ОПШТИНА КАРПОШ
ГРАДОНАЧАЛНИК

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/2002 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.202/2024), а во врска со член 75, став 1 од Статутот на Општина Карпош („Службен гласник на Општина Карпош“ бр.1/2006, 8/2013, 15/2014, 9/2019, 7/2020, 4/2021, 23/2022 и 2/2023), Градоначалникот на Општина Карпош, донесе

РЕШЕНИЕ
за објавување Правилник за условите, критериумите, видот и начинот на финансиска поддршка за поправка и санација на постоечки лифтови и поставување нови лифтови на станбени згради за колективното домување во Општина Карпош за 2025 година

1. Се објавува Правилник за условите, критериумите, видот и начинот на финансиска поддршка за поправка и санација на постоечки лифтови и поставување нови лифтови на станбени згради за колективното домување во Општина Карпош за 2025 година, донесен на педесет и осмата седница на Советот на Општина Карпош, одржана на 17 декември 2024 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Карпош“.

Број: 11-9200/21
Датум:18.12.2024 година
Скопје

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА КАРПОШ,
Стевчо Јакимовски

Врз основа на член 22, став 1, точка 2; член 36, став 1, точка 1 и 62 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/2002 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.202/2024), а во врска со член 67-а од Законот за градење (Сл. Весник на РМ 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20, 279/20 и 227/22и 111/23) и член 101 од Законот за домување, („Службен Весник на

Република Македонија бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14,

199/14, 146/15, 31/16, и 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.302/20 и 150/22), а во врска со Програмата за активностите на Општина Карпош во областа на уредување на градежно земјиште за 2025 година, Програма ГДО-Проекти за енергетска ефикасност за објавување Јавен повик и спроведување на постапката за доделување финансиска поддршка за поправка и санација на постоечки лифтови и поставување нови лифтови на стамбени згради за колективно домување во Општина Карпош на подрачјето на Општина Карпош за 2025 година и Буџетот на Општина Карпош за 2025 година, Советот на Општина Карпош на 58. седница, одржана на 17 декември 2024 година, донесе

ПРАВИЛНИК

за условите, критериумите, видот и начинот на финансиска поддршка за поправка и санација на постоечки лифтови и поставување нови лифтови на станбени згради за колективното домување во Општина Карпош за 2025 година

Општи одредби
Член 1

Со овој Правилник се уредуваат: условите, критериумите, видот и начинот на финансиската поддршка (субвенционирање) за поправка и санација на постоечки лифтови и поставување нови лифтови на станбени згради за колективното домување во Општина Карпош за 2025 година.
Финансиските средства се обезбедени во Буџетот на Општина Карпош за 2025 година, преку Програмата за активностите на Општина Карпош во областа на уредување на градежно земјиште за 2025 година, Програма ГДО-Проекти за енергетска ефикасност за објавување на Јавен повик и спроведување на постапката за доделување финансиска поддршка за поправка и санација на постоечки лифтови и поставување нови лифтови на станбени згради за колективно домување во Општина Карпош.

Член 2

Корисници на финансиската поддршка се Заедниците на сопственици (ЗС) или Управители (УСЗ) на станбени згради за колективното домување (во понатамошниот текст: (Корисници), кои аплицираат врз основа на јавен повик за финансиска поддршка за поправка и санација на постоечки лифтови и поставување нови лифтови на станбени згради за колективното домување во Општина Карпош, преку:
- пополнување на апликација
- доставување на потребна документација
- исполнување на потребните услови

НАПОМЕНА 1: ФИНАНСИСКАТА ПОДДРШКА ЌЕ СЕ ДОДЕЛУВА ПО ПРИНЦИПОТ

ПРВ ДОЈДЕН-ПРВ УСЛУЖЕН, ДО ИСЦРПУВАЊЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СРЕДСТВА ВО БУЏЕТОТ НА ОПШТИНА КАРПОШ ЗА 2025 ГОДИНА, ЗА ТАА НАМЕНА, ДЕФИНИРАНИ ВО ЧЛЕН 1 ОД ОВАА ОДЛУКА.

НАПОМЕНА 2: Во постапката за поставување нови лифтови, заедницата на сопственици е должна да ја обезбеди целокупната потребна документација, согласно позитивните законски прописи. (проекти, одобренија). Општината не ги субвенционира градежните работи.

Член 3

Процесот на субвенционирање ќе се заснова врз начелата на: јавност, објективност, недискриминација, транспарентност, ефикасност и економичност.

Услови и критериуми за субвенционирање и категоризација на згради

Член 4

Општи услови кои треба да бидат целосно исполнети од страна на потенцијалните Корисници на субвенцијата:

✓ Да се регистрирани како Заедници на сопственици или со заедницата да управува правно лице – Управител, согласно Законот за домување, за што се доставува решение од Централен регистар на РСМ или договор со правно лице – управител

✓ Да достават Имотен лист со кој се докажува сопственоста (не постар од 6 месеци) – Појаснување: потребно е да се достави имотен лист за секој стан засебно, со кој ќе се потврди сопственоста на апликантите (најмалку 50% плус 1 сопственик). Имотните листови да се достават во оригинал или нотарски заверена копија.

Член 5

Посебните услови кои треба да бидат целосно исполнети од страна на потенцијалните Корисници за субвенционирање:

- Станбените згради за колективно домување да се постари од 25 години
- Доказот за старост на колективниот станбен објект се потврдува со Изјава заверена на нотар, или со достава на Купопродажен договор за стан (доволен е купопродажен договор на еден од сопствениците)
- Заедницата на сопственици/Управител на станбени згради да има донесено Одлука дека сопствениците на посебните делови се согласни да се изврши поправка и санација на постоечкиот лифт или поставување нов лифт и дека се согласни да учествуваат со сопствени средства за дел од вкупниот износ за санација-поправка на постоечки лифт или поставување нов лифт (во прилог кон одлуката да достават список со потписи од 50% плус 1 сопственик)
- Одлуките се сметаат за усвоени доколку истите своерачно ги потпишале 50% плус еден сопственик од вкупниот број на сопственици на посебни делови на колективниот станбен објект.

Одлуките се доставуваат во оригинален примерок или нотарски заверена копија и

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС ISO 9001:2015
МКС ISO 14001:2015
МКС ISO 45001:2018

истите е потребно да бидат заверени со архивски број и потпишани од страна на овластено лице и печат.

- Договор со Изведувач во оригинал или нотарски заверена копија.
- Договор со Надзор во оригинал или нотарски заверена копија.

Овие документи се потребни за прва фаза.

По завршување на првата фаза се добива известување од комисијата дека сте потенцијален корисник и врз основа на тоа известување влегувате во процесот на 2 фаза односно потребни Ви се следниве документи:

-Кон ечна фактура која што ќе кореспондира со дадениот договор од страна на изведувачот

-Сертификат за техничка исправност.

НАПОМЕНА 3: Доколку се работи за поставување на нов лифт, потребно е да се достави решение за градба од органот.

НАПОМЕНА 4: Сите досегашни корисници на субвенција во изминатите јавни повици објавени од страна на Општина Карпош немаат право да учествуваат во повикот за 2025 година.

Висина на субвенционирање
Член 6

Субвенционирањето ќе биде поддржано со финансиски средства од буџетот на Општина Карпош за 2025 година, Програмата за активностите на Општина Карпош во областа на уредување на градежно земјиште за 2025 година, Програма ГДО-Проекти за енергетска ефикасност за објавување на Јавен повик и спроведување на постапката за доделување финансиска поддршка за поправка и санација на постоечки лифтови и поставување нови лифтови на стамбени згради за колективно домување во Општина Карпош, по принципот прв дојден-прв услужен, до исцрпување на предвидените финансиски средства во Буџетот на Општина Карпош за 2025 година за таа намена, во висина од:

- најмногу до 50%, но не повеќе од 500.000,00 денари од вкупниот износ на вредноста на поправка и/или санацијата на постоечкиот лифт или поставување нов лифт.

Сопствениците на станови во станбените згради за колективно домување ќе ги обезбедат вкупните финансиски средства со висина од 100% од износот на вредноста на инвестицијата и по завршувањето на активноста истите ке бидат субвенционирани најмногу до 50%, но не повеќе од 500.000,00 денари.

Начин и постапка за спроведување на субвенционирањето
Член 7

За реализирање на средствата врз основа на критериумите и условите во овој Правилник, општината објавува Јавен повик во дневен весник, во електронска форма на веб страната на Општина Карпош, во печатена форма на сите јавни објекти во општината.
Рокот за поднесување на апликациите ќе трае до исцрпување на предвидените средства.
Повикот ке се одвива во 2 фази:
Прва фаза опфака комплетирање на документацијата за аплицирање по што се добива известување од страна на комисијата за продолжување кон натамошна реализација.
Втора фаза опфака доставување на остатокот од документи:
-Конечна фактура која што ке кореспондира со дадениот договор од страна на изведувачот
-Сертификат за техничка исправност.

Член 8

Јавниот повик за финансиска поддршка (субвенционирање) за поправка и санација на постоечки лифтови или поставување нов лифт на станбени згради за колективно домување ќе ги содржи следните елементи:
- опис на објектите за колективно домување за кои што станарите можат да аплицираат,
- процентот на учество на корисниците кои сопственото учество ќе го обезбедат како дел со сопствени средства.
- услови кои станарите што аплицираат треба да ги исполнат.

По јавниот повик сите апликанти кои што ќе ги исполнат условите ќе бидат прифатени со првенство за барателите/апликантите кои што први ќе ја комплетираат документацијата, согласно одредбата од член 2 од овој Правилник.
Јавниот повик ќе трае до исцрпувањето на средствата предвидени во Буџетот на Општина Карпош за 2025 година за предметната намена.

Начин на аплицирање и содржина на апликација
Евалуација на апликациите и начин на објавување на резултати
Член 9

За утврдување на исполнувањето на условите за доделување на финансиските средства од овој Правилник, Градоначалникот на Општина Карпош формира Комисија од 10 члена од кои еден е претседател, еден потпреседател и еден технички секретар кој админстративно ја води Комисијата, останатите се членови и заменици членови на комисијата. Комисијата доставува извештај за својата работа до Градоначалникот на Општина Карпош.
Комисијата има право и должност да ги провери податоците во Апликацијата, да

изврши увид во соодветноста на документацијата и доколку е потребно да се консултира со стручни лица или овластени лица да направат увид на лице место, како и да бара друга дополнителна документација, при што за својата работа Комисијата составува Записник. Во Записникот се утврдува листа на потенцијални корисници за финансиската поддршка (субвенционирање) за поправка и санација на постоечки лифтови или поставување нов лифт на станбени згради за колективно домување базиран на условите и критериумите кои се дефинирани во овој Правилник. Првенство за субвенционирање ќе имаат апликантите кои што први ќе ја комплетираат документацијата.

Член 10

Листата на потенцијалните корисници се објавува на веб страната на Општината и на огласната табла на Општината, а се доставува и известување до секој апликант посебно со соодветни податоци за постапката и насоки за понатамошна постапка на реализација на поддршката за проектот финансиска поддршка (субвенционирање) за поправка и санација на постоечки лифтови или поставување нов лифт на станбени згради за колективно домување.

Сите апликанти имаат право по објавата на потенцијалните корисници на субвенцијата да вршат увид во доставената документација и повлекување на истата.

Оваа листа има важност во тековната 2025 година, од денот на објавувањето, односно се до целосно искористување на средствата согласно финансиската рамка во Буџетот на Општина Карпош за 2025 година.

Потпишување на договор за субвенционирање

Член 11

По комплетирање на потребната документација, на предлог на Комисијата за имплементација на програмата за финансиска поддршка (субвенционирање) за поправка и санација на постоечки лифтови или поставување нов лифт на станбени згради за колективно домување, а врз основа на Одлуката за објавување Јавен повик, Јавниот повик и Извештајот на Комисијата, Градоначалникот на Општина Карпош или овластен раководен службеник, потпишува Договор за одобрување на финансиски средства за предметната намена и донесува Решение за исплата на финансиски средства за предметната намена.

Исплатата на одобрените финансиски средства (исплата на субвенцијата) ќе се изврши по достава на Сертификат за техничка исправност на лифт во Општина Карпош, односно по извршување на технички прием и доставување на завршната ситуација за позициите наменети за поправка и санација на постоечки лифтови или поставување нов лифт на станбени згради за колективно домување, прегледани и потпишани од страна на надзорен орган, на сметката за резервен фонд на колективниот станбен објект.

Во договорите потпишани помеѓу Општина Карпош и заедниците на станари или овластениот управител на зградата ќе се утврди износот на средства за

субвенционирање и поддршка од Општина Карпош врз основа на доставената техничка спецификација, која што ќе изнесува најмногу до 50%, но не повеќе од 500.000,00 денари за поправка и санација на лифтови.

Завршни одредби
Член 12

Овој Правилник влегува во сила со денот на објавување во „Службен Гласник на Општина Карпош“.

Број 09-8851/23
Датум 17.12.2024 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА КАРПОШ,
Бранко Ристов