



КВАДАР ДОО Скопје

Н. Русински 3 - 1 / 5

www.kvadar.com.mk

info@kvadar.com.mk

+389. 2 . 52 00 929

+389 . 75 . 40 80 60

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА БЛОК 12,
ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ**

Технички број 0701-545/2
Скопје, декември 2021

ПРЕДМЕТ: ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ,
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА БЛОК 12,
ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАН: СОВЕТ НА ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗРАБОТУВАЧ: КВАДАР ДОО Скопје
ул.Никола Русински 3-1/5, Скопје
www.kvadar.com.mk
тел. 02 5200929 / 075 408060

УПРАВИТЕЛ: Биљана Петрова

ПЛАНЕРИ: Биљана Петрова, диа
Овластување бр.0.0435

Ирена Велјановска, диа
Овластување бр.0.0485

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0701-545/2

ДАТА: Декември, 2021

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ	4
ПЛАНСКА ПРОГРАМА.....	10
II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	10
ВОВЕД.....	10
1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	11
2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ	12
3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО	12
 III. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	
1. Извадок од Урбанистички план за село Бардовци - Измена и дополна на блок 12, Општина Карпош - Скопје, донесен со Одлука на совет број: 09-10567/3 од 27.12.2016;	
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на плански опфат.....	M=1:1000

I. ОПШТ ДЕЛ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 18.11.2021 во 18:50:14

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2

Сертификатот е валиден до: 07.11.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020210096135

Датум и време: 18.11.2021 г. 18:50:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градбио од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020210096135

Страна 1 од 1



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0074

НА

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги
КВАДАР ДОО Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 11.02.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 11.02.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



Н. Русински 3 - 1 / 5
www.kvadar.com.mk
info@kvadar.com.mk
+389. 2 . 52 00 929
+389 . 75 . 40 80 60

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

Управителот на КВАДАР ДОО Скопје, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ,
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА БЛОК 12,
ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ
со технички број 0701-545/2 од декември 2021**

Се задолжуваат лицата:

1. Биљана Петрова, д-р со овластување бр.0.0435 и
2. Ирена Велјановска, д-р со овластување бр.0.0485

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Изработувачот поседува ЛИЦЕНЦА за изработување на урбанистички планови бр. 0074.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр.32/2020), овластени се да изработуваат и потпишуваат планска документација и поседуваат соодветно Овластување издадено од Комора на овластени архитекти и инженери на Р.С.М.



Управител:

Биљана Петрова, д-р



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ПЕТРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0435**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИРЕНА ВЕЛЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0485**

Издадено на: 25.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Планската програма за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА БЛОК 12, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ се изработува согласно прифатена иницијатива за изработка на предметниот план од страна за Сектор за урбанизам при Општина Карпош со бр.45-5065/2 од 03.8.2021 година и согласно:

- член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020);
- член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020 и бр.219/2021);

Основа на изработка на урбанистичкиот план за село ќе бидат:

- Извод од Урбанистички план за село Бардовци - Измена и дополна на блок 12, Општина Карпош - Скопје, донесен со Одлука на совет број: 09-10567/3 од 27.12.2016
- Одобрена Планска програма;
- Податоци од субјектите од член 47, став 1 од ЗУП (Сл. вес. на РСМ бр.32/2020);
- Методологијата која произлегува од одредбите на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020 и бр.219/2021) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

Планскиот период за Урбанистички план за село изнесува 10 години согласно член 22, став 2, точка 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020), а согласно член 21, став 2 од истиот Закон Урбанистички план за село се изработува во една фаза, како предлог план.

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат територијално зафаќа дел од општина Карпош, Скопје во КО Бардовци. Границата на предметниот плански опфат се поклопува со границата на блок 12 од Урбанистички план за село Бардовци - Измена и дополна на блок 12, Општина Карпош - Скопје, донесен со Одлука на совет број: 09-10567/3 од 27.12.2016.

- Северната граница на опфатот е по осовината на Новопланирана собирна улица „15“;
- Западната граница на опфатот е по осовината на Сервисна улица „6“;
- Јужната граница на опфатот е по осовината на Станбена улица „Г“;
- Источната граница на опфатот е по осовината на Сервисна улица „Д“.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните координати на прекршни точки по Y и X оската:

- Y=7531940.3695 X=4654198.8976
- Y=7531870.0332 X=4654189.7624
- испакнатост -0.4169
центар Y=7531868.7130 X=4654199.9270
радиус 10.2500
почетен агол 277
краен агол 187
- Y=7531858.5370 X=4654198.6983
- Y=7531854.7864 X=4654229.7604
- испакнатост 0.3622
центар Y=7531842.6248 X=4654228.2920
радиус 12.2500
почетен агол 7
краен агол 87
- Y=7531843.3681 X=4654240.5194
- Y=7531814.8806 X=4654239.2427
- Y=7531722.2070 X=4654234.9475
- Y=7531671.7613 X=4654234.9782
- Y=7531669.4437 X=4654293.8319
- Y=7531668.3449 X=4654321.7347
- Y=7531663.3940 X=4654367.8469
- Y=7531658.4430 X=4654413.9590
- Y=7531764.0949 X=4654415.5323
- Y=7531892.8607 X=4654417.3420
- Y=7531895.2442 X=4654402.5970
- Y=7531899.7987 X=4654374.4210
- Y=7531913.3436 X=4654304.6038
- Y=7531919.1457 X=4654277.4098
- Y=7531928.5130 X=4654240.2350
- Y=7531934.1135 X=4654219.1026
- Y=7531940.3695 X=4654198.8976

Според опишаните граници, периметарот на планскиот опфат изнесува изнесува 945 m, а површината изнесува **46851,43 m² (4,7 ha)**.

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Просторот во планскиот опфат на Урбанистички план за село Бардовци, измена и дополна на блок 12, Општина Карпош - Скопје претставува делумно урбанизиран простор, како во однос на изградениот градежен фонд така и во однос на сообраќајната инфраструктура, но со можност за дооформување на сликата преку планирање на намените и планираните површини за градба од претходниот актуелен Урбанистички план за село Бардовци - Измена и дополна на блок 12, Општина Карпош - Скопје, донесен со Одлука на совет број: 09-10567/3 од 27.12.2016, а согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020 и бр.219/2021).

При изработување на предметниот урбанистичкиот план да се почитуваат планските одредби за височина како и другите параметри што ја уредуваат големината на планираната градба што се уредени со важечкиот урбанистички план односно што биле уредени во претходните планови, затоа што се работи за урбанистички план со претходно стекнати права за градење.

Што се однесува до инфраструктура истата има основа за понатамошен развој во дооформување на постоечките сообраќајници и реализација на планираните сообраќајници по претходен актуелен Урбанистички план за село Бардовци.

Во планскиот опфат да се предвиди сообраќајно решение така што секоја новоформирана градежна парцела ќе има пристап од секундарна улична мрежа.

Исклучок се парцелите за кои не се предвидуваат нови услови за градење и кои со претходни документации веќе стекнале пристап од примарната мрежа.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

■ Цели на планирањето

Основна цел за изработка на овој урбанистички план е потребата од усогласување на границите на градежните парцели со фактичката имотно-правна состојба. Планската документација има крајна цел преку:

- Рационално уредување и користење на земјиштето;
- Создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на жителите;
- Задоволување на потребите за крајните корисници на просторот до мера до која нема да се загрози општото добро;
- Сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;
- Почитување и валоризација на културното и градителско наследство;
- Вклопување или реконструкција на постоечки градби и инфраструктура;
- Подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- Вградување заштитни мерки;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предвидување мерки за заштита;
- Справување со климатските промени;
- Да ги дефинира урбанистичките параметри за изградба, развој и користење на земјиштето во рамките на планскиот опфат, при спроведување и реализација на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА БЛОК 12, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

■ **Програмски содржини**

На овој простор со овој урбанистички план се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето и градбите:

- Група на класи на намени:
 - **A - домување и престој;**
 - **E - инфраструктури;**
- Класи на намена:
 - **A1 - домување во куќи;**
 - **E1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури;**

Заради флексибилност на планот дозволено е учество на компатибилни и комплементарни намени во однос на основната класа на намена, а во согласност со членовите: 80-84 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020 и бр.219/2021), со вкупна застапеност максимум до 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

За сите предвидени класи на намена потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура. Сообраќајната инфраструктура да се води рационално, со проектни елементи на улиците и тротоарите кои ќе овозможат безбедност во сообраќајот.

Напојувањето на просторот со електрична енергија, телекомуникации, вода како и одведувањето на отпадните води ќе се овозможи според дадените насоки од надлежните институции од областа. Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Постојната инфраструктура на локацијата потребно е да се прилагоди соодветно со планските потреби.

ОДОБРУВАЧ НА ПП:
Градоначалник на Општина Карпош

ИЗРАБОТУВАЧ НА ПП:
КВАДАР ДОО Скопје



Управител:
Биљана Петрова

СТРУЧНА КОМИСИЈА:

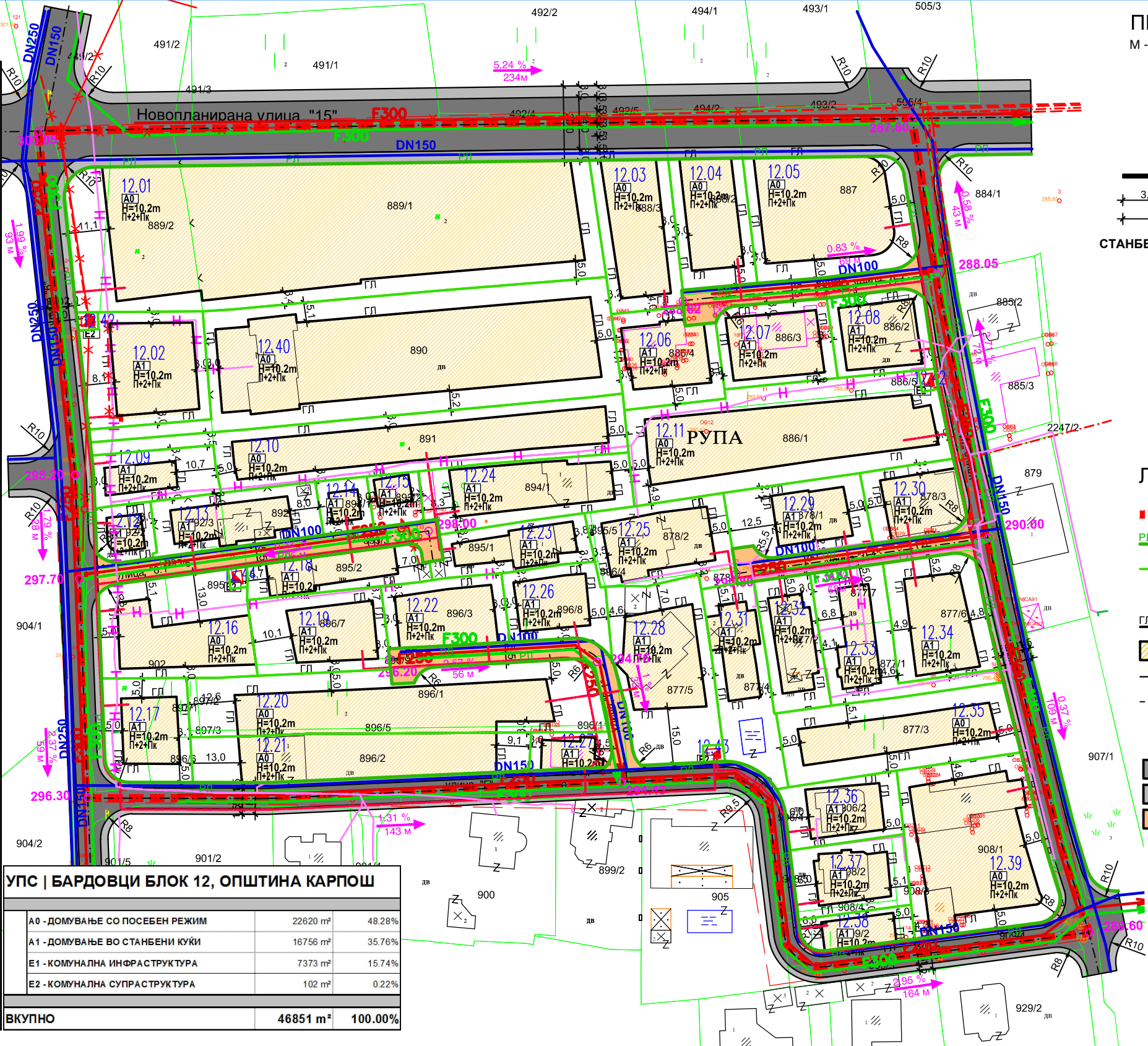
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

III. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

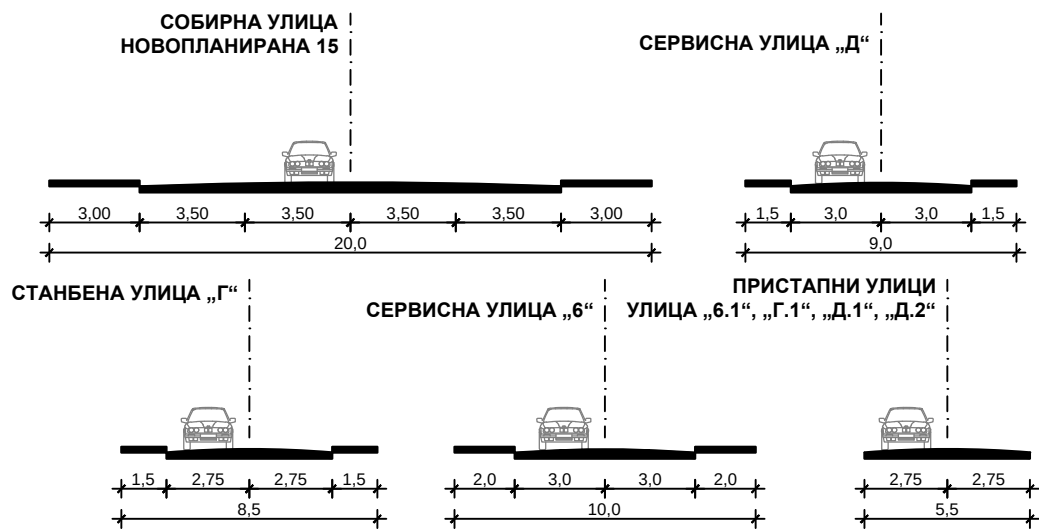
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплетирани класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (м²)	Површина за граба (м²)	Висина на хоризонтален венец	Класност	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност
12.01	A	A0	-	5125 м²	1100 м²	10.20 m	П+2+Пк	2550 м²	21.46%	0.50
12.02	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	985 м²	534 м²	10.20 m	П+2+Пк	2136 м²	54.21%	2.17
12.03	A	A0	-	829 м²	300 м²	10.20 m	П+2+Пк	830 м²	36.19%	1.00
12.04	A	A0	-	691 м²	300 м²	10.20 m	П+2+Пк	690 м²	43.42%	1.00
12.05	A	A0	-	1363 м²	550 м²	10.20 m	П+2+Пк	680 м²	40.35%	0.50
12.06	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	663 м²	365 м²	10.20 m	П+2+Пк	1460 м²	55.05%	2.20
12.07	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	659 м²	411 м²	10.20 m	П+2+Пк	1644 м²	62.37%	2.49
12.08	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	565 м²	349 м²	10.20 m	П+2+Пк	1396 м²	61.77%	2.47
12.09	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	449 м²	136 м²	10.20 m	П+2+Пк	544 м²	30.29%	1.21
12.10	A	A0	-	1841 м²	700 м²	10.20 m	П+2+Пк	920 м²	38.02%	0.50
12.11	A	A0	-	2181 м²	700 м²	10.20 m	П+2+Пк	1100 м²	32.10%	0.50
12.12	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	231 м²	87 м²	10.20 m	П+2+Пк	348 м²	37.66%	1.51
12.13	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	665 м²	310 м²	10.20 m	П+2+Пк	1240 м²	46.62%	1.86
12.14	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	195 м²	61 м²	10.20 m	П+2+Пк	244 м²	31.28%	1.25
12.15	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	186 м²	68 м²	10.20 m	П+2+Пк	272 м²	36.17%	1.45
12.16	A	A0	-	1078 м²	400 м²	10.20 m	П+2+Пк	540 м²	37.11%	0.50
12.17	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	637 м²	266 м²	10.20 m	П+2+Пк	1064 м²	41.76%	1.67
12.18	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	472 м²	281 м²	10.20 m	П+2+Пк	1124 м²	59.53%	2.38
12.19	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	771 м²	337 м²	10.20 m	П+2+Пк	1348 м²	43.71%	1.75
12.20	A	A0	-	1899 м²	650 м²	10.20 m	П+2+Пк	950 м²	34.23%	0.50
12.21	A	A0	-	1066 м²	400 м²	10.20 m	П+2+Пк	530 м²	37.52%	0.50
12.22	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	582 м²	392 м²	10.20 m	П+2+Пк	1568 м²	67.35%	2.69
12.23	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	523 м²	266 м²	10.20 m	П+2+Пк	1064 м²	50.86%	2.03
12.24	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	898 м²	507 м²	10.20 m	П+2+Пк	2028 м²	56.46%	2.26
12.25	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	815 м²	431 м²	10.20 m	П+2+Пк	1724 м²	52.88%	2.12
12.26	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	539 м²	261 м²	10.20 m	П+2+Пк	1044 м²	48.42%	1.94
12.27	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	212 м²	118 м²	10.20 m	П+2+Пк	472 м²	55.66%	2.23
12.28	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	1212 м²	521 м²	10.20 m	П+2+Пк	2084 м²	42.99%	1.72
12.29	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	689 м²	267 м²	10.20 m	П+2+Пк	1068 м²	38.75%	1.55
12.30	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	494 м²	341 м²	10.20 m	П+2+Пк	1364 м²	69.03%	2.76
12.31	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	755 м²	262 м²	10.20 m	П+2+Пк	1048 м²	34.70%	1.39
12.32	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	542 м²	258 м²	10.20 m	П+2+Пк	1032 м²	47.60%	1.90
12.33	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	800 м²	246 м²	10.20 m	П+2+Пк	984 м²	30.75%	1.23
12.34	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	831 м²	417 м²	10.20 m	П+2+Пк	1668 м²	50.18%	2.01
12.35	A	A0	-	1220 м²	450 м²	10.20 m	П+2+Пк	610 м²	36.89%	0.50
12.36	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	531 м²	257 м²	10.20 m	П+2+Пк	1028 м²	48.40%	1.94
12.37	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	580 м²	253 м²	10.20 m	П+2+Пк	1012 м²	43.62%	1.74
12.38	A	A1	B1, B1, Д3, E5 - 30%	273 м²	149 м²	10.20 m	П+2+Пк	596 м²	54.58%	2.18
12.39	A	A0	-	1684 м²	650 м²	10.20 m	П+2+Пк	850 м²	38.60%	0.50
12.40	A	A0	-	3643 м²	1200 м²	10.20 m	П+2+Пк	1830 м²	32.94%	0.50
12.41	E	E2	-	25 м²	15 м²	3.00 m	П	15 м²	60.00%	0.60
12.42	E	E2	-	25 м²	15 м²	3.00 m	П	15 м²	60.00%	0.60
12.43	E	E2	-	25 м²	15 м²	3.00 m	П	15 м²	60.00%	0.60
12.44	E	E2	-	27 м²	15 м²	3.00 m	П	15 м²	55.56%	0.56
ВКУПНО				39478 м²	15611 м²			44744 м²	39.54%	1.13

УПС БАРДОВЦИ БЛОК 12, ОПШТИНА КАРПОШ			
A0 - ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ	22620 м²	48.28%	
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	16756 м²	35.76%	
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	7373 м²	15.74%	
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	102 м²	0.22%	
ВКУПНО	46851 м²	100.00%	



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

M - 1 : 200



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА

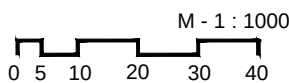
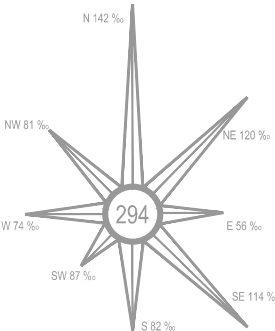
КЛАСИ НА НАМЕНА

- A0 ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРЧЕН КАБЕЛ 1кV
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕН ЕЛЕКТРЧЕН КАБЕЛ 1кV
- ПОСТОЈНА ВОЗДУШНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ВОЗДУШНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРЧЕН КАБЕЛ 10 кV
- ПЛАНИРАНА ТРАСА НА КАБЕЛ 10кV
- ПЛАНИРАНА ТРАСА НА КАБЕЛ 1кV
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА БЛОК 12
ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ
M=1:1000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ -
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА БЛОК 12,
ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0413
СИЛВАНА ВАНОВСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0065

СОРАБОТНИЦИ

НИКОЛИНА ШАНДЕРСКА, дипл. град. инж., овл. бр. 2.0129
ИВИЦА СТОЈАНОВСКИ, дипл. сооб. инж., овл. бр. 5.0034
ТОНКА АНДОНОВА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447
БОГДАН НАСТЕСКИ ГЕРМАН, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0412

УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а. РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 129/2014 ДАТА: СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ 2016 ЛИСТ БРОЈ: 5

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Урбанистичкиот план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А0 – Домување со посебен режим

А1 – Домување во станбени куќи

Е – Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите

на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) во услови на

- дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
- Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.
- 1.12 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи: Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- 1.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 1.14 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.15 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 1.16 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
- Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 1.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 1.18 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.19 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.20 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село Бардовци, Измена и дополна на Блок 12, Општина Карпош, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

БЛОК 12 ОПШТИНА КАРПОШ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

A – Домување

A0 – Домување со посебен режим

A1 – Домување во станбени куќи

E – Инфраструктура

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 43 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

БЛОК 12

Во градежните парцели 12.2, 12.6-12.9, 12.12-12.15, 12.17-12.19, 12.22-12.34, 12.36-12.38 предвидена е намена A1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимална застапеност од 30%, Б5 – Хотелски комплекси со максимална застапеност од 5%, В1 – Образование со максимална застапеност од 30% и Д3 – Спорт и рекреација со максимална застапеност од 30%, односно вкупна максимална застапеност од 30%. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина.

Во градежните парцели 12.1, 12.3, 12.4, 12.5, 12.10, 12.11, 12.16, 12.20, 12.21, 12.35, 12.39 и 12.40 предвидена е намена A0 – Домување со посебен режим. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. Предметните парцели ќе се разработуваат со Архитектонско урбанистички проекти.

Во градежните парцели 12.41, 12.42, 12.43 и 12.44 предвидена е намена E2 – Комунална супраструктура, односно за изградба на трафостаници.

Пристапот до сите градежни парцели е од секундарна улична мрежа. Градежните парцели 12.11, 12.35, 12.39 и 12.40 имаат обезбеден пристап од сервисната улица „Д“.

Градежните парцели 12.01, 12.02, 12.09, 12.10, 12.17, 12.40 и 12.41 имаат пристап од сервисната улица „6“.

Градежните парцели 12.21, 12.27, 12.36, 12.37, 12.38 и 12.42 имаат пристап од станбената улица „Г“.

Градежните парцели 12.03, 12.04, 12.05, 12.06, 12.07 и 12.08 имаат пристап од пристапната улица „Д.2“.

Градежните парцели 12.25, 12.29, 12.30, 12.31, 12.32, 12.33 и 12.34 имаат пристап од пристапната улица „Д.1“.

Градежните парцели 12.12, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16, 12.18, 12.23, 12.24 и 12.43 имаат пристап од пристапната улица „6.1“.

Градежните парцели 12.19, 12.20, 12.22, 12.26, 12.28 имаат пристап од пристапната улица „Г.1“.

ПАРКИРАЊЕ:

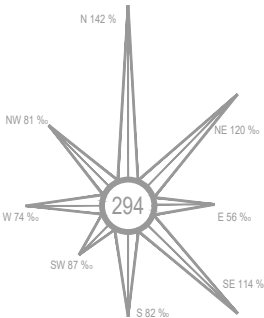
Паркирањето - гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за градење при издавање на решение за локациски услови согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

A0 и A1 – Домување со посебен режим и домување во станбени куќи

- За станбени куќи со посебен режим на користење и заштита потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата.
- За станбени куќи и згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ ИЗМЕНА И
ДОПОЛНА НА БЛОК 12, КО БАРДОВЦИ
ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

- Легенда
- граница на плански опфат
 - канделабра
 - шахта
 - сандаче за струја
 - жичана ограда на бет.цокле
 - железна ограда на бет.цокле
 - сливник
 - сообраќаен знак
 - граница на катастр.парцела
 - тротоари, улици



КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

Ирена Велјановска, диа
овл. бр.0.0485

соработник:
Милица Касапинова, миа

управител:
Биљана Петрова, диа

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА
ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
СЕЛО БАРДОВЦИ, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
БЛОК 12, КО БАРДОВЦИ,
ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

Ажурирана геодетска подлога со
нанесен проектен опфат

Локација: КО Бардовци, Општина Карпош

Донесувач на план: Совет на Општина Карпош

РАЗМЕР
1:1000

ДАТА
12.2021

ТЕХ. БР.
0701-545/2

ЛИСТ БР.
2