мора да бидат пресметани и прикажани во план од пониско ниво онака какошто е пропишано со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Член 6

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секој блок, кој претставува основна единица за детално планирање.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на блокот, односно граница на планскиот опфат на деталниот урбанистички план,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени, или група на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа, превземени од ГУП, како и регулациски линии на сервисните улици, како дел од секундарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните и секундарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште-блок,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,
- вредности на урбанистичките параметри: густина на населеност, број на жители, процент на изграденост, коефициент на искористеност и други, како и конкретни мерки за заштита на природните и културно-историските споменици ,
- Инфраструктурни потреби за секој блок.

Член 7

1) Граница на планскиот опфат на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт ССИ 03 е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт ССИ 03.

Член 8

Единица за детално планирање претставува БЛОКОТ утврден со овој план. Границите на блоковите се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа или на сервисните улици, а може да се совпаднат и со природните зададености на теренот.

Член 9

Од аспект што Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за четврт ССИ 03 е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секој блок поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 10

Границата на планскиот опфат на четвртта ССИ 03 вкупно е долга 6754,2072 m' и формира површина од 255,334 ha, (2553340,3853 m^2). Територијата на предметниот локалитет како крајни точки ги има следните координати:

ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ на ЧЕТВРТ ССИ 03

ПОВРШИНА: 2553340,3853 m^2
ПЕРИМЕТАР: 6754,2072 m'

ОПФАТ	ПОВРШИНА (m^2)	ПЕРИМЕТАР (m^1)
ССИ 03	2553340,3853	6754,2072



нај	X	Y
северна	7535277.1000	4653776.2900
западна	7534297.8310	4653531.0633
јужна	7536328.0588	4651725.9414
Источна (лак 13)	7536241.2067	4651815.8187

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лак, од 1 до 78 прекршни точки и 19 лаци кои се претставени табеларно:

ПОВРШИНА: 2553340,3853 m^2
ПЕРИМЕТАР: 6754,2072 m'

Р.б.	X	Y
1.	7536120.4000	4652816.9000
2.	7536111.9600	4652938.7650
3.	7536103.5200	4653060.6300
4.	7536096.0900	4653141.3700
5.	7536077.5557	4653258.6850
6.	7536061.2443	4653362.0007
7.	7536044.9330	4653465.3163
8.	7536028.6216	4653568.6320
9.	7535838.7950	4653590.8150
10.	7535809.3300	4653594.8300

11.	7535777.6100	4653601.0900	
12.	7535753.0900	4653608.8150	
13.	7535704.5800	4653631.2500	
14.	7535626.5775	4653677.4775	
15.	7535607.7500	4653688.7000	
16.	7535576.3600	4653705.6850	
17.	7535550.2150	4653719.0600	
18.	7535521.5650	4653731.9100	
19.	7535498.6250	4653740.4800	
20.	7535473.8850	4653749.0950	
21.	7535447.6800	4653756.6400	
22.	7535417.9452	4653763.6688	
23.	7535383.1818	4653769.9098	
24.	7535354.3550	4653773.4900	
25.	7535316.8000	4653776.0700	
26.	7535277.1000	4653776.2900	Најсеверна
27.	7535236.5973	4653773.7954	
28.	7535192.8420	4653767.8431	
29.	7535158.5250	4653760.8900	
30.	7535124.9591	4653752.0418	
31.	7535091.4022	4653741.4332	
32.	7535059.5918	4653730.1373	
33.	7534938.6920	4653686.1608	
34.	7534817.7922	4653642.1843	
35.	7534696.8925	4653598.2078	
36.	7534649.1950	4653581.0250	
37.	7534593.8850	4653564.5550	
38.	7534549.6000	4653555.3350	
39.	7534460.5910	4653544.3998	
40.	7534434.0850	4653542.8700	
41.	7534297.8310	4653531.0633	Најзападна
42.	7534312.4094	4653446.9517	
43.	7534324.6116	4653376.5502	
44.	7534342.4659	4653272.8649	
45.	7534360.3201	4653169.1796	
46.	7534378.1744	4653065.4942	
47.	7534396.0286	4652961.8089	
48.	7534413.8829	4652858.1236	
49.	7534431.7371	4652754.4383	

Лак 1
испапченост: 0.1048
центар: X=7534975.7309 Y=4652848.1121
радиус: 552.0000
почетен агол: 190'
завршен агол: 214'

50.	7534516.5028	4652541.8222

Лак 2
испапченост: 0.0066
центар: X=7535010.6422 Y=4652920.4009
радиус: 622.4915
почетен агол: 217'
завршен агол: 219'

51.	7534526.7386	4652528.8234

Лак 3
испапченост: 0.1147
центар: X=7535010.6422 Y=4652920.4009

радиус: 622.4915
почетен агол: 219'
завршен агол: 245'

52.	7534749.0263	4652355.5533

Лак 4
испапченост: 0.0577
центар: X=7535010.6422 Y=4652920.4009
радиус: 622.4915
почетен агол: 245'
завршен агол: 258'

53.	7534885.0907	4652310.7022
54.	7535015.1009	4652289.1610

Лак 5
испапченост: -0.0569
центар: X=7534904.3769 Y=4651693.7227
радиус: 605.6456
почетен агол: 79'
завршен агол: 66'

55.	7535146.4569	4652248.8838

Лак 6
испапченост: -0.0065
центар: X=7532890.8152 Y=4646928.8498
радиус: 5778.4670
почетен агол: 67'
завршен агол: 66'

56.	7535283.7752	4652188.5479

Лак 7
испапченост: 0.0668
центар: X=7535451.5514 Y=4652524.0306
радиус: 375.0966
почетен агол: 243'
завршен агол:259'

57.	7535378.1560	4652156.1847

Лак 8
испапченост: 0.0411
центар: X=7535509.8027 Y=4652750.1681
радиус: 608.3972
почетен агол: 258'
завршен агол:267'

58.	7535477.0112	4652142.6552
59.	7535576.7056	4652134.8430

Лак 9
испапченост: -0.0887
центар: X=7535536.8146 Y=4651712.7548
радиус: 423.9690
почетен агол: 85'
завршен агол: 64'

60.	7535720.4547	4652094.8883

Лак 10
испапченост: -0.0190
центар: X=7535126.8088 Y=4650962.9260
радиус: 1278.1840

почетен агол: 62'
завршен агол: 58'

61.	7535804.5205	4652046.6515	
62.	7535891.8210	4651991.9131	
63.	7535945.1527	4651959.0436	
64.	7536031.0240	4651907.7981	
65.	7536126.1560	4651849.5725	
66.	7536221.2881	4651791.3468	
67.	7536328.0588	4651725.9414	Најјужна

Лак 11
испапченост: 0.0279
центар: X=7535880.3077 Y=4651998.2723
радиус: 524.0660
почетен агол: 329'
завршен агол: 335'

68.	7536355.6303	4651777.5608

Лак 12
испапченост: 0.0643
центар: X=7536259.7861 Y=4651815.7650
радиус: 103.1779
почетен агол: 338'
завршен агол: 353'

69.	7536362.1929	4651803.1747

Лак 13 (Најисточна)
испапченост: 0.0475
центар: X=7536241.2067 Y=4651815.8187
радиус: 121.6451
почетен агол: 354'
завршен агол: 5'

70.	7536362.4040	4651826.2476

Лак 14
испапченост: -0.0138
центар: X=7536750.8546 Y=4651900.9137
радиус: 395.5615
почетен агол: 191'
завршен агол: 188'

71.	7536358.8843	4651847.7329

Лак 15
испапченост: 0.0031
центар: X=7533338.8273 Y=4651113.7099
радиус: 3107.9791
почетен агол: 14'
завршен агол: 14'

72.	7536349.4687	4651885.4434

Лак 16
испапченост: 0.0803
центар: X=7536156.7578 Y=4651836.0448
радиус: 198.9415
почетен агол: 14'
завршен агол: 33'

73.	7536324.0830	4651943.6551

Лак 17
испапченост: -0.0078
центар: X=7537705.1863 Y=4652831.8713
радиус: 1642.0641
почетен агол: 213'
завршен агол: 211'

74.	7536297.1137	4651987.0602

Лак 18
испапченост: -0.0203
центар: X=7538280.8695 Y=4653173.7189
радиус: 2311.5895
почетен агол: 211'
завршен агол: 206'

75.	7536207.5273	4652151.6140

Лак 19
испапченост: -0.0941
центар: X=7537047.1302 Y=4652483.9706
радиус: 902.9916
почетен агол: 202'
завршен агол: 180'

76.	7536144.1400	4652482.3700
77.	7536136.2267	4652593.8800
78.	7536128.3133	4652705.3900

Член 11

- Извод од посебни одредби - нумерички показатели за Четврт ССИ 03 од ГУП Скопје 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	17	14	34	3	0	6	2	0	0	0	0	2	20	2
ХА	236.47	41.25	31.99	80.70	7.38	0.00	13.98	5.50	0.00	0.00	0.00	0.00	3.64	47.29	4.73

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	236.47	**В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	41.25	21.66	8	715000	1.73	22000	6111	533
Вкупно:	**236.47**		**41.25**			**715000**		**22000**	**6111**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ВО ЦЕЛОСТ ДА СЕ ЗАПАЗАТ ЗАШТИТНИТЕ МЕРКИ УТВРДЕНИ СО КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	46,984.06	8,800.00	101.85	152.78	198.61	17.04	25.60	7,040.00	13,005.85	55,000.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							25.84 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 12

Со оваа планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18):

1. **Домување (група класи на намени – А),**
2. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
3. **Јавни институции (група класи на намени – В),**
4. **Лесна индустрија, сервиси и стоваришта (група на класа на намени - Г)**
5. **Зеленило и рекреација (група класи на намени - Д)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е).**

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот може да се пресметуваат со апроксимација од 4% на намени и класи на намени за јавни функции, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени изнесува 0,1% заради уточнување со реалната состојба.

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 13

Висината на градбите во блоковите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување – аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;

- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се наруши изгледот и силуетите на улиците во секоја четврт;
- Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

ПАРКИРАЊЕ

Член 14

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

УСЛОВИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 15

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14 и 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Според Управата за заштита на културно наследство, а во согласност со ГУП на град Скопје во кој се вградени Заштитно-конзерваторските основи (бр. 07–80/41 од 31.08.2012 год.) изработени од НУ Конзерваторски центар – Скопје, а одобрени од Управата со Решение (УП бр. 17-753 од 13.09.2012 год.), во градскаста четврт ССИ 03 се наоѓа доброто „Аквадукт“ (Решение бр. 31 од 10.03.1952 год. и дополнување со Решение бр. 231/02 од 10.04.1967год.).

За културениот предел – Аквадукт со граници на добро, негова контактна зона, категорија, режим на заштита на доброто и режим на заштита на неговата контактна зона, Националниот конзерваторски центар согласно закон за заштита на културно наследство и правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација на културното наследство ја одпочна постапката за ревалоризација на споменикот на култура - Аквадукт во Скопје. Изработен е Елаборат за ревалоризација на споменикот на култура – Аквадукт во Скопје (бр. 07 – 43/6 од 26. 04. 2013г.) и Предлог за донесување акт за прогласување на културниот предел „Аквадукт“ во Скопје за културно наследство од особено значење – културно наследство од исклучително значењ.

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на други археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната

институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 16

При изработката на плановите од пониско ниво (ДУП-ови) за блоковите задолжително да се применат одредбите пропишани во Законот за урбано зеленило (Сл. Весник бр.11/18).

Условите за оформување на пејсажот во рамките на блоковите се:

- Долж примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во блоковите, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истиот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво(Архитектонско Урбанистички Проекти -АУП), која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Член 17

Во дефинирање на урбанистичките параметри за блокот се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

Член 18

Се дозволува со плановите од пониско ниво целокупната инфраструктура да се дефинира со проекти за инфраструктура. Сервисните улици мора да се проектираат во рамките на регулациските линии коишто ги дефинираат.

Член 19

Разликата која се јавува во процентот за сообраќајната инфраструктура, којашто е разлика меѓу претпоставената површина на сообраќајната инфраструктура во ГУП на Скопје, односно Урбанистичкиот план на четврт и уточнетата површина на истата во плановите од пониско ниво, да се нивелира пропорционално, односно со урбана логика, за сметка на другата наменска употреба на земјиштето. Се препорачува тоа

нивелирање да не биде за сметка на јавните функции, јавните простори или зеленило.

Член 20

Регулацискиот план за четврт го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество во максимален однос од 60/40. Компатибилноста на намените се утврдува на ниво на една градежна парцела во планска документација од пониско ниво согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

Член 21

Во делови на блоковите, кои постојат како урбани целини со намена домување во станбени куќи, во планската документација од пониско ниво се забрануваат градби за домување во станбени згради.

ПРИРОДНИ РЕТКОСТИ И ПРЕДЕЛИ

Член 22

Во четвртите на подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина.

- Задолжително постапување со природното наследство во четвртите и на подрачјата кои се предложени за заштита согласно:

- Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).

ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 23

При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата согласно:

- Закон за животната средина (Сл.весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).
  Заради заштита на медиумите и областите во животната средина во услови на настаната штета загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба, како пред оштетувањето.
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.весник на РМ бр.100/12-пречистен текст, број 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за водите (Сл.весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Сл.весник на РМ бр.09/11 - пречистен текст и број 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15 и 39/16) и други законски и подзаконски акти.
- Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

Член 24

Во фазата на изградба во блоковите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја блок потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 25

По завршување на градежните активности во блоковите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 26

Задолжително постапување со посебните видови отпад во блоковите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06),
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07),
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07),
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07),
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08),
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09),
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09),
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои

постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09),

- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09),
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.,
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.,
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повторна употреба и преработка на искористените возила(*)„Службен весник на РМ“ бр. 74/11 од 02.06.2011 год.,
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

Заради заштита на медиумите и областите во животната средина во услови на настаната штета загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба, како пред оштетувањето.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 27

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.185/11-пречистен текст и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи

(Сл.в.на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 11/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштита од пожари

Член 28

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секој блок поединечно, обврзно да се почитуваат растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

Член 29

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу блоковите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 30

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 31

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 32

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 33

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 34

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 35

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 36

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Урбанистичкиот план за четврт се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита.

Според Управата за заштита на културно наследство, а во согласност со ГУП на град Скопје во кој се вградени Заштитно-конзерваторските основи (бр. 07–80/41 од 31.08.2012 год.) изработени од НУ Конзерваторски центар – Скопје, а одобрени од Управата со Решение (УП бр. 17-753 од 13.09.2012 год.), во градскса та четврт ССИ 03 се наоѓа доброто „Аквадукт“ (Решение бр. 31 од 10.03.1952 год. и дополнување со Решение бр. 231/02 од 10.04.1967год.).

За културениот предел – Аквадукт со граници на добро, негова контактна зона, категорија, режим на заштита на доброто и режим на заштита на неговата контактна зона, Националниот конзерваторски центар согласно закон за заштита на културно наследство и правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација на културното наследство ја одпочна постапката за ревалоризација на споменикот на култура - Аквадукт во Скопје. Изработен е Елаборат за ревалоризација на споменикот на култура – Аквадукт во Скопје (бр. 07 – 43/6 од 26. 04. 2013г.) и Предлог за донесување акт за прогласување на културниот предел „Аквадукт“ во Скопје за културно наследство од особено значење – културно наслед-ство од исклучително значењ.

**** При изработка на планови од пониско ниво за с □ она шт дефинирано со овој план, важат општите услови од ГУП Скопје 2012-2022.***

2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ И РЕЖИМ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА БЛОКОВИТЕ ВО ЧЕТВРТ ССИ 03

Член 1

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секој **блок** поединечно (со повеќе наменски употреби на земјиштето, утврдени во овој План), се Посебните услови за секој блок кои се прикажани во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели и се прилог кон Планската документација.

БЛОК ССИ 03.01

Границата на планскиот опфат на блокот ССИ 03.01 зафаќа површина од 33,869 ha, а во рамки на регулација зафаќа површина од 31,895 ha. Блокот се наоѓа во границите на сообраќајниците: од север - сервисната улица „С2“; од исток - сервисната улица “С9“; од запад - сервисната улица “С3“ и од југ – по линија на намена – граница на заштитено добро (културен предел „Аквадукт“), односно неговата контактна зона.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 27 и 3 лаци кои се претсавени табеларно:

Површина 338691.3264 m^2
Периметар 2425.1944m’

Бр.	X	Y
1.	7535502.9442	4653335.2561

Лак 1:
испупченост: -0.1552
центар X=7535619.6905 Y=4653301.9930
радиус: 121.3925
почетен агол: 164
завршен агол: 129

2.	7535543.6171	4653396.5920	Најисточна
3.	7535433.9668	4653467.4614	

Лак 2:
испупченост: 0.1409
центар X=7535325.4257 Y=4653299.4768
радиус: 200.0000
почетен агол: 57
завршен агол: 89

4.	7535328.2043	4653499.4575	
5.	7535220.5705	4653500.9530	
6.	7535112.9368	4653502.4485	
7.	7535005.3031	4653503.9440	
8.	7534897.6693	4653505.4395	
9.	7534790.0356	4653506.9350	Најсеверна

Лак 3:
испупченост: 0.1804
центар X=7534787.9517 Y=4653356.9495
радиус: 150.0000
почетен агол: 89
завршен агол: 130

10.	7534691.3078	4653471.6664	
11.	7534664.1503	4653448.7874	Најзападна
12.	7534735.5190	4653364.0724	
13.	7534806.8876	4653279.3575	
14.	7534878.2563	4653194.6425	
15.	7534949.6249	4653109.9275	
16.	7534963.3955	4653093.5817	
17.	7534968.8343	4653098.1637	
18.	7535153.0342	4652879.6900	Најјужна
19.	7535179.8579	4652901.9752	
20.	7535247.9231	4652925.4421	
21.	7535354.9991	4652915.4775	

22.	7535403.9933	4653028.7393
23.	7535408.2302	4653043.4068
24.	7535417.8377	4653040.6316
25.	7535424.0296	4653062.0670
26.	7535447.5838	4653143.6079
27.	7535475.3869	4653239.8573

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ 03.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	1.79	6.80	12.70	0.00	0.00	56.39	18.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.89	0.00	0.00
ХА	31.90	0.57	2.17	4.05	0.00	0.00	17.99	5.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.24	0.00	0.00

ССИ 03.01	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	31.90	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	0.57	28.51	7	11375	2.00	350	97	614
Вкупно:	**31.90**		**0.57**			**11375**		**350**	**97**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ 03.01		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,577.11	140.00	1.62	2.43	3.16	0.00	0.00	112.00	1,754.50	875.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/Н							3.05 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

**** Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.***

БЛОК ССИ 03.02

Границата на планскиот опфат на блокот ССИ 03.02 зафаќа површина од 34,831 ha, а во рамки на регулација зафаќа површина од 27,958 ha. Блокот се наоѓа во границите на сообраќајниците: од север - градската магистрала ул. „Словенечка“; од исток - сервисните улици “С3“ и “С6“; од југ и од запад - транзитна магистрала бул. “Никола Карев“.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 24 и 5 лаци кои се претсавени табеларно:

Површина 348314.9753 m^2
Периметар 2654.9939 m’

Бр.	X	Y	
1.	7534878.2563	4653194.6425	
2.	7534806.8876	4653279.3575	
3.	7534735.5190	4653364.0724	
4.	7534664.1503	4653448.7874	
5.	7534570.6896	4653559.7258	Најсеверна
6.	7534549.6000	4653555.3350	
7.	7534460.5910	4653544.3998	
8.	7534434.0850	4653542.8700	
9.	7534297.8310	4653531.0633	Најзападна
10.	7534312.4094	4653446.9517	
11.	7534324.6116	4653376.5502	
12.	7534431.7371	4652754.4383	

Лак 1:
испупченост: 0.1048
центар X=7534975.7309 Y=4652848.1121
радиус: 552.0000
почетен агол: 190
завршен агол: 214

13.	7534516.5028	4652541.8222

Лак 2:
испупченост: 0.0056
центар X=7535010.6422 Y=4652920.4009
радиус: 622.4915
почетен агол: 217
завршен агол: 219

14.	7534525.0756	4652530.8875	Најјужна
15.	7534602.2044	4652564.6358	
16.	7534599.3511	4652595.3528	

Лак 3:
испупченост: -0.0931
центар X=7534718.8368 Y=4652606.4515
радиус: 120.0000
почетен агол: 185
завршен агол: 164

17.	7534603.4667	4652639.4627
18.	7534610.6435	4652664.5448
19.	7534630.6101	4652734.3259

Лак 4:
испупченост: -0.0528
центар X=7534870.9520 Y=4652665.5563

радиус: 249.9870
почетен агол: 164
завршен агол: 152

20.	7534650.3642	4652783.1765
21.	7534699.4151	4652875.1676

Лак 5:
испупченост: -0.0918
центар X=7534875.8945 Y=4652781.0665
радиус: 200.0000
почетен агол: 152
завршен агол: 131

22.	7534744.7812	4652932.0940	
23.	7534847.2031	4653021.0108	
24.	7534949.6249	4653109.9275	Најисточна

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ 03.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	13.02	37.12	14.31	0.00	0.00	6.22	15.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.81	0.00	0.00
ХА	27.96	3.64	10.38	4.00	0.00	0.00	1.74	4.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.86	0.00	0.00

ССИ 03.02	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	27.96	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	3.64	25.67	8	74750	2.05	2300	639	632
Вкупно:	**27.96**		**3.64**			**74750**		**2300**	**639**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ 03.02		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,924.44	920.00	10.65	15.97	20.76	0.00	0.00	736.00	1,537.80	5,750.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/Х 22.85 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА
*

**** Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.***

БЛОК ССИ 03.03

Границата на планскиот опфат на блокот ССИ 03.03 зафаќа површина од 12,518 ha, а во рамки на регулација зафаќа површина од 10,432 ha. Блокот се наоѓа во границите на сообраќајниците: од север - градската магистрала ул. „Словенечка“; од исток - градската магистрала бул. “Македонско-Косовска Бригада“; од југ - сервисна улица “С2“ и од запад - сервисна улица “С9“.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 44 и 2 лаци кои се претсавени табеларно:

Површина 125183.4618 m^2
Периметар 1450.7374m’

Бр.	X	Y	
1.	7536028.6216	4653568.6320	
2.	7535838.7950	4653590.8150	
3.	7535809.3300	4653594.8300	
4.	7535800.7801	4653596.5173	Најсеверна
5.	7535740.4561	4653513.7897	

Лак 1:
испупченост: -0.1151
центар X=7535659.6562 Y=4653572.7080
radius 100.0000
почетен агол: 324
завршен агол: 298

6.	7535706.0466	4653484.1195
7.	7535562.8078	4653409.1108

Лак 2:
испупченост: 0.0478
центар X=7535618.4763 Y=4653302.8045
радиус: 120.0000
почетен агол: 118
завршен агол: 129

8.	7535543.6171	4653396.5920	Најзападна
9.	7535672.5479	4653313.2827	
10.	7535688.0209	4653303.4496	
11.	7535700.1992	4653296.0328	
12.	7535711.4714	4653289.5678	
13.	7535719.3451	4653285.3074	
14.	7535726.1871	4653281.8003	
15.	7535733.0969	4653278.4288	
16.	7535740.0718	4653275.1941	
17.	7535747.1092	4653272.0976	
18.	7535754.2062	4653269.1404	
19.	7535761.3601	4653266.3237	
20.	7535768.5682	4653263.6485	
21.	7535775.8276	4653261.1160	
22.	7535783.1355	4653258.7270	
23.	7535790.4891	4653256.4826	
24.	7535797.8855	4653254.3836	
25.	7535805.3218	4653252.4308	
26.	7535812.7952	4653250.6250	
27.	7535820.3028	4653248.9668	
28.	7535827.8416	4653247.4570	
29.	7535835.4086	4653246.0961	

30.	7535843.0011	4653244.8846	
31.	7535850.6159	4653243.8230	
32.	7535858.2502	4653242.9117	
33.	7535865.9009	4653242.1511	
34.	7535873.5652	4653241.5415	
35.	7535881.2400	4653241.0830	
36.	7535888.9223	4653240.7760	
37.	7535896.6093	4653240.6205	
38.	7535904.2977	4653240.6165	Најјужна
39.	7535911.9848	4653240.7641	
40.	7535925.7688	4653241.4072	
41.	7535935.9257	4653242.1640	
42.	7535948.0935	4653243.3141	
43.	7535968.3354	4653245.5967	
44.	7536077.5557	4653258.6850	Најисточна

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ 03.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	8.63	53.79	0.00	22.72	0.00	2.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.98	0.00	0.00
ХА	10.43	0.90	5.61	0.00	2.37	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.25	0.00	0.00

ССИ 03.03	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	10.43	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	0.90	27.08	8	19500	2.17	600	167	667
Вкупно:	**10.43**		**0.90**			**19500**		**600**	**167**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ 03.03		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,800.39	240.00	2.78	4.17	5.42	5.47	8.22	192.00	573.65	1,500.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/Х 15.98 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

**** Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот***

БЛОК ССИ 03.04

Границата на планскиот опфат на блокот ССИ 03.04 зафаќа површина од 11,485 ha, а во рамки на регулација зафаќа површина од 9,906 ha. Блокот се наоѓа во границите на сообраќајниците: од север - сервисната улица “С2“; од исток - сервисната улица “С5“; од југ - сервисната улица “С4“ и од запад - сервисната улица “С9“.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 41 и 4 лаци кои се претсавени табеларно:

Површина 114857.3955 m^2
Периметар 1515.8983 m’

Рб.	X	Y	
1.	7535770.4154	4653062.4330	
2.	7535768.2439	4653070.1235	
3.	7535765.9362	4653077.7742	
4.	7535763.4930	4653085.3827	
5.	7535760.9151	4653092.9466	
6.	7535756.0184	4653106.2406	
7.	7535753.0063	4653113.9052	
8.	7535749.9118	4653121.5370	
9.	7535746.7668	4653129.1516	
10.	7535742.4563	4653139.5218	
11.	7535695.4241	4653252.6525	

Лак 1:
испупченост: -0.2950
центар X=7535716.6619 Y=4653261.4817
радиус: 23.0000
почетен агол: 203
завршен агол: 137

12.	7535699.8863	4653277.2164	
13.	7535711.4714	4653289.5678	
14.	7535700.1992	4653296.0328	
15.	7535688.0209	4653303.4496	
16.	7535672.5479	4653313.2827	
17.	7535543.6171	4653396.5920	Најсеверна

Лак 2:
испупченост: 0.1552
центар X=7535619.6905 Y=4653301.9930
радиус: 121.3925
почетен агол: 129
завршен агол: 164

18.	7535502.9442	4653335.2561	
19.	7535475.3869	4653239.8573	
20.	7535447.5838	4653143.6079	
21.	7535424.0296	4653062.0670	Најзападна
22.	7535594.3428	4652981.0543	

Лак 3:
испупченост: -0.2031
центар X=7535559.9788 Y=4652908.8109
радиус: 80.0000
почетен агол: 65
завршен агол: 19

23.	7535635.7848	4652934.3734
24.	7535668.2046	4652838.2321

Лак 4:
испупченост: 0.2088
центар X=7535744.0106 Y=4652863.7946
радиус: 80.0000
почетен агол: 199
завршен агол: 246

25.	7535711.2427	4652790.8133	
26.	7535715.0282	4652789.1137	Најјужна
27.	7535728.6864	4652819.9398	
28.	7535737.5758	4652844.7159	
29.	7535746.3907	4652869.2847	
30.	7535777.3413	4652973.3031	
31.	7535780.0111	4652983.2437	
32.	7535781.5637	4652991.3288	
33.	7535782.1883	4652997.8350	Најисточна
34.	7535782.2439	4653001.5894	
35.	7535781.9962	4653005.6731	
36.	7535780.5482	4653015.5917	
37.	7535779.2069	4653023.4695	
38.	7535777.7260	4653031.3222	
39.	7535776.1058	4653039.1474	
40.	7535774.3469	4653046.9425	
41.	7535772.4499	4653054.7052	

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ 03.04		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100.00	60.95	0.00	27.35	0.00	0.00	3.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.07	0.00	0.00
ХА	9.91	6.04	0.00	2.71	0.00	0.00	0.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00	0.00

ССИ 03.04	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	9.91	**А (ДОМУВАЊЕ)**	6.04	26.90	8	130000	2.15	4000	1111	662
Вкупно:	**9.91**		**6.04**			**130000**		**4000**	**1111**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ 03.04		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	540.43	1,600.00	18.52	27.78	36.11	0.00	0.00	1,280.00	545.05	10,000.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/							112.12 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

**** Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.***

БЛОК ССИ 03.05

Границата на планскиот опфат на блокот ССИ 03.05 зафаќа површина од 9,795 ha, а во рамки на регулација зафаќа површина од 8,176 ha. Блокот се наоѓа во границите на сообраќајниците: од север - сервисната улица “С2“; од исток - градската магистрала бул. “Македонско-Косовска Бригада“; од југ - сервисната улица “С8“ и од запад - сервисната улица “С5“.
Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 63 и 4 лаци кои се претсавени табеларно:

Површина 97956.8461 m^2
Периметар 331. 14389 m’

Бр.	X	Y	
1.	7536103.5200	4653060.6300	
2.	7536096.0900	4653141.3700	
3.	7536077.5557	4653258.6850	
4.	7535968.3354	4653245.5967	
5.	7535948.0935	4653243.3141	
6.	7535935.9257	4653242.1640	
7.	7535925.7688	4653241.4072	
8.	7535911.9848	4653240.7641	
9.	7535904.2977	4653240.6165	
10.	7535896.6093	4653240.6205	
11.	7535888.9223	4653240.7760	
12.	7535881.2400	4653241.0830	
13.	7535873.5652	4653241.5415	
14.	7535865.9009	4653242.1511	
15.	7535858.2502	4653242.9117	
16.	7535850.6159	4653243.8230	
17.	7535843.0011	4653244.8846	
18.	7535835.4086	4653246.0961	
19.	7535827.8416	4653247.4570	
20.	7535820.3028	4653248.9668	
21.	7535812.7952	4653250.6250	
22.	7535805.3218	4653252.4308	
23.	7535797.8855	4653254.3836	
24.	7535790.4891	4653256.4826	
25.	7535783.1355	4653258.7270	
26.	7535775.8276	4653261.1160	
27.	7535768.5682	4653263.6485	
28.	7535761.3601	4653266.3237	
29.	7535754.2062	4653269.1404	
30.	7535747.1092	4653272.0976	
31.	7535740.0718	4653275.1941	
32.	7535733.0969	4653278.4288	
33.	7535726.1871	4653281.8003	
34.	7535719.3451	4653285.3074	
35.	7535711.4714	4653289.5678	Најсеверна
36.	7535699.8863	4653277.2164	

Лак 1: (Најзападен)
испупченост: 0.2950
центар X=7535716.6619 Y=4653261.4817
радиус: 23.0000
почетен агол: 137
завршен агол: 203

37.	7535695.4241	4653252.6525
38.	7535742.4563	4653139.5218
39.	7535746.7668	4653129.1516
40.	7535749.9118	4653121.5370
41.	7535753.0063	4653113.9052
42.	7535756.0184	4653106.2406
43.	7535760.9151	4653092.9466
44.	7535763.4930	4653085.3827
45.	7535765.9362	4653077.7742
46.	7535768.2439	4653070.1235
47.	7535770.4154	4653062.4330
48.	7535772.4499	4653054.7052
49.	7535774.3469	4653046.9425
50.	7535776.1058	4653039.1474
51.	7535777.7260	4653031.3222
52.	7535779.2069	4653023.4695
53.	7535780.5482	4653015.5917
54.	7535781.9962	4653005.6731
55.	7535782.2439	4653001.5894
56.	7535782.1883	4652997.8350
57.	7535842.1296	4652991.3875

Лак 2:
испупченост: -0.0248
центар X=7535820.7401 Y=4652792.5346
радиус: 200.0000
почетен агол: 84
завршен агол: 78

58.	7535861.7165	4652988.2919
59.	7535937.9141	4652972.3421

Лак 3:
испупченост: 0.0164
центар X=7536040.3549 Y=4653461.7354
радиус: 500.0000
почетен агол: 258
завршен агол: 262

60.	7535970.3004	4652966.6674
61.	7536052.2345	4652955.0733

Лак 4:
испупченост: 0.0259
центар X=7536092.7759 Y=4653232.1228
радиус: 280.0000
почетен агол: 262
завршен агол: 268

62.	7536081.0772	4652952.3673	
63.	7536111.1049	4652951.1116	Најјужна Најисточна

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ 03.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	22.86	14.30	36.67	1.22	0.00	6.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.83	0.00	0.00
ХА	8.18	1.87	1.17	3.00	0.10	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.54	0.00	0.00

ССИ 03.05	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	8.18	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	1.87	21.72	8	32500	1.74	1000	278	535
Вкупно:	**8.18**		**1.87**			**32500**		**1000**	**278**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ 03.05		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	864.71	400.00	4.63	6.94	9.03	0.23	0.35	320.00	449.90	2,500.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/							33.96 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

**** Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.***

БЛОК ССИ 03.06

Границата на планскиот опфат на блокот ССИ 03.06 зафаќа површина од 8,741 ha, а во рамки на регулација зафаќа површина од 7,298 ha. Блокот се наоѓа во границите на сообраќајниците: од север - сервисната улица “С8“; од исток - градската магистрала бул. “Македонско-Косовска Бригада“; од југ - сервисната улица “С7“ и од запад - сервисната улица “С5“.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 19 и 5 лаци кои се претсавени табеларно:

Површина 87414.1845 m^2
Периметар 1327.2458 m’

Бр.	X	Y
1.	7536120.4000	4652816.9000
2.	7536111.1049	4652951.1116
3.	7536081.0772	4652952.3673

Лак 1:
испупченост: -0.0259
центар X=7536092.7759 Y=4653232.1228
радиус: 280.0000
почетен агол: 268
завршен агол: 262

4.	7536052.2345	4652955.0733
5.	7535970.3004	4652966.6674

Лак 2:
испупченост: -0.0164
центар X=7536040.3549 Y=4653461.7354
радиус: 500.0000
почетен агол: 268
завршен агол: 258

6.	7535937.9141	4652972.3421
7.	7535861.7165	4652988.2919

Лак 3:
испупченост: 0.0248
центар X=7535820.7401 Y=4652792.5346
радиус: 200.0000
почетен агол: 78
завршен агол: 84

8.	7535842.1296	4652991.3875	
9.	7535782.1883	4652997.8350	Најсеверна
10.	7535781.5637	4652991.3288	
11.	7535780.0111	4652983.2437	
12.	7535777.3413	4652973.3031	
13.	7535746.3907	4652869.2847	
14.	7535737.5758	4652844.7159	Најзападна
15.	7535916.2607	4652767.6365	

Лак 4:
испупченост: -0.0987
центар X=7535860.8082 Y=4652639.0868
радиус: 140.0000
почетен агол: 67
завршен агол: 44

16.	7535961.3171	4652736.5443
17.	7536040.1706	4652655.2219

Лак 5:
испупченост: 0.0686
центар X=7536126.3211 Y=4652738.7568
радиус: 120.0000
почетен агол: 224
завршен агол: 240

18.	7536065.9759	4652635.0339	
19.	7536136.2058	4652594.1747	Најјужна Најисточна

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ 03.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+ Г)
%	100.00	76.99	5.48	6.85	0.00	0.00	3.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.67	0.00	0.00
ХА	7.30	5.62	0.40	0.50	0.00	0.00	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.56	0.00	0.00

ССИ 03.06	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	7.30	**А (ДОМУВАЊЕ)**	5.62	26.02	8	117000	2.08	3600	1000	641
Вкупно:	**7.30**		**5.62**			**117000**		**3600**	**1000**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ 03.06		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	185.40	1,440.00	16.67	25.00	32.50	0.00	0.00	1,152.00	401.50	9,000.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/Х							136.99 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА
*

**** Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот***

БЛОК ССИ 03.07

Границата на планскиот опфат на блокот ССИ 03.07 зафаќа површина од 24,861 ha, а во рамки на регулација зафаќа површина од 20,866 ha. Блокот се наоѓа во границите на сообраќајниците: од север - градската магистрала ул. „Словенечка“; од исток - сервисната улица “С9“; од југ - сервисната улица “С2“ и од запад - сервисната улица “С3“.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 40 и 4 лаци кои се претсавени табеларно:

Површина 248611.9080 m^2
Периметар 2704.7643 m’

Рб.	X	Y	
1.	7535800.7801	4653596.5173	Најисточна
2.	7535777.6100	4653601.0900	
3.	7535753.0900	4653608.8150	
4.	7535704.5800	4653631.2500	
5.	7535626.5775	4653677.4775	
6.	7535607.7500	4653688.7000	
7.	7535576.3600	4653705.6850	
8.	7535550.2150	4653719.0600	
9.	7535521.5650	4653731.9100	
10.	7535498.6250	4653740.4800	
11.	7535473.8850	4653749.0950	
12.	7535447.6800	4653756.6400	
13.	7535417.9452	4653763.6688	
14.	7535383.1818	4653769.9098	
15.	7535354.3550	4653773.4900	
16.	7535316.8000	4653776.0700	Најсеверна
17.	7535277.1000	4653776.2900	
18.	7535236.5973	4653773.7954	
19.	7535192.8420	4653767.8431	
20.	7535158.5250	4653760.8900	
21.	7535124.9591	4653752.0418	
22.	7535091.4022	4653741.4332	
23.	7535059.5918	4653730.1373	
24.	7534696.8925	4653598.2078	
25.	7534649.1950	4653581.0250	
26.	7534593.8850	4653564.5550	
27.	7534570.6896	4653559.7258	Најзападна
28.	7534664.1503	4653448.7874	
29.	7534691.3078	4653471.6664	

Лак 1:
испупченост: -0.1804
центар X=7534787.9517 Y=4653356.9495
радиус: 150.0000
почетен агол: 130
завршен агол: 89

30.	7534790.0356	4653506.9350
31.	7534897.6693	4653505.4395
32.	7535005.3031	4653503.9440
33.	7535112.9368	4653502.4485
34.	7535220.5705	4653500.9530
35.	7535328.2043	4653499.4575

Лак 2:
испупченост: -0.1409
центар X=7535325.4257 Y=4653299.4768
радиус: 200.0000
почетен агол: 89
завршен агол: 57

36.	7535433.9668	4653467.4614	
37.	7535543.6171	4653396.5920	Најјужна

Лак 3:
испупченост: -0.0478
центар X=7535618.4763 Y=4653302.8045
радиус: 120.0000
почетен агол: 129
завршен агол: 118

38.	7535562.8078	4653409.1108
39.	7535706.0466	4653484.1195

Лак 4:
испупченост: 0.1151
центар X=7535659.6562 Y=4653572.7080
радиус: 100.0000
почетен агол: 298
завршен агол: 324

40.	7535740.4561	4653513.7897

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ 03.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	12.94	37.57	0.00	23.53	0.00	2.40	9.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.37	0.00	0.00
ХА	20.87	2.70	7.84	0.00	4.91	0.00	0.50	1.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00

ССИ 03.07	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	20.87	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	2.70	24.83	8	53625	1.99	1650	458	611
Вкупно:	**20.87**		**2.70**			**53625**		**1650**	**458**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ 03.07		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,033.05	660.00	7.64	11.46	14.90	11.34	17.04	528.00	1,147.85	4,125.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/							21.96 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

**** Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот***

БЛОК ССИ 03.08

Границата на планскиот опфат на блокот ССИ 03.08 зафаќа површина од 91,163 ha, а во рамки на регулација зафаќа површина од 84,845 ha. Блокот се наоѓа во границите на сообраќајниците: од исток - сервисната улица “С4“; од југ - транзитна магистрала бул. “Никола Карев“; од запад - сервисната улица “С6“ и од север по линија на намена – граница на заштитено добро (културен предел „Аквадукт“), односно неговата контактна зона.
Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 78 и 15 лаци кои се претсавени табеларно:

Површина 911633.0175 m²
Периметар 4111.8855 m’

БР.	X	Y
1.	7535907.9597	4652564.9186
2.	7535908.1919	4652578.0542
3.	7535908.6151	4652592.0766
4.	7535908.9258	4652601.4812
5.	7535908.9219	4652611.5712
6.	7535908.3898	4652619.6250
7.	7535906.5215	4652630.4450
8.	7535904.5827	4652637.1188
9.	7535902.0719	4652643.5992
10.	7535899.0083	4652649.8372
11.	7535895.4147	4652655.7858
12.	7535891.3185	4652661.4000
13.	7535886.7505	4652666.6376
14.	7535881.7451	4652671.4589
15.	7535835.1355	4652712.6051
16.	7535824.2296	4652722.6095
17.	7535812.9161	4652732.1505
18.	7535801.2148	4652741.2118
19.	7535789.1460	4652749.7775
20.	7535776.7307	4652757.8327
21.	7535763.9904	4652765.3634
22.	7535750.9473	4652772.3566
23.	7535737.9947	4652778.6740
24.	7535730.5199	4652782.1305
25.	7535719.2611	4652787.2132
26.	7535711.2427	4652790.8133

Лак 1:
испупченост: -0.2088
центар X=7535744.0106 Y=4652863.7946
радиус: 80.0000
почетен агол: 246
завршен агол: 199

27.	7535668.2046	4652838.2321
28.	7535635.7848	4652934.3734

Лак 2:
испупченост: 0.2031
центар X=7535559.9788 Y=4652908.8109
радиус: 80.0000
почетен агол: 19

завршен агол: 65

29.	7535594.3428	4652981.0543	
30.	7535424.0296	4653062.0670	
31.	7535417.8377	4653040.6316	
32.	7535408.2302	4653043.4068	
33.	7535404.7864	4653031.4849	
34.	7535403.9933	4653028.7393	
35.	7535354.9991	4652915.4775	
36.	7535247.9231	4652925.4421	
37.	7535179.8579	4652901.9752	
38.	7535153.0342	4652879.6900	
39.	7534968.8343	4653098.1637	
40.	7534963.3955	4653093.5817	
41.	7534949.6249	4653109.9275	Најсеверна
42.	7534847.2031	4653021.0108	
43.	7534744.7812	4652932.0940	

Лак 3:
испупченост: 0.0918
центар X=7534875.8945 Y=4652781.0665
радиус: 200.0000
почетен агол: 131
завршен агол: 152

44.	7534699.4151	4652875.1676
45.	7534650.3642	4652783.1765

Лак4:
испупченост: 0.0528
центар X=7534870.9520 Y=4652665.5563
радиус: 249.9870
почетен агол: 152
завршен агол: 164

46.	7534630.6101	4652734.3259
47.	7534610.6435	4652664.5448
48.	7534603.4667	4652639.4627

Лак 5:
испупченост: 0.0931
центар X=7534718.8368 Y=4652606.4515
радиус: 120.0000
почетен агол: 164
завршен агол: 185

49.	7534599.3511	4652595.3528	
50.	7534602.2044	4652564.6358	Најзападна
51.	7534525.0756	4652530.8875	

Лак 6:
испупченост: 0.0011
центар X=7535010.6422 Y=4652920.4009
радиус: 622.4915
почетен агол: 219
завршен агол: 219

52.	7534526.7386	4652528.8234

Лак 7:
испупченост: 0.1147

центар X=7535010.6422 Y=4652920.4009
радиус: 622.4915
почетен агол: 219
завршен агол: 245

53.	7534749.0263	4652355.5533

Лак 8:
испупченост: 0.0577
центар X=7535010.6422 Y=4652920.4009
радиус: 622.4915
почетен агол: 245
завршен агол: 258

54.	7534885.0907	4652310.7022
55.	7535015.1009	4652289.1610

Лак 9:
испупченост: -0.0569
центар X=7534904.3769 Y=4651693.7227
радиус: 605.6456
почетен агол: 79
завршен агол: 66

56.	7535146.4569	4652248.8838

Лак 10:
испупченост: -0.0065
центар X=7532890.8152 Y=4646928.8498
радиус: 5778.4670
почетен агол: 67
завршен агол: 66

57.	7535283.7752	4652188.5479

Лак 11:
испупченост: 0.0668
центар X=7535451.5514 Y=4652524.0306
радиус: 375.0966
почетен агол: 243
завршен агол: 259

58.	7535378.1560	4652156.1847

Лак 12:
испупченост: 0.0411
центар X=7535509.8027 Y=4652750.1681
радиус: 608.3972
почетен агол: 258
завршен агол: 267

59.	7535477.0112	4652142.6552
60.	7535576.7056	4652134.8430

Лак 13:
испупченост: -0.0887
центар X=7535536.8146 Y=4651712.7548
радиус: 423.9690
почетен агол: 85
завршен агол: 64

61.	7535720.4547	4652094.8883

Лак 14:
испупченост: -0.0135
центар X=7535126.8088 Y=4650962.9260
радиус: 1278.1840
почетен агол: 62
завршен агол: 59

62.	7535780.8948	4652061.0725	Најјужна
63.	7535816.9636	4652128.5151	
64.	7535909.4789	4652301.5035	

Лак 15: (Најисточен)
испупченост: 0.1722
центар X=7535803.6614 Y=4650962.9260
радиус: 120.0000
почетен агол: 332
завршен агол: 11

65.	7535921.4772	4652380.8864
66.	7535919.3699	4652394.6863
67.	7535917.5439	4652407.6964
68.	7535915.8752	4652420.7276
69.	7535914.3642	4652433.7780
70.	7535913.0110	4652446.8458
71.	7535911.8158	4652459.9289
72.	7535910.7788	4652473.0255
73.	7535909.9002	4652486.1337
74.	7535909.1801	4652499.2515
75.	7535908.6186	4652512.3771
76.	7535908.2157	4652525.5086
77.	7535907.9716	4652538.6439
78.	7535907.8863	4652551.7812

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК																	
ССИ 03.08		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100.00	0.00	0.00	82.30	0.00	0.00	0.00	1.93	0.00	0.00	0.00	0.00	4.29	11.48	0.00	0.00
ХА	84.88	0.00	0.00	69.86	0.00	0.00	0.00	1.64	0.00	0.00	0.00	0.00	3.64	9.74	0.00	0.00

ССИ 03.08	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	БРОЈ НА КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	84.88	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	0.00	0.00	0	0	0.00	2000	0	0
Вкупно:	**84.88**		**0.00**			**0**		**2000**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ 03.08		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	13,708.28	800.00	9.26	13.89	18.06	0.00	0.00	640.00	4,668.40	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/Ха							0.00	СЕМ/ХА			

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

**** Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот***

БЛОК ССИ 03.09

Границата на планскиот опфат на блокот ССИ 03.09 зафаќа површина од 18,894 ha, а во рамки на регулација зафаќа површина од 15,955 ha. Блокот се наоѓа во границите на сообраќајниците: од север - сервисните улици “С5“ и „С7“; од исток - градската магистрала бул. “Македонско-Косовска Бригада“; од југ - сервисната улица “С1“ и градската магистрала ул. „Словенечка“ и од запад - сервисната улица “С4“.
Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 64 и 8 лаци кои се претсавени табеларно:

Површина 188949.1131 m²
Периметар 2377.3119 m’

БР.	X	Y	
1.	7536144.1400	4652482.3700	
2.	7536136.2058	4652594.1747	
3.	7536065.9759	4652635.0339	

Лак 1:
испупченост: -0.0686
центар X=7536126.3211 Y=4652738.7568
радиус: 120.0000
почетен агол: 240
завршен агол: 224

4.	7536040.1706	4652655.2219	
5.	7535961.3171	4652736.5443	

Лак 2:
испупченост: 0.0987
центар X=7535860.8082 Y=4652639.0868
радиус: 140.0000
почетен агол: 44
завршен агол: 67

6.	7535916.2607	4652767.6365	
7.	7535737.5758	4652844.7159	Најсеверна
8.	7535728.6864	4652819.9398	
9.	7535715.0282	4652789.1137	Најзападна
10.	7535719.2611	4652787.2132	
11.	7535730.5199	4652782.1305	
12.	7535737.9947	4652778.6740	
13.	7535750.9473	4652772.3566	
14.	7535763.9904	4652765.3634	
15.	7535776.7307	4652757.8327	
16.	7535789.1460	4652749.7775	
17.	7535801.2148	4652741.2118	
18.	7535812.9161	4652732.1505	
19.	7535824.2296	4652722.6095	
20.	7535835.1355	4652712.6051	
21.	7535881.7451	4652671.4589	
22.	7535886.7505	4652666.6376	
23.	7535891.3185	4652661.4000	
24.	7535895.4147	4652655.7858	
25.	7535899.0083	4652649.8372	
26.	7535902.0719	4652643.5992	
27.	7535904.5827	4652637.1188	

28.	7535906.5215	4652630.4450
29.	7535908.3898	4652619.6250
30.	7535908.9219	4652611.5712
31.	7535908.9258	4652601.4812
32.	7535908.6151	4652592.0766
33.	7535908.1919	4652578.0542
34.	7535907.9597	4652564.9186
35.	7535907.8863	4652551.7812
36.	7535907.9716	4652538.6439
37.	7535908.2157	4652525.5086
38.	7535908.6186	4652512.3771
39.	7535909.1801	4652499.2515
40.	7535909.9002	4652486.1337
41.	7535910.7788	4652473.0255
42.	7535911.8158	4652459.9289
43.	7535913.0110	4652446.8458
44.	7535914.3642	4652433.7780
45.	7535915.8752	4652420.7276
46.	7535917.5439	4652407.6964
47.	7535919.3699	4652394.6863
48.	7535921.3531	4652381.6993
49.	7535921.8563	4652378.8309

Лак 3:
испупченост: -0.1677
центар X=7535803.6614 Y=4652358.0955
радиус: 120.0000
почетен агол: 10
завршен агол: 332

50.	7535909.4789	4652301.5035
51.	7535816.9636	4652128.5151
52.	7535780.8948	4652061.0725

Лак 4:
испупченост: -0.0060
центар X=7535126.8088 Y=4650962.9260
радиус: 1278.1840
почетен агол: 59
завршен агол: 58

53.	7535807.0991	4652045.0347	
54.	7535891.8210	4651991.9131	
55.	7535945.1527	4651959.0436	
56.	7535945.1730	4651959.0315	Најјужна
57.	7535964.8852	4652000.9448	

Лак 5:
испупченост: -0.0974
центар X=7536061.9587 Y=4651949.2076
радиус: 110.0000
почетен агол: 152
завршен агол: 130

58.	7535991.7209	4652033.8636
59.	7536011.9719	4652050.6655
60.	7536040.9844	4652074.7368

Лак 6:
испупченост: -0.0643

центар X=7536111.2222 Y=4651990.0807
радиус: 110.0000
почетен агол: 130
завршен агол: 115

61.	7536064.8069	4652089.8084	
62.	7536100.1011	4652106.2351	

Лак 7:
испупченост: -0.0141
центар X=7536733.0371Y=4650746.3115
радиус: 1500.0000
почетен агол: 115
завршен агол: 112

63.	7536177.6334	4652139.6983	
64.	7536207.5273	4652151.6140	Најисточна

Лак 8:
испупченост: -0.0941
центар X=7537047.1302 Y=4652483.9706
радиус: 902.9916
почетен агол: 202
завршен агол: 180

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ 03.09		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100.00	45.90	3.75	41.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.88	0.00	0.00
ХА	15.99	7.34	0.60	6.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42	0.00	0.00

ССИ 03.09	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	15.99	**А (ДОМУВАЊЕ)**	7.34	26.01	8	152750	2.08	4700	1306	640
Вкупно:	**15.99**		**7.34**			**152750**		**4700**	**1306**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ 03.09		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,416.69	1,880.00	21.76	32.64	42.43	0.00	0.00	1,504.00	879.45	11,750.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/							81.65 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

**** Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот***

БЛОК ССИ 03.10

Границата на планскиот опфат на блокот ССИ 03.10 зафаќа површина од 9,172 ha, а во рамки на регулација зафаќа површина од 6,764 ha. Блокот се наоѓа во границите на сообраќајниците: од север - сервисните улици “С1“; од исток - градската магистрала бул. “Македонско-Косовска Бригада“; од југ - транзитна магистрала бул. “Никола Карев“.
Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 19 и 11 лаци кои се претсавени табеларно:

Површина 91728.1351 m²
Периметар 1256.2745 m’

БР.	X	Y
1.	7536349.4687	4651885.4434

Лак 1:
испупченост: 0.0803
центар X=7536156.7578 Y=4651836.0448
радиус: 198.9415
почетен агол: 14
завршен агол: 33

2.	7536324.0830	4651943.6551

Лак 2:
испупченост: -0.0078
центар X=7537705.1863 Y=4652831.8713
радиус: 1642.0641
почетен агол: 213
завршен агол: 211

3.	7536297.1137	4651987.0602

Лак 3:
испупченост: -0.0203
центар X=7538280.8695 Y=4653173.7189
радиус: 2311.5895
почетен агол: 211
завршен агол: 206

4.	7536207.5273	4652151.6140	Најсеверна
5.	7536177.6334	4652139.6983	

Лак 4:
испупченост: 0.0141
центар X=7536733.0371 Y=4650746.3115
радиус: 1500.0000
почетен агол: 112
завршен агол: 115

6.	7536100.1011	4652106.2351
7.	7536064.8069	4652089.8084

Лак 5:
испупченост: 0.0643
центар X=7536111.2222 Y=4651990.0807
радиус: 110.0000
почетен агол: 115

завршен агол: 130

8.	7536040.9844	4652074.7368	
9.	7536011.9719	4652050.6655	
10.	7535991.7209	4652033.8636	

Лак 6:
испупченост: 0.0974
центар X=7536061.9587 Y=4651949.2076
радиус: 110.0000
почетен агол: 130
завршен агол: 152

11.	7535964.8852	4652000.9448	
12.	7535945.1730	4651959.0315	Најзападна
13.	7536031.0240	4651907.7981	
14.	7536221.2881	4651791.3468	
15.	7536328.0588	4651725.9414	Најјужна

Лак 7:
испупченост: 0.0279
центар X=7535880.3077 Y=4651998.2723
радиус: 524.0660
почетен агол: 329
завршен агол: 335

16.	7536355.6303	4651777.5608

Лак 8:
испупченост:
центар X=7536259.7861 Y=4651815.7650
радиус: 103.1779
почетен агол: 338
завршен агол: 353

17.	7536362.1929	4651803.1747	Најисточна

Лак 9:
испупченост: 0.0475
центар X=7536241.2067 Y=4651815.8187
радиус: 121.6451
почетен агол: 354
завршен агол: 5

18.	7536362.4040	4651826.2476

Лак 10:
испупченост: -0.0138
центар X=7536750.8546 Y=4651900.9137
радиус: 395.5615
почетен агол: 191
завршен агол: 188

19.	7536358.8843	4651847.7329

Лак 11:
испупченост: 0.0031
центар X=7533338.8273 Y=4651113.7099
радиус: 3107.9791
почетен агол: 14
завршен агол: 14

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ 03.10		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г))**
%	100.00	88.17	0.00	0.00	0.00	0.00	2.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.88	0.00	0.00
ХА	6.76	5.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.60	0.00	0.00

ССИ 03.10	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	6.76	**А (ДОМУВАЊЕ)**	5.96	25.90	8	123500	2.07	3800	1056	638
Вкупно:	**6.76**		**5.96**			**123500**		**3800**	**1056**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ 03.10		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	12.00	1,520.00	17.59	26.39	34.31	0.00	0.00	1,216.00	371.80	9,500.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ 156.15 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

**** Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот***

Збирни нумерички показатели за Четврт ССИ 03

Границата на Четвртта ССИ 03, зафаќа површина од 255,334 ha, а во рамки на регулација 236,462 ha, а го опфаќа локалитетот на касарна "Илинден" и локалитетот "Тенеќе Маало". Со ГУП на Град Скопје 2012 - 2022 год. оваа градска четврт се предвидува сообраќајно да се поврзе со планираната примарна улична мрежа на Град Скопје преку: на север со градска магистрала ул. „Словенечка"; на исток со градска магистрала бул. „Македонско-Косовска бригада"; на југ и запад со транзитна магистрала бул. „Никола Карев".

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ 03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	14.65	11.91	38.38	3.12	0.00	9.22	5.83	0.00	0.00	0.00	0.00	1.54	15.35	0.00	0.00
ХА	236.47	34.64	28.17	90.75	7.38	0.00	21.81	13.78	0.00	0.00	0.00	0.00	3.64	36.30	0.00	0.00

ССИ 03	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦ И ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	236.47	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	34.64	25.80	8	715000	2.06	22000	6111	635
Вкупно:	**236.47**		**34.64**			**715000**		**22000**	**6111**	

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ССИ 03		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	48,246.85	8,800.00	101.85	152.78	198.61	17.05	25.61	7,040.00	13,005.85	55,000.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/							25.84 СЕМ/ХА				
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА *											

**** Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на четвртта.***

3. ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА ВОДОВИТЕ И ГРАДБИТЕ НА СИТЕ ИНФРАСТРУКТУРИ КОИ ГИ ФОРМИРААТ БЛОКОВИТЕ

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 2

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 3

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за релизација на поедини сообраќајници.

Регулациската линија кај планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение за типот на крстосницата.

Член 4

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои укажуваат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаи треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.

Во овие случаи условите за градење градби над примарната сообраќајна мрежа со намена А, Б и В ќе се определат со планска документација од пониско ниво врз основа на сообраќајна и физибилити студија и сообраќаен проект одобрени од Градот Скопје.

Член 5

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулациските линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 6

Секој блок да биде поврзан со примарната и секундарната улична мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Член 7

Урбанистичките параметри за изградба на секундарната уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 8

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:2500. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки. При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:2500.

Член 9

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната и секундарната сообраќајна мрежа, може да се утврдат градежни парцели за бензински станици и бензински пумпи согласно закон.

Член 10

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со член 70 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 11

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2020 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода;

Член 12

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото.

Член 13

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 14

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински водотеци.

Член 15

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 16

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 17

Изградбата на новата примарна водоснабдителната инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврдат врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

Со проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво ќе се уточнат трасите и заштитните коридори на новопланираната и постоечката водоснабдителната мрежа која во графичкиот прилог за четвртта е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

УСЛОВИ ОД ОБЛАСТА НА ОДВЕДУВАЊЕТО И ПРЕЧИСТУВАЊЕТО НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 18

Одводнителната норма за период до 2022 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 19

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Скопје.

Член 20

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарациска канализациска мрежа.

Член 21

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 22

Трасата на планираната фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа.

Член 23

Израдбата на новата канализациска инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

Со проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво ќе се уточнат трасите и заштитните коридори на новопланираната и постоечката канализациска мрежа која во графичкиот прилог за четвртта е прикажана шематски (врз основа на ГУП-от).

Услови за заштита на урбаното подрачје од надворешни води и штетното дејство на водите

Член 24

При изработката на планската документација од пониско ниво да се запази заштитниот појас покрај реката Серава чие корито е регулирано.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 25

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа, согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

Член 26

Во планската документација од пониско ниво обврзно да се применува Планот за управување со отпадот за Град Скопје 2010-2015 г. којшто го донесе Градот Скопје.

Член 27

Градот Скопје и општините во Градот Скопје, во рамките на своите надлежности определени со закон, имаат право и должност на своето подрачје да ги превземаат сите мерки и активности за комплетирање на системот за управување со отпадот во Градот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Услови за спроведување на електроенергетската инфраструктура

Член 28

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 29

Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура. Се препорачува реконструкција на постојните 35kV надземни водови и поставување на соодветни подземни електроводови.

Член 30

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа. Точните траси на примарните електроенергетски водови на 400kV, 110kV и 35kV ќе бидат утврдени со инфраструктурни проекти а заштитните коридори ќе бидат вцртани во плановите од пониско ниво.

Член 31

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни и секундарни електроводови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 32

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивната мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: “Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.

Член 33

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110kV зависно од изведбата, треба да се предвидат следниве површини:

- за класична изведба 5000-7000 m^2
- за гас изолиран систем 2500 m^2

Член 34

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

- за надземни 110kV водови, коридор со широчина од 20-25 m
- за подземни 110kV и 35kV водови коридор со широчина од 1,6 m

Член 35

За дефинирање на електроенергетските потреби на градските четврти, определени се нормативи/коефициенти кои се зависни од намената на површините за градба како и планираниот број на жители во секоја четврт. При тоа, во билансот за потребната електрична моќност, земени се во предвид и потребите за јавно осветлување на сообраќајниците и другите јавни површини.

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

За ова четврт вкупните потреби од електрична моќност изнесуваат 46984kW. Потребите од електрична моќност за блоковите ќе бидат дадени во Табелите со нумерички показатели од инфраструктурни потреби.

Член 36

Во плановите од пониско ниво се препорачува реконструкција на постојните надземни електроводови од 110kV и 35kV со соодветни подземни електроводови кои треба да се постават во инфраструктурните коридори соодветно важечките технички нормативи.

Истото важи и за новопланираните електроводови од 110kV и 35kV.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 37

Планирањето на новите надземни градби во електронско-комуникациската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 38

Изборот на локациите за планираните базни станици, поштенски единици и други надземни објекти, трасите електронско-комуникациски водови, ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура.

Член 39

При поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 40

Планираните електронски - комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа почитувајќи ги позитивните закони и правилници.

Член 41

Трасите на планираните електронски-комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 42

Регулаторна рамка за електронски-комуникациски мрежи во РМ ја има Агенција за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска-комуникациска мрежа е регулирана со:

- "Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот".
- "Правилник за техничките, употребните и другите услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електронска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства".

При изработка на урбанистичката документација од пониско ниво да се побара податоци и сугестии од Агенцијата за електронски комуникации.

Член 43

Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска-комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Член 44

Условите за поставување на новите електронски-комуникациски мрежи во услови кога има и други постоечки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, топловод, електроводови и др.) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 45

Централниот топлификациски систем треба да го следи развојот на Градот согласно урбанистичките планови и на него треба да се поврзат сите урбани четврти и блоковите во нив, каде планираната густина на градба обебзедува специфична потрошувачка поголема од 25 MW/km^2.

Член 46

Погонските градби треба да обезбедат целосен мониторинг и управување на процесот на производство на топлина и испуштање на штетни материи во воздухот во функција на одржување на еколошките параметри.

Член 47

Трасите на планираните топловоди треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

Член 48

Новите погонски градби, термоенергани и топлани, треба со својата лоцираност и функционалност да не го загрозуваат здравјето на луѓето и да не ги надминуваат дозволените параметри на загадување дефинирани со законска регулатива која ја третира соодветната проблематика.

Член 49

Пред да се утврди точната локација на нова погонска градба, задолжително треба да се изработи стратешка оценка за влијание врз животната средина.

Член 50

При изградбата на топловодната мрежа, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

Член 51

Цевководите по правило се сместуваат во армиранобетонски, водо-непропусни канали кои се водат на техно-економски оправдана длабочина. Истите се димензионираат така да овозможат лесна монтажа на цевната конструкција, а бетонскиот капак и страничните ѕидови треба да го поднесуваат надземното оптоварување од 80 KN/m^2. На места, каде што не може да се изведат овие канали, цевководите се водат надворешно.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 52

Трасите на планираните гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

Член 53

Изградбата на новите гасоводи ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 54

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на блоковите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 55

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние локалитети каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 56

Изградбата на гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува “Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 57

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 58

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

Член 59

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Член 60

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

Член 61

Мерно-регулациските станици по правило се сместуваат во посебно изградени згради или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни градби и други структури:

Најмало хоризонтално растојание (m)				
Влезен притисок во МРС (бари)	до зграда и до други градби	до железничко-трамвајска пруга	до автопат (до работ)	до надземни електро-напонски водови за сите притисоци изнесува еден и пол пати од висината на столбот
до 7	10	10	5	
7-13	15	15	8	

Б.
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Поврзување со примарната сообраќајна мрежа на следните сообраќајници:

Од ГУП на Град Скопје се превземени трасите и сообраќајните профили на улиците од планираната основна улична мрежа на Град Скопје кои ја дефинираат оваа градска четврт ССИ 03:

Транзитна магистрала бул. “Никола Карев“ (профил “Б“)В.03-В.04

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00 m
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00 m
- странични заштитни зелени појаси	2x19.50	= 39.00 m
	Вкупно:	65.00 m

Транзитна магистрала бул. “Никола Карев“ (профил “В“)В.04-В.05

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00 m
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00 m
- тротоари	2x2.00	= 4.00 m
	Вкупно:	30.00 m

Транзитна магистрала бул. “Никола Карев“ (профил “Г“)В.05-В.06

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00 m
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00 m
- тротоари	2x12.00	= 24.00 m
	Вкупно:	50.00 m

*Во графичкиот дел од Планската документација на овој Регулациски план за четврт, во примарната сообраќајна мрежа во коридорот на транзитната магистрала бул. „Никола Карев“, имплементирана е сообраќајната студија „Сообраќајна студија и идеен сообраќаен проект за дел од булевар Никола Карев на потег од крстосница со булевар 8-ми Септември до крстосница со булевар Словенечка во Скопје“ – тех.бр. 02/17-С (129/2017) / нарачател: општина Карпош.

Градска магистрала ул. “Словенечка“В.03-С.05

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00 m
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00 m
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x7.00	= 14.00 m
	Вкупно:	40.00 m

Градска магистрала бул. "Македонско-Косовска бригада" (профил"А") С.28-С.48

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00 m
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00 m
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x12.00 (7.00)	= 24.00 m
	Вкупно:	50.00 m (40 m)

Градска магистрала бул. "Македонско-Косовска бригада" (профил "Б") С.48-В.06

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00 m
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00 m
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x7.00	= 14.00 m
	Вкупно:	40.00 m

Уличната мрежа планирана со оваа планска документација ја дефинира категоријата сервисни улици која има функција да ги прифати сообраќајните токови од урбаните блокови (стамбени, пристапни и пешачки улици) и да ги поврзе со сообраќајните токови на планираната основна мрежа на Град Скопје.
За оваа цел во просторот на градската четврт ССИ 03 се планирани сервисни улици со следна структура на сообраќајни профили:

Сервисна улица С1

- коловози	4x3.25	= 13.00 m
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x6.00	= 12.00 m
	Вкупно:	25.00 m

Сервисни улици С2 и С9

- коловози	4x3.25	= 13.00 m
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x3.50	= 7.00 m
	Вкупно:	20.00 m

Сервисна улица С3

- коловози	2x(2x3.25)	= 13.00 m
- средишен разделен зелен појас	1x3.00	= 3.00 m
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x7.00	= 14.00 m
	Вкупно:	30.00 m

Сервисна улица С4

- коловози	4x3.00	= 12.00 m
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x3.50	= 7.00 m
	Вкупно:	19.00 m

Сервисна улица С5

- коловози	4x3.00	= 12.00 m
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x5.00	= 10.00 m
	Вкупно:	22.00 m

Сервисна улица С6

- коловози	4x3.00	= 12.00 m
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x4.00	= 8.00 m
	Вкупно:	20.00 m

Сервисна улица С7 и С8

- коловози	2x3.00	= 6.00 m
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x2.25	= 4.50 m
	Вкупно:	10.50 m

Вкупна должина на планираните сервисни улици изнесува:

- С1 = 336,68 m’
- С2 = 1.497,86 m’
- С3 = 588,14 m’
- С4 = 1.283,26 m’
- С5 = 533,46 m’
- С6 = 675,59 m’
- С7 = 477,09 m’
- С8 = 332,73 m’
- С9 = 691,99 m’

Вкупно: 6.416,80 m'

Ваквата поставка на планираната сервисна улична мрежа за градска четврт ССИ 03 е утврдена со хоризонтални елементи во се според правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Нивелмански план на сообраќајната мрежа-координати и апсолутни коти на јазли.

Нивелманскиот план на планираните сервисни улици е изработен според:

- нивелманскиот план на планираната основна мрежа на Град Скопје од ГУП (2012 -2022 год.)
- нивелманскиот план на планираната улична мрежа со актуелните ДУП-ови за овој простор
- ажурирана геодетска подлога

Со нивелманскиот план се дефинирани апсолутни висински коти на осовински точки и прекршувања на нивелетите и надолжни наклони на планираните сервисни улици кои се движат од минимум 0,3% до максимум 6,0% кои се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

1.примарна водоснабдителна мрежа

Ф1600	должина	1700 m
ф250	должина	900 m
ф200	должина	400 m

објекти на дистрибутивната мрежа

пумпна станица “Визбегово“
пумпна станица “Аквадукт“
пумпна станица “Шуто Оризари“
резервоар “Аквадукт“ V = 500 м^3

КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА:

1. примарна фекална канализациска мрежа

Ф400	должина	1000 m

2. примарна атмосферска канализациска мрежа

Ф1600	должина	600 m
Ф1200	должина	878 m
Ф1000	должина	750 m
Ф400	должина	1500 m

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРАТА:

- Далновод 35kV во должина од 1150 m
- Трафостаница Момин Поток 110kV; 80MVA
- 110kV кабли во должина од 1450 m.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- Една базна станица.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА:

Надземни објекти:
Не се предвидува изградба на нова примарна топловодна инфраструктура.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА:

Надземни објекти:

– Гасна мерно-регулациска станица,

Подземна инфраструктура:

– Примарна гасоводна мрежа со вкупна должина од 3800 метри.

В. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Билансните показатели се споредбени показатели помеѓу нумеричките показатели од ГУП Скопје 2012-2022 за четвртта и планираните збирни нумерички показатели за четвртта ССИ 03.

- Извод од посебни одредби - нумерички показатели за Четврт ССИ 03 од ГУП Скопје 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	17	14	34	3	0	6	2	0	0	0	0	2	20	2
ХА	236.47	41.25	31.99	80.70	7.38	0.00	13.98	5.50	0.00	0.00	0.00	0.00	3.64	47.29	4.73

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	236.47	**В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	41.25	21.66	8	715000	1.73	22000	6111	533
Вкупно:	**236.47**		**41.25**			**715000**		**22000**	**6111**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ВО ЦЕЛОСТ ДА СЕ ЗАПАЗАТ ЗАШТИТНИТЕ МЕРКИ УТВРДЕНИ СО КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	46,984.06	8,800.00	101.85	152.78	198.61	17.04	25.60	7,040.00	13,005.85	55,000.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							25.84	СЕМ/ХА			

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

- Посебни одредби - збирни нумерички показатели за Четврт ССИ 03

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ																	
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ 03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	ДЗ (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	14.65	11.91	38.38	3.12	0.00	9.22	5.83	0.00	0.00	0.00	0.00	1.54	15.35	0.00	0.00	
ХА	236.47	34.64	28.17	90.75	7.38	0.00	21.81	13.78	0.00	0.00	0.00	0.00	3.64	36.30	0.00	0.00	

ССИ 03	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	236.47	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	34.64	25.80	8	715000	2.06	22000	6111	635
Вкупно:	**236.47**		**34.64**			**715000**		**22000**	**6111**	

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ССИ 03		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	48,246.85	8,800.00	101.85	152.78	198.61	17.05	25.61	7,040.00	13,005.85	55,000.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/Х							25.84	СЕМ/ХА			

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

**** Нумеричките показатели според ГУП Скопје 2012-2022 на четврт ССИ 03 соодветствуваат со нумеричките податоци за РП за Четврт ССИ 03***

ГРАД СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022 ЗА ЧЕТВРТ ССИ 03

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2018 – 2022

ЈАНУАРИ 2019

ССИ 03.02
П=34,831ha

ССИ 03.01
П=33,869ha

ССИ 03.04
П=11,485ha

ССИ 03.05
П=9,795ha

ССИ 03.06
П=8,741ha

ССИ 03.08
П=91,163ha

ССИ 03.09
П=18,894ha

Д2
Д1
В
Б
М(Б+Г)
А
М(А+Б)
Е3

ул. 2-ра Македонска Бриг
Бул. Никола Карев "Б"
Бул. М. Косовска Бригада "А"
Ул. Август Цесарец
р.ВАРДАР

N
W
E
S

M=1:5000
0 50 100 200 300 400 500m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ ССИ 03	лист бр. 1:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	ССИ 03.06	13-5/85	18.04.2019	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ _____

лист бр. **1а**:

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

доминантна намена на површина:

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

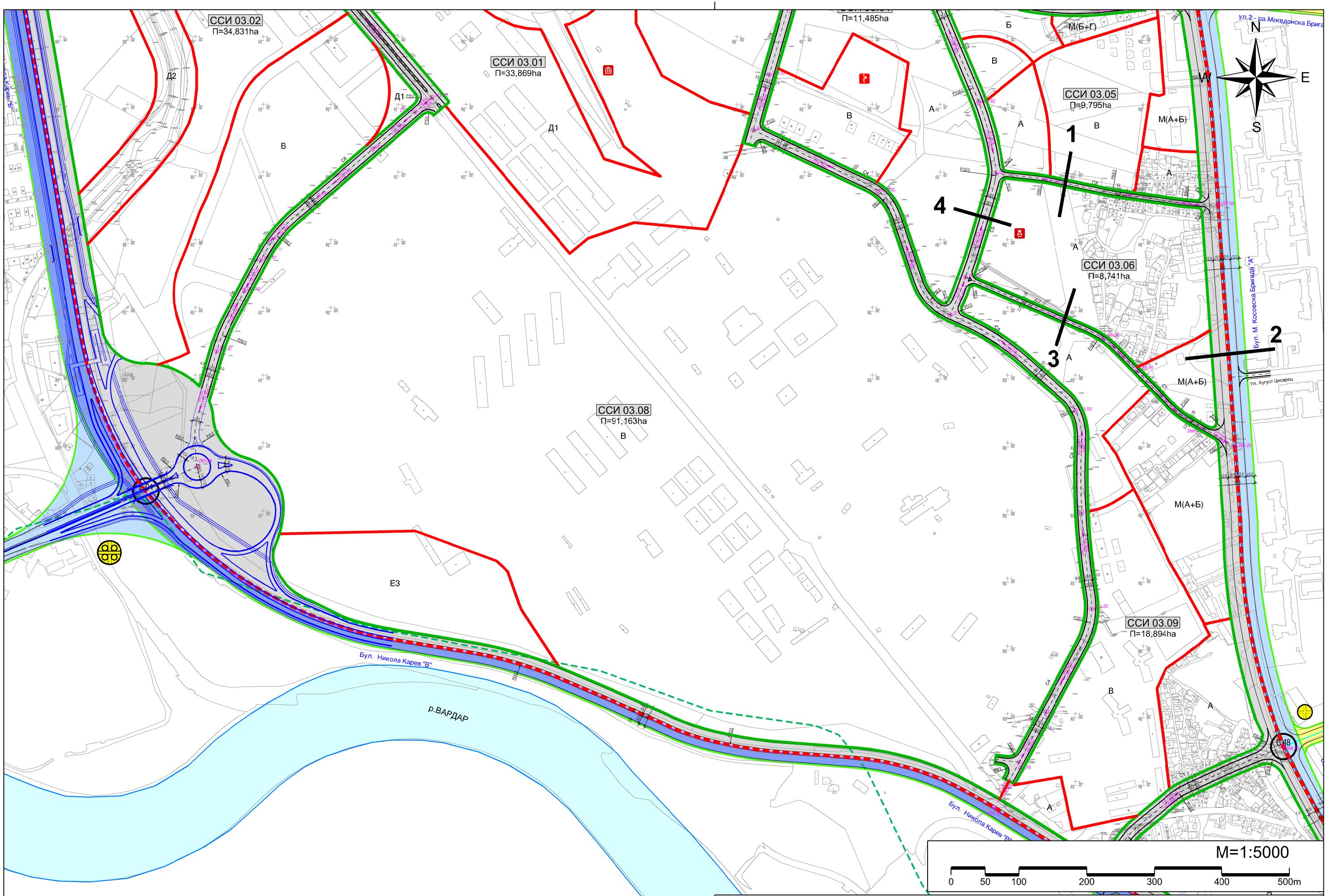
- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ ССИ 03	лист бр. 2:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	ССИ 03.06	13-5/85	18.04.2019	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ ССИ 03 БЛОК ССИ 03.06

лист бр. **2а**:

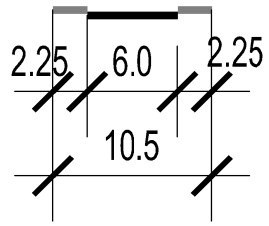
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

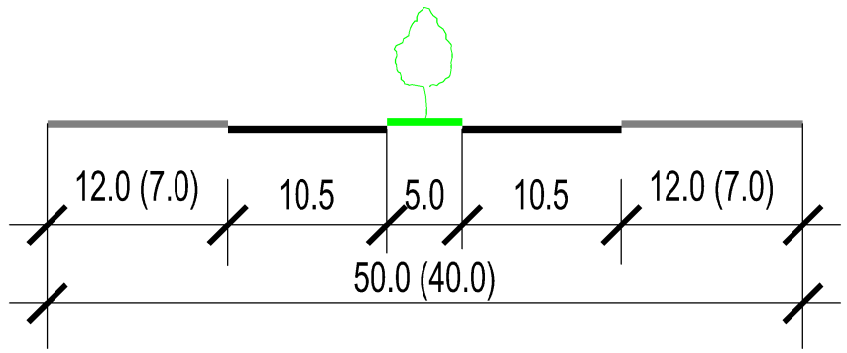
- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
- граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
- граница на плански опфат на блок
- регулациска линија на ниво на блок
- ССИ 03 — ознака на градска четврт
- ССИ 03.01 — ознака на блок
- граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)
- граница на контактна зона
- тротоари сервисна улица
- коловоз сервисна улица
- осовина на сервисна улица
- нивелетски коти на сервисни улици
- I=0.3% L=163.21m — подолжен нивелман на сервисни улици
- 264.67 — нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- I=0.30% L=89.60 — подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- C.44 — број на јазел
- регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
- транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
- железница (според ГУП Скопје 2012)
- реки
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
- 4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- терминал на линија за лесно метро

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - СООБРАЌАЈ
M = 1:500

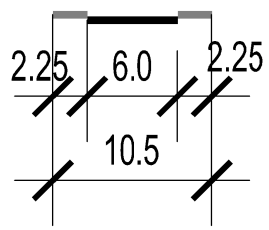
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
1. С7 и С8



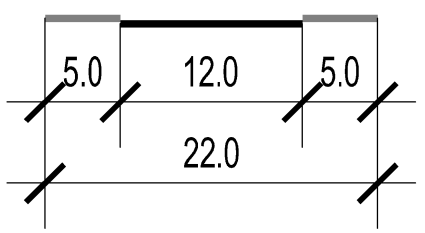
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
2. Бул. Македонско-Косовска Бригада "А"
С.28 - С.48 (градска магистрала)



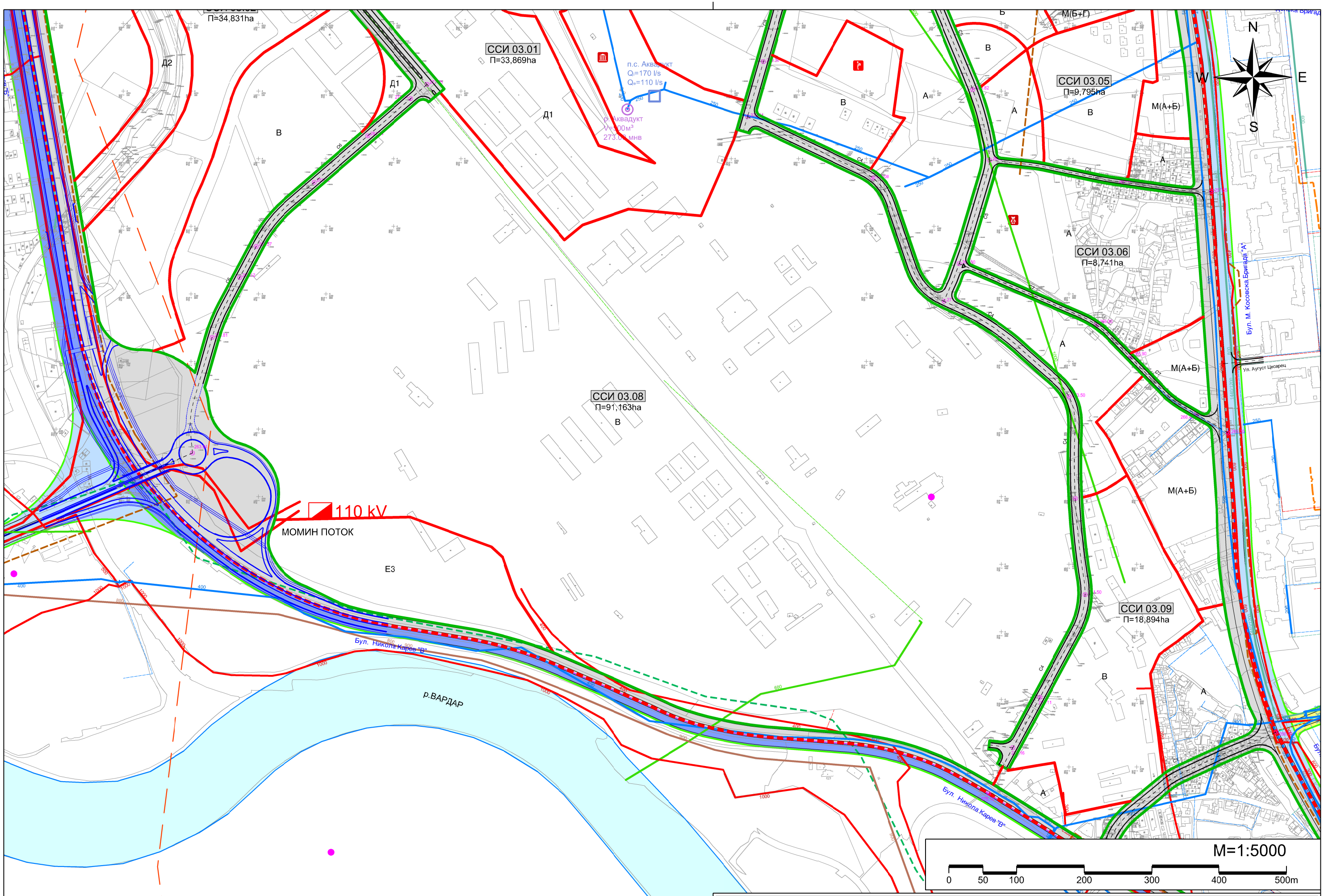
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
3. С7 и С8



СЕРВИСНИ УЛИЦИ
4. С5



НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ ССИ 03	лист бр. 3:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА	ССИ 03.06	13-5/85	18.04.2019	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ _____

лист бр. **3а**:

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)

граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)

граница на плански опфат на блок

регулациска линија на ниво на блок

ССИ 03 — ознака на градска четврт

ССИ 03.01 — ознака на блок

граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)

граница на контактна зона

регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)

транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

собирна улица (според ГУП Скопје 2012)

железница (според ГУП Скопје 2012)

реки

2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2

4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'

терминал на линија за лесно метро

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

Примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600

Секундарна водоснабдителна мрежа - Ф11 - Ф150

Резервоар

Пумпна станица

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800

Секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800

Секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500

Граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

110kV — трафостаница 110 kV

електровод 35 kV

кабли 110 kV

кабли 35 kV

поштенски единици

базни станици

ТОПЛИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Основен топловод

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасовод

МРС - мерно - регулациска станица

ССИ 03.02
П=34,831ha

ССИ 03.01
П=33,869ha

ССИ 03.04
П=11,485ha

ССИ 03.05
П=9,795ha

ССИ 03.06
П=8,741ha

ССИ 03.08
П=91,163ha

ССИ 03.09
П=18,894ha

Д1
Д2
В
А
Б
М(Б+Г)
М(А+Б)
Е3

МОМИН ПОТОК

110 kV

р.ВАРДАР

Бул. Никола Карев "Б"

Бул. Никола Карев "А"

Бул. М. Косовска Бригада "А"

Ул. Август Цесарец

N
W
E
S

M=1:5000

0 50 100 200 300 400 500m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ ССИ 03	лист бр. 4:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СИНТЕЗЕН ПЛАН	ССИ 03.06	13-5/85	18.04.2019	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ _____

лист бр. **4а**:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)

граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)

граница на плански опфат на блок

граница на подрачје со иста намена на земјиштето

ССИ 03 — ознака на градска четврт

ССИ 03.01 — ознака на блок

А, Б, В... — ознака на намена на површина

А — доминантна намена на површина - А (домување)

Б — доминантна намена на површина - Б (комерцијални и деловни намени)

В — доминантна намена на површина - В (јавни институции)

Г — доминантна намена на површина - Г (производство, дистрибуц. и сервиси)

Д — зеленило и рекреација - (Д1 - парковско зеленило / Д2 - заштитно зеленило)

М — доминантна намена на површина - М (мешовита намена А+Б)

М — доминантна намена на површина - М (мешовита намена Б+Г)

Е — инфраструктура - (Е3 - некомпатибилна класа на намени)

граница на заштитено добро - културен предел (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро - споменик (режим на заштита од прв степен)

граница на контактна зона

тротоари сервисна улица

коловоз сервисна улица

осовина на сервисна улица

нивелетски коти на сервисни улици

I=0.3% L=163.21m — подолжен нивелман на сервисни улици

264.67 — нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)

I=0.30% L=89.60 — подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)

С.44 — број на јазел

регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)

транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

собирна улица (според ГУП Скопје 2012)

железница (според ГУП Скопје 2012)

реки

2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2

4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'

терминал на линија за лесно метро

јавни институции - В1 - (основно образование)

јавни институции - В2 - (организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст - градинки)

јавни институции - В3 - (музејска дејност)

Водоснабдителна мрежа

примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600

секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150

резервоар

пумпна станица

филтер станица

Фекална канализација

примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800

секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250

пумпна станица

Атмосферска канализација

примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800

секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500

канали

граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

бунари

пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

400kV — трафостаница 400 kV

110kV — трафостаница 110 kV

35kV — трафостаница 35 kV

ЕВП постојка

термоелектрана - топлана

фотоволтаичен систем

електровод 400 kV

електровод 110 kV

електровод 110 kV - реконструкција

електровод 35 kV

кабли 110 kV

кабли 35 kV

поштенски единици

базни станици

Топлификациска инфраструктура

основен топловод

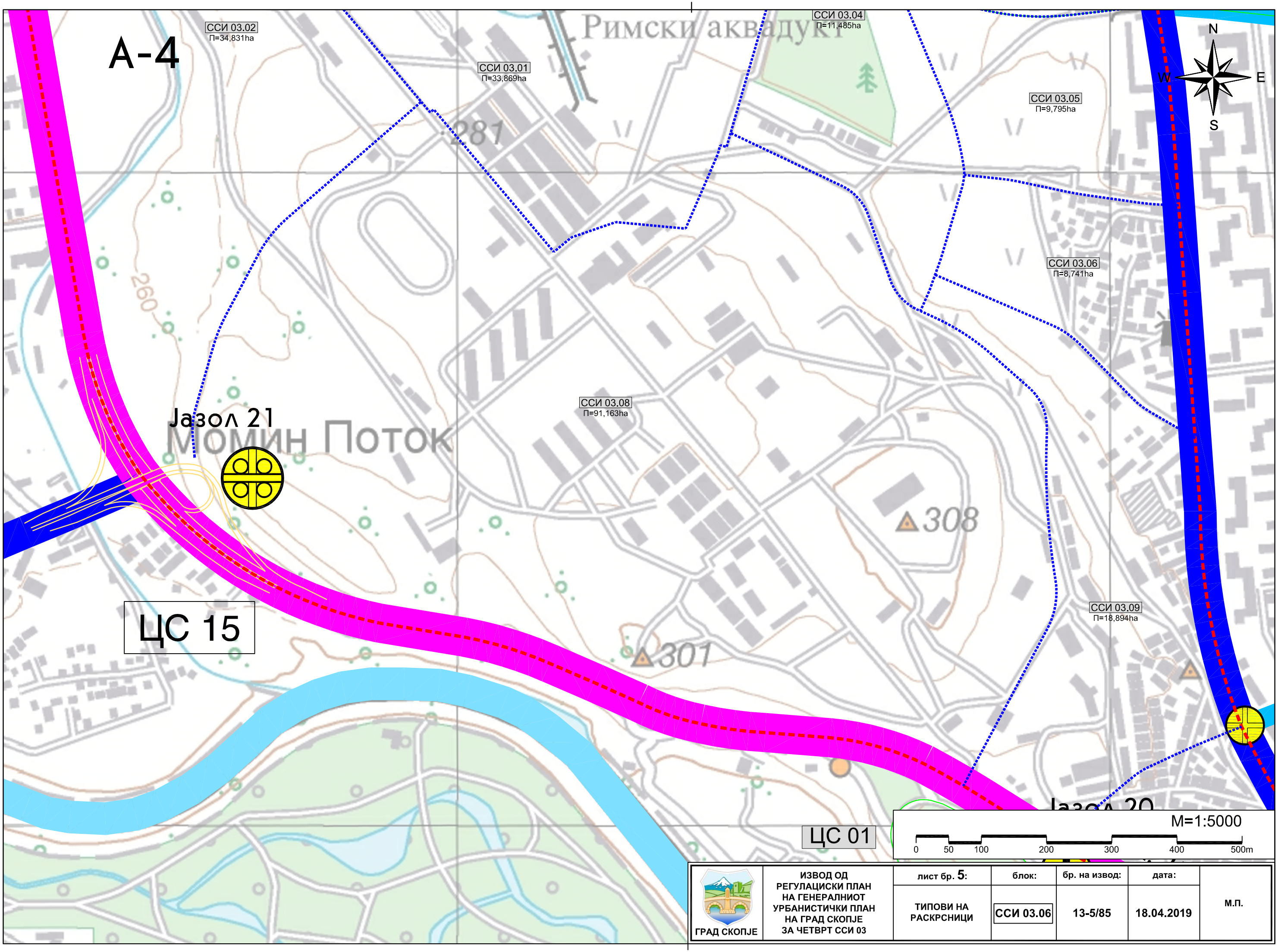
погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

гасовод

ГМРС - главна мерно - регулациска станица

МРС - мерно - регулациска станица



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ ССИ 03	лист бр. 5:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ	ССИ 03.06	13-5/85	18.04.2019	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН
НА ГЕНЕРАЛНИОТ
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ГРАД СКОПЈЕ
ЗА ЧЕТВРТ _____

лист бр. **5а**:

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ГУП 2012 - ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА - 8464ha

ТМ - Транзитна магистрална улица

ТМ - Градска магистрална улица

СОУ - Собирна улица

СЕУМ - Сервисна улица крај магистрала

СЕУ - Сервисна улица

А - Автопатишта

Р - Регионални патишта

О - Општински патишта

Железница

Тунел

Река

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип „А“ **Целосно денивелирана раскрсница**

Тип „А1“ **Делумно денивелирана раскрсница**

Тип „Б“ **Кружна денивелирана раскрсница**

Тип „Б1“ **Кружна раскрсница во ниво**

Тип „Г“ **Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)**

Тип „Г1“ **Денивелирана раскрсница (за трансфер)**

Тип „Д“ **Денивелиран натпатник**

Тип „Ѓ“ **Денивелиран премин на железница**

Тип „Е“ **Раскрсница во ниво**

Можни денивелации

НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

ГРАД СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022 ЗА ЧЕТВРТ ССИ 03

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОКОВИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2018 – 2022

ЈАНУАРИ 2019

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ 03.06		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100.00	76.99	5.48	6.85	0.00	0.00	3.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.67	0.00	0.00
ХА	7.30	5.62	0.40	0.50	0.00	0.00	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.56	0.00	0.00

ССИ 03.06	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	7.30	**А (ДОМУВАЊЕ)**	5.62	26.02	8	117000	2.08	3600	1000	641
Вкупно:	**7.30**		**5.62**			**117000**		**3600**	**1000**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
ССИ 03.06		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	185.40	1,440.00	16.67	25.00	32.50	0.00	0.00	1,152.00	401.50	9,000.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/Х							136.99 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ ССИ 03	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
			ССИ 03.06	13-5/85	18.04.2019	

KOMUNA E ÇAIRIT

ОПШТИНА ЧАИР

SEKTORI PËR URBANIZËM, ÇËSHTJE KOMUNALE DHE MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Nr./Бр. 27-9/366 prej/од 05.07.2017 г.

ÇERTIFIKATË E PDU -ИЗВОД ОД ДУП

PDU / ДУП: _,, *TENEQE MAHALLË*,,

,, *ТЕНЕЌЕ МААЛО*,,

Vendimi / Одлука nr.бр.: ***Бр. 07-804/6.***

nga data / од : ***22.07.2007.***

Dedikimi i ndërtimit / Намена на градба:

Moduli urban /Урбан Модул : /
Parc.ndërtimore /Град.парцела: /

RR./Ул:/ **Nr. Бр. : /**

KK /КО: Чаир **PK ,КП: /**

FD / ДЛ: 149 **M= 1:1000**

TREGUESI GRAFIK PËR PARCELËN NDËRTIMORE:
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА :

TË DHËNAT E PËRGJITHSHME URBANISTIKE – ARKITEKTONIKE
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Dedikimi **/**
- Намена **/**

- Klasa kompatibile e dedikimit
- Компатибилна класа на намена: /

- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore:
- Површина на градежна парцела: /

- Sipërfaqja për ndërtim:
- Површина за градење: /

- Përqindja e ndërtimit:
- Процент на изграденост: /

- Sipërfaqja maksimale sipas kateve:
- Вкупна површина по катови: /

- Koeficienti i shfrytëzueshmërisë:
- Коефициент на искористеност: /

- Lartesia maksimale e kurorës:
- Максимална висина на венец: /

- Numri maksimal i kateve:
- Максимален број на катови: /

- Numri i planifikuar i parkingjeve:
- Планирани паркинг места: /

- Numri maksimal i nevojshëm për parkim:
- Вкупно потребни паркинг места: /

Në bazë të këtyre të dhënave urbanistike-arkitektonike, është e nevojshme që të përpilohet projekt bazë për objektin në pajtim me dedikimin që është caktuar me plan, i cili është i nevojshëm për marrjen e Lejes për ndërtim.

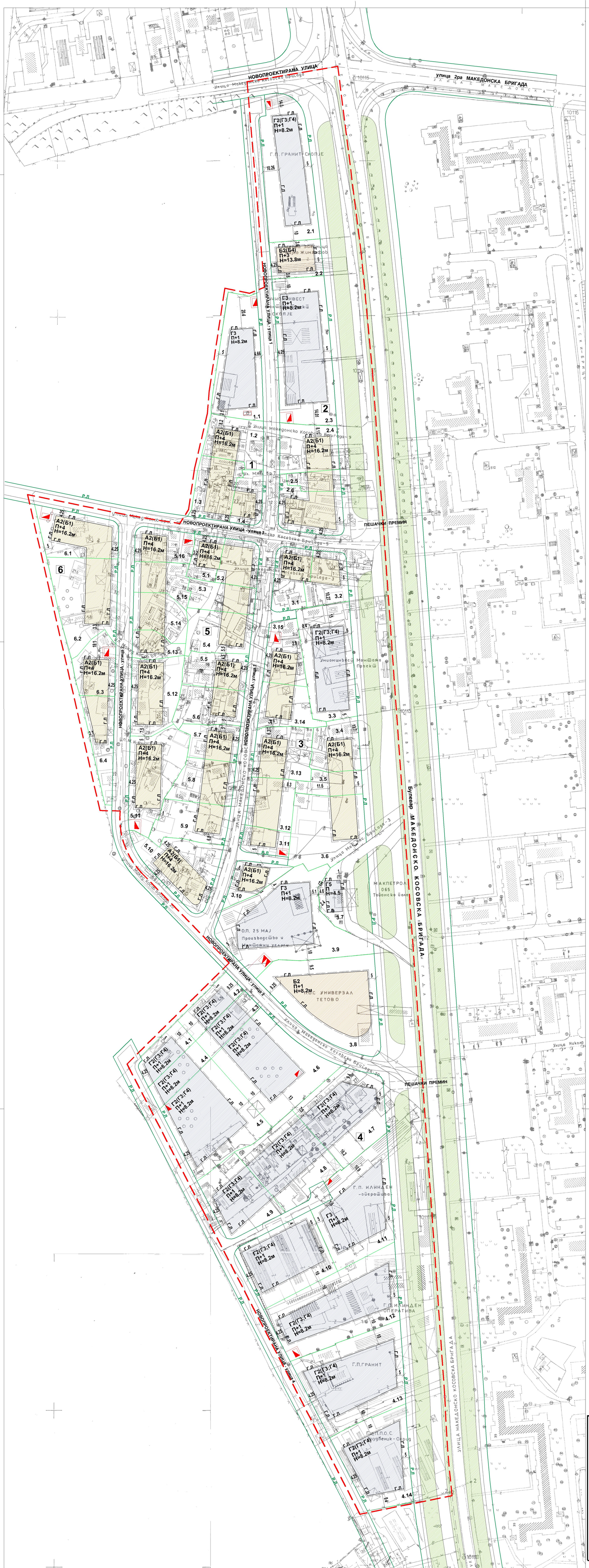
Според овие урбанистичко-аритектонски податоци потребно е да се изготви основен проект за градбата согласно намената утврдена со планот кој е потребен за добивање на одобрение за градење.

Në pajtueshmëri me nenin 15,pika 1, nga Ligji për taksa administrative (“Gazeta zyrtare e RM” nr. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12), Organet Shtetërore janë të liruar nga pagesat e taksave administrative.

Согласно членот 15, точка 1, од Законот за административни такси (,,Службен весник на РМ,, бр. 6/2010, 145/10, 17/11, 84/12), Државните органи се ослободени од плаќање на административна такса.

Grafikisht përpiloi **Udhëheqës / Раководител:**
Графички изготвил:

_____ _____



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПАРЦЕЛИ И ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ

градежна парцела	класа на намена	мах.височина на градење изразена во метри	мах.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	потребен број на паркинзи во домување	потребен број на паркинзи во други класи на намена	Вкупно број на паркинзи
ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ 1									
1.1	Г3	8.2	П+1	2113	978	1956		16	16
1.2	А2(Б1)	16.2	П+4	1041	299	1495	12	8	20
1.3	А2(Б1)	16.2	П+4	1028	577	2885	23	15	38
1.4	А2(Б1)	16.2	П+4	610	236	1180	9	6	15
вкупно		8,2-16,2		4792	2090	7516	44	44	88
ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ 2									
2.1	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	2796	1114	2228		18	18
2.2	Б2(Б4)	13.8	П+3	771	382	1528		53	53
2.3	Г3	8.2	П+1	3219	1743	3486		28	28
2.4	А2(Б1)	16.2	П+4	1113	347	1735	14	9	23
2.5	А2(Б1)	16.2	П+4	403	208	1040	8	5	14
2.6	А2(Б1)	16.2	П+4	1160	631	3155	25	16	41
вкупно		8,2-16,2		9462	4425	13172	47	129	176
ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ 3									
3.1	А2(Б1)	16.2	П+4	872	302	1510	12	8	20
3.2	А2(Б1)	16.2	П+4	832	290	1450	12	7	19
3.3	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	2304	1066	2132		17	17
3.4	А2(Б1)	16.2	П+4	957	320	1600	13	8	21
3.5	А2(Б1)	16.2	П+4	585	246	1230	10	6	16
3.6	А2(Б1)	16.2	П+4	1990	450	2250	18	11	29
3.7	Г5	4.5	П	1444	200	200		5	5
3.8	Б2	8.2	П+1	3415	1620	3240		112	112
3.9	Г3	8.2	П+1	3727	1542	3084		25	25
3.10	А2(Б1)	16.2	П+4	662	246	1230	10	6	16
3.11	А2(Б1)	16.2	П+4	496	184	920	7	5	12
3.12	А2(Б1)	16.2	П+4	930	513	2565	21	13	34
3.13	А2(Б1)	16.2	П+4	1204	410	2050	16	10	27
3.14	А2(Б1)	16.2	П+4	910	351	1755	14	9	23
3.15	А2(Б1)	16.2	П+4	932	324	1620	13	8	21
вкупно		4,5-16,2		21260	8064	26836	145	251	397
ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ 4									
4.1	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	695	323	646		5	5
4.2	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	750	299	598		5	5
4.3	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	674	385	770		6	6
4.4	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	664	446	892		7	7
4.5	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	2835	1623	3246		26	26
4.6	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	2978	1285	2570		21	21
4.7	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	2407	1128	2256		18	18
4.8	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	2204	1193	2386		19	19
4.9	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	1641	840	1680		13	13
4.10	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	2311	1295	2590		21	21
4.11	Г3	8.2	П+1	2784	1388	2776		22	22
4.12	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	3508	1587	3174		25	25
4.13	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	3328	1730	3460		28	28
4.14	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	2320	1190	2380		19	19
вкупно		8.2		29099	14712	29424		235	235
ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ 5									
5.1	А2(Б1)	16.2	П+4	533	240	1200	10	6	16
5.2	А2(Б1)	16.2	П+4	705	457	2285	18	12	30
5.3	А2(Б1)	16.2	П+4	761	280	1400	11	7	18
5.4	А2(Б1)	16.2	П+4	1102	335	1675	13	8	22
5.5	А2(Б1)	16.2	П+4	898	284	1420	11	7	19
5.6	А2(Б1)	16.2	П+4	999	275	1375	11	7	18
5.7	А2(Б1)	16.2	П+4	744	296	1480	12	7	19
5.8	А2(Б1)	16.2	П+4	1022	447	2235	18	11	29
5.9	А2(Б1)	16.2	П+4	1052	294	1470	12	7	19
5.10	А2(Б1)	16.2	П+4	1691	586	2930	23	15	38
5.11	А2(Б1)	16.2	П+4	1806	651	3255	26	16	43
5.12	А2(Б1)	16.2	П+4	1445	635	3175	25	16	41
5.13	А2(Б1)	16.2	П+4	478	217	1085	9	5	14
5.14	А2(Б1)	16.2	П+4	864	394	1970	16	10	26
5.15	А2(Б1)	16.2	П+4	750	312	1560	12	8	20
5.16	А2(Б1)	16.2	П+4	769	274	1370	11	7	18
вкупно		16.2		15619	5977	29885	239	151	390
ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ 6									
6.1	А2(Б1)	16.2	П+4	1390	692	3460	28	18	45
6.2	А2(Б1)	16.2	П+4	2082	668	3340	27	17	44
6.3	А2(Б1)	16.2	П+4	891	368	1840	15	9	24
6.4	А2(Б1)	16.2	П+4	913	324	1620	13	8	21
вкупно		16.2		5276	2052	10260	82	52	134

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДЕЛОВИ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ

Дел од планскиот опфат	класа на намена	мах.височина на градење изразена во метри	мах.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	потребен број на паркинзи во домување	потребен број на паркинзи во други класи на намена	Вкупно број на паркинзи
1				4792	2090	7516	44	44	88
2				9462	4425	13172	47	129	176
3				21260	8064	26836	145	251	397
4				29099	14712	29424		235	235
5				15619	5977	29885	239	151	390
6				5276	2052	10260	82	52	134
вкупно				85508	37320	117093	557	862	1,420

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 12.3 ха

Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1 НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1,1.2,1.3,... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П , П+2,... МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ

Нмах=... м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

А2(Б1) СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
алтернативна намена:Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Б2(Б4) ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
алтернативна намена:Б4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

Г2(Г3;Г4) ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
алтернативна намена:Г3 - СЕРВИСИ и Г4 - СТОВАРИШТА

Г3 СЕРВИСИ

Г5 ИНФРАСТРУКТУРА - БЕНЗИСКА ПУМПА

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

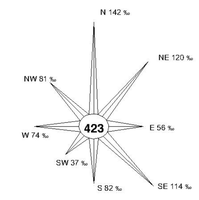
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ТЕНЕКЕ МААЛО

ОПШТИНА ЧАИР- СКОПЈЕ

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2007-2012

ПРЕДЛОГ ПЛАН



СИНТЕЗЕН ПЛАН

- ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
- РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
- ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

1

А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ ,АРХИТЕКТУРА
И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ

ЗУАС ТЕЛЕФОНИ : 361-671, 363-024; ТЕЛЕФАКС : 364-011
ЖИРО СМЕТКА: 27000000104453
БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 89
91000 - СКОПЈЕ ПОШ. ФАХ 559

ИНВЕСТИТОР :
ОПШТИНА ЧАИР - СКОПЈЕ

ОБЈЕКТ :
ТЕНЕКЕ МААЛО

ФАЗА :
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН
- ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
- РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
- ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

РАЗМЕР : 1:1000

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 1446/06

ДАТА : МАЈ 2007

ПРОЕКТАНТИ :
О. ДЕЛИЦЈАКОВА дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 13/1

РАЗРАБОТИЛЕ :
СЛАВИЦА ЛАЗАРЕВСКА арх.тех.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВЕН ОДБОР,
ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж.

12. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ССИ 03.06							
реден број	намена	катност	површина под објект	вкупно изградена површина	забелешка	состојба	
						добра	лоша
			м²	м²			
1	А1	П+1	114	228	домување во станбени куќи	+	
2	А1	П	20	20	домување во станбени куќи		+
3	А1	П+1	40	80	домување во станбени куќи	+	
4	А1	П	48	48	домување во станбени куќи		+
5	А1	П	34	34	домување во станбени куќи		+
6	А1	П+1	68	136	домување во станбени куќи	+	
7	А1	П	39	39	домување во станбени куќи		+
8	А1	П	81	81	домување во станбени куќи		+
9	А1	П	93	93	домување во станбени куќи	+	
10	А1	П	46	46	домување во станбени куќи		+
11	А1	П	29	29	домување во станбени куќи		+
12	А1	П	49	49	домување во станбени куќи		+
13	А1	П	28	28	домување во станбени куќи		+
14	А1	П	45	45	домување во станбени куќи		+
15	А1	П	52	52	домување во станбени куќи		+
16	А1	П	22	22	домување во станбени куќи		+
17	А1	П	55	55	домување во станбени куќи		+
18	А1	П	59	59	домување во станбени куќи		+
19	А1	П	27	27	домување во станбени куќи		+
20	А1	П	52	52	домување во станбени куќи	+	
21	А1	П	44	44	домување во станбени куќи		+
22	А1	П	56	56	домување во станбени куќи		+
23	А1	П	55	55	домување во станбени куќи		+
24	А1	П	42	42	домување во станбени куќи		+

25	А1	П	56	56	домување во станбени куќи		+
26	А1	П+1	90	180	домување во станбени куќи	+	
27	А1	П+1	80	160	домување во станбени куќи	+	
28	А1	П+1	94	188	домување во станбени куќи	+	
29	А1	П+1	60	120	домување во станбени куќи	+	
30	А1	П+1	72	144	домување во станбени куќи	+	
31	А1	П+1	94	188	домување во станбени куќи	+	
32	А1	П	49	49	домување во станбени куќи		+
33	А1	П+1	79	79	домување во станбени куќи	+	
34	А1	П	31	31	домување во станбени куќи		+
35	А1	П	30	30	домување во станбени куќи		+
36	А1	П	64	64	домување во станбени куќи		+
37	А1	П	28	28	домување во станбени куќи		+
38	А1	П	29	29	домување во станбени куќи		+
39	А1	П	16	16	домување во станбени куќи		+
40	А1	П	60	60	домување во станбени куќи		+
41	А1	П	53	53	домување во станбени куќи		+
42	А1	П	85	85	домување во станбени куќи		+
43	А1	П	49	49	домување во станбени куќи		+
44	А1	П	95	95	домување во станбени куќи		+
45	А1	П+1	156	312	домување во станбени куќи	+	
46	А1	П	67	67	домување во станбени куќи		+
47	А1	П	74	74	домување во станбени куќи		+
48	А1	П+1	98	196	домување во станбени куќи	+	
49	А1	П	64	64	домување во станбени куќи		+
50	А1	П	98	98	домување во станбени куќи		+
51	А1	П	49	49	домување во станбени куќи		+
52	А1	П	62	62	домување во станбени куќи		+
53	А1	П	35	35	домување во станбени куќи		+
54	А1	П	44	44	домување во станбени куќи		+
55	А1	П+1	58	116	домување во станбени куќи	+	
56	А1	П+1	101	202	домување во станбени куќи	+	
57	А1	П	47	47	домување во станбени куќи		+
58	А1	П	65	65	домување во станбени куќи		+
59	А1	П+1	69	138	домување во станбени куќи	+	
60	А1	П	94	94	домување во станбени куќи		+

61	А1	П+1	98	196	домување во станбени куќи	+	
62	А1	П+1	127	254	домување во станбени куќи	+	
63	А1	П	85	170	домување во станбени куќи		+
64	А1	П	78	78	домување во станбени куќи		+
65	А1	П+1	83	166	домување во станбени куќи	+	
66	А1	П+1	76	152	домување во станбени куќи	+	
67	А1	П+1	77	154	домување во станбени куќи	+	
68	А1	П+1	46	92	домување во станбени куќи	+	
69	А1	П+1	54	108	домување во станбени куќи	+	
70	А1	П+1	42	84	домување во станбени куќи	+	
71	А1	П+1	87	174	домување во станбени куќи	+	
72	А1	П+1	111	222	домување во станбени куќи	+	
73	А1	П+1	106	212	домување во станбени куќи	+	
74	А1	П	75	150	домување во станбени куќи		+
75	А1	П+1	101	202	домување во станбени куќи	+	
76	А1	П+1	102	204	домување во станбени куќи	+	
77	А1	П+1	106	212	домување во станбени куќи	+	
78	А1	П	70	70	домување во станбени куќи		+
79	А1	П	22	22	домување во станбени куќи		+
80	А1	П+1	74	148	домување во станбени куќи	+	
81	А1	П+1	106	212	домување во станбени куќи	+	
82	А1	П+1+Пк	101	303	домување во станбени куќи	+	
83	А1	П	40	40	домување во станбени куќи		+
84	А1	П+1	62	124	домување во станбени куќи	+	
85	А1	П	28	56	домување во станбени куќи		+
86	А1	П+1	39	78	домување во станбени куќи	+	
87	А1	П+1	54	108	домување во станбени куќи	+	
88	А1	П	49	49	домување во станбени куќи		+
89	А1	П+1	40	80	домување во станбени куќи	+	
90	А1	П+1	41	82	домување во станбени куќи	+	
91	А1	П+1+Пк	110	330	домување во станбени куќи	+	
92	А1	П+1	120	240	домување во станбени куќи	+	
93	А1	П	64	64	домување во станбени куќи		+
94	А1	П+1	69	138	домување во станбени куќи	+	
95	А1	П+2+Пк	107	321	домување во станбени куќи	+	
96	А1	П	52	52	домување во станбени куќи		+

97	А1	П	37	37	домување во станбени куќи		+
98	А1	П+1	55	110	домување во станбени куќи	+	
99	А1	П	38	38	домување во станбени куќи		+
100	А1	П	112	112	домување во станбени куќи		+
101	А1	П+1+Пк	89	267	домување во станбени куќи	+	
102	А1	П+1+Пк	87	261	домување во станбени куќи	+	
103	А1	П+1+Пк	72	216	домување во станбени куќи	+	
104	А1	П	63	63	домување во станбени куќи		+
105	А1	П+1	63	189	домување во станбени куќи	+	
106	А1	П	24	24	домување во станбени куќи		+
107	А1	П	33	33	домување во станбени куќи		+
108	А1	П	169	169	домување во станбени куќи		+
109	А1	П+1	87	174	домување во станбени куќи	+	
110	А1	П+1	69	138	домување во станбени куќи	+	
111	А1	П+1+Пк	151	453	домување во станбени куќи	+	
112	А1	П+1	60	120	домување во станбени куќи	+	
113	А1	П+1	120	240	домување во станбени куќи	+	
114	А1	П+1	58	116	домување во станбени куќи	+	
115	А1	П+1+Пк	100	300	домување во станбени куќи	+	
116	А1	П	42	42	домување во станбени куќи		+
117	А1	П+1	91	182	домување во станбени куќи	+	
118	А1	П+1	65	130	домување во станбени куќи	+	
119	А1	П	38	38	домување во станбени куќи		+
120	А1	П	70	70	домување во станбени куќи		+
121	А1	П+1	56	112	домување во станбени куќи	+	
122	А1	П	47	47	домување во станбени куќи		+
123	А1	П+1	89	178	домување во станбени куќи	+	
124	А1	П+1	112	224	домување во станбени куќи	+	
125	А1	П	40	40	домување во станбени куќи		+
126	А1	П+1	84	168	домување во станбени куќи	+	
127	А1	П	63	63	домување во станбени куќи		+
128	А1	П	33	33	домување во станбени куќи		+
129	А1	П	68	68	домување во станбени куќи		+
130	А1	П	49	49	домување во станбени куќи		+
131	А1	П+1	109	218	домување во станбени куќи	+	
132	А1	П	46	92	домување во станбени куќи		+

133	А1	П+1	120	240	домување во станбени куќи	+	
134	А1	П+1	126	252	домување во станбени куќи	+	
135	А1	П	81	81	домување во станбени куќи		+
136	А1	П+1	77	154	домување во станбени куќи	+	
137	А1	П	39	39	домување во станбени куќи		+
138	А1	П	56	56	домување во станбени куќи		+
139	А1	П	70	70	домување во станбени куќи		+
140	А1	П	38	38	домување во станбени куќи		+
141	А1	П+Пк	48	96	домување во станбени куќи	+	
142	А1	П+1	68	136	домување во станбени куќи	+	
143	А1	П+1	78	156	домување во станбени куќи	+	
144	А1	П	55	55	домување во станбени куќи		+
145	А1	П	24	24	домување во станбени куќи		+
146	А1	П	70	70	домување во станбени куќи		+
147	А1	П+1	113	226	домување во станбени куќи	+	
148	А1	П+Пк	142	284	домување во станбени куќи	+	
149	А1	П	64	64	домување во станбени куќи		+
150	Б1	П+1	61	122	пекара	+	
151	А1	П+1+Пк	115	345	домување во станбени куќи	+	
152	А1	П	94	94	домување во станбени куќи		+
153	А1	П	103	103	домување во станбени куќи		+
154	А1	П+1	102	204	домување во станбени куќи	+	
155	А1	П+1	151	302	домување во станбени куќи	+	
156	А1	П+2+Пк	90	270	домување во станбени куќи	+	
157	А1	П+1	90	180	домување во станбени куќи	+	
158	А1	П+1	71	142	домување во станбени куќи	+	
159	А1	П+1	104	208	домување во станбени куќи	+	
160	А1	П	40	40	домување во станбени куќи		+
161	А1	П	48	48	домување во станбени куќи		+
162	А1	П+1	116	232	домување во станбени куќи	+	
163	А1	П+1	60	120	домување во станбени куќи	+	
164	А1	П+1+Пк	118	354	домување во станбени куќи	+	
165	А1	П	59	59	домување во станбени куќи		+

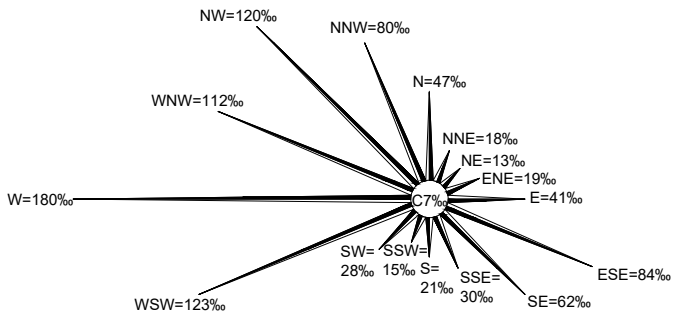
166	А1	П	79	79	домување во станбени куќи		+
167	А1	П+1	61	61	домување во станбени куќи	+	
168	А1	П+1	97	194	домување во станбени куќи	+	
169	А1	П	39	39	домување во станбени куќи		+
170	А1	П+1	148	296	домување во станбени куќи	+	
171	А1	П	76	76	домување во станбени куќи		+
172	А1	П+1	129	258	домување во станбени куќи	+	
173	А1	П+1	115	230	домување во станбени куќи	+	
174	А1	П+1	58	116	домување во станбени куќи	+	
175	А1	П+1	67	134	домување во станбени куќи	+	
176	А1	П+1	78	156	домување во станбени куќи	+	
177	А1	П	81	81	домување во станбени куќи		+
178	А1	П+1	95	190	домување во станбени куќи	+	
179	А1	П+1+Пк	120	360	домување во станбени куќи	+	
180	А1	П+1+Пк	120	360	домување во станбени куќи	+	
181	А1	П+1	45	90	домување во станбени куќи	+	
182	А1	П+1	87	174	домување во станбени куќи	+	
183	А1	П+1	118	236	домување во станбени куќи	+	
184	А1	П+1	95	190	домување во станбени куќи	+	
185	А1	П	100	100	домување во станбени куќи		+
186	А1	П	98	98	домување во станбени куќи		+
187	А1	П	144	144	домување во станбени куќи		+
188	А1	П	94	94	домување во станбени куќи		+
189	А1	П	38	38	домување во станбени куќи		+
190	А1	П	75	75	домување во станбени куќи		+
191	Г3	П	365	365	сервис		+
192	Г3	П	111	111	сервис		+
193	Г3	П	301	301	сервис		+
194	Г3	П	160	160	сервис		+
195	Г3	П	85	85	сервис		+
196	Г3	П	111	111	сервис		+
197	Б1	П	124	124	бифе		+

198	Г3	П	67	67	сервис/перална		+
199	Г3	П	196	196	сервис/перална		+
200	Е2	П	173	173	бензинска пумпа	+	
201	Г3	П	114	114	сервис		+
202	Г3	П	48	48	сервис		+
203	Г3	П	66	66	сервис		+
204	Г3	П	51	51	сервис		+
205	Г3	П	190	190	сервис		+
206	Г3	П	76	76	сервис		+
207	Г3	П	172	172	сервис		+
208	Г3	П	258	258	сервис		+
209	Г3	П	311	311	сервис		+
210	А1	П	169	169	домување во станбени куќи		+
211	А1	П+1	68	136	домување во станбени куќи	+	
212	А1	П+1	81	162	домување во станбени куќи	+	
213	А1	П+1	90	180	домување во станбени куќи	+	
214	А1	П+1	122	244	домување во станбени куќи	+	
215	А1	П	39	39	домување во станбени куќи		+
216	А1	П	41	41	домување во станбени куќи		+
217	А1	П	37	37	домување во станбени куќи		+
218	А1	П	25	25	домување во станбени куќи		+
219	А1	П	31	31	домување во станбени куќи		+
220	А1	П	43	43	домување во станбени куќи		+
221	А1	П+1	90	180	домување во станбени куќи	+	
222	А1	П	27	27	домување во станбени куќи		+
223	А1	П	45	45	домување во станбени куќи		+
224	А1	П+2+Пк	93	372	домување во станбени куќи	+	
225	А1	П+1	141	282	домување во станбени куќи	+	
226	А1	П	43	43	домување во станбени куќи		+
227	А1	П	26	26	домување во станбени куќи		+
228	А1	П+1	53	106	домување во станбени куќи	+	
вкупно			**18075**	**28848**		**105**	**123**

Д2 - заштитно зеленило	м²	1340
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќај)	м²	5853
НЗ - неизградено земјиште	м²	28572
површина на плански опфат	м²	**87414**
процент на изграденост на ниво на плански опфат	%	**21%**
коефициент на искористеност на ниво на плански опфат	к	**0.3**

ред.бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	ха		%
1	**А - домување**	3.65		41.71%
	А1 - домување во станбени куќи			
2	**Б - комерцијални и деловни намени**	0.01		0.12%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени			
3	**Г - производство, дистрибуција и сервиси**	1.38		15.76%
	Г3 - сервиси			
4	**Д - зеленило и рекреација**	0.13		1.53%
	Д2- заштитно зеленило			
5	**Е - инфраструктура**		0.72	8.19%
	Е1 - комунална инфраструктура	0.59		
	Е2 - комунална супраструктура	0.13		
6	**НЗ - неизградено земјиште**	2.86		32.69%
	ВКУПНО	**8.74**		**100%**

ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 06				
МЕСТО	ОПШТИНА ЧАИР, ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ				
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ЗАПАД : ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С5“ СЕВЕР: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С8“ ИСТОК: ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „БУЛЕВАР МАКЕДОНСКО - КОСОВСКА БРИГАДА“ ЈУГ: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С7“				
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2017 год.				
ПОВРШИНА	8.74ха			РАЗМЕР	1 : 1000

ЛЕГЕНДА					
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				
		РУЖА НА ВЕТРОВИ			

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ЧАИР, СКОПЈЕ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК			
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл	
ПРИЛОГ	ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО		

ТЕХ. БРОЈ	0801-02-12/17	ДАТУМ	10.2019			ЛИСТ	1

ГРАД СКОПЈЕ

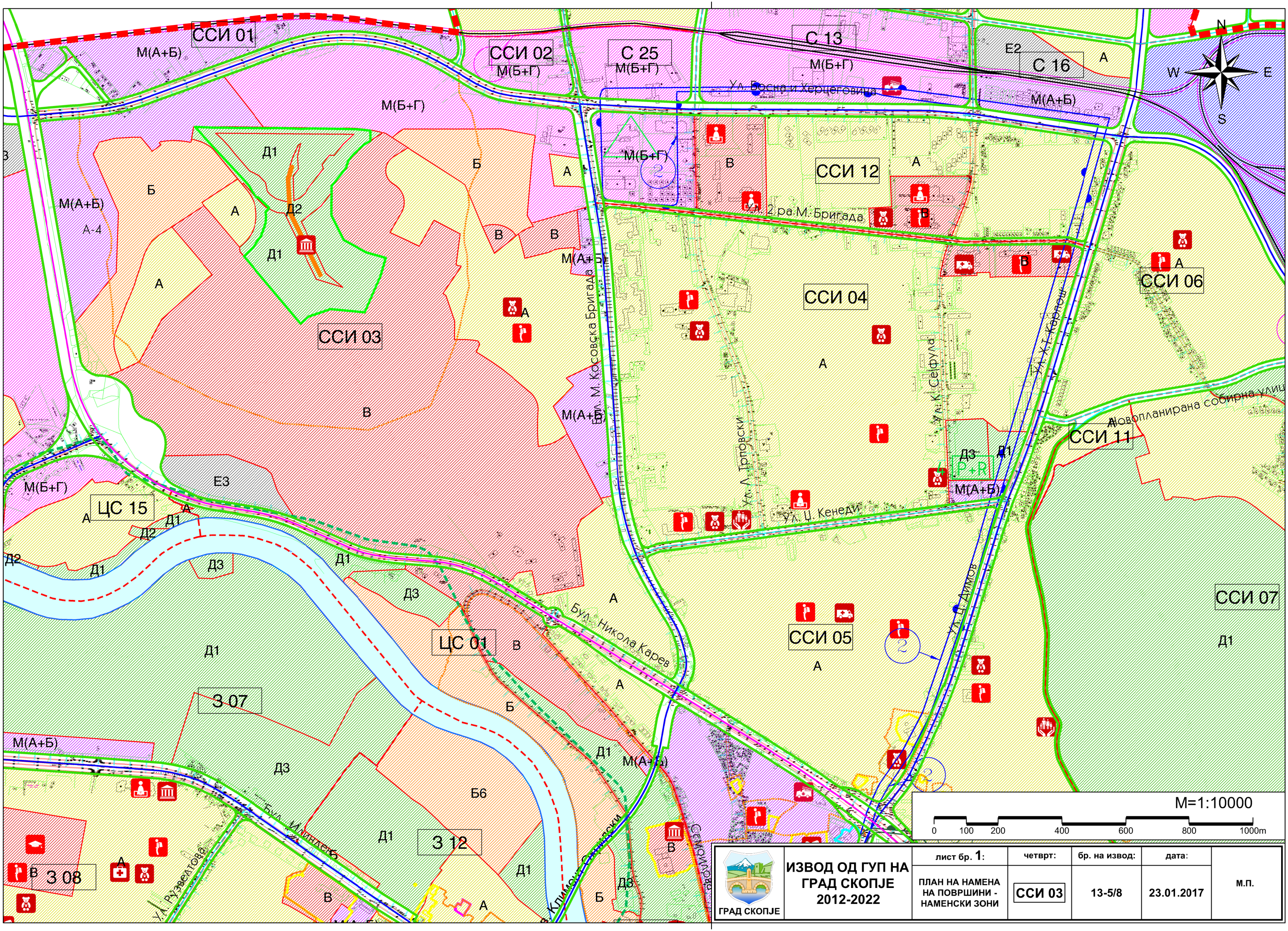
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 - 2022

М.П.

ДЕКЕМВРИ 2012



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 1:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	ССИ 03	13-5/8	23.01.2017	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **1а:**

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

доминантна намена на површина:

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

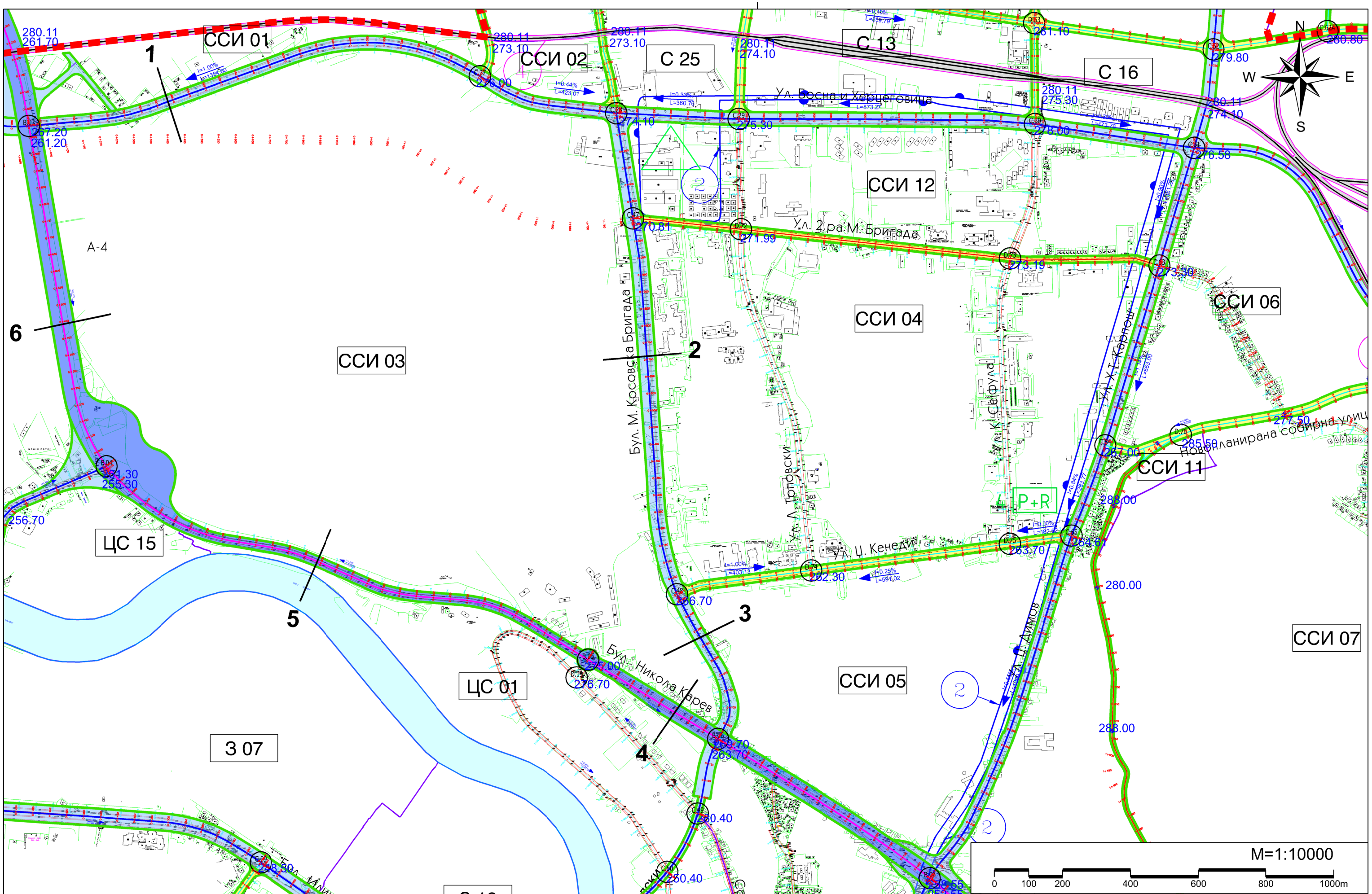
- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 2: СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	четврт: ССИ 03	бр. на извод: 13-5/8	дата: 23.01.2017	М.П.

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **2а**:

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

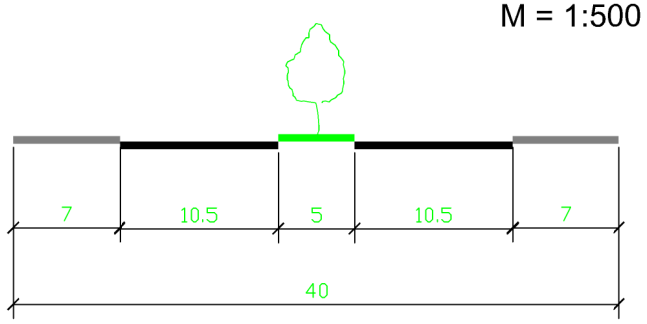
ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- осовина на автопат
- осовина на магистрален пат
- осовина на регионален пат
- осовина на општински пат
- осовина на локален пат
- автопат
- транзитна магистрална улица
- градска магистрална улица
- собирна улица
- железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- B.27 број на јазел
- 251.90 Z координата
- 245.90 Z-1 координата
- I=0.30% L=255.51 глобален нивелман
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- регулациска линија на градска четврт
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- реки

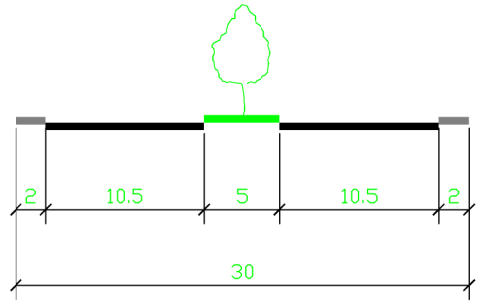
ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - СООБРАЌАЈ

M = 1:500

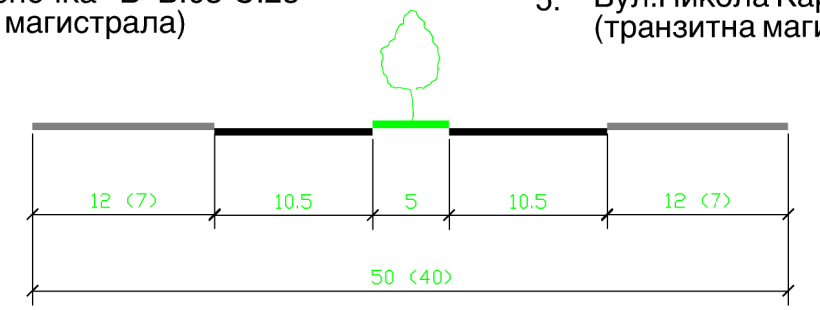
1. ул.Словенечка “Б“ В.03-С.28 (градска магистрала)



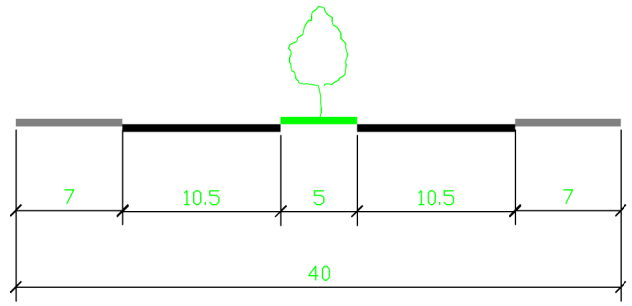
5. Бул.Никола Карев “В“ В.04-В.05 (транзитна магистрала)



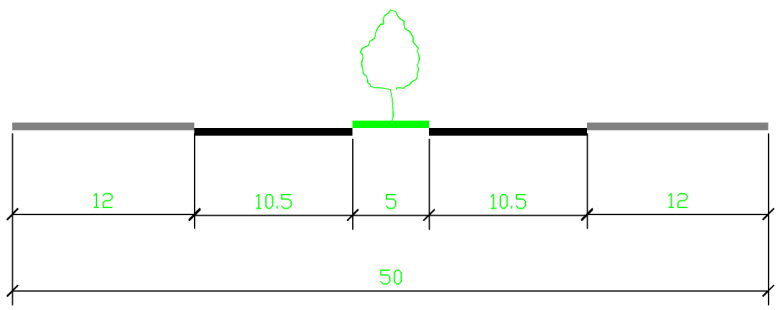
2. Бул.Македонско-Косовска Бригада “А“ С.28-С.48 (градска магистрала)



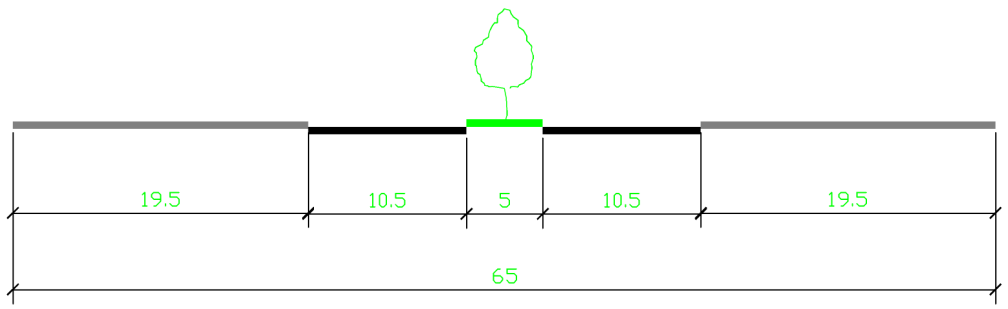
3. Бул.Македонско-Косовска Бригада “Б“ С.48-В.06 (градска магистрала)



4. Бул.Никола Карев “Г“ В.05-В.07 (транзитна магистрала)

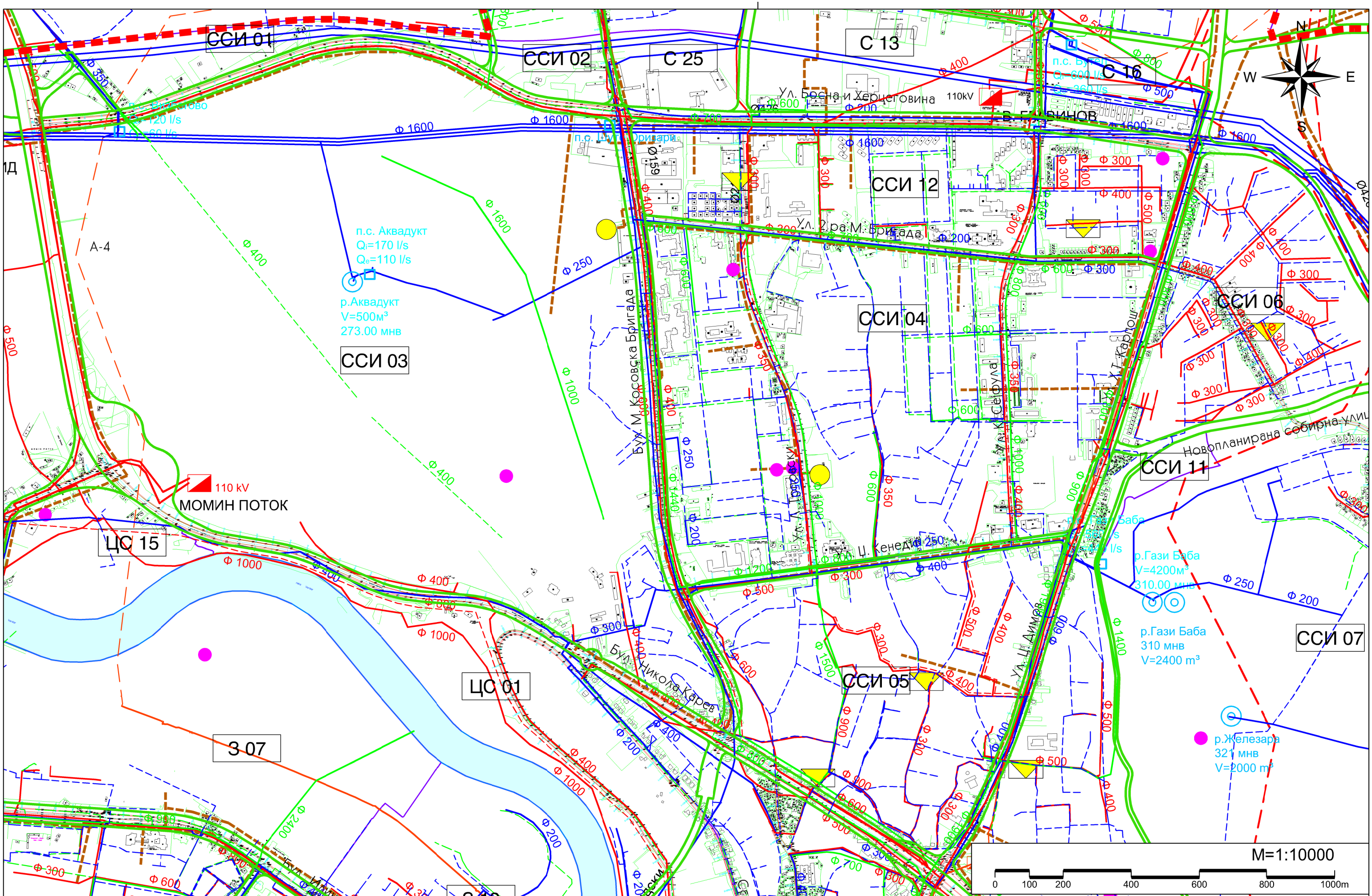


6. Бул.Никола Карев “Б“ А.05-В.04 ; В.07-В.08 (транзитна магистрала)



НАПОМЕНА:

При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 3:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА	ССИ 03	13-5/8	23.01.2017	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **3а:**

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.

регулациски линии на инфраструктурни коридори

регулациска линија на градска четврт

ЈИ 09 ознака на градска четврт

реки

Водоснабдителна мрежа

примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600

секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150

резервоар

пумпна станица

филтер станица

Фекална канализација

примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800

секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250

пумпна станица

Атмосферска канализација

примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800

секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500

канали

граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

бунари

пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

400kV трафостаница 400 kV

110kV трафостаница 110 kV

35kV трафостаница 35 kV

ЕВП постојка

термоелектрана - топлана

фотоволтаичен систем

електровод 400 kV

електровод 110 kV

електровод 110 kV - реконструкција

електровод 35 kV

кабли 110 kV

кабли 35 kV

поштенски единици

базни станици

Топлификациска инфраструктура

основен топловод

погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

гасовод

ГМРС - главна мерно - регулациска станица

МРС - мерно - регулациска станица

ССИ 01
ССИ 02
С 25
С 13
Е2
С 16
ССИ 12
ССИ 04
ССИ 06
ССИ 11
ССИ 07
ССИ 05
ССИ 03
ЦС 15
ЦС 01
З 07
З 12
З 08
МОМИН ПОТОК
Е3
М(А+Б)
М(Б+Г)
А
Б
В
Д1
Д2
Д3
А-4
Б6
ул. Кеј Сефулла
ул. Димитар Влахов
Будимир Николов Карев
Климент Охридски
Ул. Кеј Ж.Ј. Кириот
Ул. Босна и Херцеговина
Ул. Г. Гулабинов
Ул. Звездара
Ул. Б. Ристовски
Ул. Ацо Шопов
Ул. Ѓорѓи Сугарев
Ул. Ѓорѓи Сугарев
Ул. Ѓорѓи Сугарев

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **4а:**

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност
- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта

Водоснабдителна мрежа

- примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
- секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150
- резервоар
- пумпна станица
- филтер станица

Фекална канализација

- примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
- секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250
- пумпна станица

Атмосферска канализација

- примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
- секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
- канали
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- бунари
- пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

- 400kV трафостаница 400 kV
- 110kV трафостаница 110 kV
- 35kV трафостаница 35 kV
- ЕВП постојка
- термоелектрана - топлана
- фотоволтаичен систем
- електровод 400 kV
- електровод 110 kV
- електровод 110 kV - реконструкција
- електровод 35 kV
- кабли 110 kV
- кабли 35 kV
- поштенски единици
- базни станици

Топлификациска инфраструктура

- основен топловод
- погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

- гасовод
- ГМРС - главна мерно - регулациска станица
- МРС - мерно - регулациска станица

ГРАД СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022 ЗА ЧЕТВРТ ССИ 03

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2018 – 2022

ЈАНУАРИ 2019

ССИ 03.02
П=34,831ha

ССИ 03.01
П=33,869ha

ССИ 03.04
П=11,485ha

ССИ 03.05
П=9,795ha

ССИ 03.06
П=8,741ha

ССИ 03.08
П=91,163ha

ССИ 03.09
П=18,894ha

Д2
Д1
В
Б
М(Б+Г)
А
М(А+Б)
Е3

ул. 2-ра Македонска Бриг
Бул. Никола Карев "Б"
Бул. М. Косовска Бригада "А"
Ул. Август Цесарец
р.ВАРДАР

N
W
E
S

M=1:5000
0 50 100 200 300 400 500m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ ССИ 03	лист бр. 1:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	ССИ 03.06	13-5/85	18.04.2019	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ _____

лист бр. **1а**:

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

доминантна намена на површина:

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

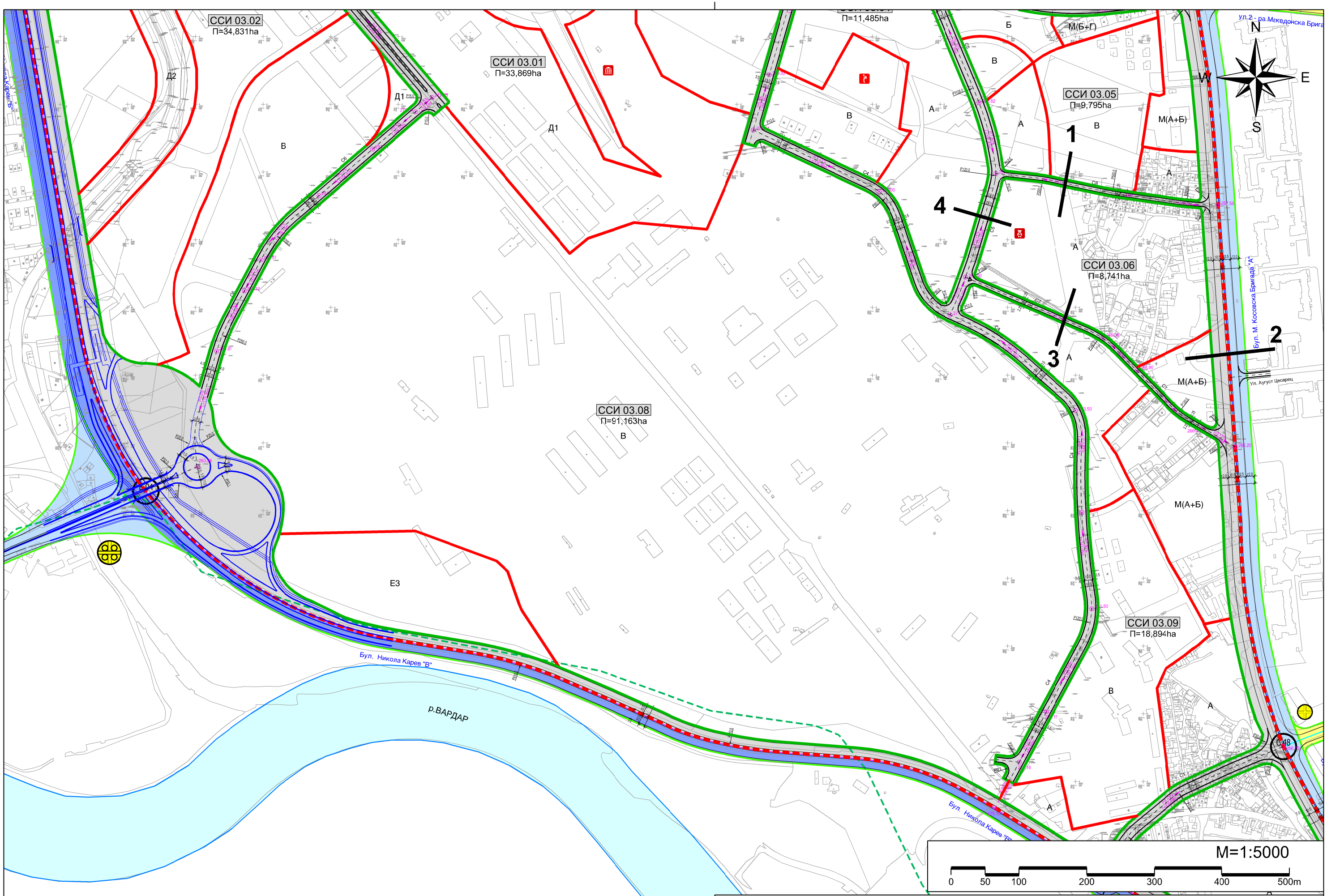
- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ ССИ 03	лист бр. 2:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	ССИ 03.06	13-5/85	18.04.2019	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ ССИ 03 БЛОК ССИ 03.06

лист бр. **2а**:

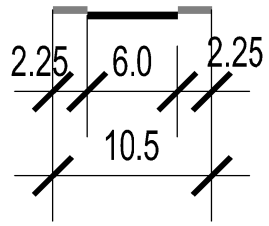
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

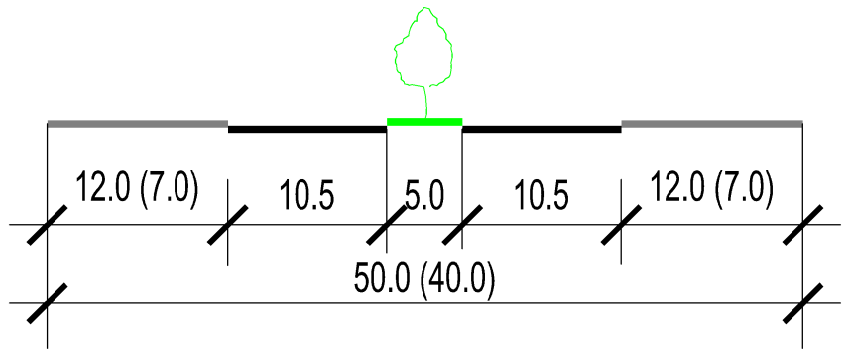
- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
- граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
- граница на плански опфат на блок
- регулациска линија на ниво на блок
- ССИ 03 — ознака на градска четврт
- ССИ 03.01 — ознака на блок
- граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)
- граница на контактна зона
- тротоари сервисна улица
- коловоз сервисна улица
- осовина на сервисна улица
- нивелетски коти на сервисни улици
- I=0.3% L=163.21m — подолжен нивелман на сервисни улици
- 264.67 — нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- I=0.30% L=89.60 — подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- C.44 — број на јазел
- регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
- транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
- железница (според ГУП Скопје 2012)
- реки
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
- 4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- терминал на линија за лесно метро

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - СООБРАЌАЈ
M = 1:500

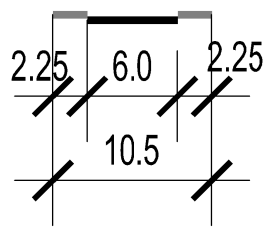
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
1. С7 и С8



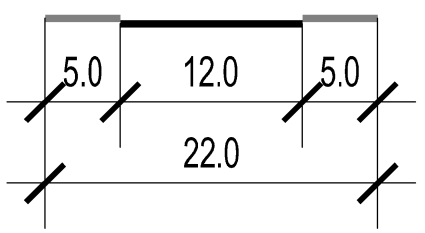
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
2. Бул. Македонско-Косовска Бригада "А"
С.28 - С.48 (градска магистрала)



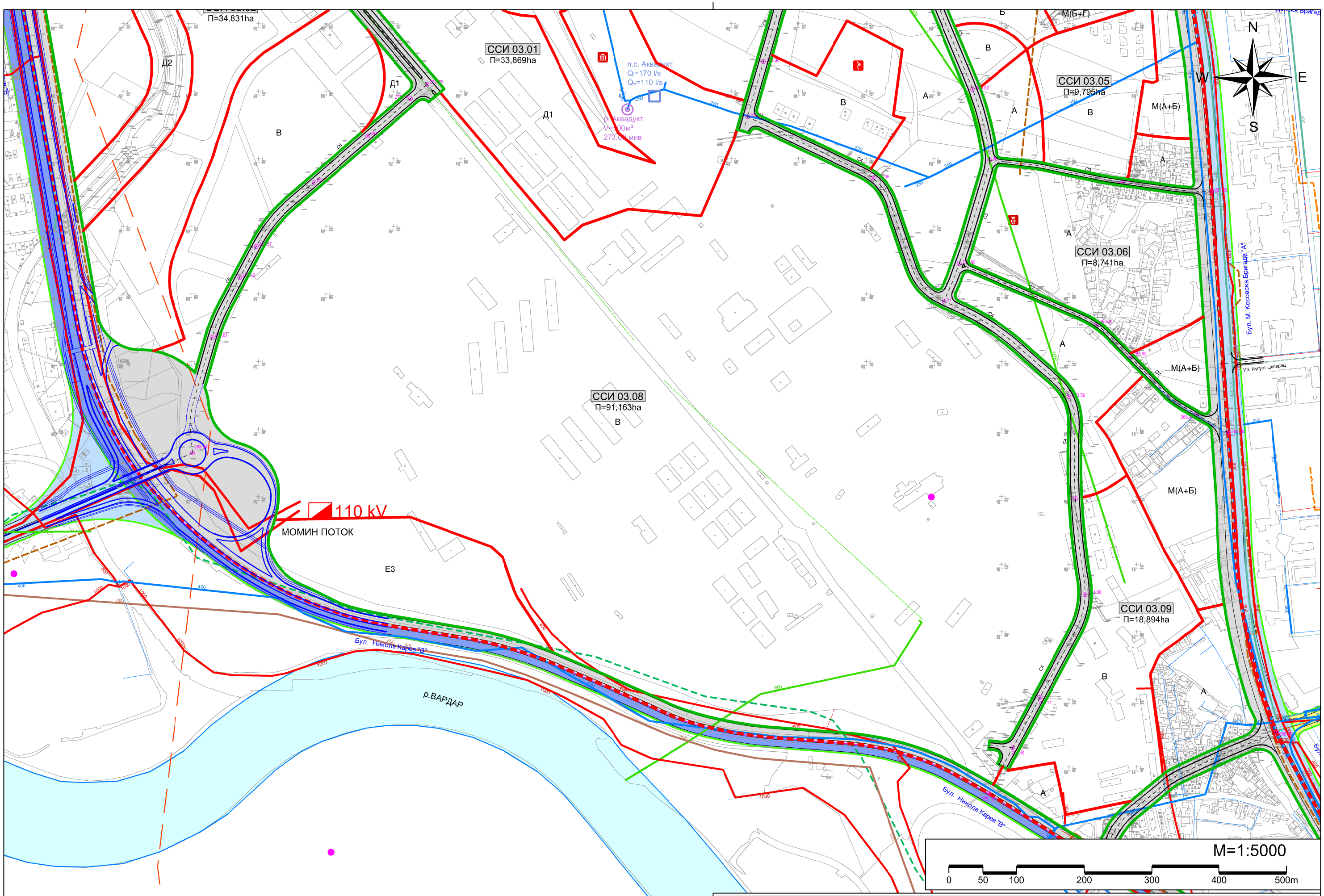
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
3. С7 и С8



СЕРВИСНИ УЛИЦИ
4. С5



НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ ССИ 03	лист бр. 3:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА	ССИ 03.06	13-5/85	18.04.2019	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ _____

лист бр. **3а**:

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)

граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)

граница на плански опфат на блок

регулациска линија на ниво на блок

ССИ 03 — ознака на градска четврт

ССИ 03.01 — ознака на блок

граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)

граница на контактна зона

регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)

транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

собирна улица (според ГУП Скопје 2012)

железница (според ГУП Скопје 2012)

реки

2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2

4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'

терминал на линија за лесно метро

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

Примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600

Секундарна водоснабдителна мрежа - Ф11 - Ф150

Резервоар

Пумпна станица

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800

Секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800

Секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500

Граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

110kV — трафостаница 110 kV

електровод 35 kV

кабли 110 kV

кабли 35 kV

поштенски единици

базни станици

ТОПЛИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Основен топловод

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасовод

МРС - мерно - регулациска станица

ССИ 03.02
П=34,831ha

ССИ 03.01
П=33,869ha

ССИ 03.04
П=11,485ha

ССИ 03.05
П=9,795ha

ССИ 03.06
П=8,741ha

ССИ 03.08
П=91,163ha

ССИ 03.09
П=18,894ha

Д1
Д2
В
А
Б
М(Б+Г)
М(А+Б)
Е3

МОМИН ПОТОК

110 kV

р.ВАРДАР

Бул. Никола Карев "Б"

Бул. Никола Карев "А"

Бул. М. Косовска Бригада "А"

Ул. Август Цесарец

N
W
E
S

M=1:5000

0 50 100 200 300 400 500m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ ССИ 03	лист бр. 4:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СИНТЕЗЕН ПЛАН	ССИ 03.06	13-5/85	18.04.2019	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ _____

лист бр. **4а**:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)

граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)

граница на плански опфат на блок

граница на подрачје со иста намена на земјиштето

ССИ 03 — ознака на градска четврт

ССИ 03.01 — ознака на блок

А, Б, В... — ознака на намена на површина

А — доминантна намена на површина - А (домување)

Б — доминантна намена на површина - Б (комерцијални и деловни намени)

В — доминантна намена на површина - В (јавни институции)

Г — доминантна намена на површина - Г (производство, дистрибуц. и сервиси)

Д — зеленило и рекреација - (Д1 - парковско зеленило / Д2 - заштитно зеленило)

М — доминантна намена на површина - М (мешовита намена А+Б)

М — доминантна намена на површина - М (мешовита намена Б+Г)

Е — инфраструктура - (Е3 - некомпатибилна класа на намени)

граница на заштитено добро - културен предел (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро - споменик (режим на заштита од прв степен)

граница на контактна зона

тротоари сервисна улица

коловоз сервисна улица

осовина на сервисна улица

нивелетски коти на сервисни улици

I=0.3% L=163.21m — подолжен нивелман на сервисни улици

264.67 — нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)

I=0.30% L=89.60 — подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)

С.44 — број на јазел

регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)

транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

собирна улица (според ГУП Скопје 2012)

железница (според ГУП Скопје 2012)

реки

2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2

4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'

терминал на линија за лесно метро

јавни институции - В1 - (основно образование)

јавни институции - В2 - (организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст - градинки)

јавни институции - В3 - (музејска дејност)

Водоснабдителна мрежа

примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600

секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150

резервоар

пумпна станица

филтер станица

Фекална канализација

примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800

секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250

пумпна станица

Атмосферска канализација

примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800

секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500

канали

граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

бунари

пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

400kV — трафостаница 400 kV

110kV — трафостаница 110 kV

35kV — трафостаница 35 kV

ЕВП постојка

термоелектрана - топлана

фотоволтаичен систем

електровод 400 kV

електровод 110 kV

електровод 110 kV - реконструкција

електровод 35 kV

кабли 110 kV

кабли 35 kV

поштенски единици

базни станици

Топлификациска инфраструктура

основен топловод

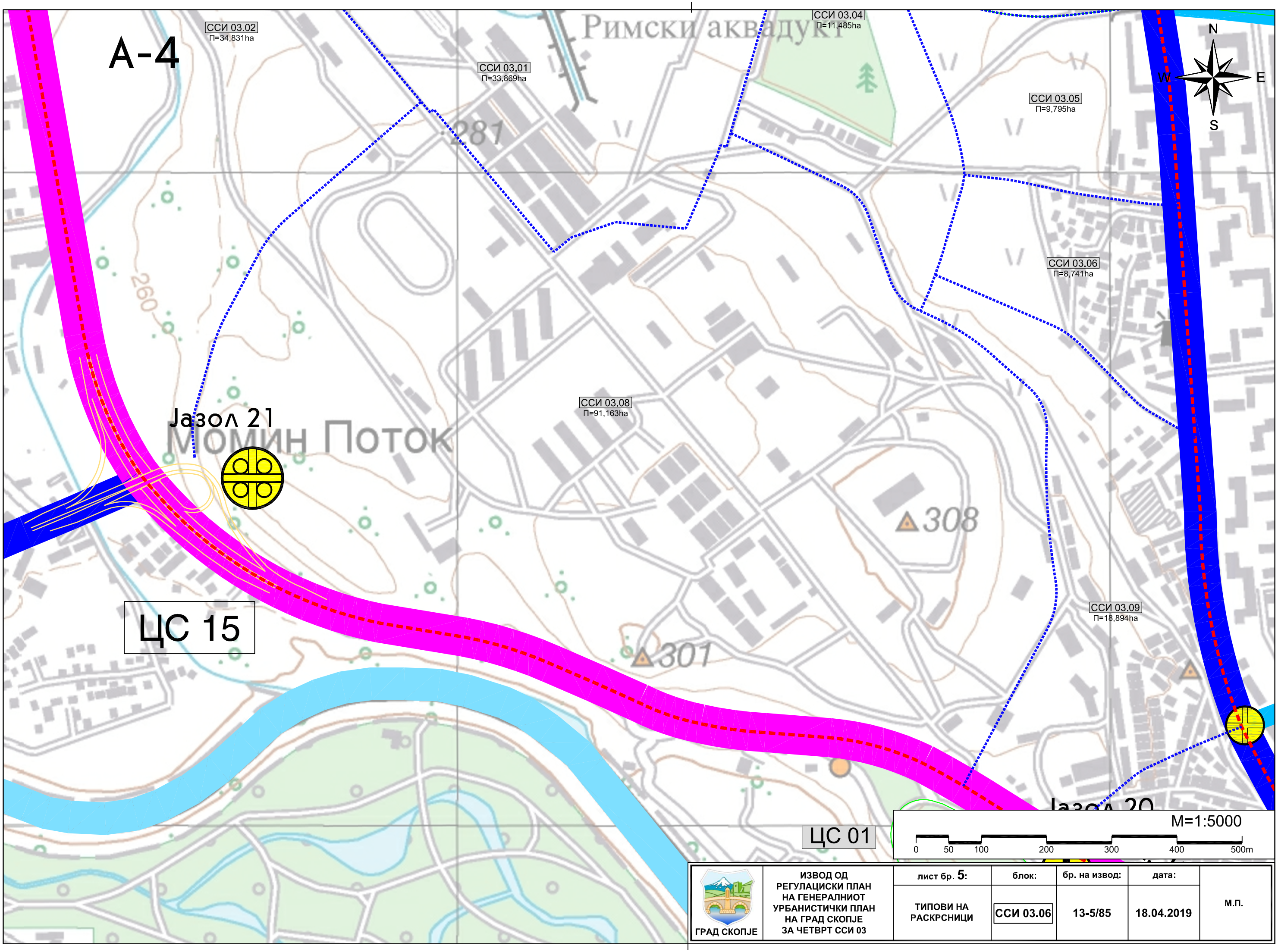
погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

гасовод

ГМРС - главна мерно - регулациска станица

МРС - мерно - регулациска станица



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ ССИ 03	лист бр. 5:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ	ССИ 03.06	13-5/85	18.04.2019	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН
НА ГЕНЕРАЛНИОТ
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ГРАД СКОПЈЕ
ЗА ЧЕТВРТ _____

лист бр. **5а**:

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ГУП 2012 - ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА - 8464ha

ТМ - Транзитна магистрална улица

ТМ - Градска магистрална улица

СОУ - Собирна улица

СЕУМ - Сервисна улица крај магистрала

СЕУ - Сервисна улица

А - Автопатишта

Р - Регионални патишта

О - Општински патишта

Железница

Тунел

Река

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип „А“ **Целосно денивелирана раскрсница**

Тип „А1“ **Делумно денивелирана раскрсница**

Тип „Б“ **Кружна денивелирана раскрсница**

Тип „Б1“ **Кружна раскрсница во ниво**

Тип „Г“ **Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)**

Тип „Г1“ **Денивелирана раскрсница (за трансфер)**

Тип „Д“ **Денивелиран натпатник**

Тип „Ѓ“ **Денивелиран премин на железница**

Тип „Е“ **Раскрсница во ниво**

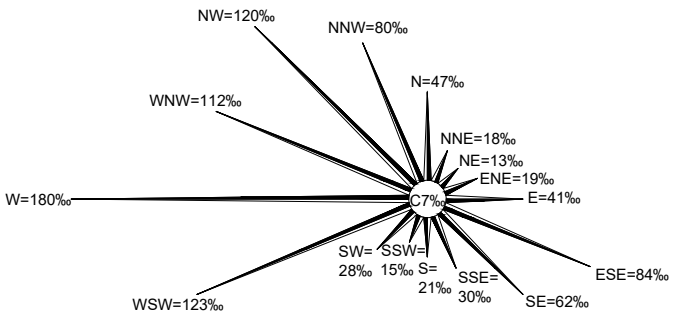
Можни денивелации

НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 06				
МЕСТО	ОПШТИНА ЧАИР, ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ				
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ЗАПАД : ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С5" СЕВЕР: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С8" ИСТОК: ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „БУЛЕВАР МАКЕДОНСКО - КОСОВСКА БРИГАДА" ЈУГ: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С7"				
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2017 год.				
ПОВРШИНА	8.74ха			РАЗМЕР	1 : 1000

ЛЕГЕНДА					
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ЧАИР, СКОПЈЕ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК			
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл	
ПРИЛОГ	ИЗВОД ОД ПОСТОЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		

ТЕХ. БРОЈ	0801-02-12/17	ДАТУМ	10.2019		ЛИСТ	2

KOMUNA E ÇAIRIT

ОПШТИНА ЧАИР

SEKTORI PËR URBANIZËM, ÇËSHTJE KOMUNALE DHE MBROJTJE TË MJEDISIT JETËSOR
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Nr./Бр. 27-9/366 prej/од 05.07.2017 г.

ÇERTIFIKATË E PDU -ИЗВОД ОД ДУП

PDU / ДУП: _,, *TENEQE MAHALLË*,,

,, *ТЕНЕЌЕ МААЛО*,,

Vendimi / Одлука nr.бр.: ***Бр. 07-804/6.***

nga data / од : ***22.07.2007.***

Dedikimi i ndërtimit / Намена на градба:

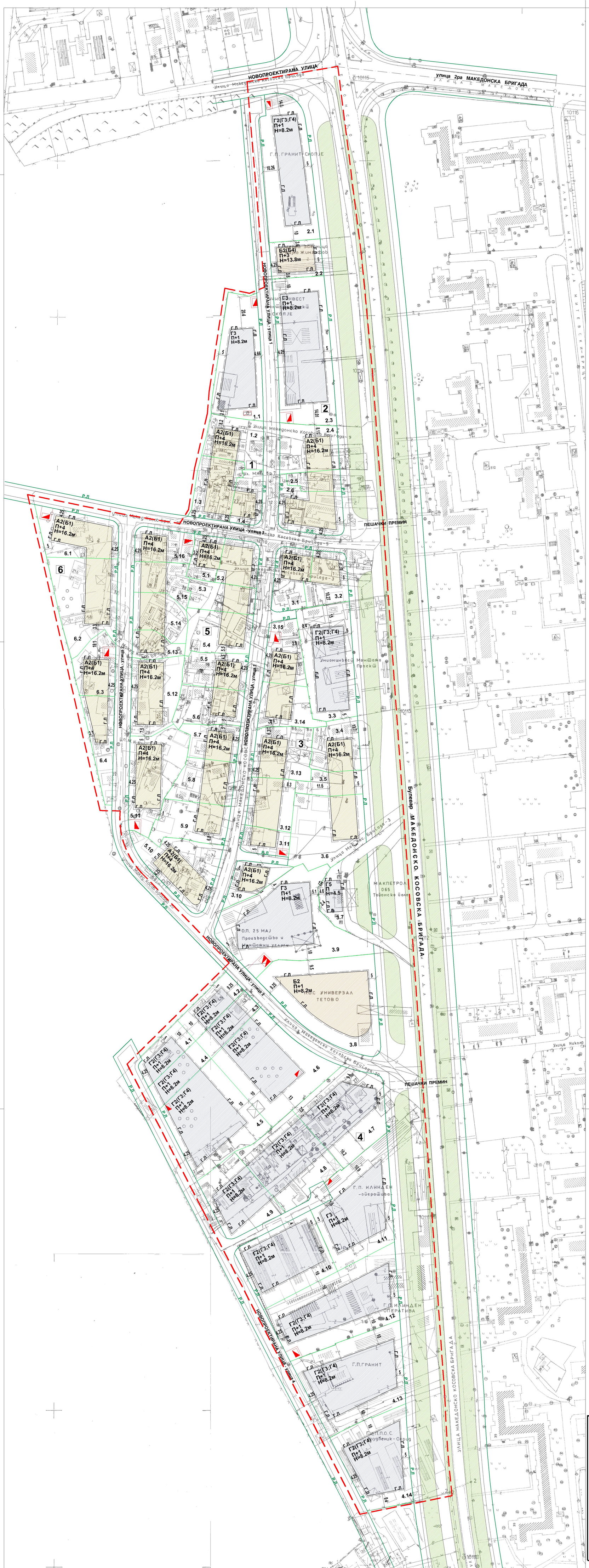
Moduli urban /Урбан Модул : /
Parc.ndërtimore /Град.парцела: /

RR./Ул:/ **Nr. Бр. : /**

KK /КО: Чаир **PK ,КП: /**

FD / ДЛ: 149 **M= 1:1000**

TREGUESI GRAFIK PËR PARCELËN NDËRTIMORE:
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА :



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПАРЦЕЛИ И ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ

градежна парцела	класа на намена	мах.височина на градење изразена во метри	мах.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	потребен број на паркинзи во домување	потребен број на паркинзи во други класи на намена	Вкупно број на паркинзи
ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ 1									
1.1	Г3	8.2	П+1	2113	978	1956		16	16
1.2	А2(Б1)	16.2	П+4	1041	299	1495	12	8	20
1.3	А2(Б1)	16.2	П+4	1028	577	2885	23	15	38
1.4	А2(Б1)	16.2	П+4	610	236	1180	9	6	15
вкупно		8,2-16,2		4792	2090	7516	44	44	88
ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ 2									
2.1	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	2796	1114	2228		18	18
2.2	Б2(Б4)	13.8	П+3	771	382	1528		53	53
2.3	Г3	8.2	П+1	3219	1743	3486		28	28
2.4	А2(Б1)	16.2	П+4	1113	347	1735	14	9	23
2.5	А2(Б1)	16.2	П+4	403	208	1040	8	5	14
2.6	А2(Б1)	16.2	П+4	1160	631	3155	25	16	41
вкупно		8,2-16,2		9462	4425	13172	47	129	176
ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ 3									
3.1	А2(Б1)	16.2	П+4	872	302	1510	12	8	20
3.2	А2(Б1)	16.2	П+4	832	290	1450	12	7	19
3.3	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	2304	1066	2132		17	17
3.4	А2(Б1)	16.2	П+4	957	320	1600	13	8	21
3.5	А2(Б1)	16.2	П+4	585	246	1230	10	6	16
3.6	А2(Б1)	16.2	П+4	1990	450	2250	18	11	29
3.7	Г5	4.5	П	1444	200	200		5	5
3.8	Б2	8.2	П+1	3415	1620	3240		112	112
3.9	Г3	8.2	П+1	3727	1542	3084		25	25
3.10	А2(Б1)	16.2	П+4	662	246	1230	10	6	16
3.11	А2(Б1)	16.2	П+4	496	184	920	7	5	12
3.12	А2(Б1)	16.2	П+4	930	513	2565	21	13	34
3.13	А2(Б1)	16.2	П+4	1204	410	2050	16	10	27
3.14	А2(Б1)	16.2	П+4	910	351	1755	14	9	23
3.15	А2(Б1)	16.2	П+4	932	324	1620	13	8	21
вкупно		4,5-16,2		21260	8064	26836	145	251	397
ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ 4									
4.1	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	695	323	646		5	5
4.2	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	750	299	598		5	5
4.3	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	674	385	770		6	6
4.4	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	664	446	892		7	7
4.5	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	2835	1623	3246		26	26
4.6	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	2978	1285	2570		21	21
4.7	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	2407	1128	2256		18	18
4.8	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	2204	1193	2386		19	19
4.9	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	1641	840	1680		13	13
4.10	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	2311	1295	2590		21	21
4.11	Г3	8.2	П+1	2784	1388	2776		22	22
4.12	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	3508	1587	3174		25	25
4.13	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	3328	1730	3460		28	28
4.14	Г2(Г3;Г4)	8.2	П+1	2320	1190	2380		19	19
вкупно		8.2		29099	14712	29424		235	235
ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ 5									
5.1	А2(Б1)	16.2	П+4	533	240	1200	10	6	16
5.2	А2(Б1)	16.2	П+4	705	457	2285	18	12	30
5.3	А2(Б1)	16.2	П+4	761	280	1400	11	7	18
5.4	А2(Б1)	16.2	П+4	1102	335	1675	13	8	22
5.5	А2(Б1)	16.2	П+4	898	284	1420	11	7	19
5.6	А2(Б1)	16.2	П+4	999	275	1375	11	7	18
5.7	А2(Б1)	16.2	П+4	744	296	1480	12	7	19
5.8	А2(Б1)	16.2	П+4	1022	447	2235	18	11	29
5.9	А2(Б1)	16.2	П+4	1052	294	1470	12	7	19
5.10	А2(Б1)	16.2	П+4	1691	586	2930	23	15	38
5.11	А2(Б1)	16.2	П+4	1806	651	3255	26	16	43
5.12	А2(Б1)	16.2	П+4	1445	635	3175	25	16	41
5.13	А2(Б1)	16.2	П+4	478	217	1085	9	5	14
5.14	А2(Б1)	16.2	П+4	864	394	1970	16	10	26
5.15	А2(Б1)	16.2	П+4	750	312	1560	12	8	20
5.16	А2(Б1)	16.2	П+4	769	274	1370	11	7	18
вкупно		16.2		15619	5977	29885	239	151	390
ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ 6									
6.1	А2(Б1)	16.2	П+4	1390	692	3460	28	18	45
6.2	А2(Б1)	16.2	П+4	2082	668	3340	27	17	44
6.3	А2(Б1)	16.2	П+4	891	368	1840	15	9	24
6.4	А2(Б1)	16.2	П+4	913	324	1620	13	8	21
вкупно		16.2		5276	2052	10260	82	52	134

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДЕЛОВИ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ

Дел од планскиот опфат	класа на намена	мах.височина на градење изразена во метри	мах.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	потребен број на паркинзи во домување	потребен број на паркинзи во други класи на намена	Вкупно број на паркинзи
1				4792	2090	7516	44	44	88
2				9462	4425	13172	47	129	176
3				21260	8064	26836	145	251	397
4				29099	14712	29424		235	235
5				15619	5977	29885	239	151	390
6				5276	2052	10260	82	52	134
вкупно				85508	37320	117093	557	862	1,420

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 12.3 ха

Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1 НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1,1.2,1.3,... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П , П+2,... МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ

Нмах=... м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

А2(Б1) СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
алтернативна намена:Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Б2(Б4) ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
алтернативна намена:Б4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

Г2(Г3;Г4) ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
алтернативна намена:Г3 - СЕРВИСИ и Г4 - СТОВАРИШТА

Г3 СЕРВИСИ

Г5 ИНФРАСТРУКТУРА - БЕНЗИСКА ПУМПА

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

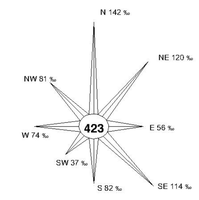
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ТЕНЕКЕ МААЛО

ОПШТИНА ЧАИР- СКОПЈЕ

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2007-2012

ПРЕДЛОГ ПЛАН



СИНТЕЗЕН ПЛАН

- ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
- РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
- ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

1

А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ ,АРХИТЕКТУРА
И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ

ЗУАС ТЕЛЕФОНИ : 361-671, 363-024; ТЕЛЕФАКС : 364-011
ЖИРО СМЕТКА: 27000000104453
БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 89
91000 - СКОПЈЕ ПОШ. ФАХ 559

ИНВЕСТИТОР :
ОПШТИНА ЧАИР - СКОПЈЕ

ОБЈЕКТ :
ТЕНЕКЕ МААЛО

ФАЗА :
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН
- ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
- РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
- ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

РАЗМЕР : 1:1000

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 1446/06

ДАТА : МАЈ 2007

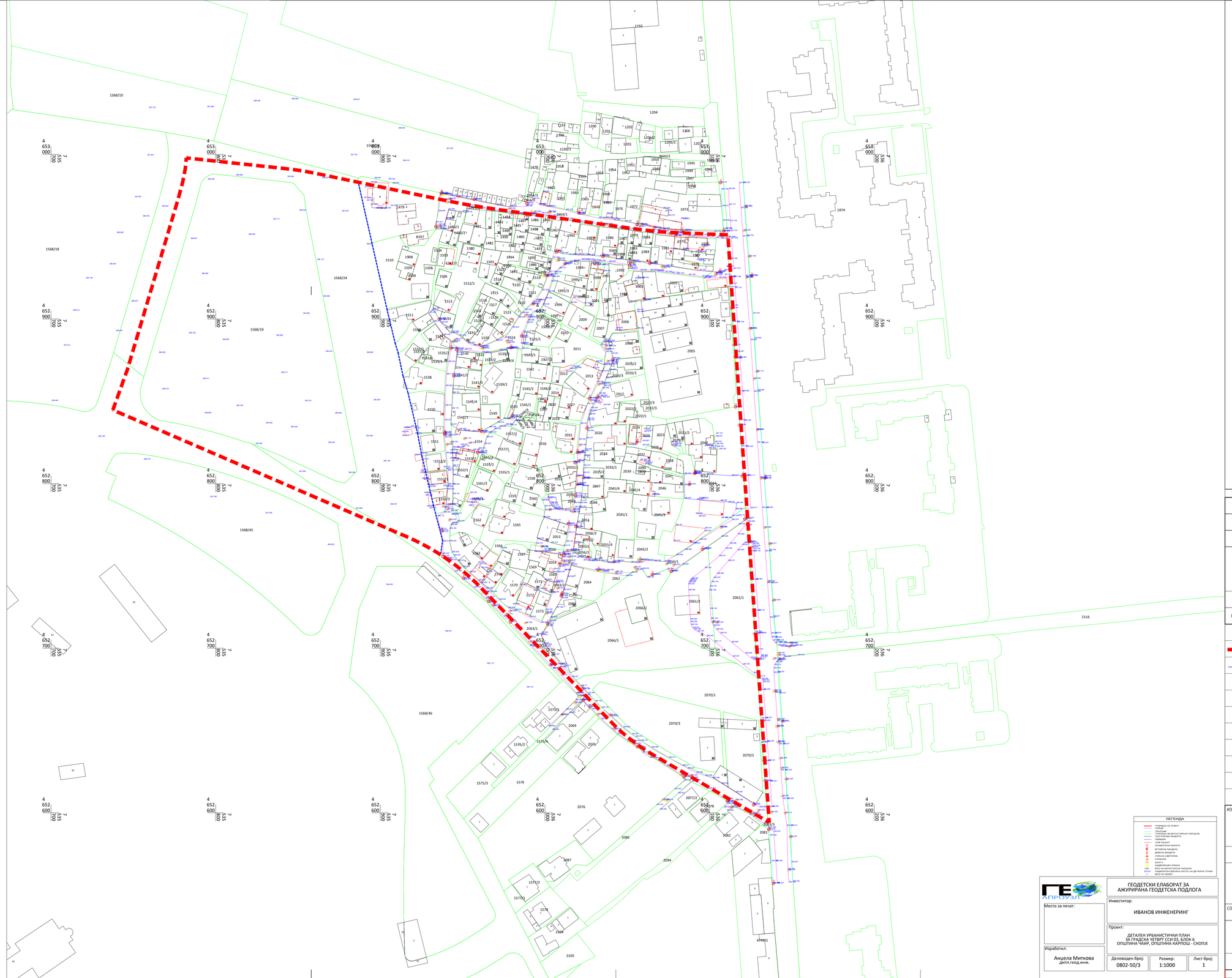
ПРОЕКТАНТИ :
О. ДЕЛИЦЈАКОВА дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 13/1

РАЗРАБОТИЛЕ :
СЛАВИЦА ЛАЗАРЕВСКА арх.тех.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВЕН ОДБОР,
ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж.

ДУП „ТЕНЕКЕ МАДЛО"
ОДЛУКА БР.07-804/6 ОД 22.07.2007год.

ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 06				
МЕСТО	ОПШТИНА ЧАИР, ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ				
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ЗАПАД : ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С5" СЕВЕР: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С8" ИСТОК: ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „БУЛЕВАР МАКЕДОНСКО - КОСОВСКА БРИГАДА" ЈУГ: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С7"				
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2017 год.				
ПОВРШИНА	8.74ха			РАЗМЕР	1 : 1000
ЛЕГЕНДА					
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				
	ГРАНИЦА ОПШТИНА ЧАИР-ОПШТИНА КАРПОШ				
РУЖА НА ВЕТРОВИ	NW=120‰ NNW=80‰ N=47‰ WNW=112‰ NNE=18‰ NE=13‰ ENE=19‰ E=41‰ W=180‰ C=7‰ SW=28‰ SSW=15‰ S=21‰ SSE=30‰ SE=62‰ ESE=84‰ WSW=123‰				
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА			УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ЧАИР, СКОПЈЕ				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094			САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК					
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591			АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл	
ПРИЛОГ	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ				
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-12/17	ДАТУМ	10.2019		ЛИСТ 3



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

Инвеститор: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

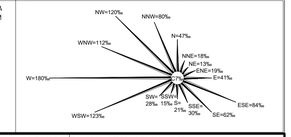
Проект: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 6 ОПШТИНА ЧАИР, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

Изработил: Анџела Митткова дипл.геод.инж.

Деловоден број: 0802-50/3 | Размер: 1:1000 | Лист број: 1

ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 06				
МЕСТО	ОПШТИНА ЧАИР, ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ				
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ЗАПАД : ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С5" СЕВЕР: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С8". ИСТОК: ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „БУЛЕВАР МАКЕДОНСКО - КОСОВСКА БРИГАДА" ЈУГ: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С7"				
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2017 год.				
ПОВРШИНА	8.74ха			РАЗМЕР	1 : 1000
ЛЕГЕНДА					
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				
	ГРАНИЦА ОПШТИНА ЧАИР- ОПШТИНА КАРПОШ				

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ЧАИР, СКОПЈЕ				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095		
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК					
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591		АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл		
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-12/17	ДАТУМ	10.2019	ЛИСТ	4

ред.бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	ха		%
1	**А - домување**	3.65		41.71%
	А1 - домување во станбени куќи			
2	**Б - комерцијални и деловни намени**	0.01		0.12%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени			
3	**Г - производство, дистрибуција и сервиси**	1.38		15.76%
	Г3 - сервиси			
4	**Д - зеленило и рекреација**	0.13		1.53%
	Д2- заштитно зеленило			
5	**Е - инфраструктура**			8.19%
	Е1 - комунална инфраструктура	0.59	0.72	
	Е2 - комунална супраструктура	0.13		
6	**НЗ - неизградено земјиште**	2.86		32.69%
	ВКУПНО	**8.74**		**100%**

ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 06				
МЕСТО	ОПШТИНА ЧАИР, ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ				
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ЗАПАД : ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С5" СЕВЕР: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С8" ИСТОК: ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „БУЛЕВАР МАКЕДОНСКО - КОСОВСКА БРИГАДА" ЈУГ: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С7"				
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2017 год.				
ПОВРШИНА	8.74ха	РАЗМЕР	1 : 1000		

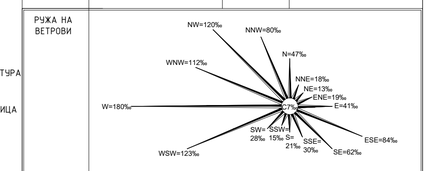
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1, 2, 3, ... НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П, П+1,... ПОСТОЕЧКА КАТНОСТ
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ГРАНИЦА ОПШТИНА ЧАИР- ОПШТИНА КАРПОШ

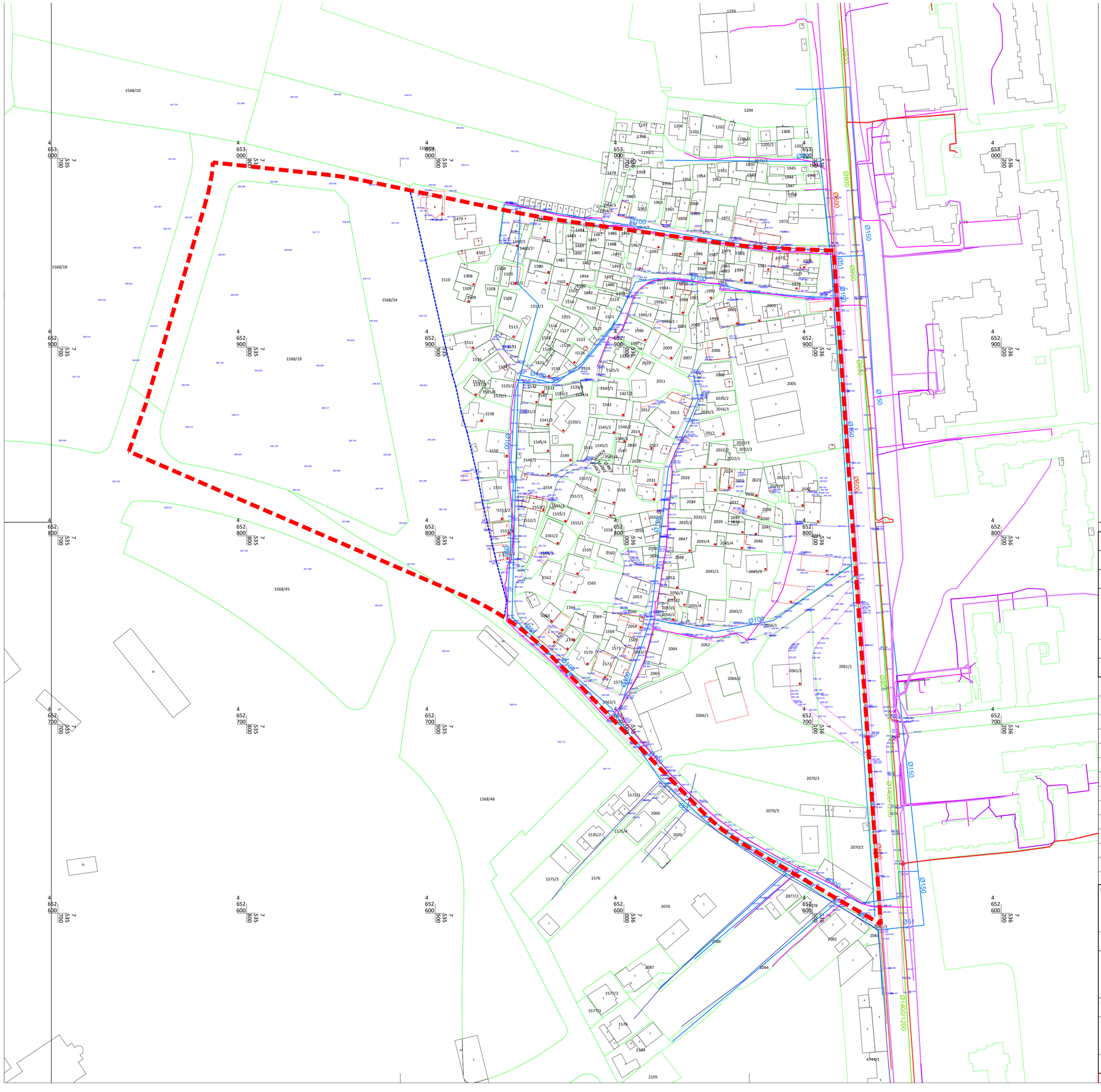
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Г3 СЕРВИСИ
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА: БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА
- НЗ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл			
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ЧАИР, СКОПЈЕ				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095			
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК					
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591	АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл			
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ				
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-12/17	ДАТУМ	10.2019	ЛИСТ	5

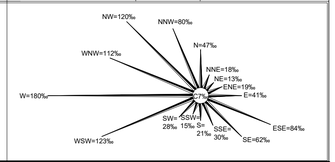


ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 06
МЕСТО	ОПШТИНА ЧАИР, ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ЗАПАД : ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С5“ СЕВЕР: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С8“ ИСТОК: ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „БУЛЕВАР МАКЕДОНСКО - КОСОВСКА БРИГАДА“ ЈУГ: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С7“
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 2017 год.
ПОВРШИНА	8.74ха
РАЗМЕР	1 : 1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА ОПШТИНА ЧАИР- ОПШТИНА КАРПОШ
- ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА:
- ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- БАКАРЕН КАБЕЛ
- ТФ КАНАЛ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- 10(20) kV ПОСТОЧКИ ПОДЗЕМЕН ВОД
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ЧАИР, СКОПЈЕ				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095		
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК					
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591		АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл		
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА				
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-12/17	ДАТУМ	10.2020	ЛИСТ	6

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација ДУП за градска четврт ССИ 03, блок 6, Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој на локалитетот во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на ДУП за градска четврт ССИ 03, блок 6, Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје.

Со изработка на ДУП за градска четврт ССИ 03, блок 6, Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје за период од 2017 до 2022 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1.Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат (топоним или опис), плански период, површина на плански опфат

Изработката на ДУП за градска четврт ССИ 03, блок 6, Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на населбата, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со ГУП на Град Скопје од 2012 год. и со одобрената Планска програма за овој план.

Деталниот урбанистички план е изработен согласно актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

• Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18);
• Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 142/15); и
• Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

• Почитување на намената на просторот поставена со ГУП на Град Скопје од 2012 год.;
• Имплементација на Планската програма со дефинирање на градежни парцели за организација и изградба на објекти согласно планираната намена;
• Почитување на постојната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
• Почитување на постојната изградена инфраструктура и супраструктура;
• Парцелација т.е. оформување на нови градежни парцели;
• Усогласување на планираните градежни парцели со границите на постојните катастарски парцели согласно ажурираната геодетска подлога;
• Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
• Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Деталниот урбанистички план за градска четврт ССИ 03, блок 6, Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје, се изработува за плански период од 5 (пет) години односно за период од 2017 до 2022 година.

Просторот кој е предмет на ДУП за градска четврт ССИ 03, блок 6, Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје, зафаќа делови од административната граница на Општина Чаир и Општина Карпош.

Границите на планскиот опфат се:

- **Запад** – осовина на сервисна улица „С5"
- **Север** - осовина на сервисна улица „С8"
- **Исток** - осовина на градска магистрална улица „Булевар Македонско - Косовска Бригада"
- **Југ -** осовина на сервисна улица „С7"

Површината на блокот во регулационите линии дефинирани со урбанистичкиот план за четврт изнесува 7.29 ха. Површината на границата на планскиот опфат изнесува 8.7414 ха.

2. Опис и образложение на планскиот концепт

Планскиот концепт на ДУП за градска четврт ССИ 03, блок 6, Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Усогласување на планскиот концепт со поставките и насоките дадени во ГУП на град Скопје од 2012 год. и РП за градска четврт;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Доследна примена на законската регулатива.

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:
- парцелирано градежно земјиште (градежни парцели); и
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура).

Според ГУП на Град Скопје 2012-2022, во планскиот опфат на градска четврт ССИ 03, блок 6, во рамките на границите на наменските зони планирана е следната доминантна класа на намена:

- **А - домување**

Согласно дефинираните намени, наведените услови од Генералниот урбанистички план за град Скопје, постоечката состојба и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели и јавно земјиште со следните поединечни основни класи намени:

А2 – домување во станбени згради
Б2 – големи трговски единици
В2 – здравство и социјална заштита – детска градинка (со пиктограм)
Д1 - парковско зеленило
Е2 - комунална супраструктура

со следната процентуална застапеност во рамки на планскиот опфат:

	ССИ 03.06	А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
согласно ДУП	%	56.18%	1.83%	5.84%	4.23%	30.21%	1.83%
	ХА	4.91	0.16	0.51	0.37	2.64	0.16

Планскиот концепт е поставен врз анализата на реализација на претходната планска документација, и согласно податоците од теренската инвентаризација, планирани се намени кои соодветствуваат со параметрите од РП.

Намената А2-домување во станбени згради е планирана во согласност со постоечката состојба, со оформување на градежни парцели и соодветни пристапи.
Во зоната на мешана намена (А+Б), предвидени се објекти со намена А2 – домување во станбени згради и Б2 – големи трговски единици.
За намената В2 – здравство и социјална заштита – детска градинка, планирана со ГУП со пиктограм, оформена е градежна парцела во согласност со бараните параметри.
Неколку планирани објекти со намена А2 – домување во станбени згради предвидени се како линиски центри покрај примарната сообраќајна мрежа во зона на линиски центри од 25м растојание од регулационата линија согласно ГУП на град Скопје 2012.

3. Опис и образложение на планските решенија за изградба

Парцелираното градежно земјиште односно градежните парцели се дефинирани така што нивните граници се совпаѓаат со границите на катастарските парцели (освен во деловите каде што согласно важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање нема услови за формирање на градежна парцела). Кон површината за општа употреба извршено е усогласување со регулационата линија на планираните коридори на сообраќајниците.

Во графичкиот приказ на планската документација, прикажани се (графички и нумерички) следните податоци:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела ($м^2$);
- граница и површина во која може да се гради ($м^2$);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови ($м^2$);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;

Максималната висина на венецот е планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:
- кота на тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

Заради флексибилност на планската документација, дадена е можност за избор на компатибилни класи на намени на основната класа на намена, со максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната согласно табелата од Прилог 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

При изработката на билансните показатели, и споредбата на параметрите од РП и ДУП, за основната намена домување, а за соодветно усогласување, од вкупната површина за домување изземени се линиските центри. Направена е анализа и пресметка на максималниот дозволен број на жители (Табела 2 во Биланси показатели) и добиените параметри соодветствуваат со планираните од РП.

3.1Сообраќајна инфраструктура

Планираната улична мрежа во планскиот опфат на ДУП за градска четврт ССИ 03, блок 6, Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје е поставена врз база на планската документација од повисоко ниво (ГУП на град Скопје од 2012 год. и УПЧ), состојбата на терен, изведената комунална супраструктура (постоечки улици, изведена хидротехничка и електро-енергетска инфраструктура) како и актуелната законска и подзаконска регулатива.

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат следните категории на улици:

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (согласно ГУП на град Скопје од 2012 год.):

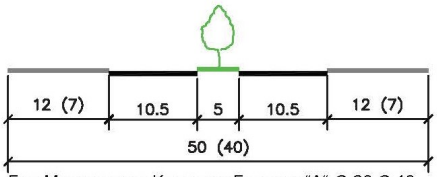
- магистрални улици:
Бул."Македонско-Косовска бригада" градска магистрала
50м(тротоар 12м+коловоз 10.5м+ зелен појас 5м+ коловоз 10.5+тротоар 12м)

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (согласно УПЧ):
- сервисни улици:
С5 со попречен профил од 22 м(тротоар 5м+ коловоз 12м+ тротоар 5м)
С7 и С8 со попречен профил од 10.5 м(тротоар 2.25м+коловоз 6м+ тротоар 2.25м)

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (согласно ДУП):

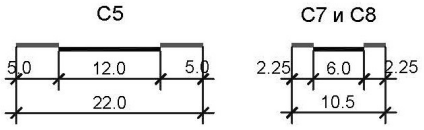
- станбени улици:
СТ1,СТ2,СТ3,СТ4,СТ5,СТ6,СТ7 со попречен профил од 8.5 м(тротоар 1.5м+коловоз 5.5м+ тротоар 1.5м)

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

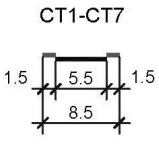


Бул.Македонско-Косовска Бригада "А" С.28-С.48
(градска магистрала)

СЕРВИСНИ УЛИЦИ



СТАНБЕНИ УЛИЦИ



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



Стационарен сообраќај
Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно:
• дефинираната намена на земјиштето; и
• нормативните акти - член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

За градежните парцели со дефинирана намена, паркирањето е предвидено да се реши во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно.

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.
Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Јавен градски превоз на патници
Во планскиот период се предвидува локалитетот да се опслужува со Јавен автобуски превоз на патници преку системот на градски линии со траси во правец од централното градско подрачје, преку примарната сообраќајна мрежа на улици до локалитетот и обратно.
Нивелациски план
Како составен дел на деталниот урбанистички план е изработен Нивелациски план на планираните сообраќајници. Нивелацијата на примарната сообраќајна мрежа е во согласност со податоците од Извод од ГУП на град Скопје - Сообраќаен план. Со нивелацискиот план се дефинирани висински коти и координати на осовински точки како и надолжен нагиб на нивелетата.

3.2Хидротехничка инфраструктура
Планираната хидротехничка инфраструктура во Деталниот урбанистички план за градска четврт ССИ 03, блок 6, Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје, е планирана врз основа на следните податоци и подлоги:

- Податоци добиени од ЈП „Водовод и канализација" - Скопје за постоечката хидро-техничка инфраструктура во локалитетот;
- Насоките од план од повисоко ниво - ГУП на град Скопје од 2012 год.;
- Сообраќајно и нивелациско решение на планираната сообраќајна мрежа; и
- Актуелните прописи за проектирање на инфраструктурни објекти од овој вид.

1 Водоснабдување за домување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување за домување

Предвиден број на жители		N=	3600	
Водоснабдителна норма		Qo=	400	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност		K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност		K2=	1.3	
	Qср/ден=3600 x 400	=	1,440,000.00	л/ден
	Qмах/ден	=	2,160,000.00	л/ден
	Qмах/час	=	117,000.00	л/час
Секундарни проточни количини				
	q ср/ден	=	16.67	л/сек
	q мах/ден	=	25.00	л/сек

q мах/час	=	32.50	л/сек

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

qotp=Qср/ден x 0.80	=	1,152.00	м3/ден

Усвоено пресек од ф250

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување ψsr	=	0.50	л/сек/ха
q atm= F x qi x ψsr			
q atm=7.3 x 110 x 0.5	=	401.50	л/сек/ха

Планираната комунална хидротехничка инфраструктура за ДУП за градска четврт ССИ 03, блок 6, Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје, е презентирана во Планската документација на графички прилог бр.4: Инфраструктурен план.

Реализацијата на ДУП за градска четврт ССИ 03, блок 6, Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје треба да се одвива преку изработка на Основни проекти, за чија изработка ќе бидат дадедни основни правци и податоци (хидротехнички услови) од надлежна институција - ЈП „Водовод и канализација" - Скопје, планска документација за улична мрежа и конкретни податоци – геодетски снимања (мерења).

3.3Електро-енергетска инфраструктура

Врз база на добиените податоци и параметри за планскиот опфат на ДУП за градска четврт ССИ 03, блок 6, Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје и врз основа на параметрите пропишани со планска документација од повисоко ниво, пристапено е кон анализа на потребни едновремени снаги.

Со член 109 од Општите и посебните услови за просторен развој од Извод од ГУП на град Скопје од 2012 година, предвидени се коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност соодветно за секоја намена односно, корисници на просторот.
А - домување 1 kW/жител
Б - комерцијални и деловни намени и **В** – јавни институции 193 kW/ха
Д - зеленило и рекреација 15 kW/ха
Е - инфраструктура 15 kW/ха

Намена на земјиште			коефициент согласно ГУП на град Скопје		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	3600	жители	1	kW/ха	3600.00
Б - комерцијални и деловни намени	0.16	ха	193	kW/ха	30.88
В - јавни институции	0.51	ха	193	kW/ха	98.43
Д - зеленило и рекреација	0.37	ха	15	kW/ха	5.55
Е - инфраструктура	2.80	ха	15	kW/ха	42
				ВКУПНО	**3776.86**

Врз основа на тоа, потребите од електрична моќност (kW) на ниво на блок 6 изнесуваат 3776.86 kW.
Потребите од електрична моќност претставуваат влезен параметар во пресметувањето на потребниот број на трафостаници (N) во рамки на планскиот опфат. Потребниот број на трафостаници (N) изнесува:
N = ΣРед. / (η x Sn), каде ΣРед. = 3776.86 kW
N = 3776.86 / (0,75 x 630) = ~ 7 трансформаторска станица
Пресметката е направена за енергетски трансформатори од 630 kVA.

Во рамки на планскиот опфат планирани се 14 трафостаници 10(20)кВ, кои ги задоволуваат потребите на блокот.

Улично осветление
Според планскиот концепт на овој детален урбанистички план се предвидува изградба на нови сообраќајници па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Уличната расвета ќе се реализира со реконструкција и адаптација на постојната мрежа за расвета со замена на столбните места и со поставување на нови расветни тела.

Осветлувањето на сообраќајниците ќе се решава со метал - халогени рефлектори и натриумови светилки поставени на метални столбни места со височина 10м и 4,5м.

Со изработка на основни проекти за осветлување на новопланираните сообраќајни површини, моќноста на новите светлосни тела ќе се дефинира со Основни проекти за расвета.

3.4Телефонска мрежа и пратечки објекти
Според податоците добиени од Македонски Телеком АД за електронски комуникации - Скопје во границата на планскиот опфат има постојни подземни телефонски инсталации и телефонска канализација.

Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа во иднина треба да се определи за деловен простор спрема бројот на вработени и површината на просторот. Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планира да се реализираат во коридорите на сообраќајниците, односно на тротоарите и пристапните улици. Планираните траси се прикажани на графички прилог бр.3 Инфраструктурен план од планската документација и соодветно се означени во легенда.

Бројот и местоположбата на инфраструктурни објекти - собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м x 0,5м - ќе бидат дефинирани согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на надлежните институции за електронски комуникации. Бројот на потребните линии ќе биде дефиниран во наредната фаза од планирање и истиот не е лимитирачки.

Заради зголемување на вредноста на градежното земјиште и оптимизирање на урбанистичките капацитети на просторот, се предвидува постоечките тф инсталации кои поминуваат низ парцелирано градежно земјиште да се дислоцираат на земјиште за општа употреба.

3.5Гасоводна мрежа
Според податоците добиени од АД ГА-МА Скопје, во планскиот опфат на блокот нема изведен гасовод.

3.6Топловодна мрежа
Согласно податоците од надлежната институција, утврдено е дека изведен топловод не навлегува во предметниот локалитет.

3.7Мерки за заштита

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

Заштитата на **водите** се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

Чиста и незагадена **почва** е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

На локалитетот се планира зона за домување, и објектите не претставуваат потенцијални извори на **бучава**.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување на просторот во дворното место.

Третман на отпад
Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален **отпад**.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

Урбана опрема
На ниво на локалитетот, според Законот за градење (Сл.Весник на РМ, бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15), урбаната опрема се поставува на јавни површини кои претставуваат градежно изградено и уредено земјиште без притоа да се наруши основната намена на просторот и безбедноста на сообраќајот.
Урбаната опрема се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон.

Заштита од природни и технолошки хаварии
Врз основа на загрозеноста на планскиот опфат на ДУП за градска четврт ССИ 03, блок 6, Општина Чаир - Скопје од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

Повредливост од пожар
При планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило во градежната парцела;
- Сообраќајните површини да се изведени согласно пропишаните стандарди и нормативи со што се обезбедува движење и дејствување на противпожарно возило;
- Во случај на пожар планскиот опфат ќе го опслужува противпожарна единица од Општина;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост.

Сеизмички ризик
Според податоците за сеизмичност на овој локалитет според Меркалиевата скала *можни се земјотреси со јачина до 9^0 степени*, што наложува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита.

Дефинирање на сеизмичкиот хазард всушност претставува дефинирање на економско–технички критериуми за прифатливо ниво на безбедност на градежните конструкции односно избор и примена на материјали за нивна изградба.

За да се избегне сеизмичкиот хазард, потребно е сите видови на објекти да се градат асеизмички според пропишани постапки, услови и барања за обезбедување на параметрите и критериумите за физичка градба.

Повредливост од урнатини
За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со архитектонско - урбанистички проект и основни проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
- При рушење, објектот да зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната инфраструктура во локалитетот да не биде попречена со рушевини заради несметан пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, итн;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

Мерки за заштита од воени разурнувања
Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15) член 64 и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. весник на РМ бр.105/05) член 6 и 7, потребите за засолништа и други заштитни објекти, се планираат според потребите за просторно и урбанистичко планирање, а се предвидуваат во просторните и урбанистичките планови.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

- во деловни објекти на 20 м^2 корисна површина, едно засолнишно место;
- во производни објекти, на 60 м^2 корисна површина, едно засолнишно место;
- во објекти за складирање, на 80 м^2 корисна површина, едно засолнишно место.

Од обврската да се гради засолниште се ослободува инвеститорот во случај:

- кога изградбата на засолништето не е можна поради геолошко – хидролошките карактеристики на земјиштето;
- при изградба на објекти под заштита на Републиката.

Техничко-технолошки несреќи, радиолошка, хемиска и биолошка заштита
Во рамките на планскиот опфат, доколку во планираните капацитети се одвиваат процеси, дејности и активности кои побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај, и каде се очекува да предизвикаат поголеми техничко - технолошки несреќи при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15) и другите позитивни прописи.

МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ НА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ
Во рамки на планскиот опфат задолжително е создавање на услови за непречено движење на лицата со инвалидност со преземање на конкретни мерки:
☐ Површините во рамки на планскиот опфат кои се наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто

карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

☐ Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

☐ Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

☐ Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

☐ При планирањето на елементите од уличната мрежа задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12)

☐ Во објектите со намена од групите на класи на намени Б и В, задолжително да се предвидат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите да се димензионираат според одредбите од член 76 од
Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Минималната широчина на рампите треба да биде 1м.

☐ Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички.

4.Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистички план.

4.1. Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на ДУП за градска четврт ССИ 03, блок 6, Општина Чаир, Општина Карпош - Скопје и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на деталниот урбанистички план.

4.2. Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на ДУП, се третираат како постојна состојба.

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на ДУП за градска четврт ССИ 03, блок 6, Општина Чаир, Општина Карпош - Скопје, чии граници се опишани во *точка 2.* од Планската документација на ДУП, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

4.4. Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

4.5. Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела ($м^2$);
- површина за градење ($м^2$);
- процент на изграденост (%);
- вкупна бруто развиена површина по катови ($м^2$);
- коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класни на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;
- потребен број на паркинг места во рамките на градежната парцела.

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

4.6. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

4.7. Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

4.8. Со планската документација се одредени следните услови:

• облик и големина на градежна парцела (м²);
• површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (м²);
• подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
• заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради;
• процент на изграденост на градежната парцела (%);
• вкупна површина по катови (м²);
• коефициент на искористеност на градежната парцела (к);
• основна класа на намена на земјиштето и градбите;
• можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени со дефиниран максимален процент на застапеност во однос на основната намена;
• максимална висина на објектот од нултата кота на заштитниот тротоар до максималната висина на венец на градбата (м),
• паркирање на возилата.

4.9. Во градежна парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се гради една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

4.10. Доколку при реализација на планската документација дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15).

4.11. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.12. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.13. За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

4.14. За 10 kV подземни траси во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.15. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

4.16. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.17. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки.
За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м.
Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.18. Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Архитектонско-урбанистички проект.

4.19. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците.
Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.20. Со проекти за инфраструктура за сообраќајните коридори на примарната сообраќајна мрежа (градски магистрални и собирни улици), кои ќе се работат врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на детален урбанистички план ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

4.21. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде што тоа е можно според конфигурацијата на теренот, да бидат континуирани без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.22. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење (Сл.Весник на РМ, бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15), Одлуката за утврдување стандарди за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на градот Скопје (Сл.Гласник на град Скопје бр. 3/10, 3/11 и 18/11) и Одлуката за утврдување на потребата за поставување на урбана опрема и за условите, начинот и постапката за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема (Сл. Гласник на град Скопје бр.3/10).

4.23. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.24. Во согласност со член 61 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), при изработка на проектна документација, во градежните парцели може да се реализира заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

4.25. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) може да се постави на растојание од 1,5 м од граница на градежна парцела.

4.26. Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на секоја градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

4.27. Во согласност со член 11-б од Законот за градење (Сл.Весник на РМ, бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15), при изработка на проектна документација за градби со јавна намена, задолжително да се проектира паркинг простор за велосипеди во функција на градбата.

4.28. Во согласност со член 51,53,54,61 од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ, бр.93/12 преч.текст) , органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.
Во функција на превенција се следниве мерки и активности:
1) изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
2) вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3) уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
4) воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5) обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.
Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:
1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

4.29. При разработка на урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 142/15).

5.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежните парцели дефинирана со ДУП за градска четврт ССИ 03, блок 6, Општина Чаир, Општина Карпош, Скопје.

Намена на земјиштето и градбите:

- **Парцелирано градежно земјиште:**

А2 – домување во станбени згради
Б2 – големи трговски единици
В2 – здравство и социјална заштита – детска градинка
Е2 - комунална супраструктура
Д1 - парковско зеленило

- **Земјиште за општа употреба:**

Е1 - комунална инфраструктура.
Д1 - парковско зеленило

Планиран развој: 2017 - 2022

- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Градежна парцела 6.1

• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.
- Во планираната површина за градба, на приземје, задолжително да се предвиди компатибилна намена Б од дозволените компатибилни намени во табелата.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.1	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,358	510	4,080	3.00	37.56%	УЛ.С8,СТ1

Градежна парцела 6.2

• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.
- Во планираната површина за градба, на приземје, задолжително да се предвиди компатибилна намена Б од дозволените компатибилни намени во табелата.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.2	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,421	509	4,072	2.87	35.82%	УЛ.С8

Градежна парцела 6.3

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
  - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
  - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.
  - Во планираната површина за градба, на приземје, задолжително да се предвиди компатибилна намена Б од дозволените компатибилни намени во табелата.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.3	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	953	340	2,720	2.85	35.68%	УЛ.С5,СТ2

Градежна парцела 6.4

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
  - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
  - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17,

86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.
- Во планираната површина за градба, на приземје, задолжително да се предвиди компатибилна намена Б од дозволените компатибилни намени во табелата.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.4	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,265	487	3,896	3.08	38.50%	УЛ.С5,СТ2

Градежна парцела 6.5
- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
  - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
  - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.
  - Во планираната површина за градба, на приземје, задолжително да се предвиди компатибилна намена Б од дозволените компатибилни намени во табелата.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.5	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,355	510	4,080	3.01	37.64%	УЛ.С5,С7

Градежна парцела 6.6
- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.
- Во планираната површина за градба, на приземје, задолжително да се предвиди компатибилна намена Б од дозволените компатибилни намени во табелата.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.6	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,384	482	3,856	2.79	34.83%	УЛ.С7

Градежна парцела 6.7
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.
- Во планираната површина за градба, на приземје, задолжително да се предвиди компатибилна намена Б од дозволените компатибилни намени во табелата.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.7	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	2,656	824	6,592	2.48	31.02%	УЛ.С7,СТ1

Градежна парцела 6.8

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
  - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
  - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.
  - Во планираната површина за градба, на приземје, задолжително да се предвиди компатибилна намена Б од дозволените компатибилни намени во табелата.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.8	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,362	510	4,080	3.00	37.44%	УЛ.СТ1,СТ2

Градежна парцела 6.9

- Намена: В2-здравство и социјална заштита - детска градинка, со можност за компатибилна намена Д3 од 20%, според параметрите дадени во табелата;
- За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.9	В2-здравство и социјална заштита-детска градинка	Д3 макс. 20%	П+1	8.00	5,100	2,550	5,100	1.00	50.00%	УЛ.СТ1,СТ2

Градежна парцела 6.10

• Основна класа на намени: Д1 - парковско зеленило, без можност за градба и без компатибилни намени

• Уредувањето на земјиштето за парковско зеленило партерно и хортикултурно да биде согласно претходно дефинирана проектна програма и да се разработи со Архитектонско - урбанистички проект.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.10	Д1-парковско зеленило	/	/	/	1,727	/	/	/	/	УЛ.СТ2

Градежна парцела 6.11

• Основна класа на намени: Д1 - парковско зеленило, без можност за градба и без компатибилни намени

• Уредувањето на земјиштето за парковско зеленило партерно и хортикултурно да биде согласно претходно дефинирана проектна програма и да се разработи со Архитектонско - урбанистички проект.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.11	Д1-парковско зеленило	/	/	/	978	/	/	/	/	УЛ.СТ2

Градежна парцела 6.12

• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.12	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,047	420	3,360	3.21	40.11%	УЛ.С8,СТ1

Градежна парцела 6.13
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.13	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	692	310	1,860	2.69	44.80%	УЛ.С8

Градежна парцела 6.14
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.14	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	970	475	2,850	2.94	48.97%	УЛ.С8,СТ3

Градежна парцела 6.15

• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.15	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	598	368	2,944	4.92	61.54%	УЛ.С8,СТ3

Градежна парцела 6.16

• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.16	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,213	576	4,608	3.80	47.49%	УЛ.СТ3

Градежна парцела 6.17
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.17	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,444	473	3,784	2.62	32.76%	УЛ.СТ1,СТ3

Градежна парцела 6.18

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
  - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
  - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.18	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	1,010	342	2,052	2.03	33.86%	УЛ.СТ3

Градежна парцела 6.19

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
  - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
  - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП

6.19	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	457	200	1,200	2.63	43.76%	УЛ.СТ3

Градежна парцела 6.20

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
  - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
  - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.20	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	461	142	852	1.85	30.80%	УЛ.СТ3

Градежна парцела 6.21

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
  - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
  - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП

6.21	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	978	240	1,440	1.47	24.54%	УЛ.СТ3

Градежна парцела 6.22

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
  - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
  - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.22	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,546	557	4,456	2.88	36.03%	УЛ.СТ3,СТ4

Градежна парцела 6.23

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
  - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
  - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.23	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,241	440	3,520	2.84	35.46%	УЛ.СТ3,СТ4

Градежна парцела 6.24

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
    - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
    - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.24	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,431	526	4,208	2.94	36.76%	УЛ.СТ3,СТ4

Градежна парцела 6.25

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
    - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
    - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17,

86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.25	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	1,057	349	2,094	1.98	33.02%	УЛ.СТ3

Градежна парцела 6.26

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
  - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
  - Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.
  - Во планираната површина за градба, на приземје, задолжително да се предвиди компатибилна намена Б од дозволените компатибилни намени во табелата.
  -

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.26	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,379	420	3,360	2.44	30.46%	УЛ.СТ1,СТ3

Градежна парцела 6.27

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
  - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.
- Во планираната површина за градба, на приземје, задолжително да се предвиди компатибилна намена Б од дозволените компатибилни намени во табелата.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.27	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,044	322	2,576	2.47	30.84%	УЛ.СТ1

Градежна парцела 6.28

• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.
- Во планираната површина за градба, на приземје, задолжително да се предвиди компатибилна намена Б од дозволените компатибилни намени во табелата.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.28	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,382	392	3,136	2.27	28.36%	УЛ.С7,СТ1

Градежна парцела 6.29

• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.29	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	683	220	1,320	1.93	32.21%	УЛ.С7,СТ5

Градежна парцела 6.30

• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.30	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,027	392	3,136	3.05	38.17%	УЛ.СТ4,СТ5

Градежна парцела 6.31

• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.31	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,307	350	2,800	2.14	26.78%	УЛ.СТ5

Градежна парцела 6.32
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.32	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	862	309	2,472	2.87	35.85%	УЛ.СТ4,СТ5

Градежна парцела 6.33
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.33	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,297	386	3,088	2.38	29.76%	УЛ.СТ4,СТ6

Градежна парцела 6.34
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.34	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,597	488	3,904	2.44	30.56%	УЛ.СТ6

Градежна парцела 6.35
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.35	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	845	334	2,004	2.37	39.53%	УЛ.СТ4,СТ6

Градежна парцела 6.36
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.36	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,323	531	4,248	3.21	40.14%	УЛ.СТ4,СТ7

Градежна парцела 6.37
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.37	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,458	479	3,832	2.63	32.85%	УЛ.СТ4

Градежна парцела 6.38
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.38	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	573	237	1,422	2.48	41.36%	УЛ.СТ4,СТ5

Градежна парцела 6.39
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.39	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.40	467	161	644	1.38	34.48%	УЛ.СТ5

Градежна парцела 6.40
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.40	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9+Пк	29.50	1,550	818	8,998	5.81	52.77%	УЛ.С7,СТ4,СТ5

Градежна парцела 6.41
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.41	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9	29.50	1,735	601	6,010	3.46	34.64%	УЛ.С7,СТ5

Градежна парцела 6.42
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.42	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9	29.50	1,643	618	6,180	3.76	37.61%	УЛ.СТ7

Градежна парцела 6.43
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.43	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9	29.50	934	550	5,500	5.89	58.89%	УЛ.СТ7

Градежна парцела 6.44
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.44	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9+Пк	29.50	774	487	5,357	6.92	62.92%	УЛ.СТ7

Градежна парцела 6.45
• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.45	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9+Пк	29.50	1,244	520	5,720	4.60	41.80%	УЛ.СТ7

Градежна парцела 6.46

• Намена: Б2- големи трговски единици, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела надземно или подземно;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.46	Б2- големи трговски единици	А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4 макс.вкупен збир 40%	П+9	32.00	1,619	809	8,090	5.00	49.97%	УЛ.С7,СТ5

Градежна парцела 6.47

- Намена: Е2- комунална супраструктура (бензинска пумпна станица) со пропратни услужни дејности
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.47	Е2- комунална супраструктура-бензинска пумпна станица	/	П	8.00	1,383	968	968	0.70	70.00%	БУЛ.КОСОВСКА БР.А

Градежна парцела 6.48-6.59

- Намена: Е2 – комунална супраструктура – трафостаница 10(20)кВ без можност за компатибилни класи на намени
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.48	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ5
6.49	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ7
6.50	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ1
6.51	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	21	12	12	0.57	57.14%	УЛ.СТ1
6.52	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ1
6.53	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ1
6.54	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.С5
6.55	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ3
6.56	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	21	12	12	0.57	57.14%	УЛ.СТ3
6.57	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ3

6.58	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ7
6.59	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	22	12	12	0.55	54.55%	УЛ.СТ5
6.60	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ1
6.61	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	21	12	12	0.57	57.14%	УЛ.С7

Нумерички дел

ССИ 03.06

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.1	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,358	510	4,080	3.00	37.56%	УЛ.С8,СТ1
6.2	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,421	509	4,072	2.87	35.82%	УЛ.С8
6.3	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	953	340	2,720	2.85	35.68%	УЛ.С5,СТ2
6.4	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,265	487	3,896	3.08	38.50%	УЛ.С5,СТ2
6.5	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,355	510	4,080	3.01	37.64%	УЛ.С5,С7
6.6	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,384	482	3,856	2.79	34.83%	УЛ.С7
6.7	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	2,656	824	6,592	2.48	31.02%	УЛ.С7,СТ1
6.8	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,362	510	4,080	3.00	37.44%	УЛ.СТ1,СТ2
6.9	В2-здравство и социјална заштита-детска градинка	Д3 макс. 20%	П+1	8.00	5,100	2,550	5,100	1.00	50.00%	УЛ.СТ1,СТ2
6.10	Д1-парковско зеленило	/	/	/	1,727	/	/	/	/	УЛ.СТ2
6.11	Д1-парковско зеленило	/	/	/	978	/	/	/	/	УЛ.СТ2
6.12	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,047	420	3,360	3.21	40.11%	УЛ.С8,СТ1
6.13	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	692	310	1,860	2.69	44.80%	УЛ.С8

6.14	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	970	475	2,850	2.94	48.97%	УЛ.С8,СТ3
6.15	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	598	368	2,944	4.92	61.54%	УЛ.С8,СТ3
6.16	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,213	576	4,608	3.80	47.49%	УЛ.СТ3
6.17	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,444	473	3,784	2.62	32.76%	УЛ.СТ1,СТ3
6.18	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	1,010	342	2,052	2.03	33.86%	УЛ.СТ3
6.19	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	457	200	1,200	2.63	43.76%	УЛ.СТ3
6.20	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	461	142	852	1.85	30.80%	УЛ.СТ3
6.21	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	978	240	1,440	1.47	24.54%	УЛ.СТ3
6.22	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,546	557	4,456	2.88	36.03%	УЛ.СТ3,СТ4
6.23	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,241	440	3,520	2.84	35.46%	УЛ.СТ3,СТ4
6.24	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,431	526	4,208	2.94	36.76%	УЛ.СТ3,СТ4
6.25	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	1,057	349	2,094	1.98	33.02%	УЛ.СТ3
6.26	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,379	420	3,360	2.44	30.46%	УЛ.СТ1,СТ3
6.27	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,044	322	2,576	2.47	30.84%	УЛ.СТ1
6.28	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,382	392	3,136	2.27	28.36%	УЛ.С7,СТ1
6.29	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	683	220	1,320	1.93	32.21%	УЛ.С7,СТ5
6.30	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,027	392	3,136	3.05	38.17%	УЛ.СТ4,СТ5
6.31	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,307	350	2,800	2.14	26.78%	УЛ.СТ5

6.32	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	862	309	2,472	2.87	35.85%	УЛ.СТ4,СТ5
6.33	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,297	386	3,088	2.38	29.76%	УЛ.СТ4,СТ6
6.34	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,597	488	3,904	2.44	30.56%	УЛ.СТ6
6.35	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	845	334	2,004	2.37	39.53%	УЛ.СТ4,СТ6
6.36	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,323	531	4,248	3.21	40.14%	УЛ.СТ4,СТ7
6.37	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,458	479	3,832	2.63	32.85%	УЛ.СТ4
6.38	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	573	237	1,422	2.48	41.36%	УЛ.СТ4,СТ5
6.39	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.40	467	161	644	1.38	34.48%	УЛ.СТ5
6.40	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9+Пк	29.50	1,550	818	8,998	5.81	52.77%	УЛ.С7,СТ4,СТ5
6.41	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9	29.50	1,735	601	6,010	3.46	34.64%	УЛ.С7,СТ5
6.42	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9	29.50	1,643	618	6,180	3.76	37.61%	УЛ.СТ7
6.43	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9	29.50	934	550	5,500	5.89	58.89%	УЛ.СТ7
6.44	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9+Пк	29.50	774	487	5,357	6.92	62.92%	УЛ.СТ7
6.45	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9+Пк	29.50	1,244	520	5,720	4.60	41.80%	УЛ.СТ7
6.46	Б2- големи тргвски единици	А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4 макс.вкупен збир 40%	П+9	32.00	1,619	809	8,090	5.00	49.97%	УЛ.С7,СТ5
6.47	Е2- комунална супраструктура-бензинска пумпна станица	/	П	8.00	1,383	968	968	0.70	70.00%	БУЛ.КОСОВСКА БР.А

6.48	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ5
6.49	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ7
6.50	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ1
6.51	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	21	12	12	0.57	57.14%	УЛ.СТ1
6.52	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ1
6.53	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ1
6.54	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.С5
6.55	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ3
6.56	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	21	12	12	0.57	57.14%	УЛ.СТ3
6.57	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ3
6.58	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ7
6.59	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	22	12	12	0.55	54.55%	УЛ.СТ5
6.60	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ1
6.61	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	21	12	12	0.57	57.14%	УЛ.С7
				м2	м2	м2	м2			

ОПФАТ БЛОК	87,414	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	
		22,700	162,637	1.86	25.97%	

	ССИ 03.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА
согласно Извод од **РП**	%	100.00	76.99%	5.48%	6.85%	0.00%	0.00%	3.01%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	7.67%	0.00%
	ХА	7.30	5.62	0.40	0.50	0.00	0.00	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.56	0.00
согласно **ДУП за ССИ 03.06**	%	100	67.26%	2.19%	6.99%	0.00%	0.00%	5.07%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.19%	0.00%	16.30%	0.00%
	ХА	7.30	4.91	0.16	0.51	0.00	0.00	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.00	1.19	0.00

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО УПЧ И ДУП

ССИ 03.06		ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
		А (ДОМУВАЊЕ)								
согласно Извод од РП	7.30		5.62	26.02	8	117000	2.08	3600	1000	641

ССИ 03.06		А (ДОМУВАЊЕ)	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
согласно ДУП	Вкупно: 7.30		4.91	36.66%	8	117004	2.38	3600	1000	641

	АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ		
1	МАКСИМАЛНА БРУТО ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДУП	м2	
	А2-домување во станбени згради		148311
2	ЛИНИСКИ ЦЕНТАР		
	УТВРДЕНАТА КЛАСА НА НАМЕНИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ (2012-2022) - ПОКРАЈ ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ ИМА ТРЕТМАН НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР И И ИСТАТА НЕ ВЛЕГУВА ВО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЧЕТВРТТА (ДЕЛ ГП6.16, ДЕЛ ГП6.42,ГП6.43,ГП6.44,ГП6.45)		
	ВКУПНО		26001
3	ЗАДОЛЖИТЕЛНИ КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ - ПРИЗЕМЈЕ (ГП6.1-6.8, ГП6.26-6.28)		
	ВКУПНО		**5306**
4	ПРОСЕЧНА БРУТО ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДУП	м2	
	А2-домување во станбени згради 1-(2+3)		117004
	ПРЕСМЕТКА ЗА МАКС.ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ НА ЧЕТВРТТА		
	ВКУПНО ЖИТЕЛИ		3600
	м2/жител		32.50

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ											
	ССИ 03.06	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од УПЧ	ПОТРЕБИ	185.40	1,440.00	16.67	25.00	32.50	0.00	0.00	1,152.00	401.50	9,000.00
согласно ДУП	ПОТРЕБИ	3,776.86	1,440.00	16.67	25.00	32.50	0.00	0.00	1,152.00	401.50	9,000.00
	ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА						136.99	СЕМ/ХА			

	ССИ 03.06	А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
согласно ДУП	%	100	56.18%	1.83%	5.84%	4.23%	30.21%	1.83%
	ХА	8.74	4.91	0.16	0.51	0.37	2.64	0.16

СПОРЕДБЕНА АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ССИ 03.06		А-домување	Б - комерцијални и деловни намени	В - јавни институции	Г - производство, дистрибуција и сервиси	Д - зеленило и рекреација	Е-инфраструктура	неизградено земјиште
согласно ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	%	100	41.76%	0.11%	0.00%	15.33%	1.49%	8.01%	32.72%
	ХА	8.74	3.65	0.01	0.00	1.34	0.13	0.70	2.86
согласно ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	%	100	56.18%	1.83%	5.84%	0.00%	4.23%	31.92%	0.00%
	ХА	8.74	4.91	0.16	0.51	0.00	0.37	2.79	0.00

	ССИ 03.06	А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИАЛНА ЗАШТИТА	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
согласно ДУП	%	56.18%	1.83%	5.84%	4.23%	30.21%	1.83%
	ХА	4.91	0.16	0.51	0.37	2.64	0.16

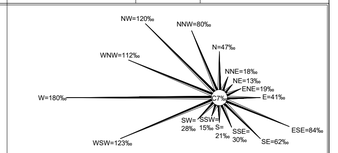
јавни институции - В2 - (организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст - градинки)

ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 06
МЕСТО	ОПШТИНА ЧАИР, ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ЗАПАД : ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С5" СЕВЕР: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С8" ИСТОК: ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „БУЛЕВАР МАКЕДОНСКО - КОСОВСКА БРИГАДА" ЈУГ: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С7"
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2017-2022
ПОВРШИНА	8.74ха — РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ССИ 03.06 ОЗНАКА ЗА БЛОК
ГРАНИЦА НА БЛОК
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012 И УПЧ
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА,Б.П.СТАНИЦА)

Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
КОЛОВОЗ
ТРОТОАРИ
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ/ПРИСТАП
ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА СООБР.ПРОФИЛ НА УЛИЦИ
ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ОПШТИНА ЧАИР И ОПШТИНА КАРПОШ
6.А ГРАНИЦА/ОЗНАКА НА МОДУЛ

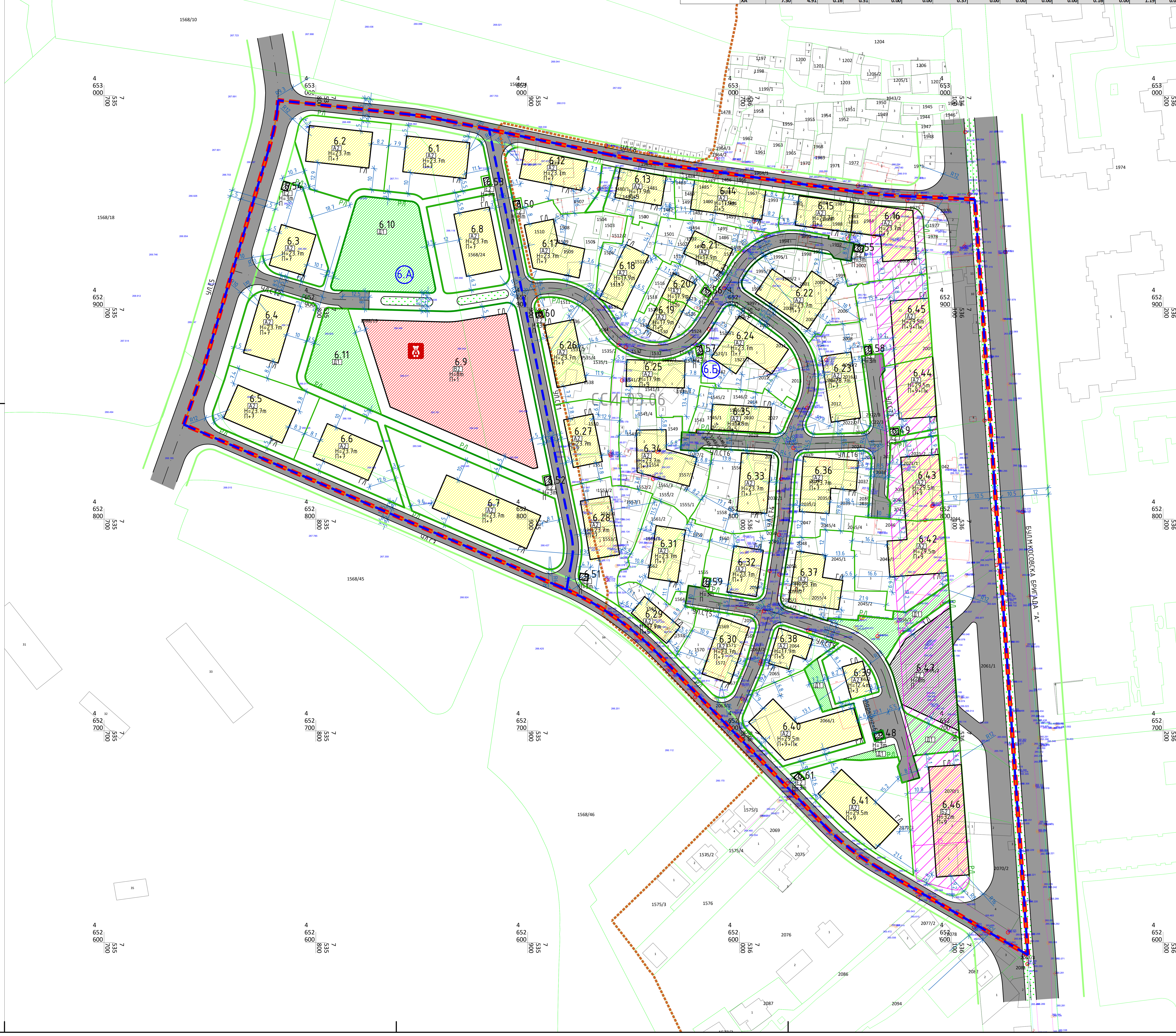
РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ЧАИР, СКОПЈЕ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл		
ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-12/17	ДАТУМ 10.2020	ЛИСТ 1

	ССИ 03.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА
согласно Извод од РП	%	100.00	76.99%	5.48%	6.85%	0.00%	0.00%	3.01%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	7.67%	0.00%
	ХА	7.30	5.62	0.40	0.50	0.00	0.00	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.56	0.00
согласно ДУП за ССИ 03.06	%	100	67.26%	2.19%	6.99%	0.00%	0.00%	5.07%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.19%	0.00%	16.30%	0.00%
	ХА	7.30	4.91	0.16	0.51	0.00	0.00	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.00	1.19	0.00

јавни институции - В2 - (организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст - градинки)



ССИ 03.06

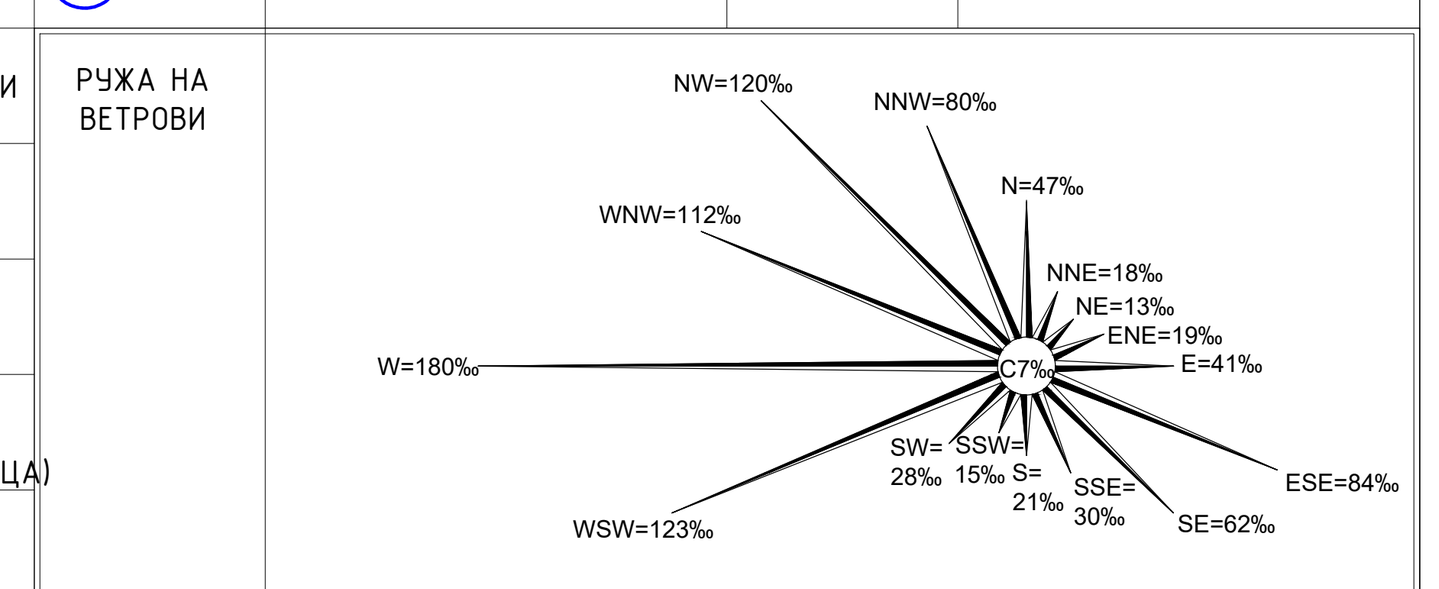
БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРИСТАП
6.1	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,358	510	4,080	3.00	37.56%	УЛ.С8,СТ1
6.2	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,421	509	4,072	2.87	35.82%	УЛ.С8
6.3	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	953	340	2,720	2.85	35.68%	УЛ.С5,СТ2
6.4	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,265	487	3,896	3.08	38.50%	УЛ.С5,СТ2
6.5	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,355	510	4,080	3.01	37.64%	УЛ.С5,С7
6.6	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,384	482	3,856	2.79	34.83%	УЛ.С7
6.7	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	2,656	824	6,592	2.48	31.02%	УЛ.С7,СТ1
6.8	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,362	510	4,080	3.00	37.44%	УЛ.СТ1,СТ2
6.9	В2-здравство и социјална заштита-детска градинка	Д3 макс. 20%	П+1	8.00	5,100	2,550	5,100	1.00	50.00%	УЛ.СТ1,СТ2
6.10	Д1-парковско зеленило	/	/	/	1,727	/	/	/	/	УЛ.СТ2
6.11	Д1-парковско зеленило	/	/	/	978	/	/	/	/	УЛ.СТ2
6.12	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,047	420	3,360	3.21	40.11%	УЛ.С8,СТ1
6.13	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	692	310	1,860	2.69	44.80%	УЛ.С8
6.14	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	970	475	2,850	2.94	48.97%	УЛ.С8,СТ3
6.15	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	598	368	2,944	4.92	61.54%	УЛ.С8,СТ3
6.16	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,213	576	4,608	3.80	47.49%	УЛ.СТ3
6.17	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,444	473	3,784	2.62	32.76%	УЛ.СТ1,СТ3
6.18	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	1,010	342	2,052	2.03	33.86%	УЛ.СТ3
6.19	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	457	200	1,200	2.63	43.76%	УЛ.СТ3
6.20	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	461	142	852	1.85	30.80%	УЛ.СТ3
6.21	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	978	240	1,440	1.47	24.54%	УЛ.СТ3
6.22	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,546	557	4,456	2.88	36.03%	УЛ.СТ3,СТ4
6.23	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,241	440	3,520	2.84	35.46%	УЛ.СТ3,СТ4
6.24	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,431	526	4,208	2.94	36.76%	УЛ.СТ3,СТ4
6.25	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	1,057	349	2,094	1.98	33.02%	УЛ.СТ3
6.26	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,379	420	3,360	2.44	30.46%	УЛ.СТ1,СТ3
6.27	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,044	322	2,576	2.47	30.84%	УЛ.СТ1
6.28	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,382	392	3,136	2.27	28.36%	УЛ.С7,СТ1
6.29	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	683	220	1,320	1.93	32.21%	УЛ.С7,СТ5
6.30	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,027	392	3,136	3.05	38.17%	УЛ.СТ4,СТ5
6.31	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,307	350	2,800	2.14	26.78%	УЛ.СТ5
6.32	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	862	309	2,472	2.87	35.85%	УЛ.СТ4,СТ5
6.33	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,297	386	3,088	2.38	29.76%	УЛ.СТ4,СТ6
6.34	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,597	488	3,904	2.44	30.56%	УЛ.СТ6
6.35	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	845	334	2,004	2.37	39.53%	УЛ.СТ4,СТ6
6.36	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,323	531	4,248	3.21	40.14%	УЛ.СТ4,СТ7
6.37	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	23.70	1,458	479	3,832	2.63	32.85%	УЛ.СТ4
6.38	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5	17.90	573	237	1,422	2.48	41.36%	УЛ.СТ4,СТ5
6.39	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.40	467	161	644	1.38	34.48%	УЛ.СТ5
6.40	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9+Пк	29.50	1,550	818	8,998	5.81	52.77%	УЛ.С7,СТ4,СТ5
6.41	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9	29.50	1,735	601	6,010	3.46	34.64%	УЛ.С7,СТ5
6.42	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9	29.50	1,643	618	6,180	3.76	37.61%	УЛ.СТ7
6.43	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9	29.50	934	550	5,500	5.89	58.89%	УЛ.СТ7
6.44	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9+Пк	29.50	774	487	5,357	6.92	62.92%	УЛ.СТ7
6.45	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9+Пк	29.50	1,244	520	5,720	4.60	41.80%	УЛ.СТ7
6.46	Б2- големи трговски единици	А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4 макс.вкупен збир 40%	П+9	32.00	1,619	809	8,090	5.00	49.97%	УЛ.С7,СТ5
6.47	Е2- комунална супраструктура-бензинска пумпна	/	П	8.00	1,383	968	968	0.70	70.00%	БУЛ.КОСОВСКА БР.А
6.48	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ5
6.49	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ7
6.50	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ1
6.51	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	21	12	12	0.57	57.14%	УЛ.СТ1
6.52	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ1
6.53	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ1
6.54	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.С5
6.55	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ3
6.56	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	21	12	12	0.57	57.14%	УЛ.СТ3
6.57	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ3
6.58	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ7
6.59	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	22	12	12	0.55	54.55%	УЛ.СТ5
6.60	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	20	12	12	0.60	60.00%	УЛ.СТ1
6.61	Е2- комунална супраструктура-трафостаница	/	П	3.00	21	12	12	0.57	57.14%	УЛ.С7
				м2	м2	м2	м2			
ОПФАТ БЛОК					87,414	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	
						22,700	162,637	1.86	25.97%	

ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 06		
МЕСТО	ОПШТИНА ЧАИР, ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ЗАПАД : ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С5" СЕВЕР: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С8" ИСТОК: ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „БУЛЕВАР МАКЕДОНСКО - КОСОВСКА БРИГАДА" ЈУГ: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С7"		
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2022
ПОВРШИНА	8.74ха	РАЗМЕР	1 : 1000

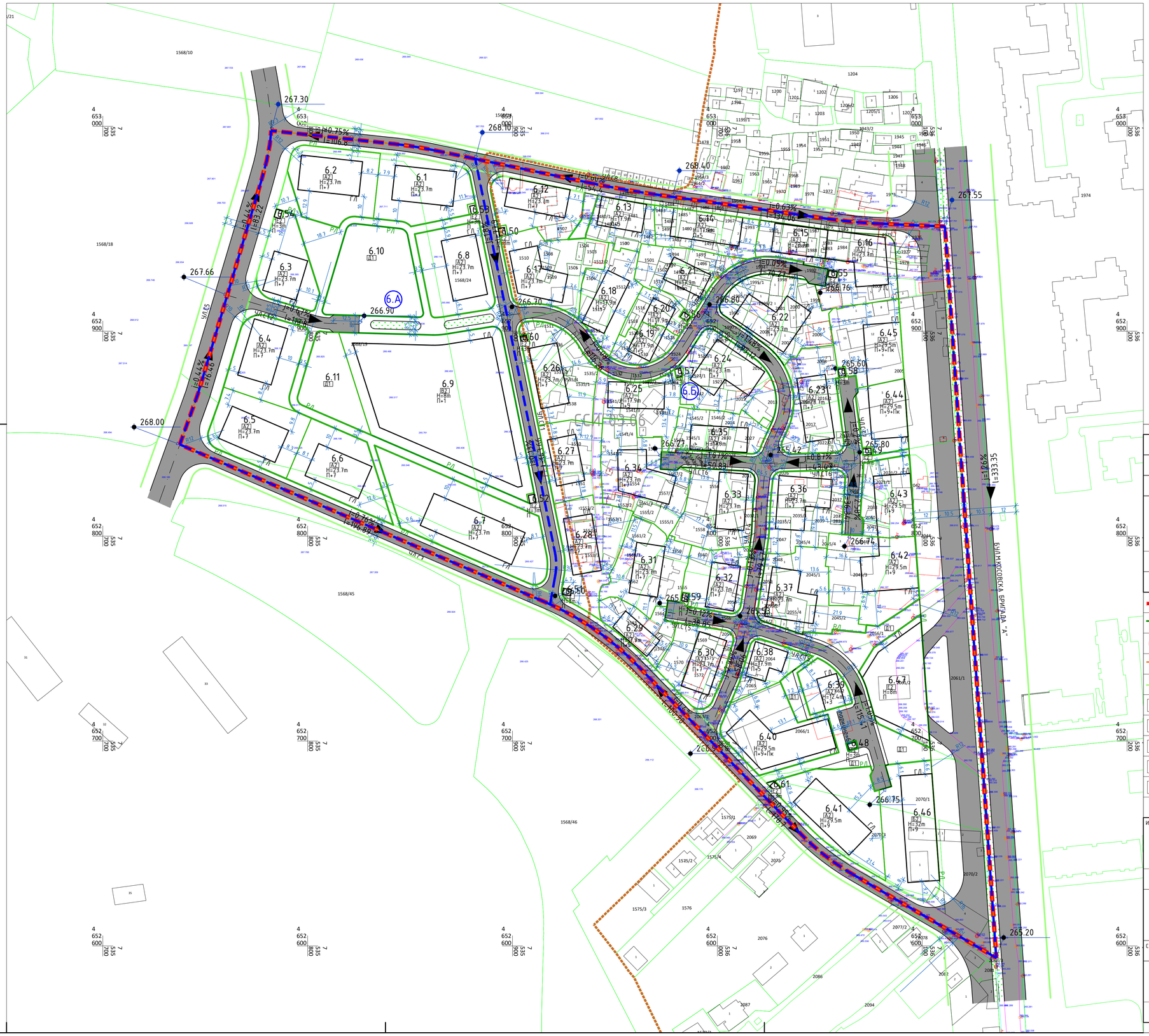
Легенда:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ССИ 03.06 — ОЗНАКА ЗА БЛОК
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012 И УПЧ
- А2 — ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б2 — ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- В2 — ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Д1 — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА,Б.П.СТАНИЦА)
- Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ: КОЛОВОЗ; ТРОТОАРИ; ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ/ПРИСТАП ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА СООБР.ПРОФИЛ НА УЛИЦИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЗОНА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР
- ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ОПШТИНА ЧАИР И ОПШТИНА КАРПОШ
- 6.Б — ГРАНИЦА/ОЗНАКА НА МОДУЛ

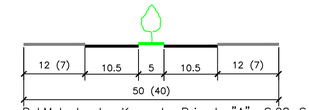
РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА www.ivanoveng.com.mk	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ЧАИР, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА диа АНДРИЈАН ИВАНОВ диа СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа	
ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО	
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-12/17 ДАТУМ 10.2020	ЛИСТ 2

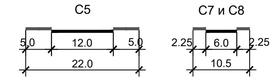


МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ



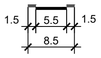
Bul.Makedonsko-Kosovska Brigada "A" S.28-S.48
(gradska magistrala)

СЕРВИСНИ УЛИЦИ



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

CT1-CT7



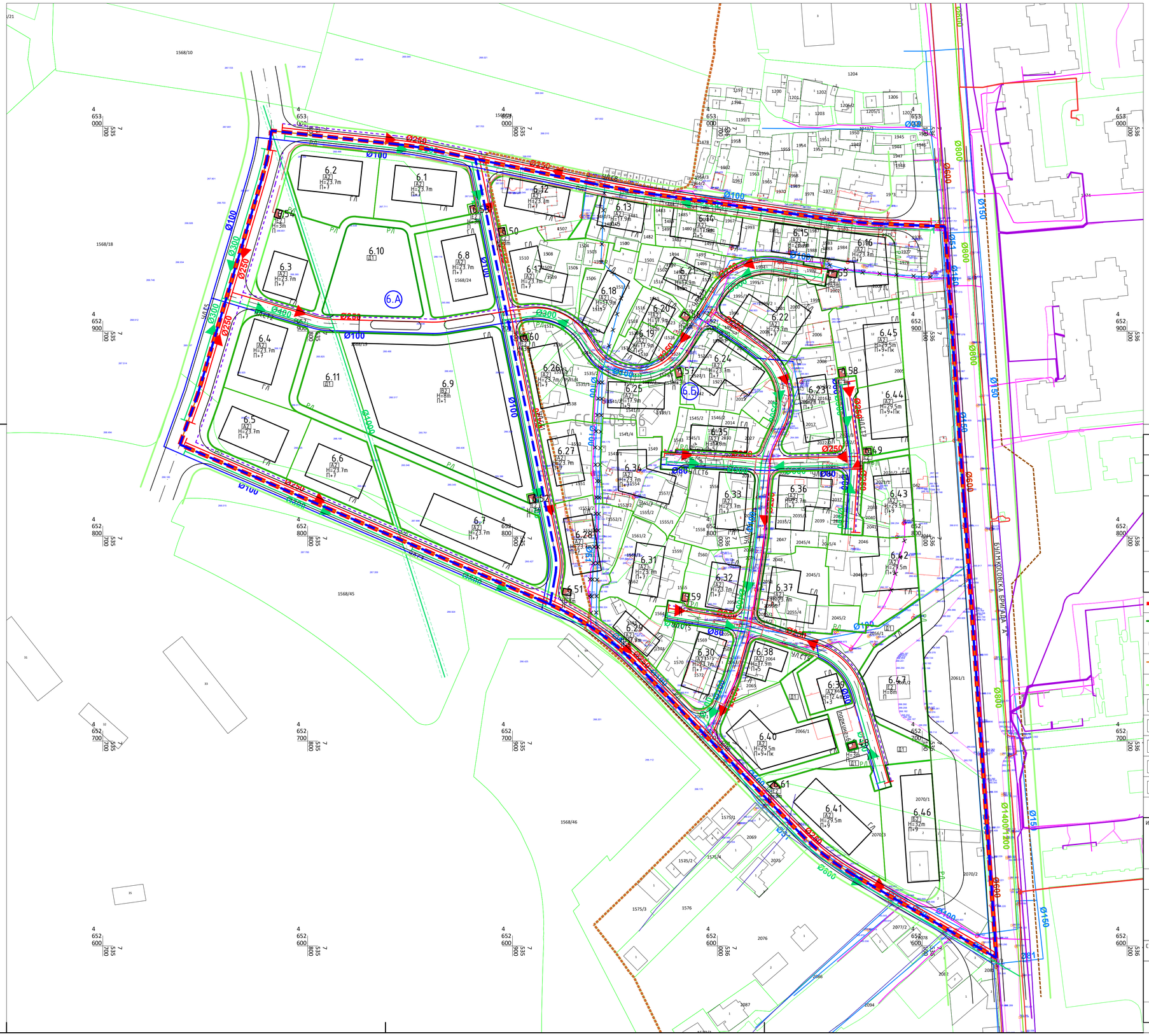
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



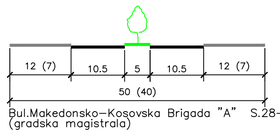
ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 06
МЕСТО	ОПШТИНА ЧАИР, ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ЗАПАД : ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „C5" СЕВЕР: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „C8" ИСТОК: ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „БУЛЕВАР МАКЕДОНСКО - КОСОВСКА БРИГАДА" ЈУГ: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „C7"
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2017-2022
ПОВРШИНА	8.74ха — РАЗМЕР: 1 : 1000

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
РД	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ КОЛОВОЗ ТРОТОАРИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ/ПРИСТАП ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА СООБР.ПРОФИЛ НА УЛИЦИ
ССИ 03.06	ОЗНАКА ЗА БЛОК		ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА БЛОК	ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012 И УПЧ		ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ОПШТИНА ЧАИР И ОПШТИНА КАРПОШ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	6.Б	ГРАНИЦА/ОЗНАКА НА МОДУЛ
Б2	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	РУЖА НА ВЕТРОВИ	NW=120‰ NNW=80‰ N=47‰ WNW=112‰ NNE=18‰ NE=13‰ ENE=19‰ E=41‰ W=180‰ SW=28‰ SSW=10‰ S=21‰ SSE=30‰ ESE=84‰ SE=62‰ WSW=123‰
В2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА,Б.П.СТАНИЦА)		

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ЧАИР, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл	
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-12/17 — ДАТУМ: 10.2020	ЛИСТ: 3

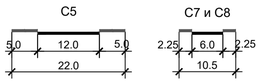

6.A
6.Б
ЦАС
ЗЛС
ЗЛС1
ЗЛС2
ЗЛС3
ЗЛС4
ЗЛС5
ЗЛС6
ЗЛС7
ЗЛС8
ЗЛС9
ЗЛС10
ЗЛС11
ЗЛС12
ЗЛС13
ЗЛС14
ЗЛС15
ЗЛС16
ЗЛС17
ЗЛС18
ЗЛС19
ЗЛС20
ЗЛС21
ЗЛС22
ЗЛС23
ЗЛС24
ЗЛС25
ЗЛС26
ЗЛС27
ЗЛС28
ЗЛС29
ЗЛС30
ЗЛС31
ЗЛС32
ЗЛС33
ЗЛС34
ЗЛС35
ЗЛС36
ЗЛС37
ЗЛС38
ЗЛС39
ЗЛС40

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

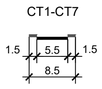


Bul.Makedonsko–Kosovska Brigada "A" S.28–S.48
(gradska magistrala)

СЕРВИСНИ УЛИЦИ



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

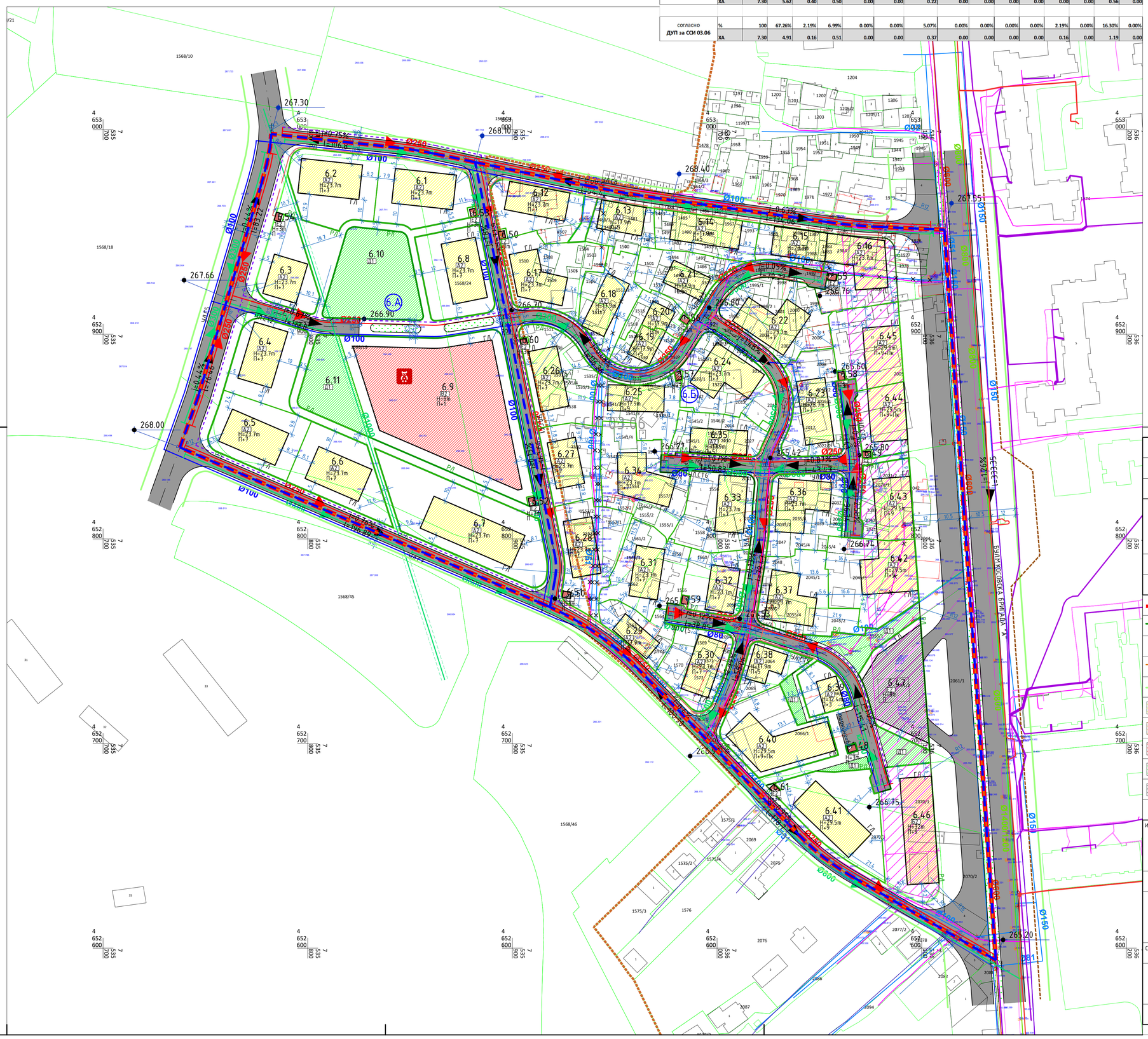


ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



јавни институции - В2 - (организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст - градинки)

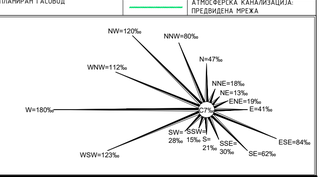
		ССИ 03.06	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г1, Г2, Г3 (ЧИСТА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г3 (ТИХА ИНДУСТРИЈА - ЗАНАЏЧАЊА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕЊОВИТИ НАМЕНИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ГУЛИЛИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПЕРСТРУКТУРА)	Е3 (ИНФОРМАТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕРВИСНИРА СОДЕРЖАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА
согласно Извод од РП	%	100.00	76.99%	5.48%	6.85%	0.00%	0.00%	3.01%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	7.67%	0.00%
	ХА	7.30	5.62	0.40	0.50	0.00	0.00	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.56	0.00
согласно ДУП за ССИ 03.06	%	100	67.26%	2.19%	6.99%	0.00%	0.00%	5.07%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.19%	0.00%	16.30%	0.00%
	ХА	7.30	4.91	0.16	0.51	0.00	0.00	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.00	1.19	0.00



ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 06		
МЕСТО	ОПШТИНА ЧАИР, ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ЗАПАД : ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С5" СЕВЕР: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С8" ИСТОК: ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „БУЛЕВАР МАКЕДОНСКО - КОСОВСКА БРИГАДА" ЈУГ: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С7"		
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017–2022
ПОВРШИНА	8.74ха	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ССИ 03.06 ОЗНАКА ЗА БЛОК
ГРАНИЦА НА БЛОК
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012 И УПЧ
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПЕРСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА,Б.П.СТАНИЦА)
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ КОЛОВОЗ ТРОТОАРИ ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ/ПРИСТАП ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА СООБР.ПРОФИЛ НА УЛИЦИ
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЗОНА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР
ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ОПШТИНА ЧАИР И ОПШТИНА КАРПОШ ГРАНИЦА/ОЗНАКА НА МОДУЛ
ПЛАНИРАН ГАСОВОД
Е2-ТС ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ТС 10(20) кV +В
10(20) kV ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД
10(20) kV ПОСТОЧКИ ПОДЗЕМЕН ВОД
НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
ПОСТОЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
ВОДОВОД: ПОСТОЧКА МРЕЖА
ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ВОДОВОД: ПРЕДВИДЕНА МРЕЖА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЧКА МРЕЖА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПРЕДВИДЕНА МРЕЖА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЧКА МРЕЖА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПРЕДВИДЕНА МРЕЖА
6.Б ОЗНАКА НА МОДУЛ
ПЛАНИРАН ГАСОВОД

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ЧАИР, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-02-12/17	ДАТУМ 10.2020	ЛИСТ 5

| ССИ 03.06 | | |