ИВАНОВ
инженеринг
инженеринг проектирање надзор изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј03, БЛОК 07
ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2019-2024

ДОНОСИТЕЛ:
ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-06-02/19

ДАТУМ:
12/2019

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

Sasko Ivanov
Digitally signed by Sasko Ivanov
DN: ou=4002000142260, o=IVANOV INZENERING DOOEL BITOLA, c=MK, email=ivanovsasko@gmail.com, sn=Ivanov, givenName=Sasko, cn=Sasko Ivanov
Date: 2019.12.12 19:44:20 +01'00'

Natali Tashevska-Gulevska
Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska
DN: o=Dooel Ivanov Inzinering, c=MK, email=natali.tasevskagulevska@ivanoveng.com.mk, sn=Tashevska-Gulevska, givenName=Natali, cn=Natali Tashevska-Gulevska
Date: 2019.12.12 19:42:12 +01'00'

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

1. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површина
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
3. Природни чинители кои влијаат на подрачјето на планскиот опфат
4. Создадени вредности
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изграденият градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
6. Инвентаризација на постоечки споменички целини и градби од културно-историско значење
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
8. Анализа на степен на реализација на важечки урбанистички планови
9. Анализа на можности за просторен развој
10. Извод од план од повисоко ниво
11. Други податоци за планскиот опфат
12. Нумерички дел

Графички дел:

1. Извод од ГУП на град Скопје со граница на плански опфат ..... 1 : 10000
2. Извод од РП на ГУП со граница на плански опфат ..... 1 : 5000
3. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од урбанистички планови и плански документации и урбанистички проекти релевантни за планскиот опфат..1 : 1000
4. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат .....….... 1 : 1000
5. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградена комунална инфраструктура ..... 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед
1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период
2. Површина и граници на планскиот опфат
3. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот и на планските решенија за изградба
4. Мерки за заштита на животната средина
5. Мерки за заштита и спасување
6. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
9. Нумерички дел

Графички дел:
0. Пошироко планско опкружување со граница на плански опфат
и сообраќајна поврзаност..... 1 : 2500
1. План на намена на земјиштето и градбите .....1 : 1000
2. Регулационен план ..... 1 : 1000
3. План на површини за градење..... 1 : 1000
4. Сообраќаен план и нивелациски план ..... 1 : 1000
5. Инфраструктурен план ..... 1 : 1000
6. План на зеленило ..... 1 : 1000
7. Синтезен план..... 1 : 1000

Место:	Општина Карпош
Нарачател:	Општина Карпош
Доносител на планот:	Општина Карпош
Предмет:	Детален урбанистички план за градска четврт Ј03, Блок 07, Општина Карпош, Скопје
Изработка:	Иванов инженеринг дооел Битола
Работен тим:	Сашко Иванов диа
	Натали Ташевска Гулевска диа
	Цветанка Дончева диа Стефанија Иванов диа Андријан Иванов диа
Технички број:	0801-06-02/19
Дата:	12/2019

Број: 0809-50/155020190015891
Датум и време: 2.5.2019 г. 12:48:20

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020190010868
Датум и време: 26.3.2019 г. 14:03:44

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупен влог MKD:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

Подброј:	5437415/2
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Прилеп
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.10 а ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластен застапник

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **30.01.2026 година**

Број: **0023**

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.07.2020 год.

Број: **0.0095**

Издадено на: 16.07.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.07.2020 год.

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.05.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: 0.0591

Издадено на: 15.05.2018 год..

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: 0.0622

Издадено на: 25.01.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

ДУП за градска четврт Ј 03, Блок 07 - Општина Карпош, Скопје е урбанистички план кој се донесува за плански опфат за кој е донесен генерален урбанистички план и се изработува во една фаза како предлог план.

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планскиот концепт и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во период од 2019 до 2024 година.

Документационата основа е изработена врз основа на:
- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручен тим на извршителот;
- Податоци за инфраструткурата добиени од комуналните служби и релевантни институции;
- Постојната урбанистичка документација од повисоко и пониско ниво;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

Документационата основа содржи:
- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашна урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планскиот документ ДУП за градска четврт Ј 03, Блок 07, Општина Карпош - Скопје е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ , бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Просторот кој е предмет на ДУП за градска четврт Ј 03, Блок 07, Општина Карпош - Скопје се наоѓа во централниот дел од Општина Карпош, а во западниот дел на Градот Скопје.

Границата на плански опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

1	Y=7533326.0362	X=4649970.3594
испапченост	-0.2645	
центар	Y=7533338.3934	X=4649978.8623
радиус	15	
почетен агол	214.5315	
краен агол	155.2632	
2	Y=7533324.7698	X=4649985.1391
3	Y=7533328.7914	X=4649993.8678
испапченост	-0.0163	
центар	Y=7533389.3819	X=4650073.4215
радиус	100	
почетен агол	232.706	
краен агол	228.9668	
4	Y=7533323.7322	X=4649997.9886
5	Y=7533317.0109	X=4650003.8382
испапченост	-0.2638	
центар	Y=7533353.1182	X=4650045.3263
радиус	55	
почетен агол	228.9668	
краен агол	169.8652	
6	Y=7533298.9764	X=4650055.0043
7	Y=7533313.7675	X=4650137.7502
8	Y=7533271.0940	X=4650145.4224
испапченост	-0.0515	
центар	Y=7533350.7189	X=4650588.3217
радиус	450	
почетен агол	259.8082	
краен агол	248.0159	
9	Y=7533182.2616	X=4650171.0423
испапченост	-0.0126	
центар	Y=7533350.7189	X=4650588.3217
радиус	450	
почетен агол	248.0159	
краен агол	245.1318	
10	Y=7533161.4796	X=4650180.0468
11	Y=7533073.8225	X=4650220.6766
12	Y=7533051.0077	X=4650231.2515
13	Y=7533029.9271	X=4650187.9242

испапченост	0.0223	
центар	Y=7533254.7309	X=4650078.5476
радиус	250	
почетен агол	154.0551	
краен агол	159.1728	
14	Y=7533021.0668	X=4650167.4355
15	Y=7533057.1489	X=4650149.0031
испапченост	0.0478	
центар	Y=7533135.3042	X=4650131.9224
радиус	80	
почетен агол	167.6719	
краен агол	178.619	
16	Y=7533055.3274	X=4650133.8504
17	Y=7533055.0660	X=4650123.0080
испапченост	-0.065	
центар	Y=7532755.1532	X=4650130.2381
радиус	300	
почетен агол	358.619	
краен агол	343.7414	
18	Y=7533043.1555	X=4650046.2463
испапченост	-0.0066	
центар	Y=7532960.5948	X=4650070.3239
радиус	86	
почетен агол	343.7414	
краен агол	342.236	
19	Y=7533042.4945	X=4650044.0856
20	Y=7533034.2097	X=4650018.2257
испапченост	0.0193	
центар	Y=7533110.3954	X=4649993.8179
радиус	80	
почетен агол	162.236	
краен агол	166.651	
21	Y=7533032.5568	X=4650012.2885
22	Y=7533030.6027	X=4650004.0536
испапченост	0.024	
центар	Y=7533108.4413	X=4649985.5830
радиус	80	
почетен агол	166.651	
краен агол	172.1431	
23	Y=7533029.1923	X=4649996.5190
24	Y=7533020.8601	X=4649936.1385
испапченост	0.0058	
центар	Y=7533516.1664	X=4649867.7889
радиус	500	
почетен агол	172.1431	
краен агол	173.4685	

25	Y=7533019.4116	X=4649924.6635
26	Y=7533017.4749	X=4649907.7475
испапченост	0.2659	
центар	Y=7533032.3775	X=4649906.0413
радиус	15	
почетен агол	173.4685	
краен агол	233.0266	
27	Y=7533023.3559	X=4649894.0575
28	Y=7533025.1128	X=4649892.7349
испапченост	0.0484	
центар	Y=7533055.1850	X=4649932.6806
радиус	50	
почетен агол	233.0266	
краен агол	244.1058	
29	Y=7533033.3494	X=4649887.7005
испапченост	0.0357	
центар	Y=7533055.1850	X=4649932.6806
радиус	50	
почетен агол	244.1058	
краен агол	252.2918	
30	Y=7533039.9765	X=4649885.0497
31	Y=7533151.7688	X=4649849.3546
32	Y=7533119.3671	X=4649749.4778
33	Y=7533122.3386	X=4649749.0094
34	Y=7533130.1002	X=4649747.4799
35	Y=7533138.4059	X=4649745.5860
36	Y=7533147.2954	X=4649743.2740
37	Y=7533156.6365	X=4649740.5579
38	Y=7533166.2590	X=4649737.4679
39	Y=7533175.9927	X=4649734.0339
40	Y=7533185.6675	X=4649730.2862
41	Y=7533195.1130	X=4649726.2547
42	Y=7533204.1590	X=4649721.9696
43	Y=7533212.6353	X=4649717.4610
44	Y=7533220.4396	X=4649712.7742
45	Y=7533227.7408	X=4649708.0161
46	Y=7533234.7756	X=4649703.3088
47	Y=7533241.7809	X=4649698.7744
48	Y=7533248.9934	X=4649694.5351
49	Y=7533256.6499	X=4649690.7129
50	Y=7533264.9872	X=4649687.4300
51	Y=7533274.2420	X=4649684.8085
52	Y=7533284.6149	X=4649682.9198
53	Y=7533296.1613	X=4649681.6322
54	Y=7533308.9002	X=4649680.7633
55	Y=7533322.8507	X=4649680.1305

56	Y=7533338.0319	X=4649679.5514
57	Y=7533354.4629	X=4649678.8436
58	Y=7533372.1627	X=4649677.8247
59	Y=7533391.1506	X=4649676.3120
60	Y=7533411.3763	X=4649674.1835
61	Y=7533432.5135	X=4649671.5577
62	Y=7533454.1665	X=4649668.6133
63	Y=7533497.4374	X=4649662.4839
64	Y=7533499.2803	X=4649662.2337
65	Y=7533514.7140	X=4649690.8197
испапченост	0.0966	
центар	Y=7533426.7198	X=4649738.3279
радиус	100	
почетен агол	331.6353	
краен агол	353.7151	
66	Y=7533526.1188	X=4649727.3807
67	Y=7533529.0336	X=4649753.8459
испапченост	0.0677	
центар	Y=7533469.3942	X=4649760.4143
радиус	60	
почетен агол	353.7151	
краен агол	9.2022	
68	Y=7533528.6220	X=4649770.0094
69	Y=7533525.4494	X=4649789.5928
70	Y=7533515.5742	X=4649850.5491
испапченост	0.3479	
центар	Y=7533481.0247	X=4649844.9520
радиус	35	
почетен агол	9.2022	
краен агол	85.9246	
71	Y=7533483.5121	X=4649879.8635
72	Y=7533410.2787	X=4649885.0813
испапченост	-0.1886	
центар	Y=7533413.8321	X=4649934.9549
радиус	50	
почетен агол	265.9246	
краен агол	223.1915	
73	Y=7533377.3786	X=4649900.7330
74	Y=7533368.0921	X=4649910.6250
испапченост	-0.0393	
центар	Y=7533440.9992	X=4649979.0688
радиус	100	
почетен агол	223.1915	
краен агол	214.1794	
75	Y=7533358.2710	X=4649922.8902

Границата на блокот Ј03.07 е оформена по осовина на улична мрежа и тоа од северна страна со сервисна улица „С1 - ул. Козле", на западна страна со сервисна улица „С8 - ул.Трнодол" и сервисна улица „С6-А", на јужна страна со Новопланирана собирна улица „Јужна обиколница - Водно" и на исток со сервисна улица „С4 – ул. Леринска" и сервисна улица „С5 ул. Ловќенска-1"

Површината на блокот во регулационите линии дефинирани со урбанистичкиот план за четврт изнесува 15,07ха.
Површината во границите на планскиот опфат изнесува **16,03ха.**

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Просторот кој припаѓа на градска четврт Ј 03, Блок 07 бил тема на планирање на следните плански документи од повисоко ниво:

- ГУП на Град Скопје (2012 - 2022 год.) (Одлука бр. 07-5068/1 од 03.12.2012); и
- Регулациски план на ГУП на град Скопје (2012-2022) за четврт Ј 03 (Одлука бр.27-6443/1 од 18.07.2018)

Исто така, предметниот локалитет бил дел од разработката на ниво на детален урбанистички план во размер 1:1000 со следната планска документација:

- Детален урбанистички план за локалитет „Трнодол" М.З „Пеце Божиновски" (Одлука бр. 07-1281/7 од 22.11.2001 година)

- Детален урбанистички план на урбанистичка единица бр. 21 населба Козле (М.З „Кузман Јосифовски-Питу и М.З „Пецо Божиновски Кочо- дел""

- Детален урбанистички план (измена и дполна) за дел од М.З „Пецо Божиновски", Населба Козле (Одлука бр. 07-1557/1 од 22.11.2002 година)

- Детален урбанистички план измена и дополнување за дел од Локалитетот Козле, М.З Кузман Јосифовски-Питу, блокови 11, 33, 34 и 35 (Одлука бр. 07-7896/4 од 26.10.2011 година)

- Детален урбанистички план (изменување и дополнување) на дел од МЗ „Пецо Божиновски Кочо", Блок 3 и 5 (Одлука бр. 07-5493/6 од 26.08.2013 година)

Предметниот локалитет од западна страна граничи со:

- Детален урбанистички план за населба Жданец, дел од МЗ „Пецо Божиновски-Кочо" (Одлука бр. 07-1090/2 од 14.05.2004 година)

Усвоена документација на ниво на Локално урбанистичка планска документација во планскиот опфат:

- ЛУПД за ГП 8.2, ДУП (измена и дополнување) за дел од М.З Пецо Божиновски, населба Козле, на улица Козле, ББ, дел од КП 5885 КО Карпош, Општина Карпош (Решение бр. 08-3324/7 од 17.09.2010 година)
- ЛУПД за ГП 8.3, ДУП (измена и дополнување) за дел од М.З Пецо Божиновски, населба Козле, на улица Козле ББ, КП 5888, КП 5887 и дел од КП 5885 КО Карпош, Општина Карпош (Решение бр. 08-3324/12 од 27.09.2010 година)
- ЛУПД за ГП 8.4 ДУП (измена и допонување) за дел од М.З Пецо Божиновски, населба Козле на ул. Козле бб, дел од КП 5885 и дел од КП 5886, КО Карпош (Одлука бр. 08-3026/7 од 30.09.2010)

- ЛУПД за ГП 30.11 Согласно ДУП Измена и дополна на урбанистичка едина 21 населба Козле (МЗ „Кузман Јосифовски Питу" и МЗ „Пецо Божиновски дел") (Решение бр. 08-4285/9 од 27.09.2010 година)

3. ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Географска и геопрометна положба
Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во град Скопје и регион со извонредна географска положба која придонесла за функционална традиција на регионот како стратешки, административен и стопански локалитет. Постојат природни можности за добри сообраќајни врски со соседните простори од локално и меѓународно значање. Должината на реката Вардар е главна и средишна сообраќајна артерија - главна оска на развојот на сообраќајот.
Планскиот опфат преку изградената улична мрежа е во директна врска со системот на примарни улици, а преку нив со главните сообраќајници од мрежата на државните патишта.

Рељефни карактеристики
Скопската котлина се простира во северниот дел од Вардарската долина и зафаќа пространство од неколку морфографски-природни целини: на север е планината Скопска Црна Гора, на запад се планините Жеден и Сува Планина и Осој, на југ планините Водно и Јакупица, а во источниот дел се истакнуваат ридести предели.
Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа на терен со надморска висина од 269 do 310 метри.

Геолошки карактеристики
Теренот на урбаното подрачје на Скопје е составен дел на структурната единица на скопската депресија. Современите тектонски процеси во регионот на скопската депресија можат да се генерализираат во следните 2 процеси:
- генерално издигнување на регионот на скопската депресија (во склоп на издигнување на поширокиот регион на централниот дел на Балканот)
- гравитационо поместување на северниот дел на депресијата кон Запад со извесно поместување и кон северо-запад (свлекување кон јадранскиот басен), а на јужниот дел на депресијата кон југ (свлекување кон егејскиот басен), иницирано и динамички усогласено со издигнувањето на регионот на централниот дел од Балканот.
Разделницата меѓу јадранскиот и егејскиот басен во скопската депресија поминува со маркантна зона на хоризонтално раседнување и започнува јужно од с.Арачиново, поминува низ централното подрачје на Скопје, продолжува кон с.Матка и некаде кај с.Блаце навлегува во полошката депресија. Со оваа раседна зона, скопската депресија е поделена на северен и јужен основен тектонски блок со евидентни разлики во тонењето и тектонската еволуција кои се амортизираат со постепено трупање на напрегањата на блоковите на депресијата, повремено ослободување на блоковите од напрегнатост со формирање на нови раседи и делење на постојните блокови, генерирање на придружни земјотреси на формирањето на нови раседи. Според тоа, земјотресите се поврзуваат со нови раседи. Постојните раседи можат да придонесат во зголемувањето на временскиот период на повторување на земјотресите и евентуално да ги загрозат постојните градежни градби со диференцирано поместување на нивната темелна основа.

Сеизмолошки карактеристики
Подрачјето на планскиот опфат е во зона со сеизмичка активност од IX° по Меркалиева скала. Земјотресите се случајни појави со амплутудно-фреквентни карактеристики на движењето на тлото. За потребите на сеизмичката заштита се врши нивно определување по постапка базирана на веројатност и се составен дел на Сеизмолошката основа на урбаното подрачје на Скопје за ГУП на град Скопје.

Планирањето на просторот на урбаното подрачје на Скопје се препорачува да биде насочено кон начелото дека микрореонирањето е превентивна мерка во процесот на сеизмичка заштита на човечките животи и материјалните добра.
Просторната дистрибуција на максималното забрзување на слободна површина овозможува да се:
– планира просторот преку избор на соодветни локации за различните типови на градби во зависност од нивната важност при нормални услови и во вонредни услови
– Правилен избор на локациите на градбите во кои се одвиваат технолошки процеси и претставуваат еколошка опасност на урбаното подрачје на Скопје, на краток или на подолг врменски период
– точно планирање на градбите од посебна важност во случај на катастрофален земјотрес и лоцирање на градбите што значат живот за урбаното подрачје на Скопје, како во поглед на сигурноста така и во поглед на пристапноста и комуникација во урбаното подрачје на Скопје, и во регионот
– Препорака на мерки за намалување на максималното забрзување на слободна површина со избор на кота на темелење
– Препорака за намалување на максимално забрзување со отстранување на плиткиот депозит кој е висок амплификатор
– Планирање на густината на градба и населеност во подрачјата со висока вредност на максимално забрзување или во високо ризични подрачја на урбаното подрачје на Скопје.

Педолошки карактеристики
Во процесот на планско обликување на планскиот опфат со уредување на градското зеленило и на слободните површини, обработката на педолошките карактиристики до 10метри длабина е од особена важност. Одредувањето на педолошката основа на урбаното подрачје на град Скопје е со дефинирање на педолошки единици кои се тесно поврзани до геолошките процеси на нивниот постанок.
Во Урбаното подрачје на Скопје се застапени следните педолошки единици:
- алувиална почва (флувисол): финозрнен покривач од плавинско потекло на алувиалниот, алувиално-пролувиалниот и пролувиалниот нанос;
- ригосол - елуваилен покривач од глина, карбонанта прашина и песок на лапорците на северен средишен дел на пордачјето;
- Лувисол - површинска зона на плиоценските седименти
- колувилно - делувиална почва - во теренот со делуваилен покривач.
За планирање на градското зеленило од интерес се следните морфолошки параметри на почвениот профил: дебелина, длабина, погодност на матичниот супстрат за метаморфоза во сулум, структура на сулумот и ниво на подземна вода во почвениот профил.

Климатски и микроклиматски услови
Подрачјето е под влијание на два вида клима: изменета средоземна и умерено континентална; таа ги предизвикува студените континентални и влажни зимски периоди како и топлите континентални и суви медитерански летни периоди
Просечна годишна температура на воздухот изнесува +12,2°C. Минимална апсолутна годишна температура на воздухот изнесува -22,2°C, а максималната +40,0°C
Најчести ветрови се од северозапад и југоисток со средна брзина од 2,5 до 3,4 m/сек, а максималната е над 25 m/сек; најнеповолен е западниот ветар, во топлите периоди (летните месеци) има поволно струење во правец север-југ, кој се јавува во вечерните часови од правец на планината Водно кон р. Вардар
Од годишната ружа на зачестености и средните брзини нацртани според анемографски мерења од главната метеоролошка станица Скопје - Зајчев Рид, се забележува дека најзачестена насока е западната со 180‰, потоа Запад-југозападната (WSW) со 123‰ и на крајот од северозападната (NW) со 120‰.
Висината на просечните годишни количини на врнежи изнесува 516,1mm/m^2, просечниот годишен број на денови со врнежи изнесува 112, со магла 81 и со поледица 0,6. Просечната годишна релативна влажност на воздухот изнесува 70%. Просечниот годишен број на ведри денови е 70, а на облачни денови изнесува 107.

Врз формирањето на микроклимата на Градот Скопје има и загаденоста на воздухот, како и појавата на магла, кои значително влијаат врз формирањето на времето и климата. Скопската Котлина е специфично подрачје со појава на магли и температурни инверзии како и зголемена загаденост на воздухот при такви состојби на времето. Најчест тип на магли кои настануваат во еднородна воздушна маса во Скопската Котлина се радиационите, иако постојат услови за формирање и на другите типови на магли. Должината на траењето на маглите во Скопската котлина има различно траење по месеци во текот на годината. Најзачестени и најдолготрајни се маглите во Декември, па потоа во Јануари и Ноември.

Хидрографски и хидролошки податоци

Подрачјето на Скопскиот регион располага со извонредно добри хидрографско-хидролошки особености. Расположивото водно богатство се манифестира со подземни и површински, односно проточни води.

Длабочината на подземните води е во зависност од конфигурацијата на теренот и се движи од 2-18 м. Истата е во тесна врска со речниот водостој, односно го прати неговиот режим. Зависноста на подземните води од речниот водостој е поизразена околу речните корита, особено околу Вардар. Осцилацијата на подземните води се движи од 30 см. во западниот дел на полето до 171 см. во источниот дел на полето. Во центарот на Градот е констатирана појава на подземни токови како посебна особеност на подземните води.

Во Скопскиот регион како значајни хидрографски проблеми се јавуваат поплавите и пороите Скопската котлина, а и самиот град Скопје често биле поплавувани. Позначајни причини за овие поплви се:

- Протокот на р. Вардар во низводниот дел е зголемен затоа што во узводниот дел се вливаат притоките Треска и Лепенец;
- Средната височина на сите три слива е голема, а истите примаат и големи количества на врнежи и води од топење на снежната покривка;
- Ниските брегови на коритото на р. Вардар, особено низводно од градскиот реон, овозможуваат лесно и брзо излевање на водата;
- Нецелосно изградените и предвидени регулациони градби за ублажување на поплавениот бран; и
- Големиот број на мостови на градскиот реон кои ја задржуваат водата и овозможуваат истата да се прелива надвор од коритото.

Пороите и ерозијата на земјата, како хидрографски проблеми, се последица на геолошко-морфолошките и климатските особености на Скопскиот регион, како и уништување на шумскиот покрив.

Природни ресурси

Урбаната средина на Градот Скопје не изобилува со карактеристични живеалишта и видови од биолошката разновидност, кои би имале карактеристики на ендемични, ретки или загрозени видови и би биле предмет на одреден степен на заштита. Урбаниот дел од Градот не поседува локалитети со природни карактеристики што би биле основа за иден развој како туристички локалитети.

4. СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ

Локалитетот кој е предмет на разработка на овој детален урбанистички план претставува дел од изградената градска структура. Припаѓа на градежниот реон на град Скопје и се наоѓа на околу 4,0 km од централното градско подрачје (мал ринг).

Според просторната територијална поделба на градското градежно земјиште согласно ГУП на Град Скопје од 2012 год., подрачјето опфатено со овој детален урбанистички план претставува дел од градска четврт Ј 03.

Неизградено земјиште има во јужниот и западниот дел од планскиот опфат, а во централниот и северниот дел на планскиот опфат постојат поголеми површини на високо зеленило.

Во рамки на планскиот опфат, најголем дел од објектите се станбени куќи, со помошни простории и гаражи. Просторот е со средно ниво на уреденост. Низ планскиот опфат поминува канал, чиј тек на одредени места оди под улица, а на одредени места покрај улица.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.

Истражувањата на просторот се извршени по пат на директен увид на теренот, директна комуникација со корисниците на просторот и анализа на добиените податоци.

При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики.

Со увид на теренот земени се податоци за:
- градежен фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектите);
- парцели (начин на користење, граници, големина, уреденост и сл.);
- улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
- комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска мрежа и објекти, гасоводна мрежа и објекти, електронска комуникациска инфраструктура...);
- простори и содржини од јавен интерес.

По пат на анкета на корисниците, добиени се податоци во однос на начинот на користење на просторот, структурата на објектите, намената, моменталната функционалност итн.

Добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани табеларно и на графички прилози.

Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

Реализација и намена на просторот

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека планскиот опфат претставува во најголем дел изградено градежно земјиште.

До сите објекти во рамки на планскиот опфат постои асфалтиран пристап.

Во северозападнито дел од планскиот опфат реализирана е зона за спорт и рекреација со две игралишта – детско и кошаркарско игралиште, опслужени со пешачки патеки и соодветна урбана опрема.
Во еден од објектите кој е дел од планскиот опфат егзистира Амбасада на Сојузна Република Германија.
Преку профилот на улица „Козле", до локалитетот стигнуваат водови од хидротехничка инфраструктура (водовод, фекална канализација, атмосферска канализација), 10kV електро-енергетска мрежа, електронска комуникациска инфраструктура.
Во графичкиот прилог - лист бр.4, начинот на употреба на објектите е обележан со следните класи на намени, односно поединачните намени на градбите:

- **А1** - домување во станбена куќа ;
- **А2** - домување во станбени згради;
- **Б1** – мали комерцијални и деловни намени;
- **В4** – државни институции;
- **Г3** - сервиси;
- **Г4** - сервиси;
- **Д1** - парковско зеленило;
- **Д3** - спорт и рекреација;
- **Е1** - комунална инфраструктура
- **Е2** - комунална супраструктура
- **Н3** - неизградено земјиште;

Евидентирани се вкупно 204 објекти. Катноста на објектите се движи од П (приземје) до П+4+Пк, П+5.
Најголем дел од објектите се во добра состојба.

На ниво на плански опфат, процентот на изграденост изнесува 16%, додека коефициентот на искористеност (к) изнесува 0,3.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО - ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство, во рамките на предметниот опфат постои заштитено добро – Куќа на ул. „Кнез Хацон" бр. 2 (Решение бр. 331/84 од 15.08.1974 год) и за понатамошната постапка да се контактира НУ Конзерваторски центар – Скопје.

Од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство добиено е Решение за престанок на заштита за Спомен куќата на ул. „Кнез Хацон" бр. 2. (Уп.Бр. 18-101 од 13.03.2019 година) според кое престанува заштитата на Спомен куќата на ул.„Кнез Хацон" бр.2-Водно, Скопје која постоела до 2001 година кога од страна на надлежните органи била издадена дозвола за рушење.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Сообраќај

Сообраќајната мрежа во рамки на планскиот опфат на ДУП за градска четврт Ј 03, Блок 07 е делумно реализирана.
До подрачјето на планскиот опфат се стигнува преку улица „Козле".
Стационарниот сообраќај (паркирањето) е во рамки на слободниот простор околу објектите што функционира како дворно место.
Покрај улица Трнодол постои релативно неуреден простор со површина од околу 330м^2, кој служи како јавно паркиралиште.

7.2. Хидротехничка инфраструктура

За постојната хидротехничка инфраструктура, од надлежната институција ЈП „Водовод и канализација" - Скопје добиени се податоци за постојната мрежа. Во рамки на планскиот опфат има изведено водоводна мрежа, атмосферска и канализациона мрежа.

Постојната хидротехничка инфраструктура се прикажани на графички прилог од Документационата основа - лист бр.5.

7.3. Електро-енергетска инфраструктура

Според податоците од ЕВН Македонија АД Скопје во планскиот опфат има постоечки електро-енергетски мрежи и објекти, односно
- 1 kV кабли;
- 1 kV воздушна мрежа
- 10 kV кабел
- трафостаници .

Според податоците од АД МЕПСО во планскиот опфат нема постоечки или планирани 110kV и 400kV објекти.

Постојната елекотренергетска мрежа и објекти е прикажана на графички прилог од Документационата основа - лист бр.5.

7.4. Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Според податоците добиени од АЕК и Македонски Телеком АД - Скопје во границата на планскиот опфат поминуваат траси постојна електронска комуникациска инфраструктура и опрема, и тоа:

- оптички кабли;
- бакарни кабли

Трасите се презентирани на графичкиот прилог од Документационата основа (лист бр.5) и соодветно означени во легенда.

7.5. Гасоводна мрежа и објекти

Според податоците добиени од АД ГА-МА Скопје низ планскиот опфат на градска четврт Ј 03, Блок 07 не постојат гасоводна мрежа и објекти.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Подрачјето на градска четврт Ј 03, Блок 07 во Општина Карпош се наоѓа во градежниот реон на град Скопје и до сега било третирно со следните плански документи од повисоко ниво, односно, се наоѓа во планските опфати на следните урбанистички документации:

- ГУП на Град Скопје (2002 - 2022 год.) (Одлука бр. 07-5068/1 од 03.12.2012)
-
- Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт Ј 03, (Одлука бр.07-516/1 од 26.01.2017) каде што се планирани следните наменски зони:
  - А - домување;
  - Д2 - заштитно зеленило;
  - површини под секундарна сообраќајна инфраструктура.

Исто така, предметниот локалитет бил дел од разработката на ниво на детален урбанистички план во размер 1:1000 со следната планска документација:

- Детален урбанистички план за локалитет „Трнодол" М.З „Пеце Божиновски" (Одлука бр. 07-1281/7 од 22.11.2001 година)

- Детален урбанистички план на урбанистичка единица бр. 21 населба Козле (М.З „Кузман Јосифовски-Питу и М.З „Пецо Божиновски Кочо- дел""

- Детален урбанистички план (измена и дполна) за дел од М.З „Пецо Божиновски", Населба Козле (Одлука бр. 07-1557/1 од 22.11.2002 година)

- Детален урбанистички план измена и дополнување за дел од Локалитетот Козле, М.З Кузман Јосифовски-Питу, блокови 11, 33, 34 и 35 (Одлука бр. 07-7896/4 од 26.10.2011 година)

- Детален урбанистички план (изменување и дополнување) на дел од МЗ „Пецо Божиновски Кочо", Блок 3 и 5 (Одлука бр. 07-5493/6 од 26.08.2013 година)

Урбанистички план релевантен за предметниот локалитет и кој граничи со планскиот опфат на ДУП Ј 03.07:

- Детален урбанистички план за населба Жданец, дел од МЗ „Пецо Божиновски-Кочо" (Одлука бр. 07-1090/2 од 14.05.2004 година)

Усвоена документација на ниво на Локално урбанистичка планска документација во планскиот опфат:

- ЛУПД за ГП 8.2, ДУП (измена и дополнување) за дел од М.З Пецо Божиновски, населба Козле, на улица Козле, ББ, дел од КП 5885 КО Карпош, Општина Карпош (Решение бр. 08-3324/7 од 17.09.2010 година)
- ЛУПД за ГП 8.3, ДУП (измена и дополнување) за дел од М.З Пецо Божиновски, населба Козле, на улица Козле ББ, КП 5888, КП 5887 и дел од КП 5885 КО Карпош, Општина Карпош (Решение бр. 08-3324/12 од 27.09.2010 година)
- ЛУПД за ГП 8.4 ДУП (измена и допонување) за дел од М.З Пецо Божиновски, населба Козле на ул. Козле бб, дел од КП 5885 и дел од КП 5886, КО Карпош (Одлука бр. 08-3026/7 од 30.09.2010)
- ЛУПД за ГП 30.11 Согласно ДУП Измена и дополна на урбанистичка едина 21 населба Козле (МЗ „Кузман Јосифовски Питу" и МЗ „Пецо Божиновски дел") (Решение бр. 08-4285/9 од 27.09.2010 година)

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со ГУП на Град Скопје од 2012 год. и Регулацискиот план на ГУП на град Скопје за четврт 03, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

• Потребно е усогласување на намената на земјиштето и градбите со поставките и насоките во ГУП на Град Скопје од 2012 год., Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт Ј 03 и одобрената Планска програма за изработка на ДУП за градска четврт Ј 03, Блок 07, Општина Карпош - Скопје, со плански можности за развој на постојните и изградба на нови градби;
• Поставување на сообраќајна инфраструктура – секундарна улична мрежа, решавање на пристапи до градежните парцели и објектите, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
• Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
• Рационално искористување на градежното земјиште;
• Дефинирање на градежни парцели со површина за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност на просторот од аспект на намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
• Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктра;
• Оптимално димензионирање и доизградба на канализациона фекална инфраструктура и на атмосферска канализациона инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и доизградба на електро-енергетската инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и доизградба на електронска комуникациска инфра-структура;
• Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Деталниот урбанистички план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

10. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

За планскиот опфат на ДУП за градска четврт Ј 03, Блок 07, релевантни се следните планови од повисоко ниво:

- ГУП на град Скопје; и
- Регулациски план на ГУП на град Скопје за четврт Ј 03.

10.1. ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ

Согласно ГУП на Град Скопје од 2012-2022 година, во планскиот опфат на Блок 07 од градска четврт Ј 03 планирани се наменски зони:

- **А** - домување;
- површини под секундарна сообраќајна инфраструктура;
- јавно зеленило (јавен простор).

Прилог на оваа точка е Извод од текстуалниот и графичкиот дел на ГУП на Град Скопје.

ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ
НА ПРОСТОРОТ

MQS
Partner of Quality Austria
Сертифициран систем според
ISO 9001:2015 Бр. Q-1110/0

Бул. Илинден 82
1000 Скопје
www.skopje.gov.mk.

тел: 02/ 3 297 225
02/3 297 326

Наш број: 13-5/124
27.09.2018год.
Скопје

Ваш број: 45-7737/1
20.09.2018
Скопје

ДО:
ОПШТИНА КАРПОШ
Сектор за урбанизам
Скопје

Предмет:
ОДГОВОР НА БАРАЊЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ИЗВОД ОД ГУП

Почитувани,

Во Град Скопје, Сектор за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање, доставено е Вашето барање број 13-5/124 од 20.09.2018 год. за издавање на извод од ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет:

- **Градска четврт J 03, Скопје.**

Согласно со член 49 точка 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), и согласно Правилникот за формата и содржината на изводот од Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план за вон населено место, Државна урбанистичка планска документација и од Локална урбанистичка планска документација („Сл. Весник на РМ“ бр.24/11), Секторот за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање на Град Скопје изготви извод од ГУП за бараниот локалитет и истиот Ви се доставува за Ваша понатамошна употреба.

Во прилог Ви испраќаме:
- Општи и посебни услови за просторен развој;
- Графички приказ на планските решенија;
- Нумерички показатели - посебни услови по четврт;

Со почит,

М.П.

Раководител на сектор
Никола Гацовски

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА Град Скопје
(грб и име на надлежна општина)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 124/2018
(број на извод)

Број: 13-5 **од:** 27.09.2018
(архивски број) (датум)

ГУП: ГУП на Град Скопје (2012-2022 год.)
(наслов на план и плански период)

Сектор за планирање и уредување на простор
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр: 07-5068/1 **од:** 03.12.2012
(број и дата на Одлука со која е донесен планот)

М 1 : 10 000
(Размер)

ИЗВОДОТ ЗА: Градска четврт Ј 03, Скопје
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. Графички дел:

- Заверена копија од план на намена на површините - наменски зони во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од план на инфраструктура во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен план со типови на раскрсници во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;

2. Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански и услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и на животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл:

НАПОМЕНА:

- При изработка на плановите од пониско ниво ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
- Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

М.П.

Раководител на сектор
Никола Гаџовски

ГРАД СКОПЈЕ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 - 2022

М.П.

ДЕКЕМВРИ 2012

10. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Основа за изработка општи и посебни услови за просторен развој е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на Р.М. број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на Р.М. број 63/12, 126/12), Планската програма, како и специфичноста на планскиот концепт во рељефни услови и планските барања.

10.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.
2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштетои градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.
3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.
4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови.
2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.
3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на четврт.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.
2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.
3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 5 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.
2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски и др.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште-четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,
- вредности на урбанистичките параметри: густина на населеност, процент на изграденост, коефициент на искористеност и други, како и конкретни мерки за заштита на природните и културно-историските споменици,
- Инфраструктурни потреби за секоја четврт.

Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.
2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.
3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.
2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др).
3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Политика на утврдување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е создавањето на модел на компактен град во кој и просторните подсистеми се со компактни форми и претставуваат фундамент на одрживиот урбан развој гледан низ призмата на еколошкиот, економскиот, социјалниот и културниот развој.
2) Компактниот град подразбира развој, создавање, организирање и манифестирање на структура со единствен урбан метаболизам кои ќе биде, социолошки прифатлив, економски оправдан и технички одржлив.

Член 9

1) Кога со границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје се врши проширување на планскиот опфат, тоа е во случаи кои можат да се сметаат за неизбежни и нужни правци на просторниот развој и овие проширувања се темелат врз следниве принципи:
- зачувување на значајните природни целини, квалитетното аграрно земјиште и земјиштето кое ќе овозможи поврзување на градското и вонградското зеленило во континуиран систем на зелени површини;
- ангажирање на површини за територијално ширење кои генерираат најниски трошоци за развој;
- ангажирање на површини за територијално ширење кои ќе овозможат нивно поврзување во единствена целина со постојниот градски простор и користење на компаративните предности кои таквото поврзување ги овозможува;
- рационална просторна организација на основните дејности и активности, со обезбедување на висок степен на уреденост на градскиот простор и на квалитетот на живот;
- обезбедување на рационален и ефикасен систем на проширување на сообраќајната мрежа и сообраќајно поврзување со системите на јавен транспорт;
- обезбедување на рационален и ефикасен систем на проширување на водовите на комуналната инфраструктура кој ќе овозможи соодветен квалитет во снабдувањето.

Член 10

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Скопје на графички и текстуален начин.
2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.
3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.
4) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 11

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

Граници на единиците на градежно земјиште

Член 12

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа: - граници на подрачјата на урбаните четврти

Член 13

1) Границите на урбана четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др).
3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 14

1) Границите на урбаните четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со нумеричко одредување на сите прекршни точки на математичката линија на границата според геодетските оски x и y значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

Регулациска линија

Член 15

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
2) Регулацискатa линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 16

1) Регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.
2) Со регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и
површини за јавна употреба од градско значење – кејови, плоштади, плоштадки и др.
3) Регулацискатa линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.
4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулацискатa линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

Наменски зони и граници на наменските зони

Член 17

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.
2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 18

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.
2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 19

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 25 - 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Службен весник на Република Македонија бр.63/12, 126/12).

Член 20

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на историодност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во плансклата документација од пониско ниво, некомпатибилните намени обврзно да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи две компоненти на означување:

1. Ознаката на класата на намени,
2. Ознаката на видот на наменската зона според нејзиниот состав.

Член 21

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 22

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 23

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 24

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество во максимален однос од 60/40. Компатибилноста на намените се утврдува на ниво на една градежна парцела во планска документација од пониско ниво согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

Член 25

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.
2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.
3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 26

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.
2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 27

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.
2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 28

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:
- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,
- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 29

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Скопје 2012 - 22 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти-плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 30

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 31

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 32

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Скопје. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

Билансни показатели

Член 33

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 4%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 0,1% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

Сообраќајни инфраструктури

Член 34

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.

Член 35

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на шинскиот подсистем за јавен превоз на патници, прикажани во графичкиот прилог Шематски приказ на коридори за шински сообраќај“ (графички прилог „сообраќај–9“), ќе се решава согласно сообраќајно-техничката и друга документација за трамвајски систем и пруга во град Скопје.

Член 36

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 37

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат линиски центри со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 25м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да излегуваат и надвор од регулациските линии коишто ја дефинираат сообраќајницата, но не преку линијата на пешачкиот дел од сообраќајниот профил.

Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 38

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/09, 91/09, 124/10, 18,11, 53/11, 144/12), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.
3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во член 11 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/09, 91/09, 124/10, 18,11, 53/11, 144/12) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.
4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање – хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои, во случајот на Генералниот урбанистички план на град Скопје мора да се реализира со деталните урбанистички планови кои ги донесуваат општините во составот на градот Скопје.
5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени во периодот 2002-2012 година, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план на град Скопје 2002-2020, кој веќе не е на сила, или оние кои се донесени уште порано, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план на град Скопје 2012-2022.
6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Скопје 2012-2022 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесуваат општините во составот на градот Скопје, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

Наменски зони со мешани класи на намени

Член 39

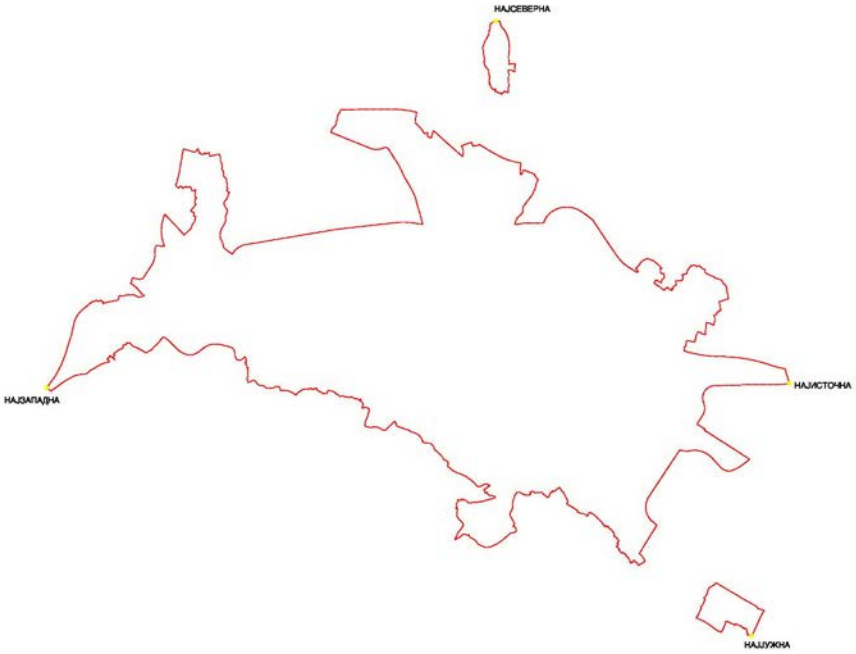
1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.
2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.
2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.
3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.
4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.
5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради

успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 40

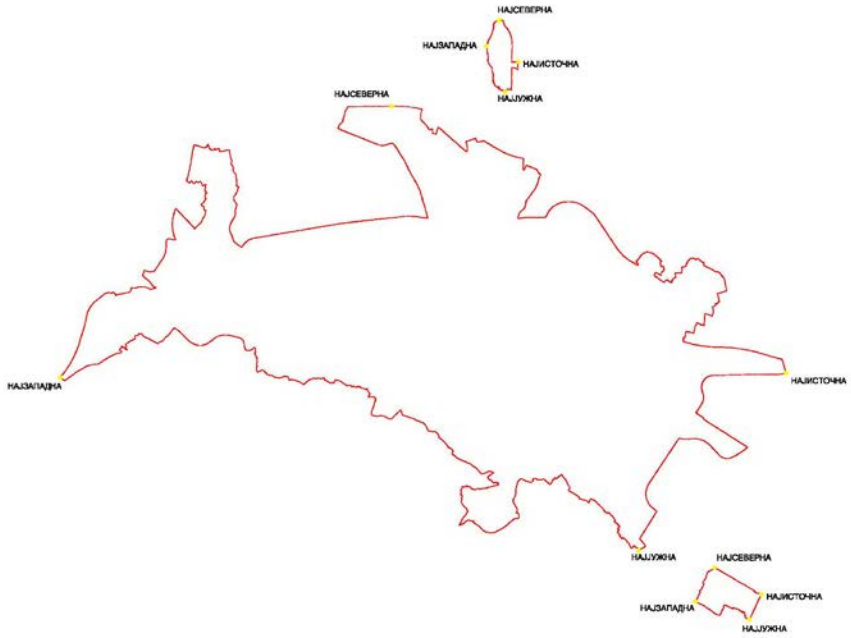
Границата на планскиот опфат Скопје, Радишани и Драчево вкупно е долга 93890.79м[1] и формира површина од 8790.045ха.(87900457.144м[2]). Територијата на предметниот локалитет како крајни точки ги има следните координати:



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ – ГУП СКОПЈЕ

ПОВРШИНА - 87900457.144m^2
ПЕРИМЕТАР - 93890.79m^1

ОПФАТ	ПОВРШИНА (m^2)	ПЕРИМЕТАР (m^1)
1. СКОПЈЕ	85801797.748	83448.728
2. РАДИШАНИ	907213.519	5089.259
3. ДРАЧЕВО	1191445.877	5352.803
ВКУПНО:	**87900457.144**	**93890.79**



ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - СКОПЈЕ

Нај	X	Y
Северна	534730.265	4656651.491
Источна	544780.899	4649835.148
Јужна	541018.476	4645305.714
Западна	526288.645	4649721.959

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 2725 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 85801797.748m^2

ДОЛЖИНА (ПЕРИМЕТАР) 83448.728m'

Р.бр.	X	Y
1.	537958.516	4653781.182

Лак 1. испупченост: 0.000
Центар: 1348702.289, -31273.951
Радиус: 4754686.852
почетен агол: 99, завршен агол: 99

2.	538127.643	4653810.446

Лак 2. испупченост: -0.059
Центар: 538186.266, 4653535.714
Радиус: 280.916
почетен агол: 102, завршен агол: 88

3.	538193.261	4653816.544

Лак 3. испупченост: 0.000
Центар: 537530.408, 4506603.389
Радиус: 147214.647
почетен агол: 89, завршен агол: 89

4.	538348.856	4653815.761

Лак 4. испупченост: 0.000
Центар: 542690.694, 5494013.738
Радиус: 840209.196
почетен агол: 269, завршен агол: 269

5.	538578.188	4653814.607

Лак 7. испупченост: 0.011
Центар: 538600.052, 4654601.445
Радиус: 787.142
почетен агол: 268, завршен агол: 271

6.	538613.998	4653814.427

Лак 6. испупченост: 0.217
Центар: 538620.494, 4653873.742
Радиус: 59.670
почетен агол: 263, завршен агол: 312

7.	538660.935	4653829.867

Лак 7. испупченост: 0.111
Центар: 538593.689 4653892.291
Радиус: 91.754
почетен агол: 317, завршен агол: 342

8.	538681.176	4653864.635

Лак 8. испупченост: 0.000
Центар: 602006.428, 4626035.368
Радиус: 69170.483
почетен агол: 156, завршен агол: 156

9.	538699.285	4653905.806

Лак 9. испупченост: -0.055
Центар: 538932.726, 4653809.020
Радиус: 252.709
почетен агол: 157, завршен агол: 144

10.	538726.070	4653954.469

Лак 10. испупченост: -0.001
Центар: 543179.328, 4651179.576
Радиус: 5247.050
почетен агол: 148, завршен агол: 147

11.	538734.372	4653967.749

Лак 11. испупченост: -0.075
Центар: 538847.568, 4653901.305
Радиус: 131.256
почетен агол: 149, завршен агол: 132

12.	538759.197	4653998.355

Лак 12. испупченост: -0.002
Центар: 543511.631 4649347.755
Радиус: 6649.339
почетен агол: 135, завршен агол: 135

13.	538794.811	4654034.472

Лак 13. испупченост: 0.010
Центар: 538182.675 4654574.817
Радиус: 816.506
почетен агол: 318, завршен агол: 320

14.	538816.310	4654059.851

Лак 14. испупченост: 0.000
Центар: 521094.148 4666899.241
Радиус: 21884.354
почетен агол: 324, завршен агол: 324d8'

15.	538827.733	4654075.633
16.	538892.109	4654115.863
17.	538946.318	4654146.602
18.	538991.817	4654169.206
19.	539030.063	4654185.032
20.	539062.513	4654195.436
21.	539090.623	4654201.773
22.	539115.850	4654205.401
23.	539139.650	4654207.675
24.	539163.301	4654209.687
25.	539187.359	4654211.476
26.	539212.199	4654212.815
27.	539238.199	4654213.476
28.	539265.733	4654213.234
29.	539277.026	4654212.708
30.	539295.178	4654211.862
31.	539326.911	4654209.133
32.	539361.307	4654204.821
33.	539399.207	4654198.117
34.	539443.304	4654185.884
35.	539496.758	4654164.400
36.	539562.727	4654129.947
37.	539644.370	4654078.804
38.	539744.845	4654007.251
39.	539867.311	4653911.568
40.	539885.982	4653895.943

Лак 15. испупченост: 0.000
Центар: -16571616.100, -6763469.189
Радиус: 20570846.605
почетен агол: 33, завршен агол: 33

41.	539947.130	4653804.300

Лак 16. испупченост: 0.000
Центар: 448572.472, 4592776.863
Радиус: 109880.281
почетен агол: 33, завршен агол: 33

42.	540001.861	4653722.273

Лак 17. испупченост: 0.000
Центар: -106620.959, 4222184.864
Радиус: 777396.685
почетен агол: 33, завршен агол: 33

43.	540084.491	4653598.433

Лак 18. испупченост: 0.000
Центар: 210083.397, 4433350.649
Радиус: 396749.049
почетен агол: 33, завршен агол: 33

44.	540763.504	4652726.541
45.	540989.755	4652588.021
46.	541021.219	4652614.216
47.	541002.431	4652630.647
48.	540971.600	4652669.271
49.	540953.972	4652680.645
50.	541038.801	4652772.140
51.	541065.339	4652809.355
52.	541058.605	4652814.502
53.	541089.154	4652846.714
54.	541107.770	4652862.154
55.	541141.041	4652885.908
56.	541183.423	4652908.078
57.	541247.984	4652937.375
58.	541255.510	4652929.853
59.	541317.641	4652907.885
60.	541364.721	4652894.803
61.	541382.694	4652889.921
62.	541386.601	4652887.383
63.	541401.943	4652876.603
64.	541421.283	4652860.592
65.	541436.520	4652847.704
66.	541453.674	4652832.868
67.	541459.559	4652834.647
68.	541493.579	4652801.594
69.	541510.667	4652786.412
70.	541545.704	4652756.567
71.	541585.056	4652714.300
72.	541612.743	4652687.461
73.	541605.148	4652685.909
74.	541572.360	4652686.611
75.	541570.905	4652681.522
76.	541576.556	4652624.410
77.	541582.575	4652588.828
78.	541592.206	4652553.762
79.	541635.715	4652565.451
80.	541647.783	4652570.506
81.	541659.305	4652518.079
82.	541681.157	4652469.352
83.	541615.979	4652418.643
84.	541604.922	4652392.896
85.	541600.795	4652351.470
86.	541592.884	4652331.703
87.	541558.140	4652349.700
88.	541472.490	4652395.090
89.	541450.559	4652398.780
90.	541440.137	4652375.991
91.	541426.133	4652347.568
92.	541414.237	4652328.138
93.	541414.936	4652327.710
94.	541672.225	4652144.244
95.	541688.837	4652167.540
96.	541694.027	4652177.737
97.	541705.408	4652198.132
98.	541718.973	4652205.962
99.	541740.005	4652210.514
100.	541759.944	4652215.430

101.	541754.754	4652198.405
102.	541766.226	4652194.672
103.	541775.331	4652191.212
104.	541787.349	4652186.842
105.	541796.271	4652181.288
106.	541805.763	4652172.002
107.	541817.371	4652164.081
108.	541828.638	4652155.955
109.	541837.241	4652148.717
110.	541854.449	4652133.080
111.	541868.379	4652163.944
112.	541850.489	4652178.830
113.	541862.848	4652198.564
114.	541872.954	4652201.705
115.	541890.845	4652185.727
116.	541894.697	4652235.578
117.	541918.900	4652241.310
118.	541918.687	4652260.205
119.	541945.862	4652266.574
120.	541946.074	4652271.882
121.	541968.790	4652275.915
122.	541967.729	4652287.167
123.	541951.594	4652387.586
124.	542067.086	4652388.648
125.	542107.211	4652391.407
126.	542125.044	4652400.536
127.	542118.038	4652414.973
128.	542126.318	4652429.834
129.	542132.475	4652450.215
130.	542132.900	4652471.870
131.	542127.592	4652501.592
132.	542112.943	4652535.773
133.	542120.374	4652540.019
134.	542122.497	4652535.985
135.	542149.884	4652547.237
136.	542155.191	4652540.231
137.	542183.427	4652551.908
138.	542185.126	4652547.449
139.	542233.955	4652571.015
140.	542230.983	4652586.088
141.	542231.195	4652598.402
142.	542240.112	4652623.666
143.	542247.755	4652631.308
144.	542247.755	4652635.767
145.	542253.062	4652643.834
146.	542259.856	4652651.477
147.	542258.794	4652653.175
148.	542271.745	4652669.098
149.	542267.074	4652673.344
150.	542280.874	4652689.479
151.	542306.775	4652724.721
152.	542327.368	4652750.410
153.	542340.318	4652750.410
154.	542343.078	4652762.723
155.	542369.191	4652765.483
156.	542390.209	4652769.729
157.	542412.713	4652770.154
158.	542415.048	4652766.120
159.	542436.066	4652767.181
160.	542458.146	4652754.231
161.	542469.185	4652743.404
162.	542481.499	4652731.302
163.	542535.848	4652760.600
164.	542558.140	4652740.007
165.	542567.481	4652730.029
166.	542576.822	4652720.687
167.	542597.628	4652705.614
168.	542616.310	4652691.177
169.	542630.322	4652678.652
170.	542636.691	4652673.132
171.	542649.854	4652670.372
172.	542656.223	4652668.673
173.	542663.441	4652664.852
174.	542676.816	4652664.003
175.	542687.219	4652659.120
176.	542687.007	4652649.354
177.	542682.549	4652637.677
178.	542679.576	4652626.001
179.	542679.152	4652618.358
180.	542680.638	4652603.921
181.	542683.822	4652593.943
182.	542690.616	4652588.211
183.	542692.527	4652582.054
184.	542694.862	4652578.021
185.	542701.868	4652575.685
186.	542727.344	4652558.701
187.	542767.257	4652538.745
188.	542817.148	4652514.967
189.	542816.511	4652513.269
190.	542823.941	4652507.536
191.	542835.194	4652504.777
192.	542854.513	4652499.257
193.	542873.620	4652493.312
194.	542886.571	4652485.882
195.	542977.223	4652431.745
196.	543002.275	4652422.404
197.	543015.438	4652422.828
198.	543016.075	4652424.951
199.	543075.519	4652408.392
200.	543088.045	4652400.536
201.	543098.235	4652371.451
202.	543107.364	4652373.574
203.	543127.957	4652333.449
204.	543135.813	4652322.622
205.	543191.436	4652267.848
206.	543202.688	4652249.802
207.	543207.358	4652238.338
208.	543213.940	4652196.727
209.	543219.884	4652172.524
210.	543229.438	4652121.997
211.	543239.628	4652058.306
212.	543246.422	4652028.159
213.	543253.640	4651996.102
214.	543264.892	4651931.774
215.	543223.493	4651925.405
216.	543181.882	4651910.757
217.	543118.828	4651892.711
218.	543118.616	4651887.191
219.	543055.987	4651873.391
220.	543030.936	4651864.475

221.	543078.279	4651648.352
222.	543037.305	4651639.223
223.	543040.702	4651616.506
224.	542973.190	4651599.522
225.	542984.017	4651552.391
226.	542908.013	4651531.161
227.	542901.856	4651530.100
228.	542908.438	4651509.294
229.	542906.951	4651506.110
230.	542919.265	4651474.901
231.	542929.243	4651425.647
232.	542930.092	4651407.814
233.	542917.142	4651366.203
234.	542899.521	4651302.088
235.	542892.940	4651281.282
236.	542836.255	4651312.066
237.	542807.594	4651326.290
238.	542799.315	4651327.352
239.	542709.086	4651351.766
240.	542704.203	4651269.605
241.	542694.438	4651115.050
242.	542689.964	4651054.135
243.	542666.128	4651054.135
244.	542623.446	4651066.884
245.	542596.285	4651068.547
246.	542581.319	4651089.611
247.	542522.562	4651114.000
248.	542496.509	4651115.663
249.	542484.869	4651051.917
250.	542463.463	4651052.417
251.	542430.926	4650857.991
252.	542222.216	4650893.702
253.	542203.170	4650750.858
254.	542160.317	4650733.399
255.	542159.214	4650639.683
256.	542208.482	4650624.483
257.	542300.040	4650598.649
258.	542340.991	4650588.526
259.	542363.036	4650582.577
260.	542425.397	4650568.700
261.	542520.305	4650548.211
262.	542628.685	4650532.358
263.	542676.202	4650525.252
264.	542749.321	4650515.786
265.	542770.877	4650513.304
266.	542784.639	4650511.825
267.	542815.168	4650508.919
268.	542856.731	4650505.723
269.	542907.428	4650502.524
270.	540152.525	4653496.462
271.	540248.996	4653351.993
272.	540316.223	4653251.332
273.	540378.547	4653158.012
274.	540474.471	4653014.383

Лак 19. испупченост: 0.023
Центар: 540952.279, 4653349.837
Радиус: 583.806
почетен агол: 215, завршен агол: 220

275.	540507.812	4652971.315

Лак 20. испупченост: 0.000
Центар: -57127.220, 4157349.781
Радиус: 776407.326
почетен агол: 39, завршен агол: 39

276.	540567.008	4652899.927

Лак 21. испупченост: 0.000
Центар: 810157.312, 4876410.459
Радиус: 350194.076
почетен агол: 219, завршен агол: 219

277.	540601.204	4652858.686

Лак 22. испупченост: 0.079
Центар: 540693.203, 4652926.999
Радиус: 114.588
почетен агол: 216, завршен агол: 234

278.	540626.921	4652833.526

Лак 23. испупченост: 0.008
Центар: 542312.886, 4654886.081
Радиус: 2656.212
почетен агол: 230, завршен агол: 232

279.	540690.914	4652782.592

Лак 24. испупченост: 0.000
Центар: 585454.228, 4710678.748
Радиус: 73182.779
почетен агол: 232, завршен агол: 232

Лак 25. испупченост: 0.005
Центар: 543292.575, 4660539.090
Радиус: 10043.953
почетен агол: 267, завршен агол: 268

280.	543114.963	4650496.707

Лак 26. испупченост: -0.006
Центар: 543092.654, 4647909.050
Радиус: 2587.753
почетен агол: 89, завршен агол: 88

281.	543177.965	4650495.397

Лак 27. испупченост: -0.013
Центар: 543092.654, 4647909.050
Радиус: 2587.753
почетен агол: 88, завршен агол: 85

282.	543310.067	4650487.654

Лак 28. испупченост: -0.024
Центар: 543168.257, 4647874.234
Радиус: 2617.264
почетен агол: 86, завршен агол: 81

283.	543557.637	4650462.372

Лак 29. испупченост: -0.005
Центар: 542964.446, 4646100.790
Радиус: 4401.735
почетен агол: 82, завршен агол: 81

284.	543636.361	4650450.940

Лак 30. испупченост: -0.008
Центар: 542964.446, 4646100.790
Радиус: 4401.735
почетен агол: 81, завршен агол: 79

285.	543777.979	4650426.693

Лак 31. испупченост: -0.003
Центар: 543097.137, 4646850.188
Радиус: 3640.733
почетен агол: 79, завршен агол: 78

286.	543818.647	4650418.711

Лак 32. испупченост: -0.008
Центар: 542464.521, 4643884.177
Радиус: 6673.365

почетен агол: 78, завршен агол: 76

287.	544020.846	4650373.525

Лак 33. испупченост: -0.016
Центар: 543210.481, 4647138.638
Радиус: 3334.844
почетен агол: 75, завршен агол: 72

288.	544231.190	4650313.436

Лак 34. испупченост: -0.010
Центар: 543041.646, 4646424.418
Радиус: 4066.876
почетен агол: 73, завршен агол: 70

289.	544383.147	4650263.669

Лак 35. испупченост: 0.017
Центар: 544981.621, 4652094.415
Радиус: 1926.085
почетен агол: 251, завршен агол: 255

290.	544509.481	4650227.095

Лак 36. испупченост: 0.012
Центар: 544974.434, 4652123.632
Радиус: 1952.700
почетен агол: 256, завршен агол: 258

291.	544600.145	4650207.140
292.	544671.714	4650194.405
293.	544677.815	4650178.489
294.	544780.899	4649835.148
		најисточна

Лак 37. испупченост: -0.064
Центар: 544523.160, 4650850.840
Радиус: 1047.883
почетен агол: 284, завршен агол: 269

295.	544517.710	4649802.971
296.	543885.970	4649801.763
297.	543885.970	4649801.763
298.	543102.393	4649780.987
299.	542922.508	4649777.380

Лак 38. испупченост: 0.533
Центар: 542930.181, 4649470.318
Радиус: 307.158
почетен агол: 91, завршен агол: 203

300.	542648.686	4649347.409

Лак 39. испупченост: -0.208
Центар: 542298.073, 4649218.005
Радиус: 373.730
почетен агол: 20, завршен агол: 333

301.	542631.597	4649049.374
302.	542480.286	4648820.575
303.	542674.827	4648693.119
304.	542660.644	4648665.990
305.	543795.894	4647942.493
306.	543789.846	4647938.363
307.	543743.531	4647898.988
308.	543667.404	4647840.990
309.	543610.974	4647799.487
310.	543515.994	4647740.292
311.	543429.220	4647696.660
312.	543344.042	4647659.946
313.	543300.389	4647650.368
314.	543265.477	4647650.412
315.	543226.615	4647657.862
316.	543181.364	4647669.568
317.	543135.582	4647688.723
318.	543095.122	4647716.924
319.	543052.534	4647760.556
320.	543007.283	4647810.572
321.	542981.039	4647842.348
322.	542942.830	4647884.829
323.	542905.909	4647922.590
324.	542877.144	4647953.915
325.	542840.107	4647992.709
326.	542810.484	4648018.455
327.	542784.725	4648040.769
328.	542743.082	4648068.661
329.	542711.312	4648087.541
330.	542683.836	4648103.418
331.	542652.696	4648118.175
332.	542618.780	4648129.761
333.	542567.691	4648144.351
334.	542518.360	4648156.304
335.	542487.379	4648162.038
336.	542456.015	4648163.950
337.	542411.647	4648164.332
338.	542366.323	4648162.127
339.	542330.573	4648156.690
340.	542290.937	4648148.922
341.	542248.192	4648145.815
342.	542188.809	4648148.257
343.	542138.292	4648153.694
344.	542076.896	4648166.123
345.	542052.538	4648173.774
346.	542046.278	4648164.309
347.	541841.369	4647857.545
348.	541291.836	4647024.122

Лак 40. испупченост: 0.415
Центар: 541673.221, 4646753.240
Радиус: 467.795
почетен агол: 144, завршен агол: 234

349.	541403.474	4646371.050
350.	541484.426	4646308.055
351.	541400.824	4646169.105
352.	541247.533	4645921.497
353.	541107.216	4645699.705
354.	541046.633	4645603.945
355.	541056.440	4645593.852
356.	541091.435	4645557.801
357.	541109.074	4645540.284
358.	541116.830	4645531.543
359.	541129.513	4645516.080
360.	541141.567	4645500.123
361.	541145.409	4645494.745
362.	541151.800	4645485.452
363.	541157.979	4645476.017
364.	541165.194	4645464.378
365.	541173.312	4645450.362
366.	541178.537	4645440.749
367.	541185.462	4645427.198
368.	541195.206	4645406.864
369.	541189.635	4645403.953
370.	541018.476	4645305.714
		најјужна
371.	540987.080	4645339.135
372.	541000.246	4645349.263

373.	540983.029	4645384.710
374.	540954.672	4645375.595
375.	540914.161	4645434.336
376.	540872.637	4645402.940
377.	540876.688	4645378.634
378.	540821.999	4645357.365
379.	540817.947	4645393.825
380.	540781.488	4645466.745
381.	540776.888	4645489.222
382.	540710.174	4645536.007
383.	540724.903	4645556.801
384.	540698.045	4645573.263
385.	540636.097	4645632.611
386.	540609.672	4645602.721
387.	540532.128	4645675.932
388.	540556.388	4645697.592
389.	540478.845	4645778.167
390.	540524.219	4645828.633
391.	540488.856	4645859.576
392.	540529.680	4645907.420
393.	540535.660	4645904.560
394.	540544.241	4645919.381
395.	540495.097	4645953.704
396.	540507.318	4645969.825
397.	540395.768	4646043.152
398.	540430.611	4646071.234
399.	540340.124	4646201.245
400.	540326.342	4646192.144
401.	540265.757	4646278.992
402.	540235.075	4646246.489
403.	540208.292	4646291.733
404.	540174.229	4646275.611
405.	540115.464	4646370.780
406.	539976.093	4646506.511
407.	539930.849	4646559.556
408.	539918.888	4646552.795
409.	539892.365	4646587.898
410.	539795.897	4646626.381
411.	539758.454	4646524.453
412.	539722.831	4646541.094
413.	539729.071	4646562.156
414.	539561.357	4646614.940
415.	539544.196	4646622.481
416.	539531.975	4646616.761
417.	539504.412	4646632.882
418.	539518.168	4646666.753
419.	539236.296	4646840.213
420.	539274.301	4646899.352
421.	539214.276	4646999.729
422.	539187.039	4647055.718
423.	539158.792	4647115.238
424.	539143.660	4647144.493
425.	539132.058	4647137.936
426.	539055.893	4647245.879
427.	538923.739	4647138.945
428.	538886.413	4647166.687
429.	538857.157	4647113.220
430.	538837.990	4647128.857
431.	538814.283	4647050.169
432.	538763.843	4646991.154

433.	538635.219	4647095.062
434.	538639.759	4647105.150
435.	538632.697	4647111.203
436.	538613.530	4647121.795
437.	538590.832	4647122.299
438.	538434.466	4647108.176
439.	538435.979	4647123.308
440.	538424.882	4647138.440
441.	538384.025	4647145.502
442.	538354.770	4647140.458
443.	538331.063	4647135.414
444.	538326.523	4647119.273
445.	538335.602	4647105.150
446.	538327.532	4647102.628
447.	538331.567	4647082.451
448.	538322.992	4647061.266
449.	538301.303	4647053.196
450.	538280.622	4647047.143
451.	538262.968	4647047.647
452.	538162.591	4647071.354
453.	538135.353	4647082.956
454.	538117.195	4647096.575
455.	538085.417	4647113.220
456.	538052.127	4647124.317
457.	538014.296	4647127.848
458.	537989.076	4647117.255
459.	537977.474	4647098.088
460.	537967.386	4647078.921
461.	537959.251	4647058.232
462.	537949.544	4647061.999
463.	537943.025	4647041.427
464.	537936.651	4647026.070
465.	537932.304	4647021.579
466.	537927.668	4647017.668
467.	537927.234	4647011.293
468.	537930.421	4647004.339
469.	537926.220	4646992.460
470.	537914.340	4646950.447
471.	537913.566	4646946.042
472.	537911.081	4646935.924
473.	537908.596	4646922.433
474.	537905.933	4646909.653
475.	537901.318	4646903.795
476.	537896.171	4646893.322
477.	537894.395	4646878.589
478.	537891.200	4646867.229
479.	537890.490	4646861.371
480.	537890.845	4646853.028
481.	537890.490	4646842.733
482.	537889.248	4646826.935
483.	537888.893	4646819.302
484.	537888.005	4646808.652
485.	537886.763	4646780.073
486.	537887.650	4646758.773
487.	537887.828	4646747.341
488.	537885.165	4646729.946
489.	537883.035	4646719.828
490.	537880.728	4646712.017
491.	537879.307	4646706.160
492.	537877.355	4646699.060

493.	537867.592	4646683.794
494.	537858.717	4646668.884
495.	537849.664	4646658.233
496.	537840.789	4646641.015
497.	537841.854	4646632.317
498.	537828.649	4646608.667
499.	537823.163	4646594.541
500.	537821.929	4646581.375
501.	537821.929	4646574.106
502.	537824.809	4646562.174
503.	537827.689	4646554.356
504.	537831.803	4646539.544
505.	537837.701	4646525.966
506.	537840.032	4646518.835
507.	537842.364	4646510.468
508.	537842.775	4646505.394
509.	537843.187	4646503.474
510.	537849.221	4646503.337
511.	537854.981	4646493.599
512.	537870.068	4646466.032
513.	537878.708	4646450.809
514.	537892.698	4646428.728
515.	537912.173	4646396.635
516.	537919.853	4646382.234
517.	537921.910	4646370.851
518.	537927.533	4646353.570
519.	537930.276	4646343.695
520.	537927.122	4646311.191
521.	537922.870	4646302.002
522.	537914.641	4646293.087
523.	537906.961	4646281.841
524.	537901.338	4646275.943
525.	537893.520	4646268.812
526.	537901.655	4646272.070
527.	537906.307	4646272.869
528.	537908.281	4646272.681
529.	537914.578	4646270.519
530.	537923.320	4646266.712
531.	537928.348	4646265.161
532.	537936.431	4646263.235
533.	537954.054	4646258.676
534.	537969.046	4646222.396
535.	537974.779	4646209.049
536.	537976.753	4646204.021
537.	537978.774	4646193.541
538.	537979.385	4646181.933
539.	537980.466	4646168.398
540.	537972.156	4646149.390
541.	537956.766	4646134.000
542.	537942.127	4646127.243
543.	537910.971	4646117.108
544.	537883.194	4646113.730
545.	537849.036	4646108.475
546.	537826.514	4646099.466
547.	537817.880	4646090.833
548.	537808.121	4646078.070
549.	537797.986	4646065.308
550.	537791.229	4646059.677
551.	537779.968	4646051.044
552.	537754.819	4646032.651

553.	537743.933	4646026.270
554.	537736.426	4646019.888
555.	537725.540	4646011.630
556.	537714.654	4646000.369
557.	537701.517	4645985.730
558.	537668.860	4645957.577
559.	537646.713	4645936.557
560.	537631.323	4645922.293
561.	537606.173	4645907.654
562.	537588.531	4645896.768
563.	537569.763	4645882.129
564.	537552.120	4645871.243
565.	537546.823	4645867.017
566.	537528.306	4645854.172
567.	537510.355	4645845.728
568.	537484.212	4645832.480
569.	537458.531	4645819.610
570.	537438.566	4645809.626
571.	537424.138	4645802.352
572.	537408.246	4645796.005
573.	537391.292	4645785.854
574.	537373.784	4645776.992
575.	537358.854	4645772.578
576.	537332.221	4645767.968
577.	537305.141	4645761.163
578.	537283.364	4645755.384
579.	537274.008	4645753.410
580.	537263.309	4645751.631
581.	537249.970	4645750.039
582.	537247.997	4645749.848
583.	537239.660	4645750.485
584.	537228.161	4645752.482
585.	537218.615	4645753.946
586.	537213.162	4645753.914
587.	537202.980	4645754.296
588.	537187.980	4645750.902
589.	537186.202	4645773.439
590.	537176.561	4645773.471
591.	537161.534	4645776.424
592.	537133.429	4645782.530
593.	537119.996	4645787.388
594.	537090.441	4645801.202
595.	537074.690	4645809.481
596.	537064.601	4645813.949
597.	537050.568	4645823.692
598.	537038.871	4645832.745
599.	537022.758	4645847.648
600.	537008.929	4645862.944
601.	536999.107	4645874.825
602.	536988.235	4645886.496
603.	536978.858	4645898.322
604.	536976.953	4645908.358
605.	536969.070	4645916.715
606.	536963.891	4645921.763
607.	536959.041	4645925.828
608.	536948.509	4645933.884
609.	536942.034	4645938.637
610.	536937.356	4645941.948
611.	536913.103	4645958.732
612.	536904.719	4645963.876

613.	536894.696	4645969.385
614.	536879.001	4645979.261
615.	536871.237	4645983.751
616.	536861.073	4645989.305
617.	536853.988	4645993.024
618.	536845.817	4645997.601
619.	536834.092	4646003.857
620.	536827.601	4646008.283
621.	536818.991	4646015.298
622.	536817.210	4646018.354
623.	536811.713	4646033.299
624.	536809.998	4646053.123
625.	536809.425	4646057.708
626.	536809.142	4646059.159
627.	536808.028	4646065.591
628.	536778.652	4646060.153
629.	536770.238	4646058.499
630.	536764.574	4646058.436
631.	536746.041	4646060.439
632.	536725.861	4646068.923
633.	536712.507	4646073.883
634.	536698.205	4646076.776
635.	536695.294	4646079.255
636.	536677.237	4646076.869
637.	536666.450	4646075.563
638.	536668.518	4646079.320
639.	536656.346	4646073.567
640.	536652.846	4646071.147
641.	536641.667	4646063.626
642.	536632.885	4646057.035
643.	536626.950	4646051.801
644.	536619.129	4646044.930
645.	536608.325	4646033.520
646.	536599.335	4646021.261
647.	536595.230	4646016.867
648.	536576.669	4646001.929
649.	536572.087	4645998.045
650.	536564.768	4645996.262
651.	536554.415	4645993.212
652.	536531.939	4645982.088
653.	536505.084	4645969.220
654.	536496.256	4645965.412
655.	536492.915	4645963.756
656.	536489.797	4645962.387
657.	536458.234	4645948.023
658.	536456.007	4645946.940
659.	536449.405	4645944.025
660.	536445.014	4645947.814
661.	536449.519	4645954.853
662.	536451.110	4645957.273
663.	536464.145	4645976.920
664.	536468.462	4645982.949
665.	536477.237	4645995.028
666.	536480.222	4645999.954
667.	536493.129	4646022.289
668.	536497.838	4646031.428
669.	536499.903	4646035.581
670.	536502.066	4646039.625
671.	536503.880	4646043.095
672.	536506.007	4646047.223
673.	536506.898	4646048.910
674.	536511.986	4646060.892
675.	536513.726	4646064.915
676.	536515.445	4646069.054
677.	536517.163	4646071.760
678.	536514.044	4646075.008
679.	536515.029	4646086.893
680.	536517.349	4646096.201
681.	536523.610	4646108.247
682.	536528.436	4646116.254
683.	536539.439	4646128.528
684.	536557.144	4646148.679
685.	536574.809	4646172.678
686.	536577.572	4646176.059
687.	536586.959	4646186.948
688.	536588.678	4646188.795
689.	536596.810	4646197.776
690.	536598.847	4646200.355
691.	536605.740	4646208.393
692.	536615.212	4646219.292
693.	536621.730	4646226.539
694.	536623.607	4646228.482
695.	536632.952	4646245.706
696.	536645.949	4646266.649
697.	536663.077	4646290.324
698.	536664.509	4646293.381
699.	536661.680	4646318.992
700.	536660.662	4646322.271
701.	536656.182	4646333.330
702.	536654.273	4646338.711
703.	536650.400	4646349.539
704.	536649.257	4646355.513
705.	536640.550	4646376.724
706.	536635.172	4646371.438
707.	536627.291	4646380.653
708.	536612.283	4646396.009
709.	536595.182	4646410.506
710.	536571.922	4646432.111
711.	536557.588	4646450.203
712.	536546.274	4646467.338
713.	536540.395	4646477.127
714.	536526.440	4646495.724
715.	536511.871	4646513.488
716.	536512.989	4646522.439
717.	536501.510	4646543.989
718.	536507.345	4646595.741
719.	536512.340	4646605.605
720.	536515.038	4646614.346
721.	536516.871	4646621.618
722.	536514.977	4646635.604
723.	536509.918	4646652.080
724.	536513.016	4646667.299
725.	536515.811	4646672.427
726.	536517.426	4646681.751
727.	536516.929	4646703.025
728.	536515.505	4646708.594
729.	536512.685	4646724.182
730.	536502.311	4646720.235
731.	536497.145	4646718.654
732.	536486.771	4646719.679

733.	536477.500	4646727.026
734.	536484.481	4646739.341
735.	536486.686	4646740.832
736.	536488.022	4646742.697
737.	536493.512	4646750.390
738.	536498.970	4646755.880
739.	536509.050	4646767.225
740.	536507.373	4646770.333
741.	536504.179	4646782.056
742.	536499.468	4646789.191
743.	536497.573	4646792.423
744.	536496.393	4646794.847
745.	536494.283	4646801.633
746.	536494.408	4646807.693
747.	536493.105	4646815.786
748.	536487.865	4646830.183
749.	536494.473	4646842.069
750.	536499.373	4646850.386
751.	536505.266	4646860.313
752.	536510.164	4646868.932
753.	536514.939	4646877.338
754.	536518.876	4646887.594
755.	536519.777	4646892.225
756.	536526.194	4646921.141
757.	536516.579	4646933.671
758.	536526.055	4646935.470
759.	536529.344	4646938.758
760.	536534.427	4646936.367
761.	536542.200	4646940.851
762.	536548.778	4646939.655
763.	536557.747	4646933.078
764.	536562.830	4646930.985
765.	536565.820	4646925.603
766.	536594.522	4646929.490
767.	536596.315	4646935.171
768.	536608.573	4646937.264
769.	536625.316	4646953.408
770.	536630.100	4646955.202
771.	536642.956	4646952.212
772.	536657.905	4646922.315
773.	536661.792	4646944.140
774.	536676.442	4646945.934
775.	536683.916	4646938.160
776.	536722.783	4646929.789
777.	536736.237	4646921.418
778.	536746.702	4646913.046
779.	536747.898	4646901.984
780.	536752.980	4646893.613
781.	536756.568	4646887.334
782.	536762.248	4646885.540
783.	536765.836	4646886.437
784.	536784.373	4646869.993
785.	536799.023	4646861.024
786.	536808.291	4646863.416
787.	536814.869	4646867.303
788.	536819.951	4646867.303
789.	536830.117	4646861.921
790.	536834.302	4646861.024
791.	536839.983	4646863.117
792.	536846.261	4646861.323

793.	536856.726	4646857.436
794.	536861.210	4646859.529
795.	536864.200	4646867.601
796.	536869.283	4646872.684
797.	536878.551	4646870.591
798.	536887.520	4646869.993
799.	536894.995	4646874.179
800.	536897.686	4646878.066
801.	536908.449	4646875.375
802.	536914.429	4646871.787
803.	536920.109	4646869.694
804.	536923.398	4646874.777
805.	536929.078	4646882.550
806.	536935.656	4646881.952
807.	536948.213	4646877.767
808.	536954.193	4646877.468
809.	536961.368	4646879.561
810.	536969.142	4646878.365
811.	536973.327	4646873.282
812.	536980.503	4646868.498
813.	536985.884	4646869.694
814.	536991.864	4646872.983
815.	536999.638	4646875.973
816.	537010.401	4646877.468
817.	537017.875	4646879.860
818.	537027.443	4646882.550
819.	537035.515	4646878.963
820.	537044.484	4646874.478
821.	537053.454	4646878.066
822.	537059.732	4646884.942
823.	537066.908	4646889.726
824.	537075.279	4646893.015
825.	537085.145	4646890.025
826.	537089.630	4646884.344
827.	537095.012	4646885.241
828.	537111.456	4646893.015
829.	537116.239	4646899.293
830.	537122.817	4646903.479
831.	537128.198	4646901.087
832.	537139.560	4646894.211
833.	537150.323	4646892.417
834.	537156.003	4646895.108
835.	537163.478	4646895.705
836.	537171.251	4646901.984
837.	537178.128	4646909.757
838.	537185.602	4646917.531
839.	537194.871	4646922.315
840.	537199.073	4646923.903
841.	537202.746	4646924.062
842.	537205.939	4646925.180
843.	537209.611	4646926.777
844.	537215.679	4646926.298
845.	537236.914	4646928.373
846.	537245.057	4646930.608
847.	537252.561	4646931.087
848.	537260.225	4646932.524
849.	537267.250	4646934.600
850.	537274.754	4646936.516
851.	537281.300	4646938.751
852.	537296.309	4646942.104

853.	537302.216	4646945.138
854.	537308.284	4646947.373
855.	537313.872	4646948.810
856.	537320.099	4646949.609
857.	537323.292	4646948.491
858.	537337.342	4646955.197
859.	537342.132	4646956.953
860.	537341.015	4646958.550
861.	537347.880	4646960.306
862.	537358.418	4646961.583
863.	537372.628	4646962.541
864.	537389.872	4646965.735
865.	537402.645	4646968.609
866.	537411.586	4646971.003
867.	537423.082	4646973.398
868.	537436.015	4646978.188
869.	537442.561	4646984.096
870.	537449.906	4646991.440
871.	537453.259	4646995.432
872.	537453.099	4646995.592
873.	537452.052	4647010.279
874.	537448.575	4647014.046
875.	537447.995	4647020.855
876.	537442.490	4647026.939
877.	537430.611	4647027.809
878.	537421.484	4647032.734
879.	537410.184	4647036.211
880.	537368.315	4647038.964
881.	537328.475	4647040.413
882.	537301.529	4647042.586
883.	537295.734	4647056.204
884.	537298.487	4647063.737
885.	537297.907	4647072.719
886.	537293.706	4647078.079
887.	537267.919	4647086.772
888.	537265.166	4647124.728
889.	537214.895	4647099.665
890.	537178.677	4647187.893
891.	537233.874	4647226.574
892.	537334.415	4647299.010
893.	537301.674	4647298.141
894.	537290.664	4647301.038
895.	537280.378	4647307.123
896.	537272.410	4647316.395
897.	537259.171	4647324.338
898.	537252.778	4647325.414
899.	537251.111	4647325.650
900.	537237.524	4647327.576
901.	537235.177	4647327.997
902.	537230.750	4647328.583
903.	537226.462	4647328.941
904.	537222.273	4647329.082
905.	537218.167	4647329.018
906.	537214.125	4647328.760
907.	537210.130	4647328.319
908.	537206.164	4647327.704
909.	537202.210	4647326.928
910.	537198.250	4647326.000
911.	537194.265	4647324.927
912.	537190.227	4647323.698

913.	537186.106	4647322.297
914.	537181.875	4647320.708
915.	537177.503	4647318.917
916.	537172.961	4647316.906
917.	537168.220	4647314.661
918.	537163.250	4647312.167
919.	537158.037	4647309.418
920.	537152.628	4647306.458
921.	537147.081	4647303.342
922.	537141.458	4647300.125
923.	537135.820	4647296.861
924.	537130.227	4647293.604
925.	537124.739	4647290.410
926.	537119.417	4647287.333
927.	537114.304	4647284.419
928.	537109.372	4647281.676
929.	537104.578	4647279.102
930.	537099.875	4647276.698
931.	537095.219	4647274.461
932.	537090.565	4647272.392
933.	537085.868	4647270.488
934.	537081.083	4647268.750
935.	537076.178	4647267.181
936.	537071.169	4647265.805
937.	537066.086	4647264.651
938.	537060.958	4647263.750
939.	537055.815	4647263.130
940.	537050.685	4647262.820
941.	537045.598	4647262.851
942.	537040.583	4647263.250
943.	537035.666	4647264.037
944.	537030.852	4647265.190
945.	537026.143	4647266.675
946.	537021.542	4647268.458
947.	537017.050	4647270.507
948.	537012.669	4647272.789
949.	537008.402	4647275.270
950.	537004.250	4647277.917
951.	537000.216	4647280.702
952.	536996.305	4647283.625
953.	536992.522	4647286.688
954.	536988.875	4647289.896
955.	536985.368	4647293.252
956.	536982.008	4647296.760
957.	536978.800	4647300.425
958.	536975.750	4647304.250
959.	536972.861	4647308.228
960.	536970.124	4647312.309
961.	536967.525	4647316.430
962.	536965.052	4647320.531
963.	536962.693	4647324.550
964.	536960.434	4647328.426
965.	536958.263	4647332.096
966.	536956.167	4647335.500
967.	536954.129	4647338.596
968.	536952.115	4647341.421
969.	536950.085	4647344.033
970.	536948.000	4647346.490
971.	536945.822	4647348.849
972.	536943.510	4647351.168

973.	536941.027	4647353.505
974.	536938.333	4647355.917
975.	536935.405	4647358.449
976.	536932.280	4647361.096
977.	536929.013	4647363.841
978.	536925.656	4647366.667
979.	536922.265	4647369.554
980.	536918.892	4647372.487
981.	536915.591	4647375.447
982.	536912.417	4647378.417
983.	536909.407	4647381.380
984.	536906.543	4647384.328
985.	536903.790	4647387.253
986.	536901.115	4647390.146
987.	536898.482	4647393.000
988.	536895.858	4647395.807
989.	536893.209	4647398.560
990.	536890.500	4647401.250
991.	536887.700	4647403.875
992.	536884.786	4647406.456
993.	536881.740	4647409.017
994.	536878.542	4647411.583
995.	536875.171	4647414.181
996.	536871.609	4647416.836
997.	536867.837	4647419.573
998.	536863.833	4647422.417
999.	536859.590	4647425.386
1000.	536855.135	4647428.465
1001.	536850.509	4647431.632
1002.	536845.750	4647434.865
1003.	536840.897	4647438.140
1004.	536835.990	4647441.436
1005.	536831.066	4647444.730
1006.	536826.167	4647448.000
1007.	536821.319	4647451.233
1008.	536816.509	4647454.458
1009.	536811.713	4647457.715
1010.	536806.906	4647461.042
1011.	536802.064	4647464.478
1012.	536797.163	4647468.063
1013.	536792.177	4647471.835
1014.	536787.083	4647475.833
1015.	536781.863	4647480.079
1016.	536776.525	4647484.521
1017.	536771.083	4647489.087
1018.	536765.552	4647493.708
1019.	536759.947	4647498.314
1020.	536754.283	4647502.833
1021.	536748.573	4647507.197
1022.	536742.833	4647511.333
1023.	536737.075	4647515.193
1024.	536731.296	4647518.801
1025.	536725.491	4647522.204
1026.	536719.656	4647525.448
1027.	536713.786	4647528.579
1028.	536707.876	4647531.642
1029.	536701.921	4647534.684
1030.	536695.917	4647537.750
1031.	536693.230	4647532.412
1032.	536637.208	4647560.604
1033.	536580.913	4647582.559
1034.	536496.470	4647611.832
1035.	536446.368	4647641.106
1036.	536417.094	4647652.928
1037.	536402.457	4647657.431
1038.	536389.510	4647672.068
1039.	536376.562	4647681.638
1040.	536363.051	4647692.897
1041.	536365.866	4647697.401
1042.	536345.599	4647716.541
1043.	536321.393	4647737.933
1044.	536320.402	4647742.288
1045.	536318.584	4647741.874
1046.	536315.082	4647741.362
1047.	536311.416	4647741.186
1048.	536307.587	4647741.430
1049.	536303.582	4647742.153
1050.	536299.380	4647743.404
1051.	536294.966	4647745.236
1052.	536290.319	4647747.699
1053.	536285.422	4647750.846
1054.	536280.256	4647754.726
1055.	536274.804	4647759.392
1056.	536273.963	4647761.594
1057.	536272.685	4647766.272
1058.	536271.876	4647771.190
1059.	536271.607	4647776.315
1060.	536271.946	4647781.612
1061.	536272.960	4647787.048
1062.	536274.675	4647792.588
1063.	536276.939	4647798.189
1064.	536279.555	4647803.806
1065.	536282.327	4647809.395
1066.	536285.061	4647814.910
1067.	536287.559	4647820.309
1068.	536289.627	4647825.545
1069.	536291.067	4647830.574
1070.	536291.733	4647835.366
1071.	536291.677	4647839.948
1072.	536291.000	4647844.359
1073.	536289.801	4647848.641
1074.	536288.782	4647851.282
1075.	536288.182	4647852.835
1076.	536286.243	4647856.981
1077.	536284.085	4647861.120
1078.	536281.808	4647865.293
1079.	536279.472	4647869.530
1080.	536276.975	4647873.830
1081.	536274.173	4647878.180
1082.	536270.924	4647882.568
1083.	536267.083	4647886.981
1084.	536262.509	4647891.407
1085.	536257.056	4647895.834
1086.	536250.583	4647900.250
1087.	536243.018	4647904.649
1088.	536234.578	4647909.051
1089.	536225.552	4647913.482
1090.	536216.229	4647917.969
1091.	536206.898	4647922.538
1092.	536197.849	4647927.215

1093.	536189.370	4647932.027
1094.	536181.750	4647937.000
1095.	536175.208	4647942.145
1096.	536169.682	4647947.406
1097.	536165.039	4647952.715
1098.	536161.146	4647958.000
1099.	536157.870	4647963.191
1100.	536155.078	4647968.219
1101.	536152.638	4647973.012
1102.	536150.417	4647977.500
1103.	536148.295	4647981.639
1104.	536146.211	4647985.490
1105.	536144.115	4647989.137
1106.	536141.958	4647992.667
1107.	536139.692	4647996.165
1108.	536137.268	4647999.719
1109.	536134.637	4648003.413
1110.	536131.750	4648007.333
1111.	536128.573	4648011.541
1112.	536125.130	4648015.996
1113.	536121.461	4648020.633
1114.	536117.604	4648025.385
1115.	536113.599	4648030.189
1116.	536109.484	4648034.978
1117.	536105.299	4648039.687
1118.	536101.083	4648044.250
1119.	536096.869	4648048.617
1120.	536092.668	4648052.796
1121.	536088.484	4648056.811
1122.	536084.322	4648060.684
1123.	536080.188	4648064.438
1124.	536076.085	4648068.096
1125.	536072.019	4648071.682
1126.	536067.994	4648075.218
1127.	536064.017	4648078.726
1128.	536060.094	4648082.218
1129.	536056.235	4648085.703
1130.	536052.448	4648089.194
1131.	536048.742	4648092.698
1132.	536045.124	4648096.228
1133.	536041.605	4648099.793
1134.	536038.192	4648103.403
1135.	536034.885	4648107.062
1136.	536031.649	4648110.746
1137.	536028.437	4648114.425
1138.	536025.206	4648118.068
1139.	536021.910	4648121.644
1140.	536018.505	4648125.124
1141.	536014.946	4648128.477
1142.	536011.188	4648131.672
1143.	536007.202	4648134.688
1144.	536003.029	4648137.547
1145.	535998.725	4648140.280
1146.	535994.347	4648142.916
1147.	535989.950	4648145.486
1148.	535985.591	4648148.022
1149.	535981.328	4648150.554
1150.	535977.215	4648153.113
1151.	535973.299	4648155.722
1152.	535969.581	4648158.373
1153.	535966.050	4648161.051
1154.	535962.698	4648163.740
1155.	535959.513	4648166.426
1156.	535956.487	4648169.093
1157.	535953.608	4648171.725
1158.	535950.868	4648174.308
1159.	535948.260	4648176.833
1160.	535945.801	4648179.319
1161.	535943.508	4648181.790
1162.	535941.401	4648184.272
1163.	535939.499	4648186.791
1164.	535937.823	4648189.371
1165.	535936.390	4648192.038
1166.	535935.221	4648194.817
1167.	535934.321	4648197.730
1168.	535933.649	4648200.785
1169.	535933.149	4648203.985
1170.	535932.765	4648207.335
1171.	535932.442	4648210.838
1172.	535932.125	4648214.498
1173.	535931.757	4648218.321
1174.	535931.284	4648222.308
1175.	535930.658	4648226.458
1176.	535929.857	4648230.736
1177.	535928.869	4648235.099
1178.	535927.681	4648239.507
1179.	535926.280	4648243.918
1180.	535924.653	4648248.290
1181.	535922.786	4648252.581
1182.	535920.667	4648256.750
1183.	535918.286	4648260.769
1184.	535915.656	4648264.669
1185.	535912.792	4648268.495
1186.	535909.708	4648272.292
1187.	535906.422	4648276.104
1188.	535902.948	4648279.977
1189.	535899.302	4648283.955
1190.	535895.500	4648288.083
1191.	535891.558	4648292.389
1192.	535887.496	4648296.827
1193.	535883.334	4648301.333
1194.	535879.094	4648305.844
1195.	535874.794	4648310.296
1196.	535870.457	4648314.626
1197.	535866.102	4648318.771
1198.	535861.750	4648322.667
1199.	535857.409	4648326.258
1200.	535853.035	4648329.526
1201.	535848.575	4648332.458
1202.	535843.971	4648335.042
1203.	535839.168	4648337.267
1204.	535834.112	4648339.122
1205.	535828.746	4648340.593
1206.	535823.015	4648341.671
1207.	535816.874	4648342.360
1208.	535810.319	4648342.731
1209.	535803.356	4648342.875
1210.	535795.993	4648342.879
1211.	535788.236	4648342.833
1212.	535780.091	4648342.826

1213.	535771.566	4648342.946
1214.	535762.666	4648343.282
1215.	535753.420	4648343.908
1216.	535743.942	4648344.831
1217.	535734.367	4648346.043
1218.	535724.832	4648347.537
1219.	535715.473	4648349.304
1220.	535706.424	4648351.336
1221.	535697.822	4648353.625
1222.	535689.803	4648356.164
1223.	535682.469	4648358.954
1224.	535675.794	4648362.032
1225.	535669.720	4648365.447
1226.	535664.188	4648369.247
1227.	535659.138	4648373.479
1228.	535654.512	4648378.191
1229.	535650.251	4648383.432
1230.	535647.522	4648387.445
1231.	535646.297	4648389.247
1232.	535643.912	4648394.995
1233.	535643.557	4648395.851
1234.	535622.779	4648446.538
1235.	535599.750	4648493.481
1236.	535592.989	4648493.452
1237.	535582.556	4648509.399
1238.	535563.330	4648534.288
1239.	535543.060	4648553.216
1240.	535528.007	4648564.990
1241.	535502.522	4648575.721
1242.	535488.214	4648584.813
1243.	535467.796	4648591.072
1244.	535446.036	4648599.866
1245.	535431.579	4648605.976
1246.	535393.127	4648615.366
1247.	535364.959	4648623.563
1248.	535351.396	4648630.270
1249.	535335.896	4648639.808
1250.	535325.612	4648650.837
1251.	535320.843	4648659.332
1252.	535320.843	4648659.630
1253.	535319.054	4648660.823
1254.	535271.213	4648679.900
1255.	535201.463	4648692.568
1256.	535201.015	4648692.419
1257.	535118.299	4648731.765
1258.	535092.813	4648731.616
1259.	535056.149	4648749.054
1260.	535023.212	4648759.934
1261.	535002.346	4648766.491
1262.	534994.894	4648791.828
1263.	534994.000	4648809.415
1264.	534994.149	4648822.381
1265.	534975.966	4648827.299
1266.	534979.543	4648845.035
1267.	534962.702	4648891.088
1268.	534958.336	4648893.824
1269.	534956.802	4648893.422
1270.	534954.082	4648892.670
1271.	534952.001	4648892.004
1272.	534950.375	4648891.337

1273.	534949.023	4648890.583
1274.	534947.762	4648889.654
1275.	534946.409	4648888.464
1276.	534944.783	4648886.925
1277.	534942.742	4648884.974
1278.	534940.304	4648882.639
1279.	534937.530	4648879.971
1280.	534934.479	4648877.022
1281.	534931.212	4648873.844
1282.	534927.787	4648870.487
1283.	534924.266	4648867.004
1284.	534920.707	4648863.446
1285.	534917.157	4648859.850
1286.	534913.603	4648856.203
1287.	534910.021	4648852.475
1288.	534906.383	4648848.637
1289.	534902.665	4648844.661
1290.	534898.841	4648840.519
1291.	534894.884	4648836.182
1292.	534890.770	4648831.621
1293.	534886.479	4648826.823
1294.	534882.022	4648821.832
1295.	534877.415	4648816.705
1296.	534872.677	4648811.503
1297.	534867.824	4648806.284
1298.	534862.873	4648801.107
1299.	534857.843	4648796.031
1300.	534852.750	4648791.114
1301.	534847.618	4648786.403
1302.	534842.497	4648781.893
1303.	534837.445	4648777.568
1304.	534832.518	4648773.411
1305.	534827.774	4648769.404
1306.	534823.270	4648765.533
1307.	534819.062	4648761.778
1308.	534815.208	4648758.125
1309.	534811.743	4648754.558
1310.	534808.612	4648751.078
1311.	534805.741	4648747.688
1312.	534803.054	4648744.391
1313.	534800.474	4648741.189
1314.	534797.927	4648738.085
1315.	534795.335	4648735.082
1316.	534792.625	4648732.184
1317.	534789.736	4648729.385
1318.	534786.679	4648726.653
1319.	534783.483	4648723.945
1320.	534780.174	4648721.222
1321.	534776.780	4648718.442
1322.	534773.328	4648715.565
1323.	534769.847	4648712.549
1324.	534766.363	4648709.354
1325.	534762.898	4648705.948
1326.	534759.443	4648702.334
1327.	534755.984	4648698.528
1328.	534752.508	4648694.543
1329.	534749.000	4648690.391
1330.	534745.445	4648686.088
1331.	534741.829	4648681.647
1332.	534738.137	4648677.080

1333.	534734.271	4648672.460
1334.	534729.790	4648668.091
1335.	534724.169	4648664.333
1336.	534716.883	4648661.548
1337.	534707.408	4648660.096
1338.	534695.216	4648660.340
1339.	534679.785	4648662.640
1340.	534657.973	4648669.810
1341.	534622.393	4648690.547
1342.	534593.763	4648706.459
1343.	534571.092	4648718.234
1344.	534553.393	4648726.561
1345.	534539.675	4648732.128
1346.	534528.950	4648735.625
1347.	534520.228	4648737.740
1348.	534512.521	4648739.161
1349.	534505.014	4648740.461
1350.	534497.583	4648741.736
1351.	534490.282	4648742.967
1352.	534483.162	4648744.136
1353.	534476.276	4648745.222
1354.	534469.674	4648746.206
1355.	534463.409	4648747.068
1356.	534457.533	4648747.788
1357.	534452.079	4648748.350
1358.	534447.005	4648748.744
1359.	534442.250	4648748.962
1360.	534437.752	4648748.996
1361.	534433.452	4648748.840
1362.	534429.287	4648748.487
1363.	534425.199	4648747.927
1364.	534421.124	4648747.155
1365.	534417.017	4648746.172
1366.	534412.889	4648745.010
1367.	534408.764	4648743.715
1368.	534404.667	4648742.327
1369.	534400.624	4648740.890
1370.	534396.658	4648739.448
1371.	534392.796	4648738.041
1372.	534389.061	4648736.715
1373.	534385.466	4648735.505
1374.	534381.971	4648734.431
1375.	534378.523	4648733.504
1376.	534375.069	4648732.739
1377.	534371.555	4648732.147
1378.	534367.930	4648731.742
1379.	534364.139	4648731.536
1380.	534360.130	4648731.543
1381.	534355.868	4648731.769
1382.	534351.389	4648732.203
1383.	534346.748	4648732.824
1384.	534341.999	4648733.616
1385.	534337.196	4648734.558
1386.	534332.395	4648735.634
1387.	534327.649	4648736.824
1388.	534323.013	4648738.109
1389.	534318.526	4648739.468
1390.	534314.163	4648740.863
1391.	534309.884	4648742.250
1392.	534305.651	4648743.588
1393.	534301.422	4648744.834
1394.	534297.158	4648745.947
1395.	534292.819	4648746.884
1396.	534288.366	4648747.602
1397.	534283.773	4648748.074
1398.	534279.074	4648748.324
1399.	534274.318	4648748.394
1400.	534269.553	4648748.321
1401.	534264.830	4648748.146
1402.	534261.134	4648747.957

Лак 41. испупченост: -0.391
Центар: 534268.718, 4648808.483
Радиус: 61.000
почетен агол: 262, завршен агол: 177

1403.	534207.780	4648811.231
1404.	534209.357	4648818.076
1405.	534211.531	4648827.390
1406.	534213.662	4648836.395
1407.	534215.679	4648844.792
1408.	534217.511	4648852.278
1409.	534219.111	4648858.646
1410.	534220.518	4648864.048
1411.	534221.796	4648868.726
1412.	534223.006	4648872.925
1413.	534224.211	4648876.887
1414.	534225.474	4648880.855
1415.	534226.857	4648885.074
1416.	534228.422	4648889.785
1417.	534230.219	4648895.170
1418.	534232.237	4648901.158
1419.	534234.454	4648907.614
1420.	534236.846	4648914.405
1421.	534239.389	4648921.397
1422.	534242.061	4648928.456
1423.	534244.839	4648935.448
1424.	534247.698	4648942.240
1425.	534250.614	4648948.723
1426.	534253.559	4648954.899
1427.	534256.502	4648960.791
1428.	534259.414	4648966.426
1429.	534262.264	4648971.829
1430.	534265.022	4648977.027
1431.	534267.658	4648982.045
1432.	534270.142	4648986.908
1433.	534272.451	4648991.648
1434.	534274.585	4648996.309
1435.	534276.554	4649000.943
1436.	534278.365	4649005.600
1437.	534280.026	4649010.330
1438.	534281.545	4649015.184
1439.	534282.930	4649020.212
1440.	534284.190	4649025.465
1441.	534285.337	4649030.979
1442.	534286.409	4649036.737
1443.	534287.445	4649042.708
1444.	534288.488	4649048.859
1445.	534289.579	4649055.161
1446.	534290.760	4649061.581
1447.	534292.072	4649068.088
1448.	534293.557	4649074.652

1449.	534295.249	4649081.249
1450.	534297.154	4649087.897
1451.	534299.272	4649094.621
1452.	534301.602	4649101.449
1453.	534304.143	4649108.405
1454.	534306.896	4649115.515
1455.	534309.858	4649122.807
1456.	534313.030	4649130.305
1457.	534315.185	4649135.304

Лак 42. испупченост: 0.383
Центар: 534237.083, 4649156.777
Радиус: 81.000
почетен агол: 344, завршен агол: 68

1458.	534266.738	4649232.153
1459.	534264.962	4649232.301
1460.	534231.917	4649233.701
1461.	534215.955	4649233.141
1462.	534188.231	4649228.100
1463.	534146.785	4649219.979
1464.	534138.664	4649221.660
1465.	534136.984	4649233.421
1466.	534145.105	4649246.303
1467.	534149.025	4649251.904
1468.	534157.146	4649268.986
1469.	534162.187	4649284.668
1470.	534168.908	4649294.190
1471.	534166.108	4649319.393
1472.	534142.584	4649356.358
1473.	534117.661	4649395.284
1474.	534115.421	4649407.886
1475.	534113.180	4649422.168
1476.	534109.260	4649438.970
1477.	534102.539	4649448.771
1478.	534105.339	4649442.331
1479.	534106.739	4649435.610
1480.	534107.859	4649425.248
1481.	534105.899	4649418.247
1482.	534098.898	4649407.886
1483.	534088.257	4649404.525
1484.	534065.293	4649422.448
1485.	534031.689	4649439.250
1486.	534032.529	4649447.651
1487.	534012.086	4649447.931
1488.	533979.321	4649446.531
1489.	533976.521	4649453.252
1490.	533962.239	4649457.173
1491.	533947.117	4649460.813
1492.	533938.436	4649470.615
1493.	533925.834	4649479.296
1494.	533890.549	4649488.537
1495.	533884.388	4649497.778
1496.	533867.306	4649504.779
1497.	533852.183	4649482.376
1498.	533839.302	4649476.775
1499.	533818.019	4649477.616
1500.	533803.177	4649480.976
1501.	533787.214	4649485.177
1502.	533773.212	4649495.818
1503.	533764.811	4649504.499
1504.	533758.930	4649506.740
1505.	533750.529	4649500.299
1506.	533743.248	4649498.058
1507.	533727.566	4649496.098
1508.	533720.845	4649487.137
1509.	533704.043	4649486.017
1510.	533695.922	4649492.738
1511.	533694.241	4649505.619
1512.	533688.640	4649518.501
1513.	533680.239	4649523.542
1514.	533662.317	4649521.022
1515.	533645.234	4649520.182
1516.	533620.031	4649511.220
1517.	533595.947	4649505.619
1518.	533580.825	4649511.780
1519.	533574.944	4649519.902
1520.	533566.543	4649528.863
1521.	533551.421	4649532.783
1522.	533544.700	4649542.025
1523.	533537.699	4649550.986
1524.	533525.657	4649557.147
1525.	533514.736	4649566.108
1526.	533498.214	4649571.149
1527.	533481.131	4649576.750
1528.	533471.610	4649587.671
1529.	533465.449	4649599.993
1530.	533458.448	4649610.354
1531.	533436.325	4649626.597
1532.	533418.122	4649632.757
1533.	533402.160	4649636.958
1534.	533385.078	4649639.478
1535.	533371.636	4649641.439
1536.	533353.433	4649643.959
1537.	533334.951	4649646.479
1538.	533315.068	4649652.920
1539.	533303.586	4649658.521
1540.	533293.225	4649659.361
1541.	533282.583	4649650.400
1542.	533275.862	4649636.118
1543.	533271.382	4649616.795
1544.	533266.621	4649598.313
1545.	533261.340	4649577.855
1546.	533191.938	4649592.997
1547.	533166.070	4649566.498
1548.	533149.981	4649586.688
1549.	533137.678	4649610.978
1550.	533099.192	4649608.455
1551.	533090.674	4649623.281
1552.	533055.974	4649645.679
1553.	533035.153	4649658.298
1554.	533016.225	4649662.714
1555.	533016.541	4649676.910
1556.	533014.963	4649687.320
1557.	533019.626	4649701.087
1558.	533010.105	4649709.208
1559.	532998.343	4649708.368
1560.	532978.741	4649703.887
1561.	532951.857	4649695.766
1562.	532936.174	4649692.406
1563.	532919.372	4649684.845
1564.	532909.011	4649686.525

1565.	532896.409	4649694.366
1566.	532880.447	4649700.807
1567.	532868.405	4649696.046
1568.	532857.483	4649699.687
1569.	532849.082	4649708.648
1570.	532824.439	4649695.206
1571.	532802.316	4649684.845
1572.	532761.990	4649697.166
1573.	532719.424	4649696.886
1574.	532707.382	4649682.604
1575.	532668.457	4649680.644
1576.	532630.651	4649659.921
1577.	532563.722	4649615.955
1578.	532537.958	4649588.511
1579.	532501.553	4649552.106
1580.	532484.751	4649542.865
1581.	532480.270	4649548.746
1582.	532467.669	4649559.387
1583.	532458.147	4649564.428
1584.	532438.264	4649577.590
1585.	532414.181	4649592.992
1586.	532385.337	4649611.194
1587.	532375.536	4649611.754
1588.	532364.054	4649605.594
1589.	532359.013	4649620.716
1590.	532346.131	4649623.796
1591.	532346.412	4649628.277
1592.	532315.607	4649638.918
1593.	532303.565	4649641.719
1594.	532277.802	4649649.560
1595.	532251.478	4649650.960
1596.	532212.273	4649662.162
1597.	532179.788	4649666.642
1598.	532148.424	4649663.562
1599.	532138.902	4649655.161
1600.	532119.860	4649650.120
1601.	532110.898	4649652.080
1602.	532105.858	4649666.642
1603.	532099.977	4649709.488
1604.	532087.935	4649734.412
1605.	532059.091	4649760.455
1606.	532048.450	4649740.012
1607.	532023.526	4649748.414
1608.	531997.202	4649754.294
1609.	531967.798	4649740.853
1610.	531963.878	4649736.932
1611.	531946.235	4649726.571
1612.	531929.433	4649720.690
1613.	531891.907	4649715.369
1614.	531881.826	4649709.208
1615.	531874.825	4649713.969
1616.	531831.139	4649714.249
1617.	531770.650	4649723.210
1618.	531763.089	4649723.770
1619.	531752.728	4649713.969
1620.	531735.366	4649735.812
1621.	531722.484	4649747.013
1622.	531702.601	4649761.576
1623.	531689.719	4649769.697
1624.	531673.757	4649775.577
1625.	531656.114	4649775.858
1626.	531638.752	4649776.698
1627.	531612.428	4649782.298
1628.	531587.785	4649790.140
1629.	531551.099	4649803.581
1630.	531528.416	4649802.461
1631.	531532.057	4649812.823
1632.	531533.457	4649831.025
1633.	531519.455	4649839.426
1634.	531509.374	4649849.228
1635.	531506.853	4649861.270
1636.	531502.933	4649864.630
1637.	531499.012	4649871.911
1638.	531475.489	4649897.395
1639.	531435.163	4649911.677
1640.	531356.192	4649875.272
1641.	531327.068	4649861.830
1642.	531304.945	4649850.348
1643.	531305.225	4649866.870
1644.	531285.902	4649925.679
1645.	531283.942	4649940.521
1646.	531290.383	4649986.167
1647.	531301.584	4650026.493
1648.	531293.463	4650061.498
1649.	531296.264	4650099.583
1650.	531299.624	4650136.828
1651.	531294.023	4650166.793
1652.	531298.504	4650204.038
1653.	531302.985	4650213.839
1654.	531309.426	4650218.040
1655.	531297.944	4650228.121
1656.	531287.302	4650214.119
1657.	531280.861	4650216.920
1658.	531278.061	4650225.601
1659.	531269.940	4650264.806
1660.	531269.660	4650283.569
1661.	531256.498	4650305.132
1662.	531250.897	4650310.733
1663.	531257.898	4650321.094
1664.	531229.614	4650333.696
1665.	531231.294	4650356.939
1666.	531264.619	4650364.780
1667.	531253.138	4650388.864
1668.	531259.859	4650414.627
1669.	531254.818	4650445.152
1670.	531250.615	4650460.217
1671.	531248.883	4650467.144
1672.	531228.511	4650492.292
1673.	531216.586	4650482.631
1674.	531160.468	4650433.271
1675.	531125.899	4650414.140
1676.	531097.315	4650406.316
1677.	531064.425	4650407.098
1678.	531037.016	4650412.575
1679.	531015.480	4650425.877
1680.	530998.252	4650450.916
1681.	530983.373	4650481.432
1682.	530975.150	4650517.033
1683.	530969.641	4650579.488
1684.	530964.550	4650618.220

1685.	530953.978	4650651.865
1686.	530936.536	4650679.885
1687.	530916.175	4650702.576
1688.	530884.068	4650720.964
1689.	530849.219	4650734.266
1690.	530760.728	4650758.913
1691.	530657.962	4650785.197
1692.	530584.350	4650802.020
1693.	530525.616	4650807.888
1694.	530469.788	4650808.288
1695.	530426.717	4650805.158
1696.	530378.164	4650797.333
1697.	530318.647	4650777.772
1698.	530270.310	4650759.204
1699.	530216.667	4650724.385
1700.	530161.066	4650683.697
1701.	530089.180	4650627.555
1702.	530031.621	4650589.997
1703.	529965.057	4650557.917
1704.	529905.333	4650542.204
1705.	529862.654	4650537.118
1706.	529825.065	4650538.683
1707.	529785.909	4650542.595
1708.	529735.591	4650559.925
1709.	529678.424	4650583.398
1710.	529626.348	4650613.132
1711.	529577.701	4650646.509
1712.	529531.889	4650686.806
1713.	529481.267	4650737.861
1714.	529445.244	4650775.419
1715.	529379.331	4650840.944
1716.	529330.387	4650887.500
1717.	529285.630	4650927.200
1718.	529238.644	4650960.846
1719.	529192.440	4650988.623
1720.	529175.336	4650968.567
1721.	529148.522	4650941.766
1722.	529120.813	4650910.497
1723.	529104.724	4650880.569
1724.	529072.099	4650841.260
1725.	529036.655	4650803.118
1726.	529010.734	4650780.337
1727.	528981.684	4650758.002
1728.	528950.847	4650727.627
1729.	528928.365	4650694.890
1730.	528913.170	4650674.789
1731.	528897.975	4650664.068
1732.	528872.948	4650651.560
1733.	528846.580	4650639.500
1734.	528824.681	4650629.673
1735.	528800.100	4650614.485
1736.	528780.883	4650598.851
1737.	528761.467	4650581.728
1738.	528746.425	4650598.784
1739.	528718.594	4650615.933
1740.	528695.824	4650628.021
1741.	528679.519	4650637.017
1742.	528652.531	4650651.916
1743.	528549.360	4650706.453
1744.	528524.059	4650718.822
1745.	528483.578	4650734.003
1746.	528441.691	4650752.838
1747.	528414.985	4650770.548
1748.	528376.190	4650805.407
1749.	528366.632	4650827.897
1750.	528360.729	4650837.174
1751.	528340.488	4650838.579
1752.	528312.095	4650838.860
1753.	528274.706	4650843.358
1754.	528271.614	4650789.383
1755.	528178.844	4650790.789
1756.	528190.651	4650700.831
1757.	528176.596	4650703.080
1758.	528157.198	4650690.148
1759.	528108.002	4650677.779
1760.	528058.244	4650646.575
1761.	528044.188	4650635.330
1762.	528025.634	4650622.961
1763.	528006.237	4650610.310
1764.	527943.828	4650557.460
1765.	527979.531	4650522.320
1766.	527933.708	4650480.714
1767.	527986.559	4650428.426
1768.	527977.844	4650423.928
1769.	527856.681	4650523.163
1770.	527843.469	4650495.613
1771.	527849.653	4650488.023
1772.	527833.911	4650472.562
1773.	527822.104	4650464.971
1774.	527787.807	4650431.518
1775.	527838.971	4650392.442
1776.	527843.188	4650387.101
1777.	527832.224	4650357.302
1778.	527796.241	4650352.242
1779.	527711.061	4650333.126
1780.	527641.625	4650303.327
1781.	527638.814	4650299.673
1782.	527583.433	4650271.561
1783.	527533.113	4650244.855
1784.	527513.434	4650231.923
1785.	527474.640	4650206.622
1786.	527435.002	4650186.101
1787.	527392.553	4650164.454
1788.	527362.473	4650142.527
1789.	527336.329	4650121.162
1790.	527314.683	4650100.921
1791.	527296.972	4650084.898
1792.	527266.611	4650070.279
1793.	527228.660	4650059.316
1794.	527184.524	4650057.910
1795.	527151.352	4650052.850
1796.	527100.188	4650048.071
1797.	527067.860	4650044.979
1798.	527033.844	4650039.075
1799.	527003.764	4650024.176
1800.	526979.307	4650022.208
1801.	526931.798	4649997.750
1802.	526907.621	4649982.289
1803.	526815.133	4649928.033
1804.	526809.601	4649934.374

1805.	526798.109	4649926.281
1806.	526789.238	4649914.473
1807.	526759.644	4649898.431
1808.	526724.466	4649877.080
1809.	526685.162	4649850.824
1810.	526394.695	4649638.123
1811.	526288.645	4649721.959
		најзападна
1812.	526294.153	4649729.017
1813.	526362.704	4649820.484
1814.	526458.594	4649953.223
1815.	526486.856	4649995.320
1816.	526526.175	4650058.386
1817.	526573.268	4650140.191
1818.	526649.036	4650290.164
1819.	526679.822	4650357.965
1820.	526747.410	4650533.754
1821.	526771.274	4650606.690
1822.	526801.868	4650708.672
1823.	526896.475	4651067.156
1824.	526973.696	4651359.384
1825.	526974.759	4651362.823
1826.	526976.207	4651367.400
1827.	526977.688	4651371.965
1828.	526978.821	4651375.382
1829.	526979.972	4651378.793
1830.	526981.537	4651383.331
1831.	526983.136	4651387.857
1832.	526984.357	4651391.244
1833.	526986.013	4651395.749
1834.	526987.278	4651399.119
1835.	526988.993	4651403.602
1836.	526990.301	4651406.956
1837.	526991.627	4651410.303
1838.	526993.425	4651414.754
1839.	526995.255	4651419.191
1840.	526996.649	4651422.510
1841.	526998.061	4651425.822
1842.	526999.973	4651430.225
1843.	527001.917	4651434.613
1844.	527003.397	4651437.895
1845.	527005.398	4651442.258
1846.	527007.431	4651446.606
1847.	527009.496	4651450.939
1848.	527011.065	4651454.179
1849.	527012.653	4651457.410
1850.	527014.798	4651461.704
1851.	527016.427	4651464.915
1852.	527018.627	4651469.181
1853.	527020.859	4651473.430
1854.	527022.553	4651476.607
1855.	527024.264	4651479.774
1856.	527026.574	4651483.982
1857.	527028.914	4651488.173
1858.	527030.690	4651491.304
1859.	527033.085	4651495.464
1860.	527035.510	4651499.607
1861.	527037.965	4651503.731
1862.	527039.827	4651506.812
1863.	527041.706	4651509.883
1864.	527044.237	4651513.961
1865.	527046.799	4651518.021
1866.	527048.739	4651521.053
1867.	527051.353	4651525.079
1868.	527053.333	4651528.085
1869.	527055.329	4651531.081
1870.	527058.016	4651535.058
1871.	527060.051	4651538.028
1872.	527062.790	4651541.970
1873.	527065.558	4651545.892
1874.	527067.653	4651548.819
1875.	527070.471	4651552.705
1876.	527072.603	4651555.605
1877.	527074.752	4651558.494
1878.	527077.641	4651562.327
1879.	527080.559	4651566.138
1880.	527082.766	4651568.983
1881.	527084.988	4651571.815
1882.	527087.975	4651575.572
1883.	527090.234	4651578.375
1884.	527093.270	4651582.093
1885.	527096.333	4651585.789
1886.	527098.649	4651588.545
1887.	527101.759	4651592.201
1888.	527104.110	4651594.927
1889.	527108.856	4651600.341
1890.	527112.858	4651604.812
1891.	527117.713	4651610.129
1892.	527122.627	4651615.391
1893.	527127.599	4651620.599
1894.	527131.786	4651624.896
1895.	527136.863	4651630.001
1896.	527141.137	4651634.213
1897.	527145.449	4651638.385
1898.	527150.674	4651643.339
1899.	527155.950	4651648.238
1900.	527161.273	4651653.086
1901.	527166.639	4651657.886
1902.	527172.046	4651662.641
1903.	527177.489	4651667.354
1904.	527179.011	4651668.651
1905.	527183.881	4651672.804
1906.	527187.552	4651675.897
1907.	527192.157	4651679.743
1908.	527196.779	4651683.569
1909.	527201.415	4651687.377
1910.	527210.727	4651694.946
1911.	527221.951	4651703.968
1912.	527228.080	4651708.860
1913.	527234.144	4651713.699
1914.	527275.397	4651746.563
1915.	527431.090	4651870.591
1916.	527433.682	4651870.077
1917.	527440.450	4651870.111
1918.	527443.447	4651869.767
1919.	527453.921	4651871.957
1920.	527455.474	4651872.458
1921.	527470.589	4651876.973
1922.	527471.796	4651877.094
1923.	527494.297	4651881.313

1924.	527506.048	4651894.567
1925.	527510.878	4651896.241
1926.	527516.000	4651896.983
1927.	527525.684	4651895.413
1928.	527531.640	4651893.585
1929.	527554.855	4651880.659
1930.	527570.573	4651875.264
1931.	527584.030	4651871.731
1932.	527585.944	4651871.524
1933.	527596.231	4651871.282
1934.	527610.582	4651880.637
1935.	527611.839	4651883.620
1936.	527613.202	4651886.640
1937.	527620.337	4651899.749
1938.	527625.130	4651903.065
1939.	527630.045	4651904.416
1940.	527635.207	4651899.380
1941.	527638.771	4651894.467
1942.	527647.251	4651884.026
1943.	527659.540	4651874.322
1944.	527670.512	4651866.534
1945.	527683.662	4651854.987
1946.	527691.963	4651852.145
1947.	527694.194	4651846.118
1948.	527690.576	4651834.607
1949.	527680.506	4651822.730
1950.	527682.882	4651813.661
1951.	527683.894	4651810.568
1952.	527687.443	4651811.730
1953.	527701.507	4651819.543
1954.	527715.278	4651827.454
1955.	527733.054	4651835.658
1956.	527754.736	4651842.593
1957.	527778.079	4651846.695
1958.	527789.701	4651848.258
1959.	527808.356	4651850.504
1960.	527830.917	4651853.532
1961.	527851.916	4651860.466
1962.	527862.855	4651863.494
1963.	527898.406	4651868.280
1964.	527924.874	4651873.749
1965.	527944.896	4651882.344
1966.	527958.374	4651885.469
1967.	527974.196	4651885.860
1968.	527990.409	4651885.860
1969.	528005.548	4651886.641
1970.	528025.277	4651891.720
1971.	528039.439	4651897.678
1972.	528051.452	4651906.175
1973.	528058.582	4651913.988
1974.	528065.516	4651921.118
1975.	528069.325	4651926.587
1976.	528075.869	4651939.187
1977.	528082.217	4651956.572
1978.	528084.659	4651974.640
1979.	528085.929	4651983.919
1980.	528087.687	4651991.341
1981.	528087.857	4652000.199
1982.	528095.108	4652005.838
1983.	528110.011	4652016.311
1984.	528123.707	4652013.491
1985.	528141.430	4652005.033
1986.	528164.792	4652003.824
1987.	528202.252	4652011.477
1988.	528265.089	4652027.589
1989.	528292.480	4652029.201
1990.	528335.176	4652034.840
1991.	528385.929	4652032.423
1992.	528447.155	4652032.020
1993.	528500.324	4652015.505
1994.	528542.720	4651987.330
1995.	528575.190	4651974.841
1996.	528597.669	4651974.217
1997.	528626.393	4651981.710
1998.	528654.492	4651994.823
1999.	528694.456	4652001.692
2000.	528713.813	4652005.438
2001.	528711.958	4652029.228
2002.	528710.122	4652028.564
2003.	528701.208	4652027.070
2004.	528692.399	4652027.750
2005.	528683.615	4652030.575
2006.	528674.768	4652035.414
2007.	528665.770	4652042.133
2008.	528656.532	4652050.599
2009.	528646.964	4652060.679
2010.	528636.978	4652072.241
2011.	528626.485	4652085.152
2012.	528615.391	4652099.272
2013.	528603.575	4652114.439
2014.	528590.913	4652130.485
2015.	528577.280	4652147.241
2016.	528562.551	4652164.539
2017.	528546.600	4652182.210
2018.	528529.303	4652200.087
2019.	528510.533	4652217.999
2020.	528490.126	4652235.834
2021.	528467.749	4652253.689
2022.	528443.032	4652271.720
2023.	528415.601	4652290.080
2024.	528385.086	4652308.922
2025.	528379.600	4652312.067
2026.	528424.749	4652460.311
2027.	528533.474	4652426.763
2028.	528576.678	4652422.357
2029.	528605.480	4652415.600
2030.	528620.469	4652416.482
2031.	528620.052	4652429.465
2032.	528674.894	4652433.950
2033.	528694.495	4652460.406
2034.	528730.719	4652510.734
2035.	528758.488	4652550.688
2036.	528780.258	4652583.184
2037.	528798.484	4652611.141
2038.	528815.621	4652637.475
2039.	528833.629	4652664.592
2040.	528852.471	4652692.847
2041.	528871.616	4652722.082
2042.	528890.529	4652752.138
2043.	528908.679	4652782.859

2044.	528925.533	4652814.087
2045.	528940.557	4652845.664
2046.	528953.219	4652877.432
2047.	528963.138	4652909.233
2048.	528970.543	4652940.903
2049.	528975.813	4652972.279
2050.	528979.331	4653003.196
2051.	528981.475	4653033.490
2052.	528982.626	4653062.997
2053.	528983.166	4653091.554
2054.	528983.473	4653118.996
2055.	528983.941	4653145.121
2056.	528985.006	4653169.579
2057.	528987.116	4653191.981
2058.	528990.718	4653211.938
2059.	528996.261	4653229.062
2060.	529004.193	4653242.964
2061.	529014.962	4653253.256
2062.	529029.015	4653259.549
2063.	529046.581	4653261.690
2064.	529067.011	4653260.465
2065.	529089.437	4653256.898
2066.	529112.990	4653252.010
2067.	529136.801	4653246.824
2068.	529160.002	4653242.362
2069.	529181.724	4653239.647
2070.	529201.099	4653239.700
2071.	529217.563	4653243.317
2072.	529220.193	4653244.625

Лак 43. испупченост: -0.190
Центар: 530164.229, 4653633.115
Радиус: 1020.846
почетен агол: 202, завршен агол: 159

2073.	529209.305	4653994.014
2074.	529227.402	4654040.596
2075.	529453.046	4653800.326
2076.	529600.372	4653647.199
2077.	529697.786	4653538.587
2078.	529708.732	4653520.535
2079.	529715.810	4653528.150
2080.	529867.012	4653676.736

Лак 44. испупченост: 0.099
Центар: 529801.204, 4653744.821
Радиус: 94.690
почетен агол: 314, завршен агол: 336

2081.	529888.132	4653707.274
2082.	529906.321	4653759.639

Лак 45. испупченост: -0.166
Центар: 530003.160, 4653736.343
Радиус: 99.601
почетен агол: 166, завршен агол: 128

2083.	529940.787	4653813.997
2084.	529952.742	4653849.961
2085.	529976.478	4653856.240
2086.	529986.431	4653920.710
2087.	529995.466	4653990.080
2088.	529947.030	4654000.227
2089.	529948.888	4654019.924
2090.	529955.392	4654063.963
2091.	529958.179	4654068.236
2092.	529909.402	4654101.126
2093.	529890.169	4654113.855
2094.	529883.852	4654116.735
2095.	529864.991	4654125.933
2096.	529868.243	4654129.743
2097.	529878.835	4654137.547
2098.	529892.121	4654150.740
2099.	529900.482	4654164.212
2100.	529908.937	4654173.596
2101.	529915.348	4654177.684
2102.	529922.595	4654184.002
2103.	529930.028	4654190.041
2104.	529946.844	4654211.967
2105.	529976.018	4654253.126
2106.	529992.463	4654275.518
2107.	530000.081	4654284.623
2108.	529987.168	4654297.702
2109.	529980.868	4654299.692
2110.	529983.189	4654320.582
2111.	529973.573	4654322.903
2112.	529990.484	4654427.023
2113.	530015.354	4654426.691
2114.	530017.675	4654445.923
2115.	529993.137	4654449.902
2116.	529997.779	4654479.082
2117.	529972.910	4654482.398
2118.	529976.195	4654500.294
2119.	529980.336	4654529.739
2120.	529986.869	4654571.882
2121.	529991.286	4654614.025
2122.	529991.838	4654617.798
2123.	529995.795	4654646.599
2124.	529915.373	4654621.110
2125.	529905.803	4654618.534
2126.	529893.841	4654657.180
2127.	529880.499	4654695.183
2128.	529872.862	4654692.515
2129.	529860.163	4654725.916
2130.	529844.153	4654722.512
2131.	529779.742	4654699.968
2132.	529781.950	4654710.366
2133.	529773.301	4654727.757
2134.	529756.646	4654730.701
2135.	529738.979	4654707.513
2136.	529723.796	4654719.751
2137.	529707.693	4654700.428
2138.	529689.474	4654676.872
2139.	529660.121	4654701.624
2140.	529664.906	4654708.617
2141.	529644.018	4654723.064
2142.	529614.757	4654743.767
2143.	529605.464	4654730.793
2144.	529575.467	4654687.086
2145.	529560.376	4654701.256
2146.	529548.690	4654711.286
2147.	529549.978	4654712.390
2148.	529546.390	4654713.586
2149.	529544.733	4654711.746
2150.	529531.575	4654724.260
2151.	529523.202	4654733.185
2152.	529512.804	4654743.123

2153.	529501.588	4654746.915

Лак 46. испупченост: 0.052
Центар: 527071.992, 4655568.331
Радиус: 2564.696
почетен агол: 341, завршен агол: 353

2154.	529618.803	4655265.976
2155.	529690.230	4655660.096
2156.	529721.797	4655656.532

Лак 47. испупченост: -0.046
Центар: 529715.458, 4655600.389
Радиус: 56.500
почетен агол: 83, завршен агол: 73

2157.	529731.892	4655654.446
2158.	529942.079	4655590.547

Лак 48. испупченост: 0.365
Центар: 529960.549, 4655651.302
Радиус: 63.500
почетен агол: 253, завршен агол: 333

2159.	530017.304	4655622.822
2160.	530037.394	4655662.858

Лак 49. испупченост: -0.066
Центар: 530087.893, 4655637.518
Радиус: 56.500
почетен агол: 153, завршен агол: 138

2161.	530045.762	4655675.164
2162.	530053.857	4655669.354
2163.	530060.574	4655646.810
2164.	530076.401	4655599.422
2165.	530087.166	4655559.487
2166.	530112.379	4655569.425
2167.	530124.341	4655534.091
2168.	530151.025	4655540.440
2169.	530154.062	4655530.870
2170.	530182.587	4655537.127
2171.	530184.243	4655532.342
2172.	530220.037	4655544.488
2173.	530213.044	4655570.345
2174.	530225.374	4655574.486
2175.	530237.244	4655535.931
2176.	530263.377	4655546.145
2177.	530327.604	4655574.209
2178.	530337.633	4655529.582
2179.	530343.798	4655501.977
2180.	530351.620	4655483.850
2181.	530375.452	4655489.923
2182.	530449.708	4655505.290
2183.	530519.364	4655520.840
2184.	530588.652	4655536.299
2185.	530593.621	4655513.571
2186.	530597.854	4655499.861
2187.	530602.823	4655465.999
2188.	530604.203	4655463.146
2189.	530607.975	4655449.528
2190.	530612.024	4655414.102
2191.	530619.539	4655372.450
2192.	530625.919	4655351.470
2193.	530640.150	4655307.425
2194.	530641.500	4655303.622
2195.	530651.192	4655260.436
2196.	530655.977	4655224.611
2197.	530654.382	4655201.423
2198.	530649.597	4655188.295
2199.	530638.065	4655169.770
2200.	530644.813	4655162.408
2201.	530653.605	4655142.492
2202.	530673.399	4655119.590
2203.	530689.921	4655088.019
2204.	530692.211	4655067.244
2205.	530691.557	4655060.864
2206.	530687.140	4655054.443
2207.	530684.563	4655048.063
2208.	530682.723	4655040.334
2209.	530682.355	4655032.237
2210.	530684.318	4655024.507
2211.	530688.612	4655010.398
2212.	530693.151	4655000.829
2213.	530696.219	4654981.199
2214.	530709.101	4654962.673
2215.	530749.956	4654925.866
2216.	530756.113	4654919.085
2217.	530760.532	4654906.711
2218.	530757.439	4654890.803
2219.	530756.555	4654873.568
2220.	530760.532	4654854.123
2221.	530764.067	4654837.773
2222.	530771.580	4654818.328
2223.	530776.441	4654798.884
2224.	530780.418	4654782.533
2225.	530783.512	4654768.392
2226.	530775.557	4654737.016
2227.	530772.906	4654718.013
2228.	530778.651	4654705.198
2229.	530783.954	4654693.266
2230.	530791.024	4654676.915
2231.	530790.582	4654657.912
2232.	530783.512	4654649.516
2233.	530778.209	4654644.213
2234.	530772.022	4654626.094
2235.	530764.951	4654615.047
2236.	530838.970	4654588.240
2237.	530836.189	4654585.267
2238.	530813.412	4654547.863
2239.	530794.673	4654477.226
2240.	530771.231	4654421.396
2241.	530739.735	4654382.950
2242.	530717.157	4654356.761
2243.	530702.088	4654320.983
2244.	530704.160	4654283.204
2245.	530725.311	4654226.286
2246.	530742.405	4654200.647
2247.	530764.369	4654176.253
2248.	530777.459	4654159.395
2249.	530785.851	4654125.283
2250.	530776.572	4654087.623
2251.	530757.048	4654043.715
2252.	530745.659	4654003.059
2253.	530742.405	4653964.029
2254.	530748.099	4653929.878
2255.	530744.846	4653890.848
2256.	530726.050	4653834.722
2257.	530695.222	4653775.385

2258.	530661.880	4653716.705
2259.	530634.552	4653666.707
2260.	530616.268	4653617.877
2261.	530600.812	4653556.080
2262.	530597.558	4653506.480
2263.	530604.879	4653466.637
2264.	530628.471	4653408.906
2265.	530653.689	4653355.240
2266.	530670.006	4653313.240
2267.	530682.209	4653265.266
2268.	530687.306	4653238.615
2269.	530702.449	4653204.244
2270.	530735.086	4653169.318
2271.	530782.270	4653135.167
2272.	530850.604	4653083.940
2273.	530894.533	4653052.229
2274.	530903.812	4653045.273
2275.	530942.318	4653084.627

Лак 50. испупченост: -0.231
Центар: 531311.824, 4652851.019
Радиус: 437.158
почетен агол: 147, завршен агол: 95

2276.	531268.101	4653285.986
2277.	533488.693	4653658.780
2278.	534266.405	4653750.311
2279.	534505.641	4653778.079
2280.	534950.919	4653827.435

Лак 51. испупченост: -0.086
Центар: 535162.655, 4652494.778
Радиус: 1349.373
почетен агол: 99, завршен агол: 79

2281.	535409.866	4653821.313
2282.	535649.383	4653792.577
2283.	535648.229	4653796.836
2284.	535642.836	4653814.807
2285.	535637.551	4653832.807
2286.	535632.479	4653850.815
2287.	535627.592	4653868.819
2288.	535622.860	4653886.806
2289.	535618.255	4653904.765
2290.	535613.748	4653922.684
2291.	535609.308	4653940.551
2292.	535604.908	4653958.355
2293.	535600.513	4653976.098
2294.	535596.075	4653993.840
2295.	535591.540	4654011.658
2296.	535586.854	4654029.626
2297.	535581.964	4654047.821
2298.	535576.815	4654066.317
2299.	535571.356	4654085.190
2300.	535565.530	4654104.516
2301.	535565.480	4654104.678
2302.	535559.313	4654124.344
2303.	535552.786	4654144.620
2304.	535546.055	4654165.266
2305.	535539.231	4654186.201
2306.	535532.419	4654207.345
2307.	535525.730	4654228.621
2308.	535519.270	4654249.947
2309.	535513.148	4654271.245
2310.	535507.446	4654292.420
2311.	535502.142	4654313.312
2312.	535497.188	4654333.747
2313.	535492.535	4654353.551
2314.	535488.135	4654372.549
2315.	535483.941	4654390.567
2316.	535479.903	4654407.431
2317.	535475.975	4654422.965
2318.	535472.084	4654437.116
2319.	535468.067	4654450.307
2320.	535463.738	4654463.081
2321.	535458.908	4654475.982
2322.	535453.393	4654489.554
2323.	535447.004	4654504.341
2324.	535439.556	4654520.885
2325.	535430.860	4654539.731
2326.	535420.785	4654561.253
2327.	535409.409	4654585.158
2328.	535396.866	4654610.980
2329.	535383.287	4654638.258
2330.	535368.807	4654666.527
2331.	535353.557	4654695.323
2332.	535337.671	4654724.185
2333.	535321.282	4654752.648
2334.	535304.504	4654780.417
2335.	535287.381	4654807.874
2336.	535269.941	4654835.568
2337.	535252.209	4654864.050
2338.	535234.212	4654893.868
2339.	535215.975	4654925.573
2340.	535197.526	4654959.715
2341.	535178.890	4654996.842
2342.	535159.973	4655037.364
2343.	535140.196	4655081.122
2344.	535118.857	4655127.815
2345.	535095.256	4655177.142
2346.	535068.693	4655228.805
2347.	535038.467	4655282.501
2348.	535008.697	4655330.206
2349.	534805.919	4655655.161

Лак 52. испупченост: 0.361
Центар: 534721.082, 4655602.220
Радиус: 100.000
почетен агол: 31, завршен агол: 111

2350.	534684.653	4655695.349
2351.	534642.022	4655678.673

Лак 53. испупченост: -0.125
Центар: 534497.003, 4656007.397
Радиус: 359.291
почетен агол: 293, завршен агол: 265

2352.	534468.081	4655649.272

Лак 54. испупченост: -0.056
Центар: 534497.003, 4656007.397
Радиус: 359.291
почетен агол: 265, завршен агол: 252

2353.	534389.079	4655664.699

Лак 55. испупченост: -0.017
Центар: 534413.245, 4655740.799
Радиус: 79.846
почетен агол: 252, завршен агол: 248

2354.	534384.108	4655666.460

2355.	533380.044	4656069.732

Лак 56. испупченост: -0.028
Центар: 533470.347, 4656264.929
Радиус: 215.074
почетен агол: 245, завршен агол: 238

2356.	533359.015	4656080.913

Лак 57. испупченост: -0.022
Центар: 533494.283 , 4656037.972
Радиус: 141.921
почетен агол: 162, завршен агол: 157

2357.	533363.376	4656092.789
2358.	533375.322	4656122.288
2359.	533383.943	4656145.445
2360.	533389.978	4656160.138

Лак 58. испупченост: -0.118
Центар: 533492.069, 4656107.915
Радиус: 114.673
почетен агол: 152, завршен агол: 125

2361.	533424.864	4656200.831
2362.	533442.690	4656213.955

Лак 59. испупченост: 0.108
Центар: 533373.336, 4656309.982
Радиус: 118.453
почетен агол: 305, завршен агол: 330

2363.	533476.531	4656251.829

Лак 60. испупченост: 0.069
Центар: 533400.659, 4656292.260
Радиус: 85.972
почетен агол: 331, завршен агол: 347

2364.	533484.678	4656274.035
2365.	533488.958	4656295.980

Лак 61. испупченост: 0.006
Центар: 532544.604, 4656535.532
Радиус: 974.264
почетен агол: 345, завршен агол: 347

2366.	533494.586	4656319.374

Лак 62. испупченост: -0.057
Центар: 533676.123, 4656287.593
Радиус: 184.298
почетен агол: 170, завршен агол: 157

2367.	533506.369	4656359.352

Лак 63. испупченост: 0.088
Центар: 533368.824, 4656419.526
Радиус: 150.132
почетен агол: 336, завршен агол: 356

2368.	533518.685	4656410.508

Лак 64. испупченост: -0.029
Центар: 533920.878, 4656384.976
Радиус: 403.002
почетен агол: 176, завршен агол: 169

2369.	533524.323	4656456.778

Лак 65. испупченост: -0.012
Центар: 533790.664, 4656406.339
Радиус: 271.075
почетен агол: 169, завршен агол: 166

2370.	533527.153	4656469.926

Лак 66. испупченост: -0.039
Центар: 533790.664, 4656406.339
Радиус: 271.075
почетен агол: 166, завршен агол: 157

2371.	533540.270	4656510.187
2372.	533542.731	4656515.932

Лак 67. испупченост: -0.050
Центар: 533676.547, 4656455.691
Радиус: 146.751
почетен агол: 155, завршен агол: 144

2373.	533557.474	4656541.465

Лак 68. испупченост: -0.025
Центар: 533706.039, 4656433.189
Радиус: 183.836
почетен агол: 143, завршен агол: 138

2374.	533569.129	4656555.872

Лак 69. испупченост: 0.108
Центар: 533511.695, 4656606.661
Радиус: 76.669
почетен агол: 318, завршен агол: 343

2375.	533585.078	4656584.456

Лак 70. испупченост: 0.007
Центар: 532469.966, 4656889.899
Радиус: 1156.188
почетен агол: 344, завршен агол: 346

2376.	533593.019	4656615.082

Лак 71. испупченост: 0.002
Центар: 531138.613, 4657237.659
Радиус: 2532.135
почетен агол: 345, завршен агол: 346

2377.	533598.147	4656635.663
2378.	534418.059	4656647.935
2379.	534532.004	4656649.637
2380.	534580.065	4656650.313
2381.	534604.096	4656650.616
2382.	534626.125	4656650.865
2383.	534648.154	4656651.081
2384.	534668.181	4656651.243
2385.	534690.210	4656651.379
2386.	534710.238	4656651.458
2387.	534730.265	4656651.491
		најсеверна
2388.	534750.292	4656651.473
2389.	534770.320	4656651.400
2390.	534788.344	4656651.284
2391.	534806.368	4656651.116
2392.	534824.391	4656650.893
2393.	534844.416	4656650.578
2394.	534862.438	4656650.230
2395.	534880.457	4656649.817
2396.	534898.476	4656649.337
2397.	534916.492	4656648.785
2398.	534934.506	4656648.159
2399.	534952.517	4656647.456
2400.	534968.524	4656646.763
2401.	534978.527	4656646.297
2402.	534986.528	4656645.905
2403.	535002.528	4656645.069
2404.	535012.526	4656644.511
2405.	535020.524	4656644.045
2406.	535036.515	4656643.056
2407.	535052.502	4656641.992
2408.	535068.483	4656640.851
2409.	535076.471	4656640.250
2410.	535084.458	4656639.629
2411.	535092.443	4656638.988
2412.	535100.427	4656638.326

2413.	535108.409	4656637.642
2414.	535116.389	4656636.938
2415.	535124.367	4656636.212
2416.	535132.342	4656635.463
2417.	535140.316	4656634.693
2418.	535148.288	4656633.900
2419.	535162.233	4656632.458
2420.	535170.198	4656631.602
2421.	535178.160	4656630.722
2422.	535186.120	4656629.819
2423.	535194.077	4656628.892
2424.	535202.032	4656627.940
2425.	535209.983	4656626.964
2426.	535223.890	4656625.196
2427.	535227.859	4656624.677
2428.	535247.178	4656622.058
2429.	535266.480	4656619.288
2430.	535285.758	4656616.368
2431.	535305.014	4656613.298
2432.	535315.960	4656611.465
2433.	535324.245	4656610.077
2434.	535343.451	4656606.707
2435.	535362.630	4656603.186
2436.	535364.497	4656602.828
2437.	535371.400	4656601.506
2438.	535381.780	4656599.517
2439.	535400.902	4656595.698
2440.	535419.993	4656591.730
2441.	535439.052	4656587.613
2442.	535458.079	4656583.348
2443.	535463.052	4656582.192
2444.	535477.072	4656578.934
2445.	535496.030	4656574.373
2446.	535504.289	4656572.317
2447.	535499.958	4656556.495
2448.	535494.881	4656538.694
2449.	535488.604	4656519.515
2450.	535483.326	4656505.682
2451.	535483.120	4656502.398
2452.	535482.261	4656494.873
2453.	535481.849	4656492.193
2454.	535478.966	4656467.698
2455.	535474.881	4656432.267
2456.	535472.170	4656404.984
2457.	535470.763	4656392.733
2458.	535470.080	4656379.118
2459.	535465.039	4656336.915
2460.	535464.936	4656317.117
2461.	535486.418	4656299.921
2462.	535500.447	4656280.786
2463.	535502.232	4656276.834
2464.	535507.995	4656263.934
2465.	535514.272	4656254.639
2466.	535531.737	4656244.035
2467.	535536.613	4656241.183
2468.	535545.465	4656232.474
2469.	535556.169	4656221.766
2470.	535557.508	4656220.563
2471.	535568.765	4656208.832
2472.	535580.739	4656196.550
2473.	535592.812	4656181.830
2474.	535599.125	4656175.276
2475.	535608.210	4656164.681
2476.	535623.312	4656147.312
2477.	535630.000	4656139.834
2478.	535634.362	4656135.779
2479.	535640.878	4656125.626
2480.	535650.901	4656110.360
2481.	535655.087	4656101.956
2482.	535664.933	4656084.695
2483.	535667.266	4656080.579
2484.	535673.168	4656071.253
2485.	535677.804	4656063.693
2486.	535681.334	4656056.523
2487.	535687.169	4656052.340
2488.	535695.751	4656048.804
2489.	535708.304	4656045.817
2490.	535715.815	4656045.268
2491.	535726.352	4656045.062
2492.	535730.885	4656050.113
2493.	535743.878	4656067.990
2494.	535749.545	4656075.756
2495.	535774.943	4656059.244
2496.	535774.567	4656052.384
2497.	535771.718	4656016.218
2498.	535771.306	4656008.090
2499.	535770.057	4655993.821
2500.	535769.338	4655983.700
2501.	535768.034	4655966.492
2502.	535820.794	4655950.417
2503.	535859.776	4655938.198
2504.	535875.727	4655993.573
2505.	535881.832	4656013.778
2506.	535884.235	4656022.256
2507.	535887.802	4656034.028
2508.	535902.995	4656078.989
2509.	535908.210	4656096.386
2510.	535911.092	4656107.573
2511.	535914.282	4656112.961
2512.	535916.593	4656116.400

Лак 72. испупченост: 0.000
Центар: 467931.794 4577842.382
Радиус: 103676.202
почетен агол: 49, завршен агол: 49

2513.	535918.912	4656114.386

Лак 73. испупченост: 0.000
Центар: 467931.794 4577842.382
Радиус: 103676.202
почетен агол: 49, завршен агол: 48

2514.	535986.910	4656055.271

Лак 74. испупченост: 0.000
Центар: -107870.036 3934080.269
Радиус: 967367.391
почетен агол: 48, завршен агол: 48

2515.	536056.816	4655992.923
2516.	536384.235	4655704.509
2517.	536457.330	4655640.069
2518.	536545.895	4655562.844
2519.	536620.017	4655496.184
2520.	536620.065	4655496.141
2521.	536634.848	4655482.847

Лак 75. испупченост: -0.001
Центар: 536114.739 4654948.081
Радиус: 745.981
почетен агол: 45, завршен агол: 45

2522.	536636.978	4655480.767
2523.	536641.919	4655475.877
2524.	536658.823	4655458.434
2525.	536675.150	4655440.450
2526.	536694.370	4655417.007
2527.	536712.475	4655392.691
2528.	536736.224	4655357.444
2529.	536778.387	4655287.233
2530.	536811.939	4655229.646
2531.	536819.554	4655216.654
2532.	537016.365	4655331.802
2533.	537041.302	4655343.461
2534.	537061.297	4655349.126
2535.	537084.117	4655352.110
2536.	537109.403	4655351.320
2537.	537140.771	4655347.676
2538.	537141.184	4655379.579
2539.	537138.976	4655422.177
2540.	537133.548	4655464.093
2541.	537130.399	4655487.774
2542.	537124.566	4655519.980
2543.	537118.831	4655542.303
2544.	537107.142	4655570.689
2545.	537095.919	4655591.656
2546.	537091.273	4655604.912
2547.	537087.038	4655624.675
2548.	537084.366	4655641.123
2549.	537080.777	4655660.111
2550.	537074.675	4655683.461
2551.	537068.653	4655702.140
2552.	537051.117	4655757.786
2553.	537052.575	4655758.005
2554.	537058.679	4655758.211
2555.	537055.493	4655769.036
2556.	537052.544	4655779.705
2557.	537305.652	4655627.359
2558.	537326.310	4655614.951
2559.	537345.265	4655603.609
2560.	537362.520	4655593.336
2561.	537378.074	4655584.132
2562.	537393.655	4655574.974
2563.	537407.532	4655566.880
2564.	537421.437	4655558.835
2565.	537433.631	4655551.840
2566.	537445.850	4655544.891
2567.	537458.097	4655537.992
2568.	537470.375	4655531.146
2569.	537482.684	4655524.359
2570.	537495.028	4655517.633
2571.	537505.636	4655511.919
2572.	537518.046	4655505.318
2573.	537528.714	4655499.718
2574.	537535.843	4655496.016
2575.	537541.198	4655493.256
2576.	537551.931	4655487.781
2577.	537562.695	4655482.368
2578.	537573.491	4655477.020
2579.	537580.707	4655473.492
2580.	537587.938	4655469.994
2581.	537595.184	4655466.528
2582.	537602.446	4655463.094
2583.	537609.723	4655459.693
2584.	537616.247	4655456.678
2585.	537623.648	4655453.299
2586.	537628.936	4655450.916
2587.	537631.064	4655449.956
2588.	537638.496	4655446.649
2589.	537645.944	4655443.377
2590.	537653.408	4655440.140
2591.	537659.817	4655437.395
2592.	537667.309	4655434.225
2593.	537673.743	4655431.536
2594.	537681.263	4655428.433
2595.	537688.797	4655425.366
2596.	537690.691	4655424.605
2597.	537696.347	4655422.334
2598.	537702.829	4655419.765
2599.	537710.405	4655416.801
2600.	537717.995	4655413.874
2601.	537725.599	4655410.982
2602.	537733.216	4655408.127
2603.	537739.757	4655405.709
2604.	537747.399	4655402.922
2605.	537755.055	4655400.172
2606.	537762.724	4655397.458
2607.	537769.308	4655395.161
2608.	537777.001	4655392.516
2609.	537783.605	4655390.277
2610.	537791.321	4655387.700
2611.	537799.049	4655385.160
2612.	537806.790	4655382.657
2613.	537813.637	4655380.477
2614.	537821.301	4655378.074
2615.	537828.977	4655375.705
2616.	537836.662	4655373.371
2617.	537844.358	4655371.070
2618.	537852.064	4655368.801
2619.	537859.779	4655366.565
2620.	537867.504	4655364.360
2621.	537875.236	4655362.185
2622.	537882.977	4655360.040
2623.	537890.726	4655357.924
2624.	537900.422	4655355.319
2625.	537908.188	4655353.265
2626.	537915.961	4655351.238
2627.	537923.740	4655349.237
2628.	537933.473	4655346.770
2629.	537941.266	4655344.824
2630.	537951.015	4655342.424
2631.	537958.821	4655340.529
2632.	537968.585	4655338.190
2633.	537976.403	4655336.343
2634.	537986.180	4655334.061
2635.	537995.965	4655331.808
2636.	538005.756	4655329.583
2637.	538015.553	4655327.385

2638.	538025.356	4655325.211
2639.	538035.163	4655323.061
2640.	538044.976	4655320.932
2641.	538054.792	4655318.823
2642.	538066.577	4655316.317
2643.	538078.368	4655313.836
2644.	538091.041	4655311.193
2645.	538097.546	4655309.854
2646.	538077.688	4655169.565
2647.	538079.398	4655090.517
2648.	538079.985	4655027.219
2649.	538108.400	4655016.079
2650.	538133.660	4655083.295
2651.	538155.066	4655139.237
2652.	538156.922	4655140.379
2653.	538241.120	4655108.269
2654.	538388.967	4655050.614
2655.	538422.790	4655037.342
2656.	538446.337	4655000.381
2657.	538471.739	4654956.712
2658.	538489.758	4654926.479
2659.	538523.556	4654914.250
2660.	538514.266	4654885.357
2661.	538503.502	4654853.785
2662.	538485.982	4654816.265
2663.	538485.526	4654815.706
2664.	538483.194	4654815.260
2665.	538478.505	4654814.420
2666.	538480.524	4654803.531
2667.	538476.585	4654789.349
2668.	538469.665	4654778.803
2669.	538471.820	4654772.404
2670.	538465.858	4654748.047
2671.	538460.960	4654725.866
2672.	538456.850	4654704.080
2673.	538452.914	4654686.649
2674.	538451.783	4654683.596
2675.	538443.704	4654662.473
2676.	538425.719	4654626.496
2677.	538424.450	4654626.462
2678.	538421.947	4654626.565
2679.	538420.576	4654629.271
2680.	538412.115	4654600.212
2681.	538404.475	4654574.038
2682.	538396.051	4654559.657
2683.	538374.017	4654526.487
2684.	538362.587	4654509.924
2685.	538348.090	4654488.677
2686.	538334.486	4654468.514
2687.	538310.816	4654435.590
2688.	538299.576	4654420.927
2689.	538293.922	4654412.950
2690.	538287.757	4654404.900
2691.	538268.191	4654381.561
2692.	538260.968	4654372.833
2693.	538256.277	4654367.221
2694.	538247.917	4654356.218
2695.	538244.664	4654351.800
2696.	538225.135	4654324.696
2697.	538194.070	4654281.646
2698.	538182.837	4654266.301
2699.	538166.808	4654244.069
2700.	538158.318	4654224.590
2701.	538151.021	4654208.519
2702.	538147.114	4654188.446
2703.	538142.454	4654161.616
2704.	538140.702	4654124.313
2705.	538136.249	4654098.593
2706.	538130.666	4654082.111
2707.	538127.930	4654077.843
2708.	538116.896	4654059.272
2709.	538106.242	4654044.814
2710.	538089.177	4654026.612
2711.	538086.375	4654023.637
2712.	538071.100	4654011.068
2713.	538058.490	4653999.559
2714.	538053.599	4653995.263
2715.	538038.224	4653982.358
2716.	538020.513	4653964.438
2717.	538011.246	4653953.763
2718.	537998.493	4653935.378
2719.	537986.515	4653911.930
2720.	537975.535	4653889.840
2721.	537966.304	4653871.100
2722.	537961.361	4653854.395
2723.	537953.743	4653832.502
2724.	537946.359	4653812.928
2725.	537949.378	4653804.217

ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - РАДИШАНИ

Нај	X	Y
Северна	537533.433	4658837.953
Западна	537144.973	4658181.284
Јужна	537616.277	4657017.188
Источна	537953.520	4657785.624

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 200 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 907213.519m^2

ПЕРИМЕТАР 5089.259m'

Р.бр.	X	Y
1.	537781.910	4657630.949
2.	537788.260	4657631.521
3.	537815.401	4657630.164
4.	537839.829	4657626.696
5.	537881.898	4657613.880
6.	537915.221	4657601.364
7.	537921.403	4657596.238
8.	537944.021	4657577.088
9.	537947.744	4657577.082
10.	537946.735	4657635.442
11.	537941.910	4657683.542
12.	537946.132	4657718.524
13.	537951.259	4657739.785
14.	537953.370	4657759.990
15.	537952.163	4657775.521
16.	537953.520	4657785.624
		најисточна
17.	537946.132	4657786.076
18.	537941.608	4657788.489
19.	537938.894	4657788.941
20.	537939.045	4657786.227
21.	537879.033	4657782.759
22.	537835.003	4657780.195
23.	537819.171	4657770.394
24.	537798.966	4657766.776
25.	537790.239	4657767.113

Лак 1. испупченост: 0.004,
Центар: X=535407.336, 4657859.234;
Радиус: 2384.683,
почетен агол: 357, завршен агол: 358

26.	537791.500	4657809.500
27.	537787.500	4657960.000
28.	537795.500	4657998.500

Лак 2. испупченост: 0.020
Центар: X=535671.566, 4658235.049;
Радиус: 2137.066
почетен агол: 353, завршен агол: 358

29.	537807.500	4658165.500

Лак 3. испупченост: 0.027
Центар: X=536145.034, 4658124.628;
Радиус: 1662.969
почетен агол: 1, завршен агол: 7

30.	537793.000	4658347.500

Лак 4. испупченост: 0.037
Центар: X=537003.606 4658199.926
Радиус: 803.069
почетен агол: 10, завршен агол: 19

31.	537762.535	4658462.505

Лак 5. испупченост: 0.063
Центар: X=537072.769, 4658226.765;
Радиус: 728.938
почетен агол: 18, завршен агол: 33

32.	537682.000	4658627.000
33.	537669.006	4658642.506
34.	537631.500	4658676.000

Лак 6. испупченост: -0.095
Центар: X=537715.417, 4658758.917;
Радиус: 117.971
почетен агол: 224, завршен агол: 202

35.	537606.702	4658713.108
36.	537592.000	4658759.500
37.	537579.500	4658784.500

Лак 7. испупченост: -0.038
Центар: X=537924.859, 4658884.010;
Радиус: 359.409
почетен агол: 196, завршен агол: 187

Р.бр.	X	Y
38.	537568.383	4658838.187
39.	537555.297	4658837.651
40.	537554.996	4658837.802
41.	537533.132	4658834.635
42.	537533.433	4658837.953
		најсеверна
43.	537504.483	4658837.802
44.	537467.540	4658838.556
45.	537463.620	4658826.945
46.	537460.001	4658818.803
47.	537448.240	4658822.422
48.	537447.335	4658820.612
49.	537423.511	4658827.850
50.	537399.385	4658825.890
51.	537397.727	4658822.874
52.	537387.926	4658811.264
53.	537367.871	4658798.598
54.	537352.340	4658785.781
55.	537335.905	4658767.084
56.	537328.969	4658759.394
57.	537326.405	4658747.482
58.	537330.477	4658734.966
59.	537328.969	4658730.292
60.	537329.723	4658726.673
61.	537328.667	4658693.651
62.	537327.612	4658673.145
63.	537328.667	4658666.812
64.	537323.993	4658652.035
65.	537315.549	4658622.179
66.	537314.795	4658617.806
67.	537308.311	4658596.244
68.	537302.280	4658577.547
69.	537297.907	4658543.017
70.	537286.598	4658499.893
71.	537277.702	4658479.386
72.	537263.980	4658455.411
73.	537239.252	4658404.295
74.	537226.736	4658377.889
75.	537195.609	4658343.029
76.	537185.940	4658303.165
77.	537177.882	4658274.808
78.	537156.735	4658215.437
79.	537144.973	4658181.284
		најзападна
80.	537145.199	4658165.904
81.	537145.426	4658162.963
82.	537148.253	4658146.339
83.	537155.151	4658114.109
84.	537155.377	4658091.265
85.	537160.806	4658063.219
86.	537164.538	4658039.018
87.	537169.061	4658005.091
88.	537170.871	4657995.931

Р.бр.	X	Y
89.	537179.691	4657966.189
90.	537187.269	4657924.798
91.	537190.096	4657899.806
92.	537188.286	4657875.379
93.	537185.572	4657849.368
94.	537177.204	4657823.923
95.	537172.454	4657825.619
96.	537171.210	4657819.965
97.	537181.953	4657801.984
98.	537185.007	4657791.127
99.	537185.233	4657780.949
100.	537190.887	4657758.671
101.	537196.994	4657746.457
102.	537209.434	4657725.423
103.	537233.522	4657695.341
104.	537243.021	4657683.919
105.	537258.741	4657665.260
106.	537271.859	4657646.939
107.	537284.977	4657628.166
108.	537291.084	4657605.209
109.	537293.911	4657584.288
110.	537294.251	4657556.242
111.	537291.536	4657532.946
112.	537301.601	4657521.637
113.	537314.154	4657472.669
114.	537314.606	4657451.522
115.	537315.963	4657411.262
116.	537312.199	4657393.049
117.	537308.432	4657375.103
118.	537310.315	4657367.903
119.	537311.313	4657347.852
120.	537317.405	4657337.772
121.	537300.900	4657297.117
122.	537333.246	4657287.812
123.	537329.147	4657270.531
124.	537326.378	4657271.306
125.	537319.842	4657242.837
126.	537333.468	4657238.517
127.	537337.234	4657232.424
128.	537340.114	4657231.538
129.	537346.428	4657227.439
130.	537343.770	4657218.688
131.	537341.222	4657216.362
132.	537352.078	4657208.497
133.	537345.985	4657198.638
134.	537366.700	4657175.043
135.	537376.338	4657170.722
136.	537384.424	4657162.304
137.	537390.849	4657151.115
138.	537400.265	4657140.481
139.	537400.265	4657140.370
140.	537409.238	4657142.253
141.	537417.214	4657141.589
142.	537425.965	4657137.268
143.	537433.387	4657129.182
144.	537434.716	4657121.649
145.	537444.132	4657115.999
146.	537457.314	4657122.868

Р.бр.	X	Y
147.	537456.871	4657152.112
148.	537459.641	4657154.992
149.	537474.152	4657138.487
150.	537465.733	4657131.176
151.	537469.610	4657125.083
152.	537438.039	4657096.725
153.	537443.689	4657091.629
154.	537451.886	4657099.051
155.	537462.410	4657097.943
156.	537466.952	4657093.180
157.	537472.601	4657089.746
158.	537486.116	4657082.767
159.	537490.215	4657077.450
160.	537497.526	4657083.432
161.	537501.181	4657078.225
162.	537504.615	4657080.441
163.	537510.597	4657075.566
164.	537503.175	4657067.701
165.	537511.483	4657063.935
166.	537519.570	4657071.911
167.	537527.989	4657064.267
168.	537526.992	4657057.289
169.	537537.959	4657054.630
170.	537550.033	4657048.205
171.	537561.222	4657043.220
172.	537573.961	4657071.800
173.	537572.853	4657049.534
174.	537587.586	4657047.208
175.	537590.909	4657050.974
176.	537589.912	4657035.023
177.	537616.277	4657017.188
		најјужна
178.	537619.822	4657018.517
179.	537614.394	4657048.427
180.	537635.884	4657060.833
181.	537644.303	4657045.103
182.	537655.159	4657055.738
183.	537662.913	4657065.154
184.	537663.356	4657067.148
185.	537671.000	4657076.785
186.	537675.209	4657090.078
187.	537697.697	4657080.441
188.	537709.217	4657091.407
189.	537738.794	4657077.782
190.	537777.677	4657061.498
191.	537783.928	4657061.088
192.	537783.415	4657072.485
193.	537780.689	4657108.700
194.	537780.000	4657146.000
195.	537792.450	4657241.437
196.	537790.500	4657273.500
197.	537782.500	4657343.000
198.	537782.004	4657392.601
199.	537790.663	4657483.149
200.	537791.500	4657524.500

ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ- ДРАЧЕВО

Нај	X	Y
Северна	542953.728	4644870.849
Западна	544155.295	4644181.301
Јужна	543842.586	4643549.232
Источна	542467.109	4644000.389

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 299 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 1191445.877 m^2
ПЕРИМЕТАР 5352.803m'

Р.бр.	X	Y
1.	542467.109	4644000.389
		најзападна
2.	542488.719	4643989.474
3.	542502.907	4643979.652
4.	542512.075	4643974.413
5.	542529.319	4643968.738
6.	542545.254	4643961.971
7.	542562.498	4643955.204
8.	542580.398	4643945.381
9.	542601.789	4643935.777
10.	542622.308	4643925.954
11.	542653.522	4643911.548
12.	542676.442	4643897.359
13.	542690.849	4643888.628
14.	542709.184	4643876.186
15.	542729.921	4643862.652
16.	542749.933	4643848.043
17.	542750.082	4643847.968
18.	542770.325	4643835.270
19.	542774.657	4643832.432
20.	542798.559	4643817.866
21.	542824.927	4643802.778
22.	542835.832	4643794.785
23.	542870.267	4643766.849
24.	542907.614	4643738.839
25.	542904.253	4643732.191
26.	542910.751	4643728.979
27.	542917.474	4643731.070
28.	542926.213	4643723.900
29.	542964.382	4643697.308
30.	543002.701	4643674.302
31.	543033.401	4643662.052
32.	543058.423	4643654.508
33.	543085.089	4643647.113
34.	543097.847	4643656.601
35.	543099.970	4643663.623
36.	543101.031	4643662.888
37.	543104.298	4643670.279
38.	543110.096	4643683.671
39.	543112.872	4643682.283
40.	543119.568	4643696.246
41.	543117.363	4643697.471
42.	543123.733	4643708.985
43.	543122.834	4643709.475
44.	543124.141	4643712.578

Р.бр.	X	Y
45.	543125.938	4643711.680
46.	543129.041	4643718.131
47.	543134.348	4643729.033
48.	543136.880	4643732.544
49.	543133.981	4643733.687
50.	543135.206	4643737.403
51.	543130.510	4643739.771
52.	543132.225	4643742.751
53.	543132.348	4643745.283
54.	543134.104	4643748.059
55.	543137.043	4643752.510
56.	543145.617	4643759.410
57.	543154.559	4643763.820
58.	543149.047	4643769.332
59.	543149.782	4643771.332
60.	543151.130	4643771.741
61.	543152.926	4643778.192
62.	543157.254	4643786.766
63.	543160.724	4643785.092
64.	543163.991	4643792.237
65.	543160.643	4643793.625
66.	543167.829	4643810.039
67.	543173.341	4643821.839
68.	543177.791	4643817.797
69.	543179.833	4643819.430
70.	543177.587	4643822.247
71.	543181.997	4643833.761
72.	543178.975	4643835.108
73.	543179.996	4643840.661
74.	543182.446	4643840.294
75.	543183.671	4643845.357
76.	543186.121	4643853.074
77.	543186.611	4643865.200
78.	543186.039	4643872.549
79.	543183.916	4643873.570
80.	543185.672	4643880.634
81.	543181.221	4643882.553
82.	543202.493	4643901.049
83.	543204.739	4643900.354
84.	543211.639	4643917.258
85.	543211.680	4643917.217
86.	543215.355	4643915.911
87.	543231.197	4643909.378
88.	543240.179	4643906.520
89.	543250.754	4643902.968

Р.бр.	X	Y
90.	543249.978	4643900.354
91.	543282.397	4643886.881
92.	543286.766	4643884.757
93.	543329.719	4643864.424
94.	543333.516	4643861.852
95.	543352.257	4643852.869
96.	543370.590	4643844.581
97.	543387.452	4643837.232
98.	543407.745	4643828.208
99.	543403.213	4643817.307
100.	543416.033	4643811.264
101.	543419.422	4643809.794
102.	543421.790	4643814.040
103.	543433.457	4643840.451
104.	543437.236	4643849.695
105.	543464.260	4643837.111
106.	543472.895	4643833.263
107.	543472.121	4643831.264
108.	543501.636	4643818.407
109.	543510.166	4643814.387
110.	543514.112	4643811.200
111.	543515.044	4643811.396
112.	543516.723	4643809.730
113.	543539.797	4643816.985
114.	543567.218	4643806.625
115.	543579.049	4643792.930
116.	543590.782	4643778.190
117.	543594.737	4643774.301
118.	543600.097	4643768.680
119.	543612.582	4643760.019
120.	543613.987	4643758.515
121.	543626.668	4643747.240
122.	543631.146	4643746.390
123.	543633.597	4643748.155
124.	543632.192	4643751.162
125.	543626.080	4643759.136
126.	543630.329	4643762.568
127.	543636.604	4643754.463
128.	543642.716	4643747.730
129.	543645.298	4643743.514
130.	543660.593	4643733.676
131.	543667.588	4643724.361
132.	543670.725	4643718.086
133.	543674.124	4643720.766
134.	543668.960	4643735.245
135.	543665.496	4643741.422
136.	543676.575	4643747.240
137.	543685.334	4643739.951
138.	543706.546	4643721.910
139.	543718.802	4643716.942
140.	543728.672	4643714.851
141.	543726.426	4643702.730
142.	543724.373	4643684.924
143.	543718.855	4643650.117
144.	543744.961	4643640.283
145.	543739.796	4643615.380
146.	543736.082	4643597.906
147.	543733.323	4643581.351
148.	543748.781	4643576.682

Р.бр.	X	Y
149.	543787.869	4643565.963
150.	543789.708	4643571.269
151.	543795.757	4643589.522
152.	543834.992	4643578.757
153.	543830.276	4643552.769
154.	543842.586	4643549.232
		најјужна
155.	543857.843	4643560.237
156.	543865.578	4643577.153
157.	543865.452	4643579.606
158.	543867.088	4643581.618
159.	543876.143	4643603.062
160.	543887.148	4643627.839
161.	543893.689	4643641.926
162.	543897.587	4643650.290
163.	543914.001	4643687.833
164.	543922.302	4643705.567
165.	543935.193	4643732.985
166.	543940.161	4643739.400
167.	543944.564	4643747.009
168.	543949.469	4643759.901
169.	543958.461	4643779.521
170.	543964.184	4643790.463
171.	543962.109	4643791.721
172.	543962.486	4643792.916
173.	543982.673	4643836.999
174.	543998.457	4643872.027
175.	544017.763	4643914.349
176.	544025.498	4643931.454
177.	544038.830	4643961.262
178.	544055.055	4643996.542
179.	544056.627	4643997.485
180.	544055.998	4644000.126
181.	544059.897	4644008.993
182.	544072.726	4644036.160
183.	544083.039	4644056.095
184.	544083.919	4644055.718
185.	544095.553	4644076.910
186.	544122.217	4644123.698
187.	544147.623	4644168.913
188.	544155.295	4644181.301
		најзападна
189.	544124.733	4644193.313
190.	544106.055	4644200.985
191.	544088.699	4644206.896
192.	544076.436	4644210.732
193.	544063.167	4644213.562
194.	544045.119	4644217.084
195.	544042.163	4644215.952
196.	544031.032	4644216.958
197.	544021.662	4644220.794
198.	544012.732	4644225.951
199.	544001.161	4644234.063
200.	543978.333	4644252.300
201.	543966.888	4644261.104
202.	543963.555	4644264.563
203.	543961.480	4644267.267
204.	543961.606	4644272.424
205.	543962.549	4644278.021

Р.бр.	X	Y
206.	543969.089	4644290.849
207.	543961.417	4644290.409
208.	543951.167	4644291.793
209.	543942.866	4644294.434
210.	543931.986	4644299.716
211.	543892.997	4644322.796
212.	543832.123	4644358.766
213.	543812.880	4644369.520
214.	543755.024	4644404.170
215.	543693.144	4644439.638
216.	543641.766	4644469.446
217.	543640.697	4644468.251
218.	543584.728	4644499.695
219.	543499.958	4644551.890
220.	543466.754	4644571.888
221.	543404.811	4644608.425
222.	543371.670	4644627.794
223.	543335.384	4644648.609
224.	543306.708	4644664.645
225.	543263.568	4644690.366
226.	543188.293	4644734.260
227.	543133.771	4644766.458
228.	543097.486	4644787.651
229.	543066.860	4644806.014
230.	543006.301	4644841.104
231.	542974.543	4644860.159
232.	542953.728	4644870.849
		најсеверна
233.	542945.992	4644864.246
234.	542950.376	4644855.293
235.	542945.049	4644850.410
236.	542919.302	4644833.984
237.	542897.422	4644811.851
238.	542881.758	4644807.032
239.	542876.367	4644803.100
240.	542845.546	4644789.275
241.	542823.033	4644775.957
242.	542782.002	4644750.399
243.	542777.562	4644744.755
244.	542772.933	4644730.169
245.	542769.255	4644723.447
246.	542764.689	4644718.310
247.	542758.727	4644704.168
248.	542757.332	4644700.046
249.	542751.561	4644672.776
250.	542749.024	4644646.457
251.	542739.321	4644615.256
252.	542738.497	4644615.573
253.	542735.263	4644612.656

Р.бр.	X	Y
254.	542721.945	4644586.084
255.	542707.676	4644561.731
256.	542698.607	4644550.316
257.	542686.875	4644540.359
258.	542683.894	4644533.574
259.	542679.708	4644530.403
260.	542677.869	4644527.359
261.	542670.513	4644515.563
262.	542662.015	4644500.406
263.	542652.185	4644482.015
264.	542687.446	4644461.784
265.	542683.831	4644453.667
266.	542678.377	4644440.857
267.	542669.625	4644428.046
268.	542665.186	4644415.870
269.	542659.922	4644402.996
270.	542654.912	4644389.488
271.	542649.648	4644376.678
272.	542643.877	4644364.184
273.	542637.726	4644351.310
274.	542631.574	4644337.295
275.	542621.702	4644312.541
276.	542616.629	4644309.328
277.	542601.578	4644296.560
278.	542599.379	4644299.265
279.	542593.883	4644294.023
280.	542585.173	4644284.637
281.	542566.402	4644264.935
282.	542582.298	4644245.402
283.	542587.287	4644235.425
284.	542584.412	4644228.914
285.	542575.027	4644206.844
286.	542570.291	4644197.881
287.	542566.233	4644189.341
288.	542561.075	4644178.433
289.	542553.042	4644161.183
290.	542548.729	4644152.981
291.	542539.935	4644134.971
292.	542534.355	4644123.302
293.	542528.182	4644110.026
294.	542514.822	4644080.516
295.	542506.282	4644062.251
296.	542498.841	4644043.902
297.	542497.403	4644044.072
298.	542481.844	4644026.991
299.	542479.477	4644023.355

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 142/10). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 2725 за Скопје, 1 до 200 за Радишани, 1 до 299 за Драчево а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по Y и X координати.

ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 41

Во планскиот опфат утврдени се стошеесетидве (162) четврти.
Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 02 и во Член 6 од овие Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 42

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 43

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).
Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 44

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).
Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО - ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 45

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. Весник на Р.М. број 142/10):

1. **Јавни институции (група класи на намени - В)**
2. **Домување (група класи на намени - А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени - Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени - Д)**
5. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат стошеесетидве(162) четврти.
Површините за планирање да се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија.За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се наруши изгледот и силуетите на улиците во секоја четврт;

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од глава 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 63/12, 126/12).

УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА - СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Автобуската станица за меѓумесен сообраќај, Автобуската станица за меѓународен сообраќај, Железничката станица како и Автобуската станица за локален сообраќај т.е. за населените места во рамките на Регионот се во состав на Транспортниот центар, формирајќи со неа Скопски сообраќаен терминал.

Член 54

Покрај влезно-излезните правци кон Тетово, Куманово, Велес, во делови наменети за сервиси и мало стопанство треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила.

Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 55

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на оп-фатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 56

Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 57

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 59

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 60

Со ГУП се предлага проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница.

Член 61

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 62

Во подрачјето на Градот Скопје, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 63

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Скопје е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 64

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 65

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за релизација на поедини сообраќајници.

Регулацискатa линија кај планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение за типот на крстосницата.

Член 66

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што

повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.
Во такви случаи треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.
Во овие случаи условите за градење градби со намена А, Б и В ќе се определат со планска документација од пониско ниво врз основа на сообраќајна и физибилити студија и сообраќаен проект одобрени од Градот Скопје

Член 67

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 68

Секоја четврт да биде поврзана со примарната и секундарната улична мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Член 69

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.
Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 70

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.
При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.
Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 71

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумп

Член 72

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 63/12). Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на улиците:Јужна обиколница Водно, дел од Ул.

Брадфордска, Ул.Тодор Александров(Салвадор Аљенде), Ул. Христо Татарчев-крак (Сава Ковачевиќ), на делот на падините на Водно, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На споменатите улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ
Услови од областа на управување и користење на водите
Услови од областа на водоснабдувањето

Член 73

При изработката и реализацијата на планската документација од пониско ниво на просторот каде поминува трасата на т.н. “железарски цевковод“ да се обезбеди заштитен коридор од 18 м (по 9м од двете страни на цевководот) во кој не е дозволена иградба на градби.

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2022 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 75

Водоснабдителната норма за селата приклучени на градскиот водоснабдителен систем изнесува 300 л/ден/жител.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пшониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Услови од областа на одведувањето и пречистувањето на отпадните води

Член 82

Одводнителната норма за период до 2022 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Скопје.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица за Сарај да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Услови за заштита на урбаното подрачје од надворешни води и штетното дејство на водите

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во окол-

ниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко ур-едување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Гробишта

Член 92

Планските определби во планската документација од пониско ниво треба да бидат насочени кон задржување на концепцијата и организацијата на комуналните дејности од областа на меморијални простори - гробишта кој е поставен со претходниот Генерален урбанистички план, а во овој Генерален урбанистички план е поддржана и проширена.

Член 93

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Пазаришта

Член 94

Планските определби треба да бидат насочени кон задржување на концепцијата и организацијата на комуналните дејности од областа на зелени пазари кој е поставен со претходниот Генерален урбанистички план, а во овој Генерален урбанистички план е поддржана и проширена.

Член 95

Планските определби при планирањето и уредување на Градот Скопје во рамките на опфатот на постојниот ГУП треба да се темели врз обновата и дооформувањето на веќе зафатениот простор од областа на зелени пазари со:

- утврдување на квалитетна и рамномерна мрежа на пазари;
- проширување и реконструкција на постојните пазаришни површини, поради усогласување со техничките нормативи кои ги пропишува Законот за трговија;
- обезбедување на постојните пазари со основните придружни содржини кои се од инфраструктурна природа;
- обезбедување на потребни површини за деловни простории до самите пазари за трговија со мешовита стока;
- подобрување на просторната дистрибуција на зелените пазари, утврдување на нови површини за пазари согласно потребите на населението и гравитацискиот модел на планирање на овој вид содржини.

Депонии

Член 96

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

- **Собирни центри / места со рециклажен остров** за рециклирање на одредени видови отпад и нивното поврзување со инфраструктура, при тоа водејќи сметка: ***трасите*** по кои ќе се движат собирачите од домаќинствата до собирниот центар (или во руралните населби, од заедничките контејнери до собирните центри) да бидат безбедни за движење на трицикли или помали возила , да не го попречуваат сообраќајот и сл. но, сепак да бидат на места од каде возилата на ЈП КХС лесно можат да ги превземат). Пристап до собирните центри ќе имаат само оние собирачи кои ќе ги опслужуваат, т.е. клуч ќе поседуваат само собирачите и евентуално ЈП КХС (како ќе биде договорено и како праксата ќе покаже дека е најфункционално и сигурно за евидентирање на количествата превземени од собирните центри од страна на ЈП КХС). Собирните центри ќе се дизајнираат и уредат во соработка со ЈП "Паркови и зеленило" така да бидат функционални делови на системот, но и со визуелен ефект во општините, надлежност на општините во соработка со Град Скоје.
- **Претоварна станица / рециклажен двор**, со површина П=1500-2000 м2 (согласно графичкиот прилог), се предвидуваат вкупно 10, од кои 1 постојна во општина Карпош и 9 новопланирани со припадност по една во секој реон. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврдат општините во соработка со Град Скопје и ЈПКХС, согласно Законот за управување со отпад, Законот за заштита на животната средина, Стратегијата и Планот за управување со отпад на Град Скопје. Истите треба да се во согласност со чл.20, 21, 22, 23 од Правилник за минималните технички услови и условите во поглед на заштитата на животната средина кои треба да ги исполнуваат претоварните станици, условите што треба да ги исполнуваат локациите на кои се градат односно се поставуваат претоварните станици, како и роковите за чување на отпадот во претоварната станица според видовите на отпад ("Сл Весник бр.39 /2007).
- **Претоварна станица / рециклажен двор**, со површина П=30000 м2 и стационар со површина П=20000 м2 се предвидува вкупно 1. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје. согласно Законот за управување со отпад, Законот за заштита на животната средина, Стратегијата и Планот за управување со отпад на Град Скопје. Истата треба да е во согласност со чл.20, 21, 22, 23 од Правилник за минималните технички услови и условите во поглед на заштитата на животната средина кои треба да ги исполнуваат претоварните станици, условите што треба да ги исполнуваат локациите на кои се градат односно се поставуваат претоварните станици, како и роковите за чување на отпадот во претоварната станица според видовите на отпад ("Сл Весник бр.39 /2007).
- **Претоварна станица / рециклажен двор** за селективно собирање на опасни состојки на комунален отпад каде би се складирале до предавање на лиценцирани преработувачи или инсталации за отстранување на опасен отпад. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје
- **Претоварна станица/депониски простор** за отпад од градење и рушење, кој во перспектива ќе биде дел од мрежата на депониски капацитети кои ќе бидат изградени на национално ниво. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Претоварна станица депониски простор** за габаритен отпад (стара хартија, картони). Локацијата на претоварната станица не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Претоварна станица за специјални текови** на отпад (стари возила, отпадна електрична и електронска опрема) . Локацијата на претоварната станица не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Централизирана компостара** на биоразградлив отпад од растително потекло. Локацијата на централизираната компостара не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.

Член 97

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

Член 98

Во планската документација од пониско ниво обврзно да се применува Планот за управување со отпадот за Град Скопје 2010-2015г којшто го донесе Градот Скопје донесе што претставува продолжување на напорите за остварување на визијата на Град Скопје за одржлив развој поставена со стратешките документи Локален Еколошки Акционен План и Стратегија за Локален Економски Развој на Градот и на поголемиот број негови општини.

Член 99

Планот за управување со отпад треба да му овозможи на Градот Скопје преку планската документација од пониско ниво да отпочне со систематизирано спроведување на постапни подобрувања на постојниот систем за управување со отпад, како интегрирано управување со комуналниот отпад, другите видови неопасен отпад и инертниот отпад преку:

- проценка на сегашната состојба со предвидени мерки и активности кои ги санкционираат во реални граници можните неповолни идни состојби;
- акции кои овозможуваат спроведување т.е. операционализација на Планот.

Член 100

Градот Скопје и општините во Градот Скопје, во рамките на своите надлежности определени со закон, имаат право и должност на своето подрачје да ги превземаат сите мерки и активности за комплетирање на системот за управување со отпадот во Градот.

Член 101

Планските определби во планскиот период треба да се фокусираат на реализацијата на мерки и активности со кои последиците од постојните состојби идентификувани пред планскиот период и можните влошени состојби во планскиот период можат да се подобрат/елиминираат преку концепт на одржлив развој на комуналните дејности – комуналната инфра и супраструктура во вкупната политика на одржлив развој, како оптимален концепт за развој на комуналните дејности - комуналната инфра и супраструктура.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 102

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 103

Изборот на точната локација за новите трафостаници од 110kV ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 104

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 105

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 106

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: “Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.

Член 107

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110kV зависно од изведбата, треба да се предвидат следниве површини:
- за класична изведба 5000м^2
- за гас изолиран систем 2500м^2

Член 108

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:
- за надземни 110kV водови, коридор со широчина од 20м
- за подземни 110kV и 35kV водови коридор со широчина од 1,6м

Член 109

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:
- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 110

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 111

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 112

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 113

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 114

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 115

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Посебни услови за спроведување на електронско комуникациската инфраструктура

Член 116

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенција за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- "Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот".
- "Правилник за техничките, употребните и другите услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електронска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства".

Член 117

Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Член 118

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постројчки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, топловод, електроводови и др) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 119

Централниот топлификациски систем треба да го следи развојот на Градот согласно урбанистичките планови и на него треба да се поврзат сите урбани четврти каде планираната густина на градба обебзедува специфична потрошувачка поголема од 25 MW/km^2.

Член 120

Погонските градби треба да обезбедат целосен мониторинг и управување на процесот на производство на топлина и испуштање на штетни материи во воздухот во функција на одржување на еколошките параметри.

Член 121

Трасите на планираните примарни топловоди треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 122

Новите погонски градби, термоенергани и топлани, треба со својата лоцираност и функционалност да не го загрозуваат здравјето на луѓето и да не ги надминуваат дозволените параметри на загадување дефинирани со законска регулатива која ја третира соодветната проблематика.

Член 123

Пред да се утврди точната локација на нова погонска градба, задолжително треба да се изработи стратешка оценка за влијание врз животната средина.

Член 124

При изградбата на примарната топловодна мрежа, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

Член 125

Цевководите по правило се сместуваат во армирано-бетонски, водо-непропусни канали кои се водат на техно-економски оправдана длабочина. Истите се димензионираат така

да овозможат лесна монтажа на цевната конструкција, а бетонскиот капак и страничните ѕидови треба да го поднесуваат надземно оптоварување од 80 KN/m^2. На места, каде што не може да се изведат овие канали, цевководите се водат надворешно.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 126

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 127

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 128

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 129

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 130

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 131

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:
- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 132

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

Член 133

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0

Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Член 134

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро - енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

Член 135

Мерно-регулациските станици по правило се сместуваат во посебно изградени згради или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни градби и други структури:

Најмало хоризонтално растојание (m)				
Влезен притисок во МРС (бари)	до зграда и до други градби	до железничко-трамвајска пруга	до автопат (до работ)	до надземни електро-напонски водови за сите притисоци изнесува еден и пол пати од висината на столбот
до 7	10	10	5	
7-13	15	15	8	

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 136

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 137

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 138

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 139

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација

на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните
- компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на
- искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повторна употреба и преработка на искористените возила(*)„Службен весник на РМ“
- бр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Член 140

Во областа на заштитата на природното наследство, Генералниот урбанистички план треба да се усогласи со Просторниот план на Регионот на тој начин што врз основа на режимот на заштита предвиден со Просторниот план, обврзно се организира распоред на активности и изградба на градби за да се усогласат барањата кои ги поставува одржливиот стопански развој и современото сфаќање на заштитата.

Член 141

При изготвување на планската документација за четврт, којашто би можела да има значајни ефекти врз природното наследство, да се изврши оцена на влијанијата врз

природното наследство како и на мерките и активностите предвидени со овој Генерален урбанистички план.

Член 142

Во четвртите на подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина.

Задолжително постапување со природното наследство во четвртите и на подрачјата кои се предложени за заштита согласно:

- Законот за заштита на природата (Сл.Весник на Р.Македонија бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11 и 148/11).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 143

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 20/04 и 115/07), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита

Член 144

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 145

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник .на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштита од пожари

Член 146

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се почитуваат растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

Член 147

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 148

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 149

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 150

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 151

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 152

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 153

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
Б.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Нумеричките податоци се приложени на крајот од овој текст во вид на посебни услови, како Прилог.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈ И ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЕН СИСТЕМ

Состојба на планирана и реализирана улична мрежа во Скопје за 2010 год.

КАТЕГОРИЈА	ПЛАНИРАНИ (m^1)	ИЗВЕДЕНИ (m^1)	ПРОЦЕНТ (%)
Транзитни улици	50.409	17.340	34,40
Градски магистрали	74.192	37.878	51,05
Сервисни улици	86.578	62.972	72,73
ВКУПНО:	**211.179**	**118.190**	**55,97**

Проценет степен на моторизација по општините во Скопје за 2009 год.

Име на општина	Население во илјади	Број на патнички авт. во илјади	Степен на моторизација бр. на патнички авт./1000 жители
Аеродром	75,7	21,9	289
Бутел	38,0	9,1	239
Гази Баба	75,4	17,4	230
Ѓорче Петров	41,6	11,2	270
Карпош	60,2	18,9	313
Кисела Вода	60,2	17,1	283
Сарај	37,8	6,7	177
Центар	47,6	12,9	271
Чаир	68,1	10,3	152

Име на општина	Население во илјади	Број на патнички авт. во илјади	Степен на моторизација бр. на патнички авт./1000 жители
Шуто Оризари	23,2	0,7	30
Град Скопје	527,8	126,0	239

Извор: Податоци од анкетата на ИДОМ во 2009 год. и сопствени пресметки

Прогноза на степен на моторизација во Скопје за 2010 и 2020 год.

Година	Население	Патнички автомобили ПА (во илјади)	Жители / 1 ПА	Степен на моторизација ПА/1000 жители
2010	582,3	136,1	4,28	234
2020	614,4	156,5	3,92	255

Извор: Податоци од ГУП на Скопје 2001-2020

Преглед на магистрални улици 2012 и 2022 год.

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
1	градска магистрала	ул.Црногорска	A.03-C.23	526,33	30
2	градска магистрала	ул.Црногорска	C.23-C.24	1348,13	30
3	градска магистрала	ул.Црногорска	C.24-C.25	1284,92	30
4	градска магистрала	ул.Црногорска	C.25-C.04	1021,51	30
5	градска магистрала	ул.Словенечка	C.04-C.26	1669,26	50
6	градска магистрала	ул.Словенечка	C.26-B.03	2016,09	50
7	градска магистрала	ул.Словенечка	B.03-C.27	1384,60	40
8	градска магистрала	ул.Словенечка	C.27-C.28	423,01	40
9	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.28-C.29	360,76	40
10	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.29-C.30	873,27	40
11	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.30-C.31	473,76	40
12	градска магистрала	ул.Хрватска	C.31-C.32	1035,90	30
13	градска магистрала	ул.Хрватска	C.32-C.33	1289,79	30
14	градска магистрала	ул.Хрватска	C.33-B.11	831,32	30
15	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	B.11-C.34	368,62	30
16	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.34-C.35	464,69	32
17	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.35-C.36	402,33	32
18	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.36-C.19	412,19	34
19	градска магистрала	Бул.Србија	C.19-C-37	795,32	50
20	градска магистрала	Бул.Србија	C.37-C.38	817,60	50
21	градска магистрала	Бул.Србија	C.38-B.33	450,17	50,5
22	градска магистрала	Бул.Србија	B.33-C.39	221,15	52
23	градска магистрала	Бул.Србија	C.39-C.40	1126,04	30
24	градска магистрала	Бул.Илинден	A.04-C.01A	816,23	32
25	градска магистрала	Бул.Илинден	C.01A-C.02	1905,11	32
26	градска магистрала	Бул.Илинден	C.02-C.03	1033,50	32
27	градска магистрала	Бул.Илинден	C.03-C.04	329,55	32
28	градска магистрала	Бул.Илинден	C.04-C.05	524,70	32
29	градска магистрала	Бул.Илинден	C.05-C.06	1334,75	32
30	градска магистрала	Бул.Илинден	C.06-C.07	574,69	40
31	градска магистрала	Бул.Илинден	C.07-C.08	1217,71	50
32	градска магистрала	Бул.Илинден	C.08-C.09	944,52	50
33	градска магистрала	Бул.Илинден	C.09-C.10	1013,31	50/21
34	градска магистрала	Бул.Илинден	C.10-C.11	256,02	47
35	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.11-C.12	210,65	40
36	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.12-C.13	518,59	40

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
37	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.13-C.14	180,96	50,5
38	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.14-B.15	584,61	50
39	градска магистрала	Бул.АСНОМ	B.15-C.15	254,18	50
40	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.15-C.16	785,63	32
41	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.16-C.17	238,12	32
42	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.17-C.18	388,44	31
43	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.18-C.19	827,75	60
44	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.19-C.20	922,90	60
45	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.20-C.21	1942,41	50
46	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.21-C.22	312,22	50
47	градска магистрала	ул.Сарај	C.42-C.23	234,04	25
48	градска магистрала	ул.Сарај	C.23-C.01	272,14	25
49	градска магистрала	ул.Сарај	C.01-B.21	2069,22	25
50	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C.25-C.45	209,60	30
51	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C.45-C.44	358,42	30
52	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C44-C44A	508,31	25
53	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C44A-B22	526,57	32
54	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	B.22-C.43	48,17	раскрсн.
55	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	B.04-C.08	1210,31	32
56	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	C.08-C.46	587,24	52
57	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	C.46-B.26	620,99	50
58	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.28-C.47	313,79	50
59	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.47-C.48	1118,29	50
60	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.48-B.06	471,11	40-50
61	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	B.06-C.49	229,41	50/20
62	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.49-C.50	194,64	20
63	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.50-C.10	645,86	20/40
64	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.10-C.51	288,71	36
65	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.51-C.52	322,05	38
66	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.52-C.53	227,36	39
67	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.53-B.28	78,80	раскрсн.
68	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	A.10-C.73	948,52	25
69	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.73-C.72	2002,29	25
70	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.72-C.71	801,40	25
71	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.71-B.12	528,20	25
72	градска магистрала	ул.15-ти Корпус	B.12-C.70	385,52	25
73	градска магистрала	ул.15-ти Корпус	C.70-C.34	992,71	25
74	градска магистрала	ул.Л.Трповски	C.57-C.58	829,01	25
75	градска магистрала	ул.Л.Трповски	C.58-C.59	509,10	25
76	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.60-A.08	277,73	40
77	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	A.08-C.59	220,75	40
78	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.59-C.61	876,79	40
79	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.61-C.62	518,03	40
80	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.62-C.31	296,85	40
81	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.31-C.63	361,26	40
82	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.63-C.64	552,93	36
83	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.64-C.65	283,75	36
84	градска магистрала	ул.Цветан Димов	C.65-B.07	1099,84	36

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
85	градска магистрала	Бул.Крсте Мисирков	B.07-C.14	711,91	46
86	градска магистрала	Бул.Крсте Мисирков	C.14-C.66	504,22	44-50
87	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.66-C.67	365,44	41
88	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.67-C.68	257,86	31-33
89	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.68-C.69	208,39	35,5
90	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.69-B.29	121,56	раскрсн.
91	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.73-B.14	2113,55	25
92	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	B.14-C.74	715,19	25
93	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.74-C.75	386,53	25
94	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.75-C.76	904,67	25
95	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.76-C.22	1114,89	25
96	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.22-C.77	583,41	25
97	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.77-B.36	1716,88	25
98	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	B.36-C.78	113,31	25
99	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.01-A.05	781,37	110
100	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	A.05-B.02	1808,63	65
101	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.02-B.03	2060,20	65
102	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.03-B.04	1035,19	65
103	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.04-B.05	1559,93	30
104	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.05-B.06	448,28	50
105	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.06-B.07	747,41	50
106	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.07-B.08	856,14	65
107	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.08-B.09	256,79	раскрсн.
108	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.09-B.10	720,25	65
109	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.10-B.11	869,04	65
110	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.11-B.12	1548,85	65
111	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.12-B.13	1089,25	65
112	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.13-B.14	1713,57	65
113	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.14-A.11	995,42	65
114	транзитна магистрала	Бул.Македонија	A.02-B.20	135,19	25
115	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.20-B.21	482,10	25
116	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.21-B.22	3708,01	25
117	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.22-B.23	1833,85	25
118	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.23-B.24	169,67	50
119	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.24-B.25	501,15	60
120	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.25-B.26	1232,99	60
121	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.26-B.27	678,43	78
122	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.27-B.28	1048,23	78
123	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.28-B.29	858,40	55
124	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.29-B.19	385,98	50
125	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.19-B.30	73,82	раскрсн.
126	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.30-B.31	389,36	50
127	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.31-B.32	769,61	40
128	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.32-B.33	1309,33	40
129	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.33-B.34	616,53	30
130	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.34-B.35	2055,29	60
131	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.35-B.36	596,55	45
132	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.36-B.37	1564,49	30

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
133	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.37-B.38	3941,96	30
134	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.08-B.15	262,84	23
135	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.15-B.16	603,48	23/55
136	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.16-B.17	528,60	55
137	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.17-B.18	292,58	33
138	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.18-B.19	52,93	раскрсн.

Преглед на собирни улици 2012 и 2022 год.

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
1	собирна	Ѓорче Петров	C01 - D01A	1227,47	25
2	собирна	Ѓорче Петров	D01A - D01	151,35	25
3	собирна	Ѓорче Петров	D01 - C44	1306,19	25
4	собирна	Ѓорче Петров	C44 - D02	428,64	25
5	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D02 - D02A	839,94	30
6	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D02A - D04	282,67	30
7	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D04 - D05	292,41	30
8	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D05 - D09	168,73	30
9	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D09 - D12	502,57	30
10	собирна	Московска	D12 - D11	596,87	20
11	собирна	Партизански Одреди	C45 - D03	612,88	50
12	собирна	Партизански Одреди	D03 - D10	1254,04	50
13	собирна	Партизански Одреди	D10 - D11	638,82	50
14	собирна	Партизански Одреди	D11 - C46	1214,50	50
15	собирна	Партизански Одреди	C46 - D12	724,46	50
16	собирна	Партизански Одреди	D12 - C51	1045,12	40
17	собирна	Партизански Одреди	C51 - D13	233,04	50
18	собирна	Рузвелтова	C09 - D12	630,88	20
19	собирна	Рузвелтова	D12 - B27	620,43	20
20	собирна	ВМРО	D13 - C11	195,09	50-56
21	собирна	ВМРО	D13 - D14	252,46	29-57
22	собирна	Димитрија Чуповски	C52 - D14	255,51	26
23	собирна	Даме Груев	D14 - D15	729,00	22-37.5
24	собирна	Филип Втори Македонски (Војвода Васил Аџиларски)	D15 - D16	250,63	23
25	собирна	Филип Втори Македонски (Војвода Васил Аџиларски)	D16 - D17	131,03	23
26	собирна	Мирче Ацев	D16 - C67	256,36	27
27	собирна	Трета Македонска Бригада	C67 - B17	324,73	25
28	собирна	Трета Македонска Бригада	B17 - D20	195,05	41
29	собирна	Трета Македонска Бригада	D20 - D21	174,17	41
30	собирна	Трета Македонска Бригада	D21 - D29	783,60	41
31	собирна	Трета Македонска Бригада	D29 - D30	548,75	41
32	собирна	Трета Македонска Бригада	D30 - C38	792,14	41
33	собирна	12 Македонска Бригада	C38 - D32	744,78	53
34	собирна	12 Македонска Бригада	D32 - D33	545,50	53
35	собирна	Индустриска 2	D33 - D36	2288,91	25
36	собирна	Индустриска 2	D36 - C21	609,87	25

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
37	собирна	Индустриска 2	C21 - D37	1118,37	25
38	собирна	Перо Наков	D37 - D39	2287,08	25
39	собирна	Перо Наков	D39 - C35	1485,99	25
40	собирна	Индустриска 1	C76 - D37	254,19	25
41	собирна	Индустриска 1	D37 - D38	1785,74	25
42	собирна	Индустриска 1	D38 - C36	1153,59	25
43	собирна	Индустриска 1	C36 - C17	1233,41	25
44	собирна	Индустриска 1	C17 - D27	1368,61	20
45	собирна	Февруарски Поход	D32 - D34	822,50	25
46	собирна	Февруарски Поход	D34 - C20	804,79	25
47	собирна	Февруарски Поход	C20 - D38	673,43	25
48	собирна	Јане Сандански	D28 - D31	919,93	60
49	собирна	Јане Сандански	D31 - C37	946,01	60
50	собирна	Видое Смилевски Бато	C37 - D34	728,36	60
51	собирна	Видое Смилевски Бато	D34 - D35	1225,39	25
52	собирна	Видое Смилевски Бато	D35 - D36	603,15	25
53	собирна	Видое Смилевски Бато	D36 - C77	355,73	25
54	собирна	Васко Карангелевски	D30 - D31	892,82	22
55	собирна	Васко Карангелевски	D31 - C18	566,09	22
56	собирна	Благоја Стефковски	C70 - D40	1115,38	24
57	собирна	Благоја Стефковски	D40 - D41	1297,72	24
58	собирна	Благоја Стефковски	D41 - C75	535,18	24
59	собирна	Благоја Стефковски	C75 - D43	196,67	24
60	собирна	Маџари	D38 - D39	708,53	25
61	собирна	Маџари	D39 - D40	290,28	25
62	собирна	Маџари	D40 - B13	499,02	25
63	собирна	Маџари	B13 - C72	835,66	25
64	собирна	Маџари	C72 - D47	1508,51	25
65	собирна	Маџари	C62 - C62A	341,11	25
66	собирна	Маџари	C62A - D49	1321,04	25
67	собирна	Маџари	D49 - D46	1180,66	25
68	собирна	Маџари	D46 - D47	1398,10	25
69	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	C41 - C40	1995,17	18
70	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	C40 - D80	1035,20	20
71	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D80 - D81	493,94	25
72	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D81 - D82	306,28	25
73	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D82 - B30	333,82	25
74	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	B30 - B18	83,41	25
75	собирна	11 ти Октомври	B18 - C68	410,59	30
76	собирна	11 ти Октомври	C68 - D15	263,99	30
77	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	B34 - C39	571,60	20
78	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	C39 - D79	1310,75	20
79	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	D79 - D81	614,63	20
80	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	B35 - C78	622,71	20
81	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	C78 - D93	1815,03	20
82	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	D93 - D95	3300,40	20

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
83	собирна	Народни херои		392,45	20
84	собирна	Народни херои	D80 - D79	357,15	20
85	собирна	Народни херои	D79 - B32	256,17	20
86	собирна	Народни херои	B32 - D29	413,89	20
87	собирна	Фрањо Клуз	D28 - D29	499,95	25
88	собирна	Димо Хаџи Димов		829,03	15
89	собирна	Антон Попов (Огњан Прица)	D83 - D84	620,30	17
90	собирна	Јордан Мијалков (Железничка)	D84 - C54	845,99	20
91	собирна	Св. Кирил и Методиј (М. Х. Јасмин)	C69 - C53	838,33	20
92	собирна	Св. Кирил и Методиј (М. Х. Јасмин)	C53 - D96	542,87	20
93	собирна	Мајка Тереза (Водњанска)	C54 - D85	669,38	24
94	собирна	Тодор Александров (Салвадор Аљенде)	D85 - D88	517,25	18
95	собирна	Јужна обиколница Водно	D88 - D91	917,71	18
96	собирна	Јужна обиколница Водно	D91 - C40	2529,64	11/18
97	собирна	Јужна обиколница Водно	D91 - D92	390,83	11
98	собирна	Љубљанска	D11 - C07	464,16	20
99	собирна	Љубљанска	C07 - C26	2239,76	20
100	собирна	А.Урдаревски	C30 - D53	297,22	18
101	собирна	А.Урдаревски	D53 - D55	809,86	18
102	собирна	А.Урдаревски	D55 - C57	794,19	18
103	собирна	А.Урдаревски	C57 - C56	1279,99	25
104	собирна	новопланирана	D59 – D63	3505,89	11
105	собирна	А.Урдаревски	A06 - C55	88,16	раскрсн.
106	собирна	Бутелска	D55 - C58	711,38	18
107	собирна	Бутелска	C58 - A07	163,84	23
108	собирна	Бутелска	A07 - D56	3709,37	18/23
109	собирна	Лепенец	C03 - D70	465,93	25
110	собирна	Лепенец	D70 - D71	492,49	25
111	собирна	Џон Кенеди	C48 - D74	403,13	25
112	собирна	Џон Кенеди	D74 - D75	591,02	25
113	собирна	Џон Кенеди	D75 - C65	182,62	25
114	собирна	Боца Иванова	D54 - D53	859,79	20
115	собирна	Боца Иванова	D53 - C62	533,89	20
116	собирна	Јужна обиколница	C43 - D08A	2007,17	11
117	собирна	Јужна обиколница	D08A - D89	2915,35	11
118	собирна	Јужна обиколница	D89 - D88	1600,45	11
119	собирна	Јужна обиколница	D89 - D90	758,76	11
120	собирна	Јужна обиколница	D90 - B26	859,83	ное.17
121	собирна	Јужна обиколница	D90 - D07	2057,67	11
122	собирна	Пат Горно Нерези	D07 - D06	248,83	11
123	собирна	Пат Горно Нерези	D07 - D08A	1387,39	11
124	собирна	Борис Кидрич	D21 - D23	516,07	25
125	собирна	Борис Кидрич	D23 - D25	438,56	16/23
126	собирна	Филип Втори Македонски (Стив Наумов)	D17 - C13	459,81	23/36
127	собирна	Подземен премин - плоштад	C11 - D17	809,10	21
128	собирна	Есенинова	D83 - D82	327,62	18

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
129	собирна	Есенинова	D82 - B31	204,00	18
130	собирна	Есенинова	B31 - D20	413,10	18
131	собирна	Никола Карев	D20 - D22	532,38	25
132	собирна	Никола Карев	D22 - D24	119,83	25
133	собирна	Никола Карев	D24 - D26	366,89	25
134	собирна	Никола Карев	D26 - D27	78,96	25
135	собирна	Беласица	D27 - C15	113,82	35
136	собирна	Беласица	C15 - B09	309,44	35
139	собирна	16та Македонска бригада	C16 - D78	369,18	25
140	собирна	16та Македонска бригада	D78 - B10	125,33	25
141	собирна	16та Македонска бригада	B10 - D77	364,27	25
142	собирна	16та Македонска бригада	D77 - C33	500,50	25
143	собирна	Лазо Трповски	C57 - D54	1391,32	16
144	собирна	Лазо Трповски	D54 - C29	408,48	26
145	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	C28 - D58	2381,14	20
146	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	D58 - D59	154,74	20
147	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	D59 - D60	708,85	20
148	собирна	Лука Геров	C25 - D71	351,00	30
149	собирна	Лука Геров	D71 - D66B	1306,69	15
150	собирна	Лука Геров	D66B - D67	736,70	15
151	собирна	Подземен премин под Плоштад	D17 - C66	323,91	21
152	собирна	Кузман Јосифовски Питу	C66 - B16	251,79	53
153	собирна	Кузман Јосифовски Питу	B16 - D22	223,83	60
154	собирна	Кузман Јосифовски Питу	D22 - D23	188,74	38
155	собирна	Кузман Јосифовски Питу	D23 - D28	495,03	60
156	собирна	Сремски фронт	C24 - D01	590,82	11
157	собирна	Шарпланинска	D70 - D66D	805,39	25
158	собирна	Шарпланинска	D66D - D66	333,00	25
159	собирна	Шарпланинска	D66 - D66A	166,69	25
160	собирна	Шарпланинска	D66A - D67	512,95	25
161	собирна	Шарпланинска	D67 - D68	155,96	25
162	собирна	Новопланирана собирна улица 1	C71 - D48	1572,69	25
163	собирна	Новопланирана собирна улица 1	D48 - D49	2399,02	25
164	собирна	Новопланирана собирна улица 1	D49 - D50	378,25	25
165	собирна	Новопланирана собирна улица 2	D33 - D35	952,35	20
166	собирна	Новопланирана собирна улица 3	C64 - D76	232,08	25
167	собирна	Новопланирана собирна улица 3	D76 - C32	800,01	25
168	собирна	Новопланирана собирна улица 5	D94 - D93	343,71	25
169	собирна	Новопланирана собирна улица 5	D93 - B37	1494,68	25
170	собирна	Новопланирана собирна улица 6	D41 - C74	619,37	24
171	собирна	Новопланирана собирна улица 6	C74 - D42	1560,56	24
172	собирна	Новопланирана собирна улица 7	D47 - D48	982,55	25
173	собирна	Новопланирана собирна улица 8	C62A - D51	1214,53	11
174	собирна	Новопланирана собирна улица 8	D51 - D52	256,28	11
175	собирна	Новопланирана собирна улица 9	D51 - D50	885,71	25
176	собирна	Новопланирана собирна улица 9	D45 - D50	1393,31	25

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
177	собирна	Новопланирана собирна улица 10	D45 - D46	1043,40	25
178	собирна	Новопланирана собирна улица 10	D45 - A09	107,20	25
179	собирна	Новопланирана собирна улица 10	A09 - D44	330,16	25
180	собирна	Новопланирана собирна улица 11	D54 - D57	1986,77	11
181	собирна	Новопланирана собирна улица 11	D57 - D58	426,82	11
182	собирна	Новопланирана собирна улица 12	C56 - D57	361,17	11
183	собирна	Новопланирана собирна улица 13	C27 - D64	2363,15	20
184	собирна	Новопланирана собирна улица 13	D64 - B02	1361,07	20
185	собирна	Новопланирана собирна улица 13	B02 - D65	1268,09	20
186	собирна	Новопланирана собирна улица 13	D65 - C26	1041,10	20
187	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D61 - D62	435,83	11
188	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D62 - D63	625,36	11
189	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D63 - D64	309,84	11
190	собирна	Новопланирана собирна улица 15	D65 - C02	1866,30	20
191	собирна	Новопланирана собирна улица 15	C02 - D66D	983,65	20
192	собирна	Новопланирана собирна улица 17	D69 - D68	1291,28	15-16
193	собирна	Новопланирана собирна улица 17	D68 - C01	3608,87	15-16
194	собирна	Новопланирана собирна улица 18	D66C - D66B	1534,60	20
195	собирна	Тиранска	D66B - D66A	264,20	20
196	собирна	Ацо Шопов	D02 - D03	191,37	40
197	собирна	Ацо Шопов	D03 - C05	706,32	25
198	собирна	Новопланирана собирна улица 21	D62 - D63	2880,60	11
199	собирна	Новопланирана собирна улица 21	D62 - D59	644,44	11
200	собирна	2ра Македонска Бригада	C47 - C63	1560,27	20
201	собирна	Веле Марков	D02A - C44A	1257,76	20
202	собирна	А.Демниевски / Сремски фронт	C44A - D01A	1929,00	20
203	собирна	2-ра Македонска Бригада	C47-D72	319.20	20
204	собирна	2-ра Македонска Бригада	D72-D73	798.32	20
205	собирна	2-ра Македонска Бригада	D43-C63	442.00	20
206	собирна	1603	D66C- C24	709.00	20
207	собирна	Братфордска	D90 – D26	859,82.00	11/17

Поврзује со мрежата на државните патишта на следните сообраќајници:

1. Автопатот, Обиколница на Град Скопје А-4 (Клучка “Хиподром” - Клучка “Стенковец”), Автопатот А-2 (Клучка “Хиподром” - Клучка “Миладиновци”) и Автопатот А-4 (Клучка “Хиподром” - Клучка “Катлаково”) на Исток се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку булеварот Александар Македонски.
2. Магистралниот пат А-4 (Клучка “Стенковец” - Граница со Косово) на Северозапад и Автопатот А-2 (Клучка “Стенковец” - Клучка “Сарај”) кон Запад се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку преку булеварот Никола Карев.
3. Автопатот А-2 (Клучка “Сарај” - Тетово - Струга - Ќафасан) на Запад се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку преку булеварот Црногорска.
4. Регионалниот пат Р-1104 (Скопје - Куманово) на Исток од Градот директно се поврзува со магистралната улица Методи Антонов Ченто.
5. Регионален пат Р-1102 (Скопје - Велес - Гевгелија) на Исток од Градот директно се поврзува со собирната улица Катлановска.
6. Регионален пат Р-1106 (Јурумлари - Драчево – Нова Брезница - Суводол) на Исток од Градот се поврзува со регионалниот пат Р-1102.

7. Регионалниот пат Р-2134 (Драчево - Сопиште - Говрлево - врска со Р-1106) на Исток од Градот директно се поврзува со транзитната магистрална улица Македонија.
8. Регионалниот пат Р-2138 (врска со Р-2134 - Сончев Град - Водно - Нерези).
9. Регионалниот пат Р-1206 (Клучка “Матка” - Тетово - Гостивар) на Запад од Градот директно се поврзува со транзитната магистрална улица Македонија.
10. Регионалниот пат Р-2234 (Клучка “Сарај” - Јегуновце - Теарце) на Запад од Градот директно се поврзува со грдската магистрална улица Црногорска.
11. Општинскиот пат О-1 за Матка се поврзува од Градската магистрала Сарај
12. Општинскиот пат О-2 за Чичино Село се поврзува од Градската магистрала Сарај
13. Општинскиот пат О-3 за Горно Нерези се поврзува од сервисната улица Козле
14. Општинскиот пат О-4 за Водно се поврзува од собирната улица Салвадор Аљенде
15. Општинскиот пат О-5 за Сопиште се поврзува од собирната улица Сава Ковачевиќ
16. Општинскиот пат О-6 за Батинци се поврзува од собирната улица Првомајска
17. Општинскиот пат О-7 за Китка се поврзува од улицата Драчевска
18. Општинскиот пат О-8 за Долно Лисиче се поврзува од улицата Горно Лисиче
19. Општинскиот пат О-9 за Илинден се поврзува од улицата Катлановска
20. Општинскиот пат О-10 за Црешево се поврзува од магистралната улица Методија Андонов - Ченто и улицта Алија Авдовиќ
21. Општинскиот пат О-11 за Смилковци се поврзува од улицата Алија Авдовиќ
22. Општинскиот пат О-12 за Смилковци се поврзува од новопланираната улицата
23. Општинскиот пат О-13 за Раштак се поврзува од улицата Христијан Тодоровски Карпош
24. Општинскиот пат О-14 за Радишани се поврзува од улицата Христијан Тодоровски Карпош
25. Општинскиот пат О-15 за Побожје се поврзува од улицата Александар Урдаревски
26. Општинскиот пат О-16 за Бањани и Кучевиште се поврзува од улицата Александар Урдаревски
27. Општинскиот пат О-17 за Мирковци се поврзува од улицата Александар Урдаревски
28. Општинскиот пат О-18 за Горно Оризари се поврзува од улицата Шуто Оризари
29. Општинскиот пат О-19 за Горно Оризари се поврзува од улицата Шуто Оризари
30. Општинскиот пат О-20 за Бразда се поврзува од новопланираната улицата
31. Општинскиот пат О-21 за Стенковец се поврзува од Стар Качанички пат
32. Општинскиот пат О-22 за Орман се поврзува од градската магистрала Илинденска
33. Општинскиот пат О-23 за Орман и Никиштани се поврзува од собирната улица Волковска
34. Општинскиот пат О-24 за Кучково се поврзува од собирната улица Волковска
35. Општинскиот пат О-25 за Стопански Двор се поврзува од собирната улица Лука Геров
36. Иден општинскиот пат О-26 за Свилари
37. Општинскиот пат О-27 за Љубин се поврзува од градската магистрала Сарај

Нивелмански план на сообраќајната мрежа-оординати и апсолутни коти на јазли.

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
A.01	526044,43	649415,72	0,00		Автопат
A.02	526288,65	649721,96	0,00		Автопат
A.03	527179,01	651668,65	0,00		Автопат
A.04	530593,77	656649,28	0,00		Автопат
A.05	532047,23	656612,45	0,00		Автопат
A.06	535364,50	656602,83	0,00		Автопат
A.07	537690,69	655424,61	0,00		Автопат
A.08	538097,55	655309,85	0,00		Автопат
A.09	540652,62	654386,44	0,00		Автопат
A.10	544656,15	652840,47	0,00		Автопат

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
A.11	544600,14	650207,14	0,00		Автопат
B.01	531588,50	657236,70	0,00		Вон опфат
B.02	533138,49	655195,97	0,00		Вон опфат
B.03	534297,83	653531,06	261,20	267,20	
B.04	534526,74	652528,82	255,30	261,30	
B.05	535945,15	651959,04	275,00		
B.06	536328,06	651725,94	263,70	269,70	
B.07	536952,30	651315,80	252,55	258,55	
B.08	537561,42	650723,00	250,80	244,8	
B.09	537811,88	650681,36	245,80		
B.10	538553,53	650856,08	246,50	252,50	
B.11	539434,36	651073,16	248,80	254,70	
B.12	540917,84	651043,98	241,40	249,30	
B.13	541952,95	650714,30	234,80	241,60	
B.14	543636,36	650450,94	232,80	238,80	
B.15	537477,92	650487,31	245,00	251,50	
B.16	537158,59	649984,19	245,65	251,65	
B.17	536832,90	649576,78	244,20	250,20	
B.18	536647,56	649341,96	246,40	240,40	
B.19	536613,55	649301,39	245,40		
B.20	526394,70	649638,12	0,00		Вон опфат
B.21	526789,24	649914,47	282,80	286,80	
B.22	530364,75	650502,12	255,50	261,50	
B.23	532007,55	650704,79	254,50	260,50	
B.24	532172,15	650663,63	254,50		
B.25	532659,52	650548,14	249,60	255,60	
B.26	533873,37	650331,81	247,35	253,35	
B.27	534540,98	650211,16	245,90	251,90	
B.28	535549,44	649946,38	243,50	249,50	
B.29	536282,14	649499,19	241,10	247,10	
B.30	536677,19	649263,99	246,40	240,40	
B.31	536997,41	649044,06	241,20	247,20	
B.32	537603,67	648578,88	242,90	236,90	
B.33	538698,15	647862,23	239,00	245,00	
B.34	539074,09	647361,84	242,50	248,50	
B.35	540666,21	646094,21	242,48		
B.36	541107,22	645699,71	244,30	250,30	
B.37	542632,58	645368,66	240,10	246,10	
B.38	545858,56	643197,23	0,00		Вон опфат
C.01A	530771,20	655852,56	0,00		Вон опфат
C.01	527786,85	651454,33	270,60		
C.02	530500,03	654015,34	266,50		
C.03	530702,87	653084,22	262,50		
C.04	530887,38	652815,41	262,00	268,00	
C.05	531114,34	652357,09	261,00		
C.06	532321,02	651829,68	256,70		
C.07	532851,84	651616,10	253,85		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
C.08	534065,81	651524,48	251,05		
C.09	534980,75	651362,12	248,50		
C.10	535823,18	650799,52	242,50	248,50	
C.11	536023,57	650640,59	250,20		
C.12	536231,80	650669,86	250,70		
C.13	536747,01	650632,31	248,80		
C.14	536927,55	650620,22	248,70		
C.15	537722,85	650385,07	244,50	251,50	
C.16	538489,96	650304,37	243,50		
C.17	538670,18	650150,78	241,60		
C.18	538966,77	649924,87	242,00		
C.19	539724,80	649602,18	241,40		
C.20	540529,58	649152,03	237,90		
C.21	541844,87	647899,95	236,60		
C.22	542109,13	647734,36	235,00		
C.23	527700,58	651709,47	271,57	279,57	
C.24	529025,22	651953,33	268,20	276,20	
C.25	530280,16	652015,88	264,30	270,30	
C.26	532331,88	653428,26	267,20	275,20	
C.27	535626,58	653677,48	276,00		
C.28	536028,62	653568,63	274,10		
C.29	536388,97	653551,76	275,30		
C.30	537261,81	653536,68	278,00		
C.31	537730,32	653466,37	276,58		
C.32	538455,54	652825,21	270,00		
C.33	538875,14	651646,99	262,20	256,20	
C.34	539581,98	650744,24	244,30		
C.35	539879,28	650400,20	240,41		
C.36	539812,88	650004,84	240,80		
C.37	539487,36	648847,32	239,25		
C.38	538944,83	648238,41	239,40		
C.39	538582,77	647673,57	241,40		
C.40	537624,90	647338,63	255,40		
C.41	536808,56	646061,94	0,00		Вон опфат
C.42	527480,52	651748,34	0,00		Вон опфат
C.43	530358,43	650454,36	0,00		Вон опфат
C.44	530447,82	651478,54	264,40		
C.45	530373,33	651828,90	263,90		
C.46	533964,14	650946,11	251,50		
C.47	536077,56	653258,68	270,81		
C.48	536207,53	652151,61	266,70		
C.49	536267,83	651505,92	0,00		Сервисна ул.
C.50	536178,47	651334,29	0,00		Сервисна ул.
C.51	535686,78	650547,47	247,50		
C.52	535641,93	650228,55	248,30		
C.53	535597,99	650008,43	249,10		
C.54	535512,43	649899,54	249,10		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
C.55	535298,35	656661,11	0,00		Вон опфат
C.56	535918,91	656114,39	326,80		
C.57	536819,55	655216,65	305,80		
C.58	537608,61	655282,84	302,00		
C.59	538079,40	655090,52	301,00		
C.60	538136,47	655584,84	0,00		Вон опфат
C.61	537828,69	654272,81	292,00		
C.62	537787,72	653756,42	279,80		
C.63	537628,35	653119,80	273,30		
C.64	537469,10	652590,33	267,00		
C.65	537369,59	652324,64	264,61		
C.66	536961,90	650117,95	246,50	240,50	
C.67	536719,11	649867,40	245,10		
C.68	536503,25	649726,34	246,00		
C.69	536328,31	649613,10	246,60		
C.70	540555,97	650914,72	242,30		
C.71	541415,10	651191,26	240,50		
C.72	542133,48	651480,53	238,00		
C.73	543774,91	652489,61	237,50		
C.74	543309,52	649817,03	241,20	233,20	
C.75	543109,45	649486,30	0,00		Вон опфат
C.76	542674,83	648693,12	234,21		
C.77	541816,87	647235,44	236,75		
C.78	541046,63	645603,95	247,80		
D.01	529144,98	651390,03	265,90		
D.02	530868,56	651529,21	263,12		
D.03	530957,12	651690,48	262,10		
D.04	531744,28	650841,78	262,25		
D.05	532009,91	650722,81	260,50		
D.06	532005,61	650690,01	263,50		
D.07	531900,80	650470,35	289,50		
D.08	532171,06	650651,99	261,50		
D.08A	531845,87	649617,04	366,00		
D.09	532172,71	650678,47	259,50		
D.10	532140,46	651275,85	257,40		
D.11	532768,54	651159,56	254,78		
D.12	534676,88	650816,49	250,10		
D.12A	532663,76	650571,96	255,35		
D.13	535903,53	650461,89	246,90		
D.14	535893,79	650210,84	247,53		
D.15	536364,32	649950,81	246,30		
D.16	536578,16	650081,54	246,30		
D.17	536647,71	650187,54	247,25	241,25	
D.18	536211,31	650757,93	0,00		Сервисна ул.
D.19	535911,72	651906,65	0,00		Сервисна ул.
D.20	536986,31	649441,75	243,62		
D.21	537134,68	649350,53	243,62		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
D.22	537342,09	649836,00	244,40		
D.23	537488,92	649717,41	244,00		
D.24	537418,45	649928,33	245,10		
D.25	537619,84	650079,33	246,00		
D.26	537657,63	650205,60	247,80		
D.27	537693,94	650275,71	247,80		
D.28	537874,11	649406,47	241,80		
D.29	537802,21	648940,12	241,80		
D.30	538269,82	648652,95	240,90		
D.31	538730,59	649414,97	240,85		
D.32	539579,75	647849,11	238,54		
D.33	540044,28	647563,14	238,60		
D.34	540108,17	648466,40	238,40		
D.35	540988,16	647666,64	236,50		
D.36	541505,54	647393,20	236,00		
D.37	542462,21	648832,42	233,30		
D.38	540917,77	649702,31	237,30		
D.39	541325,87	650281,52	231,25		
D.40	541563,77	650436,81	236,50		
D.41	542690,16	649818,90	243,03	235,03	
D.42	544811,96	649920,85	0,00		Вон опфат
D.43	543263,53	649364,08	0,00		Вон опфат
D.44	540848,42	654415,68	0,00		Вон опфат
D.45	540654,43	654279,48	276,10		
D.46	540152,52	653496,46	280,00		
D.47	541111,45	652513,52	268,32		
D.48	540229,73	652082,10	284,60		
D.49	539277,03	654212,71	285,10		
D.50	539340,41	654574,05	283,50		
D.51	538545,25	654921,67	295,50		
D.52	538647,20	655153,01	296,20	302,20	
D.53	537259,48	653833,89	281,10		
D.54	536408,74	653958,33	282,00		
D.55	537353,59	654635,35	291,30		
D.56	537550,50	658998,50	381,70		
D.57	535813,28	655769,00	318,42		
D.58	535396,06	655852,58	306,40		
D.59	535336,02	655995,06	307,00		
D.60	535040,84	656628,99	0,00		Вон опфат
D.61	534721,11	656634,23	0,00		Вон опфат
D.62	534730,46	656206,94	0,00		Вон опфат
D.63	534468,08	655649,27	0,00		Вон опфат
D.64	534453,03	655337,82	0,00		Вон опфат
D.65	532256,62	654421,56	0,00		Вон опфат
D.66	529708,73	653520,53	263,50		
D.66A	529600,37	653647,20	264,69		
D.66B	529323,16	653346,03	265,75		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
D.66C	528510,53	652218,00	305,00		
D.67	529247,24	654019,47	271,00		
D.68	529138,73	654135,01	271,30		
D.69	528279,14	654928,47	0,00		Вон опфат
D.70	530468,63	652688,23	263,10		
D.71	530147,26	652340,73	264,30		
D.72	536395,13	653226,80	0,00		Сервисна ул.
D.73	537188,81	653140,82	0,00		Сервисна ул.
D.74	536602,82	652221,79	262,30		
D.75	537188,59	652300,36	263,70		
D.76	537691,13	652621,25	285,50		
D.77	538543,93	651284,22	250,60		
D.78	538551,84	650664,65	244,70		
D.79	537467,44	648362,07	242,60		
D.80	537136,61	648229,10	243,93		
D.81	536943,58	648683,53	245,35		
D.82	536816,29	648961,05	246,30		
D.83	536503,89	648858,35	247,50		
D.84	536248,75	649417,67	246,60		
D.85	535039,00	649419,57	270,50		
D.86	534508,65	650020,93	0,00		Сервисна ул.
D.87	534396,63	650036,56	0,00		Сервисна ул.
D.88	535141,09	648924,88	316,50		
D.89	534248,83	649236,85	349,85		
D.90	533666,24	649642,77	310,00		
D.91	535647,52	648387,45	377,17		
D.92	535906,84	648126,88	0,00		Вон опфат
D.93	541941,03	644077,45	252,00		
D.94	541882,00	643751,27	0,00		Вон опфат
D.95	544922,07	642895,28	0,00		Вон опфат
D.96	535070,68	650137,40	0,00		Сервисна ул.

Класификацијатата на патиштата во зависност од сообраќајните карактеристики и светлотехнички барања

Опис на патот	Класа на осветлението
Брзи патишта со одвоени коловозни патеки без крстосници во ниво и со комплетна контрола на пристап – автопатишта и транзитни магистрали Густина на сообраќајот и комплексност на патот Висока Средна Ниска	 M1 M2 M3
Брзи патишта со сообраќај во двете насоки – градски магистрали Контрола на сообраќајот и раздвојување на различните типои на корисници на патот Слаба Добра	 M1 M2
Важни градски сообраќајници – Собирни улици и регионални патишта Контрола на сообраќајот и раздвојување на различни типови корисници на патот Слаба Добра	 M2 M3

Опис на патот	Класа на осветлението
Помалку важни сообраќајници, локални патишта и сообраќајници во зони за живеење Контрола на сообраќајот и раздвојување на различни типови корисници на патот Слаба Добра	 M4 M5

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

дистрибутивна мрежа

- магистрална водоводна мрежа	Ф200 -1600 мм	259,0 км
- секундарна водоводна мрежа	Ф1“ - 150 мм	763,0 км
- вкупно		1.022,0 км

- 5 пумпни станици со вкупен капацитет од 5,46 - 7,46 м^3/сек
- 22 препумпни станици со вкупен капацитет од 2.336 л/сек
- 7 хидрофори со вкупен капацитет од 82 л/сек
- 34 резервоари со вкупен капацитет од 55.650 м^3

КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

1. фекална канализациска мрежа

- магистрална канализациска мрежа	Ф300-2800/2300	322,0 км
- секундарна канализациска мрежа	Ф100 - 250	349,0 км
- вкупно		671,0 км

2. атмосферска канализациска мрежа

- магистрална канализациска мрежа	Ф600-2800/1750	104,0 км
- секундарна канализациска мрежа	Ф150 - 500	142,5 км
- вкупно		246,5 км

градби на атмосферската канализациска мрежа

- 4 пумпни станици со вкупен капацитет од 440 л/сек

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРАТА

- 110kV кабловски водови во должина од 24700м
- 110kV надземни водови во должина од 2620м
- 110kV реконструкција на надземни водови во должина од 5110м
- 35kV кабловски водови во должина од 4300м
- 9 трафостаници 110kV
- една топлана-енергана
- една постројка од обновлив извор на енергија

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 96 базни станици за мобилна телефонија
- 35 поштенски единици

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- топловодна мрежа	230 км
- погонски градби	
топлани	4
топлана - термоенергана	3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- примарна гасоводна мрежа	92 км
- главна мерно регулациска станица	2
- мерно регулациски станици	41

ГРАД СКОПЈЕ

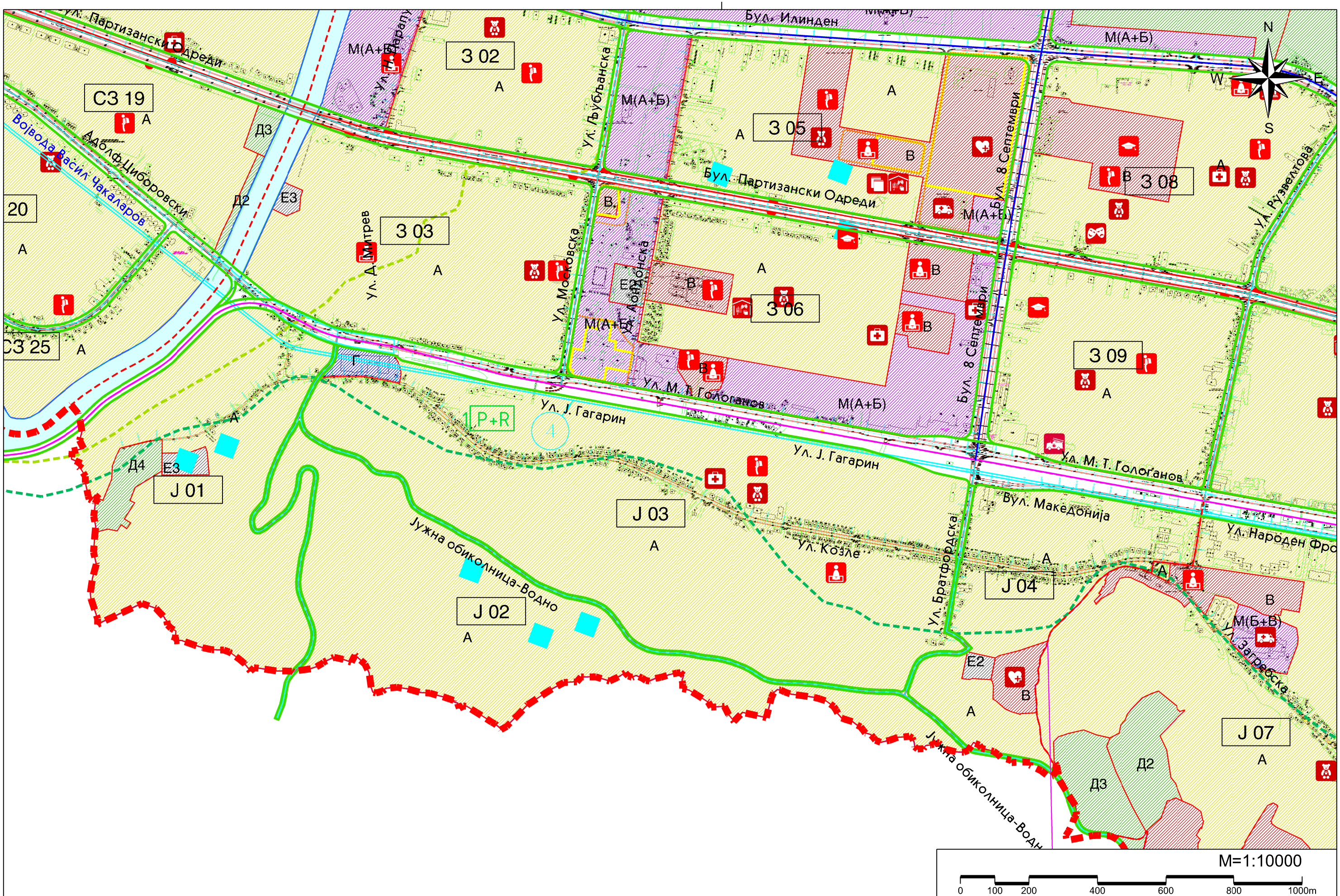
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 - 2022

М.П.

ДЕКЕМВРИ 2012



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 1:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	J 03	13-5/124	27.09.2018	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **1а:**

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

доминантна намена на површина:

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

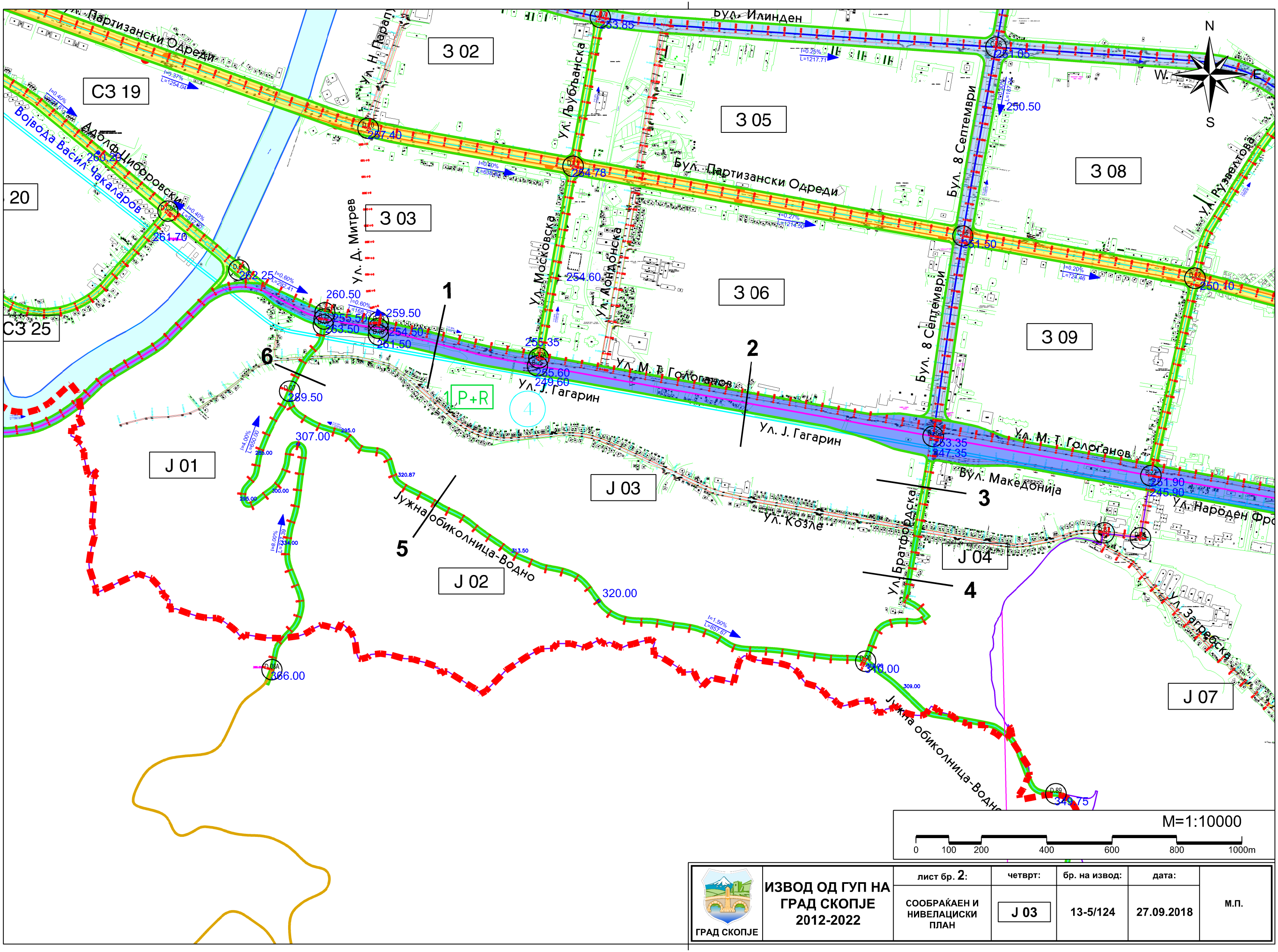
- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 2:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	J 03	13-5/124	27.09.2018	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. 2а:

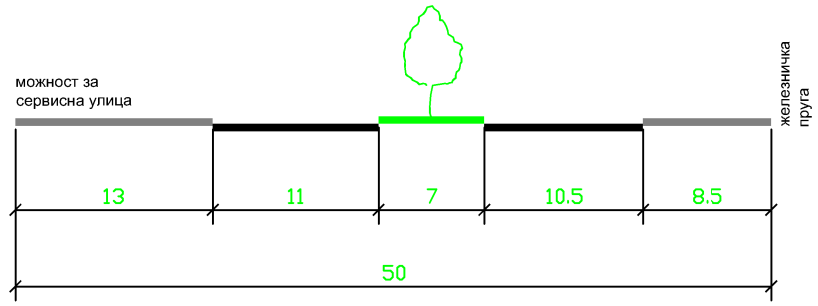
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

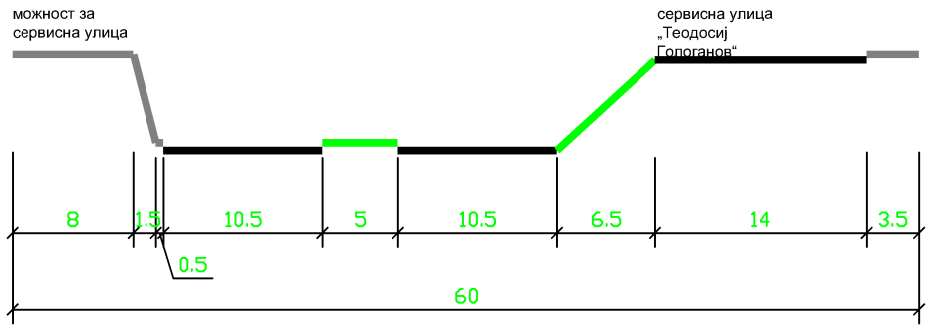
- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- осовина на автопат
- осовина на магистрален пат
- осовина на регионален пат
- осовина на општински пат
- осовина на локален пат
- автопат
- транзитна магистрална улица
- градска магистрална улица
- собирна улица
- железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- B.27 број на јазел
- 251.90 Z координата
- 245.90 Z-1 координата
- I=0.30% L=255.51 глобален нивелман
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- регулациска линија на градска четврт
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- реки

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - СООБРАЌАЈ
М = 1:500

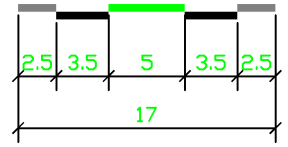
1. Бул. Македонија “Д“ В.23-В.24 ; В.29-В.31 (транзитна магистрала)



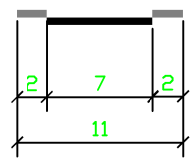
2. Бул. Македонија “Б“ В.24-В.26 (транзитна магистрала)



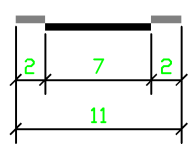
3. Братфордска



4. Братфордска - крак

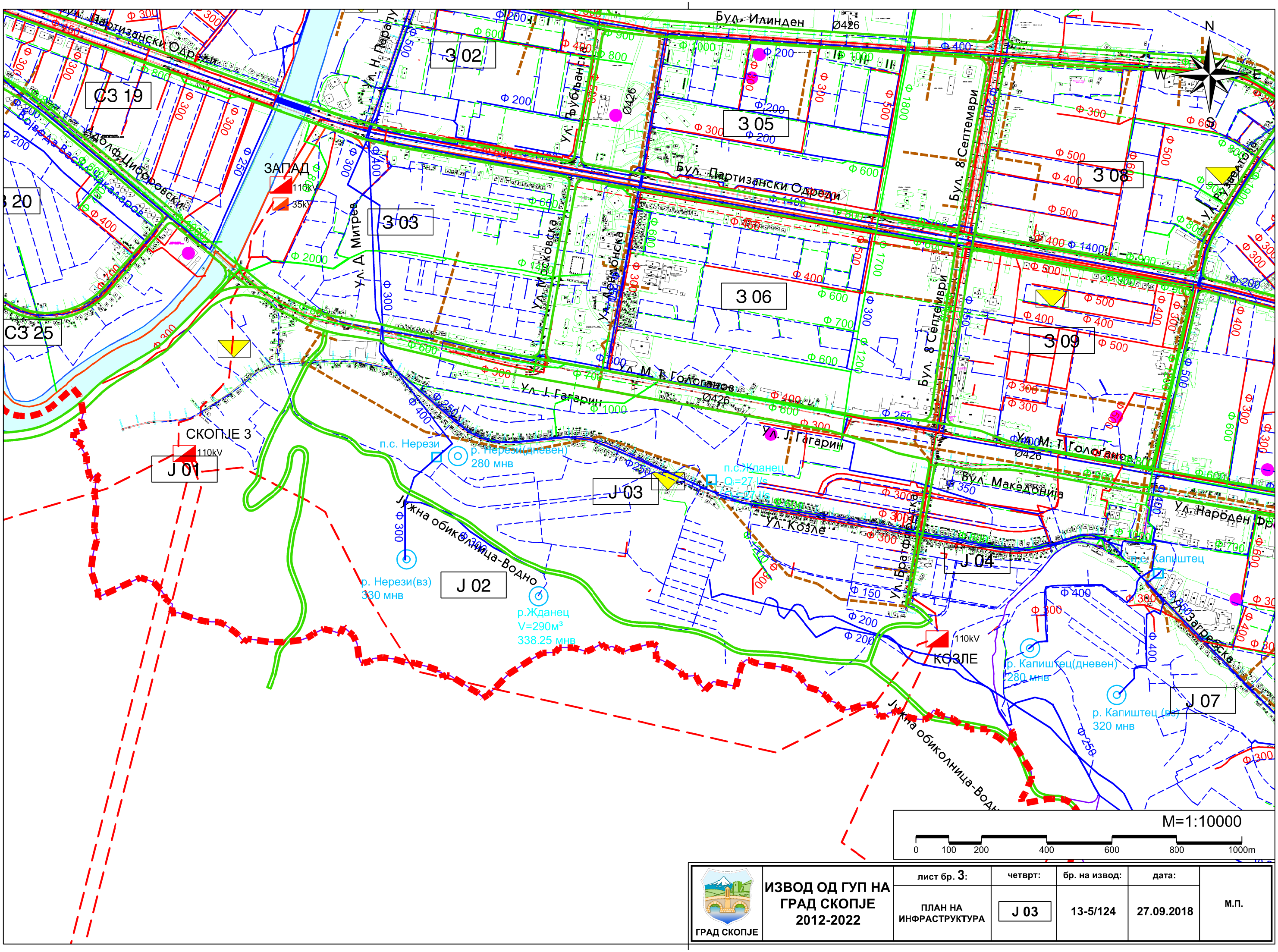


5. Јужна обиколница- Водно



6. Забелешка: Сообраќајницата „Пат Горно Нерези“ (од јазол D06 до јазол D07има попречен профил -11м, прикажан во табеларниот преглед од текстот во ГУП - Преглед на собирни улици 2012-2022 г, под ред.бр.122.

НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 3:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА	J 03	13-5/124	27.09.2018	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

Лист бр. **3:**

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.

регулациски линии на инфраструктурни коридори

регулациска линија на градска четврт

ЈИ 09 ознака на градска четврт

реки

Водоснабдителна мрежа

примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600

секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150

резервоар

пумпна станица

филтер станица

Фекална канализација

примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800

секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250

пумпна станица

Атмосферска канализација

примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800

секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500

канали

граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

бунари

пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

400kV трафостаница 400 kV

110kV трафостаница 110 kV

35kV трафостаница 35 kV

ЕВП постојка

термоелектрана - топлана

фотоволтаичен систем

електровод 400 kV

електровод 110 kV

електровод 110 kV - реконструкција

електровод 35 kV

кабли 110 kV

кабли 35 kV

поштенски единици

базни станици

Топлификациска инфраструктура

основен топловод

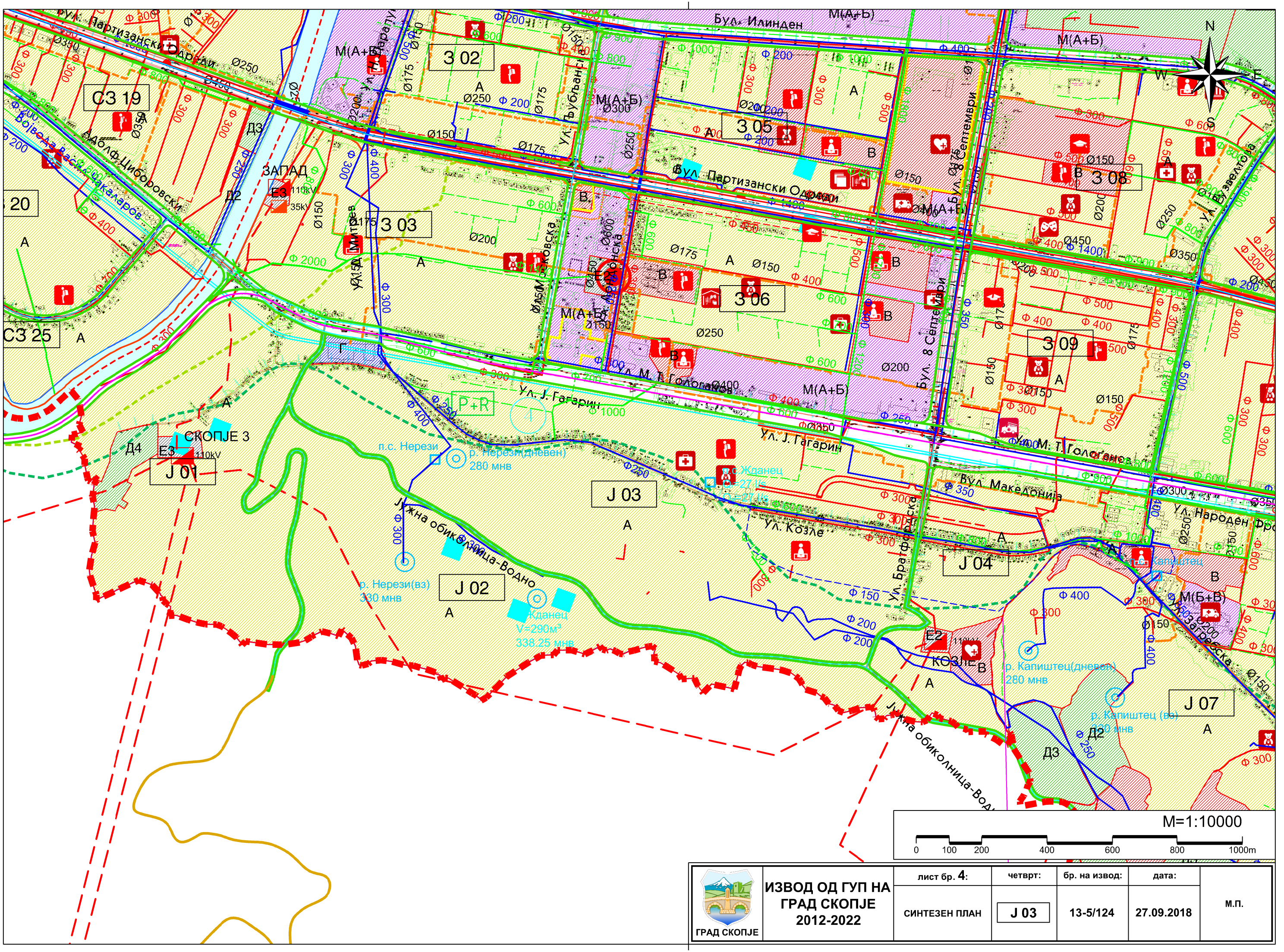
погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

гасовод

ГМРС - главна мерно - регулациска станица

МРС - мерно - регулациска станица


З 02
З 03
З 05
З 06
З 08
З 09
СЗ 19
СЗ 25
20
J 01
J 02
J 03
J 04
J 07
Бул. Илинден
Бул. Партизански Одреди
Бул. 8 Септември
Ул. Јуриј Гагарин
Ул. Македонија
Ул. Козле
Ул. Народен фронт
Ул. Братство
Ул. Јужна обиколница-Водно
Ул. Адолф Шиберовски
Ул. Болевена Васил Ѓакаларов
Ул. Митрев
Ул. Ѓорѓи Сугарев
Ул. Ѓуљанци
Ул. Ѓорѓи Пулевски
Ул. Ѓорѓи Ѓорѓиевски
Ул. Ѓорѓи Ѓорѓиевска
Ул. Ѓорѓи Ѓорѓиевска
Ул. Ѓорѓи Ѓорѓиевска

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **4а:**

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта

Водоснабдителна мрежа

- примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
- секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150
- резервоар
- пумпна станица
- филтер станица

Фекална канализација

- примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
- секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250
- пумпна станица

Атмосферска канализација

- примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
- секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
- канали
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- бунари
- пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

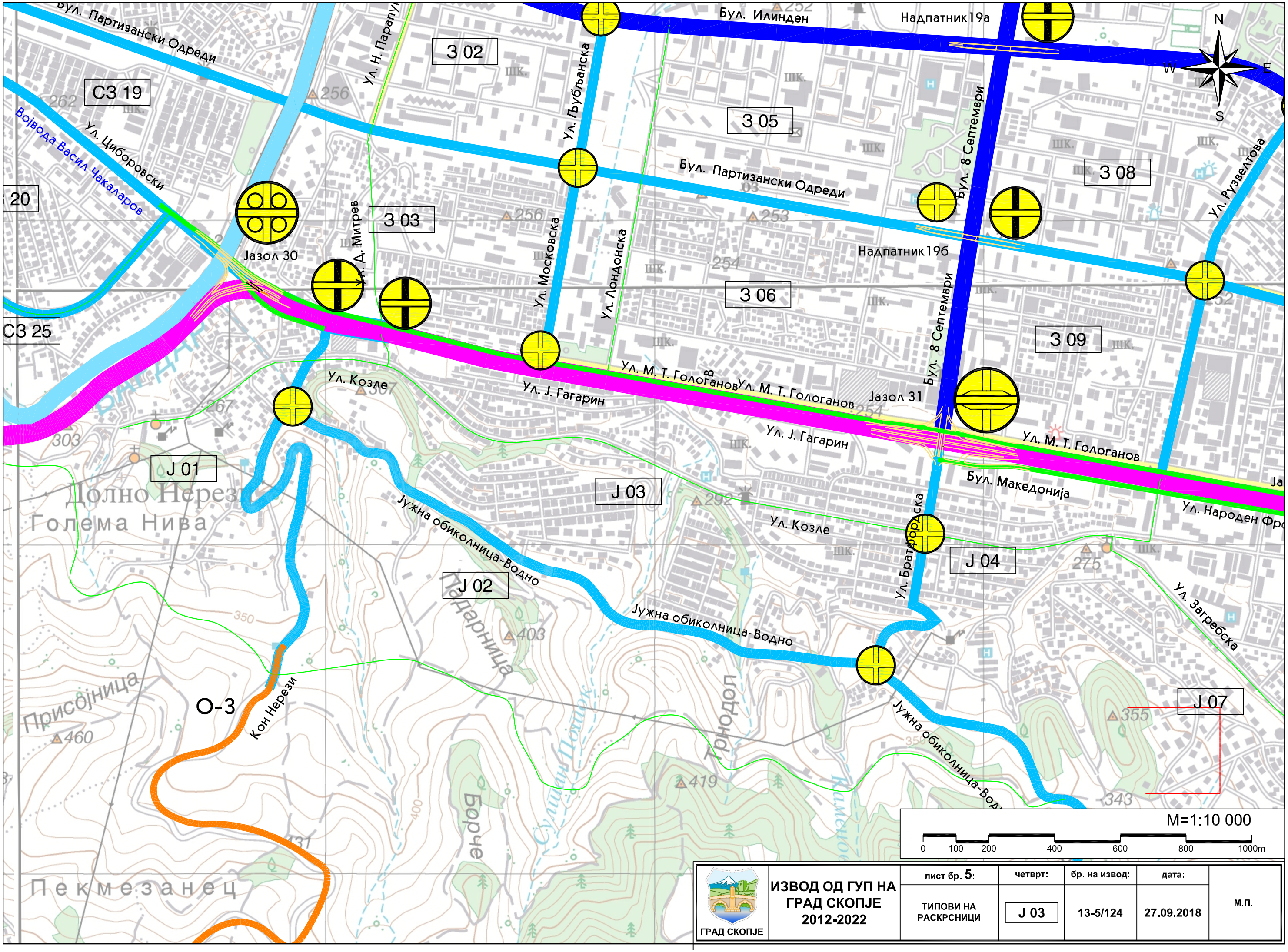
- 400kV трафостаница 400 kV
- 110kV трафостаница 110 kV
- 35kV трафостаница 35 kV
- ЕВП постојка
- термоелектрана - топлана
- фотоволтаичен систем
- електровод 400 kV
- електровод 110 kV
- електровод 110 kV - реконструкција
- електровод 35 kV
- кабли 110 kV
- кабли 35 kV
- поштенски единици
- базни станици

Топлификациска инфраструктура

- основен топловод
- погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

- гасовод
- ГМРС - главна мерно - регулациска станица
- МРС - мерно - регулациска станица



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 5:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ	J 03	13-5/124	27.09.2018	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. 5а:

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ГУП 2012 - ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА - 8464ha

ТМ - Транзитна магистрална улица

ГМ - Градска магистрална улица

СОУ - Собирна улица

СЕУМ - Сервисна улица крај магистрала

СЕУ - Сервисна улица

А - Автопатишта

Р - Регионални патишта

О - Општински патишта

Железница

Тунел

Река

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип “А“ Целосно денивелирана раскрсница

Тип “А1“ Делумно денивелирана раскрсница

Тип “Б“ Кружна денивелирана раскрсница

Тип “Б1“ Кружна раскрсница во ниво

Тип “Г“ Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)

Тип “Г1“ Денивелирана раскрсница (за трансфер)

Тип “Д“ Денивелиран натпатник

Тип “Ѓ“ Денивелиран премин на железница

Тип “Е“ Раскрсница во ниво

Можни денивелации

НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

ГРАД СКОПЈЕ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО ЧЕТВРТ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 - 2022

М.П.

ДЕКЕМВРИ 2012

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО ЧЕТВРТ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J03		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР**
%	100	74	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	20	1
ХА	106.76	79.23	0.84	2.77	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.35	1.07

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	106.76	**А** (ДОМУВАЊЕ)	79.23	18.97	4	601250	0.76	18500	5139	234
Вкупно:	**106.76**		**79.23**			**601250**		**18500**	**5139**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	19,972.73	7,400.00	85.65	128.47	167.01	3.47	5.21	5,920.00	5,871.80	46,250.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 48.13 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО ЧЕТВРТ	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
			J 03	13 - 5/124	27.09.2018	

10.2. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ Ј 03

Согласно Урбанистичкиот план за четврт Ј 03 кој е изработен врз основа на ГУП на Град Скопје од 2012-2022 година, во планскиот опфат на Блок 07 од градска четврт Ј 03 се дозволени следните намени:

- **А -** домување;
- **Д2 -** заштитно зеленило;
- површини под секундарна сообраќајна инфраструктура.

ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ
НА ПРОСТОРОТ

MQS
Partner of Quality Austria
Сертифициран систем според
ISO 9001:2015 Бр. Q-1110/0

Бул. Илинден 82
1000 Скопје
www.skopje.gov.mk.

тел: 02/ 3 297 225
02/ 3 297 326

ДО:
ОПШТИНА КАРПОШ
Сектор за урбанизам
Скопје

Наш број: 13-5/123
27.09.2018год.
Скопје

Ваш број: 45-7741/1
20.09.2018год.
Скопје

Предмет:
ОДГОВОР НА БАРАЊЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ИЗВОД ОД УПЧ

Почитувани,

Во Град Скопје, Сектор за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање, доставено е Вашето барање број 13-5/123 од 20.09.2018 год. за издавање на извод од Урбанистички план за четврт од Генерален урбанистички план на Град Скопје за опфат/локалитет:

- **Градска четврт J 03, блок 07, Скопје.**

Согласно со член 49 точка 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), и согласно Правилникот за формата и содржината на изводот од Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план за вон населено место, Државна урбанистичка планска документација и од Локална урбанистичка планска документација („Сл. Весник на РМ“ бр.24/11), Секторот за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање на Град Скопје изготви извод од УПЧ за бараниот локалитет и истиот Ви се доставува за Ваша понатамошна употреба.

Во прилог Ви испраќаме:
- Општи и посебни услови за просторен развој;
- Графички приказ на планските решенија;
- Нумерички показатели - посебни услови по блок;

Со почит,

М.П.

Раководител на сектор
Никола Гаџовски

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА Град Скопје
(грб и име на надлежна општина)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 123/2018
(број на извод)

Број: 13-5 **од:** 27.09.2018
(архивски број) (датум)

УПЧ: УПЧ J 03, Скопје (2014-2022 год.)
(наслов на план и плански период)

Сектор за планирање и уредување на простор
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр: 07-516/1 **од:** 26.01.2017
(број и дата на Одлука со која е донесен планот)

М 1 : 5000
(Размер)

ИЗВОДОТ ЗА: Блок J 03.07 во Скопје
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. Графички дел:

- Заверена копија од план на намена на површините - наменски зони во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од план на инфраструктура во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен план со типови на раскрсници со легенда.
- Заверена копија од посебни услови по блок – нумерички показатели (табеларен преглед);

2. Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански и услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и на животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл:

НАПОМЕНА:

- При изработка на плановите од пониско ниво ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
- Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

М.П.

Раководител на сектор
Никола Гацовски

ГРАД СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ Ј 03, СКОПЈЕ

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2013 – 2022

ЈАНУАРИ 2017

2.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општи и посебни услови

ПЛАНСКИ ОПФАТ

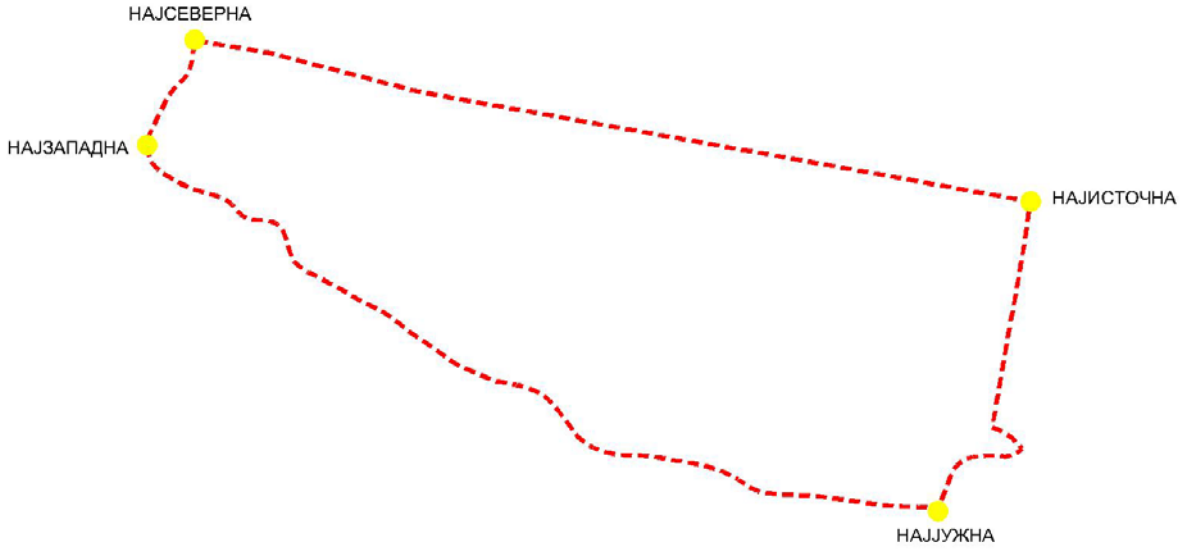
Член 1

Границата на планскиот опфат на четвртта **J 03** вкупно е долга 5070,4253 м[1] и формира површина од 114,47 ха (1144709,0664 м[2]). Територијата на предметниот локалитет како крајни точки ги има следните координати:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ЧЕТВРТ J 03

ПОВРШИНА 1144709,0664m^2
ПЕРИМЕТАР 5070,4253 m'

ОПФАТ	ПОВРШИНА (m^2)	ПЕРИМЕТАР (m^1)
J 03	1144709,0664	5070,4253



ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

нај	X	Y
источна	533873.3702	4650331.8109
северна	532005.7928	4650691.4216
западна	531899.4528	4650457.7779
јужна	533666.2374	4649642.7739

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 232 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 1144709.0664 m^2
ПЕРИМЕТАР 5070.4253 m'

р.б.	X	Y
1.	532696.0925	4650542.3605
2.	532659.5176	4650548.1422
3.	532491.6538	4650579.7375
4.	532172.0849	4650662.9616
5.	532035.6750	4650685.2013

bulge -0.0218
center X=532091.9939 Y=4651030.6404
Z=0000
radius 350.0000
start angle261
end angle256

6.	532005.7928	4650691.4216
7.	532003.4431	4650673.5053
8.	531998.9686	4650639.3872

bulge -0.1677
center X=531939.5078 Y=4650647.1853
Z=0000
radius 59.9700
start angle353
end angle314

9.	531981.4997	4650604.3708
10.	531968.2688	4650591.3941

bulge 0.0414
center X=532073.2485 Y=4650484.3579
Z=0000
radius 149.9249
start angle134
end angle144

11.	531952.0621	4650572.6264

bulge 0.0426
center X=532073.2485 Y=4650484.3579
Z=0000
radius 149.9249
start angle144
end angle154

12.	531938.8434	4650550.7865
13.	531928.3264	4650529.6086
14.	531919.9919	4650512.6128
15.	531913.7100	4650499.5652
16.	531909.0976	4650489.7225
17.	531905.7716	4650482.3411
18.	531903.3491	4650476.6778
19.	531901.4469	4650471.9892
20.	531900.7993	4650470.3537
21.	531899.4528	4650457.7779
22.	531899.5183	4650455.0204
23.	531899.8395	4650451.8131
24.	531901.0802	4650444.5896
25.	531902.8363	4650437.1879
26.	531904.7782	4650430.6592
27.	531906.7744	4650425.3738
28.	531908.8922	4650421.0218
29.	531911.2073	4650417.2635
30.	531913.7952	4650413.7657
31.	531916.7221	4650410.3417
32.	531920.0455	4650406.9520
33.	531923.8222	4650403.5632
34.	531928.1049	4650400.1436
35.	531932.8503	4650396.6991
36.	531937.9187	4650393.2732
37.	531945.8122	4650388.2676
38.	531961.3972	4650379.1333
39.	531975.9327	4650371.4262
40.	531986.5868	4650366.2175
41.	531992.4075	4650363.5864
42.	531998.5629	4650361.1608
43.	532005.7652	4650358.7812
44.	532041.3000	4650348.5466
45.	532056.5739	4650343.8449
46.	532061.1941	4650342.1857
47.	532065.3635	4650340.4655
48.	532072.9515	4650336.7856
49.	532077.7220	4650333.9839
50.	532080.9102	4650331.8428
51.	532084.0689	4650329.4798
52.	532087.1685	4650326.8930
53.	532090.1796	4650324.0828
54.	532093.0743	4650321.1038
55.	532104.1055	4650308.3790
56.	532108.3883	4650303.8632
57.	532111.7982	4650300.9095
58.	532114.1648	4650299.1769

59.	532116.5735	4650297.6650
60.	532119.0002	4650296.3992
61.	532121.5042	4650295.3662
62.	532124.2282	4650294.5146
63.	532130.9146	4650293.1440
64.	532141.6023	4650291.7704
65.	532160.7908	4650290.0019
66.	532171.3356	4650288.4035
67.	532177.1337	4650287.1421
68.	532181.8944	4650285.7482
69.	532185.7722	4650284.0691
70.	532188.1561	4650282.6439
71.	532190.5788	4650280.8726
72.	532193.0861	4650278.7307
73.	532195.5988	4650276.2561
74.	532198.0323	4650273.4891
75.	532201.3628	4650268.8825
76.	532203.3258	4650265.5874
77.	532205.0807	4650262.1858
78.	532207.3230	4650257.0164
79.	532209.1978	4650251.6855
80.	532216.2982	4650226.2626
81.	532218.8740	4650218.2245
82.	532220.7656	4650213.2868
83.	532223.5404	4650206.8419
84.	532226.8463	4650200.4137
85.	532229.7723	4650196.2649
86.	532233.1205	4650192.8797
87.	532238.2048	4650188.8202
88.	532248.0978	4650181.4691
89.	532253.4946	4650177.8849
90.	532260.0263	4650174.1804
91.	532308.4926	4650149.5146
92.	532332.3156	4650136.9012
93.	532345.3912	4650129.5021
94.	532367.1080	4650116.1635
95.	532373.8346	4650112.2920
96.	532382.4711	4650107.8865
97.	532400.8741	4650099.1946
98.	532412.6938	4650093.4132
99.	532424.3802	4650087.1968
100.	532433.1591	4650082.0017
101.	532442.0669	4650076.1535
102.	532451.1305	4650069.5808
103.	532457.2631	4650064.7739
104.	532477.8040	4650047.9575
105.	532486.5582	4650041.3629
106.	532491.4817	4650037.8547
107.	532502.1489	4650030.5551
108.	532527.9132	4650013.4669
109.	532536.8956	4650007.3332
110.	532551.2823	4649997.2110
111.	532575.6438	4649979.3427
112.	532582.1318	4649974.7777
113.	532588.7314	4649970.6111
114.	532594.2634	4649967.5507

115.	532600.6189	4649964.5542
116.	532656.2088	4649941.0383
117.	532670.5737	4649935.1808
118.	532675.8272	4649933.5298
119.	532682.2705	4649931.9104
120.	532710.3240	4649926.5979
121.	532724.9884	4649923.5811
122.	532733.8526	4649921.4705
123.	532743.3511	4649918.8715
124.	532753.1938	4649915.7191
125.	532763.0902	4649911.9482
126.	532772.7502	4649907.4936
127.	532781.8834	4649902.2903
128.	532790.2925	4649896.2734
129.	532798.1517	4649889.3788
130.	532805.7279	4649881.5428
131.	532813.2882	4649872.7016
132.	532821.0997	4649862.7915
133.	532848.7113	4649826.0097
134.	532852.7477	4649819.6574
135.	532857.5169	4649813.5661
136.	532862.9485	4649807.7787
137.	532868.9333	4649802.3244
138.	532875.3619	4649797.2321
139.	532882.1251	4649792.5310
140.	532889.1135	4649788.2502
141.	532896.2179	4649784.4187
142.	532903.3289	4649781.0656
143.	532910.3560	4649778.2077
144.	532917.2834	4649775.8122
145.	532924.1143	4649773.8340
146.	532930.8515	4649772.2278
147.	532937.4982	4649770.9486
148.	532944.0573	4649769.9512
149.	532950.5319	4649769.1905
150.	532963.2372	4649768.2009
151.	533004.2884	4649766.7441
152.	533009.5771	4649766.3813
153.	533019.7476	4649765.3749
154.	533029.5357	4649764.0385
155.	533039.1338	4649762.4252
156.	533068.5455	4649756.6911
157.	533079.0170	4649754.9122
158.	533108.3283	4649751.2170
159.	533115.1200	4649750.2293
160.	533122.3578	4649749.0056
161.	533130.1002	4649747.4799
162.	533138.4059	4649745.5860
163.	533147.2954	4649743.2740
164.	533156.6365	4649740.5579
165.	533166.2590	4649737.4679
166.	533175.9927	4649734.0339
167.	533185.6675	4649730.2862
168.	533195.1130	4649726.2547
169.	533204.1590	4649721.9696
170.	533212.6353	4649717.4610

171.	533220.4396	4649712.7742
172.	533241.7809	4649698.7744
173.	533248.9934	4649694.5351
174.	533256.6499	4649690.7129
175.	533264.9872	4649687.4300
176.	533274.2420	4649684.8085
177.	533284.6149	4649682.9198
178.	533296.1613	4649681.6322
179.	533308.9002	4649680.7633
180.	533354.4629	4649678.8436
181.	533372.1627	4649677.8247
182.	533391.1506	4649676.3120
183.	533411.3763	4649674.1835
184.	533432.5135	4649671.5577
185.	533518.2642	4649659.6565
186.	533538.0243	4649657.2257
187.	533556.3222	4649655.3702
188.	533572.8567	4649654.2033
189.	533587.7051	4649653.5761
190.	533623.8506	4649652.7899
191.	533633.6716	4649652.1784
192.	533642.6650	4649651.0351
193.	533651.0025	4649649.1454
194.	533658.8359	4649646.3582
195.	533666.2374	4649642.7739
196.	533689.7155	4649707.6942
197.	533693.5515	4649717.8757
198.	533697.1739	4649726.6501
199.	533699.0605	4649730.6030
200.	533701.0797	4649734.3102
201.	533703.2933	4649737.8048
202.	533705.7632	4649741.1197
203.	533708.5510	4649744.2879
204.	533711.7097	4649747.3326
205.	533715.2563	4649750.2383
206.	533719.1988	4649752.9797
207.	533723.5454	4649755.5316
208.	533728.3040	4649757.8687
209.	533733.4829	4649759.9657
210.	533739.0900	4649761.7974
211.	533745.1334	4649763.3384
212.	533751.6032	4649764.5708
213.	533758.4171	4649765.5052
214.	533765.4748	4649766.1595
215.	533772.6759	4649766.5516
216.	533779.9202	4649766.6994
217.	533787.1073	4649766.6209
218.	533794.1370	4649766.3338
219.	533813.6031	4649764.7769
220.	533819.7719	4649764.7282
221.	533826.0132	4649765.4069
222.	533832.4705	4649767.1129
223.	533839.2872	4649770.1462
224.	533846.6070	4649774.8068
225.	533854.5734	4649781.3948
226.	533830.6695	4649806.8235
227.	533812.7891	4649818.5898
228.	533787.8491	4649829.4849
229.	533825.7430	4650045.7500
230.	533836.3565	4650103.4885
231.	533860.1160	4650238.1165
232.	533873.3702	4650331.8109

Член 2

Извод од посебни одредби - нумерички показатели за Четврт J 03 од ГУП Скопје 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	74	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	20	1
ХА	106,76	79,23	0,84	2,77	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,35	1,07

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	106,76	**А** (ДОМУВАЊЕ)	79,23	18,97	4	601250	0,76	18500	5139	234
Вкупно:	**106,76**		**79,23**			**601250**		**18500**	**5139**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	19.972,73	7.400,00	85,65	128,47	167,01	3,47	5,21	5.920,00	5.871,80	46.250,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							48,13 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 3

Со оваа планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање -Сл.Весник на Р.М. број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14):

1. **Домување (група класи на намени – А)**
2. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б)**
3. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
4. **Производство, дистрибуција и сервиси (група класи на намени – Г)**
5. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 4

Висината на градбите во блоковите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување – аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се наруши изгледот и силуетите на улиците во секоја четврт;
- Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

ПАРКИРАЊЕ

Член 5

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

Член 6

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за

заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 13/13 и 163/13).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 13/13 и 163/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

Член 7

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од глава 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 8

Условите за оформување на пејсажот во рамките на блоковите се:

- Долж примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).

- Просторот околу градбите и комплексот на градби во блоковите, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истиот.

- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво (Архитектонско Урбанистички Проекти - АУП), која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Член 9

Во дефинирање на урбанистичките параметри за блокот се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;

- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

Член 10

Се дозволува со плановите од пониско ниво целокупната инфраструктура да се дефинира со проекти за инфраструктура. Сервисните улици мора да се проектираат во рамките на регулациските линии коишто ги дефинираат.

Член 11

Разликата која се јавува во процентот за сообраќајната инфраструктура, којашто е разлика меѓу претпоставената површина на сообраќајната инфраструктура во ГУП на Скопје, односно Урбанистичкиот план на четврт и уточнетата површина на истата во плановите од пониско ниво, да се нивелира пропорционално, односно со урбана логика, за сметка на другата наменска употреба на земјиштето. Се препорачува тоа нивелирање да не биде за сметка на јавните функции, јавните простори или зеленило.

Член 12

Урбанистичкиот план за четврт го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество во максимален однос од 60/40. Компатибилноста на намените се утврдува на ниво на една градежна парцела во планска документација од пониско ниво согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

Член 13

Во делови на блоковите, кои постојат како урбани целини со намена домување во станбени куќи, во планската документација од пониско ниво се забрануваат градби за домување во станбени згради.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА

БЛОКОВИТЕ НА ЧЕТВРТ J 03

Член 1

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секој **блок** поединечно (со повеќе наменски употреби на земјиштето, утврдени во овој План), се Посебните услови за секој блок кои се прикажани во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели и се прилог кон Планската документација.

БЛОК J 03.01

Границата на блокот J 03.01, кој зафаќа површина од 2,02 ха, е оформена по осовина на уличната мрежа и тоа: од Север со транзинта магистрала Бул. „Македонија“, на Исток со Новопланирана сервисна улица „С11“, на Запад со собирна улица „Пат Горно Нерези“ и на Југ со сервисна улица „С1 – ул. Козле“.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
J 03.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕНОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕША НА НАМЕНА (А+Б)	МЕША НА НАМЕНА (Б+Г)
%	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ХА	1,36	0,00	0,00	0,00	1,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

J 03.01	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	1,36	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	0,00	0,00	0	0	0,00	0	0	0
Вкупно:	**1,36**		**0,00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
J 03.01		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	398,48	0,00	0,00	0,00	0,00	3,14	4,72	0,00	74,80	0,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							0,00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОК
*

БЛОК J 03.02

Границата на блокот J 03.02, кој зафаќа површина од 8,81 ха, е оформена по осовина на уличната мрежа и тоа: од Север со транзинта магистрала Бул. „Македонија“, на Запад со Новопланирана сервисна улица „С11“, на Југ со сервисна улица „С1 – ул. Козле“ и сервисна улица „С9 – ул. Јуриј Гагарин - 1“ и Исток со сервисна улица „С9 – ул. Јуриј Гагарин - 1“.

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
J 03.02		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	78,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,24	0,00	0,00
ХА	6,08	4,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,17	0,00	0,00

J 03.02	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	6,08	**А(ДОМУВАЊЕ)**	4,77	18,99	4	36238	0,76	1115	310	234
Вкупно:	**6,08**		**4,77**			**36238**		**1115**	**310**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
J 03.02		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1.134,65	446,00	5,16	7,74	10,07	0,00	0,00	356,80	334,40	2.787,50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							50,94 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОК
*

БЛОК J 03.03

Границата на блокот J 03.03, кој зафаќа површина од 4,00 ха, е оформена по осовина на уличната мрежа и тоа од северна страна со сервисна улица „С9 – ул. Јуриј Гагарин - 1“, на југо-запад со сервисна улица „С1 – ул. Козле“ и на исток со сервисна улица „С10 – ул. Кораб“.

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
J 03.03		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА И ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧИ)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	78,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,09	0,00	0,00
ХА	3,50	2,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00

J 03.03	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	3,50	А(ДОМУВАЊЕ)	2,77	18,95	4	20963	0,76	645	179	233
Вкупно:	**3,50**		**2,77**			**20963**		**645**	**179**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
J 03.03		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	656,09	258,00	2,99	4,48	5,82	0,00	0,00	206,40	192,72	1.612,50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							51,13 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОК
*

БЛОК J 03.04

Границата на блокот J 03.04, кој зафаќа површина од 27,26 ха, е оформена по осовина на уличната мрежа и тоа од северна страна со сервисна улица „С1 – ул. Козле“, на Запад со собирна улица „Пат Горно Нерези“, на јужна страна со Новопланирана собирна улица „Јужна обиколница - Водно“ и сервисна улица „С7 – ул. Теодосиј Синаетски“ и на Исток со сервисна улица „С6- Б ул. Нерешка“ и сервисна улица „С6-А“.

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
J 03.04		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	86,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,24	0,00	0,00
ХА	25,74	22,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,15	0,00	0,00

J 03.04	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	25,74	**А(ДОМУВАЊЕ)**	22,33	18,97	4	169423	0,76	5213	1448	233
Вкупно:	**25,74**		**22,33**			**169423**		**5213**	**1448**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
J 03.04		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5.264,11	2.085,20	24,13	36,20	47,06	0,00	0,00	1.668,16	1.415,56	13.032,50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							56,26 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОК

*

БЛОК J 03.05

Границата на блокот J 03.05, кој зафаќа површина од 12,92 ха, е оформена по осовина на уличната мрежа и тоа од северна страна со сервисна улица „С7 – ул. Теодосиј Синаетски“ и сервисна улица „С6-Б ул. Нерешка“, на Југ со Новопланирана собирна улица „Јужна обиколница - Водно“ и на источна страна сервисна улица „С8 – ул. Трнодол“.

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
J 03.05		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	83,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,80	0,00	0,00
ХА	11,90	9,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,88	0,00	0,00

J 03.05	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	11,90	**А(ДОМУВАЊЕ)**	9,90	18,97	4	75140	0,76	2312	642	234
Вкупно:	**11,90**		**9,90**			**75140**		**2312**	**642**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
J 03.05		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2.341,99	924,80	10,70	16,06	20,87	0,00	0,00	739,84	654,45	5.780,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							53,97 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОК

*

БЛОК J 03.06

Границата на блокот J 03.06, кој зафаќа површина од 15,19 ха, е оформена по осовина на уличната мрежа и тоа од северна страна со транзинта магистрала Бул. „Македонија“ и сервисна улица „С9 – ул. Јуриј Гагарин - 1“, на Запад со сервисна улица „С10 – ул. Кораб“, на јужна страна со сервисна улица „С1 – ул. Козле“ и на Исток со сервисна улица “С4 ул. Леринска“, сервисна улица „С3 ул. М. П. Јорданов“ и сервисна улица „С2-Б ул. Јуриј Гагарин“.

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
J 03.06		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	65,24	6,65	15,84	0,00	0,00	0,00	1,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,24	0,00	0,00
ХА	12,63	8,24	0,84	2,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,42	0,00	0,00

J 03.06	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	12,63	**А**(ДОМУВАЊЕ)	8,24	18,97	4	62530	0,76	1924	534	233
Вкупно:	**12,63**		**8,24**			**62530**		**1924**	**534**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
J 03.06		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2.495,36	769,60	8,91	13,36	17,37	0,00	0,00	615,68	694,63	4.810,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							42,32 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОК

*

БЛОК J 03.07

Границата на блокот J 03.07, кој зафаќа површина од 16,03 ха, е оформена по осовина на уличната мрежа и тоа од северна страна со сервисна улица „С1 – ул. Козле“, на западна страна со сервисна улица „С8 – ул. Трнодол“ и сервисна улица „С6-А“, на јужна страна со Новопланирана собирна улица „Јужна обиколница - Водно“ и на исток со сервисна улица “С4 ул. Леринска“ и сервисна улица “С5 ул. Ловќенска - 1“.

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
J 03.07		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕША НА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕША НА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	79,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00
ХА	15,07	11,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,01	0,00	0,00

J 03.07	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	15,07	**А** (ДОМУВАЊЕ) И **В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	11,91	18,97	4	90350	0,76	2780	772	234
Вкупно:	**15,07**		**11,91**			**90350**		**2780**	**772**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
С 01.07		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2.827,47	1.112,00	12,87	19,31	25,10	0,00	0,00	889,60	828,85	6.950,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							51,24 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОК
*

БЛОК J 03.08

Границата на блокот J 03.08, кој зафаќа површина од 12,65 ха, е оформена по осовина на уличната мрежа и тоа од северна страна со со транзинта магистрала Бул. „Македонија“, на западна страна со сервисна улица “С4 ул. Леринска“, сервисна улица „С3 ул. М. П. Јорданов“, јужна страна со сервисна улица „С1 – ул. Козле“ и на Исток со собирна улица “Братфордска“.

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
J 03.08		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+ Г)**
%	100,00	79,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,23	0,00	0,00
ХА	9,67	7,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	0,00	0,00

J 03.08	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	9,67	А(ДОМУВАЊЕ)	7,71	18,96	4	58500	0,76	1800	500	233
Вкупно:	**9,67**		**7,71**			**58500**		**1800**	**500**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
J 03.08		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1.829,36	720,00	8,33	12,50	16,25	0,00	0,00	576,00	531,88	4.500,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							51,70 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОК

*

БЛОК J 03.09

Границата на блокот J 03.09, кој зафаќа површина од 9,03 ха, е оформена по осовина на уличната мрежа и тоа од северна страна со сервисна улица „С1 – ул. Козле“, на западна и јужна страна со сервисна улица “С4 ул. Леринска“ и на Исток со собирна улица “Братфордска“.

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
J 03.09		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	79,02	0,00	9,21	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,77	0,00	0,00
ХА	8,36	6,60	0,00	0,77	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	0,00	0,00

J 03.09	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	8,36	А(ДОМУВАЊЕ)	6,60	18,98	4	50148	0,76	1543	429	234
Вкупно:	**8,36**		**6,60**			**50148**		**1543**	**429**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
J 03.09		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1.706,36	617,20	7,14	10,72	13,93	0,00	0,00	493,76	459,69	3.857,50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							51,28 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОК

*

БЛОК J 03.10

Границата на блокот J 03.10, кој зафаќа површина од 6,55 ха, е оформена по осовина на уличната мрежа и тоа од северна страна со сервисна улица “С4 ул. Леринска“, на западна страна со сервисна улица “С5 ул. Ловќенска - 1“, јужна страна со Новопланирана собирна улица „Јужна обиколница - Водно“ и на Исток со собирна улица “Братфордска“.

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
J 03.10		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100,00	85,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,06	0,00	0,00
ХА	5,82	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,76	0,00	0,00

J 03.10	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	5,82	**А**(ДОМУВАЊЕ)	5,00	18,98	4	37960	0,76	1168	324	234
Вкупно:	**5,82**		**5,00**			**37960**		**1168**	**324**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
J 03.10		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1.180,27	467,20	5,41	8,11	10,54	0,00	0,00	373,76	320,00	2.920,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							55,76 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОК
*

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 2

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 3

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за релизација на поедини сообраќајници.

Регулациската линија кај планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво, а врз основа на проектно решение за типот на крстосницата.

Член 4

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои укажуваат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.

Во овие случаи условите за градење градби над примарната сообраќајна мрежа со намена А, Б и В ќе се определат со планска документација од пониско ниво врз основа на сообраќајна и физибилити студија и сообраќаен проект одобрени од Градот Скопје.

Член 5

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулациските линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 6

Секој блок да биде поврзан со примарната и секундарната улична мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која

се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Член 7

Урбанистичките параметри за изградба на секундарната уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со инвалидитет.

Член 8

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:2500. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки. При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:2500.

Член 9

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната и секундарната сообраќајна мрежа, може да се утврдат градежни парцели за бензински станици и бензински пумпи согласно Закон.

Член 10

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Член 11

Услов за почеток на изработка на деталните урбанистички планови за блоковите, низ кои минува трасата на лесната надземна железница, е одобрен Проект за инфраструктура за истата.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 12

Дел од површината на четвртта J 03 се наоѓа во втора заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец. При изработката на плановите од пониско ниво мора да се почитува во “Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачја Нерези - Лепенец“ (сл. гласник бр. 14/99) каде се дефинирани заштитните зони и режимите на заштита во зоните.

Член 13

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 14

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 15

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 16

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 17

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 18

Израдбата на новата примарна водоснабдителната инфраструктура и **соодветните заштитни коридори** ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

УСЛОВИ ОД ОБЛАСТА НА ОДВЕДУВАЊЕТО И ПРЕЧИСТУВАЊЕТО НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 19

Одводнителната норма за период до 2022год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 20

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Скопје.

Член 21

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепараciска канализациска мрежа.

Член 22

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 23

Трасата на планираната фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа.

Член 24

Изградбата на новата канализациска инфраструктура и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

Заштита на урбаното подрачје од надворешни води и од штетното дејство на водите

Член 25

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните корита со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 26

На пороите кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 27

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа, согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

Член 28

Во планската документација од пониско ниво обврзно да се применува *Планот за управување со отпадот за Град Скопје* 2010-2015г којшто го донесе Градот Скопје.

Член 29

Градот Скопје и општините во Градот Скопје, во рамките на своите надлежности определени со закон, имаат право и должност на своето подрачје да ги превземаат сите мерки и активности за комплетирање на системот за управување со отпадот во Градот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 30

Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и

проекти за инфраструктура. Се препорачува реконструкција на постојните 35kV надземни водови и поставување на соодветни подземни електроводови. Трасите на подземните електроводови да бидат во инфраструктурни коридори почитувајќи ги позитивните закони и правилници.

За дефинирање на електроенергетските потреби на градските четврти, определени се нормативи/коефициенти кои се зависни од намената на површините за градба како и планираниот број на жители во секоја четврт. При тоа, во билансот за потребната електрична моќност, земени се во предвид и потребите за јавно осветлување на сообраќајниците и другите јавни површини.

Член 31

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

Изборот на точната локација за новите дистрибутивни станици ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 32

Трасите на планираните електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа.

Член 33

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни и секундарни електроводови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 34

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивната мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: “Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.

Член 35

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110kV зависно од изведбата, треба да се предвидат следниве површини:

- за класична изведба 5000м^2
- за гас изолиран систем 2500м^2

Член 36

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

- за надземни 110kV водови, коридор со широчина од 20м
- за подземни 110kV и 35kV водови коридор со широчина од 1,6м

Член 37

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

За ова четврт вкупните потреби од електрична моќност изнесуваат 19973kW. Потребите од електрична моќност за блоковите ќе бидат дадени во Табелите со нумерички показатели од инфраструктурни потреби.

Член 38

Во плановите од пониско ниво се препорачува реконструкција на постојните надземни електроводови од 110kV и 35kV со соодветни подземни електроводови кои треба да се постават во инфраструктурните коридори соодветно важечките технички нормативи.

Истото важи и за новопланираните електроводови од 110kV и 35kV.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 39

Планирањето на новите надземни градби во комуникацискатa инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 40

Изборот на локациите за планираните базни станици, поштенски единици и други надземни објекти, трасите електронско комуникациски водови, ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура. Трасите на подземните електронско комуникациски мрежи да бидат во инфраструктурни коридори почитувајќи ги позитивните закони и правилници.

Член 41

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 42

Планираните електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

Член 43

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Посебни услови за спроведување на електронско комуникациската инфраструктура

Член 44

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенција за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- "Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот".
- "Правилник за техничките, употребните и другите услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електронска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства".

Член 45

Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Член 46

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постоечки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, топловод, електроводови и др.) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 47

Централниот топлификациски систем треба да го следи развојот на Градот согласно урбанистичките планови и на него треба да се поврзат сите урбани четврти и блоковите во нив, каде планираната густина на градба обебзедува специфична потрошувачка поголема од 25 MW/km^2.

Член 48

Погонските градби треба да обезбедат целосен мониторинг и управување на процесот на производство на топлина и испуштање на штетни материи во воздухот во функција на одржување на еколошките параметри.

Член 49

Трасите на планираните топловоди треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

Член 50

Новите погонски градби, термоенергани и топлани, треба со својата лоцираност и функционалност да не го загрозуваат здравјето на луѓето и да не ги надминуваат дозволените параметри на загадување дефинирани со законска регулатива која ја третира соодветната проблематика.

Член 51

Пред да се утврди точната локација на нова погонска градба, задолжително треба да се изработи стратешка оценка за влијание врз животната средина.

Член 52

При изградбата на топловодната мрежа, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

Член 53

Цевководите по правило се сместуваат во армиранобетонски, водо-непропусни канали кои се водат на техно-економски оправдана длабочина. Истите се димензионираат така да овозможат лесна монтажа на цевната конструкција, а бетонскиот капак и страничните ѕидови треба да го поднесуваат надземното оптоварување од 80 KN/m^2. На места, каде што не може да се изведат овие канали, цевководите се водат надворешно.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 54

Трасите на планираните гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

Член 55

Изградбата на новите гасоводи ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 56

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на блоковите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 57

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние локалитети каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 58

Изградбата на гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува “Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 59

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;

– во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 60

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

Член 61

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Член 62

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

Член 63

Мерно-регулациските станици по правило се сместуваат во посебно изградени згради или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни градби и други структури:

Најмало хоризонтално растојание (m)				
Влезен притисок во МРС (бари)	до зграда и до други градби	до железничко-трамвајска пруга	до автопат (до работ)	до надземни електро-напонски водови за сите притисоци изнесува еден и пол пати од висината на столбот
до 7	10	10	5	
7-13	15	15	8	

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 64

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во блоковите, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр. 53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13 и бр.42.14) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 65

Во фазата на изградба во блоковите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја блок потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 66

По завршување на градежните активности во блоковите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 67

Задолжително постапување со посебните видови отпад во блоковите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)

- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)

- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)

- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)

- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)

- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)

- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)

- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)

- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)

- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.

- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.

- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повторна употреба и преработка на искористените возила(*)„Службен весник на РМ“ бр. 74/11 од 02.06.2011 год.

- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 68

Во планската документација е вградена обврската во случај да се пронајде археолошко културно наследство, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 14811, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 69

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр. 185/11-пречистен текст), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 93/12-пречистен текст и 41/14 - измена и дополна) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05, 36/11 и 41/14), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштита од пожари

Член 70

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секој блок поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

Член 71

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу блоковите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 72

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 73

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 74

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 75

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 76

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 77

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

** При изработка на планови од пониско ниво за с□ она шт о не е дефинирано со овој план, важат општите услови од ГУП Скопје 2012-2022.*

Б. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Поврзување со примарната сообраќајна мрежа на следните сообраќајници:

Од ГУП на Град Скопје се превземени трасите и сообраќајните профили на улиците од планираната основна улична мрежа на Град Скопје кои ја дефинираат оваа градска четврт (J - 03):

Транзитна магистрала бул.“Македонија“ – “Б“ В.24 – В.26

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00м
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00м
- странични зеленила (косини)	6.50+(1.5+0.5)	= 8.50м
- сервисна улица “Теодосиј Гологанов“	14.00+3.50	= 17.50м
- структура до Р.Л. (можност за сервисна улица)	1x8.00	= 8.00м
	Вкупно:	60.00м

Транзитна магистрала бул.“Македонија“ – “Д“ В.23 – В.24

- коловози	2x10.50	= 21.00м
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00м
- странични зеленила (косини)	2x3.00	= 6.00м
- структура до Р.Л. (сервисни улици)	2x9.00	= 18.00м
	Вкупно:	50.00м

Собирна улица - пат Горно Нерези (ул. Козле 1)

- коловози	2x3.50	= 7.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x2.00	= 4.00м
	Вкупно:	11.00м

Собирна улица “Братфордска“- крак

- коловози	2x3.50	= 7.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x2.00	= 4.00м
	Вкупно:	11.00м

Собирна улица "Братфордска"

- коловози	2x3.50	=	7.00м
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	=	5.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x2.50	=	5.00м
	Вкупно:		17.00м

Собирна улица Јужна Обиколница Водно

- коловози	2x3.50	=	7.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x2.00	=	4.00м
	Вкупно:		11.00м

Уличната мрежа планирана со оваа планска документација ја дефинира категоријата сервисни улици која има функција да ги прифати сообраќајните токови (моторен и пешачки сообраќај) од урбаните блокови (стамбени, пристапни и пешачки улици) и да ги поврзе со сообраќајните токови на планираната основна мрежа на Град Скопје.
За оваа цел во просторот на градската четврт J – 03 е планирана сервисна улица со следна структура на сообраќаен профил:

Сервисни улици С1 и С3

- коловози	2x3.50	=	7.00м
- тротоари	2x2.00	=	4.00м
	Вкупно:		11.00м

Сервисни улици С2(Б) ; С4 ; С5 ; С6 (Б) ; С7 ; С8 ; С9 ; С10

- коловози	2x3.00	=	6.00м
- тротоари	2x1.50	=	3.00м
	Вкупно:		9.00м

Сервисна улица С2 (А)

- коловози	3x3.00	=	9.00м
- тротоар	1x4.00	=	4.00м
- банкина (заштита до косина од бул. "Македонија")	1x0.50	=	0.50м
	Вкупно:		13.50м

и

- коловози	3x3.00	= 9.00м
- тротоар 1	1x2.00	= 2.00м
- тротоар 2	1x2.50	= 2.50м
	Вкупно:	13.50м

Сервисна улица С6 (А)

- коловози	2x(2x3.00)	= 12.00м
- тротоари	2x1.50	= 3.00м
	Вкупно:	15.00м

Сервисна улица С11

- коловози	2x(2x3.00)	= 12.00м
- тротоари	2x2.00	= 4.00м
	Вкупно:	16.00м

Вкупна должина на планираните сервисни улици изнесува:

- С1 (ул. Козле)	=	2.004,39м’
- С2 – А (ул. Јуриј Гагарин)	=	395,30м’
- С2 – Б (ул. Јуриј Гагарин)	=	151,15м’
- С3 (ул. Миле Поп Јорданов)	=	137,95м’
- С4 (ул. Леринска)	=	742,63м’
- С5 (ул. Ловќенска - 1)	=	464,83м’
- С6 – А (ул. Нерешка)	=	70,41м’
- С6 – Б (ул. Нерешка)	=	294,93м’
- С7 (ул. Теодосиј Синаетски)	=	481,47м’
- С8 (ул. Трнодол)	=	542,74м’
- С9 (ул. Јуриј Гагарин)	=	673,60м’
- С10 (ул. Кораб)	=	82,22м’
- С11 (крак на ул. Козле)	=	82,46м’
	Вкупно:	6.124,08м’

Ваквата поставка на планираната сервисна улична мрежа за градска четврт J 03 е утврдена со хоризонтални елементи во се според правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

*Крстосници

Сите вкрстосувања – крстосници на планираната сервисна улична мрежа во оваа планска документација се планирани во ниво со радиуси на десни

свртувања со величини според правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот.

*Јавен Градски Превоз

Планираната сервисна улична мрежа во просторот што го зафаќа градската четврт J 03 не овозможува движење на возила од јавен градски превоз (автобуски), освен планираните сервисна улица С1 (ул. Козле) и сервисна улица С11.

*Паркирање

Сообраќајниот концепт со димензионираниот сообраќаен профил на сервисните улици не овозможува подолжно паркирање и запирање на моторни возила. Паркирањето се предвидува да се реши во следна фаза на планирање – урбани блокови (ДУП-ови).

Нивелмански план на сообраќајната мрежа-координати и апсолутни коти на јазли.

Нивелманскиот план на планираните сервисни улици е изработен според:

- нивелманскиот план на планираната основна мрежа на Град Скопје од ГУП (2012 год.)
- нивелманскиот план на планираната улична мрежа со актуелните ДУП-ови за овој простор
- ажурирана геодетска подлога

Со нивелманскиот план се дефинирани апсолутни висински коти на осовински точки и прекршувања на нивелетите и надолжни наклони на планираните сервисни улици кои се движат од минимум 0,3% до максимум 8,66% кои се во согласност со правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

дистрибутивна мрежа

примарна водоснабдителна мрежа

Ф200 должина	100 м
Ф250 должина	50 м
Ф300 должина	2000 м
Ф350 должина	350 м
Ф400 должина	700 м

градби на примарната водоснабдителна мрежа
пумпна станица “Нерези“
резервоар “Нерези (дневен)“
пумпна станица “Жданец“

КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

1. фекална канализациска мрежа

Ф300 должина 2600 м

2. атмосферска канализациска мрежа

Ф350 должина 500 м
Ф600 должина 600 м
Ф1000должина 600 м
Ф1200должина 300 м
изградбата на атмосферската канализациска мрежа ќе се дефинира со плановиод пониско ниво

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Нема планирана примарна електроенергетска инфраструктура

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Една базна станица за мобилна телефонија
Една поштенска единица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Не се предвидува изградба на примарна централна топловодна инфраструктура.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Надземни објекти:
Гасна мерно-регулациска станица.

Подземна инфраструктура:
Примарна гасоводна мрежа со вкупна должина од 3900 метри.

В. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Билансните показатели се споредбени показатели помеѓу нумеричките показатели од ГУП Скопје 2012-2022 за четвртта и планираните збирни нумерички показатели за четвртта J 03.

- Извод од посебни одредби - нумерички показатели за Четврт J 03 од ГУП Скопје 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	74	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	20	1
ХА	106,76	79,23	0,84	2,77	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,35	1,07

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	106,76	**А** (ДОМУВАЊЕ)	79,23	18,97	4	601250	0,76	18500	5139	234
Вкупно:	**106,76**		**79,23**			**601250**		**18500**	**5139**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	19.972,73	7.400,00	85,65	128,47	167,01	3,47	5,21	5.920,00	5.871,80	46.250,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							48,13 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА
*

- Посебни одредби - збирни нумерички показатели за Четврт J 03

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ J 03																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
J 03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100,00	74,28	0,79	2,60	1,27	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,06	0,00	0,00
ХА	106,67	79,23	0,84	2,77	1,36	0,00	0,00	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,40	0,00	0,00

J 03	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	106,67	А(ДОМУВАЊЕ)	79,23	18,97	4	601250	0,76	18500	5139	234
Вкупно:	**106,67**		**79,23**			**601250**		**18500**	**5139**	

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
J 03		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	19.932,25	7.400,00	85,65	128,47	167,01	3,14	4,72	5.920,00	5.866,67	46.250,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							48,18 СЕМ/ХА				

*

**** Нумеричките показатели според ГУП Скопје 2012-2022 на четврт J 03 соодветствуваат со нумеричките податоци за УП за Четврт J 03***

* * *

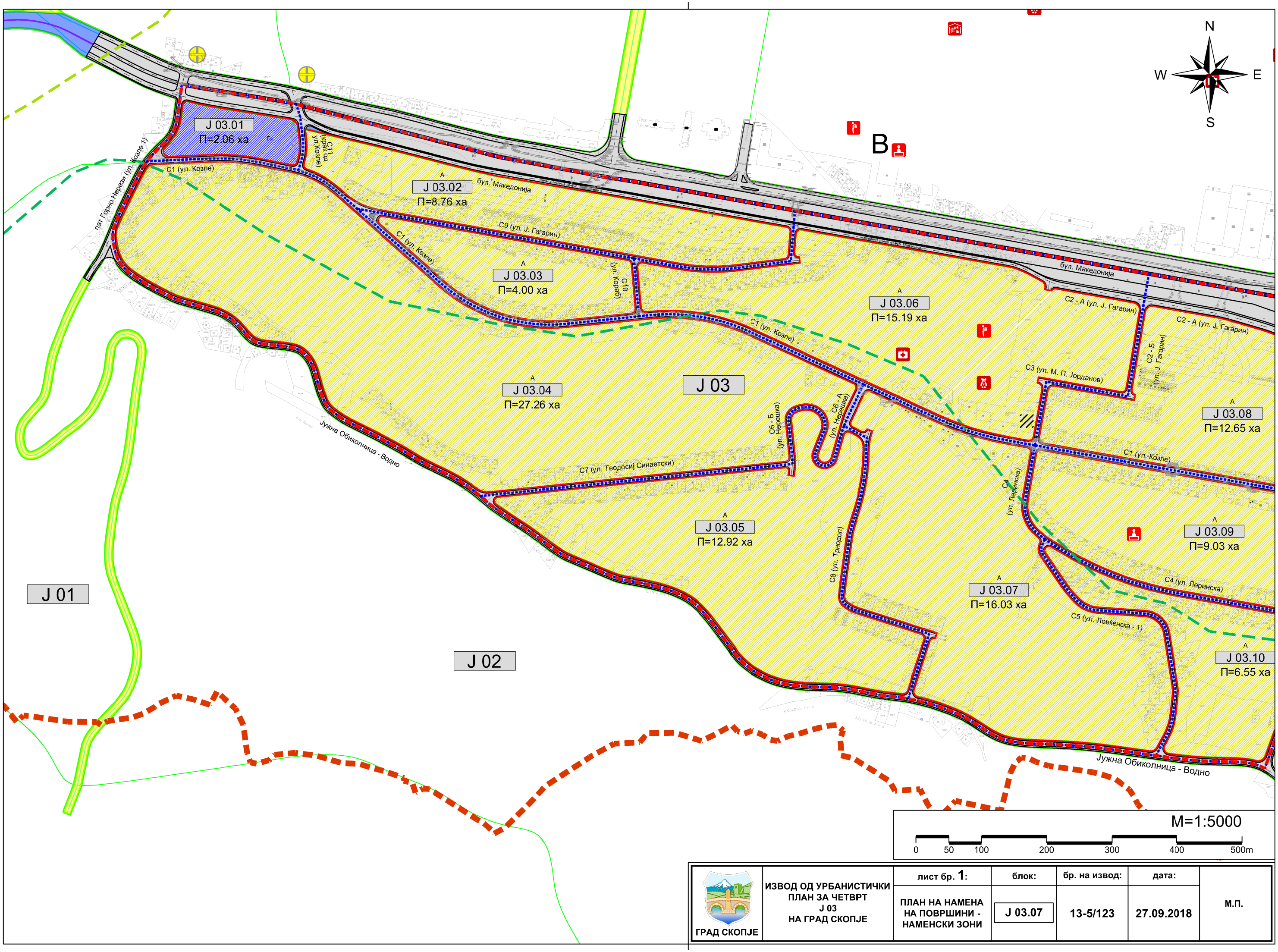
ГРАД СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ Ј 03, СКОПЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2013 – 2022

ЈАНУАРИ 2017



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ J 03 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 1:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	J 03.07	13-5/123	27.09.2018	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ БЛОК _____

лист бр. **1а**:

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

доминантна намена на површина:

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

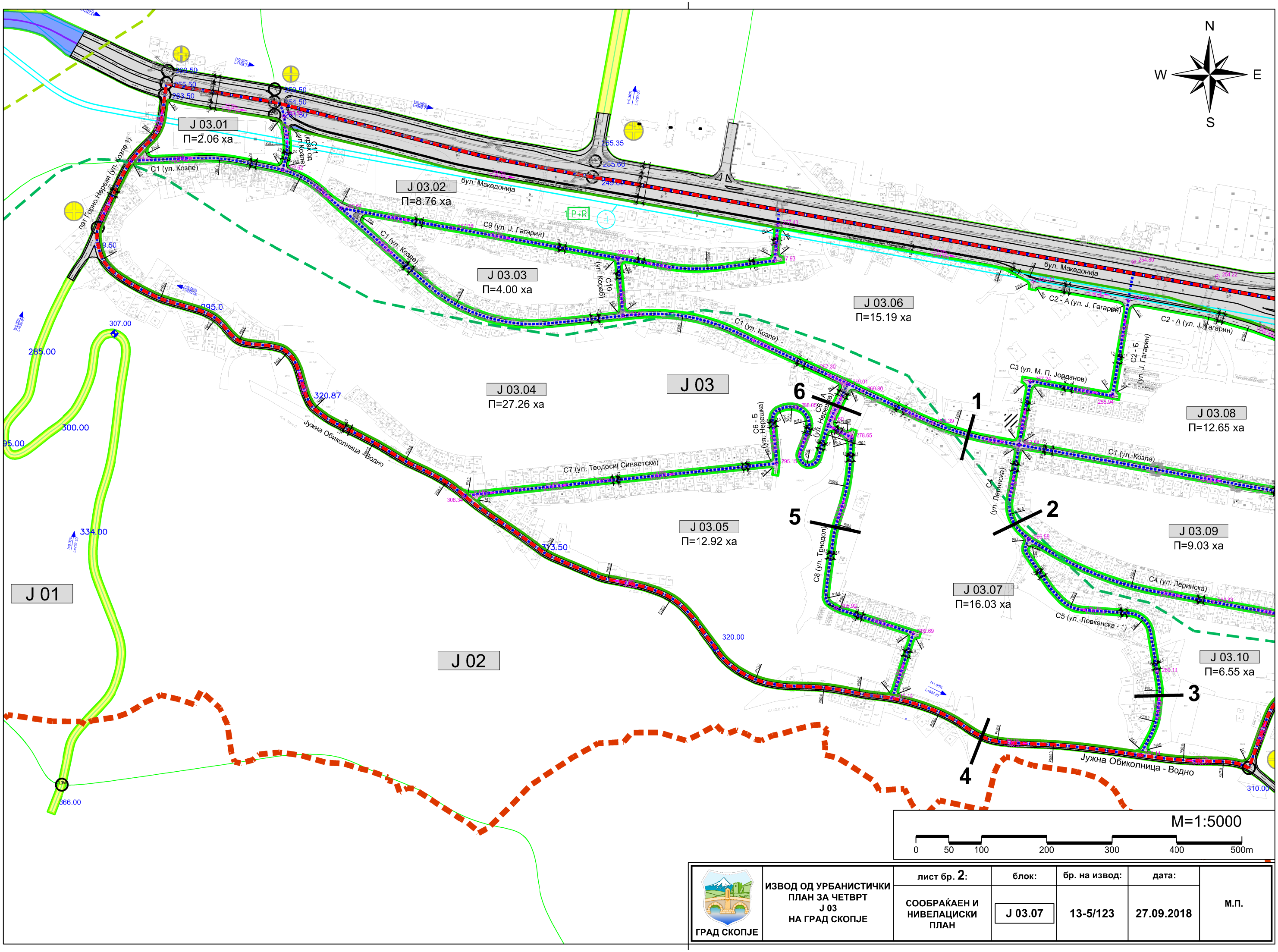
- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ Ј 03 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 2:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	Ј 03.07	13-5/123	27.09.2018	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ Ј 03 НА ГРАД СКОПЈЕ БЛОК Ј 03.07

лист бр. **2а**:

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

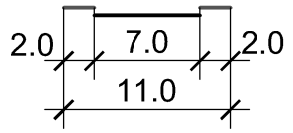
ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
- граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
- граница на плански опфат на блок
- регулациска линија на ниво на блок
- ССИ 03 — ознака на градска четврт
- ССИ 03.01 — ознака на блок
- граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)
- граница на контактна зона
- тротоари сервисна улица
- коловоз сервисна улица
- осовина на сервисна улица
- нивелетски коти на сервисни улици
- I=0.3% L=163.21m — подолжен нивелман на сервисни улици
- 264.67 — нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- I=0.30% L=89.60 — подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- С.44 — број на јазел
- регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
- транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
- железница (според ГУП Скопје 2012)
- реки
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- 2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
- 4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- терминал на линија за лесно метро

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - СООБРАЌАЈ
M = 1:500

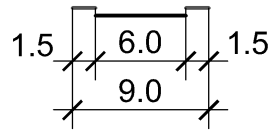
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

1. С1 ; С3 и С11



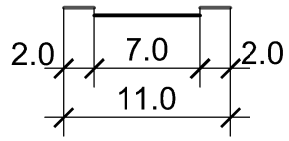
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

2., 3., 5. С2 (Б) ; С4 ; С5 ; С6 (Б) ; С7 ; С8 ; С9 ; С10



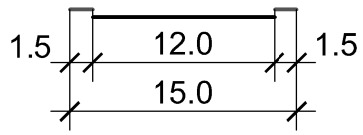
СОБИРНИ УЛИЦИ

4. Јужна обиколница Водно

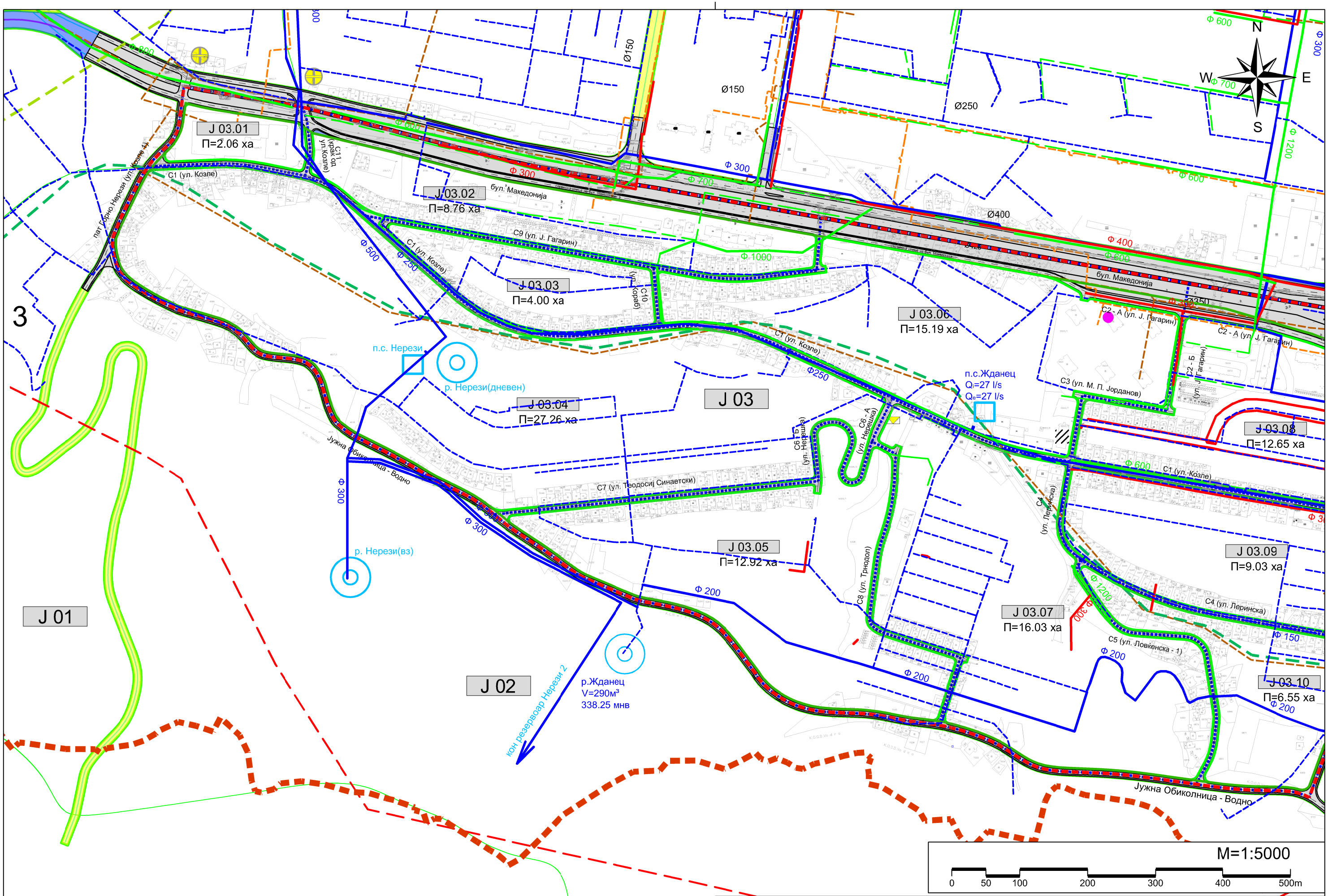


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

6. С6 (А)



НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ J 03 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 3:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА	J 03.07	13-5/123	27.09.2018	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ БЛОК _____

лист бр. **3а:**

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)

граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)

граница на плански опфат на блок

регулациска линија на ниво на блок

ССИ 03 — ознака на градска четврт

ССИ 03.01 — ознака на блок

граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)

граница на контактна зона

регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)

транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

собирна улица (според ГУП Скопје 2012)

железница (според ГУП Скопје 2012)

реки

2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2

4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'

терминал на линија за лесно метро

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

Примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600

Секундарна водоснабдителна мрежа - Ф11 - Ф150

Резервоар

Пумпна станица

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800

Секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800

Секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500

Граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

110kV — трафостаница 110 kV

електровод 35 kV

кабли 110 kV

кабли 35 kV

поштенски единици

базни станици

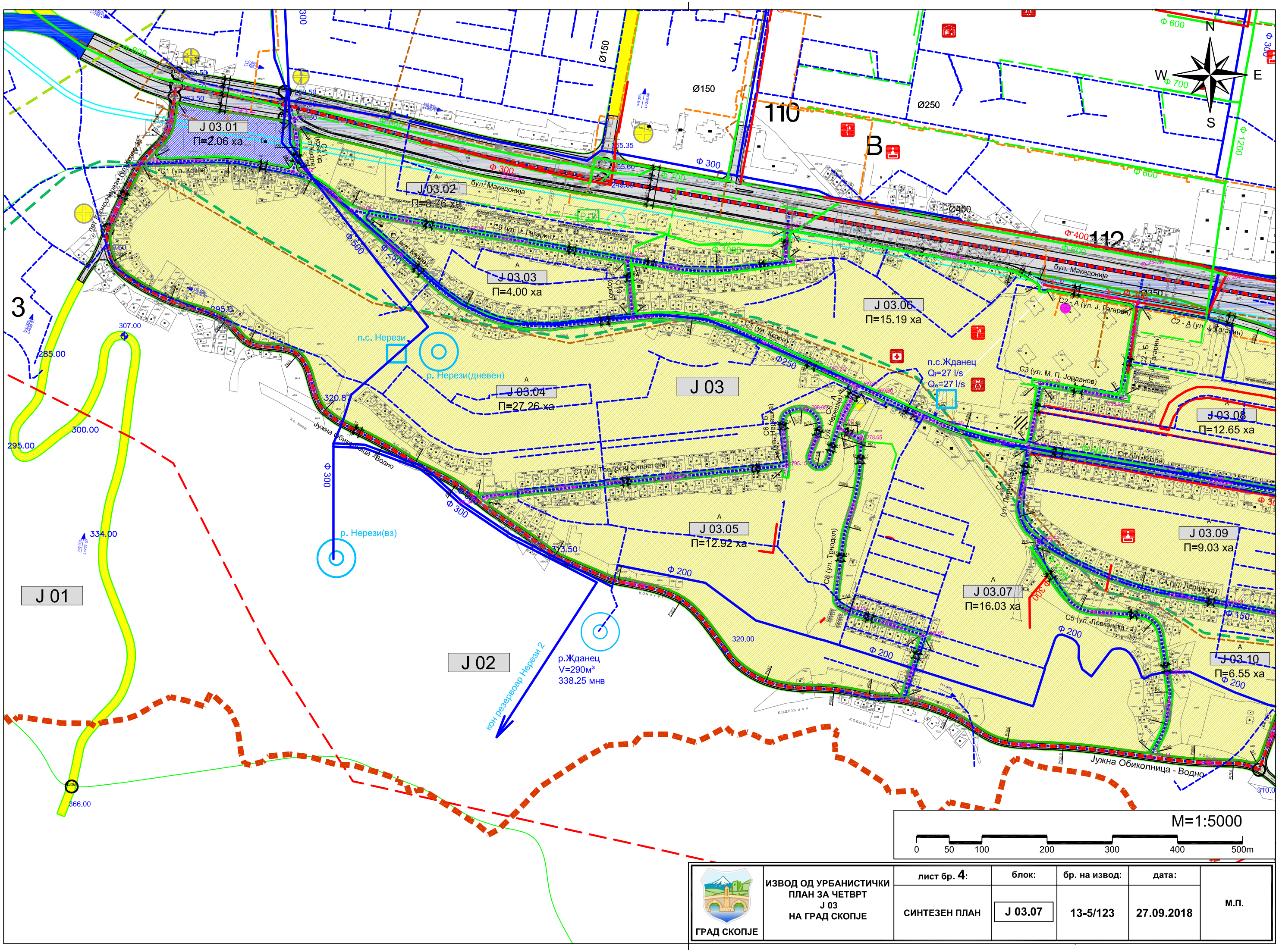
ТОПЛИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Основен топловод

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасовод

МРС - мерно - регулациска станица



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ Ј 03 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 4:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СИНТЕЗЕН ПЛАН	Ј 03.07	13-5/123	27.09.2018	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ
БЛОК _____

лист бр. 4а:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
- граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
- граница на плански опфат на блок
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ССИ 03 — ознака на градска четврт
- ССИ 03.01 — ознака на блок
- А, Б, В... — ознака на намена на површина
- А — доминантна намена на површина - А (домување)
- Б — доминантна намена на површина - Б (комерцијални и деловни намени)
- В — доминантна намена на површина - В (јавни институции)
- Г — доминантна намена на површина - Г (производство, дистрибуц. и сервиси)
- Д — зеленило и рекреација - (Д1 - парковско зеленило / Д2 - заштитно зеленило)
- М — доминантна намена на површина - М (мешовита намена А+Б)
- М — доминантна намена на површина - М (мешовита намена Б+Г)
- Е — инфраструктура - (Е3 - некомпатибилна класа на намени)
- граница на заштитено добро - културен предел (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро - споменик (режим на заштита од прв степен)
- граница на контактна зона
- тротоари сервисна улица
- коловоз сервисна улица
- осовина на сервисна улица
- нивелетски коти на сервисни улици
- I=0.3% L=163.21m — подолжен нивелман на сервисни улици
- 264.67 — нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- I=0.30% L=89.60 — подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- С.44 — број на јазел
- регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
- транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
- железница (според ГУП Скопје 2012)
- реки

- 2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
- 4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- терминал на линија за лесно метро
- јавни институции - В1 - (основно образование)
- јавни институции - В2 - (организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст - градинки)
- јавни институции - В3 - (музејска дејност)

Водоснабдителна мрежа

- примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
- секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150
- резервоар
- пумпна станица
- филтер станица

Фекална канализација

- примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
- секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250
- пумпна станица

Атмосферска канализација

- примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
- секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
- канали
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- бунари
- пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

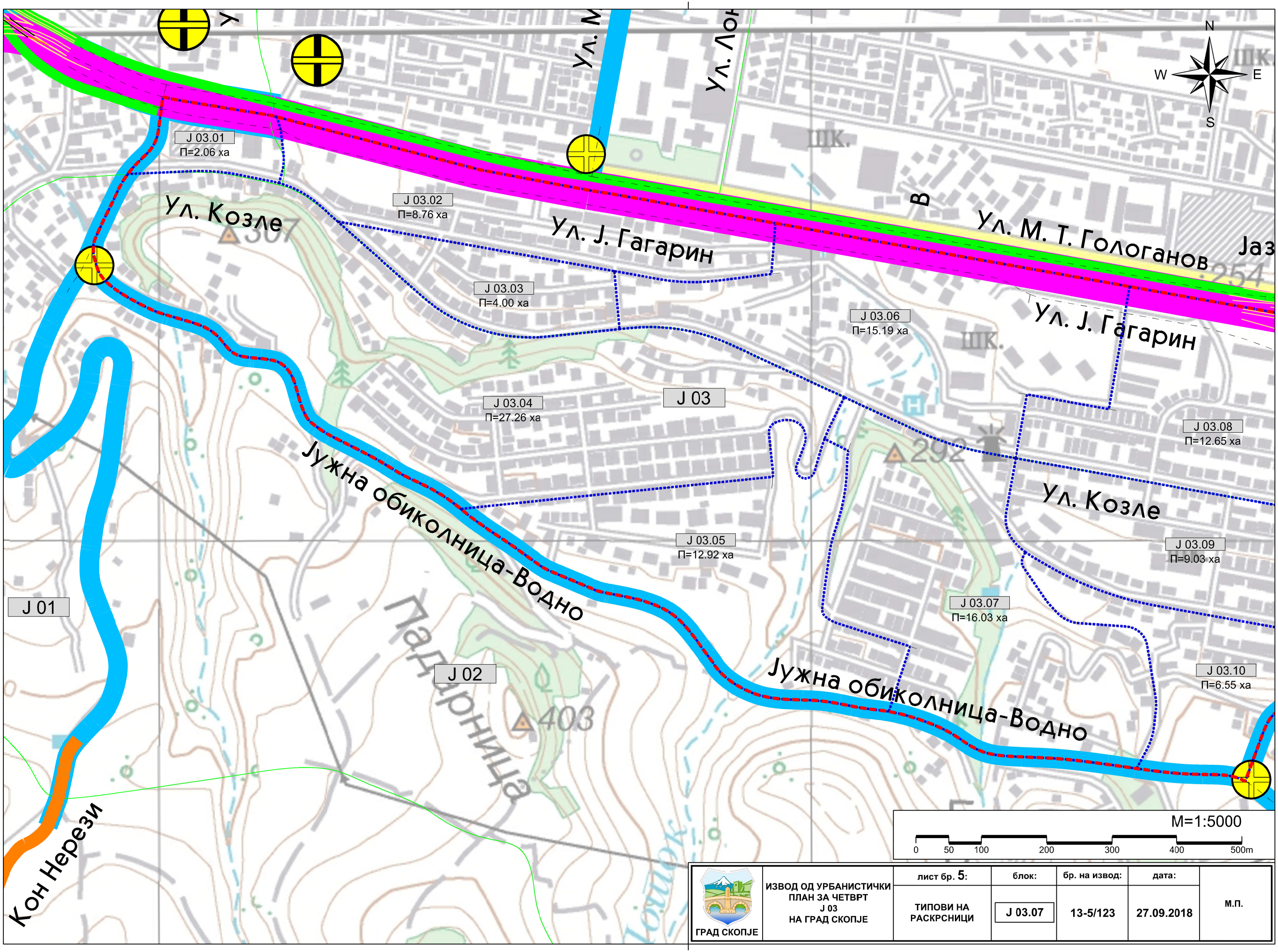
- 400kV — трафостаница 400 kV
- 110kV — трафостаница 110 kV
- 35kV — трафостаница 35 kV
- ЕВП постојка
- термоелектрана - топлана
- фотоволтаичен систем
- електровод 400 kV
- електровод 110 kV
- електровод 110 kV - реконструкција
- електровод 35 kV
- кабли 110 kV
- кабли 35 kV
- поштенски единици
- базни станици

Топлификациска инфраструктура

- основен топловод
- погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

- гасовод
- ГМРС - главна мерно - регулациска станица
- МРС - мерно - регулациска станица



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ Ј 03 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 5:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ	Ј 03.07	13-5/123	27.09.2018	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ
БЛОК _____

лист бр. **5а**:

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ГУП СКОПЈЕ 2012-2022

ТМ - Транзитна магистрална улица

ТМ - Градска магистрална улица

СОУ - Собирна улица

СЕУМ - Сервисна улица крај магистрала

СЕУ - Сервисна улица

А - Автопатишта

Р - Регионални патишта

О - Општински патишта

Железница

Тунел

Река

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип „А“ **Целосно денивелирана раскрсница**

Тип „А1“ **Делумно денивелирана раскрсница**

Тип „Б“ **Кружна денивелирана раскрсница**

Тип „Б1“ **Кружна раскрсница во ниво**

Тип „Г“ **Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)**

Тип „Г1“ **Денивелирана раскрсница (за трансфер)**

Тип „Д“ **Денивелиран натпатник**

Тип „Ѓ“ **Денивелиран премин на железница**

Тип „Е“ **Раскрсница во ниво**

Можни денивелации

ГРАД СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ Ј 03, СКОПЈЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОКОВИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2013 – 2022

ЈАНУАРИ 2017

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
J 03.07		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**
%	100,00	79,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00
ХА	15,07	11,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,01	0,00

J 03.07	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	15,07	**А (ДОМУВАЊЕ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	11,91	18,97	4	90350	0,76	2780	772	234
Вкупно:	**15,07**		**11,91**			**90350**		**2780**	**772**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАД

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
С 01.07		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2.827,47	1.112,00	12,87	19,31	25,10	0,00	0,00	889,60	828,85	6.950,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							51,24 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОК

*

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ J 03 НА ГРАД СКОПЈЕ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
			J 03.07	13-5/123	27.09.2018	

11. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Бр. 17-3970/2
19.12.2018 год.
Скопје

ДО

„ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“

ул „Св. Кирил и Методиј“ бр. 36-2/7

1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 0302-38/12 од 13.12.2018 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Детален урбанистички план за Градска четврт Ј 03, Блок 07, Општина Карпош, Скопје, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат се наоѓа заштитеното добро Куќа на ул. „Кнез Хацон” бр.2 (Решение бр. 331/84 од 15.08.1974 год.).

Поради тоа ве упатуваме да контактирате со НУ Конзерваторски центар – Скопје за понатамошна постапка.

Со почит,

Директор,
д-р Елеонора Петрова - Мишевска

Изработил: М. Матеска
Проверил: м-р С. Герасимова-Матеска
Одобрил: м-р Б. Јовановска

2068/3

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

До
Општина Карпош
Скопје

Уп.Бр.18-101
13.03.2019 година
Скопје

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ
„ГРАДОНАЧАЛНИК“

ПРИМЕНО: 14.03.2019			
Орг. ед.	Број:	Прилог	Вредност
47	2068/3	-	-

Предмет: Доставување на решение

Во прилог на овој допис ви го доставуваме решението за престанок на заштитата за Спомен куќата на ул.“Кнез Хацон” бр.2 - Водно, Скопје.

Со почит,

Директор,

д-р Елеонора Петрова - Митевска

Изработил: Л.Петрова

Управа за заштита на културното наследство
Ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Уп.Бр.18-101
13.03.2019 година
Скопје

Управата за заштита на културното наследство орган во состав на Министерството за култура, врз основа член 44 став 3 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 137/13, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) по Предлог за донесување на акт за престанок на заштитата на Спомен куќата на ул.Кнез Хацон, бр.2 – Водно, Скопје, со бр.08-147/5 од 27.02.2019 година на НУ Конзерваторски центар Скопје и мислење на општина Карпош, Скопје и Министерство за животна средина и просторно планирање, донесе:

Р Е Ш Е Н И Е
за престанок на заштита на недвижно културно наследство

1. Престанува заштитата на Спомен куќата на ул.Кнез Хацон, бр.2 – Водно, Скопје.
2. Со донесувањето на ова решение престанува да важи решението за утврдување на својство на споменик на културата за Спомен куќата на ул.Кнез Хацон бр.2 – Водно, Скопје, со бр.331/84 од 15.08.1974 година на Завод за заштита на спомениците на културата на град Скопје.
3. Врз основа на ова решение, Спомен куќата на ул.Кнез Хацон бр.2 – Водно, Скопје се брише од Националниот регистар на културно наследство.
4. Жалбата против решението за престанок на заштита на недвижното културно наследство не го задржува извршувањето на решението.

О б р а з л о ж е н и е

До Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура доставен е предлог за донесување на акт за престанок на заштитата на Спомен куќата на ул.Кнез Хацон бр.2 – Водно, Скопје бр.08-147/5 од 27.02.2019 година и елаборат за ревалоризација на Спомен куќата на ул.Кнез Хацон бр.2 – Водно, Скопје со број 08-147/2 од 21.02.2019 година, од страна на НУ Конзерваторски центар Скопје.

Предметното добро се наоѓало во Скопје на ул."Кнез Хацон" бр.2, на КП 5870/1, КО Карпош и согласно податоците од Агенцијата за катастар за недвижности на Република Северна Македонија катастарската парцела е во сопственост на Република Македонија.

Управа за заштита на културното наследство
Ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Својството на споменик на културата на Спомен куќата на ул.Кнез Хацон бр.2 – Водно, Скопје е утврдено со решение бр.331/84 од 15.08.1974 година, донесено од Завод за заштита на спомениците на културата на град Скопје.

Објектот бил ставен под заштита од причини што претставува значаен споменик од НОВ, односно имал историско значење, поради податокот дека тука илегално престојувал народниот херој Кузман Јосифовски Питу, во периодот од 1942 – 1944 година, а на 25 фефруари 1944 година на 300-400 метри од куќата бил застрелан од бугарската полиција. Во 1951 година од страна на Градскиот комитет на Комунистичката партија на Македонија, на оваа куќа била поставена спомен плоча.

Предметниот објект постоел до 2001 година кога од страна на надлежните органи била издадена дозвола за рушење на старата куќа, и изградба на нова, со обврска за сопственикот во дворното место да изгради спомен обележје и да се постави спомен плочата што првобитно била поставена на куќата.

Ревалоризацијата на предметното добро е извршена во ситуација кога предметното добро не постои, односно кога објектот е уништен.

Управата за заштита на културното наследство по увидот во Елаборатот за ревалоризација и документацијата во состав на истиот оцени дека се исполнети условите од член 44 став 2 точка 2 од Законот за заштита на културното наследство што се однесуваат на престанокот на заштитата. Имено според наведената законска одредба, акт за престнок на заштита може да се донесе доколку културното наследство е уништено неповратно.

Врз основа на горенаведеното, а во согласност со член 44 став 2 точка 2 од Законот за заштита на културното наследство, Управата за заштита на културното наследство, одлучи како во диспозитивот на ова решение

Согласно член 40 став 5 од Законот за заштита на културното наследство, жалбата изјавена против ова решение не го одлага неговото извршување.

Решено во Управата за заштита на културното наследство на ден 13.03.2019 год. под Уп.бр.18-101.

Правна поука:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на добивањето до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Директор,

д-р Елеонора Петрова Мишевска

Доставено до:
- НУ Конзерваторски центар Скопје;
- Општина Карпош Скопје;
- АКН;
- Досие;
- Архива.

Изработил: Л.Петрова

Ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

До: **ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ**
Св. Кирил и Методиј 36-2/7 1000 Скопје

Врска бр.0302-38/12 од 13.12.2018
Број на пострапка 18920

Предмет: Податоци и информарии за Блок 07 од ГЧ Ј 03

Министерство за образование и наука
Сектор за општи работи и подршка на кабинет на министер

Оделение за инвестиции

Бр. 10-15228/1
18.12.2018 год.

ул. Св.Кирил и Методиј
бр..54
1000 Скопје
Република Македонија

Тел. (02) 3117 896
Факс: (02) 3118 414

Веб страна: www.mon.gov.mk

Почитувани,

Согласно член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање и Вашето барање за податоци во текот на изработка на Детален урбанистички план за Градска четврт Ј 03, **Блок 07**, Општина Карпош ги доставуваме следните податоци/ информации:

За **Градска Четврт Ј 03** изготвен и усвоен е Регулациски план за четврт од Совет на Град Скопје со бр 07-516/1 од 26.01.2017, за што сметаме дека Вие како баратели на податоци должни сте да приложите Извод од план и Планска програма за разработка на Блок 07 од предметната Четврт во текот на барање на податоци за да можеме да ги дадеме предлозите и согледувањата навремено, а од прилогот Ажурирана подлога нема податоци (име) за ажурираните објекти, доколку има јавни објекти.

Според Нумеричките податоци од Регулациски план за Ј 03 за Блок 07 кој е со опфат од 15.07 ха и со доминантна Класа на намена Домување и очекуван број на семејства 772 односно 2780 жители, сметаме дека за Класа на намена В - Јавни институции треба да се искористи одредбата дека за јавните намени, во случајов образоваие и наука може да се испланираат наменски површини според потребите на гравитациското подрачје.

Според број на жители очекуван број на ученици во основно образование е околу 340, а ученици бво средно образование околу 270 . Ве молиме да се направи анализа при планирање на површините, соодветно на податоците од демографски развој на населението, како и план за иден развој.

Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект за основно образование е од 500 до 800 м. Растојание за средо училиште од 1100 м.

Согласно наведеното планерот е должен да ги почитува стечените права доколку егзистира училишен објект, како и задолжително почитување на член 3 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање. **Исто така , напоменуваме дека нарачателот на планот треба да има во предвид дека Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност ниту идни финансиски обврски за обезбедување на земјиште за изградба на Основно/Средно училиште, доколку при планирањето не се обезбеди простор за Класа на намена В1-образование и наука на земјиште во сопственост на Република Македонија, а воедно напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.**

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега

Архивски број: 1404-3879/2

Скопје, 24/12/2018

До:

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДПТУ, со адреса: ул.Мито Хаџивасилев Јасмин бр.38/1 Скопје

Предмет: 1404-3879/1_Барање податоци изработка на ДУП за градска четврт Ј03 Блок 07 опш.Карпош-ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ_ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДПТУ

Врска: Ваш број: 0302-39/12 од 13.12.2018 год.

Почитувани!

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Детален Урбанистички План за градска четврт Ј 03, Блок 07, Општина Карпош, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

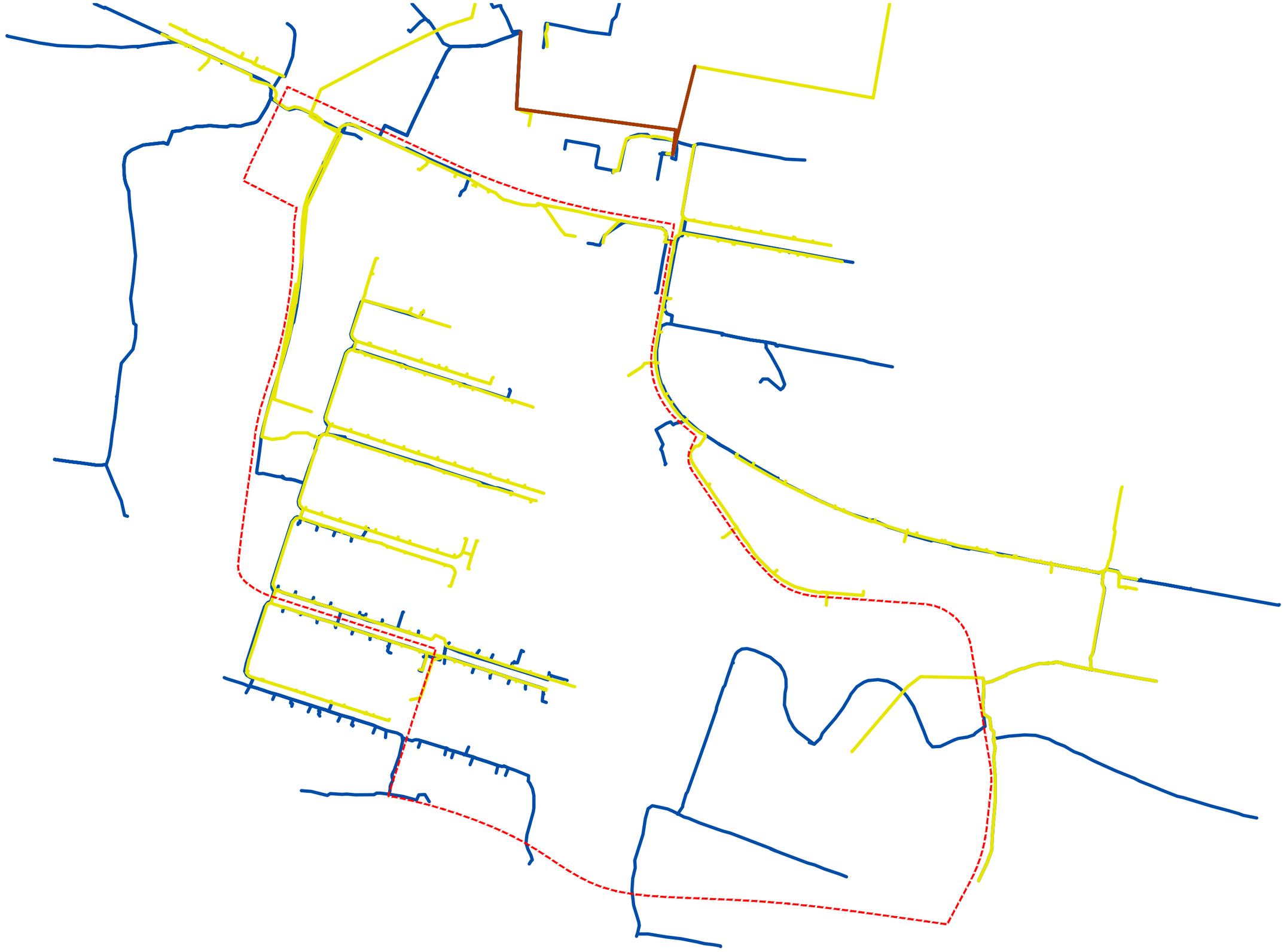
Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Изработил: Билјана Илиоска

Раководител на сектор за телекомуникации
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот
Синиша Апостолоски

www.aek.mk
кеј Димитар Влахов број 21
1000 Скопје
Република Македонија
тел.: 02 32 89 400
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр: 04 - 894969/
дата: 27 -12- 2018

MKT_GENERAL_ALL
2018000675896

ИВАНОВ инженеринг
Ул.„Борис Кидрич" бр. 12/16, 7000 Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓевски, Самоил Ангеловски, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на ДУП

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Детален урбанистички план за градска четврт Ј03.07 Општина Карпош, Скопје, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Во ДУП за градска четврт Ј03.07 Општина Карпош, Скопје нема потреба од нова ТК инфраструктура (се работи за постојно ФТТХ подрачје).

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

INŽENERING

TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI

Br. Ž 0813–352/2018

24.08.2018 SKOPJE

(datum i mesto)

Vid na rabota AŽURIRANA PODLOGA

KO: KARPO[

Terenska –Skica na premeruvawe za DUP za J03 BLOK 7 OP[TINA KARPO[

Razmer 1: 1000

ЛЕГЕНДА

- LINIJA NA KAT. PARCELA
- BETONSKO @ELEZNA OGRADA
- ZIDANA OGRADA
- @I^ANA OGRADA
- BETONSKO @I^ANA OGRADA
- @IVA OGRADA
- SEMAFOR–ZNAK
- [AHTI–SLIVNIK
- BANDERI
- KANDELABRI
- TRAFO
- ZNAK ZA PRIPADNOST
- PUMPA ZA VODA
- HIDRANTI „ZATVARA^I
- 7099/9 BROJ NA KATASTARSKA PARCELA
- BROJ NA DETALNA TO^KA
- 316.16 NADMORSKA VISINA
- POMO[NA TO^KA
- SNIMENA FAKTI^KA SOSTOJBA
- GRANICA NA OPFAT
- POVR[INA NA OPFAT 16.03 ha
- GRANICA NA KATASTARSKA OP[TINA
- STOPANSKI OBJEKT
- STANBEN OBJEKT
- POMO[EN OBJEKT
- POKRIENA TERASA
- OTKRIENA TERASA
- OBJEKT VO GRADBA
- DIVOGRADBA
- TRAFOSTANICA
- NOVOIZGRADEN STOPANSKI OBJEKT
- NOVOIZGRADEN STANBEN OBJEKT
- NOVOIZGRADEN POMO[EN OBJEKT
- GRADINA
- LOZJE
- PAS[TE
- PARKOVSKO ZELENILO
- [UMA

Skopje 02.11.2018 god.

Izgotvil–geod.stru~no lice:
Vele Bla'eski dipl.geod.in'.

Е-УРБАНИЗАМ

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Ѓорче Петров
Бр. 14-3/22
04-02-2019 год.

EVN Group

Број 14-3/022

Датум 04.02.2019

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје КЕЦ Ѓорче Петров

Одговорно лице од КЕЦ Драган Дамовски 3205 000 лок.41233

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, со скратен назив ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека во прилогот кој ни го имате доставено за локација Градска четврт Ј 03 Блок 07 во опфатот има подземни и надземни инсталации на дистрибутивната електрична мрежа

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на постоечката евиденција за постојната и планираната електро инфраструктура, а служи за изработка на ДУП за Градска четврт Ј 03 Блок 07 Општина Карпош
и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: Градска четврт Ј 03 Блок 07 Општина: Карпош
Населено место:Козле, Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- ☒ Нисконапонски кабелски вод
- ☒ Среднонапонски кабелски вод
- ☒ Трансформаторска станица
- ☐ Оптички кабел
- ☒ Нисконапонски надземен вод
- ☐ Среднонапонски надземен вод
- ☐ Мерен/разводен ормар
- ☐ Друго

Составен дел на оваа Потврда е Прилог – графички приказ – подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

За ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Електродистрибуција ДООЕЛ КЕЦ Ѓорче Петров СКОПЈЕ

MKDE-002_1211

Легенда:

10 кВ КАБЕЛ

1 кВ КАБЕЛ

1 кВ ВОЗДУШНА МРЕЖА

ТС

04.02.2019

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Ѓорче Петров
Бр. 14-3/22
04-02 2019 год.



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје

Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-4299/2
Дата data 18-12-2018
СКОПЈЕ - SHKUP

ВОДОВОД СКОПЈЕ

До: „ИВАНОВ инженеринг“ дооел
ул.„М.Х.Јасмин“ 36-2/7 1000 Скопје

Предмет:наш бр.1302-4299/1 од 14.12.2018 год.
Дата: 17.12.2018 год.

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 0302-38/12 од 13.12.2018 год. креирано на страната на е-урбанизам на 14.12.2018 год. и заведено под бр.1302-4299/1 од 14.12.2018 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Детален урбанистички план за градска четврт Ј 03, Блок 07, Општина Карпош

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате Детален Урбанистички План и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16 **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 1 000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации – водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација. На конкретниот предметен локалитет (централно го сече опфатот) ќе потенцираме дека постои основен проект за вододводен цевковод DN 250 , Втора јужна зона за кој ви доставуваме податоци (од местото на приклучување до постојниот резервоар-Жданец) .За истиот овој цевковод треба да се запазат потребните заштитни растојанија кои се однесуваат на Заштитата на транспортните цевководи, посебно во премините на доловите.

Ул.Лазар Личеноски 9, 1000 Скопје, Р.Македонија
Тел: (02) 3240 300 ; факс (02) 3240 304 ; контакт центар (02) 3073 010
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

ВОДОВОД
СКОПЈЕ

Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Карпош и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

Имено Вие како планерска куќа која изработува урбанистички план кој во својот состав треба да има и решенија за хидротехничка инфраструктура, **треба да ги изработите тие решенија за предвидена хидротехничка инфраструктура** врз основа на

- податоците за постоечка водоводна и канализациона мрежа,
- согласно сообраќајното решение и што е најважно нивелационото решение на постоечките и предвидените улици, (затоа што хидротехничката инфраструктура се движи по јавни површини односно улици).
- соодветни хидраулички пресметки како за количините за водоснабдување така и за количините на отпадна вода кои ќе бидат основа за димензионирање на уличната мрежа
- концепцијата за начинот на водоснабдувањето и начинот на одведувањето на отпадните фекални и атмосферски води од локалитетот од/кон останатат постоечка или предвидена инфраструктура или објекти и рецепиенти

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О.Карпош) и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

Ул.Лазар Личеноски 9, 1000 Скопје, Р.Македонија
Тел: (02) 3240 300 ; факс (02) 3240 304 ; контакт центар (02) 3073 010
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

ВОДОВОД
СКОПЈЕ

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.

- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

Со почит,

Изготвил:

_____

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

_____

дипл.инж.арх. Маја Икономова

Проверил:

_____

дипл.град.инж. Богоја Трајковски

Одобрил:

_____

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

ЈП „Водовод и канализација” - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Директор

_____

дипл.град.инж. Енисa Реџепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Ул.Лазар Личеноски 9, 1000 Скопје, Р.Македонија
Тел: (02) 3240 300 ; факс (02) 3240 304 ; контакт центар (02) 3073 010
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

ЛЕГЕНДА: 1:1,000

- Постоечка водоводна мрежа
- Постоечка атм. кан. мрежа
- Постоечка фек. кан. мрежа
- Предвидена водоводна мрежа по ГУП
- Проектирана водоводна мрежа за доповрзување на 2 Јужна Висока Зона

Бр. 1302-4299/2 (4085)
18.12.2018 год.

PRIM GEO IN@ENERING
TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI

Br. 0813-352/2018
24.08.2018 SKOPJE (datum i mesto)
Vid na rabota : A@URIRANA PODLOGA
KO: KARPO[

Terenska -Skica na premeruvawe za
DUP za J03 BLOK 7 OP[TINA KARPO[
Razmer 1: 1000

ЛЕГЕНДА

- LINIJA NA KAT. PARCELA
- BETONSKO @ELEZNA OGRADA
- ZI\ANA OGRADA
- @I^ANA OGRADA
- BETONSKO @I^ANA OGRADA
- @IVA OGRADA
- SEMAFOR-ZNAK
-]AHTI-SLIVNIK
- BANDERI
- KANDELABRI
- TRAFO
- ZNAK ZA PRIPADNOST
- PUMPA ZA VODA
- HIDRANTI ,ZATVARA^I
- 70969 BROJ NA KATASTARSKA PARCELA
- BROJ NA DETALNA TO^KA
- 316.16 NADMORSKA VISINA
- PTM1 303.51 POMO]NA TO^KA
- SNIMENA FAKTI^KA SOSTOJBA
- GRANICA NA OPFAT
- POVR[INA NA OPFAT 16.03 ha
- GRANICA NA KATASTARSKA OP[TINA
- STOPANSKI OBJEKT
- STANBEN OBJEKT
- POMO]EN OBJEKT
- POKRIENA TERASA
- OTKRIENA TERASA
- OBJEKT VO GRADBA
- DIVOGRADBA
- TRAFOSTANICA
- NOVOIZGRADEN ETOPANSKI OBJEKT
- NOVOIZGRADEN STANBEN OBJEKT
- NOVOIZGRADEN POMO]EN OBJEKT
- GRADINA
- LOZJE
- PASI[TE
- PARKOVSKO ZELENILO
-]UMA

Skopje 02.11.2018 god.

Izgotvil-geod.stru~no lice:
Vele Bla`eski dipl.geod.in`.

МЕПСО
МАКЕДОНСКИ ЕЛЕКТРОПРЕНОСЕН СИСТЕМ ОПЕРАТОР

Оператор на електропреносниот систем на Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија
и управување со електроенергетскиот систем,
во државна сопственост, Скопје
Бр. 02-9423/1
24.12 2018 год.
СКОПЈЕ

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Подружница ОПЕЕ
+ 389 (0) 2 3 149 815
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ИВАНОВ Инженеринг

Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7

1000 Скопје

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање **бр: 0302-38/12** од 14.12.2018 година (наш број **02/9423** од 18.12.2018) за податоци и информации потребни за изработка на **Детален урбанистички план за градска четврт Ј 03, Блок 07, Општина Карпош.** , Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Драган Влајнкиноски

Проверил: Весна Чингоска

Контролирал: Ели Поповска

Одобрил: Александар Сарџовски

Генерален директор
Сашо Василевски
СКОПЈЕ

КО: - Генерален директор
- Служба за стратешко планирање, развојни анализи и приклучоци
- Служба за ГИС и Геодетски работи
- Архива

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр. 58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ
во државна сопственост
Бр. 03-4293/2
20.12.2018 год.
СКОПЈЕ

До: **Иванов инженеринг**
ул.Борис Кидрич 12/16, 7000 Битола

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање за достава на податоци**, ваш бр.0302-38/12 од 13.12.2018 година.

Почитувани,

Согласно вашето Барање за достава на податоци, бр. 0302-38/12 од 13.12.2018 година и наш бр.03-4293/1 од 14.12.2018 година, за изработка на Детален урбанистички план за градска четврт Ј 03, Блок 07, Општина Карпош,

МЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградена и нее планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески

МЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на сектор за изградба
на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ
во државна сопственост
* СКОПЈЕ *

Прилог 2

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-64/2 од 31.01.2019

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 27/2019

ДУП: ДУП за Локалитет “Трнодол“, М.З. “Пеце Божиновски“ - дел

УП за село: _____/_____

УП вон нас. место: _____/_____

Одлука бр: 07-1281/7 **од** 22.11.2001 година

Намена на градба: _____/_____

Ул.„ _____/_____ “ бр.____/_____

К.О. Карпош К.П._____/_____

ДЛ: 220,230 М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- По потреба и заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Гордана Силјаноска, диа

Раководител на одделение
Томе Ѓурчилов

М.П



	ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ	10.27 ха
	ГРАНИЦА ОД ОУП	
	ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ	
	ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	
7	НУМЕРАЦИЈА НА УРБАН МОДУЛ	
6.11.	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА	
H=7.40 м	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ ВО МЕТРИ	
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	ДОМУВАЊЕ	5,18 ха
ИД.ДП	индивидуално домување,деловен простор	
	КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ	0,03 ха
ТУЗД	трговија,угостителство,занаетчиство,деловен	
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0,24 ха
СИ	спортски игралишта	
ДИ	детски игралишта	
	ЗЕЛЕНИЛО	2,32 ха
З	зеленило	
○○○○○	линиско зеленило	
С	сквер	0,02 ха
	КАНАЛ	0,04 ха
	ТРАФОСТАНИЦИ	0,01 ха
т.с.	постојна трафостаница	
т.с.	новопланирана трафостаница	
	СООБРАЌАЈНИЦИ	2,15 ха
	ПАРКИНЗИ	0,19 ха
	ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ	0,03 ха
	СКАЛИ	0,01 ха

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
локалитет "ТРНОДОЛ"
м.з.,,Пеце Божиновски,,

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2001-2006

ПРЕДЛОГ ПЛАН M=1:1000

27	28
33	32

УРБАНИЗАМ

УСВОЕНО НА СЕДНИЦАТА НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНАТА КАРПОШ – СКОПЈЕ СО ОДЛУКА Бр. 07-12816 од 22.11.2001г. ОБЈАВЕНА ВО „СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ГРАД СКОПЈЕ" Бр. 15 29.11.2001г.

Претседавач

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СОВЕТ НА ОПШТИНАТА КАРПОШ СКОПЈЕ

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПАРЦЕЛАЦИЈА, НУМЕРАЦИЈА,
ВИСИНСКИ ПЛАН,
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА,
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ "ЗУМ" - СКОПЈЕ

ЗУМ АД ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЗУМ" - СКОПЈЕ
ул. "Титу Гули" 59А Тел.: 239-302; 239-300; 236-608; 236-641

Фаза	Тех. бр.	Лист
У	1875/99	2

Општи одредби за спроведување на Планот

Член 1

- *Регулациона линија (Р.Л.)*

Со регулационата линија се разграничува земјиштето на урбаниот модул за одредена намена односно подрачјето за градење (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајници и други површини).

Член 2

- *Градежна линија (Г.Л.)*

Градежна линија е линија која ја одредува границата до која може да се гради објект.

Надворешни столбови (за надградба на постојните монтажни објекти) пиласти и друга фасадна пластика можат да излезат од градежната линија до 30 см.

Испусти на еркери, конзоли и фасадна пластика се дозволува до 1,20 м на катот.

Член 3

- *Внатрешна градежна линија*

Внатрешна градежна линија е граница на површината за изградба. Со неа се одредува максималната граница до која може да се гради објектот во парцелата. Отстапувања (еркери, конзоли), зависат од големината на внатрешното двориште и диспозиција на соседните објекти.

Член 4

- *Површина за градба*

Во граница на градежните линии (надворешна и внатрешна) се определува максималната градежна површина.

Површината за градба е различна во зависност од намената и просторните можности на внатрешноста на парцелата.

Предложените површини може да се остапуваат за околу 10 %.

Во колку Инвеститорот има друг предлог за развој на површината за градба да се изработи Урбанистички проект.

а). При издавање на услови за градба треба да се почитуваат општите одредби за реализација на Планот и законските нормативи за одредување на максимална бруто површина за семејните објекти за дефинирање на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност спрема видот на поставеност на објектите се поделени на две групи.

- Семејни куќи-максимален процент на изграденост на локација 45% и коефициент - 1.6.

б). За објекти од општествен стандард потребно е изработка на Урбанистички проект.

в). За објекти од трговија и угостителство потребна е изработка на Урбанистички проект.

г). За површини наменети за спорт и зеленило потребна е изработка на Урбанистички проект.

Член 5

- ***Парцели (парцелација)***

Урбанистичката парцела се дефинира со Планот и определува простор што му припаѓа на постојниот или планираниот објект.

Катастарската парцела ја дефинира сопственоста на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката на реализација се врши дооформување на урбанистичката парцела.

Тенденција е урбанистичката парцела да се поклопува со катастарската парцела.

Член 6

- ***Проценти на изграденост (%)***

Процент на изграденост на локацијата преставува однос меѓу бруто површина под објект и површина на парцела помножена со 100.

Член 7

- ***Коефициент на искористеност***

Коефициент на искористување е однос меѓу бруто развиена корисна површина на сите нивоа без подземни гаражи и паркинзи и површината на парцелата.

Член 8

- ***Дозволена висина на изградба***

Дозволената висина на изградба се дефинира како висина на горен венец и слеме на објектот во однос на нивелетата на тротоарот. Горниот венец е секогаш вертикална рамнина определена со градежна линија.

Во случаи во кои Инвеститорот бара дозвола за градба за објектот со која не се достигнува со планот пропишаната дозволена висина за градба, се издава дозвола за фазна градба, под услов во првата фаза градежно да се реализираат сите конструктивни и инфраструктурни елементи на планираниот објект.

- **Постојни монтажни објекти**

Котата на приземје преставува апсолутна кота на приземје ± 0.00 м од неа се пресметува котата на венец и на слемето.

- Кота на венец е 7,40 м
- Кота на слеме е 12,40 м.

- **Новопланирани објекти за домување**

- Кота на тротоар ± 0,00 м
- Кота на приземје апсолутна (0,15 – 1,20 м)
- Кота на венец 7,40 м
- Кота на слеме 12,40 м

Член 9

- *Класа на намена*

1.	**Домување**
И.Д.	а). Објекти за индивидуално домување
ИД, ДП	б). Објекти за индивидуално домување и деловен простор
2.	**Јавни објекти**
ДУ	в). Комбинирана детска установа
3.	**Комерцијални објекти**
ТУЗД	г). Трговија, угостителство, занаетчиство, деловен простор
4.	**Спорт и рекреација**
ДИ	д). Детско игралиште
СИ	ѓ). Спортско игралиште
5.	**Зеленило**
З	е). Организирани зелени површини
С	ж). Сквер

Член 10

Обележување на урбани модули

Првата бројка го означува урбаниот модул а, втората парцелата.

Член 11

- *Фасади*

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од усло вите е да се почитуваат дозволените граници на изградба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал сходно традицијата на поднебјето. Употреба на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува кое ке допринесува за оформување на околниот амбиент.

Член 12

- *Кровови*

Висината на слемето е определена со висината на слемето на кровот. Објектите да се покриваат со коси кровови. Нагибот на кровот зависи од материјалот кои ке биде употребен.

Член 13

- ***Прозори***

Една фасада од постојните објекти е на растојание 50 см од границата на соседната парцела. Дозволено е задржување на постојниот прозор во приземниот дел.

На горните етажи се дозволува поставување на прозори чии парапет е 140 см. Ако се добие согласност од соседот може да се отворат и прозори чии парапет е 80 см.

Член 14

- ***Огради***

Максимална височина наоградбата изнесува 1,4 м, при што до висина од 0,60 м таа може да е полна, а над таа висина транспарентна.

Член 15

- ***Урбана опрема***

Опремување на локалитетот опфатен со овој елаборат со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кој ќе се опфатат осветлувањето, огласување, простори за одмор, автобуски станици и други објекти како урбана опрема, клупи, реклами и сл.

Изборот и лоцирањето на елементите на урбаната опрема се врши врз ос- нова на посебен проект и притоа да се почитува карактерот на различни- ите делови на опфатот по намена и да се опслужува во избраниот тип на градска опрема.

Урбаната опрема што ќе се примени да се обликува и изведе според високите естетски технолошки стандарди.

Член 16

- ***Бариери***

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хен-дикепирани лица.

Јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти и сл., мора да бидат планирани и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка непречено одвивање на секојдневните активности.

Член 17

- ***Сообраќај***

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Поставката на уличната мрежа е презентирана во посебен графички прилог Сообраќаен план М = 1 : 1000 со кој се дефинирани сите неопходни хоризонтални елементи: осовина на радиуси на хоризонтални кривини, сообраќаен профил и радиуси на завртување во крстосници.

Врз основа на сообраќајниот план е изработен Нивелмански план кој покрај утврдените елементи на осовини на уличната мрежа (координати на осовински точки и темиња на хоризонтлани кривини и елементи на хоризонтални кривини) се утврдени и надолжни наклони.

Уличната мрежа дефинирана со Планот ќе се реализира со повисоки фази на проектирање Идејни и Главни проекти. При реализација на овие фази задолжително е почитување на следните параметри:

- Координати на осовинска мрежа и темиња на хоризонтални кривини и елементи на хоризонтални кривини;
- Сообраќајни профили.
- Постојна состојба.
- Веке реализирани улици (реконструкција,дооформување на сообраќајни профили).
- Новопредвидени улици (анализа на постојна состојба на поширок појас со нивелациско вклопување на веке изградени објекти).
- Постојна состојба на инфраструктура (водовод,канализација, електро, ПТТ, топлификација, гасификација).
- Целосно почитување на важечките прописи за проектирање на градски сообраќајници.
- Коловозната конструкција да се димензионира според категоризација на улицата (очекувано сообраќајно оптоварување во планскиот период и геомеханички карактеристики на тлото), или усвои според

претходно изготвена техничка документација за идентична категорија на улица.

- Изработката на техничката документација (Идејни и Главни проекти) за улиците да биде доверена на фирми со референца за проектирање на објекти од ваков вид.

- ***Паркирање***

Планската поставка на сообраќајните површини наменети за опслужување на сообраќајот во мирување е утврдена врз основа на следните критериуми:

- Постојна состојба, односно, ангажирање на постојниот простор за оваа намена со оглед на големиот процент на реализација (ангажиран изграден простор) на претходно изготвена планска документација на ниво на ДУП;

- Максимално приближување до потребниот број на места за паркирање (колективно домување и деловен простор), а во се според критериумите дадени со Одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање:

  - Деловен простор---------- 40 м^2/1 паркинг место
  - Индивидуално домување---------- 1,2 паркинг места

  (Решавање во следна фаза – урбанистички проект а во се спрема ЗПУП).

- ***Одредби за комунални инсталации и објекти***

Член 18

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти и тоа:

- Канализација;
- Водовод;
- Подземни електрични каблови;
- Подземни ТТ каблови и кабловски канали;
- Параводни и гасоводни цевки;
- Површинско одводнување на улиците;
- Улично осветление;
- Сообраќајни знаци;
- Дрвореди и друго зеленило.

До изградба на целосен новопланиран водоводен систем, водоснабдувањето на објектите на населеното место ке се врши преку постојната водоводна мрежа.

Одведувањето на отпадните води до изградба на целосниот систем ќе се обезбеди преку постојната фекална канализациона мрежа.

- ***Одредби за електро-енергетска и т.т. мрежа***

Електро снабдувањето, далеководите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електро-енергетска мрежа. При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски подземна.
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска подземна и воздушна.
- Разместување на трафостаниците да се врши врз база на потребните капацитети а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план (се однесува на мрежата на станбените и комерцијални функции како и улично осветлување).
- Новопланираните трафостаници во "Трнодол" се дефинирани во графичкиот прилог.
- Телефонски водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски каблови и попратна опрема.

- ***Трафостаници***

Локациите на ТС 10/0.4 кВ треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајница.

Во колку локацијата на ТС 10/0,4 кВ е предвидена во склоп на објек треба Да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект;
- лесно пристапна од сообраќајница;
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот;
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија
- да се превземат сите мерки за обезбедување од пожар;
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот;
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

При проектирањето на поединечните блокови уште со добивање на извод се обврзува Инвеститорот да соработува со соодветната служба на надлежното дистрибутивно претпријатие.

Посебни одредби

Изградбата на новопредвидените објекти, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ке се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрената тхеничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Приземјата може да се наменат за деловен простор, гаража, дел наменет за влез во објектот, вертикални комуникации и друг помошен простор во функција на становите.

Во приземјата може делумно или целосно да се предвиди деловен простор за трговски, занаетчиски, угостителски, интелектуални и други услужни дејности.

Посебните одредби за спроведување на планот се однесуваат за секоја урбанистичка парцела поединечно и дадени се сите урбанистички показатели табеларно.

Во табеларниот прилог се дадени,број на блок, број на парцела, површина парцела која е мерена со софтвер АУТО ЦАД (површината на парцелата дадена во табеларниот приказ на одредбите може да отстапува од површините во имотниот лист издадени од катастар), максимална површина за габарит, процент на изграденост, максимална изградена површина, коефициент на искористеност, намена на површини и висина на венец.

Одредувањето на површините за градба утврден е на основа зацртаната градежна линија, како и стандардите и нормативите во Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот, Правилник за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (“Службен весник” бр. 69/99 и 102/00).

Со овие Одредби се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела;
- градежна линија;
- површина во која може да се развие основата на објектот со оддалечености, максимална изграденост и коефициент на искористеност;
- намена на објектот;
- максимална висина на објектот од нивелациона кота на тротоар;
- врста на кров;
- насоки за архитектонско обликување;
- сместување на возила;
- насоки за изградба на ограда.

Посебните одредби за спроведување на планот се однесуваат на секој урбан модул и урбанистичка парцела поединечно.

Прилог 2

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-64/3 од 31.01.2019

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 27/2019

ДУП: ДУП измена и дополнување за дел од локалитетот Козле, МЗ Кузман Јосифовски Питу, блокови 11,33,34,35

УП за село: _____/_____

УП вон нас. место: _____/_____

Одлука бр: 07-7896/4 **од** 26.10.2011 година

Намена на градба: _____/_____

Ул.„ _____/_____ “ бр.____/_____

К.О. Карпош К.П._____/_____

ДЛ: 220 М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

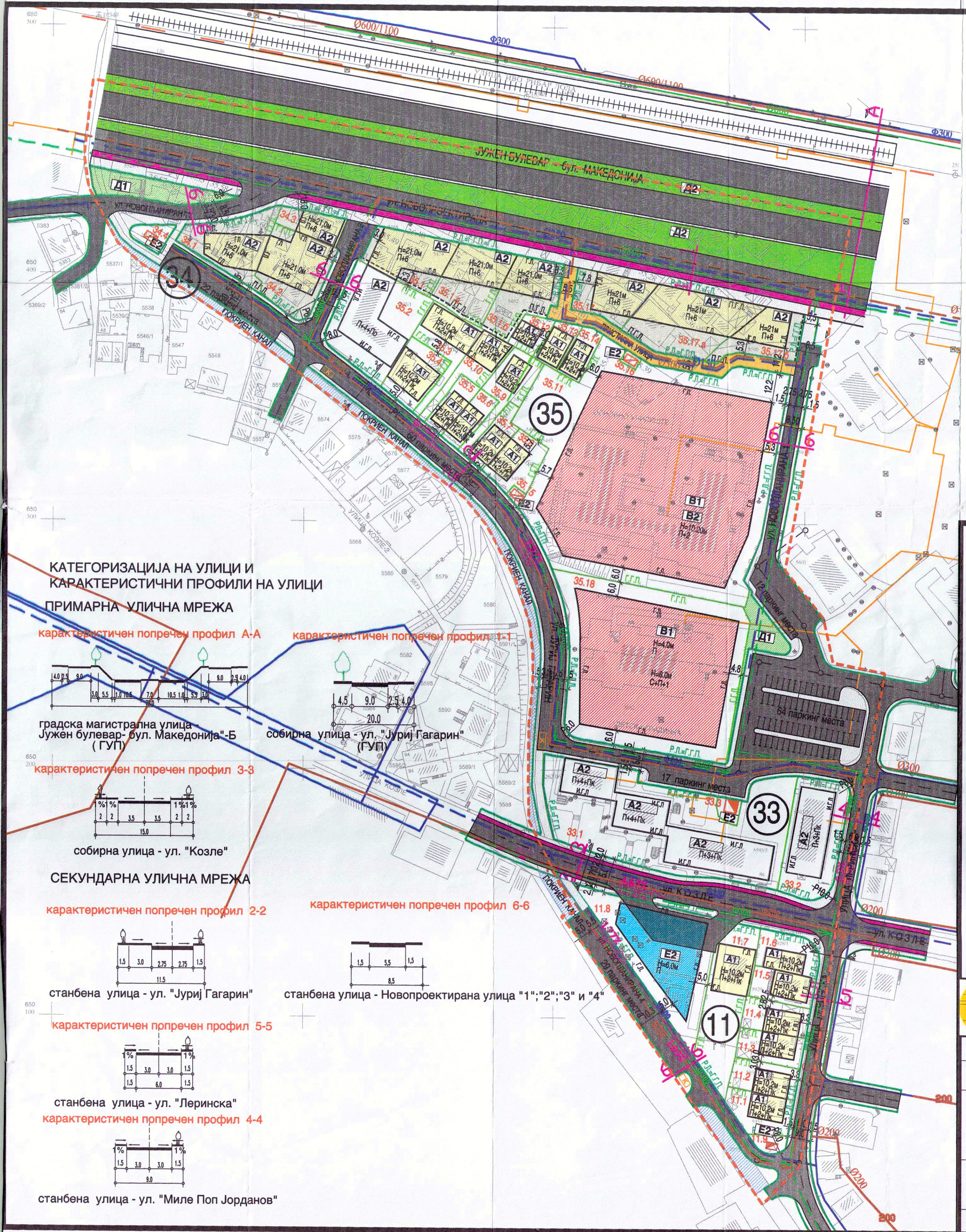
- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- По потреба и заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Гордана Силјаноска, диа

Раководител на одделение
Томе Ѓурчилов

М.П


Ø600/1100
Ø300
УЛИЦА ВВО „РИБАР ТОЛА"
УЛИЦА ВВО „ЦЕНТАР"
УЛИЦА ВВО „ЦЕНТАР-ИСТОК"
УЛИЦА ВВО „ЦЕНТАР-ЗАПАД"
УЛИЦА ВВО „ЦЕНТАР-ЈУГ"
УЛИЦА ВВО „ЦЕНТАР-СЕВЕ

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиШтето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните реШенија во на **Изменување и Дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет Козле - МЗ Кузман Јосифовски Питу, општина Карпош - Блокови: 11, 33, 34, 35 - Скопје 2010-2015** Условите за изградба Ќе се применуваат на целиот плански опфат чиј граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 6,4 ха.

Планскиот период на овој Детален урбанистички план е 2010 - 2015 год.

Овие ОпШти услови за изградба се составен дел на изработениот на **Изменување и Дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет Козле - МЗ Кузман Јосифовски Питу, општина Карпош - Блокови: 11, 33, 34, 35 - Скопје 2010-2015** Планскиот документ е работен согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07,91/09и 124/10), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Службен весник на РМ број 142/10) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ бр. 78/06).

Изградбата на нови објекти, комерцијално-деловни намени,сообраЌајна инфраструктура како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежниШтвото и урбанизмот како и овие ОпШти услови за градење, развој и користење на земјиШтето за градби.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во градот Скопје.

Во планот **Изменување и Дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет Козле - МЗ Кузман Јосифовски Питу, општина Карпош - Блокови: 11, 33, 34, 35 - Скопје 2010-2015** е застапена основна класа на намена во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10 год.).

Наведените дејности се дел од системот на класи на намена и тоа: Основните класи на намена на земјиШтето во планскиот опфат се:



1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од ГУП; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимка на бесправно изградени објекти; Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд, Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација:Регулационен план и План на поврШини за градење, План на парцелација, СообраЌаен и нивелациски план, Инфраструктурен план.

1.3 Граница на плански опфат на Деталниот урбанистички план е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиШте за парцели за изградба согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10)

1.4 Градежното земјиШте е земјиШте чија Што намена и начин на користење се утврдува со ДУП na **Изменување и Дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет Козле - МЗ Кузман Јосифовски Питу, општина Карпош - Блокови: 11, 33, 34, 35 - Скопје 2010-2015,**а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален урбанистички план. Градежното земјиШте во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиШте за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за опШта употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Службен весник на Р.М.“ бр. 142/10)

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиШте од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 142/10)

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиШте со ист носител на правото на градење и Ќе се дефинира во согласност со член 19 и член 20 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10)

Градежните парцели се со различна големина и дадени се во планот за парцелација како и во табеларните прикази.

Формираните градежни парцели главно се нови према потребната намена на просторот и ја следат постојната делумна парцелација по ДУП-от, со исклучок каде постојната парцелација е променета заради проШирување за улица или слично.

1.7 Намената на земјиШтето и намената на поврШините за градба се базираат на важечкиот план **Изменување и Дополнување на Детален урбанистички план за дел од локалитет Козле - МЗ Кузман Јосифовски Питу, општина Карпош - Блокови: 11, 33, 34, 35 - Скопје 2010-2015** Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 30 став 2 према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие ОпШти услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена Што е во согласност со чл. 34, , од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на поврШината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10).

1.10 ПоврШина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во секоја градежна парцела има само една поврШина за градење во која може да се гради само еден објект.

При одредување на поврШина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиШтето (однос меѓу бруто развиена поврШина на сите нивоа на објектот и поврШината на парцелата).

Дозволено е етапно градење доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски целини и доколку со проектната документација се докаже дека реализација на првиот дел од поврШината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната поврШина за градба.

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 142/10) и постојната состојба.

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 46, 47, и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10).

Дадена е максимална висина до венец и може етапно да се реализира и е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапна сообраќајница до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10).

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 3,0 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето повеќето се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности во членовите: 51, 52, 53 и 54 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10).

1.14 Во однос на реШавање на проблемот на стационарниот сообраќај согласно член 57 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10) ќе се реШава во градежните парцели и на јавни паркинзи, додека минималниот број на паркинг места ќе се определи како услов за градење при издавање на реШението за локациски услови согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и поврШина за градба.

1.15 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирни, станбени сообраќајници како и пеШачки патеки. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со постојниот Генерален урбанистички план и актуелниот ДУП.

1.16 Сите елементи на уличната мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр.142/10) и тоа со членовите: 68, 69, 70, 71, 72, 73 ,74,75,76. Максимална дозволена брзина на движење на возила на станбените и пристапните улици е 40-50 км/час.

1.17 Основните реШенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. БидејЌи се работи за основни реШенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат поопправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на реШенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои Што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.18 Трасата на планираниот Шински подсистем за јавен градски превоз на патници во графичките прилози е прикажана апроксимативно. Точната просторна диспозиција на поедините техничко-технолоШки елементи на Шинскиот подсистем ќе се реШава согласно сообраќајно-техничката документација за трамвајки csctem и пруга во град Скопје.

1.19 ТроШоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и троШоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на инвеститорот на објектот.

1.20 При изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и Проектна документација да се постапи по точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.весник на Р.М. бр. 142/10), и да се планираат услови за

движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.21 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план за се Што не е дефинирано со овие Посебни услови за градење Ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр.78/2006 год.).

Прилог 2

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-64/4 од 31.01.2019

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 27/2019

ДУП: ДУП (измена и дополна) за дел од М.З. Пецо Божиновски, населба "Козле"

УП за село: _____/_____

УП вон нас. место: _____/_____

Одлука бр: 07-1557/1 **од** 22.11.2002 година

Намена на градба: _____/_____

Ул.„ _____/_____ " бр.____/_____

К.О. Карпош К.П._____/_____

ДЛ: 220,230 М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

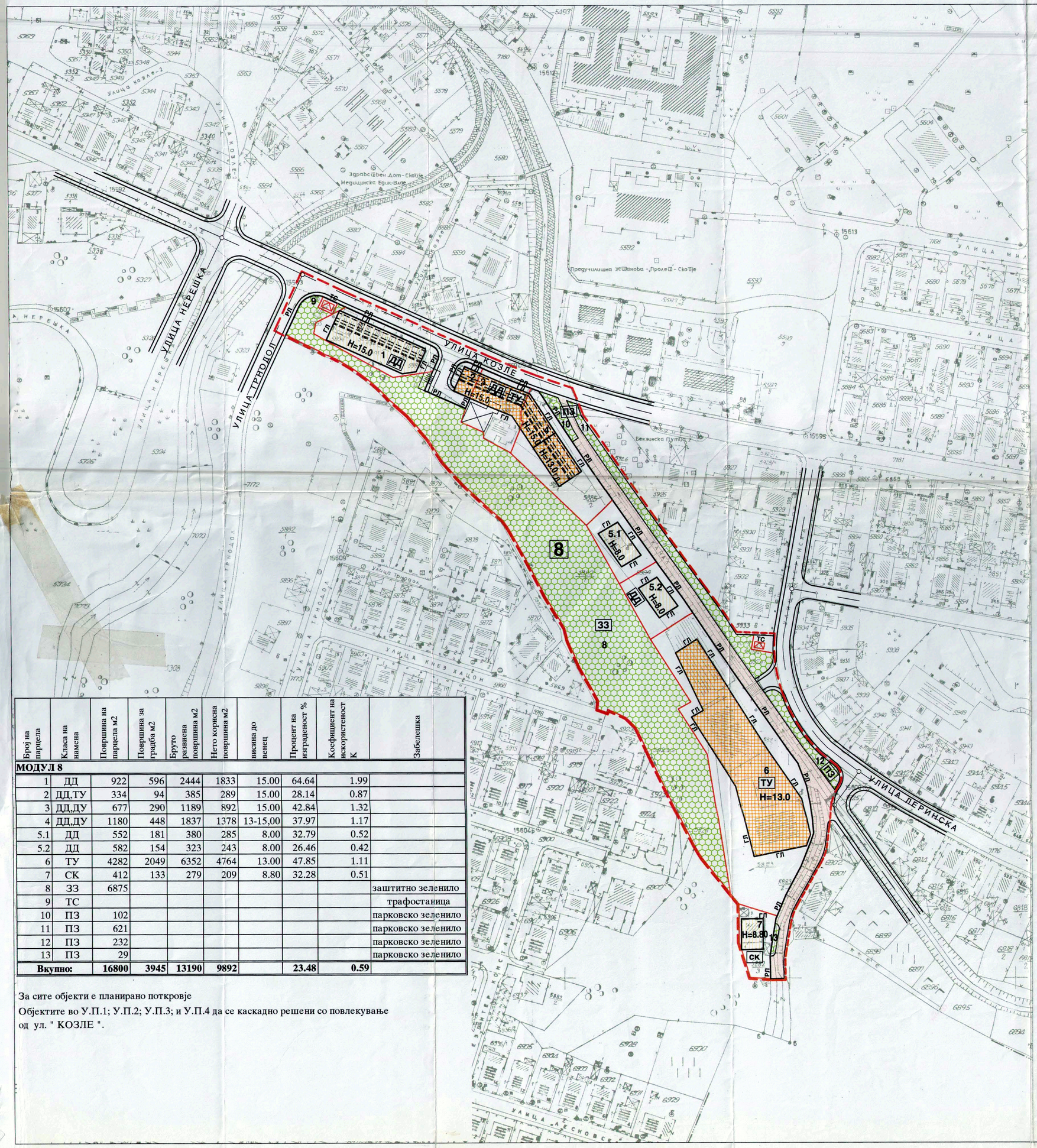
- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- По потреба и заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Гордана Силјаноска, диа

Раководител на одделение
Томе Ѓурчилов

М.П



Број на парцела	Класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Нето корисна површина м2	висина до венец	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност К	Забелешка
МОДУЛ 8									
1	ДД	922	596	2444	1833	15.00	64.64	1.99	
2	ДД,ТУ	334	94	385	289	15.00	28.14	0.87	
3	ДД,ДУ	677	290	1189	892	15.00	42.84	1.32	
4	ДД,ДУ	1180	448	1837	1378	13-15,00	37.97	1.17	
5.1	ДД	552	181	380	285	8.00	32.79	0.52	
5.2	ДД	582	154	323	243	8.00	26.46	0.42	
6	ТУ	4282	2049	6352	4764	13.00	47.85	1.11	
7	СК	412	133	279	209	8.80	32.28	0.51	
8	ЗЗ	6875							заштитно зеленило
9	ТС								трафостаница
10	ПЗ	102							парковско зеленило
11	ПЗ	621							парковско зеленило
12	ПЗ	232							парковско зеленило
13	ПЗ	29							парковско зеленило
Вкупно:		**16800**	**3945**	**13190**	**9892**		**23.48**	**0.59**	

За сите објекти е планирано поткровје
Објектите во У.П.1; У.П.2; У.П.3; и У.П.4 да се каскадно решени со повлекување од ул. " КОЗЛЕ ".

Л Е Г Е Н Д А :

- ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК И УРБАН МОДУЛ П=2.06ха
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- мах Н — ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (во м')
- 1,2,3 .... — БРОЈ НА ОБЈЕКТИ
- 9 — ЛОКАЦИЈА НА ТРАФОСТАНИЦА
- СК — ДОМУВАЊЕ - СЕМЕЈНИ КУЌИ
- ДД — ДЕЛОВЕН ПРОСТОР СО ДОМУВАЊЕ
- ТУ — ТРГОВИЈА, УГОСТИТЕЛСТВО, ЗАНАЕТИ, АДМИНИСТРАЦИЈА
- ПЗ — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЗ — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПК — ПЕШАЧКО - КОЛСКА ПАТЕКА
- ТС — НОВОПРЕДВИДЕНА ТРАФОСТАНИЦА

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

М.З.ПЕЦО БОЖИНОВСКИ - ДЕЛ

НАСЕЛБА " К О З Л Е" - СКОПЈЕ

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2002 - 2007

УРБАНИЗАМ

УСВОЕНО НА СЕДНИЦАТА НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНАТА КАРПОШ – СКОПЈЕ СО ОДЛУКА Бр. 07-1554/1 од 28.11.2002г. ОБЈАВЕНА ВО „СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ГРАД СКОПЈЕ" Бр. 42 од 28.11.2002г.
Претседавач,

N 142 ‰ NE 120 ‰ E 56 ‰ SE 114 ‰ S 82 ‰ SW 37 ‰ W 74 ‰ NW 81 ‰ 423

СИНТЕЗЕН ПЛАН 8

А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ ,АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ
ЗУАС ТЕЛЕФОНИ : 361-671, 363-024; ТЕЛЕФАКС : 364-011 ЖИРО СМЕТКА : 27000000104453
БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 89 91000 - С К О П Ј Е ПОШ. ФАХ 559

ИНВЕСТИТОР : ОПШТИНА КАРПОШ	ПРОЕКТАНТИ : ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА дипл.инж.арх. лиценца 14 СНЕЖАНА ПОПОВСКА дипл.инж.арх. лиценца 53
ОБЈЕКТ : М.З. ПЕЦО БОЖИНОВСКИ - ДЕЛ НАСЕЛБА "КОЗЛЕ" - СКОПЈЕ	РАЗРАБОТИЛЕ : СИМОНА НЕСТОРОВСКА арх.тех.
ФАЗА : ДУП - ПЛАНИРАН РАЗВОЈ	
ЦРТЕЖ : СИНТЕЗЕН ПЛАН / РАЗМЕР : 1:1000	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 1005 / 2002 / ДАТА : 06 -2002	ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВЕН ОДБОР, ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж.

14. ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Основен, а воедно и доминантен вид на градба во рамките на опфатот се објекти со намена услужни дејности, деловни простори и домување, во најголем дел каскадно решен.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

Во зависност од потребите на корисниците на просторот можно е здружување на две и повеќе парцели во една поголема и при тоа да се внимава да се обезбедат пристапи до секоја парцела како и снабдување со електрична енергија, технолошка вода, канализација и телефонски врски. Во ваков случај површините за градба ќе се дефинираат со урбанистички проект кој треба да биде изработен во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02).

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на природните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.Кај сите објекти е планирано и поткровје, покрај останатите катови.

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 4,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на планираната урбанистичка парцела, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02).

Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

При изградба на објектите и содржините во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица особено во делот на достапноста до јавните објекти.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и

групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило, заштитно или парковско со поконкретно разрабување на ниво на урбанистички проект.

Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти,ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

Прилог 2

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-64/5 од 31.01.2019

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 27/2019

ДУП: ДУП (Изменување и дополнување) за дел од МЗ “ Пецо Божиновски Кочо - Трнодол”, Блок 3 и 5

УП за село: _____/_____

УП вон нас. место: _____/_____

Одлука бр: 07-5493/6 **од** 126.08.2013 година

Намена на градба: _____/_____

Ул.„ _____/_____ “ бр.____/_____

К.О. Карпош К.П._____/_____

ДЛ: 220 М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

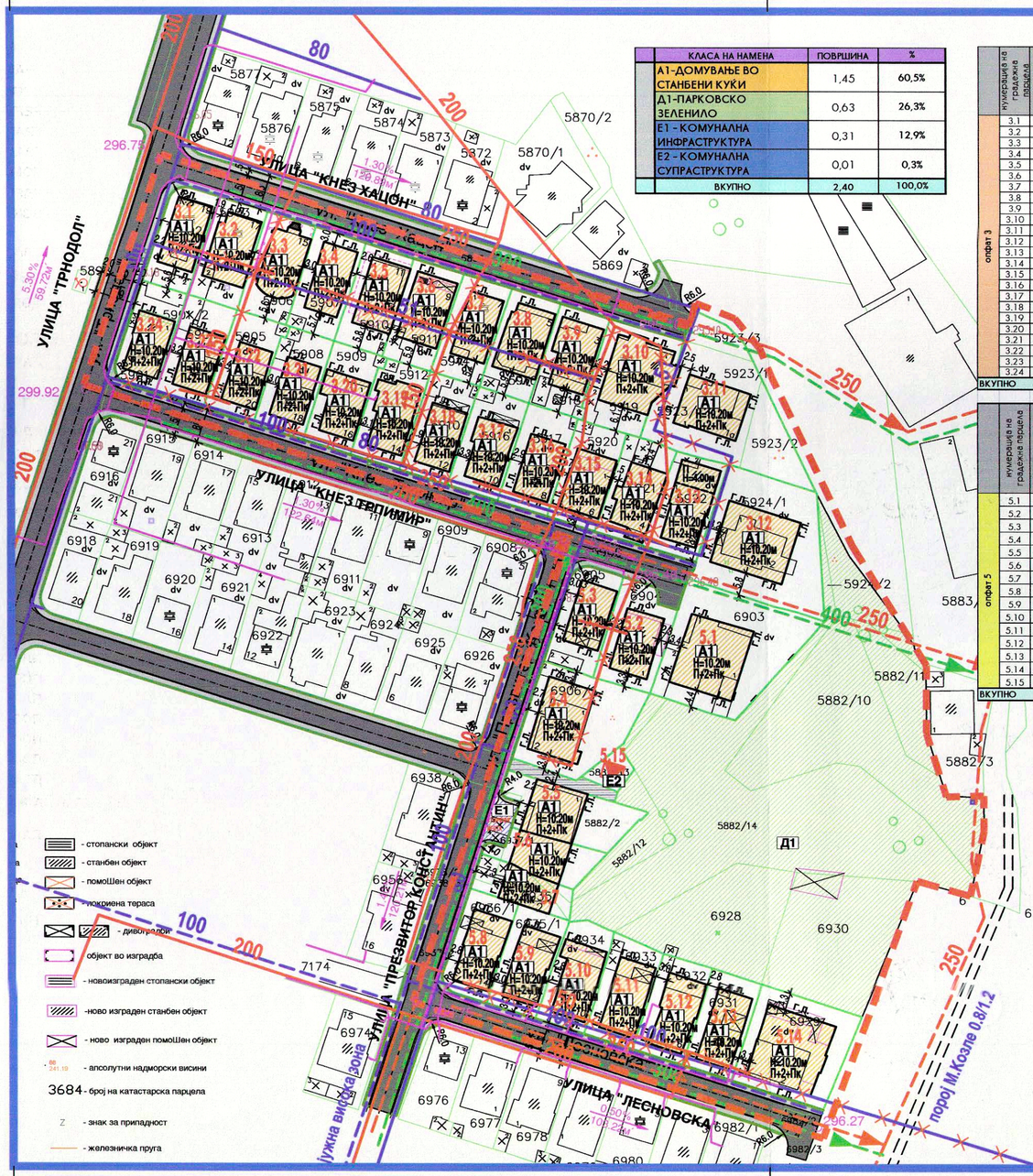
- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- По потреба и заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Гордана Силјаноска, диа

Раководител на одделение
Томе Ѓурчилов

М.П

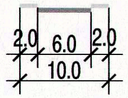


КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	%
А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	1,45	60,5%
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	0,63	26,3%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	0,31	12,9%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	0,01	0,3%
ВКУПНО	2,40	100,0%

	нумерација на градежна парцела	намена на површини	компатибилна класа на намена	максимална височина на градење	катност	површина на градежна парцела	максимална површина за градба	максимална бруто развиена површина	потребен бр. на паркинг места
опфат 3	3.1	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	289м2	146м2	582м2	Потребен број на паркинг места ќе се пресметаат во согласност со член 59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ бр. 63/12)
	3.2	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	324м2	169м2	676м2	
	3.3	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	318м2	157м2	628м2	
	3.4	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	325м2	145м2	580м2	
	3.5	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	314м2	163м2	653м2	
	3.6	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	324м2	173м2	693м2	
	3.7	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	318м2	138м2	552м2	
	3.8	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	328м2	179м2	718м2	
	3.9	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	332м2	165м2	661м2	
	3.10	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	462м2	254м2	1018м2	
	3.11	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	922м2	195м2	781м2	
	3.12	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	869м2	296м2	1185м2	
	3.13	А1	Б1до 30%	Н-10.20м, Н-4.00м	П+2+Пк, П	339м2	188м2	579м2	
	3.14	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	311м2	160м2	641м2	
	3.15	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	316м2	152м2	606м2	
	3.16	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	323м2	132м2	527м2	
	3.17	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	330м2	140м2	559м2	
	3.18	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	316м2	134м2	535м2	
	3.19	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	318м2	162м2	647м2	
	3.20	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	318м2	146м2	584м2	
	3.21	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	324м2	128м2	513м2	
	3.22	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	328м2	128м2	511м2	
	3.23	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	322м2	131м2	526м2	
	3.24	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	291м2	131м2	522м2	
ВКУПНО						8961м2	3913м2	15478м2	

	нумерација на градежна парцела	намена на површини	компатибилна класа на намена	максимална височина на градење	катност	површина на градежна парцела	максимална површина за градба	максимална бруто развиена површина	потребен бр. на паркинг места
опфат 5	5.1	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	861м2	287м2	1146м2	Потребен број на паркинг места ќе се пресметаат во согласност со член 59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ бр. 63/12)
	5.2	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	359м2	145м2	580м2	
	5.3	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	322м2	139м2	558м2	
	5.4	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	604м2	224м2	896м2	
	5.5	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	389м2	170м2	682м2	
	5.6	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	233м2	127м2	508м2	
	5.7	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	208м2	106м2	426м2	
	5.8	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	318м2	170м2	679м2	
	5.9	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	332м2	164м2	656м2	
	5.10	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	322м2	169м2	677м2	
	5.11	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	325м2	164м2	657м2	
	5.12	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	319м2	162м2	649м2	
	5.13	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	318м2	159м2	637м2	
	5.14	А1	Б1до 30%	Н-10.20м	П+2+Пк	624м2	319м2	1275м2	
	5.15	Е2	/	Н-4.00м	П	73м2	20м2	20м2	
ВКУПНО						5607м2	2527м2	10046м2	

СТАНБЕНИ УЛИЦИ



ул. "Трнодол"



ул. "Кнез Хацон"
ул. "Кнез Трпимир"
ул. "Презвитор Константин"
ул. "Лесновска"

ПЕШАЧКА ПАТЕКА



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА:

А ДОМУВАЊЕ

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЈАВЕН ПАРКИНГ
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТИЧНИ КАБЛИ
- ПОСТОЈНИ ТФ КАБЛИ
- ПЛАНИРАНИ ТФ КАБЛИ

- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- 0.88% / 59.86 м ПОДОЛЖЕН ПАД
- 256.90 ВИСИНСКА КОТА

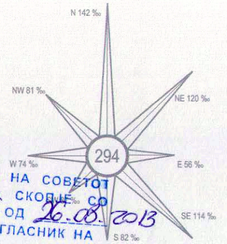
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД МЗ"ПЕЦО БОЖИНОВСКИ - ТРНОДОЛ"

БЛОК 3 и 5

ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012-2017

М=1:1000



УСВОЕНО НА СЕДНИЦАТА НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ СО ОДЛУКА Бр. 07-5493/6 ОД 26.08.2013 ОБЈАВЕНА ВО "СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА КАРПОШ" Бр. ____ ОД 27.08.2013

ПРЕТСЕДАТЕЛ

М - 1 : 1000

5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИН-ПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ**

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ДЕЛ ОД МЗ"ПЕЦО БОЖИНОВСКИ-ТРНОДОЛ", БЛОК 3 И 5, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ 0
д.и.а. овластување 0.0063

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0063

ПЛАНЕРИ:
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065
БЛАЖУНКА ТРПКОВСКА д.и.а. овластување 0.0051
ТОНКА АНДОНОВА д.и.а.

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.с.и. овластување 5.0034
ЕЛЕНА ТРГАЧЕВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број: 68/2012

ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2013

ЛИСТ БРОЈ: 4

ИН-ПУМА СКОПЈЕ 1 Институт за урбанизам, сообраќајни и екологија

УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на РМ 63/12) градежна линија е дефинрана во член 33, 34, 35 и 36.

Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
Дозволените пречекорувања не се влезени во бруто развиената површина дадена во нумеричкиот дел од планската документација.
Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см,
-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

1.4 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

1.5 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови во една градежна парцела се утврдува просторот ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за гадење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско – урбанистички проект.

1.6 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени со Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби е до 1,20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м,

1.7 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:кули, покривни бањи,стакларници и издадени покривни елементи,оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.8 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба

1.9 Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на РМ 63/122*)

1.10 За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во детален урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

А – ДОМУВАЊЕ

А1– Домување во станбени куќи

- за станбени куќи со посебен режим на користење и заштита потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата
- за станбени куќи кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан
- за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградената површина.

1.11 Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели, се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 2,50/5,00 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.12 Објектите и повеќеетажните гаражи, можат да бидат изградени и опремени со атестерани и верифицирани од овластено правно лице технички системи за паркирање, како што се касетните, ќелиските платформските и други соодветни технички системи.
Изборот на системот за паркирање, поединечно за секоја градежна парцела, ќе се дефинира со идеен проект.

1.13 Местоположбата на плниранитe трафостаници ќе се додефнинираат со изготвување на идеен проект одкако се добиат сите потребни насоки и мислења од надлежната институција ЕВН-ЕСМ.

1.14 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора

да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
Режимското опслужување на поедини градежни целини кое треба да се одвива преку партерно уредени простори не смее да го наруши интегритетот и амбиентот на обликувањето на просторот.
Режимското опслужување на објектите е дефиниран во графичкиот прилог –сообраќаен план,составен дел на елаборатот

1.15 Подземните паркинзи планирани во предметниот плански опфат ќе бидат решени согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", 63/12).

1.16 Дислокација на магистралните и секундарните водови од комунална инфраструкутра со извод од ДУП, ќе се издаваат на претходно изработени и ревидирани проекти од Јавните комунални претпријатијаво чија надлежност се.

1.17 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.18 Партерното уредување во рамките на регулацијата на околните простори околу градежните парцели, требе да се дефинираат преку архитектонско- урбанистички проект, спроведен од надлежни органи.

1.19 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост за планираните објекти во градежните парцели што не се парцела-објекти или кој што се со висок процент на изграденост, во рамките на истите минимум е потребно да изнесува од 5-10%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.20 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.21 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.22 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.23 При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од МЗ "Пеце Божиновски – Трнодол", Блок 3 и 5 - Општина Карпош -. Скопје, плански период 2012-2017, тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на РМ бр. 63/12*).

Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од МЗ „Гази Баба“ – Запад, КО Гази Баба, блок 3 и 5– Општина Карпош - Скопје

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот

ОПФАТ 3

Градежна парцела: 3.1-3.24

Класа на намени: А1-Домување во станбени куќи

Други услови: Се планираат нови површини за градба со мах височина на венец од 10,20м и катност П+2+Пк. Предвидени се компатабилни класи на намена до 30% од вкупно бруто развиена површина и тоа Б1.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 61 став (1) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на РМ бр.63/12). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 61, став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на РМ бр.63/12*).

	нумерација на градежна парцела	намена на површини	компатибилна класа на намена	максимална височина на градење	катност	површина на градежна парцела	максимална површина за градба	максимална бруто развиена површина	потребен бр. на паркинг места	процна изграденост %	коефициент на искорист.
опфат 3	3.1	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	289м2	146м2	582м2	Потребен број на паркинг места ќе се пресметаат во согласност со член 59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ бр. 63/12)	70,0%	2,02
	3.2	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	324м2	169м2	676м2		52,2%	2,09
	3.3	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	318м2	157м2	628м2		70,0%	1,98
	3.4	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	325м2	145м2	580м2		44,6%	1,78
	3.5	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	314м2	163м2	653м2		52,1%	2,08
	3.6	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	324м2	173м2	693м2		53,6%	2,14
	3.7	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	318м2	138м2	552м2		43,4%	1,74
	3.8	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	328м2	179м2	718м2		54,8%	2,19
	3.9	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	332м2	165м2	661м2		70,0%	1,99
	3.10	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	462м2	254м2	1018м2		55,1%	2,21
	3.11	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	922м2	195м2	781м2		21,2%	0,85
	3.12	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	869м2	296м2	1185м2		34,1%	1,36
	3.13	А1	Б1до 30%	H=10.20м, H=4.00м	П+2+Пк, П	339м2	188м2	579м2		55,5%	1,71
	3.14	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	311м2	160м2	641м2		51,5%	2,06
	3.15	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	316м2	152м2	606м2		47,9%	1,92
	3.16	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	323м2	132м2	527м2		40,8%	1,63
	3.17	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	330м2	140м2	559м2		42,3%	1,69
	3.18	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	316м2	134м2	535м2		70,0%	1,69
	3.19	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	318м2	162м2	647м2		50,9%	2,03
	3.20	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	318м2	146м2	584м2		45,9%	1,84
	3.21	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	324м2	128м2	513м2		39,6%	1,58
	3.22	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	328м2	128м2	511м2		39,0%	1,56
	3.23	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	322м2	131м2	526м2		40,8%	1,63
	3.24	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	291м2	131м2	522м2		70,0%	1,79
ВКУПНО						8961м2	3913м2	15478м2		43,7%	1,73

ОПФАТ 5

Градежна парцела: 5.1-5.14

Класа на намени: А1-Домување во станбени куќи

Други услови: Се планираат нови површини за градба со мах височина на венец од 10,20м и катност П+2+Пк. Предвидени се компатабилни класи на намена до 30% од вкупно бруто развиена површина и тоа Б1.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето се решава во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 61 став (1) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на РМ бр.63/12). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. При решавањето на подземни паркиралишта подолжниот наклон, ширината и радиусот на рампите да биде во согласност со член 60, став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (*Службен весник на РМ бр.63/12*).

Класа на намена: Е2-Комунална супраструктура – ГП 5.15 – трафостаница

	нумерација на градежна парцела	намена на површини	Компатибилна класа на намена	максимална височина на градење	катност	површина на градежна парцела	максимална површина за градба	максимална бруто развиена површина	потребен бр. на паркинг места	проц.на изграденост %	коефициент на искорист.
опфат 5	5.1	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	861м2	287м2	1146м2	Потребен број на паркинг места ќе се пресметаат во согласност со член 59,60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ бр. 63/12)	70,0%	1,33
	5.2	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	359м2	145м2	580м2		40,4%	1,61
	5.3	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	322м2	139м2	558м2		70,0%	1,73
	5.4	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	604м2	224м2	896м2		37,1%	1,48
	5.5	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	389м2	170м2	682м2		43,8%	1,75
	5.6	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	233м2	127м2	508м2		54,4%	2,18
	5.7	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	208м2	106м2	426м2		51,3%	2,05
	5.8	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	318м2	170м2	679м2		53,4%	2,14
	5.9	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	332м2	164м2	656м2		70,0%	1,98
	5.10	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	322м2	169м2	677м2		52,6%	2,10
	5.11	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	325м2	164м2	657м2		50,5%	2,02
	5.12	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	319м2	162м2	649м2		51,0%	2,04
	5.13	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	318м2	159м2	637м2		50,0%	2,00
	5.14	А1	Б1до 30%	H=10.20м	П+2+Пк	624м2	319м2	1275м2		51,0%	2,04
	5.15	Е2	/	H=4.00м	П	73м2	20м2	20м2		27,5%	0,28
ВКУПНО						5607м2	2527м2	10046м2		45,1%	1,79

Прилог 2

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-64/6 од 31.01.2019

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 27/2019

ДУП: ДУП за населба "Жданец", дел од М.З. " Пецо Божиновски - Кочо"

УП за село: _____/_____

УП вон нас. место: _____/_____

Одлука бр: 07-1090/2 **од** 14.05.2004 година

Намена на градба: _____/_____

Ул.„ _____/_____ " бр.____/_____

К.О. Карпош К.П._____/_____

ДЛ: 229 М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- По потреба и заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Гордана Силјаноска, диа

Раководител на одделение
Томе Ѓурчилов

М.П

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЕЛБА " ЖДАНЕЦ "

Дел од М.З. " Пецо Божиновски-Кочо "

С К О П Ј Е

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ: 2003-2008 г.





- ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА
- 1-13 НУМЕРАЦИЈА НА МОДУЛИ
- 1.X НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- H МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ (м')
- (11) ВИСИНА НА ВЕНЕЦ - постојна (м')

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

- СК СЕМЕЈНИ КУЌИ
- ТУЗ ТРГОВИЈА,УСЛУГИ, ЗАНАЕТИ
- У УГОСТИТЕЛСТВО
- Ц ВЕРСКИ ОБЈЕКТ - ЦРКВА
- ЗЗ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СР СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- КАНАЛ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- ТС ТРАФОСТАНИЦА - постојна
- ТС ТРАФОСТАНИЦА - планирана

УРБАНИЗАМ

ПАРЦЕЛАЦИЈА, НУМЕРАЦИЈА НА МОДУЛИ И ПАРЦЕЛИ, ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, ПОВРШИНИ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ, ВИСИНА НА ВЕНЕЦ, НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ТРАФОСТАНИЦИ

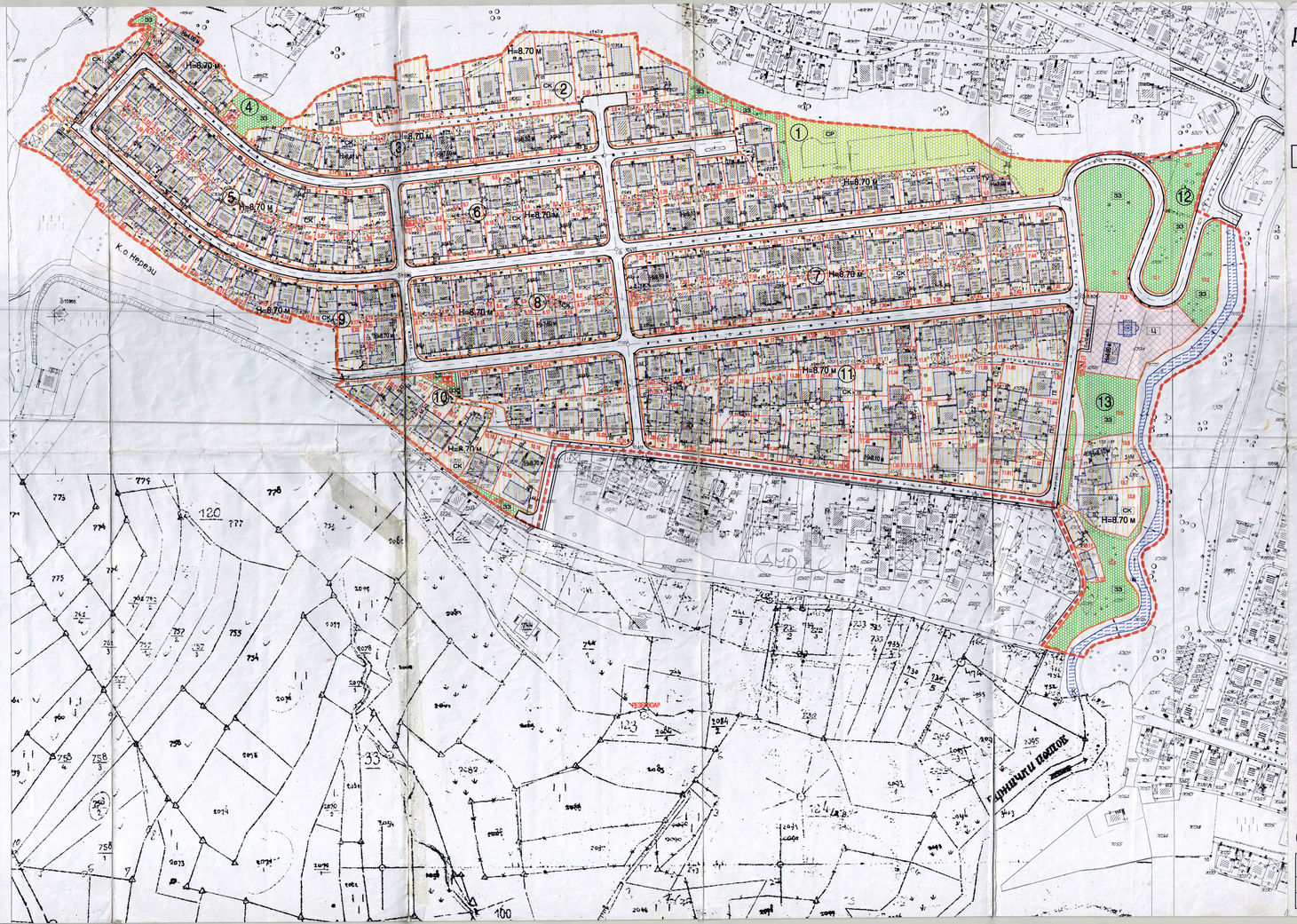
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ М 1: 1000

АД "ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ - ЗУМ- СКОПЈЕ"
Ул."Гоце Делчев" 6 Тел: 3239-002 / 3239-000 / 3196 406 / 3196 041

носител на изработката	Јасмина Николовска, дип. инж. арх.		
	Дијана Цекатовска - Гогровиќ, дип. инж. арх.	лиценца бр.	02
обработил	Владимир Петровски, дип.		

број на проект	2061/02
фаза	У
лист	3
Претседател на К.О. Комисијата за УД	Сергеј Тодоров, дипл.инж.арх.
датум: 05. 2004	

Урбанистичкиот план подготвен на основа на одлуката бр. 07-10992 од 14.05.2004 година е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.
Скопје 2004
Раководител



дел. Од М.З Божиновски нас. Жданец Урбан модул 1 П=1.40 ха

број на парцела	површина на парцела	макс. површина на градба	процент на изграденост	макс.дво корисна површина	коеф. на искор.	намена на земјиште	макс. висина на венец
	М2	М2	%	М2	К		М
1	4200	1176	28	1176	0,56	СЕМЕЈНИ КУЌИ И ДЕЛУКАРНИЦА	
2	1000	280	28	280	0,28	семејни куќи - куќа	7,00
3	951	190	40	266	0,28	семејни куќи - куќа	6,70
4	951	190	40	266	0,28	семејни куќи - куќа	6,70
5	951	190	40	266	0,28	семејни куќи - куќа	6,70

4. ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

4.1. Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ке уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.

4.2. Објектите се изградени или се во градба се евидентирани во Документационата основа на Планот и ажурирани геодетски подлоги и се третираат како постојна состојба.

4.3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на зафатот.Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на урбан модул и урбанистичка парцела поединечно.

4.4. Урбанистичкиот блок е дефиниран со број на урбани модули. Модулот го дефинираат сообраќајниците.

4.5. Изградбата на новопредвидените објекти, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената тхеничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

4.6. Во семејните куќи може да се предвиди деловен простор за трговски, занаетчиски, угостителски, интелектуални и други дејности според потребите на корисниците (функции кои не го загадуваат просторот).

4.7. Во табелите што се составен дел на параметрите, прикажани се сите урбанистички парцели групирани по модули и дефинирани со:

- број на парцела,
- површина на парцела ($м^2$),
- максимална површина за градба ($м^2$),
- процент на изграденост (%),
- максимална развиена површина ($м^2$),
- коефициент на искористеност (к),
- намена на објектот, и
- максимална висина на венец (м').

Се ова да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 2/02).

4.8. Со планот се одредени:

- облик и големина на градежна парцела;
- градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради;
- максимална површина во која може да се развие основата на објектот;
- процент на изграденост (%);
- максимална развиена површина на објект ($м^2$);
- коефициент на искористеност(к);
- намена на објектот;
- максимална висина на објектот од нивелационата кота на заштитниот тротоар (максимална висина на венец) (м');

4.9. Паркирање-гаражирање на моторни возилата во рамките на парцелите, и тоа:

- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со изведена гаража во објектот, гаражирањето е во истата а за новопланираната надградба паркирањето да се обезбеди во рамките на парцелата.
- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со интервенција на истиот (доградба и надградба) според условите да се обезбеди гаражирање во новата површина за градба или во склоп на парцелата, зависно од условите.
- Во урбанистичка парцела со новопланиран објект, паркирањето – гаражирањето да се обезбеди во склоп на објектот (во подрумско или приземно ниво) во зависност од условите.

Параметрите за уредување на просторот се однесуваат за секоја урбанистичка парцела поединечно.

Прилог 2

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-64/10 од 31.01.2019

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 27/2019

ДУП: ДУП на урбанистичката единица бр. 21 - нас. Козле (М.З "Кузман Јосифовски - Питу" и М.З "Пецо Божиновски - Кочо" - дел)

УП за село: _____/_____

УП вон нас. место: _____/_____

Одлука бр: 07-120/2 од 28.02.2001година

Намена на градба: _____/_____

Ул.„ _____/_____ " бр.____/____

К.О. Карпош К.П._____/_____

ДЛ: 230 М 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- По потреба и заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изготвил: Гордана Силјаноска, диа

Раководител на одделение
Томе Ѓурчилов

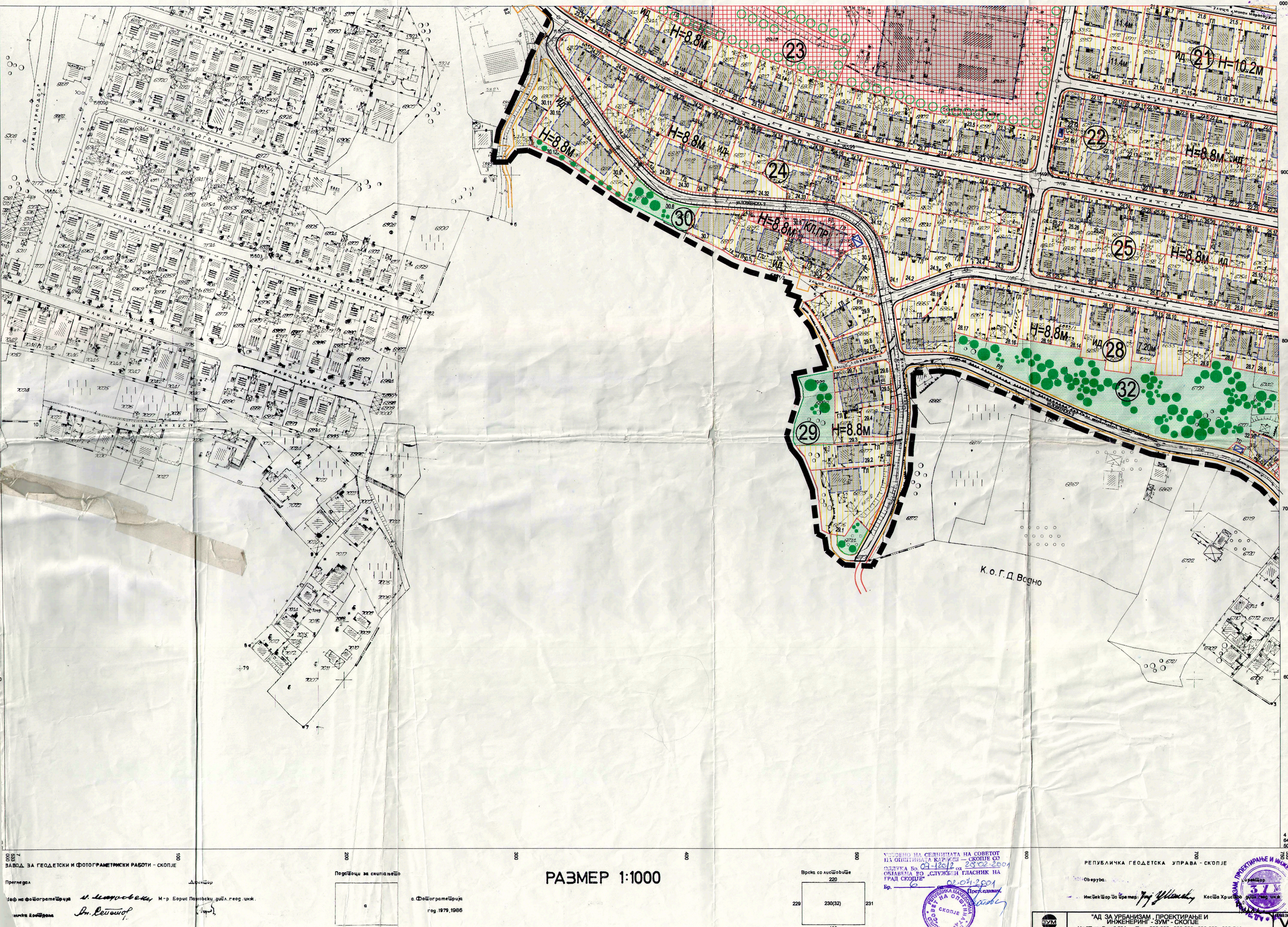
М.П

С Р Македонија

ГРАД СКОПЈЕ - ОПШТИНА КАРПОШ

К.о. КАРПОШ - 32

Скопје север лист 7Н10-5-3


Н=8.8М
Н=10.2М
ИД
ГП
ПЛ
КП.ПР
РП
ГТ
ТП
23
24
30
29
21
22
25
28
32
7.20м
11.4м
Улица Јан Кус
Улица Лесновска
Улица Јане Сандански
Улица Ленинска
Улица Ловченска
Улица Илинденска
Улица Трнодолска
Улица Под Бетоним
Улица Кнез Трнимир
Улица Илија Марковиќ
Улица Ѓорѓи Сугарев
Улица Ѓорѓи Димитров
Улица Ѓорѓи Кочански
Улица Ѓорѓи Кочански I
Улица Ѓорѓи Кочански II
Улица Ѓорѓи Кочански III
Улица Ѓорѓи Кочански IV
Улица Ѓорѓи Кочански V
Улица Ѓорѓи Кочански VI
Улица Ѓорѓи Кочански VII
Улица Ѓорѓи Кочански VIII
Улица Ѓорѓи Кочански IX
Улица Ѓорѓи Кочански X
Улица Ѓорѓи Кочански XI
Улица Ѓорѓи Кочански XII
Улица Ѓорѓи Кочански XIII
Улица Ѓорѓи Кочански XIV
Улица Ѓорѓи Кочански XV
Улица Ѓорѓи Кочански XVI
Улица Ѓорѓи Кочански XVII
Улица Ѓорѓи Кочански XVIII
Улица Ѓорѓи Кочански XIX
Улица Ѓорѓи Кочански XX
Улица Ѓорѓи Кочански XXI
Улица Ѓорѓи Кочански XXII
Улица Ѓорѓи Кочански XXIII
Улица Ѓорѓи Кочански XXIV
Улица Ѓорѓи Кочански XXV
Улица Ѓорѓи Кочански XXVI
Улица Ѓорѓи Кочански XXVII
Улица Ѓорѓи Кочански XXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански XXIX
Улица Ѓорѓи Кочански XXX
Улица Ѓорѓи Кочански XXXI
Улица Ѓорѓи Кочански XXXII
Улица Ѓорѓи Кочански XXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански XXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански XXXV
Улица Ѓорѓи Кочански XXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански XXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански XXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански XXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански XL
Улица Ѓорѓи Кочански XLI
Улица Ѓорѓи Кочански XLII
Улица Ѓорѓи Кочански XLIII
Улица Ѓорѓи Кочански XLIV
Улица Ѓорѓи Кочански XLV
Улица Ѓорѓи Кочански XLVI
Улица Ѓорѓи Кочански XLVII
Улица Ѓорѓи Кочански XLVIII
Улица Ѓорѓи Кочански XLIX
Улица Ѓорѓи Кочански L
Улица Ѓорѓи Кочански LI
Улица Ѓорѓи Кочански LII
Улица Ѓорѓи Кочански LIII
Улица Ѓорѓи Кочански LIV
Улица Ѓорѓи Кочански LV
Улица Ѓорѓи Кочански LVI
Улица Ѓорѓи Кочански LVII
Улица Ѓорѓи Кочански LVIII
Улица Ѓорѓи Кочански LIX
Улица Ѓорѓи Кочански LX
Улица Ѓорѓи Кочански LXI
Улица Ѓорѓи Кочански LXII
Улица Ѓорѓи Кочански LXIII
Улица Ѓорѓи Кочански LXIV
Улица Ѓорѓи Кочански LXV
Улица Ѓорѓи Кочански LXVI
Улица Ѓорѓи Кочански LXVII
Улица Ѓорѓи Кочански LXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански LXIX
Улица Ѓорѓи Кочански LXX
Улица Ѓорѓи Кочански LXXI
Улица Ѓорѓи Кочански LXXII
Улица Ѓорѓи Кочански LXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански LXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански LXXV
Улица Ѓорѓи Кочански LXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански LXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански LXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански LXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански LXXX
Улица Ѓорѓи Кочански LXXXI
Улица Ѓорѓи Кочански LXXXII
Улица Ѓорѓи Кочански LXXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански LXXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански LXXXV
Улица Ѓорѓи Кочански LXXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански LXXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански LXXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански LXXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански XC
Улица Ѓорѓи Кочански XCI
Улица Ѓорѓи Кочански XCII
Улица Ѓорѓи Кочански XCIII
Улица Ѓорѓи Кочански XCIV
Улица Ѓорѓи Кочански XCV
Улица Ѓорѓи Кочански XCVI
Улица Ѓорѓи Кочански XCVII
Улица Ѓорѓи Кочански XCVIII
Улица Ѓорѓи Кочански XCIX
Улица Ѓорѓи Кочански C
Улица Ѓорѓи Кочански CI
Улица Ѓорѓи Кочански CII
Улица Ѓорѓи Кочански CIII
Улица Ѓорѓи Кочански CIV
Улица Ѓорѓи Кочански CV
Улица Ѓорѓи Кочански CVI
Улица Ѓорѓи Кочански CVII
Улица Ѓорѓи Кочански CVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CIX
Улица Ѓорѓи Кочански CX
Улица Ѓорѓи Кочански CXI
Улица Ѓорѓи Кочански CXII
Улица Ѓорѓи Кочански CXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CXV
Улица Ѓорѓи Кочански CXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CXX
Улица Ѓорѓи Кочански CXXI
Улица Ѓорѓи Кочански CXXII
Улица Ѓорѓи Кочански CXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CXXV
Улица Ѓорѓи Кочански CXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CXXX
Улица Ѓорѓи Кочански CXXXI
Улица Ѓорѓи Кочански CXXXII
Улица Ѓорѓи Кочански CXXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CXXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CXXXV
Улица Ѓорѓи Кочански CXXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CXXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CXXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CXXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CXL
Улица Ѓорѓи Кочански CXLI
Улица Ѓорѓи Кочански CXLII
Улица Ѓорѓи Кочански CXLIII
Улица Ѓорѓи Кочански CXLIV
Улица Ѓорѓи Кочански CXLV
Улица Ѓорѓи Кочански CXLVI
Улица Ѓорѓи Кочански CXLVII
Улица Ѓорѓи Кочански CXLVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CXLIX
Улица Ѓорѓи Кочански CL
Улица Ѓорѓи Кочански CLI
Улица Ѓорѓи Кочански CLII
Улица Ѓорѓи Кочански CLIII
Улица Ѓорѓи Кочански CLIV
Улица Ѓорѓи Кочански CLV
Улица Ѓорѓи Кочански CLVI
Улица Ѓорѓи Кочански CLVII
Улица Ѓорѓи Кочански CLVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CLIX
Улица Ѓорѓи Кочански CLX
Улица Ѓорѓи Кочански CLXI
Улица Ѓорѓи Кочански CLXII
Улица Ѓорѓи Кочански CLXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CLXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CLXV
Улица Ѓорѓи Кочански CLXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CLXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CLXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CLXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CLXX
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXI
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXII
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXV
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXX
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXXI
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXXII
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXXV
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CLXXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CXC
Улица Ѓорѓи Кочански CXCI
Улица Ѓорѓи Кочански CXCII
Улица Ѓорѓи Кочански CXCIII
Улица Ѓорѓи Кочански CXCIV
Улица Ѓорѓи Кочански CXCV
Улица Ѓорѓи Кочански CXCVI
Улица Ѓорѓи Кочански CXCVII
Улица Ѓорѓи Кочански CXCVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CXCIX
Улица Ѓорѓи Кочански CC
Улица Ѓорѓи Кочански CCI
Улица Ѓорѓи Кочански CCII
Улица Ѓорѓи Кочански CCIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCV
Улица Ѓорѓи Кочански CCVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCX
Улица Ѓорѓи Кочански CCXI
Улица Ѓорѓи Кочански CCXII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCXV
Улица Ѓорѓи Кочански CCXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCXX
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXI
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXV
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXX
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXXI
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXXII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXXV
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCXL
Улица Ѓорѓи Кочански CCXLI
Улица Ѓорѓи Кочански CCXLII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXLIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXLIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCXLV
Улица Ѓорѓи Кочански CCXLVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCXLVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXLVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXLIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCL
Улица Ѓорѓи Кочански CCLI
Улица Ѓорѓи Кочански CCLII
Улица Ѓорѓи Кочански CCLIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCLIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCLV
Улица Ѓорѓи Кочански CCLVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCLVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCLVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCLIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCLX
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXI
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXII
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXV
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXX
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXI
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXII
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXV
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXX
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXXI
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXXII
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXXV
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCLXXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCXC
Улица Ѓорѓи Кочански CCXCI
Улица Ѓорѓи Кочански CCXCII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXCIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXCIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCXCV
Улица Ѓорѓи Кочански CCXCVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCXCVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXCVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCXCIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCC
Улица Ѓорѓи Кочански CCCI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCCX
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXX
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXX
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXXI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXXII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXXV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXL
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXLI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXLII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXLIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXLIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXLV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXLVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXLVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXLVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXLIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCCL
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLX
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXX
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXX
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXXI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXXII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXXV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCLXXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXC
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXCI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXCII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXCIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXCIV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXCV
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXCVI
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXCVII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXCVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CCCXCIX
Улица Ѓорѓи Кочански CD
Улица Ѓорѓи Кочански CDI
Улица Ѓорѓи Кочански CDII
Улица Ѓорѓи Кочански CDIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDIV
Улица Ѓорѓи Кочански CDV
Улица Ѓорѓи Кочански CDVI
Улица Ѓорѓи Кочански CDVII
Улица Ѓорѓи Кочански CDVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDIX
Улица Ѓорѓи Кочански CDX
Улица Ѓорѓи Кочански CDXI
Улица Ѓорѓи Кочански CDXII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CDXV
Улица Ѓорѓи Кочански CDXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CDXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CDXX
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXI
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXV
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXX
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXXI
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXXII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXXV
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CDXL
Улица Ѓорѓи Кочански CDXLI
Улица Ѓорѓи Кочански CDXLII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXLIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXLIV
Улица Ѓорѓи Кочански CDXLV
Улица Ѓорѓи Кочански CDXLVI
Улица Ѓорѓи Кочански CDXLVII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXLVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXLIX
Улица Ѓорѓи Кочански CDL
Улица Ѓорѓи Кочански CDLI
Улица Ѓорѓи Кочански CDLII
Улица Ѓорѓи Кочански CDLIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDLIV
Улица Ѓорѓи Кочански CDLV
Улица Ѓорѓи Кочански CDLVI
Улица Ѓорѓи Кочански CDLVII
Улица Ѓорѓи Кочански CDLVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDLIX
Улица Ѓорѓи Кочански CDLX
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXI
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXII
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXV
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXX
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXI
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXII
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXV
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXX
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXXI
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXXII
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXXV
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDLXXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански CDXC
Улица Ѓорѓи Кочански CDXCI
Улица Ѓорѓи Кочански CDXCII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXCIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXCIV
Улица Ѓорѓи Кочански CDXCV
Улица Ѓорѓи Кочански CDXCVI
Улица Ѓорѓи Кочански CDXCVII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXCVIII
Улица Ѓорѓи Кочански CDXCIX
Улица Ѓорѓи Кочански D
Улица Ѓорѓи Кочански DI
Улица Ѓорѓи Кочански DII
Улица Ѓорѓи Кочански DIII
Улица Ѓорѓи Кочански DIV
Улица Ѓорѓи Кочански DV
Улица Ѓорѓи Кочански DVI
Улица Ѓорѓи Кочански DVII
Улица Ѓорѓи Кочански DVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DIX
Улица Ѓорѓи Кочански DX
Улица Ѓорѓи Кочански DXI
Улица Ѓорѓи Кочански DXII
Улица Ѓорѓи Кочански DXIII
Улица Ѓорѓи Кочански DXIV
Улица Ѓорѓи Кочански DXV
Улица Ѓорѓи Кочански DXVI
Улица Ѓорѓи Кочански DXVII
Улица Ѓорѓи Кочански DXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DXIX
Улица Ѓорѓи Кочански DXX
Улица Ѓорѓи Кочански DXXI
Улица Ѓорѓи Кочански DXXII
Улица Ѓорѓи Кочански DXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански DXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански DXXV
Улица Ѓорѓи Кочански DXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански DXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански DXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански DXXX
Улица Ѓорѓи Кочански DXXXI
Улица Ѓорѓи Кочански DXXXII
Улица Ѓорѓи Кочански DXXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански DXXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански DXXXV
Улица Ѓорѓи Кочански DXXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански DXXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански DXXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DXXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански DXL
Улица Ѓорѓи Кочански DXLI
Улица Ѓорѓи Кочански DXLII
Улица Ѓорѓи Кочански DXLIII
Улица Ѓорѓи Кочански DXLIV
Улица Ѓорѓи Кочански DXLV
Улица Ѓорѓи Кочански DXLVI
Улица Ѓорѓи Кочански DXLVII
Улица Ѓорѓи Кочански DXLVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DXLIX
Улица Ѓорѓи Кочански DL
Улица Ѓорѓи Кочански DLI
Улица Ѓорѓи Кочански DLII
Улица Ѓорѓи Кочански DLIII
Улица Ѓорѓи Кочански DLIV
Улица Ѓорѓи Кочански DLV
Улица Ѓорѓи Кочански DLVI
Улица Ѓорѓи Кочански DLVII
Улица Ѓорѓи Кочански DLVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DLIX
Улица Ѓорѓи Кочански DLX
Улица Ѓорѓи Кочански DLXI
Улица Ѓорѓи Кочански DLXII
Улица Ѓорѓи Кочански DLXIII
Улица Ѓорѓи Кочански DLXIV
Улица Ѓорѓи Кочански DLXV
Улица Ѓорѓи Кочански DLXVI
Улица Ѓорѓи Кочански DLXVII
Улица Ѓорѓи Кочански DLXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DLXIX
Улица Ѓорѓи Кочански DLXX
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXI
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXII
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXV
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXX
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXXI
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXXII
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXXV
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DLXXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански DXC
Улица Ѓорѓи Кочански DXCI
Улица Ѓорѓи Кочански DXCII
Улица Ѓорѓи Кочански DXCIII
Улица Ѓорѓи Кочански DXCIV
Улица Ѓорѓи Кочански DXCV
Улица Ѓорѓи Кочански DXCVI
Улица Ѓорѓи Кочански DXCVII
Улица Ѓорѓи Кочански DXCVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DXCIX
Улица Ѓорѓи Кочански DC
Улица Ѓорѓи Кочански DCI
Улица Ѓорѓи Кочански DCII
Улица Ѓорѓи Кочански DCIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCIV
Улица Ѓорѓи Кочански DCV
Улица Ѓорѓи Кочански DCVI
Улица Ѓорѓи Кочански DCVII
Улица Ѓорѓи Кочански DCVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCIX
Улица Ѓорѓи Кочански DCX
Улица Ѓорѓи Кочански DCXI
Улица Ѓорѓи Кочански DCXII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXIV
Улица Ѓорѓи Кочански DCXV
Улица Ѓорѓи Кочански DCXVI
Улица Ѓорѓи Кочански DCXVII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXIX
Улица Ѓорѓи Кочански DCXX
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXI
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXV
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXX
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXXI
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXXII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXXV
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански DCXL
Улица Ѓорѓи Кочански DCXLI
Улица Ѓорѓи Кочански DCXLII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXLIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXLIV
Улица Ѓорѓи Кочански DCXLV
Улица Ѓорѓи Кочански DCXLVI
Улица Ѓорѓи Кочански DCXLVII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXLVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXLIX
Улица Ѓорѓи Кочански DCL
Улица Ѓорѓи Кочански DCLI
Улица Ѓорѓи Кочански DCLII
Улица Ѓорѓи Кочански DCLIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCLIV
Улица Ѓорѓи Кочански DCLV
Улица Ѓорѓи Кочански DCLVI
Улица Ѓорѓи Кочански DCLVII
Улица Ѓорѓи Кочански DCLVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCLIX
Улица Ѓорѓи Кочански DCLX
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXI
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXII
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXIV
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXV
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXVI
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXVII
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXIX
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXX
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXI
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXII
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXV
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXX
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXXI
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXXII
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXXV
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCLXXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански DCXC
Улица Ѓорѓи Кочански DCXCI
Улица Ѓорѓи Кочански DCXCII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXCIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXCIV
Улица Ѓорѓи Кочански DCXCV
Улица Ѓорѓи Кочански DCXCVI
Улица Ѓорѓи Кочански DCXCVII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXCVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCXCIX
Улица Ѓорѓи Кочански DCC
Улица Ѓорѓи Кочански DCCI
Улица Ѓорѓи Кочански DCCII
Улица Ѓорѓи Кочански DCCIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCCIV
Улица Ѓорѓи Кочански DCCV
Улица Ѓорѓи Кочански DCCVI
Улица Ѓорѓи Кочански DCCVII
Улица Ѓорѓи Кочански DCCVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCCIX
Улица Ѓорѓи Кочански DCCX
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXI
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXII
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXIV
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXV
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXVI
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXVII
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXIX
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXX
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXXI
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXXII
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXXV
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXXVII
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXXVIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXXIX
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXXX
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXXXI
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXXXII
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXXXIII
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXXXIV
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXXXV
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXXXVI
Улица Ѓорѓи Кочански DCCXXXV

8. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Одредбите за спроведување на Планот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапувањето во сила на Деталниот урбанистички план.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација,според условите од претходниот Детален урбанистички план, односно важечките подзаконски акти, се третираат како постојна состојба.

Одредбите за спроведување на Планот се дефинирани како општи и посебни. Општите одредби се применуваат во рамките на утврдената граница на зафатот,освен во случаите каде што со посебните одредби не е одредено поинаку.Посебните одредби за спроведување на Планот се однесуваат на секој блок или објект поединечно.

Општи одредби за спроведување на Планот

Член 1

- ***Регулациона линија (Р.Л.)***

Регулационата линија е граница помеѓу комуналното земјиште наменето за сообраќајни коридори и парцелираното градежно земјиште.

Сообраќајниот коридор е определен со двете вертикални рамнини чии што пресеци со рамнината на теренот се регулационите линии кои ја определуваат ширината на коридорот. Просторот над и под површината на сообраќајницата и припаѓа на сообраќајницата и се користи на начин уреден со Закон.

Навлегувањето на објектите и деловите на објектите во сообраќајниот коридор, над и под површината на партерот, се уредуваат со одредбите за спроведување на Планот.

Член 2

- ***Градежна линија (Г.Л.)***

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на изградба.

Секаде каде што градежната линија не совпаѓа со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид на објектите да се постави на вертикалната рамнина која што е определена со градежната линија.

Секаде каде што градежната линија и регулационата линија не се совпаѓаат, а градежната линија е поставена во урбанистичката парцела, таа ја преставува границата до која можат да се поставуваат објектите.

Со Одредбите се утврдуваат случаите во кои делови од објектот можат да отстапат вон градежната линија. Никакви отстапувања не се дозволени кога градежната линија е поставена на три метри од границата на соодветната парцела.

- ***Дозволени отстапувања на градежната линија кога таа се совпаѓа со регулацинатта линија***

Отстапувањата да се гради во вертикалната рамнина дефинирана со градежната линија се:

- елементите од второстепената архитектонска пластика како што се еркери,балкони,конзоли,надстреи,стреи и сл.,можат да излегуваат од градежната линија во просторот на сообраќајниот коридор 100 см. поставени 450 см. над тротоарот согласно решението во урбанистичкиот план;

- елементи од третостепената архитектоснак пластика како што се пилести, венци, брисолеи и друга фасадна пластика, можат да излезат од градежната линија до 30 см.;

- првиот скалник од влезните партии и дуќаните можат да излезе од градежната линија до 30 см. но само на пешачки коридори и тротоари; поширок од 150 м.

- ***Дозволени отстапувања на градежната линија, кога таа не се совпаѓа со регулационата линија.***

Отстапувањата да се градат вон вертикалната рамнина дефинирана со градежната линија, се дозволени за:

- сите елементи од првостепената. архитектонска пластика до 60 % од растојанието помеѓу градежната и регулационата линија, но не повеќе од 240 см.; во овие елементи влегуваат особено: влезни партии, тремови, тераси. вертикални комуникации и др.

- сите елементи на второстепената архитектонска пластика (еркери, конзоли, балкони и др.) до најмногу 150 см вон градежната линија.

Во зоната на домување определена со урбанистичките планови, при планирањето на станбените објекти, минимално растојание меѓу станбените објекти се определува според степенот на инсолацијата, така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од минимум

1 (еден) час во зимскиот период, според подрачјето, односно конкретниот локалитет. Во такви услови, при задоволување на нормативот за инсолација соседните станбени објекти, односно прозорците на објектите, треба да се планираат на минимално растојание од 6 (шест) метри, односно по 3 (три) метри од границата на урбанистичката парцела.

Член 3

- ***Површина за изградба***

Површината за градба се одредува според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Р. Македонија бр. 69/99) и зависи од:

- регулационата линија и границата на парцелата;
- градежна линија;
- процент на изграденост на парцелата;
- коефициент на искористеност на земјиштето
- минималните растојанија помеѓу објектите од аспект на степен на инсолацијае
- услови за паркирање на возила.

Површината за изградба е простор во градежното земјиште наменето со Планот за градба е дефиниран со главна (предна) градежна линија. Во една граде- жна парцела површината за изградба покрај градежните линии ја дефини- раат и границата на урбанистичката парцела.

Во една урбанистичка парцела може да има само една површина за изградба, односно може да се гради според одредбите на овој План само еден објект.

Површината за градба е различна во зависност од намената и просторните можности на парцелата.

Вкупната бруто изградена површина на објектот е во директна зависност со големината на парцелата и се утврдува низ процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето.

Доколку површината за изградба дефинирана со овој План во една урбанистичка парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за изградба е обусловено со рушењето на постојниот објект.

До отстварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој план, постојните објекти во урбанистичката парцела кои делумно или целосно се вон површината за градба и поседуваат документација за својата легалност регуларно се владеат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.

Доколку во една урбанистичка парцела постојниот објект со површината на својата основа навлегува во површината за изградба со повеке од 50 %, можно е вклопувањето на постојниот објект со неизменет просторен габарит и димензии во објектот кој ке се реализира според одредбите и на површината за изградба дефинирана со овој план.

Како доградба и надградба на постоен објект кој што е во рамките на планираната површина за градба, се подразбира нов градежен зафат.

Правото да се изгради дозволената бруто развиена површина се реализира доколку се исполнува условот да се обезбеди паркирање – гаражирање на потребниот број на возила утврден со одредбите на овој Плано во рамките на секоја урбанистичка парцела, поединечно.

Доколку со проектна документација се докаже дека врз основа на остварениот број на паркинзи-гаражи не се исполнети условите за постигање на максималната бруто развиена површина дефинирана со овој план, органот надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената бруто развиена површина врз основа на остварените услови за паркирање односно гаражирање во рамките на парцелата.

Доколку по одредени причини (инфраструктура,поставеност на објектите, можност за спојување и др.), инвеститорот има потреба за градба надвор од дефинираната површина за градба, може да ја оствари преку урбанистички проект согласно Правилникот за стандарди и нормативи за планирање.

Член 4

- ***Максимална и дозволена висина на изградба***

Максималната или дозволената висина на изградба изразена во должни метри се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на котата на тротоарот - таму каде што градежната линија се поклопува со регулационата, или во однос на котата на тротоарот на објектот (партерот) – таму каде што градежната линија е регулационата линија не се поклопуваат.

Доколку е теренот во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината за изградба, максималната или дозволената висина на изградба се смета од највисоката кота на партерот околу објектот.

Во одредени случаи со посебни одредби висината на објектот може да се пресметува и од котата наприземјето на постојниот објект.

Може да се врши и усогласување на меѓукатните односи на планираните со веке изградените објекти преку изготвен Иден урбанистички проект.

Кај индивидуалните станбени згради може да се одобри реконструкција на постојните кровови, равни тераси и непроодни тераси во поткровен станбен простор.

Кај колективните станбени згради може да се одобри реконструкција на постојните кровови, равни тераси и непроодни тераси во поткровен станбен простор.

За колективните станбени објекти изградени пред земјотресот во 1963 г. се допушта доградба и надградба (поткровни станови) согласно правилникот.

Максималната висина на изградба дефинирана со овој План е дадена условно за секој објект. Правото да се гради до дадената максимална висина на изградбата се реализира доколку се исполни условот да се обезбеди паркирање и гаражирање на потребниот број на возила во рамките на секоја урбанистичка парцела, поединечно или во рамките на здружена група на урбанистички парцели.

Доколку со проектна документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на изградба дефинирана со овој План, органот надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба за вредност изразена во должни метри во која влегува цел број на просечни спратни височини за дадената намена. Дозволената висина на изградба се пресметува според критериумите дадени во одредбите за спроведување на планот.

Во случај, каде постои висинска разлика поголема од 2,5 метри постои можност за користење на подземниот простор.

Горниот венец е секогаш во вертикалната рамнина опрделена со градежната линија, па максималната и дозволената висина на изградбата ја ограничуваат вертикалната изградба на објектот, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика.

Од максималната или дозволената висина на изградбата отстапуваат кровната конструкција, дозволени куполни и кулни надвишувања, инсталациони канали и други декоративни, композициски елементи.

Котата на горниот венец наобјектот може да варира ± 60 см од дадената максимална височина на горниот венец поради воедначување на височините со првиот соседен постоен објект, доколку се допираат со калкански ѕидови.

Кота на тротоар	± 0.00 м
Поткровје-надѕидок	1,60 м

Член 5

- ***Етапна градба***

При одобрување на етапна градба, претходно се изготвува урбанистички проект за целата урбанистичка парцела, во кој ќе биде презентирана можноста за етапна градба.

За семејни куќи дозволено е етапно градење на објектот и во височина. Ако објектот е со П+2 нивои, може во првата фаза да се реализира со П+1 ниво при што решението мора да претставува урбанистичко-архитектонска целина. Во тој случај проектната документација го претставува објектот во целина (согласно планската документација) и посебен прилог за етапна изградба.

Фазната изградба на објекти е можна само врз интегралната површина за градба со делумно искористување на максималната дозволена висина на изградба.

Конструкцијата и инфраструктурите на фазната градба, како и површините за паркирање мораат да бидат димензионирани како за целата, со Плланот предвидена висина на изградба.

За повекесемејни-колективни станбени објекти и други јавни објекти дозволено е етапно изведување во случај кога објектот се состои од повеке ламели, кои претставуваат независна функционална целина и тие можат урбанистичко-архитектонски да се обликуваат.

Член 6

- ***Проценти на изграденост (%)***

Процентот на изграденост на локација претставува однос меѓу бруто површина под објект и површина на парцела помножена со 100.

- за семејни куќи (индивидуални) до 60 %;
- за повеке семејни (колективни станбени објекти) до 70%;
- за трговско-деловни објекти до 80%.

Член 7

- ***Коефициент на искористеност (К)***

Коефициентот на искористување на земјиштето е однос меѓу бруто развиена корисна површина на сите катови на објектот и површина на парцела.

- за станбени објекти или комплекси до 1.50;
- за станбено-деловни или комплекси до 1.80;
- во зони со деловни содржини, индустрија и трговија до 2.50.

Член 8

- ***Парцела***

Урбанистичка парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојниот или планираниот објект.

Катастарска парцела ја дефинира сопственоста на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката за реализација се врши дооформување на урбанистичката парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Тенденција е урбанистичката парцела да се поклопува со катастарската парцела.

Со спогодбата-согласност на сопствениците на предвидена двокуќа со планот, може да се изврши одвојување во две индивидуални станбени згради, врз основа на изготвен урбанистички проект согласно Правилникот.

Се допушта врз основа на изготвени урбанистички проекти и согласност-спогодба да сопствениците на земјиштето да се изврши спојување на две или повеке урбанистички парцели во една за изградба на индивидуална станбена зграда или друг вид на објекти со јавни содржини.

Исто така, се допушта поместување на градежната линија во однос на веке изградени објекти според изготвен урбанистички проект.

Член 9

- ***Обележување на блокови и парцели***

Границата на блокот го формираат осовините на сообраќајниците
Секој блок е означен со бројка од 1 до X.
Секоја парцела е означена со бројка од 1 до X.

Член 10

- ***Објекти со посебно значење***

Во склоп на планот дадени се простори со намена домување, стопанство и мало стопанство. Заради специфичноста на објектите, посебно теренските услови во пад,за издавање на решение за локација и услови за градба потребно е да се направат архитектонско-урбанистички проекти со почитување на градежните линии,висината и останатите услови дадени во ДУП.

Член 11

- ***Фасада***

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изградба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употреба на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.

Заради специфичноста на објектите и посебните услови,а со цел да се преиспита репрезентативноста и атрактивноста на просторот, пожелно е фасадите да се предмет на работа на урбанистичкиот проект, како составен дел на техничката документација во следна фаза.

За дефинирање на урбанистичко-архитектонски услови за градба потребно е изработка на Идеен проект за целиот објект во кој ке бидат дадени габарит, материјал и колорит во склад со постојната состојба на објектот.

Член 12

- ***Кровови***

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба определена со висината на венецот. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

Доколку објектот има стреа, косината на кровот може да биде најмногу 30^0. Доколку косината на кровот почнува од горниот венец наобјектот, таа може да биде со нагиб најмногу 60^0. Можно е формирање на мансардни кровови, поткровни простори. тераси, рамни кровови, скелетно повлекување на кровот кон внатрешноста и др. при што дозволата за градење и искористување на кровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за максималната висина на изградба.

Покривањето да се усклади со функцијата и да придонесува на обликовното решение на објектот. Употреба на квалитетни и трајни материјали.

Член 13

- ***Калкани***

Постојните калкански ѕидови како и оние што ќе се појават во текот на примена на планот, поради хронолошка разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

Член 14

- ***Огради***

Во зависност од местоположбата кај индивидуалните објекти оградите се со висина до 1,40 м, делумно ѕидани до 0,60 метри и транспарентни или само транспарентни огради.

Кога локацијата е на агол меѓу две улици, задолжително е оградата да е полукружна-да ја следи линијата на сообраќајните и пешачките движења.

Член 15

- ***Урбана опрема***

Пешачките и колско-пешачките површини се финализираат со поплочување, со соодветни квалитетни обработки.

Опремувањето на просторите со елементи од урбана опрема да се решава со урбанистички проект за партерно уредување како на јавните површини така и на дворните места, при што ќе се решат: осветлувањето, просторите за одмор,рекреација и игра на деца,диспозицијата на чешми,фонтани, клупи, корпи за отпадоци, огласни паноа и друго.

Површините организирани за игра на деца да се опремат со потребните реквизити: песочници, нишалки, клацкалки, качувалки и слично, како и со други елементи од урбана опрема.

Член 16

- ***Бариери***

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите.

Сите денивелации за влезови, влезни партии во заедничките станбени објекти и јавни објекти да се решаваат со рампи. Нормален наклон изнесува 1:20 (5%) а мах. наклон изнесува 1:12 (8%), минимална ширина на рампата изнесува 1.20 м.

Член 17

- ***Зеленило***

За уредување на зелените површини во рамките на локациите, како и парковското заштитно зеленило, да се превземат хортикултурни и дендролошки мерки за заштита и уредување врз основа на соодветна техничка документација.

Член 18

- ***Сообраќај***

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ке се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Паркирање и гаражирање

Паркирањето и гаражирањето во рамките на утврдената поединечна урбанистичка парцела или група на парцели на кои се гради еден блок, е основниот услов за достигнувањето на максималната висина на изградба.

Паркирањето да се решава во склоп на локација.

За сместување на моторните возила се предвидува во индивидуално домување да се паркираат возилата во гаражи или паркинг простор во рамките на своите парцели со точно одреден простор за паркирање на возилото.

Во колективното домување се предвидува паркирање во рамките на парцелите како површинско или подземно кое ке биде решено во сообраќајниот дел на урбанистичкиот проект.

Бројот на потребните паркинг и гаражни места се рачуна според нормативот:

- 1 стан = 1,2 паркинг места,
- 40 м^2 деловна површина = 1 паркинг место.

Органот надлежен за работите на урбанизмот дава урбанистичка согласност за објекти во чија што проектна документација е дадено техничко исправно решение на паркирање и гаражирање.

Паркирањето и гаражирањето на возилата во индивидуални објекти (зона на семејни куќи со градини) за сите новопланирани објекти се предвидува само во склоп на станбените објекти (во подрум, сутерен или во ниво на терен во зависност од теренот).

Постојните гаражи во постојните колективни објкети се задржуваат под услов да отворањето на вратите на гаражите да биде вертикално со цел да се обезбеди безбедност во сообраќајот а со тоа да се задоволат и сообраќајно-техничките услови.

Гаражата да се реализира во длабочина на парцелата, доколку не ги нарушува условите на живеење на соседниот објект;

Максималната површина за градба на гаражата да биде 18 м^2 со асиметричен доводен кров со највисок дел при влезот до 2,20 м и најнискиот дел до 1,80 м.;

Пред издавање на услови за градба да се изготви урбанистики проект согласно Правилникот.

Кога паркирањето на возилата се решава во затворен-гаражен простор под нивото на теренот (со потполно вкопани гаражи-паркинг), во рамките на урбанистичката документација се утврдува подземна градежна линија, оддалечена минимум, 1,50 метри од соседните урбанистички парцели.

Органот надлежен за работите на урбанизмот дава урбанистичка согласност за објекти во чија што проектна документација е дадено техничко исправно решение на паркирање и гаражирање.

Член 19

- ***Инфраструктура***

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе бидат можни интервенции.

- ***Одредби за комунални инсталации и објекти***

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични каблови;
- подземни ТТ каблови и кабловски канали;
- параводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветление;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

- ***Одредби за водовод и канализација***

Водоснабдувањето на локалитетот ќе се врши преку постојниот водоводен систем и негова доизградба.

Одведување на отпадните води ке се обезбеди преку постојната фекална каналска мрежа и нејзина до изградба.

Одведувањето на атмосферските води ке се обезбеди преку постојната и нејзина доизградба.

- ***Одредби за електро-енергетска и т.т. мрежа***

Електро снабдувањето, далеководите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електро-енергетска мрежа. При ова треба да се води сметка за:

- високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно;
- нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска подземна и воздушна;
- разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план (се однесува на мрежата на станбените и јавни функции како и улично осветлување);
- телефонски водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски каблови и попратна опрема.

- ***Трафостаници***

Локациите на ТС 10/0.4 kV треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајница.

Во колку локацијата на ТС 10/0,4 kV е предвидена во склоп на објек треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект;
- лесно пристапна од сообраќајница;
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот;
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија;
- да се превземат сите мерки за обезбедување од пожар;
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот;
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

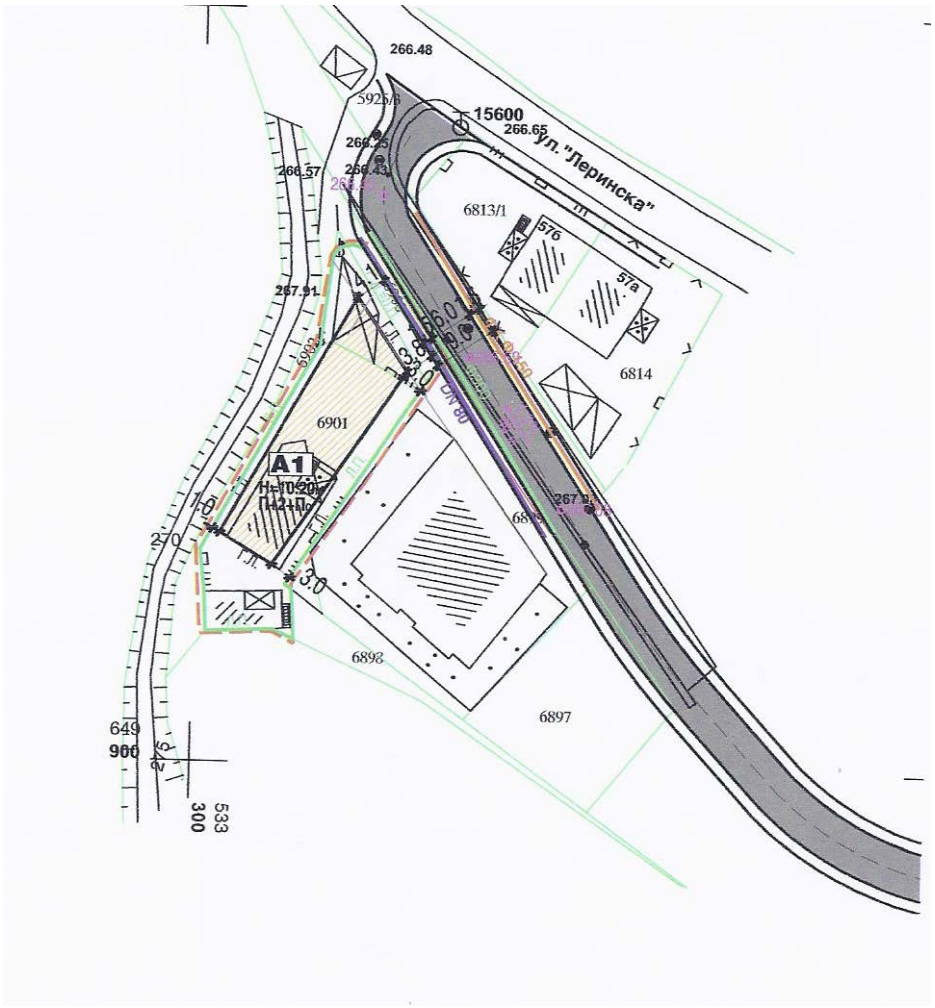
При проектирањето на поединечните блокови уште со добивање на извод се обврзува Инвеститорот да соработува со соодветната служба на надлежното дистрибутивно претпријатие.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ
Број: 47-64/11 од 31.01.2019 год.
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 27/2019	
ДУПД:	
ЛУПД: За ГП 30.11 Согласно ДУП Измена и дополна на урбанистичка едина 21 населба Козле (МЗ "Кузман Јосифовски Питу" и МЗ "Пецо Божиновски Кочо" дел)	
Решение бр: 08-4285/9 од 27.09.2010 год.	
Намена на градба: Индивидуално домување	
Ул. Леринска	бр. 57А
КО Карпош	КП 6901
ДЛ 230	М=1: 1000

ИЗВОД ЗА ГП 30.11

1. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на урбанистичка парцела:	30.11
Намена на објектот:	Индивидуално домување
Површина на урбанистичка парцела:	674м2
Површина на габарит:	320м2
Процент на изграденост:	47.48%
Максимална изградена површина	1280м2
Коефициент на искористеност:	1.90
Максимална дозволена височина на венец:	10.20м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/ спратови	П+2+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови :	Овој извод е основа за изработка на основен проект/архитектонско-урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектната документација да е во согласност со законска и подзаконска регулатива од областа.

2.Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадени во прилог

3. Податоци за постојна и планирана инфраструктура



Изготвил
Гордана Силјаноска, диа
_____

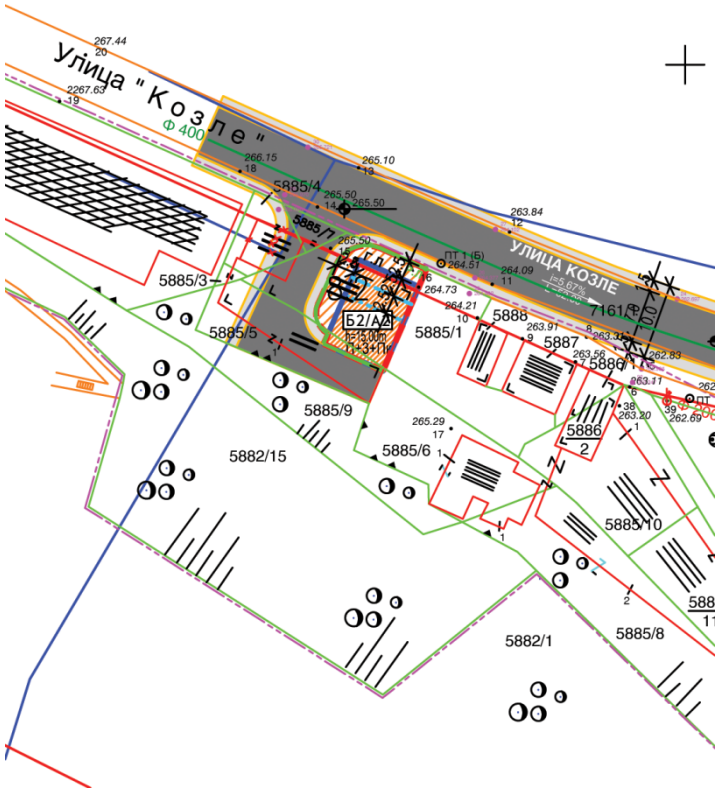
Одобрил
Раководител на одделение
Томе Ѓурчилов
_____

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ
Број: 47-64/7
од 31.01.2019 год.
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:27/2019	
ДУПД:	
ЛУПД: Г.П 8.2, ДУП (Измена и доплнување) За дел од М.З. Пецо Божиновски, населба Козле, на улица Козле ББ, дел од КП 5885 КО Карпош, Општина Карпош	
Решение бр:08-3324/7 од 17.09.2010 год.	
Намена на градба: Големи трговски единици, домување во станбени згради	
Ул. Козле	бр. ББ
КО Карпош	КП 5885
ДЛ 220	М=1: 1000

ИЗВОД ЗА ГП 8.2

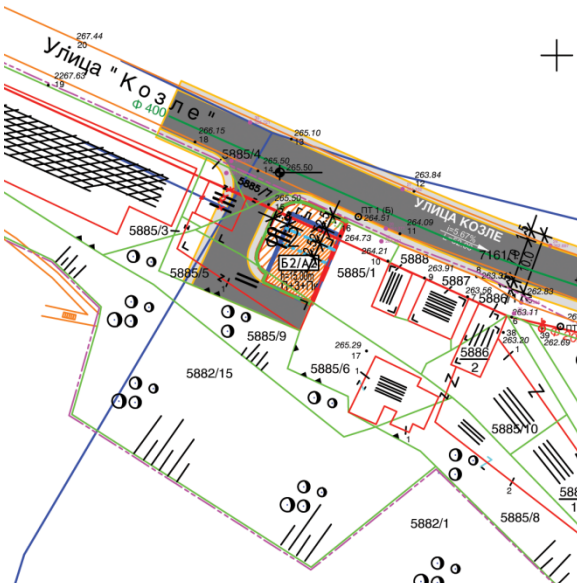
1. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на урбанистичка парцела:	8.2
Намена на објектот:	Големи трговски единици, домување во станбени згради
Површина на урбанистичка парцела:	152м2
Површина на габарит:	102м2
Процент на изграденост:	67%
Максимална изградена површина	429м2
Коефициент на искористеност:	2.82
Максимална дозволена височина на венец:	15.00 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/ спратови	П+3+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови :	Овој извод е основа за изработка на основен проект/архитектонско-урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектната документација да е во согласност со законска и подзаконска регулатива од областа.

2.Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадени во прилог
3. Податоци за постојна и планирана инфраструктура



_____ Фекална канализација

___ ___ ___ Водовод

ИЗГОТВИЛ

Гордана Силјаноска, диа

ОДОБРИЛ

Раководител на одделение

Томе Ѓурчилов

3.1. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Локалната урбанистичка планска документација, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти и издавање на решение за локациски услови.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Локалната урбанистичка документација
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м2)
- површина за градење (м2)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м2)
- коефициент на искористеност (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (м’);
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06,140/07 и 12/09).

4. Со планот се одредени следните услови:
   - облик и големина на градежна парцела (м2);
   - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
   - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м2);
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна површина по катови (м2);
   - коефициент на искористеност (к);
   - намена на објектот;
   - мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина
   - на венец (м’);
   - мах.број на катови;
   - врста на кров;
   - насоки за архитектонско обликување;
   - паркирање-гаражирање на возилата.
5. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.

- Во урбанистичка парцела со новопланиран објект, паркирањето – гаражирањето да се обезбеди во склоп на локацијата или објектот (во подрумско или приземно ниво) во зависност од условите.

6. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативнста на архитектот.
7. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
8. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
9. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

   -првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

   -првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

   -второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

   -третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

10. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3,0м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
11. Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика, да изнесува до 70% од површината на фасадата.
12. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забараната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
13. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
14. Лицето на градежната парцела е граница на парцелата обележана со регулациона линија, односно излез на градежната парцела на улица. Во случај кога парцелата излегува на две или

повеќе страни на улица, за лице на градежната парцела ке се сметаа онаа страна каде улицата се користи за пристап во парцелата.

15. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
16. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
17. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
18. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид изнесува 60% но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.
19. Димензионирањето на јавните паркинг места да биде во согласност со член.57 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).
20. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
21. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
22. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
23. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Решение за локациски услови за градба.

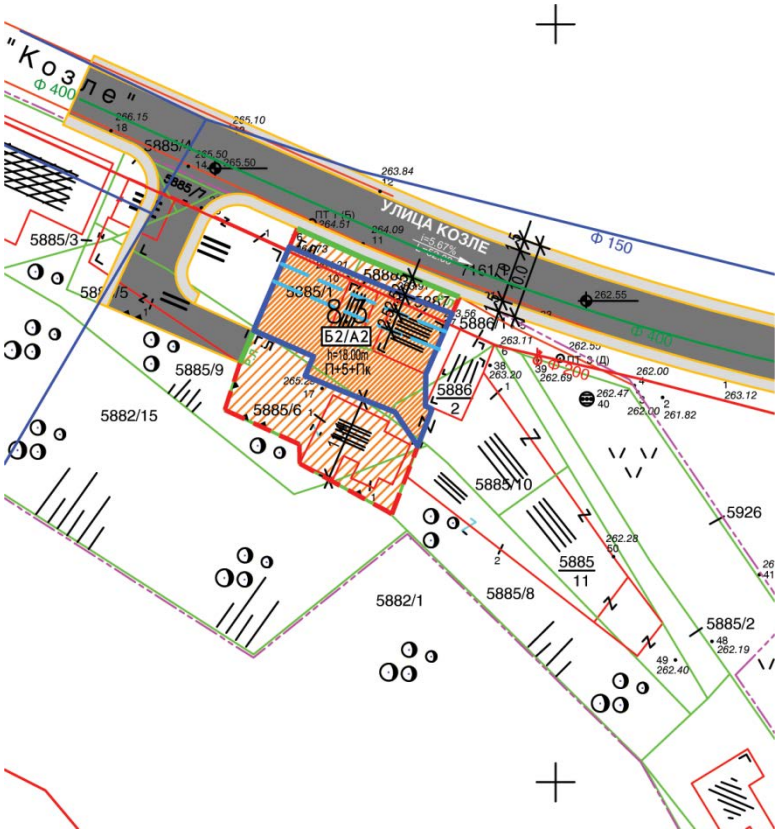
При примена на планските решенија на на Локална урбанистичка планска документација за Г.П. 8.2, ДУП (измена и дополнување) за дел од М.З. Пецо Божиновски, населба Козле, на ул. Козле ББ , дел од КП 5885, КО Карпош, Општина Карпош, за плански период од 2010-2015год, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06,140/07 и 12/09).

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ
Број: 47-64/8
од 31.01.2019 год.
Скопје

ИЗВОД ЗА ГП 8.3

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:27/2019	
ДУП: /	
ЛУПД: Г.П 8.3, ДУП (Измена и доплнување) За дел од М.З. Пецо Божиновски, населба Козле, на улица Козле ББ, КП 5888, КП 5887 и дел од КП 5885 КО Карпош, Општина Карпош	
Решение бр:08-3324/12 од 27.09.2010 год.	
Намена на градба: Големи трговски единици, домување во станбени згради	
Ул. Козле	бр. ББ
КО Карпош	КП 5885/1
ДЛ 220	М=1: 1000

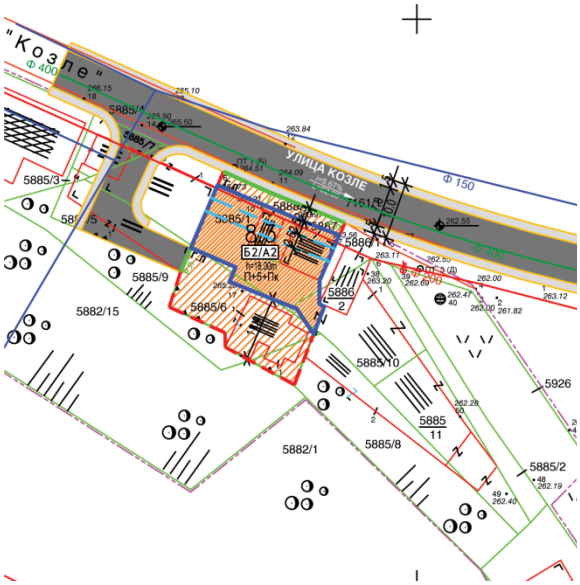
1. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на урбанистичка парцела:	8.3
Намена на објектот:	Големи трговски единици, домување во станбени згради
Површина на урбанистичка парцела:	677м2
Површина на габарит:	335м2
Процент на изграденост:	49%
Максимална изградена површина	1879м2
Коефициент на искористеност:	2.78
Максимална дозволена височина на венец:	18.00 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/ спратови	П+5+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови :	Овој извод е основа за изработка на основен проект/архитектонско-урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектната документација да е во согласност со законска и подзаконска регулатива од областа.

2.Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадени во прилог
3. Податоци за постојна и планирана инфраструктура



_____ Фекална канализација

___ ___ ___ Водовод

ИЗГОТВИЛ

Гордана Силјаноска, диа

ОДОБРИЛ

Раководител на одделение

Томе Ѓурчилов

3.1. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Локалната урбанистичка планска документација, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти и издавање на решение за локациски услови.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Локалната урбанистичка документација
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м2)
- површина за градење (м2)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м2)
- коефициент на искористеност (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (м’);
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06,140/07 и 12/09).

4. Со планот се одредени следните услови:
   - облик и големина на градежна парцела (м2);
   - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
   - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м2);
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна површина по катови (м2);
   - коефициент на искористеност (к);
   - намена на објектот;
   - мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина
   - на венец (м’);
   - мах.број на катови;
   - врста на кров;
   - насоки за архитектонско обликување;
   - паркирање-гаражирање на возилата.
5. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.

- Во урбанистичка парцела со новопланиран објект, паркирањето – гаражирањето да се обезбеди во склоп на локацијата или објектот (во подрумско или приземно ниво) во зависност од условите.

6. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативнста на архитектот.
7. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
8. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
9. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

   -првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

   -првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

   -второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

   -третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

10. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3,0м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
11. Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика, да изнесува до 70% од површината на фасадата.
12. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забараната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
13. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
14. Лицето на градежната парцела е граница на парцелата обележана со регулациона линија, односно излез на градежната парцела на улица. Во случај кога парцелата излегува на две или

повеќе страни на улица, за лице на градежната парцела ке се сметаа онаа страна каде улицата се користи за пристап во парцелата.

15. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
16. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
17. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
18. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид изнесува 60% но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.
19. Димензионирањето на јавните паркинг места да биде во согласност со член.57 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).
20. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
21. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
22. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
23. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Решение за локациски услови за градба.

При примена на планските решенија на на Локална урбанистичка планска документација за Г.П. 8.3, ДУП (измена и допоплнување) за дел од М.З. Пецо Божиновски, населба Козле, на ул. Козле ББ, КП 5888, КП 5887 и дел од КП 5885, КО Карпош, Општина Карпош, за плански период од 2010-2015год, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06,140/07 и 12/09).

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ
Број: 47-64/9
од 31.01.2019
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:27/2019	
ЛУПД за ГП 8.4 ДУП (измена и дополнување) за дел од М.З. Пецо Божиновски, населба Козле на ул. Козле бб дел од КП 5885 и дел од КП 5886 КО Карпош	
УП вон нас.место: /	
Одлука бр. 08-3026/7 од 30.09.2010 година	
Намена на градба: големи трговски единици; домување во станбени згради	
Ул. Козле	бр. бб
КО Карпош	КП 5885, 5886
ДЛ 220	М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 8.4

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Број на урбанистичка парцела:	8.4
Намена на објектот:	големи трговски единици; домување во станбени згради
Површина на урбанистичка парцела:	1180 м2
Површина на габарит:	660 м2
Процент на изграденост:	56 %
Максимална изградена површина	3481 м2
Коефициент на искористеност:	2,95
Максимална дозволена височина на венец:	15,00м/18,00 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/ спратови	П+3+Пк/П+5+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови :	Овој извод е основа за изработка на основен проект/архитектонско-урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектната документација да е во согласност со законска и подзаконска регулатива од областа.

2.Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадени во прилог
3. Податоци за постојна и планирана инфраструктура



_____ Фекална канализација

___ ___ ___ Водовод

ИЗГОТВИЛ

Гордана Силјаноска, диа

ОДОБРИЛ

Раководител на одделение

Томе Ѓурчилов

Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Локалната урбанистичка планска документација, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти и издавање на решение за локациски услови.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Локалната урбанистичка документација
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м2)
- површина за градење (м2)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м2)
- коефициент на искористеност (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (м');
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06,140/07 и 12/09).

4. Со планот се одредени следните услови:
   - облик и големина на градежна парцела (м2);
   - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
   - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м2);
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна површина по катови (м2);
   - коефициент на искористеност (к);
   - намена на објектот;
   - мах.висина на објектот од нултa кота на заштитниот тротоар-мах.висина
   - на венец (м');
   - мах.број на катови;
   - врста на кров;
   - насоки за архитектонско обликување;
   - паркирање-гаражирање на возилата.
5. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.

- Во урбанистичка парцела со новопланиран објект, паркирањето – гаражирањето да се обезбеди во склоп на локацијата или објектот (во подрумско или приземно ниво) во зависност од условите.

6. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативнста на архитектот.
7. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
8. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
9. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

   -првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

   -првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

   -второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

   -третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

10. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3,0м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
11. Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика, да изнесува до 70% од површината на фасадата.
12. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забараната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
13. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
14. Лицето на градежната парцела е граница на парцелата обележана со регулациона линија, односно излез на градежната парцела на улица. Во случај кога парцелата излегува на две или

повеќе страни на улица, за лице на градежната парцела ке се сметаа онаа страна каде улицата се користи за пристап во парцелата.

15. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
16. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
17. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
18. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид изнесува 60% но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.
19. Димензионирањето на јавните паркинг места да биде во согласност со член.57 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).
20. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
21. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
22. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
23. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Решение за локациски услови за градба.

При примена на планските решенија на на Локална урбанистичка планска документација за Г.П. 8.3, ДУП (измена и допоплнување) за дел од М.З. Пецо Божиновски, населба Козле, на ул. Козле ББ, КО Карпош, за плански период од 2010-2015год, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06,140/07 и 12/09).

12.Нумерички дел

Табела 1

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД							
нумерација на објект	класа на намени	површина под објекти во рамки на планскиопфат	катност	вкупно изградена површина	состојба		забелешка
					добра/средна	средна/лоша	
		м²		м²			
1	А1	178	П+1	356	1		домување во станбена куќа
2	А1	170	П+1	340	1		домување во станбена куќа
3	А1	215	П+1	430	1		домување во станбена куќа
4	А1	121	П+1	242	1		домување во станбена куќа
5	А1	199	П+1+Пк	597	1		домување во станбена куќа
6	А1	62	П+1	124	1		домување во станбена куќа
7	А1	72	П	72	1		домување во станбена куќа
8	А1	52	П+1	104	1		домување во станбена куќа
9	А1	74	П	74	1		домување во станбена куќа
10	А1	128	П	128	1		домување во станбена куќа
11	А1	112	П	112	1		домување во станбена куќа
12	А1	111	П	111	1		домување во станбена куќа
13	А1	108	П	108	1		домување во станбена куќа
14	А1	210	П+1+Пк	630	1		домување во станбена куќа
15	А1	85	П	85	1		домување во станбена куќа
16	А1	123	П	123	1		домување во станбена куќа
17	Б1	35	П	35	1		маркет
18	А1	133	П	133	1		домување во станбена куќа
19	А1	151	П+1+Пк	453	1		домување во станбена куќа
20	А1	155	П+2	465	1		домување во станбена куќа
21	А1	105	П+2	315	1		домување во станбена куќа
22	А1	130	П	130	1		домување во станбена куќа
23	А1	144	П+1+Пк	432	1		домување во станбена куќа
24	А1	144	П+1+Пк	432	1		домување во станбена куќа

25	А1	125	П	125	1		домување во станбена куќа
26	А1	162	П	162	1		домување во станбена куќа
27	А1	61	П	61	1		домување во станбена куќа
28	А1	76	П	76		1	домување во станбена куќа
29	А1	76	П	76	1		домување во станбена куќа
30	А1	105	П	105	1		домување во станбена куќа
31	А1	76	П	76	1		домување во станбена куќа
32	А1	136	П	136	1		домување во станбена куќа
33	А1	162	П	162		1	домување во станбена куќа
34	А1	144	П	144	1		домување во станбена куќа
35	А1	154	П	154	1		домување во станбена куќа
36	А1	75	П	75	1		домување во станбена куќа
37	А1	119	П	119	1		домување во станбена куќа
38	А1	132	П	132	1		домување во станбена куќа
39	А1	130	П	130	1		домување во станбена куќа
40	А1	222	П+1	444	1		домување во станбена куќа
41	А1	76	П	76	1		домување во станбена куќа
42	А1	75	П	75	1		домување во станбена куќа
43	А1	131	П	131	1		домување во станбена куќа
44	А1	114	П	114	1		домување во станбена куќа
45	А1	111	П	111	1		домување во станбена куќа
46	А1	122	П	122	1		домување во станбена куќа
47	А1	114	П	114	1		домување во станбена куќа
48	А1	75	П	75	1		домување во станбена куќа
49	А1	144	П+1	288	1		домување во станбена куќа
50	А1	76	П	76	1		домување во станбена куќа
51	А1	68	П	68	1		домување во станбена куќа
52	А1	127	П+1+Пк	381	1		домување во станбена куќа
53	А1	165	П+1+Пк	495	1		домување во станбена куќа
54	А1	138	П+1	276	1		домување во станбена куќа
55	А1	107	П	107	1		домување во станбена куќа
56	А1	66	П	66	1		домување во станбена куќа
57	А1	75	П	75	1		домување во станбена куќа
58	А1	152	П+1	304	1		домување во станбена куќа
59	А1	128	П	128	1		домување во станбена куќа

60	А1	124	П+1	248	1		домување во станбена куќа
61	А1	109	П+1+Пк	327	1		домување во станбена куќа
62	А1	77	П+1+Пк	231	1		домување во станбена куќа
63	А1	139	П+1+Пк	417	1		домување во станбена куќа
64	А1	129	П+1+Пк	387	1		домување во станбена куќа
65	А1	72	П	72	1		домување во станбена куќа
66	А1	77	П	77	1		домување во станбена куќа
67	А1	152	П	152	1		домување во станбена куќа
68	А1	133	П+1+Пк	399	1		домување во станбена куќа
69	А1	74	П	74		1	домување во станбена куќа
70	А1	129	П	129	1		домување во станбена куќа
71	А1	120	П	120	1		домување во станбена куќа
72	А1	143	П+1+Пк	429	1		домување во станбена куќа
73	А1	123	П	123	1		домување во станбена куќа
74	А1	71	П	71	1		домување во станбена куќа
75	А1	76	П+1+Пк	228	1		домување во станбена куќа
76	А1	127	П	127	1		домување во станбена куќа
77	А1	120	П+1+Пк	360	1		домување во станбена куќа
78	А1	146	П+1+Пк	438	1		домување во станбена куќа
79	А1	136	П	136	1		домување во станбена куќа
80	А1	96	П+1	192	1		домување во станбена куќа
81	А1	116	П+1+Пк	348	1		домување во станбена куќа
82	А1	135	П	135		1	домување во станбена куќа
83	А1	119	П	119	1		домување во станбена куќа
84	А1	144	П+1	288	1		домување во станбена куќа
85	А1	279	П+1	558	1		домување во станбена куќа
86	А1	50	П+1	100	1		домување во станбена куќа
87	А1	95	П	95	1		домување во станбена куќа
88	А1	152	П	152	1		домување во станбена куќа
89	А1	97	П+1	194	1		домување во станбена куќа
90	А1	138	П+1+Пк	414	1		домување во станбена куќа
91	А1	186	П+2+Пк	744	1		домување во станбена куќа
92	А1	159	П+2	477	1		домување во станбена куќа
93	А1	131	П	131	1		домување во станбена куќа
94	А1	120	П+1	240	1		домување во станбена куќа

95	А1	94	П+1	188	1		домување во станбена куќа
96	А1	144	П	144	1		домување во станбена куќа
97	А1	147	П+1	294	1		домување во станбена куќа
98	А1	74	П	74	1		домување во станбена куќа
99	А1	136	П	136	1		домување во станбена куќа
100	А1	137	П	137	1		домување во станбена куќа
101	А1	144	П	432	1		домување во станбена куќа
102	А1	76	П+1	152	1		домување во станбена куќа
103	А1	146	П	146	1		домување во станбена куќа
104	А1	121	П	121		1	домување во станбена куќа
105	А1	130	П	130	1		домување во станбена куќа
106	А1	91	П	91	1		домување во станбена куќа
107	А1	163	П+1+Пк	489	1		домување во станбена куќа
108	А1	144	П+1+Пк	432	1		домување во станбена куќа
109	А1	133	П+2+Пк	532	1		домување во станбена куќа
110	А1	135	П+1+Пк	405	1		домување во станбена куќа
111	А1	81	П+1	162	1		домување во станбена куќа
112	А1	75	П+1+Пк	225	1		домување во станбена куќа
113	А1	138	П+1+Пк	414	1		домување во станбена куќа
114	А1	132	П+1+Пк	396	1		домување во станбена куќа
115	А1	161	П	161	1		домување во станбена куќа
116	А1	176	П+1+Пк	528	1		домување во станбена куќа
117	А1	117	П	117	1		домување во станбена куќа
118	А1	30	П	30	1		домување во станбена куќа
119	А1	76	П	76	1		домување во станбена куќа
120	А1	64	П	64	1		домување во станбена куќа
121	А1	103	П	103	1		домување во станбена куќа
122	А1	98	П	98	1		домување во станбена куќа
123	А1	33	П	33	1		домување во станбена куќа
124	А1	106	П+1	212	1		домување во станбена куќа
125	А1	114	П	114	1		домување во станбена куќа
126	А1	110	П+1	220	1		домување во станбена куќа
127	А1	99	П+1	198	1		домување во станбена куќа
128	А1	132	П+1	264	1		домување во станбена куќа
129	А1	111	П+1	222	1		домување во станбена куќа

130	А1	108	П	108	1		домување во станбена куќа
131	А1	68	П+1	136	1		домување во станбена куќа
132	А1	62	П	62	1		домување во станбена куќа
133	А1	87	П+1	174	1		домување во станбена куќа
134	А1	93	П	93	1		домување во станбена куќа
135	А1	80	П+1	160	1		домување во станбена куќа
136	А1	83	П+1	166	1		домување во станбена куќа
137	А1	125	П+1	250	1		домување во станбена куќа
138	А1	74	П+1	148	1		домување во станбена куќа
139	А1	67	П	67	1		домување во станбена куќа
140	А1	46	П	46	1		домување во станбена куќа
141	А1	122	П	122	1		домување во станбена куќа
142	А1	120	П+1	240	1		домување во станбена куќа
143	А1	81	П+1	162	1		домување во станбена куќа
144	А1	91	П+1	182	1		домување во станбена куќа
145	А1	144	П+1	288	1		домување во станбена куќа
146	А1	111	П+1	222	1		домување во станбена куќа
147	А1	162	П	162	1		домување во станбена куќа
148	А1	95	П	95	1		домување во станбена куќа
149	А1	158	П+1	316	1		домување во станбена куќа
150	А1	73	П+1+Пк	219	1		домување во станбена куќа
151	А1	62	П+1+Пк	186	1		домување во станбена куќа
152	А1	119	П+1	238	1		домување во станбена куќа
153	А1	62	П	62	1		домување во станбена куќа
154	А1	73	П+1	146	1		домување во станбена куќа
155	А1	133	П+1	266	1		домување во станбена куќа
156	А1	167	П	167	1		домување во станбена куќа
157	А1	100	П+Пк	200	1		домување во станбена куќа
158	А1	128	П+Пк	256	1		домување во станбена куќа
159	А1	100	П+1	200		1	домување во станбена куќа
160	А1	88	П+1	176		1	домување во станбена куќа
161	А1	68	П	68	1		домување во станбена куќа
162	А1	81	П+1	162	1		домување во станбена куќа
163	А1	62	П+1	124	1		домување во станбена куќа
164	А1	40	П+1+Пк	120	1		домување во станбена куќа

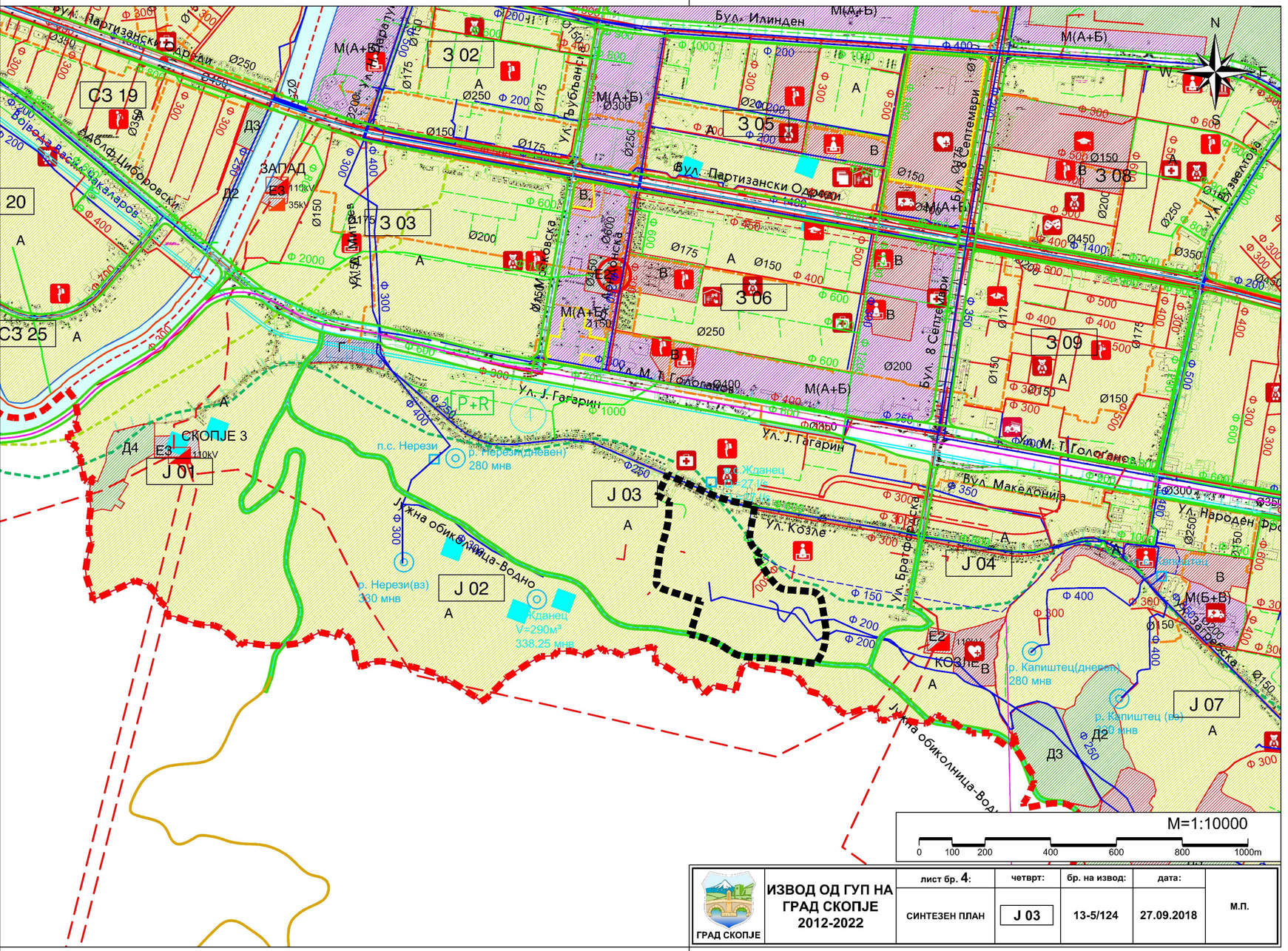
165	А1	74	П+1+Пк	222	1		домување во станбена куќа
166	А1	45	П+1+Пк	135	1		домување во станбена куќа
167	А1	55	П	55		1	домување во станбена куќа
168	А1	165	П+1+Пк	495	1		домување во станбена куќа
169	А1	65	П+1	130	1		домување во станбена куќа
170	А1	243	П+1+Пк	729	1		домување во станбена куќа
171	А1	94	П	94	1		домување во станбена куќа
172	А1	26	П	26	1		домување во станбена куќа
173	А1	40	П	40	1		домување во станбена куќа
174	А1	83	П	83	1		домување во станбена куќа
175	А1	73	П	73	1		домување во станбена куќа
176	А1	95	П+1	190	1		домување во станбена куќа
177	А1	85	П+1	170	1		домување во станбена куќа
178	А1	254	П+2+Пк	1016	1		домување во станбена куќа
179	А2	333	П+2+Пк	1332	1		домување во станбена зграда
180	А2	682	П+2+Пк	2728	1		домување во станбена зграда
181	А1	127	П	127	1		домување во станбена куќа
182	А1	53	П	53	1		домување во станбена куќа
183	А1	140	П+1	280	1		домување во станбена куќа
184	А1	72	П	72	1		домување во станбена куќа
185	Г4	682	П	682	1		магацин Ладење ДООЕЛ Скопје
186	Б4	593	П+1+Пк	1779	1		деловен простор Ладење ДООЕЛ Скопје
187	Г4	371	П	371	1		магацин Ладење ДООЕЛ Скопје
188	Г4	274	П	274	1		магацин Ладење ДООЕЛ Скопје
189	А1	70	П	70	1		домување во станбена куќа
190	А2	395	П+4+Пк	2370	1		домување во станбена зграда
191	А2	585	П+5	3510	1		домување во станбена зграда
192	А1	103	П+1+Пк	309	1		домување во станбена куќа
193	Б1	80	П	80	1		Козметички салон
194	А1	129	П+1+Пк	387	1		домување во станбена куќа
195	А1	81	П+1+Пк	243	1		домување во станбена куќа
196	А1	166	П+1+Пк	498	1		домување во станбена куќа
197	А1	126	П+2	378	1		домување во станбена куќа
198	А1	240	П+1	480	1		домување во станбена куќа

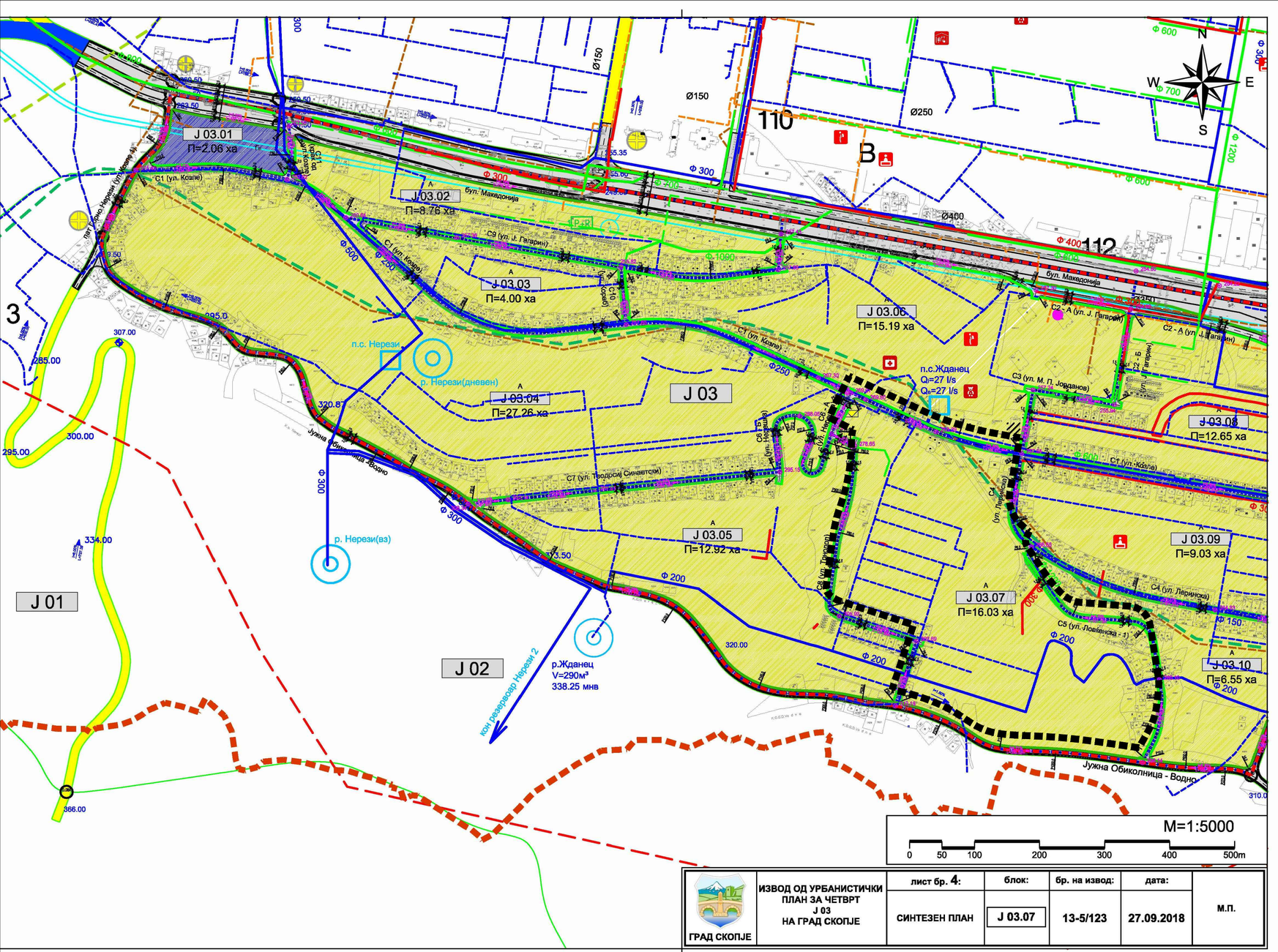
199	Е2	88	П	88	1		Макпетрол бензинска пумпна станица
200	Е2	159	П	159	1		Макпетрол бензинска пумпна станица
201	А1	625	П+1	1250	1		домување во станбена куќа
202	Е2	18	П	18			трафостаница
203	Е2	103	П	103			трафостаница
204	ГЗ	92	П	92		1	сервис
ВКУПНО		26418		54542	195	9	

неизградено земјиште	м²	**18,839.00**
Д1 - парковско зеленило	м²	**30,229**
Д3 - спорт и рекреација	м²	**1,108**
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќај)	м²	**20827.02**
број на семејства		**230**
број на жители		**806**
површина на плански опфат	м²	**160282.4771**
процент на изграденост на ниво на плански опфат	%	**16%**
коефициент на искористеност на ниво на плански опфат	к	**0.3**

Табела 2 – билансни показатели за намена на земјиште

ред. број	Намена на земјиште	површина		процент
		ha		%
1	**А - ДОМУВАЊЕ**		**8.00**	**49.93%**
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	**7.64**		
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	**0.36**		
2	**Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**		**0.21**	**1.30%**
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	**0.03**		
	Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	**0.17**		
3	**Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**		**0.56**	**3.49%**
	Г3 - СЕРВИСИ	**0.06**		
	Г4 - СТОВАРИШТА	**0.49**		
4	**Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**		**3.13**	**19.55%**
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	**3.02**		
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	**0.11**		
5	**Е - ИНФРАСТРУКТУРА**		**2.24**	**13.99%**
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	**2.08**		
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	**0.16**		
6	**НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ**	**1.88**		**11.75%**
	ВКУПНО	**16.03**		**100%**


З 02
З 03
З 05
З 06
З 08
З 09
СЗ 19
СЗ 25
20
Ул. Партизански Одреди
Булевар Александар Македонски
Ул. Рибањска
Ул. Јане Сандански
Ул. Димитрија Чуповски
Ул. Ј. Гагарин
Ул. М. Т. Гологанец
Ул. Козле
Ул. Братство
Ул. Народен Фронт
Ул. Бузалковска
Бул. Илинден
Бул. 8 Септември
Вул. Македонија
Ул. Кајмакчалан
Ул. Ѓуро Ѓаковиќ
Ул. Ѓуро Ѓаковиќ
Ул. Ѓуро Ѓаковиќ



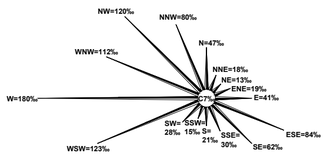
ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ Ј 03 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 4:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СИНТЕЗЕН ПЛАН	Ј 03.07	13-5/123	27.09.2018	

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 03, БЛОК 07 ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
ПОВРШИНА	16.03 ха	РАЗМЕР	1 : 5000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ АНДРИЈАН ИВАНОВ ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА	
ПРИЛОГ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГУП СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	

ТЕХ. БРОЈ	0801-06-02/19	ДАТУМ	03.2019	ЛИСТ 2

ДУП ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ ЗА ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТОТ КОЗЈЕ, М3 КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ ПИТУ, БЛОКОВИ 11,33,34,35
(ОДЛУКА БР. 07-7896/4 ОД 26.10.2011 год)

ЛУПД ГП 8.2, ДУП (ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ) ЗА ДЕЛ ОД М3 ПЕЦО БОЖИНОВСКИ, НАСЕЛБА КОЗЈЕ, НА УЛИЦА КОЗЈЕ ББ, ДЕЛ ОД КП 5885 КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ
(РЕШЕНИЕ БР. 08-3324/7 ОД 17.09.2010 год)

ЛУПД ЗА ГП 8.4 ДУП (ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ) ЗА ДЕЛ ОД М.3 ПЕЦО БОЖИНОВСКИ, НАСЕЛБА КОЗЈЕ НА УЛ.„КОЗЈЕ" ББ ДЕЛ ОД КП 5885 И ДЕЛ ОД КП 5886 КО КАРПОШ
(ОДЛУКА БР. 08-3026/7 ОД 30.09.2010 год)

ЛУПД ГП8.3 ДУП (ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ) ЗА ДЕЛ ОД М.3 ПЕЦО БОЖИНОВСКИ, НАСЕЛБА КОЗЈЕ, НА УЛИЦА КОЗЈЕ ББ, КП 5888, КП 5887 И ДЕЛ ОД КП 5885 КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ
(ОДЛУКА БР. 08-3324/12 ОД 27.09.2010 год)

ДУП ЗА НАСЕЛБА „ЖДАНЕЦ" ДЕЛ ОД М3 „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ КОЧО "
(ОДЛУКА БР. 07-1090/2 ОД 14.05.2004 год)

ДУП (ИЗМЕНА И ДОПОЛНА) ЗА ДЕЛ ОД М3 ПЕЦО БОЖИНОВСКИ, НАСЕЛБА КОЗЈЕ
(ОДЛУКА БР. 07-1557/1 ОД 22.11.2002 год)

ДУП (ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ) ЗА ДЕЛ ОД М3 „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ КОЧО", БЛОК 3 И 5
(ОДЛУКА БР. 07-5493/6 ОД 26.08.2013 год)

ДУП ЗА ЛОКАЛИТЕТ „ТРНОДОЛ" М.З „ПЕЦЕ БОЖИНОВСКИ"
(ОДЛУКА БР. 07-1281/7 ОД 22.11.2001 год)

ЛУПД ЗА ГП 30.11 СОГЛАСНО ДУП ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА 21 НАСЕЛБА КОЗЈЕ (М3 „КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ ПИТУ" И М3 „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ КОЧО"-ДЕЛ)
РЕШЕНИЕ БР. 08-4285/9 ОД 27.09.2010 год)

ДУП НА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦИ БР.21-НАСЕЛБА КОЗЈЕ (М.З „КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ" И М.З „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ-КОЧО"-ДЕЛ)
(ОДЛУКА БР. 07-120/2 ОД 28.02.2001 год)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 03, БЛОК 07
ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

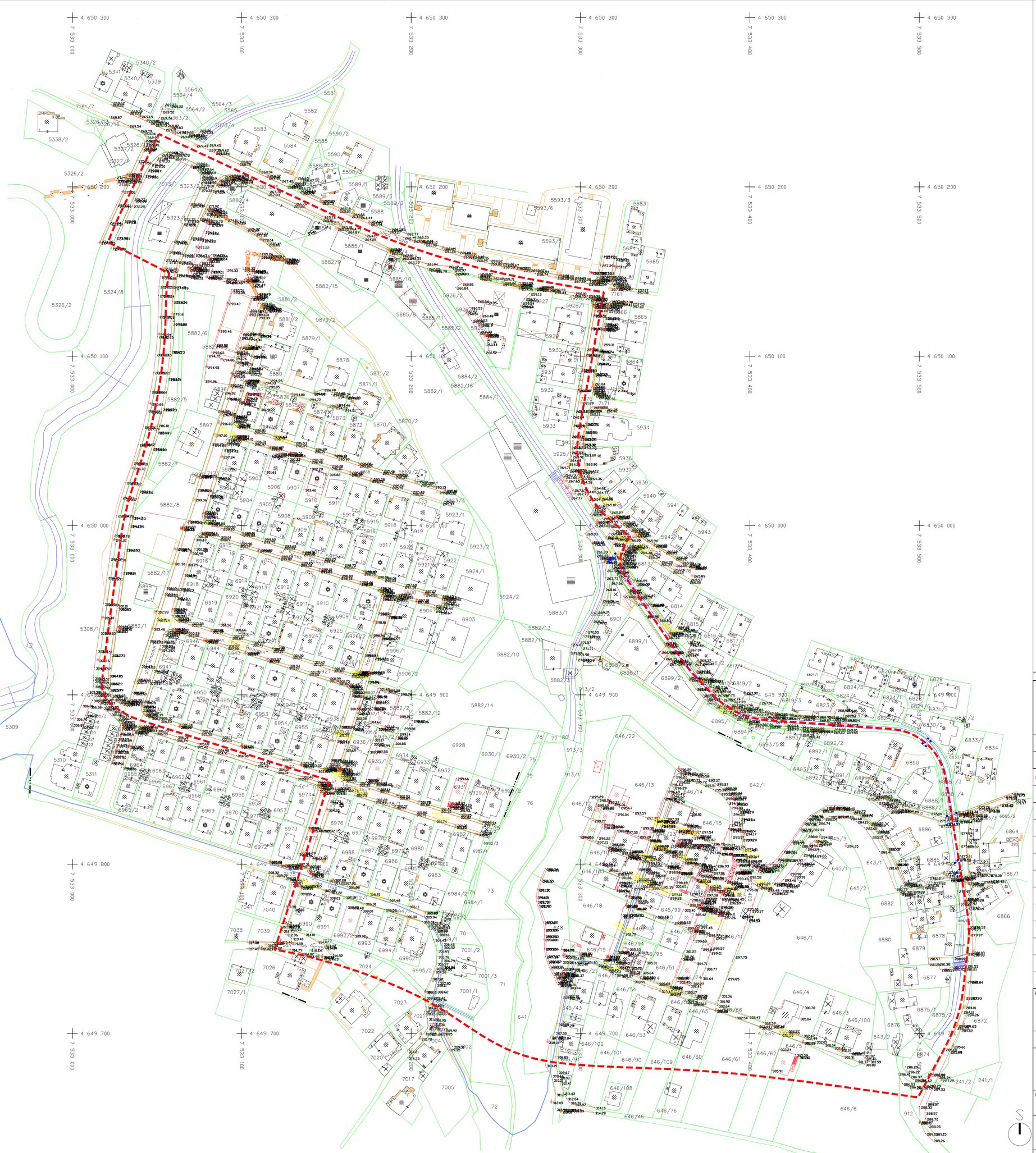
ДЕЛ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОВРШИНА: 16.03 ха | РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ДУП Ј 03.02

РУЖА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ; УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
	БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
	ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094; САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ АНДРИЈАН ИВАНОВ ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА
ПРИЛОГ	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
ТЕХ. БРОЈ: 0801-06-02/19	ДАТУМ: 03.2019	ЛИСТ: 3



	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ J 03, БЛОК 07 ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ				
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА				
ПОВРШИНА	16.03 ха		РАЗМЕР	1 : 1000	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				
	РУЖА НА ВЕТРОВИ				
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095			
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ АНДРИЈАН ИВАНОВ ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА				
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				
ТЕХ. БРОЈ	0801-06-02/19	ДАТУМ	03.2019	ЛИСТ	4

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

нумерација на објект	класа на намени	површина под објекти во рамки на плански опфат (м²)	катност	вкупно изградена површина (м²)	состојба: добра/средна	состојба: средна/лоша	забелешка
1	А1	178	П+1	356	1		домување во станбена куќа
2	А1	170	П+1	340	1		домување во станбена куќа
3	А1	215	П+1	430	1		домување во станбена куќа
4	А1	121	П+1	242	1		домување во станбена куќа
5	А1	199	П+1+Пк	597	1		домување во станбена куќа
6	А1	62	П+1	124	1		домување во станбена куќа
7	А1	72	П	72	1		домување во станбена куќа
8	А1	52	П+1	104	1		домување во станбена куќа
9	А1	74	П	74	1		домување во станбена куќа
10	А1	128	П	128	1		домување во станбена куќа
11	А1	112	П	112	1		домување во станбена куќа
12	А1	111	П	111	1		домување во станбена куќа
13	А1	108	П	108	1		домување во станбена куќа
14	А1	210	П+1+Пк	630	1		домување во станбена куќа
15	А1	85	П	85	1		домување во станбена куќа
16	А1	123	П	123	1		домување во станбена куќа
17	Б1	35	П	35	1		маркет
18	А1	133	П	133	1		домување во станбена куќа
19	А1	151	П+1+Пк	453	1		домување во станбена куќа
20	А1	155	П+2	465	1		домување во станбена куќа
21	А1	105	П+2	315	1		домување во станбена куќа
22	А1	130	П	130	1		домување во станбена куќа
23	А1	144	П+1+Пк	432	1		домување во станбена куќа
24	А1	144	П+1+Пк	432	1		домување во станбена куќа
25	А1	125	П	125	1		домување во станбена куќа
26	А1	162	П	162	1		домување во станбена куќа
27	А1	61	П	61	1		домување во станбена куќа
28	А1	76	П	76		1	домување во станбена куќа
29	А1	76	П	76	1		домување во станбена куќа
30	А1	105	П	105	1		домување во станбена куќа
31	А1	76	П	76	1		домување во станбена куќа
32	А1	136	П	136	1		домување во станбена куќа
33	А1	162	П	162		1	домување во станбена куќа
34	А1	144	П	144	1		домување во станбена куќа
35	А1	154	П	154	1		домување во станбена куќа
36	А1	75	П	75	1		домување во станбена куќа
37	А1	119	П	119	1		домување во станбена куќа
38	А1	132	П	132	1		домување во станбена куќа
39	А1	130	П	130	1		домување во станбена куќа
40	А1	222	П+1	444	1		домување во станбена куќа
41	А1	76	П	76	1		домување во станбена куќа
42	А1	75	П	75	1		домување во станбена куќа
43	А1	131	П	131	1		домување во станбена куќа
44	А1	114	П	114	1		домување во станбена куќа
45	А1	111	П	111	1		домување во станбена куќа
46	А1	122	П	122	1		домување во станбена куќа
47	А1	114	П	114	1		домување во станбена куќа
48	А1	75	П	75	1		домување во станбена куќа
49	А1	144	П+1	288	1		домување во станбена куќа
50	А1	76	П	76	1		домување во станбена куќа
51	А1	68	П	68	1		домување во станбена куќа
52	А1	127	П+1+Пк	381	1		домување во станбена куќа
53	А1	165	П+1+Пк	495	1		домување во станбена куќа
54	А1	138	П+1	276	1		домување во станбена куќа
55	А1	107	П	107	1		домување во станбена куќа
56	А1	66	П	66	1		домување во станбена куќа
57	А1	75	П	75	1		домување во станбена куќа
58	А1	152	П+1	304	1		домување во станбена куќа
59	А1	128	П	128	1		домување во станбена куќа
60	А1	124	П+1	248	1		домување во станбена куќа
61	А1	109	П+1+Пк	327	1		домување во станбена куќа
62	А1	77	П+1+Пк	231	1		домување во станбена куќа
63	А1	139	П+1+Пк	417	1		домување во станбена куќа
64	А1	129	П+1+Пк	387	1		домување во станбена куќа
65	А1	72	П	72	1		домување во станбена куќа
66	А1	77	П	77	1		домување во станбена куќа
67	А1	152	П	152	1		домување во станбена куќа
68	А1	133	П+1+Пк	399	1		домување во станбена куќа
69	А1	74	П	74		1	домување во станбена куќа
70	А1	129	П	129	1		домување во станбена куќа
71	А1	120	П	120	1		домување во станбена куќа
72	А1	143	П+1+Пк	429	1		домување во станбена куќа
73	А1	123	П	123	1		домување во станбена куќа
74	А1	71	П	71	1		домување во станбена куќа
75	А1	76	П+1+Пк	228	1		домување во станбена куќа
76	А1	127	П	127	1		домување во станбена куќа
77	А1	120	П+1+Пк	360	1		домување во станбена куќа
78	А1	146	П+1+Пк	438	1		домување во станбена куќа
79	А1	136	П	136	1		домување во станбена куќа
80	А1	96	П+1	192	1		домување во станбена куќа
81	А1	116	П+1+Пк	348	1		домување во станбена куќа
82	А1	135	П	135		1	домување во станбена куќа
83	А1	119	П	119	1		домување во станбена куќа
84	А1	144	П+1	288	1		домување во станбена куќа
85	А1	279	П+1	558	1		домување во станбена куќа
86	А1	50	П+1	100	1		домување во станбена куќа
87	А1	95	П	95	1		домување во станбена куќа
88	А1	152	П	152	1		домување во станбена куќа
89	А1	97	П+1	194	1		домување во станбена куќа
90	А1	138	П+1+Пк	414	1		домување во станбена куќа
91	А1	186	П+2+Пк	744	1		домување во станбена куќа
92	А1	159	П+2	477	1		домување во станбена куќа
93	А1	131	П	131	1		домување во станбена куќа
94	А1	120	П+1	240	1		домување во станбена куќа
95	А1	94	П+1	188	1		домување во станбена куќа
96	А1	144	П	144	1		домување во станбена куќа
97	А1	147	П+1	294	1		домување во станбена куќа
98	А1	74	П	74	1		домување во станбена куќа
99	А1	136	П	136	1		домување во станбена куќа
100	А1	137	П	137	1		домување во станбена куќа
101	А1	144	П	432	1		домување во станбена куќа
102	А1	76	П+1	152	1		домување во станбена куќа
103	А1	146	П	146	1		домување во станбена куќа
104	А1	121	П	121		1	домување во станбена куќа
105	А1	130	П	130	1		домување во станбена куќа
106	А1	91	П	91	1		домување во станбена куќа
107	А1	163	П+1+Пк	489	1		домување во станбена куќа
108	А1	144	П+1+Пк	432	1		домување во станбена куќа
109	А1	133	П+2+Пк	532	1		домување во станбена куќа
110	А1	135	П+1+Пк	405	1		домување во станбена куќа
111	А1	81	П+1	162	1		домување во станбена куќа
112	А1	75	П+1+Пк	225	1		домување во станбена куќа
113	А1	138	П+1+Пк	414	1		домување во станбена куќа
114	А1	132	П+1+Пк	396	1		домување во станбена куќа
115	А1	161	П	161	1		домување во станбена куќа
116	А1	176	П+1+Пк	528	1		домување во станбена куќа
117	А1	117	П	117	1		домување во станбена куќа
118	А1	30	П	30	1		домување во станбена куќа
119	А1	76	П	76	1		домување во станбена куќа
120	А1	64	П	64	1		домување во станбена куќа
121	А1	103	П	103	1		домување во станбена куќа
122	А1	98	П	98	1		домување во станбена куќа
123	А1	33	П	33	1		домување во станбена куќа
124	А1	106	П+1	212	1		домување во станбена куќа
125	А1	114	П	114	1		домување во станбена куќа
126	А1	110	П+1	220	1		домување во станбена куќа
127	А1	99	П+1	198	1		домување во станбена куќа
128	А1	132	П+1	264	1		домување во станбена куќа
129	А1	111	П+1	222	1		домување во станбена куќа
130	А1	108	П	108	1		домување во станбена куќа
131	А1	68	П+1	136	1		домување во станбена куќа
132	А1	62	П	62	1		домување во станбена куќа
133	А1	87	П+1	174	1		домување во станбена куќа
134	А1	93	П	93	1		домување во станбена куќа
135	А1	80	П+1	160	1		домување во станбена куќа
136	А1	83	П+1	166	1		домување во станбена куќа
137	А1	125	П+1	250	1		домување во станбена куќа
138	А1	74	П+1	148	1		домување во станбена куќа
139	А1	67	П	67	1		домување во станбена куќа
140	А1	46	П	46	1		домување во станбена куќа
141	А1	122	П	122	1		домување во станбена куќа
142	А1	120	П+1	240	1		домување во станбена куќа
143	А1	81	П+1	162	1		домување во станбена куќа
144	А1	91	П+1	182	1		домување во станбена куќа
145	А1	144	П+1	288	1		домување во станбена куќа
146	А1	111	П+1	222	1		домување во станбена куќа
147	А1	162	П	162	1		домување во станбена куќа
148	А1	95	П	95	1		домување во станбена куќа
149	А1	158	П+1	316	1		домување во станбена куќа
150	А1	73	П+1+Пк	219	1		домување во станбена куќа
151	А1	62	П+1+Пк	186	1		домување во станбена куќа
152	А1	119	П+1	238	1		домување во станбена куќа
153	А1	62	П	62	1		домување во станбена куќа
154	А1	73	П+1	146	1		домување во станбена куќа
155	А1	133	П+1	266	1		домување во станбена куќа
156	А1	167	П	167	1		домување во станбена куќа
157	А1	100	П+Пк	200	1		домување во станбена куќа
158	А1	128	П+Пк	256	1		домување во станбена куќа
159	А1	100	П+1	200		1	домување во станбена куќа
160	А1	88	П+1	176		1	домување во станбена куќа
161	А1	68	П	68	1		домување во станбена куќа
162	А1	81	П+1	162	1		домување во станбена куќа
163	А1	62	П+1	124	1		домување во станбена куќа
164	А1	40	П+1+Пк	120	1		домување во станбена куќа
165	А1	74	П+1+Пк	222	1		домување во станбена куќа
166	А1	45	П+1+Пк	135	1		домување во станбена куќа
167	А1	55	П	55		1	домување во станбена куќа
168	А1	165	П+1+Пк	495	1		домување во станбена куќа
169	А1	65	П+1	130	1		домување во станбена куќа
170	А1	243	П+1+Пк	729	1		домување во станбена куќа
171	А1	94	П	94	1		домување во станбена куќа
172	А1	26	П	26	1		домување во станбена куќа
173	А1	40	П	40	1		домување во станбена куќа
174	А1	83	П	83	1		домување во станбена куќа
175	А1	73	П	73	1		домување во станбена куќа
176	А1	95	П+1	190	1		домување во станбена куќа
177	А1	85	П+1	170	1		домување во станбена куќа
178	А1	254	П+2+Пк	1016	1		домување во станбена куќа
179	А2	333	П+2+Пк	1332	1		домување во станбена зграда
180	А2	682	П+2+Пк	2728	1		домување во станбена зграда
181	А1	127	П	127	1		домување во станбена куќа
182	А1	53	П	53	1		домување во станбена куќа
183	А1	140	П+1	280	1		домување во станбена куќа
184	А1	72	П	72	1		домување во станбена куќа
185	Г4	682	П	682	1		магацин Ладење ДООЕЛ Скопје
186	Б4	593	П+1+Пк	1779	1		деловен простор Ладење ДООЕЛ Скопје
187	Г4	371	П	371	1		магацин Ладење ДООЕЛ Скопје
188	Г4	274	П	274	1		магацин Ладење ДООЕЛ Скопје
189	А1	70	П	70	1		домување во станбена куќа
190	А2	395	П+4+Пк	2370	1		домување во станбена зграда
191	А2	585	П+5	3510	1		домување во станбена зграда
192	А1	103	П+1+Пк	309	1		домување во станбена куќа
193	Б1	80	П	80	1		Козметички салон
194	А1	129	П+1+Пк	387	1		домување во станбена куќа
195	А1	81	П+1+Пк	243	1		домување во станбена куќа
196	А1	166	П+1+Пк	498	1		домување во станбена куќа
197	А1	126	П+2	378	1		домување во станбена куќа
198	А1	240	П+1	480	1		домување во станбена куќа
199	Е2	88	П	88	1		Макпетрол бензинска пумпна станица
200	Е2	159	П	159	1		Макпетрол бензинска пумпна станица
201	А1	625	П+1	1250	1		домување во станбена куќа
202	Е2	18	П	18			трафостаница
203	Е2	103	П	103			трафостаница
204	Г3	92	П	92		1	сервис



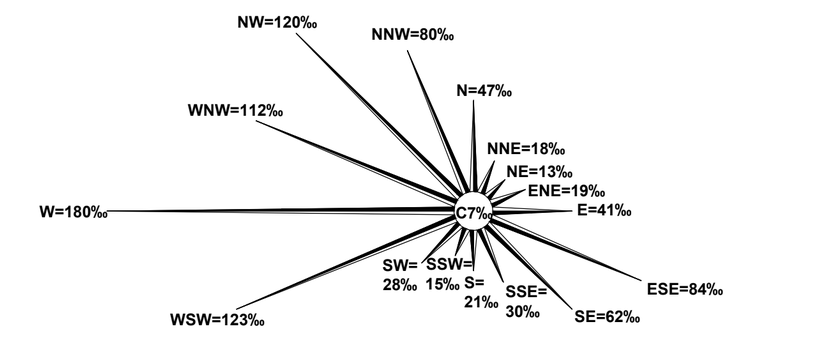
ред. број	Намена на земјиште	површина ha		процент %
1	**А - ДОМУВАЊЕ**		8,00	49,93%
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	7,64		
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	0,36		
2	**Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**		0,21	1,30%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0,03		
	Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	0,17		
3	**Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**		0,56	3,49%
	Г3 - СЕРВИСИ	0,06		
	Г4 - СТОВАРИШТА	0,49		
4	**Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**		3,13	19,55%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	3,02		
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0,11		
5	**Е - ИНФРАСТРУКТУРА**		2,24	13,99%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2,08		
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	0,16		
6	**НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ**	1,88		11,75%
	ВКУПНО	16,03		100%

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 03, БЛОК 07 ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

ДЕЛ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОВРШИНА: 16.03 ха — РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ		ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	
ГРАНИЦА НА ЗОНА СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		НАТСТРЕШНИЦА		ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА	
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	1, 2, 3...	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА	
		П	ПОСТОЕЧКА КАТНОСТ		
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		ГАРАЖА	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА	
Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА	
Б4	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ		ПОВРШИНИ ПОД ВОДА -КАНАЛ	БАКАРЕН КАБЕЛ	
Г3	СЕРВИСИ	ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА		ОПТИЧКИ КАБЕЛ	
Г4	СТОВАРИШТА		10 kV КАБЕЛ		
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Е2-ТС	ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА		
Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	РУЖА НА ВЕТРОВИ			
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА				
НЗ	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ				
	АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ				
	ТРОТОАР				



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА; ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023; УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа; www.ivanoveng.com.mk
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094; САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ, АНДРИЈАН ИВАНОВ, ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ТЕХ. БРОЈ	0801-06-02/19 — ДАТУМ 03.2019 — ЛИСТ 5

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација ДУП за градска четврт Ј 03 блок 07, Општина Карпош, Скопје, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој на локалитетот во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на ДУП за градска четврт Ј 03 блок 07, Општина Карпош, Скопје.

Со изработка на ДУП за градска четврт Ј 03 блок 07, Општина Карпош, Скопје за период од 2019 до 2024 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1.Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат (топоним или опис), плански период, површина на плански опфат

Изработката на ДУП за градска четврт Ј 03 блок 07, Општина Карпош, Скопје, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на населбата, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со ГУП на Град Скопје од 2012 год. РП за четврт и одобрената Планска програма за овој план.

Деталниот урбанистички план е изработен согласно актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

• Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18);
• Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 142/15); и
• Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

• Почитување на намената на просторот поставена со ГУП на Град Скопје од 2012 год. и РП за градска четврт;
• Имплементација на Планската програма со дефинирање на градежни парцели за организација и изградба на објекти согласно планираната намена;
• Почитување на постојната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
• Почитување на постојната изградена инфраструктура и супраструктура;
• Парцелација т.е. оформување на нови градежни парцели;
• Усогласување на планираните градежни парцели со границите на постојните катастарски парцели согласно ажурираната геодетска подлога;
• Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
• Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Деталниот урбанистички план за градска четврт Ј 03 блок 07, Општина Карпош - Скопје се изработува за плански период од 5 (пет) години односно за период од 2019 до 2024 година.

Просторот кој е предмет на ДУП за градска четврт Ј 03 блок 07, Општина Карпош - Скопје се наоѓа во југозападниот дел од град Скопје.

Границата на блокот Ј03.07 е оформена по осовина на улична мрежа и тоа од северна страна со улица „С1 - ул. Козле", на западна страна со сервисна улица „С8 - ул.Трнодол" и сервисна улица „С6-А", на јужна страна со Новопланирана собирна улица „Јужна обиколница - Водно" и на исток со сервисна улица „С4 – ул. Леринска" и сервисна улица „С5 ул. Ловќенска-1"
Површината на блокот во регулационите линии дефинирани со урбанистичкиот план за четврт изнесува 15,07ха.

Површината во границите на планскиот опфат изнесува **16,03ха.**

2. Опис и образложение на планскиот концепт

Планскиот концепт на ДУП за градска четврт Ј 03 блок 07, Општина Карпош се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Усогласување на планскиот концепт со поставките и насоките дадени во ГУП на град Скопје од 2012 год. и РП за градска четврт;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Доследна примена на законската регулатива.

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:
- парцелирано градежно земјиште (градежни парцели); и
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура).

Согласно ГУП на Град Скопје од 2012-2022 година, во планскиот опфат, планирана е наменска зона А во која се дозволени класи на намени од следните групи на класи на намени:

- **А** - домување;
- **Д2** – заштитно зеленило;
- површини под секундарна сообраќајна инфраструктура,

Согласно дефинираните намени, наведените услови од Генералниот урбанистички план за град Скопје, постоечката состојба и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели и јавно земјиште со следните поединечни основни класи намени:

- **А** - домување;
  А1-домување во станбени куќи
  А2 – домување во станбени згради

- **В** –јавни институции;
  В4 –државни институции

- **Д** – зеленило и рекреација
  - **Д1** – парковско зеленило
  - **Д2** – заштитно зеленило
  - **Д3** – спорт и рекреација

- **Е** – инфраструктура
  - **Е1** – комунална инфраструктура
  - **Е2** – комунална супраструктура (трафостаници до 20кВ и бензинска пумпна станица)

со следната застапеност во рамки на планскиот опфат:

J03.07		А (ДОМУВАЊЕ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)	Е2(ИНФРАСТРУКТУРА)
%	**100%**	**55.01%**	**0.73%**	**30.33%**	**13.93%**
ХА	**15.07**	**8.29**	**0.11**	**4.57**	**2.10**

Планскиот концепт е поставен врз анализата на реализација на претходната планска документација, и согласно податоците од теренската инвентаризација, планирани се намени кои соодветствуваат со параметрите од ГУП.
Во основа, планскиот концепт ги потврди постоечките изградени станбени згради и индивидуални куќи, паркови и заштитно зеленило и ги имплементира претходните плански решенија во согласност со законската регулатива.

3. Опис и образложение на планските решенија за изградба

Парцелираното градежно земјиште односно градежните парцели се дефинирани така што нивните граници се совпаѓаат со границите на катастарските парцели (освен во деловите каде што согласно важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање нема услови за формирање на градежна парцела). Кон површината за општа употреба извршено е усогласување со регулационата линија на планираните коридори на сообраќајниците.

Во графичкиот приказ на планската документација, прикажани се (графички и нумерички) следните податоци:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела ($м^2$);
- граница и површина во која може да се гради ($м^2$);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови ($м^2$);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;

Максималната висина на венецот е планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:
- кота на тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

Планскиот концепт е поставен врз анализата на реализација на претходната планска документација, и согласно податоците од теренската инвентаризација, планирана е поголема застапеност на намената А1-домување во станбени куќи и задржување на веќе постоечките групации на куќи , со можност за примена на поголем степен на урбанизација, соодветни колски пристапи и имплементација на нови содржини за современо урбано живеење.
Намената А2-станбени згради е планирана периферно на локалитетот, на површини кои ќе овозможат побрза примена на урбанистичкиот план.
Планираната катност на градбите со намена А1-домување во станбени куќи е П+2+Пк (приземје, два ката и поткровје) и П+1+Пк (приземје, прв кат и поткровје).

При изработката на билансните показатели, и споредбата на параметрите од РП и ДУП, за основната намена домување, а за соодветно усогласување, направена е анализа и пресметка на максималниот дозволен број на жители (Табела 2 во Биланси показатели) и добиените параметри соодветствуваат со планираните од РП.

Заради флексибилност на планската документација, дадена е можност за избор на компатибилни класи на намени на основната класа на намена, со дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната согласно табелата од Прилог 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

3.1Сообраќајна инфраструктура

Планираната улична мрежа во планскиот опфат на ДУП за градска четврт Ј 03 блок 07, Општина Карпош - Скопје е поставена врз база на планската документација од повисоко ниво (ГУП на град Скопје од 2012 год. и УПЧ), состојбата на терен, изведената комунална супраструктура (постоечки улици, изведена хидротехничка и електро-енергетска инфраструктура) како и актуелната законска и подзаконска регулатива.

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат следните категории на улици:

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (согласно ГУП на град Скопје од 2012 год.):

- собирни улици:
ул.Козле 1 со профил од 11м;
Јужна обиколница Водно со профил од 11м

и,

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (согласно РП):

- сервисни улици:
С4, С5 и С8 со попречен профил од 9 м
С6 (А) со попречен профил од 15 м

согласно ДУП
- станбени улици:
ТРНОДОЛ со попречен профил од 9 м
СТ1, СТ2, СТ3, СТ4, СТ5, ЛЕСНОВСКА, КНЕЗ ХАЦОН, КНЕЗ ТРПИМИР, ПОП БОГОМИЛ, ПР.КОНСТАНТИН со попречен профил од 8.5 м

- пристапни улици:
П7 со попречен профил од 5.5-7,9м
П1,П4,П5,П6,П8 со попречен профил од 5.5м

Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно:
• дефинираната намена на земјиштето; и
• нормативните акти - Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Паркирањето е предвидено да се реши во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно.

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планирани подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.
Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

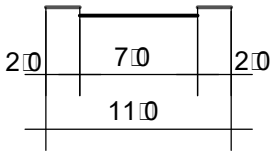
Јавен градски превоз на патници

Во планскиот период се предвидува локалитетот да се опслужува со јавен автобуски превоз на патници преку системот на градски линии со траси во правец од централното градско подрачје, преку примарната сообраќајна мрежа на улици до локалитетот и обратно.

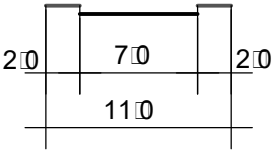
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

СОБИРНИ УЛИЦИ

пат Горно Нерези (ул. Козле 1)

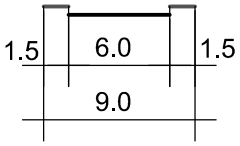


Јужна обиколница Водно

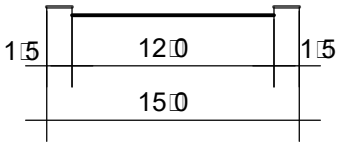


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

С4 ; С5 ; С8

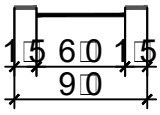


С6 (А)

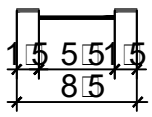


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

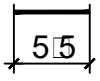
УЛ.ТРНОДОЛ



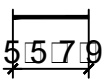
СТ1, СТ2, СТ3, СТ5, СТ4 ,УЛ.ЛЕСНОВСКА,УЛ.КНЕЗ ХАЦОН,
УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР, УЛ.ПОП БОГОМИЛ, УЛ.ПР.КОНСТАНТИН



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
П1,П4,П5,П6,П8



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
П7



Нивелациски план
Како составен дел на деталниот урбанистички план е изработен Нивелациски план на планираните сообраќајници. Нивелацијата на примарната сообраќајна мрежа е во согласност со податоците од Извод од ГУП на град Скопје - Сообраќаен план. Со нивелацискиот план се дефинирани висински коти и координати на осовински точки како и надолжен нагиб на нивелетата.

3.2Хидротехничка инфраструктура

Планираната хидротехничка инфраструктура во Деталниот урбанистички план за градска четврт Ј 03 блок 07, Општина Карпош, е планирана врз основа на следните податоци и подлоги:

- Податоци добиени од ЈП „Водовод и канализација" - Скопје за постоечката хидро-техничка инфраструктура во локалитетот;
- Насоките од план од повисоко ниво - ГУП на град Скопје од 2012 год.;
- Сообраќајно и нивелациско решение на планираната сообраќајна мрежа; и
- Актуелните прописи за проектирање на инфраструктурни објекти од овој вид

1 Водоснабдување за домување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување

Предвиден број на жители	N=	2780	
Водоснабдителна норма	Qo=	400	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1,5	
Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1,3	
Qср/ден=2029 x 400	=	1.112.000,00	л/ден
Qмах/ден	=	1.668.000,00	л/ден
Qмах/час	=	90.350,00	л/час
Секундарни проточни количини			
q ср/ден	=	12,87	л/сек
q мах/ден	=	19,31	л/сек
q мах/час	=	25,10	л/сек

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

qotp=Qср/ден x 0.80	=	889,60	м3/ден

Усвоено пресек од ф250

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи			
qi	=	110,00	л/сек/ха
коефициент на истекување			
ψsr	=	0,50	л/сек/ха

q atm= F x qi x ψsr

q atm=2.1 x 110 x 0.5 = 115,50 л/сек/ха

Планираната комунална хидротехничка инфраструктура за ДУП за градска четврт Ј 03 блок 07, Општина Карпош - Скопје, е презентирана во Планската документација на графички прилог бр.4: Инфраструктурен план.

Реализацијата на ДУП за градска четврт Ј 03 блок 07, Општина Карпош - Скопје треба да се одвива преку изработка на Основни проекти, за чија изработка ќе бидат дадедни основни правци и податоци (хидротехнички услови) од надлежна институција - ЈП „Водовод и канализација" - Скопје, планска документација за улична мрежа и конкретни податоци – геодетски снимања (мерења).

3.3Електро-енергетска инфраструктура

Врз база на добиените податоци и параметри за планскиот опфат на ДУП за градска четврт Ј 03 блок 07, Општина Карпош Баба - Скопје и врз основа на параметрите пропишани со планска документација од повисоко ниво, пристапено е кон анализа на потребни едновремени снаги.

Со член 109 од Општите и посебните услови за просторен развој од Извод од ГУП на град Скопје од 2012 година, предвидени се коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност соодветно за секоја намена односно, корисници на просторот.

Намена на земјиште			коефициент согласно ГУП на град Скопје		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	2780	жители	1	kW/жител	2780.00
В - јавни институции	0.11	ха	193	kW/ха	21.23
Д - зеленило и рекреација	4.57	ха	15	kW/ха	68.55
Е - инфраструктура	2.10	ха	15	kW/ха	31.50
				ВКУПНО	**2901.28**

Согласно ГУП, за овој блок предвидени се потреби од 2827.47 kW, а според приложената пресметка потребите изнесуваат 2901.28 kW.
За предвидените потреби, планирани се 7 градежни парцели за трафостаници 10(20)Кв.

Улично осветление

Според планскиот концепт на овој детален урбанистички план се предвидува изградба на нови сообраќајници па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Уличната расвета ќе се реализира со реконструкција и адаптација на постојната мрежа за расвета со замена на столбните места и со поставување на нови расветни тела.

Осветлувањето на сообраќајниците ќе се решава со метал - халогени рефлектори и натриумови светилки поставени на метални столбни места со височина 10м и 4,5м.

Со изработка на основни проекти за осветлување на новопланираните сообраќајни површини, моќноста на новите светлосни тела ќе се дефинира со Основни проекти за расвета.

3.4Телефонска мрежа и пратечки објекти

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД за електронски комуникации - Скопје во границата на планскиот опфат има постојни подземни телефонски инсталации и телефонска канализација.

Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа во иднина треба да се определи за деловен простор спрема бројот на вработени и површината на просторот. Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планира да се реализираат во коридорите на сообраќајниците, односно на тротоарите и пристапните улици. Планираните траси се прикажани на графички прилог бр.4 Инфраструктурен план од планската документација и соодветно се означени во легенда.

Бројот и местоположбата на инфраструктурни објекти - собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м х 0,5м - ќе бидат дефинирани согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на надлежните институции за електронски комуникации. Бројот на потребните линии ќе биде дефиниран во наредната фаза од планирање и истиот не е лимитирачки.

Заради зголемување на вредноста на градежното земјиште и оптимизирање на урбанистичките капацитети на просторот, се предвидува постоечките тф инсталации кои поминуваат низ парцелирано градежно земјиште да се дислоцираат на земјиште за општа употреба.

3.5Гасоводна мрежа

Според податоците добиени од АД ГА-МА Скопје, во планскиот опфат нема изведен гасовод, и превземена е планирана мрежа согласно РП.

3.6Топловодна мрежа

Согласно податоците од РП, утврдено е дека изведен топловод не навлегува во предметниот локалитет.

3.7Мерки за заштита

Мерки за заштита на животната средина

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена (зона за домување, комерцијални и деловни намени, јавни институции, зеленило и рекреација), проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Заштита на воздухот

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;

- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

Заштита на водите
Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

Заштита на почвата
Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Заштита од бучава
Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр.79/07, 142/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл. весник на РМ бр.01/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за домување и објектите не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

Третман на отпад
Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

Мерки за заштита и спасување
Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

1) Изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
2) Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3) Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
4) Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5) Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообракај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.
Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:
- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

• Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
• Сообраќајните површини да се со ширина поголема од 4,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите;
• Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
• Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување, зеленило, земјиште за општа употреба и комунална супраструктура, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Карпош;
• За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
• За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

Мерки за заштита и спасување од урнатини
За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со Основни и Архитектонско-урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

• Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
• Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
• При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
• Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
• Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;

• Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

Мерки за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
Во рамките на планскиот опфат, во планираните капацитети со основна домување, комерцијални и деловни намени и комунална супраструктура (трансформаторски станици, телекомуникациски разводни ормари), како и предвидената можност за организација и уредување на компатибилни намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита
Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), да се предвидат следните мерки:
- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност
Во рамки на планскиот опфат задолжително е создавање на услови за непречено движење на лицата со инвалидност со преземање на конкретни мерки:
- Површините во рамки на планскиот опфат кои се наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м
- Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м
- При планирањето на елементите од уличната мрежа задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12)
- Во објектите со намена А3, како и објектите со намена од групите на класи на намени Б и В, задолжително да се предвидат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите да се димензионираат според одредбите од член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Минималната широчина на рампите треба да биде 1м.

- Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички.

4.Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистички план.

4.1. Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на ДУП за градска четврт Ј 03 блок 07, Општина Карпош - Скопје и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на деталниот урбанистички план.

4.2. Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на ДУП, се третираат како постојна состојба.

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на ДУП за градска четврт Ј 03 блок 07, Општина Карпош - Скопје, чии граници се опишани во Планската документација на ДУП, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

4.4. Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

4.5. Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела ($м^2$);
- површина за градење ($м^2$);
- процент на изграденост (%);
- вкупна развиена површина по катови ($м^2$);
- коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класни на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

4.6. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела и постоечките паркинг простори. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

- Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) може да се поклопува со границата на градежната парцела.

4.7. Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

4.8. Со планската документација се одредени и следните услови:

• облик и големина на градежна парцела (м²);
• површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (м²);
• подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
• заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради;

4.9. Градежната линија се спроведува во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и тоа:

- Дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
  -првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, коструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа
  -второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
  -третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
  -првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м;
  -првостепена пластика до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м;
  -второстепена пластика која се појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8.5м, до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.5м длабочина. Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.6м над котата на тротоарот и
  -третостепена пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец и се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.

- Дозволени се максимално 70% од вкупната должина од фасадата кон уличниот фронт, кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика.

- Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1.2м, што претставува и максимална димензија за конзолно или еркерно пречекорување на дефинираната градежна линија.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1.2м, не треба да има пречекорувања на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка и за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти, со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

4.10. Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела да биде согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

4.11. Коефициентот на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни катови изградени од нулта плоча. Во вкупната изградена површина, не влегуваат површините од пречекорувањата од точка 4.10.

4.12. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на теренот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

4.13. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.14.Висинската кота на приземната плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот се уредува согласно член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

4.15. Максималната дозволена висина на слеме во однос на висината на завршнот венец на градбата изнесува најмногу до 4.5м.

- Во дозволената височинана слемето, можно е формирање на три типа на покриви :
  -коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°

-мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°

-рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°. Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето и дното на парцелата и оформување потпокрив, кој кон бочните страни на парцелата е во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°.

4.16. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат:

- Покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи
- Оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- Сите архитектонско-декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата над горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот

4.17. За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

4.18. За 35 и 10 kV подземни траси во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.19. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

4.20. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.21. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки.
За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м х 0,5м.
Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.22. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците.
Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.23. Со проекти за инфраструктура за сообраќајните коридори на примарната сообраќајна мрежа (градски магистрални и собирни улици), кои ќе се работат врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на детален урбанистички план ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните

ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

4.24. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде што тоа е можно според конфигурацијата на теренот, да бидат континуирани без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.25. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење (Сл.Весник на РМ, бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15), Одлуката за утврдување стандарди за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на градот Скопје (Сл.Гласник на град Скопје бр. 3/10, 3/11 и 18/11) и Одлуката за утврдување на потребата за поставување на урбана опрема и за условите, начинот и постапката за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема (Сл. Гласник на град Скопје бр.3/10).

4.26. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.27. Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на секоја градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

4.28. Во согласност со член 11-б од Законот за градење (Сл.Весник на РМ, бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15), при изработка на проектна документација за градби со јавна намена, задолжително да се проектира паркинг простор за велосипеди во функција на градбата.

4.29. Доколку при реализација на планската документација дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на РМ, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15).

4.30. Во согласност со Законот за градење (Сл.Весник на РМ, бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15), при изработка на проектна документација, заради конфигурацијата на теренот и карактеристиките на земјиштето, задолжително да се изработи елаборат за геомеханички и геотехнички испитувања.

4.31. При разработка на урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 142/15).

5.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежните парцели дефинирана со ДУП за градска четврт Ј 03 блок 07, Општина Карпош - Скопје.

Намена на земјиштето и градбите:

- **Парцелирано градежно земјиште:**

- **А** - домување;
  А1-домување во станбени куќи
  А2 – домување во станбени згради

- **В** –јавни институции;
  В4 –државни институции

- **Д** – зеленило и рекреација
  - **Д1** – парковско зеленило
  - **Д3** – спорт и рекреација

- **Е** – инфраструктура
  - **Е2** – комунална супраструктура (трафостаници до 20кВ и бензинска пумпна станица)

- **Земјиште за општа употреба:**

  - **Д2** – заштитно зеленило
  - **Е1** - комунална инфраструктура.

Планиран развој: 2017 - 2022

- Изградба на нов објект до планираната височина и катност, според параметрите дадени во табелата;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

А2 Домување во станбени згради - за станбени згради во централни градски подрачја едно паркинг место по станбена единица, а вон централни градски подрачја на 80 м2 од вкупно изградената станбена површина по едно паркинг место

Д1 - Парковско зеленило - потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови;.

Д2 - Заштитно зеленило - не се предвидуваат паркинг места за оваа намена.

-Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени А2, А3, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В1, В2, В3, В4 и В5 се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

Во градежните парцели, може да се реализира заедничко подземно и надземно паркирање, како и вертикални и хоризонтални комуникации за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

БЛОК Ј 03.07

Градежна парцела 7.1-7.5 и 7.7-7.10

- Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРОСТАП
7.1	А2-домување во станбени згради	/	П+5	постоечка	872	586	3,516	4.03	67.20%	С1
7.2	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3, В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5+Пк	18.00	967	449	3,143	3.25	46.43%	С1,СТ1
7.3	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3, В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5+Пк	18.00	1,135	707	4,830	4.26	62.29%	СТ2
7.4	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3, В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	16.20	1,058	504	3,024	2.86	47.64%	СТ2
7.5	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3, В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13.20	959	360	1,800	1.88	37.54%	СТ2
7.7	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3, В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13.20	898	216	1,080	1.20	24.05%	С4
7.8	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3, В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13.20	1,039	216	1,080	1.04	20.79%	С4
7.9	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	937	405	1,620	1.73	43.22%	С5
7.10	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	680	333	1,332	1.96	48.97%	С5

Градежна парцела 7.6

- Намена: В4-државни институции, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 25%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРОСТАП
7.6	В4-државни институции	Б1,Б2,Б3,Б4,В3, макс.вкупен збир 25%	П+3+Пк	13.20	1,123	652	3,260	2.90	58.06%	С4

Градежна парцела 7.11-7.20, 7.22-7.27, 7.29 и 7.31-7.208

• Намена: А1 – домување во станбени куќи, со можност за компатибилни намени Б1,В1,Д3,Б5 до 30%, според параметрите дадени во табелата;

- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРОСТАП
7.11	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,099	252	1,008	0.92	22.93%	С1
7.12	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	399	126	504	1.26	31.58%	С4
7.13	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	315	168	672	2.13	53.33%	С4
7.14	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	324	117	468	1.44	36.11%	С4
7.15	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	321	129	516	1.61	40.19%	С4
7.16	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	330	121	484	1.47	36.67%	С4
7.17	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	379	120	480	1.27	31.66%	С4
7.18	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	549	300	1,200	2.19	54.64%	С5
7.19	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	406	134	536	1.32	33.00%	П7
7.20	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	475	154	616	1.30	32.42%	П7
7.22	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	479	250	1,000	2.09	52.19%	С5
7.23	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	517	140	560	1.08	27.08%	С5
7.24	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	506	150	600	1.19	29.64%	С5
7.25	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	8.80	283	89	267	0.94	31.45%	С5
7.26	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	8.80	121	74	222	1.83	61.16%	П8

7.27	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	8.80	213	115	345	1.62	53.99%	П8
7.29	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	529	246	984	1.86	46.50%	С5
7.31	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	763	183	732	0.96	23.98%	С5
7.32	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	452	164	656	1.45	36.28%	С5
7.33	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	8.80	163	64	192	1.18	39.26%	П1
7.34	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	8.80	274	80	240	0.88	29.20%	С5
7.35	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	8.80	205	80	240	1.17	39.02%	С5
7.36	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	8.80	300	100	300	1.00	33.33%	С5
7.37	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	8.80	564	120	360	0.64	21.28%	С5
7.38	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	512	135	540	1.05	26.37%	С5
7.39	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	1,008	149	596	0.59	14.78%	С5
7.40	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	295	78	312	1.06	26.44%	СТ3
7.41	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	210	122	488	2.32	58.10%	СТ3
7.42	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	224	101	404	1.80	45.09%	СТ3
7.43	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	727	190	760	1.05	26.13%	СТ3
7.44	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	431	220	880	2.04	51.04%	СТ3
7.45	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	423	152	608	1.44	35.93%	СТ3
7.46	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	721	169	676	0.94	23.44%	СТ3
7.47	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	373	130	520	1.39	34.85%	СТ3
7.48	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	312	129	516	1.65	41.35%	СТ3
7.49	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	342	130	520	1.52	38.01%	СТ3
7.50	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	263	70	280	1.06	26.62%	СТ3
7.51	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	605	169	676	1.12	27.93%	СТ3

7.52	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	425	139	556	1.31	32.71%	СТ3
7.53	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	873	223	892	1.02	25.54%	СТ3, СТ5
7.54	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	794	140	560	0.71	17.63%	СТ5
7.55	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	678	140	560	0.83	20.65%	СТ5
7.56	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	891	140	560	0.63	15.71%	СТ5
7.57	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	663	150	600	0.90	22.62%	СТ3
7.58	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	402	115	460	1.14	28.61%	СТ3
7.59	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	690	161	644	0.93	23.33%	СТ3
7.60	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	300	103	412	1.37	34.33%	СТ3
7.61	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1	7.20	190	79	158	0.83	41.58%	СТ3
7.62	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1	7.20	149	107	214	1.44	71.81%	СТ3
7.63	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	251	127	508	2.02	50.60%	СТ4
7.64	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	231	82	328	1.42	35.50%	СТ4
7.65	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	297	53	212	0.71	17.85%	СТ4
7.66	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	255	96	384	1.51	37.65%	СТ4
7.67	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	251	109	436	1.74	43.43%	СТ4
7.68	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1	7.20	228	82	164	0.72	35.96%	СТ4
7.69	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1	7.20	103	61	122	1.18	59.22%	СТ4
7.70	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	143	73	292	2.04	51.05%	СТ4
7.71	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	289	112	448	1.55	38.75%	СТ4
7.72	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1	7.20	226	117	234	1.04	51.77%	СТ4
7.73	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	580	124	496	0.86	21.38%	СТ4
7.74	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	401	160	640	1.60	39.90%	СТ4,П1

7.75	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	266	130	520	1.95	48.87%	П1
7.76	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	342	128	512	1.50	37.43%	П1
7.77	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	332	118	472	1.42	35.54%	П1
7.78	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	338	102	408	1.21	30.18%	П1
7.79	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	859	121	484	0.56	14.09%	П1
7.80	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	744	184	736	0.99	24.73%	П1
7.81	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	515	92	368	0.71	17.86%	П1
7.82	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	616	92	368	0.60	14.94%	П1
7.83	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	465	133	532	1.14	28.60%	СТ4
7.84	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	348	112	448	1.29	32.18%	СТ4
7.85	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	400	112	448	1.12	28.00%	СТ4
7.86	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	338	134	536	1.59	39.64%	СТ4
7.87	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	390	142	568	1.46	36.41%	СТ4
7.88	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	193	124	496	2.57	64.25%	СТ4
7.89	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	173	106	424	2.45	61.27%	СТ4
7.90	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	511	129	516	1.01	25.24%	СТ4
7.91	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	633	166	664	1.05	26.22%	СТ4
7.92	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	681	148	592	0.87	21.73%	СТ4
7.93	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	517	143	429	0.83	27.66%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.94	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	310	161	483	1.56	51.94%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.95	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	327	147	441	1.35	44.95%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.96	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	326	174	522	1.60	53.37%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.97	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	313	170	510	1.63	54.31%	УЛ.ЛЕСНОВСКА

7.98	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	317	166	498	1.57	52.37%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.99	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	328	168	672	2.05	51.22%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.100	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	289	164	656	2.27	56.75%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.101	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	315	172	688	2.18	54.60%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.102	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	314	178	712	2.27	56.69%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.103	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	325	177	708	2.18	54.46%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.104	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	321	183	732	2.28	57.01%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.105	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	333	169	676	2.03	50.75%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.106	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	322	176	704	2.19	54.66%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.107	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	206	114	456	2.21	55.34%	УЛ.П.КОНСТАНТИН
7.108	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	355	139	417	1.17	39.15%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.109	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	322	156	468	1.45	48.45%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.110	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	319	151	453	1.42	47.34%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.111	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	315	155	465	1.48	49.21%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.112	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	325	150	450	1.38	46.15%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.113	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	310	152	456	1.47	49.03%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.114	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	329	156	468	1.42	47.42%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.115	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	308	157	471	1.53	50.97%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.116	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	290	156	468	1.61	53.79%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.117	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	294	152	456	1.55	51.70%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ
7.118	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	317	152	456	1.44	47.95%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ
7.119	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	326	147	441	1.35	45.09%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ
7.120	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	325	164	492	1.51	50.46%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ

7.121	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	328	164	492	1.50	50.00%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ
7.122	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	316	149	447	1.41	47.15%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ
7.123	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	328	157	471	1.44	47.87%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ
7.124	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	313	155	465	1.49	49.52%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ
7.125	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	375	160	480	1.28	42.67%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ
7.126	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	284	146	438	1.54	51.41%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ
7.127	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	338	164	492	1.46	48.52%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ
7.128	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	311	146	438	1.41	46.95%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ
7.129	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	323	159	477	1.48	49.23%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ
7.130	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	320	161	483	1.51	50.31%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ
7.131	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	309	191	573	1.85	61.81%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ
7.132	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	330	158	474	1.44	47.88%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ
7.133	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	321	162	486	1.51	50.47%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ
7.134	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	179	77	231	1.29	43.02%	УЛ.ПОП БОГОМИЛ
7.135	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	179	107	321	1.79	59.78%	УЛ.П.КОНСТАНТИН
7.136	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	361	157	471	1.30	43.49%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.137	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	324	165	495	1.53	50.93%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.138	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	337	153	459	1.36	45.40%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.139	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	325	159	477	1.47	48.92%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.140	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	323	148	444	1.37	45.82%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.141	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	325	154	462	1.42	47.38%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.142	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	324	154	462	1.43	47.53%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.143	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	337	177	531	1.58	52.52%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР

7.144	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	299	150	450	1.51	50.17%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.145	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	266	132	528	1.98	49.62%	УЛ.П.КОНС ТАНТИН
7.146	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	419	195	780	1.86	46.54%	УЛ.П.КОНС ТАНТИН
7.147	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	252	111	444	1.76	44.05%	УЛ.П.КОНС ТАНТИН
7.148	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	349	129	516	1.48	36.96%	УЛ.П.КОНС ТАНТИН
7.149	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	859	290	1,160	1.35	33.76%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.150	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	870	224	896	1.03	25.75%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.151	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	342	168	672	1.96	49.12%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.152	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	311	195	780	2.51	62.70%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.153	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	312	157	628	2.01	50.32%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.154	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	320	155	620	1.94	48.44%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.155	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	328	162	648	1.98	49.39%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.156	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	314	151	604	1.92	48.09%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.157	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	314	160	640	2.04	50.96%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.158	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	322	161	644	2.00	50.00%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.159	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	323	152	608	1.88	47.06%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.160	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	322	145	580	1.80	45.03%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.161	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	323	147	588	1.82	45.51%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.162	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	303	153	612	2.02	50.50%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.163	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	298	148	592	1.99	49.66%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.164	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	324	171	684	2.11	52.78%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.165	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	316	152	608	1.92	48.10%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.166	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	324	148	592	1.83	45.68%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН

7.167	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	321	150	600	1.87	46.73%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.168	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	326	171	684	2.10	52.45%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.169	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	320	149	596	1.86	46.56%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.170	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	327	169	676	2.07	51.68%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.171	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	328	180	720	2.20	54.88%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.172	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	459	217	868	1.89	47.28%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.173	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	695	181	724	1.04	26.04%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.174	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	648	132	396	0.61	20.37%	УЛ.ТРНОДОЛ
7.175	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	150	84	252	1.68	56.00%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.176	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	166	67	201	1.21	40.36%	П6
7.177	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	157	81	243	1.55	51.59%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.178	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	168	73	219	1.30	43.45%	П6
7.179	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	330	148	444	1.35	44.85%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.180	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	331	152	456	1.38	45.92%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.181	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	328	160	480	1.46	48.78%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.182	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	360	153	459	1.28	42.50%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.183	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	775	257	771	0.99	33.16%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.184	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	372	96	288	0.77	25.81%	УЛ.КНЕЗ ХАЦОН
7.185	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	464	204	612	1.32	43.97%	П6
7.186	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	492	229	687	1.40	46.54%	П6
7.187	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	701	237	711	1.01	33.81%	П6
7.188	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	427	186	558	1.31	43.56%	УЛ.ТРНОДОЛ, П6
7.189	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	415	200	600	1.45	48.19%	УЛ.ТРНОДОЛ

7.190	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	324	126	504	1.56	38.89%	УЛ.П.КОНСТАНТИН
7.191	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+2+Пк	10.20	356	144	576	1.62	40.45%	УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР
7.192	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	310	151	453	1.46	48.71%	УЛ.ЛЕСНОВСКА
7.193	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	325	162	486	1.50	49.85%	П4
7.194	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	330	158	474	1.44	47.88%	П4
7.195	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	338	187	561	1.66	55.33%	П4
7.196	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	334	164	492	1.47	49.10%	П4
7.197	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	331	164	492	1.49	49.55%	П4
7.198	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	486	203	609	1.25	41.77%	П4
7.199	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	268	120	360	1.34	44.78%	П4
7.200	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	319	148	444	1.39	46.39%	П4
7.201	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	329	151	453	1.38	45.90%	П4
7.202	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	336	150	450	1.34	44.64%	П4
7.203	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	341	161	483	1.42	47.21%	П4
7.204	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	349	172	516	1.48	49.28%	П4
7.205	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	432	212	636	1.47	49.07%	П4
7.206	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	573	199	597	1.04	34.73%	П5
7.207	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	394	103	309	0.78	26.14%	П5
7.208	А1-домување во станбени куќи	Б1,В1,Д3,Б5 макс.вкупен збир 30%	П+1+Пк	7.40	370	125	375	1.01	33.78%	УЛ.ТРНОДОЛ

Градежна парцела 7.21

- Намена: Д3-спорт и рекреација, со можност за избор на компатибилна класа на намена Б1 со максимален дозволен процент на учество во однос на основната до 10%;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРОСТАП
7.21	Д3-спорт и рекреација	Б1 макс.10%	П	4.00	533	133	133	0.25	25.00%	С5

Градежна парцела 7.28, 7.216, 7.217

- Намена: Д1- парковско зеленило без можност за компатибилни класи на намени
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРОСТАП
7.28	Д1-парковско зеленило	/	/	/	611	0	0	0.00	0.00%	С5
7.216	Д1- парковско зеленило	/	/	/	1,997	0	0	0.00	0.00%	С8, УЛ.ТРНОДОЛ
7.217	Д1- парковско зеленило	/	/	/	1,566	0	0	0.00	0.00%	У.ТРНОДОЛ, П6

Градежна парцела 7.209

- Намена: Е2 – комунална супраструктура (бензинска пумпна станица);
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна документација во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%.

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ ПЛАН	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРОСТАП
7.209	Е2- комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)	/	П+1	9.00	1,694	865	1,730	1.02	51.06%	С1

Градежна парцела 7.30, 7.210-7.215

- Намена: Е2 – комунална супраструктура – трафостаница 10(20)кВ без можност за компатибилни класи на намени
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРОСТАП
7.30	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	33	12	12	0.36	36.36%	П8
7.210	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	75	12	12	0.16	16.00%	УЛ.П.КОНСТАНТИН
7.211	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	19	9	9	0.47	47.37%	УЛ.П.КОНСТАНТИН
7.212	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	60	18	18	0.30	30.00%	УЛ.ТРНОДОЛ
7.213	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	19	9	12	0.63	47.37%	УЛ.СТ2
7.214	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	25	18	18	0.72	72.00%	УЛ.С4
7.215	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	31	12	12	0.39	38.71%	СТ3

Б.Нумерички дел

Табела 1 – анализа на постоечки/планирани параметри за намена А-домување

Ј 03.07	
	вкупна површина за А(м2)
параметри РП(ГУП)	**90,350**
документациона основа (А1+А2)	**50,861**

параметри претходни планови (А1+А2)	
ДУП „Трнодол“ М.З „Пеце Божиновски“	27,400
ДУП на урбанистичка единица бр. 21 населба Козле (М.З „Кузман Јосифовски-Питу и М.З „Пецо Божиновски Кочо- дел“	8,368
ДУП (измена и дполна) за дел од М.З „Пецо Божиновски“, Населба Козле	9,778
ДУП за дел од Локалитетот Козле, М.З Кузман Јосифовски-Питу, блокови 11, 33, 34 и 35	4,448
ДУП (изменување и дополнување) на дел од М3 „Пецо Божиновски Кочо“, Блок 3 и 5	25,504
ЛУПД за ГП 8.2	429
ЛУПД за ГП 8.3	1,879
ЛУПД за ГП 8.4	3,481
ЛУПД за ГП 30.11	1,280
вкупно претходни планови(А1+А2)	**82,567**

планирана состојба			
А1+А2	123,161	44.3	м2/жител

Табела 2

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
ред. број	Намена на земјиште	Документациона основа (ха)	Планска документација (ха)
1	А - Домување	8.00	8.29
2	Б - Комерцијални и деловни намени	0.21	/
3	В - Јавни институции	0.21	0.11
4	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	0.56	/
5	Д - Зеленило и рекреација	3.13	4.57
6	Е - Инфраструктура	2.24	3.17
7	НЗ - Неизградено земјиште	1.88	/
	ВКУПНО	16.14	16.14

	J03.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
согласно Извод од **РП**	**%**	**100%**	**79.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**1.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**20.00%**
	ХА	**15.07**	**11.91**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.15**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**3.01**

согласно **ДУП**	**%**	**100%**	**55.01%**	**0.00%**	**0.73%**	**0.00%**	**0.00%**	**2.79%**	**27.21%**	**0.33%**	**0.00%**	**0.00%**	**1.33%**	**0.00%**	**12.61%**
	ХА	**15.07**	**8.29**	**0.00**	**0.11**	**0.00**	**0.00**	**0.42**	**4.10**	**0.05**	**0.00**	**0.00**	**0.20**	**0.00**	**1.90**

СПОРЕДБЕНА АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО РП И ДУП

	J03.07	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
			А (ДОМУВАЊЕ)								
согласно Извод од РП	**Вкупно:**	**15.07**		**11.91**	**18.97**	**4**	**90350**	**0.76**	**2780**	**772**	**234**
согласно ДУП	**Вкупно:**	**15.07**		**8.29**	**39.32**	**4**	**123161**	**1.49**	**2780**	**772**	**234**

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

	J03.07	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од РП	ПОТРЕБИ	2,827.47	1,112.00	12.87	19.31	25.10	0.00	0.00	889.60	828.85	6,950.00
согласно ДУП	ПОТРЕБИ	2,901.28	1,112.00	12.87	19.31	25.10	0.00	0.00	889.60	828.85	6,950.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА

51.24 СЕМ/ХА



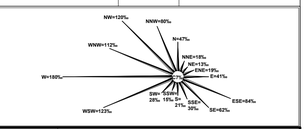
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 03, БЛОК 07
ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПОВРШИНА	16.03 ха
РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 03.07

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023 УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ dua
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 САШКО ИВАНОВ dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ АНДРИЈАН ИВАНОВ ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА
ПРИЛОГ	ПОШИРОКО ПЛАНСКО ОПКРУЖУВАЊЕ СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ
ТЕХ. БРОЈ	0801-06-02/19
ДАТУМ	07.2019
ЛИСТ	1


МОДУЛ А
МОДУЛ Б
J 03.07
ул. 8
ул. 9
ул. 10
ул. 11
ул. 12
ул. 13
ул. 14
ул. 15
ул. 16
ул. 17
ул. 18
ул. 19
ул. 20
ул. 21
ул. 22
ул. 23
ул. 24
ул. 25
ул. 26
ул. 27
ул.

	J03.07		А (ЈАВНИ САДРЖИНИ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЗЕЛЕНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕШОВИТИ ЈАВНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕОПШТЕЊА, СОБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
согласно Изводод РП	%	100%	79.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	20.00%
	ХА	15.07	11.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.01
согласно ДУП	%	100%	55.01%	0.00%	0.73%	0.00%	0.00%	2.79%	27.21%	0.33%	0.00%	0.00%	1.33%	0.00%	12.61%
	ХА	15.07	8.29	0.00	0.11	0.00	0.00	0.42	4.10	0.05	0.00	0.00	0.20	0.00	1.90

J 03.07

МОДУЛ А

МОДУЛ Б

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 03, БЛОК 07
ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2019-2024
ПОВРШИНА	16.03 ха	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
7.1, 7.2, 7.3,... БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
П+1 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
Нв ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
А1 ДОМИНАНТНО ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2 ДОМИНАНТНО ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
Б4 ДРЖАВНИ ИСТИТУЦИИ
Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА,БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЛОВОЗ
ТРОТОАРИ, ПРИСТАПИ И ЈАВНИ СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО РП И ГУП
J 03.07 ОЗНАКА НА БЛОК
ГРАНИЦА НА МОДУЛ
ГРАНИЦА НА БЛОК

РУЖА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/6, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ dua
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ АНДРИЈАН ИВАНОВ ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА	
ПРИЛОГ	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-06-02/19	ДАТУМ 12.2019	ЛИСТ 3

ДЕТАЙЛЕН УРБАНИСТИЧЕН ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ 1 03, БЛОК 07
ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000 — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2019-2024

ПОВРШИНА: 16.03 ха

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ОД ПЛАНОТ
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПЛАНИРАН ПАТ ЗА ЧЛИЦА
ПЕШАЧКА ПАТЕКА
ПЛАНИРАНА ЈАВНА ГАРАЖА СО ПЛАНИРАН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
ПЛАНИРАНА ЗЕЛЕНИЛА
ПЛАНИРАНА ВЕЛОСИПЕДСКА СТАЗА
ПЛАНИРАНА ПЕШАЧКА ПАТЕКА
ДОМИНАНТЕН ОБЈЕКТ
ОБЈЕКТИ ЗА ЈАВНИ НАМЕНИ
ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ
ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ЗАНАИ
ТУРИСТИЧКА СТАНИЦА
ХОТЕЛИЈЕРСКИ ИНФРАСТРУКТУРА
ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗЕЛЕНИЛО ВО ФУНКЦИЈА НА ОСНОВНАТА НАМЕНА

УРБАНО ПРАВИЛО
БЕЗ ПОДЕН

ЈУГ
ЗАПАД
ИСТОК
СЕВЕР

НАПОМЕНА: ДЕТАЛНИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИТЕ ЌЕ БИДАТ ДЕФИНИРАНИ ВО ПОСТАПКАТА ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ЛОКАЦИСКИ УСЛОВИ

ИЗРАБОТИЛ: ДООЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ
ЈАНЕЛКА ЗА ИЗРАБОТКАТА: БОРИС ЈАНЕВСКИ
ЛИЦЕНЦА БР. 0023

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

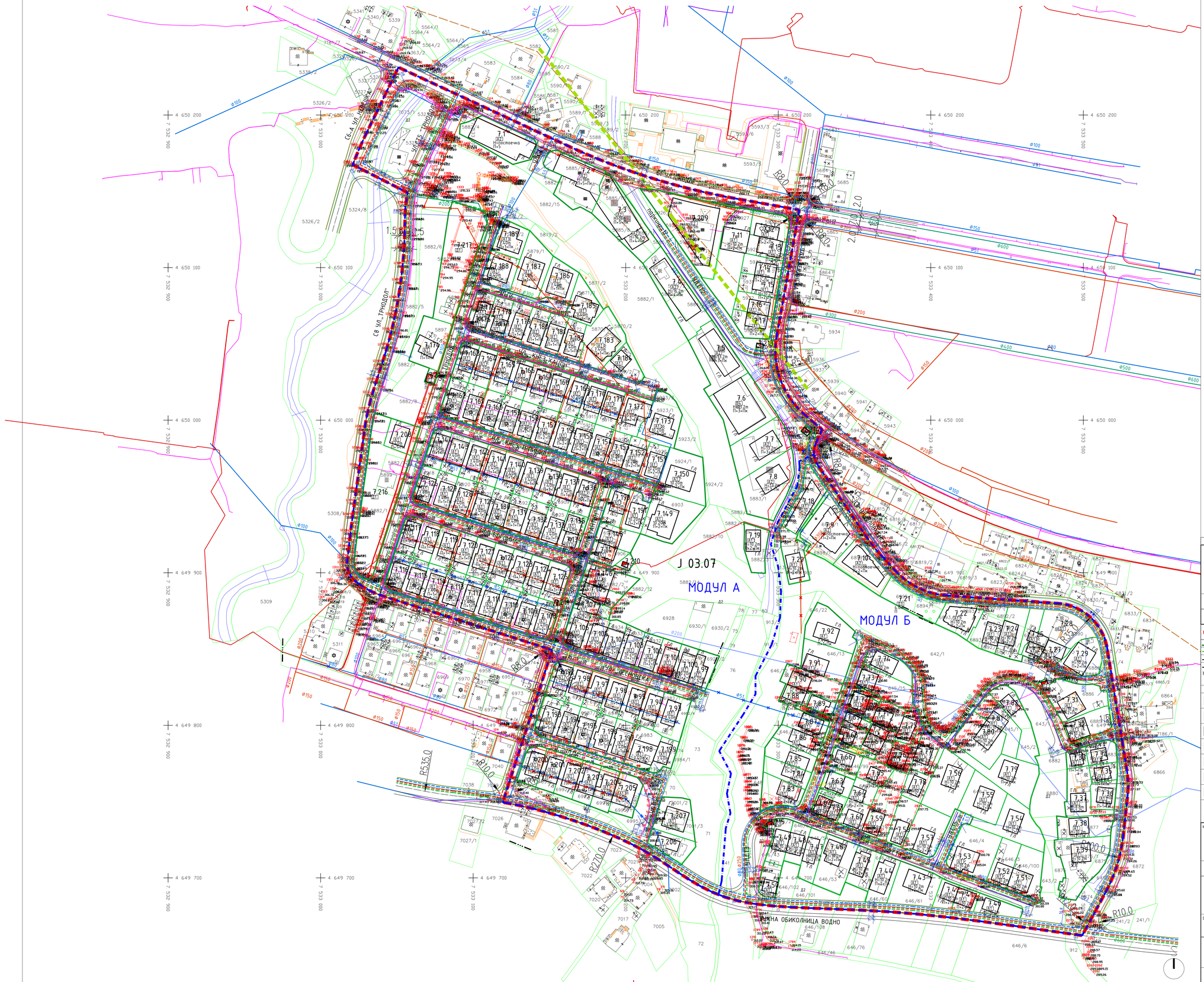
ОБРАБОТЕНИ ПАНЕЛИ: НИКОЛА ТАШЕВСКА ДООЕЛ ОБРАЗЕЦ 0.0094 — САШКО МАНОВ ДООЕЛ ОБРАЗЕЦ 0.0095

СОРАБОТНИЦИ: СТЕФАНИЈА МАНОВ, АНДРИЈАН МАНОВ, ЈАВЕТАИКА ДОМЧЕВА

ПРИЛОГ: СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ТЕХ БРОЈ: 0801-06-02/19 — ДАТУМ: 12.2019 — ЛИСТ: 4

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЛНИЦИ
СОЕДНИЧКИ УЛИЦИ
пат горно Нерези (ул. ксзлна 1)
ул.на одиохништа водно
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
С4 : С5 ; С6
С6 (А)
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
ул.ТРНОЈОЛ
С71, С72, С73, С74, ул.ЛЕСНОВСКА,ул.ЈКЕ ХАЦОН, ул.КЕЗ ТРЕЛКИР, ул.ПОП ВОГОЈИЛ, ул.ПР.КОНСТАНТИН
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
П1,П4,П5,П6,П8
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
П7
S5-7,9


J 03.07
МОДУЛ А
МОДУЛ Б
ПЛАНСКА ОБИКОЛНИЦА ВОДНО
ул. „ТРНОДОЛ"
ул. „ТРНОДОЛ"
ул. „ТРНОДОЛ"


J 03.07
МОДУЛ А
МОДУЛ Б
ул. 3
ул. 4
ул. 5
ул. 6
ул. 7
ул. 8
ул. 9
ул. 10
ул. 11
ул. 12
ул. 13
ул. 14
ул. 15
ул. 16
ул. 17
ул. 18
ул. 19
ул. 20
ул. 21
ул. 22
ул.



	J03.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
согласно Изводот РП	%	100%	79.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	20.00%
	ХА	15.07	11.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.01
согласно ДУП	%	100%	55.01%	0.00%	0.73%	0.00%	0.00%	2.79%	27.21%	0.33%	0.00%	0.00%	1.33%	0.00%	12.61%
	ХА	15.07	8.29	0.00	0.11	0.00	0.00	0.42	4.10	0.05	0.00	0.00	0.20	0.00	1.90

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
СОБИРНИ УЛИЦИ

пат Горно Нерези (ул. Козле 1)



Јужна обиколница Водно



СЕРВИСНИ УЛИЦИ
С4 ; С5 ; С6



С6 (А)



СТАНБЕНИ УЛИЦИ
УЛ.ТРНОДОЛ



СТ1, СТ2, СТ3, СТ5, СТ4 ,УЛ.ЛЕСНОВСКА,УЛ.КНЕЗ ХАЈОН, УЛ.КНЕЗ ТРПИМИР, УЛ.ПОП БОГОМИЛ, УЛ.ПР.КОНСТАНТИН



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
П1,П4,П5,П6,П8



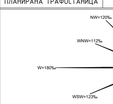
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
П7



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ J 03, БЛОК 07
ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2019-2024
ПОВРШИНА	16.03 ха	РАЗМЕР	1 : 1000

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	253.13	ПЛАНИРАНА КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА		ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	ГРАНИЦА НА ТРАДЕЗНИТЕ ПАРЦЕЛА				ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА (ГУП)
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	h=5.53% l=117.5m	ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА				ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
7.1, 7.2, 7.3,...	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА		РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО РП И ГУП		
П+1	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ				АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
Н=	ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ				АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	J 03.07	ОЗНАКА НА БЛОК		ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		ГРАНИЦА НА МОДУЛ		БАКАРЕН КАБЕЛ
			ГРАНИЦА НА БЛОК		ТФ КАНАЛ
В4	ДРЖАВНИ ИСТИТУЦИИ		10 kV КАБЕЛ		ОПТИЧКИ КАБЕЛ
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА		ПЛАНИРАН ГАСОВОД (ГУП)
			10 kV КАБЕЛ ПЛАНИРАН		
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА		
Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	РУЖА НА ВЕТРОВИ			
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА,БЕНЗИНСКА ПЛИМНА СТАНИЦА				
	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЛОВОЗ				
	ТРОТОАРИ, ПРИСТАПИ И ЈАВНИ СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ				



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ	
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ АНДРИЈАН ИВАНОВ ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-06-02/19	ДАТУМ 12.2019 ЛИСТ 7